

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Torre Pacheco

### **261 Edicto de modificación de anuncio de subasta de bienes inmuebles.**

El Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Torre-Pacheco.

Hace saber: Considerando que mediante escrito con fecha de registro de entrada en el Ayuntamiento de Torre-Pacheco de 5 de enero de 2018 Centria Activos, S.L. con C.I.F. número B30882559 comunica que con fecha 29 de diciembre de 2017 ha suscrito un contrato con Talasur, S.L., con C.I.F. número B30707012, mediante el cual dan por terminado el contrato de arrendamiento de fecha 22 de julio de 2015 firmado entre ambos sobre las siete naves industriales hipotecadas a favor del Ayuntamiento de Torre-Pacheco a subastar el 12 de enero de 2018 de conformidad con el edicto de anuncio de subasta publicado en el B.O.R.M. N.º 292 de fecha 20 de diciembre de 2017, y mediante el cual Talasur, S.L. renuncia a hacer valer su derecho de adquisición preferente o cualquier derecho como poseedor legítimo en calidad de arrendatario, procedemos a modificar el acuerdo de enajenación de bienes inmuebles y providencia de subasta de fecha 30 de noviembre de 2017 adoptado en el procedimiento de apremio seguido contra Polaris World Servicios Turísticos, S.L., con C.I.F.: B73211054, por el concepto de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras, derivada del expediente inspector n.º ICIO2010/0009, de la siguiente forma:

1.- Se acuerda admitir la extinción del derecho de arrendamiento a favor de Talasur, S.L. sobre las siete naves industriales a subastar y su renuncia a ejercitar el derecho de adquisición preferente o cualquier derecho como poseedor legítimo en calidad de arrendatario y, en consecuencia, se acuerda eliminar de las descripciones de los bienes integrantes de los siete lotes el derecho de arrendamiento a favor de Talasur, S.L. y su derecho de adquisición preferente por la extinción de los mismos, quedando la descripción de los bienes del punto dos del acuerdo de enajenación de bienes inmuebles y providencia de subasta publicado en el B.O.R.M n.º 292 de fecha 20 de diciembre de 2017 como se detalla a continuación:

#### **Lote número Uno:**

Descripción de los bienes que lo integran:

Finca urbana número dos, nave industrial de planta baja destinada a almacén, sin uso definido y totalmente diáfana, con una superficie construida de 468,75 metros cuadrados (finca n.º: 53080 del Registro de la Propiedad de Torre Pacheco; tomo: 3098, libro: 788, folio: 112, alta: 1). Referencia Catastral: 1871501-XG-8817-G-0003-QL.

Tal y como se describe en sus inscripciones 1.ª, 3.ª y 8.ª y virtud de título de aportación, formalizado en escritura otorgada en Torre-Pacheco el día 6 de marzo de 2014, ante el Notario don Juan Isidro Gancedo del Pino, número 347 de protocolo, que dio lugar a su inscripción 9.ª, única de dominio vigente, aparece en la actualidad inscrita a favor de la Mercantil "Centria Activos, S.L." con domicilio en Torre-Pacheco, Balsicas 30591, carretera Murcia-San Javier, parque empresarial Polaris, Km. 18, edificio Polaris World, y con C.I.F. B30882559.

Se encuentra gravada por las afecciones al pago del Impuesto a que se refiere la nota al margen de la inscripción 8.<sup>a</sup> y la nota al margen de su inscripción 9.<sup>a</sup>

Tipo mínimo para la subasta 178.125,00 €

Tramos: 5.000,00 €

**Lote número Dos:**

Descripción de los bienes que lo integran:

Finca urbana número tres, nave industrial de planta baja destinada a almacén, sin uso definido y totalmente diáfana, con una superficie construida de 468,75 metros cuadrados (finca n.º 53082 del Registro de la Propiedad de Torre Pacheco; tomo: 3098, libro: 788, folio: 114, alta 1). Referencia Catastral: 1871501-XG-8817-G-0004-WB.

Tal y como se describe en sus inscripciones 1.<sup>a</sup>, 3.<sup>a</sup> y 8.<sup>a</sup> y virtud de título de aportación, formalizado en escritura otorgada en Torre-Pacheco el día 6 de marzo de 2014, ante el Notario don Juan Isidro Gancedo del Pino, número 347 de protocolo, que dio lugar a su inscripción 9.<sup>a</sup>, única de dominio vigente, aparece en la actualidad inscrita a favor de la Mercantil "Centria Activos, S.L." con domicilio en Torre-Pacheco, Balsicas 30591, carretera Murcia-San Javier, parque empresarial Polaris, Km. 18, edificio Polaris World, y con C.I.F. B30882559.

Se encuentra gravada por las afecciones al pago del Impuesto a que se refiere la nota al margen de la inscripción 8.<sup>a</sup> y la nota al margen de su inscripción 9.<sup>a</sup>

Tipo mínimo para la subasta 166.406,25 €

Tramos: 5.000,00 €

**Lote número Tres:**

Descripción de los bienes que lo integran:

Finca urbana número cuatro, nave industrial de planta baja destinada a almacén, sin uso definido y totalmente diáfana, con una superficie construida de 468,75 metros cuadrados, (finca n.º:53084 del Registro de la Propiedad de Torre Pacheco; tomo: 3098, libro: 788, folio: 116, alta 1). Referencia Catastral: 1871501-XG-8817-G-0005-EZ.

Tal y como se describe en sus inscripciones 1.<sup>a</sup>, 3.<sup>a</sup> y 8.<sup>a</sup> y virtud de título de APORTACIÓN, formalizado en escritura otorgada en Torre-Pacheco el día 6 de marzo de 2014, ante el Notario Don Juan Isidro Gancedo del Pino, número 347 de protocolo, que dio lugar a su inscripción 9.<sup>a</sup>, única de dominio vigente, aparece en la actualidad inscrita a favor de la Mercantil "Centria Activos, S.L." con domicilio en Torre-Pacheco, Balsicas 30591, carretera Murcia-San Javier, parque empresarial Polaris, Km. 18, edificio Polaris World, y con C.I.F. B30882559.

Se encuentra gravada por las afecciones al pago del Impuesto a que se refiere la nota al margen de la inscripción 8.<sup>a</sup> y la nota al margen de su inscripción 9.<sup>a</sup>

Tipo mínimo para la subasta 166.406,25 €

Tramos: 5.000,00 €

**Lote número Cuatro:**

Descripción de los bienes que lo integran:

Finca urbana número cinco, nave industrial de planta baja destinada a almacén, sin uso definido y totalmente diáfana, con una superficie construida de 468,75 metros cuadrados, (finca n.º: 53086 del Registro de la Propiedad de Torre Pacheco; tomo: 3098, libro: 788, folio: 118, alta 1). Referencia Catastral: 1871501-XG-8817-G-0006-RX.

Tal y como se describe en sus inscripciones 1.ª, 3.ª y 8.ª y virtud de título de aportación, formalizado en escritura otorgada en Torre-Pacheco el día 6 de marzo de 2014, ante el Notario Don Juan Isidro Gancedo del Pino, número 347 de protocolo, que dio lugar a su inscripción 9.ª, única de dominio vigente, aparece en la actualidad inscrita a favor de la Mercantil "Centria Activos, S.L." con domicilio en Torre-Pacheco, Balsicas 30591, carretera Murcia-San Javier, parque empresarial Polaris, Km. 18, edificio Polaris World, y con C.I.F. B30882559.

Se encuentra gravada por las afecciones al pago del Impuesto a que se refiere la nota al margen de la inscripción 8.ª y la nota al margen de su inscripción 9.ª

Tipo mínimo para la subasta 166.406,25 €

Tramos: 5.000,00 €

**Lote número Cinco:**

Descripción de los bienes que lo integran:

Finca urbana número once, nave industrial de planta baja destinada a almacén, sin uso definido y totalmente diáfana, con una superficie construida de 468,75 metros cuadrados, (finca n.º:53098 del Registro de la Propiedad de Torre Pacheco; tomo: 3098, libro: 788, folio: 130, alta 1). Referencia Catastral: 1871501-XG-8817-G-0012-UW.

Tal y como se describe en sus inscripciones 1.ª, 3.ª y 8.ª y virtud de título de aportación, formalizado en escritura otorgada en Torre-Pacheco el día 6 de marzo de 2014, ante el Notario Don Juan Isidro Gancedo del Pino, número 347 de protocolo, que dio lugar a su inscripción 9.ª, única de dominio vigente, aparece en la actualidad inscrita a favor de la Mercantil "Centria Activos, S.L." con domicilio en Torre-Pacheco, Balsicas 30591, carretera Murcia-San Javier, parque empresarial Polaris, Km. 18, edificio Polaris World, y con C.I.F. B30882559.

