

6.- **CÉDULAS URBANÍSTICAS**

	<b>VISADO</b>	23/07/2007
	Normal	138801/10254
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG		
Visado Telemático		
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

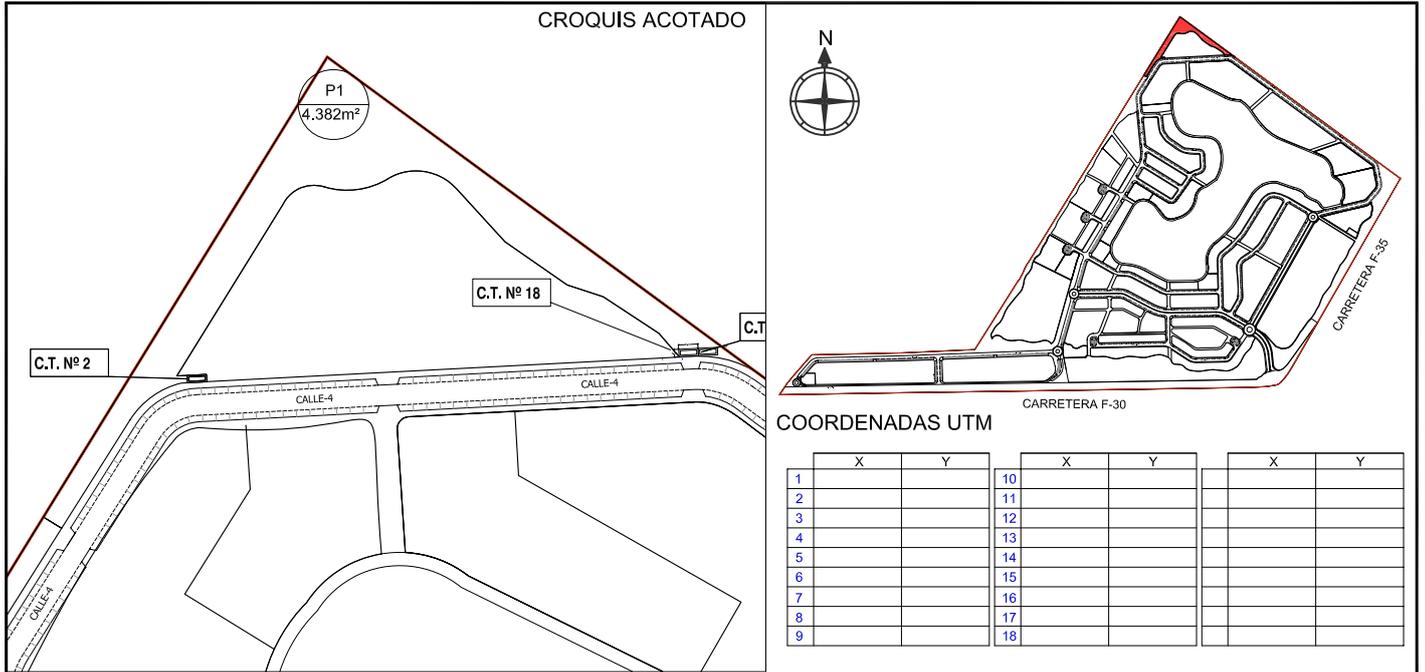
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-1



ADJUDICADA: AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

saldo cuenta de LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **4.382,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE Límite del Sector  
 SUR CALLE 4  
 ESTE Límite del Sector  
 OESTE Límite del Sector

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:  
 OCUPACION MAXIMA:  
 ALTURA MAXIMA:  
 PARCELA MINIMA:  
 RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.).

**VISADO** Normal 23/07/2007  
 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

# CÉDULA URBANÍSTICA

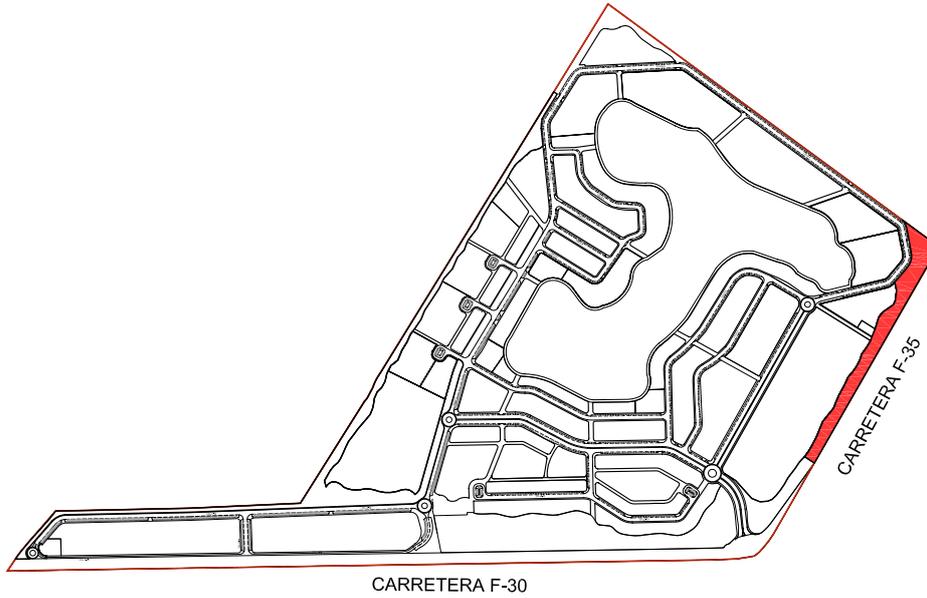
**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-2

Hoja 1 de 2



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **11.550,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE Límite del Sector

SUR Manzana P-4

ESTE Límite del Sector

OESTE Manzanas P-3, P-4 y P-16

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.).



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS  
C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

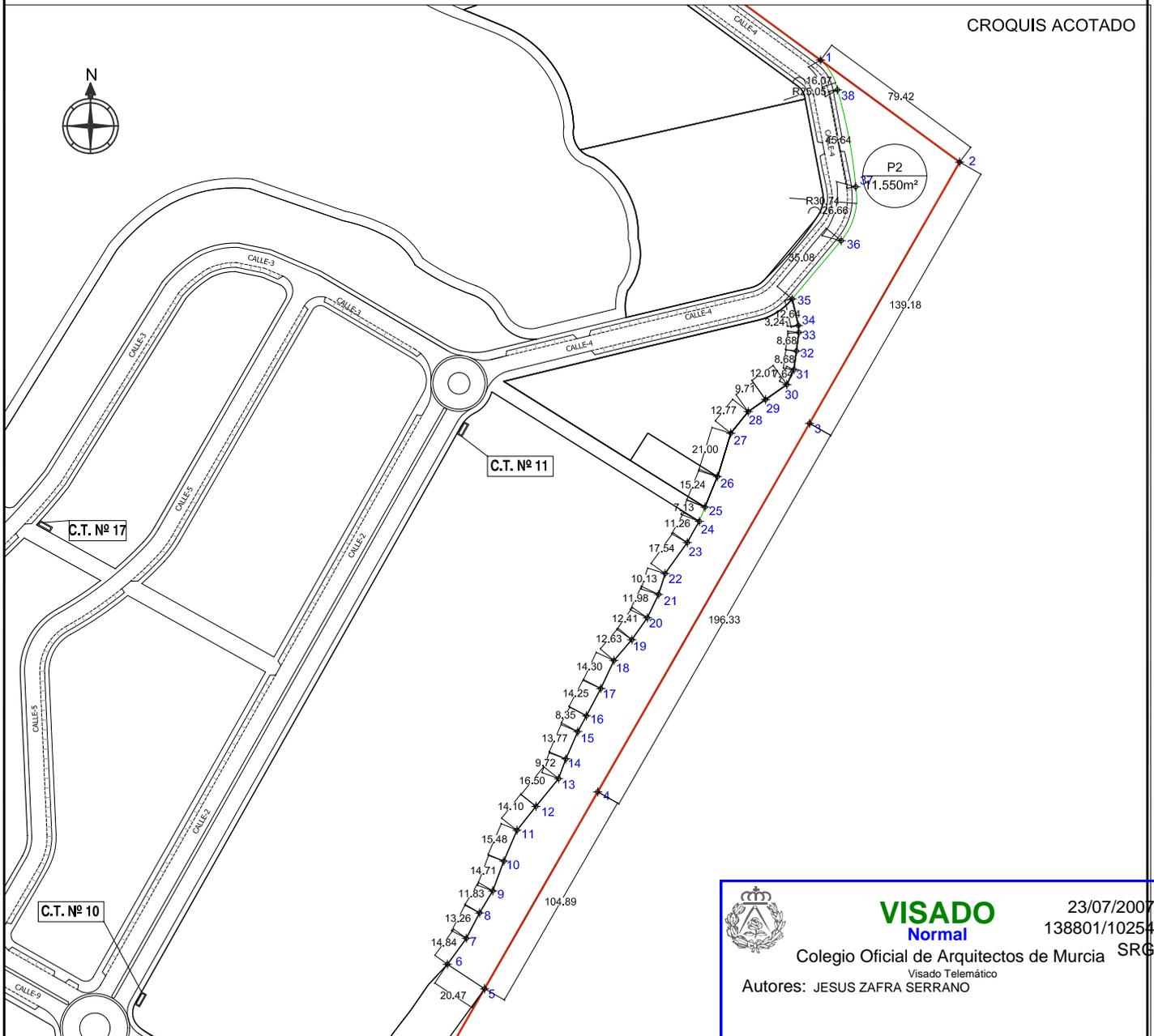
MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-2

Hoja 2 de 2

## COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	686120.4291	4179692.7545	19	686033.7612	4179424.4747	37	686136.5336	4179634.1198			
2	686184.2772	4179645.5202	20	686040.8832	4179434.6372	38	686128.1541	4179678.9789			
3	686115.3532	4179524.5994	21	686046.0456	4179445.4469						
4	686018.1320	4179354.0339	22	686049.0621	4179455.1149						
5	685966.1928	4179262.9114	23	686059.2163	4179469.4151						
6	685949.1297	4179274.2259	24	686064.7514	4179479.2156						
7	685957.8197	4179286.2505	25	686067.3534	4179485.8504						
8	685963.8822	4179298.0419	26	686073.0479	4179499.9898						
9	685969.9260	4179308.2162	27	686079.2235	4179520.0658						
10	685975.0183	4179322.0148	28	686087.2084	4179530.0261						
11	685981.0431	4179336.2698	29	686095.1400	4179535.6262						
12	685989.7704	4179347.3438	30	686104.9490	4179542.5519						
13	686000.1578	4179360.1653	31	686108.1839	4179549.4726						
14	686003.4937	4179369.2917	32	686109.3128	4179558.0745						
15	686008.9730	4179381.9213	33	686110.4417	4179566.6764						
16	686012.9469	4179389.2602	34	686110.2325	4179569.9050						
17	686019.5559	4179401.8826	35	686107.3853	4179582.2219						
18	686025.5660	4179414.8630	36	686129.8547	4179609.1632						



**VISADO** Normal 23/07/2007  
 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:  
  
 D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Alameda nº 3\_2º\_30005 Murcia  
 Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores  
  
 D. Renato Del Noce

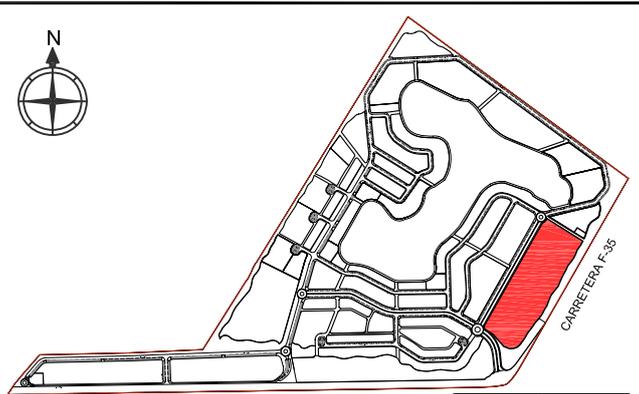
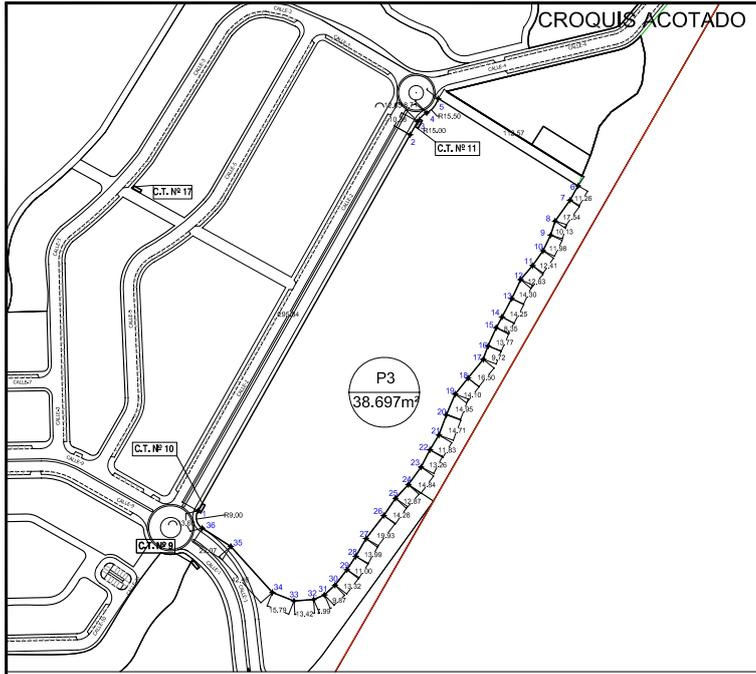
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-3



COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y
1	685805.8072	4179256.2231	12	686025.5660	4179414.8630
2	685950.3796	4179514.3335	13	686019.5559	4179401.8826
3	685955.4506	4179523.3870	14	686012.9469	4179389.2602
4	685961.6176	4179529.3652	15	686008.9730	4179381.9213
5	685969.4379	4179539.1022	16	686003.4937	4179369.2917
6	686064.7514	4179479.2156	17	686000.1578	4179360.1653
7	686059.2163	4179469.4151	18	685989.7704	4179347.3438
8	686049.0621	4179455.1149	19	685981.0431	4179336.2698
9	686046.0456	4179445.4469	20	685975.0183	4179322.0148
10	686040.8832	4179434.6372	21	685969.9260	4179308.2162
11	686033.7612	4179424.4747	22	685963.8622	4179298.0419
			23	685957.8197	4179286.2505
			24	685949.1297	4179274.2259
			25	685940.3824	4179264.7909
			26	685932.3409	4179252.9881
			27	685920.2919	4179237.1186
			28	685913.3689	4179224.9584
			29	685907.3462	4179215.7515
			30	685899.2052	4179205.2031
			31	685892.0058	4179198.4529
			32	685884.6429	4179195.3398
			33	685871.2521	4179194.3840
			34	685856.5671	4179200.1885
			35	685828.2293	4179231.8029
			36	685808.8045	4179244.2468

ADJUDICADA: AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **38.697,00 m<sup>2</sup>**

**LINDEROS:**

NORTE: Viario Peatonal Público y Calle 2  
 SUR: Calle 1 y Manzana P-4  
 ESTE: Manzanas P-4 y P-2  
 OESTE: Calle 2

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:  
 OCUPACION MAXIMA:  
 ALTURA MAXIMA:  
 PARCELA MINIMA:  
 RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Equipamientos de Dominio y Uso Públicos. Ordenanza 3ª.

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Se aplicarán estas normas en las superficies que se grafían en el plano de Zonas de Ordenanza del presente Plan Parcial con las siglas **EQ.**-Corresponde a los espacios y locales destinados a actividades dotacionales de uso público y dominio tanto público como privado, tales como, escuelas, guarderías, clubes sociales, centros culturales, centros sanitarios, religiosos, deportivos, etc. situados en diferentes zonas de ordenanza.

Dentro del uso dotacional se establecen las siguientes categorías:

- A.- Categoría 1.- Centros de enseñanza o Investigación en todos sus grados.
- B.- Categoría 2.- Centros sanitarios y asistenciales en todos sus grados.
- C.- Categoría 3.- Centros de reunión y congresos para el desarrollo tanto de la vida de relación como de actividades culturales.
- D.- Categoría 4.- Centros para la administración pública localizados en planta baja, planta primera o en edificio exclusivo.
- E.- Categoría 5.- Centros Deportivos localizados en planta baja o en edificio exclusivo.

**Servicios públicos.**

Corresponde a los espacios y locales destinados al soporte de las infraestructuras y servicios urbanísticos.

Se establecen las siguientes categorías:

- F.- Categoría 6. Infraestructura.
- G.- Categoría 7. Cementerios.

Quando acojan actividades de reunión y congresos cumplirán las condiciones que determina el Reglamento de Espectáculos Públicos, así como aquellas otras disposiciones vigentes en la materia propia de la actividad que desarrolla y las que le sean aplicables por analogía con otros usos.

Quando acojan actividades de educación cumplirán las condiciones constructivas, higiénicas y sanitarias que determine el Ministerio de Educación o la Consejería de Cultura y Educación.

Quando acojan actividades sanitarias cumplirán las condiciones constructivas, higiénicas y sanitarias que señale el Ministerio de Sanidad o en su caso, los órganos competentes de la Consejería de Sanidad de la Región de Murcia. **23/07/2007**  
**138801/10254**

Quando acojan actividades deportivas cumplirán las condiciones constructivas, higiénicas y sanitarias que determinen específicamente las disposiciones vigentes en la materia propia de la actividad que desarrolla y las que le sean aplicables por analogía con otros usos. **SRG**

Quando acojan actividades de servicios urbanos e infraestructuras se regularán por la normativa de ámbito estatal o regional que las afecte, por las necesidades propias del uso requerido y por las establecidas en estas Normas.

