



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

---



# **PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL MAR MENOR II, DE TORRE PACHECO.**

## **TEXTO REFUNDIDO**

**PROMOTOR:  
"MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."**

## **MEMORIA**

**ENERO 2008**



## **INDICE GENERAL**

### **I.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA.**

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO.

2.- BASES LEGALES y PLANEAMIENTO.

2.1. BASES LEGALES.

2.2. PLANEAMIENTO APROBADO.

3.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN.

3.2. SISTEMA DE ACTUACIÓN.

3.3. PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN. PROCEDIMIENTO.

4.- DESCRIPCIÓN DE FINCA APORTADA Y TITULARIDAD.

5.- CARGAS EXISTENTES SOBRE LA FINCA ORIGINARIA ÚNICA: RÉGIMEN DE COMPATIBILIDAD E INCOMPATIBILIDAD.

6. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE TITULARIDAD PRIVADA.

7.- CRITERIOS DE VALORACIÓN.

7.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE FINCAS APORTADAS.

7.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES.

7.3. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN.

8.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

8.1. CRITERIOS GENERALES.

8.2. ADJUDICACIONES DE PARCELAS RESULTANTES.

9.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES.

9.1. FINCAS ADJUDICADAS A LA MERCANTIL "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."

9.2. FINCAS ADJUDICADAS AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.

10.- CESIÓN 10%. ACUERDO MUNICIPAL DE SUSTITUCIÓN DE LA CESIÓN MUNICIPAL POR INDEMNIZACIÓN ECONÓMICA.

11.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

12.- VALORACIÓN DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.

13.- VALORACIÓN DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS A LA MERCANTIL "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."

14.- CONCLUSIÓN.

### **II. CÉDULAS URBANÍSTICAS.**



### III.- PLANOS.

#### INFORMACION:

- I.1. SITUACIÓN. E: 1/25.000
- I.2. ZONIFICACIÓN. E: 1/5.000
- I.3. FINCAS INICIALES. E: 1/5.000

#### GESTIÓN/ADJUDICACIONES:

- G.1. USO RESIDENCIAL. E: 1/5.000
- G.2. USO TERCIARIO E: 1/5.000
- G.3. SISTEMAS GENERALES. E: 1/5.000
- G.4. SISTEMAS LOCALES. E: 1/5.000
- G.5. ESPACIOS LIBRES PRIVADOS Y EQUIPAMIENTO PRIVADO. E: 1/5.000
- G.6. VERDE NO COMPUTABLE E INFRAESTRUCTURAS. E: 1/5.000
- G.7. CESIONES AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO. E: 1/5.000

### IV.- ANEXO.

1. TÍTULOS DE PROPIEDAD.
2. NOTA SIMPLE INFORMATIVA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE.
3. CONVENIO SUSCRITO CON EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.
4. DESCRIPCIÓN FINCAS RESULTANTES.



## I. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

### 1.- ANTECEDENTES Y OBJETO

Se redacta el presente Proyecto de Inecesariadad de Reparcelación por encargo de la mercantil "**Mar Menor Golf & Resort, S.L.**", con CIF nº B-73160590, y domicilio social en Parque Empresarial Polaris World, 30.591, Ctra. Murcia-San Javier Km. 18, Balsicas (Torre-Pacheco), por ser **propietario único de todos los terrenos de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II.**

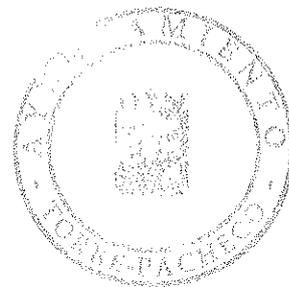
Como *antecedentes del presente Proyecto* se destacan:

- Con fecha 30 de junio de 1995, en virtud de Resolución dictada por el Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, fueron aprobadas las Normas Subsidiarias de Torre Pacheco (NNSS).
- Con fecha 25 de junio de 2004 se aprueba inicialmente **la Modificación Estructural número 78 de las NNSS de Torre Pacheco** en el Sector Mar Menor II, objeto del presente documento, siendo aprobada definitivamente por Orden de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de 13 de marzo de 2006.
- El Plan Parcial del Sector Mar Menor II se presenta por la citada mercantil, asumiendo los contenidos de la Modificación Estructural nº 78, siendo aprobado definitivamente el 8 de junio de 2.006.
- Asimismo "Mar Menor Golf & Resort, S.L." presenta el correspondiente Programa de Actuación en el que propone, al tratarse de una actuación de propietario único, que la gestión se desarrolle por el sistema de Concertación Directa.



El Proyecto de innecesiedad de Reparcelación tiene por **objeto formalizar la gestión urbanística** mediante la integración de todas las fincas comprendidas en la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II, la determinación de las parcelas resultantes con sus parámetros urbanísticos y la concreción de los derechos y deberes de la propiedad del suelo.

***El presente documento constituye el Texto Refundido del Proyecto de Innecesiedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II de Torre Pacheco, en el que se incorporan todas las rectificaciones producidas en el mismo durante la tramitación del procedimiento.***



## 2.- BASES LEGALES y PLANEAMIENTO.

### 2.1.-BASES LEGALES

#### 1-) TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA, APROBADO POR DECRETO-LEGISLATIVO 1/2005, DE 10 DE JUNIO (TRLSRM).

El **artículo 78.1** TRLSRM establece que *"los propietarios del suelo clasificado como urbanizable tendrán derecho a usar, disfrutar, y disponer de sus terrenos conforme a la naturaleza de los mismos y a promover su transformación urbanística instando la aprobación del correspondiente Planeamiento de desarrollo al Ayuntamiento, de conformidad con las determinaciones del Planeamiento General Municipal de Ordenación"*.

Continuando, en su apartado 2º, que: *"En suelo sectorizado, para promover su transformación urbanística, bastará con la presentación ante el Ayuntamiento del correspondiente Plan Parcial...(.)"*

El **artículo 80** dispone que *"aprobado el correspondiente instrumento de planeamiento, los propietarios de suelo urbanizable sectorizado estarán sujetos a los siguientes deberes:*

a).- *Proceder a la efectiva equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento, debiendo promover, en caso de iniciativa privada, los instrumentos de gestión y urbanización en los plazos previstos por el Plan y Programa de Actuación, y costearlos en la proporción que les corresponda.*

b).- *Obtener y ceder gratuitamente los terrenos destinados a sistemas generales vinculados o adscritos al sector.*

c).- *Ceder gratuitamente al Ayuntamiento el suelo destinado a viales, espacios libres, zonas verdes y equipamientos públicos de carácter local establecidos por el planeamiento, de conformidad con los estándares que se determinan en la presente Ley.*



d).- *Ceder al Ayuntamiento los terrenos en que se localice el 10 por ciento del aprovechamiento del sector o adquirir, a requerimiento de la administración actuante, dicho aprovechamiento por el valor establecido en la legislación vigente.*

e).- *Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con los sistemas generales y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con los requisitos y condiciones que establezca el planeamiento general, o en su caso, la cédula de urbanización o Programa de Actuación.*

f).- *Costear, conforme a lo establecido en esta Ley, y en su caso, ejecutar las obras de urbanización del sector, de conformidad con el planeamiento o el programa de actuación, en los plazos previstos.*

g).- *Solicitar la licencia de edificación y edificar los solares cuando el Plan establezca, en los plazos que se fijen en éste y en la preceptiva licencia municipal."*

**El artículo 178 regula el sistema de concertación directa** y establece que *"el sistema de concertación directa podrá utilizarse cuando todos los terrenos de la Unidad de Actuación, excepto los de uso y dominio público, en su caso, pertenezcan a un único propietario, o bien cuando todos los propietarios de la Unidad garanticen solidariamente la actuación".*

El epígrafe 3º del citado artículo dispone que *"el Programa de Actuación deberá acreditar que los terrenos de la Unidad, excepto los de uso y dominio público, son propiedad de sus promotores, que deberán suscribir el oportuno convenio de colaboración, mediante cualquiera de las formas jurídicas conformes a Derecho, pudiendo declararse innecesaria la Reparcelación".*

Tal como consta en el Programa de Actuación del Sector, aprobado inicialmente, procede declarar innecesaria la Reparcelación al ser la mercantil "Mar Menor Golf Resort, S.L." la propietaria única de los terrenos incluidos en la única Unidad de Actuación del Plan Parcial.



2-) LEY 6/1998 DE 13 DE ABRIL DE RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES.

El **artículo 15** del citado texto legal establece que *"los propietarios del suelo clasificado como urbanizable tendrán derecho a usar, disfrutar y disponer de los terrenos de su propiedad conforme a su naturaleza rústica.*

*Además tendrán derecho a promover su transformación instando de la administración la aprobación del correspondiente planeamiento de desarrollo, de conformidad con lo que establezca la legislación urbanística."*

3-) REAL DECRETO 1346/1976 DE 9 DE ABRIL POR EL QUE SE APROBÓ EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA.

4-) LEY 10/2003 DE 20 DE MAYO DE "MEDIDAS URGENTES DE LIBERALIZACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y TRANSPORTES".

5-) REAL DECRETO 1093/1997, DE 4 DE JULIO DE "NORMAS COMPLEMENTARIAS AL REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY HIPOTECARIA SOBRE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ACTOS DE NATURALEZA URBANÍSTICA".

6-) REAL DECRETO 2159/1978 DE 23 DE JUNIO POR EL QUE SE APROBÓ EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO PARA EL DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA LEY SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA.

7-) REAL DECRETO 3288/1978 DE 25 DE AGOSTO POR EL QUE SE APROBÓ EL REGLAMENTO DE GESTIÓN PARA EL DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA LEY SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA, DECLARADO VIGENTE, COMO DERECHO SUPLETORIO, POR LA LEY DEL SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA, EN TODO LO QUE NO SE OPONGA A LA MISMA.



## 2.2.- PLANEAMIENTO APROBADO.

El planeamiento previo aprobado viene constituido por:

1- Normas Subsidiarias de Torre Pacheco, aprobadas definitivamente con fecha 30 de junio de 1995.

2- Modificación estructural número 78 de las Normas Subsidiarias de Torre Pacheco, en el Sector Mar Menor II, aprobada definitivamente el 13 de marzo de 2006.

3- **Plan Parcial "Mar Menor II", aprobado definitivamente** por el Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco el **8 de junio de 2.006**.

En el referido Plan Parcial se delimita una única Unidad de Actuación, con propietario único, cuya gestión es el objeto del presente documento.

A continuación, en el cuadro siguiente se recogen los parámetros y determinaciones urbanísticas principales de la Unidad de Actuación Única, derivadas del planeamiento aprobado:



**CUANTIFICACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:**

<b>SUPERFICIE DEL SECTOR</b>	<b>885.313 m<sup>2</sup></b>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>74.929 m<sup>2</sup></b>
SGEL-Espacios libres	39.081m <sup>2</sup>
SGV -Viario	15.137m <sup>2</sup>
SGC-Cauces	20.711m <sup>2</sup>
<b>Equipamiento Privado EPD- Equipamiento deportivo</b>	<b>288.025m<sup>2</sup></b>
<b>SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE TITULARIDAD PRIVADA (SGI)</b>	<b>47.700 m<sup>2</sup></b>
<b>SISTEMAS LOCALES</b>	<b>180.667 m<sup>2</sup></b>
V- Viario	93.681,25 m <sup>2</sup>
SLEL- Espacios Verdes	40.967m <sup>2</sup>
E- Equipamientos	40.972 m <sup>2</sup>
VNC- Verde No computable	4.556 m <sup>2</sup>
ST- Servicios Técnicos (CT)	490,75 m <sup>2</sup>
<b>PARCELAS PRIVADAS</b>	<b>341.942,75 m<sup>2</sup></b>
Au -Residencial Unifamiliar	35.190 m <sup>2</sup>
Ac -Residencial Colectivo	129.568 m <sup>2</sup>
Vc -Residencial compatible comercial	31.569 m <sup>2</sup>
C -Comercial-Terciario	500 m <sup>2</sup>
VP-Espacios Libres Privados	136.346 m <sup>2</sup>
EP- Dotacional Privado	8.519 m <sup>2</sup>
S.T.- Servicios Técnicos (control acceso)	250,75 m <sup>2</sup>
<b>APROVECHAMIENTO REFERENCIA</b>	<b>0,234 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>



### 3.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN.

Como se ha indicado anteriormente la Unidad de Actuación, objeto del presente proyecto de innecesaria de reparcelación, comprende la totalidad de los terrenos afectados por la Modificación Estructural nº 78 de las Normas Subsidiarias de Torre Pacheco.

El ámbito que abarca esta actuación urbanística se compone de **una finca** situada entre la variante de Torre Pacheco, la Ctra. autonómica F-30 y la Ctra. F-28, en el término municipal de Torre Pacheco.

La actuación que se desarrolla está constituida por una finca, con una **superficie registral de 895.432 m<sup>2</sup>, si bien reciente medición efectuada con ocasión de la redacción del Plan Parcial, la extensión de la finca es de 885.313 m<sup>2</sup>.**

El terreno afectado por la modificación es un **ámbito continuo** que se encuentra contiguo al Sector Mar Menor, actualmente en fase de finalización de las construcciones previstas en el mismo. Lo que posibilita realizar una ordenación urbanística conjunta, con conexión de infraestructuras y coherencia tipológica, generando una unidad de mayor entidad.

Los límites concretos del área son los de la finca original, que son en su mayor parte a límites de banales o a bordes de sendas o caminos de labranza que comunican las fincas existentes de los alrededores entre ellas. Dichos caminos, en su inmensa mayoría de tierra o asfalto y ancho irregular, sirven de paso para los tractores y trabajadores de la zona. Por tanto, la actuación cuenta con la mayor coherencia necesaria para constituir una unidad urbanística integrada susceptible de desarrollo.

Los terrenos incluidos en el área de actuación, tienen una muy suave inclinación o pendiente en dirección oeste-este.

Aunque es una zona donde anteriormente existían **plantaciones**, en la actualidad **carece de ellas**, pudiendo encontrarse aún infraestructuras de regadío que van a ser desmontadas.

Por los terrenos discurren dos canales de desagüe y caminos, cuyo desvío se previó en la Modificación Estructural nº 78 NNSS de Torre Pacheco.



Por último, y respecto a las edificaciones existentes en la zona, destacar la existencia:

- dos embalses para riego, pertenecientes a la propia finca.
- pequeñas casetas de bombeo.
- dos balsas de riego en la finca.

La desaparición de estas edificaciones está prevista en la actuación urbanística.

### 3.2. SISTEMA DE ACTUACIÓN.

**El Sistema de Actuación** previsto en el Plan Parcial Mar Menor II para el desarrollo urbanístico de su Unidad de Actuación Única, así como en su correspondiente Programa de Actuación, **es el Sistema de Concertación Directa**.

El artículo 178.1 del TRLSRM señala "El Sistema de Concertación Directa podrá utilizarse cuando todos los terrenos de la Unidad de Actuación, excepto los de uso y dominio público, en su caso, pertenezcan a un único propietario, o bien cuando todos los propietarios de la Unidad garanticen solidariamente la actuación".

### 3.3. PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN. PROCEDIMIENTO.

La tramitación de este proyecto de innecesariedad de reparcelación, su aprobación e inscripción, se efectuarán según lo establecido en los **artículos 176 a 178 del TRLSRM**. Se aplica asimismo, como legislación supletoria, el RD 1093/1997 y el Reglamento de Gestión de 1978.

**El artículo 178.3 del TRLSRM** dispone:

"El programa de Actuación deberá acreditar que los terrenos de la Unidad de Actuación, excepto los de uso y dominio público, son propiedad de sus promotores, que deberán suscribir el oportuno convenio de colaboración, mediante cualquiera de las formas jurídicas conformes a derecho, *pudiendo declararse innecesaria la reparcelación*".



El propietario único de la actuación acredita su condición mediante Certificado del Registro de la propiedad de titularidad y cargas de la finca incluida en la Unidad de Actuación, aportando asimismo sus títulos de propiedad.

El procedimiento de aprobación del Proyecto de innecesariedad de reparcelación presenta los siguientes trámites:

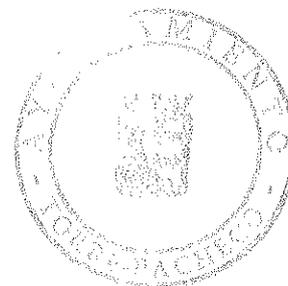
- Presentación del Proyecto de innecesariedad de reparcelación por parte de la mercantil propietaria única de los terrenos objeto de la actuación, "Mar Menor Golf & Resort, S.L."
- Aprobación inicial del proyecto, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco.
- Aprobado inicialmente, el expediente se someterá a información pública.
- Aprobación definitiva del Proyecto.

El Proyecto de innecesariedad de reparcelación tiene en cuenta los siguientes criterios:

a) Las valoraciones de las parcelas resultantes tienen en cuenta el volumen edificable, la situación y cualquier otra circunstancia diferencial, de conformidad con lo establecido en la Ley 6/98 de Régimen del Suelo y Valoraciones.

b) No podrá adjudicarse como finca independiente, superficies inferiores a la parcela mínima edificable o que no reúnan la configuración y características adecuadas para su edificación conforme a planeamiento, salvo las parcelas asignadas a uso de infraestructura general.

c) El costo de las obras de urbanización se calcula con arreglo al presupuesto del proyecto de urbanización y conforme a la estimación contenida en el Programa de Actuación presentado para el desarrollo de la presente actuación urbanística, la cual responde a los criterios valorativos informados por los Servicios Técnicos Municipales.



El Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación contiene la siguiente documentación:

- a) Memoria descriptiva de las circunstancias y ámbito, y justificativa del cumplimiento de los criterios de valoración y adjudicación.
- b) Relación de propietarios y titulares de derechos incluidos en su ámbito, con expresión de la naturaleza y cuantía de estos, distinguiendo los que deben extinguirse con la ejecución del plan.
- c) Propuesta de adjudicación de fincas resultantes, con designación nominal de los adjudicatarios
- d) Cuenta de liquidación provisional.
- e) Planos, a escala adecuada, de información, ordenación y parcelario.

Los efectos de la aprobación del proyecto son los especificados en el artículo 177 del TRLSRM y el RGU arts. 122 a 129, que básicamente conllevan:

- a) Cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento, en pleno dominio y libre de cargas gravámenes y ocupantes, de los terrenos que deban ser objeto de cesión.
- b) Subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas fincas por las nuevas.
- c) Afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.



#### 4. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA APORTADA U ORIGINARIA. TITULARIDAD.

Los terrenos, objeto del presente Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación”, constituyen **una única finca originaria aportada**, tal y como resulta de la **escritura de agrupación** otorgada ante el Notario D. Juan Isidro Gancedo del Pino el 30/09/04, con nº de protocolo: 4.201.

La finca es propiedad de la mercantil **“Mar Menor Golf & Resort, S.L.”**

- **FINCA ORIGINARIA ÚNICA:**

“Trozo de tierra de regadío, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sitio de Las Conquetas. Tiene una extensión superficial de ochocientos noventa y cinco mil cuatrocientos treinta y dos metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, si bien según reciente medición su superficie es de ochocientos ochenta y cinco mil trescientos trece metros cuadrados (885.313 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, Plan Parcial Residencial “Mar Menor Golf”, y en parte, carretera del trasvase; Sur, Carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares y Plan Parcial Residencial “Mar Menor Golf”; Este, Carretera de La Puebla a Pozo Aledo y Plan Parcial Residencial “Mar Menor Golf”; y Oeste, camino Punta Reja, desvío norte de Torre Pacheco, Plan Parcial Residencial “Mar Menor Golf” y en una muy pequeña parte D. Manuel Mateo Bastida.”

**Inscripción:** Inscrita en el Registro de la Propiedad número siete de Murcia, tomo 2.790, libro 646, folio 165, finca número 43.282, inscripción 1ª.

**Título:** Le pertenece a “Mar Menor Golf & Resort, S.L.” en virtud de escritura pública de agrupación otorgada ante el Notario de Torre Pacheco (Murcia) D. Juan Isidro Gancedo del Pino el día 30 de Septiembre de 2004.



**Cargas:** conforme a lo dispuesto en la Nota Simple Informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Murcia Siete, esta finca tiene las siguientes cargas:

**1º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 12.530** del Municipio de Torre Pacheco las siguientes cargas:

- Gravada la finca descrita con **servidumbre de PASO DE AGUAS**, en favor de la registral 4.354, según la inscripción 2ª, de la finca 4.350, al folio 136, del libro 58, de esta sección o ayuntamiento.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 12 de diciembre de 2.001, al pago de la liquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

**2º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 21.833** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Gravada la finca descrita con **servidumbre de PASO DE AGUAS**, en favor de la registral 4.350. Constituida en la 2ª inscripción.

**3º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 4.350** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Gravada con una **servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS**, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta sección o Ayuntamiento.

**4º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 38.532** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:



- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 12 de diciembre de 2.001, al pago de la liquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la Ins/Anot.1

**5°.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 38.526** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 12 de diciembre de 2.001, al pago de la liquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la Ins/Anot.1

**6°.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 25.790** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Gravada con una **servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS**, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta sección o Ayuntamiento.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot.2.

**7°.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 24.867** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Gravada con una **servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS**, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar



Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta sección o Ayuntamiento.

- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot.2.

**8º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 25.303** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Gravada con una **servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS**, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta sección o Ayuntamiento.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 15 de abril de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 6.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 2 de junio de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 7.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 8.

**9º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 22.234** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

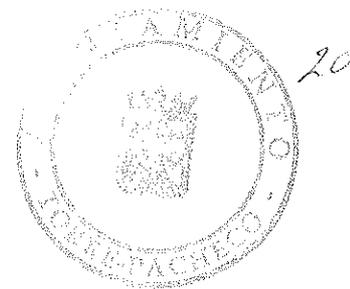


- Gravada con una **servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS**, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta sección o Ayuntamiento.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 2 de abril de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 3.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 4.

**10º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 43.022** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 22 de noviembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 1.
- Gravada con una **servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS**, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta sección o Ayuntamiento.

**11º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 22.801** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:



- Gravada con una **servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS**, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta sección o Ayuntamiento.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 21 de abril de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 2.

**12º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 40.525** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 20 de agosto de 2.003, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 1.
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 28 de marzo de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 2.

**13º.- Esta finca arrastra de la finca de procedencia nº 14.476** del municipio de Torre Pacheco, las siguientes cargas:

- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 29 de noviembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 3.



**14º.- Cargas propias de esta finca:**

- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 9 de diciembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 1.
  
