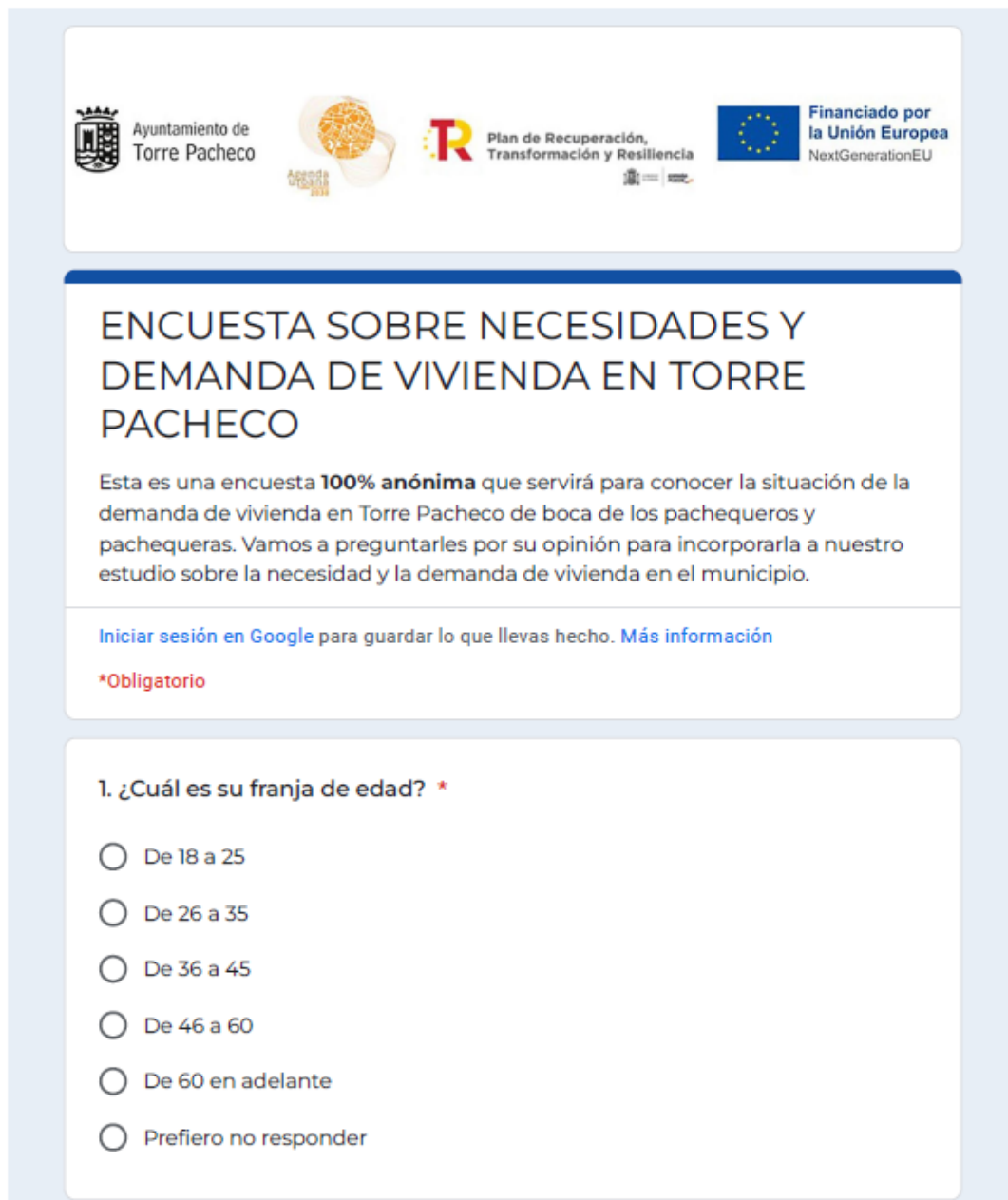


INFORME DE LA ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA EN TORRE PACHECO

En el marco del Estudio de Regeneración Urbana de Torre Pacheco realizado por Proma, Proyectos de Ingeniería Ambiental S.L., se ha elaborado una encuesta a la ciudadanía del municipio sobre las necesidades y demanda de vivienda más relevantes. El objetivo de la encuesta es hacer partícipes a los habitantes del municipio en el proceso de participación ciudadana para conocer su visión acerca de la situación actual de la vivienda y las posibles soluciones para la regeneración urbana.