**VISADO Normal**  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO  
 23/07/2007  
 138801/10254  
 SRG

ARQUITECTO:

D.º Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º Renato Del Noce

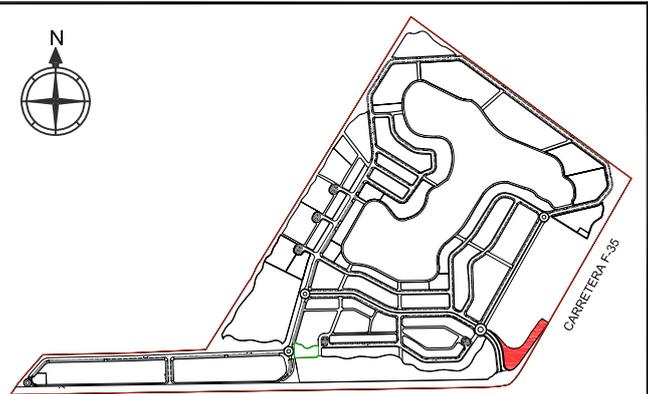
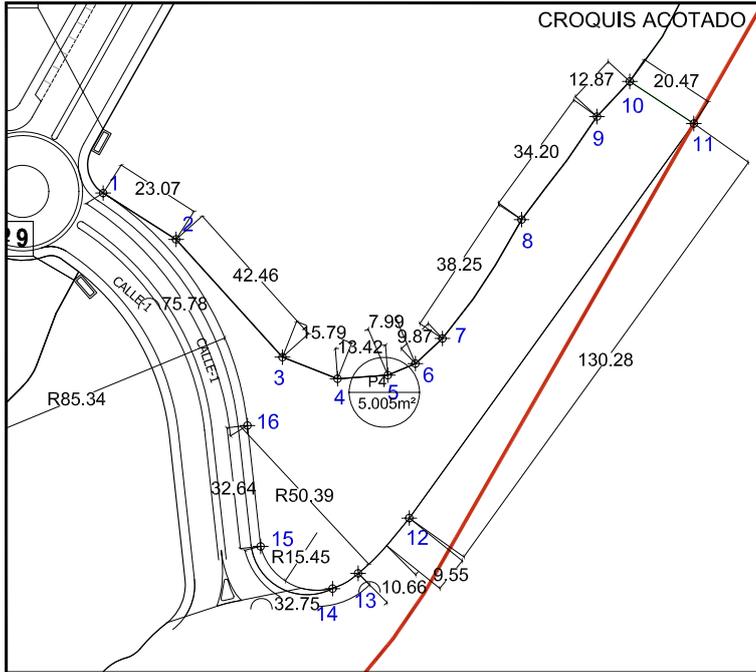
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-4



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y	X	Y
1	685806.8045	4179244.2466	9	685940.3824	4179264.7909		
2	685828.2293	4179231.8029	10	685949.1297	4179274.2259		
3	685856.5671	4179200.1885	11	685966.1928	4179262.9114		
4	685871.2521	4179194.3840	12	685890.3759	4179156.9651		
5	685884.6429	4179195.3398	13	685876.7353	4179142.1284		
6	685892.0058	4179198.4529	14	685869.9247	4179138.0185		
7	685899.2052	4179205.2031	15	685850.7715	4179149.3641		
8	685920.2919	4179237.1186	16	685847.2419	4179181.8164		

ADJUDICADA: AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: 5.005,00 m2

#### LINDEROS:

NORTE Manzana P-3  
 SUR Manzana P-5  
 ESTE Manzana P-5 y Límite del Sector  
 OESTE Calle 1

#### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:  
 OCUPACION MAXIMA:  
 ALTURA MAXIMA:  
 PARCELA MINIMA:  
 RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Sistema General de Espacios Verdes

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

SRG  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

# CÉDULA URBANÍSTICA

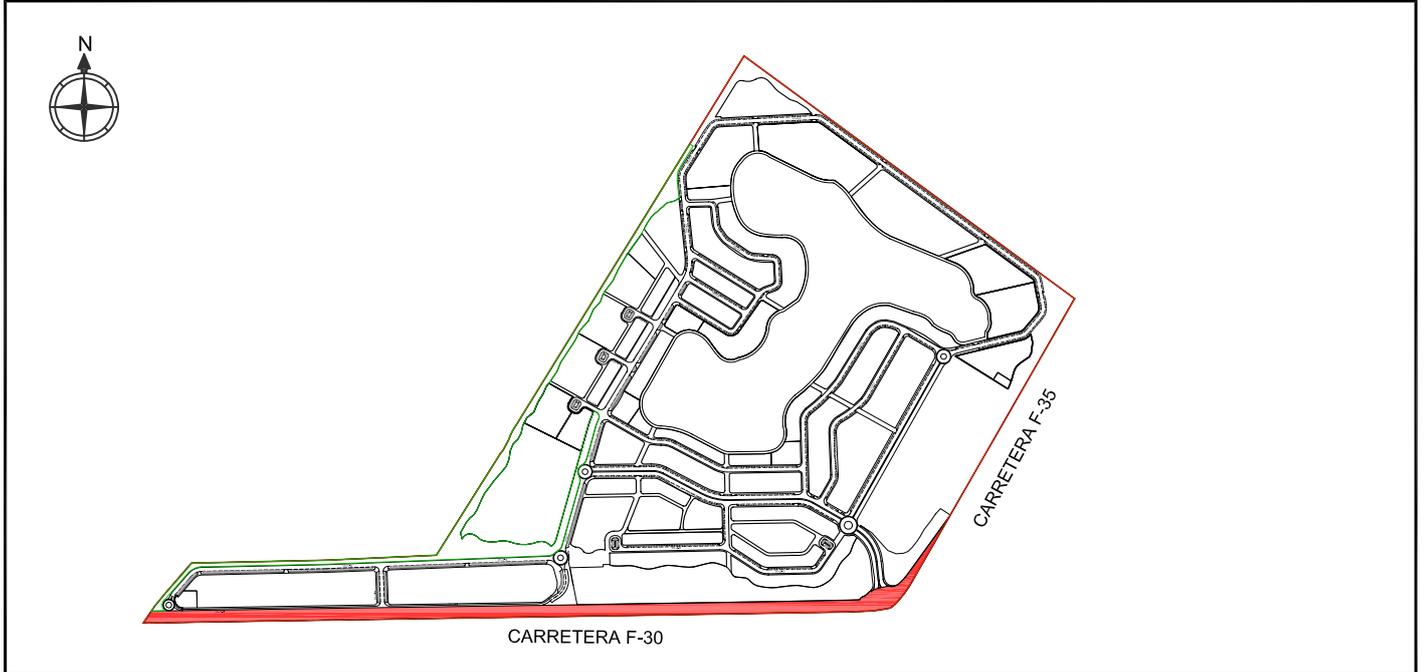
**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-5

Hoja 1 de 2



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **29.490,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE

SUR

ESTE

OESTE

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Sistema General Viario

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almodena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

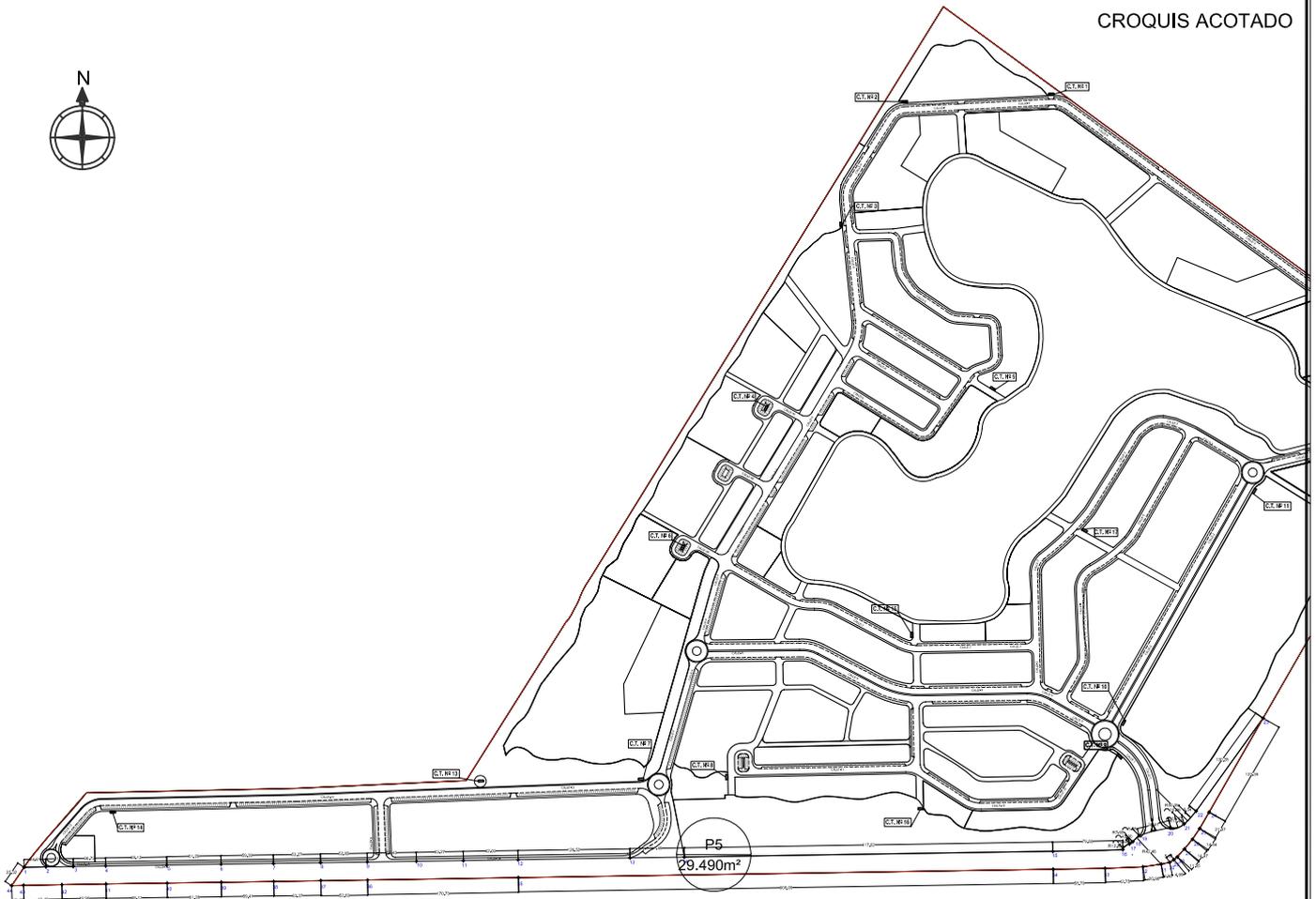
PARCELA: P-5

Hoja 2 de 2

## COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	684564.5032	4179092.8502	19	685825.8954	4179128.9198	37	684900.2355	4179077.5193			
2	684589.1046	4179093.2748	20	685861.6345	4179138.1428	38	684846.9747	4179076.6289			
3	684620.1361	4179093.7928	21	685876.7353	4179142.1284	39	684787.5737	4179075.7851			
4	684656.8657	4179094.3711	22	685890.3759	4179156.9651	40	684726.3012	4179074.8441			
5	684725.9768	4179095.3877	23	685966.1928	4179262.9114	41	684657.1880	4179073.8275			
6	684787.2611	4179096.3289	24	685905.0910	4179155.7141	42	684607.2300	4179073.0385			
7	684846.6482	4179097.1726	25	685894.4361	4179136.9636	43	684563.8342	4179072.2626			
8	684899.9146	4179098.0631	26	685886.2455	4179124.8341	44	684550.3672	4179071.8472			
9	684952.7595	4179098.7846	27	685877.1238	4179113.6040						
10	685008.1788	4179099.6124	28	685869.1429	4179104.7109						
11	685061.4447	4179100.5279	29	685865.2701	4179101.5609						
12	685123.4362	4179101.5519	30	685860.5801	4179098.3829						
13	685249.9377	4179103.5512	31	685850.8685	4179096.4799						
14	685311.4223	4179104.5230	32	685830.1425	4179093.3385						
15	685728.3933	4179111.1130	33	685787.4284	4179091.5681						
16	685807.4302	4179112.9618	34	685728.7393	4179090.5691						
17	685814.8452	4179119.4016	35	685123.7698	4179081.0083						
18	685818.7693	4179121.9688	36	684953.0620	4179078.2406						

## CROQUIS ACOTADO



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_ 2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

# CÉDULA URBANÍSTICA

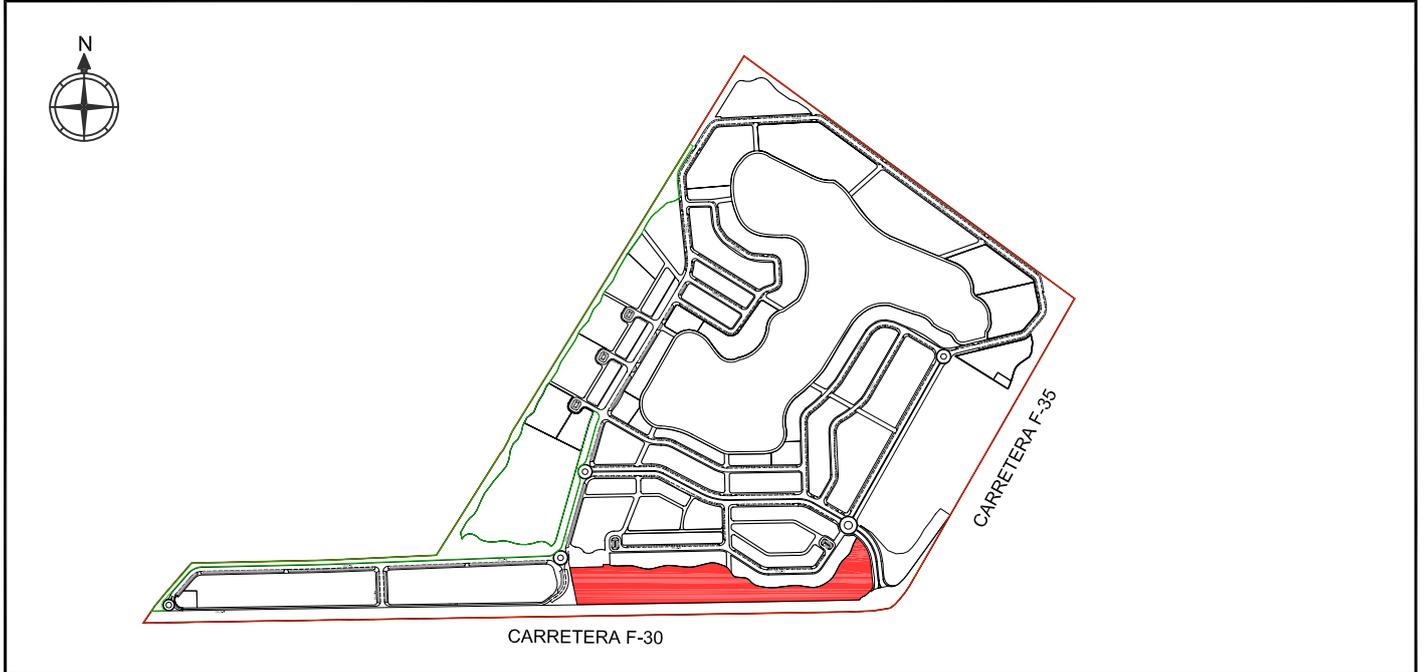
**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-6

Hoja 1 de 2



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **28.951,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE Manzanas P-7, P-54 y P-53

SUR Manzana P-5

ESTE Calle 1

OESTE Calle 15

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

### NORMAS DE APLICACIÓN:

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almodena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

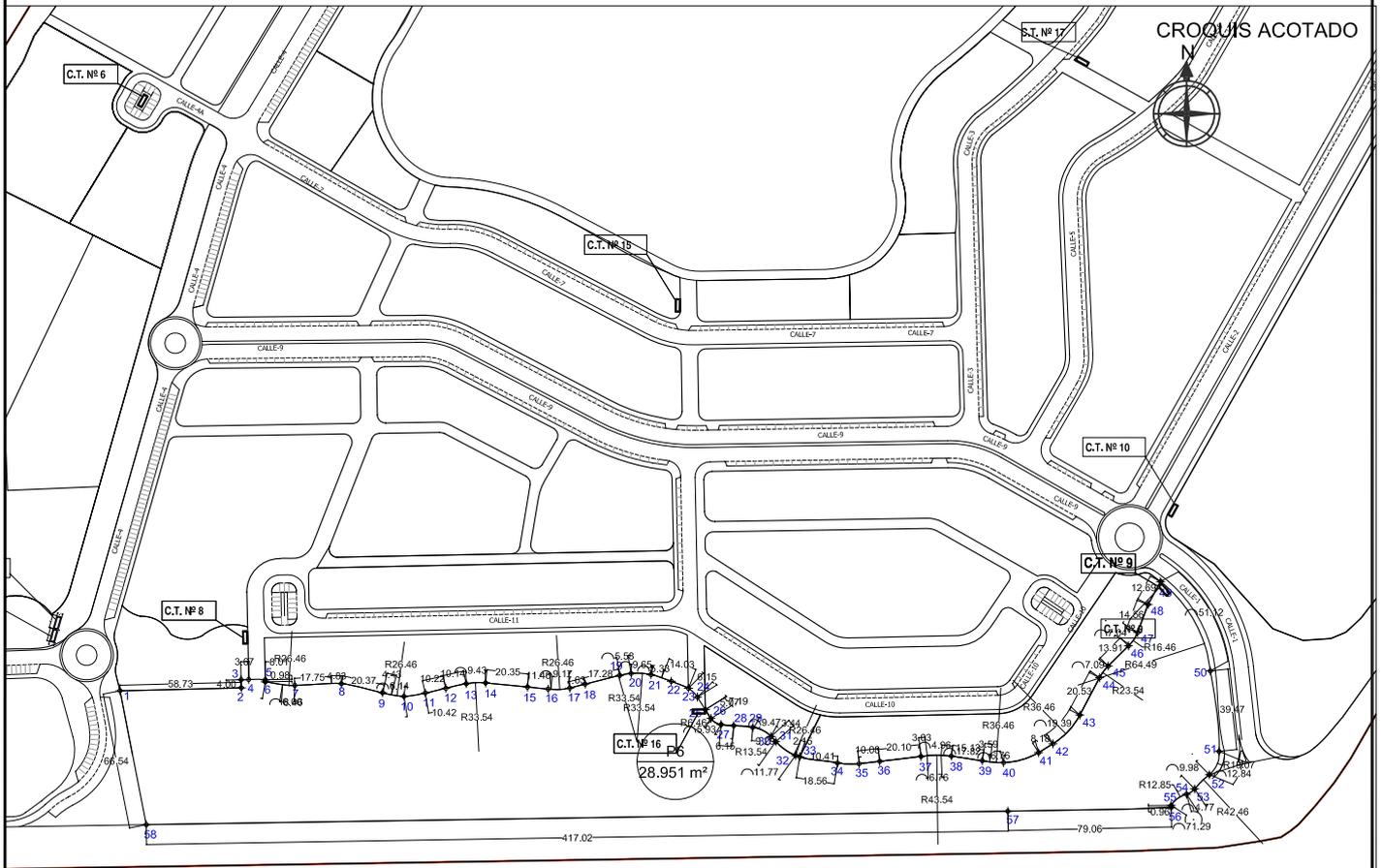
MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-6

Hoja 2 de 2

## COORDENADAS UTM

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y		
1	685298.6936	4179169.8323	19	685540.5569	4179177.3945	37	685686.3481	4179137.8263	55	685807.4133	4179113.9219
2	685357.4062	4179171.2742	20	685546.0480	4179178.3231	38	685701.0483	4179138.0015	56	685807.4302	4179112.9618
3	685357.3079	4179175.2736	21	685555.6455	4179177.7523	39	685716.0071	4179135.7341	57	685728.3933	4179111.1130
4	685360.9723	4179175.3482	22	685565.4953	4179174.4723	40	685726.2981	4179134.8072	58	685311.4223	4179104.5230
5	685368.9763	4179175.2164	23	685573.7941	4179171.0729	41	685743.2592	4179139.6762			
6	685368.9963	4179174.2328	24	685578.1716	4179166.7487	42	685750.2128	4179143.9810			
7	685383.3107	4179172.4698	25	685582.0047	4179160.6664	43	685763.2493	4179158.0271			
8	685405.8685	4179173.3667	26	685584.7090	4179156.3751	44	685772.7713	4179176.2196			
9	685425.7525	4179168.9260	27	685589.5897	4179153.3866	45	685776.9501	4179181.9170			
10	685436.1414	4179167.1362	28	685595.7098	4179152.8319	46	685786.7677	4179191.7726			
11	685446.4317	4179168.7804	29	685604.9648	4179151.9932	47	685791.1891	4179198.3131			
12	685456.3858	4179171.0802	30	685613.7885	4179147.5874	48	685796.2592	4179211.9634			
13	685466.2754	4179173.3291	31	685616.0961	4179145.0344	49	685802.2908	4179223.1331			
14	685475.6629	4179173.7124	32	685625.6385	4179138.3161	50	685826.3650	4179179.5458			
15	685495.9079	4179171.6872	33	685627.6693	4179137.6211	51	685830.6330	4179140.3038			
16	685505.9311	4179170.6845	34	685645.9778	4179134.5859	52	685825.8954	4179128.9198			
17	685516.4270	4179171.2170	35	685656.3814	4179134.2780	53	685818.7693	4179121.9688			
18	685523.8168	4179173.1087	36	685666.3936	4179135.4431	54	685814.8452	4179119.4016			