- Una HIPOTECA a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS- CINCO MIL QUINIENTAS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTAS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS PESETAS- de principal, TRES MILLONES SEIS MIL EUROS – QUINIENTOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTAS DIECISEIS PESETAS- de intereses ordinarios, OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y MIL EUROS- MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTAS VEINTITRÉS MIL CIEN PESETAS- de intereses de demora, UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA MIL EUROS- DOSCIENTAS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTAS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTAS VEINTE PESETAS- para prestaciones accesorias, y QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS- NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS SETENTA Y UNA PESETAS- para costas y gastos; inscripción 2ª de la finca, al folio 0, del libro 0, de esta sección o Ayuntamiento, de fecha de 24 de Diciembre de 2.004.
  
- Afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir del día 24 de diciembre de 2.004, al pago de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Ins/Anot. 2.

**CUADRO RESUMEN DE LA FINCA APORTADA**

<b>FINCA ORIGINARIA</b>						
<b>Nº DE FINCA</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>REFERENCIA REGISTRAL</b>	<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRO (m2)</b>	<b>SUPERFICIE TÍTULO (m2)</b>	<b>SUPERFICIE REAL (m2)</b>
1	"Mar Menor Golf & Resort, S.L."	Registro de la Propiedad Murcia nº 7, Tomo 2.790, libro 646, folio 165, finca 43.282.	30037A021003500000UM	221.423	895.432,57	885.813,00
			30037A021003510000UO	92.847		
			30037A021003520000UK	65.644		
			30037A021003550000UX	9.508		
			30037A021003540000UD	19.790		
			30037A021003530000UR	248.052		
			30037A021005070000UO	90.029		
			30037A020001760000UL	254		
			30037A020001750000UP	1.912		
			30037A020001740000UQ	3.743		
			30037A020001810000UF	5.780		
			30037A020000110000UY	16.961		
			30037A020000120000UG	67.675		
			30037A021005300000UB	18.892		
			30037A021005290000UG	5.398		
			30037A021002460000UP	6.834		
			30037A021002530000UM	6.293		
30037A021002540000UO	4.655					
<b>TOTAL</b>				<b>885.690</b>	<b>895.432,57</b>	<b>885.813</b>



## 5. - CARGAS EXISTENTES SOBRE LA FINCA ORIGINARIA ÚNICA: RÉGIMEN DE COMPATIBILIDAD E INCOMPATIBILIDAD.

La nota simple emitida por el Registro de la Propiedad de Murcia Siete informa de las cargas existentes que recaen sobre la finca originaria única, puediendo distinguirse tres grupos de cargas:

1ª) Las cargas derivadas del pago del impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2ª) La carga consistente en una servidumbre de paso de aguas, en favor de las registrales 4.354 y 4.350 y la servidumbre de canal para conducir aguas, en favor de la registral 4.354, construida por D. Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de septiembre de 1.875, ante el notario Don Pedro Manresa y Calatayud, a favor de Dña. María del Pilar Fontes y Rosique.

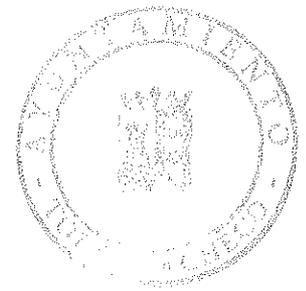
3ª) Y una carga Hipotecaria, constituida a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS- CINCO MIL QUINIENTAS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTAS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS PESETAS- de principal, TRES MILLONES SEIS MIL EUROS – QUINIENTOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTAS DIECISEIS PESETAS- de intereses ordinarios, OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y MIL EUROS- MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTAS VEINTITRÉS MIL CIEN PESETAS- de intereses de demora, UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA MIL EUROS- DOSCIENTAS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTAS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTAS VEINTE PESETAS- para prestaciones accesorias, y QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS- NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS SETENTA Y UNA PESETAS- para costas y gastos



Los tres grupos de cargas se declaran **compatibles** con la ordenación aprobada y, por tanto, las cargas existentes en la finca originaria única se trasladan a las fincas de resultado.

De las cargas fiscales e hipotecaria responderán las fincas de resultado, en la proporción que les corresponda, quedando afectas y gravadas las fincas hasta que se extingan dichas responsabilidades. La afección de las fincas al pago de las responsabilidades fiscales e hipotecarias quedará inscrita en el Registro de la Propiedad.

Por lo que respecta a la servidumbre de paso y de canal para conducir aguas, **no se extingue** puesto que se traslada la carga, **constituyéndose dos fincas de resultado que coinciden exactamente con el espacio de suelo afecto a la servidumbre**: las parcelas resultantes nº 18 y 19, con calificación de "Sistema General de Cauces".



## 6. – SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE TITULARIDAD PRIVATIVA.

La mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L." es asimismo propietaria del pleno dominio de las siguientes fincas:

**1ª) RÚSTICA.-** Una tierra calva, secano, en término Pacheco, Paraje del Llano, Hacienda de Torremochuela; su cabida es de una hectárea, treinta y cuatro áreas, diecisiete centiáreas, equivalentes a dos fanegas, que linda: norte, camino de servidumbre; Sur, tierra de D. Luis Fontes; Este, de José Albadalejo; y Oeste, la de Antonio Madrid Martínez.

**Inscripción.** Registro de la Propiedad de Murcia nº 7, al libro 609, de la sección Torre Pacheco, folio 167, finca número 9.545, inscripción 10ª. *Concedida*

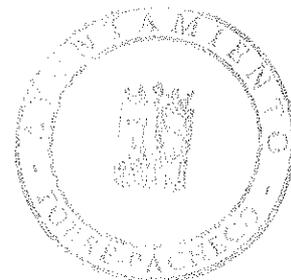
**2ª) RÚSTICA.-** Una trozo de tierra de secano, sito en el Paraje de Punta Reja, término municipal de Torre Pacheco. Su superficie es de dos hectáreas, cuarenta y tres áreas y cuarenta y ocho centiáreas. Linda: Norte, propiedad de D. Antonio Ramón Galindo; Sur, camino de servicio: Este, camino y Oeste, propiedad de D. Ángel Madrid García.

**Inscripción.** Registro de la Propiedad de Murcia nº 7, al Libro 597, de la Sección Torre Pacheco, folio 119, finca número 17.669, inscripción 2ª.

**3ª) RÚSTICA.-** Una trozo de tierra de secano, sita en el Paraje de Torremochuela, término municipal de Torre Pacheco. Su superficie es de cuatro hectáreas, veintinueve ~~áreas y tres centiáreas~~, equivalentes a seis fanegas, cuatro celemines y tres cuartillas, que linda: por el Norte, con el camino de Pacheco a San Javier; por el Este, con tierras de Manuel Sánchez Roca y de Don Juan Mendoza; por el Sur, con tierras de Don Antonio Alcaraz, camino por medio y por el Oeste, con Josefa Madrid García y esposo.

**Inscripción.** Registro de la Propiedad de Murcia nº 7, tomo 2.598, libro 571, folio 135, finca 29.489, inscripción 7ª.

**Esta finca registral se corresponde con las parcelas catastrales 262, 261 y 236, de las cuales únicamente la parcela 236 integra el Sistema General de Infraestructura Privado. A tal efecto, se adjunta Certificación catastral de la parcela 236 del Polígono 21 del Paraje de Torremochuela de Torre Pacheco.**



La mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L." mantendrá la titularidad de dichas fincas por estar destinadas a Sistema General de Infraestructuras Privado (SGI).

El cuadro resumen siguiente comprende las referidas fincas de la siguiente manera:

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
99	SGI	23263	5443,54
100	SGI	13850	3240,90
101	SGI	10587	2477,35
<b>TOTAL</b>		<b>47.700</b>	<b>11.161,79</b>



## 7. – CRITERIOS DE VALORACIÓN

### 7.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE FINCAS APORTADAS

Tratándose de un único propietario, no procede establecer ningún criterio de valoración específico ni aplicar índices diferenciadores para tasar los terrenos aportados.

