Firmas del Documento

Fecha de la primera Firma 2/7/2007 9:07 am

Este documento puede incorporar una o mas firmas electrónicas que se han realizado mediante una herramienta del CICCP. Si Vd. desea utilizarla o verificar las firmas, puede obtenerla gratuitamente desde la Web del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos http://pki.ciccp.es

Instrucciones de Firma:

- Use el primer campo de firma disponible.
- Pulse en el campo. Elija el certificado que desea usar.
- Inserte su tarjeta en el lector y teclee su PIN
- El proceso puede durar varios minutos en un documento grande. Sea paciente.

Firma

Digitally signed by:NOMBRE GIMENEZ TOMAS MANUEL - NIF 23017964R

Date: 02/07/2007

Reason: Soy el autor del documento

Firma

Firmado digitalmente por: VISADO Colegio de Ingenieros de Caminos - NIF Q2867009I
Fecha: 04/07/2007
Razón: VISADO por el Colegio de Ingenieros de Caminos

Firma

Firma

Firma

Firma

Firma

Firma

Firma

PROMOTOR:

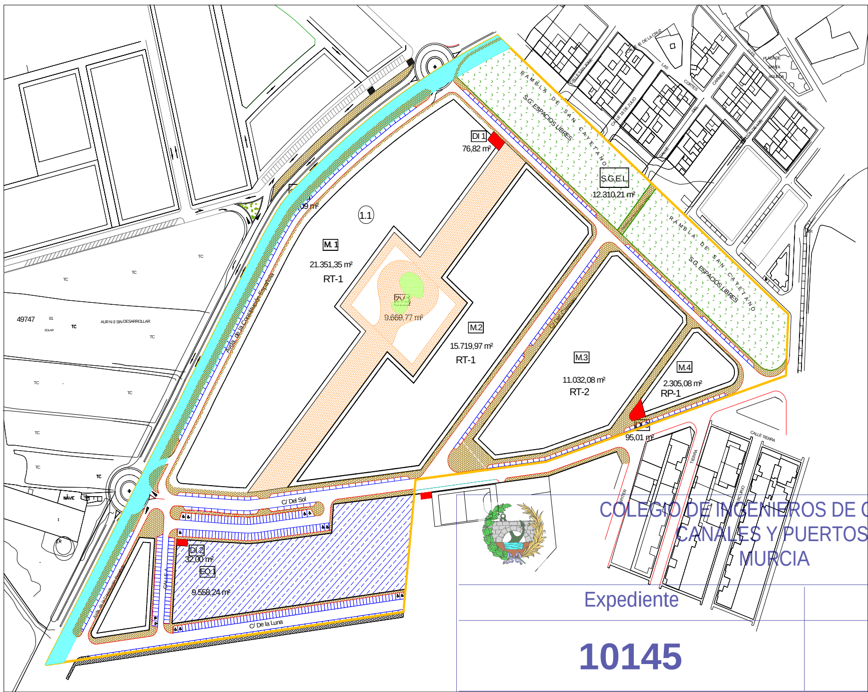
taray
You are Welcome

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL AUR Nº 1 EN SAN CAYETANO, T.M. TORRE PACHECO.

CONCERTACIÓN DIRECTA

UBICACIÓN:	CLASE DE OBRA:	EXPEDIENTE:
SAN CAYETANO. T.M. TORRE PACHECO	**PLANEAMIENTO**	**221206-43**



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

VISADO

CONSULTORA:

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

Avda. Juan Carlos I, 82-bajo
TORRE-PACHECO (Murcia)

Tel.: (+34) 968.33.60.67
Fax: (+34) 968.33.64.28
ica@icaproyectos.com

EL ING. DE CAMINOS, CC. y PP.:	LUGAR Y FECHA DE REALIZACIÓN:
MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	TORRE-PACHECO, JUNIO DE 2007

Documento nº1 : MEMORIA

Documento nº2 : PLANOS

PROMOTOR:

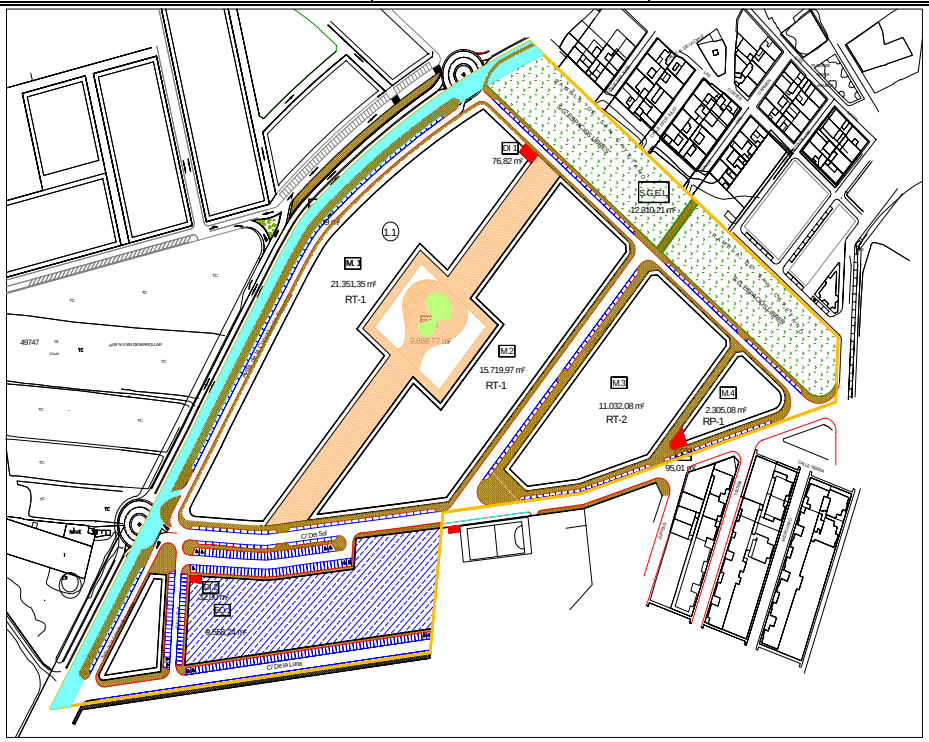
taray
You are Welcome

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL AUR Nº 1 EN SAN CAYETANO, T.M. TORRE PACHECO.

CONCERTACIÓN DIRECTA

UBICACIÓN:	CLASE DE OBRA:	EXPEDIENTE:
SAN CAYETANO. **T.M. TORRE PACHECO**	**PLANEAMIENTO**	**221206-43**



CONSULTORA:

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

Avda. Juan Carlos I, 82-bajo
TORRE-PACHECO (Murcia)

Tel.: (+34) 968.33.60.67
Fax: (+34) 968.33.64.28
ica@icaproyectos.com

EL ING. DE CAMINOS, CC. y PP.:

MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS

LUGAR Y FECHA DE REALIZACIÓN:

TORRE-PACHECO, JUNIO DE 2007

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

Documento nº1 : MEMORIA

MEMORIA

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

INDICE

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS CIRCUNSTANCIAS Y AMBITO
1.1. OBJETO
1.1.1. BASES LEGALES
1.1.2. PLANEAMIENTO A DESARROLLAR
1.1.3. CONVENIENCIA Y JUSTIFICACION
1.1.4. PROCEDIMIENTO
1.1.5. EFECTOS DE LA APROBACION
1.2. DELIMITACION
1.2.1. UNIDAD DE EJECUCION
1.2.2. DELIMITACION DE LA UNIDAD
1.2.3. TOPOGRAFIA, ESTADO ACTUAL, USOS, INFRAESTRUCTURAS DE LA U.A.
1.2.4. CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD
1.2.5. SUPERFICIES RESULTANTES DE LA ORDENACION DEFINIDA POR EL PLANEAMIENTO

2. RELACIONES PROPIETARIOS
2.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
2.2.RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES Y DATOS REGISTRALES

3. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE VALORACION
3.1. CRITERIOS DE VALORACION DE LAS FINCAS APORTADAS
3.1.1. VALORACION DE DERECHOS
3.1.2. VALORACION DE CARGAS
3.1.3. MODULOS DE VALORACION
3.2. CRITERIOS DE VALORACION DE PARCELAS RESULTANTES
3.2.1. CRITERIOS GENERALES
3.2.2. MODULOS DE VALORACION
3.3. CRITERIOS DE VALORACION DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN
3.3.1. CRITERIOS GENERALES
3.3.2. VALORACION DE INDEMNIZACIONES
3.3.3. VALORACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
3.3.4. VALORACION DE LOS GASTOS INICIALES DE GESTION
3.3.5. REPARTO COSTES URBANIZACION

4. CRITERIOS DE ADJUDICACION DE PARCELAS RESULTANTES
4.1. CRITERIOS GENERALES
4.2. CUOTAS DE PARTICIPACION RESULTANTE
4.3. ADJUDICACION DE DOMINIO PRIVADO
4.3.1. REPARTO DEL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y OBTENCION DEL APROVECHAMIENTO RESULTANTE
4.3.2.ADJUDICACION DE PARCELAS RESULTANTES DE DOMINIO PRIVADO
4.4. ADJUDICACION DE PARCELAS RESULTANTES A LA ADMINISTRACION
4.5. COMPENSACIONES ECONOMICAS

5. CUADRO DE CORRESPONDENCIA JURIDICA ENTRE FINCAS INICIALES Y PARCELAS ADJUDICADAS

6. CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL
6.1. CONCEPTO
CUADRO 6.1. CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 18/04/2007
VISADO

7. RESUMEN DE SUPERFICIES

CUADRO 7.1. CUADRO DE RESUMEN DE SUPERFICIES

8. CEDULAS URBANISTICAS DE LAS FINCAS RESULTANTES

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. PLANOS INFORMACION

1.1. PLANO DE SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
1.2. PLANO PARCELARIO Y DELIMITACION DE LA U.A.
1.3. PLANO DE SOLARES RESULTANTES DE LA PARCELA 1 DEL PLANO PARCELARIO
1.4. PLANO DE ORDENACION
1.5. PLANO DE ESTADO ACTUAL
1.6. PLANO TOPOGRAFICO

2. PLANOS DE ADJUDICACION

2.1. PLANO DE REPLANTEO DE ADJUDICACIONES
2.2. PLANO DE SUPERPOSICION ESTADO ACTUAL Y ADJUDICACIONES
2.3. PLANO DE CESIONES A LA ADMINISTRACION

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA CIRCUNSTANCIAS Y AMBITO

1.1. OBJETO

1.1.1. BASES LEGALES

Relación de la legislación de aplicación en la redacción del Proyecto de Reparcelación:

- Decreto Legislativo 1/2005 de 10 de junio por el que se aprueba "EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL SUELO DE LA REGION DE MURCIA" (en adelante TRLSRM).

- Ley 6/1998 de 13 de abril de "REGIMEN DE SUELO Y VALORACIONES".

- Ley 10/2003 de 20 de mayo de "MEDIDAS URGENTES DE LIBERALIZACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y TRANSPORTES".

- Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio de "NORMAS COMPLEMENTARIAS AL REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY HIPOTECARIA SOBRE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ACTOS DE NATURALEZA URBANÍSTICA".

- Serán de aplicación los Reglamentos: de Planeamiento, de Gestión Urbanística y de Disciplina Urbanística (R.D. 2159/78, R.D. 3288/78, 2187/78).

1.1.2. PLANEAMIENTO A DESARROLLAR

- Normas Subsidiarias de Torre Pacheco aprobadas definitivamente el 17 de mayo de 1987.

- Plan Parcial vigente aprobado definitivamente el 16 de octubre de 2006.

- Delimitación de la Unidad de Ejecución aprobada definitivamente el 16 de octubre de 2006.

- Modificación Puntual del Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano, T.M. de Torre Pacheco.

1.1.3. CONVENIENCIA Y JUSTIFICACION

El objeto del presente Proyecto de Reparcelación es debido a que los propietarios que integran la AUR-1 se han reunido y han suscrito un convenio de colaboración modificando la parcelación inicial y, estableciendo unas bases para la fijación de la superficie y características de las parcelas resultantes que corresponderán a cada uno de los propietarios con suelo en el ámbito de la AUR-1, dichas bases son:

A.- La manzana M-4, destinada de acuerdo el Plan Parcial a viviendas de protección oficial, será objeto de adjudicación en régimen de pro indiviso a favor de todos los integrantes del ámbito de actuación, de forma proporcional a las superficies aportadas inicialmente.

B.- La edificabilidad y el nº de viviendas, en régimen de edificación libre, que corresponden a cada uno de los propietarios, será proporcional a las superficies aportadas por cada propietario en la unidad de actuación.

C.- Ubicación: Por proximidad a los terrenos aportados a la unidad de Actuación.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha visado 04/07/2007
VISADO

1.1.4. PROCEDIMIENTO

La elaboración, tramitación, aprobación, formalización e inscripción del Proyecto de Reparcelación se efectuará según lo prescrito en el TRLSRM, en el Real Decreto 1093/1997, y en el Reglamento de Gestión, siempre que no se oponga a lo estipulado en dicha Leyes.

1.1.5. EFECTOS DE LA APROBACIÓN

Según el art. 176 del TRLSRM:

El proyecto de Reparcelación podrá tramitarse y aprobarse junto con el Programa de Actuación.

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento en el plazo máximo de dos meses desde la presentación del documento completo, el expediente se someterá a información pública durante veinte días como mínimo, mediante anuncio inserto en el Boletín Oficial de la Región y en dos de los diarios de mayor difusión regional, y se notificará individualizadamente a los titulares que consten en el proyecto.

La resolución definitiva deberá producirse en el plazo de tres meses desde la aprobación inicial y deberá ser notificada a todos los interesados y publicada en la forma prevista en el párrafo anterior. Si transcurrido este plazo el promotor no tiene notificación alguna, se entenderá recaída la aprobación definitiva.

1.2. DELIMITACIÓN

1.2.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN

La unidad de actuación viene definida como tal en el Plan Parcial AUR-1 de San Cayetano (T.M. de Torre Pacheco).

Le corresponde una extensión superficial según el Plan Parcial de 113.754,59 m^2 y su aprovechamiento de referencia es de 0,418507 m^2/m^2.

Sus linderos son los siguientes:

- Al Norte: Núcleo urbano de San Cayetano.
- Al Oeste: Carretera F-23, AUR – 2 y AUR – 3 Sin Desarrollar.
- Al Este: Residencial Nuevo San Cayetano y terrenos de cultivo.
- Al Sur: Invernaderos y terrenos destinados al cultivo.

1.2.2. DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD

La Unida de Actuación Única viene definida por el Plan Parcial AUR-1 de San Cayetano, aprobado definitivamente el 16 de octubre de 2006.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

1.2.3. TOPOGRAFÍA, ESTADO ACTUAL, USOS E INFRAESTRUCTURAS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

El Sector se caracteriza por una topografía no muy accidentada. Con pendiente de SO-NE. El desnivel existente en el Sector es de 7 metros.

La mayor parte de suelo se trata de suelo erial. Al sur del sector se encuentra una pequeña zona destinada al cultivo de almendros y, al lado de ésta, una pista deportiva.

Existe una línea aérea de media tensión, la cual llega a un transformador aéreo situado en un colegio que limita con el sector.

La Calle del Sol cuenta con iluminación en una de sus aceras. Además, también cuenta con iluminación un camino asfaltado que discurre del norte al sur del sector, conectando el núcleo urbano de San Cayetano con el Colegio Público Agrupado de San Cayetano.

Existe una línea aérea de telefonía en la Calle del Sol.

Al sur del sector se encuentra un muro que rodea a una pista deportiva.

Existen varios caminos en el interior del Sector, además de la Calle del Sol, que transcurre por el sur del mismo.

Incidencias: no existen incidencias de patrimonio histórico artístico, ni de carácter protector en materia de espacios naturales.

1.2.4. CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

El Plan Parcial del AUR-1 de San Cayetano establece una superficie máxima edificable de 47.615,15 m^2/m^2, que será el máximo aprovechamiento posible y en consecuencia respecto al que el Ayuntamiento obtendrá el 10 %, tal como se especifica en el artículo 105 del TRLSRM.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

1.2.5. SUPERFICIES RESULTANTES DE LA ORDENACION DEFINIDA POR EL PLANEAMIENTO

Las superficies definidas en la Modificación Puntual del Plan Parcial de la AUR-1, son las siguientes:

MOD. PUNT. PLAN PARCIAL AUR Nº 1 - USOS Y EDIFICABILIDAD							
MANZANA / PARCELA		USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e. (m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	Nº VIV. APROX
M - 1		Residencial	RT- 1	21.351,35	0,858	18.319,46	179
M - 2		Residencial	RT- 1	15.719,97	0,858	13.487,73	131
M – 3		Residencial	RT- 2	11.032,08	0,858	9.465,53	84
M – 4		R. Protegido	RP-1	2.305,08	2,066	4.762,30	46
M - 5	P - 5	Residencial	RT -3	1.832,31	0,858	1.572,12	15
	EQ-1	Equipamiento público	EQUIPAM.	*Ver cuadro equip. colectivos*	--	--	--
TOTAL				**52.240,79**		**47.607,14**	**455**

MOD. PUNT. PLAN PARCIAL AUR Nº 1 – EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS						
MANZANA	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e. (m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	Nº VIV. APROX
EQ. 1	Equipamientos	EQUPAM.	9.558,24	---	---	0

PLAN PARCIAL AUR Nº 1 - ESPACIOS LIBRES LOCALES						
MANZANA	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e. (m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	Nº VIV. APROX
ZV. 1	Espacios Libres	ZONA VERDE	9.669,77	---	---	0

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PLAN PARCIAL AUR Nº 1 - INFRAESTRUCTURAS						
MANZANA	USO	NORMA	SUELO (m²)	i.e. (m²/m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	Nº VIV. APROX
DI. 1	Servicios o infraestructuras	DOTACIONAL INFRAESTRUCTURAS	76,82	---	---	0
DI. 2	Servicios o infraestructuras	DOTACIONAL INFRAESTRUCTURAS	32,00	---	---	0
DI. 3	Servicios o infraestructuras	DOTACIONAL INFRAESTRUCTURAS	95,01	---	---	0

	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
SUP. SECTOR + SG (m^2)	113.754,59
SG ESP.LIBRES VINCULADO (m^2)	12.310,21
SG VIARIO ADSCRITO (m^2)	6.214,10
SUP. NETA SECTOR (m^2)	95.230,29
EQUIPAMIENTOS (m^2)	9.558,24
ZONAS VERDES (m^2)	9.669,77
EDIFICABILIDAD (m^2)	47.607,14
RED VIARIA (m^2)	23.557,66
Nº APARCAMIENTOS PUBLICOS (Uds.)	481

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

2. RELACION DE PROPIETARIOS

2.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Existen en la unidad un total de 5 unidades catastrales, correspondientes a 12 propiedades registrales

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO
A	5375603XG8857N0001KR	42528	TARAY S.A.U.
B	5375602XG8857N0001OR	42823	SERVIMASA S.L
		42825	50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ
		42827	FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO
		42829	MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID
		42831	ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL
		42833	50% JOSE VICENTE SOTO SOTO 50% OSCAR ALCAÑIZ CANOVAS-CRISTINA BALLESTER LOPEZ
		42835	RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA
		34440	CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.
C	SEGREGADA Y PENDIENTE DE REGISTRO		TARAY S.A.U.
D	SEGREGADA Y PENDIENTE DE REGISTRO		JOSE PEREZ OLMOS
E	SEGREGADA Y PENDIENTE DE REGISTRO		VICENTE PEREZ OLMOS

El 17 de abril 2007, se presento en el Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco solicitud de segregación de las fincas C, D y E de sus respectivas fincas matriz, para que formen fincas independientes, siendo los datos de las fincas matriz los siguientes:

	FINCA MATRIZ		
FINCA Nº	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO
C	30037A027001140000UR	36776	JOAQUIN PEÑALVER RUBERT - PASCUALA SANCHEZ PARDO
D	30037A027001150000UD	37192	JOSE PEREZ OLMOS
E	30037A027010640000UZ	37194	VICENTE PEREZ OLMOS

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

VISADO
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007

2.2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES Y DATOS REGISTRALES

PROPIETARIO	C.I.F./N.I.F.	FINCA Nº	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE (M2)	PART. INICIAL (%)
			FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA		
TARAY S.A.U.,	A-30017222	A	42528	2768	639	67	2	91.887,67	81,0153%
		C	PENDIENTE DE SEGREGACIÓN Y REGISTRO					271,00	
SERVIMASA S.L	B-30469068	B1	42823	2732	627	189	2	2.257,49	1,9845%
50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ	22.905.931-R 48.495.900-D	B2	42825	2732	627	191	2	2.257,49	1,9845%
FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO	24.209.350-X 7.958.241-B	B3	42827	2732	627	193	2	2.257,49	1,9845%
MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID	22.948.019	B4	42829	2732	627	199	2	2.257,49	1,9845%
ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL	34.789.331-Q 34.792.251-J	B5	42831	2732	327	201	2	2.257,49	1,9845%
JOSE VICENTE SOTO SOTO	74.359.083-Z	B6	42833	2732	627	203	2	2.257,49	1,9845%
RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA	F-53230279	B7	42835	2732	627	205	2	2.257,49	1,9845%
CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.	B-5382038	B8	34440	2450	507	206	5	2.257,49	1,9845%
JOSE PEREZ OLMOS	22.318.126-F	D	PENDIENTE DE SEGREGACIÓN Y REGISTRO					2.974,00	2,6144%
VICENTE PEREZ OLMOS	22.880.807-Q	E	PENDIENTE DE SEGREGACIÓN Y REGISTRO					562,00	0,4940%
			TOTAL UNIDAD					**113.754,59**	**100,00%**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/7/2007
VISADO

Estos propietarios son de acuerdo con el programa de actuación.

En cuanto a las superficies de las parcelas, se han tomado las mediciones realizadas in situ. La edificabilidad, el nº de viviendas los costes de urbanización que corresponda a cada uno de los propietarios, será proporcional a las superficies según medición in situ aportadas por cada propietario en la unidad de actuación

SUPERFICIES REGISTRALES, CATASTRALES Y REALES.

FINCA Nº	SUPERFICIES M2		
	REGISTRO	CATASTRAL	REAL
A	88.830,97	87.681,00	91.887,67
B1	1.992,63	16.912,00	2.257,49
B2	1.992,63		2.257,49
B3	1.992,63		2.257,49
B4	1.992,63		2.257,49
B5	1.992,63		2.257,49
B6	1.992,63		2.257,49
B7	1.992,63		2.257,49
B8	1.992,63		2.257,49
C	—	—	271,00
D	—	—	2.974,00
E	—	—	562,00
	TOTAL UNIDAD		**113.754,59**

3. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE CRITERIOS DE VALORACIÓN

3.1. CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS

3.1.1. VALORACIÓN DE DERECHOS

En el presente proyecto de reparcelación se han tenido en cuenta los siguientes criterios, todos ellos acordes al artículo 175.2 de la Ley 1/2005:

a) El derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de las parcelas respectivas en el momento de aprobación de la delimitación de la Unidad de Actuación. No obstante los propietarios, por unanimidad, podrán adoptar un criterio distinto.

b) La valoración de las parcelas resultantes tendrá en cuenta el volumen edificable, el uso asignado por el Plan, la situación y cualquier otra característica diferencial, de conformidad con lo establecido en la legislación estatal.

c) Las obras de urbanización compatibles con la ejecución del Plan serán consideradas como obras con cargo al proyecto, compensándose al propietario por su valor.

d) Se procurará que las fincas adjudicadas estén situadas en lugar próximo al de las parcelas originarias del correspondiente propietario.

e) No podrán adjudicarse como finca independiente superficies inferiores a la parcela mínima edificable o que no reúnan la configuración y características adecuadas para su edificación conforme al planeamiento.

f) Cuando la escasa cuantía de los derechos de algunos propietarios no permita que se les adjudiquen fincas independientes a todos ellos, las parcelas resultantes se adjudicarán en pro indiviso a tales propietarios. No obstante, en estos casos y a solicitud de los propietarios, la adjudicación podrá sustituirse por una indemnización económica.

g) No será objeto de adjudicación, conservándose las propiedades originarias, sin perjuicio de las compensaciones económicas que procedan, los terrenos edificados con arreglo al planeamiento.

h) En la cuenta de liquidación del proyecto se incluirán las indemnizaciones que correspondan a las diferencias de adjudicación que se hayan producido, tanto por defecto como por exceso, valorándose al precio medio de las parcelas resultantes.

i) El costo de las obras de urbanización se calculará con arreglo al presupuesto del proyecto de urbanización o mediante una cifra estimativa que establecerá razonadamente el propio proyecto de reparcelación.

También se han tenido en cuenta unos compromisos complementarios acordados por convenio de colaboración entre los propietarios, en los cuales las partes convienen actuar de forma solidaria en los beneficios y cargas de conformidad con el principio de equidistribución del artículo 59 del TRLSRM, dichos compromisos son:

a) Participarán de los derechos y obligaciones de forma equitativa, en proporción a sus aportaciones con igualdad de proporcionalidad.

b) Actuarán bajo el principio de solidaridad de obligaciones, comprometiéndose respecto de la Administración actuante (Ayuntamiento de Torre Pacheco) a constituir solidariamente la garantía que asegure el cumplimiento y la ejecución de la urbanización conforme a lo dispuesto en el articulo 162.1 del TRLSR, es decir, una garantía equivalente al diez por ciento de la evaluación económica de los costes de urbanización.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

c) Adoptar acuerdos necesarios por mayoría de participaciones en el conjunto territorial, cuyas participaciones serán proporcionales a las superficies aportadas por cada titular en dicho ámbito.

d) A fin de agilizar las actuaciones derivadas del sistema de concertación, los intervinientes (en el carácter en que lo hacen) designan representante ante la Administración actuante y, en su caso, para ante la Administración Autonómica, a la compañía TARAY, S.A.U., comprometiéndose a otorgar poder notarial a los solos efectos del desarrollo del planeamiento y la ejecución de la urbanización del ámbito territorial.

3.1.2. CARGAS

No existen cargas ni servidumbres en el Plan Parcial Residencial de la AUR-1.

3.1.3. MODULOS DE VALORACIÓN

El criterio para valorar las superficies aportadas se basa en la proporcionalidad a la superficie incluida en la delimitacion del sector, no estableciéndose ningún criterio diferenciador entre estas.

3.2. CRITERIOS PARA LA VALORACION DE PARCELAS RESULTANTES

3.2.1. CRITERIOS GENERALES

Según el TRLSRM: la valoración de parcelas resultantes tendrá en cuenta el volumen edificable, el uso asignando por el Plan, la situación y cualquier otra característica diferencial, de conformidad con lo establecido por la legislación estatal.

Para la determinación del valor de las parcelas resultantes se adoptarán también los criterios establecidos en el Reglamento de Gestión Urbanística y en la Ley 6/98 de Régimen de Suelo y Valoraciones y la Ley 10/2003 de Medidas Urgentes de Liberalización del Sector Inmobiliario y Transportes, (en los artículos que modifica a la anterior).

Las parcelas a adjudicar se valoran en función de la edificabilidad a la que tengan derecho, y de aquellos parámetros mas relevantes como: diferencias de uso (residencial, terciario, comercial, etc.) y tipología edificatoria que establece el planeamiento, y aquellas otras características que se consideren importantes.

Se ha llegado a un acuerdo por compromiso de propietarios solicitando la innecesariedad de reparcelación.

3.2.2. MODULOS DE VALORACION

Según los valores de repercusión del m^2 construidos de edificación que rigen en la zona para la tipologia de viviendas prevista, y de acuerdo con el Ayuntamiento de Torre Pacheco, se fija el valor del aprovechamiento en 350 €/m^2, tanto para la edificabilidad libre como protegida obtenida.

Valor final de la unidad de actuación urbanizada: 350 € m^2/techo.

El Ayuntamiento acuerda con Taray, S.A.U. la valoración de terrenos urbanizables no pertenecientes al presente sector pero colindante con este en 90 €/m^2

Valor del suelo urbano: 90 €/m^2

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 101/45
Fecha 04/07/2007
VISADO

3.3. CRITERIOS PAR LA VALORACIÓN DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN

3.3.1. CRITERIOS GENERALES

Los criterios a tener en cuenta para la valoración de los gastos de urbanización serán los establecidos en el art. 160 del TRLSRM, los cuales son:

1. A los efectos de esta Ley, tienen la consideración de gastos de urbanización todos aquellos requeridos por el planeamiento y, como mínimo, los siguientes:

a) Ejecución o acondicionamiento de las vías públicas, incluida la pavimentación de calzadas y aceras, señalización y jardinería.

b) Ejecución o adecuación de los servicios urbanos exigibles conforme al planeamiento urbanístico y, al menos, los siguientes:

1º.- Abastecimiento de agua potable, incluida su captación, depósito, tratamiento y distribución, así como las instalaciones de riego y los hidrantes contra incendios.

2º.- Saneamiento, incluidas las conducciones y colectores de evacuación, los sumideros para la recogida de aguas pluviales y las instalaciones de depuración.

3º.- Suministro de energía eléctrica, incluidas las instalaciones de conducción, transformación, distribución y alumbrado público.

4º.- Canalización e instalación de gas y de los demás servicios exigidos en cada caso por el planeamiento.

c) Ejecución de los espacios libres públicos, incluidos el mobiliario urbano, la jardinería y la plantación de arbolado y demás especies vegetales.

d) Redacción y tramitación de planes y proyectos, y todo tipo de honorarios facultativos que conlleve el proceso de urbanización y aquellos otros gastos justificados e imputables a tal fin.

e) Las indemnizaciones a propietarios y arrendatarios y demás gastos que procedan para la extinción de servidumbres y derechos de arrendamiento, la destrucción de construcciones, instalaciones y plantaciones y cese de actividades, incluso gastos de traslado, cuando cualquiera de ellos sea incompatible con el planeamiento urbanístico o su ejecución, así como para satisfacer los derechos de realojo y retorno, cuando sean procedentes.

2. Los gastos de urbanización corresponden a los propietarios o titulares de derechos patrimoniales, según el régimen aplicable a cada clase y categoría de suelo. Corresponden a las empresas concesionarias o titulares de los servicios los gastos de las instalaciones y obras necesarias par el suministro y servicios energéticos, de telecomunicaron o nuevas tecnologías de sectores liberalizados por la legislación estatal. Los propietarios de suelo o promotores tendrán derecho a ser reintegrados de los gastos anticipados por estos conceptos.

3. Los gastos de urbanización podrán satisfacerse total o parcialmente mediante cesión de terrenos edificables de valor urbanístico equivalente.

4. Los gastos de infraestructuras de conexión a los sistemas generales exteriores al sector, que excedan de los requeridos para el mismo, serán repercutidos por la Administración actuante, en la cuantía que corresponda, sobre los propietarios que resulten beneficiados, según se determine en el Programa de Actuación.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente: 10145
Fecha: MURCIA 04/07/2007
VISADO

También se tendrán en cuenta los pactos adicionales del convenio de colaboración de la AUR-1, en los cuales se llega a la conclusión de que el coste de las obras, contemplado en el Plan Parcial aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, será vinculante para Taray, S.A.U., de forma que, en el supuesto de que finalmente el coste real resultare superior, la diferencia será asumida íntegramente por dicha compañía, sin que pueda repercutirla al resto de propietarios del ámbito de actuación de la AUR-1; y en el caso de que sea inferior los integrantes del ámbito de actuación satisfarán el coste real en proporción a sus respectivas participaciones.

Con independencia de que los propietarios, mediante convenio urbanístico firmado con el Ayuntamiento, opten por comprar el aprovechamiento correspondiente a éste, los gastos de urbanización a abonar por cada propietario serán proporcionales a su participación inicial en el Plan Parcial.

3.3.2. VALORACIÓN DE INDEMNIZACIONES

3.3.2.1. Criterios generales

Las indemnizaciones a tener en cuenta se ajustaran a los criterios establecidos en el TRLSRM, y en los art. 31 y 32 de la Ley 6/98 sobre régimen de Suelo y Valoraciones.

3.3.2.2. Elementos a valorar como indemnizaciones

- Plantaciones y explotaciones agrícolas
- Edificaciones existentes:
    - Instalaciones industriales y comerciales: se valorará el coste de traslado o instalación
    - Viviendas: se valorara el derribo de las edificaciones, así como el desalojo de la vivienda.
- Arrendamientos rústicos y urbanos
- Servidumbres y cargas

En el Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano, en Torre Pacheco, no hay indemnizaciones, ya que no existen los elementos citados anteriormente para valorar.

3.3.3. VALORACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Los gastos de urbanización, según el artículo 160 de la Ley 1/2005 de 10 de Junio del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, son todos aquellos requeridos por el planeamiento, los cuales se muestran a continuación:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.103.832,49 €
14 % Gastos Generales	294.536,55 €
6 % Beneficio Industrial	126.229,95 €
TOTAL (Sin I.V.A.)	2.524.598,99 €
16 % I.V.A.	403.935,84 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	2.928.534,83 €

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

3.3.4. VALORACIÓN DE LOS GASTOS INICIALES DE GESTIÓN

Por otra parte, al anterior presupuesto de ejecución por contrata de las obras de urbanización, habrá que añadirle los siguientes gastos:

a) Honorarios profesionales para la realización de los proyectos y dirección técnica de las obras:

- Redacción del Plan Parcial……..46.200 €
- Redacción del Programa de Actuación ……12.100 €
- Redacción del Proyecto de Reparcelación ……..…20.100 €
- Redacción del Proyecto de Urbanización ……...132.500 €
- Dirección Técnica de las obras de urbanización……..…33.400 €

TOTAL……...244.300 €

b) Gastos generales y beneficio del gestor del desarrollo urbanístico
(7% sobre el Presupuesto de ejecución de las obras)……..176.721 €

c) Gastos de Notaría y Registro ……. 53.000 €

d) Gastos generales y beneficio del Urbanizador
(8% sobre el Presupuesto de ejecución de las obras)…….. 201.967 €

Por tanto, los gastos totales para poder desarrollar la AUR Nº 1 de San Cayetano, hasta la elevación a escritura pública de los solares resultantes, será:

- Ejecución de la Urbanización……..……2.524.598,99 €
- Redacción de proyectos……..……244.300,00 €
- Gastos del gestor del suelo ……...176.721,00 €
- Gastos de Notaria y Registro ……..53.000,00 €
- Gastos del Urbanizador……..…201.967,00 €

PRESUPUESTO GLOBAL DEL DESARROLLO
URBANÍSTICO (SIN I.V.A.)……..……..…3.200.586,99 €

Asciende la estimación del presupuesto global del desarrollo a la cantidad de TRES MILLONES DOSCIENTAS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

3.3.5. REPARTO COSTES DE URBANIZACION

Articulo 100. pto 5 del Reglamento de Gestión Urbanística:

"Los gastos de urbanización y de proyectos se distribuiran a prorrata entre todos los adjudicatarios de las fincas resultantes, con arreglo al valor de estas.

Articulo 80.d) del T.R.L.S.R.M.

" Aprobado el correspondiente instrumento de planeamiento, los propietarios de suelo urbanizable sectorizado estarán sujetos a los deberes siguientes…….. d) Ceder al Ayuntamiento los terrenos en que se localice el 10 por ciento del aprovechamiento del sector o adquirir a requerimiento de la Administración actuante, dicho aprovechamiento por el valor establecido en la legislación vigente.

La Administración asumirá las cargas de urbanización que correspondan a dicho aprovechamiento, ***salvo en los planes de iniciativa particular, en que corresponde al urbanizador….****"*

CONSIDERACIONES:

El 10% del aprovechamiento del sector cedido al Ayuntamiento, va libre de cargas de urbanización.

El total de costes de urbanización será repercutido en el 90% del aprovechamiento restante que les corresponde a los propietarios.

El total de los costes de urbanización corresponde al urbanizador, en este caso los propietarios del suelo en el ambito de la AUR-1.

Por convenio entre los propietarios y el Ayuntamiento se establece el mismo valor de aprovechamiento para todo el suelo edifificable urbanizado - tanto libre como protegido- (350 €/m2t)

Por las consideraciones anteriormente expuestas: Los costes de urbanización que corresponden a cada uno de los propietarios será proporcional a las superficies aportadas por cada uno de ellos en la unidad de actuación. Y estos serán prorrateados entre las fincas

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

COSTES URBANIZACIÓN	3.200.586,99	SIN IVA
	3.712.680,91	IVA INCLUIDO

PROPIETARIO	PART. INICIAL (%)	COSTES URBANIZACIÓN SIN IVA	COSTES URBANIZACIÓN CON IVA
TARAY S.A.U.	81,0153%	2.592.966,49	3.007.841,13
SERVIMASA S.L	1,9845%	63.516,50	73.679,14
50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ	1,9845%	63.516,50	73.679,14
FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO	1,9845%	63.516,50	73.679,14
MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID	1,9845%	63.516,50	73.679,14
ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL	1,9845%	63.516,50	73.679,14
JOSE VICENTE SOTO SOTO	1,9845%	63.516,50	73.679,14
RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA	1,9845%	63.516,50	73.679,14
CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.	1,9845%	63.516,50	73.679,14
JOSE PEREZ OLMOS	2,6144%	83.676,15	97.064,33
VICENTE PEREZ OLMOS	0,4940%	15.812,37	18.342,35
	100,00%	**3.200.586,99**	**3.712.680,91**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

4. CRITERIOS DE ADJUDICACION DE FINCAS RESULTANTES

4.1. CRITERIOS GENERALES

Según el TRLSRM, se establecen los siguientes criterios de carácter general a la hora de la adjudicación de las parcelas resultantes:

A) Se procurará localizar el volumen los mas próximo posible a la parcela inicial, también deberá de procurarse la proporcionalidad de la ocupación, siempre que sea posible, aunque lo que se valora sea volumen, ya que la superficie de la parcela edificable influye en el valor final adjudicado.

B) No se adjudicarán como fincas independientes superficies inferiores a la parcela mínima edificable o que no reúnan la configuración y características adecuadas para su edificación conforme al planeamiento.

C) En el caso de que la cuantía de los derechos no alcance la consideración de parcela mínima, se adjudicarán las parcelas resultantes en pro indiviso; no obstante, en estos casos y a solicitud de los propietarios, la adjudicación podrá sustituirse por una indemnización económica.

D) No será objeto de adjudicación, conservándose las propiedades originarias, sin perjuicio de las compensaciones económicas que procedan, los terrenos edificados con arreglo al planeamiento.

4.2. CUOTAS DE PARTICIPACION RESULTANTE

Teniendo en cuenta la cesión del 10% de la edificabilidad resultante que de acuerdo con la Ley del suelo de la Región de Murcia, le corresponde al Ayuntamiento de Torre Pacheco, las cuotas de participación definitivas a efecto de reparto de edificabilidad son:

PARCELA	PROPIETARIOS	SUPERFICIE APORTADA	% APORTACIÓN	% CUOTA PARTICIPACIÓN
A,B,C,D y E	conj, propietarios	113.754,59	100	90
	AYUNTAMIENTO	0,00	0	10
		113.754,59	100	100

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
V I S A D O

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

4.3. ADJUDICACION DE DOMINIO PRIVADO

4.3.1. REPARTO APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y OBTENCION DEL APROVECHAMIENTO RESULTANTE

Los propietarios deben ceder de manera gratuita al Ayuntamiento el 10% del aprovechamiento máximo establecido por el P.P. vigente, lo que equivaldría:

PROPIETARIOS	% CUOTA PARTICIPACIÓN	EDIFICABILIDAD (m2t)
conj, propietarios	90	42.853,64
AYUNTAMIENTO	10	4.761,52
	100	47.615,15

La totalidad de los propietarios a excepcion de D. Vicente Pérez Olmos, acuerda con el Ayuntamiento adquirir la totalidad del aprovechamiento cedido a este, a cambio de una compensación económica reflejada en el pto 4.5.

Taray S.A.U. adquiere el 10 % de cesión correspondiente a D. Vicente Pérez Olmos.

Por lo tanto el porcentaje del aprovechamiento resultante de los propietarios será:

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE FINCAS APORTADAS (M2)	PART. INICIAL (%)	APROV. INICIAL (%)	APROV. RESULTANTE (%)
A y C	TARAY S.A.U.	92.158,67	81,0153%	81,0153%	81,0648%
B1	SERVIMASA S.L	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
B2	50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
B3	FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
B4	MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
B5	ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
B6	JOSE VICENTE SOTO SOTO	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
B7	RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
B8	CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.	2.257,49	1,9845%	1,9845%	1,9845%
D	JOSE PEREZ OLMOS	2.974,00	2,6144%	2,6144%	2,6144%
E	VICENTE PEREZ OLMOS	562,00	0,4940%	0,4940%	0,4446%
		113.754,59	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

El aprovechamiento de la unidad de actuación marcado por el P.P. es:

	SUELO EDIFICABLE	APROV. URB	Nº VIVIENDAS
LIBRE	49.935,71	42.844,84	407
VPO	2.305,08	4.762,30	46
TOTAL	**52.240,79**	**47.607,14**	453

Como el aprovechamiento destinado a viviendas de protección oficial, será objeto de adjudicación en régimen de pro indiviso a favor de todos los integrantes del ámbito de actuación y en el P.P. se contempla una única parcela para este uso, la participación de los propietarios en esta parcela será la fijada por el aprovechamiento resultante.
El suelo edificable, la edificabilidad y el nº de viviendas, **en régimen de edificación libre**, que le correspondería a cada propietario en función del aprovechamiento resultante sería:

			EDIFICABILIDAD LIBRE		
FINCA Nº	**PROPIETARIO**	**APROV. RESULTANTE (%)**	**SUELO RESULTANTE**	**EDIFICABILIDAD RESULTANTE**	**Nº VIV RESULTANTES**
A y C	TARAY S.A.U.	81,0648%	40.480,28	34.732,08	332
B1	SERVIMASA S.L	1,9845%	990,99	850,27	8
B2	50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ	1,9845%	990,99	850,27	8
B3	FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO	1,9845%	990,99	850,27	8
B4	MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID	1,9845%	990,99	850,27	8
B5	ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL	1,9845%	990,99	850,27	8
B6	JOSE VICENTE SOTO SOTO	1,9845%	990,99	850,27	8
B7	RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA	1,9845%	990,99	850,27	8
B8	CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.	1,9845%	990,99	850,27	8
D	JOSE PEREZ OLMOS	2,6144%	1.305,52	1.120,14	11
E	VICENTE PEREZ OLMOS	0,4446%	222,01	190,49	2
		100%	49.935,72	42.844,85	409

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

VISADO
10145
Expediente
Fecha
MURCIA
04/07/2007
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA

4.3.2. ADJUDICACION DE PARCELAS RESULTANTES DE DOMINIO PRIVADO

Por convenio entre los propietarios de las fincas A y B, el suelo libre adjudicado a estos propietarios no se corresponderá con el obtenido de aplicar el aprovechamiento resultante.