**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:



D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Alameda nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

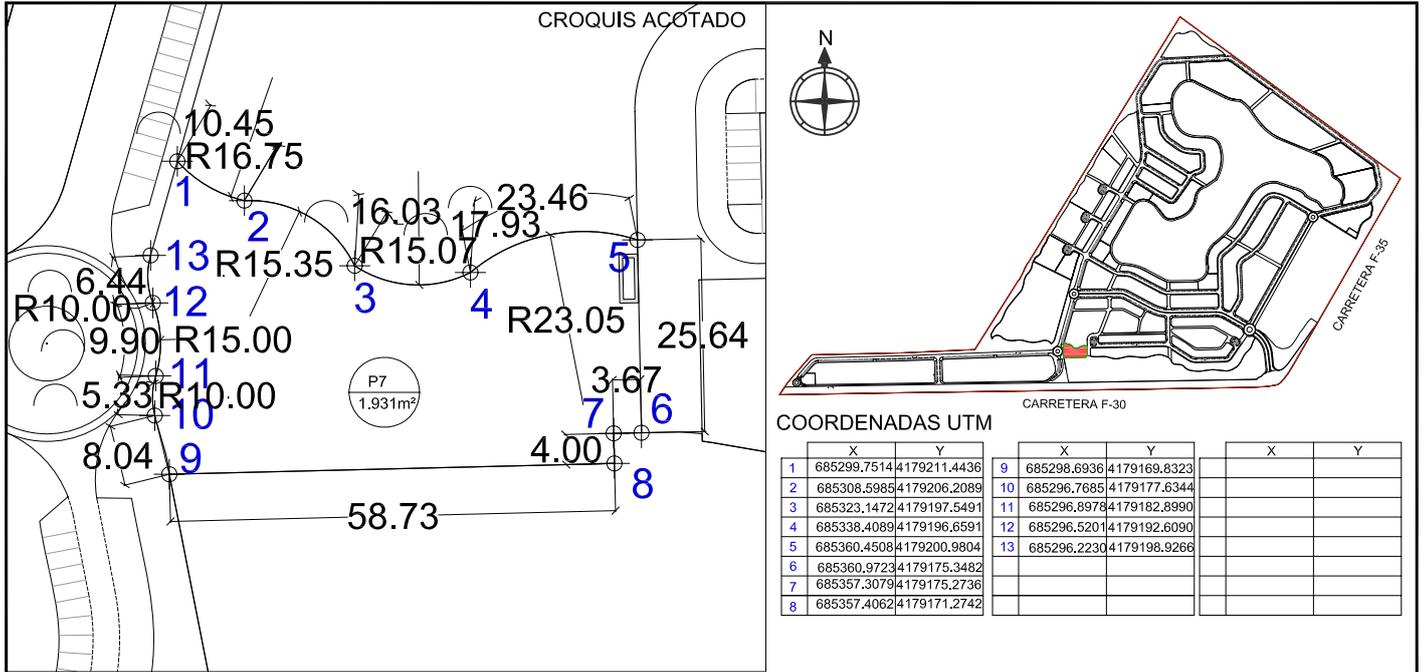
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-7



ADJUDICADA: AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

BALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: 1.931,00 m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

NORTE Manzana P-60  
 SUR Manzana P-6  
 ESTE Viario Peatonal Público  
 OESTE Calle 4 y glorieta de acceso a Calle 13

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:  
 OCUPACION MAXIMA:  
 ALTURA MAXIMA:  
 PARCELA MINIMA:  
 RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.).



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almodena nº 3\_ 2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

# CÉDULA URBANÍSTICA

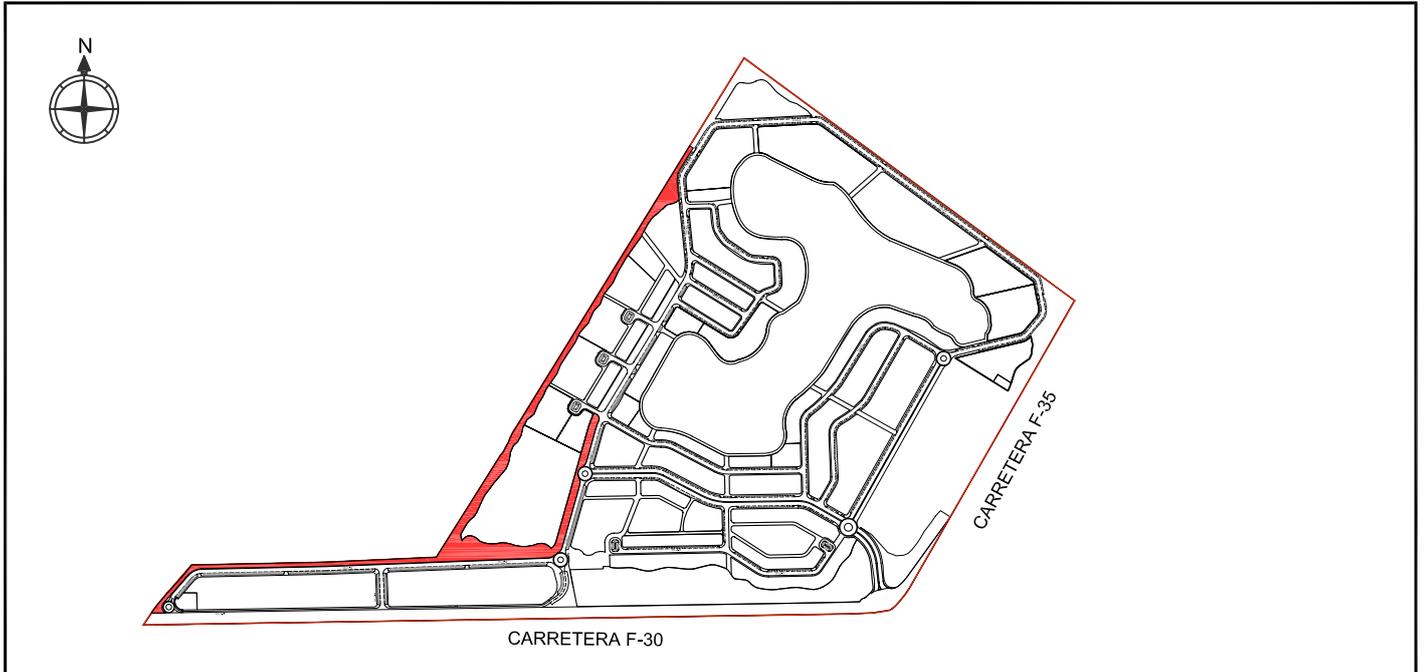
**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-8

Hoja 1 de 2



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **23.058,00 m2**

## LINDEROS:

NORTE Límite del Sector y Manzanas P-45 y P-46 y Calle 4A  
SUR Calle 13  
ESTE Calle 4 y Varias manzanas residenciales y Manzanas P-44 y P-46  
OESTE Límite del Sector y Varias Manzanas residenciales y Manzanas P-44 y P-46

## CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:  
OCUPACION MAXIMA:  
ALTURA MAXIMA:  
PARCELA MINIMA:  
RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

## OBSERVACIONES:

## NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.).



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Zafra'.

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS  
C/ Almodena nº 3\_ 2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-8

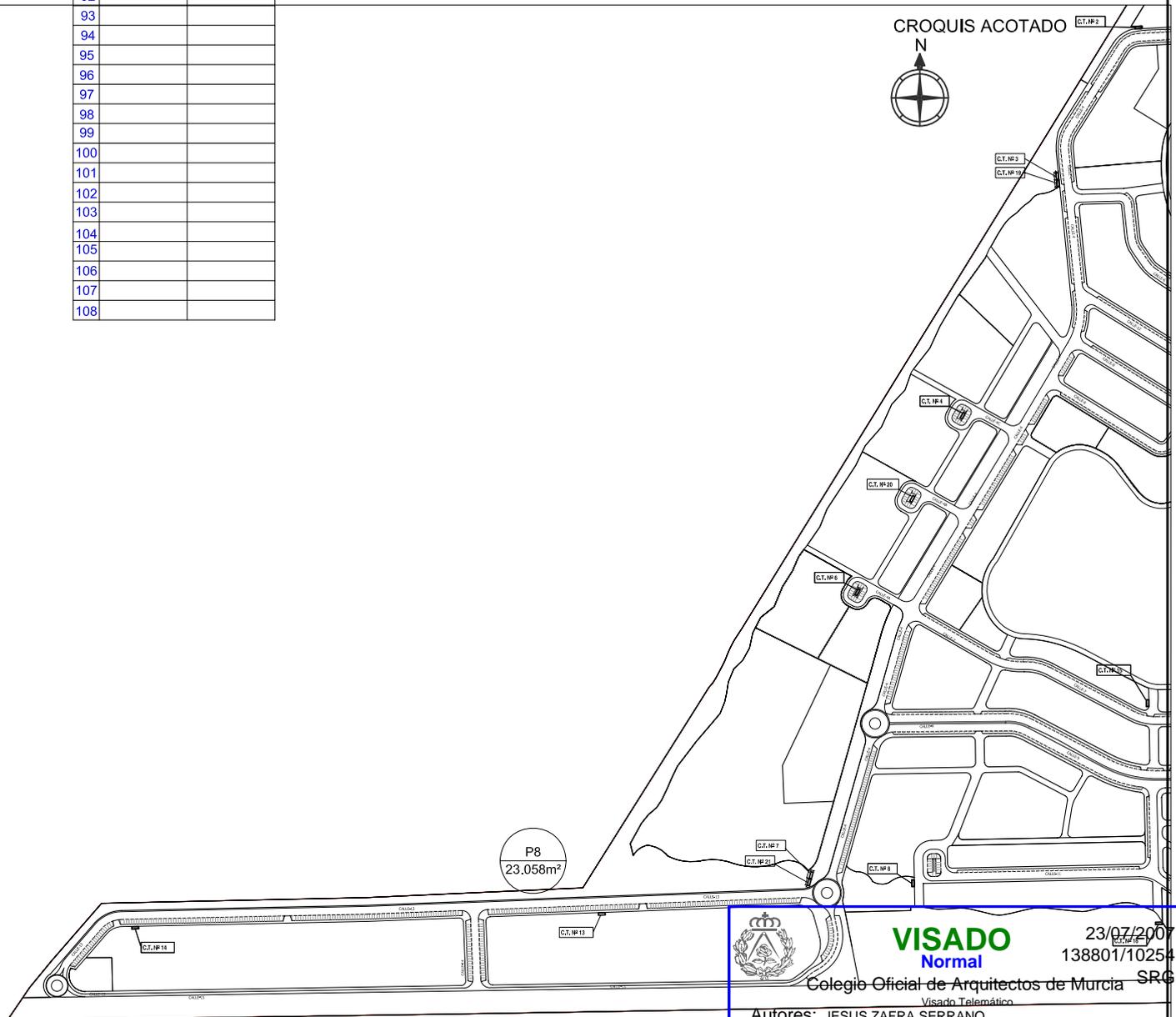
Hoja 2 de 2

## COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1			19			37			55			73		
2			20			38			56			74		
3			21			39			57			75		
4			22			40			58			76		
5			23			41			59			77		
6			24			42			60			78		
7			25			43			61			79		
8			26			44			62			80		
9			27			45			63			81		
10			28			46			64			82		
11			29			47			65			83		
12			30			48			66			84		
13			31			49			67			85		
14			32			50			68			86		
15			33			51			69			87		
16			34			52			70			88		
17			35			53			71			89		
18			36			54			72			90		

	X	Y
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		

CROQUIS ACOTADO



**VISADO** Normal 23/07/2007  
 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:   
 Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

INGENIERO C.C. Y P.   
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores  
 Dº. Renato Del Noce

Tel: 868955816/17

# CÉDULA URBANÍSTICA

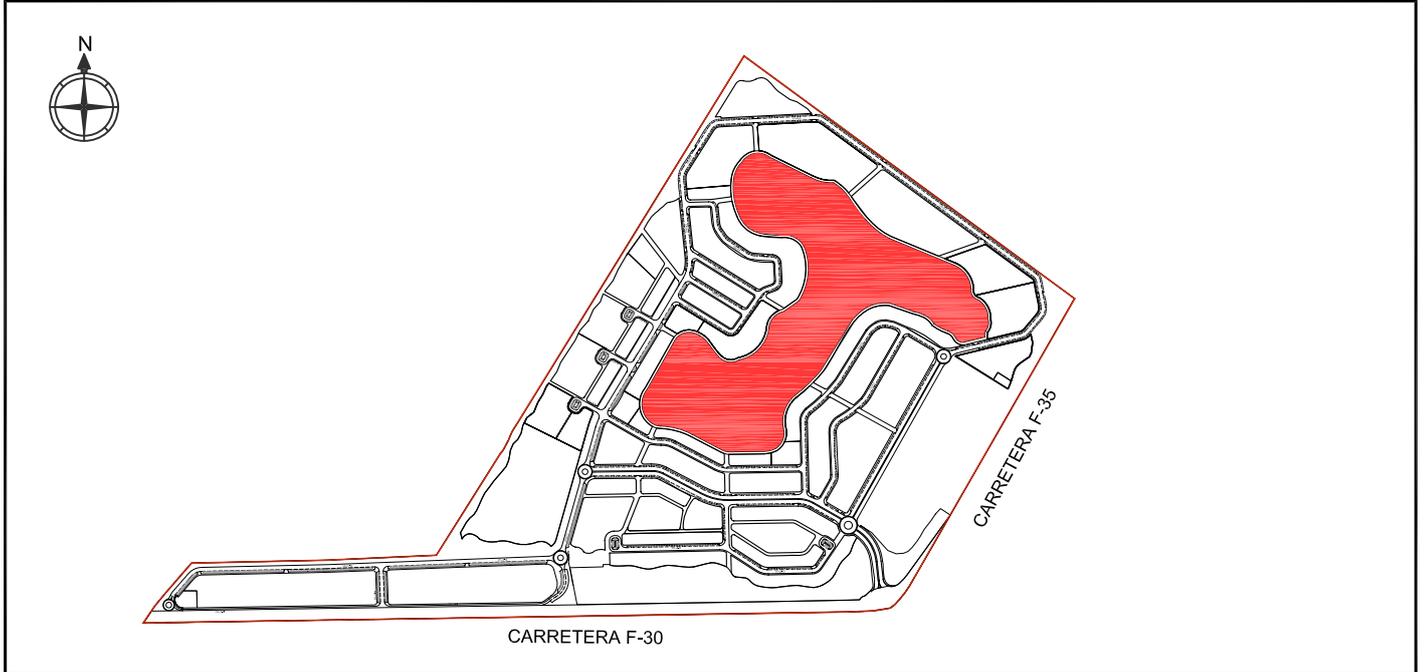
**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-9

Hoja 1 de 2



ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ Y JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 50%**  
**JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 50%**

C.L.P.: 0 (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **126.285,00 m2**

## LINDEROS:

NORTE Manzanas P-11, P-12, P-13, P-14 y P-15

SUR Manzanas P-23, P-24, P-25, P-26 y P-27

ESTE Calle 4 y Manzanas P-17 y P-22

OESTE Manzanas P-28, P-29, P-30, P-31 y P-32

## CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Espacios Libres de Dominio y Uso Privado. Ordenanza 6ª.

**OBSERVACIONES:** Compatible con Equipamientos Deportivos Privados

## NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Corresponden a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrenos entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso la construcción de edificios salvo construcciones auxiliares vinculadas al uso específico.

Uso: Permitirá el uso para centros de transformación y estaciones de bombeo.

Solo se permitirán las instalaciones auxiliares, tales como kioscos, almacén de útiles, accesos a garajes, etc y construcciones auxiliares vinculadas al uso específico.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almodena nº 3\_ 2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce



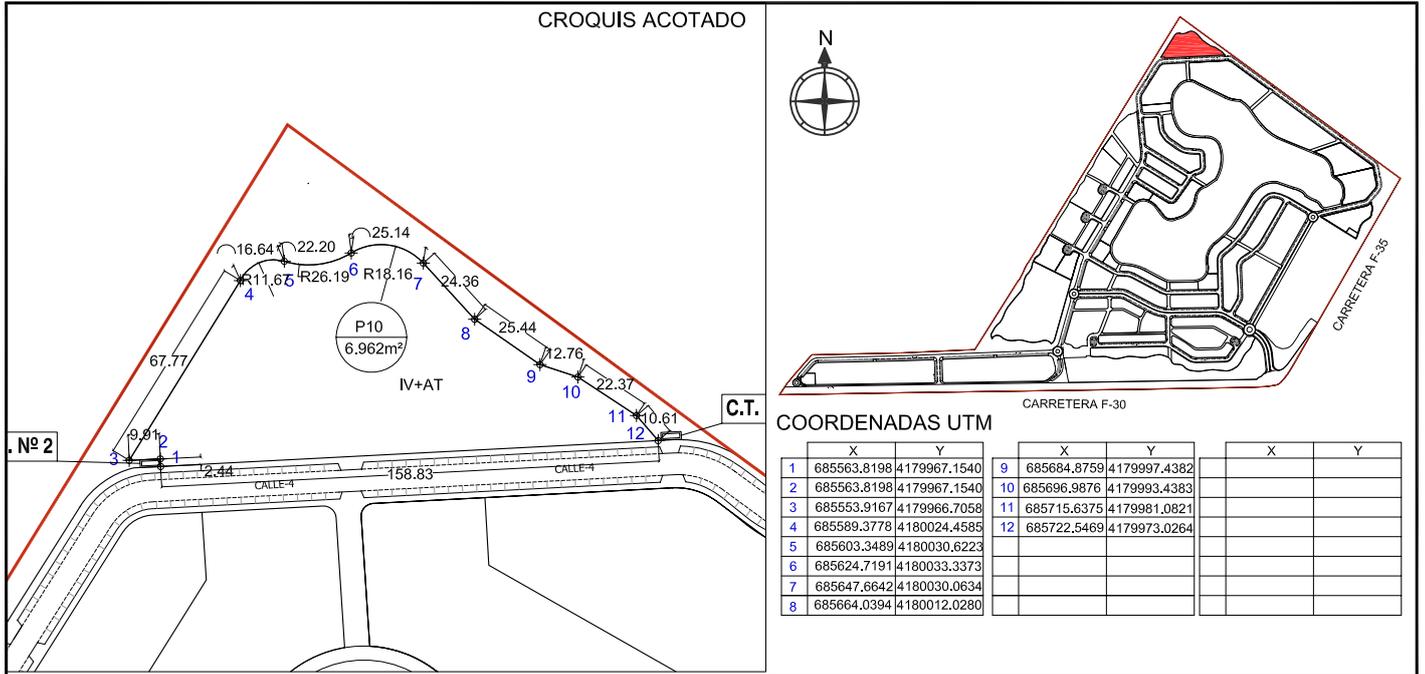
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-10



ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **4,28 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

C.L.P.: + 630.362,07.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 630.362,07 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **6.962,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **5.569,60 m2/m2**

**LINDEROS:**

NORTE: Manzana P-1  
 SUR: CALLE 4  
 ESTE: Manzana P-1  
 OESTE: Manzana P-1

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.177,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.  
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

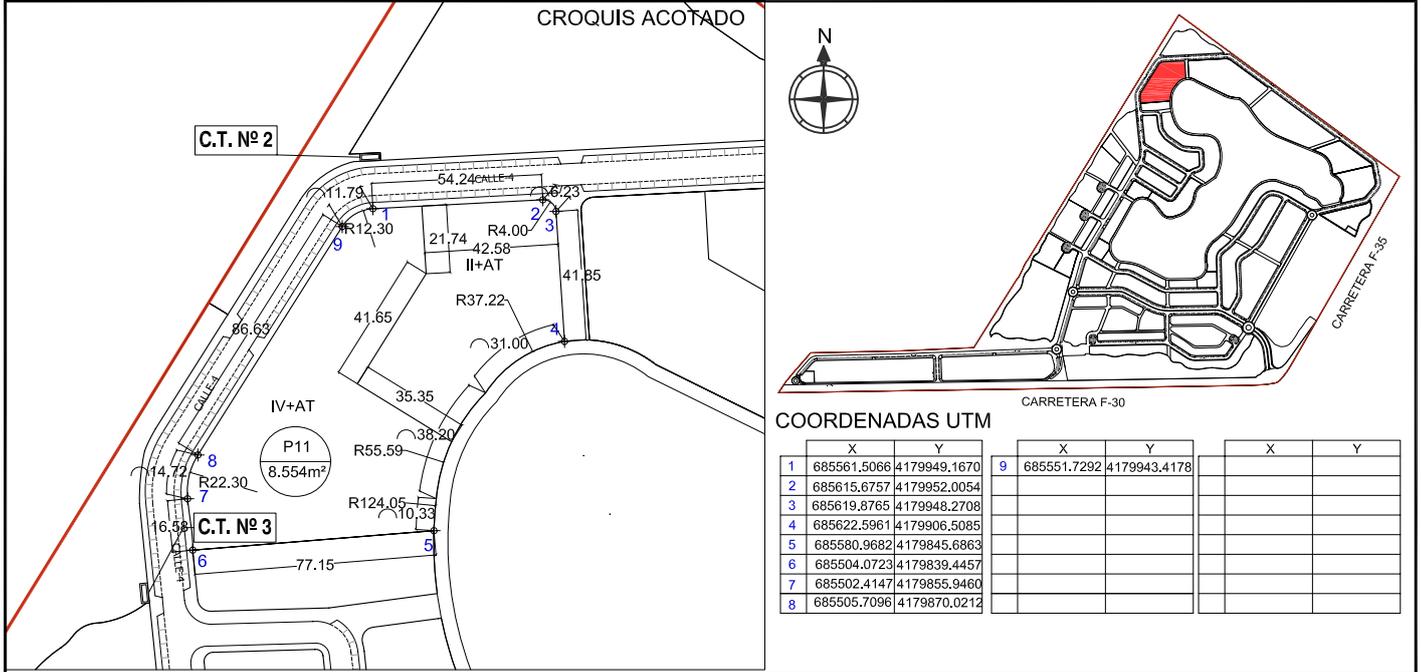
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-11



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685561.5066	4179949.1670	9	685551.7292	4179943.4178			
2	685615.6757	4179952.0054						
3	685619.8765	4179948.2708						
4	685622.5961	4179906.5085						
5	685580.9682	4179845.6863						
6	685504.0723	4179839.4457						
7	685502.4147	4179855.9460						
8	685505.7096	4179870.0212						

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **8.554,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE CALLE 4  
 SUR Manzana P-32  
 ESTE Manzana P-9 y Viario Peatonal Público  
 OESTE CALLE 4

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **6.252,22 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **5.132,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene una superficie superior a 150m2 correspondiente a una vivienda unifamiliar.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007

138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

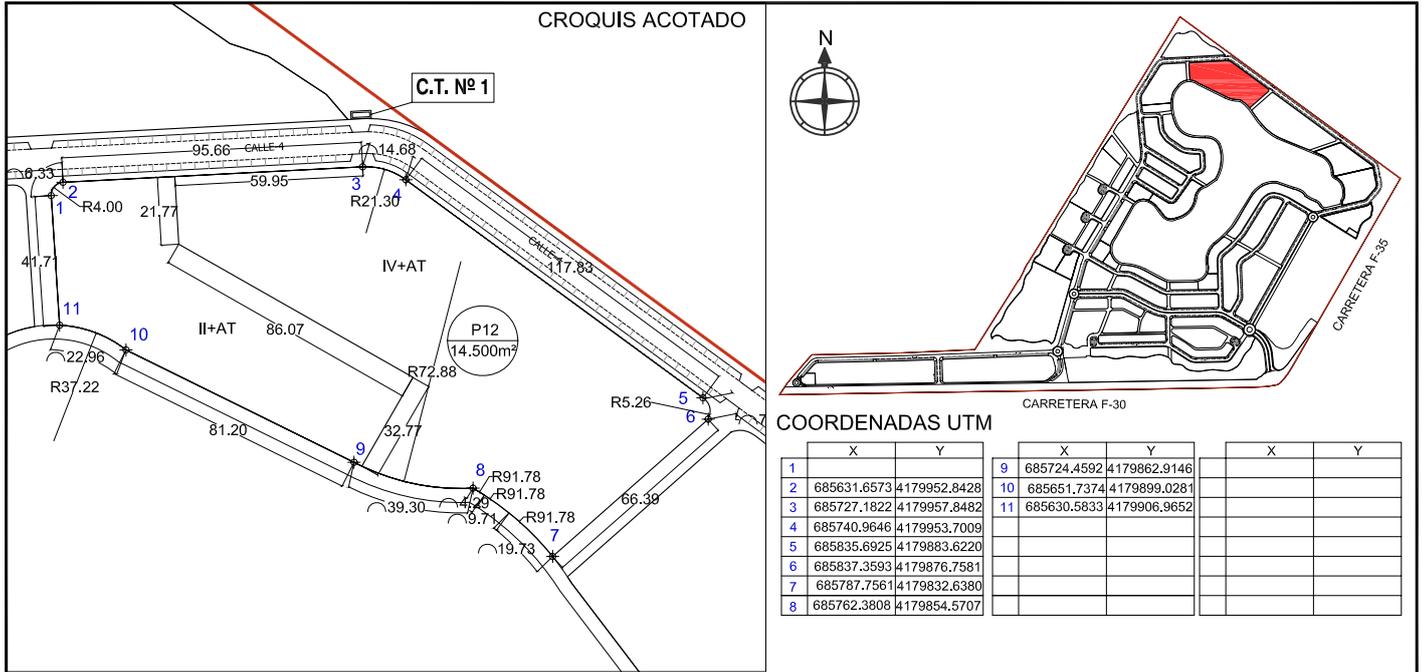
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-12



ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,00 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

C.L.P.: + 147.364,48 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 147.364,48 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **14.500,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **11.523,39 m2/m2**

**LINDEROS:**

NORTE CALLE 4  
 SUR Manzana P-6  
 ESTE Vialio Peatonal Público  
 OESTE Vialio Peatonal Público

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **8.700,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene una superficie superior a 150m2 correspondiendo a cada una de ellas deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

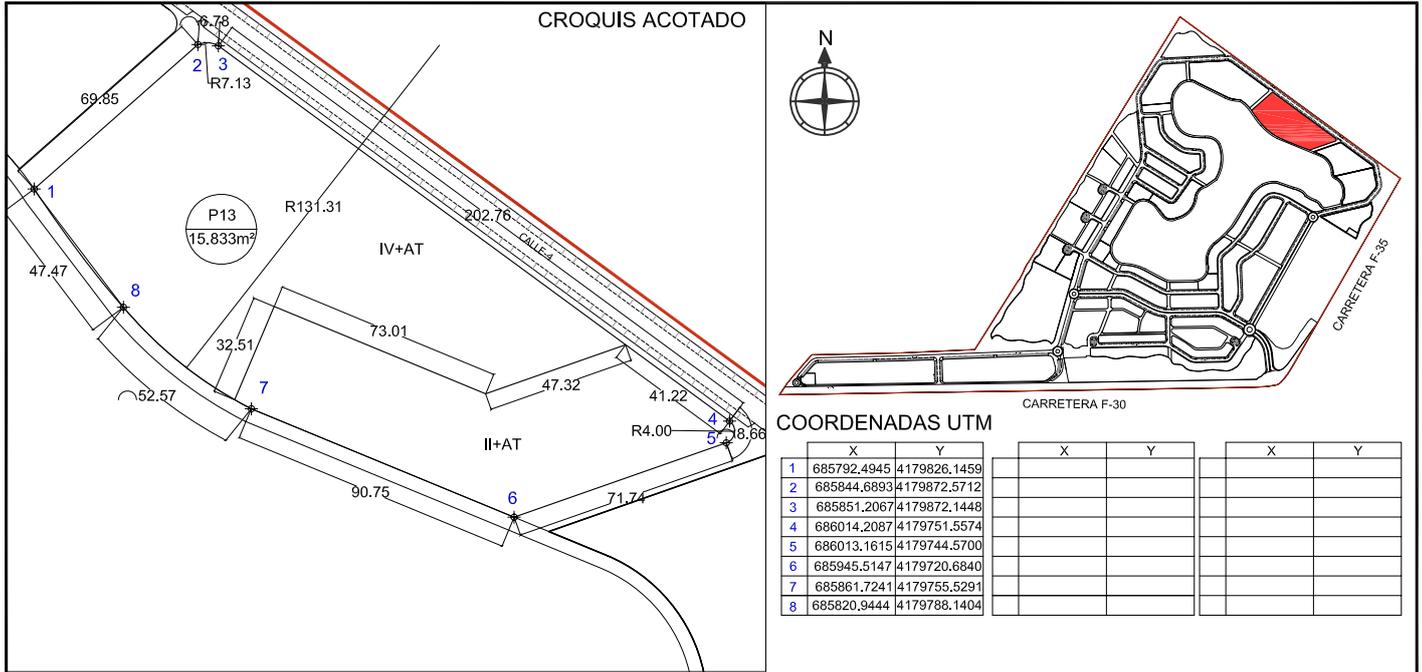
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-13



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **15,46 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 2.278.709,15 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 2.278.709,15 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **15.833,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE CALLE 4  
 SUR Manzana P-9  
 ESTE Viario Peatonal Público  
 OESTE Viario Peatonal Público

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad: **13.397,60 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **9.499,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

**Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:**

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

**Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

**Frete mínimo:**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

**Retranqueos:**

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda es mayor de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

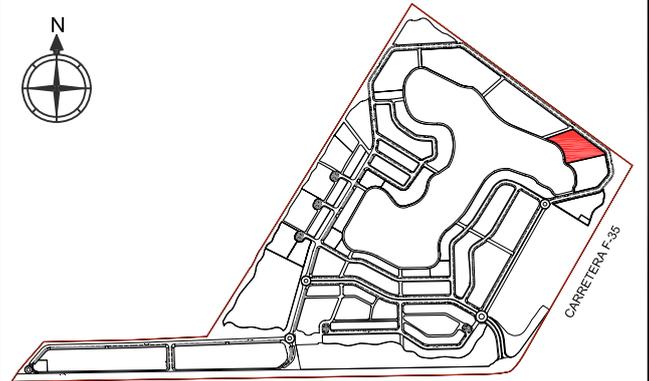
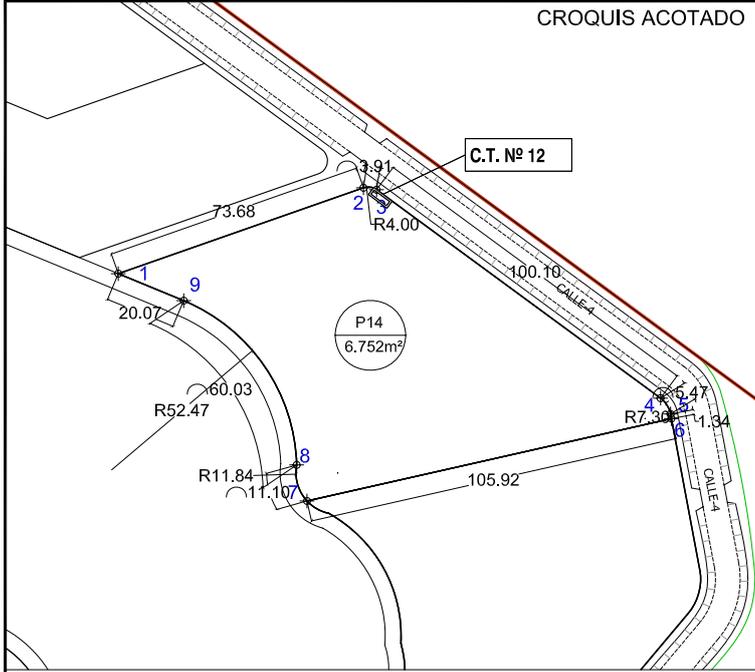
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-14



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y
1			9	685975,0835	4179708,3875
2	686026,0239	4179740,6275			
3	686029,7346	4179740,0715			
4	686110,2080	4179680,5380			
5	686113,0423	4179676,0098			
6	686113,2877	4179674,6958			
7	686010,0180	4179651,1677			
8	686007,0993	4179661,4594			

ADJUDICADA: JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **4,28 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100 %**

C.L.P.: + 630.894,43 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 630.894,43 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **6.752,00 m2**

#### LINDEROS:

NORTE CALLE 4  
 SUR Manzanas P-9 y P-15  
 ESTE Manzana P-15 y Calle 4  
 OESTE Vialto Peatonal Público y Manzana P-9

#### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **3.384,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.051,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 2 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 2 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 2 b)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Uso Terciario. Alojamientos Turísticos. Ordenanza 2 b)

#### OBSERVACIONES:

#### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios (Terciario) y Hospedaje / alojamientos Turísticos

Usos Pormenorizados y Prohibidos: Según Ordenanza 2 b)

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Alturas máxima de la edificación: cinco plantas  
 Tipologías: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianeras.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preferirse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**

23/07/2007

138801/10254 SRG

Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almuena nº 3\_ 2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

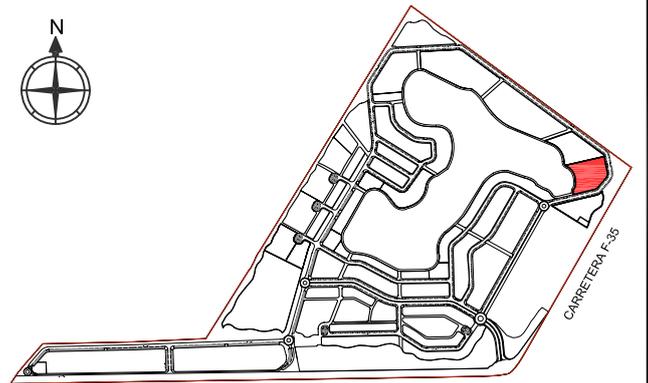
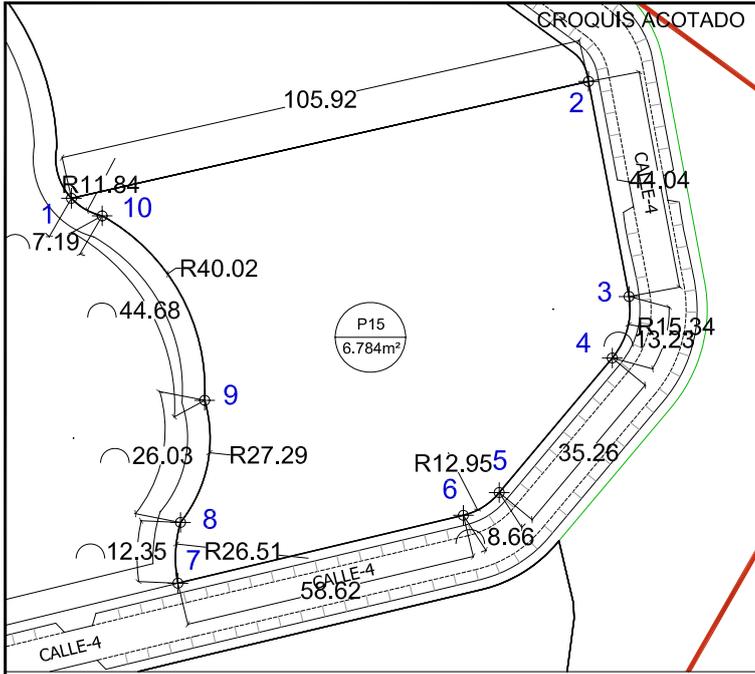
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-15



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	686010.0180	4179651.1677	9	686036.6298	4179610.5145			
2	686113.2877	4179674.6958	10	686016.1523	4179647.6381			
3	686121.3747	4179631.4031						
4	686118.0280	4179619.0268						
5	686095.4463	4179591.9507						
6	686088.2871	4179587.3665						
7	686031.2798	4179573.7001						
8	686031.7992	4179585.9278						

### ADJUDICADA:

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 38,6%**  
**ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ 11,43%**  
**JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ 11,43%**  
**JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 38,6%**

### SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **6.784,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE Manzana P-14  
 SUR CALLE 4  
 ESTE CALLE 4  
 OESTE Manzana P-9

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **3.384,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.070,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 2 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 2 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 2 b)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Uso Terciario. Alojamientos Turísticos. Ordenanza 2 b)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios (Terciario) y Hospedaje / alojamientos Turísticos

Usos Pormenorizados y Prohibidos: Según Ordenanza 2 b)

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Alturas máxima de la edificación: cinco plantas  
 Tipologías: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianeras.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones deportivas, piscinas, etc.

**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

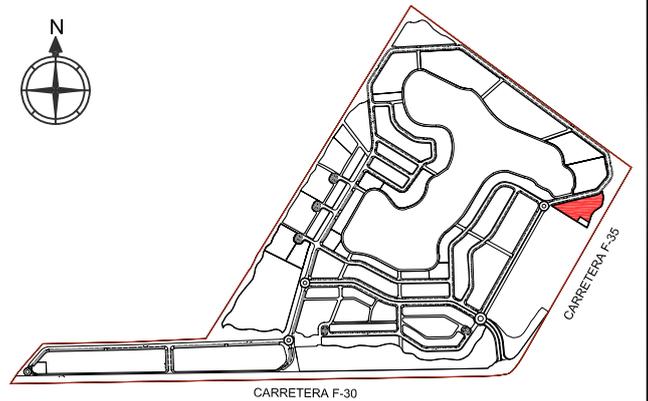
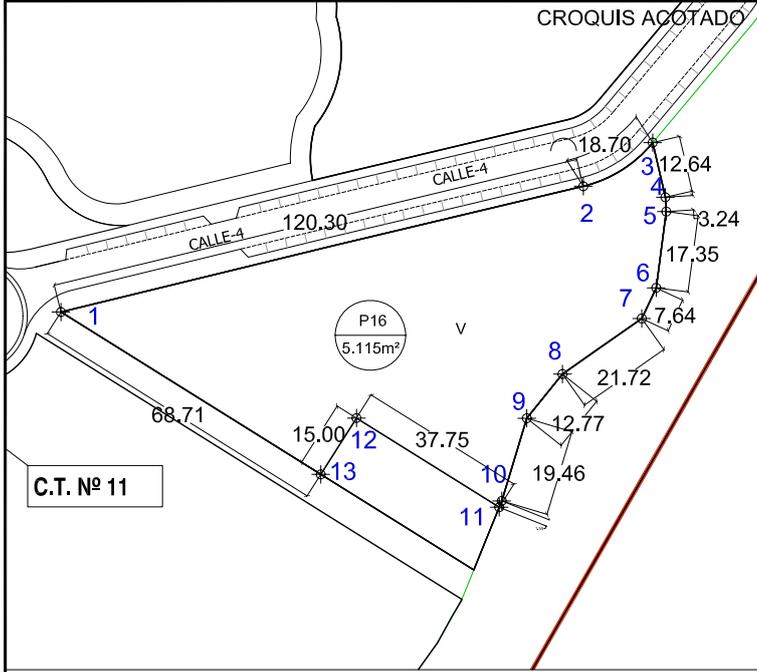
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-16



**COORDENADAS UTM**

	X	Y		X	Y	X	Y
1	685974.9695	4179544.0249	9	686079.2235	4179520.0658		
2	686091.8759	4179572.3905	10	686073.6258	4179501.4246		
3	686107.3853	4179582.2219	11	686073.0479	4179499.9898		
4	686110.2325	4179569.9050	12	686041.1051	4179520.1053		
5	686110.4417	4179566.6764	13	686033.1121	4179507.4123		
6	686108.1839	4179549.4726					
7	686104.9497	4179542.5536					
8	686087.2084	4179530.0261					

ADJUDICADA: AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas en cumplimiento del art. 80.d) de la Ley del Suelo Regional

SUPERFICIE: 5.115,00 m<sup>2</sup>

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: 1.099,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**LINDEROS:**

NORTE CALLE 1 y Manzana P-2  
 SUR Vialto Peatonal Público  
 ESTE Manzana P-2  
 OESTE CALLE 4

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: 2.046,00 m<sup>2</sup>

OCUPACION MAXIMA: 40%

ALTURA MAXIMA: Según ordenanza 2 a)

PARCELA MINIMA: Según ordenanza 2 a)

RETRANQUEOS: Según ordenanza 2 a)

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Uso Terciario. Edificación Comercial. Ordenanza 2 a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Servicios.

Usos compatibles y Prohibidos: Según Ordenanza 2 a)

Ocupación: La ocupación máxima será del 40% de la superficie de la parcela.

Tipologías de la edificación: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianerías.

Altura máxima de la edificación: cinco plantas.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m<sup>2</sup>

Retranqueos: 3 metros a linderos.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de superficie, en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m<sup>2</sup> construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, piscinas, etc.

**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

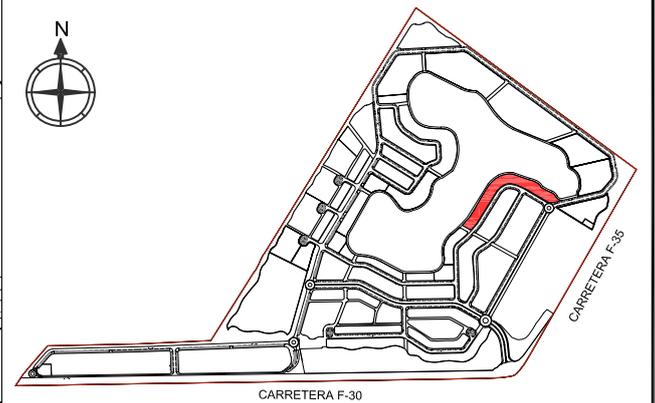
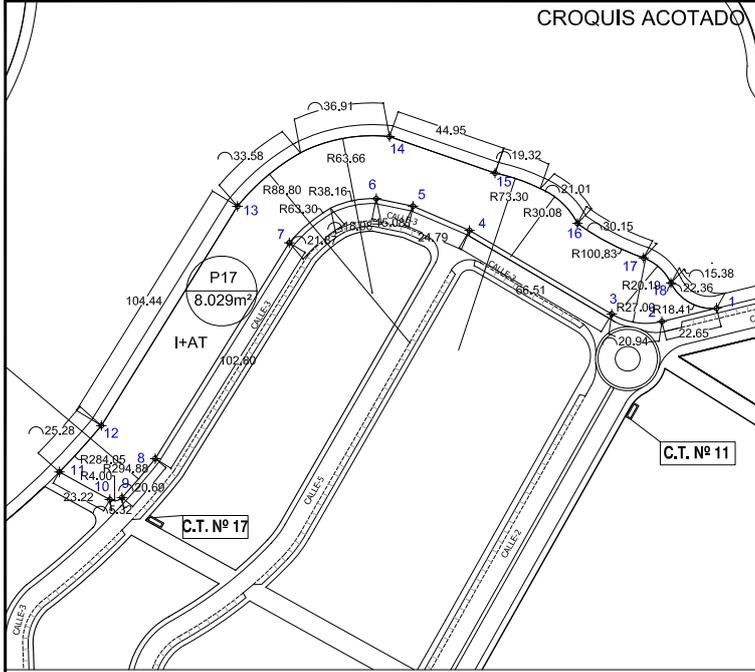
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-17



**COORDENADAS UTM**

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685990,2188	4179563,6239	9	685750,9962	4179486,8390	17	685960,8536	4179584,0438
2	685968,2244	4179558,2266	10	685746,1276	4179486,0146	18	685971,8589	4179573,8384
3	685948,0225	4179561,2222	11	685725,7948	4179497,2299			
4	685890,8082	4179595,1352	12	685742,8766	4179516,0339			
5	685868,0614	4179604,9933	13	685797,4646	4179604,9516			
6	685853,2909	4179608,0422	14	685858,6226	4179633,1964			
7	685818,2920	4179590,1429	15	685901,0780	4179618,4282			
8	685764,3656	4179502,6234	16	685934,2551	4179597,9946			

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,56 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 523.908,88 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 523.908,88 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **8.029,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE: Manzana P-9  
 SUR: Viario Peatonal Público y Calle 13  
 ESTE: CALLE 3 y CALLE 4  
 OESTE: Manzana P-9

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad: **2.810,15 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.817,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

**Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:**

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

**Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

**Frete mínimo:**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

**Retranqueos:**

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene una superficie de más de 150m2 consera 138801/10254

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007

138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almuena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

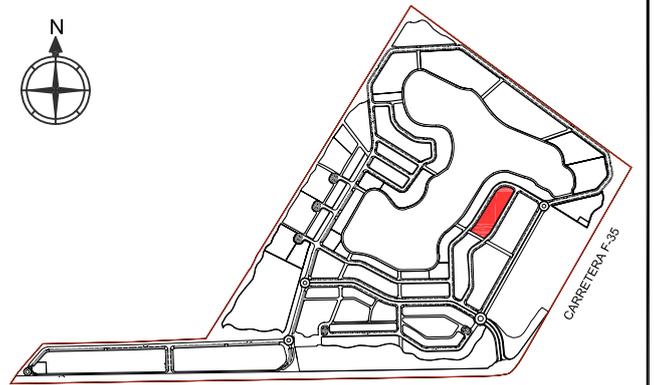
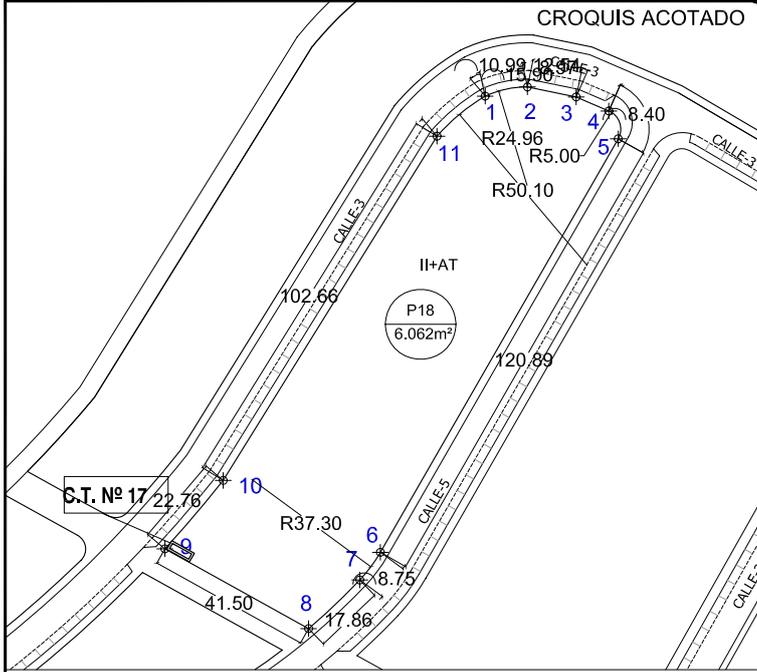
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-18



**COORDENADAS UTM**

	X	Y		X	Y		X	Y
1			9	685760.4292	4179477.5957			
2	685851.7788	4179594.8760	10	685775.1373	4179494.9668			
3	685864.0607	4179592.3409	11	685829.0016	4179582.3609			
4	685872.2935	4179588.7729						
5	685874.6479	4179581.7070						
6	685814.7313	4179476.7127						
7	685809.5468	4179469.6889						
8	685796.6484	4179457.3382						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **8,62 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: 1.270.491,10 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 1.270.491,10 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **6.062,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE CALLE 3  
 SUR Viario Peatonal Público y CALLE 5  
 ESTE CALLE 5  
 OESTE CALLE 3

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad: **3.047,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.637,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

**Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:**

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

**Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

**Frete mínimo:**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

**Retranqueos:**

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda es mayor de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Dº. Renato Del Noce

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

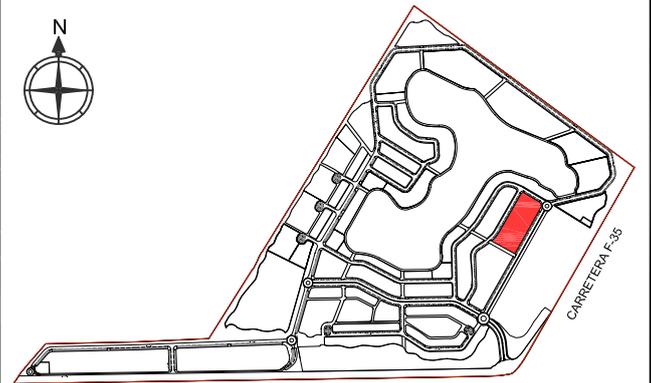
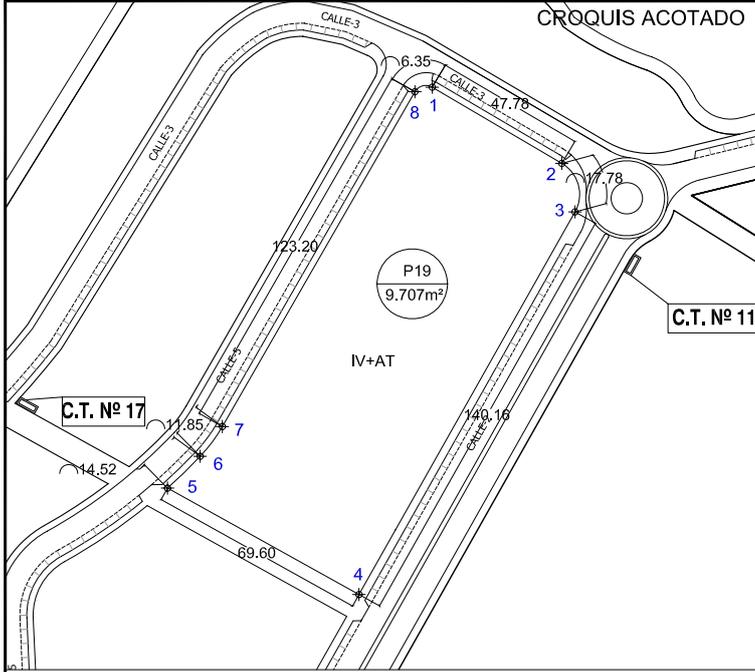
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-19



### COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685892.7702	4179578.6277				
2	685933.8699	4179554.2663				
3	685938.0395	4179538.7538				
4	685869.5461	4179416.4700				
5	685808.8252	4179450.4809				
6	685819.1767	4179460.6608				
7	685826.1959	4179470.1702				
8	685887.2565	4179577.1693				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0,-(€)

Indemniza. 0,-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **9.707,00 m2**

#### LINDEROS:

NORTE CALLE 3  
 SUR Vialto Peatonal Público y CALLE 2  
 ESTE CALLE 2  
 OESTE CALLE 5

#### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **7.279,93 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **5.824,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1 b)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial compatible con comercial hasta segunda planta. Ordenanza 1b)

#### OBSERVACIONES:

#### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.

Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.

Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Altura máxima de la edificación: cuatro plantas + ático

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 1.000 m2

Frete mínimo de parcela: 15 metros

Retranqueos: separación mínima a linderos de 3 metros, podrán establecerse viales privados en las parcelas para permitir viviendas interiores no recayentes a vialto.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007

138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

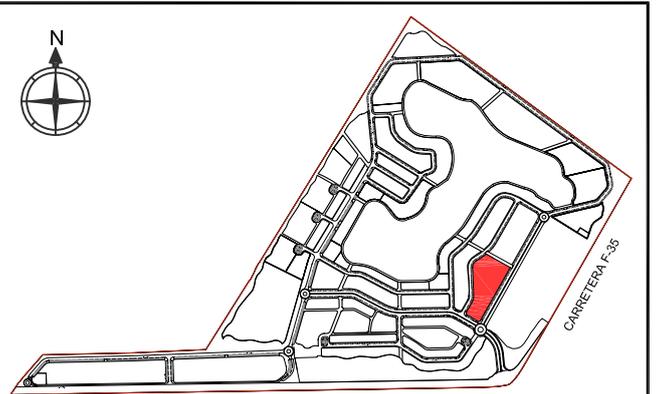
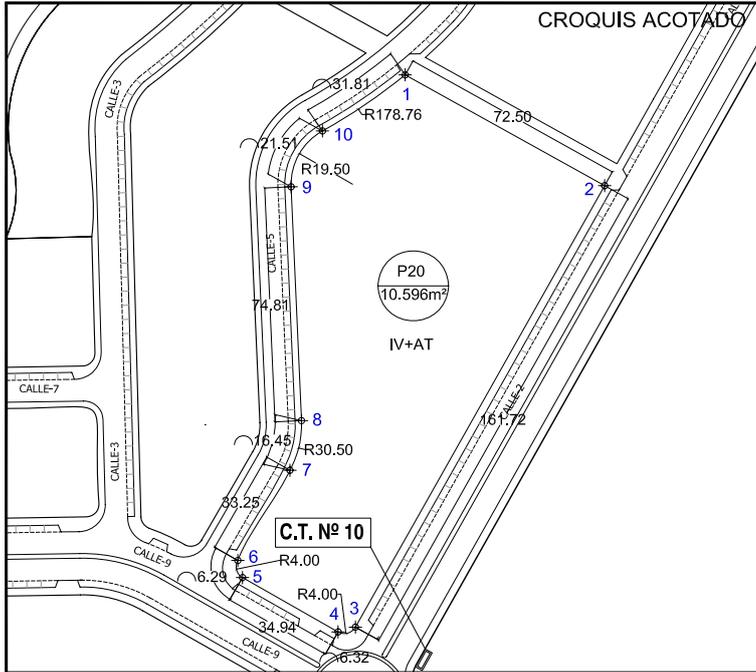
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-20



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685802.3870	4179444.9176	9	685766.2250	4179409.1243			
2	685865.6366	4179409.4903	10	685776.1628	4179426.9828			
3	685786.6046	4179268.3916						
4	685781.1272	4179266.8751						
5	685750.8052	4179284.2370						
6	685749.3230	4179289.6986						
7	685765.8579	4179318.5434						
8	685769.4992	4179334.3843						

ADJUDICADA: JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ

Desglose propietarios: **JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **10.956,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE Viario Peatonal Público y CALLE 5

SUR CALLE 9

ESTE CALLE 2

OESTE CALLE 5

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **7.748,73 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **6.357,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1 b)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial compatible con comercial hasta segunda planta. Ordenanza 1 b)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.

Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.

Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Altura máxima de la edificación: cuatro plantas + ático

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 1.000 m2

Frete mínimo de parcela: 15 metros

Retranqueos: separación mínima a linderos de 3 metros, podrán establecerse viales privados en las parcelas para permitir viviendas interiores no recayentes a viario.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007

138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

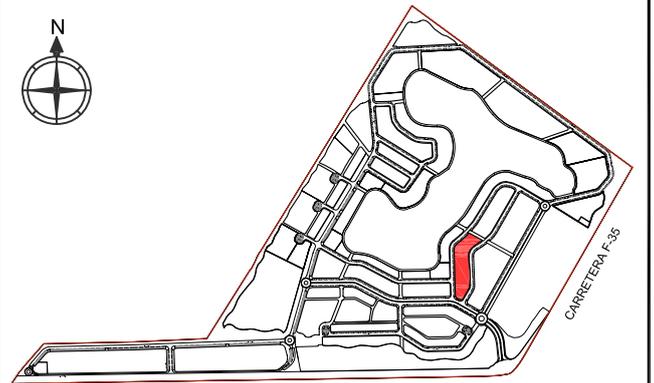
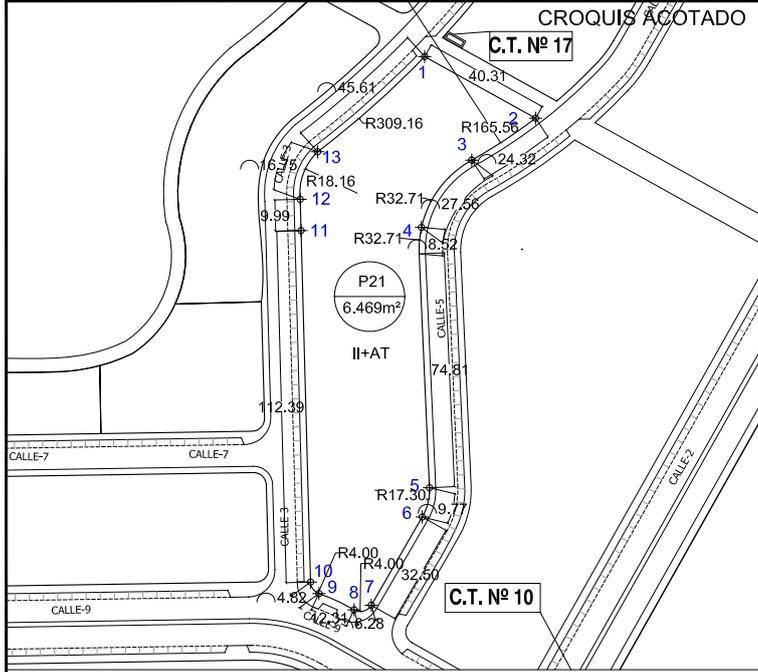
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-21



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685754.7950	4179471.5807	9	685721.2544	4179299.9729			
2	685789.9782	4179451.9026	10	685718.5902	4179303.6369			
3	685769.7088	4179438.4974	11	685715.5893	4179415.9913			
4	685753.7724	4179417.0112	12	685715.3226	4179425.9745			
5	685756.3118	4179333.8066	13	685720.8649	4179441.1566			
6	685754.0348	4179324.4415						
7	685737.8649	4179296.2522						
8	685732.4076	4179294.7712						

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **6.469,00 m<sup>2</sup>**

### LINDEROS:

NORTE Viario Peatonal Público y CALLE 3  
 SUR CALLE 9  
 ESTE CALLE 5  
 OESTE CALLE 3

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **3.423,37 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.881,40 m<sup>2</sup>**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.  
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:  
 Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):  
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m<sup>2</sup>  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m<sup>2</sup>  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m<sup>2</sup>.

