

DELIMITACIONES

- +--- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- U - LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - UR - LÍMITE DE SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL
- Z - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- U - SUELO URBANO
- U - SUELO URBANO PROPUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
- UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
- Z - SUELO URBANIZABLE

ELEMENTOS Y SISTEMAS ESTRUCTURANTES

SISTEMA DE COMUNICACIONES

- VÍAS TERRITORIALES DE PRIMER ORDEN
- VÍAS TERRITORIALES DE SEGUNDO ORDEN
- VÍAS TERRITORIALES DE TERCER ORDEN
- - - OTRAS VÍAS TERRITORIALES
- VÍAS URBANAS PRINCIPALES
- VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES
- VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA
- FTCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA
- CARRILES BICI ESTRUCTURANTES

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

- ▨ AFECCIÓN DEL DPH: ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico)
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- CANAL DEL TRASVASE TAJO-SEGURA
- CANAL DEL TABILLA
- RAMBLAS PRINCIPALES
- OTRAS RAMBLAS
- BYPASS PROGRAMADO
- CORREDORES ENERGÉTICOS
- INFRAESTRUCTURAS PRINCIPALES
- ▨ PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

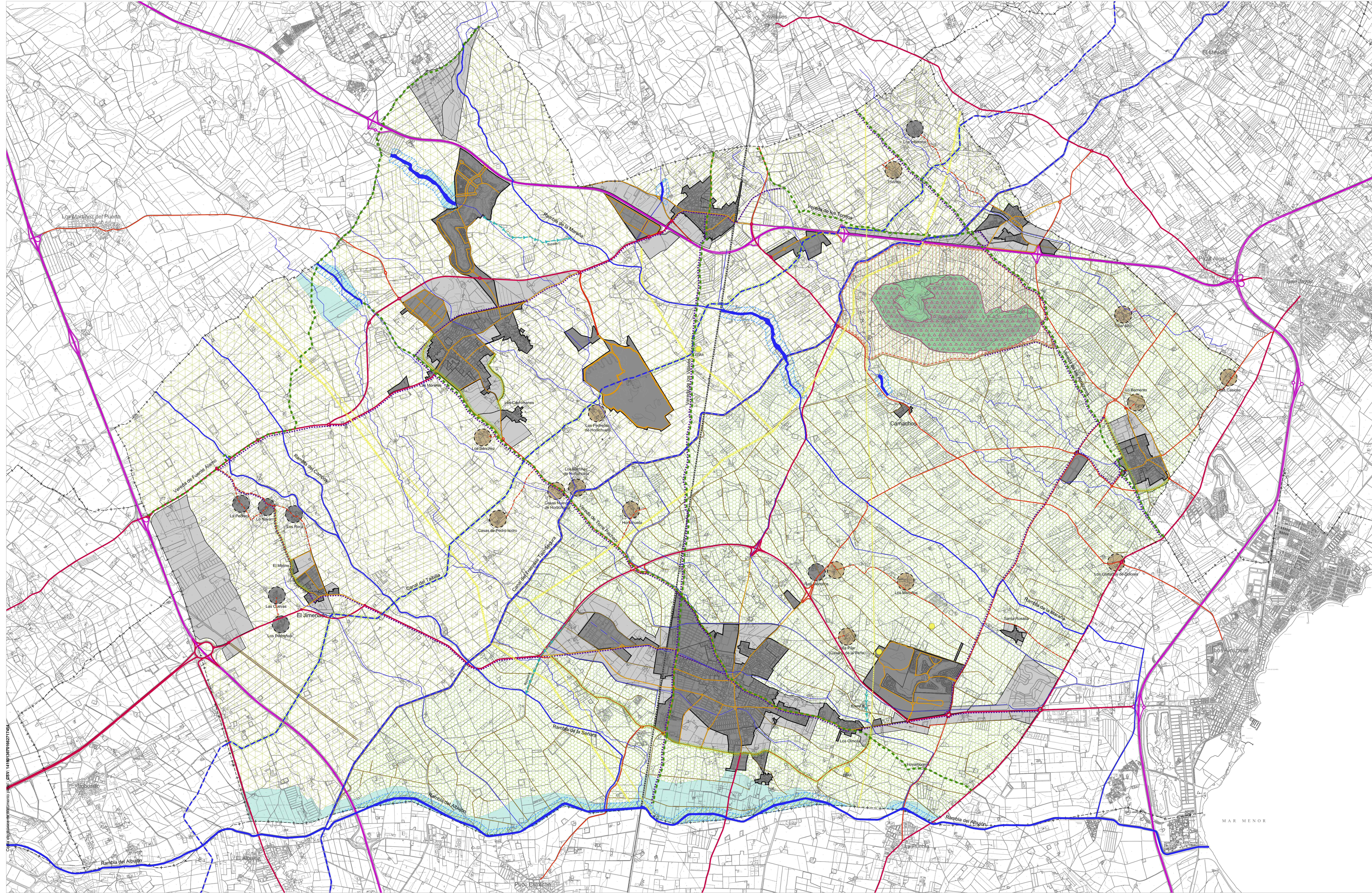
- NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- ENP - PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
- ▨ RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (ES6200093)
- ▨ SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA
- VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RD/L 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
- NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
- ▨ ENTORNO DE CABEZO GORDO
- NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
- ▨ SUELO NO URBANIZABLE RURAL

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022
AVANCE DE ORDENACIÓN
1. MUNICIPIO DE TORRE PACHECO **AO.T.1**

0 500 1000 1500 m
 Escala: 1 / 25.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N

garquitectos
 www.gr-arquitectos.com

PGMO TORRE PACHECO
 GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS - AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO



0257-41807060227154
 0257-41807060227154

DELIMITACIONES	
---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
---	Z - SUELO URBANIZABLE
---	ZZ - SECTORIZADO
---	ZS - SIN SECTORIZAR
---	U - SUELO URBANO
---	U-PO - CON ORDENACIÓN FORMENORIZADA INCORPORADA
---	US - SIN CONSOLIDAR
---	UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN	
UC	U - SUELO URBANO
UC-PO	UC - URBANO CONSOLIDADO
US	US - URBANO SIN CONSOLIDAR
Z	Z - SUELO URBANIZABLE
ZZ-PO	ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO
ZZ-PO	ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO
ZZ/ZS	ZZ/ZS - SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR
R	R - RESIDENCIAL
H	H - INDUSTRIAL
T	T - TERRESTRE TURÍSTICO
U	U - SUELO URBANO PROPUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
UR	UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
*	* - uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	
---	SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS
---	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
---	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
---	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
---	AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m)
---	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
---	CANAL DE TRÁNSITO TAD-SEGURA
---	CANAL DEL TABILLA
---	RAMBLAS PRINCIPALES
---	OTRAS RAMBLAS
---	PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE
---	PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO
---	PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS
---	FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA
---	PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO
---	CARRILES BICI

SUELO NO URBANIZABLE	
---	NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
---	ENP - PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
---	RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (ES6200013)
---	SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA - (DPOT del Liberal de la Región de Murcia, 2004)
---	VÍAS PECUARIAS - (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RD/L 12/2001, Ley de Aguas y RD 849/1996, Reglamento del DPH)
---	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (destinados) + Zona de Sordumbre
---	NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
---	ENTORNO DE CABEZO GORDO
---	NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
---	SUELO NO URBANIZABLE RURAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO

AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
1. TORRE PACHECO - ALBARDINAL

AO.U.1

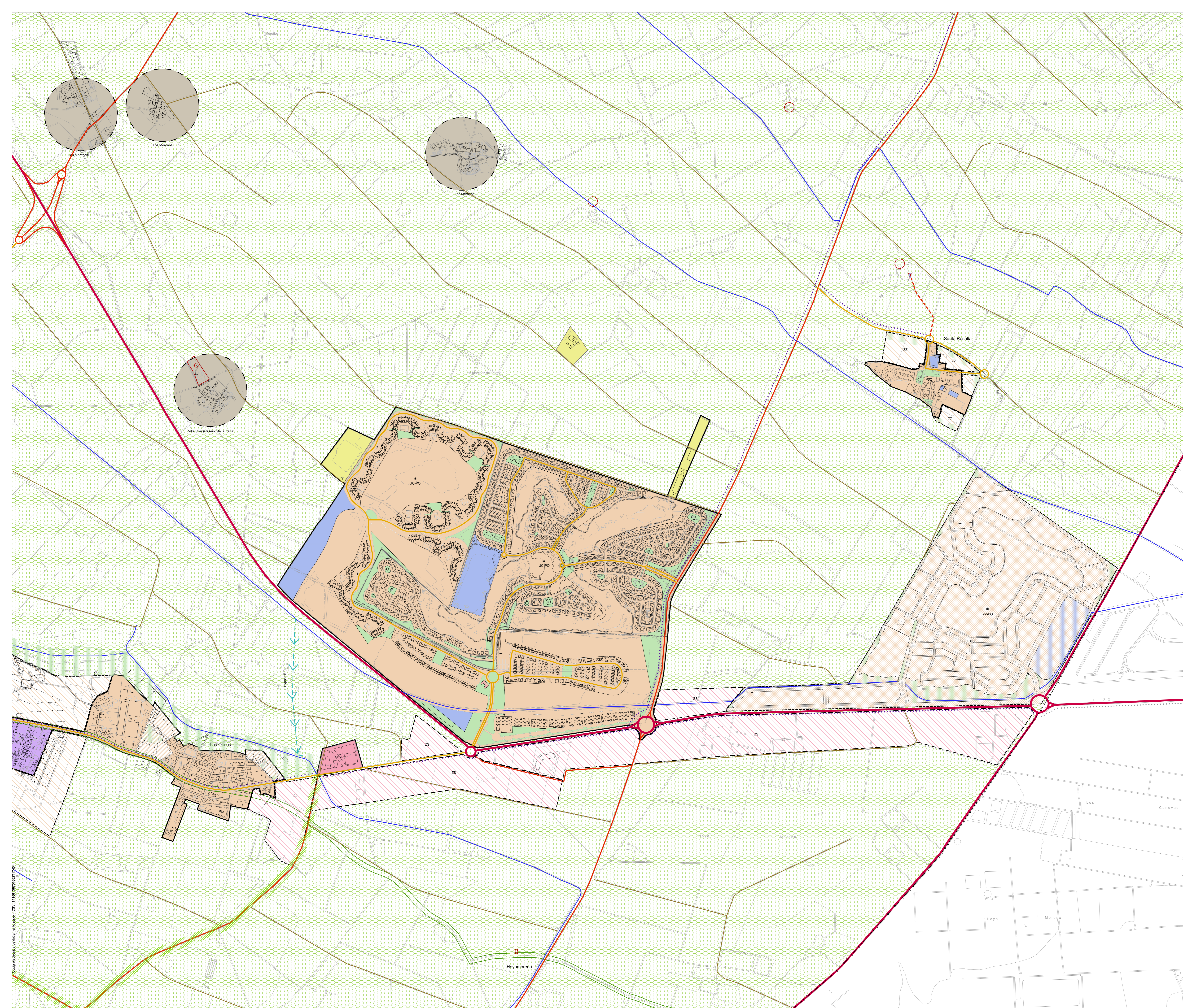
0 100 200 300m
Escala: 1:5.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N

gr arquitectos
www.gr-arquitectos.com

PGMO
TORRE
PACHECO

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS · AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

Código de identificación del documento: CEN/14180752/04/2022/1/04



DELIMITACIONES

- +--- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- Z - SUELO URBANIZABLE
- Z - SECTORIZADO
- Z - SIN SECTORIZAR
- SUELO URBANO
- U-PO - CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA
- U-PO - SIN CONSOLIDAR
- UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

U - SUELO URBANO	U - SUELO URBANO PROPUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
UC - URBANO CONSOLIDADO	UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
US - URBANO SIN CONSOLIDAR	
Z - SUELO URBANIZABLE	
ZZ - PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO	
ZZ - PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO	
ZZ/ZS - SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR	

RESIDENCIAL I INDUSTRIAL T TURISMO * = uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (300m)
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
	CANAL DEL TRASVASE TAD-SEGURA
	CANAL DEL TABILLA
	RAMBLAS PRINCIPALES
	OTRAS RAMBLAS
	PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE
	PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO
	PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS
	PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO

SISTEMA DE COMUNICACIONES

- VÍAS TERRITORIALES PRIMER ORDEN
- VÍAS TERRITORIALES SEGUNDO ORDEN
- VÍAS TERRITORIALES TERCER ORDEN
- OTRAS VÍAS TERRITORIALES
- VÍAS URBANAS PRINCIPALES
- VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES
- VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA
- FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA
- CARRILES BICI

SUELO NO URBANIZABLE

- NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
 - ENP - PASAIE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
 - RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (ES6200013)
 - SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (DPOT del Iboral de la Región de Murcia, 2004)
 - VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RD/L 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
 - DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
- NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
 - ENTORNO DE CABEZO GORDO
- NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
- SUELO NO URBANIZABLE RURAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
2. SANTA ROSALÍA - LOS OLMOS - MEROÑOS - MAR MENOR GOLF