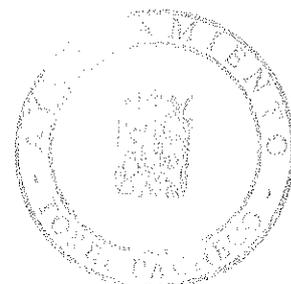
### 7.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES

El criterio adoptado es el de valorar las parcelas resultantes lucrativas, de acuerdo con el precio de repercusión de suelo urbanizado que el Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco ha tenido en cuenta en la valoración de la cesión municipal del 10%, que figura en el Convenio suscrito con la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L." el treinta de marzo de dos mil cuatro, actualizado en los términos que también se regula en el mismo (IPC más dos puntos, a determinar desde Septiembre de 2005):

- Precio de repercusión de suelo urbanizado.....311,06 €/ m<sup>2</sup> edificable.
- IPC más dos puntos.....1,059.
- Precio actualizado de repercusión de suelo urbanizado...312,12 €/m<sup>2</sup>/edificable.

En aplicación del art. 30 de la Ley 6/98 de Régimen de Suelo y Valoraciones, la deducción de gastos de urbanización pendiente que ha de efectuarse para determinar el valor de cada parcela resultante lucrativa, se detraerá la cantidad del saldo que figura para las mismas en la Cuenta de Liquidación Provisional.

FINCAS RESULTANTES EDIFICABLES n°	USO PORMENORIZADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (m <sup>2</sup> t)	PRECIO REPERCUSIÓN MARZO-2004 €/m <sup>2</sup> t	PRECIO REPERCUSIÓN JUNIO-2006 €/m <sup>2</sup> t	VALORACIÓN Parcela Urbanizada €
1 a 10, 29, 31, 32, 35, 43,47,50,52,54, 56,59 y 62	Residencial (Au, Ac1, Ac2)	164.758	148.046	311,06	312,12	46.208.117,52



16	Residencial compatible con comercial (Vc)	31.569	52.270	311,06	312,12	16.314.512,4
23	Comercial-Terciario (C)	500	700	311,06	312,12	156.060
11	Dotacional-Privado (EP)	8.519	1.000	311,06	312,12	312.120
12, 28 y 41	Equipamiento Privado Deportivo (EPD)	288.025	200	311,06	312,12	62.424
34, 36, 38, 42, 44, 46, 49, 51, 55, 57, 58, 60, 63, 64 y 66	Zona Verde Privada (VP)	136.346	0,00	311,06	312,12	----
96, 97 y 98	Infraestructura Centros de Transformac. (ST)	250,75	100	311,06	312,12	31.212
80,81,82,83,84 85,86,87,88,89 90,91,92,93,94 95		240	0,00			
<b>TOTAL</b>		<b>630.207,75</b>	<b>202.316</b>			

### 7.3 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN

El importe estimativo de los gastos de urbanización que han de costearse en el desarrollo de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II, de acuerdo con todos los costos de los respectivos capítulos de gastos previstos en el artículo 160 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, **asciende provisionalmente** a la cantidad de **13.281.325 € (IVA incluido)**.

El criterio que se ha seguido para la determinación de dicho presupuesto ha sido:

- a) Para el capítulo de costes iniciales: Una estimación de los costes, de acuerdo con las características de la actuación, de honorarios por redacción de proyectos técnicos de transformación, Plan Parcial, Reparcelación, Urbanización,



Electrificación, Seguridad laboral y honorarios por las respectivas direcciones de obras.

Igualmente, se incluyen los costes de publicaciones, de minutas por formalizaciones ante notario, por inscripciones en el Registro así como otros costes directos de esta actuación, propios de la empresa promotora de carácter previo antes del inicio de las obras.

- b) Para el capítulo de costes de obras interiores del sector: Se ha adoptado como importe provisional la cantidad que ha resultado de la suma de todos los importes de ejecución material de los distintos Proyectos técnicos que intervienen en la actuación, con su incremento de gastos generales y beneficios de la contrata, y la repercusión del impuesto del IVA.
- c) Para el capítulo de costes de obras de conexión a las infraestructuras generales exteriores del sector: Se han estimado los costes de las obras de conexión viaria a la comarcal F-30 y F-28, los costes de instalación de conexión de energía eléctrica así como los costes de de conexión exterior de abastecimiento y saneamiento.

Los importes provisionales que se han estimado para los distintos capítulos de costes, anteriormente indicados se detallan en el cuadro resumen siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE (€) IVA INCLUIDO	CUOTA %
COSTES INICIALES	1.596.470	12,03 %
COSTES INDEMNIZACIONES*	-----	-----
COSTES OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR**	9.967.470	75,04 %
COSTES OBRAS URBANIZACIÓN EXTERIOR	1.717.385	12,93 %
<b>TOTAL</b>	<b>13.281.325</b>	<b>100,00 %</b>

\* No se incluyen indemnizaciones por tratarse de una única propiedad.

\*\* Presupuesto de ejecución material, según Proyecto de Urbanización "Mar Menor II"



## 8. – CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

### 8.1 CRITERIOS GENERALES.

Los criterios de carácter general que se han tenido en cuenta a la hora de la adjudicación de las parcelas resultantes son los establecidos en el Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, de conformidad con las características de la actuación de propietario único de los terrenos objeto de gestión.

### 8.2 ADJUDICACIONES DE PARCELAS RESULTANTES.

Atendiendo a los intereses y objetivos de la mercantil promotora, y dada la particularidad que se deriva del acuerdo municipal de sustitución de la cesión municipal del 10% por una indemnización, se plantea una adjudicación con los mismos ámbitos previstos para las fincas edificables en el Plan Parcial.

La totalidad de las parcelas resultantes privativas que se delimitan y se adjudican a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", han sido objeto de numeración para su identificación, figurando en el presente Proyecto cuadros numéricos así como las correspondientes cédulas de adjudicación, donde se detallan para cada una de ellas su calificación urbanística, superficie, linderos, parámetros, régimen urbanístico, cargas y su definición gráfica.

Todas las parcelas resultantes quedan afectas al pago de los gastos de urbanización, resultante del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional del presente Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación, y se le asigna a cada una de ellas un porcentaje de participación de los mismos en la Cuenta de Liquidación Definitiva, y así se hará constar en la inscripción de cada finca de resultado, de conformidad con lo establecido en el art. 19 del RD 1093/97, de 4 de julio, por el que se aprueban las "Normas Complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística".



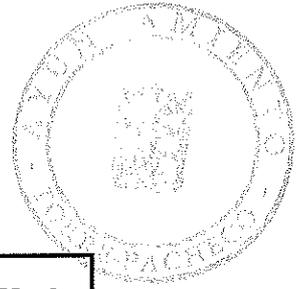
## 9. – PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES.

Se detalla a continuación la propuesta de adjudicaciones de parcelas edificables a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L." y de parcelas dotacionales públicas y terrenos destinados a viario y aparcamiento público al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco.

### 9.1 FINCAS ADJUDICADAS A "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."

#### a) Residencial (Au, Ac1, Ac2):

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
1	Au	3086	1078,40
2	Au	3057	1022,00
3	Au	2509	905,25
4	Au	1879	664,75
6	Au	1760	558,60
7	Au	2291	781,50
8	Au	2779	948,90
9	Au	3564	1116,3
10	Ac1	23963	12573,60
29	Au	6792	2380,60
31	Au	7473	2325,10
32	Ac1	9659	5087,30
35	Ac2	21632	26716,96
43	Ac2	13423	16707,81
47	Ac2	7980	9842,63
50	Ac2	5983	7379,51
52	Ac2	11436	14122,58
54	Ac2	5356	6606,16
56	Ac2	12299	15206,70
59	Ac2	4318	5328,34
62	Ac2	13519	16693,01
<b>TOTAL</b>		<b>164758</b>	<b>148046,00</b>



**b) Residencial compatible con comercial (Vc):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
16	Vc	31569	14832,00
			37438,00
<b>TOTAL</b>		<b>31569</b>	<b>52270,00</b>

**c) Comercial-Terciario (C):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
23	C	500	700,00
<b>TOTAL</b>		<b>500</b>	<b>700,00</b>

**d) Dotacional Privado (EP):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
11	EP	8519	1000,00
<b>TOTAL</b>		<b>8519</b>	<b>1000,00</b>

**e) Equipamiento Privado Deportivo (EPD):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
12	EPD	107607	100,00
28	EPD	138361	100,00
41	EPD	42057	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>288025</b>	<b>200,00</b>



**f) Zona Verde Privada (VP):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
34	VP	3164	0,00
36	VP	2584	0,00
38	VP	1827	0,00
42	VP	2293	0,00
44	VP	3554	0,00
46	VP	2733	0,00
49	VP	2989	0,00
51	VP	2396	0,00
55	VP	2257	0,00
57	VP	1813	0,00
58	VP	1774	0,00
60	VP	1917	0,00
63	VP	2066	0,00
64	VP	1830	0,00
66	VP	103149	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>136346</b>	<b>0,00</b>

**g) Infraestructuras. Centros de Transformación (ST):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
96	ST	25,76	25,00
97	ST	199,23	50,00
98	ST	25,76	25,00
<b>TOTAL</b>		<b>250,75</b>	<b>100,00</b>

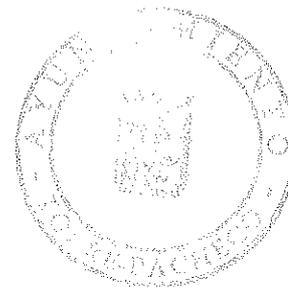


**Centros de Transformación. (ST):** Se adjudican a la mercantil promotora, hasta su posterior cesión a la compañía suministradora.

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	SUPERFICIE EDIFICADA m2
80	ST	15,00	15,00
81	ST	15,00	15,00
82	ST	15,00	15,00
83	ST	15,00	15,00
84	ST	15,00	15,00
85	ST	15,00	15,00
86	ST	15,00	15,00
87	ST	15,00	15,00
88	ST	15,00	15,00
89	ST	15,00	15,00
90	ST	15,00	15,00
91	ST	15,00	15,00
92	ST	15,00	15,00
93	ST	15,00	15,00
94	ST	15,00	15,00
95	ST	15,00	15,00
<b>TOTAL</b>		<b>240,00</b>	<b>240,00</b>

**Superficie total que se adjudica la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", de acuerdo con los apartados anteriores:**

CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	APROVECHAMIENTO (m <sup>2</sup> )
RESIDENCIAL (Au, Ac1, Ac2)	164.758	148.046
RESIDENCIAL COMPATIBLE COMERCIAL (Vc)	31.569	52.270
COMERCIAL TERCIARIO (C)	500	700
DOTACIONAL PRIVADO (EP)	8.519	1.000
EQUIPAMIENTO PRIVADO DEPORTIVO (EPD)	288.025	200
ZONA VERDE PRIVADA	136.346	0,00
INFRAESTRUCTURAS. CT. (ST)	250,75	100
	240	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>630.207,75</b>	<b>202.316</b>



## 9.2 FINCAS ADJUDICADAS AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.

### a) Dotacional Público (E):

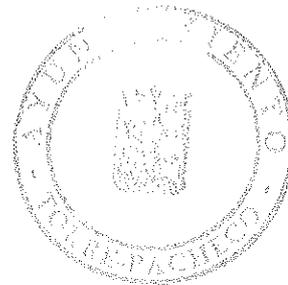
Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
26	E	6926	Función del uso
39	E	34046	Función de uso
<b>TOTAL</b>		<b>40.972</b>	

### b) Sistema General de Cauces (SGC):

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
18	SGC	14679	0,00
19	SGC	6032	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>20.711</b>	<b>0,00</b>

### c) Sistema General Viario (SGV):

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
74	SGV	384	0,00
75	SGV	781	0,00
76	SGV	9285	0,00
77	SGV	392	0,00
78	SGV	1854	0,00
79	SGV	2441	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>15.137</b>	<b>0,00</b>



**d) Sistema General Espacios Libres (SGEL):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
13	SGEL	12659	0,00
15	SGEL	6618	0,00
20	SGEL	3611	0,00
21	SGEL	5103	0,00
22	SGEL	1385	0,00
25	SGEL	9705	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>39.081</b>	<b>0,00</b>

**e) Espacios Libres Sistema Local (SLEL):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
5	SLEL	1773	0,00
14	SLEL	794	0,00
17	SLEL	4121	0,00
24	SLEL	2954	0,00
27	SLEL	3050	0,00
30	SLEL	2075	0,00
33	SLEL	3592	0,00
37	SLEL	3100	0,00
40	SLEL	5117	0,00
45	SLEL	6218	0,00
48	SLEL	1895	0,00
53	SLEL	2814	0,00
61	SLEL	2173	0,00
65	SLEL	1291	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>40.967</b>	<b>0,00</b>



**f) Zona Verde No Computable (VNC):**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
67	VNC	624	0,00
68	VNC	296	0,00
69	VNC	282	0,00
70	VNC	923	0,00
71	VNC	224	0,00
72	VNC	434	0,00
73	VNC	1773	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>4.556</b>	<b>0,00</b>

**h) Viario y aparcamientos:**

Nº FINCA RESULTANTE	IDENTIFICACION	SUP. SUELO m2	APROVECHAMIENTO m2
102	-----	93681,25	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>93681,25</b>	<b>0,00</b>

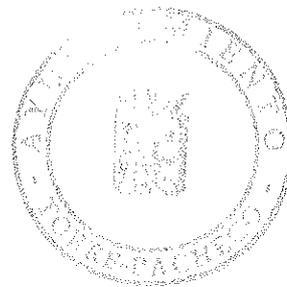
**Superficie total que se cede al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, de acuerdo con los apartados anteriores:**

CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m²)
DOTACIONAL PÚBLICO (E)	40.972
SISTEMA GENERAL DE CAUCES (SGC)	20.711
SISTEMA GENERAL VIARIO (SGV)	15.137
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES (SGEL)	39.081
ESPACIOS LIBRES SISTEMA LOCAL (SLEL)	40.967
ZONA VERDE NO COMPUTABLE (VNC)	4.556
VIARIO Y APARCAMIENTOS	93.681,25
<b>TOTAL</b>	<b>255.105,25</b>



El cuadro resumen siguiente justifica que la superficie total adjudicada con carácter privativo más la superficie adjudicada a la administración totaliza la superficie total de la actuación:

<b>SUMA SUELO PRIVATIVO</b>	630.207,75 m <sup>2</sup>
<b>CESIONES A LA ADMINISTRACIÓN</b>	255.105,25 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACIÓN</b>	885.313 m <sup>2</sup>



## 10. – CESIÓN 10%. ACUERDO MUNICIPAL DE SUSTITUCIÓN DE LA CESIÓN MUNICIPAL POR INDEMNIZACIÓN ECONÓMICA.

De acuerdo con el Plan Parcial que se ejecuta, el aprovechamiento total de derecho de la Unidad de Actuación única es de **202.316 m<sup>2</sup>**, de los que corresponden **20.231,6 m<sup>2</sup>** al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco.

Mediante convenio suscrito entre la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L." y el Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, de fecha 30 de marzo de 2.004, se ha establecido que para acometer la actuación del sector Mar Menor II se compense en metálico al Ayuntamiento el 10% del aprovechamiento del sector, tal y como se regula en el artículo 80.d) del TRLSRM, a razón de 311,06 €/m<sup>2</sup> edificable, incrementado con arreglo al Índice de Precios al Consumo a partir del 30 de septiembre de 2.005, más de dos puntos para el supuesto de que en la referida fecha no se hubiese formalizado la Reparcelación.

Se adjunta copia del convenio suscrito en el Anexo III.

Y a tal efecto, se valora la cesión del 10% de la siguiente manera:

$$20.231,6 \text{ m}^2 \times 311,06 \times 1,059 \text{ (IPC+2 puntos)} = 6.664.542,74 \text{ €}.$$



## 11. - CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

La cuenta de Liquidación Provisional es el resultado del cálculo para cada una de las parcelas de resultado al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Actuación, de la cantidad a la que deberán hacer frente en función del modo que participan en los gastos.

*La cuenta es provisional* pues en tanto no se ejecuten en su totalidad las obras de urbanización, y no se finalice completamente la gestión, no podrá procederse a la aprobación de la cuenta de liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Actuación. Será entonces cuando se podrán establecer los saldos de liquidación definitiva que así resulten en la cuenta final.

La Cuenta de Liquidación Provisional contiene los siguientes conceptos:

- a) Propietario.
- b) Identificación de la parcela resultante.
- c) Cuota expresada en % de participación definitiva en la actuación.
- d) Cantidad a pagar que le corresponde, por su cuota, del importe total estimado de gastos de urbanización.
- e) Cantidad a compensar por indemnizaciones a su favor.
- f) Cantidad a compensar por diferencias de adjudicación.
- g) Saldo deudor, o acreedor en su caso, a pagar. Esta cantidad es la que constituye la carga real a la parcela como afección por gastos de urbanización, a los efectos previstos en la normativa urbanística.

El importe total estimado como gastos de urbanización de la Unidad de Actuación del Plan Parcial Mar Menor II, asciende a la cantidad de **13.281.325 € (IVA incluido)**.



En el cuadro resumen que se desarrolla a continuación figuran los importes totales de los distintos capítulos de costes justificativos del importe de la inversión:

CONCEPTO	IMPORTE €(IVA NO INCLUIDO)	IMPORTE € (IVA INCLUIDO 16%)
<b>COSTES INICIALES:</b>		
COSTES DE PLANEAMIENTO	656.566	
GASTOS FINANCIEROS	435.357	
SEGUROS Y OCT	145.119	
FISCALES, NOTARIALES Y REGISTRALES.	139.225	
<b>TOTAL COSTES INICIALES</b>	<b>1.376.267</b>	<b>1.596.469,72</b>
<b>COSTES URBANIZ. INTERIOR:</b>		
MOVIMIENTO DE TIERRAS	728.817,25	
PAVIMENTACIÓN	2.376.141,50	
MUROS Y OBRAS DE DEFENSA	334.405,45	
SANEAMIENTO/RED DE COLECTORES Y RED DE PLUVIALES	2.687.226	
ABASTECIMIENTO	621.131,78	
RED DE RIEGO	360.260,86	
TELECOMUNICACIONES	340.197,30	
GAS NATURAL	8.349,62	
JARDINERIA	691.838,43	
SEÑALIZACIÓN/HORIZONTAL Y VERTICAL	85.119,74	
MOBILIARIO URBANO	230.875,85	
SEGURIDAD Y SALUD	128.282,67	
<b>TOTAL URBANIZAC. INTERIOR</b>	<b>8.592.646,45*</b>	<b>9.967.469,88</b>
<b>COSTES OBRAS URBANIZAC. EXTERIOR</b>		
DEMOLICIÓN DE EMBALSES DE RIEGO	157.997	
CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO	110.082	
CONEXIONES PLUVIALES	111.631	
CONEXIÓN EXTERIOR ABASTECIMIENTO	102.500	
CONEXIÓN EXTERIOR ELÉCTRICA	149.270	
ACCESO VIARIO Y F-30	849.024	



<b>TOTAL URBANIZAC. EXTERIOR</b>	<b>1.480.504</b>	<b>1.717.384,64</b>
<b>TOTAL COSTES</b>		<b>13.281.325</b>

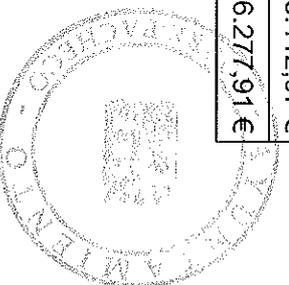
\* Según Proyecto de Urbanización realizado.

Seguidamente se incorpora la tabla de la Cuenta de Liquidación Provisional:



## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

FINCA RESULTANTE	CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	APROVECHAMIENTO (m <sup>2</sup> )	CUOTA DE PARTICIPACION (%)	COSTES DE URBANIZACIÓN Euros, IVA incluido	INDEMNIZACIONES A COBRAR Euros, IVA no incluido	SALDO PROVISIONAL Euros, IVA incluido
1	Au	3.086,00	1.078,40	0,53	70.793,12 €	-	70.793,12 €
2	Au	3.057,00	1.022,00	0,51	67.090,66 €	-	67.090,66 €
3	Au	2.509,00	905,25	0,45	59.426,44 €	-	59.426,44 €
4	Au	1.879,00	664,75	0,33	43.638,47 €	-	43.638,47 €
6	Au	1.760,00	558,60	0,28	36.670,10 €	-	36.670,10 €
7	Au	2.291,00	781,50	0,39	51.302,69 €	-	51.302,69 €
8	Au	2.779,00	948,90	0,47	62.291,91 €	-	62.291,91 €
9	Au	3.564,00	1.116,30	0,55	73.281,12 €	-	73.281,12 €
10	Ac1	23.963,00	12.573,60	6,21	825.412,07 €	-	825.412,07 €
29	Au	6.792,00	2.380,60	1,18	156.277,91 €	-	156.277,91 €

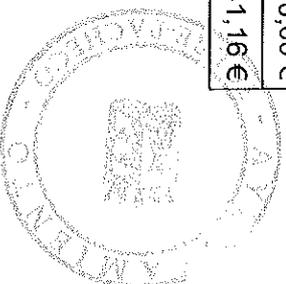




Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

31	Au	7.473,00	2.325,10	1,15	152.634,54 €	-	152.634,54 €
32	Ac1	9.659,00	5.087,30	2,51	333.963,13 €	-	333.963,13 €
35	Ac2	21.632,00	26.716,96	13,21	1.753.873,29 €	-	1.753.873,29 €
43	Ac2	13.423,00	16.707,81	8,26	1.096.808,23 €	-	1.096.808,23 €
47	Ac2	7.980,00	9.842,63	4,86	646.133,61 €	-	646.133,61 €
50	Ac2	5.983,00	7.379,51	3,65	484.438,55 €	-	484.438,55 €
52	Ac2	11.436,00	14.122,58	6,98	927.097,09 €	-	927.097,09 €
54	Ac2	5.356,00	6.606,16	3,27	433.670,88 €	-	433.670,88 €
56	Ac2	12.299,00	15.206,70	7,52	998.265,71 €	-	998.265,71 €
59	Ac2	4.318,00	5.328,34	2,63	349.786,55 €	-	349.786,55 €
62	Ac2	13.519,00	16.693,01	8,25	1.095.836,67 €	-	1.095.836,67 €
16	Vc	31.569,00	14.832,00	7,33	973.667,99 €	-	973.667,99 €
			37.438,00	18,50	2.457.671,39 €	-	2.457.671,39 €
23	C	500,00	700,00	0,35	45.952,51 €	-	45.952,51 €
11	EP	8.519,00	1.000,00	0,49	65.646,44 €	-	65.646,44 €
12	EPD	107.607,00	100,00	0,05	6.564,64 €	-	6.564,64 €
28	EPD	138.361,00	100,00	0,05	6.564,64 €	-	6.564,64 €
41	EPD	42.057,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
96	ST	25,76	25,00	0,01	1.641,16 €	-	1.641,16 €