Frete mínimo: Retranqueos:  
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m 2 metros  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m<sup>2</sup> construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

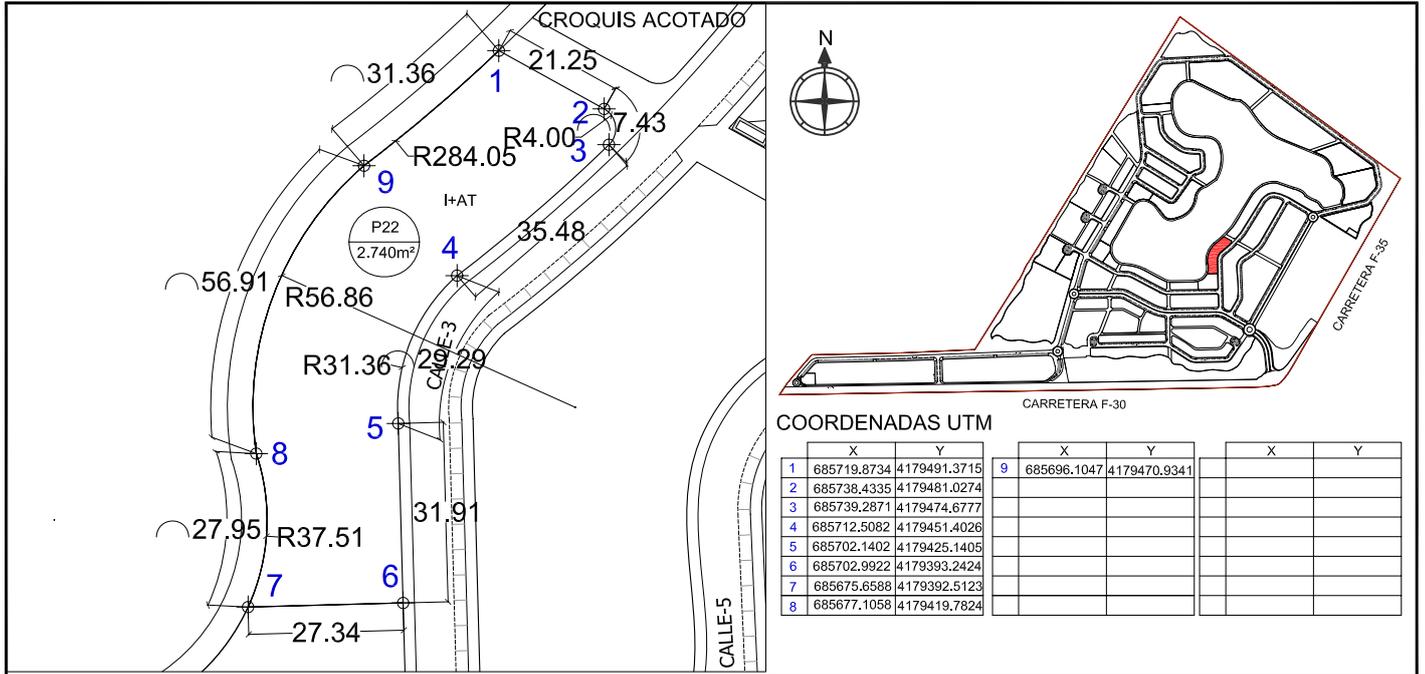
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-22



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685719.8734	4179491.3715	9	685696.1047	4179470.9341			
2	685738.4335	4179481.0274						
3	685739.2871	4179474.6777						
4	685712.5082	4179451.4026						
5	685702.1402	4179425.1405						
6	685702.9922	4179393.2424						
7	685675.6588	4179392.5123						
8	685677.1058	4179419.7824						

ADJUDICADA: JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ

Desglose propietarios: **JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€  
Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **2.740,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE Viario Peatonal Público y Manzana P-9  
SUR Manzana P-23 y CALLE 13  
ESTE CALLE 3  
OESTE Manzana P-9

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **960.57 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.644,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.  
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
2 metros  
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

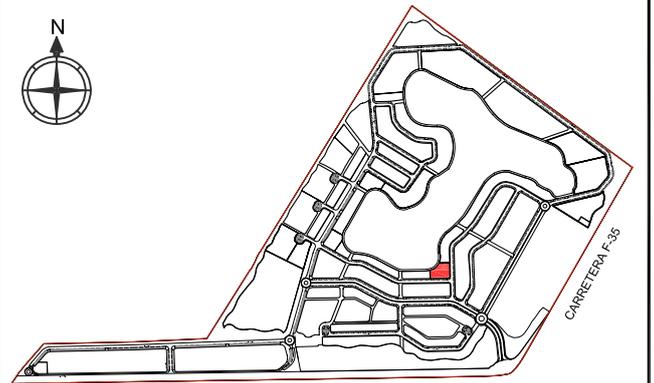
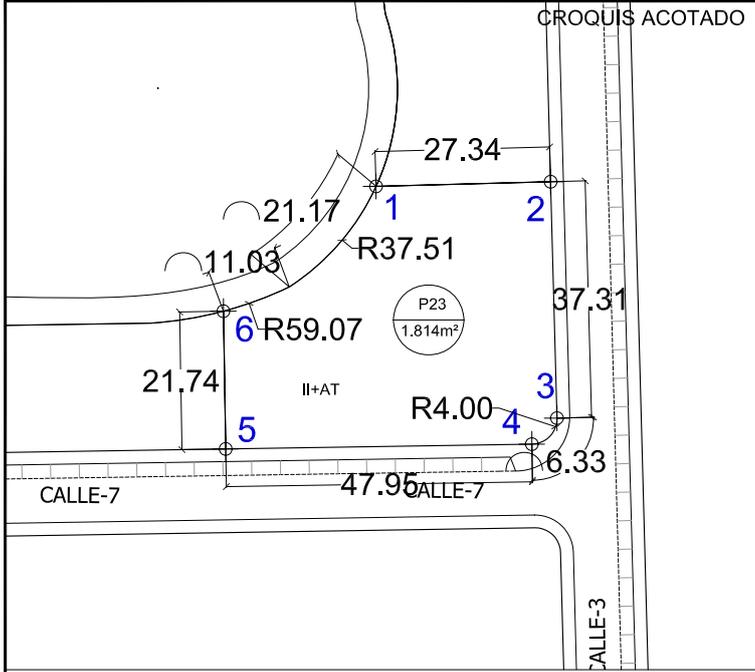
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-23



### COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685675.6588	4179392.5123				
2	685702.9922	4179393.2424				
3	685703.9884	4179355.9431				
4	685700.0531	4179351.8368				
5	685652.1113	4179351.0792				
6	685651.7542	4179372.8136				

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€  
Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.814,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE: Manzana P-22  
SUR: CALLE 7  
ESTE: CALLE 3  
OESTE: Manzana P-9

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **634,90 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.088,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Usos característicos: Residencial y turístico.  
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
2 metros  
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_ 2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

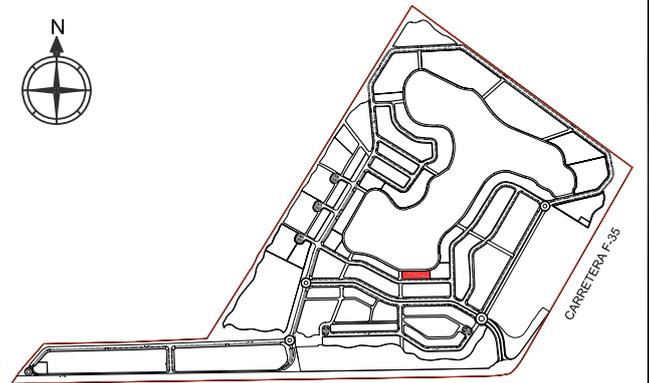
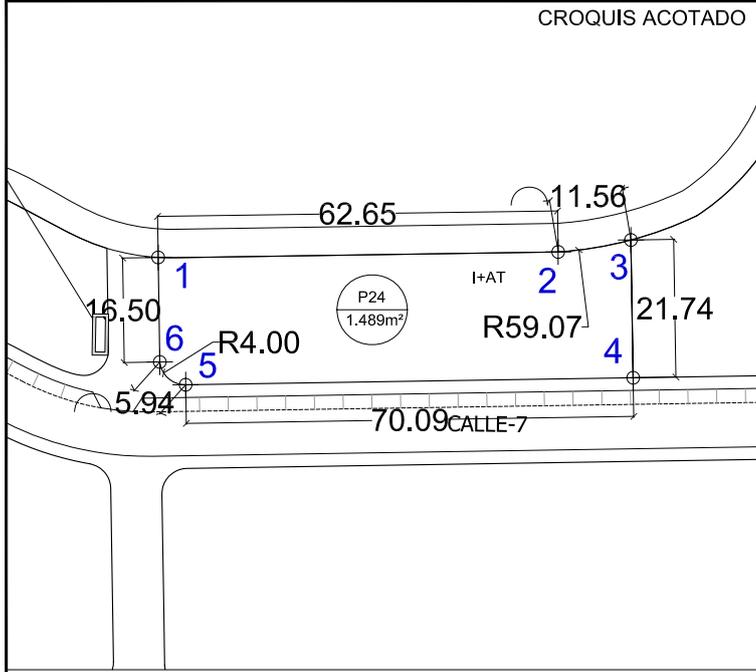
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-24



### COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685577.7260	4179370.0652				
2	685640.3686	4179370.9295				
3	685651.7542	4179372.8136				
4	685652.1113	4179351.0792				
5	685582.0295	4179349.9716				
6	685577.9868	4179353.5667				

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.489,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE: Manzana P-9  
 SUR: CALLE 7  
 ESTE: Manzana P-23  
 OESTE: Vialto Peatonal Público

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **521,15 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **893,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.  
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:  
 Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):  
 VMenda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 VMenda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 VMenda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo: Retranqueos:  
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m 2 metros  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. Si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_ 2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

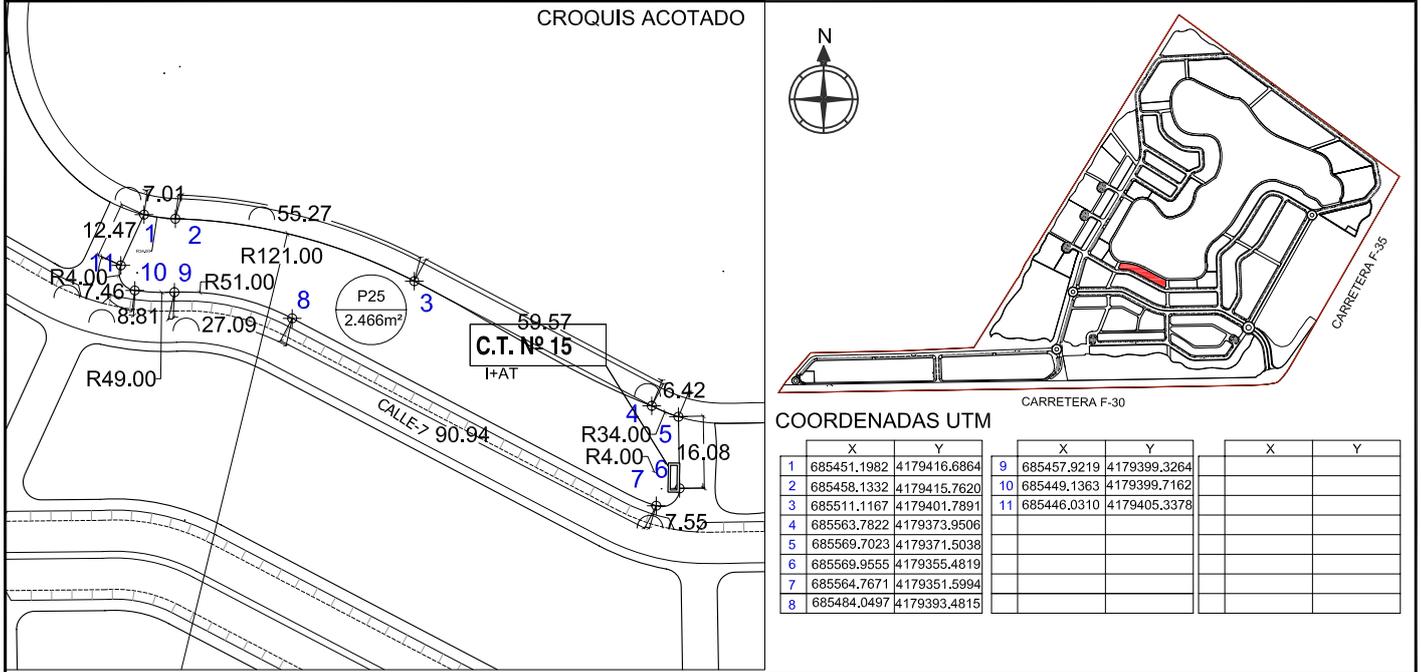
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-25



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,11%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 162.999,70 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 162.999,70 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.466,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **874,30 m2/m2**

**LINDEROS:**

NORTE: Manzana P-9  
 SUR: CALLE 7  
 ESTE: Vialio Peatonal Público  
 OESTE: Vialio Peatonal Público

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.479,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.  
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:  
 Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras, Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):  
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo: Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m  
 Retranqueos: 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: **JESUS ZAFRA SERRANO**

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

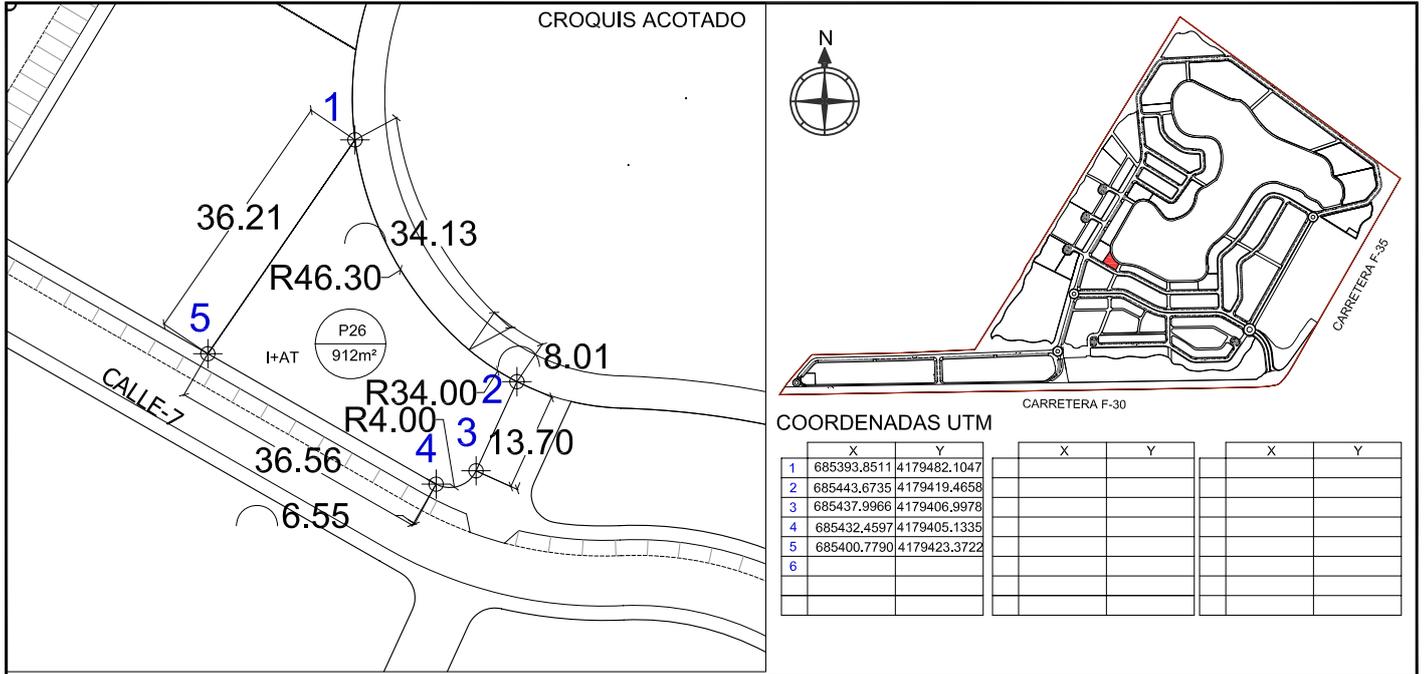
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-26



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **0,40 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 59.509,90 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 59.509,20 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **912,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE: Manzana P-9  
 SUR: CALLE 7  
 ESTE: VÍARIO PEATONAL PÚBLICO  
 OESTE: Manzana P-27

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad: **319,20 m2/m2**

SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA: **547,20 m2**

OCUPACION MÁXIMA: **60%**

ALTURA MÁXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MÍNIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. Deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

**VISADO Normal** 23/07/2007  
 138801/10254 SRG  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

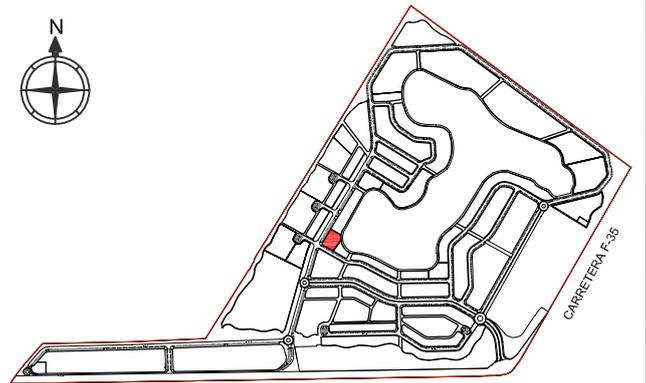
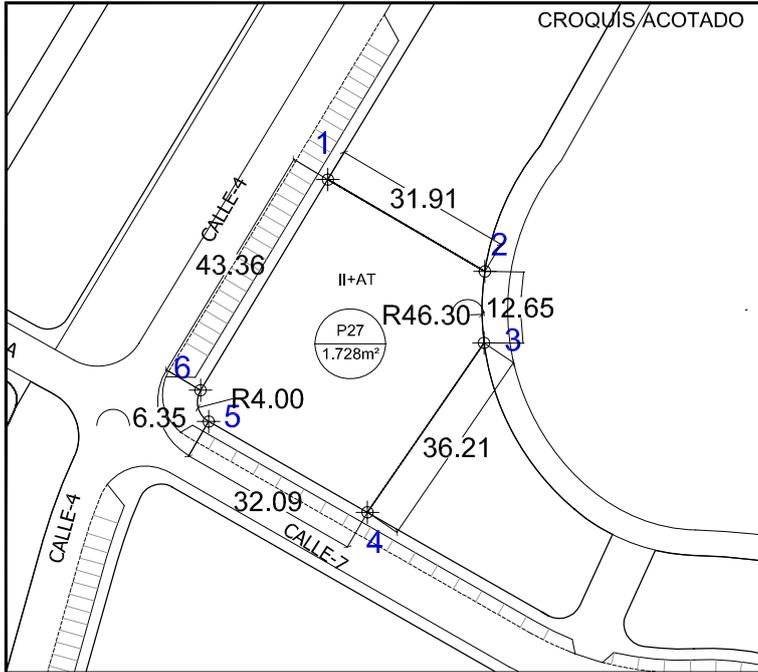
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-27



### COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685393.8511	4179482.1047				
2	685421.3293	4179465.8865				
3	685421.1959	4179453.2772				
4	685400.7790	4179423.3722				
5	685372.9780	4179439.3982				
6	685371.5456	4179444.9213				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **0,77 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 112.755,60 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 112.755,60 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.728,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE: Manzana P-28 y CALLE 4  
 SUR: CALLE 7  
 ESTE: Manzana P-9 y P-26  
 OESTE: CALLE 4

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **604,80 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.036,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras, Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frente mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos, deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almuena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

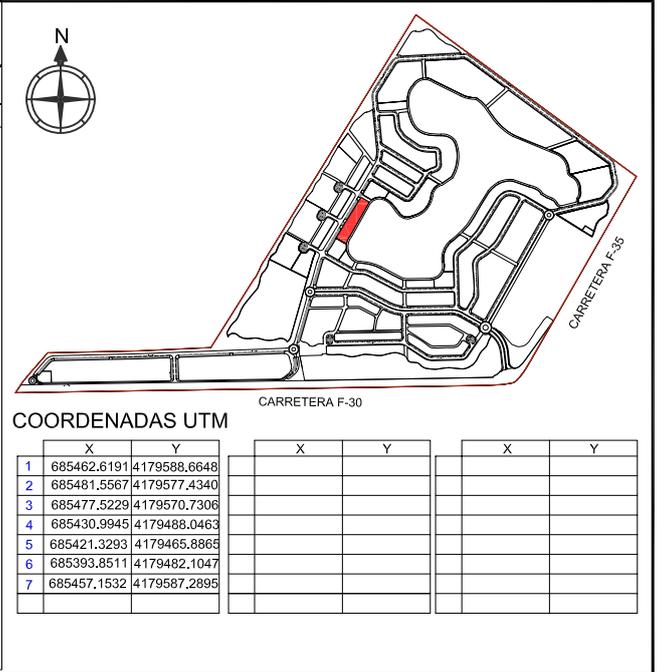
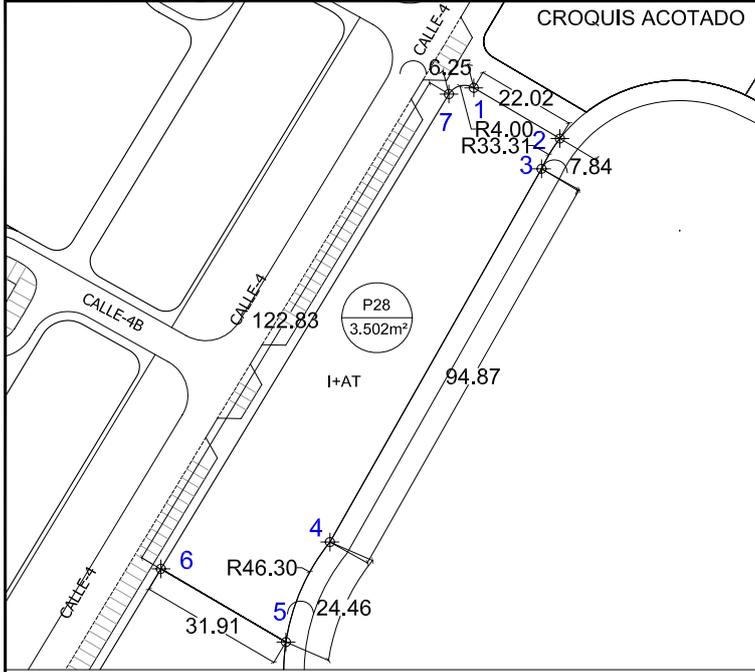
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-28



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,55 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 228.512,80 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 228.512,80 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **3.502,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE Viario Peatonal Público y CALLE 4  
 SUR Manzana P-27  
 ESTE Manzana P-9  
 OESTE CALLE 4

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad: **1.225,70 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.101,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

**Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:**

Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras, Altura máxima: 2 plantas + Ático.

**Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

**Frete mínimo:**

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

**Retranqueos:**

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 con un máximo de 2 plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

23/07/2007  
 130801/10254

**VISADO Normal**

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

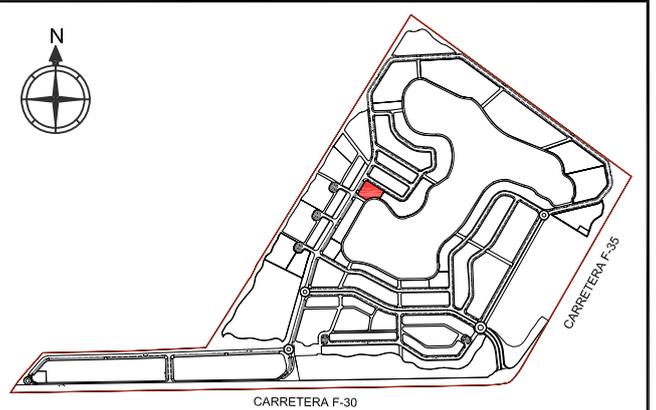
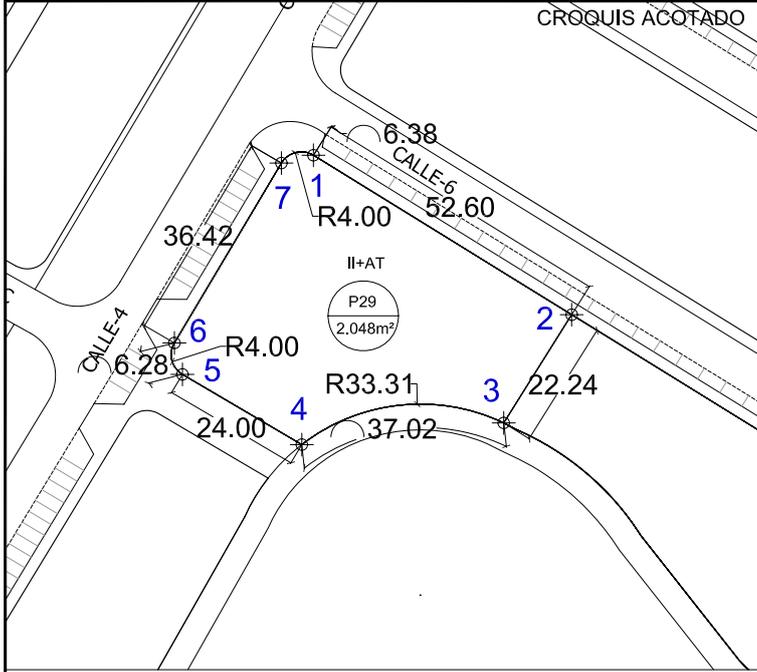
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-29



**COORDENADAS UTM**

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685489.4028	4179633.7270				
2	685534.0699	4179605.9309				
3	685522.3205	4179587.0501				
4	685487.3819	4179583.2804				
5	685466.7395	4179595.5222				
6	685465.3355	4179600.9966				
7	685483.8451	4179632.3648				

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€  
Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **2.048,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE CALLE 4  
SUR Viario Peatonal Público y Manzana P-9  
ESTE Manzana P-9 y P-30  
OESTE CALLE 4

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad: **716,80 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.228,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:  
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):  
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo: Retranqueos:  
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas contiguas.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m 2 metros  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda.  
Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO Normal**

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

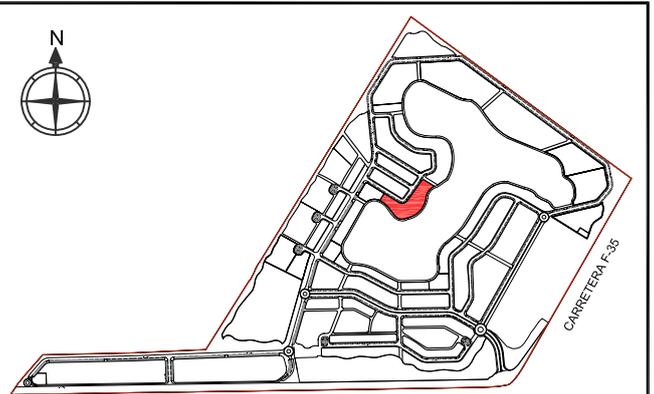
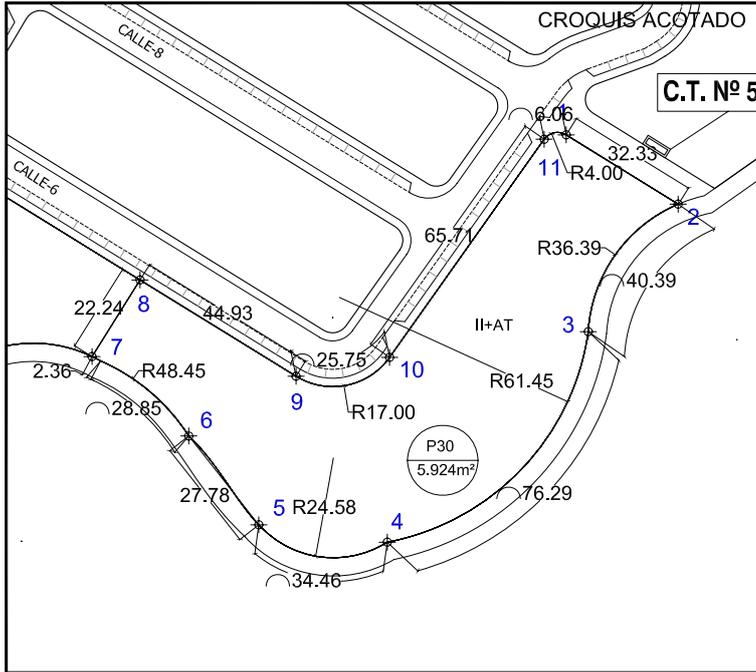
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-30



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685638,2924	4179641,6926	9	685572,2127	4179582,1948			
2	685665,6649	4179624,6120	10	685595,0999	4179586,8487			
3	685643,6919	4179593,1794	11	685632,9030	4179640,6002			
4	685594,5291	4179541,2848						
5	685563,1163	4179545,5822						
6	685546,0005	4179567,4690						
7	685522,3205	4179587,0501						
8	685534,0699	4179605,9309						

ADJUDICADA: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **5.924,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.073,40 m2/m2**

### LINDEROS:

NORTE CALLE 6  
 SUR Manzana P-9  
 ESTE Manzana P-9  
 OESTE CALLE 6 y Manzana P-29

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.554,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007

138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: **JESUS ZAFRA SERRANO**

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

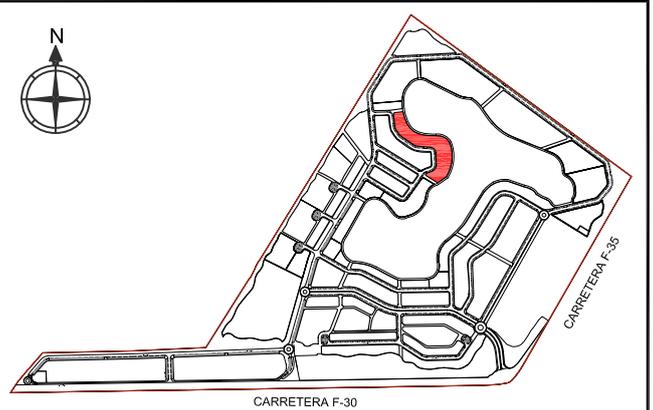
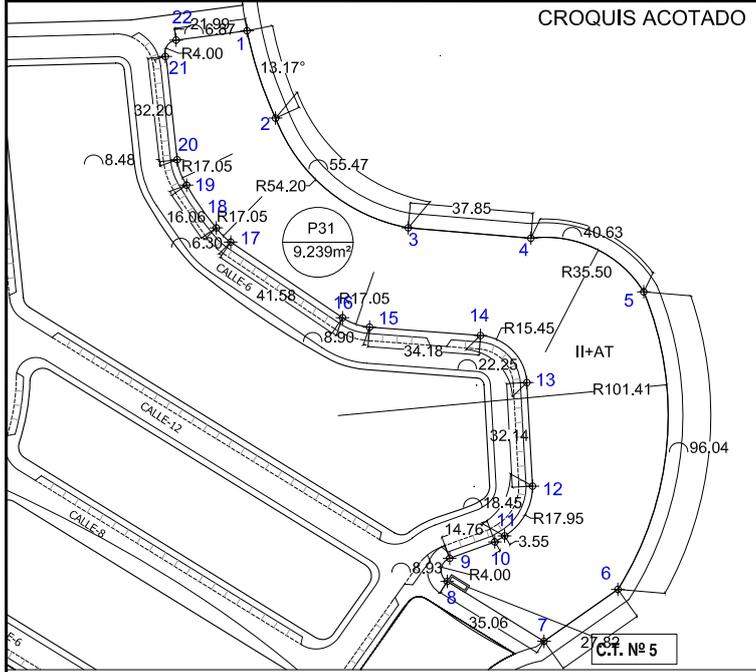
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-31



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685583.3317	4179817.5823	9	685645.5928	4179654.1815	17	685578.3159	4179752.0982
2	685592.0872	4179790.5074	10	685659.4601	4179659.2507	18	685573.8735	4179756.5181
3	685632.8740	4179756.5430	11	685662.4890	4179661.1057	19	685564.7623	4179769.7470
4	685670.5595	4179753.3153	12	685671.0642	4179676.5358	20	685561.8490	4179777.6217
5	685705.2371	4179736.7057	13	685669.3192	4179708.6277	21	685558.2234	4179809.5981
6	685697.2935	4179644.5585	14	685655.0646	4179723.1843	22	685561.5372	4179814.6711
7	685674.5969	4179628.4680	15	685620.9874	4179725.7769			
8	685644.8486	4179647.0311	16	685612.6815	4179728.6869			

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **9.239,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE Manzana P-9  
 SUR Manzana P-9 y Viario Peatonal Público  
 ESTE Manzana P-9  
 OESTE CALLE 6

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **3.244,85 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **5.543,40m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:  
 Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):  
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo: Retranqueos:  
 Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m 2 metros  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

**VISADO** 23/07/2007  
 Normal 138801/10254  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
 Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

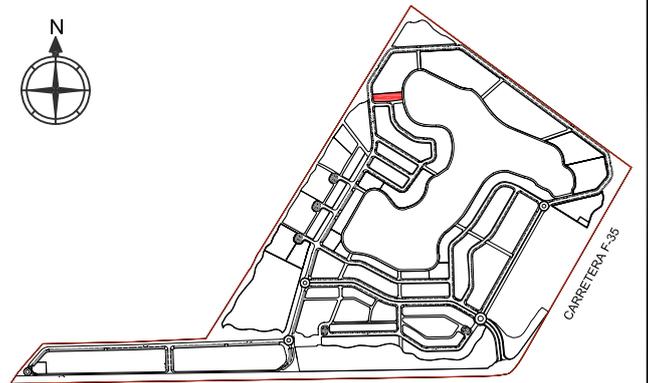
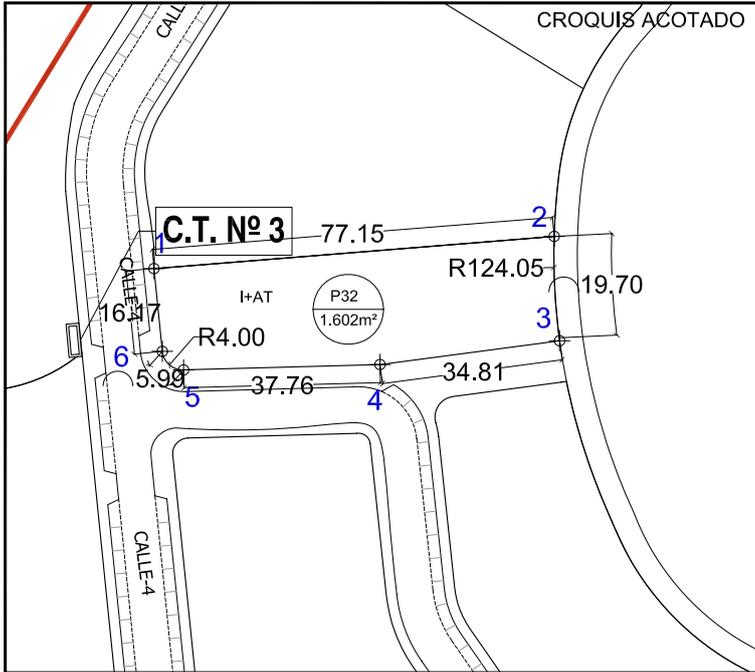
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-32



**COORDENADAS UTM**

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685504.0723	4179839.4457				
2	685580.9682	4179845.6863				
3	685582.0135	4179825.4773				
4	685547.5103	4179820.8685				
5	685509.7729	4179819.8232				
6	685505.6821	4179823.4219				

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€  
Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.602,00 m2**

**LINDEROS:**

NORTE Manzana P-11  
SUR CALLE 6 y Viario Peatonal Público  
ESTE Manzana P-9  
OESTE CALLE 4

**CELULA DE EDIFICACIÓN**

Edificabilidad: **560,70 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **961,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:  
Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):  
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo: Retranqueos:  
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m 2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m 2 metros  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda.  
Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO Normal**

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

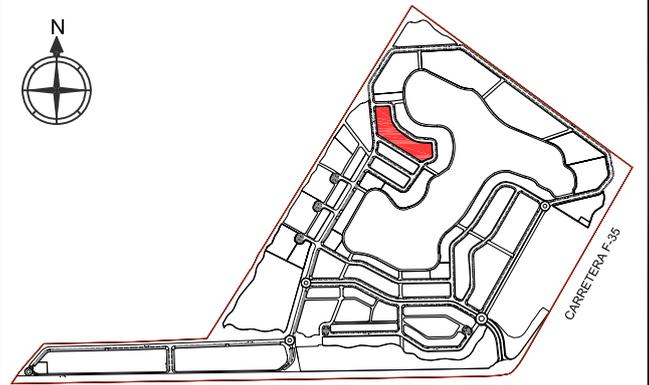
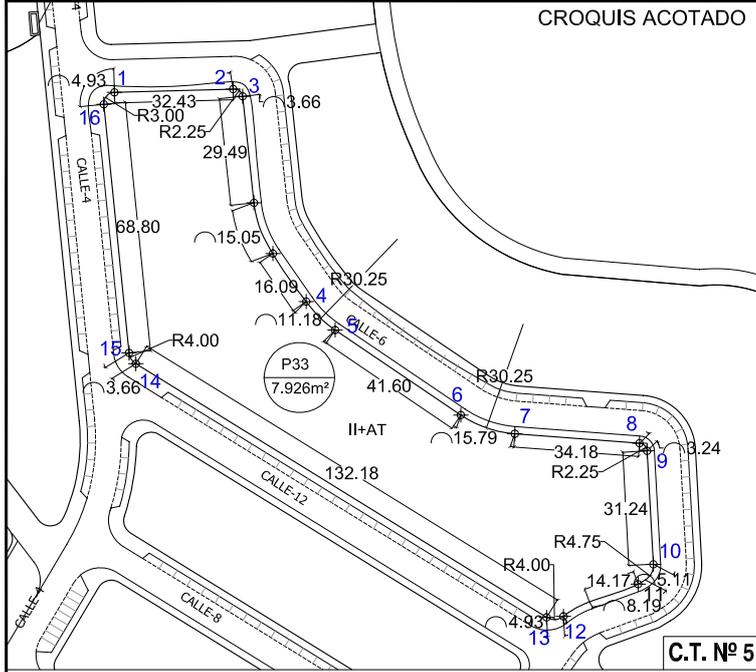
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-33



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685510.6013	4179806.6411	8	685654.0634	4179710.0224	15	685514.5762	4179734.8903
2	685543.0199	4179807.5390	9	685656.1394	4179707.9025	16	685507.6994	4179803.3424
3	685545.6158	4179805.5548	10	685657.8576	4179676.6743			
4	685563.0026	4179749.0308	11	685653.6904	4179671.1958			
5	685570.8844	4179741.1891	12	685633.2771	4179662.3317			
6	685605.2499	4179717.7778	13	685628.6647	4179662.0588			
7	685619.9863	4179712.6150	14	685516.4428	4179731.8940			

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€  
Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **7.926,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE CALLE 6  
SUR CALLE 12  
ESTE CALLE 6  
OESTE CALLE 4

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.744,10 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.755,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hillera, Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar en Hillera: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
Vivienda Unifamiliar en Hillera: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
2 metros  
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. Si la vivienda tiene una superficie mayor de 160m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C.Y.P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

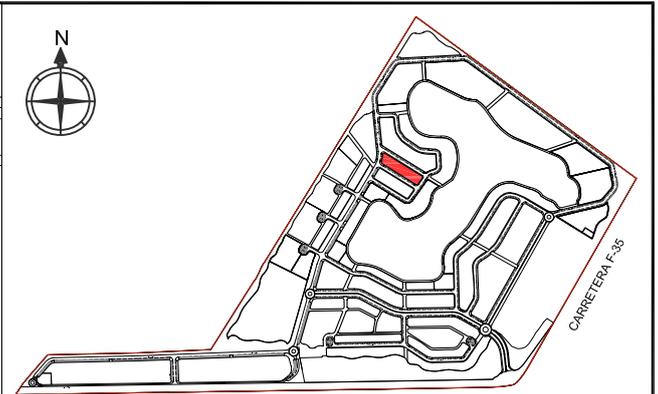
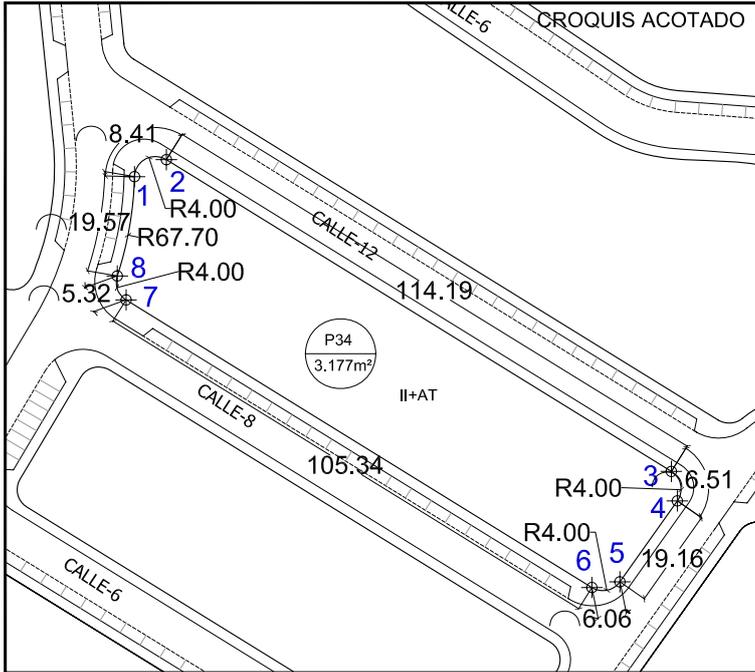
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-34



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685516.6219	4179709.1402	8	685513.3119	4179689.9260			
2	685522.7339	4179712.4319						
3	685619.6868	4179652.0985						
4	685620.8453	4179646.4013						
5	685609.8233	4179630.7293						
6	685604.4380	4179629.6343						
7	685515.0016	4179685.2903						

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **3.177,00 m<sup>2</sup>**

#### LINDEROS:

NORTE CALLE 12  
SUR CALLE 8  
ESTE CALLE 6  
OESTE CALLE 4

#### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **1.588,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.906,20 m<sup>2</sup>**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

#### OBSERVACIONES:

#### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hillera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m<sup>2</sup>  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m<sup>2</sup>  
Vivienda Unifamiliar en Hillera: 100 m<sup>2</sup>.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
Vivienda Unifamiliar en Hillera: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas contiguas.  
2 metros  
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m<sup>2</sup> construidos, deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: **JESUS ZAFRA SERRANO**

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

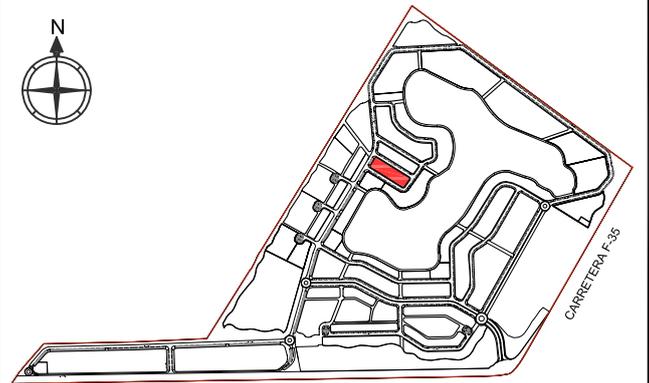
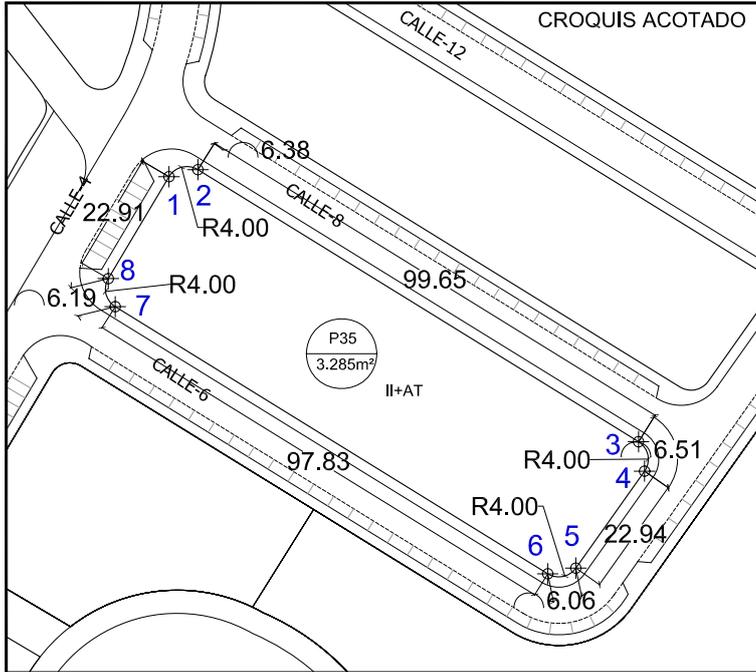
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-35



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685506.2868	4179670.3455	8	685494.6377	4179650.6184			
2	685511.8445	4179671.7077						
3	685596.4498	4179619.0582						
4	685597.6082	4179613.3610						
5	685584.4116	4179594.5969						
6	685579.0263	4179593.5019						
7	685495.9686	4179645.1883						

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€  
Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **3.285,00 m2**

#### LINDEROS:

NORTE CALLE 8  
SUR CALLE 6  
ESTE CALLE 6  
OESTE CALLE 4

#### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **1.642,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.971,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

#### OBSERVACIONES:

#### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con los vecinos.  
2 metros  
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
C/ Almuena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

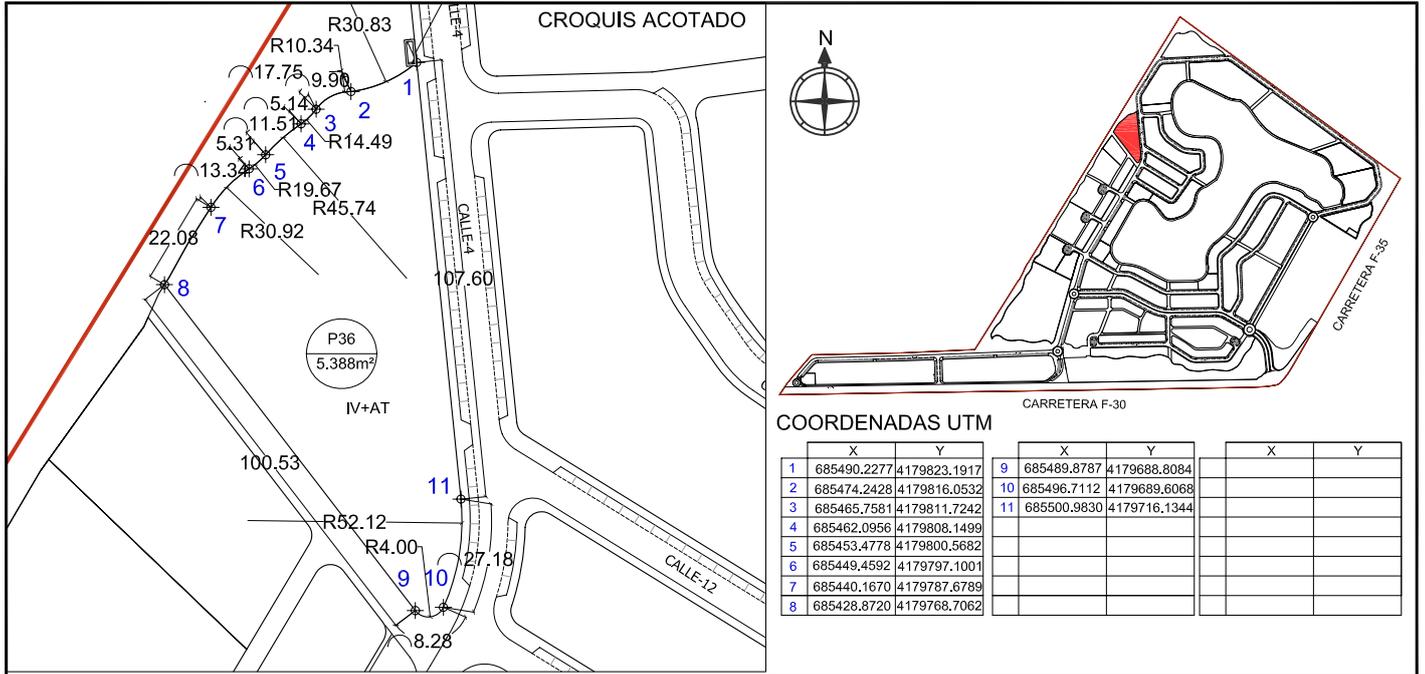
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACIÓN: SANTA ROSALÍA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-36



### COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685490.2277	4179823.1917	9	685489.8787	4179688.8084			
2	685474.2428	4179816.0532	10	685496.7112	4179689.6068			
3	685465.7581	4179811.7242	11	685500.9830	4179716.1344			
4	685462.0956	4179808.1499						
5	685453.4778	4179800.5682						
6	685449.4592	4179797.1001						
7	685440.1670	4179787.6789						
8	685428.8720	4179768.7062						

ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CANOVAS MARTÍNEZ

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,12 %** SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

C.L.P.: + 165.373,75 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 165.373,75 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.388,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE: Manzana P-8  
 SUR: Vialto Peatonal Público  
 ESTE: CALLE 4  
 OESTE: Manzana P-8

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **4.010,05 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.232,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.  
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda es superior a 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privados: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
 Normal

23/07/2007  
 138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático  
 Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce

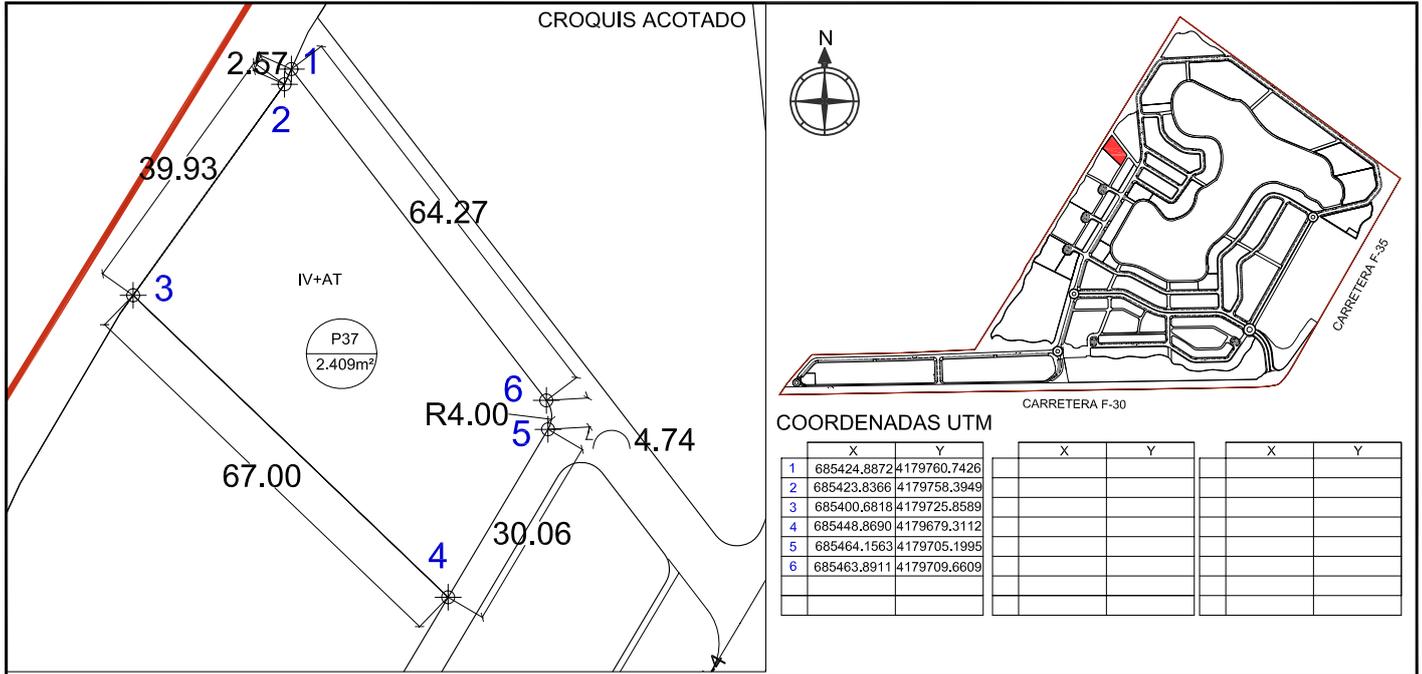
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-37



ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,52 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 224.560,38 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 224.560,38 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.409,00 m2**

CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **1.204,50 m2/m2**

**LINDEROS:**

NORTE: Viarío Peatonal Público  
 SUR: Manzana P-38  
 ESTE: Viarío Peatonal Público  
 OESTE: Manzana P-8

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.445,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

**OBSERVACIONES:**

**NORMAS DE EDIFICACIÓN:**

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.  
 Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada, Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Colégio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: **JESUS ZAFRA SERRANO**

ARQUITECTO:

D.º. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_ 2º\_ 30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D.º. Renato Del Noce

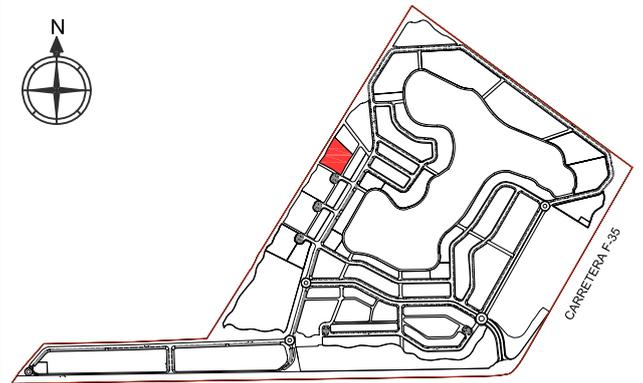
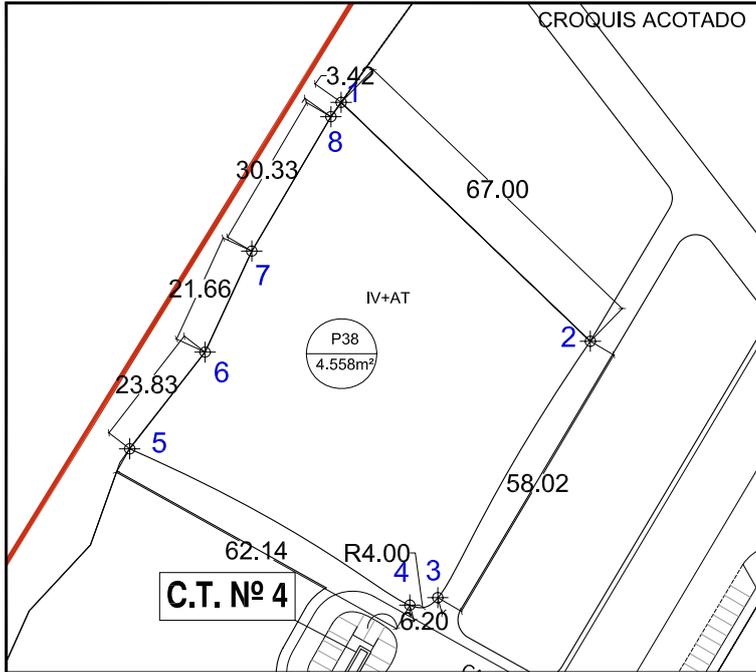
# CÉDULA URBANÍSTICA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN:** PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA

MUNICIPIO: TORRE PACHECO

PARCELA: P-38



### COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685400,6818	4179725,8589				
2	685448,8690	4179679,3112				
3	685419,3651	4179629,3479				
4	685413,9608	4179627,8950				
5	685359,7899	4179658,3460				
6	685374,3712	4179677,1901				
7	685383,3935	4179696,8830				
8	685398,6974	4179723,0706				

ADJUDICADA: JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,88%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 424.884,28 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 424.884,28 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.558,00 m2**

### LINDEROS:

NORTE: Manzana P-37  
 SUR: Vialto Peatonal Público  
 ESTE: Vialto Peatonal Público  
 OESTE: Manzana P-1

### CELULA DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad: **2.279,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.734,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

**NORMAS DE APLICACIÓN:** Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

### OBSERVACIONES:

### NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.  
 Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.  
 Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

#### Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:

Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hileras. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

#### Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):

Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 100 m2.

#### Frete mínimo:

Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m  
 Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m  
 Vivienda Unifamiliar en Hileras: 5 m

#### Retranqueos:

2 m a todos los linderos. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas contiguas.  
 2 metros  
 2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda.  
 Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.



**VISADO**  
Normal

23/07/2007  
138801/10254

Collegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

D. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANÍSTICAS  
 C/ Almodena nº 3\_2º\_30005 Murcia

Tel: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

D. Renato Del Noce