La encuesta es totalmente anónima y se ha realizado mediante la plataforma de Google Forms. Se compone de 16 preguntas tal y como se muestra a continuación, algunas de ellas son tipo test con opción a elegir una única respuesta o varias, otras preguntas son abiertas para que la persona encuestada pueda desarrollar su respuesta.



Ayuntamiento de Torre Pacheco

Agenda Urbana de Torre Pacheco 2030

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA EN TORRE PACHECO

Esta es una encuesta **100% anónima** que servirá para conocer la situación de la demanda de vivienda en Torre Pacheco de boca de los pachequeros y pachequeras. Vamos a preguntarles por su opinión para incorporarla a nuestro estudio sobre la necesidad y la demanda de vivienda en el municipio.

[Iniciar sesión en Google](#) para guardar lo que llevas hecho. [Más información](#)

***Obligatorio**

1. ¿Cuál es su franja de edad? *

- De 18 a 25
- De 26 a 35
- De 36 a 45
- De 46 a 60
- De 60 en adelante
- Prefiero no responder





2. ¿Cuál es el número de miembros de su unidad familiar? *

- 1
- 2
- 3
- 4 o más

3. ¿Cuál es el número de menores de su unidad familiar? *

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4 o más

4. ¿Cuál es la renta anual total de su unidad familiar? *

- 9.500 € o menos
- Entre 9.500 € y 17.100 €
- Entre 17.100 € y 28.800 €
- Más de 28.800 €
- Prefiero no responder





5. ¿Qué tipo de vivienda consideraría adecuada a sus expectativas y posibilidades económicas? *

- Unifamiliar aislada
- Unifamiliar adosada
- Edificio plurifamiliar de viviendas
- Vivienda en terreno propio

6. ¿Qué número y tipo de habitaciones debería tener a su parecer la anterior vivienda? *

- Estudio (Salón, cocina y dormitorio en el mismo espacio) con un baño
- Salón con cocina incorporada y un dormitorio más un baño
- Salón, cocina independiente y un dormitorio más un baño
- Salón con cocina incorporada y dos dormitorios más un baño
- Salón, cocina independiente y dos dormitorios más un baño
- Otro: _____

7. ¿Qué preferencias tendría en el régimen de tenencia de su nueva vivienda? *

- Alquiler
- Compra

8. En el caso de haber seleccionado "alquiler", ¿por qué? Cuéntenoslo a continuación, por favor:

Tu respuesta





9. En el caso de haber seleccionado "*compra*", ¿por qué? Cuéntenoslo a continuación, por favor:

Tu respuesta

10. Preferencias en la situación de su nueva vivienda: *

- En el Centro Urbano del núcleo de Torre Pacheco
- En el Centro Urbano de otros núcleos del municipio
- Otro: _____

11. En el caso de haber seleccionado "*Centro Urbano del núcleo de Torre Pacheco*", ¿por qué? Cuéntenoslo a continuación, por favor:

Tu respuesta

12. En el caso de haber seleccionado "*Centro Urbano de otros núcleos del municipio*", ¿por qué? Cuéntenoslo a continuación, por favor:

Tu respuesta

13. En el caso de haber seleccionado "*otros*", ¿por qué? Cuéntenoslo a continuación, por favor:

Tu respuesta





14. En el caso de que haya intentado alquilar una vivienda en Torre Pacheco y no lo haya hecho ¿Cuál ha sido la razón? Puede contestar varias opciones.

- No hay suficiente oferta de viviendas para alquilar
- No he encontrado una vivienda adecuada
- He encontrado una vivienda adecuada, pero en una zona que no me gusta
- Precios excesivamente caros
- Me han exigido avales que no he podido aportar
- Otro: _____

15. En el caso de que haya intentado comprar una vivienda en Torre Pacheco y no lo haya hecho ¿Cuál ha sido la razón? Puede contestar varias opciones.

