PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.1.- SITUACIÓN.

I.2. DELIMITACIÓN DE U.A. FINCAS INICIALES APORTADAS.

I.3.- PLANEAMIENTO VIGENTE.

I.4.- ESTADO ACTUAL. TOPOGRÁFICO.

PLANOS DE ADJUDICACIÓN

P.1.- REPLANTEO DE LA ORDENACIÓN

P.2.- PLANO DE ADJUDICACIONES.

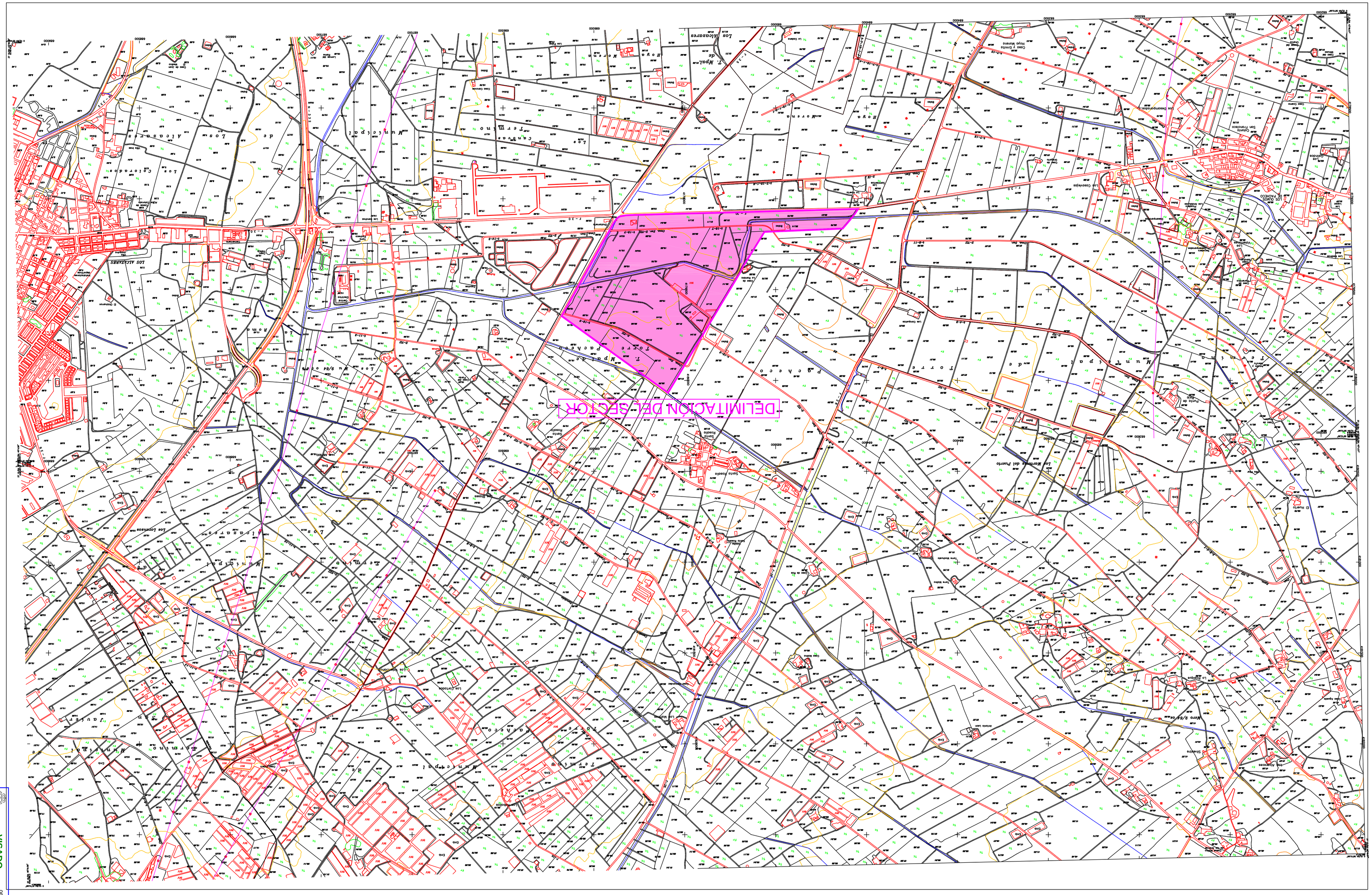
P.3.- SERVIDUMBRES DE USO PÚBLICO.

P.4. SUPERPOSICIÓN. FINCAS INICIALES Y ADJUDICACIONES.

P.5.- CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

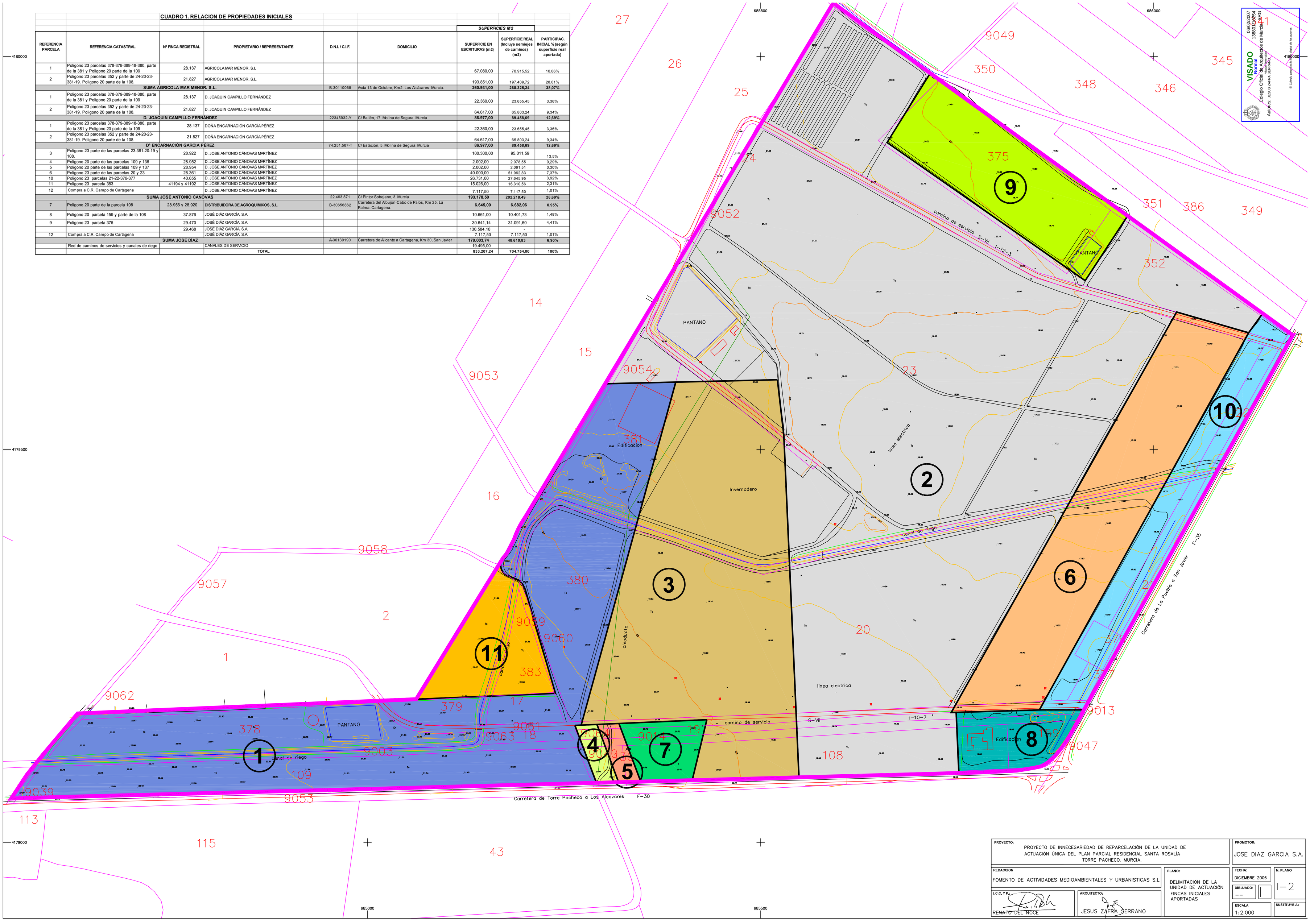


PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO. MURCIA.			PROMOTOR: JOSE DIAZ GARCIA S.A.
REDACCION: FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L.	I.C.C. Y P.I.: RENATO DEL NOCE	ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO	PLANO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
FECHA: DICIEMBRE 2006	DIBUJADO: --	ESCALA: 1:10.000	REVISION:
N. PLANO: I-1.			

VISADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO
SRG
0/0/2007
1388010/0254
El Colegio garantiza la firma digital de los autores.

CUADRO 1. RELACION DE PROPIEDADES INICIALES

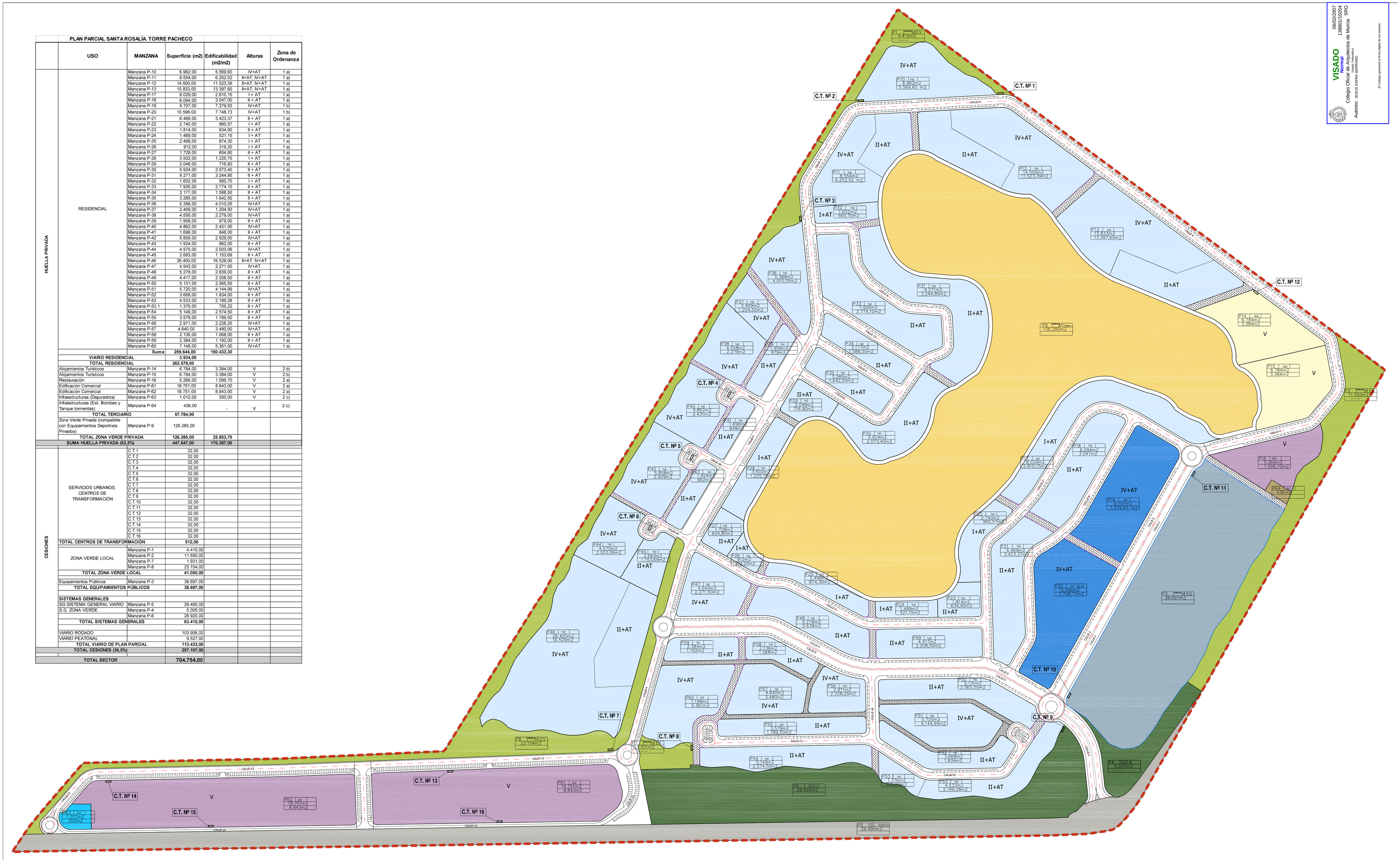
REFERENCIA PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Nº FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO / REPRESENTANTE	D.N.I. / C.I.F.	DOMICILIO	SUPERFICIES M2 SUPERFICIE EN ESCRITURAS (m2)	SUPERFICIE REAL (Incluye semiejes de caminos) (m2)	PARTICIPAC. INICIAL % (según superficie real aportada)
1	Poligono 23 parcelas 378-379-389-18-380, parte de la 381 y Poligono 20 parte de la 109	28.137	AGRICOLA MAR MENOR, S.L			67.080,00	70.915,52	10,06%
2	Poligono 23 parcelas 352 y parte de 24-20-23-381-19. Poligono 20 parte de la 108.	21.827	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.			193.851,00	197.409,72	28,01%
SUMA AGRICOLA MAR MENOR. S.L.				B-30110068	Avda 13 de Octubre, Km2. Los Alcázares. Murcia.	**260.931,00**	**268.325,24**	**38,07%**
1	Poligono 23 parcelas 378-379-389-18-380, parte de la 381 y Poligono 20 parte de la 109	28.137	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ			22.360,00	23.655,45	3,36%
2	Poligono 23 parcelas 352 y parte de 24-20-23-381-19. Poligono 20 parte de la 108.	21.827	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ			64.617,00	65.803,24	9,34%
D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ				22345932-Y	C/ Bailén, 17. Molina de Segura. Murcia	**86.977,00**	**89.458,69**	**12,69%**
1	Poligono 23 parcelas 378-379-389-18-380, parte de la 381 y Poligono 20 parte de la 109	28.137	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ			22.360,00	23.655,45	3,36%
2	Poligono 23 parcelas 352 y parte de 24-20-23-381-19. Poligono 20 parte de la 108.	21.827	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ			64.617,00	65.803,24	9,34%
Dª ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ				74.251.567-T	C/ Estación, 5. Molina de Segura. Murcia	**86.977,00**	**89.458,69**	**12,69%**
3	Poligono 23 parte de las parcelas 23-381-20-19 y 108.	28.922	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			100.300,00	95.011,59	13,5%
4	Poligono 20 parte de las parcelas 109 y 136	28.952	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			2.002,00	2.078,55	0,29%
5	Poligono 20 parte de las parcelas 109 y 137	28.954	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			2.002,00	2.091,51	0,30%
6	Poligono 23 parte de las parcelas 20 y 23	28.361	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			40.000,00	51.962,83	7,37%
10	Poligono 23 parcelas 21-22-376-377	40.655	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			26.731,00	27.645,95	3,92%
11	Poligono 23 parcela 383	41194 y 41192	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			15.026,00	16.310,56	2,31%
12	Compra a C.R. Campo de Cartagena		D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			7.117,50	7.117,50	1,01%
SUMA JOSE ANTONIO CANOVAS				22.463.871	C/ Pintor Sobejano, 3. Murcia	**193.178,50**	**202.218,49**	**28,69%**
7	Poligono 20 parte de la parcela 108	28.956 y 28.920	**DISTRIBUIDORA DE AGROQUÍMICOS, S.L.**	B-30656862	Carretera del Albujón-Cabo de Palos, Km 25. La Palma. Cartagena.	**6.645,00**	**6.682,06**	**0,95%**
8	Poligono 20 parcela 159 y parte de la 108	37.876	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A			10.661,00	10.401,73	1,48%
9	Poligono 23 parcela 375	29.470	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A			30.641,14	31.091,60	4,41%
		29.468	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A			130.584,10	-	
12	Compra a C.R. Campo de Cartagena		JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A			7.117,50	7.117,50	1,01%
SUMA JOSE DÍAZ				A-30139190	Carretera de Alicante a Cartagena, Km 30, San Javier	**179.003,74**	**48.610,83**	**6,90%**
	Red de caminos de servicios y canales de riego		CANALES DE SERVICIO			19.495,00		
			TOTAL			**833.207,24**	**704.754,00**	**100%**



PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO. MURCIA.			**PROMOTOR:** JOSE DIAZ GARCIA S.A.
REDACCION FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L	**PLANO:** DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN FINCAS INICIALES APORTADAS	**FECHA:** DICIEMBRE 2006	**N. PLANO**
I.C.C. Y P.: RENATO DEL NOCE	**ARQUITECTO:** JESUS ZAFRA SERRANO	**DIBUJADO:** --	I-2
		ESCALA 1:2.000	**SUSTITUYE A:**

PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA. TORRE PACHECO

	USO	MANZANA	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2/m2)	Alturas	Zona de Ordenanza
HUELLA PRIVADA	RESIDENCIAL	Manzana P-10	6.962,00	5.569,60	IV+AT	1 a)
		Manzana P-11	8.554,00	6.252,52	II+AT; IV+AT	1 a)
		Manzana P-12	14.500,00	11.523,39	II+AT; IV+AT	1 a)
		Manzana P-13	15.833,00	13.397,60	II+AT; IV+AT	1 a)
		Manzana P-17	8.029,00	2.810,15	I + AT	1 a)
		Manzana P-18	6.094,00	3.047,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-19	9.707,00	7.279,93	IV+AT	1 b)
		Manzana P-20	10.596,00	7.748,73	IV+AT	1 b)
		Manzana P-21	6.469,00	3.423,37	II + AT	1 a)
		Manzana P-22	2.740,00	960,57	I + AT	1 a)
		Manzana P-23	1.814,00	634,90	II + AT	1 a)
		Manzana P-24	1.489,00	521,15	I + AT	1 a)
		Manzana P-25	2.498,00	874,30	I + AT	1 a)
		Manzana P-26	912,00	319,20	I + AT	1 a)
		Manzana P-27	1.728,00	604,80	II + AT	1 a)
		Manzana P-28	3.502,00	1.225,70	I + AT	1 a)
		Manzana P-29	2.048,00	716,80	II + AT	1 a)
		Manzana P-30	5.924,00	2.073,40	II + AT	1 a)
		Manzana P-31	9.271,00	3.244,85	II + AT	1 a)
		Manzana P-32	1.602,00	560,70	I + AT	1 a)
		Manzana P-33	7.926,00	2.774,10	II + AT	1 a)
		Manzana P-34	3.177,00	1.588,50	II + AT	1 a)
		Manzana P-35	3.285,00	1.642,50	II + AT	1 a)
		Manzana P-36	5.388,00	4.010,05	IV+AT	1 a)
		Manzana P-37	2.409,00	1.204,50	IV+AT	1 a)
		Manzana P-38	4.558,00	2.279,00	IV+AT	1 a)
		Manzana P-39	1.958,00	979,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-40	4.862,00	2.431,00	IV+AT	1 a)
		Manzana P-41	1.696,00	848,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-42	5.858,00	2.929,00	IV+AT	1 a)
		Manzana P-43	1.924,00	962,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-44	4.575,00	2.003,06	IV+AT	1 a)
		Manzana P-45	2.683,00	1.153,69	II + AT	1 a)
		Manzana P-46	26.400,00	16.529,00	II+AT; IV+AT	1 a)
		Manzana P-47	4.543,00	2.271,50	IV+AT	1 a)
		Manzana P-48	5.278,00	2.639,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-49	4.417,00	2.208,50	II + AT	1 a)
		Manzana P-50	5.131,00	2.565,50	II + AT	1 a)
		Manzana P-51	5.720,00	4.144,99	IV+AT	1 a)
		Manzana P-52	3.668,00	1.834,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-53	4.533,00	2.199,28	II + AT	1 a)
		Manzana P-53.1	1.376,00	755,22	II + AT	1 a)
		Manzana P-54	5.149,00	2.574,50	II + AT	1 a)
		Manzana P-55	3.579,00	1.789,50	II + AT	1 a)
		Manzana P-56	2.971,00	2.228,25	IV+AT	1 a)
		Manzana P-57	4.640,00	3.480,00	IV+AT	1 a)
		Manzana P-58	2.136,00	1.068,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-59	2.384,00	1.192,00	II + AT	1 a)
		Manzana P-60	7.148,00	5.361,00	IV+AT	1 a)
		Suma	**259.644,00**	**150.433,30**		
	VIARIO RESIDENCIAL		**3.934,00**			
	TOTAL RESIDENCIAL		**263.578,00**			
	Alojamientos Turísticos	Manzana P-14	6.784,00	3.384,00	V	2 b)
	Alojamientos Turísticos	Manzana P-15	6.784,00	3.384,00	V	2 b)
	Restauración	Manzana P-16	5.266,00	1.099,70	V	2 a)
	Edificación Comercial	Manzana P-61	18.751,00	8.843,00	V	2 a)
	Edificación Comercial	Manzana P-62	18.751,00	8.843,00	V	2 a)
	Infraestructuras (Depuradora)	Manzana P-63	1.012,00	300,00	V	2 c)
	Infraestructuras (Est. Bombeo y Tanque tormentas)	Manzana P-64	436,00	-	V	2 c)
	TOTAL TERCIARIO		**57.784,00**			
	Zona Verde Privada (compatible con Equipamientos Deportivos Privados)	Manzana P-9	126.285,00			
	TOTAL ZONA VERDE PRIVADA		**126.285,00**	**25.853,70**		
	SUMA HUELLA PRIVADA (63,5%)		**447.647,00**	**176.287,00**		
CESIONES	SERVICIOS URBANOS. CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	C.T.1	32,00			
		C.T.2	32,00			
		C.T.3	32,00			
		C.T.4	32,00			
		C.T.5	32,00			
		C.T.6	32,00			
		C.T.7	32,00			
		C.T.8	32,00			
		C.T.9	32,00			
		C.T.10	32,00			
		C.T.11	32,00			
		C.T.12	32,00			
		C.T.13	32,00			
		C.T.14	32,00			
		C.T.15	32,00			
		C.T.16	32,00			
	TOTAL CENTROS DE TRANSFORMACIÓN		**512,00**			
	ZONA VERDE LOCAL	Manzana P-1	4.415,00			
		Manzana P-2	11.550,00			
		Manzana P-7	1.931,00			
		Manzana P-8	23.154,00			
	TOTAL ZONA VERDE LOCAL		**41.050,00**			
	Equipamientos Públicos	Manzana P-3	38.697,00			
	TOTAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS		**38.697,00**			
	SISTEMAS GENERALES					
	SG SISTEMA GENERAL VIARIO	Manzana P-5	29.490,00			
	S.G. ZONA VERDE	Manzana P-4	5.005,00			
		Manzana P-6	28.920,00			
	TOTAL SISTEMAS GENERALES		**63.415,00**			
	VIARIO RODADO		103.906,00			
	VIARIO PEATONAL		9.527,00			
	TOTAL VIARIO DE PLAN PARCIAL		**113.433,00**			
	TOTAL CESIONES (36,5%)		**257.107,00**			
	TOTAL SECTOR		**704.754,00**			



VISADO
06/02/2007
13980U1/0254
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
SRG
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

LEYENDA CENTROS DE TRANSFORMACION

- CT-1: 630+400 KVA
- CT-2: 630 KVA+RESERVA
- CT-3: 400 KVA
- CT-4: 630 KVA+ RESERVA
- CT-5: 630 + 400 KVA
- CT-6: 630 + 400 KVA
- CT-7: 630 + 400 KVA
- CT-8: 630 + 400 KVA
- CT-9: 400 + 400 KVA
- CT-10: 630 KVA + RESERVA
- CT-11: 400 + 400 KVA

- LIMITE DEL SECTOR
- VIAL RODADA
- CALLE PEATONAL PUBLICA
- CALLE PEATONALE PRIVADA

ORDENANZAS PLAN PARCIAL

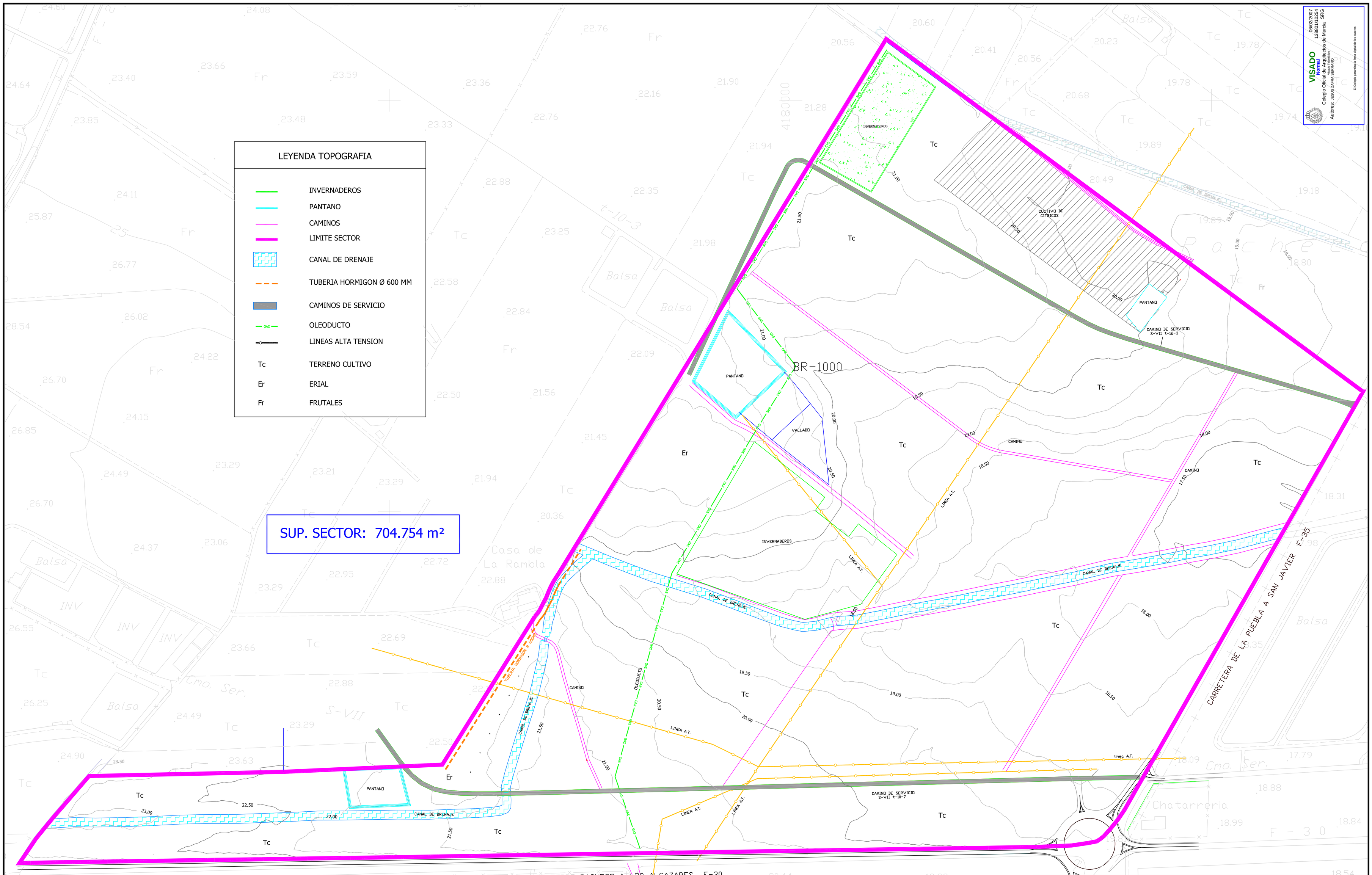
ORDENANZAS	Alturas	% Máximo ocupación
ORDENANZA 1a). Edificación Residencial. Tipologías Mixtas.	Según plano	60%
ORDENANZA 1b). Edificación Residencial compatible con comercial hasta segunda planta.	Según plano	60%
ORDENANZA 2a). Edificación Comercial.	Libre	40%
ORDENANZA 2b). Alojamientos Turísticos	Libre	60%

- USO RESIDENCIAL. Ordenanza 1a)
- RESIDENCIAL COMPATIBLE CON COMERCIAL HASTA SEGUNDA PLANTA. Ordenanza 1b)
- USO TERCIARIO. COMERCIAL. Ordenanza 2a)
- USO TERCIARIO. ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS. Ordenanza 2b)
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS. Ordenanza 3ª.
- ZONA VERDE PRIVADA. COMPATIBLE CON EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS PRIVADOS.- Ordenanza 6ª.
- ZONA VERDE PUBLICA. Ordenanza 5ª
- SERVICIOS URBANOS. CENTROS DE TRANSFORMACIÓN. Ordenanza 7ª
- USO TERCIARIO. OTROS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (DEPURADORA). Ordenanza 8ª
- USO TERCIARIO. OTROS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (EST. DE BOMBEO Y TANQUE DE TORMENTAS). Ordenanza 8ª.
- S.G. VIARIO
- S.G. EV

Nº Parcela	Zona de Ordenanza
Superficie (m2)	
Edificabilidad (m2)	

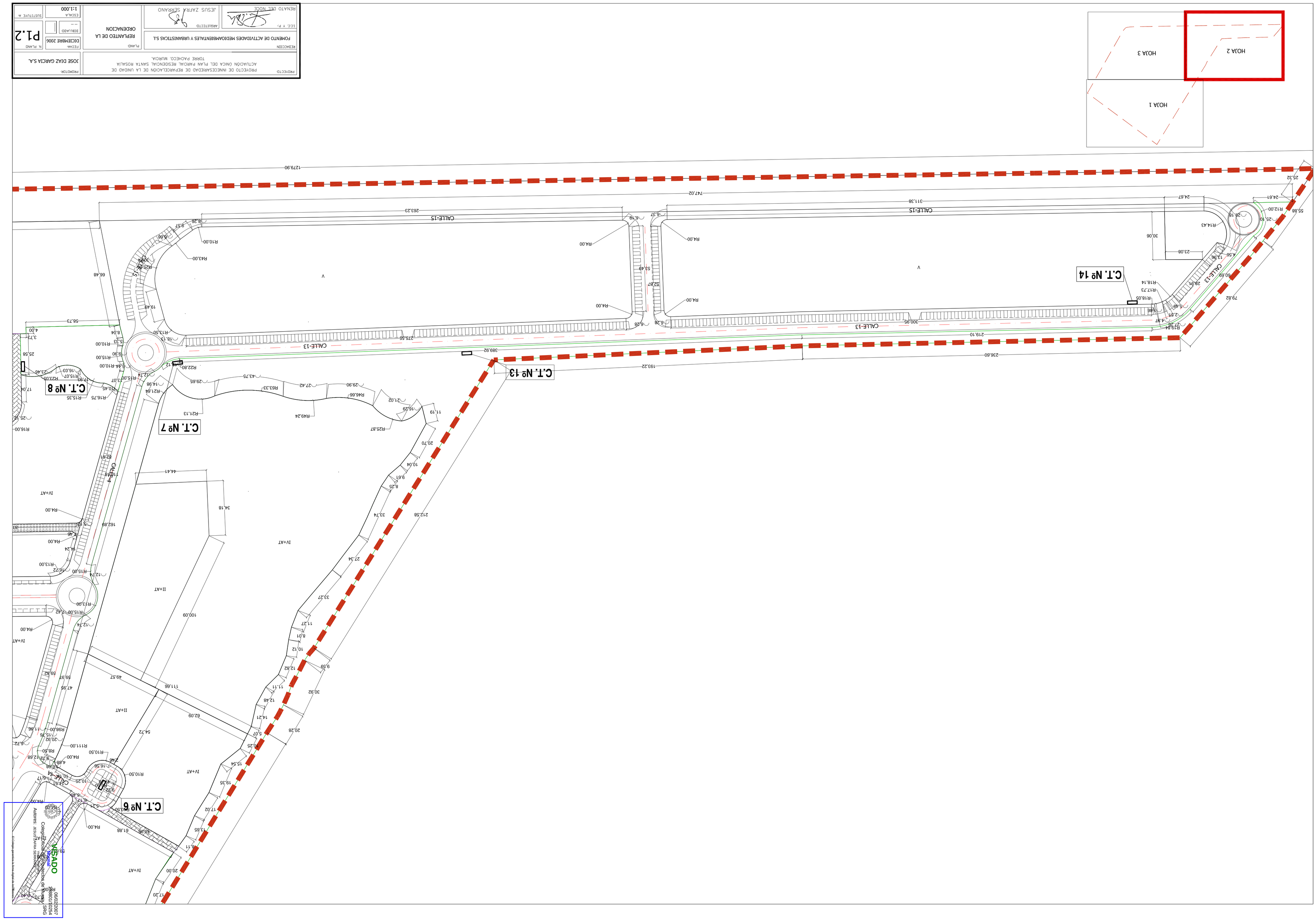
SUPERFICIE PLAN PARCIAL
704.754 m2

PROYECTO:	PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO. MURCIA.
PROMOTOR:	JOSE DIAZ GARCIA S.A.
REDACCION	FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L
PLANO:	PLANEAMIENTO VIGENTE
I.C.C. Y P.:	RENATO DEL NOCE
ARQUITECTO:	JESUS ZAFRA SERRANO
FECHA:	Diciembre 2006
N. PLANO	I-03
DIBUJADO	— —
ESCALA	1:2.000
SUSTITUYE A:	

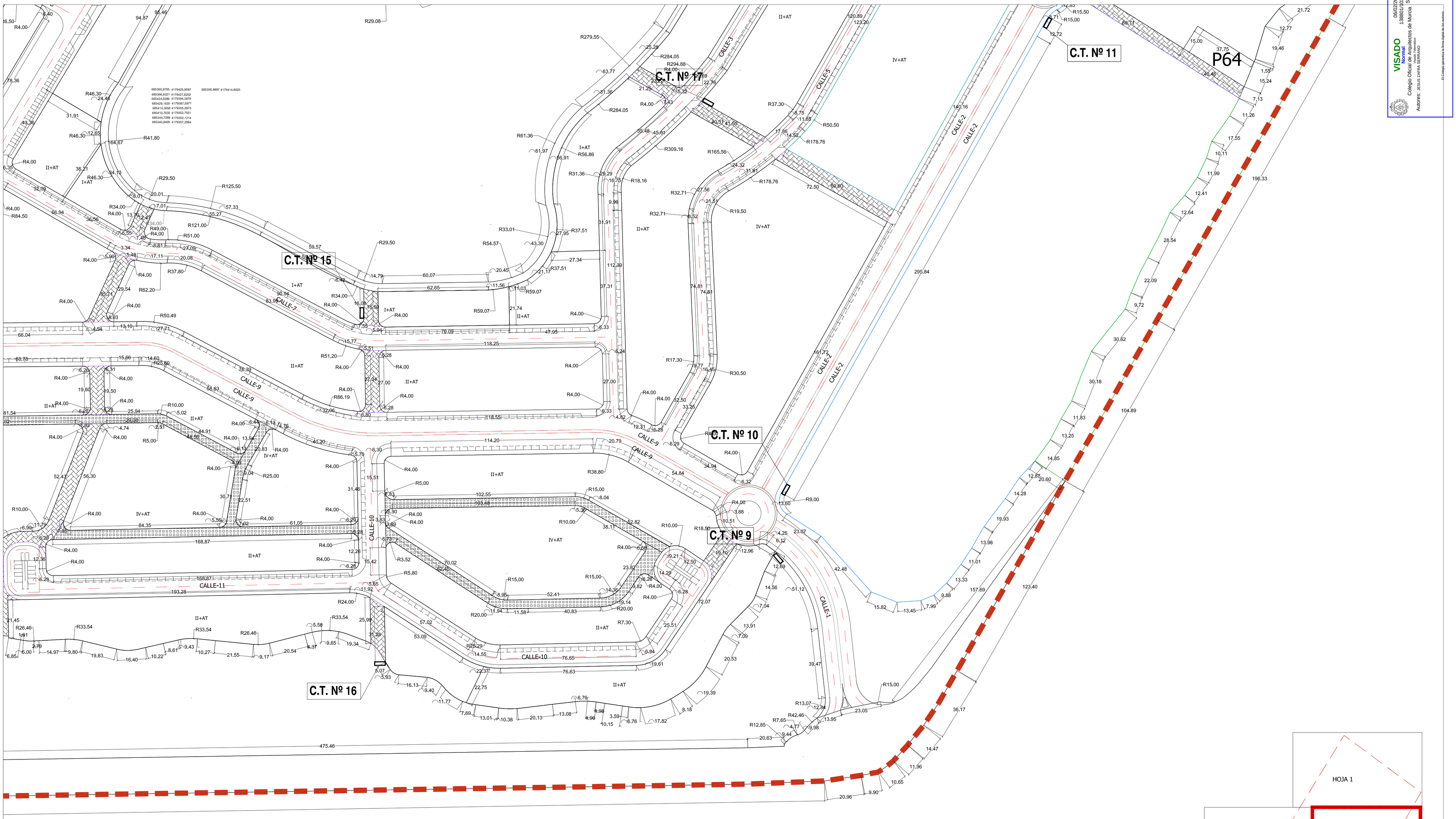


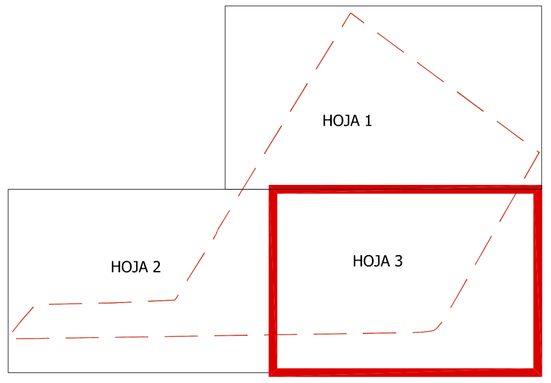
PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO, MURCIA.		PROMOTOR: JOSE DIAZ GARCIA S.A.	
REDACCION: FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L	PLANO: TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL	FECHA: DICIEMBRE2006	N. PLANO 104
I.C.C. Y P.: RENATO DEL NOCE	ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO	DIBUJADO: -- --	
		ESCALA: ESCALA	SUSTITUYE A:

C.T. Nº 1
C.T. Nº 2
C.T. Nº 3
C.T. Nº 4
C.T. Nº 5
C.T. Nº 12
CALLE 4
CALLE 5
CALLE 6
CALLE 7
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
HOJA 1
HOJA 2
HOJA 3
PROYECTO
PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA
TORRE PACHECO, MURCIA
PROMOTOR
JOSE DIAZ GARCIA S.L.
FECHA
DICIEMBRE 2006
PLANO
REFUNDIDO
ESCALA
1:1.000
REFUNDIDO
FOMENTO DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS Y URBANISTICAS S.L.
TÉC. Y Pr.
ARQUITECTO
JESUS ZAFRA SERRANO
REFUNDIDO
REFUNDIDO DEL NOC.
Arq. Jesús Zafra Serrano
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Nº 1315171
Copyright
Firmado digitalmente
VISADO
Nº 2006/02/0207
Nº 2006/01/0254
El Colegio garantiza la firma digital de los usuarios



PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO, MURCIA.			PROMOTOR: JOSE DIAZ GARCIA S.A.
REDACCIÓN: FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L	PLANO: REPLANTEO DE LA ORDENACION	FECHA: DICIEMBRE 2006	N. PLANO: P1.2
I.C.C. Y P.: RENATO DEL NOCE ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO		DILIGENCIA: --	
		ESCALA: 1:1.000	SUSTITUYE A:



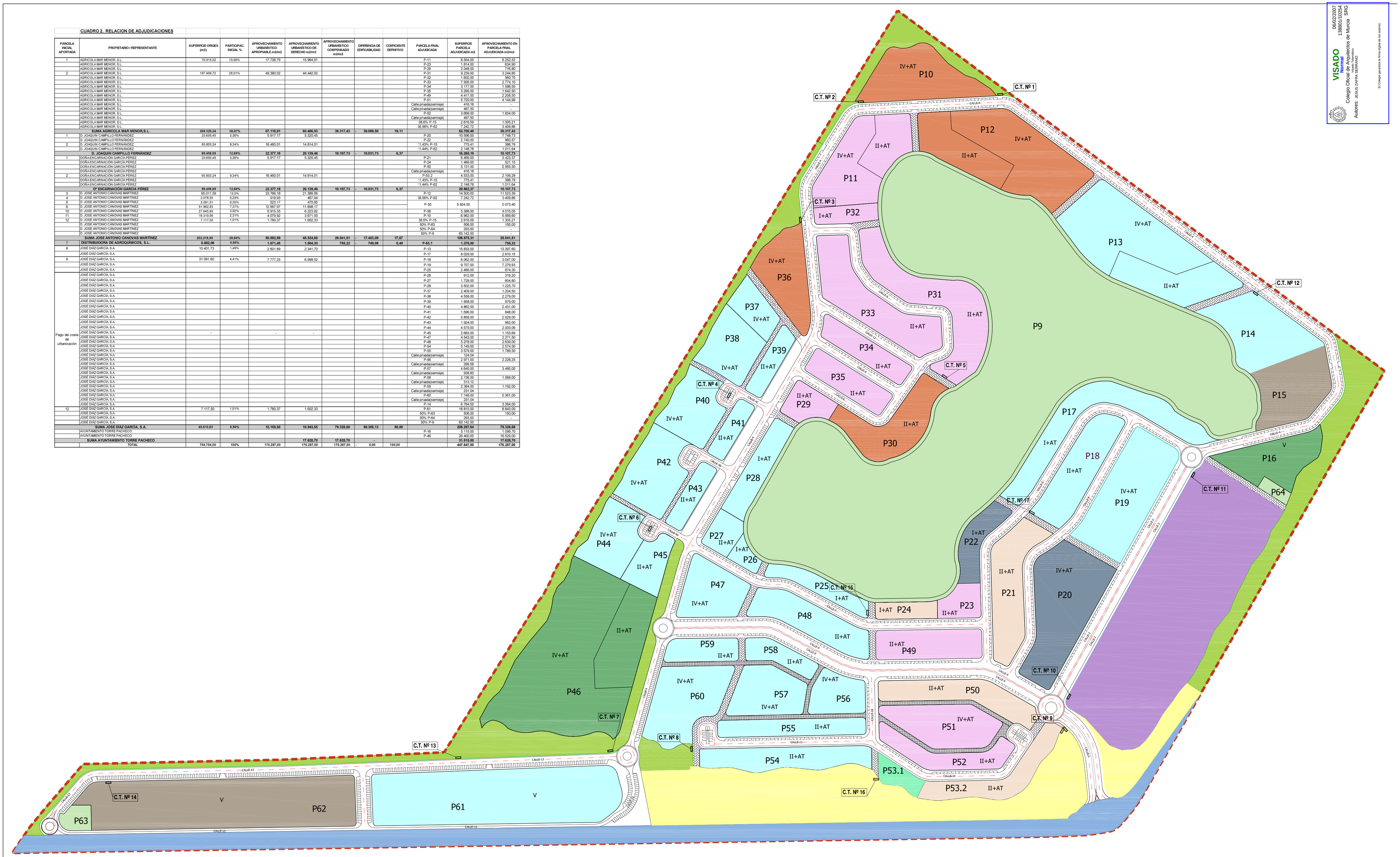


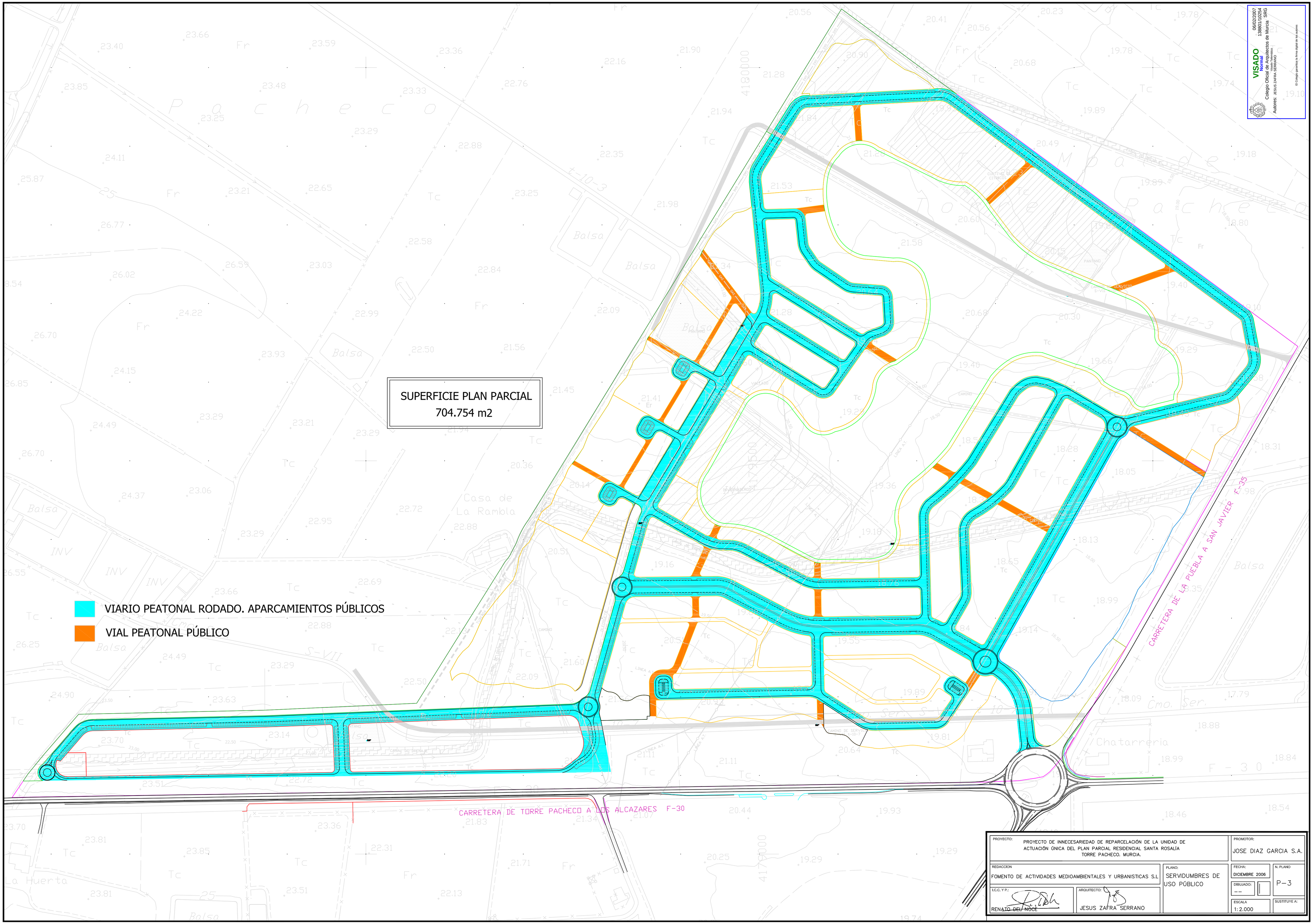
PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO, MURCIA.			PROMOTOR: JOSE DIAZ GARCIA S.A.
REDACCION: FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L	PLANO: REPLANTEO DE LA ORDENACION	FECHA: DICIEMBRE 2006	N. PLANO: P1.3
I.C.C. Y P.: RENATO DEL NOLE	ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO	DIBUJADO: -- --	
		ESCALA: 1:1.000	SUSTITUYE A:

VISADO
06/02/2007
13980/L/0254
Nº Arquitectos de Murcia
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores.

CUADRO 2. RELACION DE ADJUDICACIONES

PARCELA INICIAL APORTADA	PROPIETARIO / REPRESENTANTE	SUPERFICIE ORIGEN (m2)	PARTICIPAC. INICIAL %	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO APROPIABLE m2/m2	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DE DERECHO m2/m2	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO COMPENSADO m2/m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD	COEFICIENTE DEFINITIVO	PARCELA FINAL ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA ADJUDICADA m=2	APROVECHAMIENTO EN PARCELA FINAL ADJUDICADA m2/m2
1	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.	70.915,52	10,06%	17.738,79	15.954,91				P-11	8.554,00	6.252,52
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-23	1.814,00	634,90
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-29	2.048,00	716,80
2	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.	197.409,72	28,01%	49.380,02	44.442,02				P-31	9.239,00	3.244,85
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-32	1.602,00	560,70
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-33	7.926,00	2.774,10
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-34	3.177,00	1.588,50
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-35	3.285,00	1.642,50
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-49	4.417,00	2.208,50
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-51	5.720,00	4.144,99
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								Calle privada(semieje)	416,18	-
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								Calle privada(semieje)	487,50	-
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-52	3.668,00	1.834,00
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								Calle privada(semieje)	487,50	-
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								38,6% P-15	2.616,59	1.305,21
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								38,56% P-62	7.242,72	3.409,86
	SUMA AGRICOLA MAR MENOR,S.L.	**268.325,24**	**38,07%**	**67.118,81**	**60.406,93**	**30.317,43**	**- 30.089,50**	**19,11**		**62.700,49**	**30.317,43**
1	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ	23.655,45	3,36%	5.917,17	5.325,45				P-20	10.596,00	7.748,73
	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ								P-22	2.740,00	960,57
2	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ	65.803,24	9,34%	16.460,01	14.814,01				11,43% P-15	771,41	386,79
	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ								11,44% P-62	2.148,78	1.011,64
	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ	**89.458,69**	**12,69%**	**22.377,18**	**20.139,46**	**10.107,73**	**- 10.031,73**	**6,37**		**16.260,19**	**10.107,73**
1	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ	23.655,45	3,36%	5.917,17	5.325,45				P-21	6.469,00	3.423,37
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ								P-24	1.489,00	521,15
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ								P-50	5.131,00	2.565,50
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ								Calle privada(semieje)	416,18	-
2	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ	65.803,24	9,34%	16.460,01	14.814,01				P-53.2	4.533,00	2.199,28
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ								11,43% P-15	775,41	386,79
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ								11,44% P-62	2.148,78	1.011,64
	Dª ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ	**89.458,69**	**12,69%**	**22.377,18**	**20.139,46**	**10.107,73**	**- 10.031,73**	**6,37**		**20.962,37**	**10.107,73**
3	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	95.011,59	13,5%	23.766,18	21.389,56				P-12	14.500,00	11.523,39
4	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	2.078,55	0,29%	519,93	467,94				38,56% P-62	7.242,72	3.409,86
5	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	2.091,51	0,30%	523,17	470,85				P-30	5.924,00	2.073,40
6	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	51.962,83	7,37%	12.997,97	11.698,17						
10	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	27.645,95	3,92%	6.915,35	6.223,82				P-36	5.388,00	4.010,05
11	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	16.310,58	2,31%	4.079,92	3.671,93				P-10	6.962,00	5.569,60
12	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	7.117,50	1,01%	1.780,37	1.602,33				38,6% P-15	2.616,59	1.305,21
	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ								50% P-63	506,00	150,00
	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ								50% P-64	263,50	-
	D. JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ								50% P-9	63.142,50	-
	SUMA JOSÉ ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	**202.218,49**	**28,69%**	**50.582,89**	**45.524,60**	**28.041,51**	**- 17.483,09**	**17,67**		**106.575,31**	**28.041,51**
7	**DISTRIBUIDORA DE AGROQUIMICOS, S.L.**	**6.682,06**	**0,95%**	**1.671,46**	**1.504,30**	**756,22**	**- 748,08**	**0,48**	**P-53.1**	**1.376,00**	**756,22**
8	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A	10.401,73	1,48%	2.601,89	2.341,70				P-13	15.833,00	13.397,60
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-17	8.029,00	2.810,15
9	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A	31.091,60	4,41%	7.777,25	6.999,52				P-18	6.062,00	3.047,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-19	9.707,00	7.279,93
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-25	2.466,00	874,30
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-26	912,00	319,20
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-27	1.728,00	604,80
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-28	3.502,00	1.225,70
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-37	2.409,00	1.204,50
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-38	4.558,00	2.279,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-39	1.958,00	979,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-40	4.862,00	2.431,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-41	1.696,00	848,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-42	5.858,00	2.929,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-43	1.924,00	962,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-44	4.575,00	2.003,06
Pago del coste de urbanización	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A	-		-	-				P-45	2.683,00	1.153,69
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-47	4.543,00	2.271,50
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-48	5.278,00	2.639,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-54	5.149,00	2.574,50
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-55	3.579,00	1.789,50
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								Calle privada(semieje)	124,04	-
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-56	2.971,00	2.228,25
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								Calle privada(semieje)	288,58	-
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-57	4.640,00	3.480,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								Calle privada(semieje)	938,83	-
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-58	2.136,00	1.068,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								Calle privada(semieje)	313,12	-
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-59	2.384,00	1.192,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								Calle privada(semieje)	231,04	-
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-60	7.148,00	5.361,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								Calle privada(semieje)	231,04	-
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								P-14	6.784,00	3.384,00
12	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A	7.117,50	1,01%	1.780,37	1.602,33				P-61	18.815,00	8.843,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								50% P-63	506,00	150,00
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								50% P-64	263,50	-
	JOSÉ DIAZ GARCÍA, S.A								50% P-9	63.142,50	-
	SUMA JOSE DIAZ GARCÍA, S.A.	**48.610,83**	**6,90%**	**12.159,50**	**10.943,55**	**79.328,68**	**68.385,13**	**50,00**		**208.257,64**	**79.328,68**
	AYUNTAMIENTO TORRE PACHECO								P-16	5.115,00	1.099,70
	AYUNTAMIENTO TORRE PACHECO								P-46	26.400,00	16.529,00
	SUMA AYUNTAMIENTO TORRE PACHECO				**17.628,70**	**17.628,70**	**-**			**31.515,00**	**17.628,70**
	TOTAL	**704.754,00**	**100%**	**176.287,00**	**176.287,00**	**176.287,00**	**- 0,00**	**100,00**		**447.647,00**	**176.287,00**

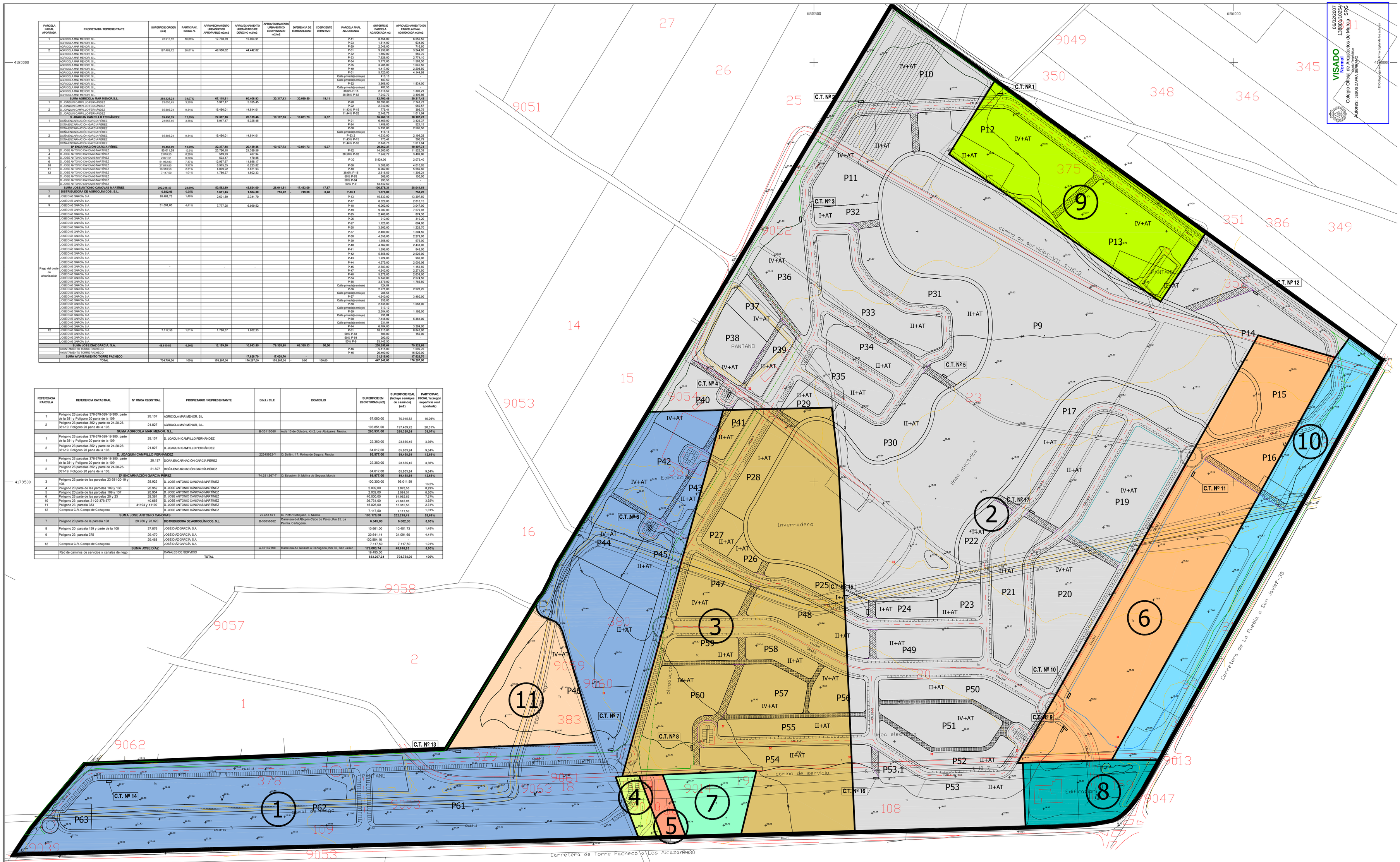




PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO. MURCIA.			PROMOTOR: JOSE DIAZ GARCIA S.A.
REDACCION: FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L	PLANO: SERVIDUMBRES DE USO PÚBLICO	FECHA: DICIEMBRE 2006	N. PLANO: P-3
I.C.C. Y P.: RENATO DEL NOCE	ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO	DIBUJADO: --	
		ESCALA: 1:2.000	SUSTITUYE A:

PARCELA INICIAL APORTADA	PROPIETARIO / REPRESENTANTE	SUPERFICIE ORIGEN (m2)	PARTICIPAC. INICIAL %	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO APROPIABLE m2m2	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DE DERECHO m2m2	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO COMPENSADO m2m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD	COEFICIENTE DEFINITIVO	PARCELA FINAL ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA ADJUDICADA m2	APROVECHAMIENTO EN PARCELA FINAL ADJUDICADA m2m2
1	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.	70.915,52	10,06%	17.738,79	15.964,91				P-11	8.154,00	6.252,52
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-23	1.814,00	634,90
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-29	2.048,00	716,80
2	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.	197.409,72	28,01%	49.380,02	44.442,02				P-31	9.239,00	3.244,85
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-32	1.602,00	560,70
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-33	7.926,00	2.774,10
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-34	3.177,00	1.588,50
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-35	3.285,00	1.642,50
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-49	4.417,00	2.208,50
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-51	5.720,00	4.144,99
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								Calle privada(semiejes)	416,18	-
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								Calle privada(semiejes)	487,50	-
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								P-52	3.668,00	1.834,00
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								Calle privada(semiejes)	416,18	-
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								38,56% P-62	2.616,50	1.305,25
	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.								38,56% P-62	7.242,72	3.409,86
	SUMA AGRICOLA MAR MENOR,S.L.	**269.325,24**	**38,07%**	**67.118,81**	**60.406,93**	**30.317,43**	**- 30.089,50**	**19,11**		**62.290,24**	**30.317,43**
1	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNANDEZ	23.655,45	3,36%	5.917,17	5.325,45				P-20	2.746,00	745,57
	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNANDEZ								P-22	2.746,00	960,57
2	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNANDEZ	65.803,24	9,34%	16.460,01	14.814,01				11,43% P-15	775,41	396,79
	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNANDEZ								11,44% P-62	2.148,78	1.011,64
	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNANDEZ	**89.458,69**	**12,69%**	**22.377,18**	**20.139,46**	**10.107,73**	**- 10.031,73**	**6,37**		**10.266,19**	**10.107,73**
1	DOÑA ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ	23.655,45	3,36%	5.917,17	5.325,45				P-21	6.469,00	3.423,37
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ								P-24	1.489,00	521,15
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ								P-50	5.131,00	2.565,50
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ								Calle privada(semiejes)	416,18	-
2	DOÑA ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ	65.803,24	9,34%	16.460,01	14.814,01				P-53,2	4.533,00	2.199,28
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ								11,43% P-15	775,41	396,79
	DOÑA ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ								11,44% P-62	2.148,78	1.011,64
	Dª ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ	**89.458,69**	**12,69%**	**22.377,18**	**20.139,46**	**10.107,73**	**- 10.031,73**	**6,37**		**20.962,37**	**10.107,73**
3	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	95.011,59	13,5%	23.766,11	21.389,50				P-12	14.500,00	11.523,39
4	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	2.074,55	0,29%	519,93	467,94				38,56% P-62	7.242,72	3.409,86
5	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	2.091,51	0,30%	523,17	470,85				P-30	5.924,00	2.073,40
6	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	51.962,83	7,37%	12.997,97	11.698,17						
10	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	27.643,95	3,92%	6.915,35	6.223,82				P-36	5.388,00	4.010,05
11	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	16.310,56	2,31%	4.079,92	3.671,93				P-10	6.962,00	5.569,60
12	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ	7.117,50	1,01%	1.780,37	1.602,33				38,6% P-15	2.616,50	1.305,21
	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ								50% P-63	506,00	150,00
	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ								50% P-64	293,50	-
	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ								50% P-9	63.142,50	-
	SUMA JOSE ANTONIO CANOVAS MARTINEZ	**202.218,49**	**28,69%**	**50.582,89**	**45.524,60**	**28.041,51**	**- 17.483,09**	**17,67**		**106.075,31**	**28.041,51**
7	**DISTRIBUIDORA DE AGROQUÍMICOS, S.L.**	**6.682,06**	**0,95%**	**1.671,45**	**1.504,30**	**755,22**	**- 749,08**	**0,48**	**P-53,1**	**1.376,00**	**755,22**
8	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.	10.401,73	1,48%	2.601,69	2.341,70				P-13	15.833,00	13.397,60
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-17	8.029,00	2.810,15
9	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.	31.091,60	4,41%	7.777,25	6.999,52				P-18	6.062,00	3.947,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-19	9.797,00	2.279,93
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-25	2.468,00	874,30
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-26	912,00	319,20
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-27	1.728,00	604,80
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-28	3.582,00	1.225,70
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-37	2.409,00	1.204,50
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-38	4.558,00	2.279,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-39	1.958,00	979,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-40	4.862,00	2.431,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-41	1.696,00	848,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-42	5.858,00	2.929,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-43	1.924,00	962,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-44	4.575,00	2.003,06
Page del coste de urbanización	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-45	2.683,00	1.153,69
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-47	4.543,00	2.271,50
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-48	5.278,00	2.639,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-54	5.148,00	2.574,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-55	3.579,00	1.789,50
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								Calle privada(semiejes)	124,04	-
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-56	2.971,00	2.228,25
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								Calle privada(semiejes)	288,58	-
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-57	4.640,00	1.480,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								Calle privada(semiejes)	930,83	-
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-58	2.136,00	1.068,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								Calle privada(semiejes)	313,12	-
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-59	2.384,00	1.192,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								Calle privada(semiejes)	231,04	-
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-60	7.148,00	5.361,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								Calle privada(semiejes)	231,04	-
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								P-14	6.784,00	3.384,00
12	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.	7.117,50	1,01%	1.780,37	1.602,33				P-61	18.815,00	8.843,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								50% P-63	506,00	150,00
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								50% P-64	293,50	-
	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.								50% P-9	63.142,50	-
	SUMA JOSE DIAZ GARCÍA, S.A.	**48.610,83**	**6,90%**	**12.159,80**	**10.943,85**	**79.328,68**	**66.385,13**	**50,00**		**208.287,64**	**79.328,68**
	AYUNTAMIENTO TORRE PACHECO					**17.628,70**	**17.628,70**	-	P-16	5.115,00	1.599,10
	AYUNTAMIENTO TORRE PACHECO						-		P-46	26.400,00	16.529,00
	SUMA AYUNTAMIENTO TORRE PACHECO					**17.628,70**	**17.628,70**	-		**31.515,00**	**17.628,70**
	TOTAL	**704.754,00**	**100%**	**176.287,00**	**176.287,00**	**176.287,00**	**- 0,00**	**100,00**		**447.647,00**	**176.287,00**

REFERENCIA PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Nº FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO / REPRESENTANTE	D.N.I. / C.I.F.	DOMICILIO	SUPERFICIE EN ESCRITURAS (m2)	SUPERFICIE REAL (Incluye semiejes de caminos) (m2)	PARTICIPAC. INICIAL % (según superficie real aportada)
1	Polígono 23 parcelas 378-379-389-18-380, parte de la 381 y Polígono 20 parte de la 109	28.137	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.			67.080,00	70.915,52	10,06%
2	Polígono 23 parcelas 352 y parte de 24-20-23-381-19. Polígono 20 parte de la 108.	21.827	AGRICOLA MAR MENOR, S.L.			193.851,00	197.409,72	28,01%
	SUMA AGRICOLA MAR MENOR, S.L.			B-30110058	Avda 13 de Octubre, Km2. Los Alcázares. Murcia.	**260.931,00**	**268.325,24**	**38,07%**
1	Polígono 23 parcelas 378-379-389-18-380, parte de la 381 y Polígono 20 parte de la 109	28.137	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ			22.360,00	23.655,45	3,36%
2	Polígono 23 parcelas 352 y parte de 24-20-23-381-19. Polígono 20 parte de la 108.	21.827	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ			64.617,00	65.803,24	9,34%
	D. JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ			22345932-Y	C/ Bailén, 17. Molina de Segura. Murcia	**86.977,00**	**89.458,69**	**12,69%**
1	Polígono 23 parcelas 378-379-389-18-380, parte de la 381 y Polígono 20 parte de la 109	28.137	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ			22.360,00	23.655,45	3,36%
2	Polígono 23 parcelas 352 y parte de 24-20-23-381-19. Polígono 20 parte de la 108.	21.827	DOÑA ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ			64.617,00	65.803,24	9,34%
	Dª ENCARNACIÓN GARCIA PÉREZ			74.251.567-T	C/ Estación, 5. Molina de Segura. Murcia	**86.977,00**	**89.458,69**	**12,69%**
3	Polígono 23 parte de las parcelas 23-381-20-19 y 108.	28.922	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			100.300,00	95.011,59	13,5%
4	Polígono 20 parte de las parcelas 109 y 136	28.952	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			2.002,00	2.078,55	0,29%
5	Polígono 20 parte de las parcelas 109 y 137	28.954	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			2.002,00	2.091,51	0,30%
6	Polígono 23 parte de las parcelas 20 y 23	28.361	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			40.000,00	51.962,83	7,37%
10	Polígono 23 parcelas 21-22-376-377	40.655	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			26.731,00	27.643,95	3,92%
11	Polígono 23 parcela 383	41194 y 41192	D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			15.026,00	16.310,56	2,31%
12	Compra a C.R. Campo de Cartagena		D. JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ			7.117,50	7.117,50	1,01%
	SUMA JOSE ANTONIO CÁNOVAS			22.463.871	C/ Pintor Sobejano, 3. Murcia	**193.178,50**	**202.218,49**	**28,69%**
7	Polígono 20 parte de la parcela 108	28.956 y 28.920	**DISTRIBUIDORA DE AGROQUÍMICOS, S.L.**	B-30656862	Carretera del Albujón-Cabo de Palos, Km 25. La Palma. Cartagena.	**6.645,00**	**6.682,06**	**0,95%**
8	Polígono 20 parcela 159 y parte de la 108	37.876	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.			10.661,00	10.401,73	1,48%
9	Polígono 23 parcela 375	29.470	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.			30.641,14	31.091,60	4,41%
		29.468	JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.			130.564,10		
12	Compra a C.R. Campo de Cartagena		JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.			7.117,50	7.117,50	1,01%
	SUMA JOSE DÍAZ			A-30139190	Carretera de Alicante a Cartagena, Km 30, San Javier	**179.003,74**	**48.610,83**	**6,90%**
	Red de caminos de servicios y canales de riego		CANALES DE SERVICIO			19.466,00		
			TOTAL			**833.207,24**	**704.754,00**	**100%**



PROYECTO:	PROMOTOR:
PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO. MURCIA.	JOSE DIAZ GARCIA S.A.

REDACCION	PLANO	FECHA	N. PLANO
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L	SUPERPOSICION FINCAS INICIALES Y ADJUDICACIONES	DICIEMBRE 2006	P4
I.C.C. Y P.: RENATO DEL NOCE	ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO	DIBUJADO: -- --	
		ESCALA: 1:2.000	SUSTITUYE A:

	USO	MANZANA	Superficie (m2)
CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO	ZONA VERDE LOCAL	Manzana P-1	4.415,00
		Manzana P-2	11.550,00
		Manzana P-7	1.931,00
		Manzana P-8	23.122,00
	TOTAL ZONA VERDE LOCAL		**41.018,00**
	Equipamientos Públicos	Manzana P-3	38.697,00
	TOTAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS		**38.697,00**
	SISTEMAS GENERALES		
	SG SISTEMA GENERAL VIARIO	Manzana P-5	29.490,00
	S.G. ZONA VERDE	Manzana P-4	5.005,00
		Manzana P-6	28.888,00
	TOTAL SISTEMAS GENERALES		**63.383,00**
	VIARIO RODADO		103.938,00
	VIARIO PEATONAL		9.527,00
	TOTAL VIARIO DE PLAN PARCIAL		**113.465,00**
TOTAL CESIONES			**256.563,00**

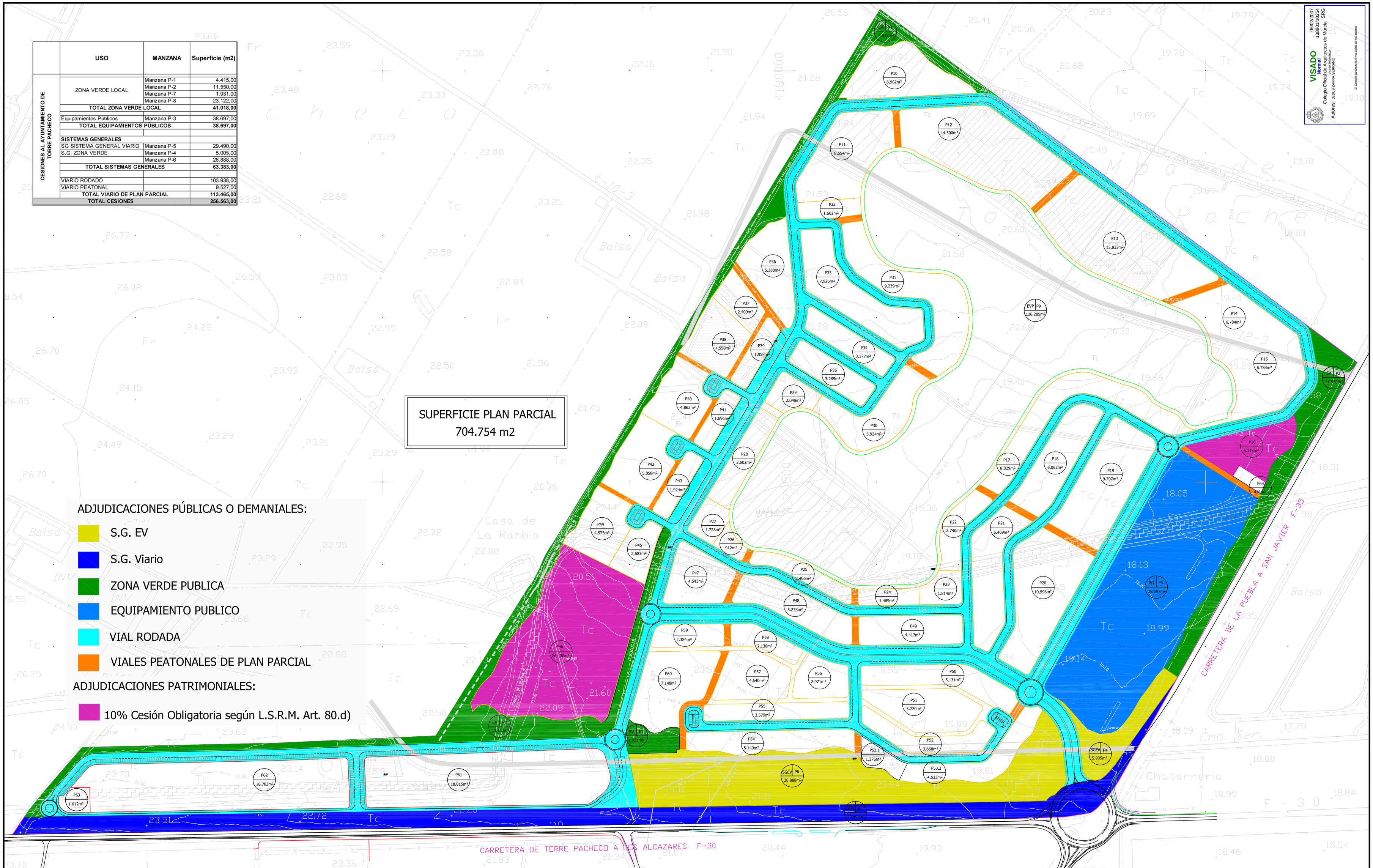
SUPERFICIE PLAN PARCIAL
704.754 m2

ADJUDICACIONES PÚBLICAS O DEMANIALES:

- S.G. EV
- S.G. Viario
- ZONA VERDE PUBLICA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- VIAL RODADA
- VIALES PEATONALES DE PLAN PARCIAL

ADJUDICACIONES PATRIMONIALES:

- 10% Cesión Obligatoria según L.S.R.M. Art. 80.d)



VISADO
06/02/2007
13980/LI/0254
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG
Visado telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PROYECTO: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SANTA ROSALÍA TORRE PACHECO. MURCIA.			PROMOTOR: JOSE DIAZ GARCIA S.A.
REDACCION: FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS S.L.	PLANO: CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO	FECHA: DICIEMBRE 2006	N. PLANO: P-5
I.C.C. Y P.: RENATO DEL NOCE	ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO	DIBUJADO: --	
		ESCALA: 1:2.000	SUSTITUYE A: