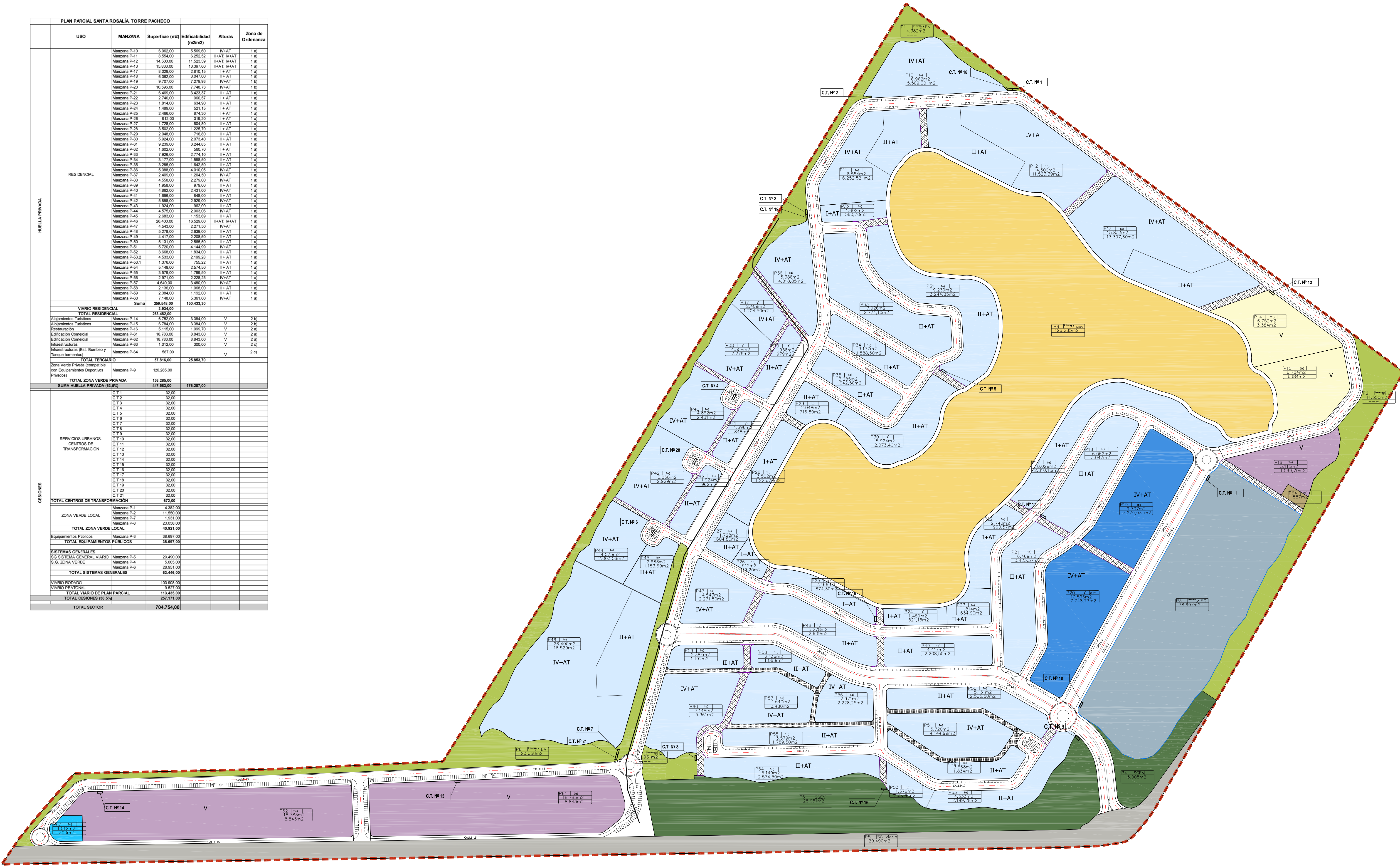
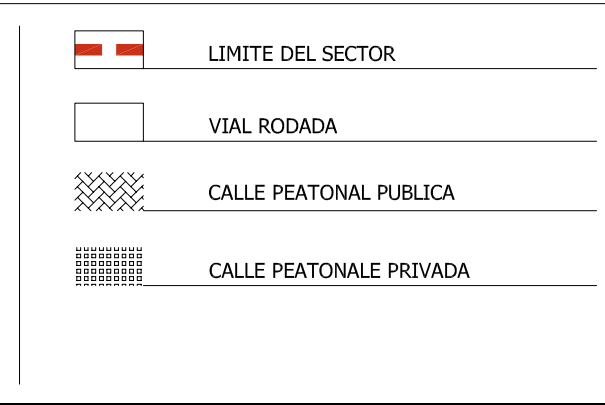


PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO					
USO	MANZANA	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2/m2)	Alturas	Zona de Ordenanza
RESIDENCIAL	Manzana P-10	6.962,00	5.569,60	IV+AT	1 a)
	Manzana P-11	8.554,00	8.252,52	IH+AT, IV+AT	1 a)
	Manzana P-12	14.500,00	11.523,39	IH+AT, IV+AT	1 a)
	Manzana P-13	15.833,00	13.397,60	IH+AT, IV+AT	1 a)
	Manzana P-17	8.029,00	2.810,15	I+AT	1 a)
	Manzana P-18	6.652,00	3.047,00	I+AT	1 a)
	Manzana P-19	9.707,00	7.279,53	IV+AT	1 b)
	Manzana P-20	10.596,00	7.748,73	IV+AT	1 b)
	Manzana P-21	5.495,00	3.423,37	I+AT	1 a)
	Manzana P-22	2.740,00	960,57	I+AT	1 a)
	Manzana P-23	1.814,00	634,50	I+AT	1 a)
	Manzana P-24	1.480,00	521,15	I+AT	1 a)
	Manzana P-25	2.466,00	874,30	I+AT	1 a)
	Manzana P-26	912,00	319,20	I+AT	1 a)
	Manzana P-27	1.728,00	604,80	I+AT	1 a)
	Manzana P-28	3.502,00	1.225,70	I+AT	1 a)
	Manzana P-29	2.048,00	716,80	I+AT	1 a)
	Manzana P-30	5.954,00	2.073,40	I+AT	1 a)
	Manzana P-31	9.239,00	3.244,85	I+AT	1 a)
	Manzana P-32	1.602,00	560,70	I+AT	1 a)
	Manzana P-33	7.626,00	2.774,10	I+AT	1 a)
	Manzana P-34	3.177,00	1.588,50	I+AT	1 a)
	Manzana P-35	3.285,00	1.642,50	I+AT	1 a)
	Manzana P-36	5.385,00	4.010,05	IV+AT	1 a)
	Manzana P-37	2.409,00	1.204,50	IV+AT	1 a)
	Manzana P-38	4.558,00	2.279,00	IV+AT	1 a)
	Manzana P-39	1.955,00	979,00	I+AT	1 a)
	Manzana P-40	4.862,00	2.431,00	IV+AT	1 a)
	Manzana P-41	1.698,00	849,00	I+AT	1 a)
	Manzana P-42	5.855,00	2.629,00	IH+AT	1 a)
	Manzana P-43	1.524,00	962,00	I+AT	1 a)
	Manzana P-44	4.575,00	2.003,06	IV+AT	1 a)
	Manzana P-45	2.653,00	1.153,69	I+AT	1 a)
	Manzana P-46	26.400,00	16.529,00	IH+AT, IV+AT	1 a)
	Manzana P-47	4.543,00	2.279,00	IV+AT	1 a)
	Manzana P-48	5.278,00	2.639,00	I+AT	1 a)
	Manzana P-49	4.417,00	2.208,50	I+AT	1 a)
	Manzana P-50	5.131,00	2.565,50	I+AT	1 a)
	Manzana P-51	5.720,00	4.144,99	IH+AT	1 a)
	Manzana P-52	3.668,00	1.834,00	I+AT	1 a)
Manzana P-53	4.553,00	2.199,28	I+AT	1 a)	
Manzana P-54	5.149,00	2.574,50	I+AT	1 a)	
Manzana P-55	3.579,00	1.789,50	I+AT	1 a)	
Manzana P-56	2.971,00	2.229,25	IH+AT	1 a)	
Manzana P-57	4.640,00	3.480,00	IV+AT	1 a)	
Manzana P-58	2.134,00	1.068,00	I+AT	1 a)	
Manzana P-59	2.344,00	1.192,00	I+AT	1 a)	
Manzana P-60	7.148,00	5.361,00	IV+AT	1 a)	
Suma	259.546,00	150.433,30			
VIARIO RESIDENCIAL					
TOTAL RESIDENCIAL					
Albergamientos Turísticos Manzana P-14 6.752,00 3.384,00 V 2 b)					
Albergamientos Turísticos Manzana P-15 6.754,00 3.384,00 V 2 b)					
Restauración Manzana P-16 5.115,00 1.099,70 V 2 a)					
Edificación Comercial Manzana P-61 18.783,00 8.843,00 V 2 a)					
Edificación Comercial Manzana P-62 18.783,00 8.843,00 V 2 a)					
Infraestructuras Manzana P-63 1.012,00 300,00 V 2 c)					
Infraestructuras (Est. Bombeo y Tanque tormentas) Manzana P-64 587,00 - V 2 c)					
TOTAL TERCIARIO					
Zona Verde Privada (compartible con Equipamientos Deportivos Privados) Manzana P-9 126.285,00					
TOTAL ZONA VERDE PRIVADA					
SUMA HUELLA PRIVADA (58,5%)					
CESIONES					
C.T.1 32,00					
C.T.2 32,00					
C.T.3 32,00					
C.T.4 32,00					
C.T.5 32,00					
C.T.6 32,00					
C.T.7 32,00					
C.T.8 32,00					
C.T.9 32,00					
C.T.10 32,00					
C.T.11 32,00					
C.T.12 32,00					
C.T.13 32,00					
C.T.14 32,00					
C.T.15 32,00					
C.T.16 32,00					
C.T.17 32,00					
C.T.18 32,00					
C.T.19 32,00					
C.T.20 32,00					
C.T.21 32,00					
TOTAL CENTROS DE TRANSFORMACIÓN					
ZONA VERDE LOCAL Manzana P-1 4.382,00					
ZONA VERDE LOCAL Manzana P-2 11.550,00					
ZONA VERDE LOCAL Manzana P-7 1.931,00					
ZONA VERDE LOCAL Manzana P-8 23.058,00					
TOTAL ZONA VERDE LOCAL					
Equipamientos Públicos Manzana P-3 38.697,00					
TOTAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS					
SISTEMAS GENERALES					
S.G. SISTEMA GENERAL VIARIO Manzana P-5 29.490,00					
S.G. ZONA VERDE Manzana P-4 5.005,00					
SISTEMAS GENERALES Manzana P-6 28.951,00					
TOTAL SISTEMAS GENERALES					
VIARIO RODADO 103.908,00					
VIARIO PEATONAL 113.435,00					
TOTAL VIARIO DE PLAN PARCIAL					
TOTAL CESIONES (36,5%)					
TOTAL SECTOR					



LEYENDA CENTROS DE TRANSFORMACION

CT-1: 630+400 KVA	CT-7: 630 + 400 KVA
CT-2: 630 KVA+RESERVA	CT-8: 630 + 400 KVA
CT-3: 400 KVA	CT-9: 400 + 400 KVA
CT-4: 630 KVA+ RESERVA	CT-10: 630 KVA + RESERVA
CT-5: 630 + 400 KVA	CT-11: 400 + 400 KVA
CT-6: 630 + 400 KVA	



ORDENANZAS PLAN PARCIAL

ORDENANZAS	Alturas	% Máximo ocupación
ORDENANZA 1a). Edificación Residencial. Tipologías Mixtas.	Según plano	60%
ORDENANZA 1b). Edificación Residencial compatible con comercial hasta segunda planta.	Según plano	60%
ORDENANZA 2a). Edificación Comercial.	Libre	40%
ORDENANZA 2b). Albergamientos Turísticos	Libre	60%

USO RESIDENCIAL. Ordenanza 1a)

RESIDENCIAL COMPATIBLE CON COMERCIAL HASTA SEGUNDA PLANTA. Ordenanza 1b)

USO TERCIARIO, COMERCIAL. Ordenanza 2a)

USO TERCIARIO, ALBERGAMIENTOS TURÍSTICOS. Ordenanza 2b)

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS. Ordenanza 3ª.

ZONA VERDE PRIVADA. COMPATIBLE CON EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS PRIVADOS.- Ordenanza 6ª.

ZONA VERDE PUBLICA. Ordenanza 5ª

SERVICIOS URBANOS, CENTROS DE TRANSFORMACIÓN. Ordenanza 7ª

USO TERCIARIO, OTROS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (DEPURADORA). Ordenanza 8ª

USO TERCIARIO, OTROS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (EST. DE BOMBEO Y TANQUE DE TORMENTAS). Ordenanza 9ª.

S.G. VIARIO

S.G. EV

NºParcela	Zona de Ordenanza
Superficie (m2)	
Edificabilidad (m2)	
SUPERFICIE PLAN PARCIAL	
704.754 m2	

PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALIA TORRE PACHECO. MURCIA.

PROMOTOR: **JOSE DIAZ GARCIA S.A.** 24072007 13889116254

REDACCION: **Normal**

REVISADO: **Normal**

ELABORADO: **Normal**

APROBADO: **Normal**

PLANO: **PLANEAMIENTO VIGENTE**

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L.

ICC. Y P.: **Renato del Noce**

ARQUITECTO: **JESUS ZAFRA SERBANO**

ESCALA: **1:2.000**

I-03

	USO	MANZANA	Superficie (m2)	
CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO	ZONA VERDE LOCAL	Manzana P-1	4.382,00	
		Manzana P-2	11.550,00	
		Manzana P-7	1.931,00	
		Manzana P-8	23.058,00	
	TOTAL ZONA VERDE LOCAL			40.921,00
	Equipamientos Públicos			38.697,00
	TOTAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS			38.697,00
	SISTEMAS GENERALES			
SG SISTEMA GENERAL VIARIO			29.490,00	
S.G. ZONA VERDE			5.005,00	
Manzana P-4			28.951,00	
Manzana P-6			28.951,00	
TOTAL SISTEMAS GENERALES			63.446,00	
VIARIO RODADO			103.908,00	
VIARIO PEATONAL			9.527,00	
TOTAL VIARIO DE PLAN PARCIAL			113.435,00	
TOTAL CESIONES			256.499,00	

SUPERFICIE PLAN PARCIAL
704.754 m2

ADJUDICACIONES PÚBLICAS O DEMANIALES:

- S.G. EV
- S.G. Viario
- ZONA VERDE PUBLICA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- VIAL RODADA
- VIALES PEATONALES DE PLAN PARCIAL

ADJUDICACIONES PATRIMONIALES:

- 10% Cesión Obligatoria según L.S.R.M. Art. 80.d)

PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALIA TORRE PACHECO. MURCIA.		PROMOTOR: JOSE DIAZ GARCIA S.A.	
REDACCION: FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L.		PLANO: CESIONES AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO	
I.C.C.Y.P.: <i>[Firma]</i>		ARQUITECTO: <i>[Firma]</i> JESUS ZAFRA SERRANO	
VISADO: <i>[Firma]</i>		ESCALA: 1:2000	