- No hay suficiente oferta de viviendas para comprar
- No he encontrado una vivienda adecuada
- He encontrado una vivienda adecuada, pero en una zona que no me gusta
- Precios excesivamente caros
- Me han exigido avales que no he podido aportar
- He solicitado hipoteca y no me la han concedido por insuficientes rentas
- He solicitado hipoteca y no me la han concedido por no tener trabajo fijo
- No he podido reunir los gastos iniciales para poder formalizar la hipoteca
- Otro: _____



16. Según su opinión, ¿Cuál son las principales soluciones al problema actual de la vivienda en Torre Pacheco? Puede contestar varias opciones. *

- Promover viviendas con alquileres más baratos
- Arreglar los barrios en los que se sitúan las viviendas o solares existentes
- Obligar a que salgan al mercado las viviendas desocupadas
- Hacer viviendas públicas
- Dar ayudas para abaratar el precio de compra de las viviendas
- Dar ayudas para rehabilitar viviendas
- Avalar los gastos iniciales de la constitución de la hipoteca para la compra
- Otro: _____

MUCHAS GRACIAS POR SU COLABORACIÓN.

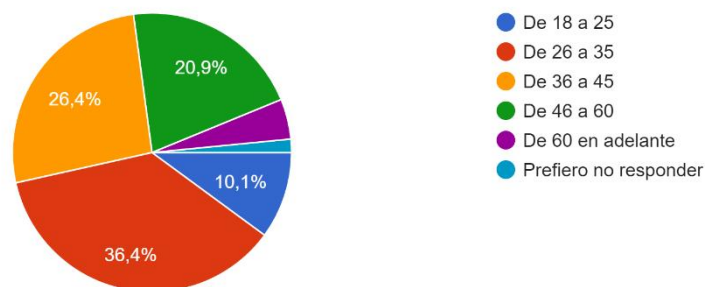
[Enviar](#) [Borrar formulario](#)

La encuesta ha obtenido un total de 129 respuestas. A continuación, se muestran los resultados más relevantes de las respuestas.

En la **pregunta 1**, el grupo más numeroso que ha respondido a la encuesta (36,4%) tiene una edad comprendida entre 26 y 35 años. Por el contrario, un 1,6% de los encuestados ha preferido no revelar en qué franja de edad está y un 4,7% tiene más de 60 años.

1. ¿Cuál es su franja de edad?

129 respuestas

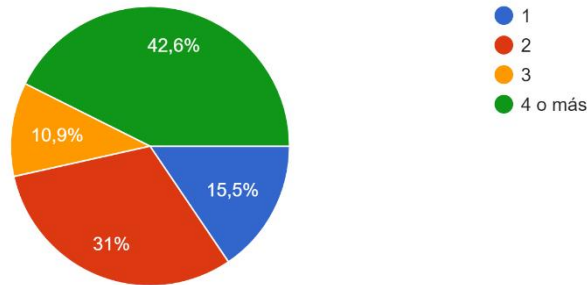


En la **pregunta 2** el 42,6% de los encuestados está en una unidad familiar compuesta por 4 o más miembros, seguido por las familias de 2 miembros (31%).



2. ¿Cuál es el número de miembros de su unidad familiar?

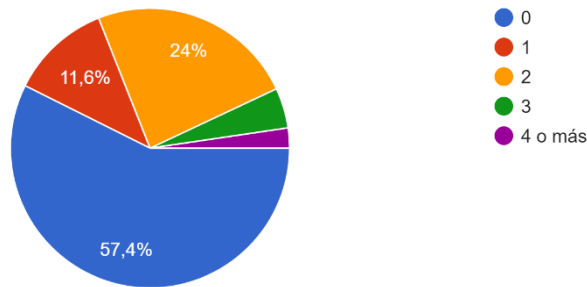
129 respuestas



En la **pregunta 3** una mayoría de 57,4% no tienen menores en su unidad familiar, seguido de un 24% que tienen 2 menores en la unidad familiar.