A) ADJUDICACION DE PARCELAS EN REGIMEN DE EDIFICACIÓN LIBRE

PARCELAS	ADJUDICATARIO	USOS	SUPERFICIE (m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)	Nº VIVIENDAS	i.e. (m2/m2)
1,1	TARAY S.A.U.	Residencial	12.846,33	11.517,30	115	0,897
1,2	ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL	Residencial	976,52	850,27	8	0,871
1,3	JOSE VICENTE SOTO SOTO	Residencial	976,64	850,27	8	0,871
1,4	RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA	Residencial	976,56	850,27	8	0,871
1,5	CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.	Residencial	976,52	850,27	8	0,871
1,6	PROINDIVISO	-	692,64	0,00	0	0,000
1,7	MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID	Residencial	976,54	850,27	8	0,871
1,8	FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO	Residencial	976,51	850,27	8	0,871
1,9	50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ	Residencial	976,55	850,27	8	0,871
1.10	SERVIMASA S.L	Residencial	976,54	850,27	8	0,871
2	TARAY S.A.U.	Residencial	15.719,97	13.487,73	131	0,858
3	TARAY S.A.U.	Residencial	11.032,08	9.465,53	84	0,858
5.1	VICENTE PEREZ OLMOS	Residencial	222,04	190,49	2	0,858
5.2	JOSE PEREZ OLMOS	Residencial	1.305,52	1.120,14	11	0,858
5.3	TARAY S.A.U.	Residencial	304,75	261,49	2	0,858
			49.935,71	**42.844,84**	**409**	

En la manzana 1 se ha realizado una redistribución de volumenes, para adjudicar a cada propietario la edificabilidad que le corresponde por el aprovechamiento resultante; tambien se ha creado una parcela en pro-indiviso (1.6), con aprovechamiento nulo, que dará acceso a las parcelas de los propietarios de la finca B. Es por todo ello que el indice de edificabilidad en cada una de las parcelas resultantes, varia entre 13 y 39 centesimas respecto al establecido para la totalidad de la manzana en el Plan Parcial, aunque la edificabilidad total de la manzana-1 es la fijada en el P.P. vigente.

PARCELA	PROPIETARIOS EN PROINDIVISO	%TITULARIDAD	CLAVE	USOS	SUPERFICIE (m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)	Nº VIVIENDAS	i.e. (m2/m2)
1.6	SERVIMASA S.L	12,50%			692,64	0,00	0	0,000
	50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ	12,50%						
	FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO	12,50%						
	MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID	12,50%						
	ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL	12,50%						
	JOSE VICENTE SOTO SOTO	12,50%						
	RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA	12,50%						
	CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.	12,50%						
		100,00%			**692,64**	**0,00**		

VISADO
10145
Expediente
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
MURCIA
04/07/2007
Fecha

B) ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN REGIMEN DE EDIFICACIÓN DE PROTECCIÓN OFICIAL

PARCELA	PROPIETARIOS EN PROINDIVISO	%TITULARIDAD	CLAVE	USOS	SUPERFICIE (m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)	Nº VIVIENDAS	i.e. (m2/m2)
4	TARAY S.A.U.	81,06%		R. Protegido	2.305,08	4.762,30	46	2,066
	SERVIMASA S.L	1,98%						
	50% FELIX CANOVAS FUENTES 50% JOSE MIGUEL HERNANDEZ GARCIA- MARIA SALUSTIANA SAEZ PEREZ	1,98%						
	FERNANDO GARCIA MUÑOZ- ROSA MARIA HERNANDEZ MALDONADO	1,98%						
	MARIANO BELMONTE ROMERO-CONCEPCIÓN GOMEZ MADRID	1,98%						
	ANGEL GARCIA CLEMENTE- MARIA TERESA MARTINEZ VIDAL	1,98%						
	JOSE VICENTE SOTO SOTO	1,98%						
	RUFEPA, SOCIEDAD COOPERATIVA	1,98%						
	CARMEN SAMPER PROMOCIONES S.L.	1,98%						
	JOSE PEREZ OLMOS	2,61%						
	VICENTE PEREZ OLMOS	0,44%						
		100,00%						
					2.305,08	**4.762,30**	**46**	

C) ADJUDICACIÓN DE PARCELAS DE SERVICIOS

Las parcelas no edificables de servicios de infraestructuras: DI.1, DI.2 y DI.3, previstas para albergar los Centros de Transformación necesarios para la unidad de Actuación y que se cederán a las Compañia suministradora, se adjudican a Taray S.A.U.

PARCELAS	ADJUDICATARIO	USOS	SUPERFICIE (m2s)
DI.1	TARAY S.A.U.	Servicios de infraestructuras	76,82
DI.2	TARAY S.A.U.	Servicios de infraestructuras	32,00
DI.3	TARAY S.A.U.	Servicios de infraestructuras	95,01

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10115
Fecha MURCIA 04/07/2001
V S A O

CUADRO RESUMEN DE LAS ADJUDICACIONES RESULTANTES A LOS PROPIETARIOS PARTICULARES

REF. PARC. INICIALES	PROPIETARIO Y N.I.F	APROV. URB. APROPIABLE (M2,M3)	APROV. URB. APROPIABLE COMPENSADO EN SU CASO (M2,M3)	PARC. ADJ	SUPERF. URB. ADJUDICADO REAL (M2)	APROV. URB. ADJUDICADO REAL (M2,M3)	APROV. URB. APROPIABLE COMPENSADO EN SU CASO (M2,M3)	% PARTICIPACION EN PARCELA ADJUDICADA (PROINDIVISO)	% ADJUDICACION RESPECTO PARCELA DE PROCEDENCIA	% PARTICIPACION DEFINITIVA SOBRE POLÍGONO	DIF. ADJ. (M2,M3)	VALOR DE ADJUDIC. (€)
A, C	TARAY, S.A.U., con C.I.F.: A-30017222	38.569,06	38.590,24	1.1	12.846,33	11.517,30	29,86	100	60,17	24,19		4.031.055,00
				2	15.719,97	13.487,73	34,97	100	100,00	28,33		4.720.706,99
				3	11.032,08	9.465,53	24,54	100	100,00	19,88	21,18	3.312.935,50
				4	1.867,47	3.858,19	10,00	81,02	100,00	8,10		1.350.365,73
				5.3	304,75	261,49	0,68	100	16,63	0,55		91.521,50
					41.770,59	*38.590,24*	*100,05*			*81,06*	*21,18*	*13.506.584,72*
B1	SERVIMASA, S.L., con C.I.F.: B-30469068	944,78	944,78	1.10	976,54	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,86	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*
B2	Jose Miguel Hernández Gracia y Félix Canovas Fuentes, con N.I.F.: 48,495,900-D y 22,905,931-R respectivamente.	944,78	944,78	1.9	976,55	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,87	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*
B3	Fernando Garcia Muñoz y Rosa Maria Hernández Maldonado, con N.I.F.: 24,209,350-X y 7,958,241-B respectivamente.	944,78	944,78	1.8	976,51	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,83	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*
B4	Mariano Belmonte Romero, con N.I.F. 22,948,019-E	944,78	944,78	1.7	976,54	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,86	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*
B5	Ángel Garcia Clemente y Maria Teresa Martinez Vidal, con N.I.F.: 34,785,331-Q y 34,792,251- J respectivamente.	944,78	944,78	1.2	976,52	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,84	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*
B6	Jose Vicente Soto Soto, con N.I.F.: 74,359,083-Z	944,78	944,78	1.3	976,64	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,96	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*
B7	RUFEPA, S. Coop., con C.I.F.: F-53260279	944,78	944,78	1.4	976,56	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,88	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*
B8	Carmen Samper Promociones, S.L., con C.I.F.: B-53820387	944,78	944,78	1.5	976,52	850,27	90,00	100	12,50	1,79		297.594,50
				1.6	86,58	0,00		12,5	100,00			0,00
				4	45,74	94,51	10,00	1,98	100,00	0,20	0,00	33.078,15
					1.108,84	*944,78*	*100,00*			*1,98*	*0,00*	*330.672,65*

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

				4	60,26	124,51	10,00	2,61	100,00	0,26		43.576,91
D	Jose Perez Olmos, con C.I.F.: 22318126-F	1.244,64	1.244,64	5.2	1.305,52	1.120,14	90,00	100,00	71,25	2,35	*0,00*	392.047,66
					1.365,78	*1.244,64*	*100,00*			*2,61*	*0,00*	*435.624,56*
				4	11,39	23,53	10,00	0,49	100,00	0,05		8.234,01
E	Vicente Perez Olmos, con C.I.F.: 22880807-Q	235,18	214,02	5.1	222,04	190,49	81,00	100,00	10,40	0,40	-21,16	66.671,50
					233,43	*214,02*	*91,00*			*0,45*		*74.905,51*
	TOTAL	**47.607,09**	**47.607,13**		**52.240,79**	**47.607,13**				**100,00**	**0,04**	**16.662.496,03**

4.4. ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES A LA ADMINISTRACIÓN

A la Administración habrá que cederle aquellas fincas que son de carácter demanial o de dominio publico, tales como equipamientos, zonas verdes, viales y sistemas generales; por lo tanto, en el Plan Parcial de la AUR-1 de San Cayetano se cederán las zonas verdes (ZV.1), los equipamientos (EQ.1), los SS.GG. de Viales (S.G.V.) y los SS.GG. de Espacios Libres (S.G.E.L.) y todos los viales que integran la AUR-1.

A continuación aparece un cuadro resumen de las parcelas a ceder a la Administración:

CESIONES A LA ADMINISTRACION DE DOMINIO PUBLICO		
PARCELA	**DESCRIPCION**	**SUPERFICIE (M2)**
EQ.1	Equipamientos	9.558,24
ZV.1	Zonas Verdes	9.669,77
S.G.V	Sistemas Generales de Viario	6.214,09
S.G.E.L.	Sistemas Generales de Espacios Libres	12.310,21
Viales	Viales que integran la AUR-1	23.557,66

4.5. COMPENSACIONES ECONOMICAS

Con el criterio de valoración reflejado en el punto 3.2.2, se compensará económicamente al Ayuntamiento de Torre Pacheco por el 10 % del aprovechamiento máximo del sector definido en el P.P.. Esa cantidad ascenderá a:

4.761,52 m^2t x 350 €/m^2t = **1.666.532 €**

A su vez, el valor del al suelo urbano, propiedad de TARAY S.A.U., que cedería al Ayuntamiento, con cargo al 10% de aprovechamiento urbanístico, sería:

2.202.45,45 m^2s x 90 €/m^2s = **198.220,50 €**

Con todo ello resulta que la compensación económica que debería abonar los propietarios al Ayuntamiento sería:

PROPIETARIOS QUE COMPRAN EL APROVECHAMIENTO A LA ADMINISTRACION	APROVECH. QUE COMPRAN	APROV. URB. ADJUDIC. (M2,M3)	COMPENSACION ECONÓMICA A LA ADMON.
TARAY, S.A.U., con C.I.F.: A-30017222	8,1509%	3.881,07	1.358.373,57
TARAY, S.A.U. compra al Ayuntamiento suelo urbano, por acuerdo se descuenta en esta cuenta		2.202,45	-198.220,50
			1.160.153,07
SERVIMASA, S.L., con C.I.F.: B-30469068	0,1985%	94,49	33.072,77
Jose Miguel Hernández Gracia y Félix Canovas Fuentes, con N.I.F.: 48,495,900-D y 22,905,931-R respectivamente.	0,1985%	94,49	33.072,77
Fernando Garcia Muñoz y Rosa Maria Hernández Maldonado, con N.I.F.: 24,209,350-X y 7,958,241-B respectivamente.	0,1985%	94,49	33.072,77
Mariano Belmonte Romero, con N.I.F. 22,948,019-E	0,1985%	94,49	33.072,77

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

Ángel Garcia Clemente y Maria Teresa Martinez Vidal, con N.I.F.: 34,785,331-Q y 34,792,251- J respectivamente.	0,1985%	94,49	33.072,77
Jose Vicente Soto Soto, con N.I.F.: 74,359,083-Z	0,1985%	94,49	33.072,77
RUFEPA, S. Coop., con C.I.F.: F-53260279	0,1985%	94,49	33.072,77
Carmen Samper Promociones, S.L., con C.I.F.: B-53820387	0,1985%	94,49	33.072,77
Jose Perez Olmos, con C.I.F.: 22318126-F	0,2614%	124,49	43.569,81
TOTAL	**10,00%**		**1.468.305,04**

1. Indemnizaciones = 0 €

2. Gastos Iniciales = 0 €

3. Redacción de proyectos y obras de Urbanización = 3.712.680,91 €

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

VISADO
10145
Expediente
Fecha
MURCIA
04/07/2007
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

5. CUADRO DE CORRESPONDENCIA JURIDICA ENTRE FINCAS INICIALES Y PARCELAS ADJUDICADAS

FINCA ORIGEN				PARCELAS ADJUDICADAS					
Nº	SUPERFICIE (m^2)	CARGAS	PROPIETARIO Y NIF	PARC. ADJ	SUPERF. URB. ADJUDICADO REAL (M2)	APROV. URB. ADJUDICADO REAL (M2,M3)	CARGAS	% PARTICIPACION EN PARCELA ADJUDICADA (PROINDIVISO)	% PARTICIPACION DEFINITIVA SOBRE POLÍGONO
A, C	92,158.67	0.00	TARAY, S.A.U., con C.I.F.: A-30017222	1.1	12,846.33	11,517.30		100	24.19
				2	15,719.97	13,487.73		100	28.33
				3	11,032.08	9,465.53		100	19.88
				4	1,867.47	3,858.19		81.02	8.10
				5.3	304.75	261.49		100	0.55
					41,770.59	*38,590.24*	*0.00*		*81.06*
B1	2,257.49	0.00	SERVIMASA, S.L., con C.I.F.: B-30469068	1.10	976.54	850.27		100	1.79
				1.6	86.58	0.00		12.5	
				4	45.74	94.51		1.98	0.20
					1,108.86	*944.78*	*0.00*		*1.98*
B2	2,257.49	0.00	Jose Miguel Hernández Gracia y Félix Canovas Fuentes, con N.I.F.: 48,495,900-D y 22,905,931-R respectivamente.	1.9	976.55	850.27		100	1.79
				1.6	86.58	0.00		12.5	
				4	45.74	94.51		1.98	0.20
					1,108.87	*944.78*	*0.00*		*1.98*
B3	2,257.49	0.00	Fernando Garcia Muñoz y Rosa Maria Hernández Maldonado, con N.I.F.: 24,209,350-X y 7,958,241-B respectivamente.	1.8	976.51	850.27		100	1.79
				1.6	86.58	0.00		12.5	
				4	45.74	94.51		1.98	0.20
					1,108.83	*944.78*	*0.00*		*1.98*
B4	2,257.49	0.00	Mariano Belmonte Romero, con N.I.F. 22,948,019-E	1.7	976.54	850.27		100	1.79
				1.6	86.58	0.00		12.5	
				4	45.74	94.51		1.98	0.20
					1,108.86	*944.78*	*0.00*		*1.98*
B5	2,257.49	0.00	Ángel Garcia Clemente y Maria Teresa Martinez Vidal, con N.I.F.: 34,785,331-Q y 34,792,251- J respectivamente.	1.2	976.52	850.27		100	1.79
				1.6	86.58	0.00		12.5	
				4	45.74	94.51		1.98	0.20
					1,108.84	*944.78*	*0.00*		*1.98*
B6	2,257.49	0.00	Jose Vicente Soto Soto, con N.I.F.: 74,359,083-Z	1.3	976.64	850.27		100	1.79
				1.6	86.58	0.00		12.5	
				4	45.74	94.51		1.98	0.20
					1,108.96	*944.78*	*0.00*		*1.98*

VISADO
10145
Expediente
Fecha
MURCIA
04/07/2007
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

B7	2,257.49	0.00	RUFEPA, S. Coop., con C.I.F.: F-53260279	1.4 1.6 4	976.56 86.58 45.74	850.27 0.00 94.51		100 12.5 1.98	1.79 0.20
					1,108.88	*944.78*	*0.00*		*1.98*
B8	2,257.49	0.00	Carmen Samper Promociones, S.L., con C.I.F.: B-53820387	1.5 1.6 4	976.52 86.58 45.74	850.27 0.00 94.51		100 12.5 1.98	1.79 0.20
					1,108.84	*944.78*	*0.00*		*1.98*
D	2,974.00	0.00	Jose Perez Olmos, con C.I.F.: 22318126-F	4 5.2	60.26 1,305.52	124.51 1,120.14		2.61 100.00	0.26 2.35
					1,365.78	*1,244.64*	*0.00*		*2.61*
E	562.00	0.00	Vicente Pérez Olmos, con C.I.F.: 22880807-Q	4 5.1	11.39 222.04	23.53 190.49		0.49 100.00	0.05 0.40
					233.43	*214.02*	*0.00*		*0.45*
	113,754.59		**TOTAL**		**52,240.79**	**47,607.13**			**100.00**

6. CUENTA DE LIQUIDACIÓN

6.1. CONCEPTO

La cuenta de liquidación provisional es el resultado del cálculo para cada uno de los interesados, de la cantidad a la que deberán hacer frente en función del modo en que participan y de las parcelas que les han sido adjudicadas.

Se llama provisional porque hasta que no se ejecuten las obras, no finalice completamente la gestión y la urbanización de toda la unidad de gestión, esta cantidad no puede darse por definitiva. Cuando esto suceda deberá de redactarse el proyecto de liquidación definitiva, donde se contabilicen todos los costes reales, pasando entonces a redactarse la cuenta de liquidación definitiva para cada propietario.

Este cálculo es una previsión, que permite saber no solo como se repartirán previsiblemente los gastos, sino también calcular la afección real al pago de los gastos de urbanización, para cada parcela.

La cuenta de liquidación provisional contiene la enumeración de todas las propiedades con las cantidades de signo positivo o negativo resultantes de los siguientes conceptos:

- Propietario afectado
- % de participación definitiva en el polígono
- Indemnizaciones (I.V.A.)
- Gastos iniciales (escrituras, notificaciones, publicaciones, proyectos) con I.V.A. incluido
- Gastos de las obras de urbanización (I.V.A. incluido)
-

Las cantidades a incluir en dicha cuenta son las resultantes de aplicar criterios anteriormente expuestos en valoraciones y en cuanto a obras y gastos de proyectos los mencionados en dichos proyectos.

Las cantidades a percibir aparecerán con signo - y las cantidades a pagar aparecerán con el signo +.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

VISADO
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 101451
Fecha MURCIA 04/07/2022

CUADRO 6.1. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

PROPIETARIO Y N.I.F	PARC. ADJ	APROV. URB. ADJUDICADO REAL (M2,M3)	% PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACIÓN	VALOR DE ADJUDIC. (€)	DIF. ADJ. EUROS IVA INCLUIDO	INDEMNIZ. TOTAL	PAGO DE INDEMNIZ.	GASTOS INICIALES IVA INCLUIDO	OBRAS URBANIZACIÓN IVA INCLUIDO	LIQUIDACION PROVISIONAL EUROS
TARAY, S.A.U., con C.I.F.: A-30017222	1.1	11.517,30	24,18	4.031.055,00				0,00	897.694,12	897.694,12
	2	13.487,73	28,32	4.720.706,99				0,00	1.051.275,89	1.051.275,89
	3	9.465,53	19,87	3.312.935,50				0,00	737.772,80	737.772,80
	4	3.858,19	8,10	1.350.365,73				0,00	300.719,14	300.719,14
	5.3	261,49	0,55	91.521,50				0,00	20.381,34	20.381,34
		38.590,24	*81,02*	*13.506.584,72*	*7.412,87*			*0,00*	*3.007.843,29*	*3.007.843,29*
SERVIMASA, S.L., con C.I.F.: B-30469068	1.10	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.307,91	66.307,91
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,24	7.370,24
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.678,15*	*73.678,15*
Jose Miguel Hernández Gracia y Félix Canovas Fuentes, con N.I.F.: 48,495,900-D y 22,905,931-R respectivamente.	1.9	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.308,80	66.308,80
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,34	7.370,34
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.679,14*	*73.679,14*
Fernando Garcia Muñoz y Rosa Maria Hernández Maldonado, con N.I.F.: 24,209,350-X y 7,958,241-B respectivamente.	1.8	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.308,80	66.308,80
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,34	7.370,34
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.679,14*	*73.679,14*
Mariano Belmonte Romero, con N.I.F. 22,948,019-E	1.7	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.308,80	66.308,80
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,34	7.370,34
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.679,14*	*73.679,14*
Ángel Garcia Clemente y Maria Teresa Martinez Vidal, con N.I.F.: 34,785,331-Q y 34,792,251- J respectivamente.	1.2	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.308,80	66.308,80
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,34	7.370,34
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.679,14*	*73.679,14*
Jose Vicente Soto Soto, con N.I.F.: 74,359,083-Z	1.3	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.308,80	66.308,80
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,34	7.370,34
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.679,14*	*73.679,14*
RUFEPA, S. Coop., con C.I.F.: F-53260279	1.4	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.308,80	66.308,80
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,34	7.370,34
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.679,14*	*73.679,14*
Carmen Samper Promociones, S.L., con C.I.F.: B-53820387	1.5	850,27	1,79	297.594,50				0,00	66.308,80	66.308,80
	1.6	0,00	0,00	0,00						
	4	94,51	0,20	33.078,15				0,00	7.370,34	7.370,34
		944,78	*1,98*	*330.672,65*	*0,00*			*0,00*	*73.679,14*	*73.679,14*

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

	4	124,51	0,26	43.576,91				0,00	9.709,65	9.709,65
Jose Perez Olmos, con C.I.F.: 22318126-F	5.2	1.120,14	2,35	392.047,66				0,00	87.354,68	87.354,68
		1.244,64	*2,61*	*435.624,56*	*0,00*			*0,00*	*97.064,33*	*97.064,33*
	4	23,53	0,05	8.234,01				0,00	2.016,10	2.016,10
Vicente Pérez Olmos, con C.I.F.: 22880807-Q	5.1	190,49	0,44	66.671,50				0,00	16.324,54	16.324,54
		214,02	*0,49*	*74.905,51*	*-7.407,23*				*18.340,64*	*18.340,64*
TOTAL		**47.607,13**	**100,00**	**16.662.496,03**	**5,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.712.680,91**	**3.712.680,91**

7. RESUMEN DE SUPERFICIES

● Superficies Iniciales:

- Superficie Neta de la AUR-1: 95.230,29 m^2
- Superficie SS.GG. de la AUR-1: 18.524,31 m^2

TOTAL: 113.754,59 m^2

● Superficies Resultantes:

- Parcelas:
  - Manzana 1: 21.351,35 m^2
  - Manzana 2: 15.719,97 m^2
  - Manzana 3: 11.032,08 m^2
  - Manzana 4: 2.305,08 m^2
  - Manzana 5: 1.832,31 m^2

- Equipamientos (EQ-1): 9.558,24 m^2

- Zonas Verdes: 9.669,77 m^2

- Aparcamientos: 481 plazas

- Viales: 23.557,66 m^2

- SS.GG. de Espacios Libres: 12.310,21 m^2

- SS.GG. de Viales: 6.214,10 m^2

8. CEDULAS URBANISTICAS

Se adjuntan anexas a esta memoria, las cedulas urbanisticas correspondientes al presente proyecto de reparcelacion.

Torre Pacheco, Junio de 2007.

El Consultor:

ICA, Ingeniería y Proyectos s.l.
p.p.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

Fdo.: Manuel Giménez Tomás

Ingeniero de Caminos, CC. y PP.

CEDULAS URBANISTICAS

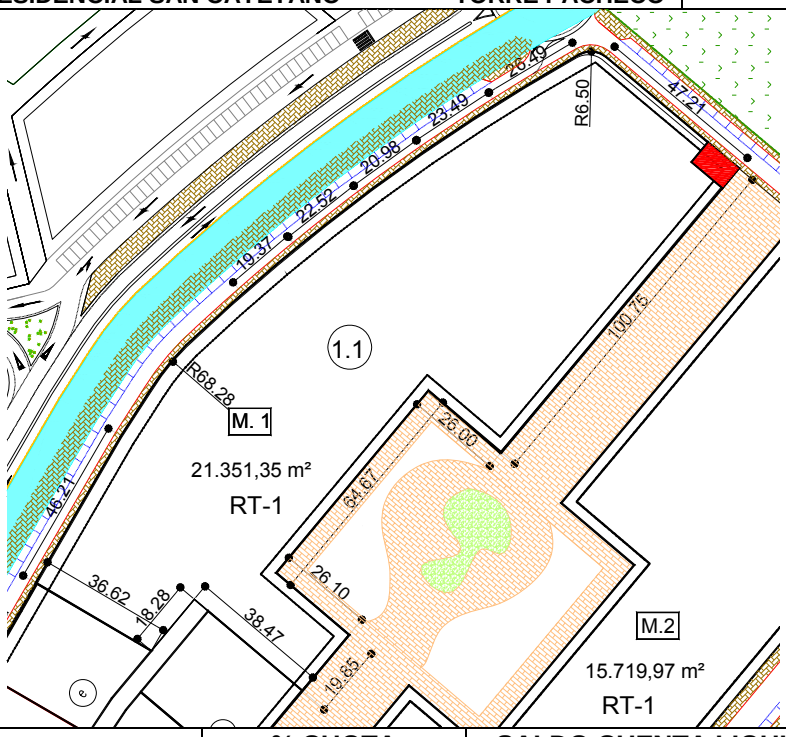
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION U.A.: AUR-1 PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO TORRE PACHECO	PARCELA Nº 1.1



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
TARAY, S.A.U.	24,18 %	897.694,12 €

SUPERFICIE: 12.846,33 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** SS.GG.Espacios Libres y glorieta **SUR:** Parcelas 1.2 y 1.10 **ESTE:** Avd. de la Constitución Española **OESTE:** ZV.1	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,897 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 11.517,30 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 115 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

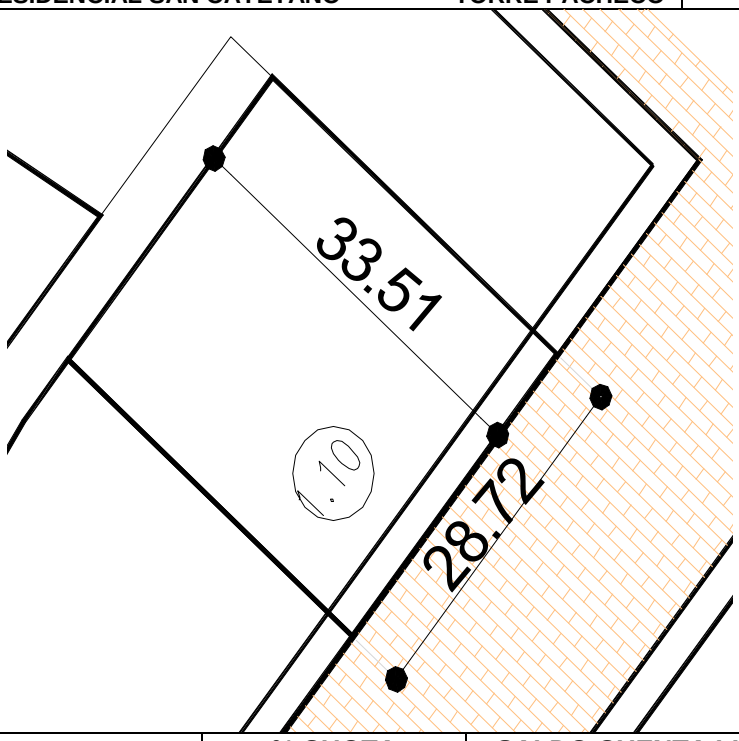
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 1.10**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
SERVIMASA, S.L.	1,79 %	66.307,91 €

SUPERFICIE: 976,54 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 1.1 **SUR:** ZV.1 **ESTE:** ZV.1 **OESTE:** Parcela 1.2	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

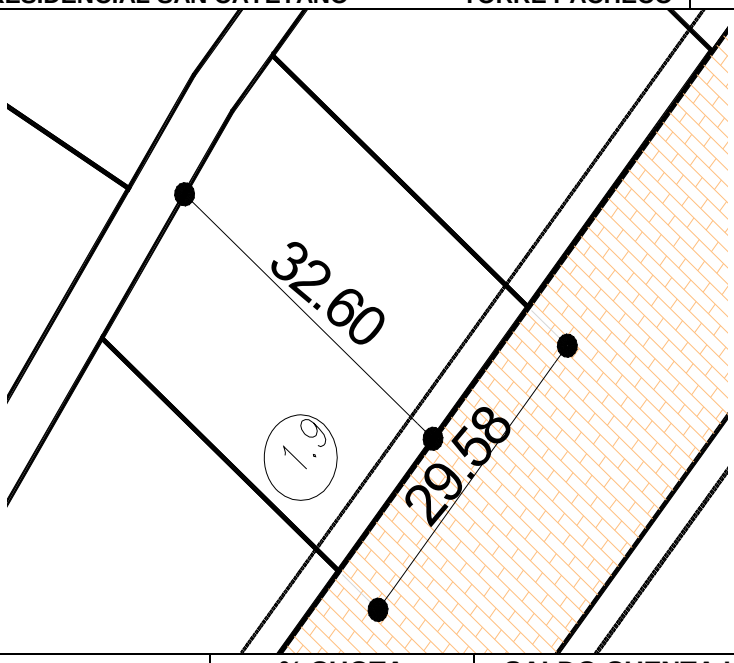
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha VISADO 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 1.9**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
Jose Miguel Hernández Gracia Félix Canovas Fuentes	1,79 %	66.308,80 €

SUPERFICIE: 976,55 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 1.3 **SUR:** ZV.1 **ESTE:** ZV.1 **OESTE:** Parcela 1.4	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

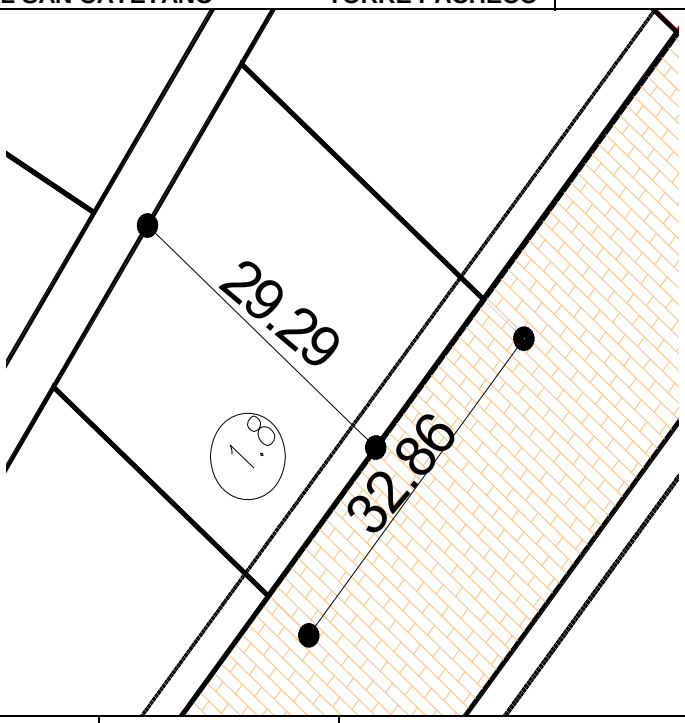
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 1.8**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
Fernando García Muñoz Rosa Maria Hernández Maldonado	1,79 %	66.308,80 €

SUPERFICIE: 976,51 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 1.9 **SUR:** ZV.1 **ESTE:** ZV.1 **OESTE:** Parcela 1.4	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

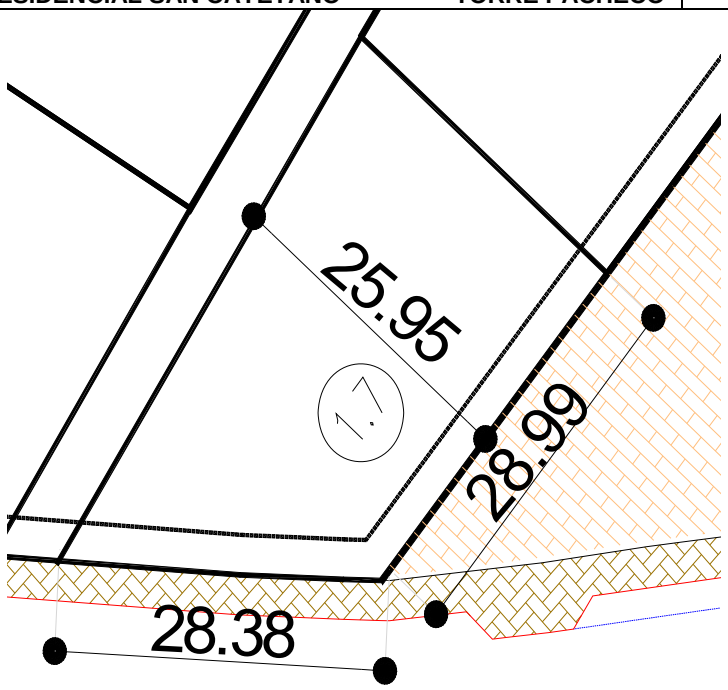
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 1.7**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
Mariano Belmonte Romero	1,79 %	66.308,80 €

SUPERFICIE: 976,54 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 1.4 **SUR:** Calle del Sol **ESTE:** ZV.1 **OESTE:** Parcela 1.5	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

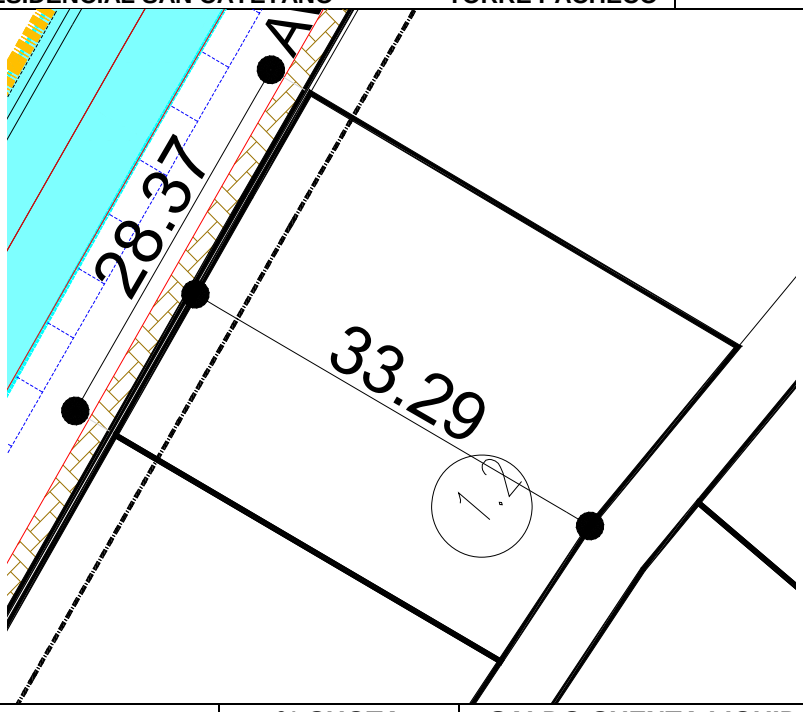
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 1.2**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
Ángel García Clemente Maria Teresa Martínez Vidal	1,79 %	66.308,80 €

SUPERFICIE: 976,52 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Avd. de la Constitución Española **SUR:** Parcela 1.9 **ESTE:** Parcela 1.10 **OESTE:** Avd. de la Constitución Española	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

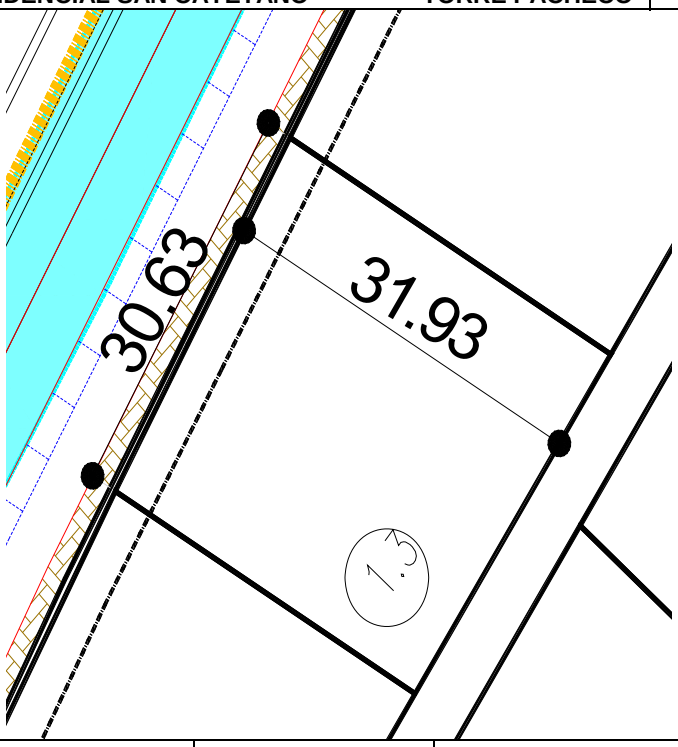
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION U.A.: AUR-1 PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO TORRE PACHECO	PARCELA Nº 1.3



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
Jose Vicente Soto Soto	1,79 %	66.308,80 €

SUPERFICIE: 976,64 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 1.2 **SUR:** Parcela 1.8 **ESTE:** Parcela 1.9 **OESTE:** Avd. de la Constitución Española	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

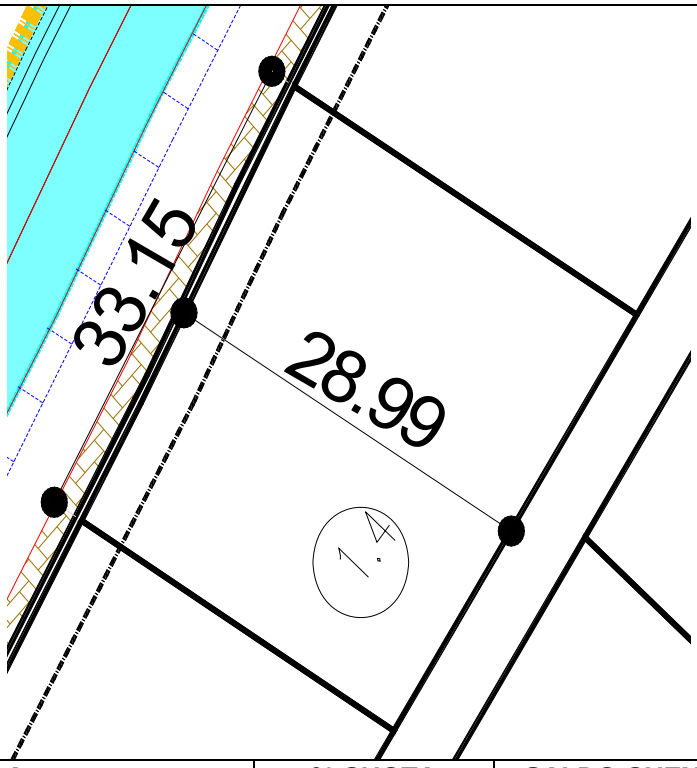
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 1.4**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
RUFEPA, S. Coop.	1,79 %	66.308,80 €

SUPERFICIE: 976,56 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Avd. de la Constitución Española **SUR:** Parcela 1.5 **ESTE:** Parcela 1.8 **OESTE:** Avd. de la Constitución Española	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

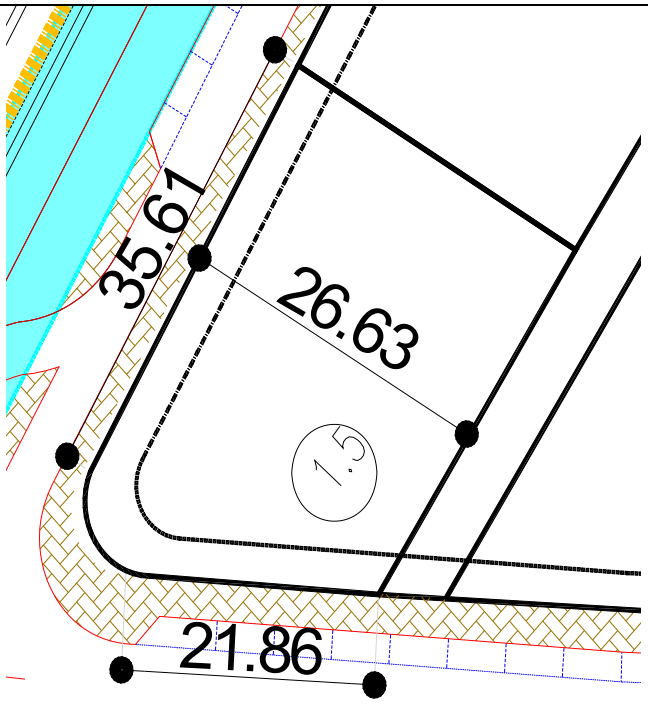
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha Visado 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION U.A.: AUR-1 PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO TORRE PACHECO	PARCELA Nº 1.5



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
Carmen Samper Promociones,S.L.	1,79 %	66.308,80 €

SUPERFICIE: 976,52 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Avd. de la Constitución Española **SUR:** Calle Del Sol **ESTE:** Parcela 1.7 **OESTE:** Avd. de la Constitución Española	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,871 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 850,27 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 8 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

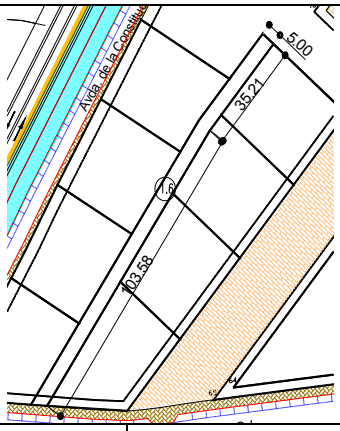
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION U.A.: AUR-1 PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO TORRE PACHECO	PARCELA Nº 1.6



ADJUDICADA EN PROINDIVISO A:	% PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION	% CUOTA PARTICIPACION EN PARCELA	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
- SERVIMASA,S.L.	0 %	12,5 %	0,00 €
- Jose Miguel Hernández Gracia	0 %	12,5 %	0,00 €
Félix Canovas Fuentes			
- Fernando García Muñoz	0 %	12,5 %	0,00 €
Rosa Maria Hernández Maldonado			
- Mariano Belmonte Romero	0 %	12,5 %	0,00 €
- Ángel García Clemente	0 %	12,5 %	0,00 €
Maria Teresa Martínez Vidal			
- Jose Vicente Soto Soto	0 %	12,5 %	0,00 €
- RUFEPA, S. Coop.	0 %	12,5 %	0,00 €
- Carmen Samper Promociones, S.L.	0 %	12,5 %	0,00 €

SUPERFICIE: 692,65m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 1.1 **SUR:** Calle Del Sol **ESTE:** Parcelas de la 1.7 a la 1.10 **OESTE:** Parcelas de la 1.2 a la 1.5	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** --- **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Viario
Compatible: ---

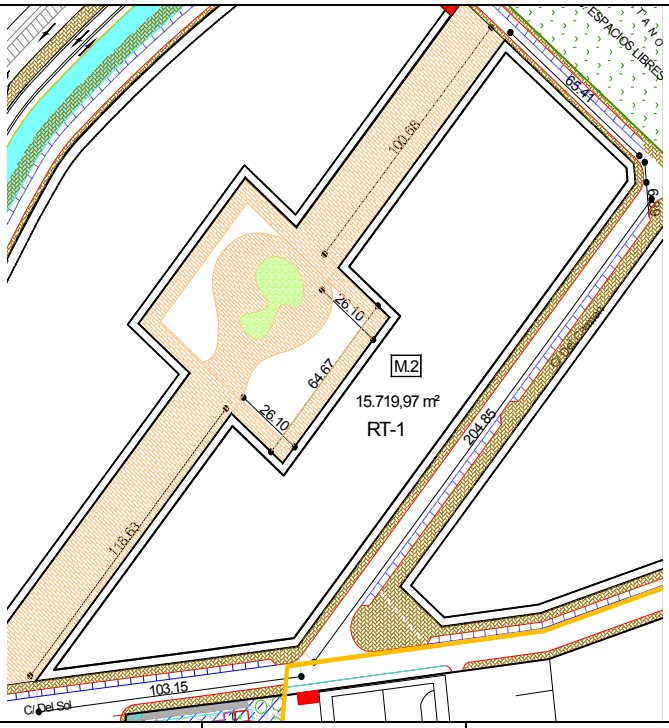
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 2**



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
TARAY, S.A.U.	28,32 %	1.051.275,89 €

SUPERFICIE: 15.719,97 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** SS.GG. Espacios Libres **SUR:** Calle del Sol **ESTE:** Calle del Carmen **OESTE:** ZV.1	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,858 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 13.487,73 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 45 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 400 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 131 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

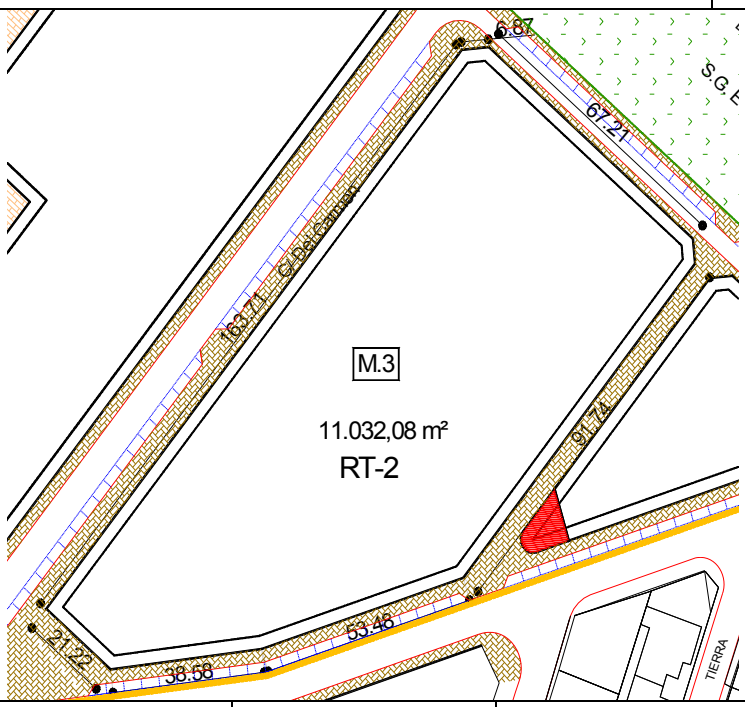
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION U.A.: AUR-1 PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO — TORRE PACHECO	PARCELA Nº 3



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
TARAY, S.A.U.	19,87 %	737.772,80 €

SUPERFICIE: 11.032,08 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** SS.GG. Espacios Libres **SUR:** Calle del Sol **ESTE:** Manzana 4 **OESTE:** Calle del Carmen	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0,858 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 9.465,53 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 60 % **Altura Máx..:** Planta baja + 2 planta (III) **Parcela Min.:** 600 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 84 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-2

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

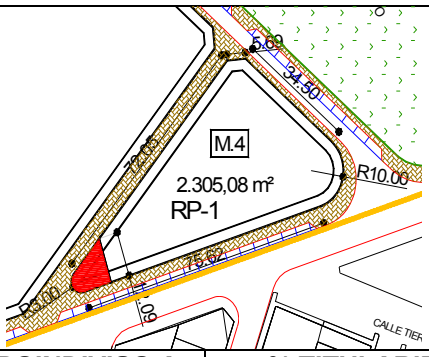
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 4**



ADJUDICADA EN PROINDIVISO A:	% TITULARIDAD SOBRE LA PARCELA	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
- TARAY, S.A.U.	81.06 %	300.719,14 €
- SERVIMASA,S.L.	1.98 %	7.370,24 €
- Jose Miguel Hernández Gracia Félix Canovas Fuentes	1.98 %	7.370,34 €
- Fernando García Muñoz Rosa Maria Hernández Maldonado	1.98 %	7.370,34 €
- Mariano Belmonte Romero	1.98 %	7.370,34 €
- Ángel García Clemente Maria Teresa Martínez Vidal	1.98 %	7.370,34 €
- Jose Vicente Soto Soto	1.98 %	7.370,34 €
- RUFEPA, S. Coop.	1.98 %	7.370,34 €
- Carmen Samper Promociones, S.L.	1.98 %	7.370,34 €
- Jose Pérez Olmos	2.61 %	9.709,65 €
- Vicente Pérez Olmos	0.44 %	2.016,10 €

SUPERFICIE: 2.305,08 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** SS.GG. Espacios Libres **SUR:** Calle del Sol **ESTE:** Limite de la AUR-1 **OESTE:** Manzana 3	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 2,066 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 4.762,30 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 80 % **Altura Máx..:** Planta baja + 2 planta (III) **Parcela Min.:** 150 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 46 **NORMA DE APLICACIÓN:** RP-1

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

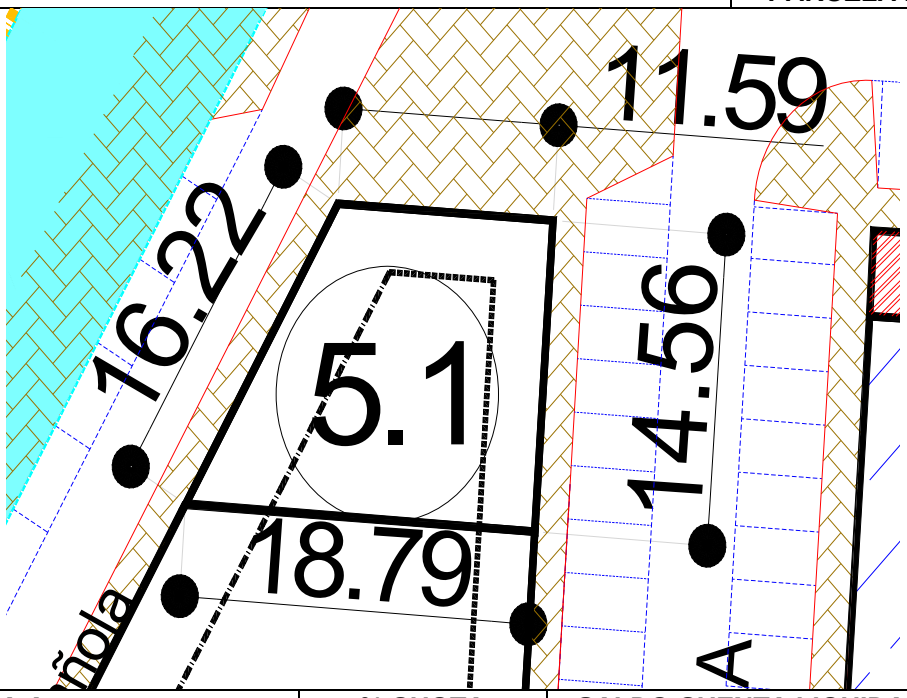
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 5.1**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
Vicente Pérez Olmos	0,44 %	16.324,54 €

SUPERFICIE: 222,04 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Avd. de la Constitución Española **SUR:** Parcela 5.2 **ESTE:** Calle A **OESTE:** Avd. de la Constitución Española	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0.858 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 190,49 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 85 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 120 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 2 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-3

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

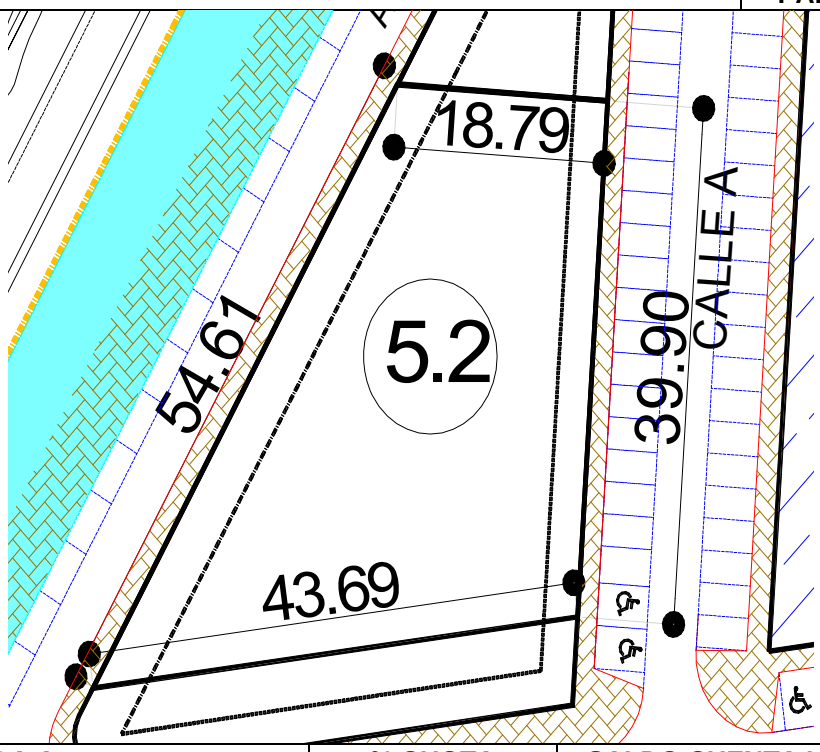
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE MONTES, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2017
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 5.2**



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
Jose Pérez Olmos	2,35 %	87.354,68 €

SUPERFICIE: 1.305,52 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 5.1 **SUR:** Parcela 5.3 **ESTE:** Calle A **OESTE:** Avd. de la Constitución Española	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0.858 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 1120,14 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 85 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 120 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 11 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-3

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

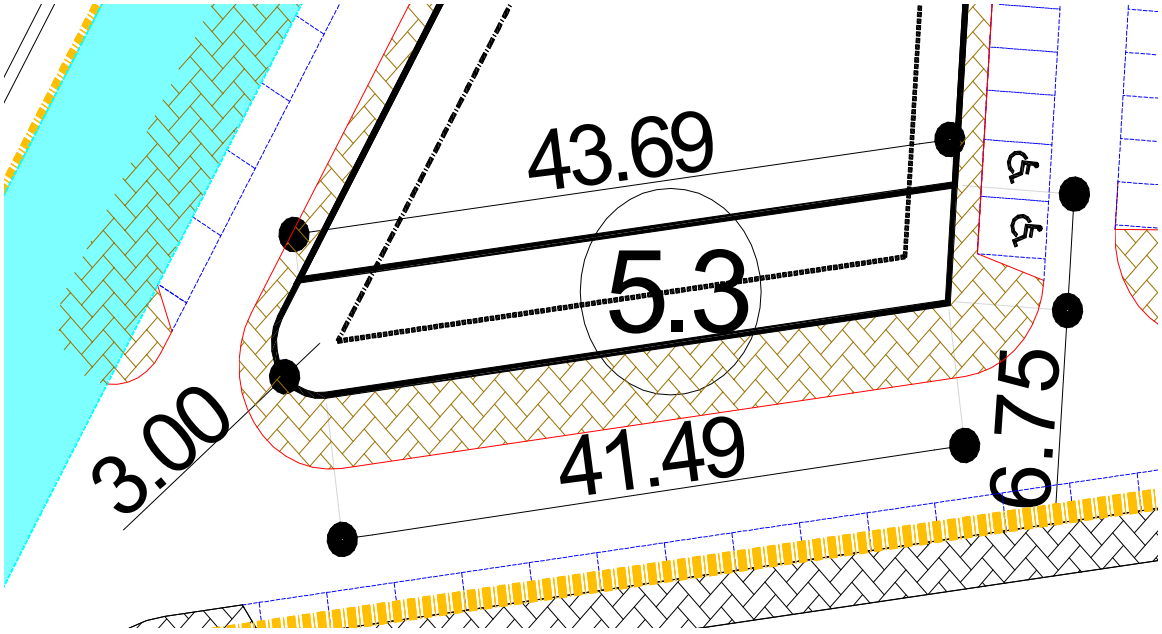
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA Nº 5.3**



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
TARAY, S.A.U.	0,55 %	20.381,34 €

SUPERFICIE: 304,75 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Parcela 5.2 **SUR:** Calle de la Luna **ESTE:** Calle A **OESTE:** Avd. de la Constitución Española	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** 0.858 m^2/ m^2 **Edificabilidad:** 261,49 m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** 85 % **Altura Máx..:** Planta baja + 1 planta (II) **Parcela Min.:** 120 m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 2 **NORMA DE APLICACIÓN:** RT-3

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Residencial
Compatible: Cualquiera recogido en las fichas urbanísticas del Plan Parcial

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

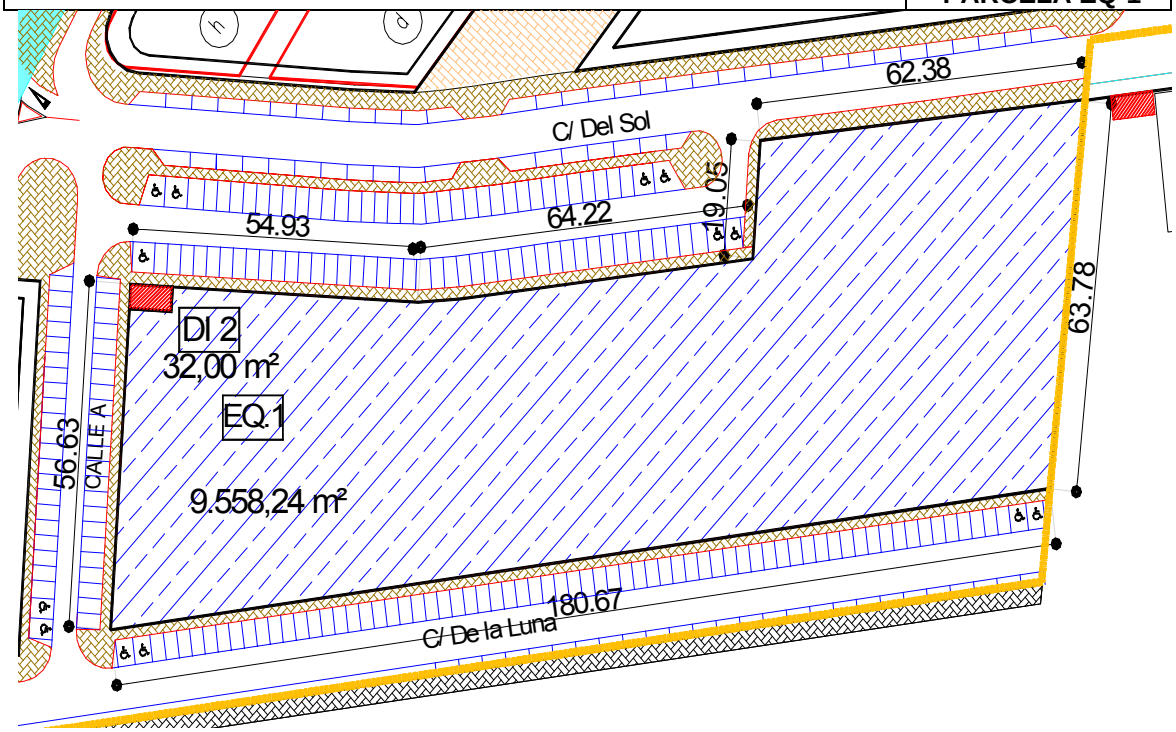
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijara, aplicándose según cuota.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA EQ-1**



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
Ayuntamiento de Torre Pacheco		

SUPERFICIE: 9.558,24 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Calle del Sol **SUR:** Calle de la Luna **ESTE:** Limite de la AUR-1 **OESTE:** Calle A	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** EQUPAM

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Equipamientos
Compatible: ---

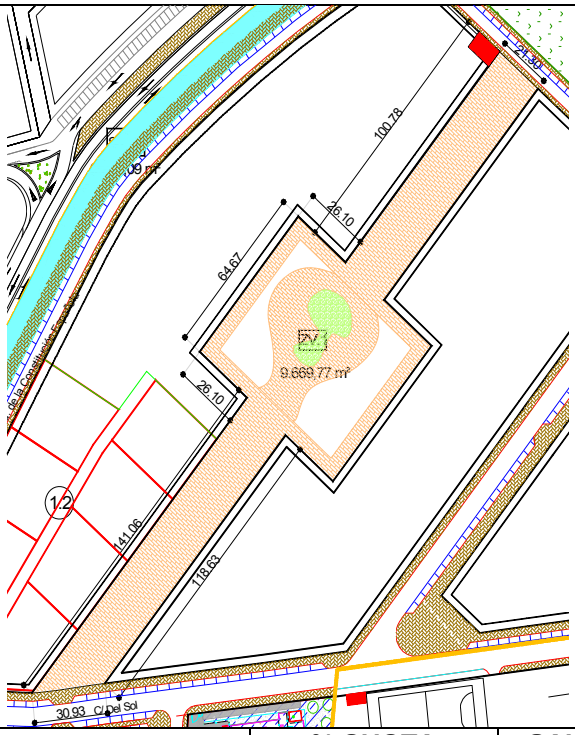
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los equipamientos son cesiones que los propietarios de la AUR-1 deben hacer al Ayuntamiento de Torre Pacheco.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA ZV-1**



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
Ayuntamiento de Torre Pacheco		

SUPERFICIE: 9.669,77 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** SS.GG. Espacios Libres **SUR:** Calle del Sol **ESTE:** Manzana 2 **OESTE:** Manzana 1	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Zonas Verdes
Compatible: ---

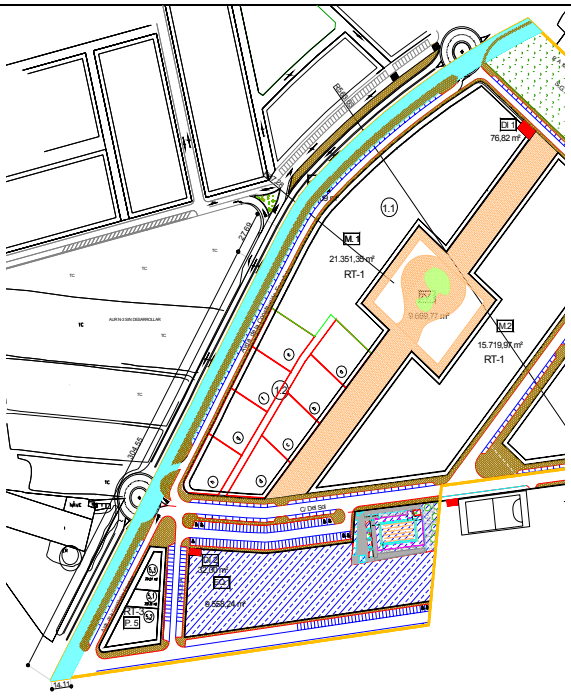
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Las Zonas Verdes son cesiones que los propietarios de la AUR-1 deben hacer al Ayuntamiento de Torre Pacheco.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**PARCELA S.G.V**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
Ayuntamiento de Torre Pacheco		

SUPERFICIE: 6.214,09 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Limite de la AUR-1 **SUR:** Avd. de la Constitución Española **ESTE:** Avd. de la Constitución Española **OESTE:** Limite de la AUR-1	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: SS.GG. de Viario
Compatible: ---

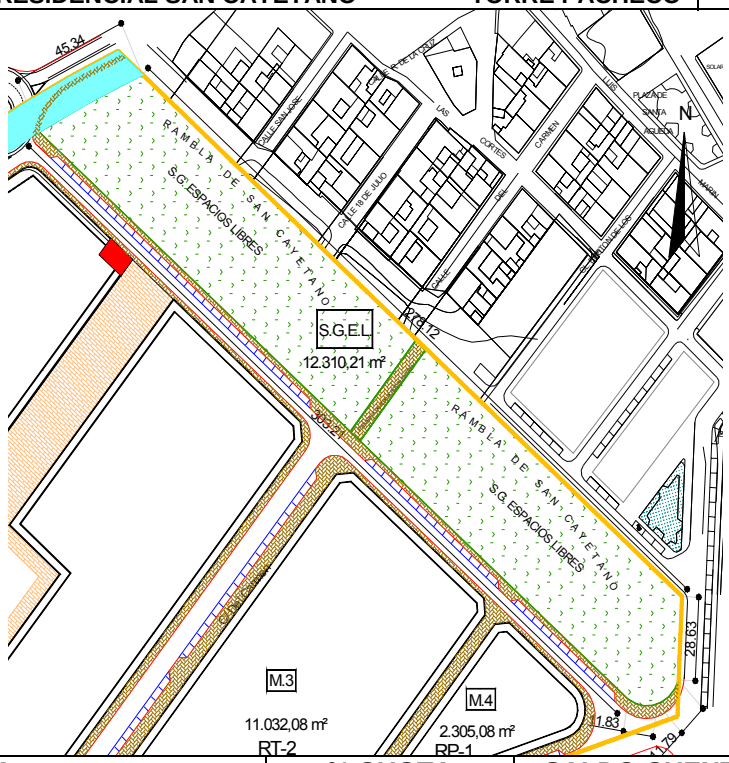
ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los SS.GG. son cesiones que los propietarios de la AUR-1 deben hacer al Ayuntamiento de Torre Pacheco.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION U.A.: AUR-1 PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO TORRE PACHECO	PARCELA S.G.E.L



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
Ayuntamiento de Torre Pacheco		

SUPERFICIE: 12.310,21 m^2 **LINDEROS:** **NORTE:** Limite de la AUR-1 **SUR:** Calle Nueva **ESTE:** Limite de la AUR-1 **OESTE:** SS.GG de Viario	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: SS.GG. de Espacios Libres
Compatible: ---

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

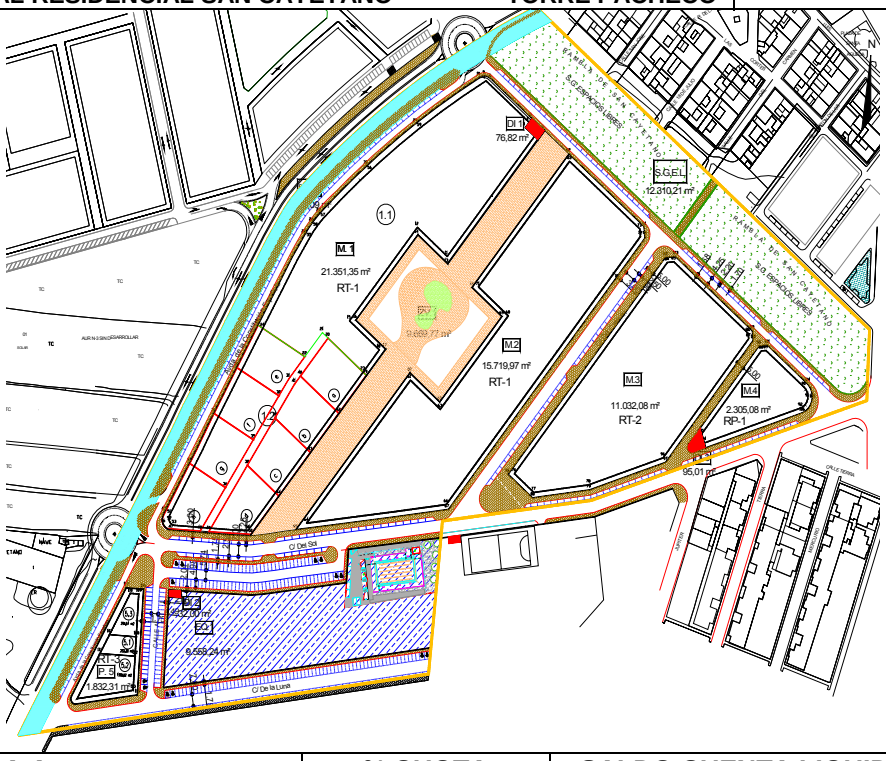
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los SS.GG. son cesiones que los propietarios de la AUR-1 deben hacer al Ayuntamiento de Torre Pacheco.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**VIARIO**



ADJUDICADA A:	% CUOTA PARTICIPACION	SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)
Ayuntamiento de Torre Pacheco		

SUPERFICIE: 23.557,66 m^2 **LINDEROS:** **NORTE: ---** **SUR: ---** **ESTE: ---** **OESTE: ---**	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Viario
Compatible: ---

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

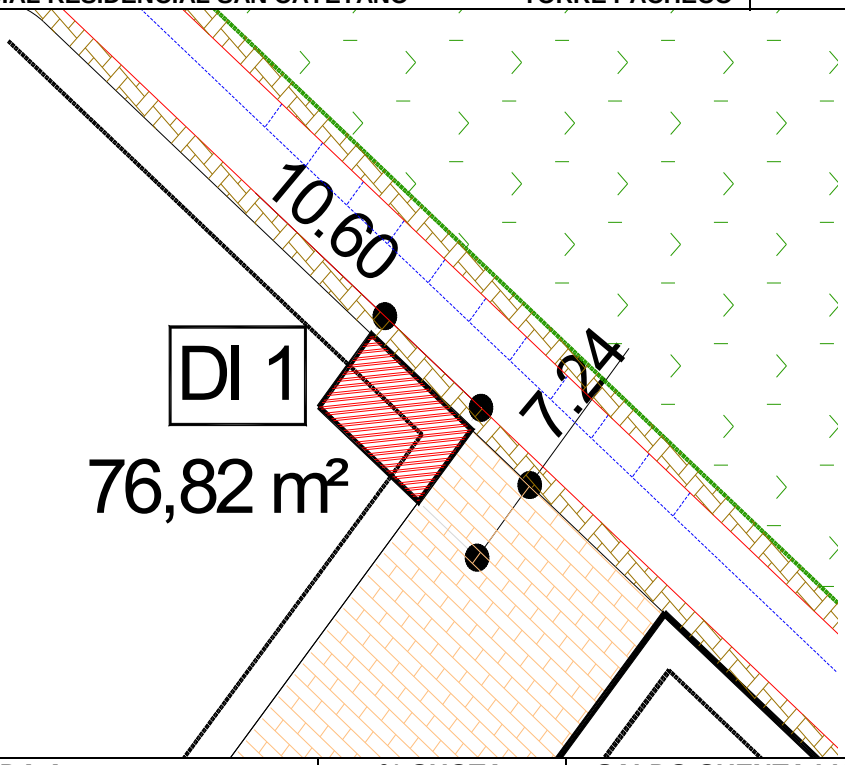
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
Los Viales son cesiones que los propietarios de la AUR-1 deben hacer al Ayuntamiento de Torre Pacheco.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**DI 1**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
TARAY, S.A.U.		

SUPERFICIE: 76,82 m^2 **LINDEROS:** **NORTE: ---** **SUR: ---** **ESTE: ---** **OESTE: ---**	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Parcela para servicios
Compatible: ---

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

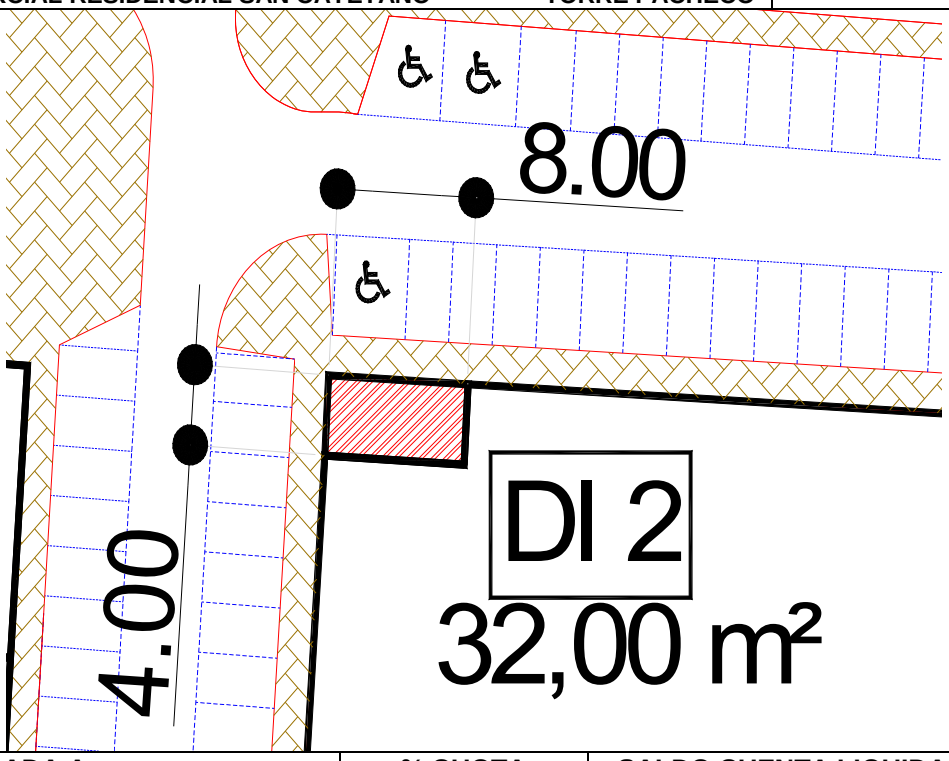
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
No existen

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**DI 2**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
TARAY, S.A.U.		

SUPERFICIE: 32,00 m^2 **LINDEROS:** **NORTE: ---** **SUR: ---** **ESTE: ---** **OESTE: ---**	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Parcela para servicios
Compatible: ---

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

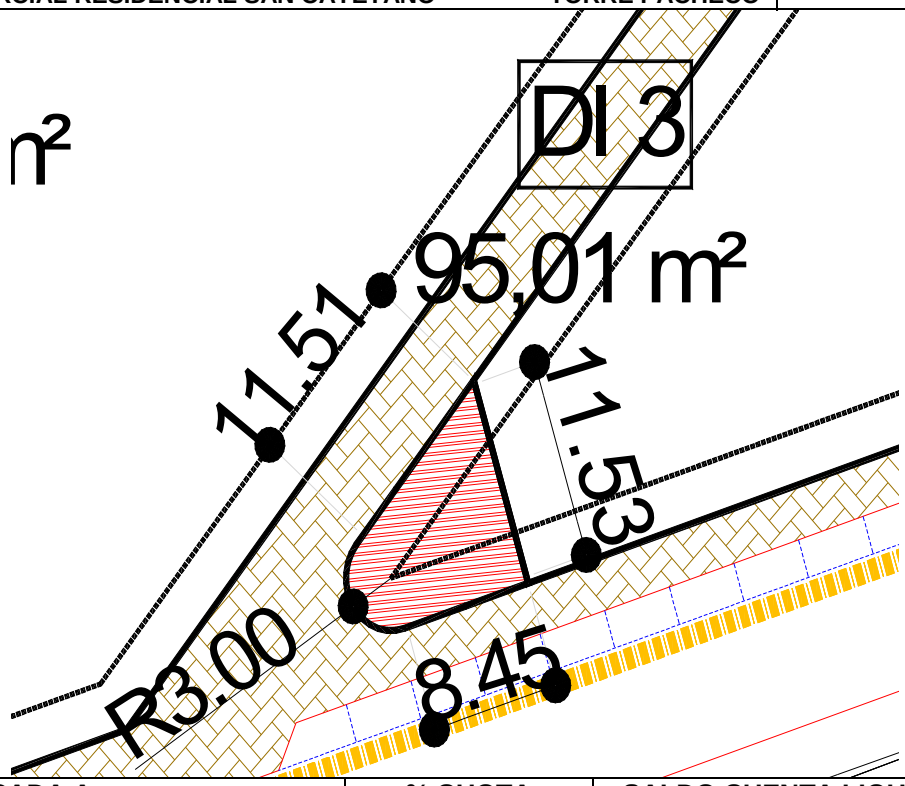
SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
No existen

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

PROYECTO DE REPARCELACION **U.A.: AUR-1** **PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SAN CAYETANO** **TORRE PACHECO**	**DI 3**



ADJUDICADA A:	**% CUOTA PARTICIPACION**	**SALDO CUENTA LIQUIDACION (€)**
TARAY, S.A.U.		

SUPERFICIE: 95,01 m^2 **LINDEROS:** **NORTE: ---** **SUR: ---** **ESTE: ---** **OESTE: ---**	**CEDULA DE EDIFICACION** **Indice Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Edificabilidad:** --- m^2/ m^2 **Ocupación Máx..:** --- % **Altura Máx..:** --- **Parcela Min.:** --- m^2 **Retranqueos:** Ver plano de Alineaciones **Nº de viv. Aprox.:** 0 **NORMA DE APLICACIÓN:** ---

CARGAS: No existen

ORDENANZAS DE EDIFICACION:
Para todo lo no especificado en la presente cedula, regirán las correspondientes Normas Subsidiarias de Torre Pacheco y el Plan Parcial Residencial de la AUR-1 de San Cayetano.

USOS:
Característico: Parcela para servicios
Compatible: ---

ALINEACIONES:
Las del croquis adjunto y Plan Parcial Residencial AUR-1 de San Cayetano

SERVIDUMBRES: No existen

OBSERVACIONES:
No existen

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 04/07/2007
VISADO

PROMOTOR:

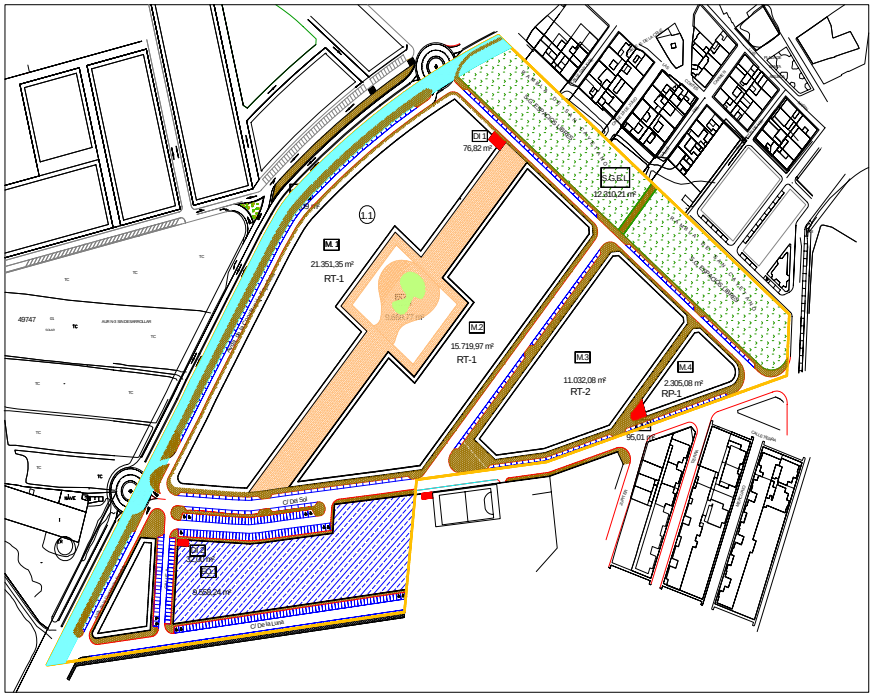
taray
You are Welcome

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL AUR Nº 1 EN SAN CAYETANO, T.M. TORRE PACHECO.

CONCERTACIÓN DIRECTA

UBICACIÓN:	CLASE DE OBRA:	EXPEDIENTE:
SAN CAYETANO. **T.M. TORRE PACHECO**	**PLANEAMIENTO**	**221206-43**



CONSULTORA:

ICA INGENIERÍA PROYECTOS

Avda. Juan Carlos I, 82-bajo
TORRE-PACHECO (Murcia)

Tel.: (+34) 968.33.60.67
Fax: (+34) 968.33.64.28
ica@icaproyectos.com

EL ING. DE CAMINOS, CC. y PP.:
MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS

LUGAR Y FECHA DE REALIZACIÓN:

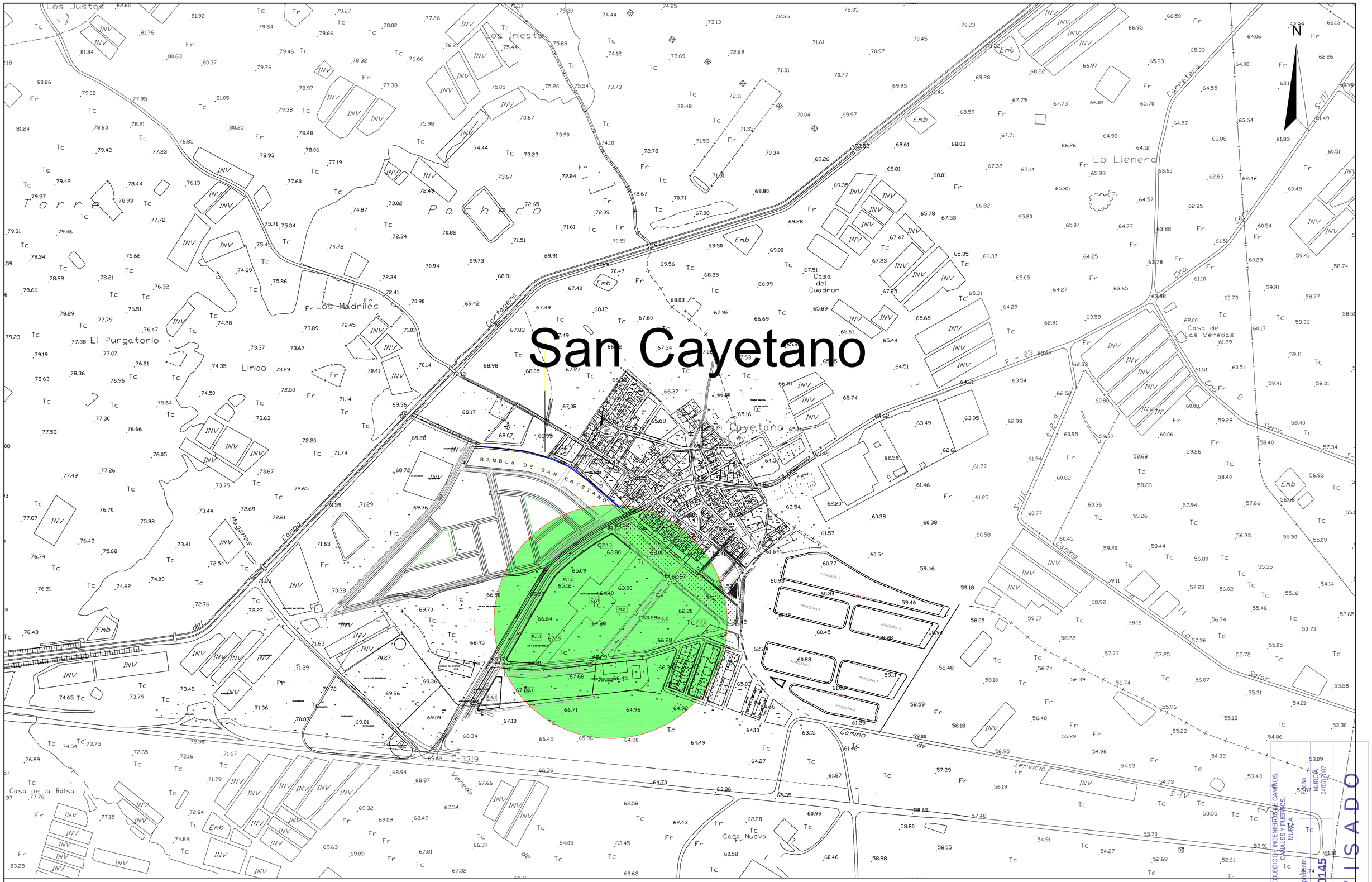
TORRE-PACHECO, JUNIO DE 2007

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

Expediente	Fecha
10145	MURCIA 04/07/2007

V I S A D O

Documento nº2 : PLANOS

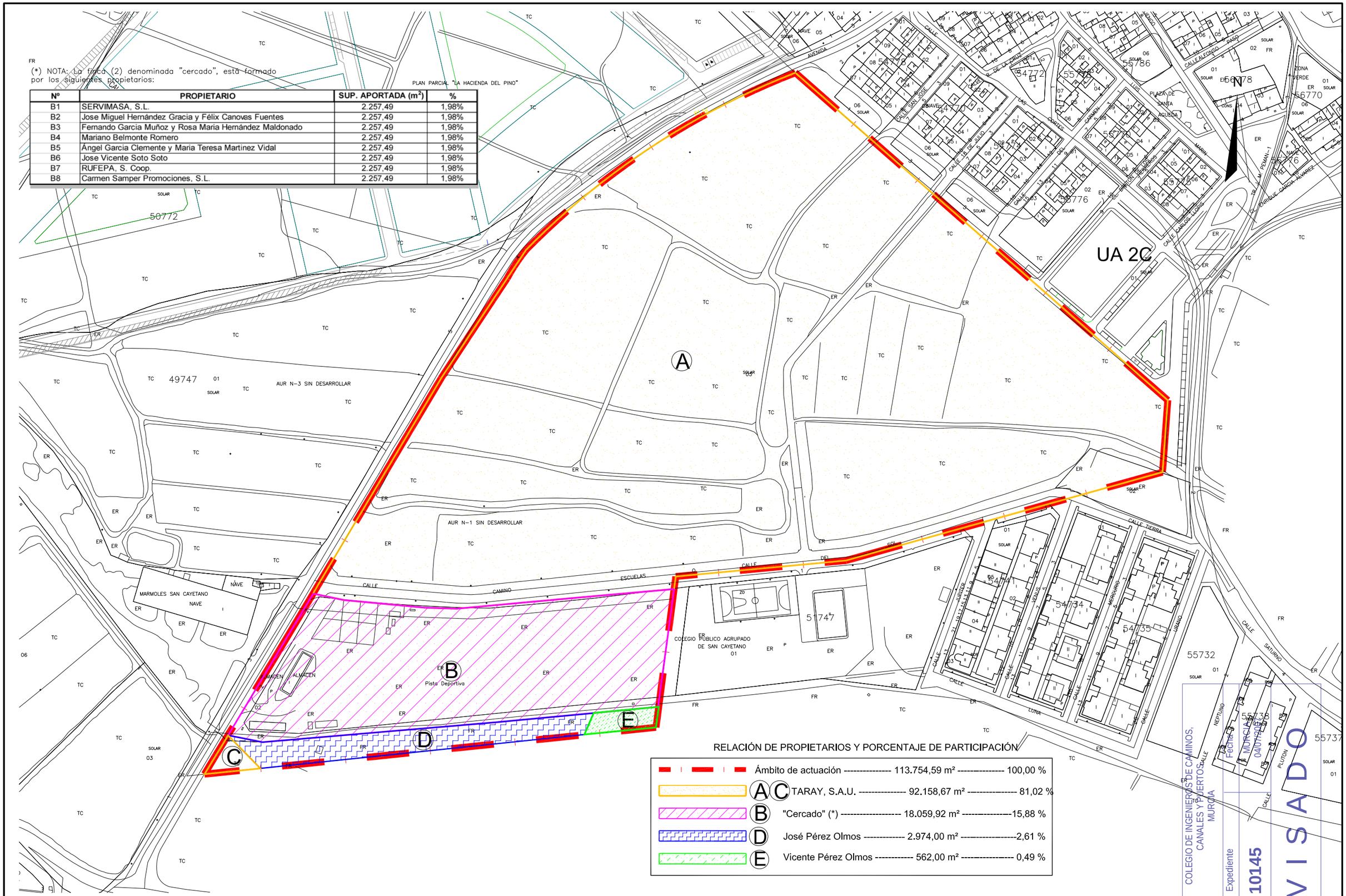


PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR - 1 EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/5000	PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Exp:221206-43 Nº PLANO: 1.1

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Fecha MURCIA 04/07/2007
Expediente 10145
VISADO

(*) NOTA: La finca (2) denominada "cercado", está formado por los siguientes propietarios:

Nº	PROPIETARIO	SUP. APORTADA (m^2)	%
B1	SERVIMASA, S.L.	2.257,49	1,98%
B2	Jose Miguel Hernández Gracia y Félix Canovas Fuentes	2.257,49	1,98%
B3	Fernando Garcia Muñoz y Rosa Maria Hernández Maldonado	2.257,49	1,98%
B4	Mariano Belmonte Romero	2.257,49	1,98%
B5	Ángel Garcia Clemente y Maria Teresa Martinez Vidal	2.257,49	1,98%
B6	Jose Vicente Soto Soto	2.257,49	1,98%
B7	RUFEPA, S. Coop.	2.257,49	1,98%
B8	Carmen Samper Promociones, S.L.	2.257,49	1,98%

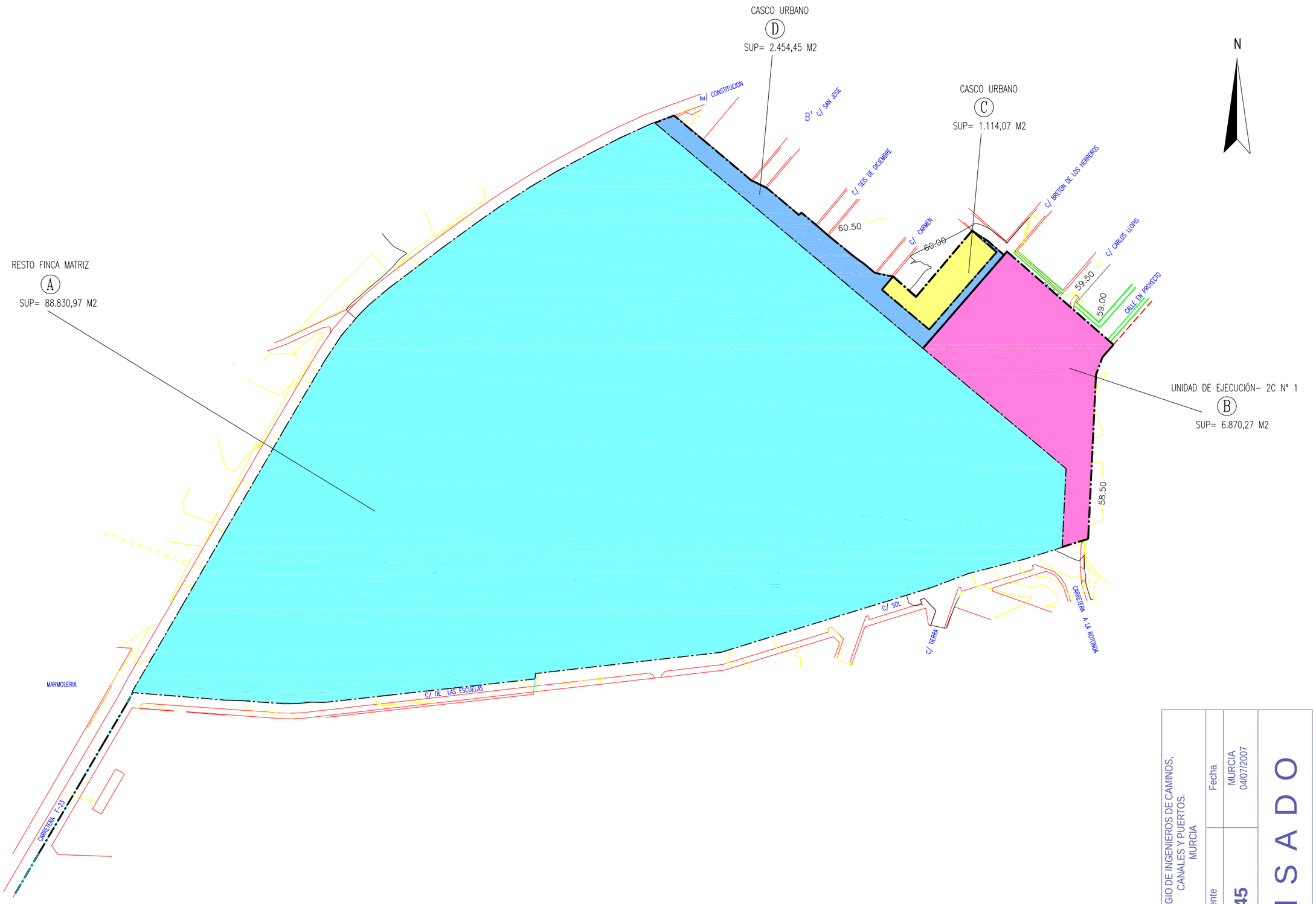


RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

	Ámbito de actuación	113.754,59 m²	100,00 %
A C	TARAY, S.A.U.	92.158,67 m²	81,02 %
B	"Cercado" (*)	18.059,92 m²	15,88 %
D	José Pérez Olmos	2.974,00 m²	2,61 %
E	Vicente Pérez Olmos	562,00 m²	0,49 %

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10145
Fecha 04/07/2008
VISADO

PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS — TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR Nº 1 EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/500	PLANO PARCELARIO Y DELIMITACION DE LA AUR-1	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 1.2



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

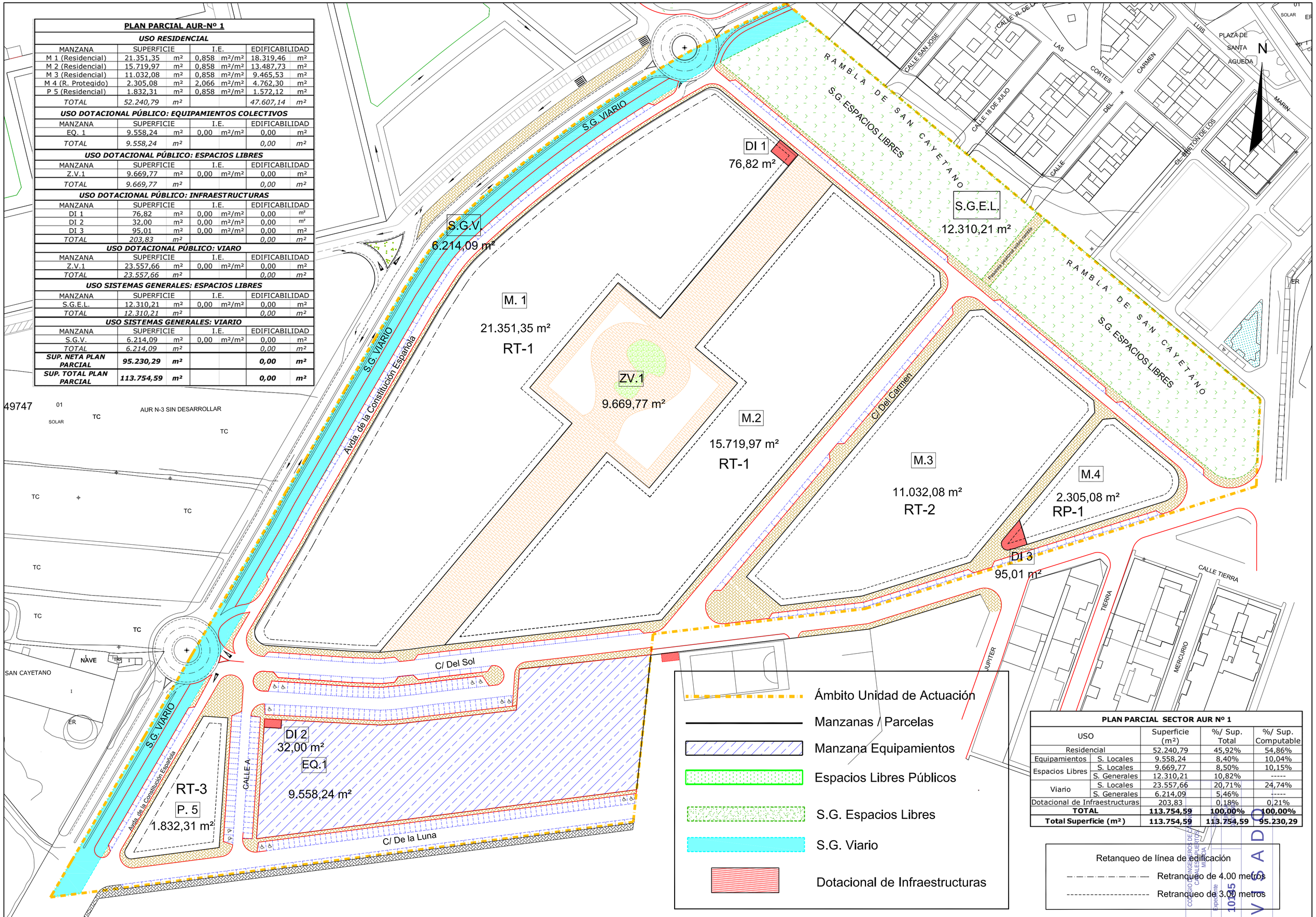
Fecha: MURCIA 04/07/2007

Expediente: 10145

VISADO

PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS — TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR Nº 1 EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/500	PLANO DE SOLARES RESULTANTES DE LA PARCELA 1 DEL PLANO PARCELARIO	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 1.3

PLAN PARCIAL AUR-Nº 1						
USO RESIDENCIAL						
MANZANA	SUPERFICIE		I.E.		EDIFICABILIDAD	
M 1 (Residencial)	21.351,35	m²	0,858	m²/m²	18.319,46	m²
M 2 (Residencial)	15.719,97	m²	0,858	m²/m²	13.487,73	m²
M 3 (Residencial)	11.032,08	m²	0,858	m²/m²	9.465,53	m²
M 4 (R. Protegido)	2.305,08	m²	2,066	m²/m²	4.762,30	m²
P 5 (Residencial)	1.832,31	m²	0,858	m²/m²	1.572,12	m²
TOTAL	*52.240,79*	*m²*			*47.607,14*	*m²*
USO DOTACIONAL PÚBLICO: EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS						
MANZANA	SUPERFICIE		I.E.		EDIFICABILIDAD	
EQ. 1	9.558,24	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
TOTAL	*9.558,24*	*m²*			*0,00*	*m²*
USO DOTACIONAL PÚBLICO: ESPACIOS LIBRES						
MANZANA	SUPERFICIE		I.E.		EDIFICABILIDAD	
Z.V.1	9.669,77	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
TOTAL	*9.669,77*	*m²*			*0,00*	*m²*
USO DOTACIONAL PÚBLICO: INFRAESTRUCTURAS						
MANZANA	SUPERFICIE		I.E.		EDIFICABILIDAD	
DI 1	76,82	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
DI 2	32,00	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
DI 3	95,01	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
TOTAL	*203,83*	*m²*			*0,00*	*m²*
USO DOTACIONAL PÚBLICO: VIARO						
MANZANA	SUPERFICIE		I.E.		EDIFICABILIDAD	
Z.V.1	23.557,66	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
TOTAL	*23.557,66*	*m²*			*0,00*	*m²*
USO SISTEMAS GENERALES: ESPACIOS LIBRES						
MANZANA	SUPERFICIE		I.E.		EDIFICABILIDAD	
S.G.E.L.	12.310,21	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
TOTAL	*12.310,21*	*m²*			*0,00*	*m²*
USO SISTEMAS GENERALES: VIARIO						
MANZANA	SUPERFICIE		I.E.		EDIFICABILIDAD	
S.G.V.	6.214,09	m²	0,00	m²/m²	0,00	m²
TOTAL	*6.214,09*	*m²*			*0,00*	*m²*
SUP. NETA PLAN PARCIAL	***95.230,29***	***m²***			***0,00***	***m²***
SUP. TOTAL PLAN PARCIAL	***113.754,59***	***m²***			***0,00***	***m²***



PLAN PARCIAL SECTOR AUR Nº 1				
USO		Superficie (m²)	%/ Sup. Total	%/ Sup. Computable
Residencial		52.240,79	45,92%	54,86%
Equipamientos	S. Locales	9.558,24	8,40%	10,04%
Espacios Libres	S. Locales	9.669,77	8,50%	10,15%
	S. Generales	12.310,21	10,82%	-----
Viario	S. Locales	23.557,66	20,71%	24,74%
	S. Generales	6.214,09	5,46%	-----
Dotacional de Infraestructuras		203,83	0,18%	0,21%
TOTAL		**113.754,59**	**100,00%**	**100,00%**
Total Superficie (m²)		**113.754,59**	**113.754,59**	**95.230,29**

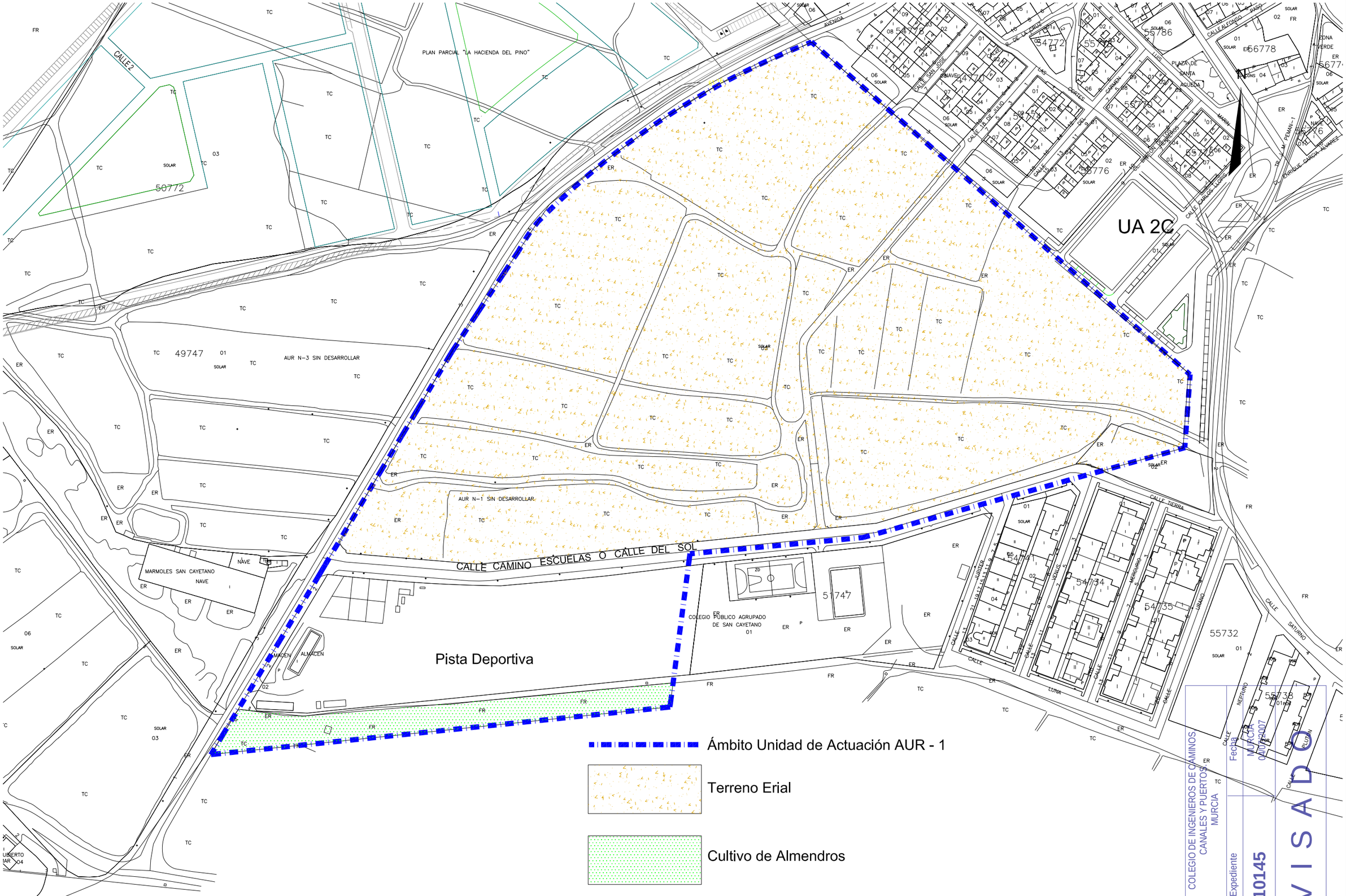
Retanqueo de línea de edificación

Retranqueo de 4.00 metros

Retranqueo de 3.00 metros

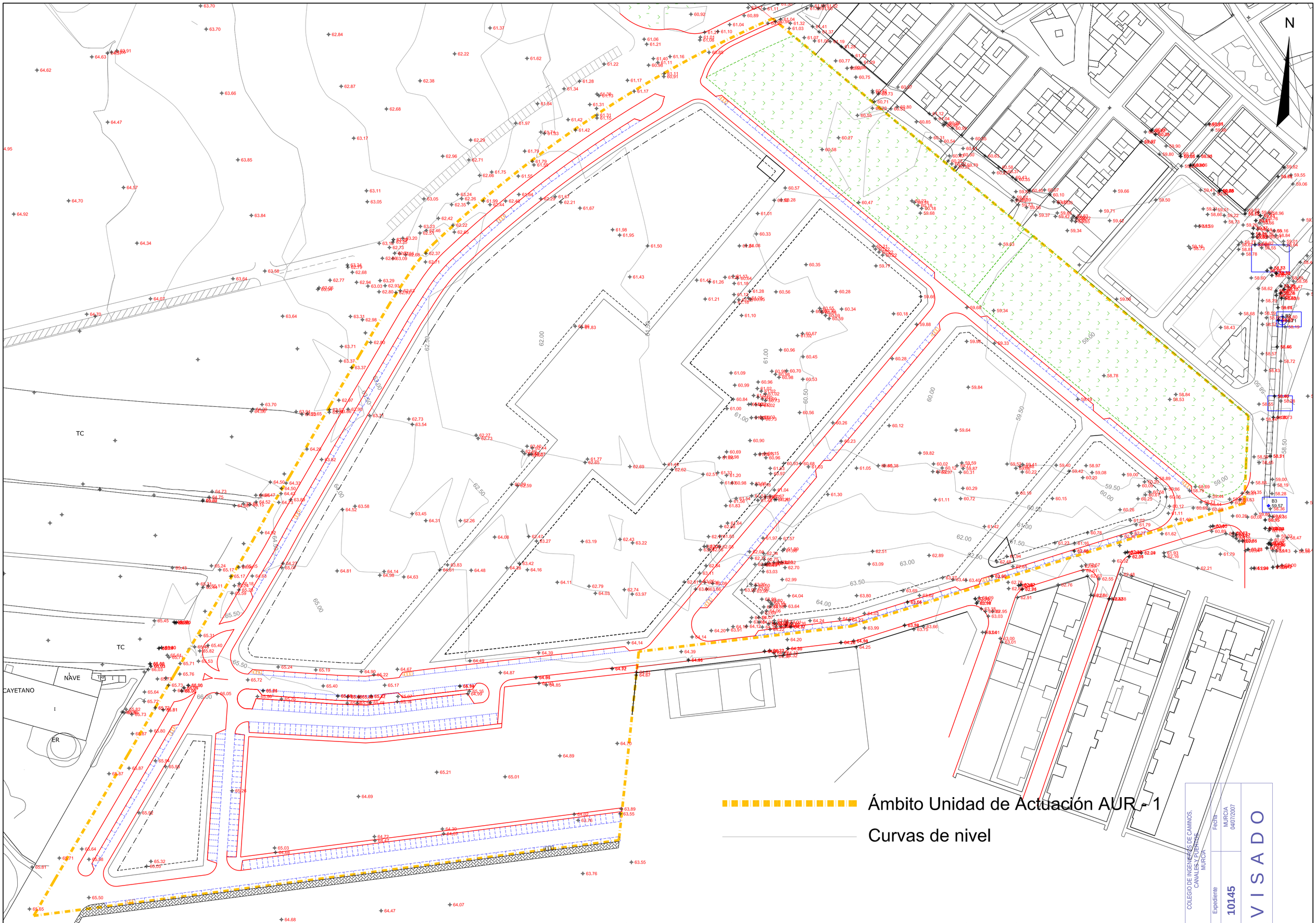
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 1015
VISADO

PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS — TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR - 1. EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/1000	PLANO DE ORDENACION, SEGUN MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE LA AUR-1 DE SAN CAYETANO	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 1.4



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA
Expediente 10145
Fecha MURCIA 01/02/2007
VISADO

PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS — TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR - 1. EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/500	PLANO DE ESTADO ACTUAL	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 1.5



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MURCIA

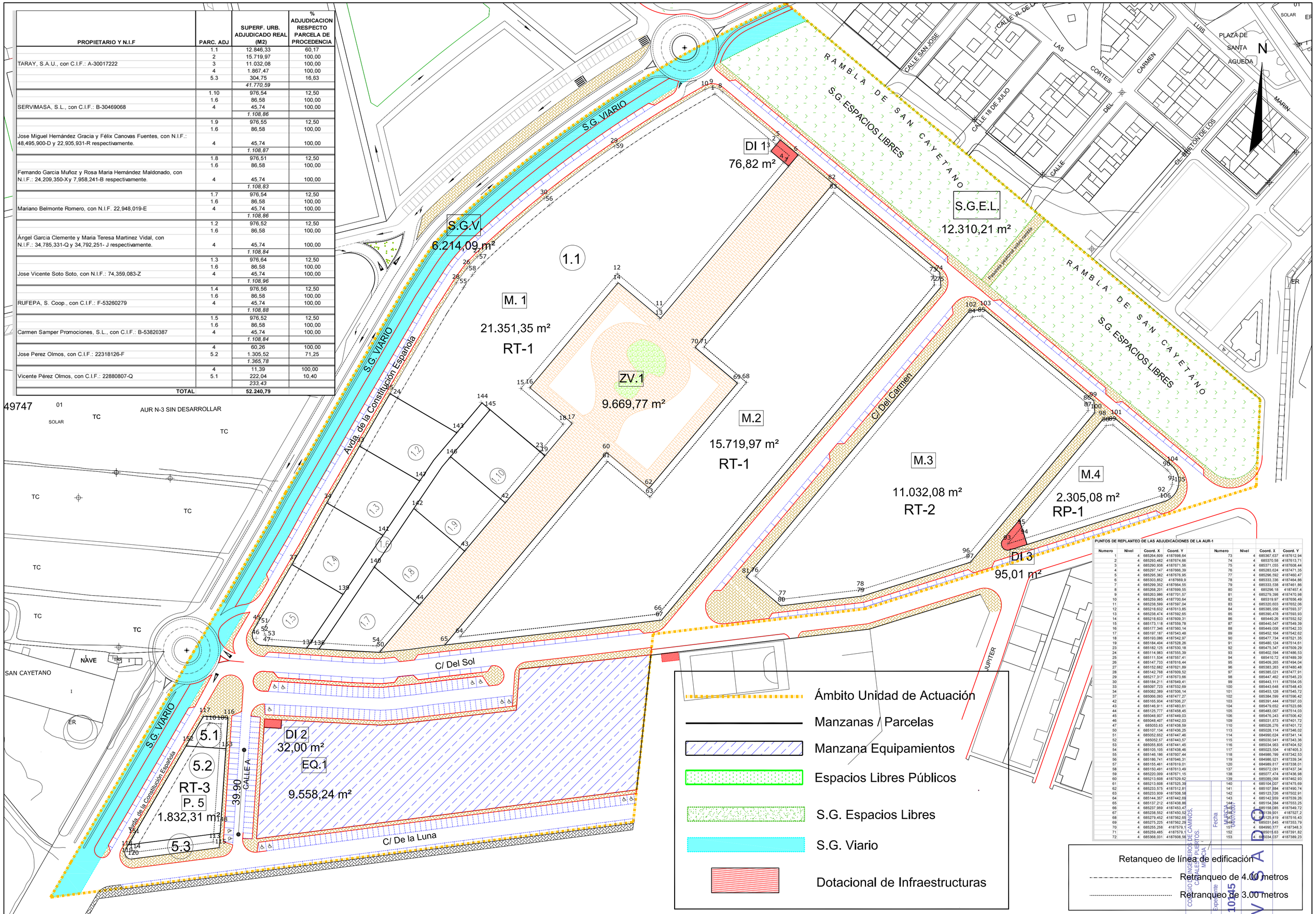
Fecha: MURCIA 04/07/2007

Expediente: 10145

VISADO

PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	SEPTIEMBRE 2006	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR - 1. EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/1000	PLANO TOPOGRÁFICO	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 1.6

PROPIETARIO Y N.I.F	PARC. ADJ	SUPERF. URB. ADJUDICADO REAL (M2)	% ADJUDICACION RESPECTO PARCELA DE PROCEDENCIA
TARAY, S.A.U., con C.I.F.: A-30017222	1.1	12.846,33	60,17
	2	15.719,97	100,00
	3	11.032,08	100,00
	4	1.867,47	100,00
	5.3	304,75	16,63
		41.770,59	
SERVIMASA, S.L., con C.I.F.: B-30469068	1.10	976,54	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,86	
Jose Miguel Hernández Gracia y Félix Canovas Fuentes, con N.I.F.: 48,495,900-D y 22,905,931-R respectivamente.	1.9	976,55	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,87	
Fernando Garcia Muñoz y Rosa Maria Hernández Maldonado, con N.I.F.: 24,209,350-Xy 7,958,241-B respectivamente.	1.8	976,51	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,83	
Mariano Belmonte Romero, con N.I.F. 22,948,019-E	1.7	976,54	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,86	
Ángel Garcia Clemente y Maria Teresa Martinez Vidal, con N.I.F.: 34,785,331-Q y 34,792,251- J respectivamente.	1.2	976,52	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,84	
Jose Vicente Soto Soto, con N.I.F.: 74,359,083-Z	1.3	976,64	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,96	
RUFEPA, S. Coop., con C.I.F.: F-53260279	1.4	976,56	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,88	
Carmen Samper Promociones, S.L., con C.I.F.: B-53820387	1.5	976,52	12,50
	1.6	86,58	100,00
	4	45,74	100,00
		1.108,84	
Jose Perez Olmos, con C.I.F.: 22318126-F	4	60,26	100,00
	5.2	1.305,52	71,25
		1.365,78	
Vicente Pérez Olmos, con C.I.F.: 22880807-Q	4	11,39	100,00
	5.1	222,04	10,40
		233,43	
TOTAL		**52.240,79**	



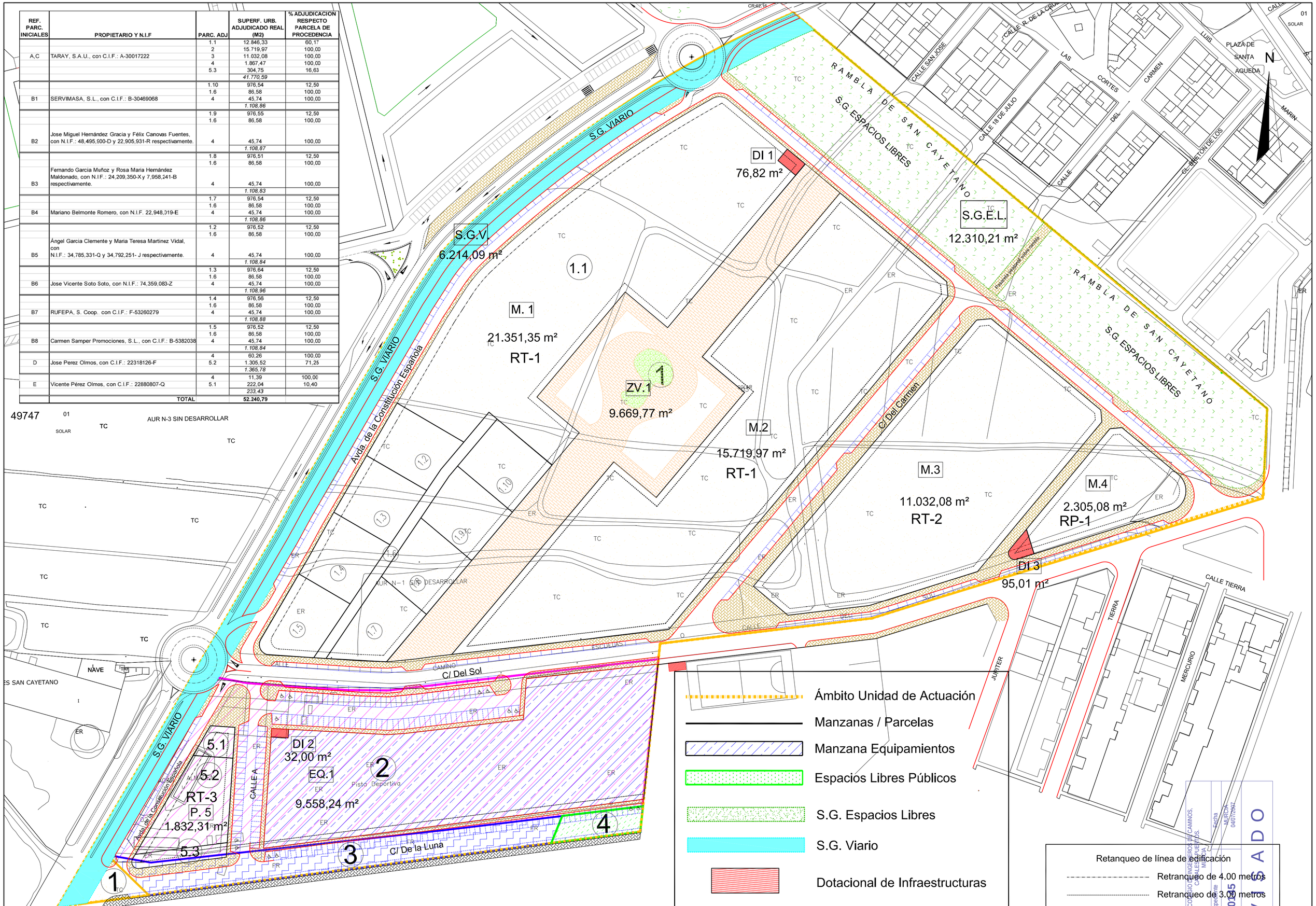
PUNTOS DE REPLANTEO DE LAS ADJUDICACIONES DE LA AUR-1

Numero	Nivel	Coord. X	Coord. Y	Numero	Nivel	Coord. X	Coord. Y
1	4	685264,809	4187698,84	73	4	685367,637	4187612,94
2	4	685293,482	4187674,66	74	4	685370,58	4187613,71
3	4	685290,938	4187671,56	75	4	685371,055	4187608,44
4	4	685297,147	4187666,39	76	4	685283,624	4187471,35
5	4	685295,382	4187676,95	77	4	685296,592	4187460,47
6	4	685303,852	4187669,9	78	4	685333,336	4187464,86
7	4	685299,352	4187664,55	79	4	685333,538	4187461,86
8	4	685268,201	4187699,55	80	4	685296,18	4187457,4
9	4	685263,986	4187701,57	81	4	685279,398	4187470,98
10	4	685259,985	4187700,64	82	4	685319,97	4187656,49
11	4	685238,599	4187597,04	83	4	685320,603	4187652,06
12	4	685218,632	4187613,85	84	4	685385,056	4187593,37
13	4	685238,474	4187592,65	85	4	685390,478	4187593,93
14	4	685218,633	4187609,31	86	4	685440,26	4187552,52
15	4	685173,118	4187559,78	87	4	685440,547	4187549,39
16	4	685177,346	4187560,14	88	4	685449,008	4187542,33
17	4	685197,187	4187543,48	89	4	685452,164	4187542,62
18	4	685193,086	4187542,97	90	4	685477,734	4187521,35
19	4	685184,404	4187528,26	91	4	685480,124	4187514,61
23	4	685182,125	4187530,18	92	4	685475,547	4187509,29
24	4	685114,983	4187555,39	93	4	685402,594	4187486,53
25	4	685111,534	4187557,41	94	4	685410,72	4187489,39
26	4	685147,733	4187616,44	95	4	685409,265	4187494,04
27	4	685152,682	4187621,89	96	4	685383,263	4187480,48
28	4	685142,768	4187609,52	97	4	685385,021	4187477,91
29	4	685217,317	4187673,66	98	4	685447,462	4187545,23
30	4	685184,211	4187649,41	99	4	685443,111	4187554,05
33	4	685097,723	4187532,69	100	4	685443,648	4187548,43
34	4	685062,389	4187506,14	101	4	685453,128	4187545,72
37	4	685066,093	4187477,27	102	4	685384,599	4187596,42
42	4	685165,934	4187506,27	103	4	685391,444	4187597,03
43	4	685146,911	4187483,61	104	4	685479,652	4187523,66
44	4	685125,777	4187458,45	105	4	685483,067	4187514,03
45	4	685048,937	4187449,03	106	4	685476,243	4187506,42
46	4	685048,407	4187442,03	109	4	685031,873	4187401,72
47	4	685053,63	4187438,59	110	4	685026,276	4187401,72
50	4	685107,134	4187436,25	113	4	685028,114	4187346,02
51	4	685052,652	4187447,46	114	4	684990,624	4187341,14
52	4	685052,57	4187443,57	115	4	685030,941	4187343,36
53	4	685055,835	4187441,45	116	4	685034,963	4187404,52
54	4	685105,105	4187438,46	117	4	685023,504	4187405,3
55	4	685146,186	4187607,44	118	4	684986,799	4187342,53
56	4	685186,741	4187646,31	119	4	684986,121	4187339,34
57	4	685155,461	4187619,01	120	4	684989,817	4187338,01
58	4	685150,491	4187613,49	137	4	685072,091	4187437,34
59	4	685220,009	4187671,15	138	4	685077,474	4187436,98
60	4	685213,608	4187529,62	139	4	685089,068	4187462,93
61	4	685213,608	4187525,39	140	4	685104,007	4187475,69
62	4	685233,575	4187512,81	141	4	685107,884	4187490,74
63	4	685233,909	4187508,58	142	4	685123,726	4187502,91
64	4	685144,357	4187442,69	143	4	685142,159	4187539,26
65	4	685137,212	4187438,86	144	4	685154,384	4187553,25
66	4	685237,959	4187453,47	145	4	685158,085	4187549,72
67	4	685238,552	4187450,52	146	4	685139,801	4187527,2
68	4	685279,452	4187562,65	147	4	685125,419	4187516,43
69	4	685275,225	4187562,26	148	4	685031,845	4187353,79
70	4	685255,258	4187579,1	151	4	684990,177	4187348,3
71	4	685259,485	4187579,1	152	4	685051,63	4187391,82
72	4	685368,031	4187608,56	153	4	685034,237	4187389,23

COPIO INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA
Fecha 04/07/2007
Expediente 1015
V.º B.º

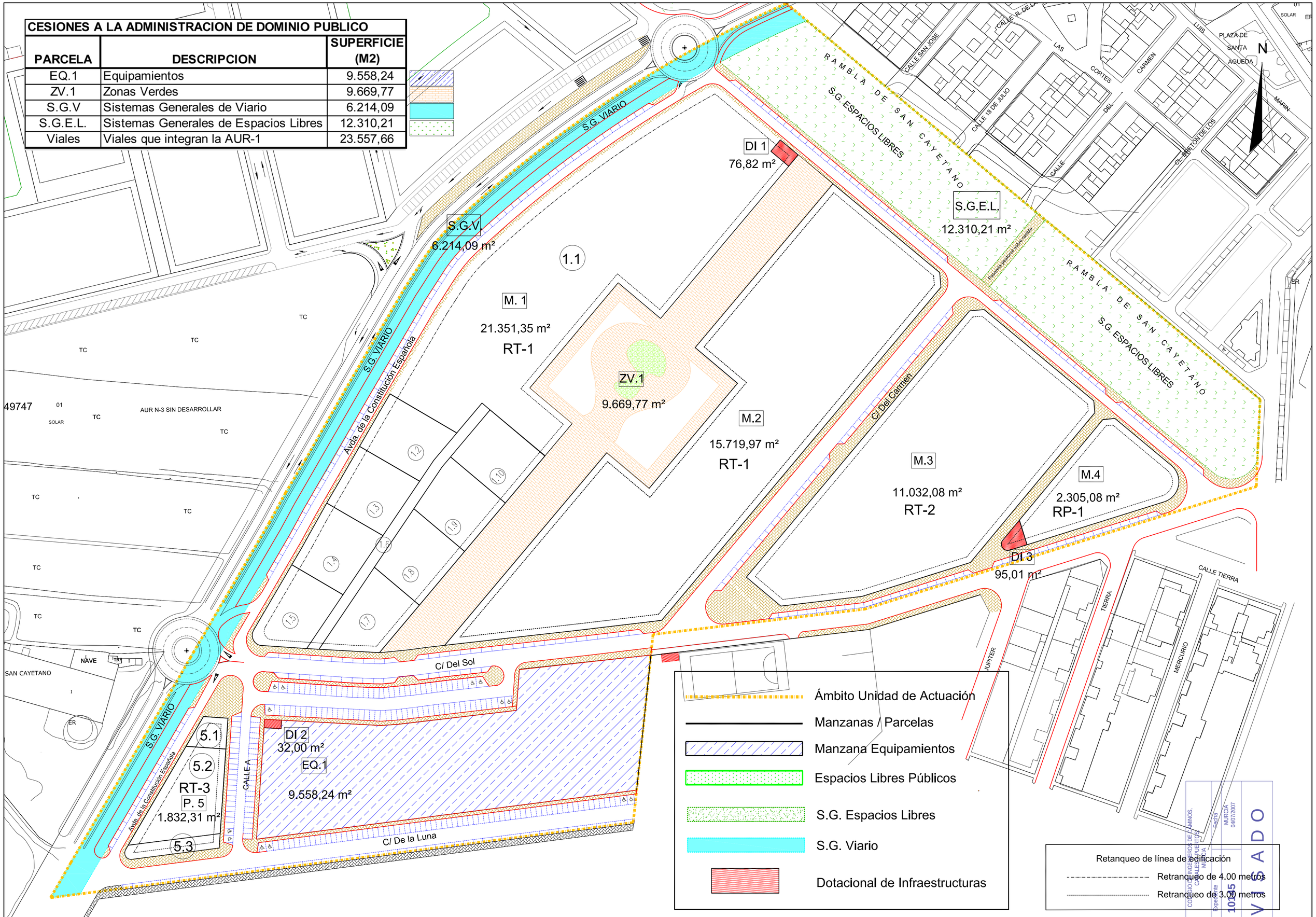
PROMOTOR:	CONSULTORA:		EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS	TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR - 1. EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/1000	PLANO DE REPLANTEO DE ADJUDICACIONES	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 2.1

REF. PARC. INICIALES	PROPIETARIO Y N.I.F	PARC. ADJ	SUPERF. URB. ADJUDICADO REAL (M2)	% ADJUDICACION RESPECTO PARCELA DE PROCEDENCIA
		1.1	12.846,33	60,17
		2	15.719,97	100,00
A,C	TARAY, S.A.U., con C.I.F.: A-30017222	3	11.032,08	100,00
		4	1.867,47	100,00
		5.3	304,75	16,63
			41.770,59	
		1.10	976,54	12,50
		1.6	86,58	100,00
B1	SERVIMASA, S.L., con C.I.F.: B-30469068	4	45,74	100,00
			1.108,86	
		1.9	976,55	12,50
		1.6	86,58	100,00
B2	Jose Miguel Hernández Gracia y Félix Canovas Fuentes, con N.I.F.: 48,495,500-D y 22,905,931-R respectivamente.	4	45,74	100,00
			1.108,87	
		1.8	976,51	12,50
		1.6	86,58	100,00
B3	Fernando Garcia Muñoz y Rosa Maria Hernández Maldonado, con N.I.F.: 24,209,350-X y 7,958,241-B respectivamente.	4	45,74	100,00
			1.108,83	
		1.7	976,54	12,50
		1.6	86,58	100,00
B4	Mariano Belmonte Romero, con N.I.F. 22,948,019-E	4	45,74	100,00
			1.108,86	
		1.2	976,52	12,50
		1.6	86,58	100,00
B5	Ángel Garcia Clemente y Maria Teresa Martinez Vidal, con N.I.F.: 34,785,331-Q y 34,792,251- J respectivamente.	4	45,74	100,00
			1.108,84	
		1.3	976,64	12,50
		1.6	86,58	100,00
B6	Jose Vicente Soto Soto, con N.I.F.: 74,359,083-Z	4	45,74	100,00
			1.108,96	
		1.4	976,56	12,50
		1.6	86,58	100,00
B7	RUFEPA, S. Coop. con C.I.F.: F-53260279	4	45,74	100,00
			1.108,88	
		1.5	976,52	12,50
		1.6	86,58	100,00
B8	Carmen Samper Promociones, S.L., con C.I.F.: B-5382038	4	45,74	100,00
			1.108,84	
		4	60,26	100,00
D	Jose Perez Olmos, con C.I.F.: 22318126-F	5.2	1.305,52	71,25
			1.365,78	
		4	11,39	100,00
E	Vicente Pérez Olmos, con C.I.F.: 22880807-Q	5.1	222,04	10,40
			233,43	
	TOTAL		**52.240,79**	



PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS — TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR - 1. EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/1000	PLANO DE SUPERPOSICION ESTADO ACTUAL Y ADJUDICACIONES	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 2.2

CESIONES A LA ADMINISTRACION DE DOMINIO PUBLICO		
PARCELA	DESCRIPCION	SUPERFICIE (M2)
EQ.1	Equipamientos	9.558,24
ZV.1	Zonas Verdes	9.669,77
S.G.V	Sistemas Generales de Viario	6.214,09
S.G.E.L.	Sistemas Generales de Espacios Libres	12.310,21
Viales	Viales que integran la AUR-1	23.557,66



PROMOTOR:	CONSULTORA:	EL ING. DE CAMINOS:	FECHA:	TÍTULO:	ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
taray You are Welcome	ICA INGENIERÍA PROYECTOS — TORRE-PACHECO (Murcia) Telf.: (+34) 968.33.60.67 ica@icaproyectos.com	MANUEL GIMÉNEZ TOMÁS	JUNIO 2007	PROYECTO DE REPARCELACION DE LA AUR - 1. EN SAN CAYETANO (T.M. TORRE PACHECO)	1/1000	PLANO DE CESIONES A LA ADMINISTRACION	Exp: 221206-43 Nº PLANO: 2.3