

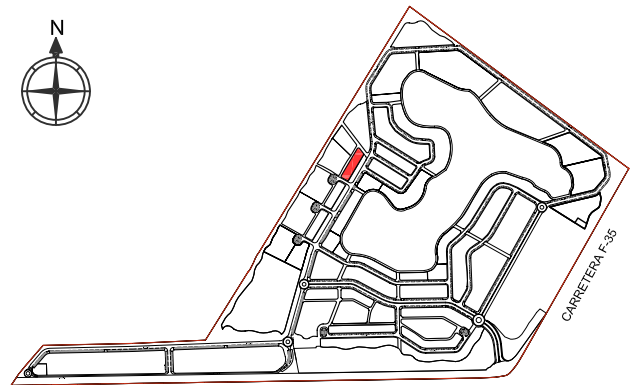
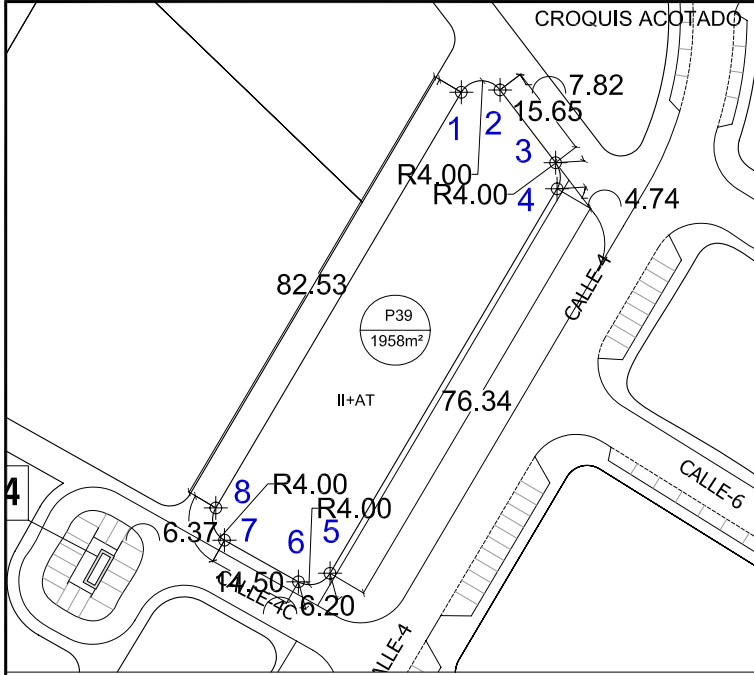
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-39



COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685465.7811	4179698.1177				
2	685472.4045	4179698.5113				
3	685481.9003	4179686.0751				
4	685482.1654	4179681.6137				
5	685443.3466	4179615.8760				
6	685437.9422	4179614.4231				
7	685425.2995	4179621.5299				
8	685423.8153	4179627.0507				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,24 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 182.519,40 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 182.519,40 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.958,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Viario Peatonal Público
 SUR: CALLE 4C
 ESTE: CALLE 4
 OESTE: Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **979,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.174,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

SRG

Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almuena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

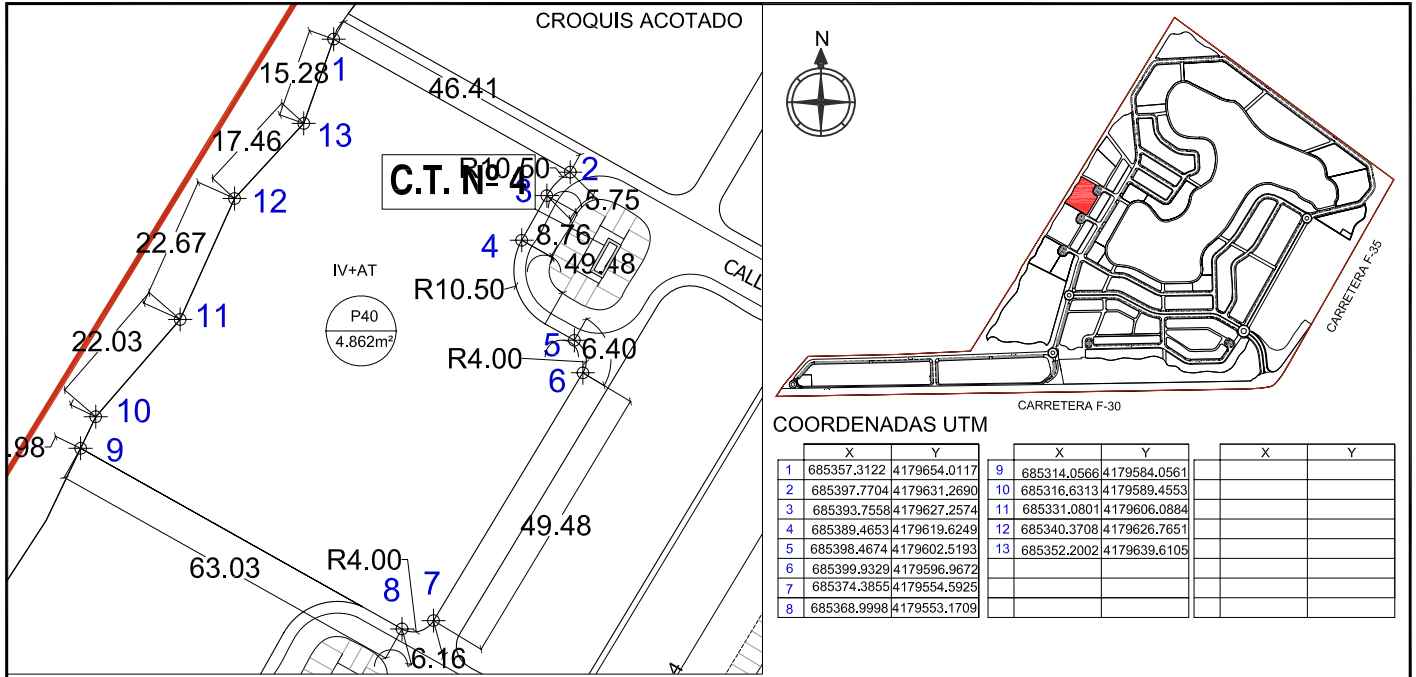
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-40



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,08 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 453.222,33 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 453.222,33 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.862,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Vialio Peatonal Público
 SUR: Manzana P-42
 ESTE: Vialio Peatonal Público
 OESTE: Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.431,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.917,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas, Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene una superficie superior a 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privados: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO 23/07/2007
 Normal 138801/10254
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almuena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

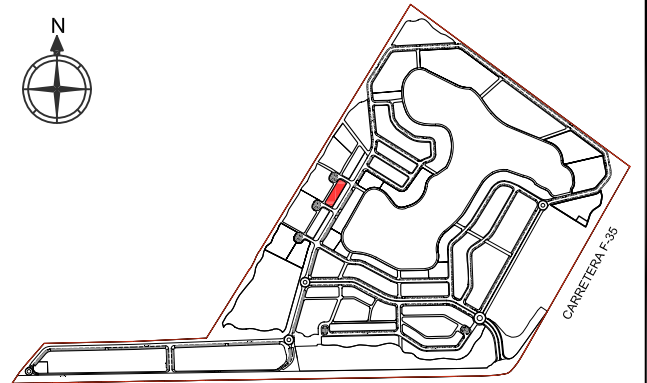
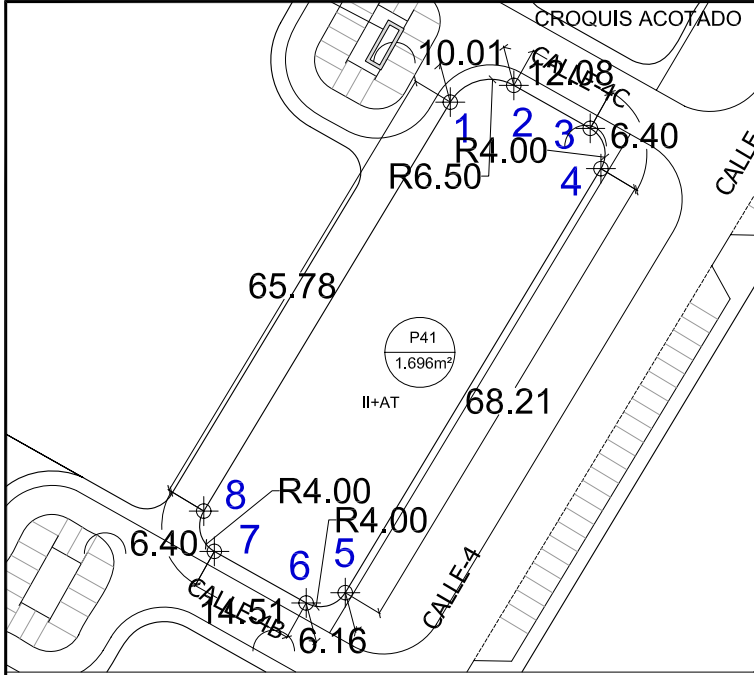
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-41



COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685412.8371	4179608.6869				
2	685421.5888	4179610.9970				
3	685432.1205	4179605.0768				
4	685433.5861	4179599.5247				
5	685398.3687	4179541.1109				
6	685392.9830	4179539.6893				
7	685380.3373	4179546.7978				
8	685378.8718	4179552.3499				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,07 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 158.096,48 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 158.096,48 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.696,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 4C
 SUR CALLE 4B
 ESTE CALLE 4
 OESTE Vialto Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **848,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.017,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construido.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

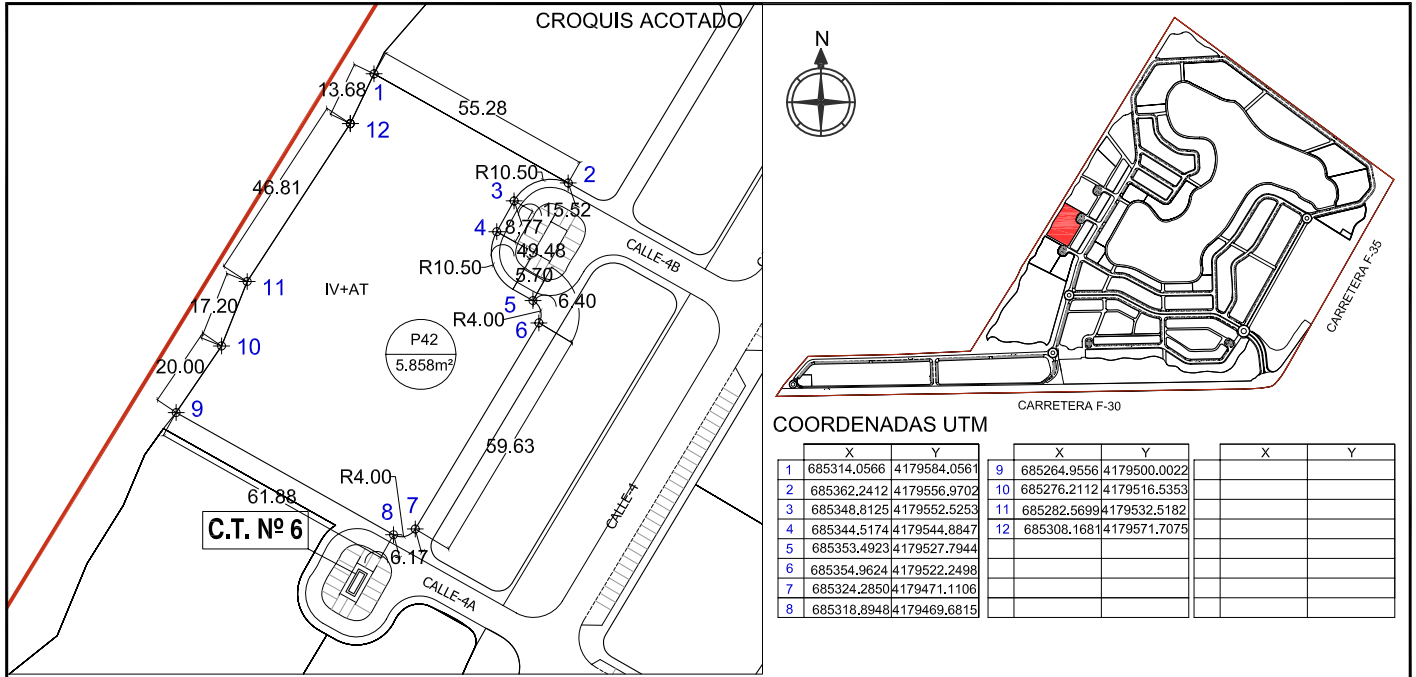
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-42



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y	X	Y
1	685314.0566	4179584.0561	9	685264.9556	4179500.0022		
2	685362.2412	4179556.9702	10	685276.2112	4179516.5353		
3	685348.8125	4179552.5253	11	685282.5699	4179532.5182		
4	685344.5174	4179544.8847	12	685308.1681	4179571.7078		
5	685353.4923	4179527.7944					
6	685354.9624	4179522.2498					
7	685324.2850	4179471.1106					
8	685318.8948	4179469.6815					

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,71 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 546.066,72 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 546.066,72 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.858,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-40
 SUR: Vialto Peatonal Público
 ESTE: Vialto Peatonal Público
 OESTE: Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.929,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.514,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas, Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene una superficie de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

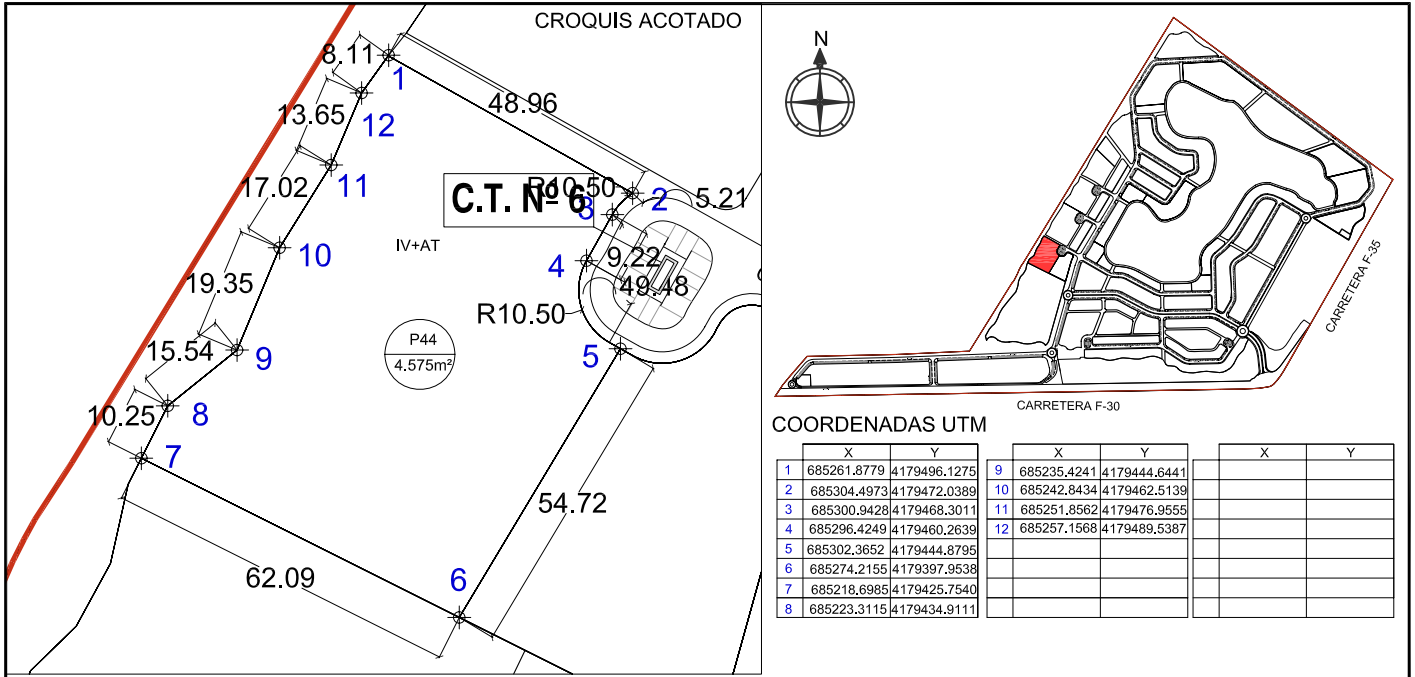
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-44



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,53 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 373.439,54 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 373.439,54€ (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.575,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Viario Peatonal Público
 SUR: Manzana P-46
 ESTE: Manzana P-45
 OESTE: Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.003,06 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.745,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
 Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranquesos:
 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almuena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C.Y.P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

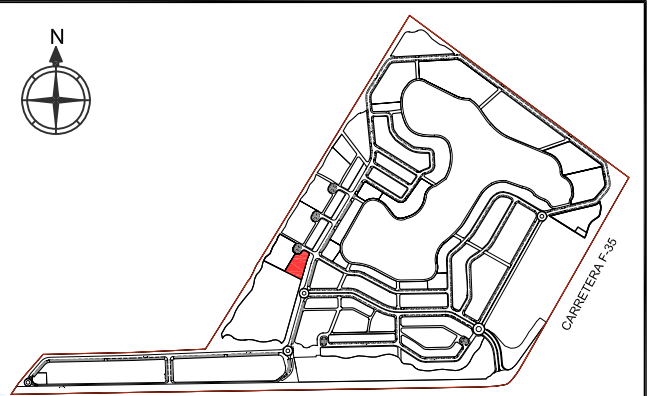
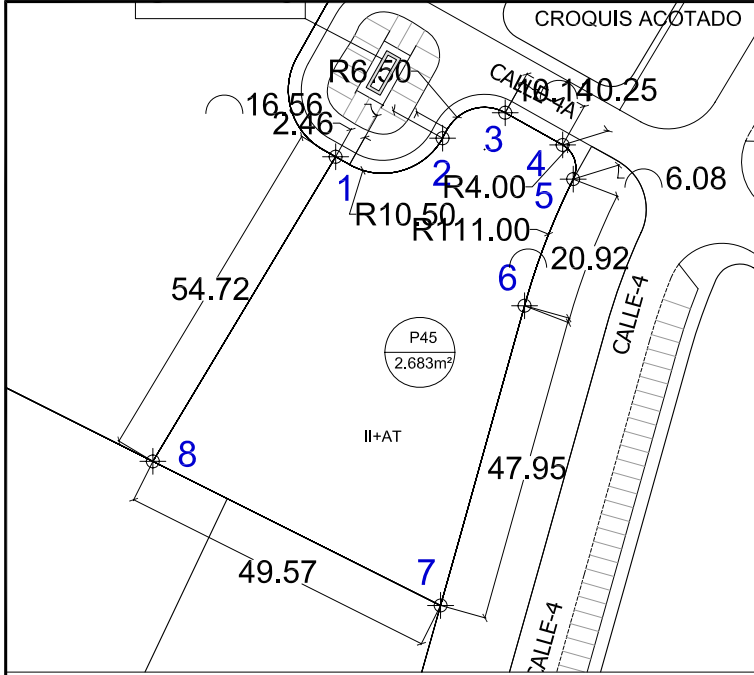
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-45



COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685302.3652	4179444.8795				
2	685318.8411	4179447.7417				
3	685328.4924	4179451.6676				
4	685337.3344	4179446.6972				
5	685338.9568	4179441.4311				
6	685331.4678	4179421.9352				
7	685318.5376	4179375.7595				
8	685274.2155	4179397.9538				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,46 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 215.087,65 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 215.087,65 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.683,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: CALLE 4A
 SUR: Manzana P-46
 ESTE: Manzana P-8
 OESTE: Manzana P-44

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **1.153,69 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.609,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 con un máximo de 3 plazas.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO Normal 23/07/2007
 30801/10254
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

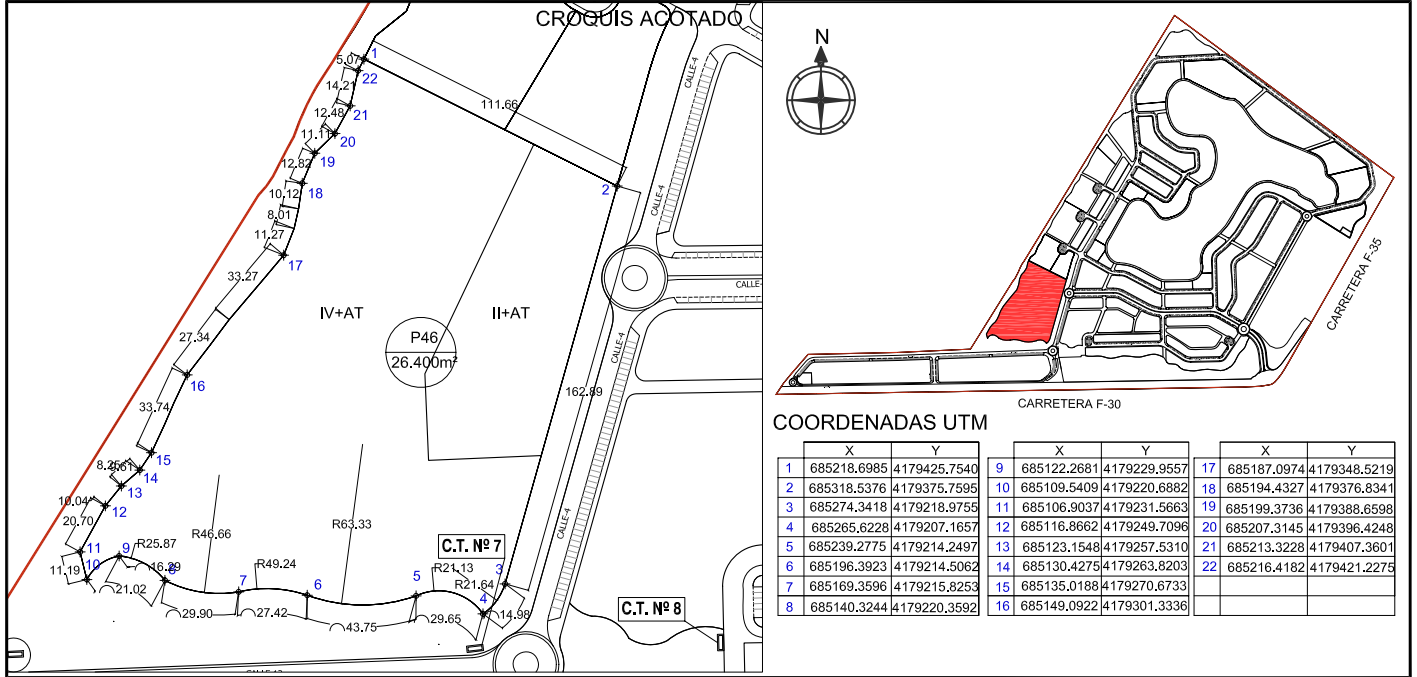
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-46



ADJUDICADA: AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas en cumplimiento del art. 80.d) de la Ley del Suelo Regional

SUPERFICIE: **26.400,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-44 y P-45
 SUR: Manzana P-8
 ESTE: Manzana P-8
 OESTE: Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **16.529,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **15.840,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos, deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

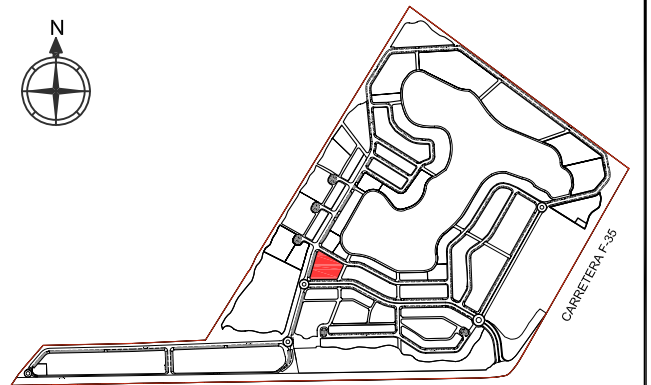
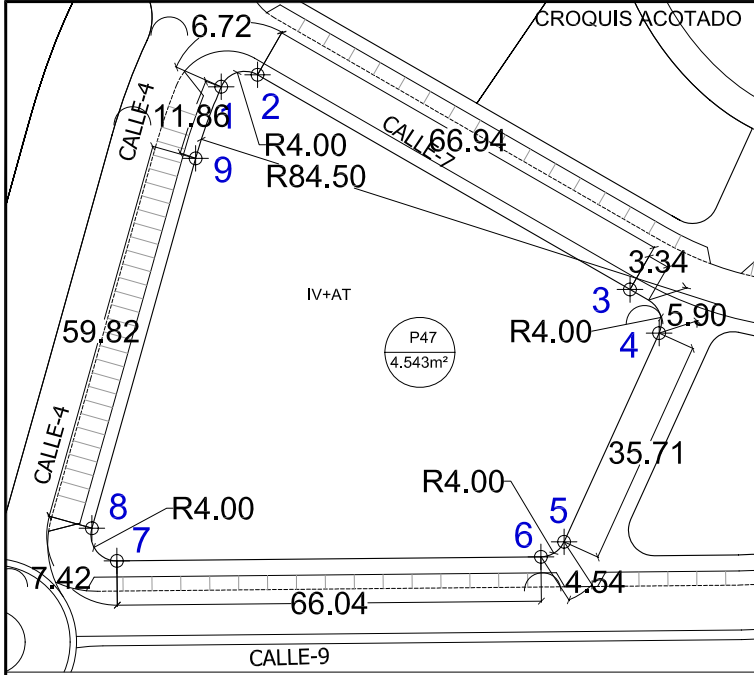
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-47



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685360.9705	4179425.9597	9	685356.9897	4179414.8020			
2	685366.6321	4179427.8202						
3	685424.6286	4179394.3879						
4	685429.1635	4179387.5977						
5	685414.3656	4179355.0973						
6	685410.7635	4179352.7551						
7	685344.7288	4179352.1214						
8	685340.8405	4179357.2064						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,87 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 423.486,02 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 423.486,02 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.543,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 7
SUR CALLE 9
ESTE Vialio Peatonal Público
OESTE CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.271,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.725,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Condiciones de edificabilidad en el uso residencial.
- Edificabilidad unitaria por parcela: 0,35 m2/m2.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas contiguas.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda.
deberán reverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almuena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

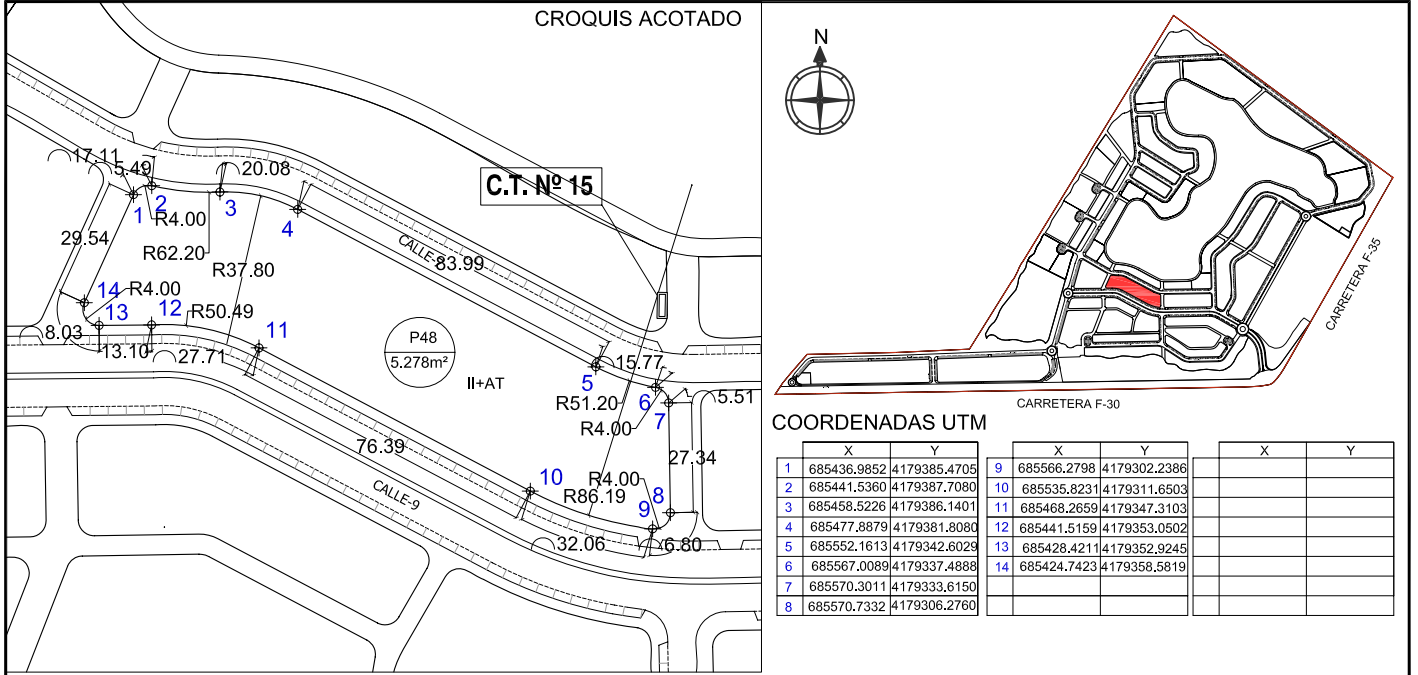
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-48



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,34 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 492.000,71 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 492.000,71 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.278,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.639,00 m2/m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 7
 SUR CALLE 9
 ESTE VÍARIO PEATONAL PÚBLICO
 OESTE VÍARIO PEATONAL PÚBLICO

SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA: **3.166,80 m2**

OCUPACION MÁXIMA: **60%**

ALTURA MÁXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MÍNIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almodena nº 3_2_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

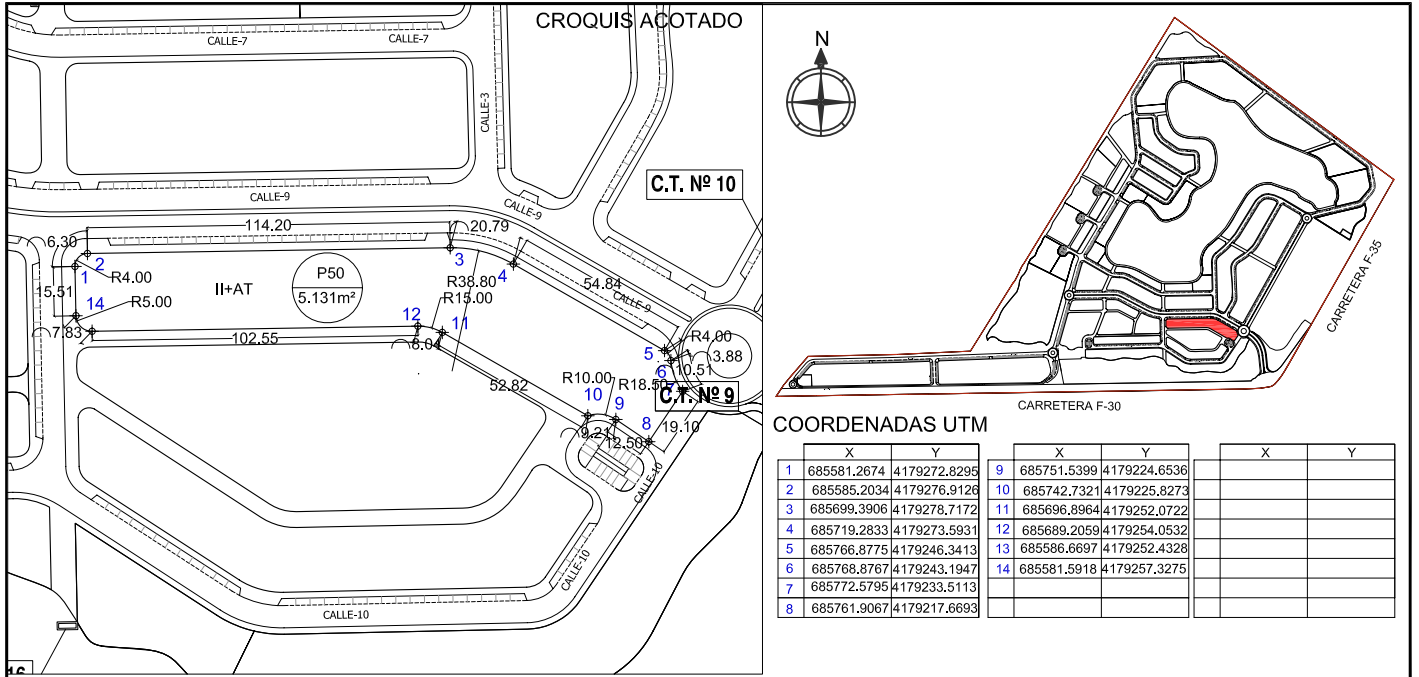
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-50



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685581.2674	4179272.8295	9	685751.5399	4179224.6536			
2	685585.2034	4179276.9128	10	685742.7321	4179225.8273			
3	685699.3906	4179278.7172	11	685696.8964	4179252.0722			
4	685719.2833	4179273.5931	12	685689.2059	4179254.0532			
5	685766.8775	4179246.3413	13	685586.6697	4179252.4328			
6	685768.8767	4179243.1947	14	685581.5918	4179257.3275			
7	685772.5795	4179233.5113						
8	685761.9067	4179217.6693						

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€
Esta parcela queda libre de cargas.

SUPERFICIE: **5.131,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 9
SUR Calle Privada
ESTE Vialio Peatonal Público
OESTE CALLE 10

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.565,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.078,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas contiguas.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda.
Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO Normal 23/07/2007
138801/10254 SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almuena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

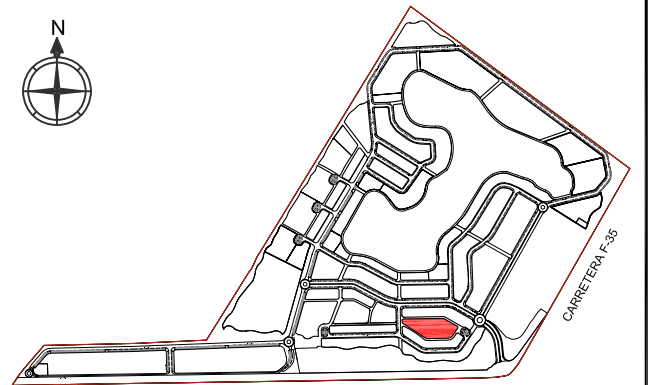
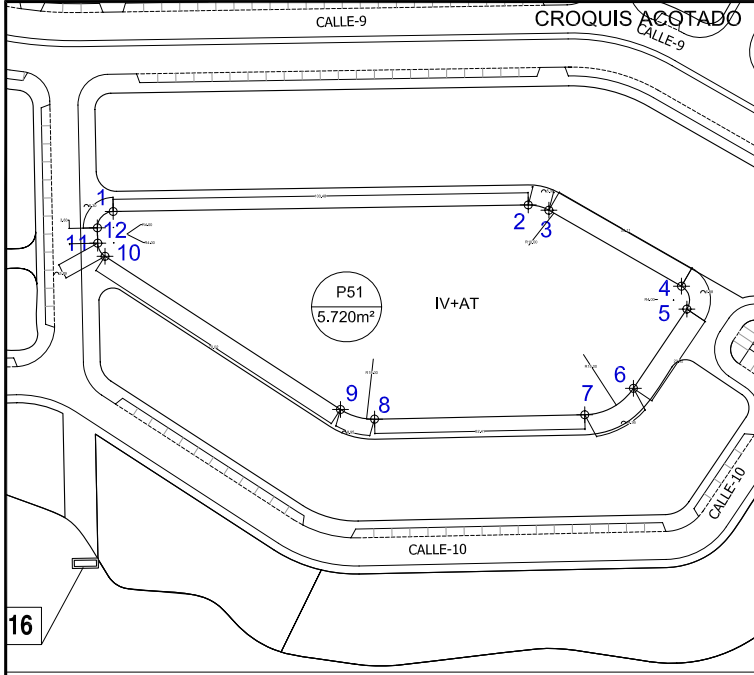
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-51



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685585.8205	4179247.4187	9	685642.4775	4179198.0698			
2	685689.2849	4179249.0539	10	685583.7829	4179236.2416			
3	685694.4119	4179247.7332	11	685581.9646	4179239.5112			
4	685727.4809	4179228.7983	12	685581.8846	4179243.3355			
5	685728.8094	4179223.0902						
6	685715.4879	4179203.3415						
7	685703.3576	4179196.7329						
8	685650.9605	4179195.6475						

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **5.720,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Calle Privada
 SUR Calle Privada
 ESTE Calle Privada
 OESTE CALLE 10

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **4.144,99 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.432,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frente mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 con sus dependencias deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007