3. ¿Cuál es el número de menores de su unidad familiar?

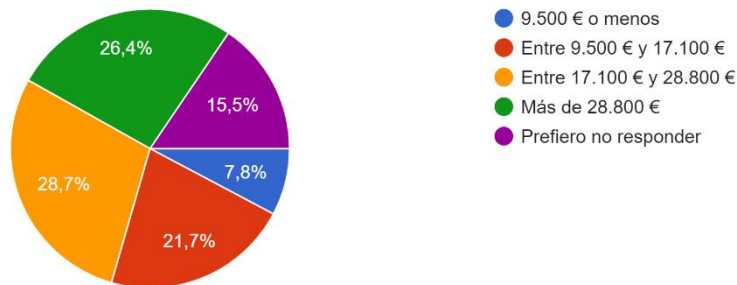
129 respuestas



En la **pregunta 4** un 28,7% han contestado que la renta anual total de su unidad familiar está comprendida entre 17.100 y 28.800 €, por el contrario, un 7,6% de los encuestados han contestado que la renta total anual de su unidad familiar es de 9.500 € o inferior.

4. ¿Cuál es la renta anual total de su unidad familiar?

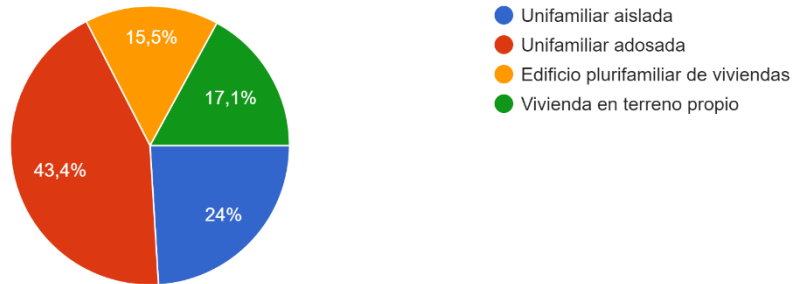
129 respuestas



En la **pregunta 5** el 43,4% de las personas encuestadas han contestado que el tipo de vivienda adecuada a sus expectativas sería una vivienda unifamiliar adosada. En contraposición al 15,5% que prefieren una vivienda en un edificio plurifamiliar.

5. ¿Qué tipo de vivienda consideraría adecuada a sus expectativas y posibilidades económicas?

129 respuestas



La **pregunta 6** está relacionada con la pregunta anterior y trata de cómo se estructuraría esa vivienda adecuada a sus expectativas, con varias respuestas predeterminadas y una en la que el encuestado podía escribir libremente. De esta pregunta se recoge que un 49,6% prefieren una vivienda con salón, cocina independiente y dos dormitorios más un baño y un 10,1% prefieren una vivienda con salón con cocina incorporada y dos dormitorios más un baño.

6. ¿Qué número y tipo de habitaciones debería tener a su parecer la anterior vivienda?

129 respuestas

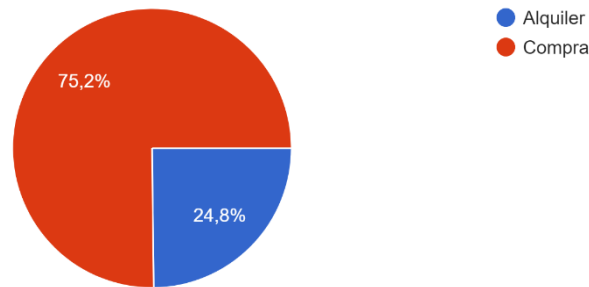


En la **pregunta 7** el 75,2% prefieren comprar una vivienda, frente a un 24,2% que prefieren alquilar.



7. ¿Qué preferencias tendría en el régimen de tenencia de su nueva vivienda?