Se encuentra gravada por las afecciones al pago del Impuesto a que se refiere la nota al margen de la inscripción 8.ª y la nota al margen de su inscripción 9.ª

Tipo mínimo para la subasta 166.406,25 €

Tramos: 5.000,00 €

**Lote número Seis:**

Descripción de los bienes que lo integran:

Finca urbana número catorce, nave industrial de planta baja destinada a almacén, sin uso definido y totalmente diáfana, con una superficie construida de 468,75 metros cuadrados, (finca n.º:53104 del Registro de la Propiedad de Torre Pacheco; tomo: 3098, libro: 788, folio: 136, alta 1). Referencia Catastral: 1871501-XG-8817-G-0015-PT. Valor a efectos de subasta: 166.406,25 euros.

Tal y como se describe en sus inscripciones 1.<sup>a</sup>, 3.<sup>a</sup> y 8.<sup>a</sup> y virtud de título de aportación, formalizado en escritura otorgada en Torre-Pacheco el día 6 de marzo de 2014, ante el Notario Don Juan Isidro Gancedo del Pino, número 347 de protocolo, que dio lugar a su inscripción 9.<sup>a</sup>, única de dominio vigente, aparece en la actualidad inscrita a favor de la Mercantil "Centria Activos, S.L." con domicilio en Torre-Pacheco, Balsicas 30591, carretera Murcia-San Javier, parque empresarial Polaris, Km. 18, edificio Polaris World, y con C.I.F. B30882559.

Se encuentra gravada por las afecciones al pago del Impuesto a que se refiere la nota al margen de la inscripción 8.<sup>a</sup> y la nota al margen de su inscripción 9.<sup>a</sup>

Tipo mínimo para la subasta 166.406,25 €

Tramos: 5.000,00 €

#### **Lote número Siete:**

Descripción de los bienes que lo integran:

Finca urbana número quince, nave industrial de planta baja destinada a almacén, sin uso definido y totalmente diáfana, con una superficie construida de 525,00 metros cuadrados, (finca n.º: 53106 del Registro de la Propiedad de Torre Pacheco; tomo: 3098, libro: 788, folio: 138, alta 1). Referencia Catastral: 1871501-XG-8817-G-0016-AY. Valor a efectos de subasta: 186.375,00 euros.

Tal y como se describe en sus inscripciones 1.<sup>a</sup>, 3.<sup>a</sup> y 8.<sup>a</sup> y virtud de título de aportación, formalizado en escritura otorgada en Torre-Pacheco el día 6 de marzo de 2014, ante el Notario Don Juan Isidro Gancedo del Pino, número 347 de protocolo, que dio lugar a su inscripción 9.<sup>a</sup>, única de dominio vigente, aparece en la actualidad inscrita a favor de la Mercantil "Centria Activos, S.L." con domicilio en Torre-Pacheco, Balsicas 30591, carretera Murcia-San Javier, parque empresarial Polaris, Km. 18, edificio Polaris World, y con C.I.F. B30882559.

Se encuentra gravada por las afecciones al pago del Impuesto a que se refiere la nota al margen de la inscripción 8.<sup>a</sup> y la nota al margen de su inscripción 9.<sup>a</sup>

Tipo mínimo para la subasta 186.375,00 €

Tramos: 5.000,00 €

2.- Se acuerda modificar la fecha y la hora de la celebración de la subasta que estaba prevista para el 12 de enero de 2018, que se celebrará el 2 de marzo de 2018 y a las 9:30 horas, quedando modificado de esta forma el punto uno del acuerdo de enajenación de bienes inmuebles y providencia de subasta publicado en el B.O.R.M n.º 292 de fecha 20 de diciembre de 2017

3.- Se acuerda eliminar la undécima condición del anuncio de subasta publicado en el B.O.R.M n.º 292 de fecha 20 de diciembre de 2017, como consecuencia de la extinción del derecho de adquisición preferente de Talasur, S.L.

4.- Notifíquese este acuerdo en los términos del artículo 101.2 del Reglamento General de Recaudación y 112.3 y 172.1 de la Ley General Tributaria., y hágase pública por medio de anuncio que se fijará en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento de Torre-Pacheco y en el Boletín Oficial de la Región de Murcia. Asimismo, procederá su publicación en un medio de comunicación escrito de gran difusión, siendo en este caso los gastos, en concepto de costas causadas en el procedimiento, por cuenta de los deudores, para conocimiento de los interesados



y en general, con la advertencia a todos y cada uno de ellos y muy especialmente en caso de deudores con domicilio desconocido, que la notificación de la subasta se entenderá practicada a todos los efectos por medio de su anuncio, tal y como prevé el 101.3 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio.

Torre Pacheco, 9 de enero de 2018.—La Tesorera, M.<sup>a</sup> Carmen Pagán Samper.—La Recaudadora accidental, Cecilia Fructuoso Ros.