138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

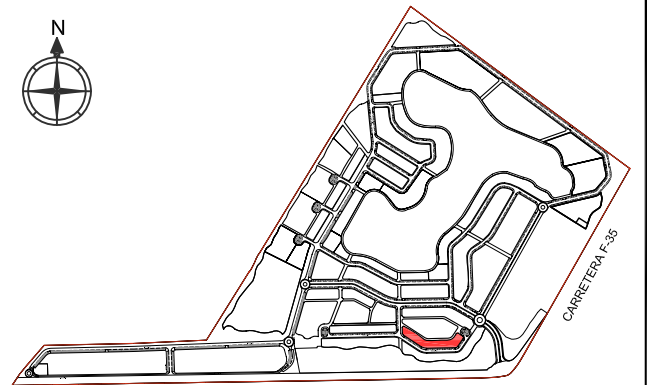
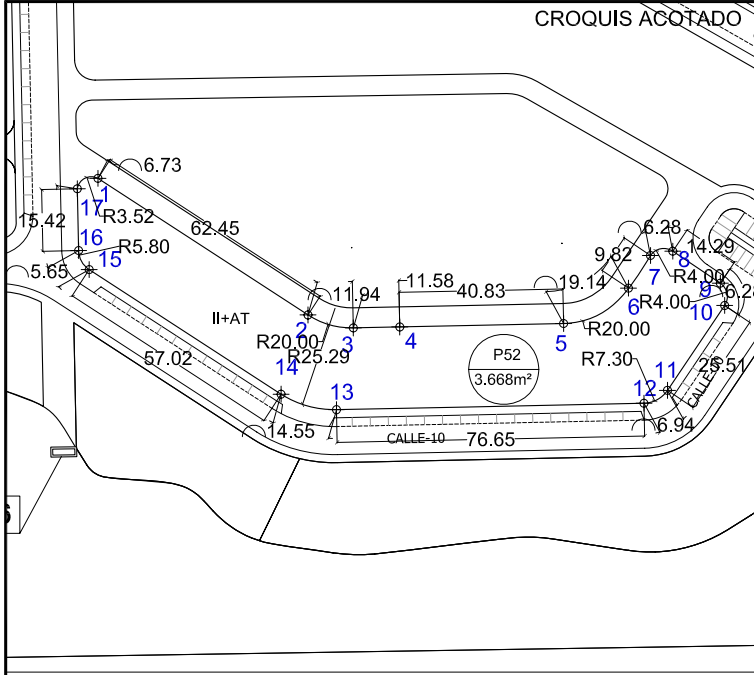
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-52



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685587.3959	4179227.9275	9	685742.5257	4179201.7880	17	685582.2611	4179225.3394
2	685639.7515	4179193.8782	10	685743.6082	4179196.2356			
3	685651.0621	4179190.6486	11	685729.3562	4179175.0812			
4	685662.6352	4179190.8840	12	685723.4966	4179171.8626			
5	685703.4593	4179191.7339	13	685646.8589	4179170.2589			
6	685719.6330	4179200.5454	14	685633.0382	4179174.1226			
7	685725.1266	4179208.6896	15	685585.2231	4179205.1795			
8	685730.6777	4179209.7701	16	685582.5837	4179209.9222			

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€) Indemniza. 0.-€
Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **3.668,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Calle Privada
SUR CALLE 10
ESTE CALLE 10
OESTE CALLE 10

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **1.834,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.200,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene una superficie mayor de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privados: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007

138801/10254

SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almodena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

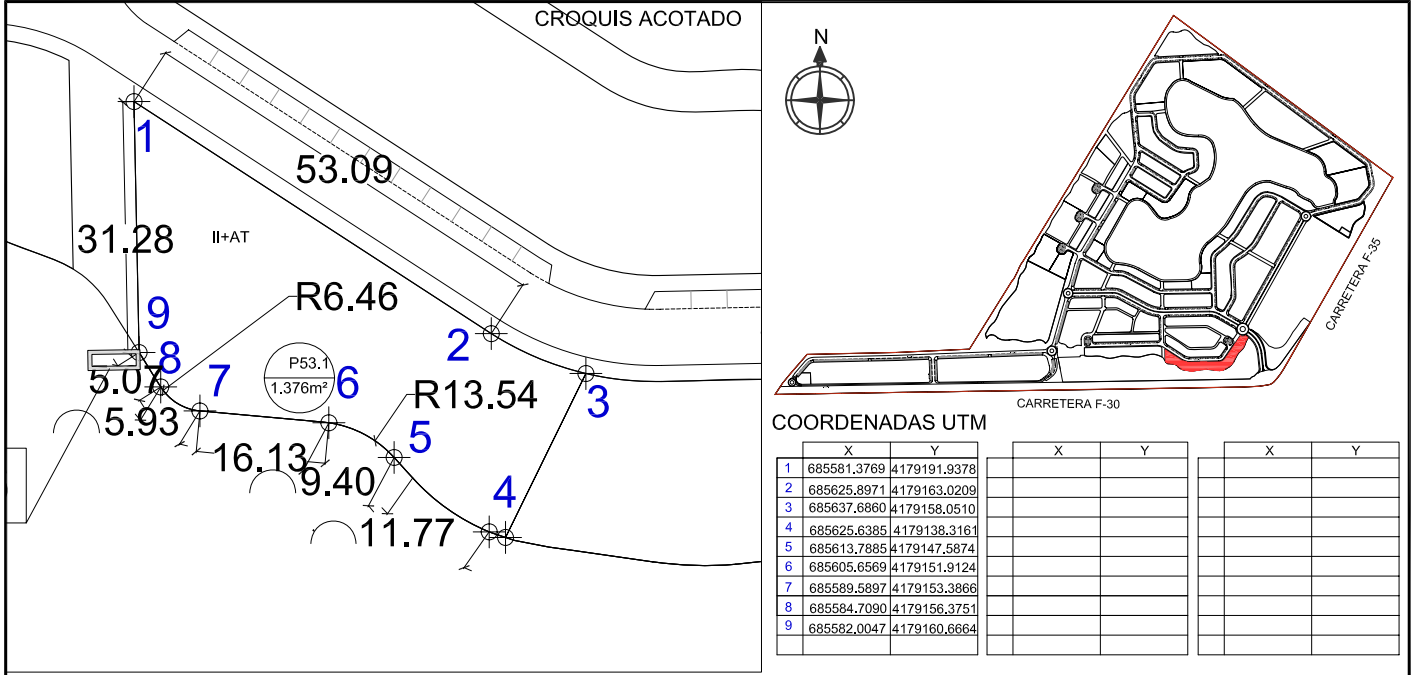
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-53.1



ADJUDICADA: DISTRIBUIDORA DE AGROQUÍMICOS, S.L.

Desglose propietarios: **DISTRIBUIDORA DE AGROQUÍMICOS, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.376,00 m²**

LINDEROS:

NORTE CALLE 10
 SUR Manzana P-6
 ESTE Manzana P-53.2
 OESTE VÍARIO PEATONAL PÚBLICO

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **755,22 m²/m²**

SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA: **825,60 m²**

OCUPACION MÁXIMA: **60%**

ALTURA MÁXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MÍNIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m²
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m²
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m².

Frete mínimo:
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:
 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda es mayor de 150m² construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO 23/07/2007
 Normal 138801/10254
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

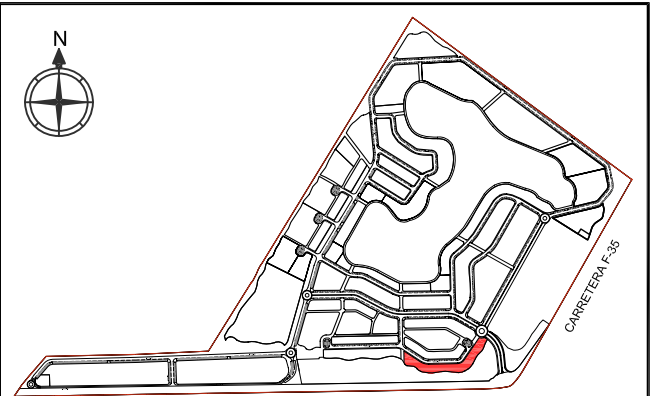
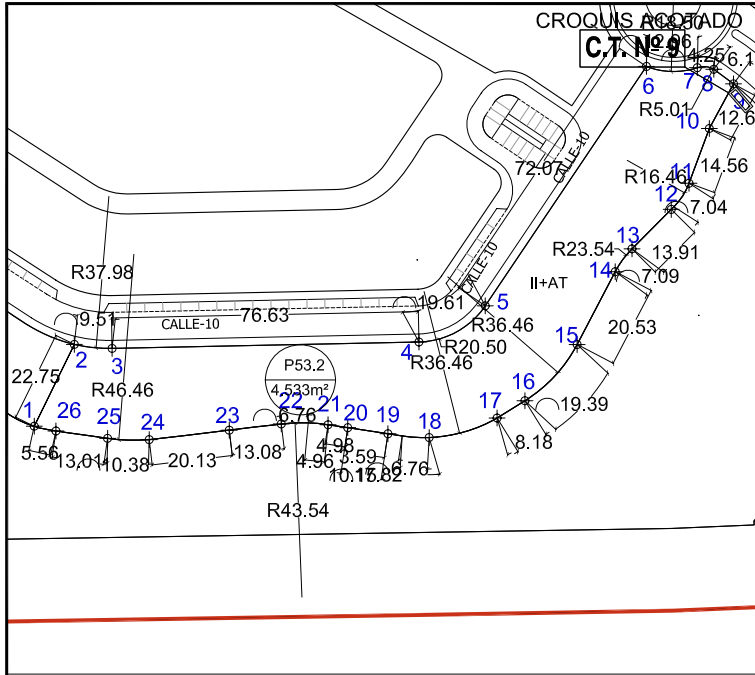
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-53.2



COORDENADAS UTM

X	Y	X	Y	X	Y
1	685627.6693	4179137.6211	11	685791.1891	4179198.3131
2	685637.6860	4179158.0510	12	685786.7677	4179191.7726
3	685647.1219	4179157.0615	13	685776.9501	4179181.9170
4	685723.7338	4179158.6645	14	685772.7713	4179176.2196
5	685740.3019	4179167.7034	15	685763.2493	4179158.0271
6	685780.5676	4179227.4706	16	685750.2128	4179143.9810
7	685793.2652	4179227.1787	17	685743.2592	4179139.6762
8	685797.3738	4179226.7806	18	685726.2981	4179134.8072
9	685802.2908	4179223.1331	19	685716.0071	4179135.7341
10	685796.2592	4179211.9634	20	685705.9731	4179137.2550
			21	685701.0483	4179138.0015
			22	685689.3594	4179138.1860
			23	685676.3708	4179136.6347
			24	685656.3814	4179134.2780
			25	685645.9778	4179134.5859
			26	685633.0959	4179136.4254

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCIA PEREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **4.533,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 10
 SUR Manzana P-6
 ESTE CALLE 1
 OESTE Manzana P-53.1

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.199,28 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.719,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras, Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
 Normal

23/07/2007

138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

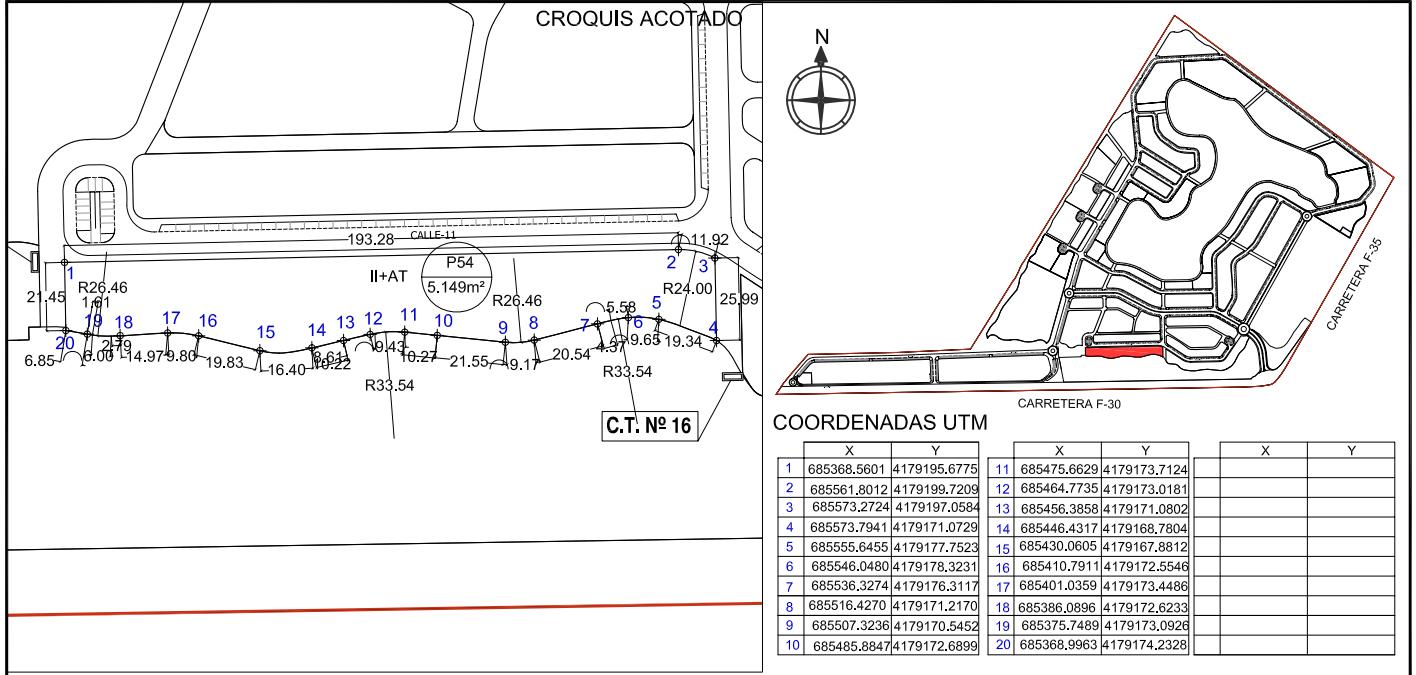
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-54



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,26 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 479.975,68 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 479.975,68 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.149,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: CALLE 11
 SUR: Manzana P-6
 ESTE: Vialio Peatonal Público
 OESTE: Vialio Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.574,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.089,40m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Condiciones de edificabilidad en el uso residencial.
 - Edificabilidad unitaria por parcela: 0,35 m2/m2.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
 Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Retranqueos:
 Frente mínimo:
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m
 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas contiguas.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. Las plazas deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: Los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO Normal 23/07/2007 138801/10254 SRG
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almuñeda nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

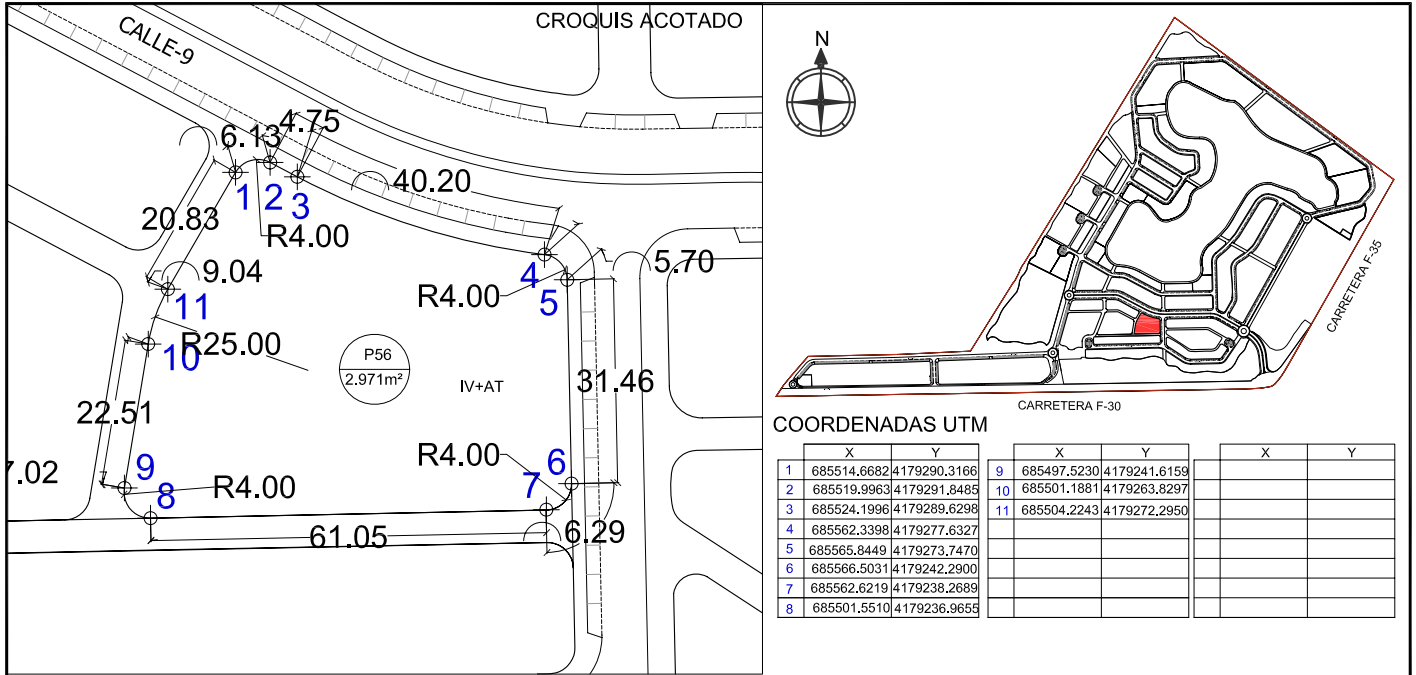
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-56



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685514.6682	4179290.3166	9	685497.5230	4179241.6159			
2	685519.9963	4179291.8485	10	685501.1881	4179263.8297			
3	685524.1996	4179289.6298						
4	685562.3398	4179277.6327						
5	685565.8449	4179273.7470						
6	685566.5031	4179242.2900						
7	685562.6219	4179238.2689						
8	685501.5510	4179236.9655						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,82 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 415.422,73 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 415.422,73 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.971,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 9
SUR Calle Privada
ESTE CALLE 10
OESTE Calle Privada

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.228,25 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.782,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almodena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

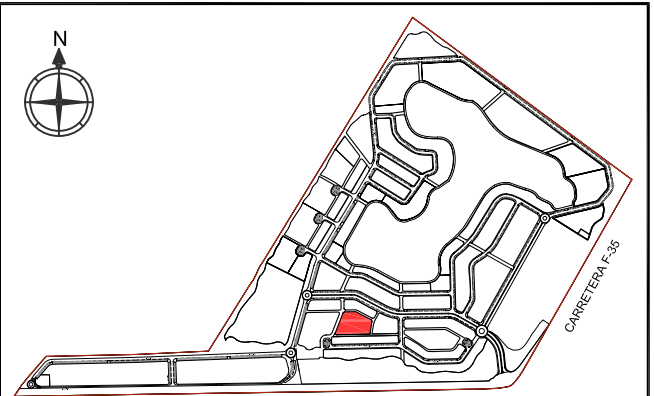
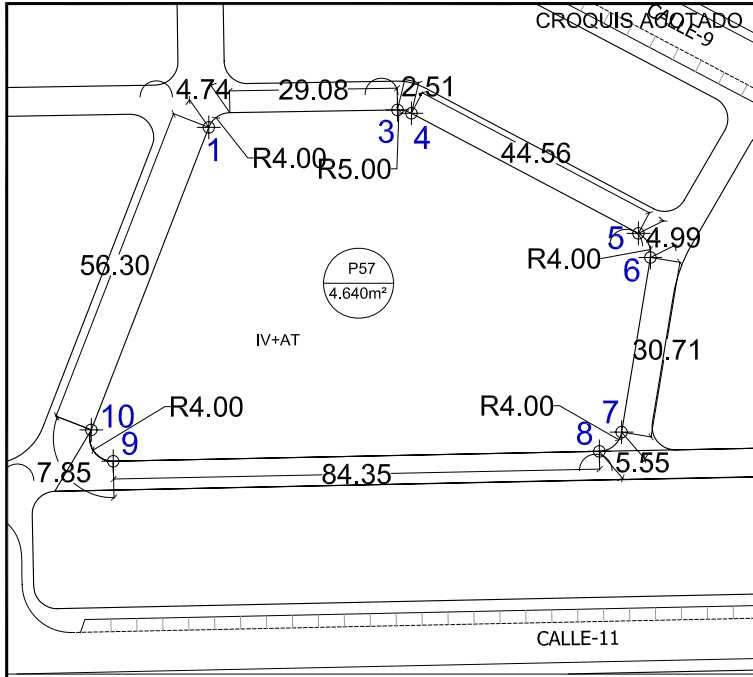
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-57



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685420.5685	4179292.9118	9	685403.9993	4179234.9810			
2	685424.2324	4179295.4634	10	685400.1892	4179240.4281			
3	685453.3088	4179295.9346						
4	685455.7264	4179295.3557						
5	685495.1183	4179274.5334						
6	685497.1957	4179270.3459						
7	685492.1961	4179240.0446						
8	685488.3308	4179236.6966						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **4,40 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 648.792,15 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 648.792,15 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.640,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Calle Privada
 SUR: Calle Privada
 ESTE: Calle Privada
 OESTE: Vialto Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **3.480,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.784,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almuena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

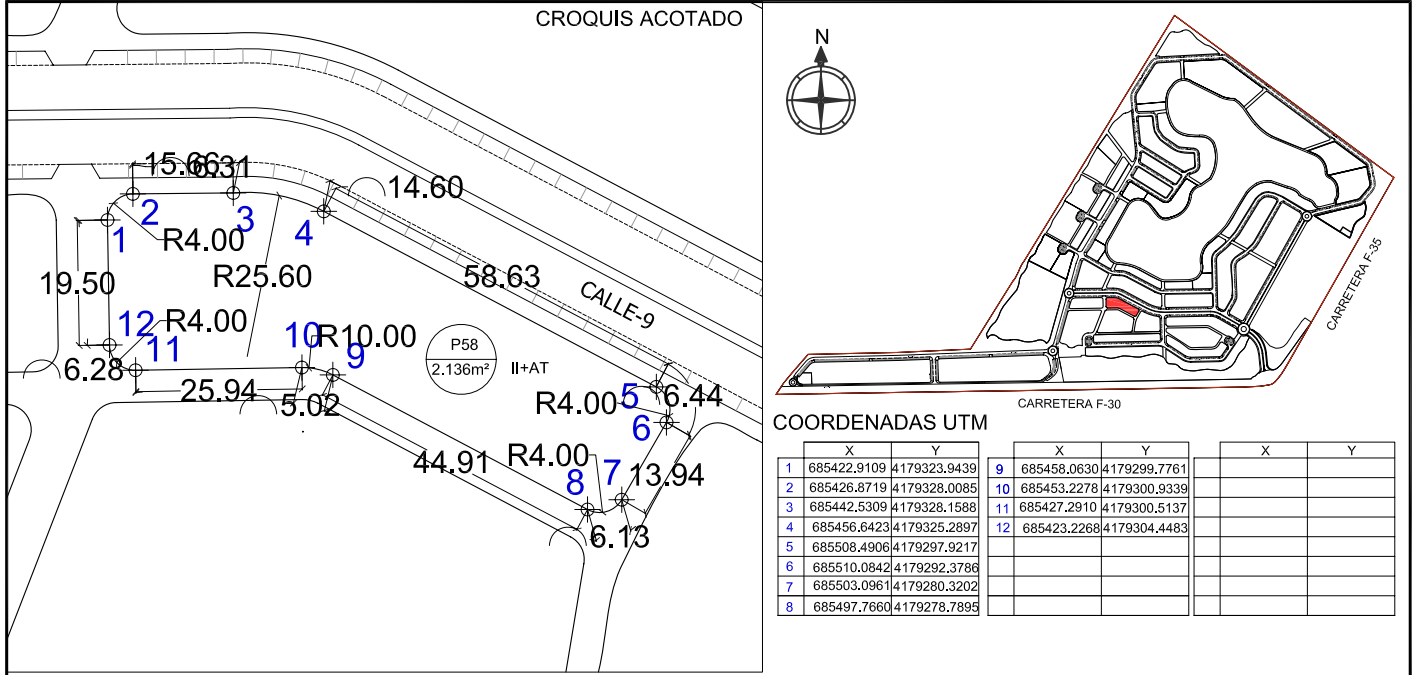
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-58



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,35 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 199.112,07 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 199.112,07 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.136,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 9
 SUR Calle Privada
 ESTE Calle Privada
 OESTE Viarío Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **1.068,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.281,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
 Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo: Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos: 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO 23/07/2007
 Normal 138801/10254
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

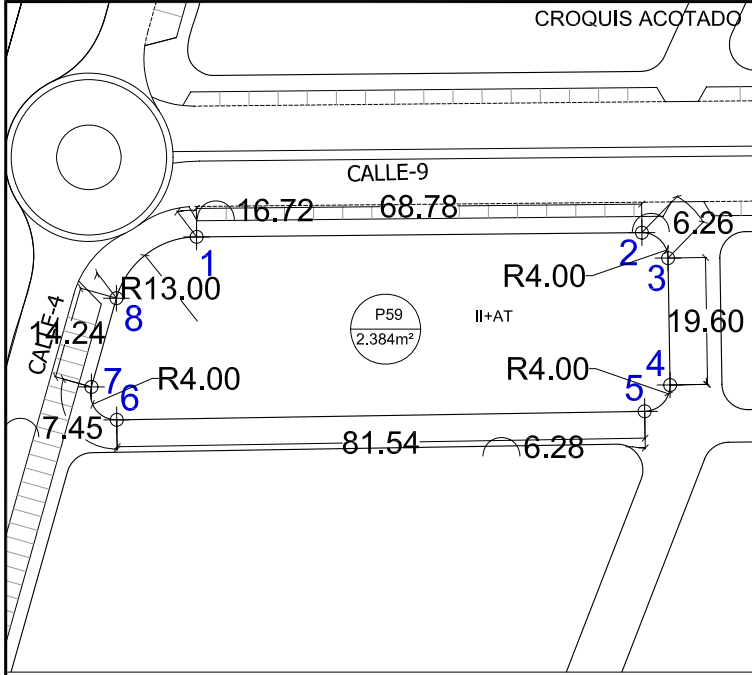
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-59



COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685342.0980	4179327.1950				
2	685410.8723	4179327.8550				
3	685414.9102	4179323.9199				
4	685415.2278	4179304.3187				
5	685411.2931	4179300.2544				
6	685329.7620	4179298.9334				
7	685325.8472	4179304.0181				
8	685329.7104	4179317.7227				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,51 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 222.229,95 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 222.229,95 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.384,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: CALLE 9
 SUR: Calle Privada
 ESTE: Vialto Peatonal Público
 OESTE: CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **1.192,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.430,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 con 1 plaza.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007

38801/10254

SRG

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

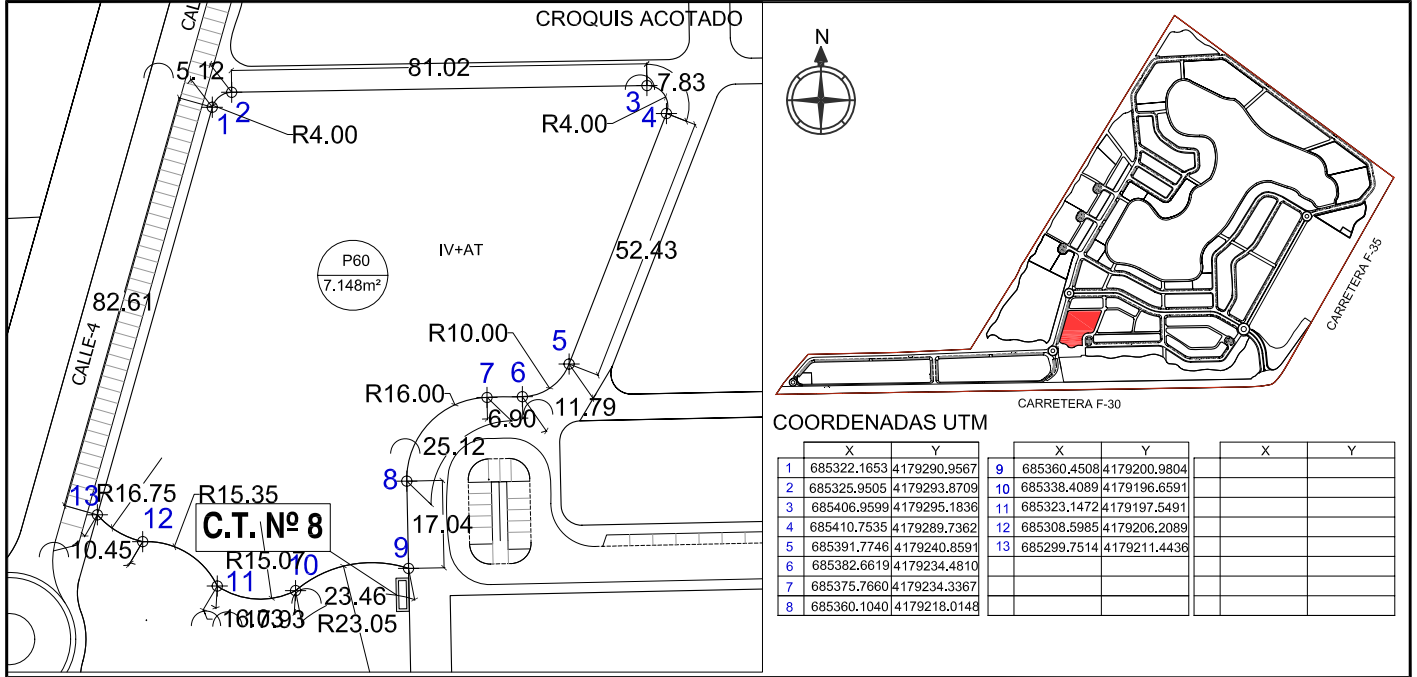
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-60



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **6,78 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 999.475,49 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 999.475,49 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **7.148,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Calle Privada
 SUR Manzana P-7
 ESTE Viario Peatonal Público
 OESTE CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **5.361,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.288,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
 2 metros
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos, deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: **JESUS ZAFRA SERRANO**

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almuena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

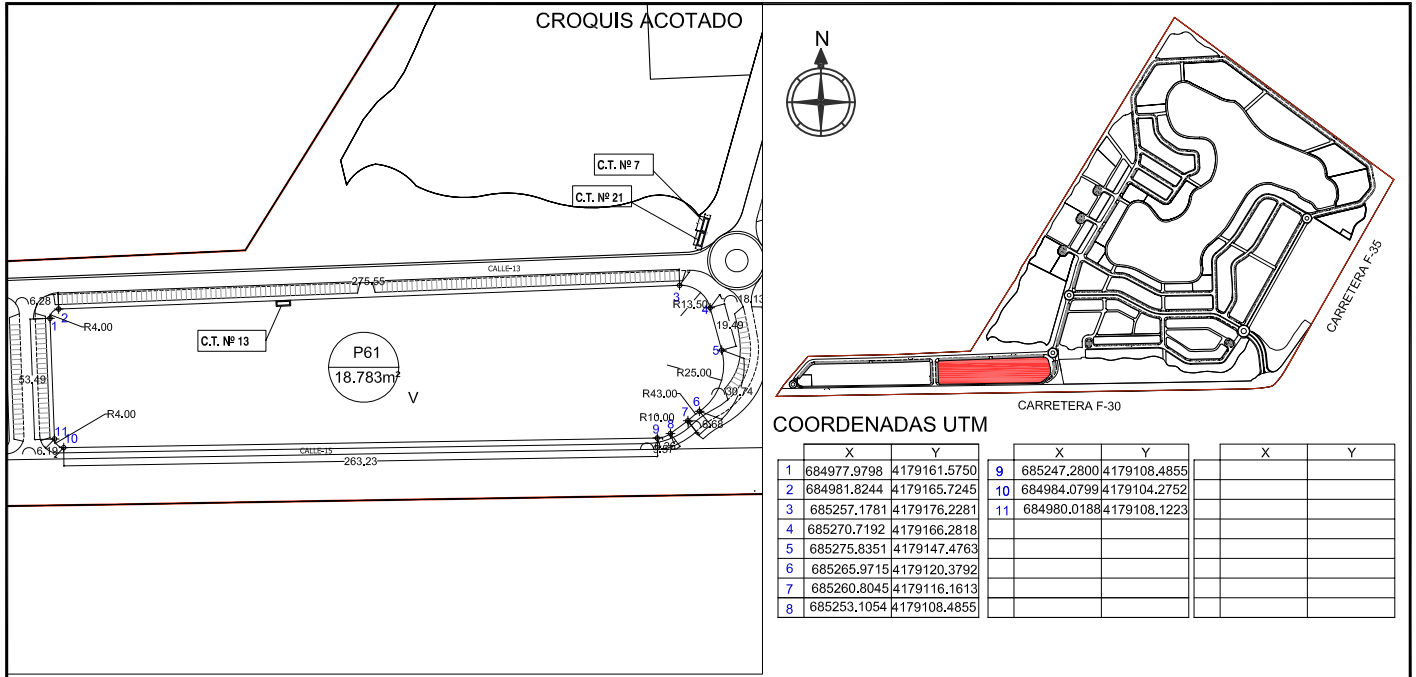
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-61



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	684977.9798	4179161.5750	9	685247.2800	4179108.4855			
2	684981.8244	4179165.7245	10	684984.0799	4179104.2752			
3	685257.1781	4179176.2281						
4	685270.7192	4179166.2818						
5	685275.8351	4179147.4763						
6	685265.9715	4179120.3792						
7	685260.8045	4179116.1613						
8	685253.1054	4179108.4855						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **10,17 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: +1.498.742,27 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 1.498.742,27 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **18.783,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 13
 SUR CALLE 15
 ESTE CALLE 15
 OESTE CALLE 13

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **8.843,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **7.513,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **40%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 2 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 2 a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 2 a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Terciario. Edificación Comercial. Ordenanza 2 a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios.

Usos compatibles y Prohibidos: Según Ordenanza 2 a)

Ocupación: La ocupación máxima será del 40% de la superficie de la parcela.

Tipologías de la edificación: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianerías.

Altura máxima de la edificación: cinco plantas.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2

Retranqueos: 3 metros a linderos.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de superficie, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO 23/07/2007
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
 C/ Almuena nº 3_2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

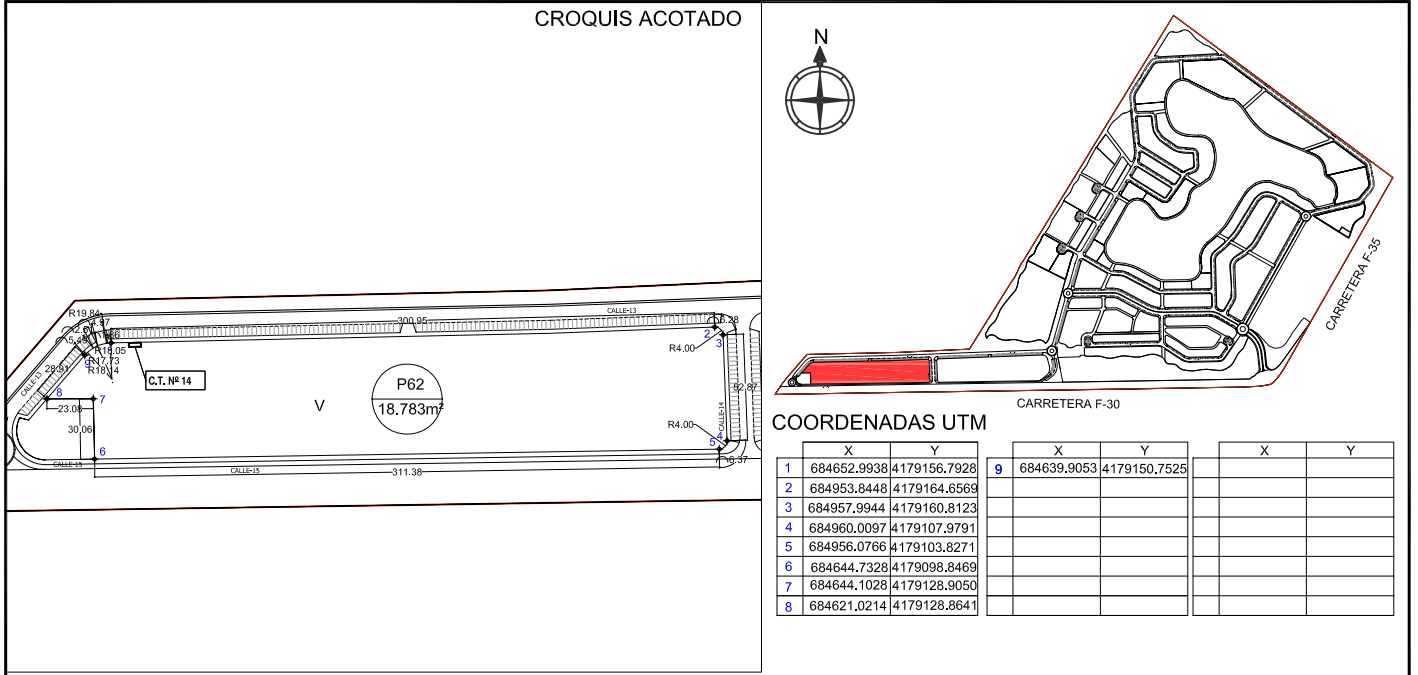
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-62



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	684652.9938	4179156.7928	9	684639.9053	4179150.7525			
2	684953.8448	4179164.6569						
3	684957.9944	4179160.8123						
4	684960.0097	4179107.9791						
5	684956.0766	4179103.8271						
6	684644.7328	4179098.8469						
7	684644.1028	4179128.9050						
8	684621.0214	4179128.8641						

ADJUDICADA:

Desglose propietarios: **38,56 % AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**
38,56% JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ
11,44% ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ
11,44% JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)
 C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: 18.783,00 m2

LINDEROS:

NORTE CALLE 13
 SUR CALLE 15
 ESTE CALLE 14
 OESTE CALLE 13 y Manzana P-63

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **8.843,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **7.513,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **40%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 2 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 2 a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 2 a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Terciario. Edificación Comercial. Ordenanza 2 a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios.

Usos compatibles y Prohibidos: Según Ordenanza 2 a)

Ocupación: La ocupación máxima será del 40% de la superficie de la parcela.

Tipologías de la edificación: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianerías.

Altura máxima de la edificación: cinco plantas.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2

Retranqueos: 3 metros a linderos.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de superficie en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán crearse dos plazas de aparcamiento. 138801/10254

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones juegos, piscinas, etc.

VISADO 23/07/2007
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

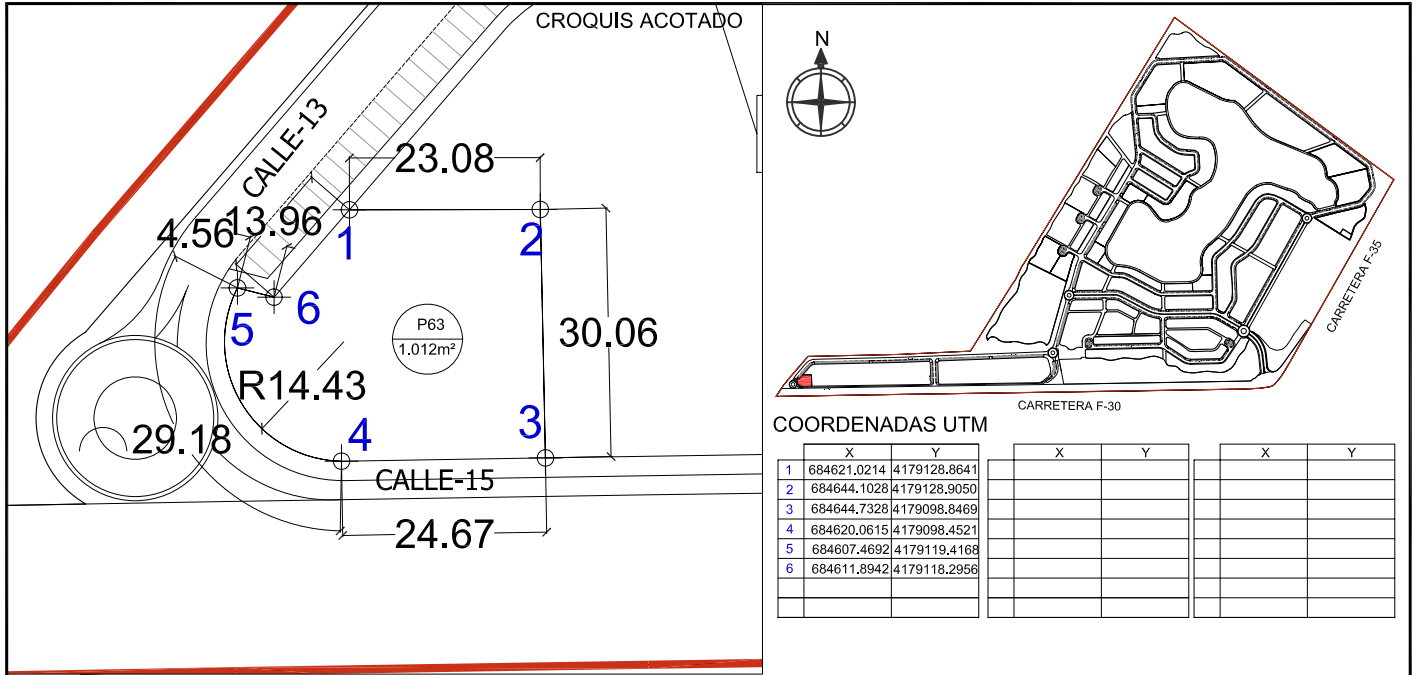
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-63



ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ Y JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **0,38 %** SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 50%** C.L.P.: + 55.930,36 (€) Indemniza. 0.-€

JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 50% Esta parcela queda afectada en la cantidad de 55.930,56 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: 1.012,00 m2

LINDEROS:

NORTE Manzana P-62

SUR CALLE 15

ESTE Manzana P-62

OESTE CALLE 13

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **300,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Ordenanza 2 c)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas al resto de infraestructuras básicas requeridas por el Plan Parcial, tales como Estación de Bombeo, Tanque de Tormentas y Estación Depuradora de Aguas Residuales, así como el resto de infraestructuras necesarias para el desarrollo y funcionamiento de la actuación.

VISADO 23/07/2007
Normal 138801/10254
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

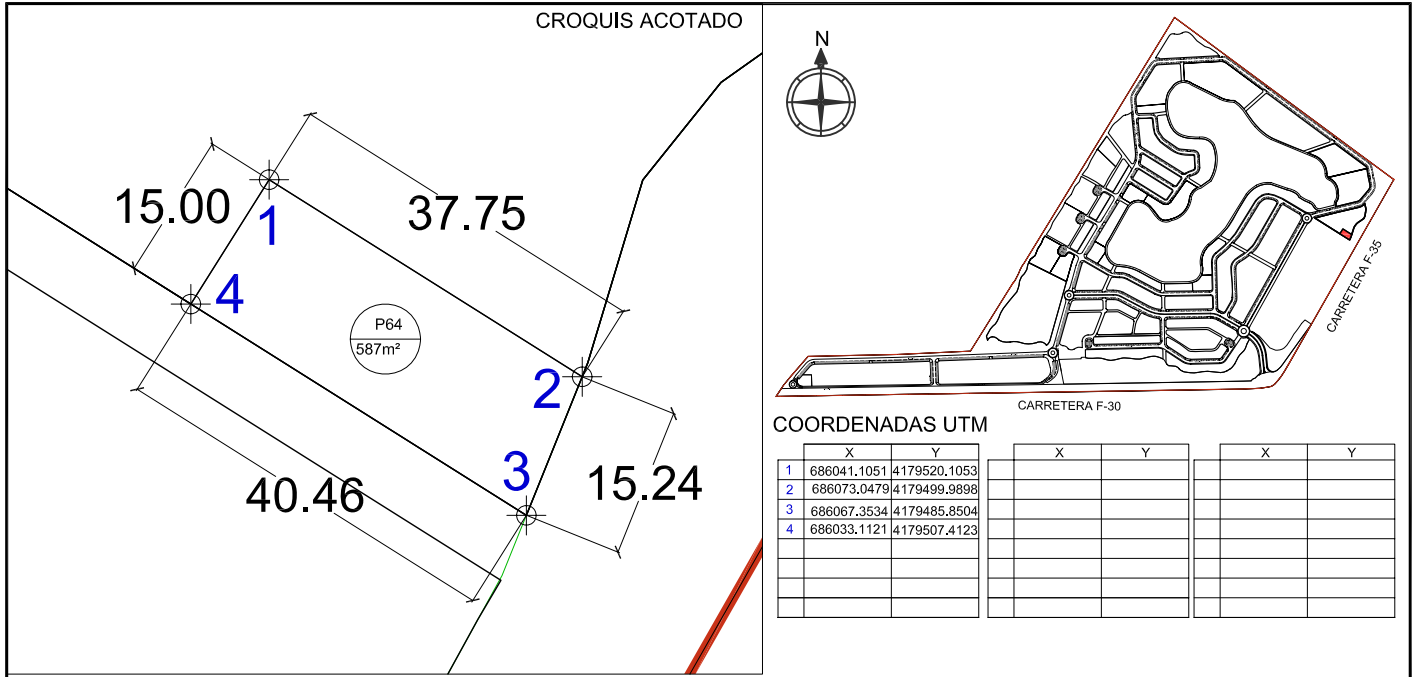
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-64



ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ Y JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 50%**
JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 50%

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda Libre de cargas

SUPERFICIE: **587,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-16
SUR: Vialto Peatonal Público
ESTE: Manzana P-2
OESTE: Manzana P-16

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Ordenanza 2 c)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas al resto de infraestructuras básicas requeridas por el Plan Parcial, tales como Estación de Bombeo, Tanque de Tormentas y Estación Depuradora de Aguas Residuales, así como el resto de infraestructuras necesarias para el desarrollo y funcionamiento de la actuación.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

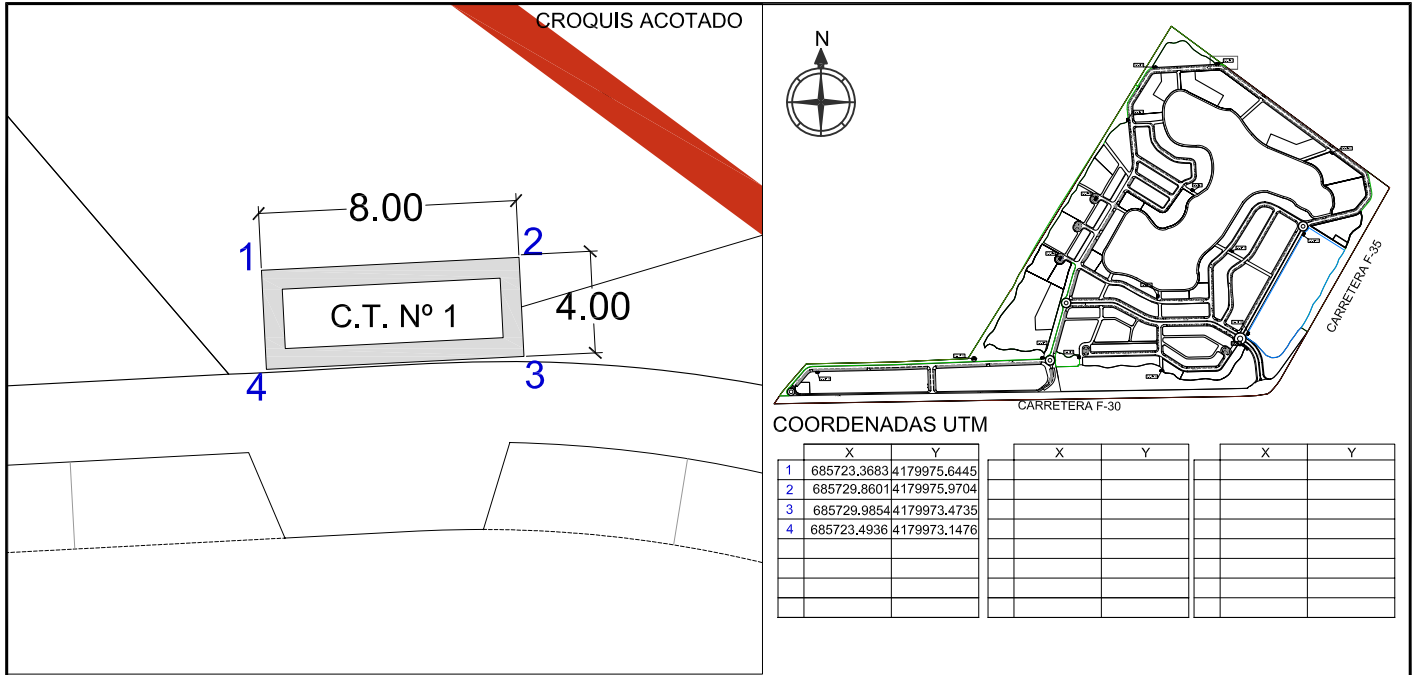
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 1



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-1
SUR: Calle 4
ESTE: Manzana P-1
OESTE: Manzana P-1

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

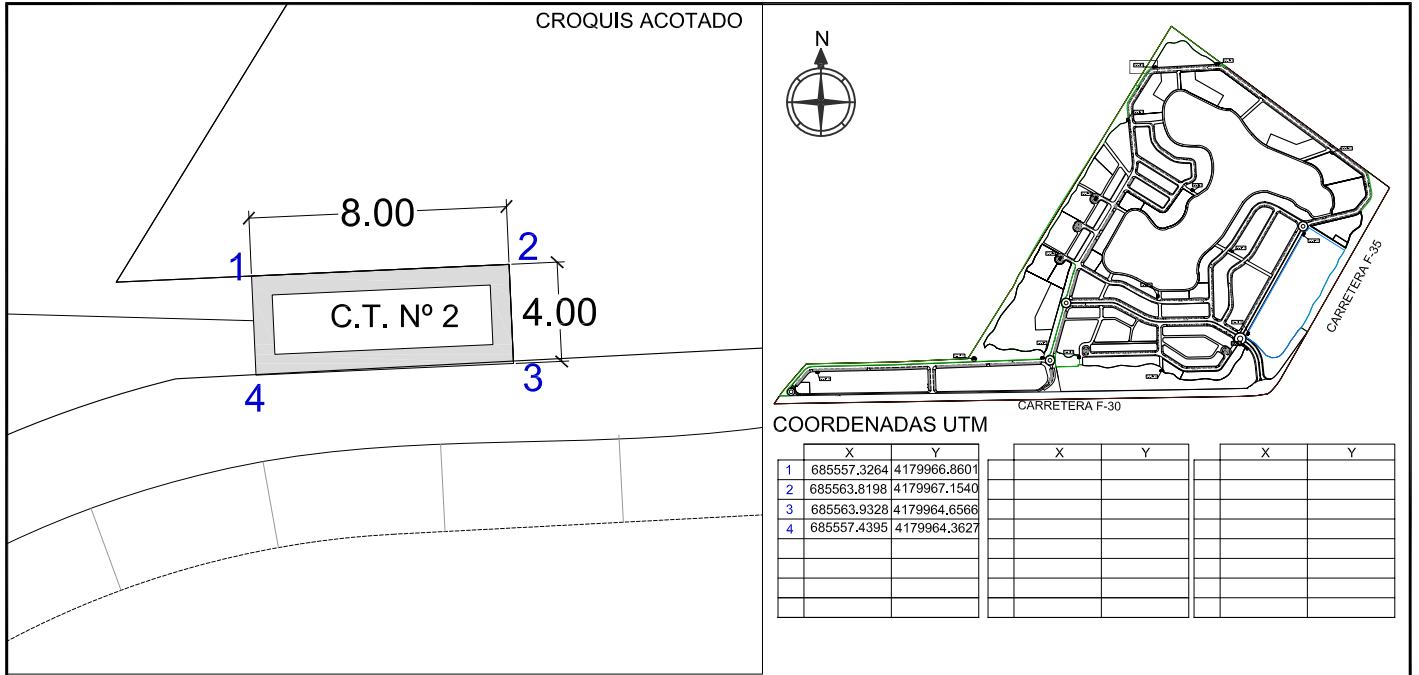
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 2



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-10
SUR: Calle 4
ESTE: Manzana P-10
OESTE: Manzana P-1

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO Normal 23/07/2007
138801/10254
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

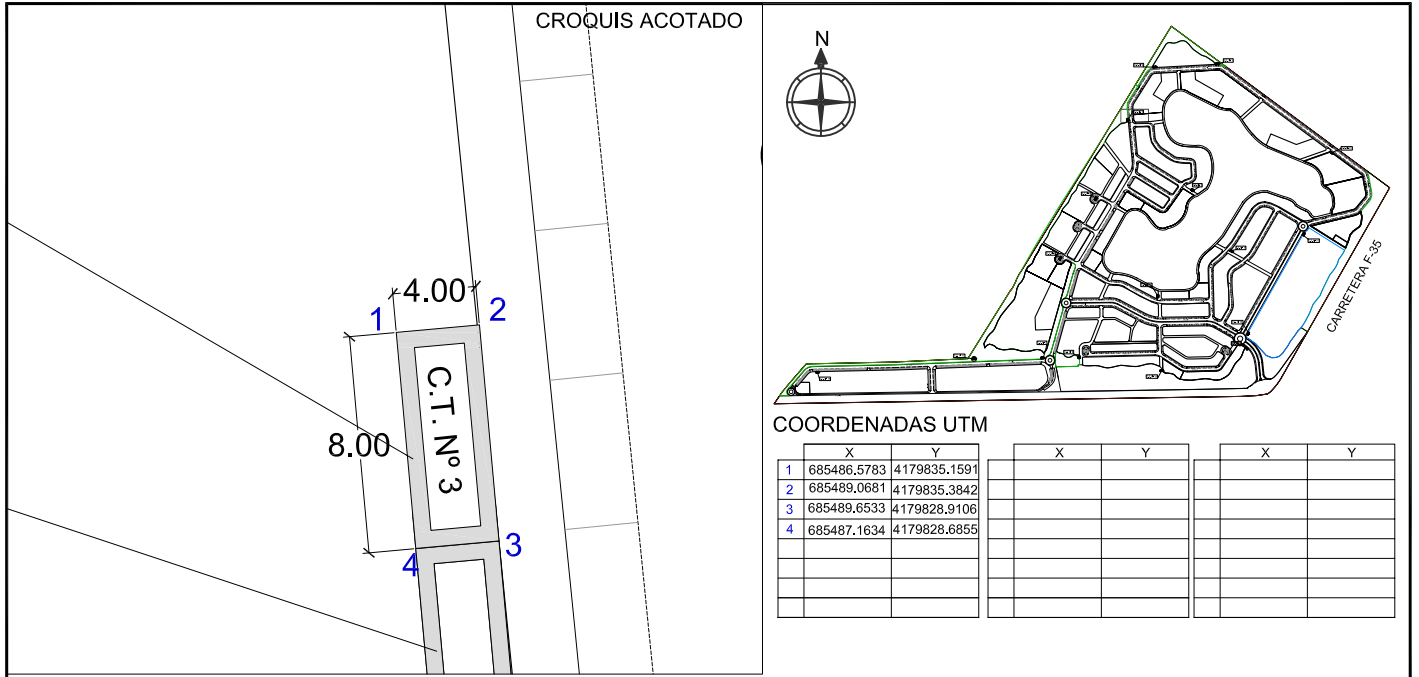
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 3



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-8
 SUR: CT19
 ESTE: Calle 4
 OESTE: Manzana P-8

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

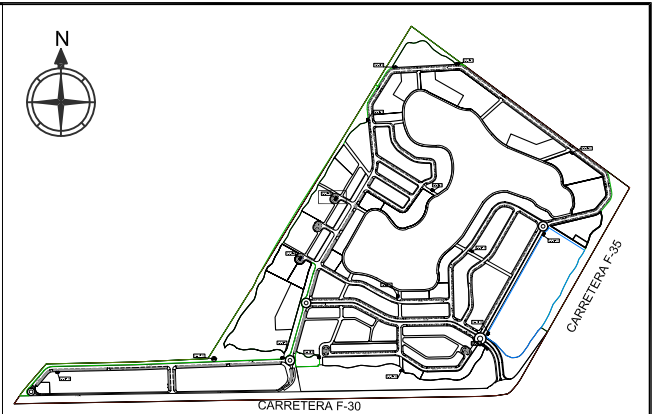
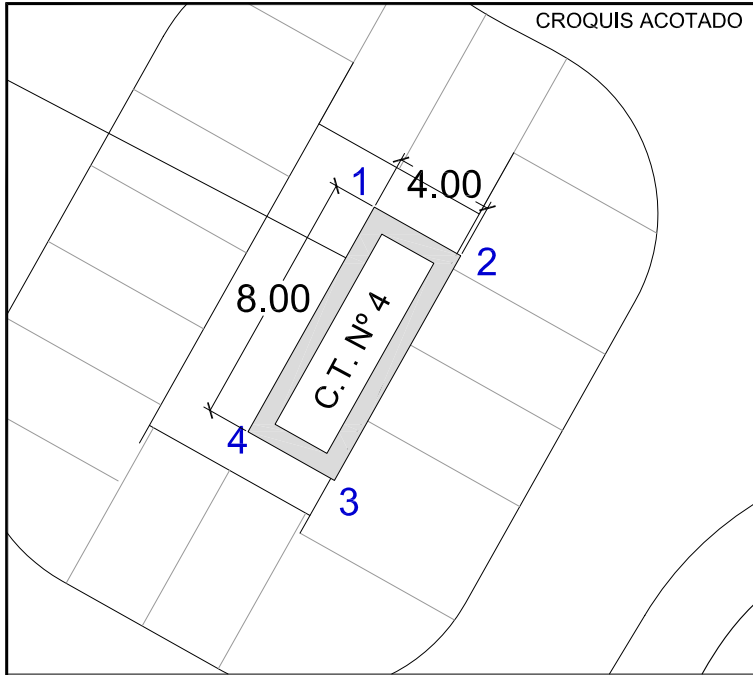
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 4



COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685404.3056	4179620.0127				
2	685406.4848	4179618.7876				
3	685403.2997	4179613.1215				
4	685401.1205	4179614.3465				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)
C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Aparcamiento Público Calle 4C
SUR: Aparcamiento Público Calle 4C
ESTE: Aparcamiento Público Calle 4C
OESTE: Aparcamiento Público Calle 4C

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO Normal 23/07/2007
138801/10254
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

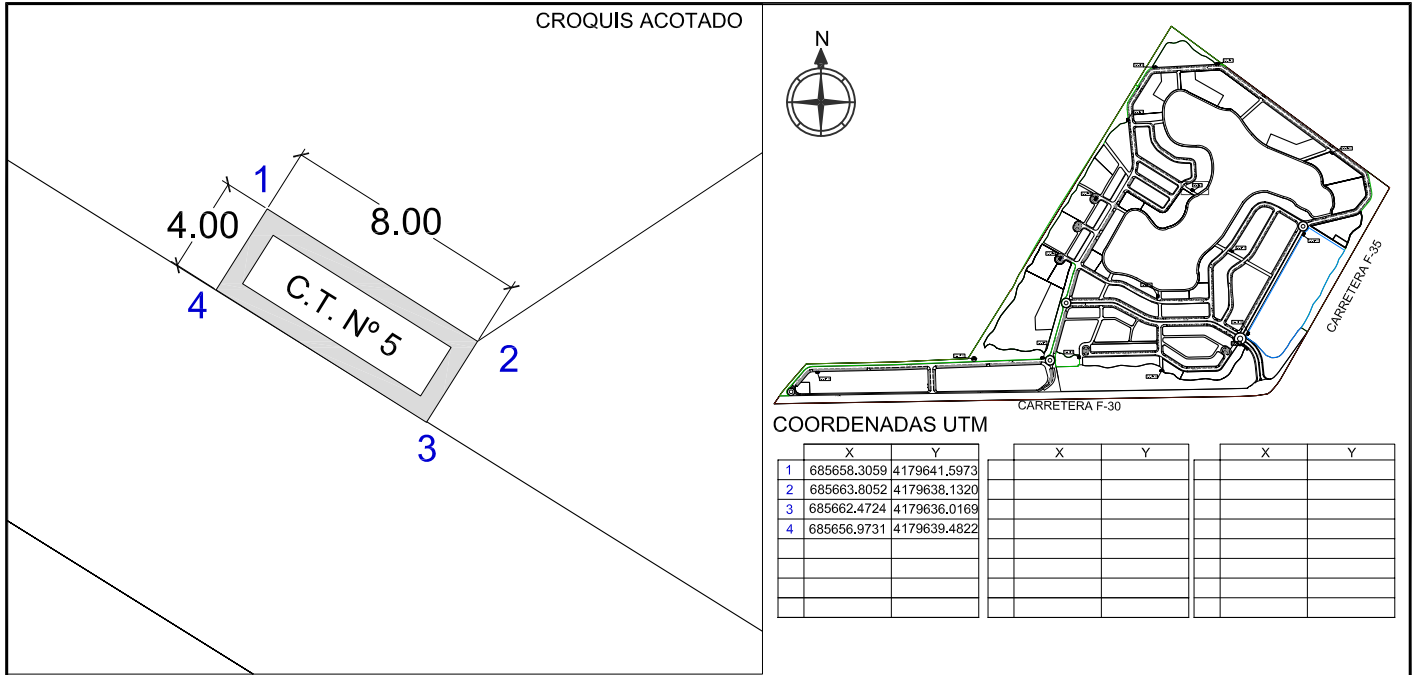
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 5



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE Manzana P-31
 SUR Viario Peatonal Público
 ESTE Manzana P-31
 OESTE Manzana P-31

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

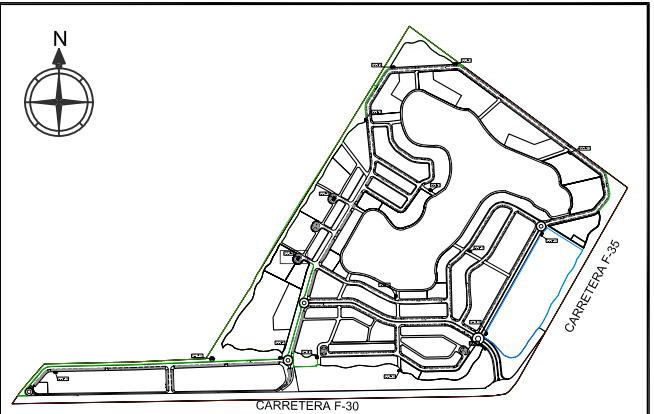
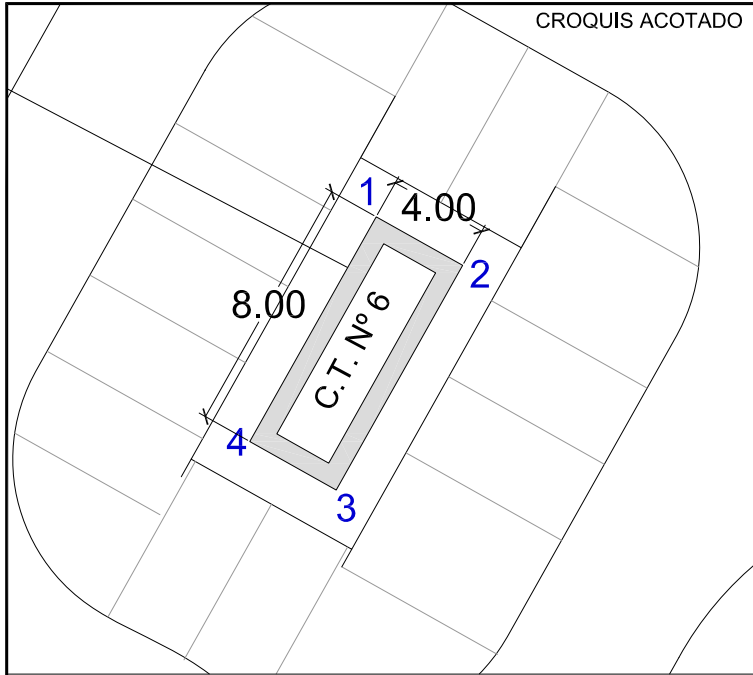
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 6



COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685310.2396	4179461.2282				
2	685312.4189	4179460.0032				
3	685309.2338	4179454.3370				
4	685307.0545	4179455.5621				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Aparcamiento Público Calle 4A
 SUR Aparcamiento Público Calle 4A
 ESTE Aparcamiento Público Calle 4A
 OESTE Aparcamiento Público Calle 4A

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:
 OCUPACION MAXIMA:
 ALTURA MAXIMA:
 PARCELA MINIMA:
 RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

 **VISADO** 23/07/2007
 Normal 138801/10254
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

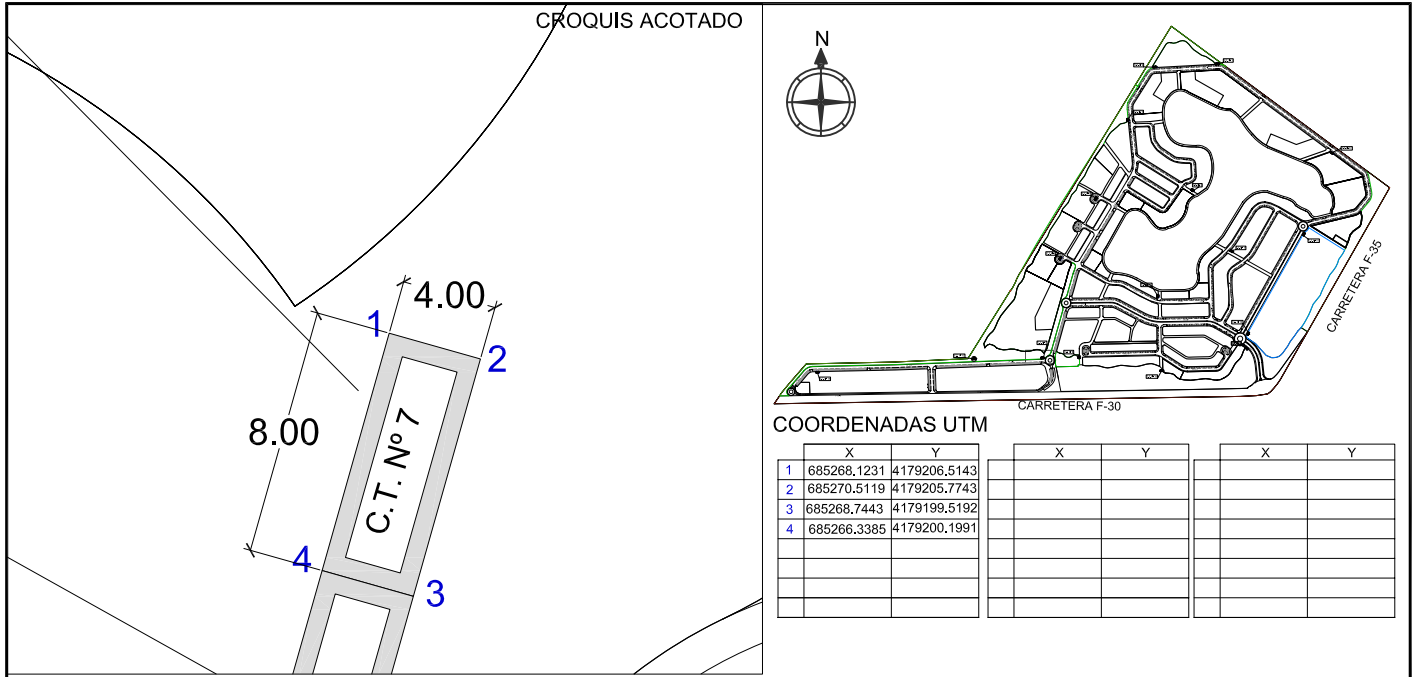
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 7



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE Manzana P-8
 SUR Manzana P-8
 ESTE Manzana P-8
 OESTE Manzana P-8

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

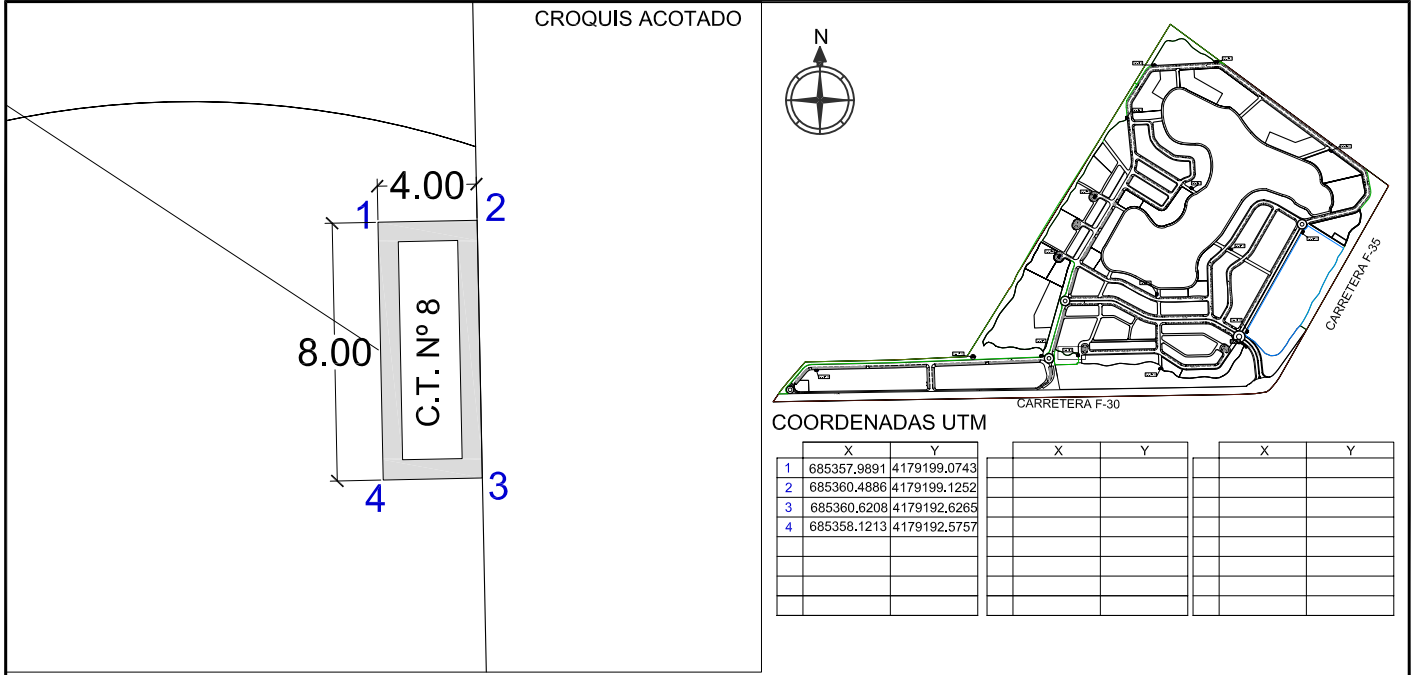
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 8



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-7
 SUR: Manzana P-7
 ESTE: Vialto Peatonal Público
 OESTE: Manzana P-7

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO 23/07/2007
Normal 138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:



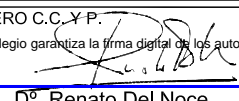
D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



D. Renato Del Noce

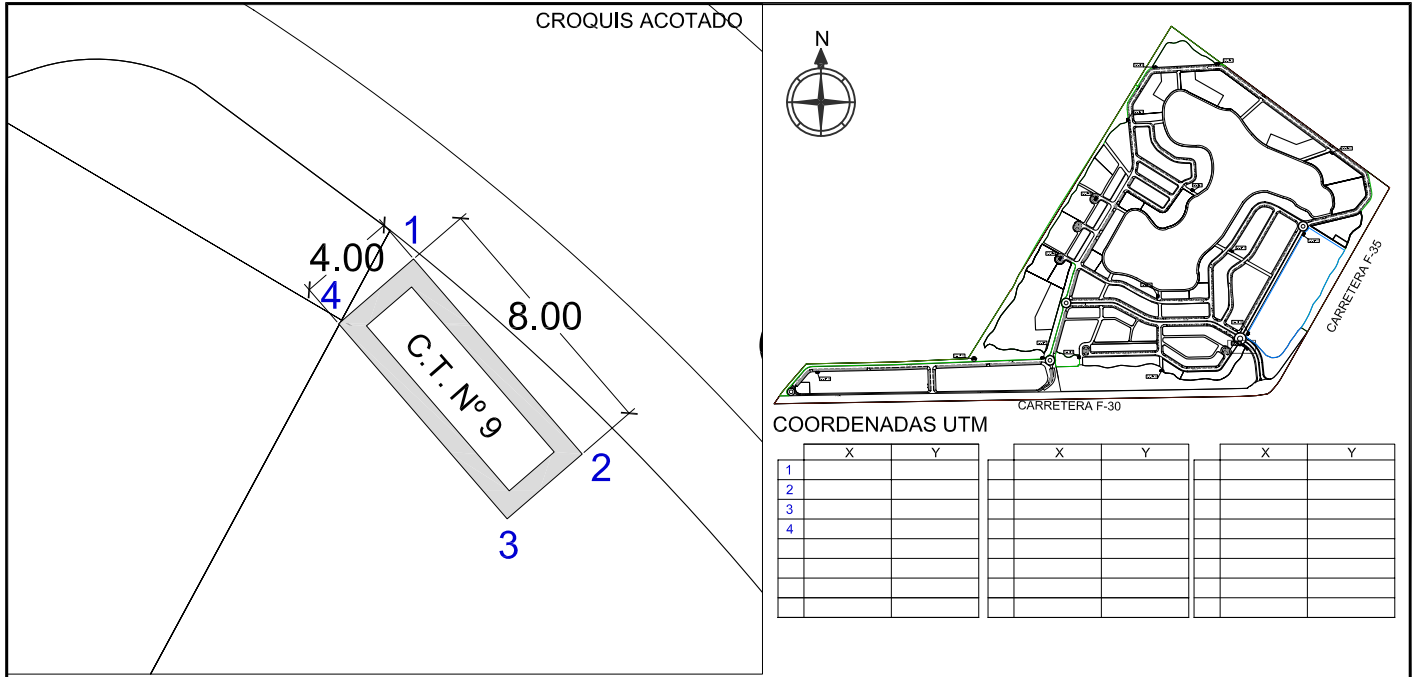
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 9



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-6
 SUR: Manzana P-6
 ESTE: Manzana P-6
 OESTE: Manzana P-53

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

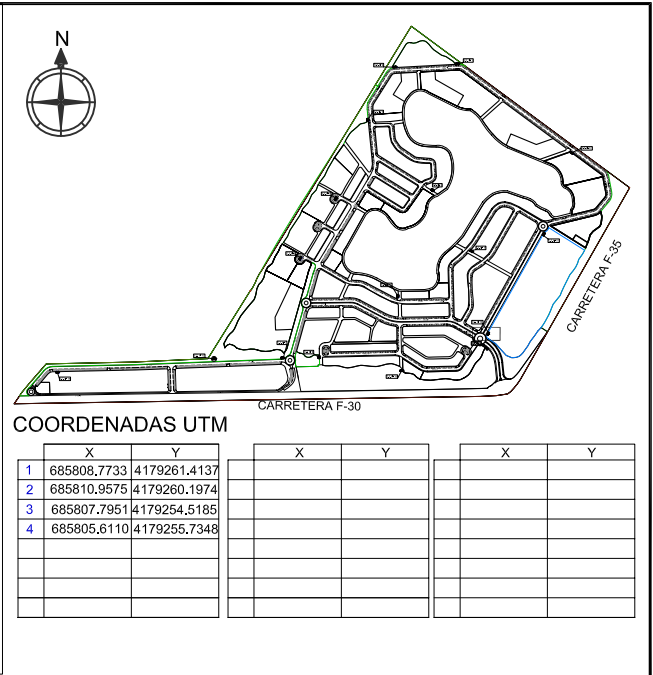
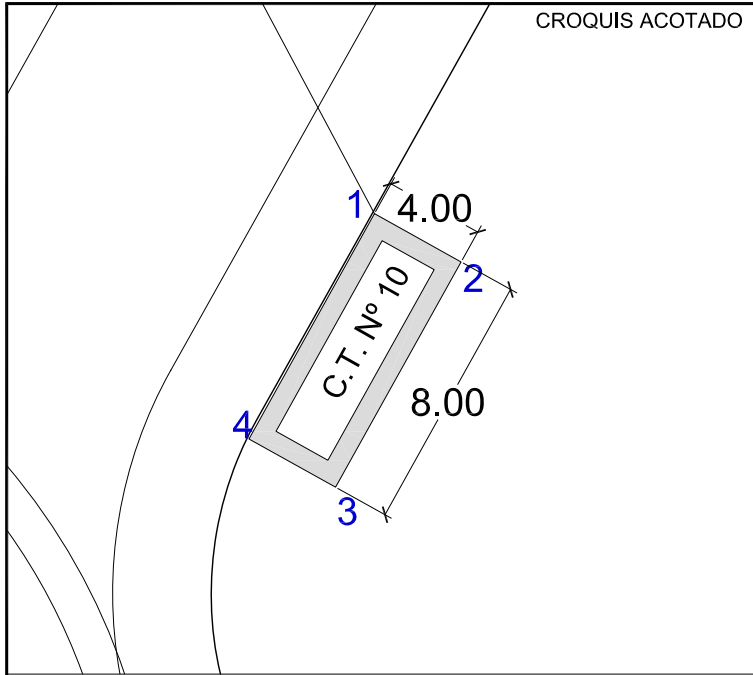
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 10



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)
C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: 32,00 m²

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-3
SUR	Manzana P-3
ESTE	Manzana P-3
OESTE	Calle 2

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: m²/m²

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

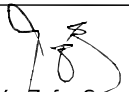
OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m² y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

ARQUITECTO: 
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17



VISADO 23/07/2007
Normal 138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

INGENIERO C.C. Y P. 
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

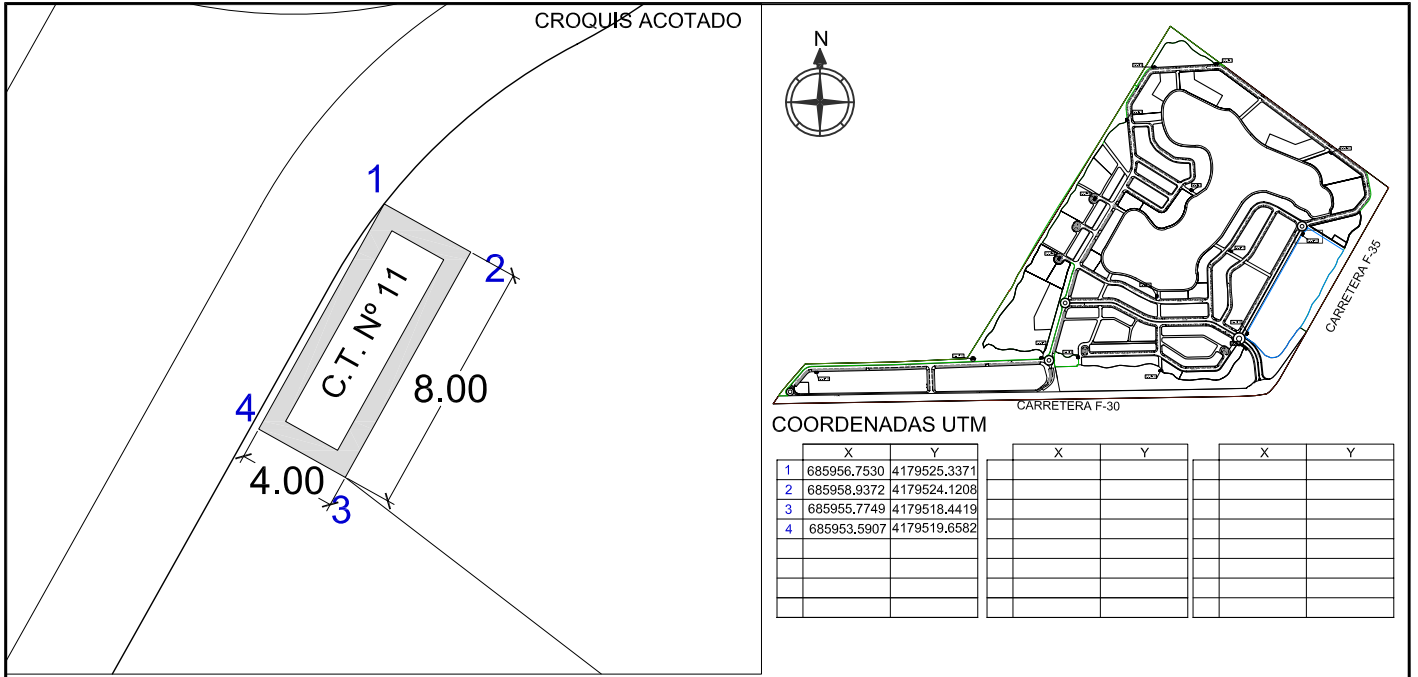
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 11



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Manzana P-3
SUR Manzana P-3
ESTE Manzana P-3
OESTE Calle 2

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

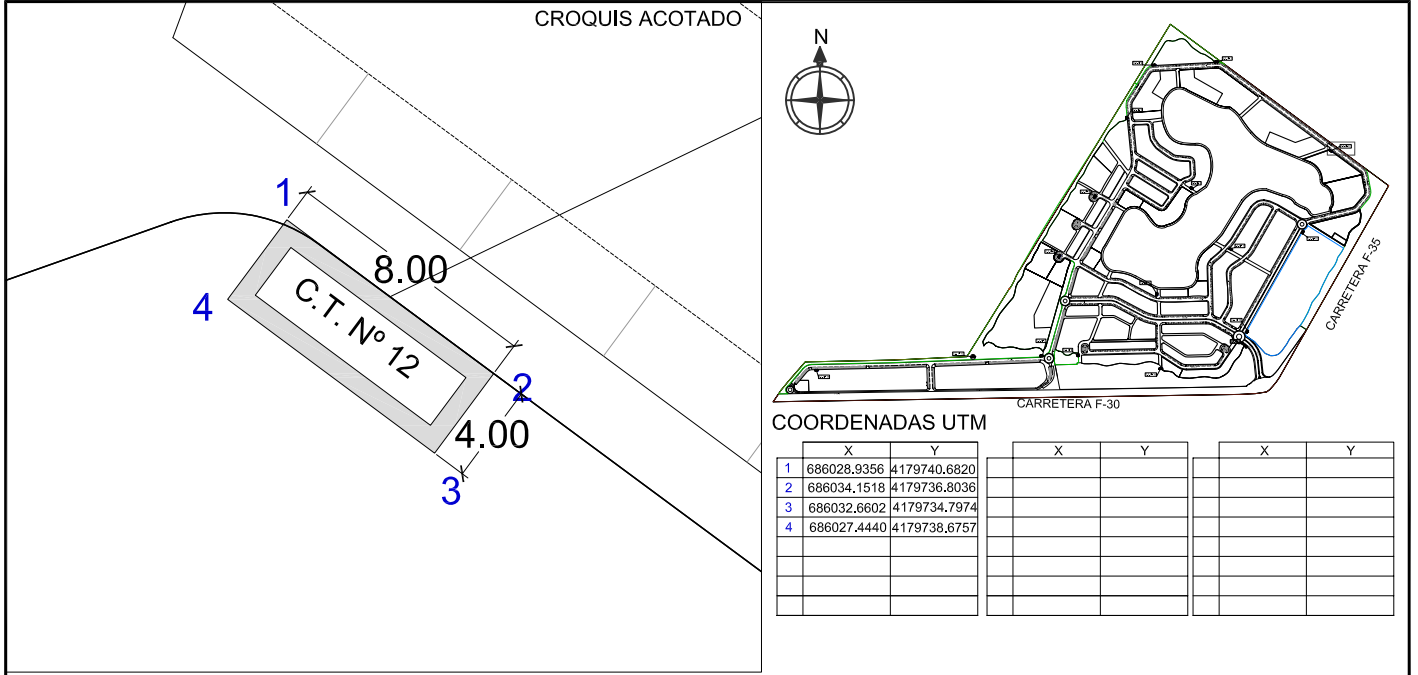
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 12



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE Calle 4
 SUR Manzana P-14
 ESTE Manzana P-14
 OESTE Manzana P-14

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

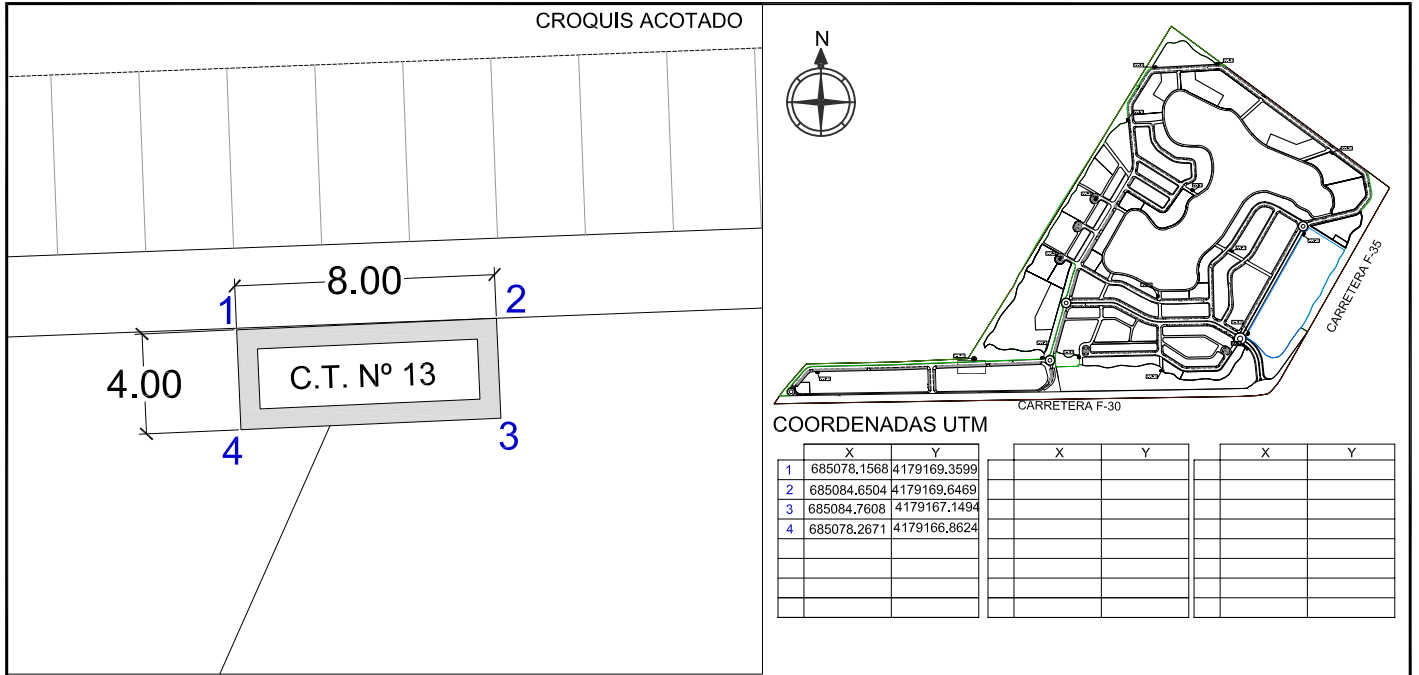
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 13



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE Calle 63
 SUR Manzana P-61
 ESTE Manzana P-61
 OESTE Manzana P-61

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO 23/07/2007
 Normal 138801/10254
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
 Visado Telemático
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

INGENIERO C.C. Y P.
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores
 Dº. Renato Del Noce

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
 C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

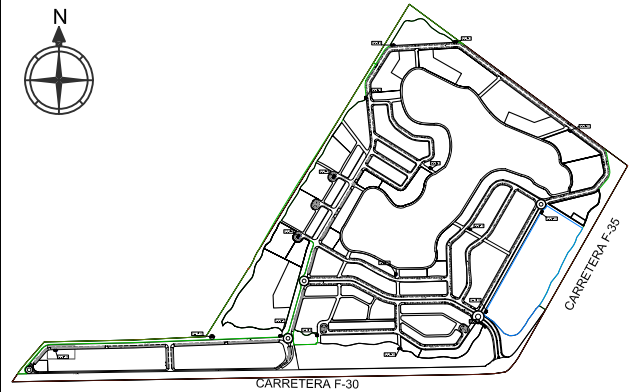
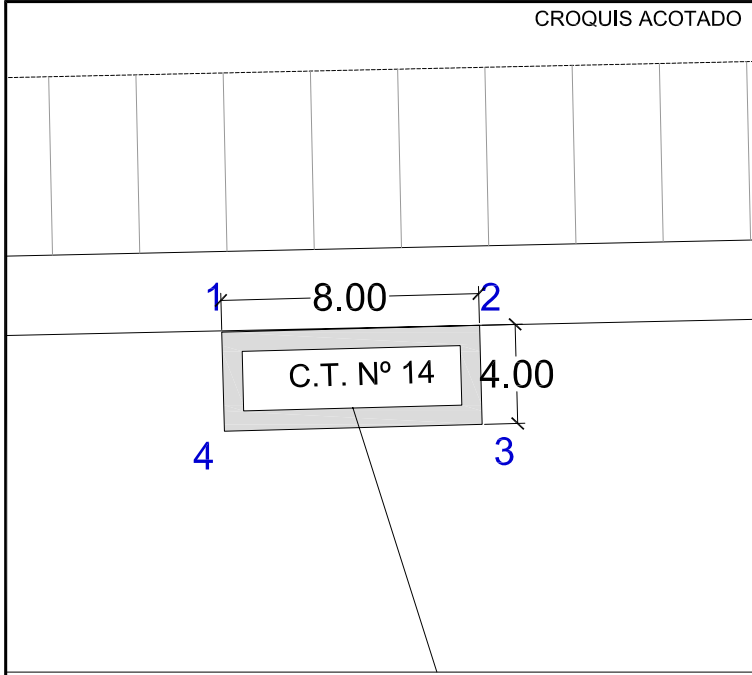
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 14



COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	684661.6067	4179156.9486				
2	684668.1044	4179157.1203				
3	684668.1705	4179154.6212				
4	684661.6728	4179154.4494				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Calle 13
SUR Manzana P-62
ESTE Manzana P-62
OESTE Manzana P-62

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:
OCUPACION MAXIMA:
ALTURA MAXIMA:
PARCELA MINIMA:
RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

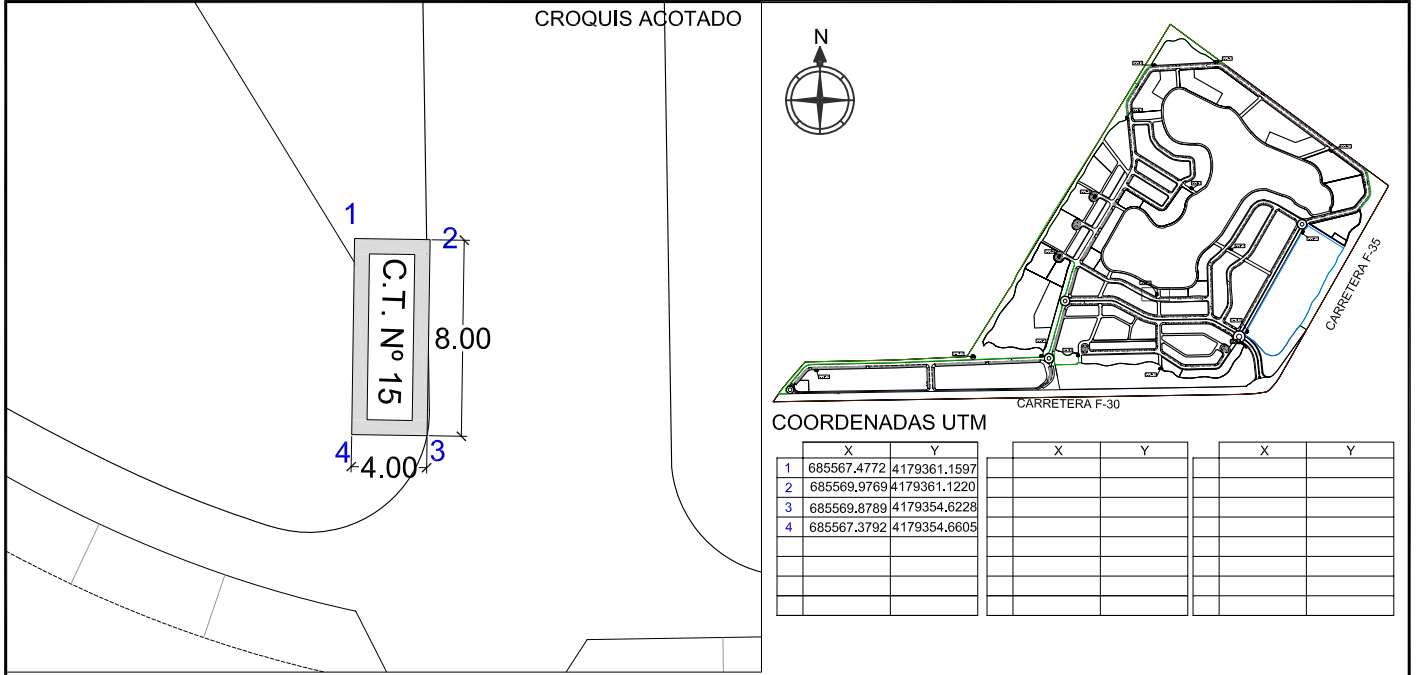
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 15



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE Manzana P-25
 SUR Manzana P-25
 ESTE Viario Peatonal Público
 OESTE Manzana P-25

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

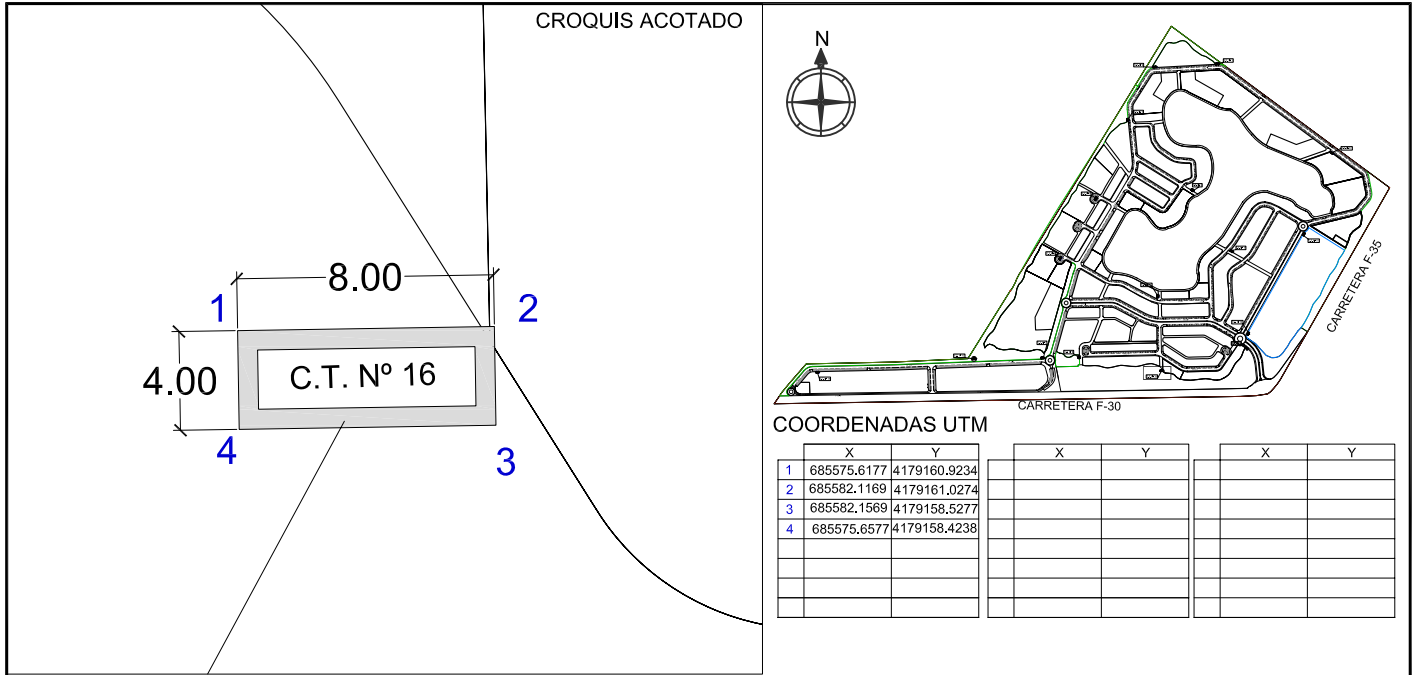
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 16



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-6
 SUR: Manzana P-6
 ESTE: Manzana P-6
 OESTE: Manzana P-6

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

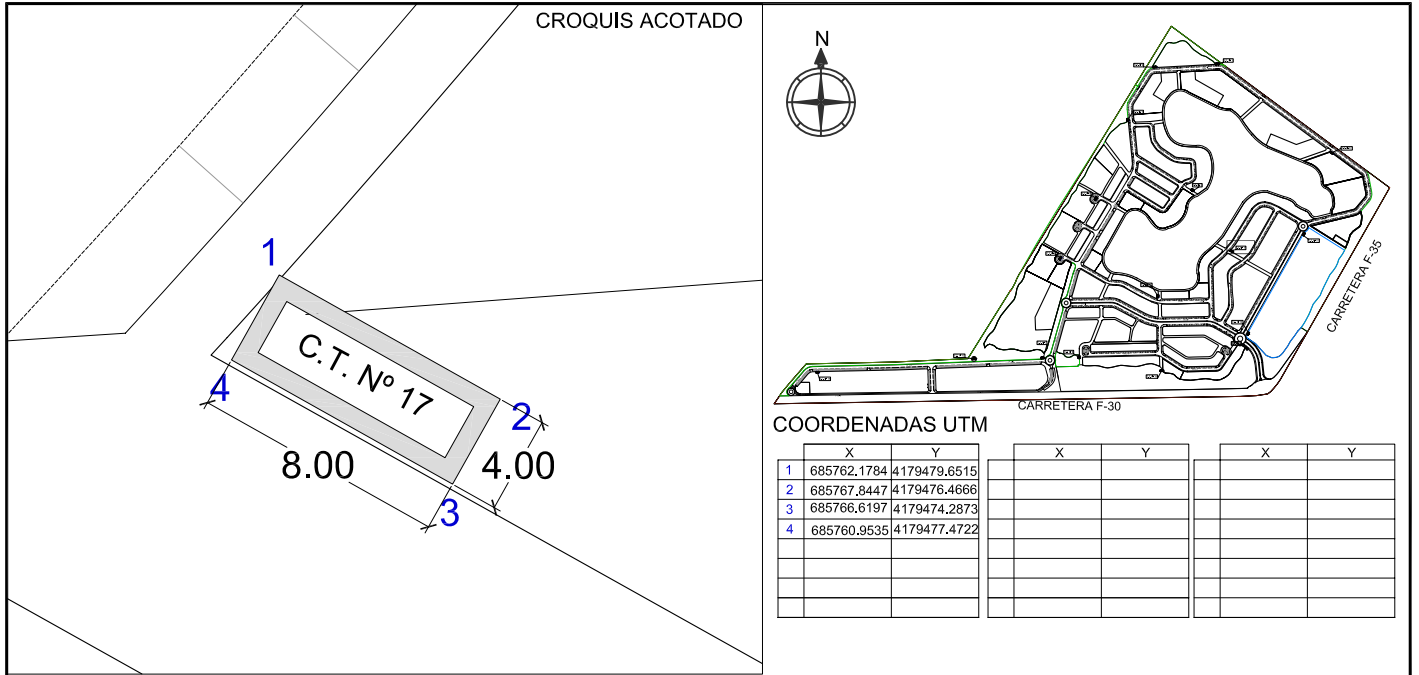
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 17



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-18
SUR: Vialto Peatonal Público
ESTE: Manzana P-18
OESTE: CALLE 3

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:
OCUPACION MAXIMA:
ALTURA MAXIMA:
PARCELA MINIMA:
RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

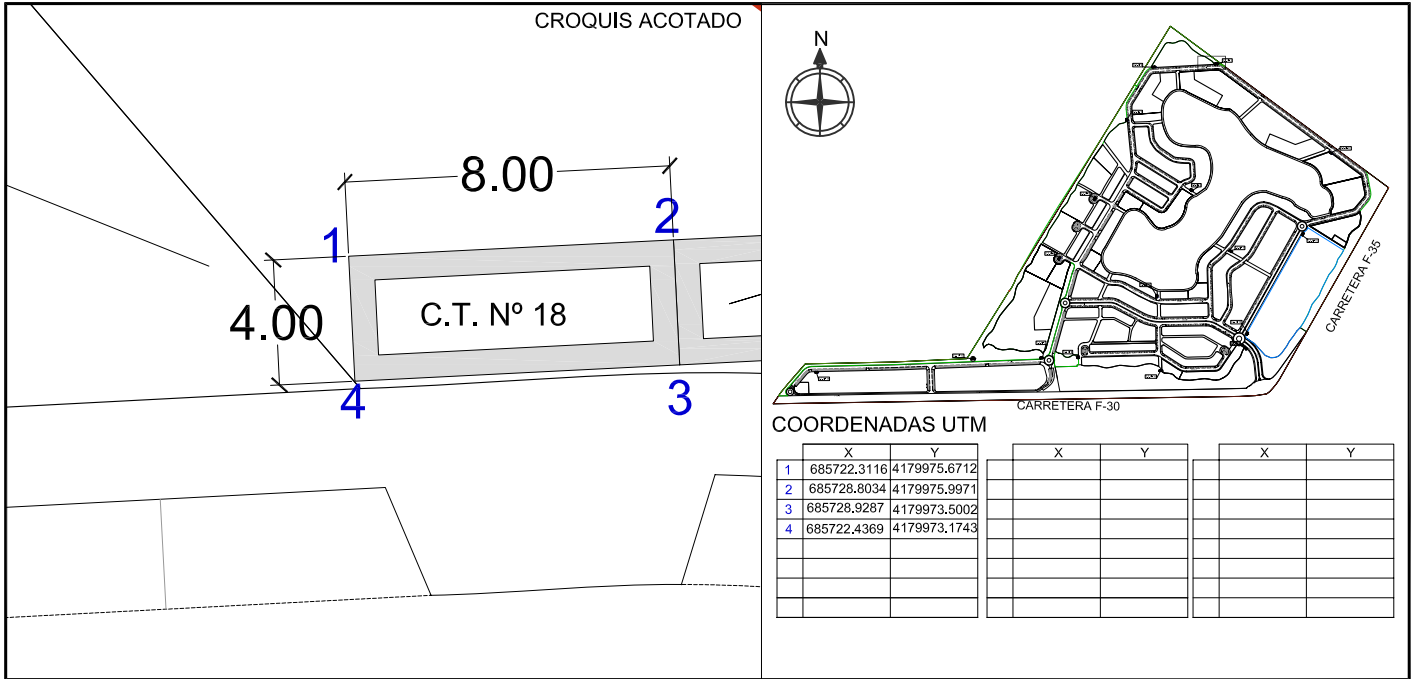
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 18



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-1
 SUR: Calle 4
 ESTE: Manzana P-1
 OESTE: Manzana P-10

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:
 OCUPACION MAXIMA:
 ALTURA MAXIMA:
 PARCELA MINIMA:
 RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

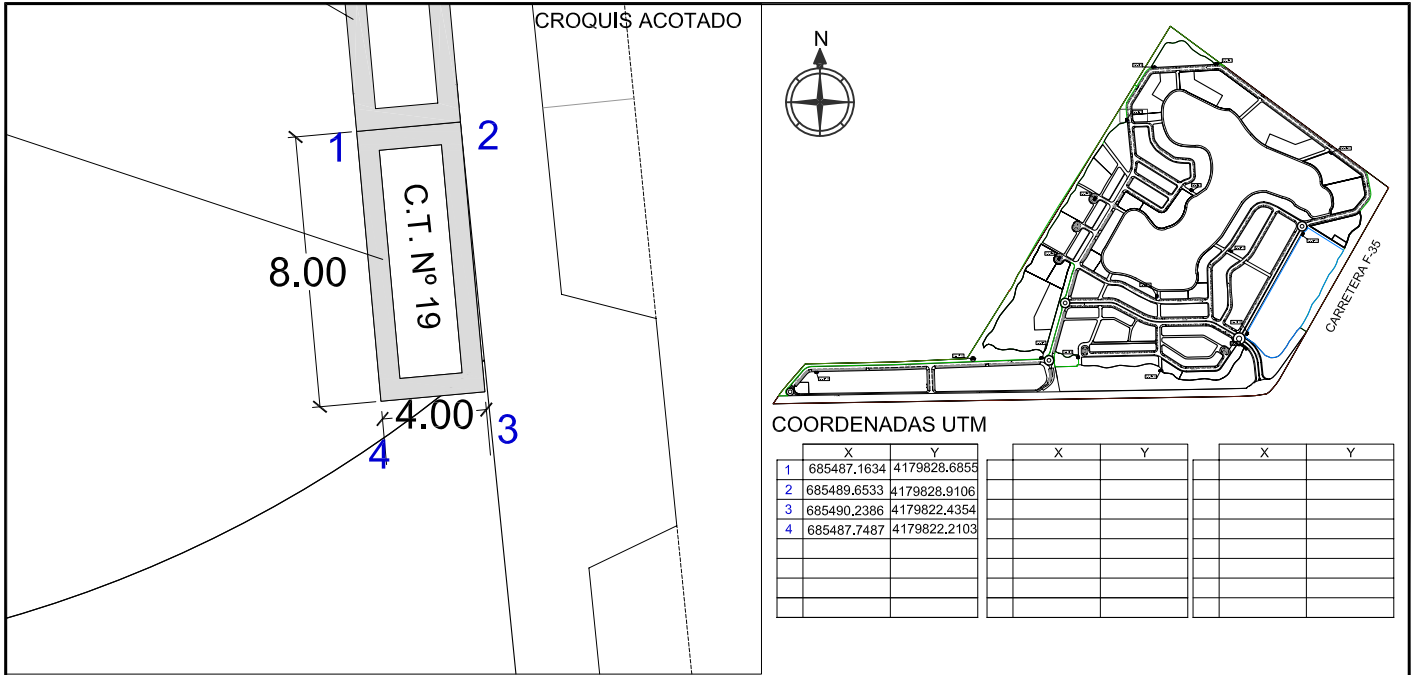
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 19



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-8
 SUR: Manzana P-36
 ESTE: Calle 4
 OESTE: Manzana P-8

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

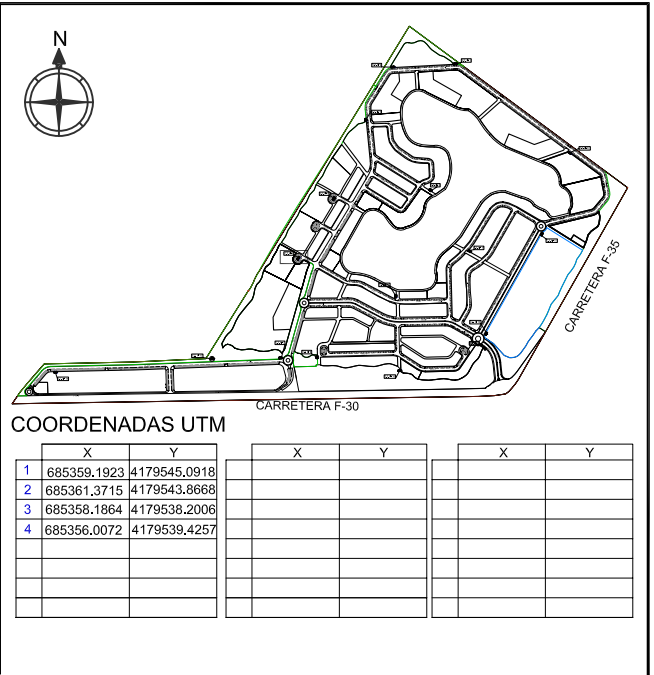
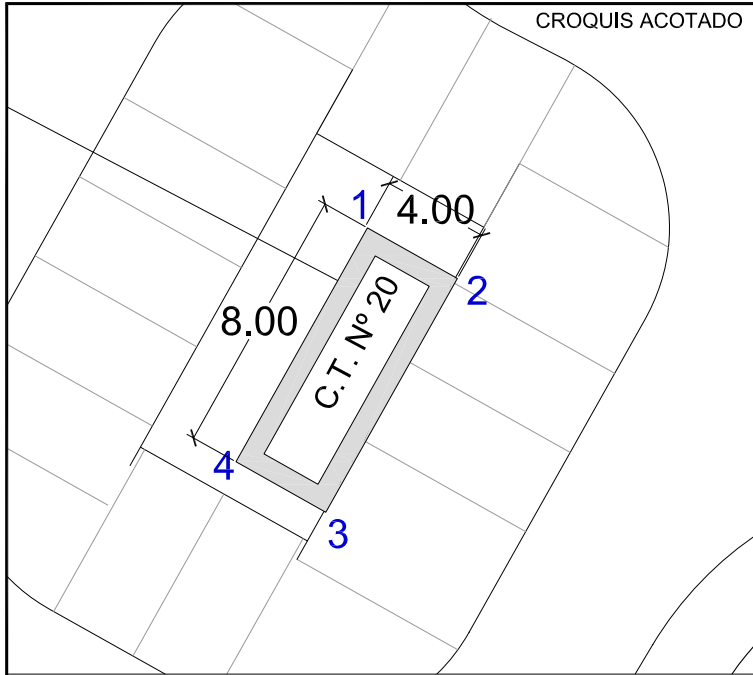
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 20



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Aparcamiento Calle 4B
SUR Aparcamiento Calle 4B
ESTE Aparcamiento Calle 4B
OESTE Aparcamiento Calle 4B

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:
OCUPACION MAXIMA:
ALTURA MAXIMA:
PARCELA MINIMA:
RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO Normal 23/07/2007
138801/10254
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

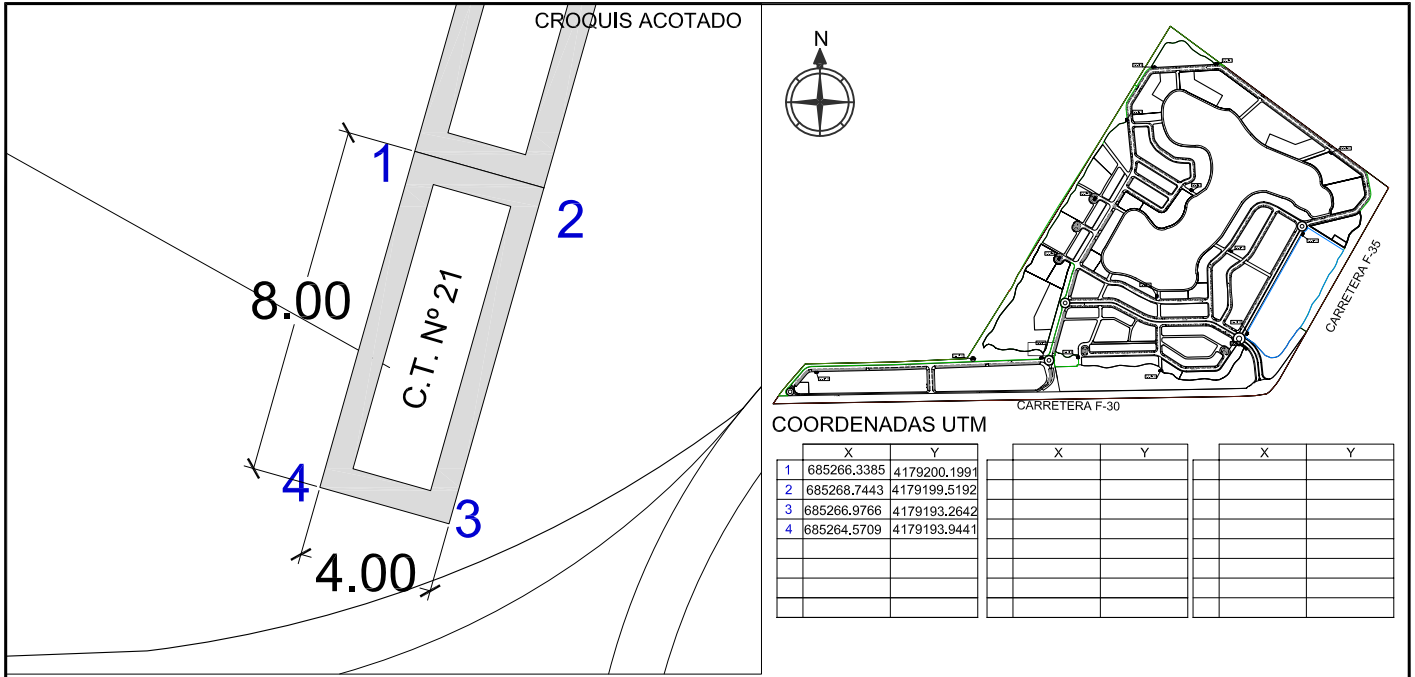
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: CT 21



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **m2/m2**

LINDEROS:

NORTE: Manzana P-8
 SUR: Manzana P-8
 ESTE: Manzana P-8
 OESTE: Manzana P-8

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.



VISADO
Normal

23/07/2007
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almodena nº 3_ 2º_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce