Firmas del Documento

Fecha de la primera Firma 27/5/2008 11:35 am

Este documento puede incorporar una o mas firmas electrónicas que se han realizado mediante una herramienta del CICCP. Si Vd. desea utilizarla o verificar las firmas, puede obtenerla gratuitamente desde la Web del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos http://pki.ciccp.es

Instrucciones de Firma:

- Use el primer campo de firma disponible.
- Pulse en el campo. Elija el certificado que desea usar.
- Inserte su tarjeta en el lector y teclee su PIN
- El proceso puede durar varios minutos en un documento grande. Sea paciente.

Firma

Firmado digitalmente por: NOMBRE GIMENEZ TOMAS MANUEL - NIF 23017964R
Fecha: 27/05/2008
Razón: Soy el autor del documento

Firma

Firmado digitalmente por: VISADO Colegio de Ingenieros de Caminos - NIF Q2867009I
Fecha: 30/05/2008
Razón: VISADO por el Colegio de Ingenieros de Caminos

Firma

Firma

Firma

Firma

Firma

Firma

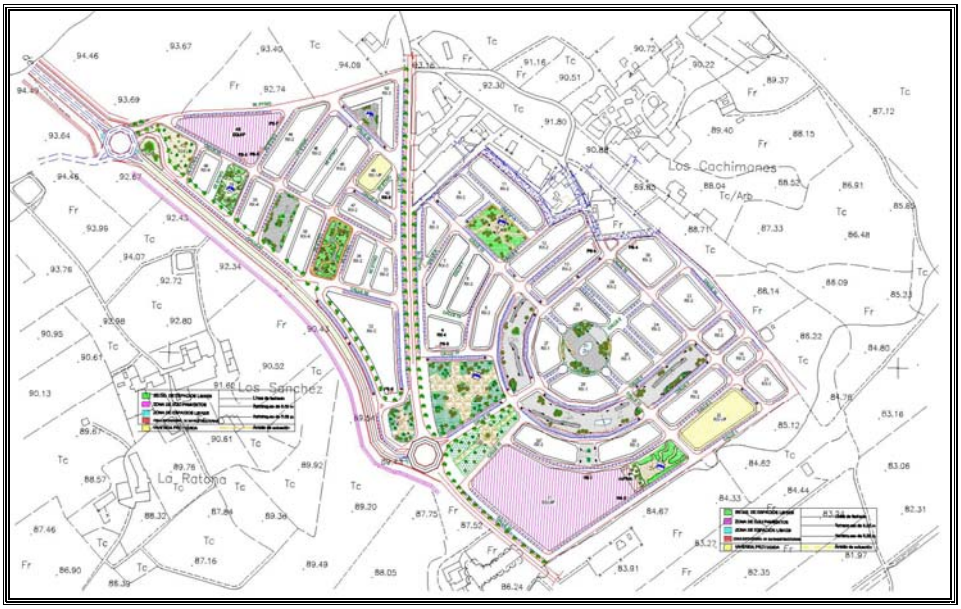
Firma

ENTIDAD URBANISTICA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN PARCIAL "LOS CACHIMANES" EN ROLDÁN. T.M. DE TORRE PACHECO.

TÍTULO DEL PROYECTO:

TEXTO REFUNDIDO DEL PROY. DE REPARCELACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES", ROLDÁN – TORRE PACHECO (MURCIA)

UBICACIÓN:	CLASE DE OBRA:	Nº EXPEDIENTE:
Los Cachimanes. Roldán. Torre Pacheco (Murcia)	**PLANEAMIENTO.**	**190106-6**



CONSULTORA:

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

Avda. Juan Carlos I, 82-bajo
TORRE-PACHECO (Murcia)

Tel.: (+34) 968.33.60.67
Fax: (+34) 968.33.64.28
ica@icaproyectos.com

EL REDACTOR:

MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS

LUGAR Y FECHA DE REALIZACIÓN:

TORRE-PACHECO, OCTUBRE DE 2007

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

Documentos:

Documento nº 1.- MEMORIA.
Documento nº 2.- PLANOS.

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA.

ÍNDICE

1- CIRCUNSTANCIAS Y DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD. 2

1.1-Antecedentes 3
1.2- Objeto 4
1.3- Encargo 4
1.4- Situación y delimitación 4
1.5- Estructura inicial de la propiedad 5
1.6.- Condiciones de edificabilidad y determinaciones del plan. 6

2.- ADJUDICACIONES 13

2.1- Criterios de adjudicación 13
2.2- Propuesta de valoración de las manzanas 14
2.3- Cuotas de participación resultantes 16
2.4- Adjudicaciones de dominio privado 17
2.4.1- Reparto teórico del aprovechamiento lucrativo 17
2.4.2- Adjudicación inicial del aprovechamiento lucrativo 17
2.4.3- Adjudicación final del aprovechamiento lucrativo 19
2.5- Adjudicaciones de domino público: cesiones. 22
2.6- Compensaciones económicas. 24

3-COSTES DE EJECUCIÓN DE LA UNIDAD. 25

3.1- Resumen de gastos de urbanización 25
3.2- Reparto de gastos de urbanización 26

4- CUENTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL 28

5- CONCLUSIÓN 28

ANEJO 1: CÉDULAS URBANÍSTICAS.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Colegiado: 10308 Fecha: MURCIA 30/08/2013
VISADO

DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS

2.1.-SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2.2.-ESTRUCTURA INICIAL DE LA PROPIEDAD
2.3.-ZONIFICACIÓN VIGENTE SEGÚN T.R. DEL P.P.
2.4.-ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES

1- CIRCUNSTANCIAS Y DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD.

1.1-Antecedentes

En la actualidad esta aprobado definitivamente el Proyecto de Reparcelacion del Plan Parcial "Los Cachimanes", en Roldan.

El Registro de la propiedad nº 7 de Murcia, (Registradora: Dña. María de los Ángeles Cuevas de Aldasoro), con fecha 26/05/07 encontró una serie de deficiencias que obstaculizaban la inscripción del mencionado proyecto, tales como:

- Debe realizarse la correspondencia jurídica adecuada entre fincas origen y parcelas adjudicadas.
- No pueden adjudicarse parcelas "en reserva", sino que deben adjudicarse a alguien.
- Error en la suma de las cuotas de cortes (cedulas urbanísticas, que no sumaban el 100%).

Como segundas deficiencias encontradas por el Registro de la propiedad nº 7 de Murcia, (Registradora: Dña. Maria de los Angeles Cuevas de Aldasoro), recibidas en Septiembre de 2007, se encontraron las siguientes, las cuales obstaculizan la inscripción del mencionado proyecto:

- Es necesario acompañar al titulo las correspondientes escrituras de ratificacion del mismo por parte de Doña Carmen Hernandez Leon, Doña Maria-Josefa Hernandez Leon y la mercantil "VILLACARMEN LA NUEVA, S.L.".
- Se debe acompañar el nuevo cuadro de correspondencia entre las fincas de origen y las de resultado, debidamente protocolizado y aprobado por el Ayuntamiento.
- Al haberse producido un supuesto de doble inmatriculacion, debe extenderse nota de doble inmatriculacion y seguirse el procedimiento judicial para que el Juez determine quien es la persona propietaria de la finca. Entre tanto debe incluirse entre las fincas de origen la finca en cuestion y determinarse a que otras fincas de origen afecta; debiendo estar notificados todos los titulares registrales. La finca de resultado se inscribira a favor de la persona que determine el Juez.

Se ha procedido a la redacción del presente Texto Refundido que subsana las mencionadas deficiencias y así poder inscribir el Proyecto de Reparcelacion.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
V I S A D O

1.2- Objeto

El objeto del presente Texto Refundido es la subsanación de las deficiencias puestas por el Registro de la Propiedad para poder inscribir el Proyecto de Reparcelacion. Para ello las cuotas de participación en los gastos de urbanización, se realiza una tabla con la correspondencia jurídica entre parcelas aportadas y adjudicadas (Pág. 19 de la memoria) y la parcela litigiosa correspondiente a las fincas de origen 5 y 12 está pendiente de determinar la adjudicación por procedimiento judicial.

1.3- Encargo

El encargo del presente proyecto de reparcelación ha sido realizado por la ENTIDAD URBANÍSTICA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN PARCIAL "LOS CACHIMANES" EN ROLDÁN, T.M. DE TORRE PACHECO (MURCIA), con domicilio en calle Pizarro nº1 de Roldán, CP 30709 (Torre Pacheco).

El presente proyecto ha sido redactado por la empresa Consultora ICA Ingeniería y Proyectos S.L., con domicilio en Avda. Juan Carlos I nº 82-bajo, en Torre Pacheco (Murcia).

1.4- Situación y delimitación

Los terrenos pertenecientes al presente Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial "Los Cachimanes" pertenecen al área de suelo "apto para urbanizar" de uso global "residencial", según se establece en el Texto Refundido de la modificación puntual nº 73 de las Normas Subsidiarias de Torre Pacheco, aprobado definitivamente el 4 de Julio de 2005 por la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes.

La superficie total, es de 270.843 m², los cuales se dividen en dos partes, la zona Este consta de 176.174,69 m², mientras que la zona Oeste está compuesta por 94.668,31 m², con los límites que se señalan en los planos de ordenación, atendiendo a los criterios legales de delimitación sectorial que establece la legislación vigente.

Los terrenos que conforman el ámbito del presente Texto Refundido del Plan Parcial de Ordenación se sitúan como ampliación del suelo urbano consolidado residencial de Los Cachimanes situado en el noroeste del Sector, mientras que el resto de terrenos son calificados como suelo no urbanizable.

Los límites del Sector son:

Al Norte: Núcleo urbano de Roldán.

Al Oeste: Caserío de los Sánchez

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308 Fecha MURCIA 20/05/2008
V I S A D O

Al Este: Caserío de Los Cachimanes.

Al Suroeste: Avenida Oeste de Roldán.

1.5- Estructura inicial de la propiedad

APORTACION INICIAL DE LOS PROPIETARIOS				
FINCA ORIGEN				PROPIETARIO Y NIF
Nº	SUPERFICIE ESCRITURA (m^2)	% TITULARIDAD	% PARTICIPACION INICIAL	
1	2.132,13	100,00	0,79	FIELSAN, S.A., con C.I.F.: A-30121156
3	2.427,00	100,00	0,90	
4	2.056,00	100,00	0,76	
6	620,00	100,00	0,23	
8	741,10	100,00	0,27	
9	9.651,00	100,00	3,56	
10	2.522,40	100,00	0,93	
11	53.757,32	50,00	9,92	
	47.028,29		**17,36**	
2	2.233,00	100,00	0,82	ALMARCHEZ,S.L., con C.I.F.: B-30559231
7	7.533,00	100,00	2,78	
13	148.778,60	50,00	27,47	
15	33.464,42	50,00	6,18	
	100.887,51		**37,25**	
11	53.757,32	19,50	3,87	SALVADOR ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22973132-L
14	2.506,60	100,00	0,93	
	12.989,28		**4,80**	
11	53.757,32	30,50	6,05	ANTONIO ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22960249-Q
	16.395,98		**6,05**	
13	148.778,60	50,00	27,47	CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A., con C.I.F.: A-30055396
15	33.464,42	50,00	6,18	
	91.121,51		**33,64**	
TOTAL	**268.422,57**		**99,11**	

PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL

5	1.155,23	100,00	0,43	ALMARCHEZ,S.L., con C.I.F.: B-30559231
12	1.265,20	50,00	0,23	ALMARCHEZ,S.L., con C.I.F.: B-30559231
12	1.265,20	50,00	0,23	CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A., con C.I.F.: A-30055396
TOTAL	**270.843,00**		**100,00**	

EN CASO CONTRARIO

16	2.420,43	100	0,89	CARMEN JIMENEZ MATEO, con N.I.F.: 22894581-J
TOTAL	**270.843,00**		**100,00**	

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

Queda pendiente de determinar la adjudicación por procedimiento judicial de las parcelas 5 y 12.

En caso de que la resolucion judicial sea desfavorable para la Entidad Urbanistica de Compensación del P.P. "Los Cachimanes" dichas parcelas (5 y12) pasaran a denominarse parcela 16 y será propiedad de Carmen Jiménez Mateo, con N.I.F. 22894581-J, en caso de que la resolucion sea favorable las parcelas 5 y 12 seguiran siendo de la Entidad Urbanistica de Compensación del P.P. "Los Cachimanes", omitiendose la necesidad de nominar una nueva parcela.

En el proyecto de reparcelación con fecha de visado 07/11/2006, aparecía otro propietario D. Isidoro Rubio Blaya, que en la actualidad desaparece de las aportaciones iniciales y de la Junta de Compensación al haber llegado a un acuerdo de permuta con otro de los propietarios FIELSAN, S.A.

1.6.- Condiciones de edificabilidad y determinaciones del plan.

De acuerdo con el Plan Parcial "Los Cachimanes" en Roldán, T.M. de Torre Pacheco, la Unidad de Actuación objeto del presente proyecto presenta un aprovechamiento de referencia permitida de 0,3988 m²/m², siendo la superficie computable del sector de 216.069,00 m² y la de los Sistemas Generales de 54.774 m², por lo que hay una edificabilidad máxima de 108.012,19 m² y un aprovechamiento resultante de 0,4998 m²/m².

Las superficies de las manzanas y uso definidos por el Texto Refundido del Plan Parcial "Los Cachimanes" son las siguientes:

SECTOR "LOS CACHIMANES" -VIVIENDAS-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
4	RESIDENCIAL	RX-4	1.993,99	2,00	3.987,98	40
5	RESIDENCIAL	RX-2	2.932,41	1,00	2.932,41	29
6	RESIDENCIAL	RX-2	2.409,33	1,00	2.409,33	24
7	RESIDENCIAL	RX-3	2.781,62	1,32	3.671,74	37
8	RESIDENCIAL	RX-4	1.286,57	2,00	2.573,13	26
9	RESIDENCIAL	RX-2	2.075,69	1,00	2.075,69	21
11	RESIDENCIAL	RX-2	3.833,72	1,00	3.833,72	38
12	RESIDENCIAL	RX-2	3.324,78	1,00	3.324,78	33
13	RESIDENCIAL	RX-2	2.853,74	1,00	2.853,74	29
17	RESIDENCIAL	RX-2	1.143,61	1,00	1.143,61	11
18	RESIDENCIAL	RX-2	1.121,25	1,00	1.121,25	11
19	RESIDENCIAL	RX-2	2.943,04	1,00	2.943,04	29
20	RESIDENCIAL	RX-2	2.677,87	1,00	2.677,87	27
20''	RESIDENCIAL	RX-2	2.688,44	1,00	2.688,44	27

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308 Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

21	RESIDENCIAL	RX-4	1.744,93	2,00	3.489,85	35
22	R. PROTEGIDO	RX-VP	4.190,53	1,92	8.045,81	80
23	RESIDENCIAL	RX-2	3.230,56	1,00	3.230,56	32
24	RESIDENCIAL	RX-2	2.705,87	1,00	2.705,87	27
25	RESIDENCIAL	RX-1	2.713,22	0,60	1.627,93	16
26	RESIDENCIAL	RX-1	3.007,60	0,60	1.804,56	18
27	RESIDENCIAL	RX-1	2.454,38	0,60	1.472,63	15
28	RESIDENCIAL	RX-1	2.455,13	0,60	1.473,08	15
29	RESIDENCIAL	RX-2	2.650,34	1,00	2.650,34	26
30	RESIDENCIAL	RX-2	3.390,20	1,00	3.390,20	34
32	RESIDENCIAL	RX-3	5.621,37	1,32	7.420,21	74
33	RESIDENCIAL	RX-2	1.390,18	1,00	1.390,18	14
34	RESIDENCIAL	RX-2	1.970,22	1,00	1.970,22	20
36	RESIDENCIAL	RX-4	2.395,59	2,00	4.791,18	48
38	RESIDENCIAL	RX-4	1.903,36	2,00	3.806,72	38
40	RESIDENCIAL	RX-4	1.407,07	2,00	2.814,14	28
44	RESIDENCIAL	RX-2	3.421,98	1,00	3.421,98	34
45	RESIDENCIAL	RX-2	3.294,93	1,00	3.294,93	33
46	RESIDENCIAL	RX-2	2.974,72	1,00	2.974,72	30
47	RESIDENCIAL	RX-2	2.241,83	1,00	2.241,83	22
48	R. PROTEGIDO	RX-VP	1.456,80	1,92	2.797,06	28
49	RESIDENCIAL	RX-2	433,57	1,00	433,57	4
50	RESIDENCIAL	RX-2	2.471,43	1,00	2.471,43	25
TOTAL			**93.591,86**		**107.955,72**	**1079**

SECTOR "LOS CACHIMANES" -EQUIPAMIENTOS-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
1'	EQUIPAM.	EQUIPAM.	16.250,09	0	0	0
43	EQUIPAM.	EQUIPAM.	5.366,85	0	0	0
TOTAL			**21.616,94**			

SECTOR "LOS CACHIMANES" -ESPACIOS LIBRES-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
1	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.335,90	0	0	0
10	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	3.127,97	0	0	0
15'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1.376,90	0	0	0
16	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.904,95	0	0	0
20'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	693,67	0	0	0
31	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	3.848,45	0	0	0
35	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.336,54	0	0	0
37	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.128,66	0	0	0
39	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1.656,10	0	0	0
50'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1.212,24	0	0	0
TOTAL			**21.621,40**			

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10908
Fecha 30/05/2008
MURCIA
V I S A D O

SECTOR "LOS CACHIMANES" -S.G. ESPACIOS LIBRES-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
2	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3.567,74	0	0	0
3	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	7.385,11	0	0	0
14	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3.541,33	0	0	0
15	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3.224,82	0	0	0
41	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	767,76	0	0	0
42	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	1.479,84	0	0	0
51	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	2.219,41	0	0	0
TOTAL			**22.186,00**			

SECTOR "LOS CACHIMANES" -INFRAESTRUCTURAS-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
1"	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	400,00	0	0	0
PS-1	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-2	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-3	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-4	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-5	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-6	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-7	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-8	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-9	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
TOTAL			**649,39**			

SECTOR " LOS CACHIMANES"			
CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE (m²)	% /Sup. Total	% /Sup. Computable
Residencial	93.591,86	34,56%	43,31%
E. Libres Públicos	21.621,40	7,98%	10,01%
Equipamientos	21.616,94	7,98%	10,00%
S. G. Espacios Libres	22.186,00	8,19%	----
S. G. Viario	32.588,00	12,03%	----
Dot. Infraestructuras	649,39	0,24%	0,30%
Viales	78.589,41	29,02%	36,37%
TOTAL	**270.843,00**	**100,00%**	**100,00%**
TOTAL (superficie m²)	**270.843,00**	**270.843,00**	**216.069,00**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
V I S A D O

En el presente proyecto de reparcelación se modifica la superficie de las manzanas que afrontan a la Avenida Oeste de Roldán. Dicha modificación se produce porque, en la realización del Proyecto de Urbanización, que está en proceso actualmente, se incluye una nueva sección tipo para la Avenida Oeste de Roldán realizada por la empresa Getnisa, encargada de proyectar dicha Avenida. En esta nueva sección tipo se modifica la vía de servicio de la Avenida Oeste (correspondiente con la calle 31 del Plan Parcial "Los Cachimanes"), que antes era de doble sentido y ahora es de sentido único, manteniendo el ancho de la acera que es de siete metros. Al disminuir en ancho del vial se ha aumentado la superficie de las manzanas que afrontan al mismo.

Aunque dicha modificación pertenece al Proyecto de Urbanización del Plan Parcial se ha considerado oportuno recogerla en el presente proyecto, para que en el reparto de las manzanas se tengan en cuenta las características reales que poseerán las mismas después de la urbanización.

Como el aumento de dicha superficie ha implicado el aumento de la edificabilidad total del sector se ha disminuido el índice de edificabilidad de la manzana nº 32.

De esta forma la edificabilidad sigue siendo la misma y las variaciones se producen en: la superficie de viales, que disminuye, y la superficie residencial y de espacios libres públicos que aumenta.

A continuación se muestra un cuadro con las manzanas que se han modificado y sus características anteriores y actuales:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN LOS CACHIMANES - MODIFICACIÓN DE MANZANAS							
Nº MANZANA	NORMA	SUELO S/PLAN PARCIAL (m²)	i.e. S/PLAN PARCIAL (m²/m²)	EDIFICABILIDAD S/PLAN PARCIAL (m²)	SUELO ACTUAL (m²)	i.e. ACTUAL (m²/m²)	EDIFICABILIDAD ACTUAL (m²)
32	RX-3	5.621,37	1,32	7.420,21	5.621,37	1,220159	6.858,97
36	RX-4	2.395,59	2,00	4.791,18	2.491,09	2,00	4.982,18
37	ESP.LIBRES	2.128,66	0,00	0,00	2.224,67	0,00	0,00
38	RX-4	1.903,36	2,00	3.806,72	1.995,03	2,00	3.990,07
39	ESP.LIBRES	1.656,10	0,00	0,00	1.750,56	0,00	0,00
40	RX-4	1.407,07	2,00	2.814,14	1.500,52	2,00	3.001,03
TOTAL RESIDENCIAL		**11.327,39**		**18.832,25**	**11.608,01**		**18.832,25**
TOTAL ESPACIOS LIBRES		**3.784,76**		**0,00**	**3.975,23**		**0,00**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
V I S A D O

Tras estas modificaciones las superficies de las manzanas y el uso de las mismas del Plan Parcial "Los Cachimanes" son las siguientes:

SECTOR "LOS CACHIMANES" -VIVIENDAS-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
4	RESIDENCIAL	RX-4	1.993,99	2,00	3.987,98	40
5	RESIDENCIAL	RX-2	2.932,41	1,00	2.932,41	29
6	RESIDENCIAL	RX-2	2.409,33	1,00	2.409,33	24
7	RESIDENCIAL	RX-3	2.781,62	1,32	3.671,74	37
8	RESIDENCIAL	RX-4	1.286,57	2,00	2.573,13	26
9	RESIDENCIAL	RX-2	2.075,69	1,00	2.075,69	21
11	RESIDENCIAL	RX-2	3.833,72	1,00	3.833,72	38
12	RESIDENCIAL	RX-2	3.324,78	1,00	3.324,78	33
13	RESIDENCIAL	RX-2	2.853,74	1,00	2.853,74	29
17	RESIDENCIAL	RX-2	1.143,61	1,00	1.143,61	11
18	RESIDENCIAL	RX-2	1.121,25	1,00	1.121,25	11
19	RESIDENCIAL	RX-2	2.943,04	1,00	2.943,04	29
20	RESIDENCIAL	RX-2	2.677,87	1,00	2.677,87	27
20''	RESIDENCIAL	RX-2	2.688,44	1,00	2.688,44	27
21	RESIDENCIAL	RX-4	1.744,93	2,00	3.489,85	35
22	R, PROTEGIDO	RX-VP	4.190,53	1,92	8.045,81	80
23	RESIDENCIAL	RX-2	3.230,56	1,00	3.230,56	32
24	RESIDENCIAL	RX-2	2.705,87	1,00	2.705,87	27
25	RESIDENCIAL	RX-1	2.713,22	0,60	1.627,93	16
26	RESIDENCIAL	RX-1	3.007,60	0,60	1.804,56	18
27	RESIDENCIAL	RX-1	2.454,38	0,60	1.472,63	15
28	RESIDENCIAL	RX-1	2.455,13	0,60	1.473,08	15
29	RESIDENCIAL	RX-2	2.650,34	1,00	2.650,34	26
30	RESIDENCIAL	RX-2	3.390,20	1,00	3.390,20	34
32	RESIDENCIAL	RX-3	5.621,37	1,220159	6.858,97	69
33	RESIDENCIAL	RX-2	1.390,18	1,00	1.390,18	14
34	RESIDENCIAL	RX-2	1.970,22	1,00	1.970,22	20
36	RESIDENCIAL	RX-4	2.491,09	2,00	4.982,18	50
38	RESIDENCIAL	RX-4	1.995,03	2,00	3.990,07	40
40	RESIDENCIAL	RX-4	1.500,52	2,00	3.001,03	30
44	RESIDENCIAL	RX-2	3.421,98	1,00	3.421,98	34
45	RESIDENCIAL	RX-2	3.294,93	1,00	3.294,93	33
46	RESIDENCIAL	RX-2	2.974,72	1,00	2.974,72	30
47	RESIDENCIAL	RX-2	2.241,83	1,00	2.241,83	22
48	R. PROTEGIDO	RX-VP	1.456,80	1,92	2.797,06	28
49	RESIDENCIAL	RX-2	433,57	1,00	433,57	4
50	RESIDENCIAL	RX-2	2.471,43	1,00	2.471,43	25
TOTAL			**93.872,48**		**107.955,72**	**1079**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
V I S A D O

SECTOR "LOS CACHIMANES" -EQUIPAMIENTOS-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
1'	EQUIPAM.	EQUIPAM.	16.250,09	0	0	0
43	EQUIPAM.	EQUIPAM.	5.366,85	0	0	0
TOTAL			**21.616,94**			

SECTOR "LOS CACHIMANES" -S.G. ESPACIOS LIBRES-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
2	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3.567,74	0	0	0
3	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	7.385,11	0	0	0
14	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3.541,33	0	0	0
15	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3.224,82	0	0	0
41	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	767,76	0	0	0
42	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	1.479,84	0	0	0
51	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	2.219,41	0	0	0
TOTAL			**22.186,00**			

SECTOR "LOS CACHIMANES" -ESPACIOS LIBRES-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e.(m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
1	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.335,90	0	0	0
10	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	3.127,97	0	0	0
15'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1.376,90	0	0	0
16	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.904,95	0	0	0
20'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	693,67	0	0	0
31	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	3.848,45	0	0	0
35	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.336,54	0	0	0
37	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2.224,67	0	0	0
39	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1.750,56	0	0	0
50'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1.212,24	0	0	0
TOTAL			**21.811,87**			

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308 Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

SECTOR "LOS CACHIMANES" -INFRAESTRUCTURAS-						
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e. (m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. APROX.
1"	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	400,00	0	0	0
PS-1	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-2	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-3	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-4	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-5	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-6	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-7	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-8	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
PS-9	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27,71	0	0	0
TOTAL			**649,39**			

SECTOR " LOS CACHIMANES"			
CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE (m²)	% /Sup. Total	% /Sup. Computable
Residencial	93.872,48	34,66%	43,44%
E. Libres Públicos	21.811,87	8,05%	10,09%
Equipamientos	21.616,94	7,98%	10,00%
S. G. Espacios Libres	22.186,00	8,19%	----
S. G. Viario	32.588,00	12,03%	----
Dot. Infraestructuras	649,39	0,24%	0,30%
Viales	78.118,32	28,84%	36,15%
TOTAL	**270.843,00**	**100,00%**	**100,00%**
TOTAL (superficie m²)	**270.843,00**	**270.843,00**	**216.069,00**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
V I S A D O

2.- ADJUDICACIONES

2.1- Criterios de adjudicación

En el presente proyecto de reparcelación se han tenido en cuenta los siguientes criterios, todos ellos acordes al artículo 175.2 de la Ley 1/2005:

a) El derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de las parcelas respectivas en el momento de aprobación de la delimitación de la Unidad de Actuación. No obstante los propietarios, por unanimidad, podrán adoptar un criterio distinto.

b) La valoración de las parcelas resultantes tendrá en cuenta el volumen edificable, el uso asignado por el Plan, la situación y cualquier otra característica diferencial, de conformidad con lo establecido en la legislación estatal.

c) Las obras de urbanización compatibles con la ejecución del Plan serán consideradas como obras con cargo al proyecto, compensándose al propietario por su valor.

d) Se procurará que las fincas adjudicadas estén situadas en lugar próximo al de las parcelas originarias del correspondiente propietario.

e) No podrán adjudicarse como finca independiente superficies inferiores a la parcela mínima edificable o que no reúnan la configuración y características adecuadas para su edificación conforme al planeamiento.

f) Cuando la escasa cuantía de los derechos de algunos propietarios no permita que se les adjudiquen fincas independientes a todos ellos, las parcelas resultantes se adjudicarán en pro indiviso a tales propietarios. No obstante, en estos casos y a solicitud de los propietarios, la adjudicación podrá sustituirse por una indemnización económica.

g) No será objeto de adjudicación, conservándose las propiedades originarias, sin perjuicio de las compensaciones económicas que procedan, los terrenos edificados con arreglo al planeamiento.

h) En la cuenta de liquidación del proyecto se incluirán las indemnizaciones que correspondan a las diferencias de adjudicación que se hayan producido, tanto por defecto como por exceso, valorándose al precio medio de las parcelas resultantes.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 30/05/2008
VISADO

i) El costo de las obras de urbanización se calculará con arreglo al presupuesto del proyecto de urbanización o mediante una cifra estimativa que establecerá razonadamente el propio proyecto de reparcelación.

Además de los criterios anteriormente mencionados, establecidos por la Ley del Suelo de la Región de Murcia, se han tenido en cuenta los que se muestran a continuación:

- Coeficiente de Suelo: El suelo será el mayor parámetro a tener en cuenta en la valoración de las manzanas. Se ha establecido un valor de 0,6 por cada m² de suelo. Este coeficiente varía para aquellas manzanas que se vallan a destinar a vivienda protegida, en las que el valor será 0,36 por cada m² de suelo.

- Coeficiente de Edificabilidad: Esté parámetro tendrá en cuenta el índice de edificabilidad asignado a las manzanas, que otorgará a cada una de ellas una edificabilidad distinta dependiendo de su superficie. Se ha establecido un valor de 0,3159 por cada m² de edificabilidad. Este coeficiente varía para aquellas manzanas que se vallan a destinar a vivienda protegida, en las que el valor será 0,1896 por cada m² de edificabilidad.

2.2- Propuesta de valoración de las manzanas

En el siguiente cuadro se recogen la superficie y edificabilidad de las manzanas y su cuantificación en Unidades de Valor (Urbavalorías), una vez aplicados los coeficientes mencionados anteriormente:

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

VISADO
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008

VALORACIÓN DE LAS MANZANAS - PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL "LOS CACHIMANES"							
Nº MANZANA	*SUELO (m²)*	*C. Suelo (u.v/m²)*	*EDIFICABILIDAD (m²)*	*C. EDIFICABILIDAD (u.v/m²)*	*VALOR DEL SUELO (u.v)*	*VALOR DE LA EDIFICABILIDAD (u.v.)*	*VALOR TOTAL (u.v.)*
4	1.993,99	0,60	3.987,98	0,3159	1.196,39	1.259,80	2.456,20
5	2.932,41	0,60	2.932,41	0,3159	1.759,44	926,35	2.685,79
6	2.409,33	0,60	2.409,33	0,3159	1.445,60	761,11	2.206,71
7	2.781,62	0,60	3.671,74	0,3159	1.668,97	1.159,90	2.828,88
8	1.286,57	0,60	2.573,13	0,3159	771,94	812,85	1.584,79
9	2.075,69	0,60	2.075,69	0,3159	1.245,41	655,71	1.901,12
11	3.833,72	0,60	3.833,72	0,3159	2.300,23	1.211,07	3.511,30
12	3.324,78	0,60	3.324,78	0,3159	1.994,87	1.050,30	3.045,17
13	2.853,74	0,60	2.853,74	0,3159	1.712,25	901,50	2.613,74
17	1.143,61	0,60	1.143,61	0,3159	686,17	361,27	1.047,44
18	1.121,25	0,60	1.121,25	0,3159	672,75	354,20	1.026,95
19	2.943,04	0,60	2.943,04	0,3159	1.765,82	929,71	2.695,53
20	2.677,87	0,60	2.677,87	0,3159	1.606,72	845,94	2.452,67
20''	2.688,44	0,60	2.688,44	0,3159	1.613,07	849,28	2.462,34
21	1.744,93	0,60	3.489,85	0,3159	1.046,96	1.102,44	2.149,40
22	4.190,53	0,36	8.045,81	0,1896	1.508,59	1.525,49	3.034,08
23	3.230,56	0,60	3.230,56	0,3159	1.938,33	1.020,53	2.958,87
24	2.705,87	0,60	2.705,87	0,3159	1.623,52	854,78	2.478,30
25	2.713,22	0,60	1.627,93	0,3159	1.627,93	514,26	2.142,20
26	3.007,60	0,60	1.804,56	0,3159	1.804,56	570,06	2.374,62
27	2.454,38	0,60	1.472,63	0,3159	1.472,63	465,20	1.937,83
28	2.455,13	0,60	1.473,08	0,3159	1.473,08	465,35	1.938,43
29	2.650,34	0,60	2.650,34	0,3159	1.590,20	837,24	2.427,45
30	3.390,20	0,60	3.390,20	0,3159	2.034,12	1.070,96	3.105,08
32	5.621,37	0,60	6.858,96	0,3159	3.372,82	2.166,75	5.539,57
33	1.390,18	0,60	1.390,18	0,3159	834,11	439,16	1.273,27
34	1.970,22	0,60	1.970,22	0,3159	1.182,13	622,39	1.804,52
36	2.491,09	0,60	4.982,18	0,3159	1.494,65	1.573,87	3.068,52
38	1.995,03	0,60	3.990,07	0,3159	1.197,02	1.260,46	2.457,48
40	1.500,52	0,60	3.001,03	0,3159	900,31	948,03	1.848,33
44	3.421,98	0,60	3.421,98	0,3159	2.053,19	1.081,00	3.134,20
45	3.294,93	0,60	3.294,93	0,3159	1.976,96	1.040,87	3.017,83
46	2.974,72	0,60	2.974,72	0,3159	1.784,83	939,71	2.724,55
47	2.241,83	0,60	2.241,83	0,3159	1.345,10	708,19	2.053,29
48	1.456,80	0,36	2.797,06	0,1896	524,45	530,32	1.054,77
49	433,57	0,60	433,57	0,3159	260,14	136,96	397,10
50	2.471,43	0,60	2.471,43	0,3159	1.482,86	780,72	2.263,58
TOTAL	**93.872,48**		**107.955,72**		**54.968,13**	**32.733,76**	**87.701,89**

2.3- Cuotas de participación resultantes

Teniendo en cuenta la cesión del 10% de la edificabilidad resultante al Ayuntamiento de Torre Pacheco, de acuerdo con el Art. 105- d.1 de la Ley 1/2005 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, las cuotas de participación definitivas a efecto de reparto de edificabilidad son las siguientes:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL LOS CACHIMANES

Nº	Propietarios	Superficie (m²)	% Aportado	% Adjudicado
1	FIELSAN, S.A.	47.028,29	17,36%	20,10%
2	ALMARCHEZ, S.L.	102.675,34	37,91%	36,44%
3	SALVADOR ALBALADEJO GALINDO	12.989,28	4,80%	5,38%
4	ANTONIO ALBALADEJO GALINDO	16.395,98	6,05%	4,23%
5	CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.	91.754,11	33,88%	33,06%
6	PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL	0,00	0.00%	0,79%
7	AYTO. TORRE PACHECO	0,00	0,00%	10,0000%
Total		**270.843,00**	**100,00%**	**100,00%**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente 10308 | Fecha MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

2.4- Adjudicaciones de dominio privado

2.4.1- Reparto teórico del aprovechamiento lucrativo

En este apartado se contempla la adjudicación del aprovechamiento lucrativo, cuantificando el 10% del aprovechamiento urbanístico el conjunto de los propietarios le cede gratuitamente al Ayuntamiento de Torre Pacheco de acuerdo con la legislación vigente:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL LOS CACHIMANES		
Propietario	**% Teórico Adjudicado**	**Edificabilidad**
RESTO DE PROPIETARIOS	90,00%	97.160,15
AYTO. TORRE PACHECO	10,00%	10.795,57
Total	**100,00%**	**107.955,72**

2.4.2- Adjudicación inicial del aprovechamiento lucrativo

La adjudicación inicial del aprovechamiento lucrativo se muestra en el siguiente cuadro. La adjudicación correspondiente al Ayuntamiento no se otorgará a éste, sino que pasará a ser de los Promotores del presente proyecto, Fielsan, S.A., Almarchez, S.L. y Construcciones Juan García, S.A., a cambio de una compensación económica reflejada en el apartado **2.6- Compensaciones económicas**.

Se ha determinado la cuota de participación de cada propietario, teniendo en cuenta que la de los promotores ha aumentado, respecto al apartado **2.3- Cuotas de participación resultantes**, debido a la adquisición del aprovechamiento correspondiente al Ayto. de Torre Pacheco.

En correspondencia a la cuota de participación de cada propietario se han adjudicado las unidades de valor (Urbavalorías) determinadas en el apartado **2.2- Propuesta de valoración de las manzanas.**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL LOS CACHIMANES					
Nº	**Propietarios**	**Superficie (m²)**	**% Aportado**	**% Adjudicado**	**Adjudicación Unidades de Valor (u.v.)**
1	FIELSAN, S.A.	47.028,29	17,36%	20,10%	15.524,23
2	ALMARCHEZ, S.L.	102.675,34	37,91%	36,44%	34.087,56
3	SALVADOR ALBALADEJO GALINDO	12.989,28	4,80%	5,38%	3.822,99
4	ANTONIO ALBALADEJO GALINDO	16.395,98	6,05%	4,23%	4.771,22
5	CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.	91.754,11	33,88%	33,06%	28.715,65
6	PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL	0,00	0,00%	0,79%	780,25
Total		**270.843,00**	**100,00%**	**100,00%**	**87.701,89**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

2.4.3- Adjudicación final del aprovechamiento lucrativo

FINCAS ORIGEN			FINCAS RESULTADO
Nº		Nº REGISTRO	Nº MANZANA
1		13835	47.3
2		13834	45.1
3		13838	33.1
4		33611	34.1
6		50272	47.4
7		49784	46
8		51358	47.1
9		47319	38
10		46739	45.2
11	11A	14316	EL 7,22% DE LA MANZANA 28
	11B	26834	EL 92,78 % DE LA MANZANA 28, MANZANAS 32 Y 36, Y EL 74,58% DE LA MANZANA 40
	11C	13837	EL 10,25% DE LA MANZANA 40
	11D	9896	EL 5,07% DE LA MANZANA 40
	11E	13836	EL 7,74% DE LA MANZANA 40
	11F	27360	EL 2,36% DE LA MANZANA 40 Y 89,04% DE LA PARCELA 47.2
	11G	32331	EL 10,96% DE LA PARCELA 47.2 Y MANZANAS 48, 49 Y 50
13		33515	4 5 6 7 8 9 11 12 13 17 18 19 20 20`` 21 23 24 25 26 27 29 30 44
14		22588	33.2
15	15A	3582	EL 90,37% DE LA PARCELA 22.1
	15B	7642	EL 9,63% DE LA PARCELA 22.1 Y EL 7,39% DE LA PARCELA 22.2
	15C	4452	EL 41,98% DE LA PARCELA 22.2
	15D	8746	EL 11,66% DE LA PARCELA 22.2
	15E	3650	EL 38,97% DE LA PARCELA 22.2

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308 Fecha 29/05/2008
VISADO

PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL

5	19241	34.2 (47,73%)
12	42811	34.2 (52,27%)

EN CASO CONTRARIO

16	31907	34.2 (100,00%)

A continuación se muestra de forma detallada la adjudicación que ha recibido cada propietario dividida en manzanas/parcelas, Superficie, Edificabilidad.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente: 10308

Fecha: MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

VISADO
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008

FINCA ORIGEN				PROPIETARIO Y NIF	PARCELAS ADJUDICADAS					
Nº		SUPERFICIE ESCRITURA (m^2)	% TITULARIDAD		Nº MANZANA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICAB. (m^2t)	% PARTICIPACION EN PARCELA ADJUDICADA (PROINDIVISO)	% PARTICIPACION SOBRE EL POLÍGONO	% PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACIÓN
1		2.132,13	100		47.3	664,00	664,00	100,00	0,61	0,68
3		2.427,00	100		33.1	1.000,00	1.000,00	100,00	0,93	1,33
4		2.056,00	100		34.1	1.118,33	1.118,33	100,00	1,04	1,12
6		620,00	100		47.4	459,73	459,73	100,00	0,43	0,47
8		741,10	100		47.1	496,62	496,62	100,00	0,46	0,52
9		9.651,00	100,00	FIELSAN, S.A., con C.I.F.: A-30121156	38	1.995,03	3.990,07	100,00	3,70	0,00
10		2.522,40	100		45.2	1.310,00	1.310,00	100,00	1,21	0,47
	11A	559,00								
	11B	36.285,32			32	5.621,37	6.858,96	100,00	6,35	8,88
	11C	485,00								
11	11D	240,00	50							
	11E	366,00			40	1.500,52	3.001,03	100,00	2,78	2,05
	11F	1.856,00								
	11G	13.966,00			48	1.456,80	2.797,06	100,00	2,59	1,17
		47.028,29				*15.622,40*	*21.695,80*		*20,10*	*16,69*
2		2.233,00	100		45.1	1.984,93	1.984,93	100,00	1,84	2,07
7		7.533,00	100		46	2.974,72	2.974,72	100,00	2,76	3,11
13		148.778,60	50		44	3.421,98	3.421,98	100,00	3,17	3,57
	15A	12.912,54								
	15B	2.794,40			22.2	2.401,15	4.610,20	100,00	4,27	1,98
15	15C	8.049,45	50							
	15D	2.235,92		ALMARCHEZ,S.L., con C.I.F.: B-30559231						
	15E	7.472,11								
					23	3.230,56	3.230,56	100,00	2,99	3,37
					27	2.454,38	1.472,63	100,00	1,36	2,21
					26	3.007,60	1.804,56	100,00	1,67	2,71
					17	1.143,61	1.143,61	100,00	1,06	1,19
					8	1.286,57	2.573,13	100,00	2,38	1,81
					18	1.121,25	1.121,25	100,00	1,04	1,17
					11	3.833,72	3.833,72	100,00	3,55	4,00
					5	2.932,41	2.932,41	100,00	2,72	3,06
					13	2.853,72	2.853,74	100,00	2,64	2,98
					20	2.677,87	2.677,87	100,00	2,48	2,80
					24	2.705,87	2.705,87	100,00	2,51	2,83
		100.887,51				*38.030,34*	*39.341,18*		*36,44*	*38,86*
14		2.506,60	100,00		33.2	390,18	390,18	100,00	0,36	0,41
	11A	559,00								
	11B	36.285,32			36	2.491,09	4.982,18	100,00	4,62	3,50
11	11C	485,00								
	11D	240,00	19,5							
	11E	366,00								
	11F	1.856,00								
	11G	13.966,00		SALVADOR ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22973132-L	49	433,57	433,57	100,00	0,40	0,45
		12.989,28				*3.314,84*	*5.805,93*		*5,38*	*4,36*
	11A	559,00			28	2.455,13	1.473,08	100,00	1,36	2,21
	11B	36.285,32								
	11C	485,00								
11	11D	240,00								
	11E	366,00	30,50	ANTONIO ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22960249-Q						
	11F	1.856,00			47.2	621,48	621,48	100,00	0,58	0,65
	11G	13.966,00			50	2.471,43	2.471,43	100,00	2,29	2,58
		16.395,98				*5.548,04*	*4.565,99*		*4,23*	*5,44*
13		148.778,60	50		30	3.390,20	3.390,20	100,00	3,14	3,54
					6	2.409,33	2.409,33	100,00	2,23	2,52
	15A	12.912,54			22.1	1.789,38	3.435,61	100,00	3,18	1,48
	15B	2.794,40								
	15C	8.049,45	50							
15	15D	2.235,92		CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A., con C.I.F.: A-30055396						
	15E	7.472,11			7	2.781,62	3.671,74	100,00	3,40	3,23
					9	2.075,69	2.075,69	100,00	1,92	2,17
					12	3.324,78	3.324,78	100,00	3,08	3,47
					19	2.943,04	2.943,04	100,00	2,73	4,09
					21	1.744,93	3.489,85	100,00	3,23	2,45
					20``	2.688,44	2.688,44	100,00	2,49	2,81
					25	2.713,22	1.627,93	100,00	1,51	2,44
					29	2.650,34	2.650,34	100,00	2,46	2,77
					4	1.993,99	3.987,98	100,00	3,69	2,8
		91.121,51				*30.504,96*	*35.694,93*		*33,06*	*33,77*
		268.422,57		**TOTAL**		**93.020,58**	**107.103,83**		**99,21**	**99,12**

PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL

5	1.155,23	100,00	PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL	34,2	851,90	851,90	100,00	0,79	0,88
12	1.265,20	100,00							
	2.420,43				*851,90*	*851,90*		*0,79*	*0,88*
	270.843,00		**TOTAL**		**93.872,48**	**107.955,73**		**100,00**	**100,00**

EN CASO CONTRARIO

16	2.420,43	100,00	PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMEINTO JUDICIAL	34,20	851,90	851,90	100,00	0,79	0,88
	270.843,00		**TOTAL**		**93.872,48**	**107.955,73**		**100,00**	**100,00**

Adjudicaciones de parcelas a favor de LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES":

SECTOR "LOS CACHIMANES" ADJUDICACIONES A FAVOR DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE COLABORACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES"			
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)
PS-1	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-2	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-3	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-4	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-5	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-6	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-7	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-8	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
PS-9	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	27.71
TOTAL			**249,39**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente 10308 | Fecha MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

2.5- Adjudicaciones de domino público: cesiones.

De acuerdo con la ordenación establecida por el Plan Parcial "Los Cachimanes" y el aumento de espacios libres públicos reflejado en el apartado **1.6.- Condiciones de edificabilidad y determinaciones del plan** se adjudican al Ayto. de Torre Pacheco, en concordancia con el Art. 150-e,f de la Ley 1/2005 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, las siguientes parcelas:

SECTOR "LOS CACHIMANES" ADJUDICACIONES DE DOMINIO PÚBLICO			
MANZANAS	USO	NORMA	SUELO (m²)
1	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2,335.90
1'	EQUIPAM.	EQUIPAM.	16,250.09
43	EQUIPAM.	EQUIPAM.	5,366.85
1"	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS	INFRAESTRUCTURA	400.00
2	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3,567.74
3	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	7,385.11
10	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	3,127.97
14	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3,541.33
15	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	3,224.82
15'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1,376.90
16	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2,904.95
20'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	693.67
31	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	3,848.45
35	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2,336.54
37	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	2,224.67
39	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1,750.56
41	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	767.76
42	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	1,479.84
50'	ESPACIO LIBRE	ESPACIO LIBRE	1,212.24
51	ESPACIO LIBRE	S.G. E.L.	2,219.41
	VIALES	VIALES LOCALES	78,118.32
	VIALES	S.G. VIARIO	32,588.00
TOTAL			**176,721.13**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
V I S A D O

2.6- Compensaciones económicas.

Según lo indicado en el apartado **2.4- Adjudicaciones de dominio privado** se compensará económicamente al Ayuntamiento de Torre Pacheco por el 10% del aprovechamiento del sector que le correspondería.

Según la estipulación 7.-Compensación del aprovechamiento lucrativo municipal del convenio urbanístico 06/160006 entre el Ayuntamiento de Torre Pacheco y Fielsan, S.A., Almarchez, S.L. y Construcciones Juan García, S.A.; la valoración de la edificabilidad son 300,00 €/m².

Teniendo en cuenta que al Ayuntamiento de Torre Pacheco le corresponden 10.795,57 m², se ha fijado, en el convenio mencionado, una compensación económica de 3.238.671,00 €.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

3-COSTES DE EJECUCIÓN DE LA UNIDAD.

3.1- Resumen de gastos de urbanización

Los gastos de urbanización descritos a continuación se han extraído del Programa de Actuación del Plan Parcial "Los Cachimanes" aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Torre Pacheco el 20 de Febrero de 2006. Dichos gastos corresponden, según el artículo 160 de la Ley 1/2005 de 10 de Junio de la Región de Murcia, a todos aquellos requeridos por el planeamiento.

Superficie = 270.843 m²

Coste unitario aproximado de ejecución material = 15 €/m^2

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	4.062.645,00 €
Total Presupuesto de Ejecución Material:	**4.062.645,00 €**
14 % Gastos Generales	568.770,30 €
6 % Beneficio Industrial	243.758,70 €
TOTAL (Sin I.V.A.)	4.875.174,00 €
16 % I.V.A.	780.027,84 €
Presupuesto de ejecución por contrata	**5.655.201,84 €**

Honorarios Profesionales

▪ Realización del Plan Parcial	84.000,00 €
▪ Realización del Programa de Actuación y Reparcelación	34.000,00 €
▪ Realización del Proyecto de Urbanización	176.000,00 €
▪ Notaria y Registro	65.000,00 €
Suma	359.000,00 €
I.V.A. (16%)	57.440,00 €
Total	**416.440,00 €**

RESUMEN GASTOS DE URBANIZACIÓN

-	EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN	5.655.201,84 €
-	HONORARIOS PROFESIONALES	416.440,00 €
TOTAL		**6.071.641,84 €**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
V I S A D O

Asciende la estimación de los gastos de urbanización a la cantidad de **SEIS MILLONES SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.**

3.2- Reparto de gastos de urbanización

A continuación observamos el reparto de la estimación de gastos de urbanización en las manzanas/parcelas resultantes del desarrollo del suelo, las cuales están clasificadas según el propietario al que pertenezcan.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

PROPIETARIO Y NIF	Nº MANZANA	SUPERFICIE (m2)	% PARTICIPACION EN GASTOS DE URB.
FIELSAN, S.A., con C.I.F.: A-30121156	32	5.621,37	8,88
	34.1	1.118,33	1,12
	38	1.995,03	0,00
	40	1.500,52	2,05
	48	1.456,80	1,17
	33.1	1.000,00	1,33
	45.2	1.310,00	0,47
	47.3	664,00	0,68
	47.4	459,73	0,47
	47.1	496,62	0,52
		15.622,40	*16,69*
ALMARCHEZ,S.L., con C.I.F.: B-30559231	5	2.932,41	3,06
	8	1.286,57	1,81
	11	3.833,72	4,00
	13	2.853,72	2,98
	17	1.143,61	1,19
	18	1.121,25	1,17
	20	2.677,87	2,80
	22.2	2.401,15	1,98
	23	3.230,56	3,37
	24	2.705,87	2,83
	26	3.007,60	2,71
	27	2.454,38	2,21
	44	3.421,98	3,57
	45.1	1.984,93	2,07
	46	2.974,72	3,11
		38.030,34	*38,86*
SALVADOR ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22973132-L	33.2	390,18	0,41
	36	2.491,09	3,50
	49	433,57	0,45
		3.314,84	*4,36*
ANTONIO ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22960249-Q	28	2.455,13	2,21
	47.2	621,48	0,65
	50	2.471,43	2,58
		5.548,04	*5,44*
CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A., con C.I.F.: A-30055396	4	1.993,99	2,8
	6	2.409,33	2,52
	7	2.781,62	3,23
	9	2.075,69	2,17
	12	3.324,78	3,47
	19	2.943,04	4,09
	20``	2.688,44	2,81
	21	1.744,93	2,45
	22.1	1.789,38	1,48
	25	2.713,22	2,44
	29	2.650,34	2,77
	30	3.390,20	3,54
		30.504,96	*33,77*
PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL	34.2	851,90	0,88
		851,90	*0,88*
TOTAL		**93.872,48**	**100,00**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

VISADO
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008

4- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

PROPIETARIO Y N.I.F	PARC. ADJ	APROV. URB. ADJUDICADO REAL (M2,M3)	% PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACIÓN	VALOR DE ADJUDIC. (€)	DIF. ADJ. EUROS IVA INCLUIDO	INDEMNIZ. TOTAL	PAGO DE INDEMNIZ.	GASTOS INICIALES IVA INCL.	OBRAS URB. IVA INCLUIDO	LIQUIDACION PROVISIONAL EUROS
FIELSAN, S.A., con C.I.F.: A-30121156	32	6.858,96	8,88	2.057.688,00				36.979,87	502.181,92	539.161,80
	34.1	1.118,33	1,12	335.499,00				4.664,13	63.338,26	68.002,39
	38	3.990,07	0,00	1.197.021,00				0,00	0,00	0,00
	40	3.001,03	2,05	900.309,00				8.537,02	115.931,64	124.468,66
	48	2.797,06	1,17	839.118,00				4.872,35	66.165,86	71.038,21
	33.1	1.000,00	1,33	300.000,00				5.538,65	75.214,18	80.752,84
	45.2	1.310,00	0,47	393.000,00				1.957,27	26.579,45	28.536,72
	47.3	664,00	0,68	199.200,00				2.831,79	38.455,37	41.287,16
	47.4	459,73	0,47	137.919,00				1.957,27	26.579,45	28.536,72
	47.1	496,62	0,52	148.986,00				2.165,49	29.407,05	31.572,54
		21.695,80	*16,69*	*6.508.740,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*69.503,84*	*943.853,19*	*1.013.357,02*
ALMARCHEZ,S.L., con C.I.F.: B-30559231	5	2.932,41	3,06	879.723,00				12.743,06	173.049,18	185.792,24
	8	2.573,13	1,81	771.939,00				7.537,56	102.359,15	109.896,72
	11	3.833,72	4,00	1.150.116,00				16.657,60	226.208,07	242.865,67
	13	2.853,74	2,98	856.122,00				12.409,91	168.525,01	180.934,93
	17	1.143,61	1,19	343.083,00				4.955,64	67.296,90	72.252,54
	18	1.121,25	1,17	336.375,00				4.872,35	66.165,86	71.038,21
	20	2.677,87	2,80	803.361,00				11.660,32	158.345,65	170.005,97
	22.2	4.610,20	1,98	1.383.060,00				8.245,51	111.973,00	120.218,51
	23	3.230,56	3,37	969.168,00				14.034,03	190.580,30	204.614,33
	24	2.705,87	2,83	811.761,00				11.785,25	160.042,21	171.827,46
	26	1.804,56	2,71	541.368,00				11.285,52	153.255,97	164.541,49
	27	1.472,63	2,21	441.789,00				9.203,32	124.979,96	134.183,28
	44	3.421,98	3,57	1.026.594,00				14.866,91	201.890,71	216.757,61
	45.1	1.984,93	2,07	595.479,00				8.620,31	117.062,68	125.682,99
	46	2.974,72	3,11	892.416,00				12.951,28	175.876,78	188.828,06
		39.341,18	*38,86*	*11.802.354,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*161.828,58*	*2.197.611,44*	*2.359.440,02*
SALVADOR ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22973132-L	33.2	390,18	0,41	117.054,00				1.707,40	23.186,33	24.893,73
	36	4.982,18	3,50	1.494.654,00				14.575,40	197.932,06	212.507,46
	49	433,57	0,45	130.071,00				1.873,98	25.448,41	27.322,39
		5.805,93	*4,36*	*1.741.779,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*18.156,78*	*246.566,80*	*264.723,58*
ANTONIO ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22960249-Q	28	1.473,08	2,21	441.924,00				9.203,32	124.979,96	134.183,28
	47.2	621,48	0,65	186.444,00				2.706,86	36.758,81	39.465,67
	50	2.471,43	2,58	741.429,00				10.744,15	145.904,21	156.648,36
		4.565,99	*5,44*	*1.369.797,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*22.654,34*	*307.642,98*	*330.297,32*
CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A., con C.I.F.: A-30055396	4	3.987,98	2,80	1.196.394,00				11.660,32	158.345,65	170.005,97
	6	2.409,33	2,52	722.799,00				10.494,29	142.511,09	153.005,37
	7	3.671,74	3,23	1.101.522,00				13.451,01	182.663,02	196.114,03
	9	2.075,69	2,17	622.707,00				9.036,75	122.717,88	131.754,63
	12	3.324,78	3,47	997.434,00				14.450,47	196.235,50	210.685,97
	19	2.943,04	4,09	882.912,00				17.032,40	231.297,76	248.330,15
	20``	2.688,44	2,81	806.532,00				11.701,96	158.911,17	170.613,14
	21	3.489,85	2,45	1.046.955,00				10.202,78	138.552,45	148.755,23
	22.1	3.435,61	1,48	1.030.683,00				6.163,31	83.696,99	89.860,30
	25	1.627,93	2,44	488.379,00				10.161,14	137.986,92	148.148,06
	29	2.650,34	2,77	795.102,00				11.535,39	156.649,09	168.184,48
	30	3.390,20	3,54	1.017.060,00				14.741,98	200.194,15	214.936,12
		35.694,93	*33,77*	*10.708.479,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*140.631,79*	*1.909.761,66*	*2.050.393,45*
PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL	34.2	851,90	0,88	255.570,00				3.664,67	49.765,78	53.430,45
		851,90	*0,88*	*255.570,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3.664,67*	*49.765,78*	*53.430,45*
TOTAL		**107.955,73**	**100,00**	**32.386.719,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**416.440,00**	**5.655.201,84**	**6.071.641,84**

5- CONCLUSIÓN

Por tanto y en base a lo expuesto se considera que con el presente Texto Refundido quedan subsanadas las deficiencias puestas por el Registro de la Propiedad para poder inscribir el Proyecto de Reparcelación.

Torre Pacheco, Octubre de 2007.

El Consultor:
ICA Ingeniería y Proyectos, s.l
P.P.

Fdo.: Manuel Giménez Tomás
Ing. de Caminos, CC. y PP.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

ANEJO Nº 1

CÉDULAS URBANÍSTICAS

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

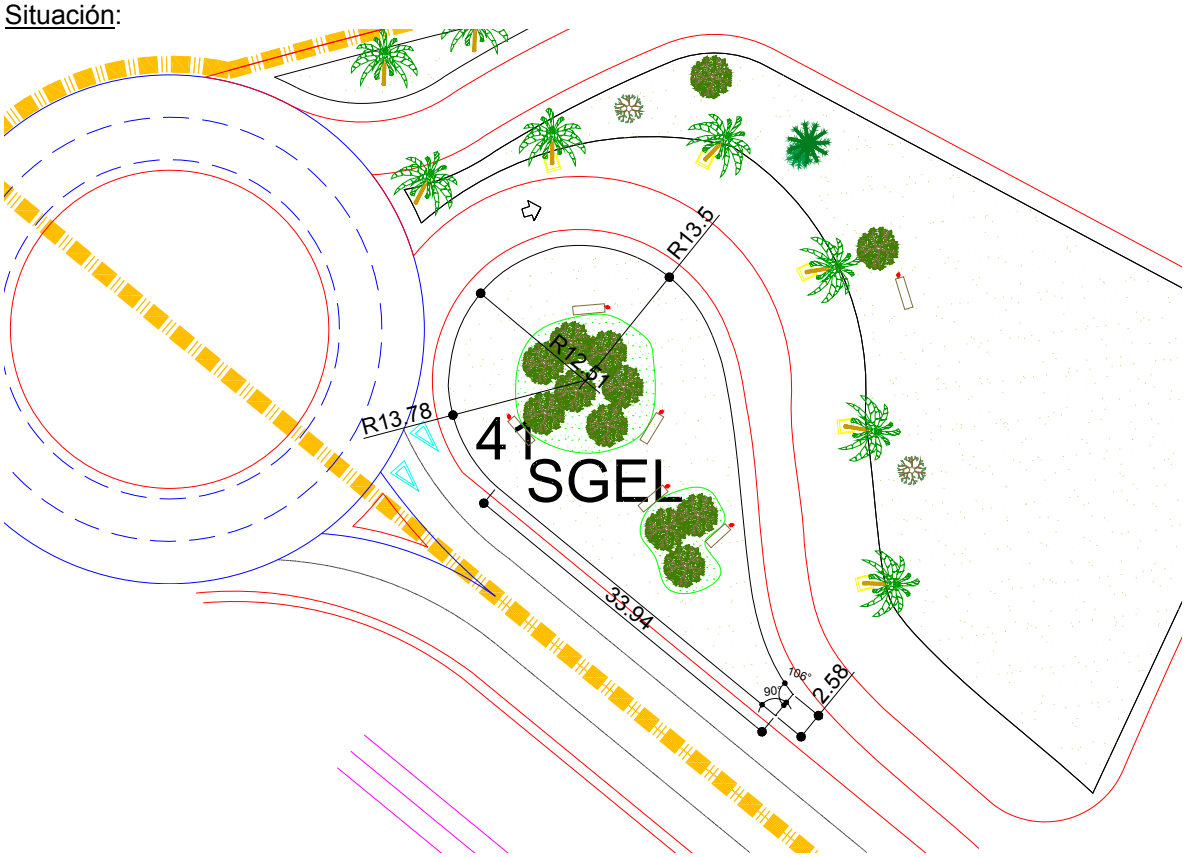
ICA INGENIERÍA PROYECTOS

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **41**

Superficie: 767,76 m^2

Linderos: Norte: Calle-31
Este: Calle-31
Sur: AVD. Oeste de Roldan
Oeste: AVD. Oeste de Roldan

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Sistema general de espacios libres (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

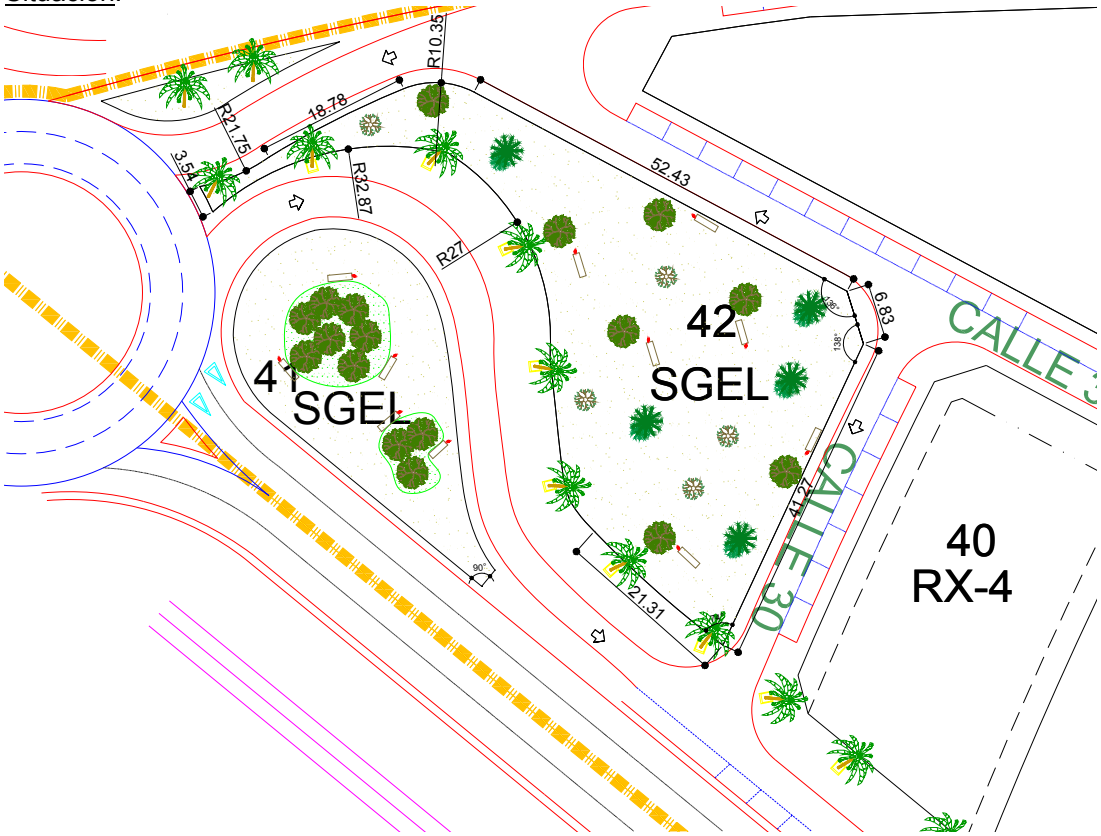
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 22/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **42**

Superficie: 1.479,84 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-30
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-31

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Sistema general de espacios libres (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES" en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

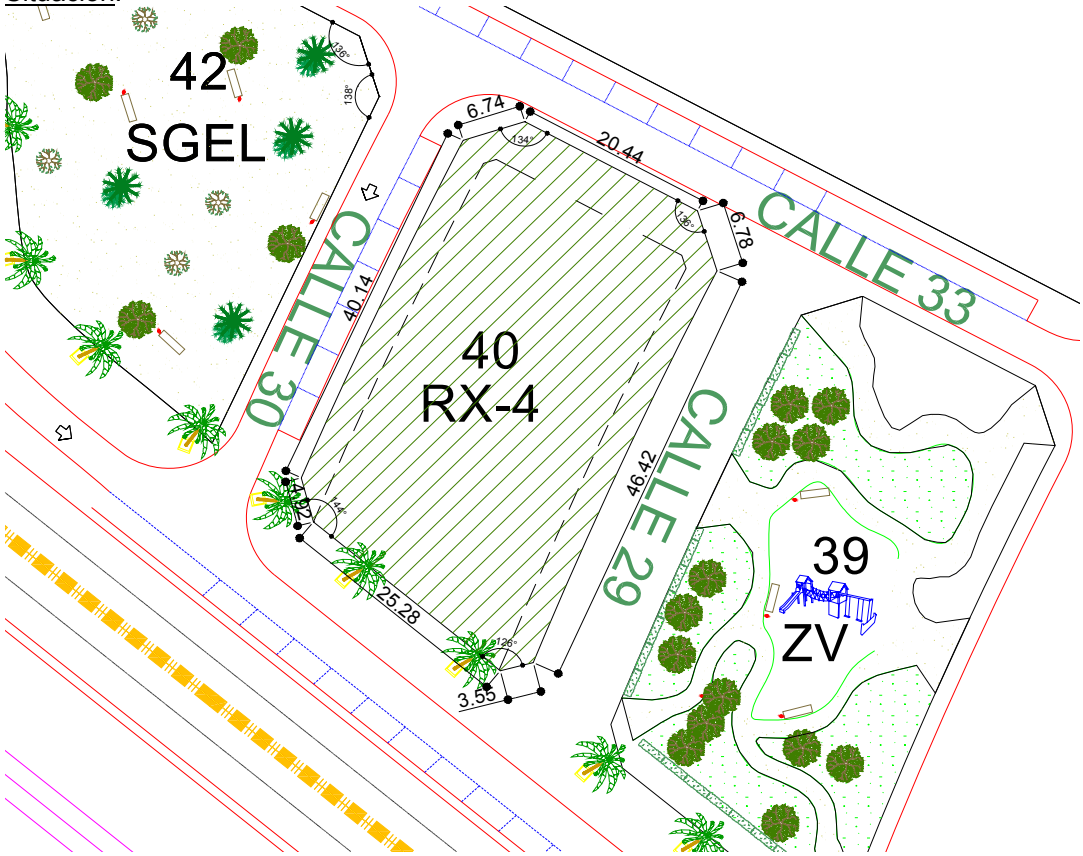
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **40**

Superficie: 1.500,52 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-29
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-30

Situación:



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 2.05%

Carga de urbanización: 124.468,66 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-4). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres plantas (4). Altura max: 13 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 2.00 m2/m2.

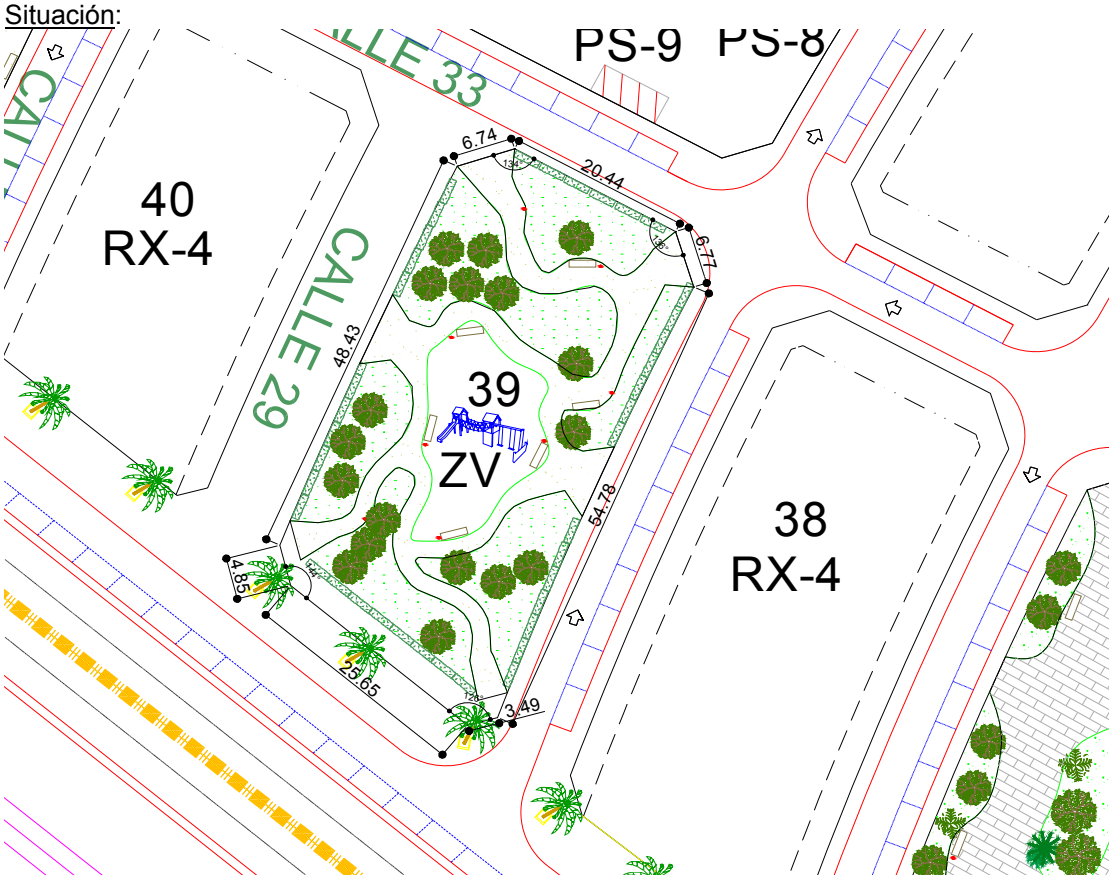
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/11/2018
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **39**

Superficie: 1.750,56 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-28
Sur: Calle-29
Oeste: Calle-31

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local.(según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

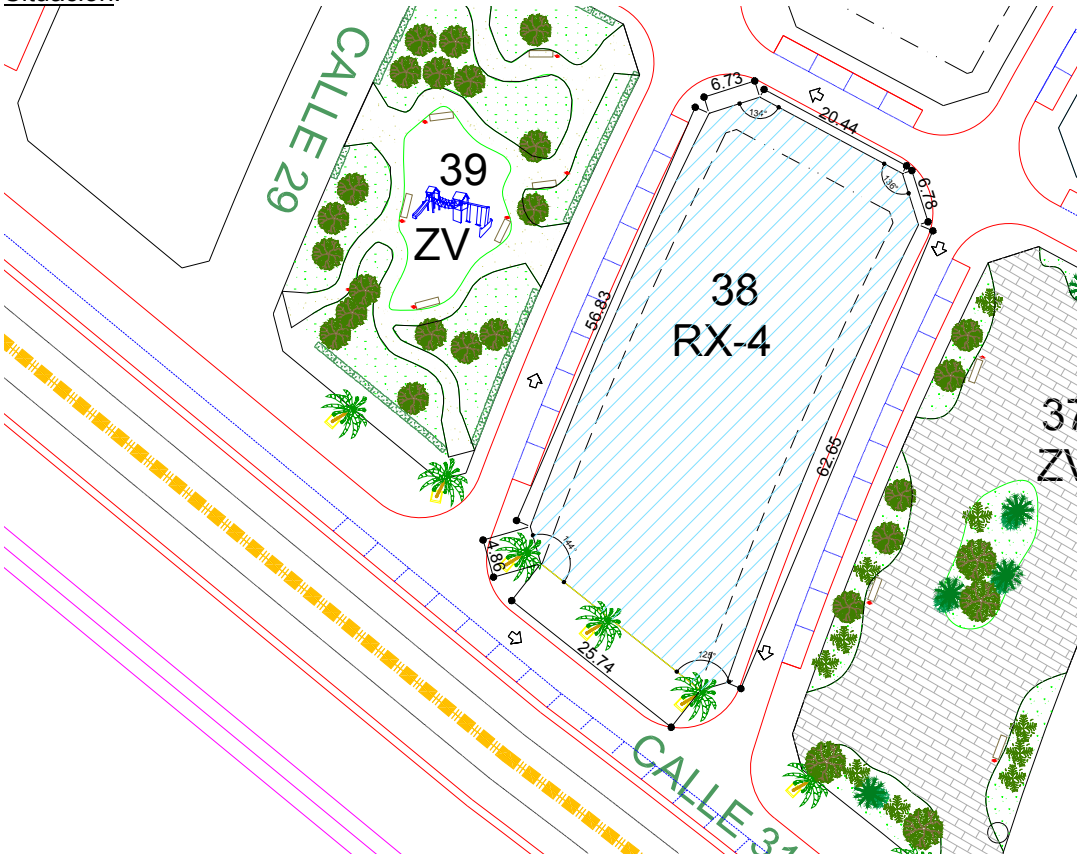
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **38**

Superficie: 1995,03 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-27
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-28

Situación:



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 0,00%

Carga de urbanización: 0,00 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
Expediente 10308
Fecha MURCIA
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-4). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres plantas (4). Altura max: 13 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 2.00 m2/m2.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **37**

Superficie: 2.224,67 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-26
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-27

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local.(según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **36**

Superficie: 2.491,09 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-25
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-26

Situación:



ADJUDICADA A: **SALVADOR ALBALADEJO GALINDO**
Coeficiente de participación: 3.50%
Carga de urbanización: 212.507,46 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente
10308
Fecha
MURCIA
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-4). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres plantas (4). Altura max: 13 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 2.00 m2/m2.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **35**

Superficie: 2.336,54 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-24
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-25

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local.(según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

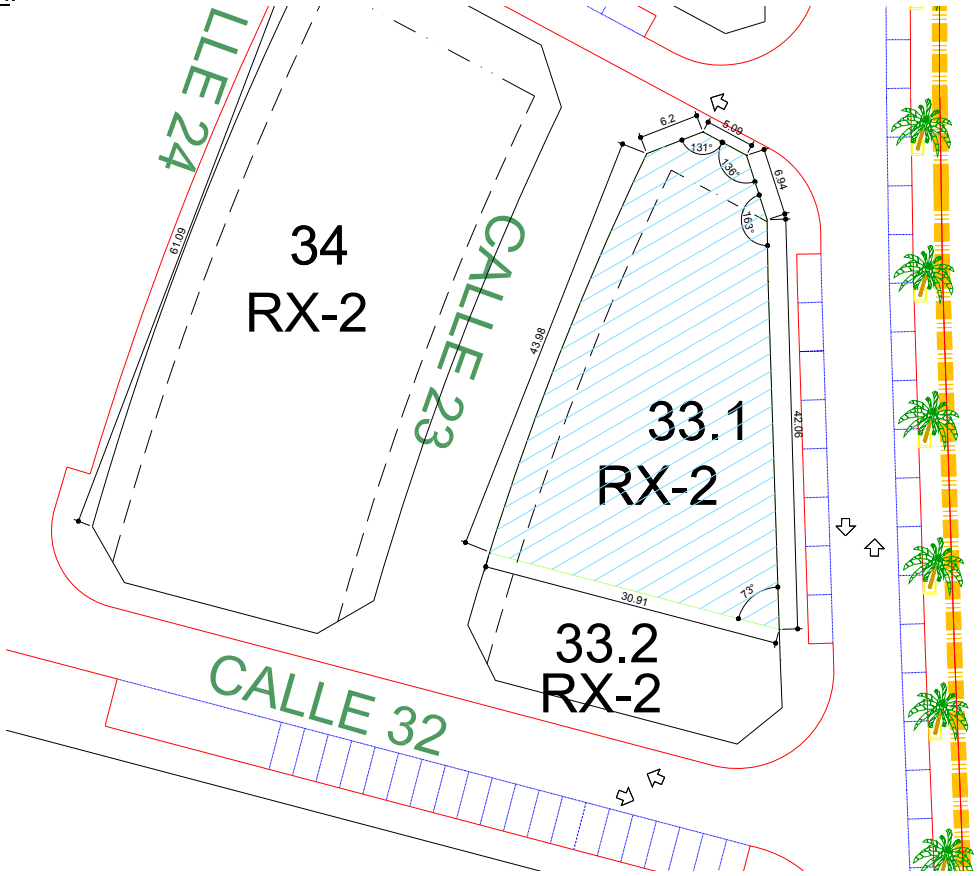
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **33.1**

Superficie: 1000 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-22
Sur: Calle-32
Oeste: Calle-23

Situación:



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 1.33%

Carga de urbanización: 80.752,84 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

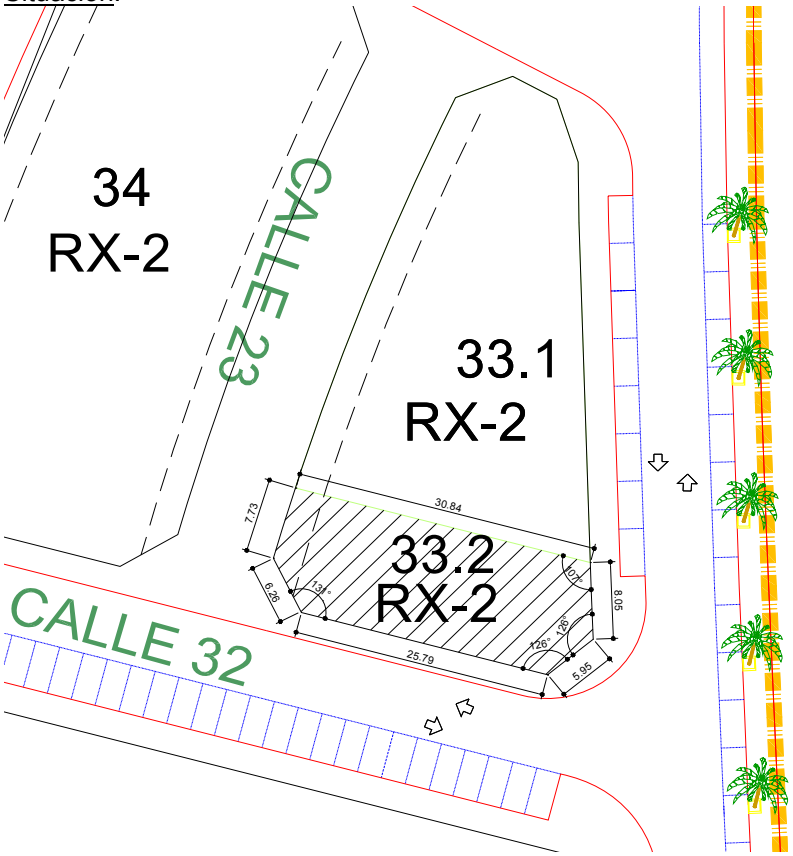
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **33.2**

Superficie: 390,18 m^2

Linderos: Norte: Calle-33
Este: Calle-22
Sur: Calle-32
Oeste: Calle-23

Situación:



ADJUDICADA A: **SALVADOR ALBALADEJO GALINDO**

Coeficiente de participación: 0.41%

Carga de urbanización: 24.893,73 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/12/28
V I S A D O

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

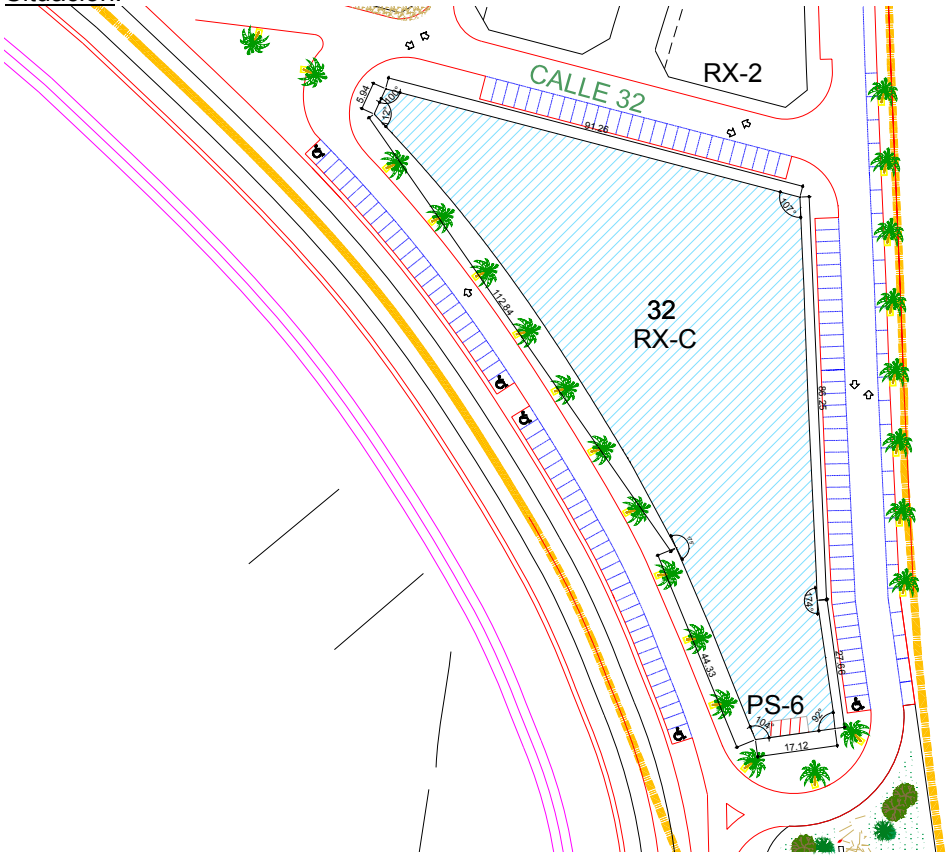
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **32**

Superficie: 5.621,37 m^2

Linderos: Norte: Calle-32
Este: Calle-21
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-31

Situación:



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 8,88%

Carga de urbanización: 539.161,80 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/2018
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-3). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 2 plantas (3). Altura max: 10 m.

Ocupación max.: 70%.

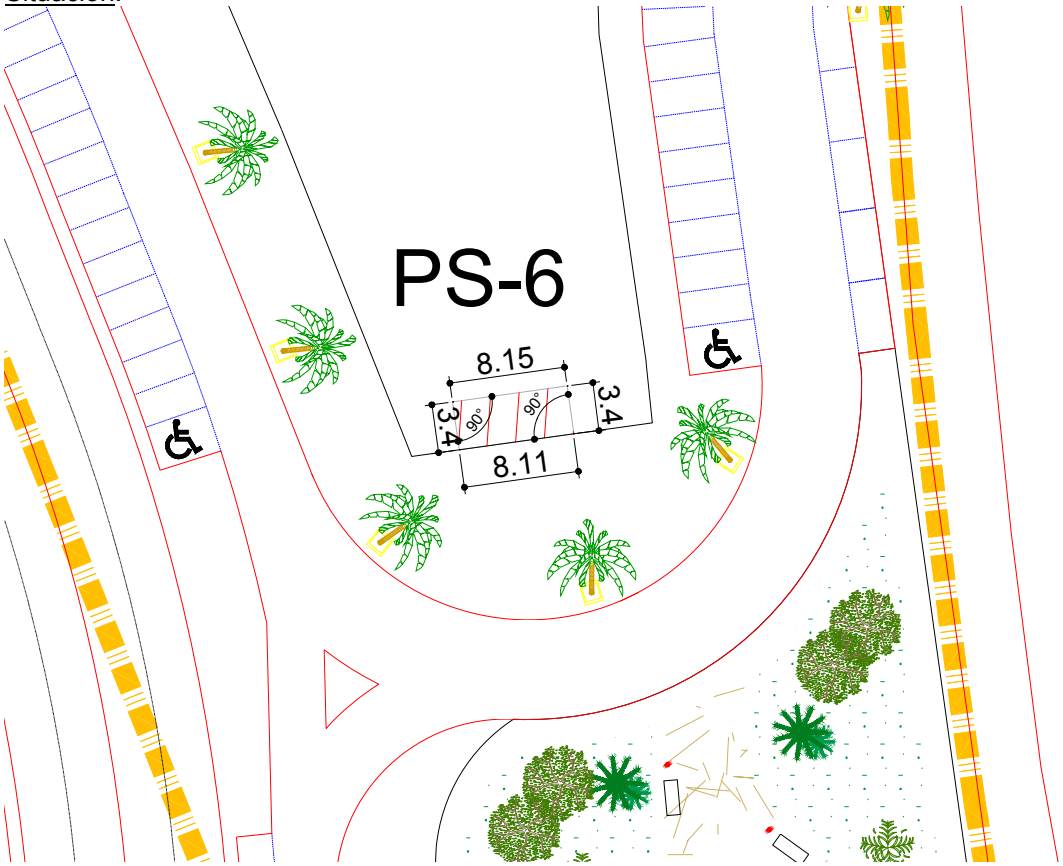
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.220159 m2/m2.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **PS-6**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos: Norte: Parcela 32
Este: Parcela 32
Sur: Calle-31
Oeste: Parcela 32

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

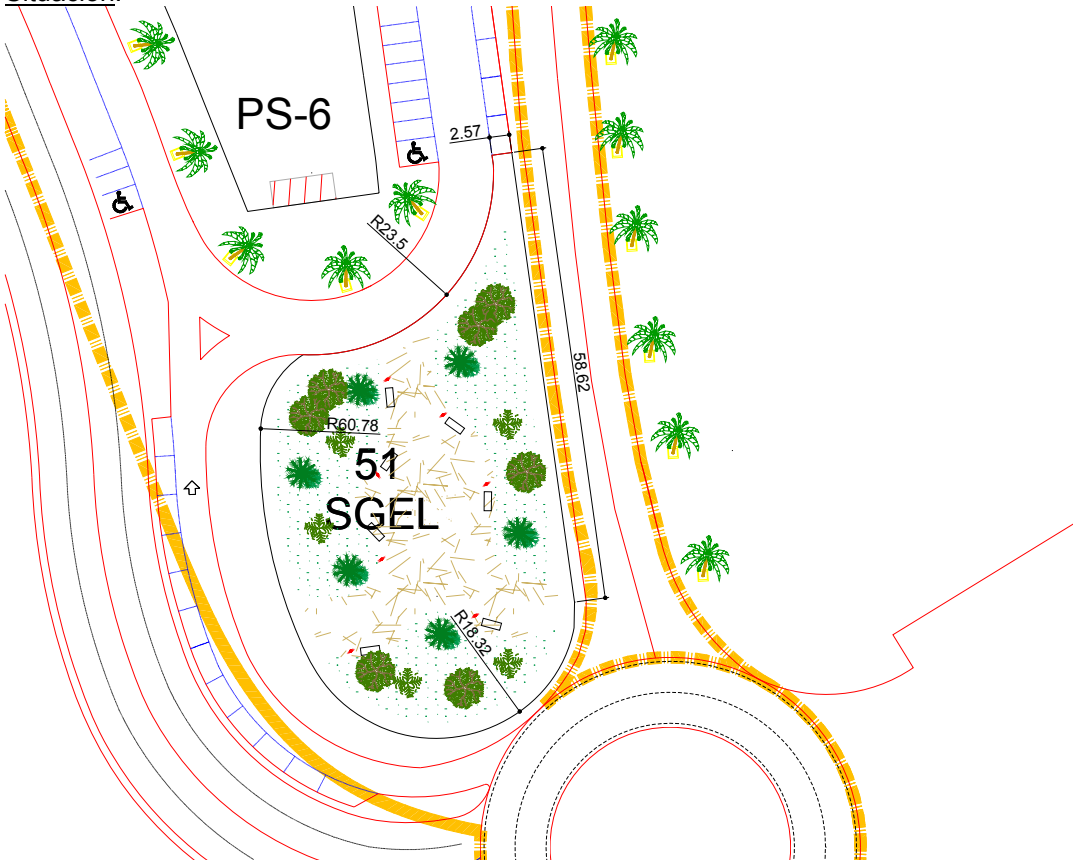
Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **51**

Superficie: 2.219,41 m^2

Linderos: Norte: Calle-21
Este:
Sur: Calle-31
Oeste: Calle-31

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Sistema general de espacios libres (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES" en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

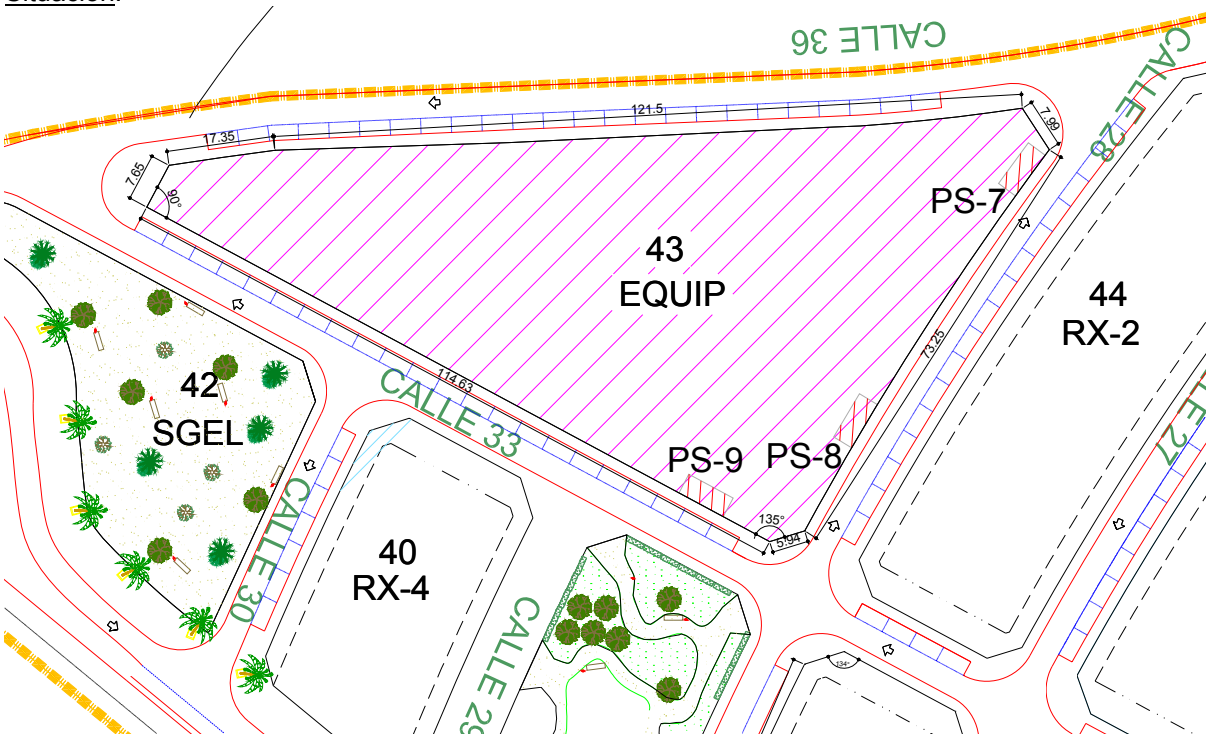
Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **43**

Superficie: 5.366,85 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-36
- Este: Calle-28
- Sur: Calle-33
- Oeste: Calle-36

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Equipamientos públicos(según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

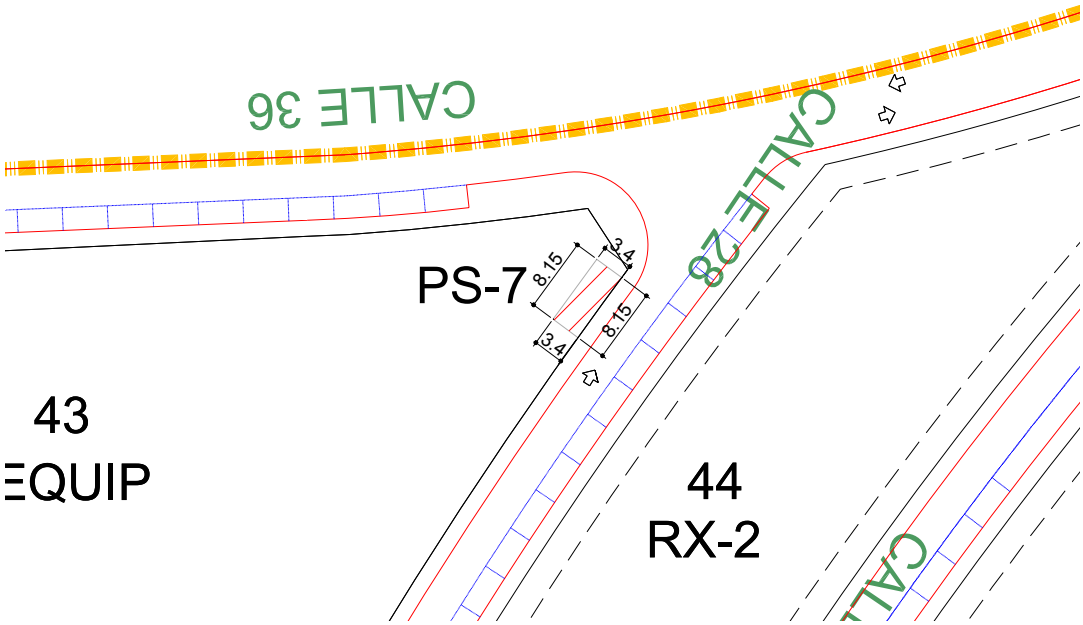
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308 Fecha MURCIA
V I S A D O

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **PS-7**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos: Norte: Parcela 43
Este: Calle-28
Sur: Parcela 43
Oeste: Parcela 43

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
VISADO
MURCIA 30/05/2008

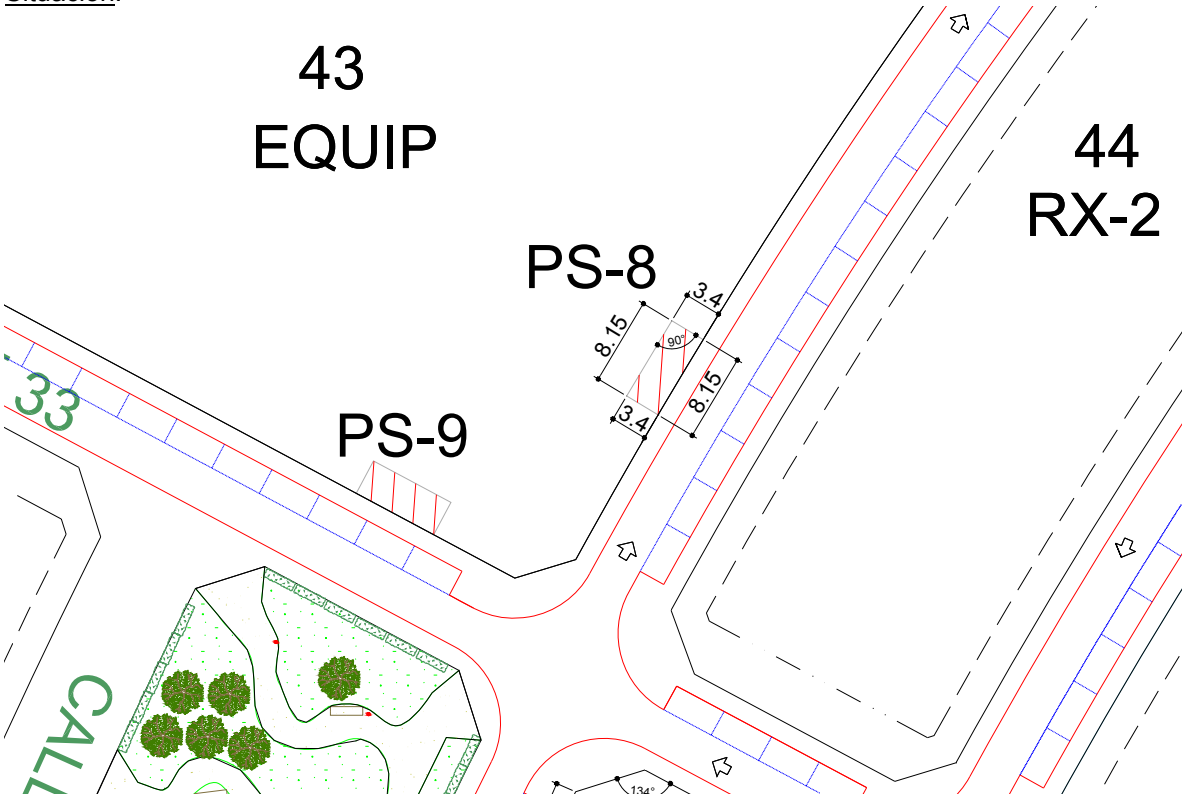
ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **PS-8**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos:
- Norte: Parcela 43
- Este: Calle- 28
- Sur: Parcela 43
- Oeste: Parcela 43

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial "LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

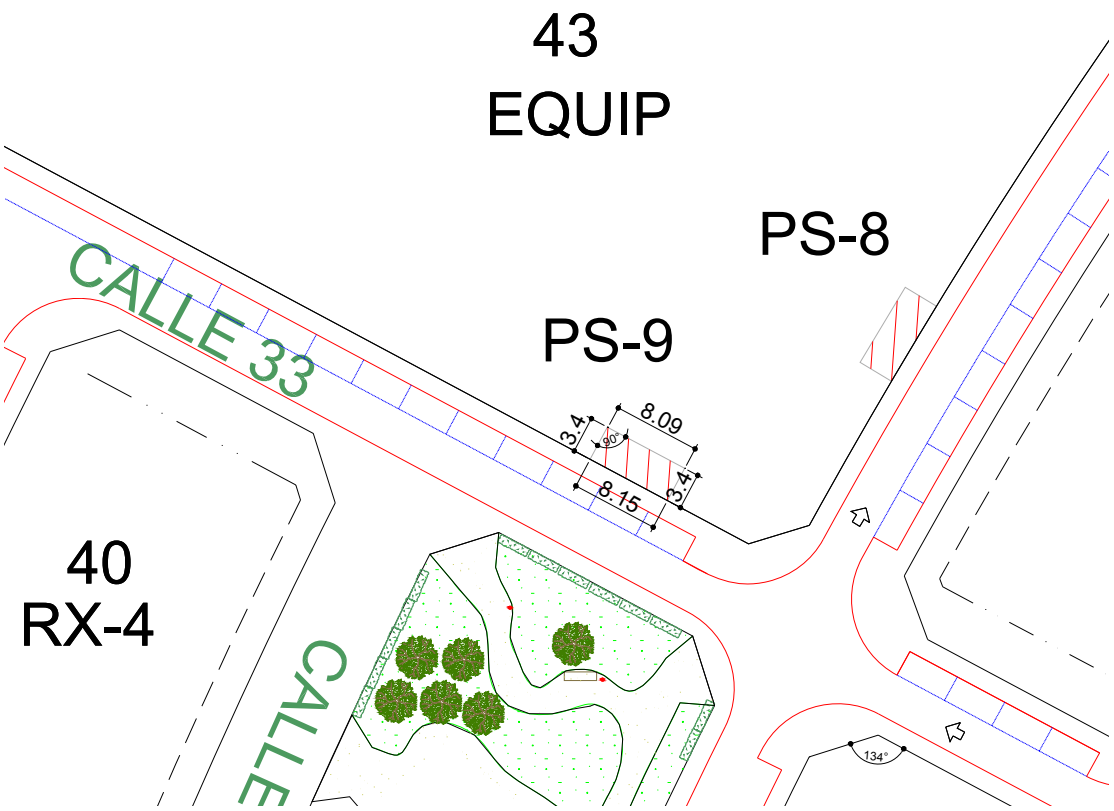
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **PS-9**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos: Norte: Parcela 43
Este: Parcela 43
Sur: Calle-33
Oeste: Parcela 43

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

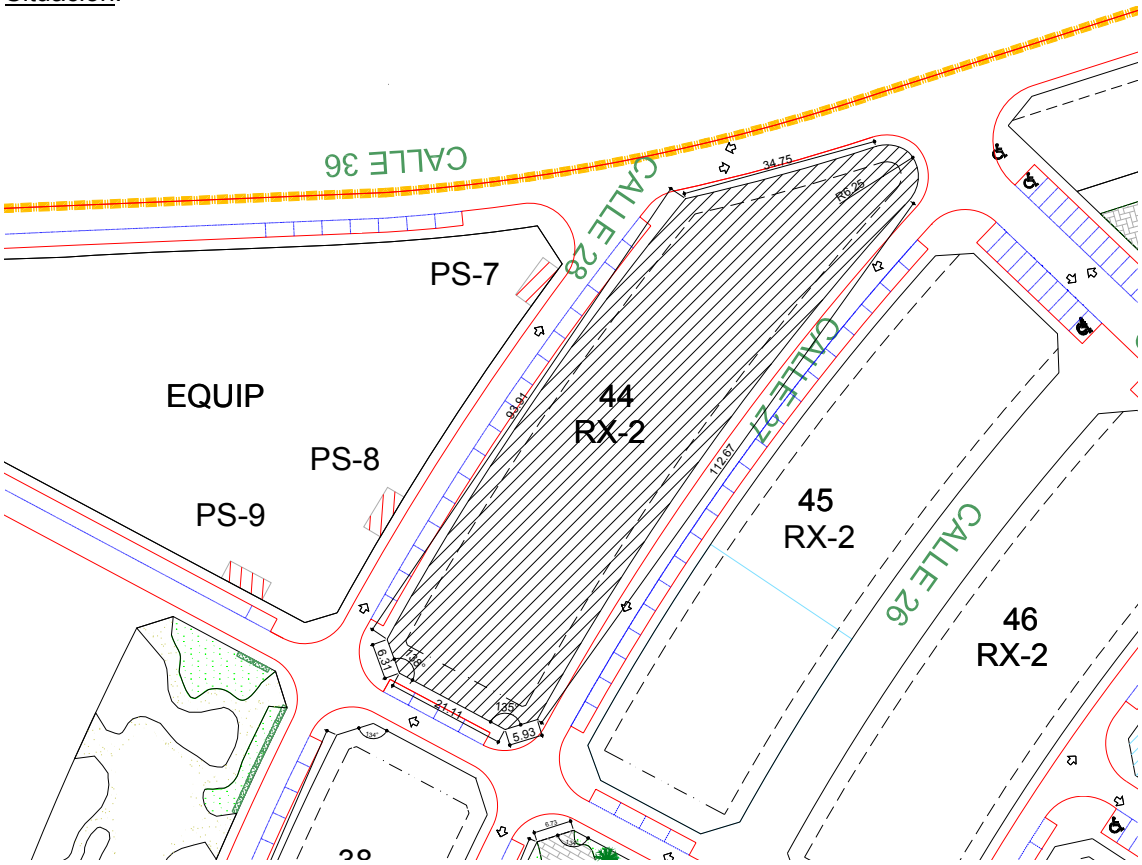
Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **44**

Superficie: 3.421,98 m^2

Linderos: Norte: Calle-36
Este: Calle-27
Sur: Calle-33
Oeste: Calle-28

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 3.57%

Carga de urbanización: 216.757,61 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

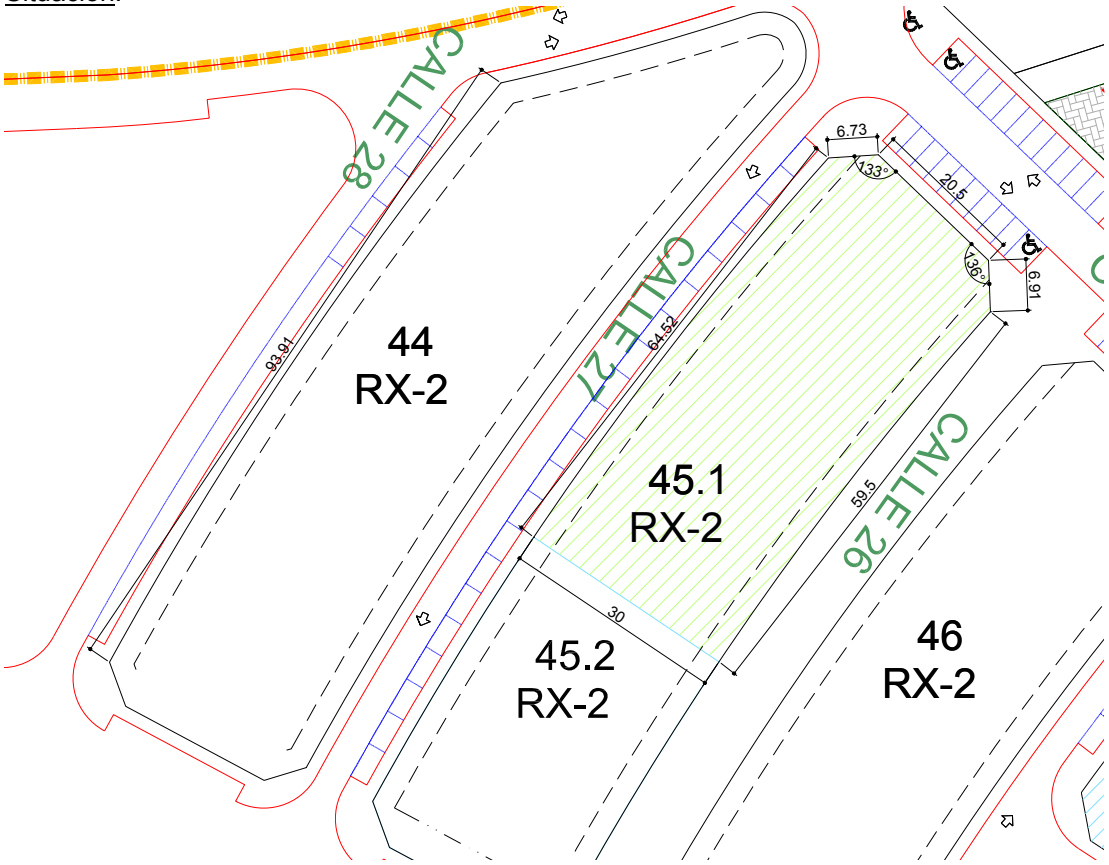
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 09/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA:**45.1**

Superficie: 1.984,93 m^2

Linderos: Norte: Calle-35
Este: Calle-26
Sur: Parcela45.2
Oeste: Calle-27

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 2.07%

Carga de urbanización: 125.682,99 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 26/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

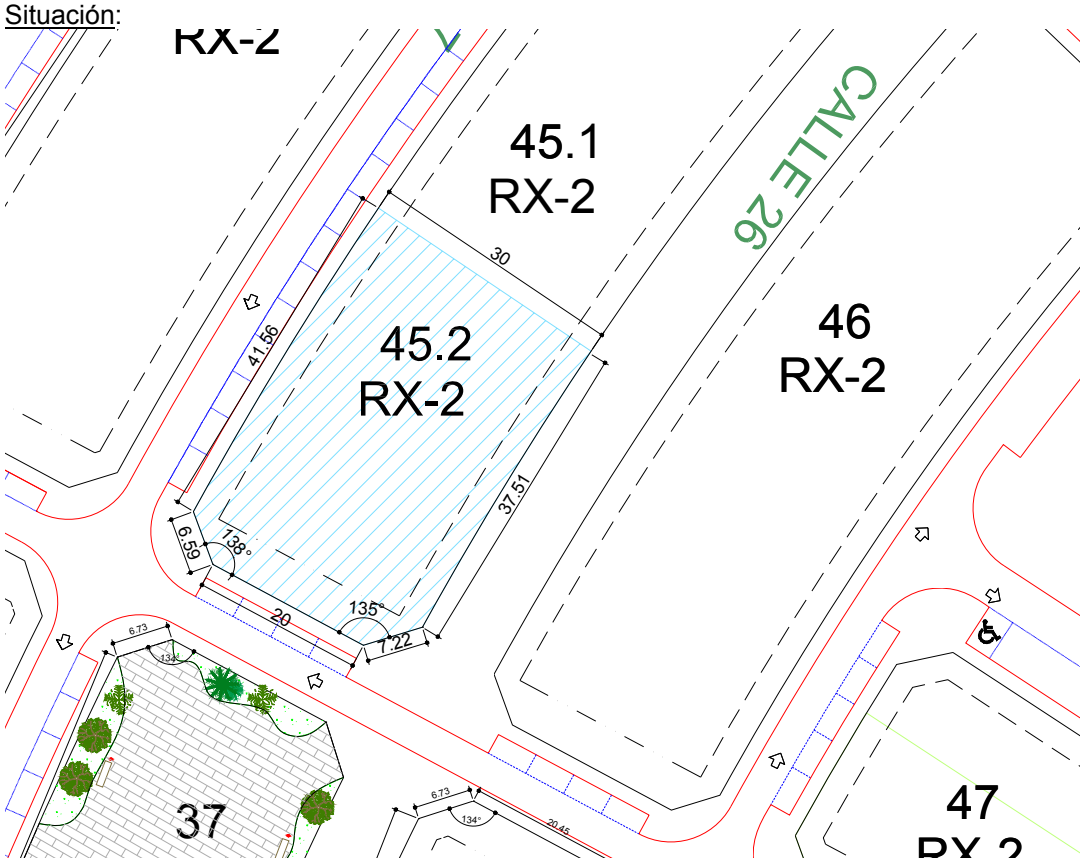
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **45.2**

Superficie: 1.310 m^2

Linderos: Norte: Parcela 45.1
Este: Calle-26
Sur: Calle-33
Oeste: Calle-27

Situación:



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 0.47%

Carga de urbanización: 28.536,72 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

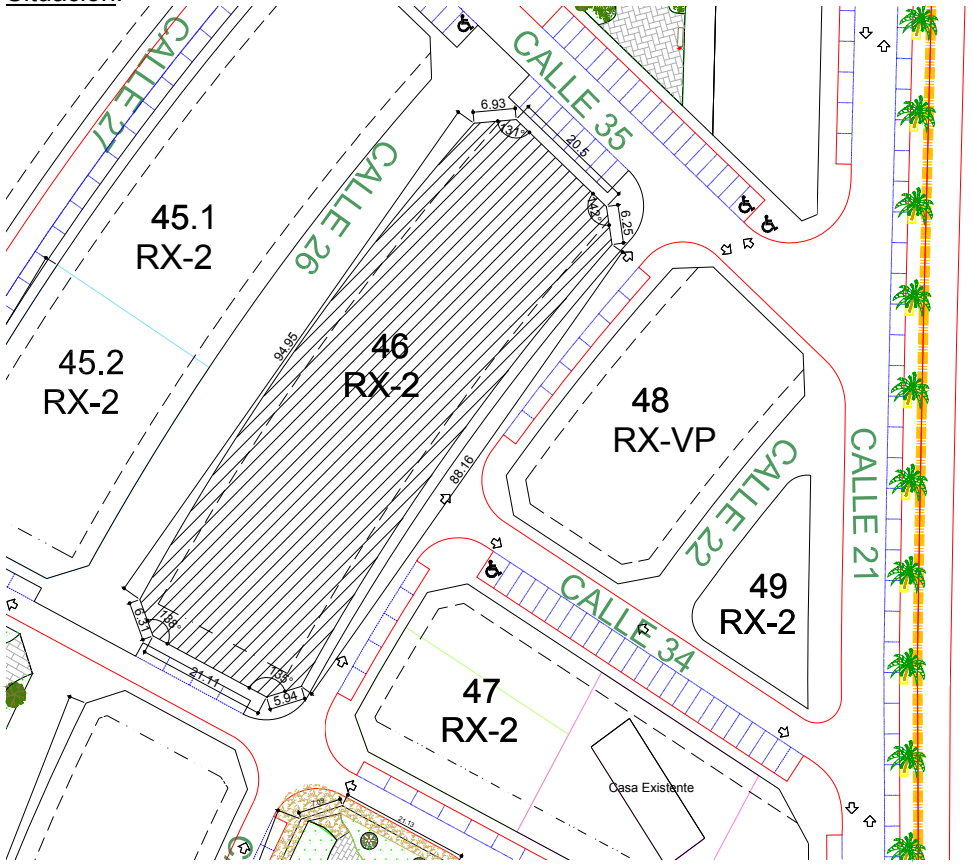
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente
10308
VISADO
MURCIA
30/05/2008

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **46**

Superficie: 2.974,72 m^2

Linderos: Norte: Calle-35
Este: Calle-25
Sur: Calle-33
Oeste: Calle-26

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 3.11%

Carga de urbanización: 188.828,06 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

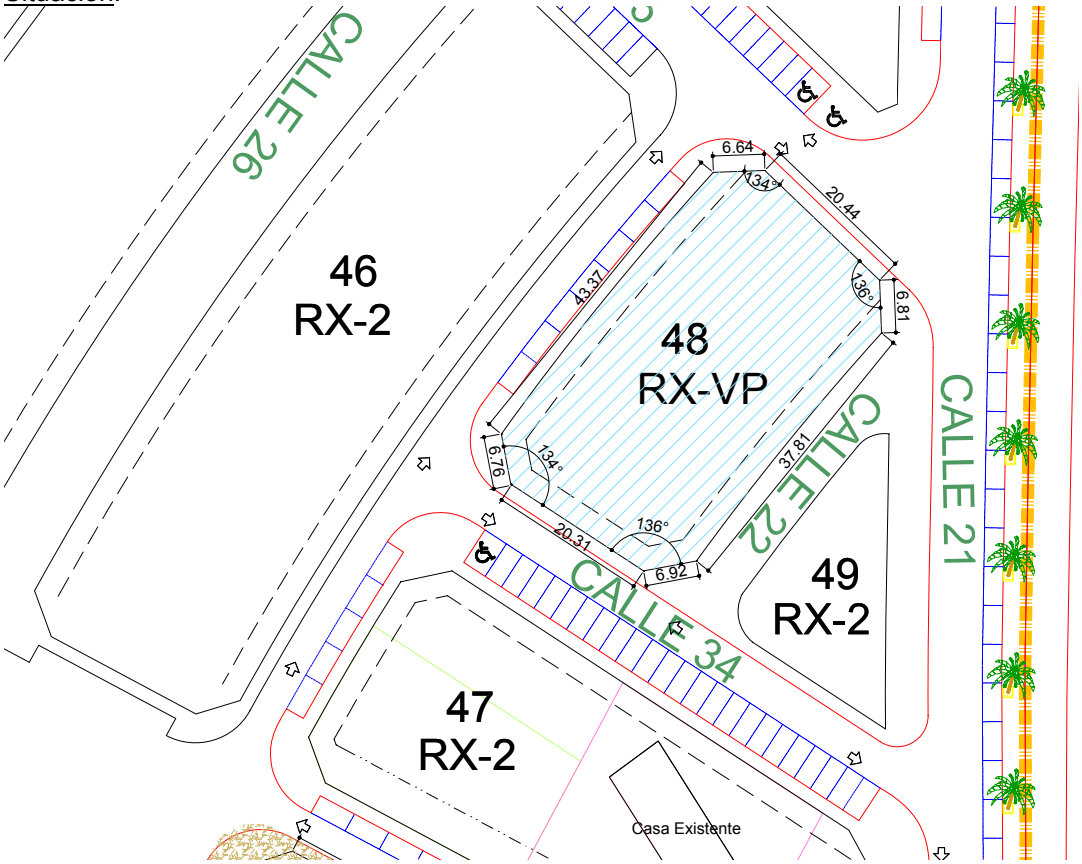
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 09/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **48**

Superficie: 1.456,80 m^2

Linderos: Norte: Calle-35
Este: Calle-22
Sur: Calle-34
Oeste: Calle-25

Situación:



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 1.17%

Carga de urbanización: 71.038,21 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-VP). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 3 planta (IV). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.92 m2/m2.

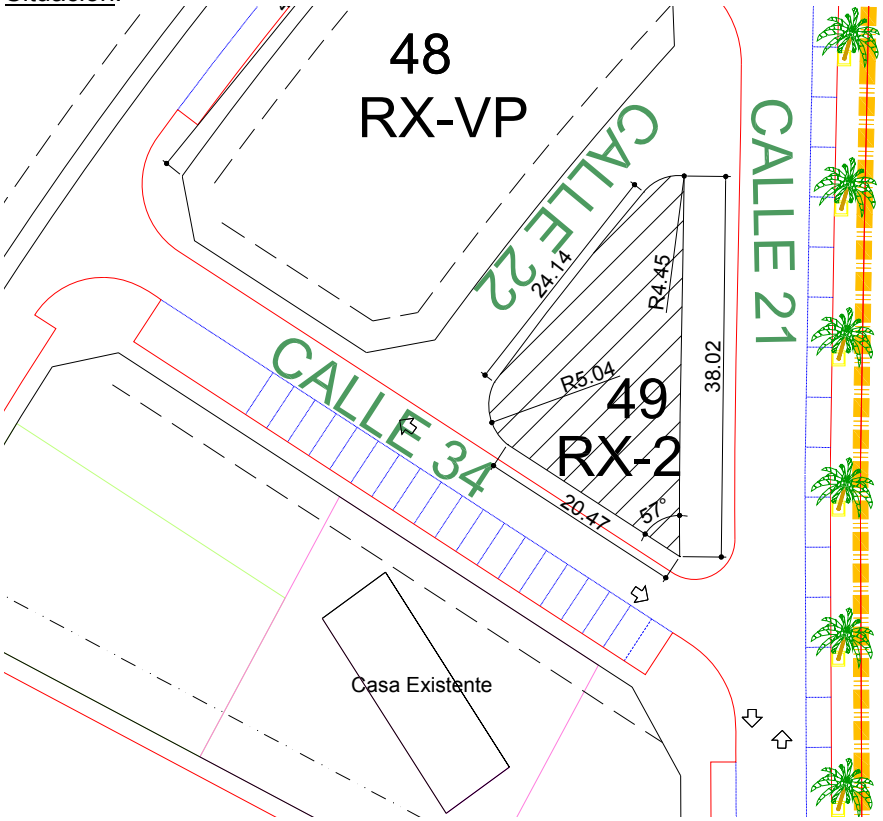
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 26/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **49**

Superficie: 433,57 m^2

Linderos: Norte: Calle-22
Este: Calle-21
Sur: Calle-34
Oeste: Calle-22

Situación:



ADJUDICADA A: **SALVADOR ALBALADEJO GALINDO**
Coeficiente de participación: 0.45%
Carga de urbanización: 27.322,39 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

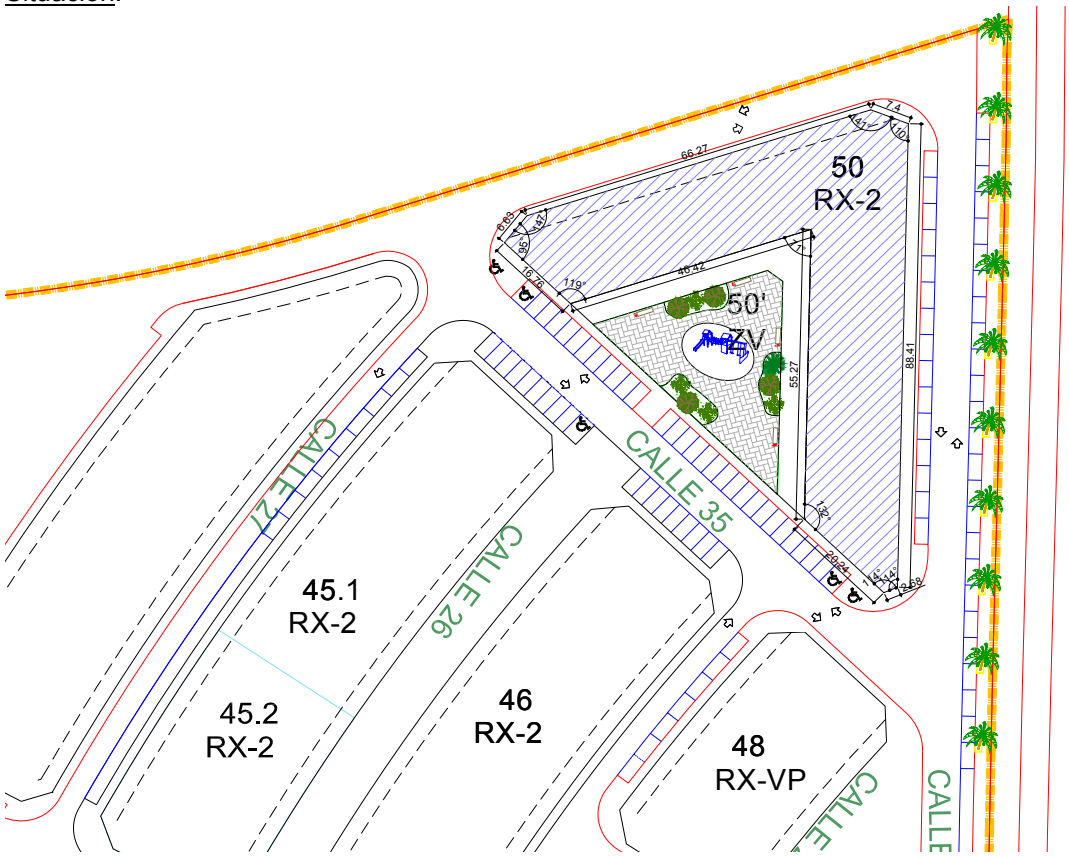
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **50**

Superficie: 2.471,43 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-36
- Este: Calle-21
- Sur: Calle-35 y ZV 50´
- Oeste: Calle-35 y ZV 50´

Situación:



ADJUDICADA A: **ANTONIO ALBALADEJO GALINDO**

Coeficiente de participación: 2.58%

Carga de urbanización: 156.648,36 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

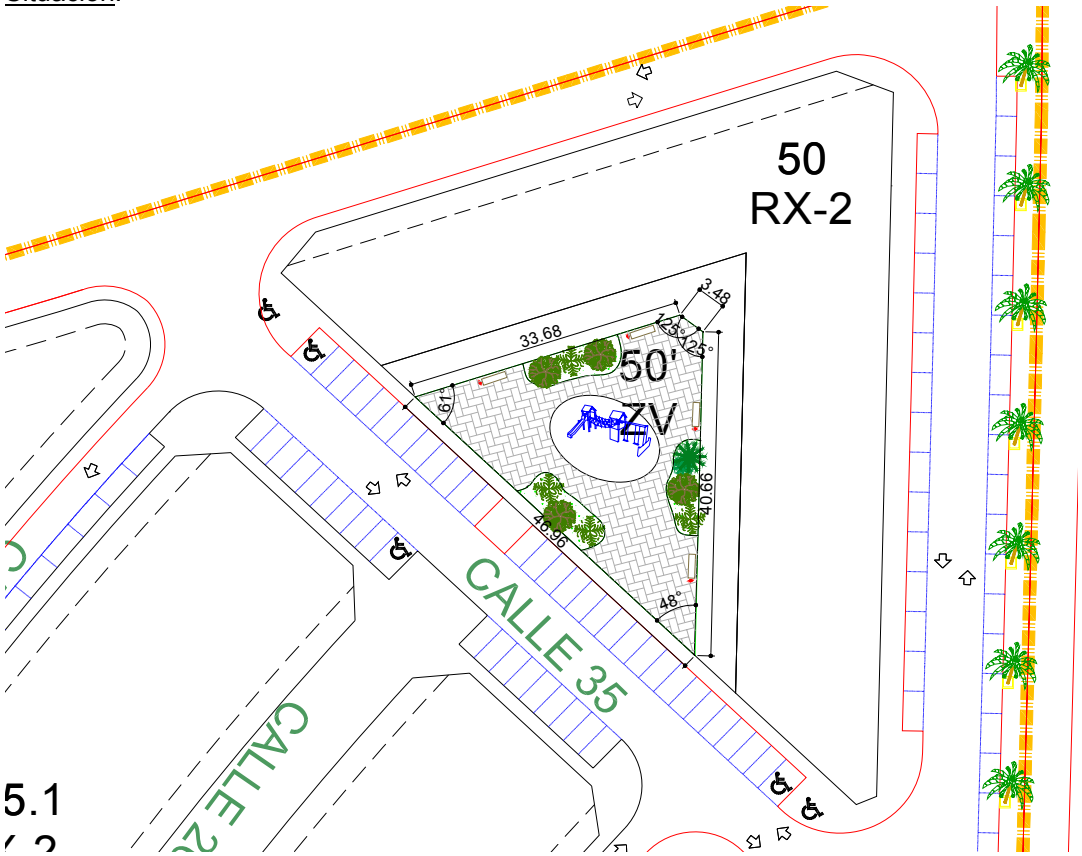
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/12/2018
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **50'**

Superficie: 1.212,24 m^2

Linderos: Norte: Parcela 50
Este: Parcela 50
Sur: Calle-35
Oeste: Calle-35

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local.(según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

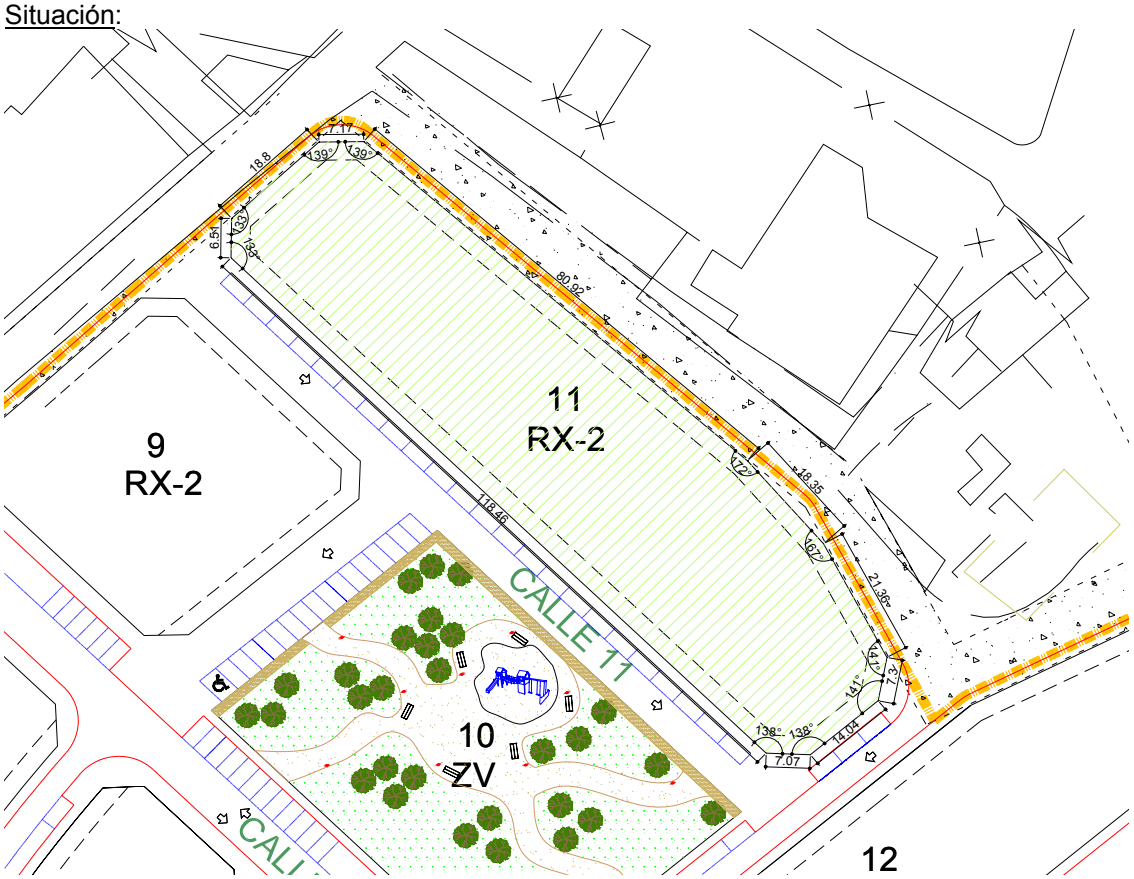
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **11**

Superficie: 3.833,72 m^2

Linderos: Norte: Núcleo urbano de Roldán
Este: Núcleo urbano de Roldán
Sur: Calle-6
Oeste: Calle-11

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 4.00%

Carga de urbanización: 242.865,67 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

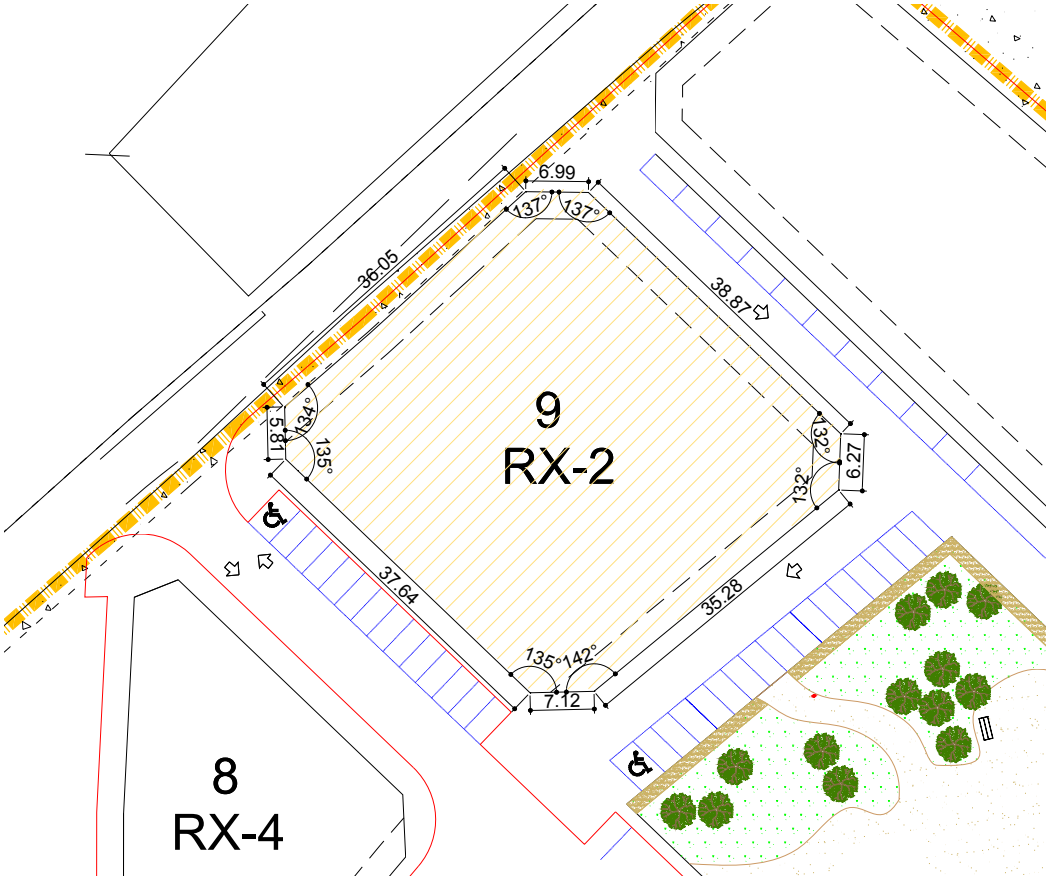
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **9**

Superficie: 2.075,69 m^2

Linderos: Norte: Núcleo urbano de Roldán
Este: Calle-11
Sur: Calle-8
Oeste: Calle-13

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 2.17%

Carga de urbanización: 131.754,63 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

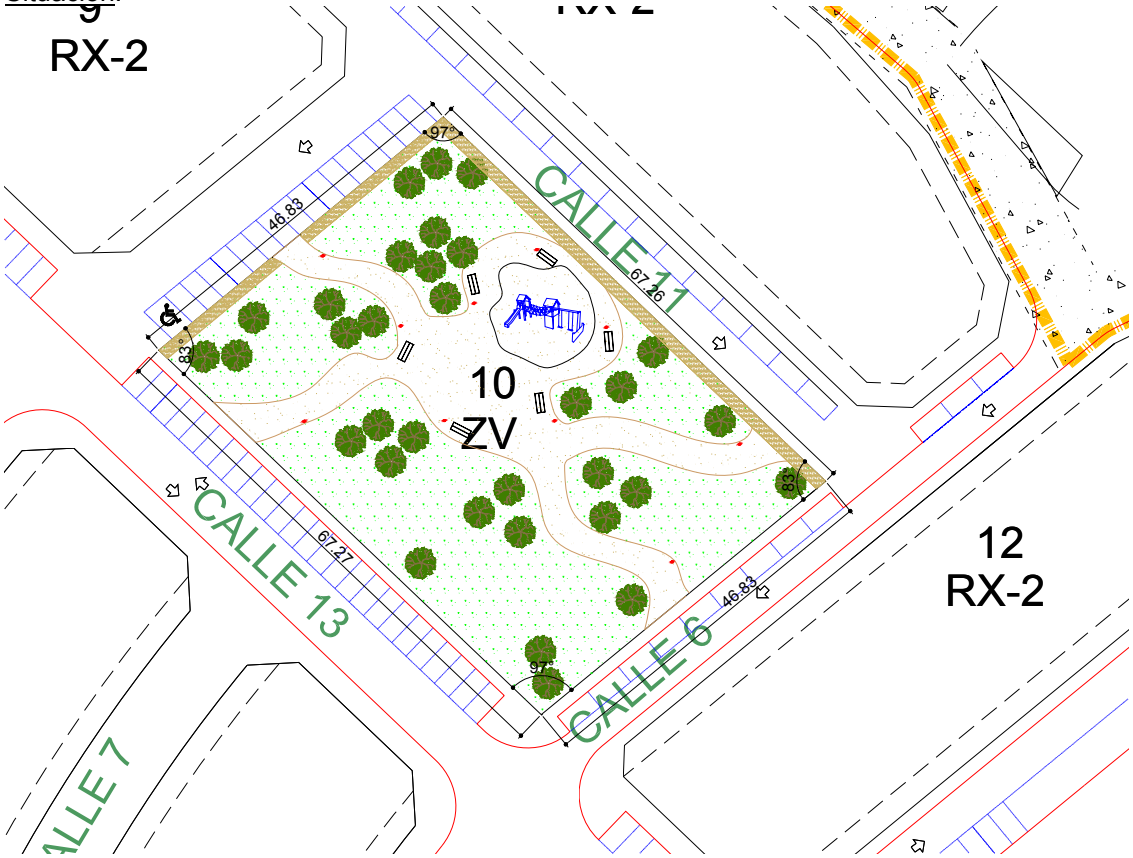
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MURCIA
Expediente
10308
Fecha
MURCIA
30/05/2018
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **10**

Superficie: 3.127,97 m^2

Linderos: Norte: Calle-8
Este: Calle-11
Sur: Calle-6
Oeste: Calle-13

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local.(según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

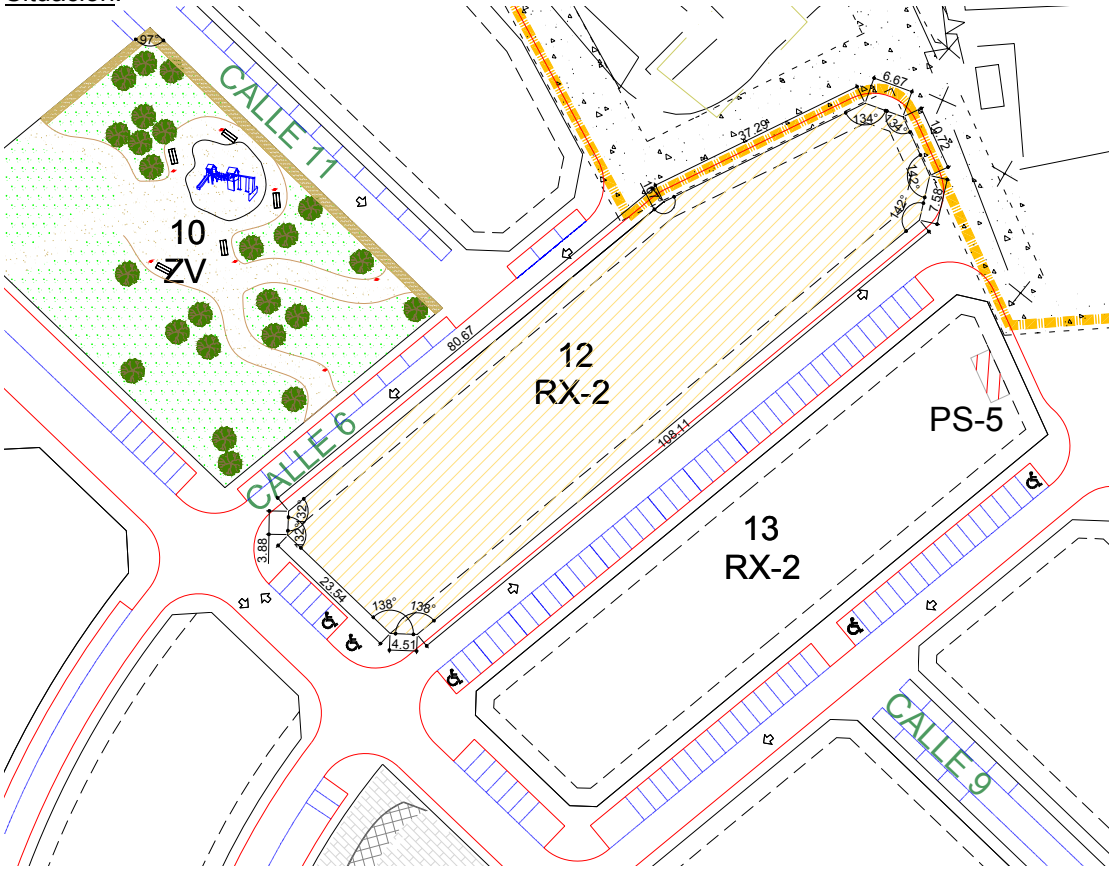
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **12**

Superficie: 3.324,78 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-6 y caserío de los Cachimanes.
- Este: Calle-11 y caserío de los Cachimanes.
- Sur: Calle-3
- Oeste: Calle-13

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 3.47%

Carga de urbanización: 210.685,97 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
VISADO
Fecha: 30/05/2008

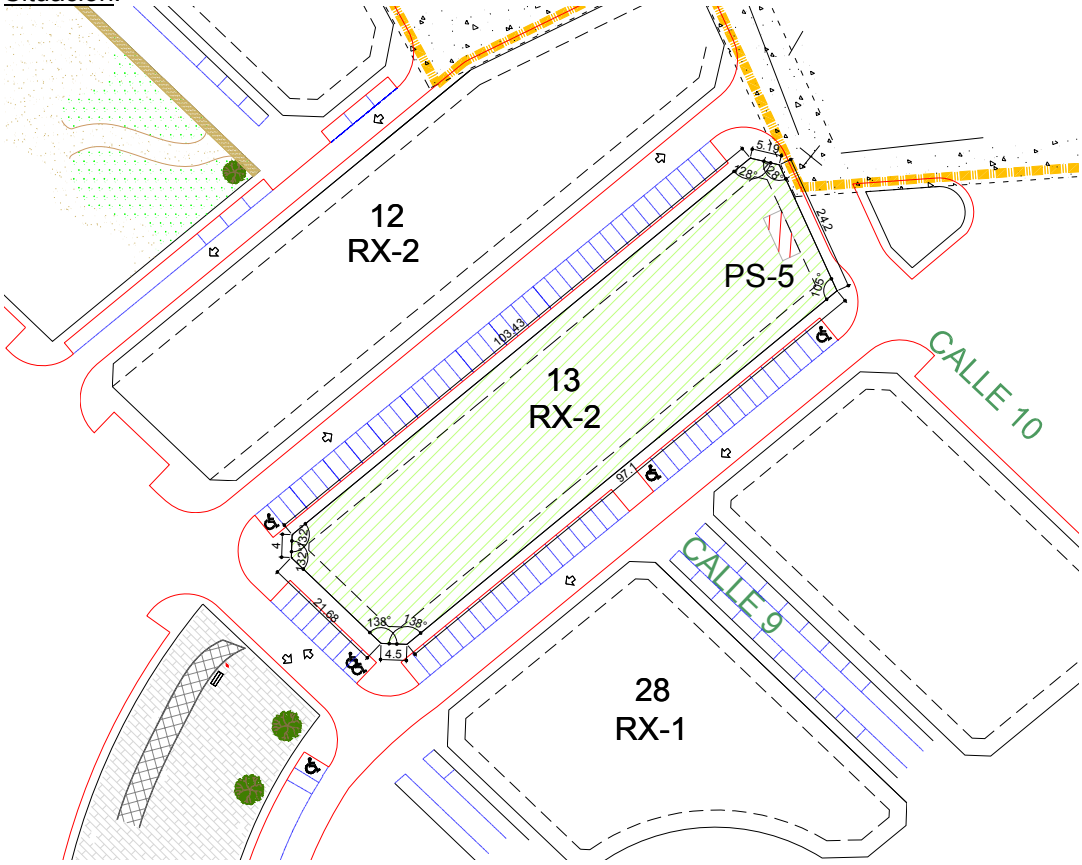
ICA INGENIERÍA PROYECTOS

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **13**

Superficie: 2.853,74 m^2

Linderos: Norte: Calle-3
Este: Calle-10
Sur: Calle-4
Oeste: Calle-13

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 2.98%

Carga de urbanización: 180.934,93 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 26/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

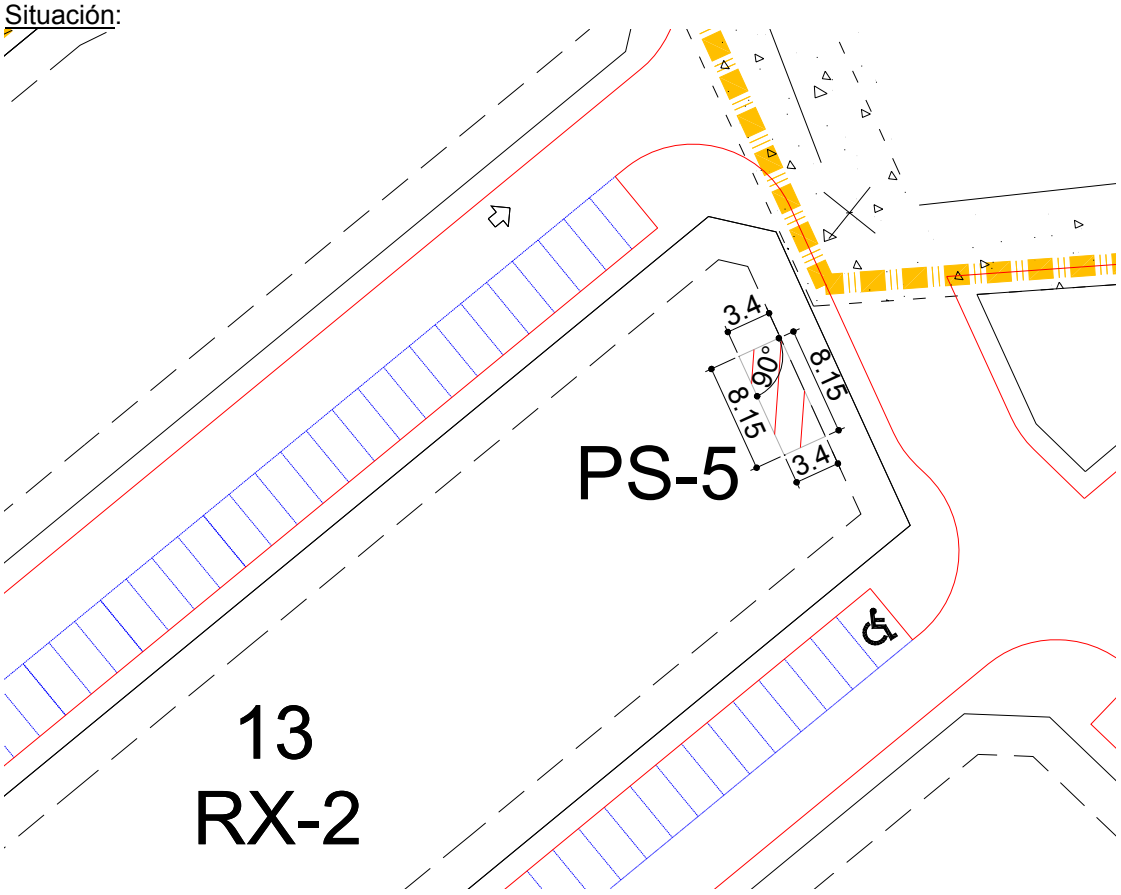
ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **PS-5**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos:
- Norte: Parcela 13
- Este: Calle-10
- Sur: Parcela 13
- Oeste: Parcela 13

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**

Coeficiente de participación: 0 %

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente
10308
MURCIA
30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

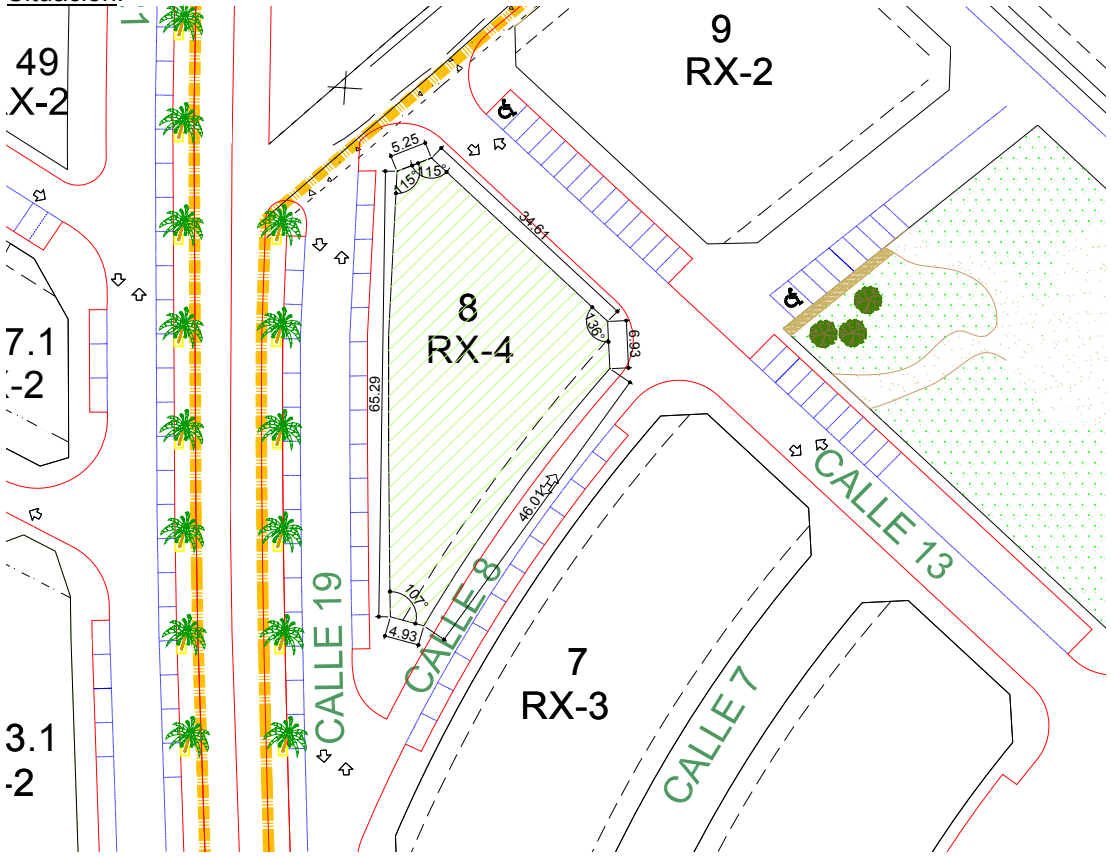
Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **8**

Superficie: 1.286,57 m^2

Linderos: Norte: Calle-13
Este: Calle-13
Sur: Calle-8
Oeste: Calle-19

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 1.81%

Carga de urbanización: 109.896,72 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-4). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres plantas (4). Altura max: 13 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 2.00 m2/m2.