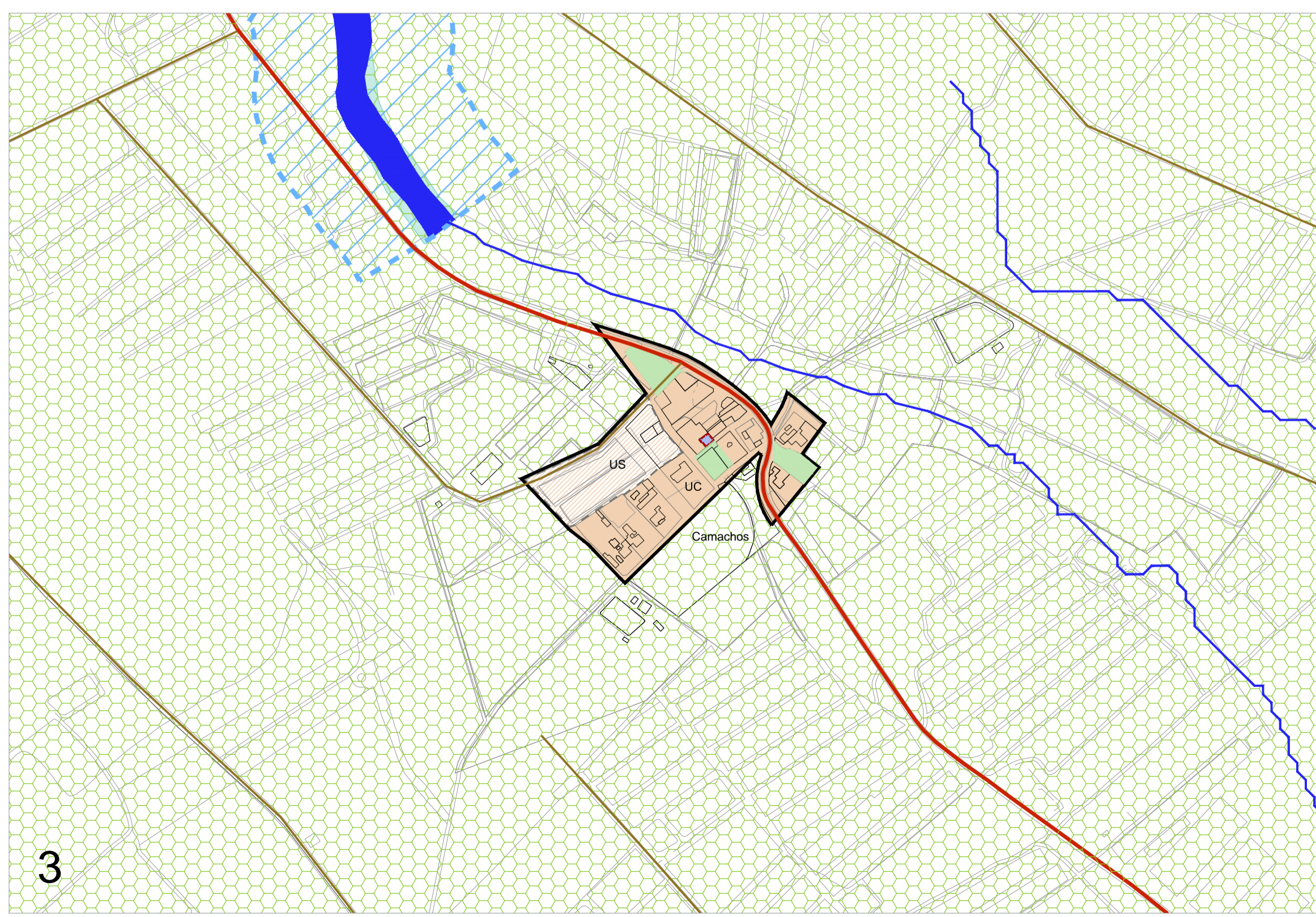
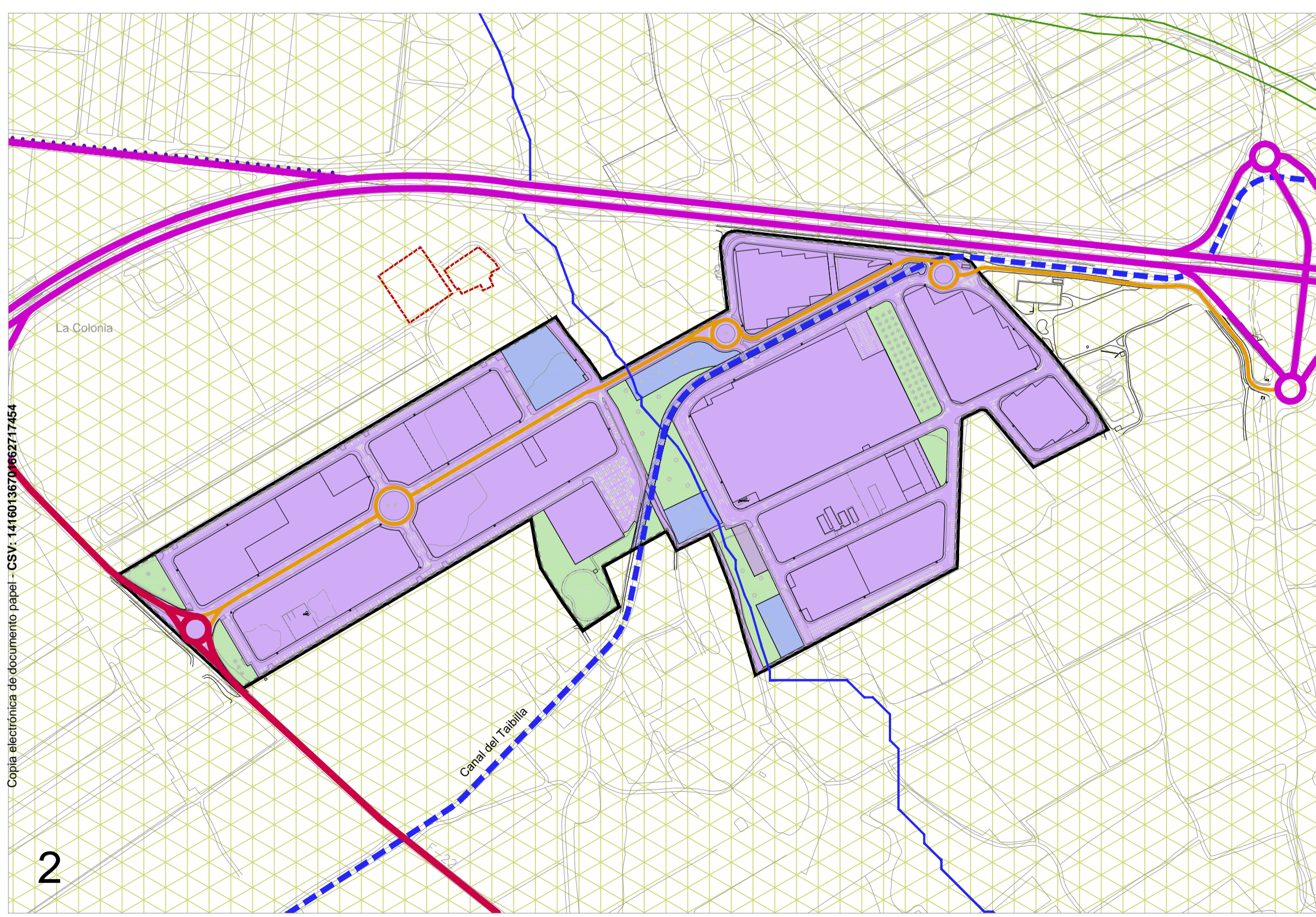
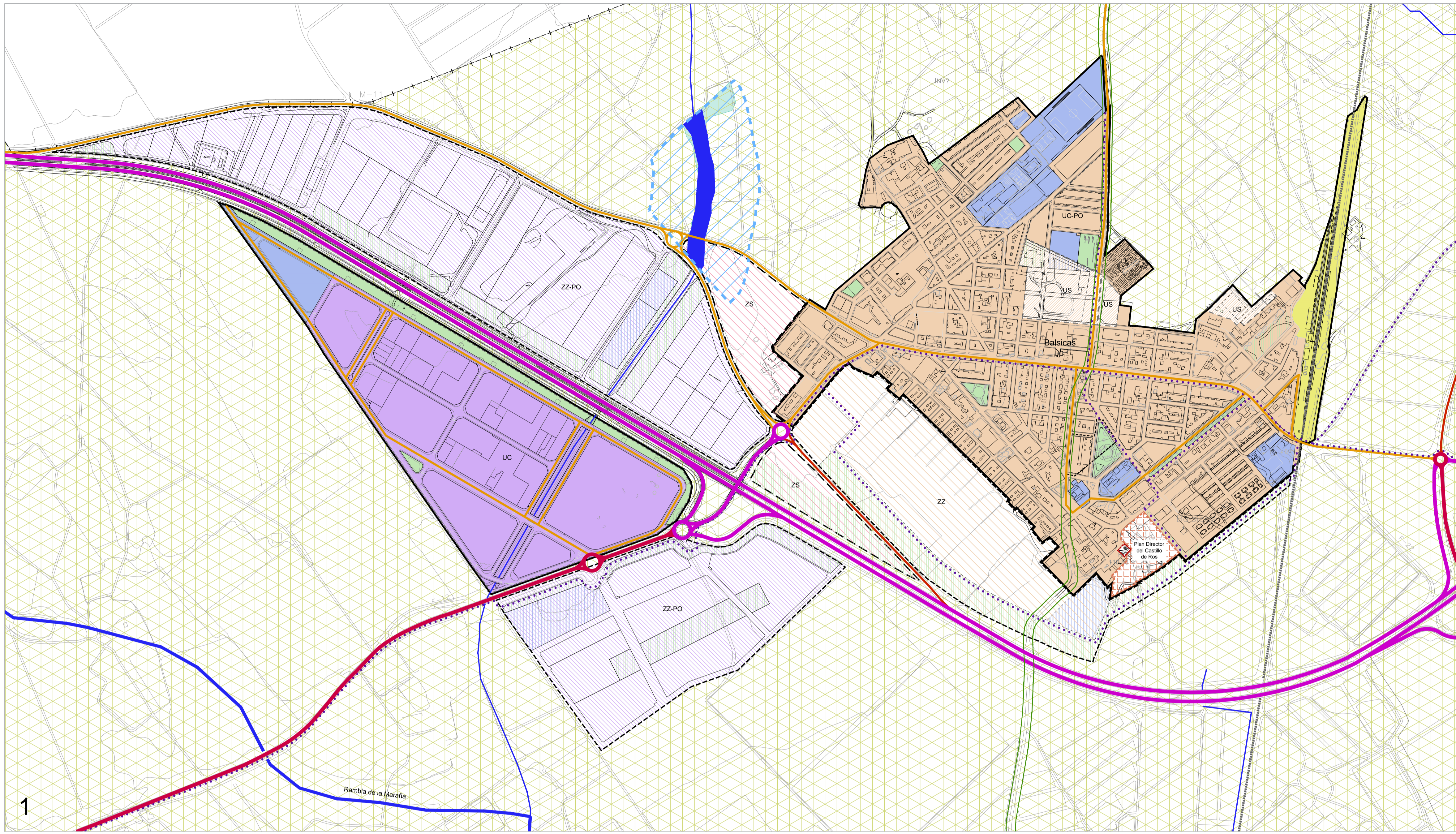
AO.U.2

0 100 200 300m
 Escala: 1/5.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com

PGMO
TORRE PACHECO

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS · AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO



DELIMITACIONES

- +--- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- Z - SUELO URBANIZABLE
- ZZ - SECTORIZADO
- ZS - SIN SECTORIZAR
- U - SUELO URBANO
- U-PO - CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA
- US - SIN CONSOLIDAR
- UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

UC - URBANO CONSOLIDADO	UR - SUELO URBANO PROPUERTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
US - URBANO SIN CONSOLIDAR	UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)