129 respuestas



La **pregunta 8** permite desarrollar los motivos que tiene el encuestado que ha elegido la opción “Alquiler” en la pregunta anterior. Se trata de una pregunta con respuesta abierta, por lo que cada encuestado ha contestado según sus preferencias. Algunos prefieren el alquiler porque le da más libertad para mudarse, otros por las dificultades relacionadas con la compra de un inmueble, otros para no tener el compromiso de una hipoteca, etc. A continuación se muestra algunas de estas respuestas:

8. En el caso de haber seleccionado "alquiler", ¿por qué? Cuéntenoslo a continuación, por favor:

27 respuestas

- Flexibilidad para mudarme
- Por dificultad en el acceso a compra
- No quiero anclarme a un inmueble que se deprecie por los vecinos marroquíes que puedan llegar a ir al barrio
- No nos podemos permitir comprar
- No la mantienes, no pagas impuestos y te puedes mudar
- Porque una casa propia cuesta mucho los impuestos
- Para indipedizarme
- La compra es una obligación de por vida, y tu vida puede cambiar en segundos
- A mi personalmente me gustaría poder comprar.pero desaraciadamente no me lo puedo permitir así que

La **pregunta 9** permite desarrollar los motivos que tiene el encuestado que ha elegido la opción “Compra” en la pregunta 7. Se trata de una pregunta con respuesta abierta, por lo que cada encuestado ha contestado según sus preferencias. Algunos prefieren comprar una vivienda para que sea de su propiedad, otros porque les gustaría pagar una hipoteca en vez de un alquiler, otros lo ven como una inversión, etc. En la siguiente imagen se muestran algunas de estas respuestas:





9. En el caso de haber seleccionado "compra", ¿por qué? Cuéntenoslo a continuación, por favor:

72 respuestas

Inversión

Por qué sí

Para en un futuro tener algo en propiedad

Preferiría tener la propiedad y pagar mensualmente por algo que será mio.

Necesito tener con 50 años algo ami nombre

Vivo alquilada con mi pareja y deseamos comprar una casa en Torre Pacheco. El problema es que las casas que se constituyen nuevas son excesivamente caras y las que se venden están en malas condiciones o en barrios lejos del centro

El precio de alquiler está prácticamente al nivel de las hipotecas

Quiero dejar de pagar un alquiler tan elevado

En la **pregunta 10** se pide información sobre la zona en que le gustaría vivir en el municipio, pudiendo elegir entre el centro urbano del núcleo de Torre Pacheco, el centro urbano de otro núcleo del municipio o en otra zona, esta última opción con respuesta abierta. El 49,6% prefieren la primera opción, el 18,6% prefieren vivir en el centro urbano de otro núcleo de Torre Pacheco, mientras que el resto ha contestado de manera abierta aunque varios coinciden en que prefieren vivir a las afueras del núcleo de Torre Pacheco.

10. Preferencias en la situación de su nueva vivienda:

129 respuestas



En la **pregunta 11** el encuestado puede justificar por qué ha elegido la opción "En el Centro Urbano del núcleo de Torre Pacheco", por lo que de nuevo la persona puede contestar de manera abierta. La mayoría prefiere vivir en el casco urbano del núcleo de Torre Pacheco por la cercanía y el acceso a los servicios. Un ejemplo de las respuestas dadas se muestra a continuación:



11. En el caso de haber seleccionado "*Centro Urbano del núcleo de Torre Pacheco*", ¿por qué?
Cuéntenoslo a continuación, por favor:

49 respuestas

Servicios

Acceso a servicios

Tener todo a la mano nos hacemos mayores

Nos gusta hacer vida en el centro del pueblo y no tener que desplazarnos desde las afueras

Trabajo en el centro y me gusta desplazarme andando por el mismo

Por la cercanía de todo, principalmente del instituto de mis hijos, de centro donde practican deporte, sus amigos....

Mi gusta tener todo cerca

Porque es una zona accesible, con menos posibilidades de inundaciones

Todo está cerca

En la **pregunta 12** el encuestado puede justificar por qué ha elegido la opción "En el Centro Urbano de otros núcleos del municipio", por lo que la persona puede contestar de manera abierta. La mayoría prefiere vivir en el casco urbano de otro núcleo de Torre Pacheco por la tranquilidad, tal y como se muestra a continuación:

12. En el caso de haber seleccionado "*Centro Urbano de otros núcleos del municipio*", ¿por qué?
Cuéntenoslo a continuación, por favor:

17 respuestas

Seguridad, tranquilidad y comodidad

Me gusta la pedanía

Porque es más tranquilo

En las pedanías

Mayor tranquilidad

Me gusta el jimenado

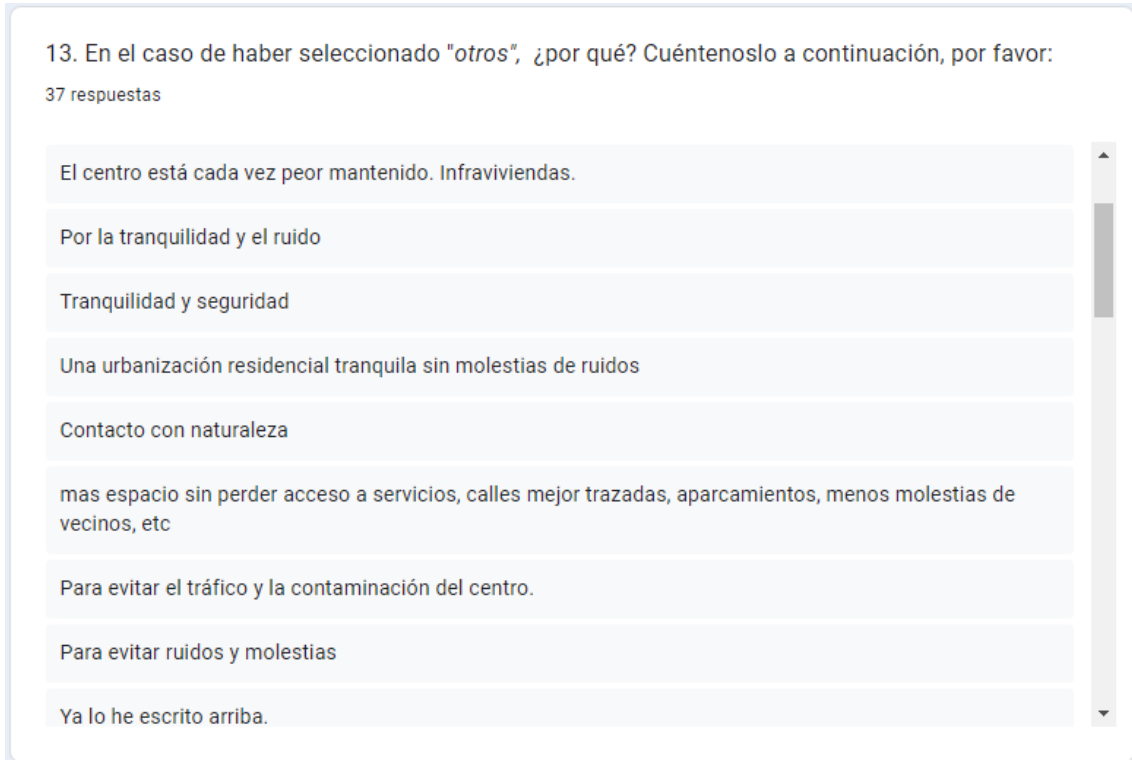
Porque es donde he vivido 64 años y su población es mi familia.

Tipo de vivienda

No es necesario saturar el centro Urbano de Torre Pacheco, cuando en otros núcleos se puede vivir con mas tranquilidad y la distancia al centro es corta.



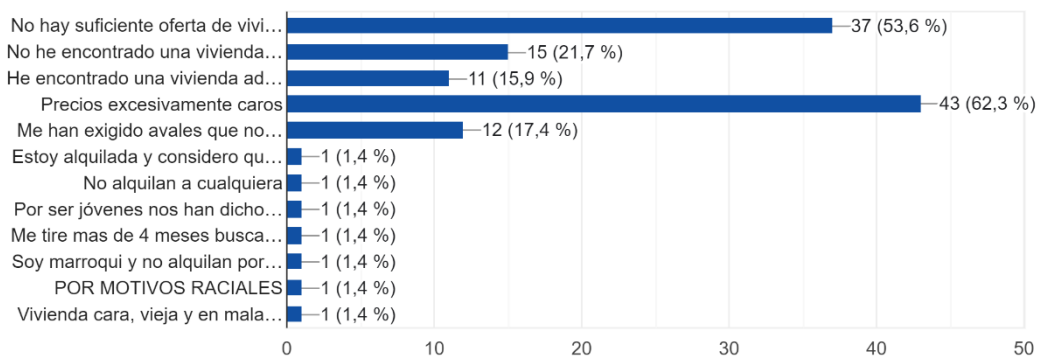
En la **pregunta 13** el encuestado puede justificar por qué ha elegido la opción “Otro” en la pregunta 10, por lo que la persona puede contestar de manera abierta. La mayoría prefieren vivir en una zona diferente al casco urbano de los núcleos de Torre Pacheco por la tranquilidad, la falta de ruido y molestias, como se muestra a continuación:



La **pregunta 14** versa sobre los impedimentos que han tenido los encuestados que han intentado alquilar una vivienda en Torre Pacheco, tiene 5 respuestas predeterminadas y una abierta, donde los encuestados pueden elegir varias respuestas o escribir una propia. Un 62,3% de las personas encuestadas han respondido que la mayor dificultad a la hora de alquilar una vivienda es el precio excesivamente caro. El resultado de las respuestas han sido las siguientes:

14. En el caso de que haya intentado alquilar una vivienda en Torre Pacheco y no lo haya hecho ¿Cuál ha sido la razón? Puede contestar varias opciones.

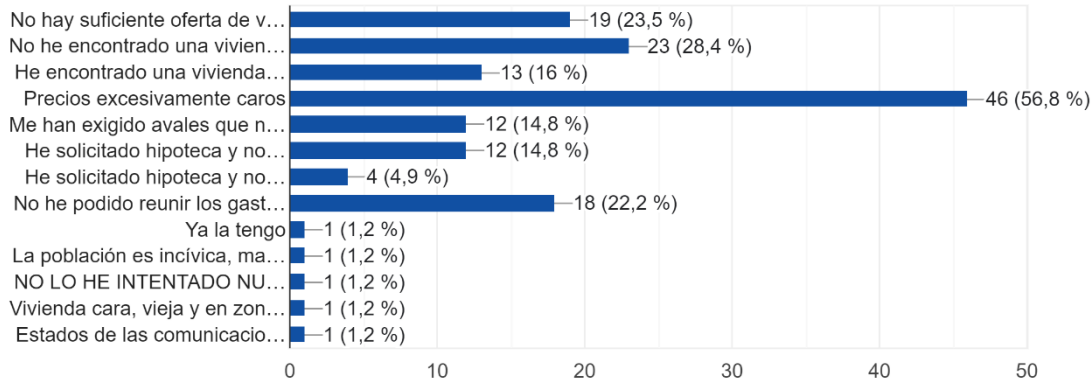
69 respuestas



En la **pregunta 15** se recoge información sobre los impedimentos a la hora de comprar una vivienda en el municipio. En esta pregunta se dan 8 respuestas predeterminadas y una abierta y los encuestados pueden elegir varias respuestas o escribir una propia. Un 56,8% de las personas encuestadas han respondido que la mayor dificultad a la hora de comprar una vivienda es el precio excesivamente caro. El resto de respuestas se muestran a continuación:

15. En el caso de que haya intentado comprar una vivienda en Torre Pacheco y no lo haya hecho ¿Cuál ha sido la razón? Puede contestar varias opciones.

81 respuestas

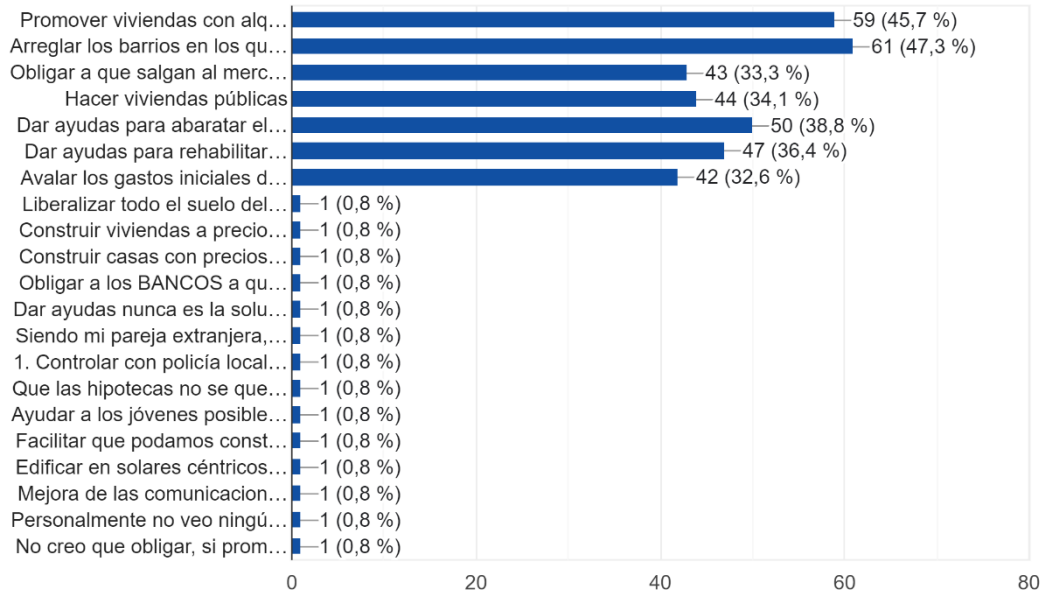


Por último, la **pregunta 16** ofrece la oportunidad de opinar sobre las posibles soluciones a la problemática de la vivienda en Torre Pacheco, pudiendo elegir entre varias respuestas preestablecidas o dar una respuesta propia. Las respuestas más repetidas han sido “Promover viviendas con alquileres más baratos” y “Arreglar los barrios en los que se sitúan las viviendas o solares existentes”. El resto de respuestas se muestran a continuación:



16. Según su opinión, ¿Cuál son las principales soluciones al problema actual de la vivienda en Torre Pacheco? Puede contestar varias opciones.

129 respuestas



En definitiva, la Encuesta sobre necesidades y demanda de vivienda en Torre Pacheco muestra algunos datos muy relevantes sobre lo que piensa la ciudadanía del municipio acerca de los problemas relacionados con la vivienda.

En cuanto a las características sociodemográficas, la mayoría de personas encuestadas tiene una edad comprendida entre 26 y 35 años, con una unidad familiar compuesta por 4 o más miembros y tiene una renta anual total entre 17.100 y 28.800 €.

Respecto a las preferencias de vivienda, la mayoría de los encuestados prefieren vivir en una vivienda unifamiliar adosada, compuesta de un salón, una cocina independiente, un baño y dos habitaciones. Un gran porcentaje prefiere comprar antes que alquilar, por diferentes razones (tener una vivienda en propiedad, pagar una hipoteca en lugar de un alquiler, etc.). La mitad de los encuestados prefieren vivir en el casco urbano del núcleo de Torre Pacheco sobre todo por el mayor acceso a los servicios. Por el contrario, los que prefieren vivir en la periferia o en otros núcleos del municipio se decantan por esta opción por la tranquilidad y ausencia de ruido y molestias.

En cuanto a las dificultades que las personas encuestadas han encontrado a la hora de alquilar o comprar una vivienda, la mayoría coincide en que el principal obstáculo es el precio excesivo tanto en la compra como en el alquiler de una vivienda.

Las principales ideas aportadas para las soluciones al problema actual de la vivienda en Torre Pacheco están relacionadas con mejorar los barrios en los que se sitúan las viviendas o solares existentes y promover las viviendas con alquileres más baratos.