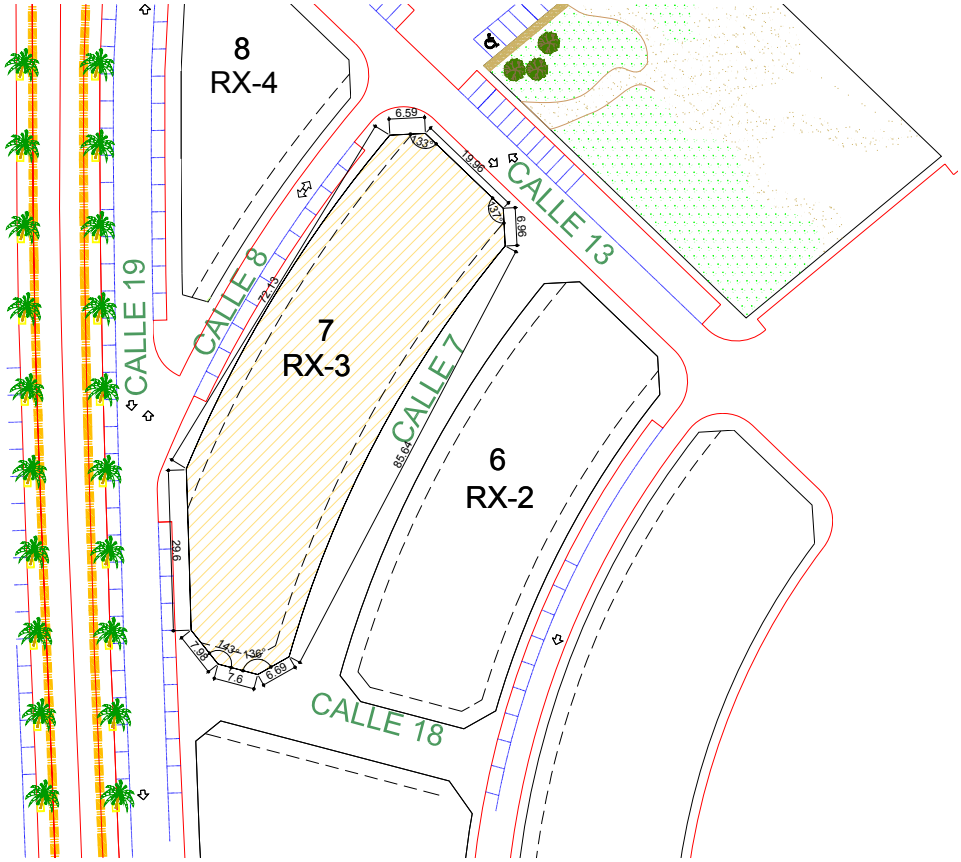
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/12/28
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **7**

Superficie: 2.781,62 m^2

Linderos: Norte: Calle-8
Este: Calle-13
Sur: Calle-7
Oeste: Calle-19

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 3.23%

Carga de urbanización: 196.114,03 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-3). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + dos plantas (3). Altura max: 10 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.32 m2/m2.

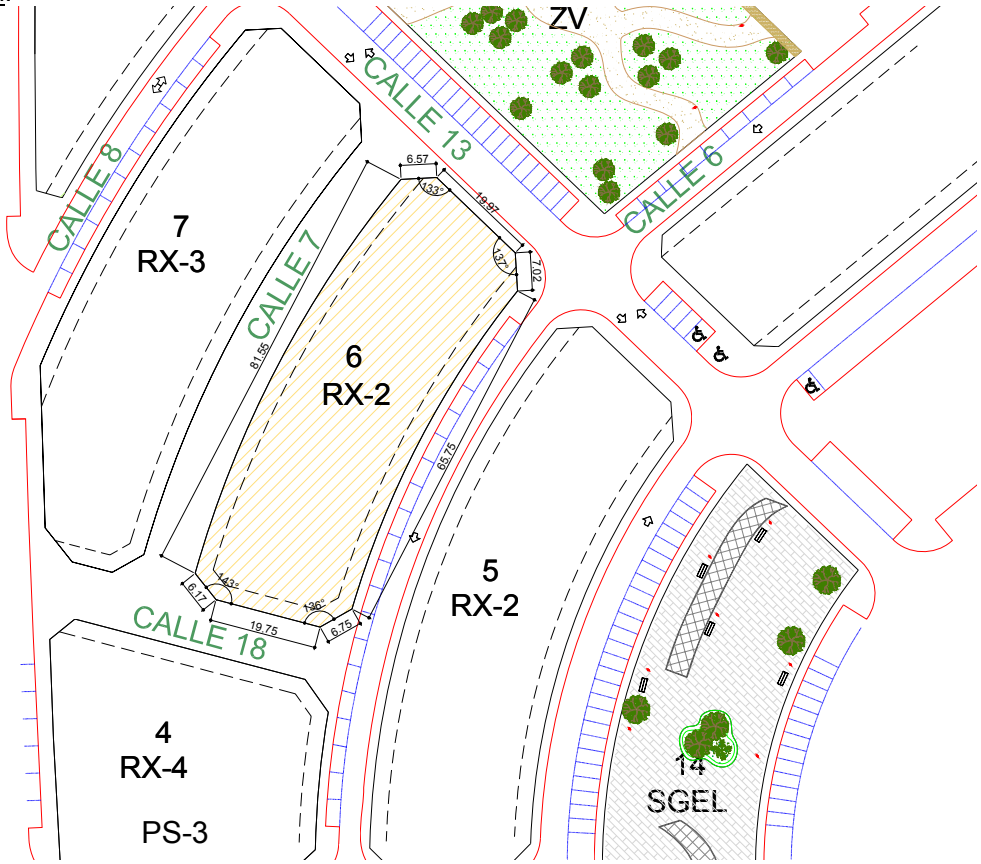
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 26/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **6**

Superficie: 2.409,33 m^2

Linderos: Norte: Calle-7
Este: Calle-13
Sur: Calle-6
Oeste: Calle-18

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 2.52%

Carga de urbanización: 153.005,37 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una plantas (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

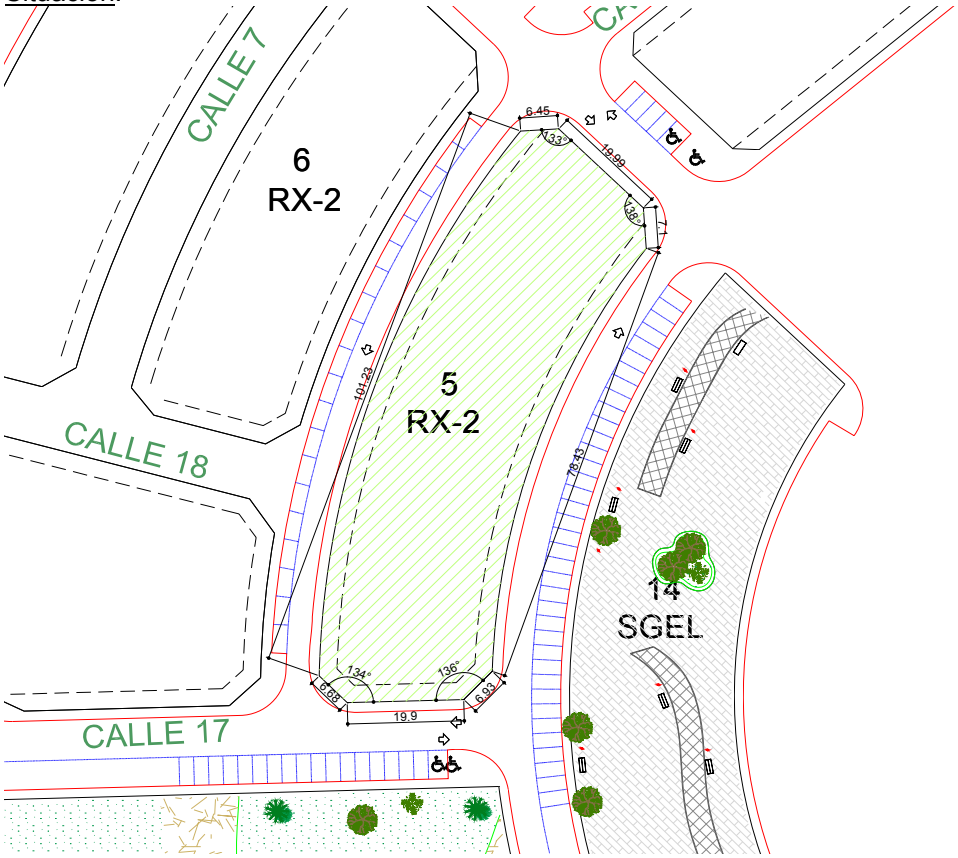
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 09/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **5**

Superficie: 2.932,41 m^2

Linderos: Norte: Calle-13
Este: Calle-3
Sur: Calle-17
Oeste: Calle-6

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 3.06%

Carga de urbanización: 185.792,24 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una plantas (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

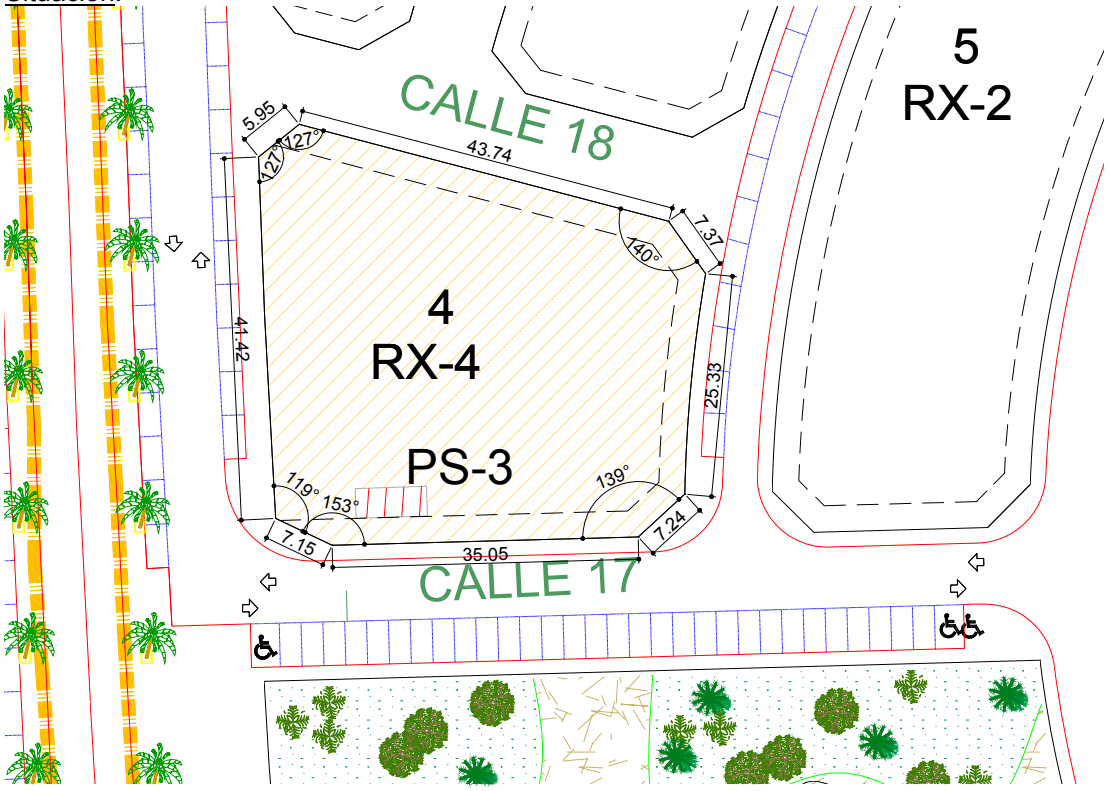
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
DELEGACIÓN MURCIA
Expediente 10308
Fecha 19/05/2028
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **4**

Superficie: 1.993,99 m^2

Linderos: Norte: Calle-18
Este: Calle-6
Sur: Calle-17
Oeste: Calle-19

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 2.80%

Carga de urbanización: 170.005,97 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-4). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres plantas (4). Altura max: 13 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 2.00 m2/m2.

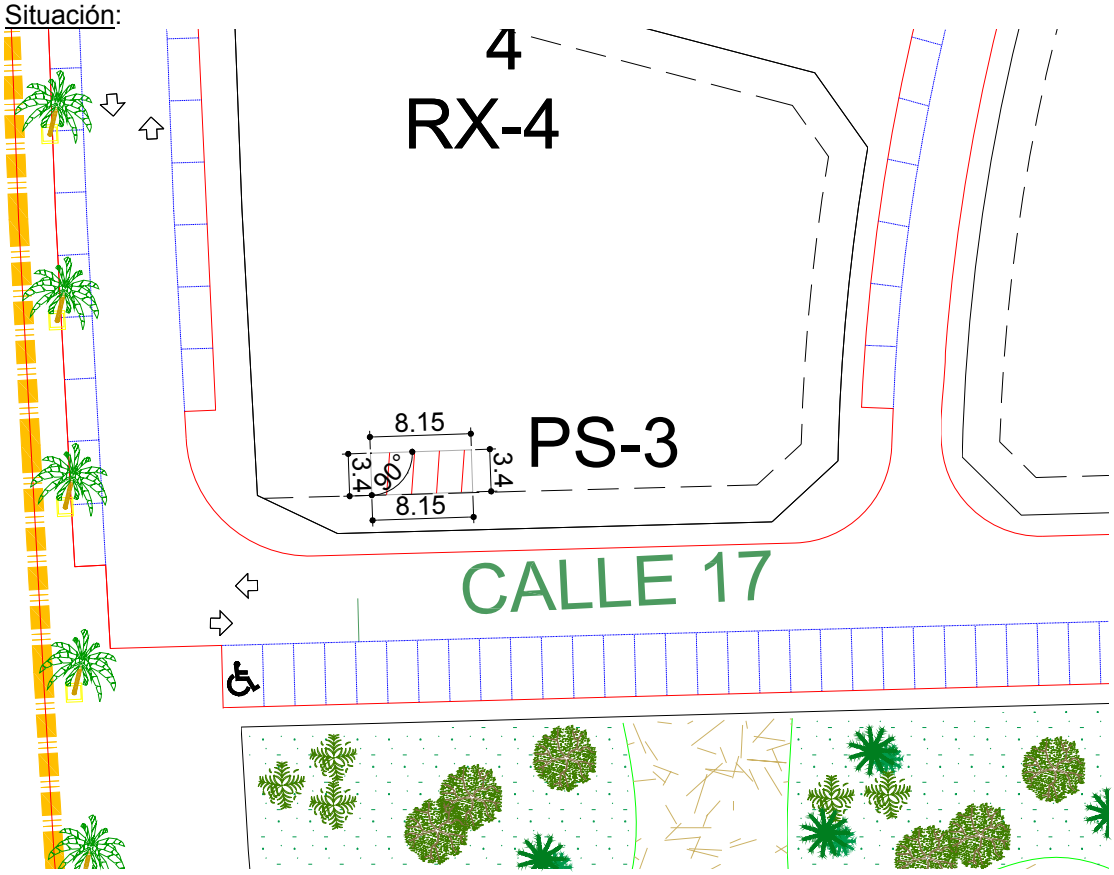
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **PS-3**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos: Norte: Parcela 4
Este: Parcela 4
Sur: Calle-17
Oeste: Parcela 4

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MURCIA
Expediente
10308
Fecha
MURCIA
30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **3**

Superficie: 7.385,11 m^2

Linderos: Norte: Calle-17
Este: Calle-3
Sur: Calle-16
Oeste: Calle-19

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Sistema general de espacios libres (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES" en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

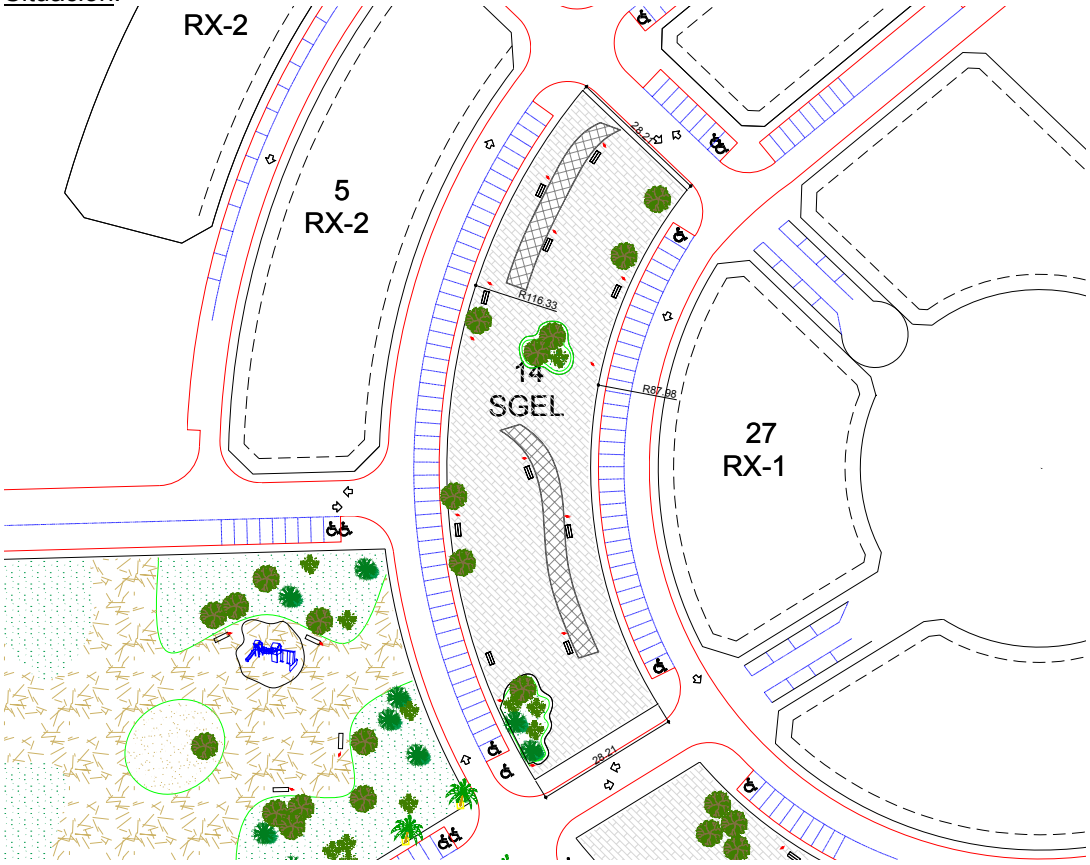
Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **14**

Superficie: 3.541,33 m^2

Linderos: Norte: Calle-13
Este: Calle-4
Sur: Calle-16
Oeste: Calle-3

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Sistema general de espacios libres (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES" en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

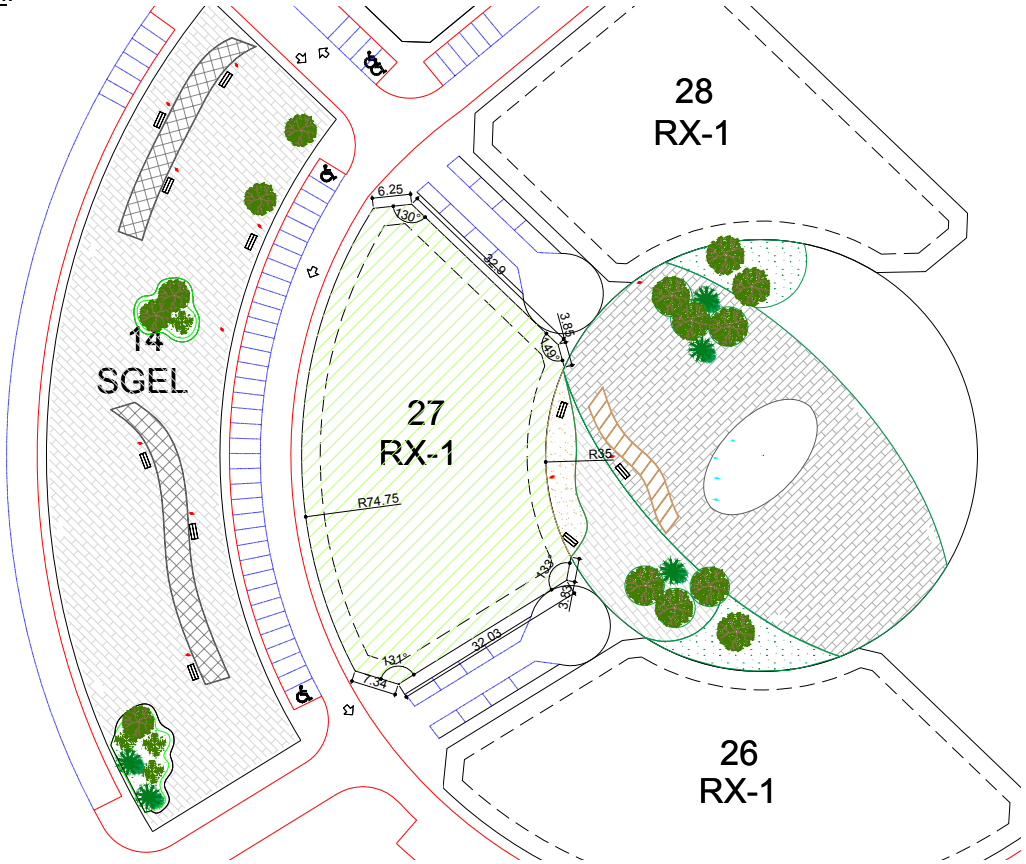
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **27**

Superficie: 2.454,38 m^2

Linderos: Norte: Calle-13
Este: Parcela 31
Sur: Calle-16
Oeste: Calle-4

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 2.21%

Carga de urbanización: 134.183,28 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 09/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-1). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 150 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 60%.

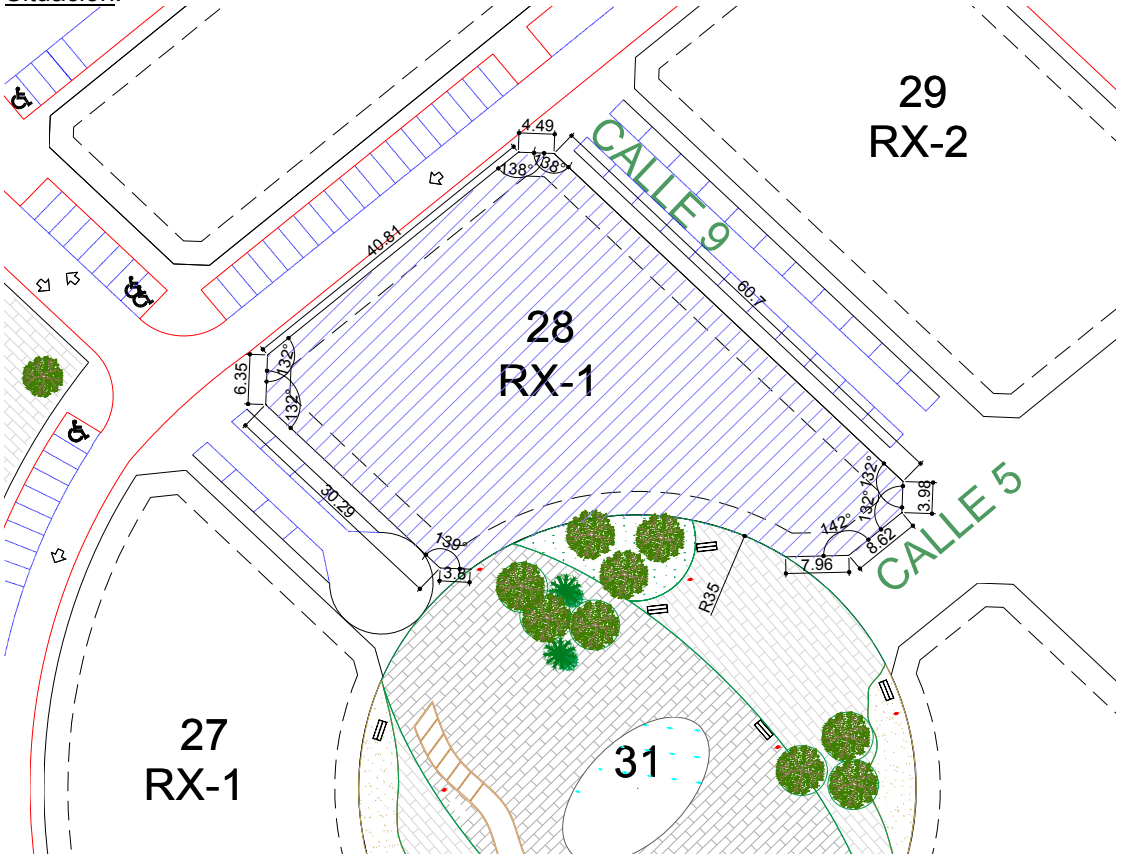
Coeficiente de edificabilidad neta: 0.60 m2/m2.

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **28**

Superficie: 2.455,13 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-4
- Este: Calle-9
- Sur: Parcela 31
- Oeste: Calle-13

Situación:



ADJUDICADA A: **ANTONIO ALBALADEJO GALINDO**

Coeficiente de participación: 2.21%

Carga de urbanización: 134.183,28 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
DELEGACIÓN MURCIA
Expediente 10308
Fecha 15/5/2018
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-1). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 150 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 60%.

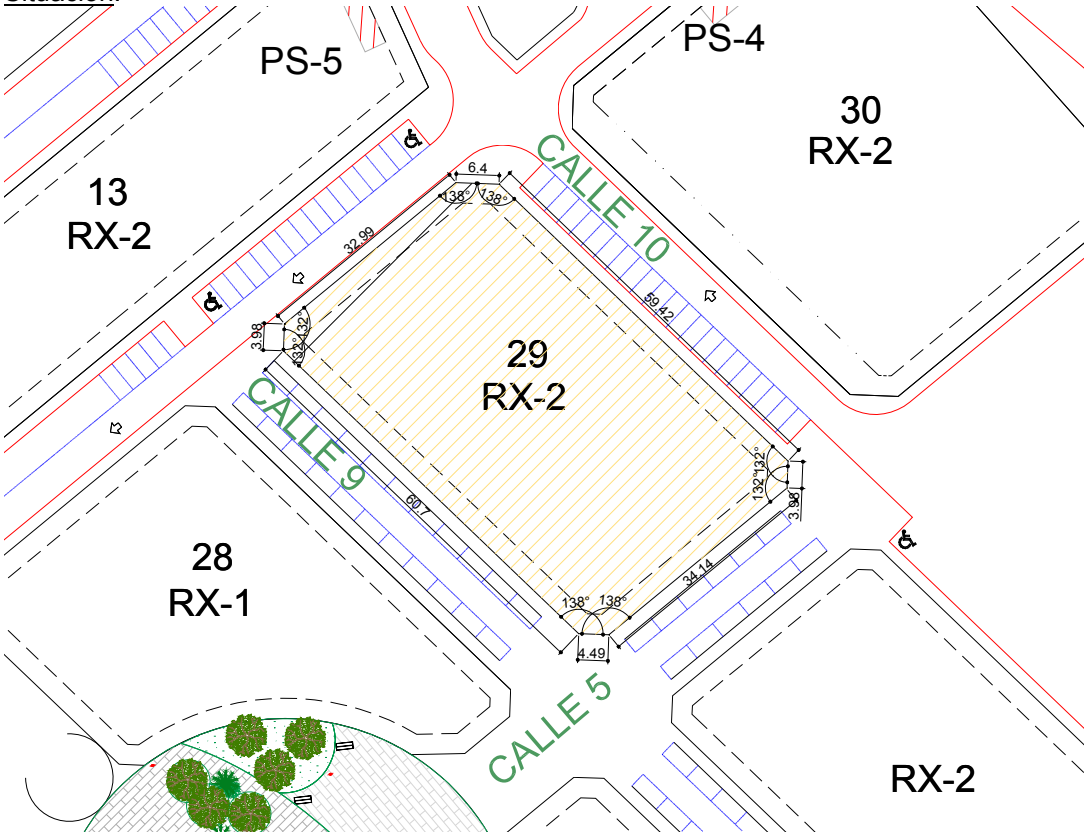
Coeficiente de edificabilidad neta: 0.60 m2/m2.

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **29**

Superficie: 2.650,34 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-4
- Este: Calle-10
- Sur: Calle-5
- Oeste: Calle-9

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 2.77%

Carga de urbanización: 168.184,48 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

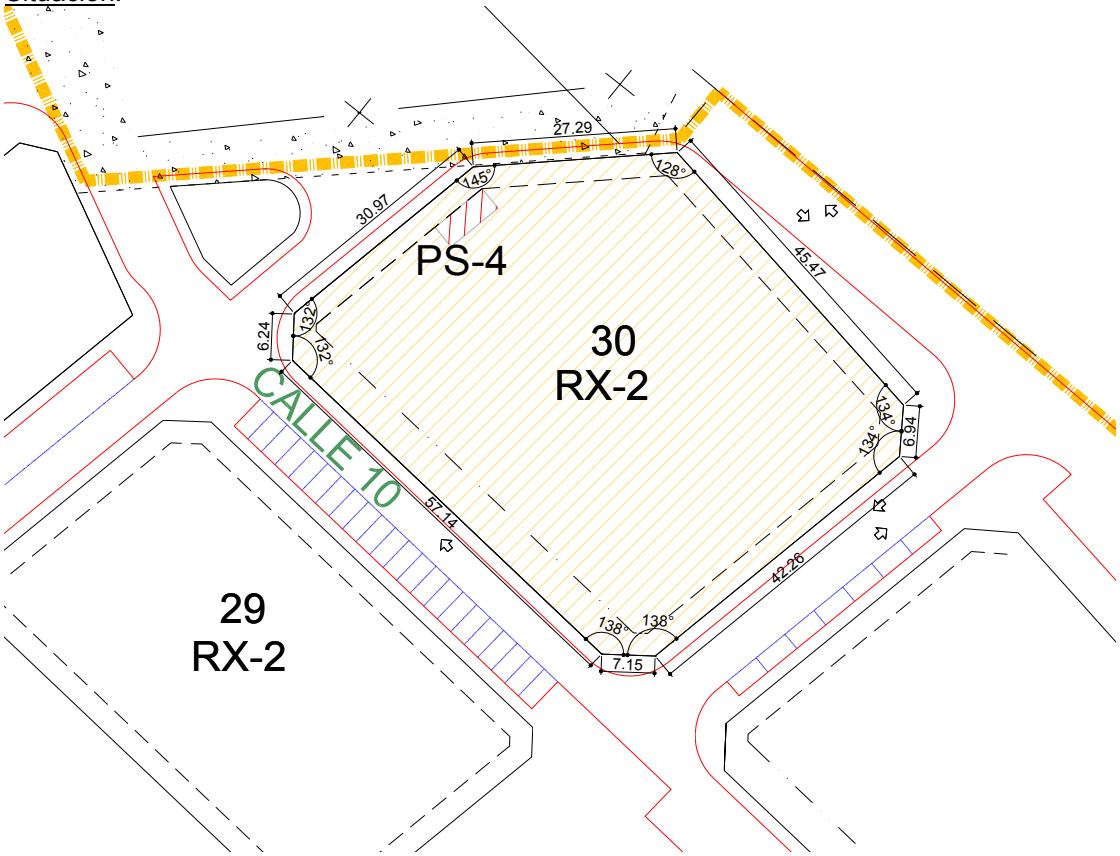
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **30**

Superficie: 3.390,20 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-4
- Este: Calle-14
- Sur: Calle-5
- Oeste: Calle-10

Situación:



ADJUDICADA A: **CONTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 3.54%

Carga de urbanización: 214.936,12 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/12/28
VISADO

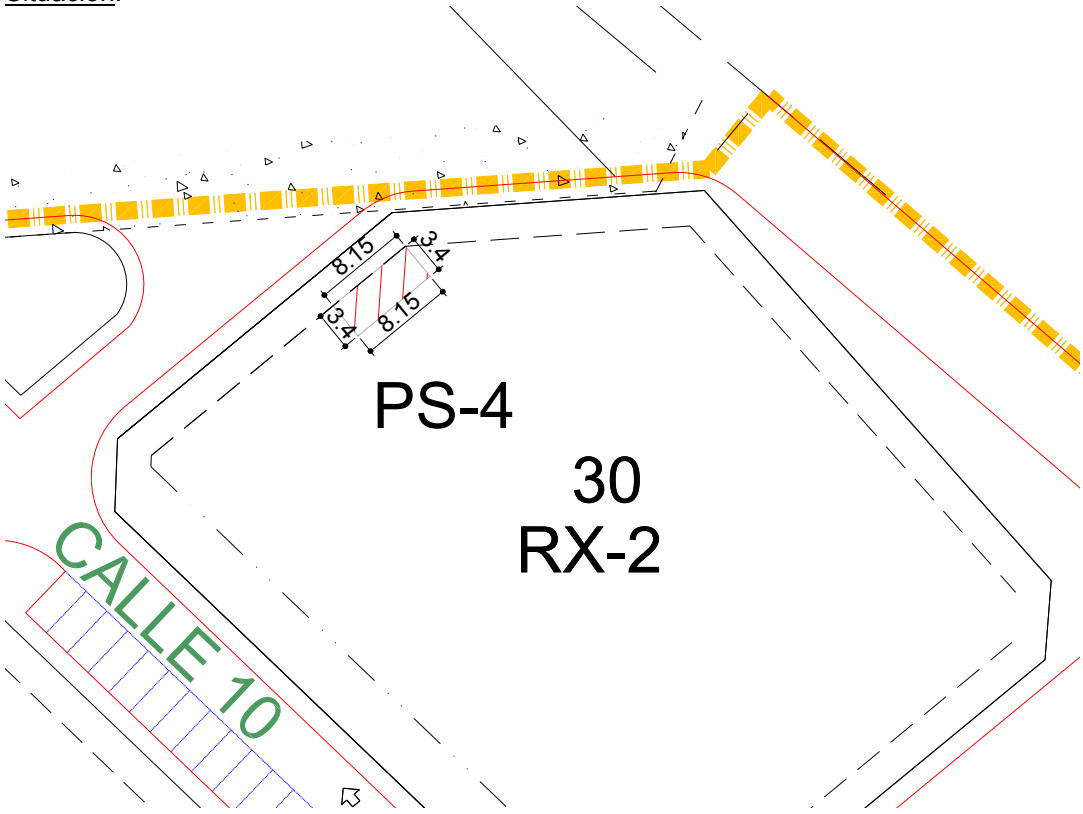
4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **PS-4**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-4
- Este: Parcela 30
- Sur: Parcela 30
- Oeste: Parcela 30

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial "LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

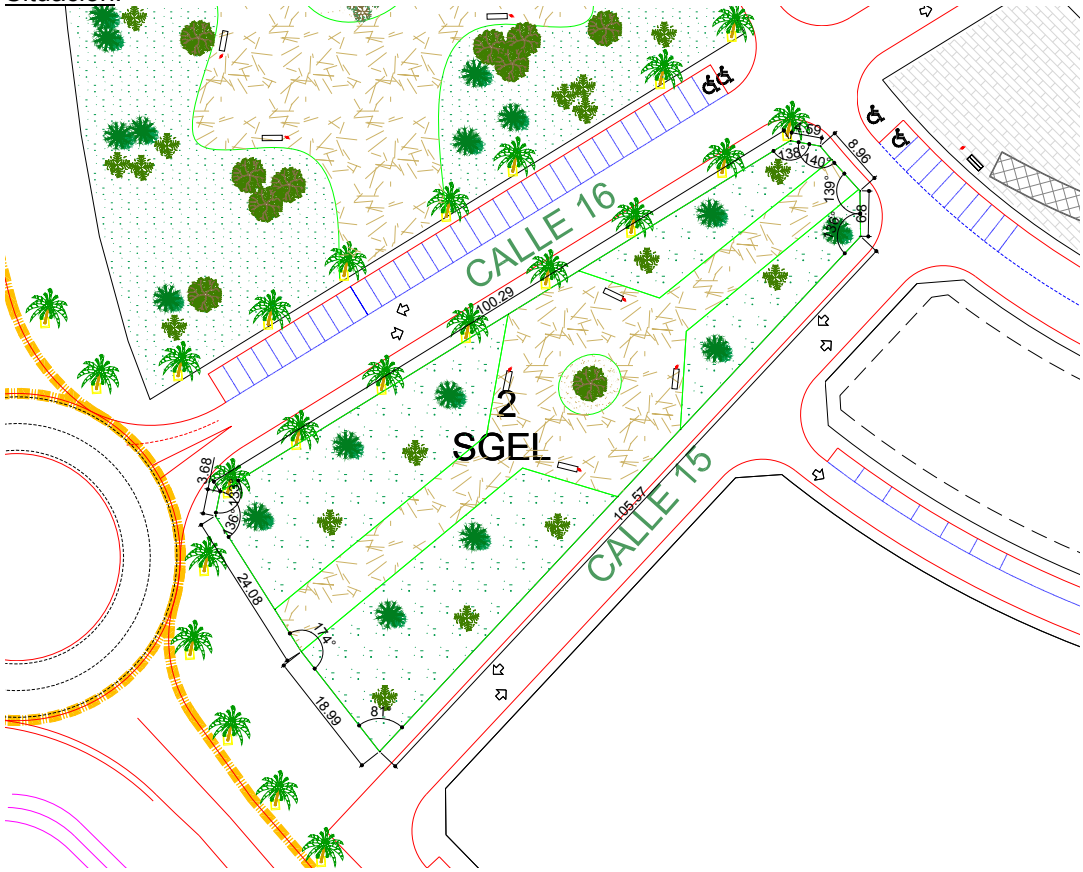
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **2**

Superficie: 3.567,74 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-16
- Este: Calle-3
- Sur: Calle-15
- Oeste: Calle-20

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Sistema general de espacios libres (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 30/05/2008
VISADO

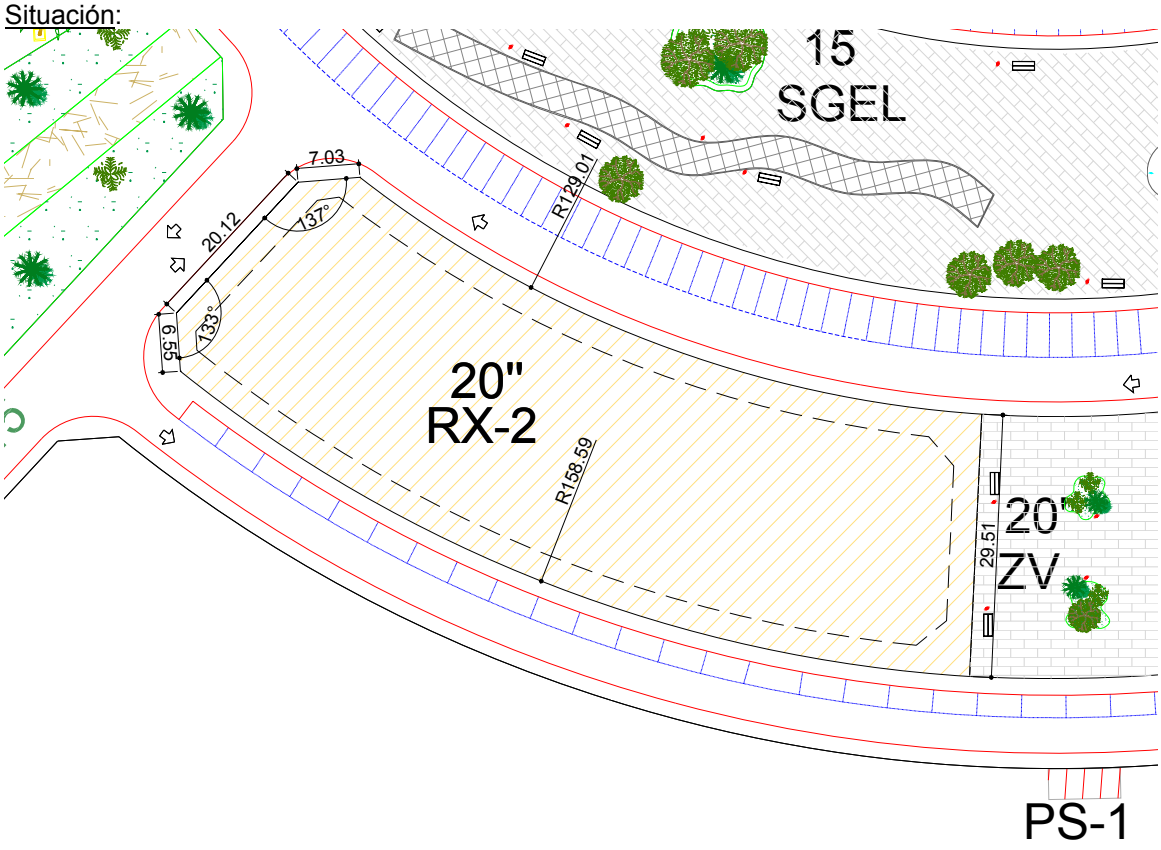
4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **20''**

Superficie: 2.688,44 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-3
- Este: Parcela 20'
- Sur: Calle-2
- Oeste: Calle-15

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 2.81%

Carga de urbanización: 170.613,14 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 30/05/2018
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%

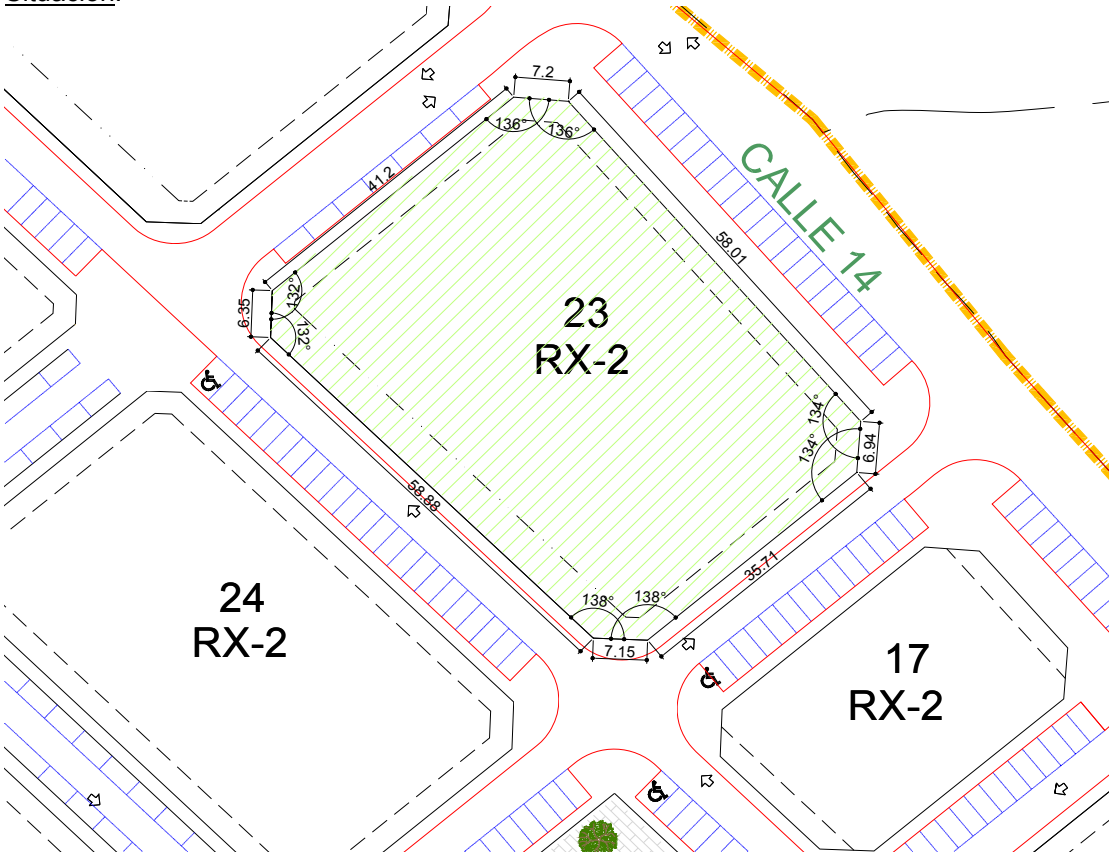
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **23**

Superficie: 3.230,56 m^2

Linderos: Norte: Calle-5
Este: Calle-14
Sur: Calle-4
Oeste: Calle-10

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 3.37%

Carga de urbanización: 204.614,33 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 05/2018
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

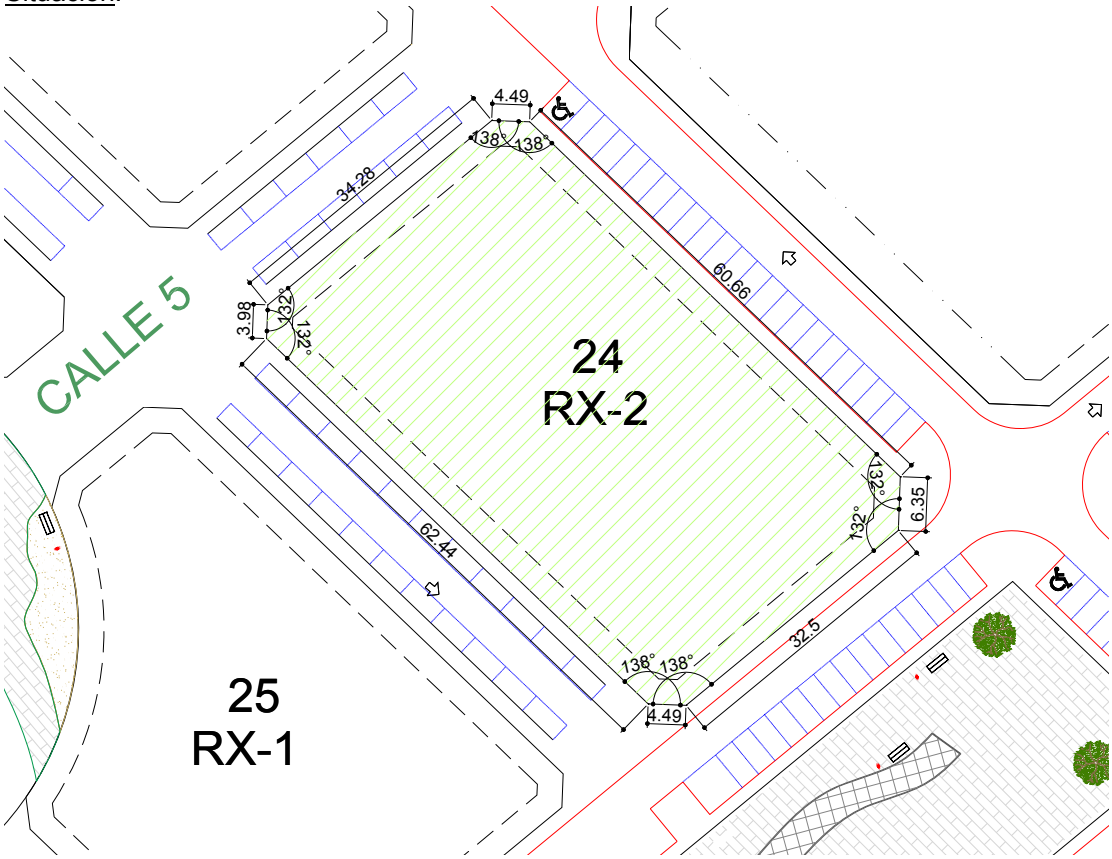
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2..

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **24**

Superficie: 2.705,87 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-5
- Este: Calle-10
- Sur: Calle-4
- Oeste: Calle-9

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 2.83%

Carga de urbanización: 171.827,46 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

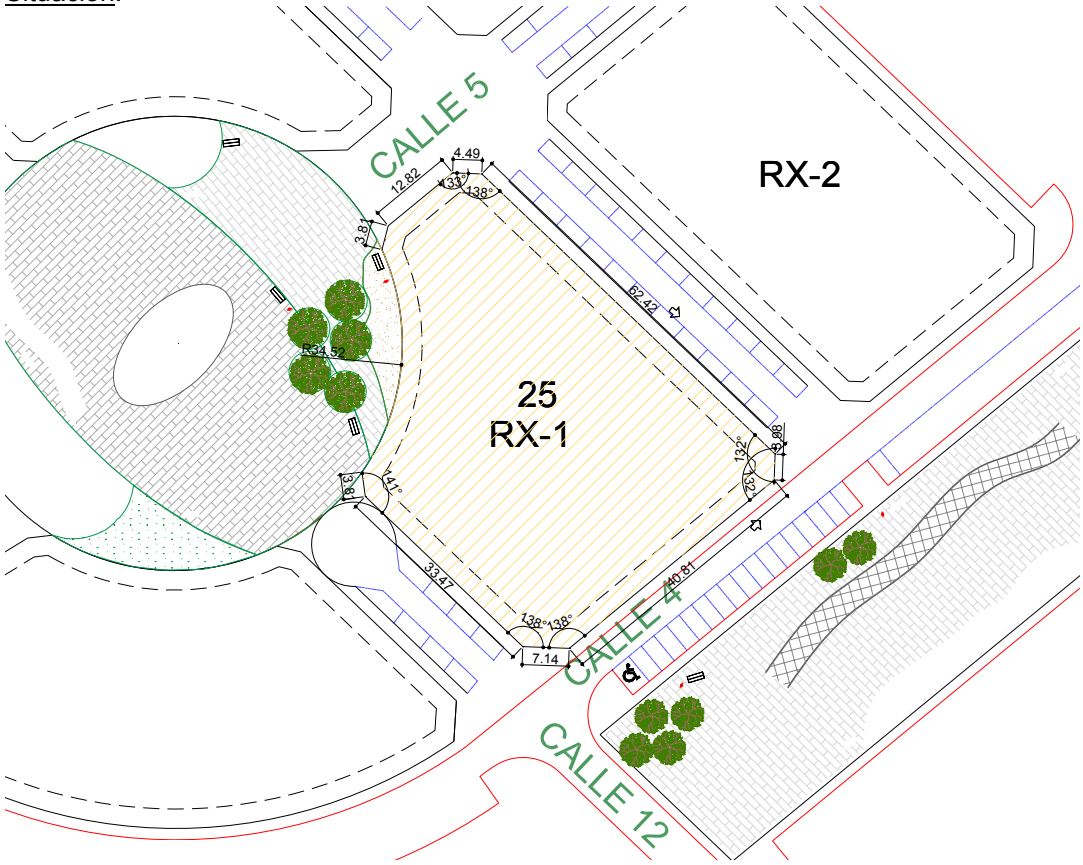
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **25**

Superficie: 2.713,22 m^2

Linderos: Norte: Calle-5
Este: Calle-9
Sur: Calle-4
Oeste: Calle-12

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.L.**
Coeficiente de participación: 2.44%
Carga de urbanización: 148.148,06 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308 Fecha: MURCIA 09/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-1). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 150 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 60%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 0.60 m2/m2.

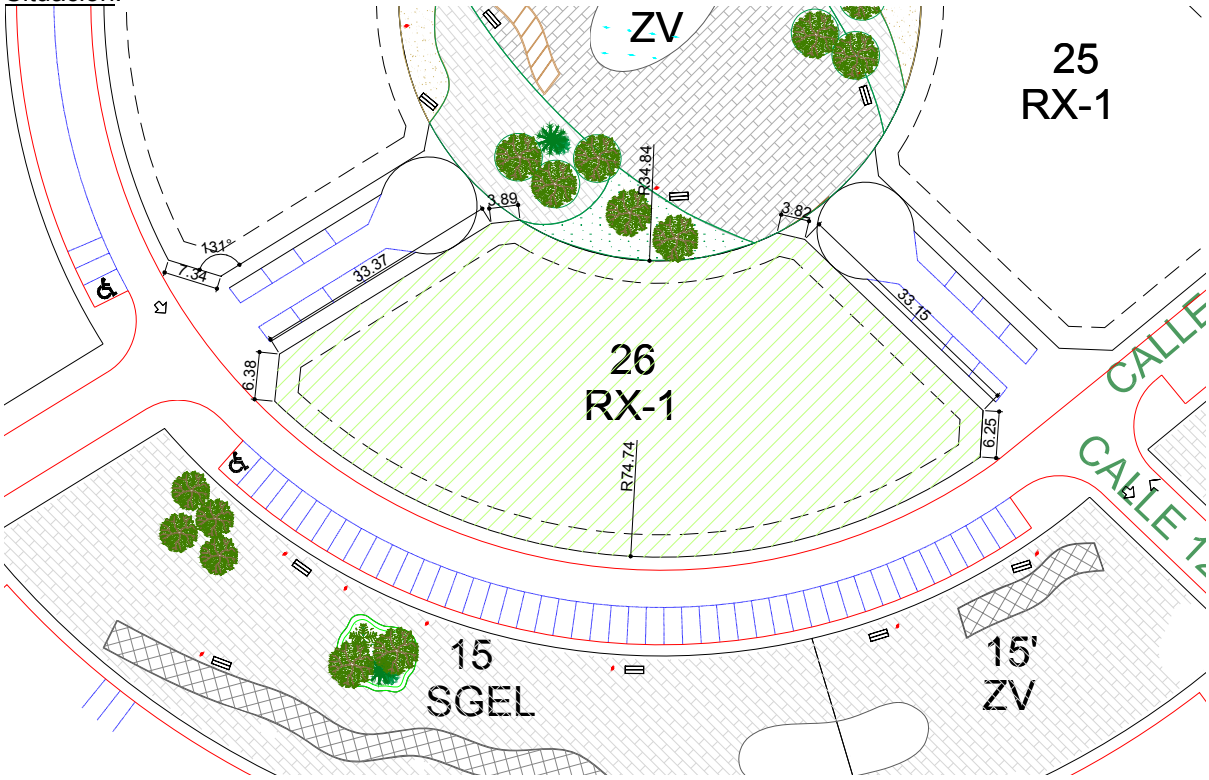
4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **26**

Superficie: 3.007,60 m^2

Linderos:
- Norte: Parcela 31
- Este: Calle-12
- Sur: Calle-4
- Oeste: Calle-16

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 2.71%

Carga de urbanización: 164.541,49 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-1). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 150 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 60%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 0.60m2/m2.

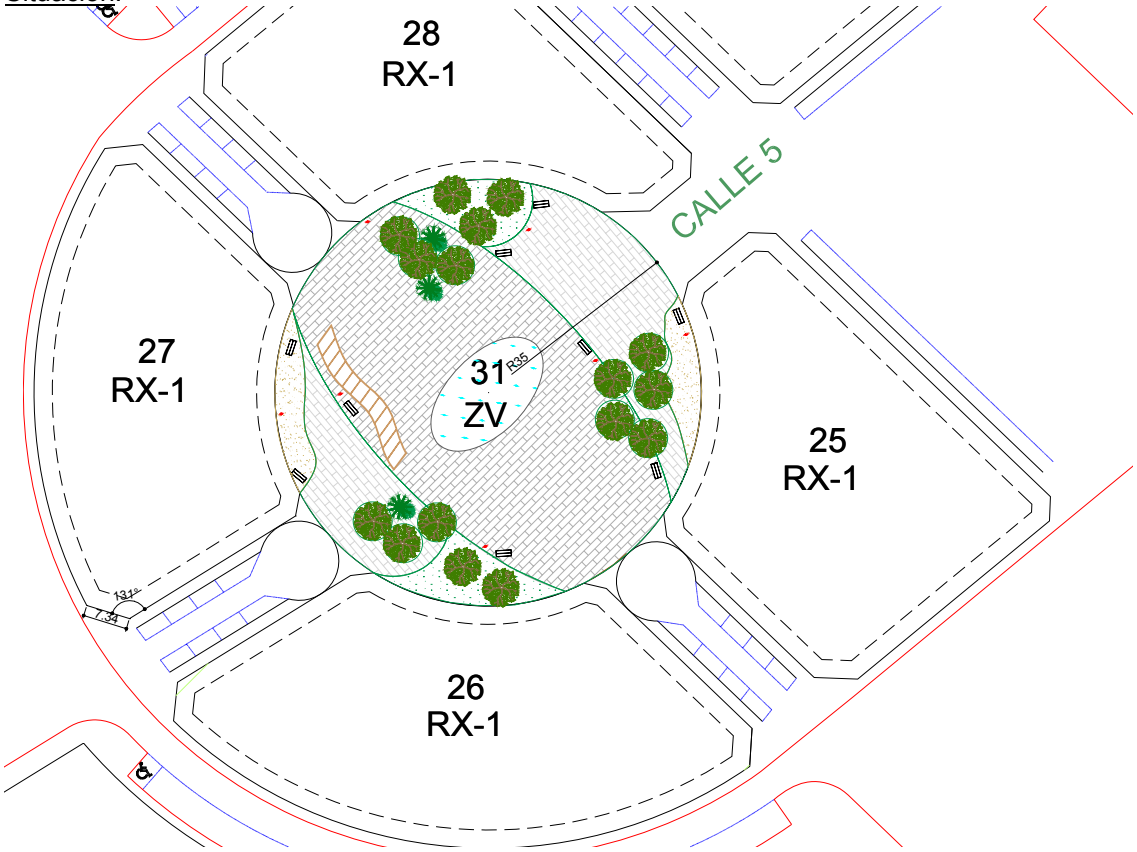
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MURCIA
Expediente 10308
Fecha AURORA 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **31**

Superficie: 3.848,45 m^2

Linderos:
- Norte: Parcela 28
- Este: Parcela 25
- Sur: Parcela 27
- Oeste: Parcela 26

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

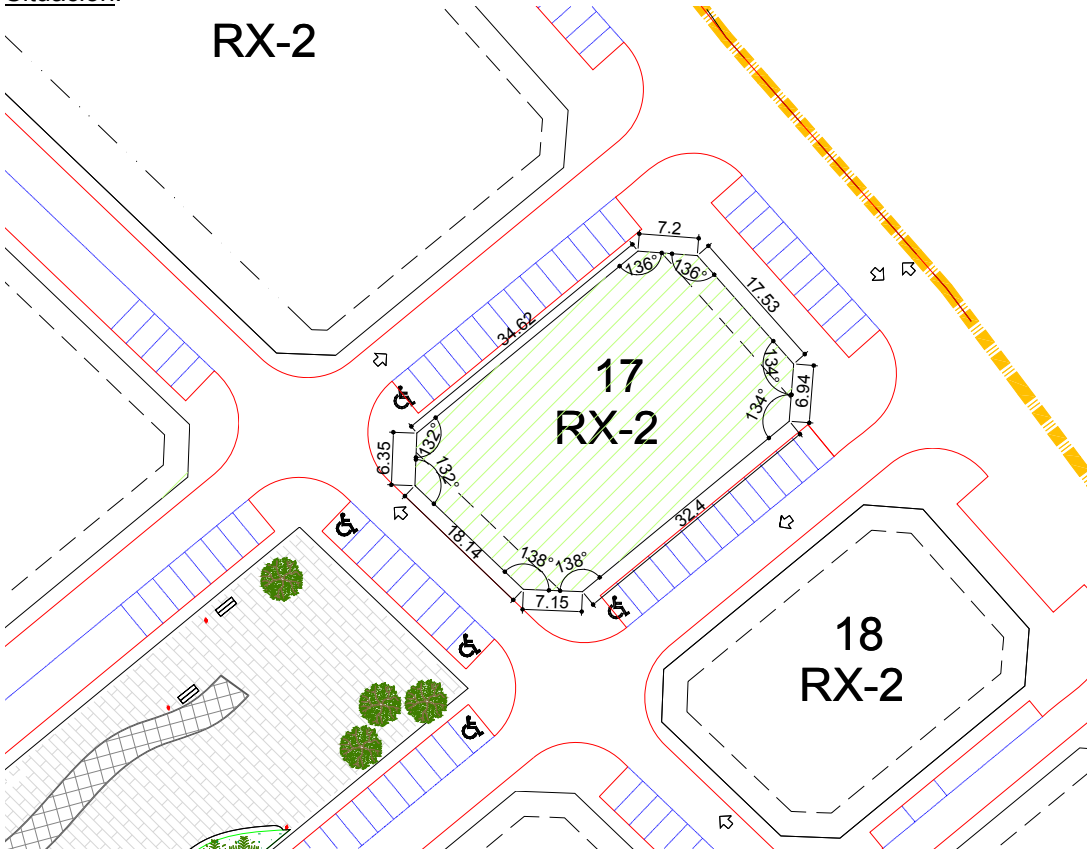
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
DELEGACIÓN MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **17**

Superficie: 1.143,61 m^2

Linderos: Norte: Calle-4
Este: Calle-14
Sur: Calle-3
Oeste: Calle-10

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 1.19%

Carga de urbanización: 72.252,54 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308 Fecha: 30/05/2018
VISADO

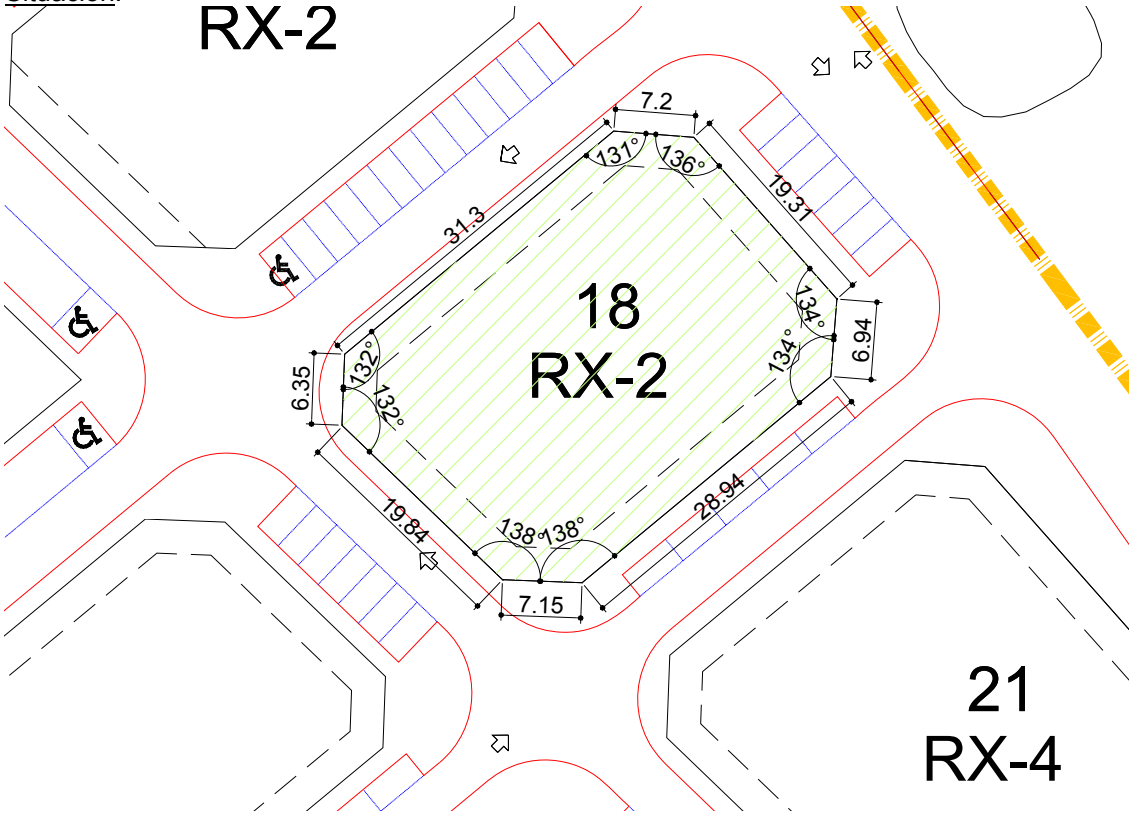
4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **18**

Superficie: 1.121,25 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-3
- Este: Calle-14
- Sur: Calle-2
- Oeste: Calle-10

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 1.17%

Carga de urbanización: 71.038,21 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

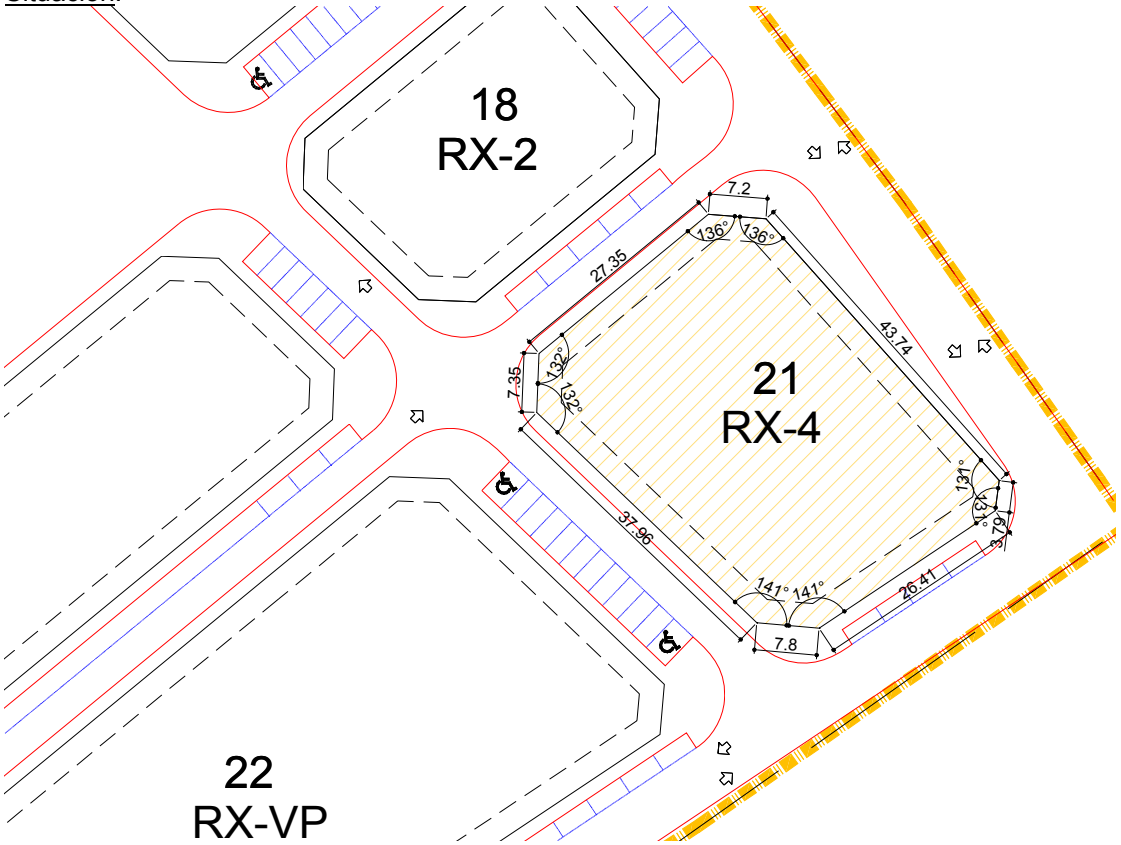
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 29/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **21**

Superficie: 1.744,93 m^2

Linderos: Norte: Calle-2
Este: Calle-14
Sur: Calle-1
Oeste: Calle-10

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 2.45%

Carga de urbanización: 148.755,23 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-4). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres planta (4). Altura max: 13 m.

Ocupación max.: 70%

Coeficiente de edificabilidad neta: 2.00 m2/m2.

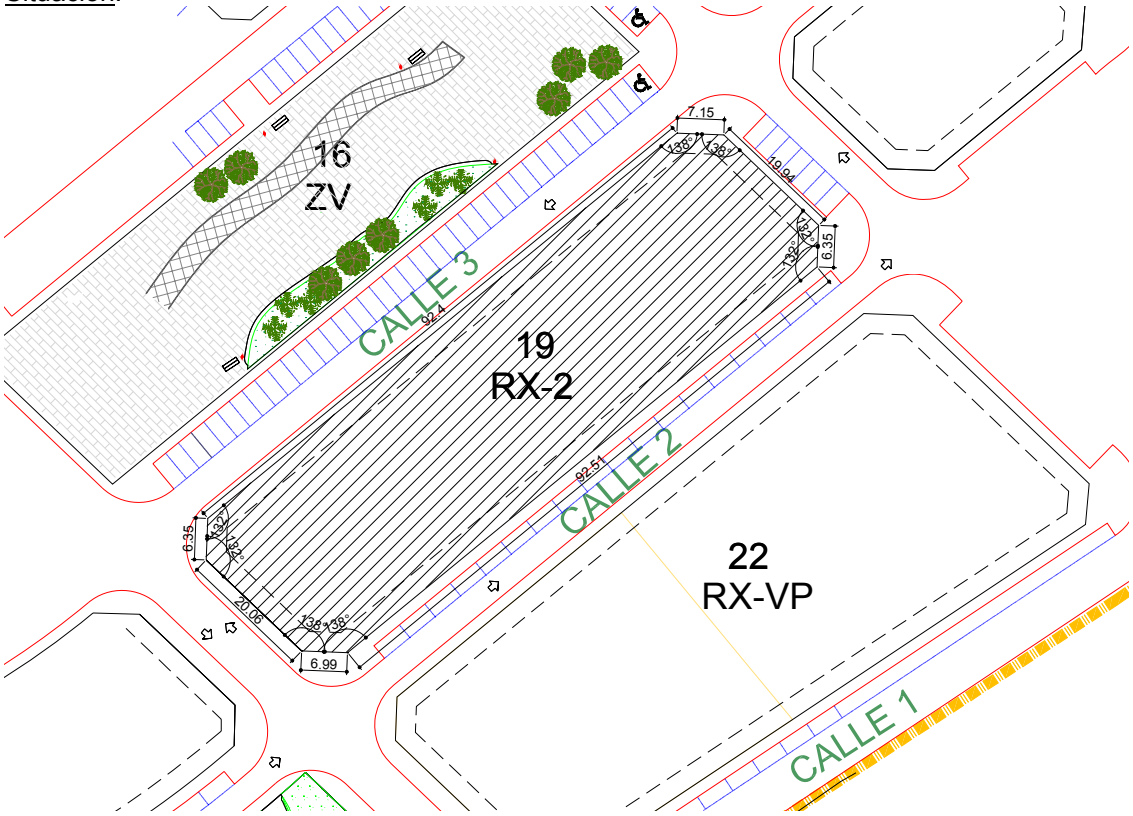
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **19**

Superficie: 2.943,04 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-3
- Este: Calle-10
- Sur: Calle-2
- Oeste: Calle-12

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.L.**

Coeficiente de participación: 4.09 %

Carga de urbanización: 248.330,15 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

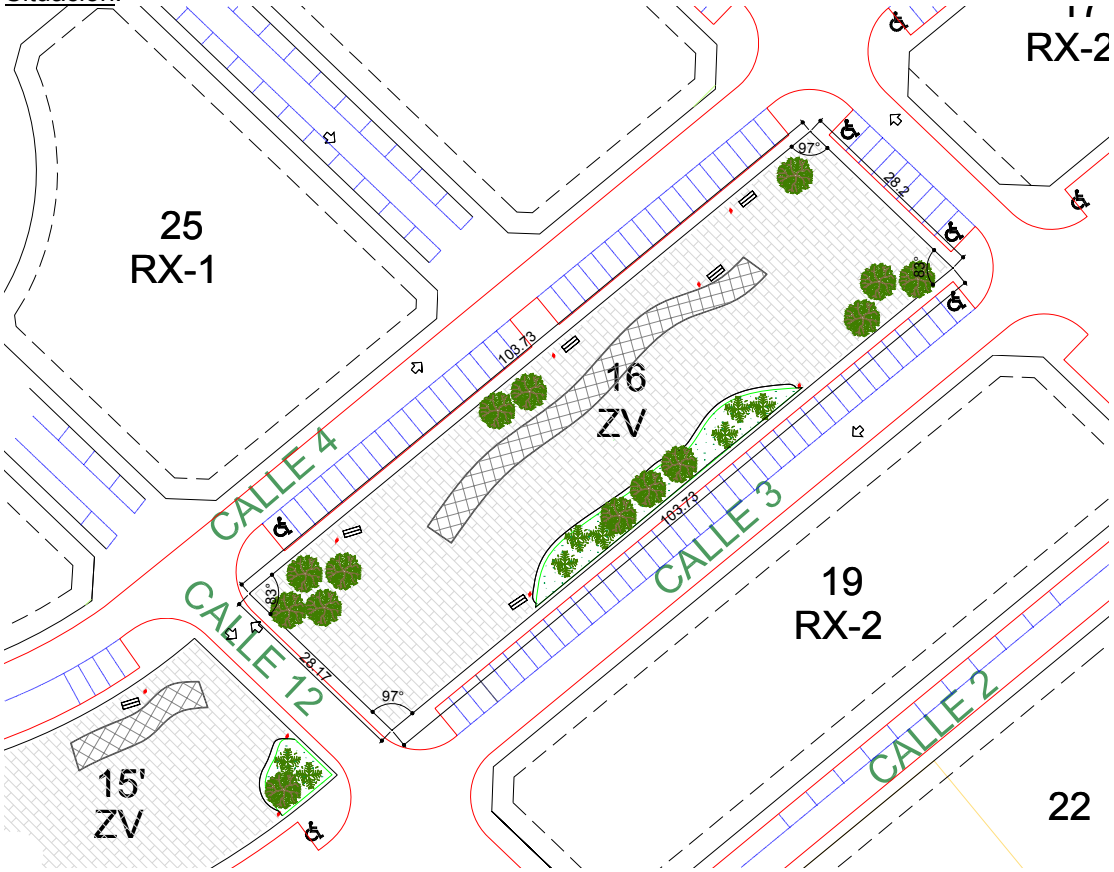
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 29/05/2009
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **16**

Superficie: 2.904,95 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-4
- Este: Calle-10
- Sur: Calle-3
- Oeste: Calle-12

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

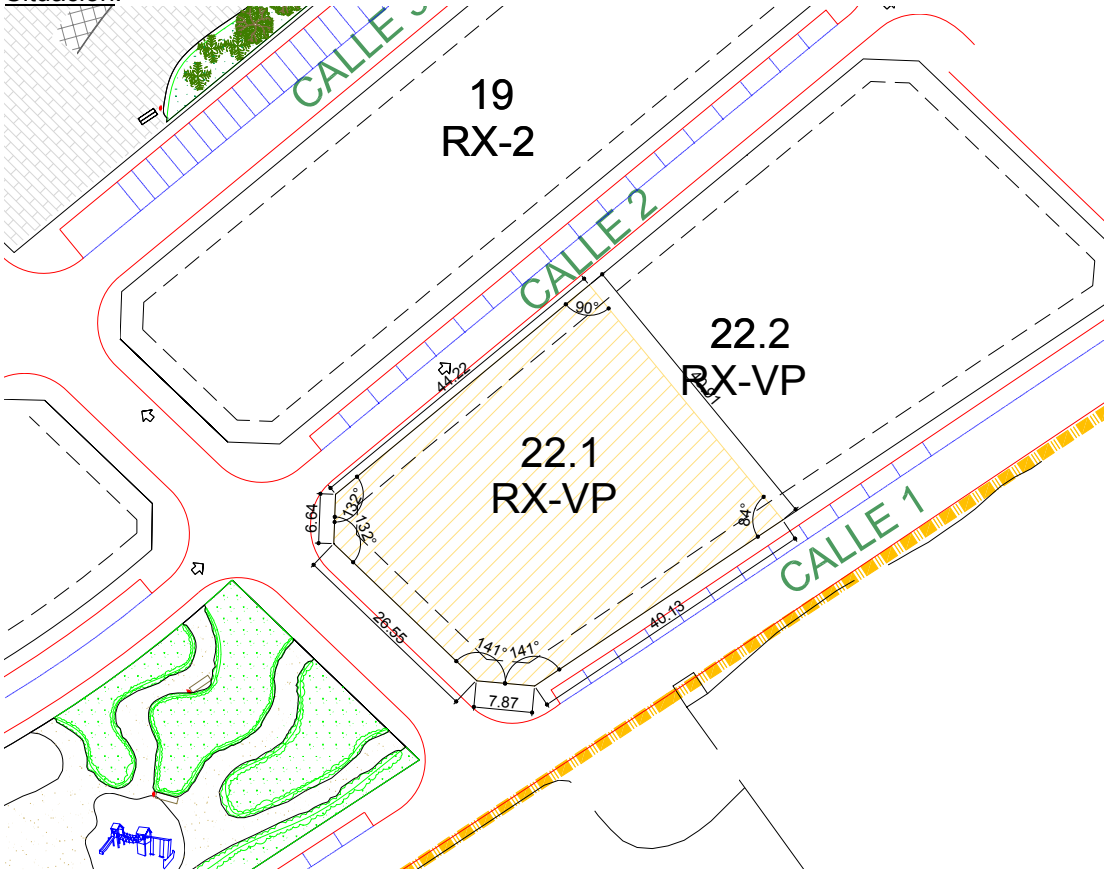
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **22.1**

Superficie: 1.789,38 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-2
- Este: Parcela 22.2
- Sur: Calle-1
- Oeste: Calle-12

Situación:



ADJUDICADA A: **CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.**

Coeficiente de participación: 1.48%

Carga de urbanización: 89.860,30 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-VP). Uso global: residencial protegido. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres planta (4). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

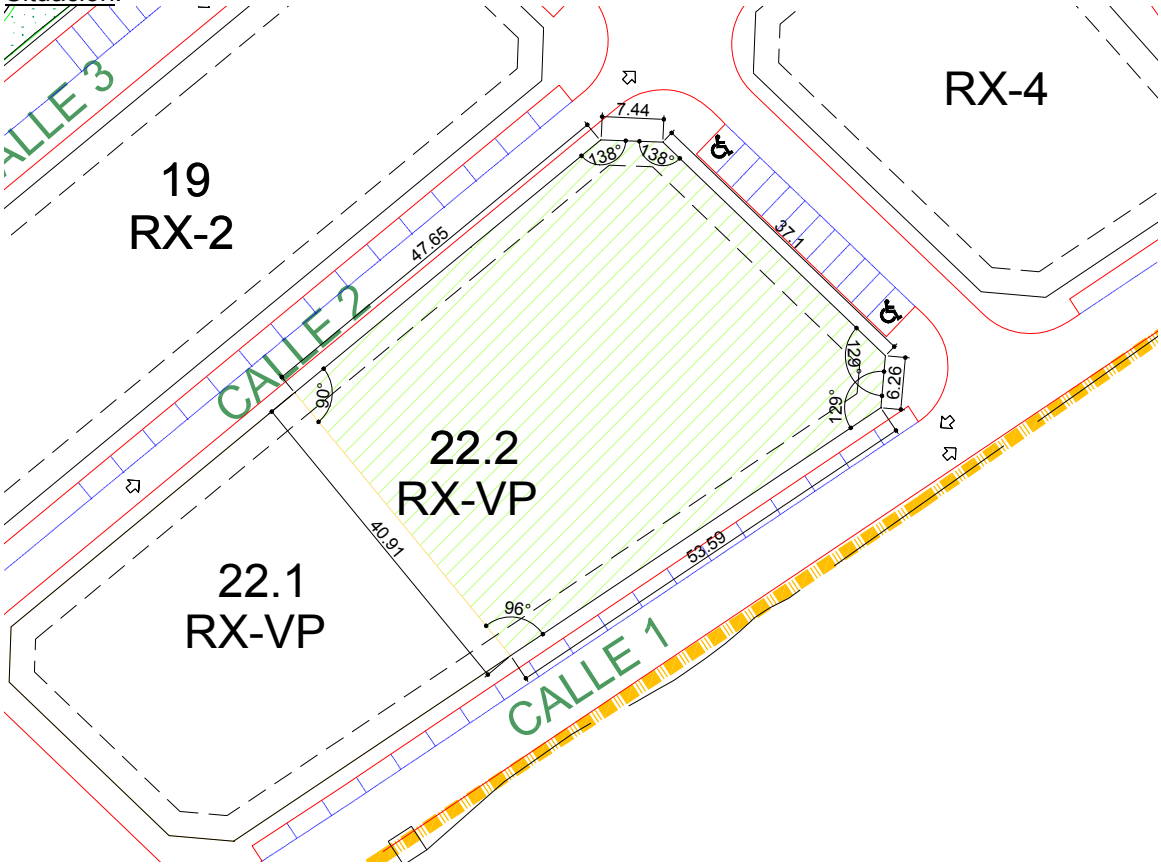
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.92 m2/m2.

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **22.2**

Superficie: 2.401,15 m^2

Linderos: Norte: Calle-2
Este: Calle-10
Sur: Calle-1
Oeste: Parcela 22.1

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 1.98%

Carga de urbanización: 120.218,51 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: 29/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-VP). Uso global: residencial protegido. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + tres planta (4). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

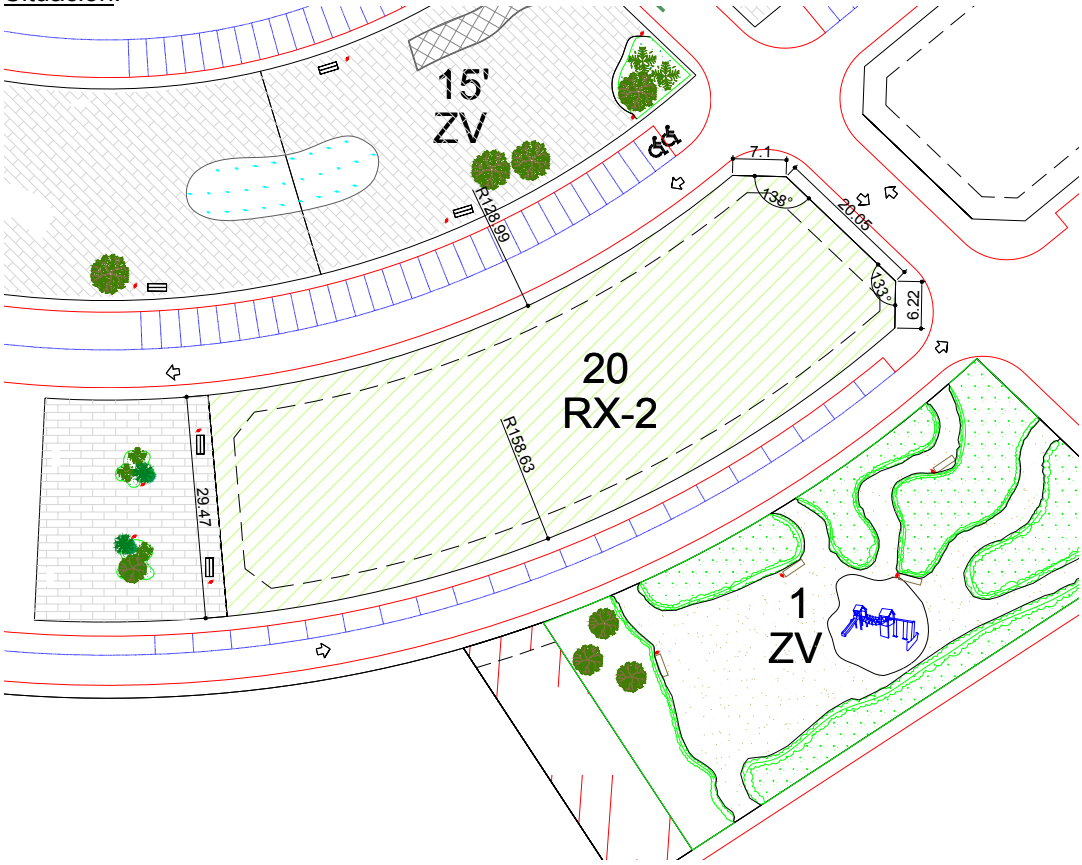
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.92 m2/m2.

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **20**

Superficie: 2.677,87 m^2

Linderos: Norte: Calle-3
Este: Calle-12
Sur: Calle-2
Oeste: Parcela 20'

Situación:



ADJUDICADA A: **ALMARCHEZ, S.L.**

Coeficiente de participación: 2.80%

Carga de urbanización: 170.005,97 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + una planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

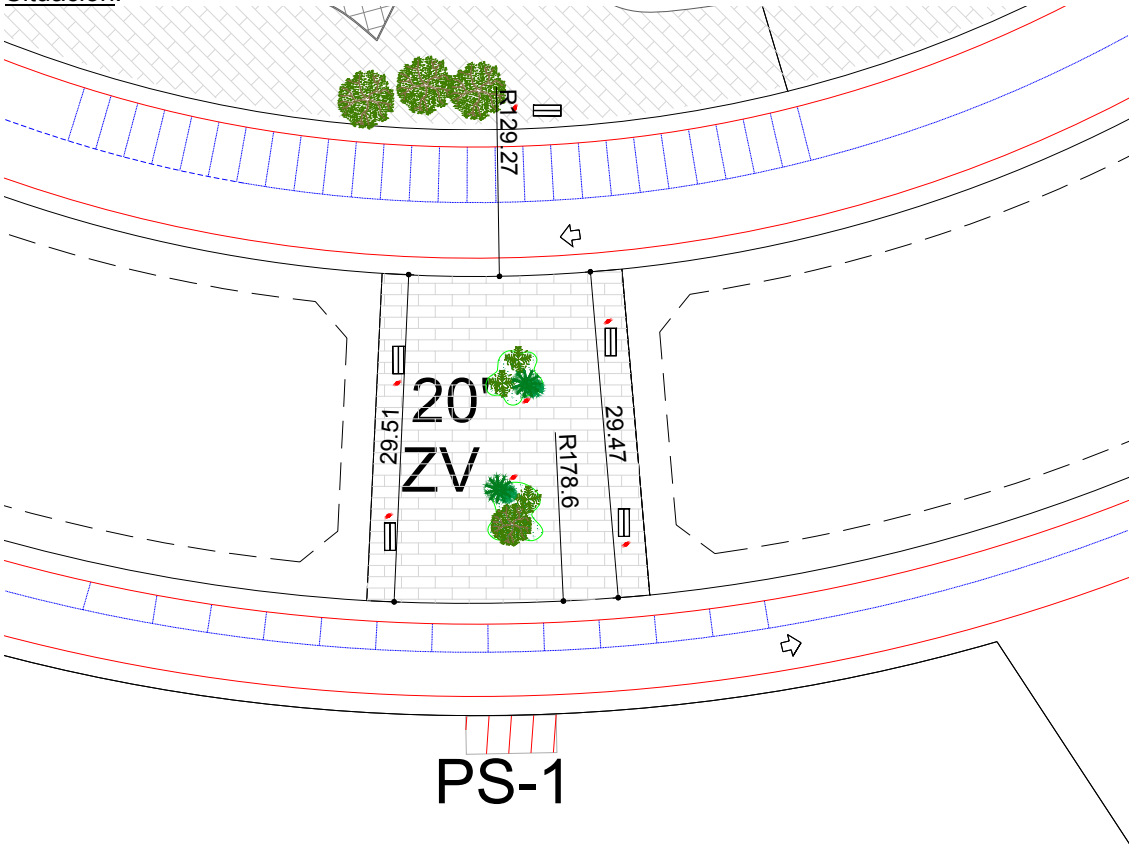
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: MURCIA 09/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **20'**

Superficie: 693,67 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-3
- Este: Parcela 20
- Sur: Calle-2
- Oeste: Parcela 20''

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308 Fecha: 30/08/2006
VISADO

Tipología y usos: Zona de espacios libres local (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

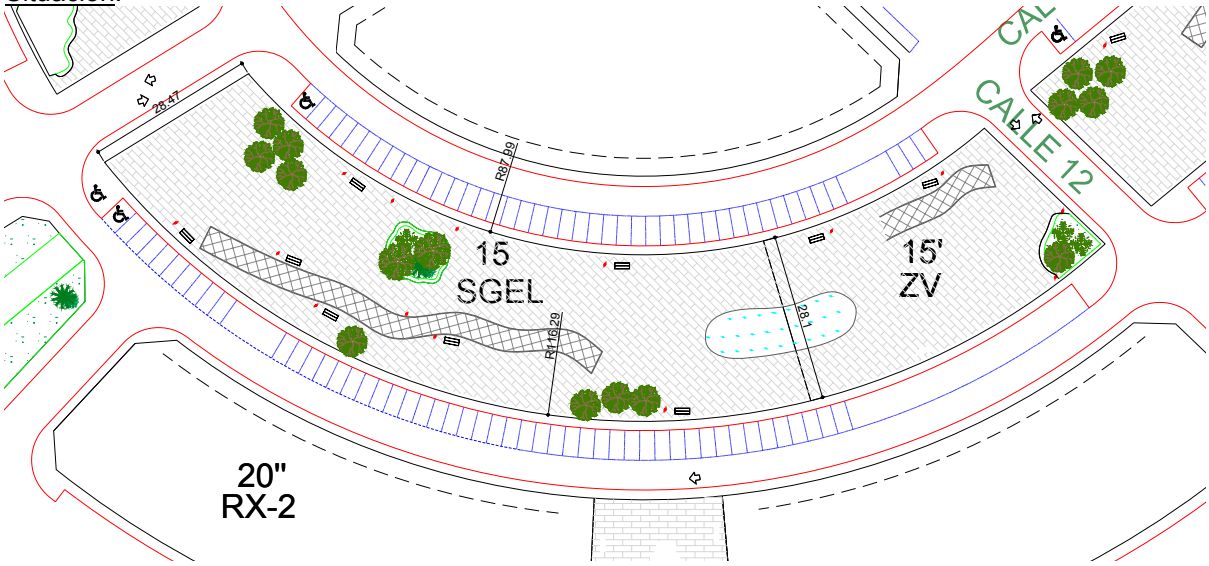
4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **15**

Superficie: 3.224,82 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-4
- Este: Parcela 15'
- Sur: Calle-3
- Oeste: Calle-16

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Sistema general de espacios libres (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

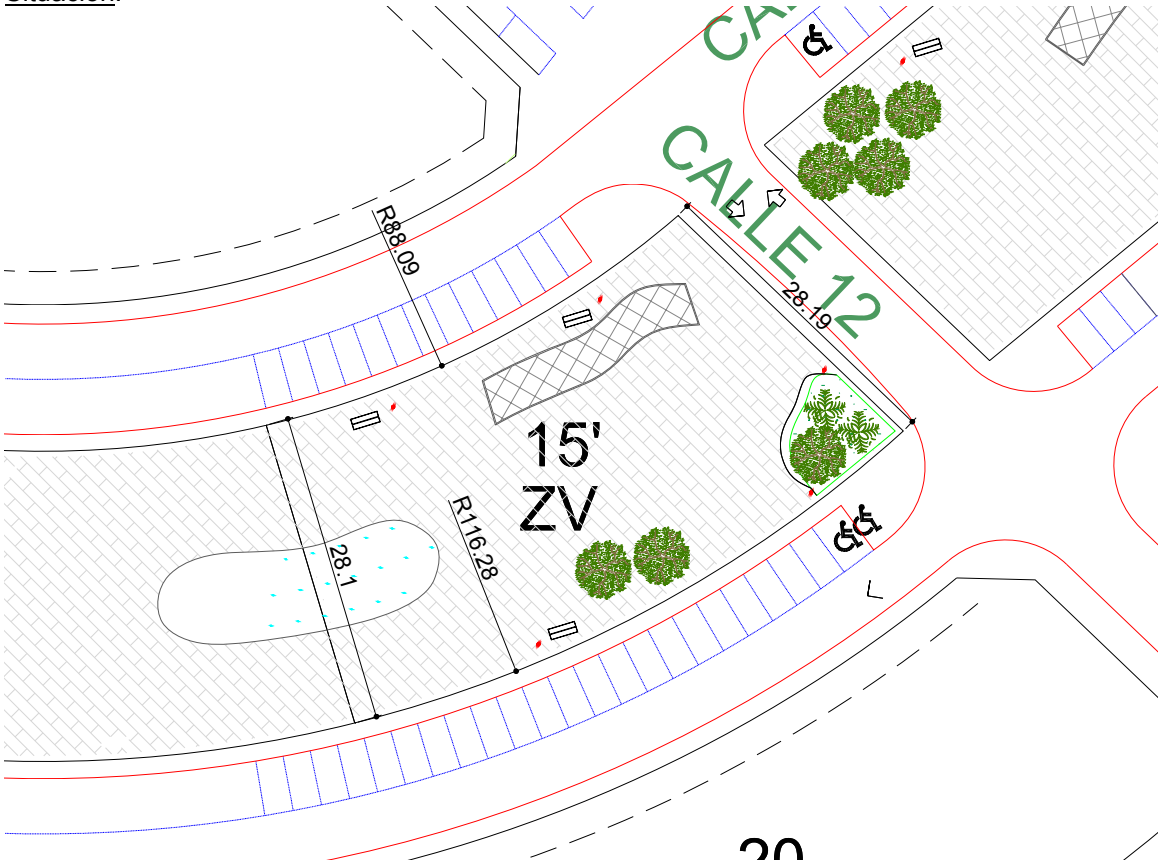
V I S A D O

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **15'**

Superficie: 1.376,90 m^2

Linderos: Norte: Calle-4
Este: Parcela 12
Sur: Calle-3
Oeste: Parcela 15

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Zona de espacios libres local (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

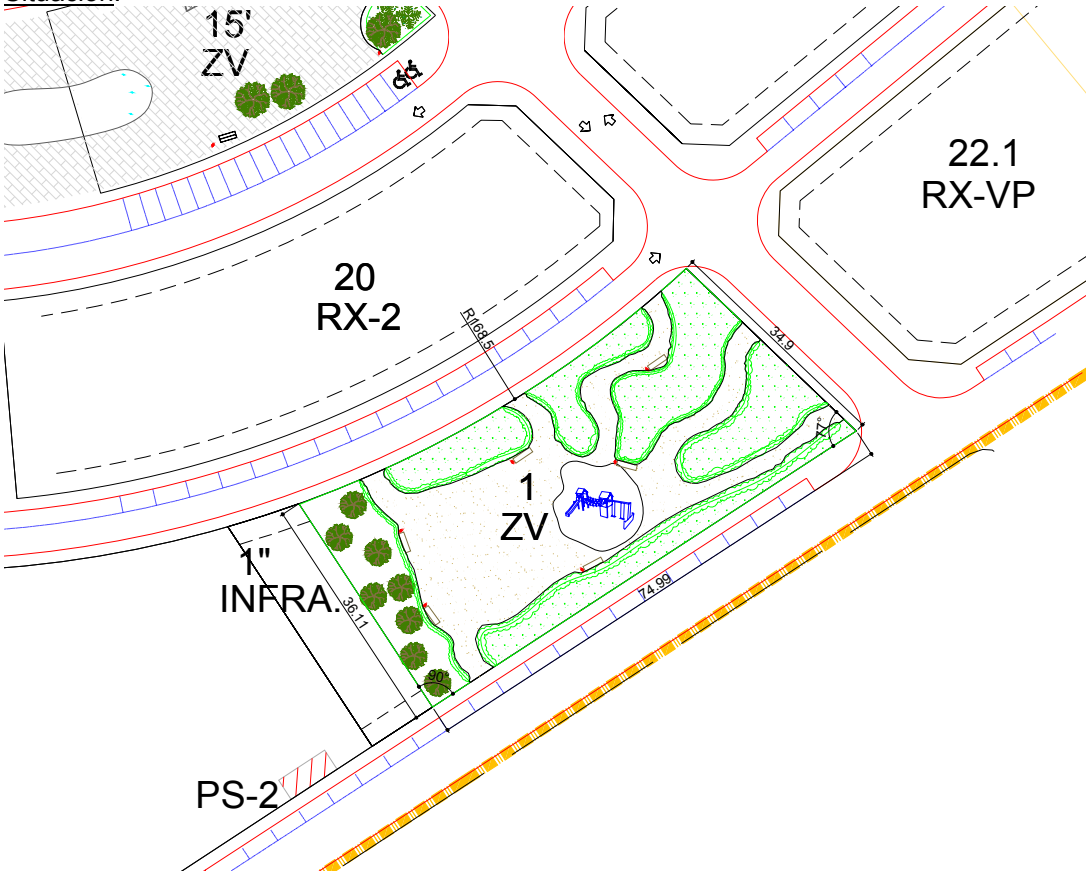
4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **1**

Superficie: 2.335,90 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-2
- Este: Calle-12
- Sur: Calle-1
- Oeste: Parcela 1''

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de espacios libres local (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

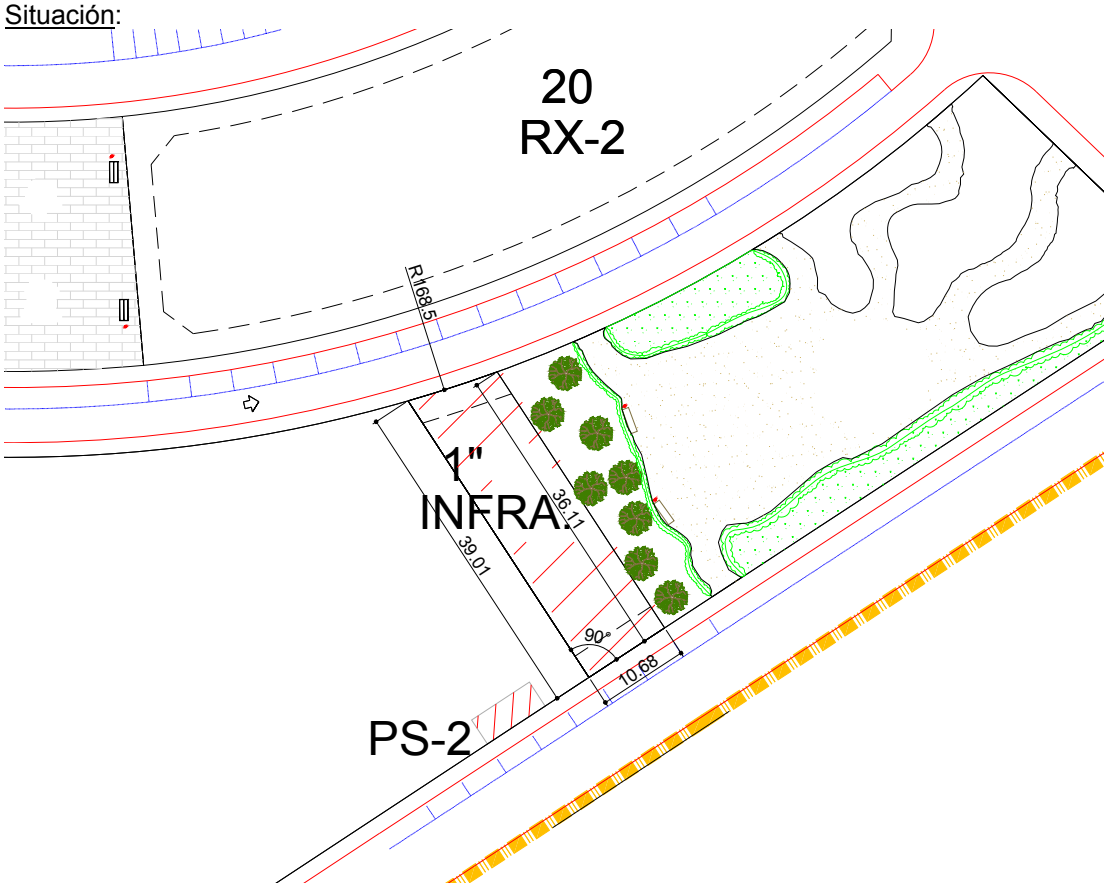
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: 30/05/2008
VISADO

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **1''**

Superficie: 400 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-2
- Este: Parcela 1
- Sur: Calle-1
- Oeste: Parcela 1'

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0€

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Zona dotacional de infraestructuras publicas (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

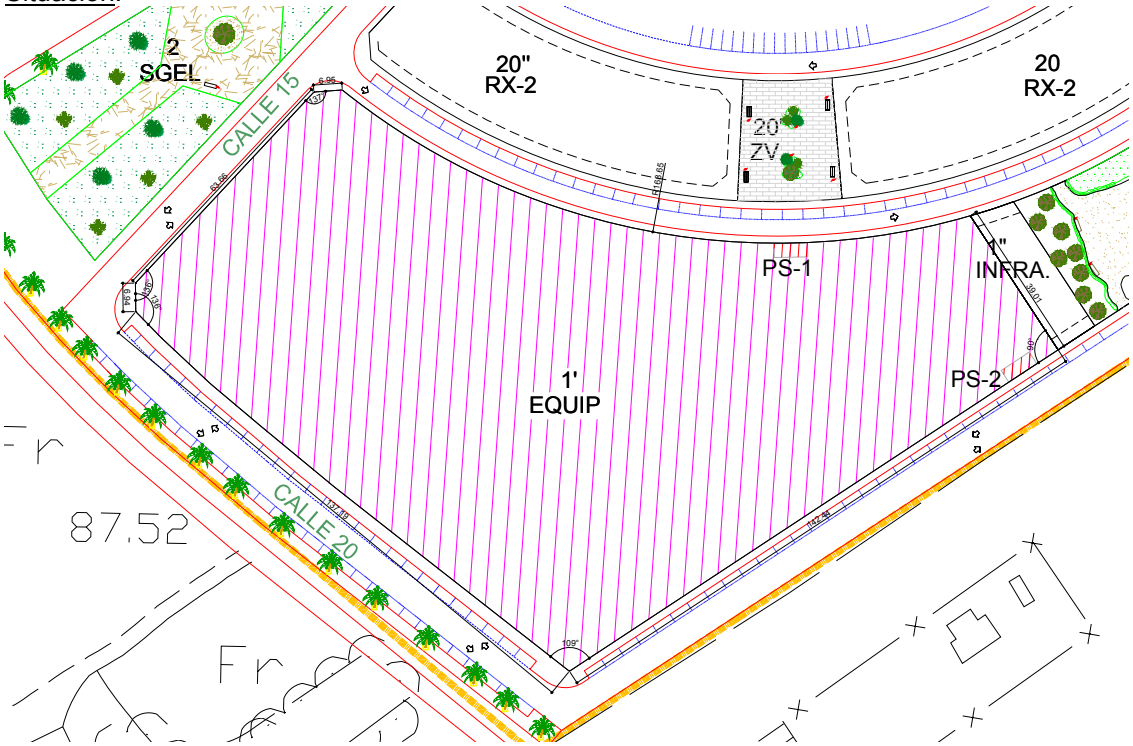
Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **1'**

Superficie: 16.250,09 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-2
- Este: Parcela 1''
- Sur: Calles-1/20
- Oeste: Calle-15

Situación:



ADJUDICADA A: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

Coeficiente de participación: 0%

Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Zona de equipamientos públicos (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA
VISADO

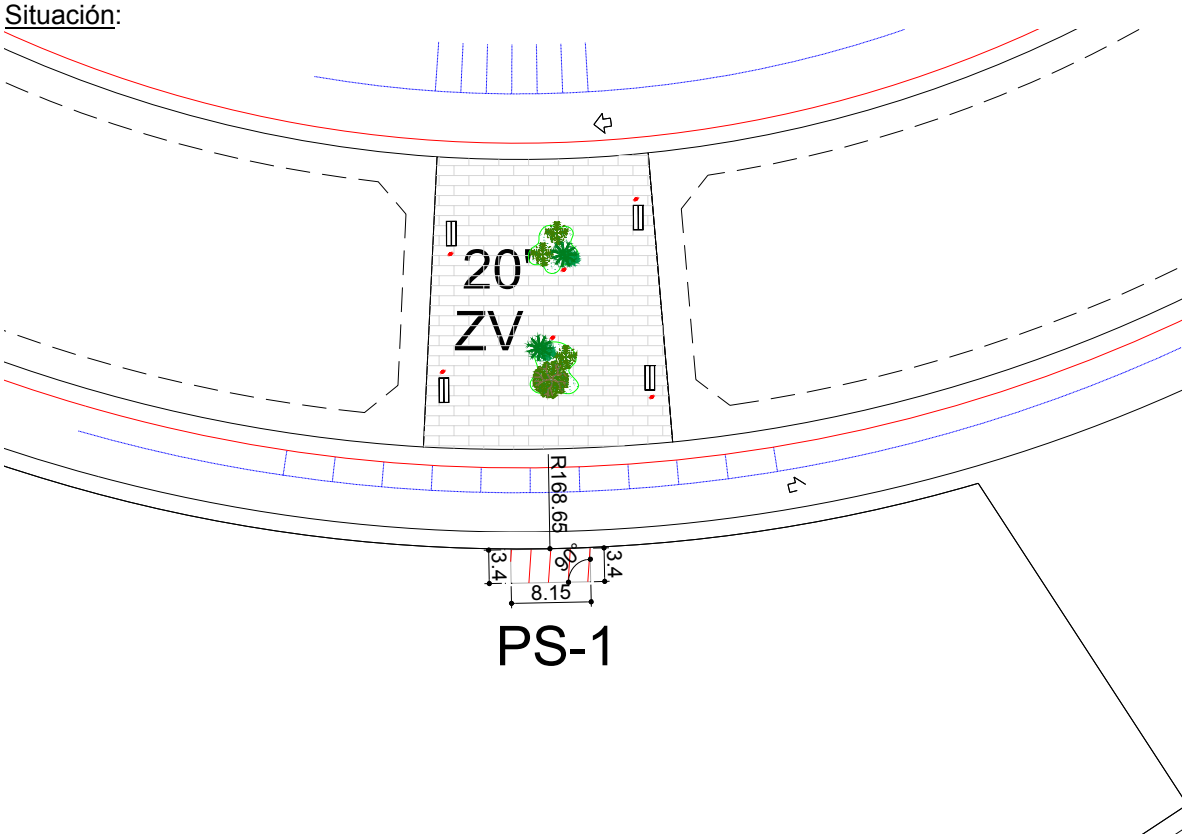
4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **PS-1**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos: Norte: Calle-3
Este: Parcela 1'
Sur: Parcela 1'
Oeste: Parcela 1'

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial "LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente: 10308
Fecha: 30/05/2008
VISADO

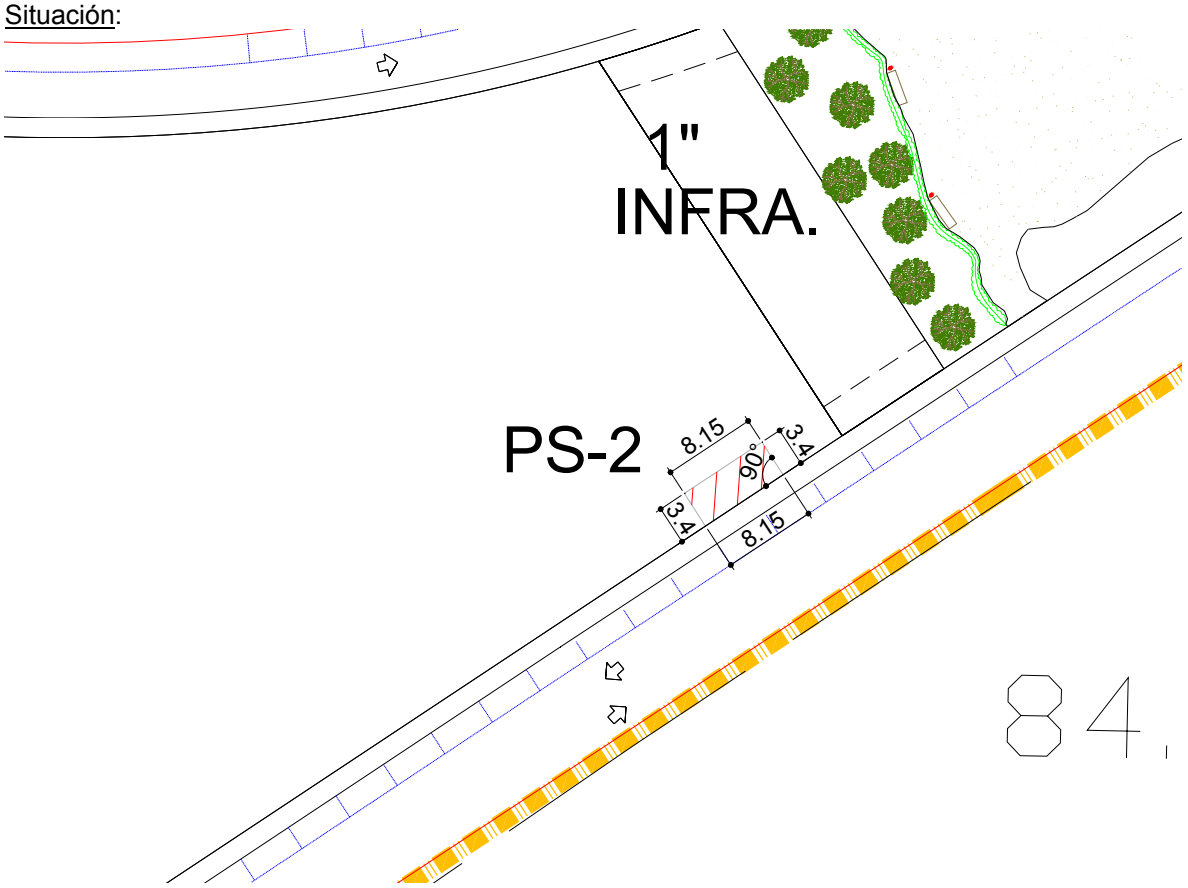
ICA INGENIERÍA PROYECTOS

4ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **PS-2**

Superficie: 27,71 m^2

Linderos: Norte: Parcela 1'
Este: Parcela 1'
Sur: Calle-1
Oeste: Parcela 1'

Situación:



ADJUDICADA A: **ENTIDAD URBANIST. DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES**
Coeficiente de participación: 0%
Carga de urbanización: 0 €

CÉDULA URBANÍSTICA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

Tipología y usos: Parcela para servicios: dotacional de infraestructuras (según Texto Refundido del Plan Parcial " LOS CACHIMANES", en Roldan).

Parcela mínima: No procede.

Nº max. de plantas: No procede.

Ocupación max.: No procede.

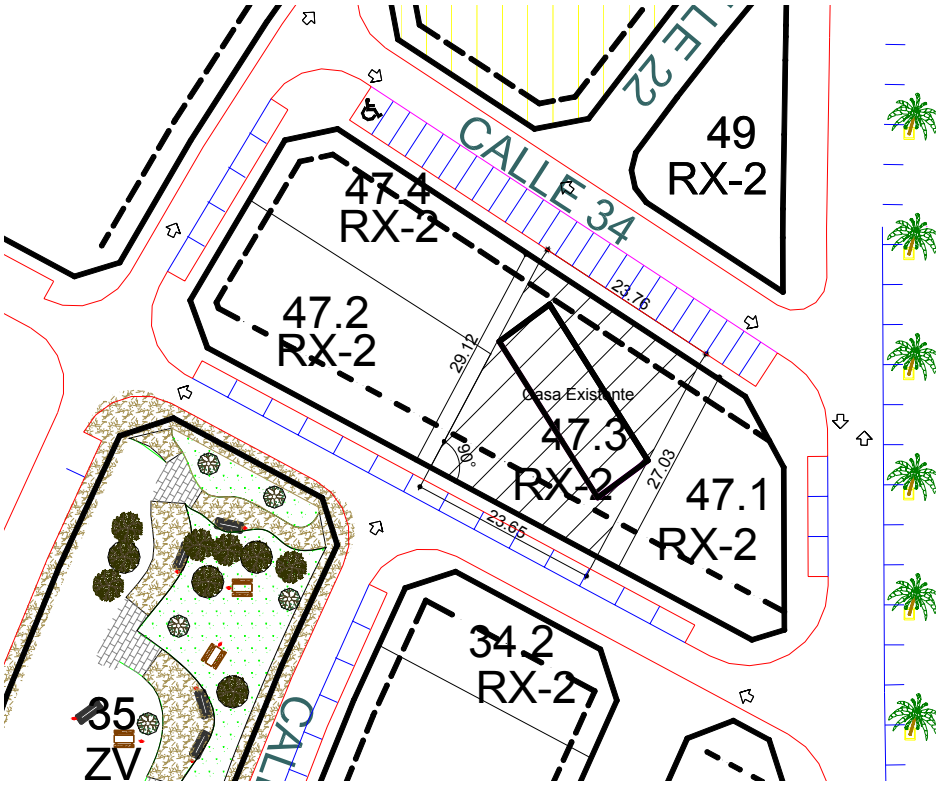
Coeficiente de edificabilidad neta: No procede.

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **47.3**

Superficie: 664,00 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-34
- Este: Parcela 47.1
- Sur: Calle-33
- Oeste: Parcelas 47.2 / 47.4



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 0.68%

Carga de urbanización: 41.287,16 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%

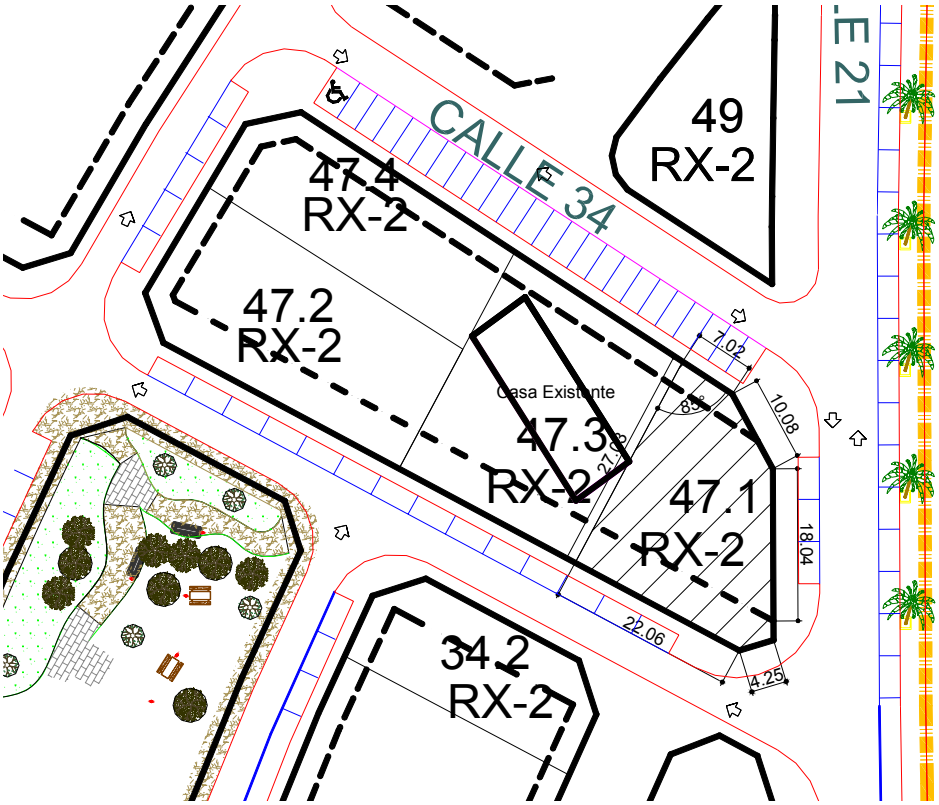
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente: 10309
Fecha: MURCIA 30/03/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **47.1**

Superficie: 496,62 m^2

Linderos: Norte: Calle-34
Este: Calle 21
Sur: Calle-33
Oeste: Parcelas 47.3



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 0.52%

Carga de urbanización: 31.572,54 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

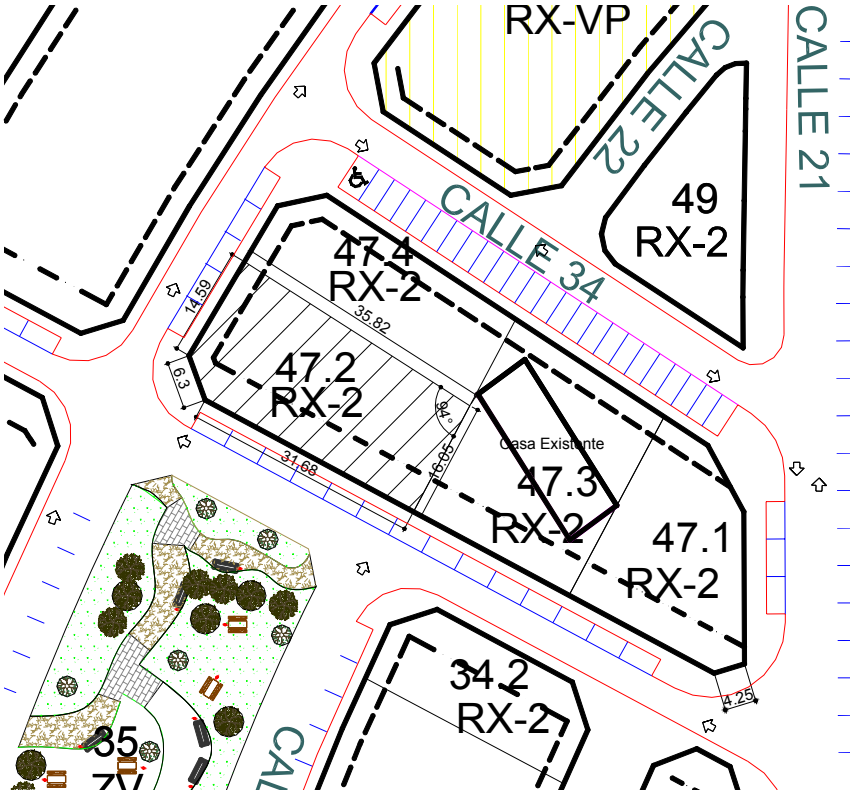
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MURCIA
Expediente 10308
Fecha 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

MANZANA: **47.2**

Superficie: 621,48 m^2

Linderos:
- Norte: Parcela 47.4
- Este: Parcela 47.3
- Sur: Calle-33
- Oeste: Calle 25



ADJUDICADA A: **ANTONIO ALBALADEJO GALINDO**

Coeficiente de participación: 0.65%

Carga de urbanización: 39.465,67 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 3/12/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **47.4**

Superficie: 459,73 m^2

Linderos: Norte: Calle-34
Este: Parcela 47.3
Sur: Parcela 47.2
Oeste: Calle 25



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 0.47%

Carga de urbanización: 28.536,72 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/04/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **34.2**

Superficie: 851,90 m^2

Linderos:
- Norte: Calle-34
- Este: Calle-23
- Sur: Parcela 34.1
- Oeste: Calle 24



ADJUDICADA A: **PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL**

Coeficiente de participación: 0,88 %

Carga de urbanización: 53.430,45 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global: residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

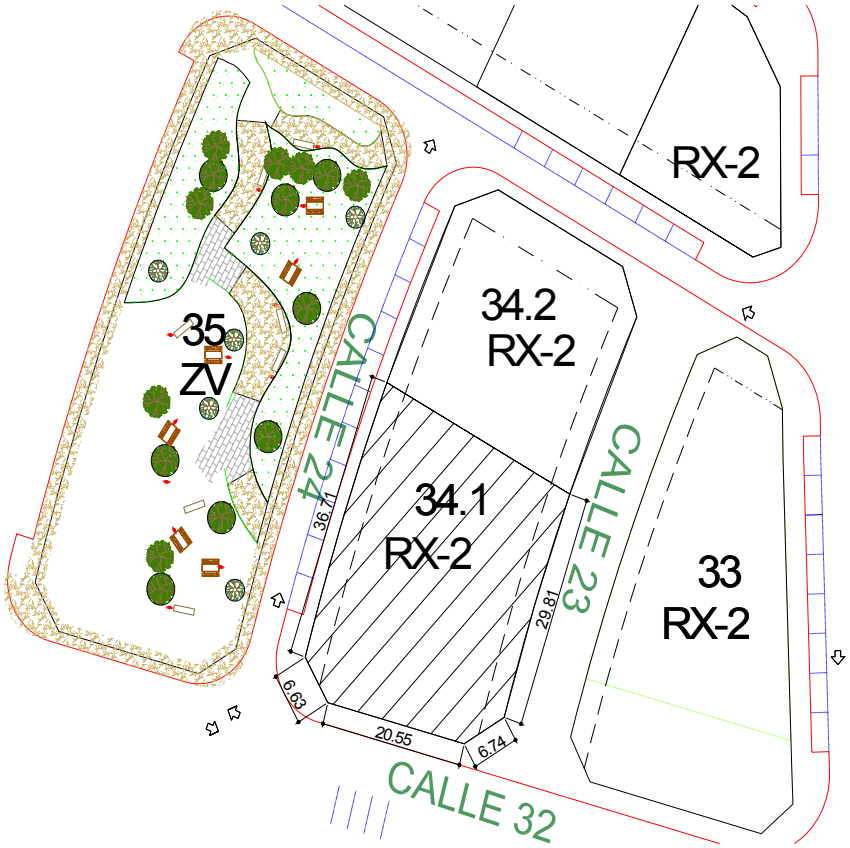
Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10308
Fecha MURCIA 30/05/2008
VISADO

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA MANZANA: **34.1**

Superficie: 1.118,33 m^2

Linderos: Norte: Parcela 34.2
Este: Calle-23
Sur: Calle-32
Oeste: Calle 24



ADJUDICADA A: **FIELSAN, S.A.**

Coeficiente de participación: 1,12%

Carga de urbanización: 68.002,39 €

CÉDULA URBANÍSTICA

Tipología y usos: Ordenación por definición volumétrica. Tipología edificatoria volumen contenedor (RX-2). Uso global residencial. Otros usos: cualquiera de los recogidos en el T.R. del P.P. "LOS CACHIMANES".

Parcela mínima: 100 m2 y 6 m de lindero frontal.

Nº max. de plantas: Planta baja + 1 planta (2). Altura max: 7 m.

Ocupación max.: 70%.

Coeficiente de edificabilidad neta: 1.00 m2/m2.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MURCIA
Expediente 10308
Fecha 20/07/2018
VISADO

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS.

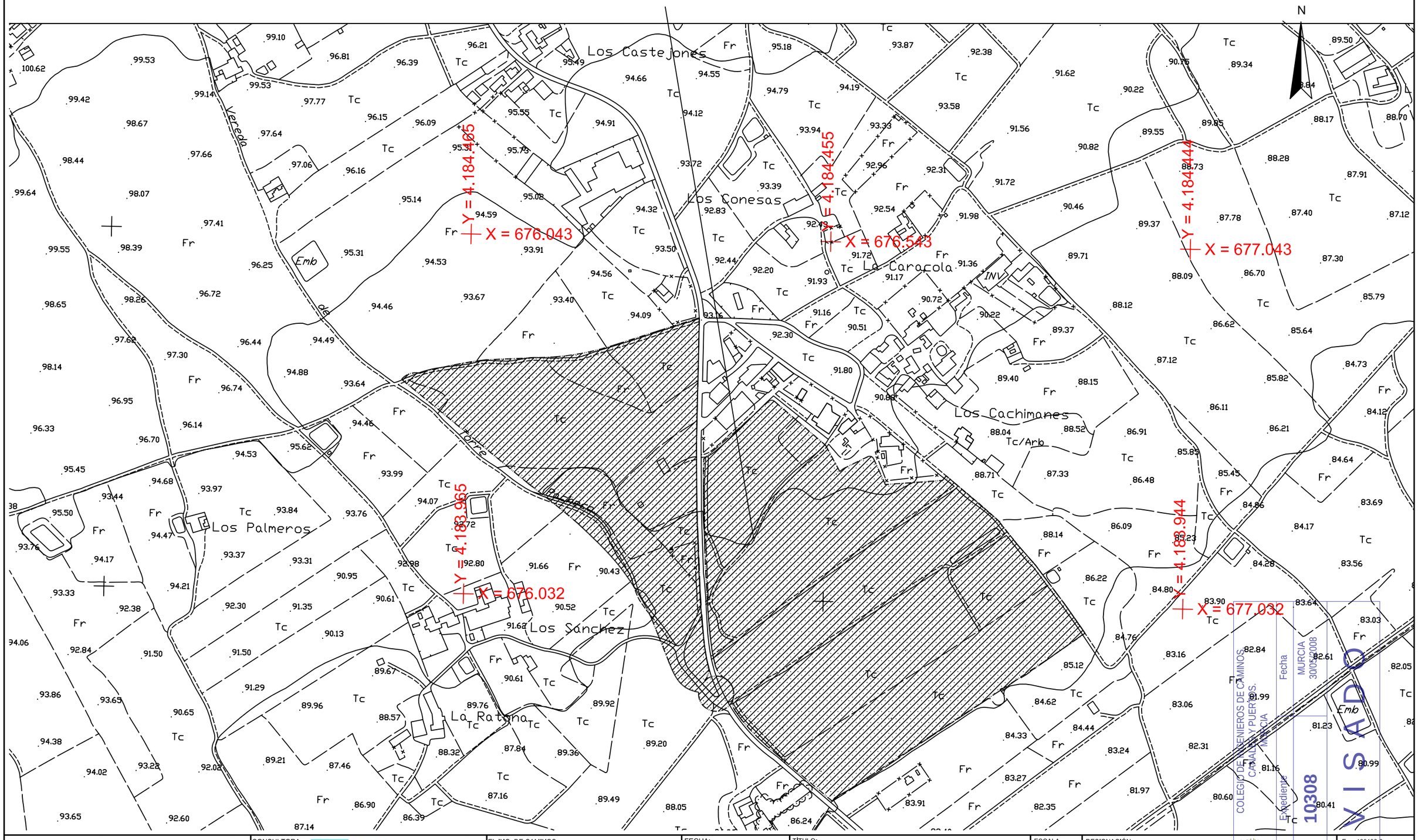
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
MURCIA

Expediente	Fecha
10308	MURCIA 30/05/2008

V I S A D O

PLAN PARCIAL - SECTOR "LOS CACHIMANES"

SUPERFICIE = 270.843 m²



ENTIDAD URBANÍSTICA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES" EN ROLDÁN.	CONSULTORA: ICA INGENIERÍA PROYECTOS — TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968,33,60,67 ica@icaproyectos.com	EL ING. DE CAMINOS: MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	FECHA: SEPTIEMBRE 2006	TÍTULO: TEXTO REFUND. DEL PROY. REPARCELACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES" EN ROLDÁN, T.M. TORRE PACHECO (MURCIA)	ESCALA: 1/5000	DESIGNACIÓN: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Exp: 190106-6 Nº PLANO: 2.1.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA — Fecha MURCIA 30/05/2008 — Expediente 10308 — VISADO

APORTACIÓN INICIAL DEL LOS PROPIETARIOS

Nº	Propietarios	Dirección	NIF/CIF	Superficie (m²)	%
1	FIELSAN, S.A.	C/ La Tejera nº 3 Roldán	A-30121156	47.028,29	17,36%
2	ALMARCHEZ, S.L.	C/ Pizarro Nº 1 (Roldán)	B-30559231	102.675,34	37,91%
3	SALVADOR ALBALADEJO GALINDO	C/ Vicente Alexandre nº 6 30709 - Roldán	22973132-L	12.989,28	4,80%
4	ANTONIO ALBALADEJO GALINDO	Avda. Torre Pacheco nº 49. 30709 - Roldán	22960249-Q	16.395,98	6,05%
5	CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA, S.A.	C/Manzanares s/n; 30591, Balsicas	A-30055396	91.754,11	33,88%
6	PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL	--	--	--	--
	TOTAL			270.843,00	100,00%

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Fecha MURCIA 30/05/2008
Expediente 10308
VISADO

ENTIDAD URBANÍSTICA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES" EN ROLDÁN.

CONSULTORA: ICA INGENIERÍA PROYECTOS
TORRE-PACHECO (Murcia)
Telf.: (+34) 968.33.60.67
ica@icaproyectos.com

EL ING. DE CAMINOS: MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS

FECHA: SEPTIEMBRE 2006

TÍTULO: TEXTO REFUND. PROY. DE REPARCELACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES" ROLDÁN. T.M. DE TORRE PACHECO (MURCIA).

ESCALA: 1/4000

DESIGNACIÓN: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

EXP.: 190106-6

Nº PLANO: 2.2

N

Los Cachimanes

Los Sánchez

La Ratona

La Caracola

Tc/Arb

SGEL	SS.GG. DE ESPACIOS LIBRES
EQUIP	ZONA DE EQUIPAMIENTOS
ZV	ZONA DE ESPACIOS LIBRES
PS	ZONA DOTACIONAL DE INFRESTRUCTURAS
RX-VP	VIVIENDA PROTEGIDA
RX	VIVIENDA LIBRE

Línea de fachada

Retranqueo de 3.00 m

Retranqueo de 5.00 m

Ambito de actuación

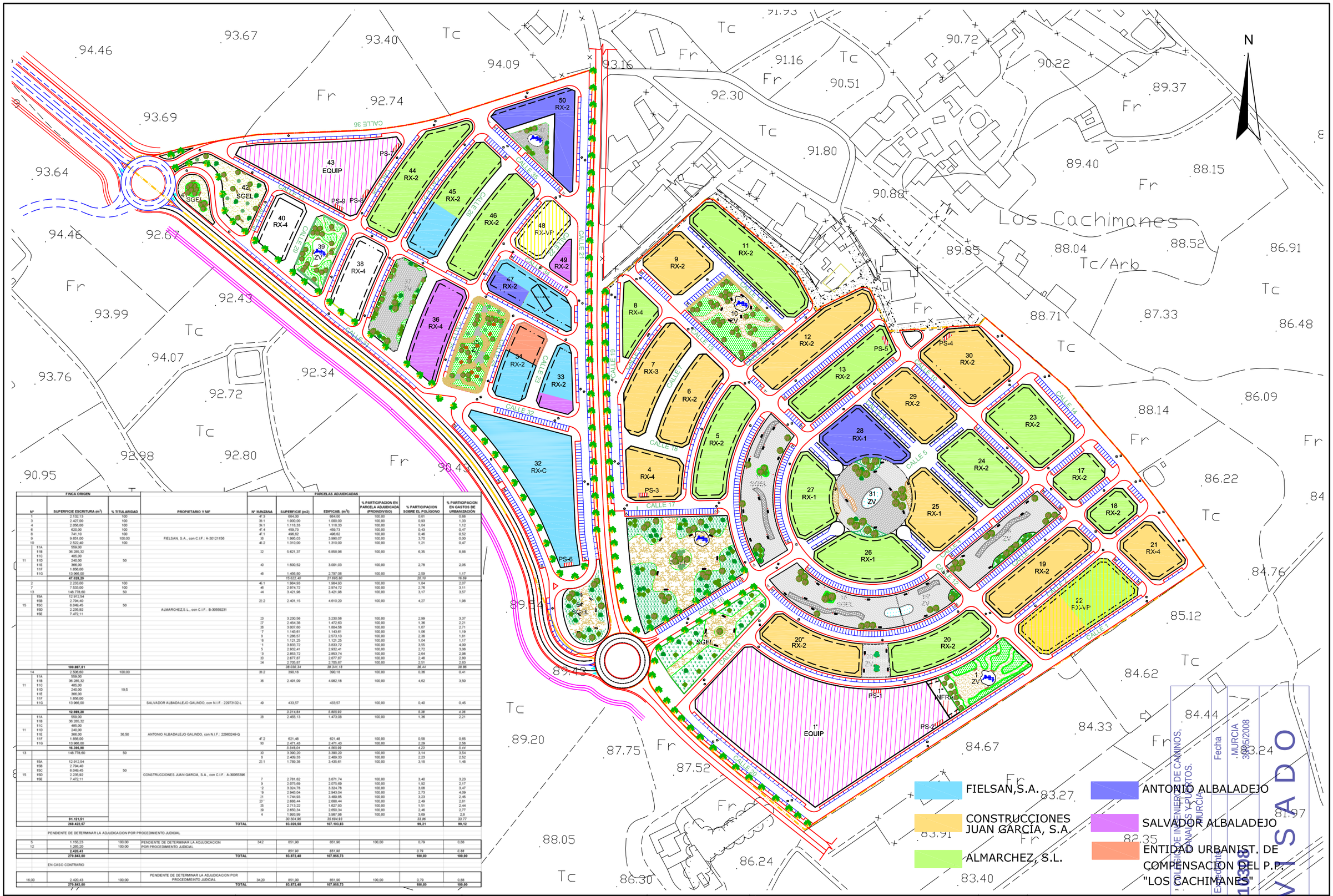
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA

Fecha MURCIA 30/05/2008

Expediente 10308

VISADO

ENTIDAD URBANISTICA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES" EN ROLDÁN.	CONSULTORA: TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	EL ING. DE CAMINOS: MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	FECHA: SEPTIEMBRE 2006	TÍTULO: TEXTO REFUND. DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES", ROLDÁN (T.M. TORRE PACHECO)	ESCALA: 1/1500	DESIGNACIÓN: ZONIFICACIÓN ACTUAL SEGÚN T.R. DEL P.P.	Exp: 190106-6 Nº PLANO: 2.3



FINCA ORIGEN				PARCELAS ADJUDICADAS					
Nº	SUPERFICIE ESCRITURA (m²)	% TITULARIDAD	PROPIETARIO Y NIF	Nº MANZANA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICAB. (m²)	% PARTICIPACION EN PARCELA ADJUDICADA (PROINDIVISO)	% PARTICIPACION SOBRE EL POLIGONO	% PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACIÓN
1	2.132,13	100		47.3	664,00	664,00	100,00	0,61	0,68
3	2.427,00	100		39.1	1.000,00	1.000,00	100,00	0,93	1,33
4	2.056,00	100		34.1	1.118,33	1.118,33	100,00	1,04	1,12
6	620,00	100		47.4	459,73	459,73	100,00	0,43	0,47
8	741,10	100		47.1	496,62	496,62	100,00	0,46	0,52
9	9.651,00	100,00	FIELSAN, S.A., con C.I.F.: A-30121156	38	3.990,07	3.990,07	100,00	3,70	0,00
10	2.522,40	100		46.2	1.310,00	1.310,00	100,00	1,21	0,47
11A	559,00								
11B	36.285,32			32	5.621,37	6.858,96	100,00	6,35	8,88
11C	485,00								
11 11D	240,00	50							
11E	366,00			40	1.500,52	3.001,03	100,00	2,78	2,05
11F	1.856,00								
11G	13.966,00			48	1.456,80	2.797,06	100,00	2,59	1,17
	47.028,29				15.622,40	21.695,80		20,10	16,69
2	2.233,00	100		46.1	1.984,93	1.984,93	100,00	1,84	2,07
7	1.533,00	100		45	2.974,72	2.974,72	100,00	2,76	3,11
13	148.778,60	50		44	3.421,96	3.421,96	100,00	3,17	3,57
15A	12.912,54								
15B	2.794,40			21.2	2.401,15	4.610,20	100,00	4,27	1,96
15 15C	8.049,45	50							
15D	2.235,92		ALMARCHEZ,S.L., con C.I.F.: B-30559231						
15E	7.472,11								
				23	3.230,56	3.230,56	100,00	2,99	3,37
				37	2.454,38	1.472,63	100,00	1,36	2,21
				26	3.007,60	1.804,56	100,00	1,67	2,71
				7	1.143,61	1.143,61	100,00	1,06	1,19
				5	1.286,57	2.573,13	100,00	2,38	1,81
				18	1.121,25	1.121,25	100,00	1,04	1,17
				1	3.833,72	3.833,72	100,00	3,55	4,00
				5	2.932,41	2.932,41	100,00	2,72	3,06
				3	2.853,72	2.853,74	100,00	2,64	2,98
				20	2.677,87	2.677,87	100,00	2,48	2,80
				24	2.705,87	2.705,87	100,00	2,51	2,83
	100.887,51				38.032,34	39.241,18		36,44	38,86
14	2.506,60	100,00		33.2	390,18	390,18	100,00	0,36	0,41
11A	559,00								
11B	36.285,32			35	2.491,09	4.982,18	100,00	4,62	3,50
11C	485,00								
11 11D	240,00	19,5							
11E	366,00								
11F	1.856,00								
11G	13.966,00		SALVADOR ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22973132-L	49	433,57	433,57	100,00	0,40	0,45
	12.989,28				3.374,84	5.803,93		5,38	4,36
11A	559,00			28	2.455,13	1.473,08	100,00	1,36	2,21
11B	36.285,32								
11C	485,00								
11 11D	240,00								
11E	366,00	30,50	ANTONIO ALBADALEJO GALINDO, con N.I.F.: 22960248-Q						
11F	1.856,00			47.2	621,48	621,48	100,00	0,58	0,65
11G	13.966,00			10	2.471,43	2.471,43	100,00	2,29	2,58
	16.396,98				5.548,04	4.565,99		4,23	5,44
13	148.778,60	50		33	3.360,20	3.360,20	100,00	3,14	3,54
				8	2.409,33	2.409,33	100,00	2,23	2,52
15A	12.912,54			21.1	1.789,38	3.435,61	100,00	3,18	1,48
15B	2.794,40								
15C	8.049,45	50							
15 15D	2.235,92		CONSTRUCCIONES JUAN GARCIA, S.A., con C.I.F.: A-30055396						
15E	7.472,11			7	2.781,62	3.671,74	100,00	3,40	3,23
				9	2.075,69	2.075,69	100,00	1,92	2,17
				2	3.324,78	3.324,78	100,00	3,08	3,47
				19	2.940,04	2.940,04	100,00	2,73	4,09
				21	1.744,93	3.489,85	100,00	3,23	2,45
				27	2.688,44	2.688,44	100,00	2,49	2,81
				25	2.713,22	1.627,93	100,00	1,51	2,44
				39	2.650,34	2.650,34	100,00	2,46	2,77
				4	1.993,99	3.987,98	100,00	3,69	2,8
	91.121,51				30.504,96	35.694,93		33,06	33,77
	268.422,57		TOTAL		**93.029,58**	**107.193,85**		**99,21**	**99,12**
PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL									
5	1.155,23	100,00	PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION	34.2	851,90	851,90	100,00	0,79	0,88
12	1.265,20	100,00	POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL						
	2.420,43				851,90	851,90		0,79	0,88
	270.843,00		TOTAL		**93.872,48**	**107.955,73**		**100,00**	**100,00**
EN CASO CONTRARIO									
16.00	2.420,43	100,00	PENDIENTE DE DETERMINAR LA ADJUDICACION POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL	34.20	851,90	851,90	100,00	0,79	0,88
	270.843,00		TOTAL		**93.872,48**	**107.955,73**		**100,00**	**100,00**

VISADO
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. DEMARCACIÓN DE MURCIA
Fecha 30/05/2008
1338
Expediente

PROMOTOR: FIELSAN,S.A.; ALMARCHEZ,S.L.; CONSTRUCCIONES JUAN GARCÍA,S.A.	CONSULTORA: ICA INGENIERÍA PROYECTOS	TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968,33,60,67 ica@icaproyectos.com	EL ING. DE CAMINOS: MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	FECHA: MAYO 2006	TITULO: TEXTO REFUND. DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL P.P. "LOS CACHIMANES", ROLDÁN (T.M. TORRE PACHECO)	ESCALA: 1/3000	DESIGNACIÓN: ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES	Exp: 190106-6 Nº PLANO: 2.4