Z - SUELO URBANIZABLE

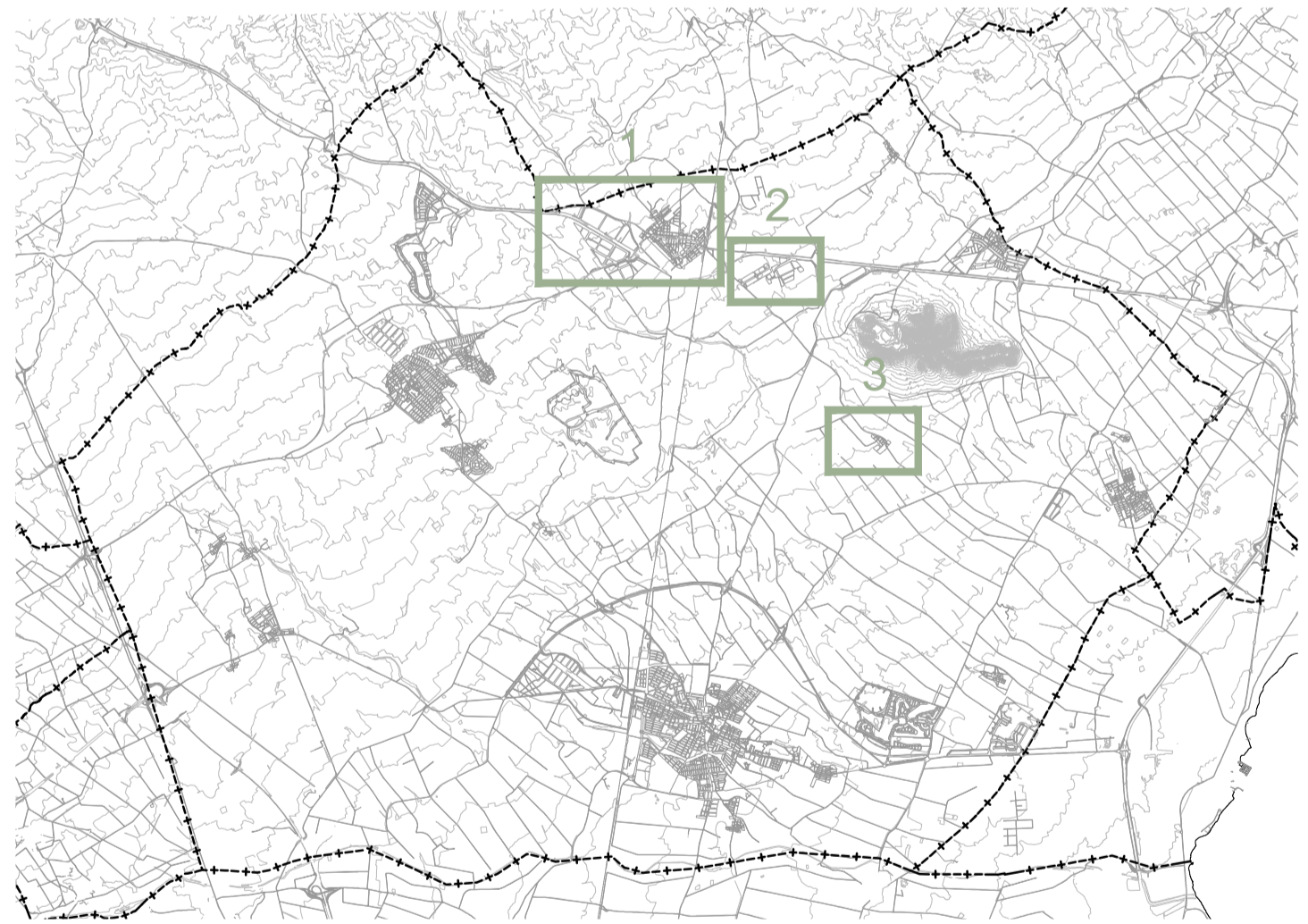
ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO	ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO	ZZ/ZS - SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR
---	--	--

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
EXISTENTE	CANAL DEL TRASVASE TAJO-SEGURA
PROGRAMADO	CANAL DEL TAIBILLA
SISTEMA DE COMUNICACIONES	RAMBLAS PRINCIPALES
VÍAS TERRITORIALES PRIMER ORDEN	OTRAS RAMBLAS
VÍAS TERRITORIALES SEGUNDO ORDEN	PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE
VÍAS TERRITORIALES TERCER ORDEN	PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO
OTRAS VÍAS TERRITORIALES	PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS
VÍAS URBANAS PRINCIPALES	PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO
VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES	
VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA	
FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA	
CARRILES BICI	

SUELO NO URBANIZABLE

- NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- ENP - PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
- RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (E56200013)
- SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (DPOT del Litoral de la Región de Murcia, 2004)
- VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RDL 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
- NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
- ENTORNO DE CABEZO GORDO
- NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
- SUELO NO URBANIZABLE RURAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
3. BALSICAS - CAMACHOS

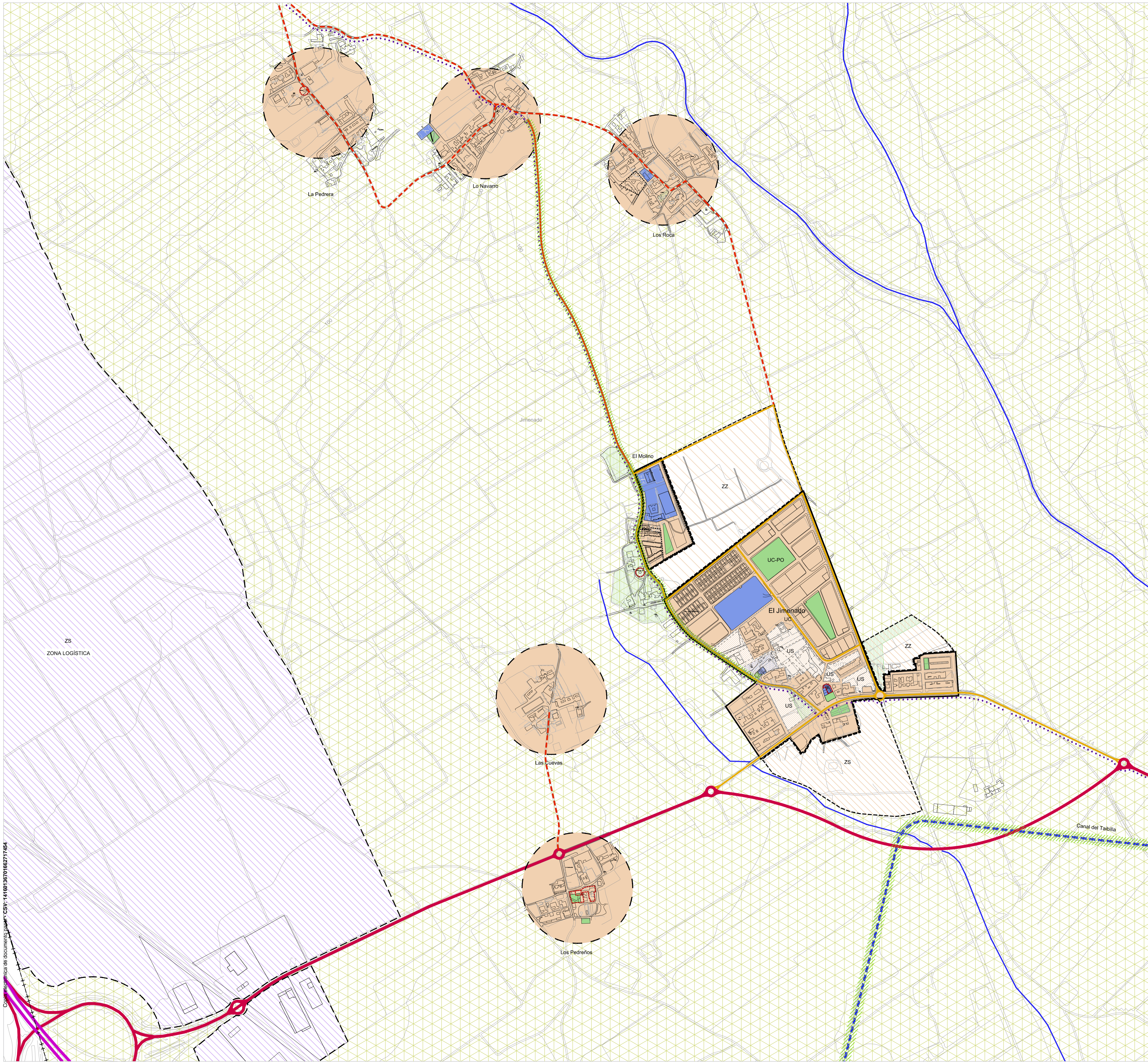
AO.U.3

Escala: 1 / 5.000
 Sistema Referencia: ETRS89
 U.T.M Huso 30N

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com



Copia electrónica de documento papel - CSV: 1416013676652717454



DELIMITACIONES

- +-- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- Z - SUELO URBANIZABLE
- ZZ - SECTORIZADO
- - - ZS - SIN SECTORIZAR
- U - SUELO URBANO
- - - U-PO - CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA
- - - US - SIN CONSOLIDAR
- - - UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

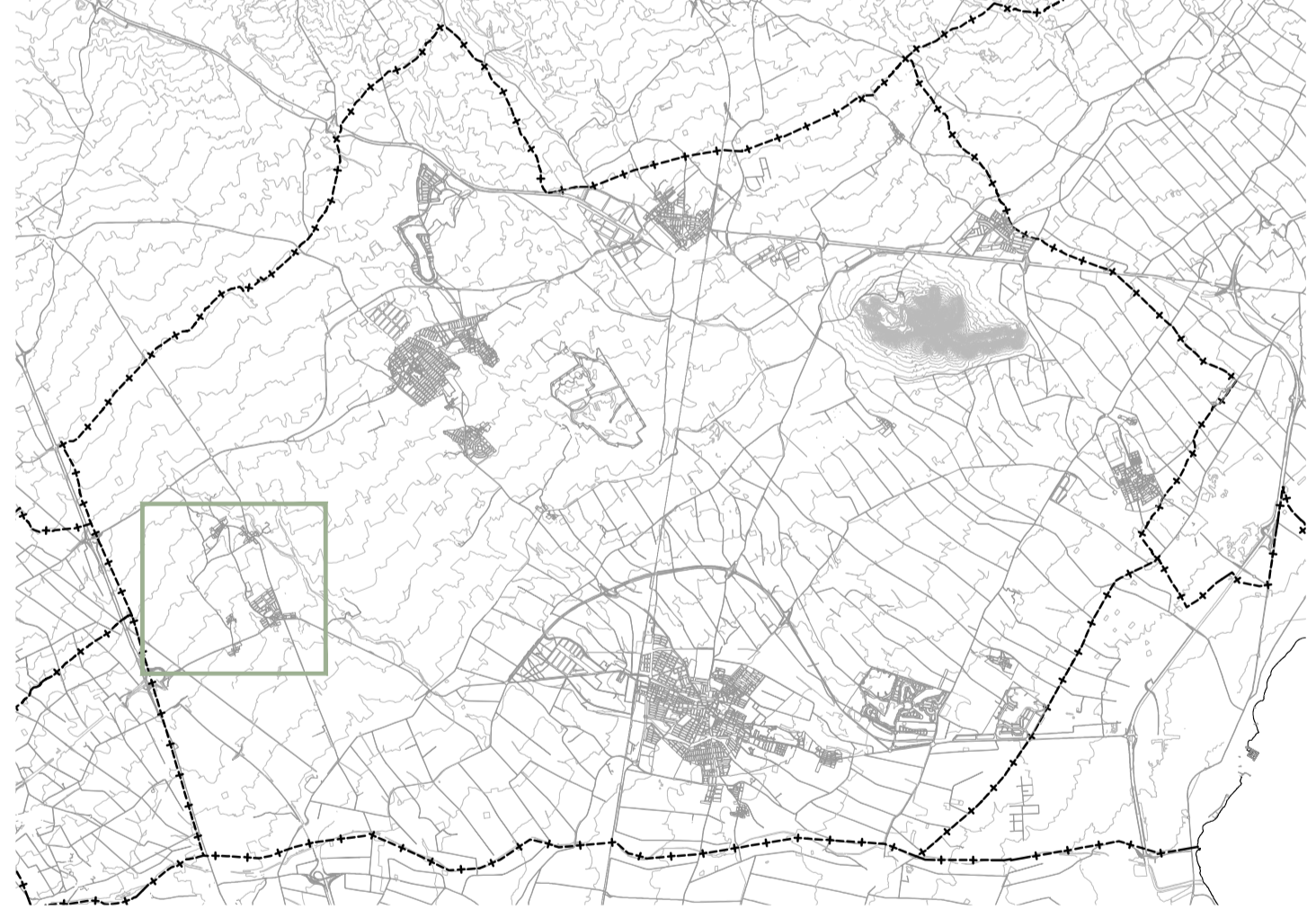
- | | |
|----------------------------|--|
| UC - URBANO CONSOLIDADO | UR - SUELO URBANO PROPUUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (LUBICACIÓN) |
| US - URBANO SIN CONSOLIDAR | UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (LUBICACIÓN) |
- Z - SUELO URBANIZABLE**
- | | | |
|---|--|--|
| ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO | ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO | ZZ/ZS - SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR |
|---|--|--|
- R RESIDENCIAL I INDUSTRIAL T TERCIARIO/TURÍSTICO * = uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

- | | |
|--|---|
| SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS | OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES |
| SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES | AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH) |
| SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS | ZONA DE FLUJO PREFERENTE |
| EXISTENTE | CANAL DEL TRASVASE TAJO-SEGURA |
| PROGRAMADO | CANAL DEL TAIBILLA |
| SISTEMA DE COMUNICACIONES | RAMBLAS PRINCIPALES |
| VÍAS TERRITORIALES PRIMER ORDEN | OTRAS RAMBLAS |
| VÍAS TERRITORIALES SEGUNDO ORDEN | PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE |
| VÍAS TERRITORIALES TERCER ORDEN | PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO |
| OTRAS VÍAS TERRITORIALES | PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS |
| VÍAS URBANAS PRINCIPALES | PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO |
| VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES | |
| VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA | |
| FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA | |
| CARRILES BICI | |

SUELO NO URBANIZABLE

- NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- ENP - PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
 - RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (E56200013)
 - SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (DPOT del Litoral de la Región de Murcia, 2004)
 - VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RDL 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
 - DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
 - NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
 - ENTORNO DE CABEZO GORDO
 - NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
 - SUELO NO URBANIZABLE RURAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
4. EL JIMENADO

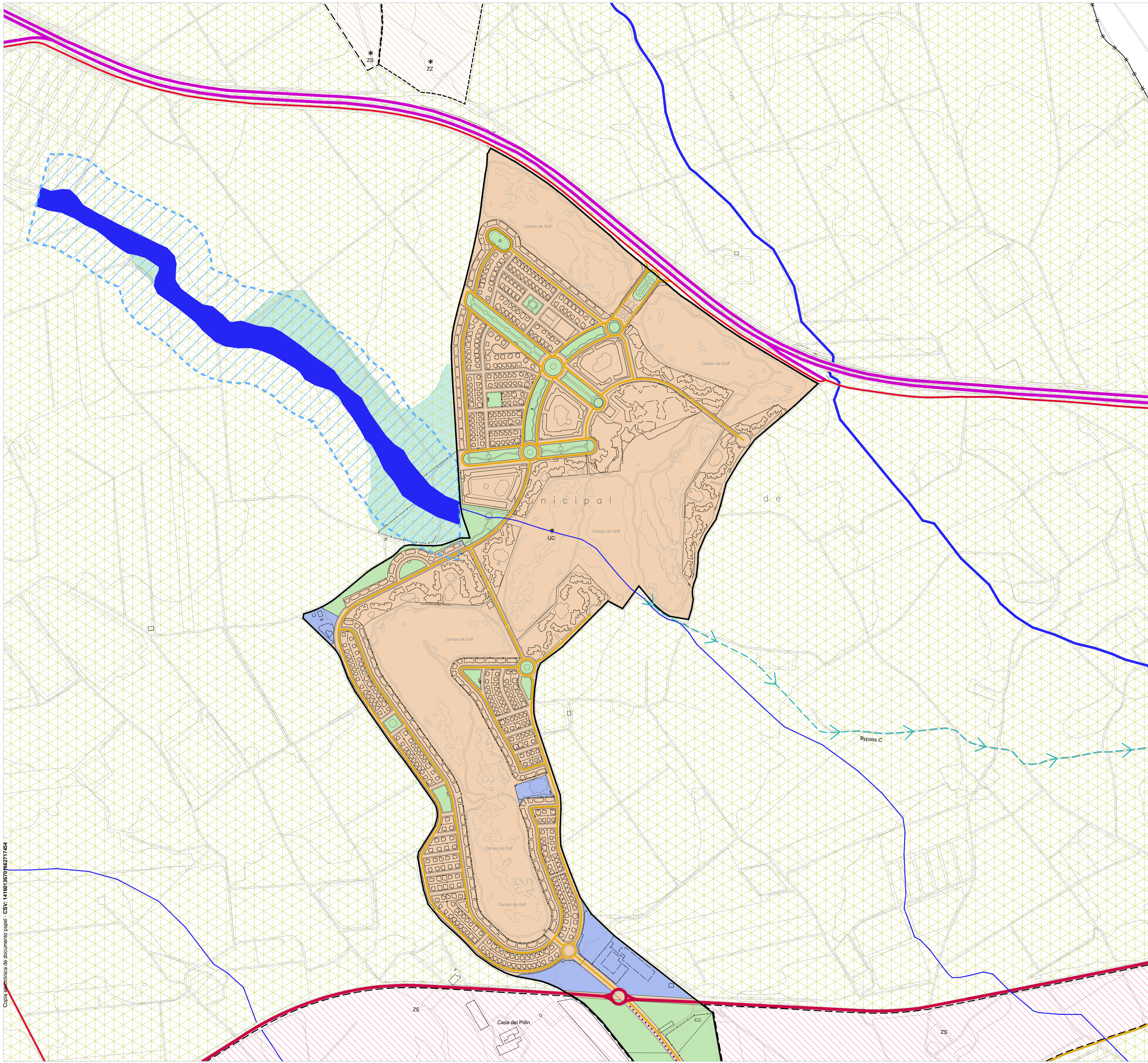
AO.U.4

Escala: 1 / 5.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com



Código de información de documentación: CSU-14160136701662717454



DELIMITACIONES

- +-- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- Z - SUELO URBANIZABLE
- ZZ - SECTORIZADO
- - - ZS - SIN SECTORIZAR
- U - SUELO URBANO
- U-PO - CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA
- - - US - SIN CONSOLIDAR
- - - UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

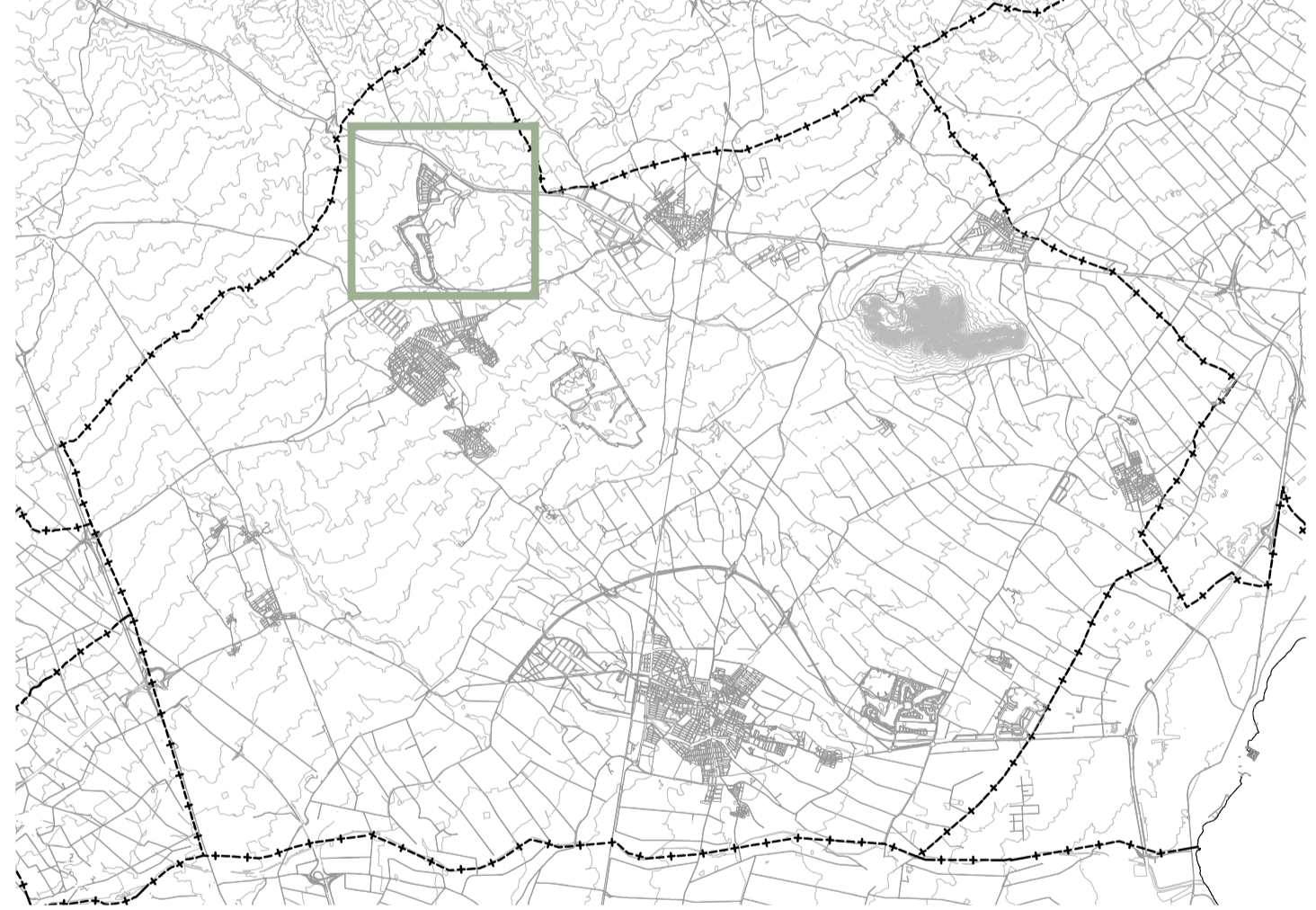
- | | | |
|--|----------------------------|---|
| U - SUELO URBANO | | U - SUELO URBANO PROPUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN) |
| UC - URBANO CONSOLIDADO | US - URBANO SIN CONSOLIDAR | UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN) |
| Z - SUELO URBANIZABLE | | |
| ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO | | |
| ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO | | |
| ZZ/ZS - SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR | | |
- R RESIDENCIAL I INDUSTRIAL T TERCIARIO/TURÍSTICO * = uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

- | | |
|--|---|
| SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS | OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES |
| SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES | AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH) |
| SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS | ZONA DE FLUJO PREFERENTE |
| EXISTENTE PROGRAMADO | CANAL DEL TRASVASE TAJO-SEGURA |
| SISTEMA DE COMUNICACIONES | |
| VÍAS TERRITORIALES PRIMER ORDEN | CANAL DEL TAIBILLA |
| VÍAS TERRITORIALES SEGUNDO ORDEN | RAMBLAS PRINCIPALES |
| VÍAS TERRITORIALES TERCER ORDEN | OTRAS RAMBLAS |
| OTRAS VÍAS TERRITORIALES | PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE |
| VÍAS URBANAS PRINCIPALES | PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO |
| VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES | PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS |
| VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA | PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO |
| FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA | |
| CARRILES BICI | |

SUELO NO URBANIZABLE

- NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- ENP - PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
- RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (E56200013)
- SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (DPOT del Litoral de la Región de Murcia, 2004)
- VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RDL 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
- NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
- ENTORNO DE CABEZO GORDO
- NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
- SUELO NO URBANIZABLE RURAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
5. LA TORRE GOLF

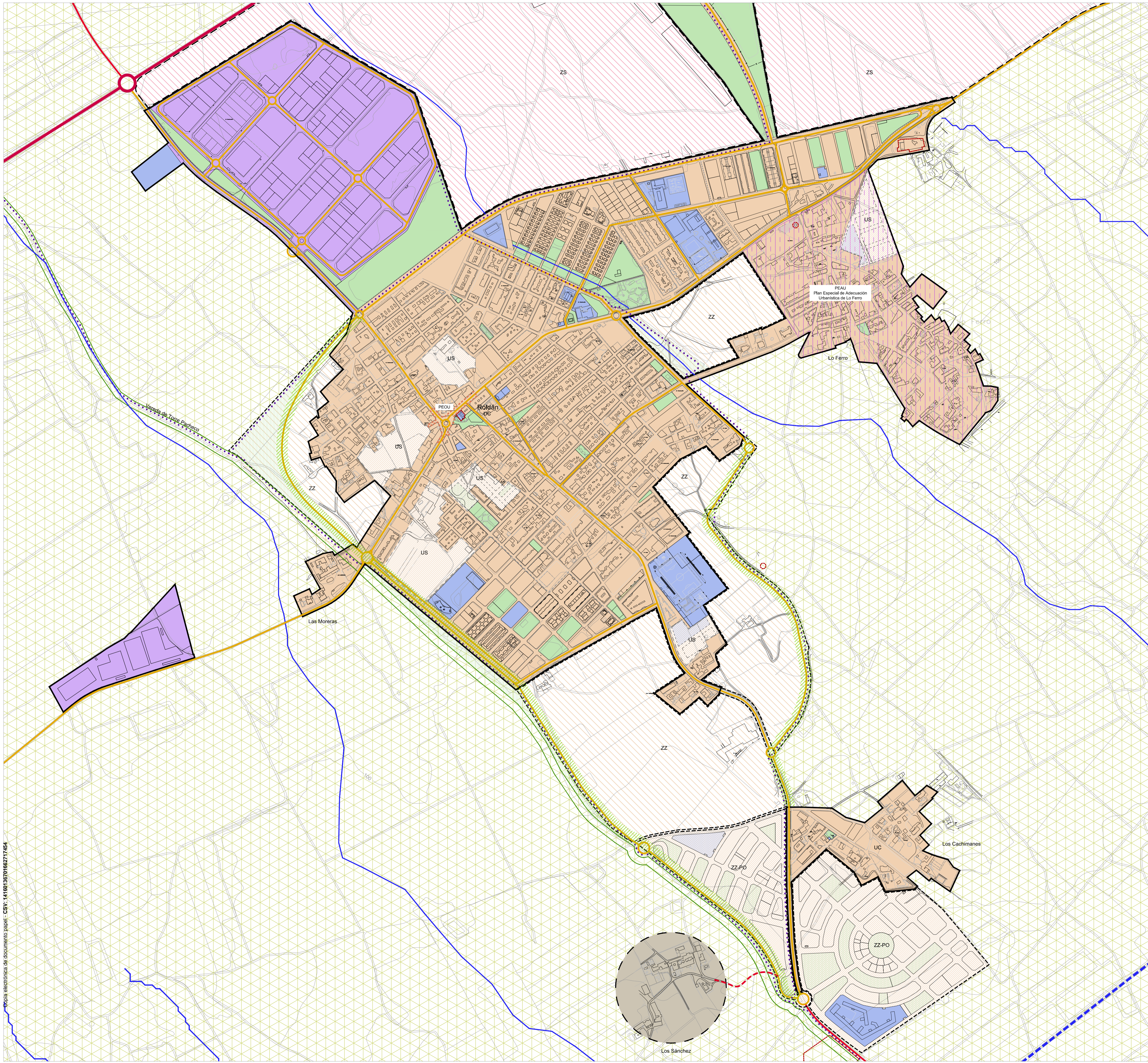
AO.U.5

Escala: 1 / 5.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com



Copia electrónica de documento papel - CSV: 14180136701662717454



DELIMITACIONES

- +-- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- Z - SUELO URBANIZABLE
- ZZ - SECTORIZADO
- ZS - SIN SECTORIZAR
- U - SUELO URBANO
- U-PO - CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA
- US - SIN CONSOLIDAR
- UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

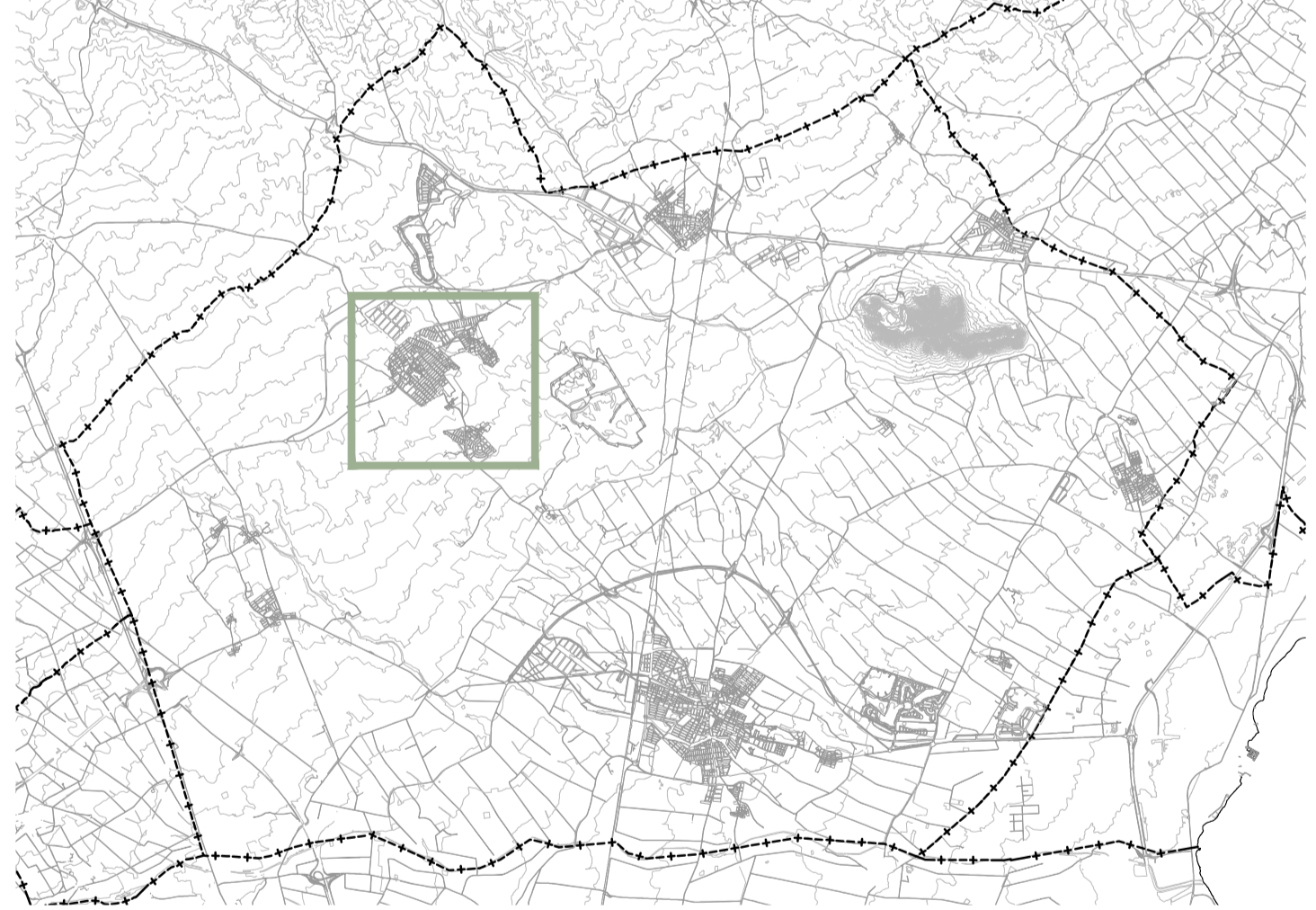
- | | |
|----------------------------|---|
| UC - URBANO CONSOLIDADO | UR - SUELO URBANO PROPUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (LUBICACIÓN) |
| US - URBANO SIN CONSOLIDAR | UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (LUBICACIÓN) |
- Z - SUELO URBANIZABLE**
- | | | |
|---|--|--|
| ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO | ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO | ZZ/ZS - SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR |
|---|--|--|
- R RESIDENCIAL I INDUSTRIAL T TERCIARIO/TURÍSTICO * = uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

- | | |
|---|---|
| <p>SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS</p> | <p>OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES</p> <p>AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)</p> <p>ZONA DE FLUJO PREFERENTE</p> <p>CANAL DEL TRASVASE TAJO-SEGURA</p> <p>CANAL DEL TAIBILLA</p> <p>RAMBLAS PRINCIPALES</p> <p>OTRAS RAMBLAS</p> <p>PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE</p> <p>PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO</p> <p>PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS</p> <p>PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO</p> |
|---|---|
- SISTEMA DE COMUNICACIONES**
- EXISTENTE PROGRAMADO
- VÍAS TERRITORIALES PRIMER ORDEN
 - VÍAS TERRITORIALES SEGUNDO ORDEN
 - VÍAS TERRITORIALES TERCER ORDEN
 - OTRAS VÍAS TERRITORIALES
 - VÍAS URBANAS PRINCIPALES
 - VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES
 - VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA
 - FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA
 - CARRILES BICI

SUELO NO URBANIZABLE

- NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- ENP - PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
- RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (E56200013)
- SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (DPOT del Litoral de la Región de Murcia, 2004)
- VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RDL 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
- NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
- ENTORNO DE CABEZO GORDO
- NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
- SUELO NO URBANIZABLE RURAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

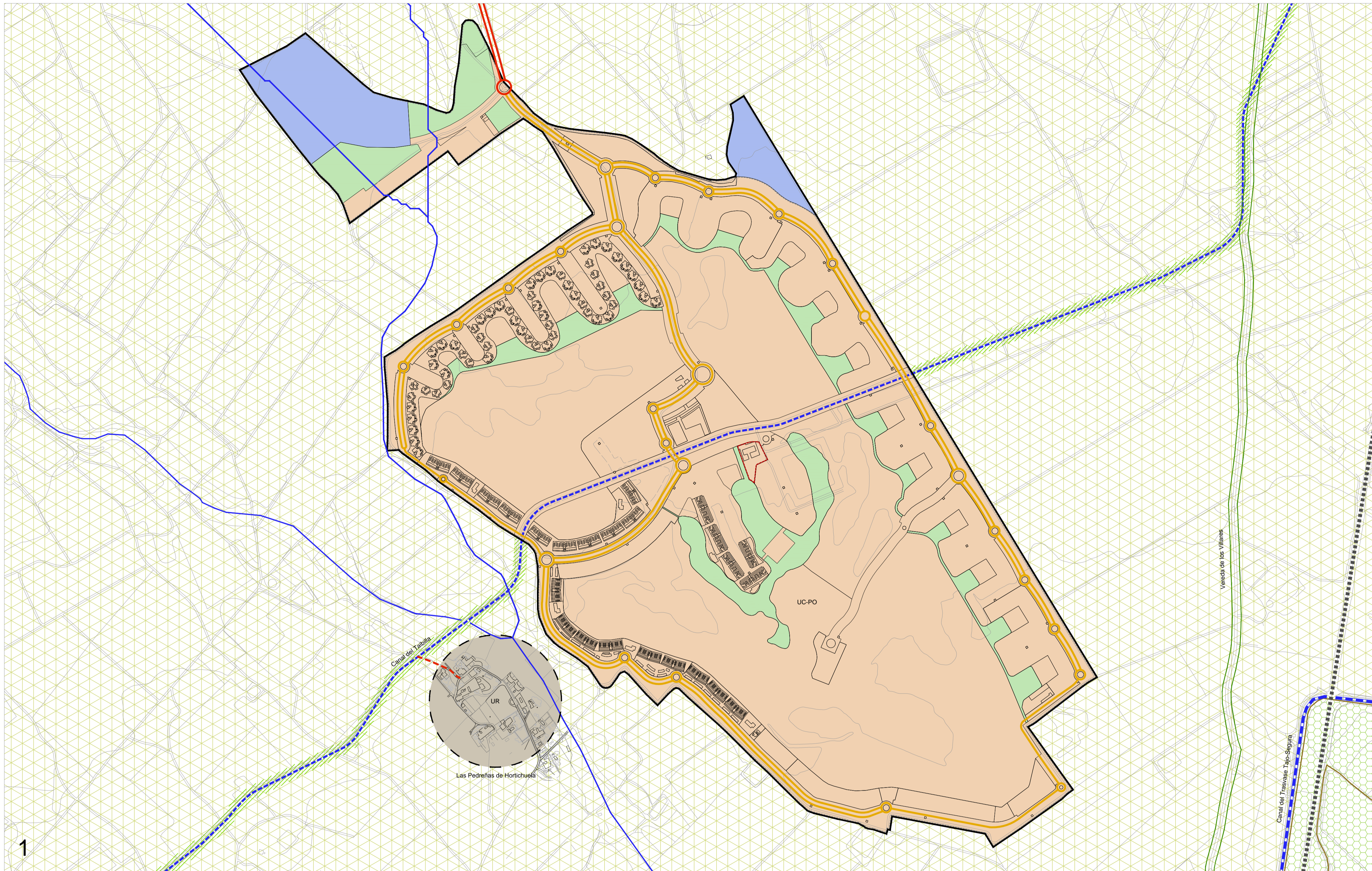
AVANCE DE ORDENACIÓN
6. ROLDÁN

AO.U.6

Escala: 1 / 5.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N



Copia electrónica de documento papel: CSV: 14180136701682717454



DELIMITACIONES

- +-- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- Z - SUELO URBANIZABLE
- ZZ - SECTORIZADO
- - - ZS - SIN SECTORIZAR
- U - SUELO URBANO
- - - U-PO - CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA
- - - US - SIN CONSOLIDAR
- - - UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

UC - URBANO CONSOLIDADO	US - URBANO SIN CONSOLIDAR	Z - SUELO URBANIZABLE	U - SUELO URBANO	U - SUELO URBANO PROPUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)	UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO	ZZ-PO - ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO	ZZ/ZS - SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR	R RESIDENCIAL	I INDUSTRIAL	T TERCIARIO/TURÍSTICO

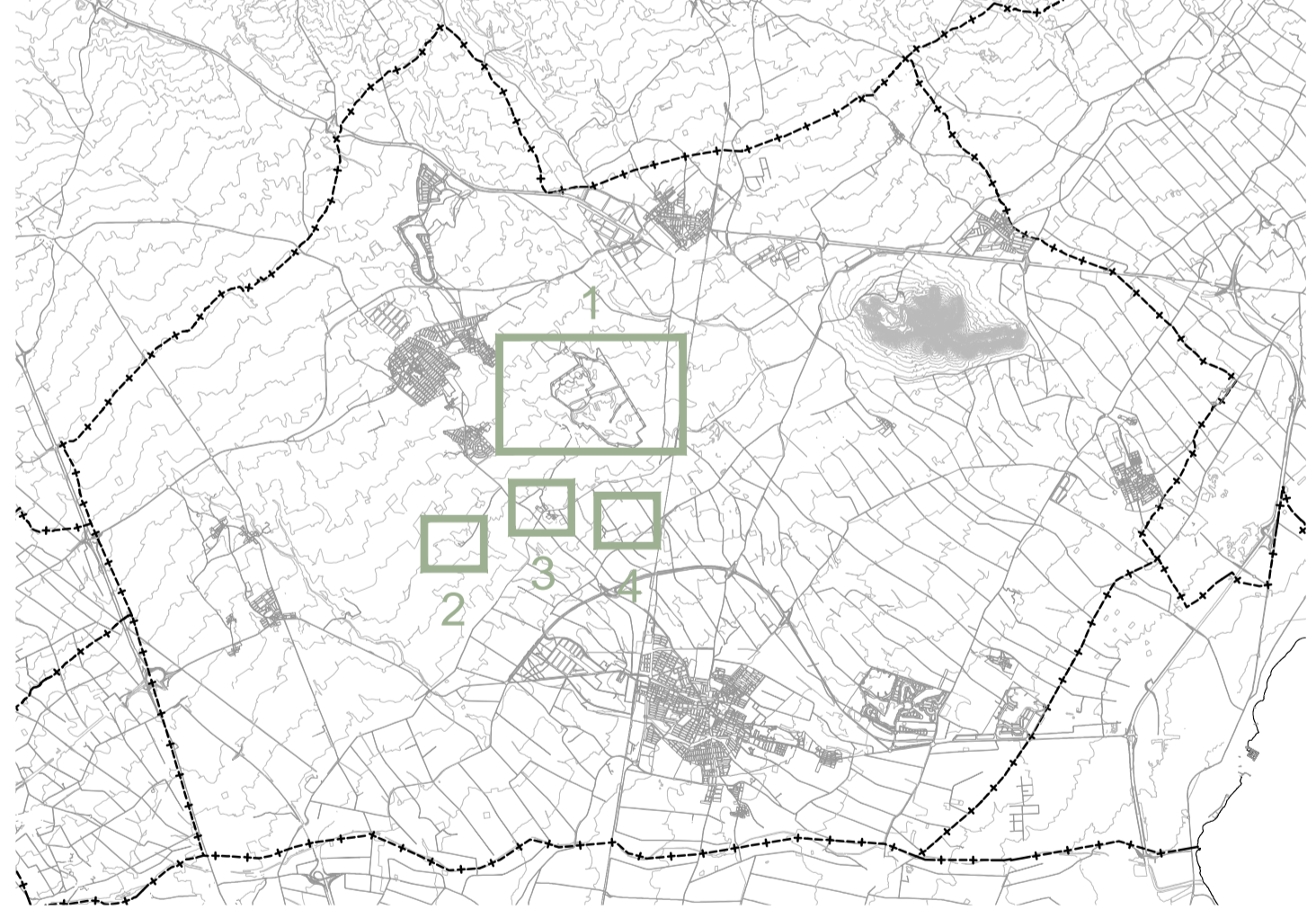
* = uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
VÍAS TERRITORIALES PRIMER ORDEN	VÍAS TERRITORIALES SEGUNDO ORDEN	VÍAS TERRITORIALES TERCER ORDEN	AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m)
OTRAS VÍAS TERRITORIALES	VÍAS URBANAS PRINCIPALES	VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA	FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA	CARRILES BICI	CANAL DEL TRASVASE TAJO-SEGURA
			RAMBLAS PRINCIPALES
			OTRAS RAMBLAS
			PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE
			PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO
			PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS
			PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO

SUELO NO URBANIZABLE

- NE - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- ENP - PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
- RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (E56200013)
- SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (DPOI del Litoral de la Región de Murcia, 2004)
- VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RDL 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
- NP - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
- ENTORNO DE CABEZO GORDO
- NI - SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
- SUELO NO URBANIZABLE RURAL



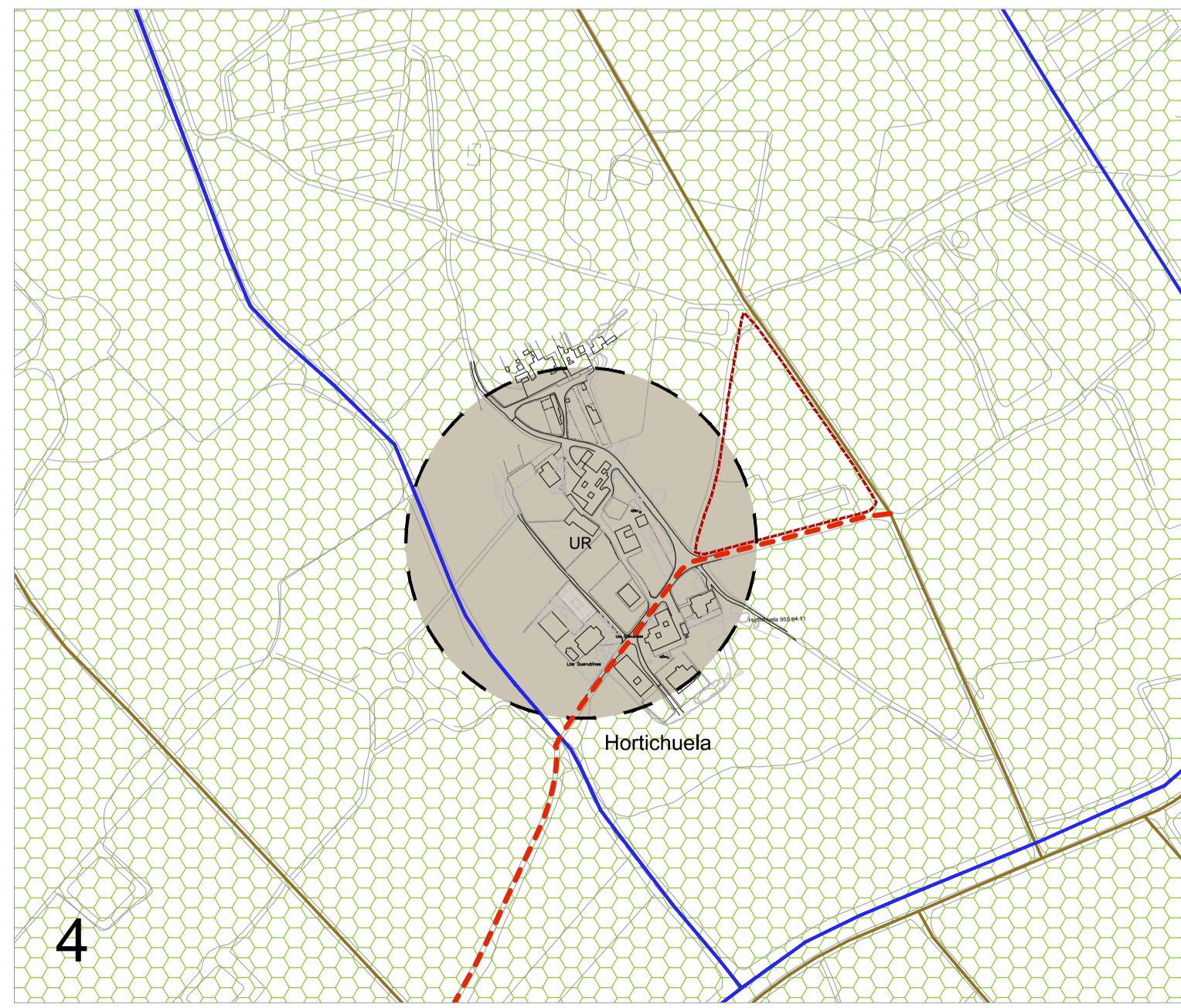
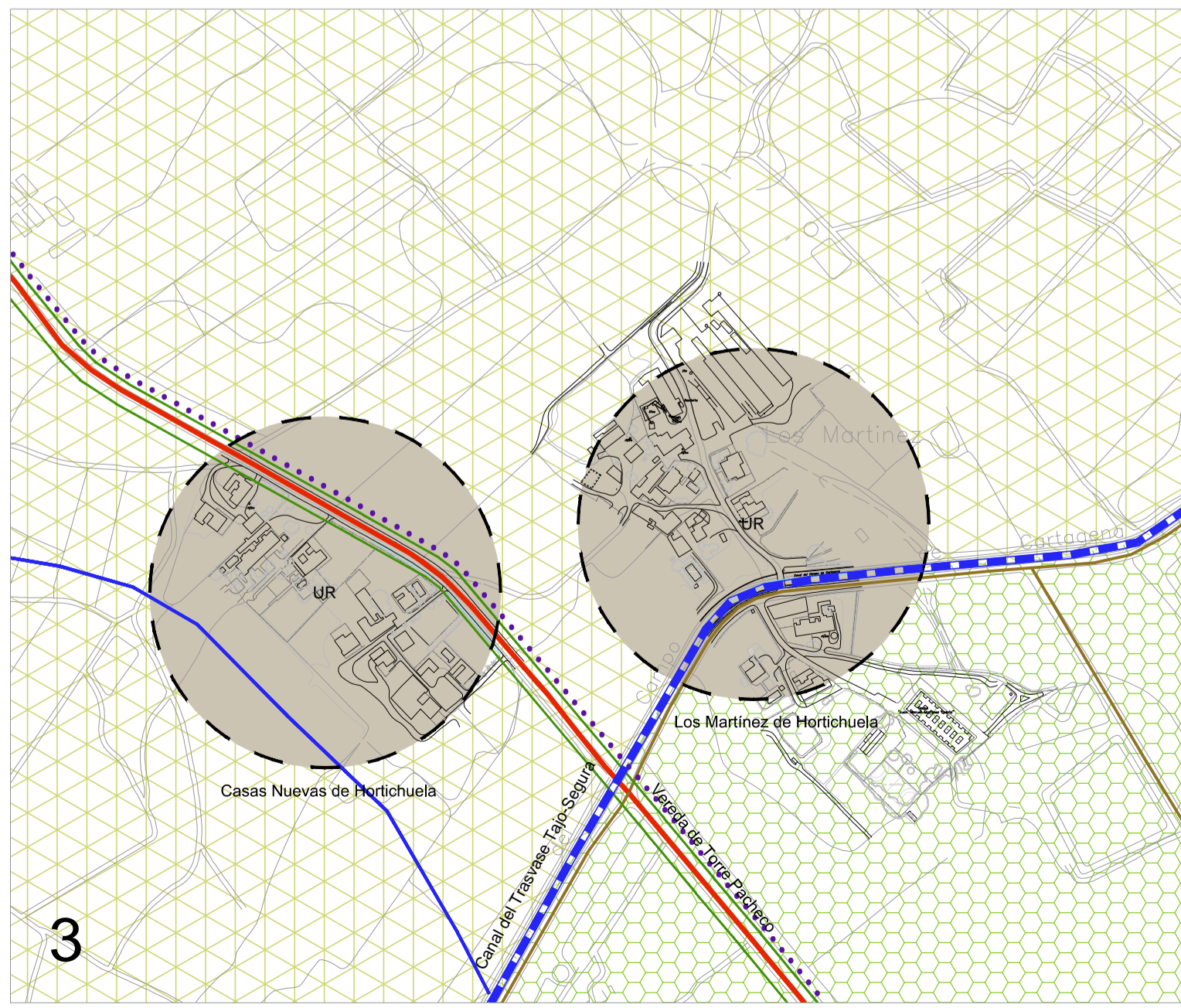
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
7. HORTICHUELA - TERRAZAS DE LA TORRE GOLF

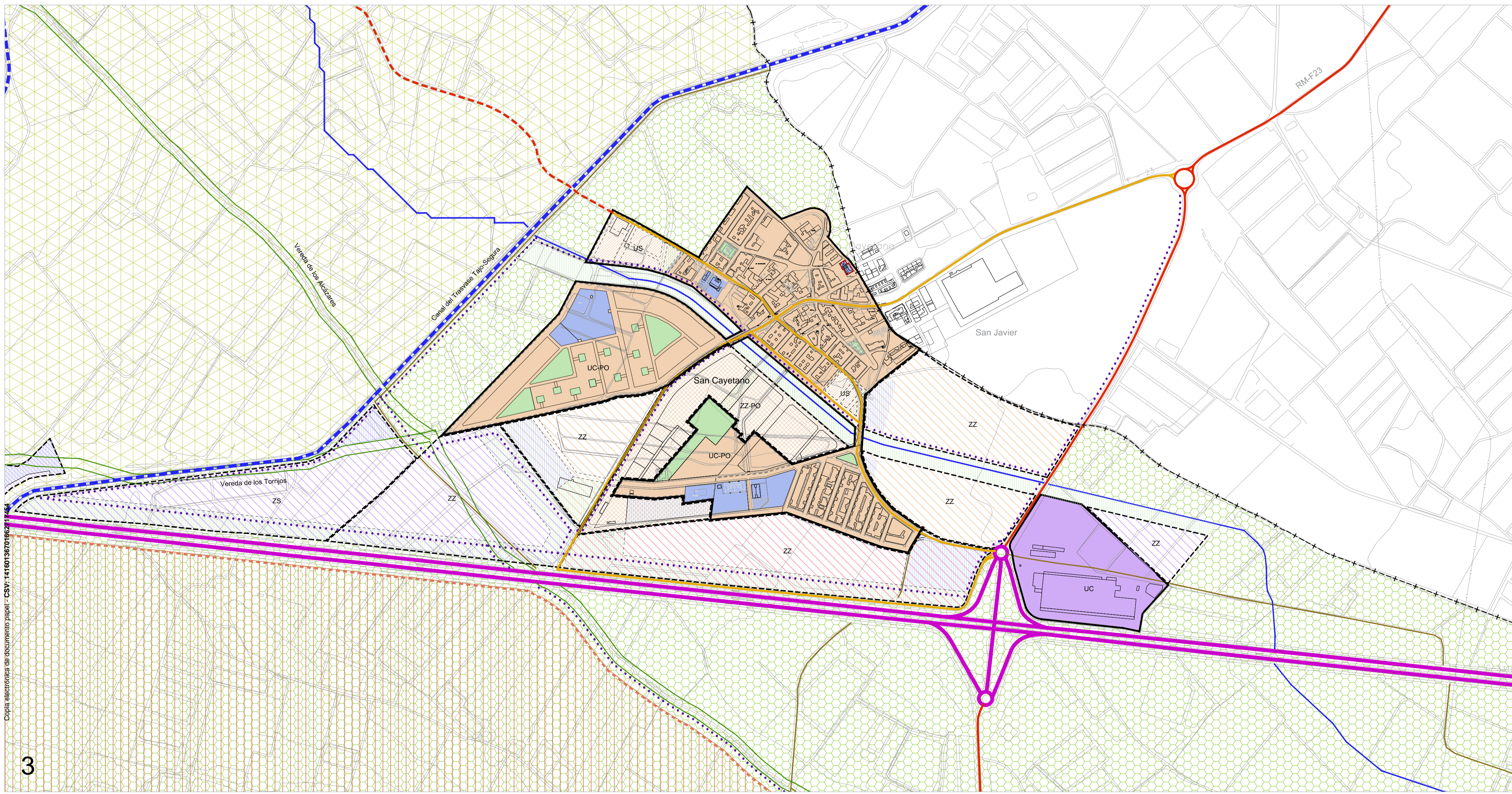
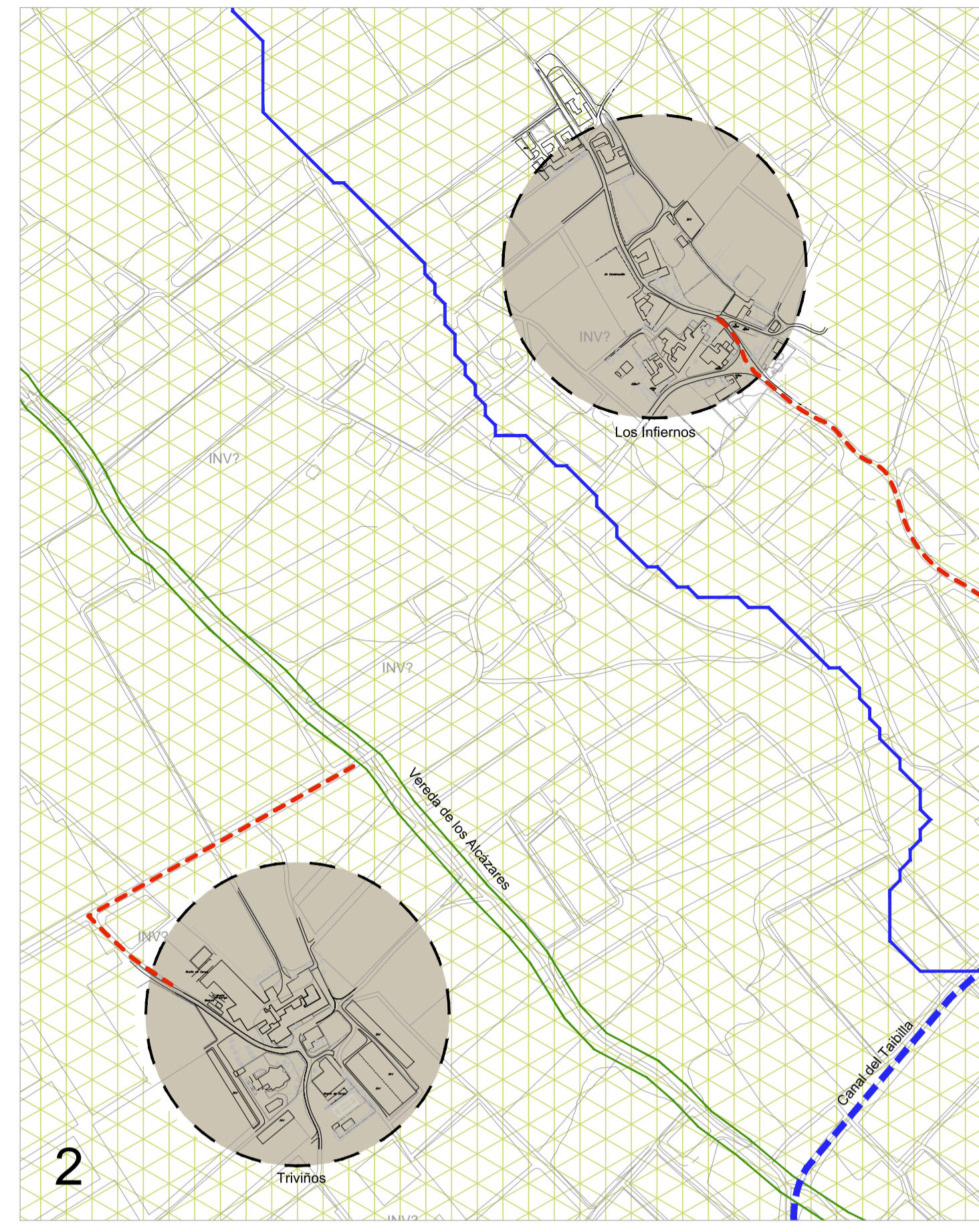
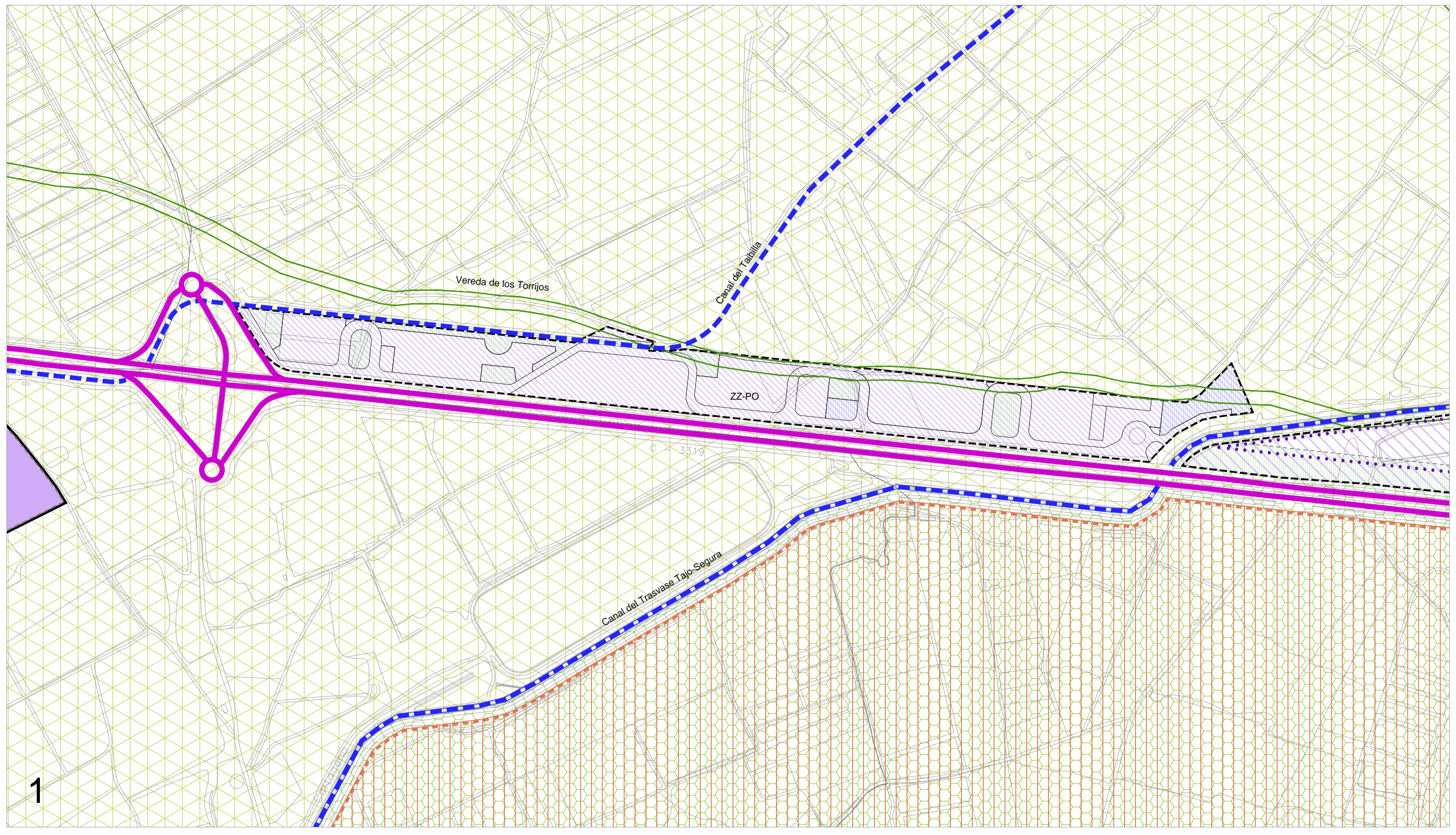
AO.U.7

Escala: 1 / 5.000
 Sistema Referencia: ETRS89
 U.T.M Huso 30N

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com



Copia electrónica de documento papel - CSV: 1416018701662717464



DELIMITACIONES

--+-	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	U - SUELO URBANO
Z	SUELO URBANIZABLE	- - - -	U-PO - CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA
- - - -	ZZ - SECTORIZADO	- - - -	US - SIN CONSOLIDAR
- - - -	ZS - SIN SECTORIZAR	—	UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

UC	UC - URBANO CONSOLIDADO	UR	U - SUELO URBANO PROPUUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (LUBICACIÓN)
US	US - URBANO SIN CONSOLIDAR	UR	UR - SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (LUBICACIÓN)
Z	SUELO URBANIZABLE		
ZZ-PO	ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO		
ZZ-PO	ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO		
ZZ/ZS	SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR		

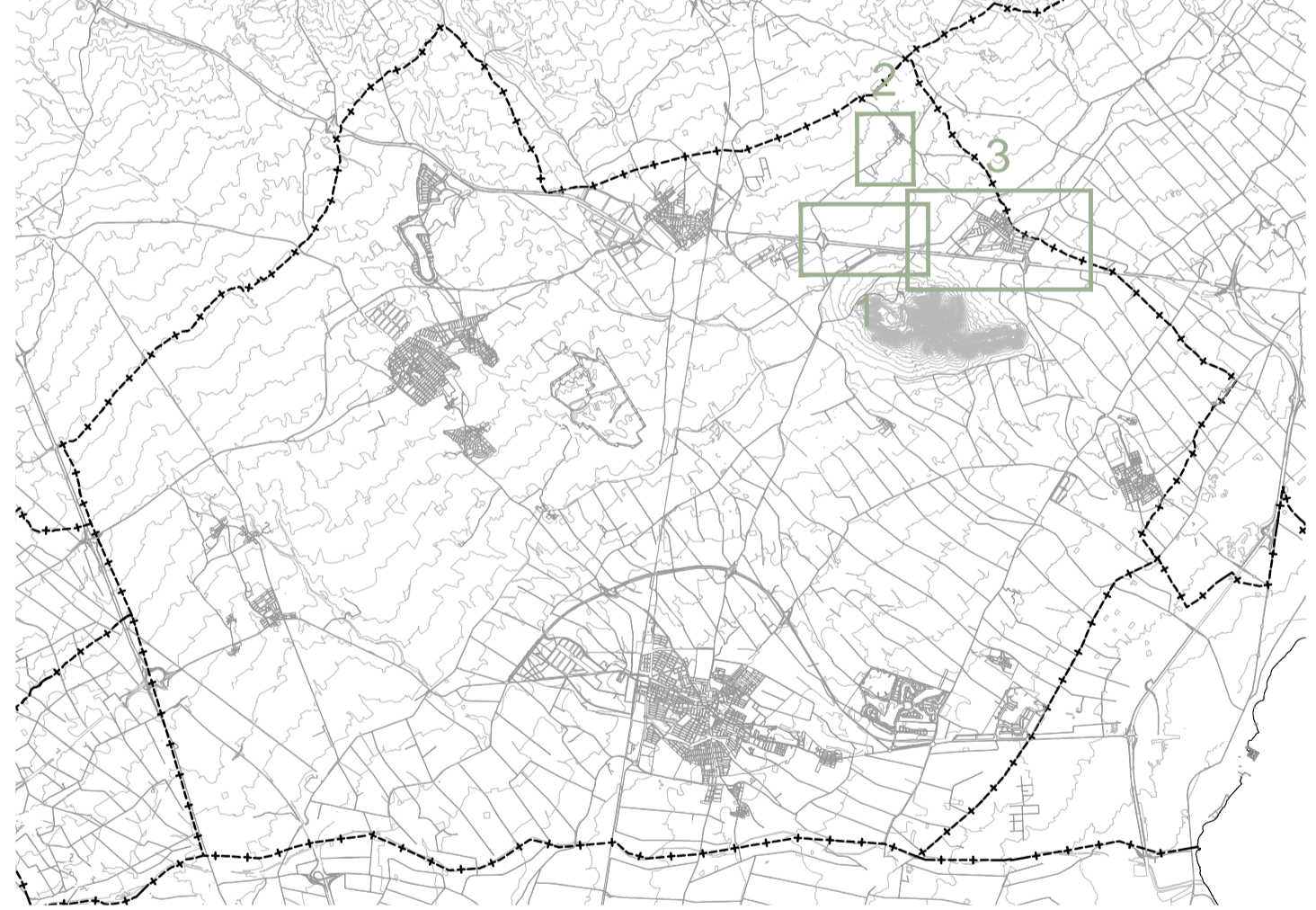
R RESIDENCIAL I INDUSTRIAL T TERCIARIO/TURÍSTICO * = uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EXISTENTE	PROGRAMADO		OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
—	—		AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)
—	—		ZONA DE FLUJO PREFERENTE
—	—		CANAL DEL TRASVASE TAJO-SEGURA
—	—		CANAL DEL TAIBILLA
—	—		RAMBLAS PRINCIPALES
—	—		OTRAS RAMBLAS
—	—		PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE
—	—		PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO
—	—		PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS
—	—		PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO

SUELO NO URBANIZABLE

NE	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
ENP	PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
△△△	RED NATURA 2000 - ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (E56200013)
□□□	SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (DPOT del Litoral de la Región de Murcia, 2004)
—	VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RDL 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
—	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (deslindado) + Zona de Servidumbre
NP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
□□□	ENTORNO DE CABEZO GORDO
NI	SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
□□□	SUELO NO URBANIZABLE RURAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
8. SAN CAYETANO

AO.U.8

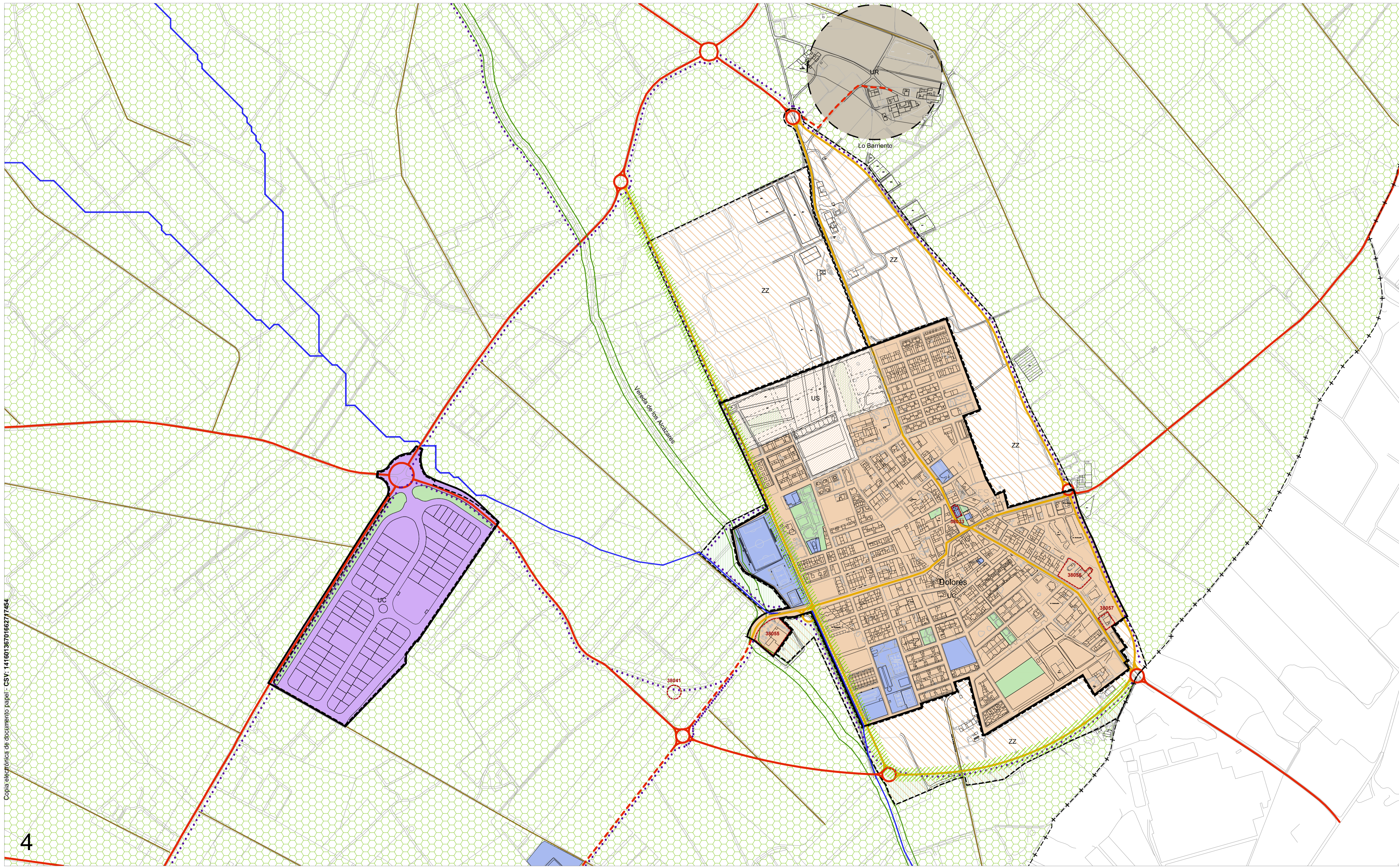
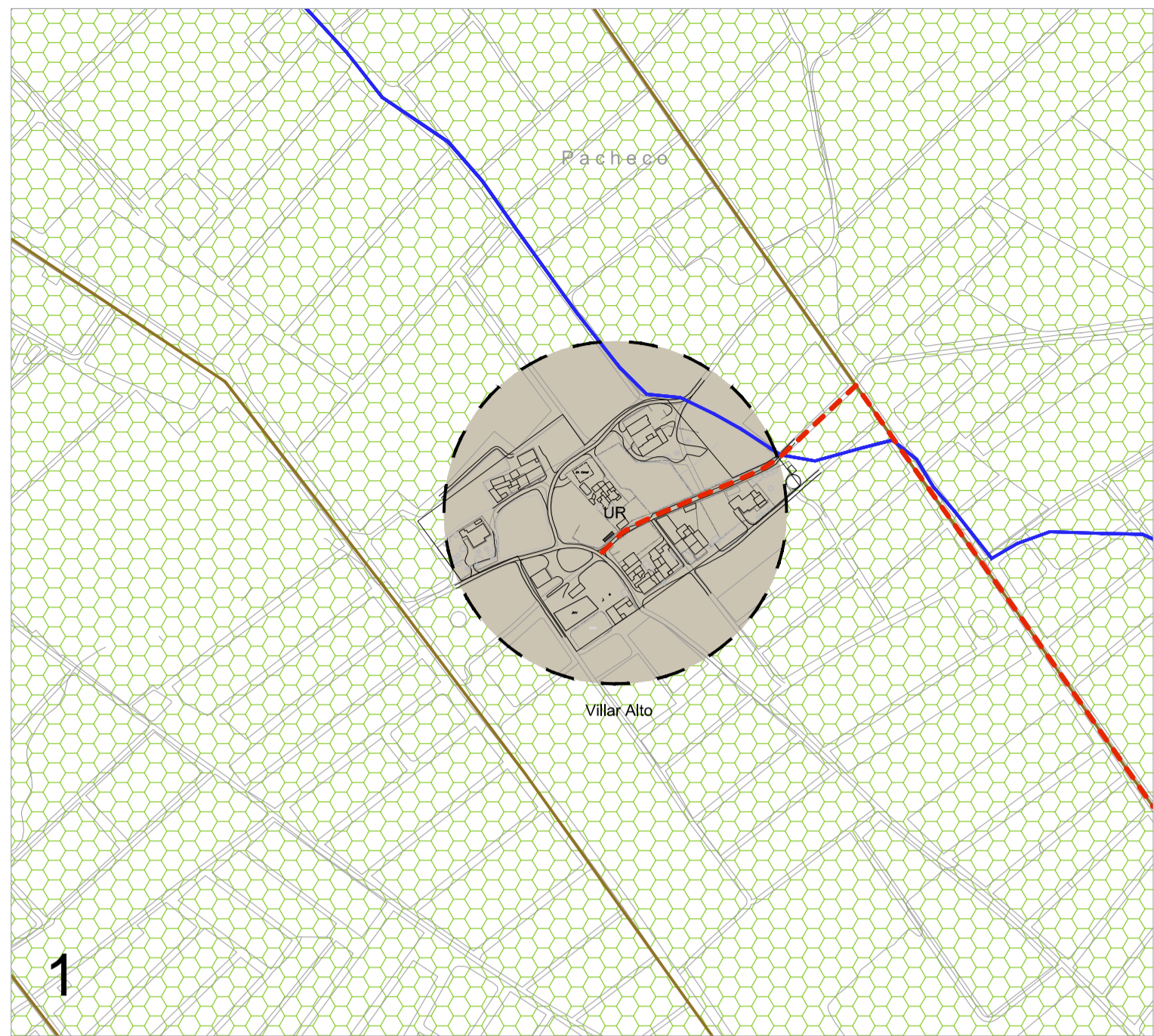
Escala: 1 / 5.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com

PGMO
TORRE
PACHECO

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS · AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO

Copia electrónica de documento papel - CSV: 141801367016627



DELIMITACIONES

--+--	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	U - SUELO URBANO
Z	SUELO URBANIZABLE	- - - -	U-PO - CON ORDENACIÓN FORMENORIZADA INCORPORADA
- - - -	ZZ - SECTORIZADO	- - - -	US - SIN CONSOLIDAR
- - - -	ZS - SIN SECTORIZAR	- - - -	UR - URBANO DE NÚCLEO RURAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE. USOS GLOBALES Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN

UC	URBANO CONSOLIDADO	UR	SUELO URBANO PROPUUESTO EN ANTERIOR NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
US	URBANO SIN CONSOLIDAR	UR	SUELO URBANO DE NÚCLEO RURAL (UBICACIÓN)
ZZ-PO	ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - REPARCELADO		
ZZ-PO	ÁREA CON PLANEAMIENTO INCORPORADO - ORDENADO		
ZZ/ZS	SECTOR EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/SIN SECTORIZAR		

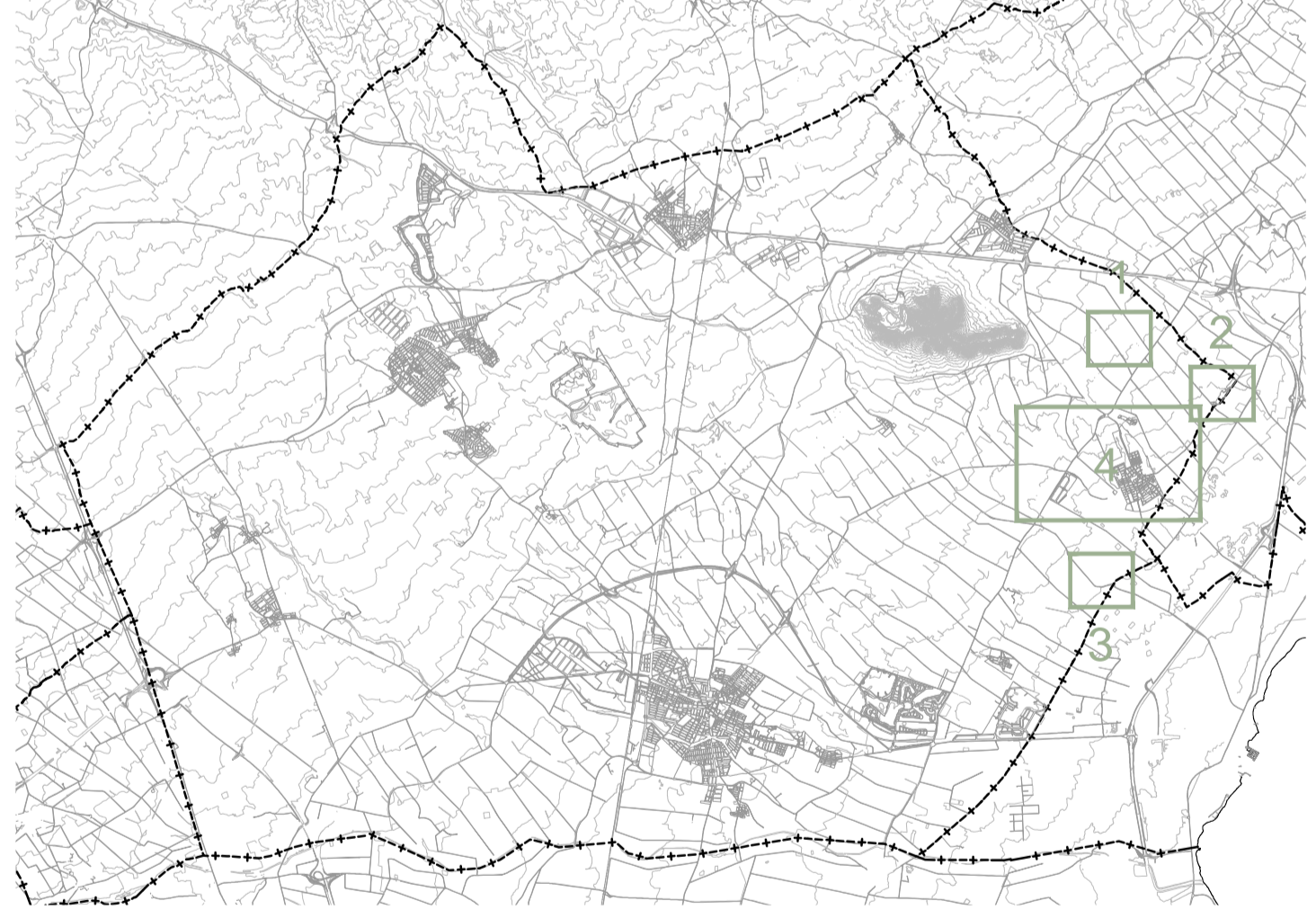
R RESIDENCIAL I INDUSTRIAL T TERCIARIO/TURÍSTICO * = uso global segunda residencia

SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EXISTENTE	PROGRAMADO	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	AFECCIÓN DPH - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	SISTEMA DE COMUNICACIONES	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
VÍAS TERRITORIALES PRIMER ORDEN	VÍAS TERRITORIALES SEGUNDO ORDEN	CANAL DEL TRASFASE TAJO-SEGURA
VÍAS TERRITORIALES TERCER ORDEN	OTRAS VÍAS TERRITORIALES	CANAL DEL TABILLA
VÍAS URBANAS PRINCIPALES	VÍAS DE SERVICIO MÁS RELEVANTES	RAMBLAS PRINCIPALES
VÍA VERDE / PAISAJÍSTICA	FFCC MURCIA - BALSICAS - TORRE PACHECO - CARTAGENA	OTRAS RAMBLAS
CARRILES BICI		PATRIMONIO CULTURAL MÁS RELEVANTE
		PLAN DIRECTOR DE CABEZO GORDO
		PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE ROS
		PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA DE LO FERRO

SUELO NO URBANIZABLE

NE	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
ENP	PAISAJE PROTEGIDO CABEZO GORDO (ENP000018)
RED NATURA 2000	ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN CABEZO GORDO (E56200013)
SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA	(DPOT del Litoral de la Región de Murcia, 2004)
VÍAS PECUARIAS	(Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias) (RDL 1/2001, Ley de Aguas y RD 849/1986, Reglamento del DPH)
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	(deslindado) + Zona de Servidumbre
NP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO
ENTORNO DE CABEZO GORDO	
NI	SUELO NO URBANIZABLE INADECUADO
SUELO NO URBANIZABLE RURAL	



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE TORRE PACHECO
AVANCE DE PLANEAMIENTO · Mayo 2022

AVANCE DE ORDENACIÓN
9. DOLORES

AO.U.9

Escala: 1 / 5.000 Sistema Referencia: ETRS89 U.T.M Huso 30N



Copia electrónica de documento papel - CSV: 1416013670166277454