Epypsa Murcia  
C/ Villalcal, 2, 4º A. / 30001 Murcia, España.  
Teléfono (+34) 968 22 52 97 / Fax (+34) 968 21 10 57  
Email: murcia@epypsa.com



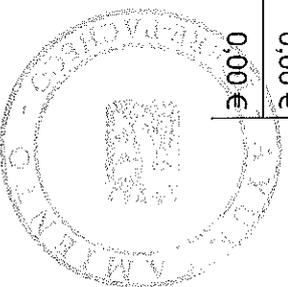


Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

97	ST	199,23	50,00	0,02	3.282,32 €	-	3.282,32 €
98	ST	25,76	25,00	0,01	1.641,16 €	-	1.641,16 €
34	VP	3.164,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
36	VP	2.584,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
38	VP	1.827,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
42	VP	2.293,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
44	VP	3.554,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
46	VP	2.733,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
49	VP	2.989,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
51	VP	2.396,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
55	VP	2.257,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
57	VP	1.813,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
58	VP	1.774,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
60	VP	1.917,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
63	VP	2.066,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
64	VP	1.830,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
66	VP	103.149,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
80	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
81	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €

Epypsa Murcia  
C/ Villalcal, 2, 4º A. / 30001 Murcia, España.  
Teléfono (+34) 968 22 52 97 / Fax (+34) 968 21 10 57  
Email: murcia@epypsa.com

47



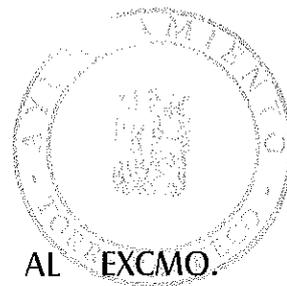


Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

82	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
83	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
84	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
85	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
86	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
87	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
88	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
89	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
90	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
91	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
92	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
93	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
94	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
95	ST	15,00	0,00	0,00	0,00 €	-	0,00 €
<b>TOTALES</b>		<b>630.207,75</b>	<b>202.316,00</b>	<b>100,00</b>	<b>13.281.325,00 €</b>		<b>13.281.325,00 €</b>

Epypsa Murcia  
C/ Villalcal, 2, 4º A. / 30001 Murcia, España.  
Teléfono (+34) 968 22 52 97 / Fax (+34) 968 21 10 57  
Email: murcia@epypsa.com





## 12. - VALORACIÓN DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.

La cesión obligatoria reglamentaria comprende las parcelas dotacionales y los terrenos destinados a viario y aparcamiento del sector. Para valorar el lote de parcelas que se cede a la Administración se adopta como criterio el aplicar el precio de 47,25 €/m<sup>2</sup> en la valoración de parcelas dotacionales sin aprovechamiento lucrativo y terrenos de viario interior, y el precio de 122,71 €/m<sup>2</sup> a las parcelas dotaciones con aprovechamiento lucrativo público (equipamientos privados y centros de transformación).

El referido precio de 47,25 €/m<sup>2</sup> es el precio unitario de los terrenos o de la finca en el momento del inicio de la transformación urbanística:

Valor de la finca que figura en el título de propiedad (escritura pública de agrupación ante el notario D. Juan Isidro Gancedo del Pino).....41.834.209,59 €.

Valor unitario de los terrenos..... 47,25 €/m<sup>2</sup>.  
(41.834.209,59 €/ 885.313 m<sup>2</sup>)

El otro precio expresado de 122,71 €/m<sup>2</sup> se ha determinado aplicando un índice corrector del 50% al precio lucrativo residencial (311,06 – 65,65 €/m<sup>2</sup>= 245,41 €/m<sup>2</sup>):

Precio de repercusión de suelo urbanizado.....311,06 €/m<sup>2</sup> edificable.

Repercusión gastos de urbanización:

(13.281.325 €/202.316 m<sup>2</sup> edificables).....65,65 €/m<sup>2</sup> edificable.

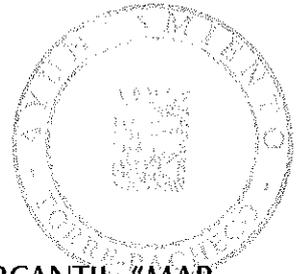
De acuerdo con los datos anteriormente expresados, se detalla a continuación el importe de tasación de cada una de las parcelas dotacionales, y los terrenos destinados a viario y aparcamientos del sector:



Nº FINCA RESULTANTE	USOS PORMENORIZADOS	SUP. SUELO m2	EDIFICABILIDAD m2	PRECIO €/m²	VALORACIÓN €
26	E	6.926	----	47,25	327.253,5
39	E	34.046	-----	47,25	1.608.673,5
18	SGC	14.679	0,00	47,25	693.582,75
19	SGC	6.032	0,00	47,25	285.012
74	SGV	384	0,00	47,25	18.144
75	SGV	781	0,00	47,25	36.902,25
76	SGV	9.285	0,00	47,25	438.716,25
77	SGV	392	0,00	47,25	18.522
78	SGV	1.854	0,00	47,25	87.601,5
79	SGV	2.441	0,00	47,25	115.337,25
13	SGEL	12.659	0,00	47,25	598.137,75
15	SGEL	6.618	0,00	47,25	312.700,5
20	SGEL	3.611	0,00	47,25	170.619,75
21	SGEL	5.103	0,00	47,25	241.116,75
22	SGEL	1.385	0,00	47,25	65.441,25
25	SGEL	9.705	0,00	47,25	458.561,25
5	SLEL	1.773	0,00	47,25	83.774,25
14	SLEL	794	0,00	47,25	37.516,5
17	SLEL	4.121	0,00	47,25	194.717,25
24	SLEL	2.954	0,00	47,25	139.576,5
27	SLEL	3.050	0,00	47,25	144.112,5
30	SLEL	2.075	0,00	47,25	98.043,75
33	SLEL	3.592	0,00	47,25	169.722
37	SLEL	3.100	0,00	47,25	146.475
40	SLEL	5.117	0,00	47,25	241.778,25



45	SLEL	6.218	0,00	47,25	293.800,5
48	SLEL	1.895	0,00	47,25	89.538,75
53	SLEL	2.814	0,00	47,25	132.961,5
61	SLEL	2.173	0,00	47,25	102.674,25
65	SLEL	1.291	0,00	47,25	60.999,75
67	VNC	624	0,00	47,25	29.484
68	VNC	296	0,00	47,25	13.986
69	VNC	282	0,00	47,25	13.324,5
70	VNC	923	0,00	47,25	43.611,75
71	VNC	224	0,00	47,25	10.584
72	VNC	434	0,00	47,25	20.506,5
73	VNC	1.773	0,00	47,25	83.774,25
102	-----	93.681,25	0,00	47,25	4.426.439,06



### 13. – VALORACIÓN DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS A LA MERCANTIL “MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.”.

**Se adjunta cuadro resumen de tasación** donde figura detalle del importe de tasación de cada una de las parcelas adjudicadas a la mercantil “Mar Menor Golf & Resort, S.L.”, de acuerdo con los criterios valorativos expuestos en los apartados correspondientes, y de los importes de los saldos de las mismas determinados en la Cuenta de Liquidación Provisional que se deducen a los importes de valoración de las parcelas urbanizadas que han resultado de aplicar los precios fijados por el Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco.

Para calcular el valor de las parcelas privativas sin aprovechamiento lucrativo (residenciales, terciario y equipamientos privados), que se adjudican a la mercantil “Mar Menor Golf & Resort, S.L.”, se adopta como criterio el de aplicar el precio de **61,35 €/m<sup>2</sup>**.

El criterio adoptado es el de fijar como valor unitario del suelo privativo no lucrativo (espacios libres privados), el 25 % del valor o precio de repercusión del suelo lucrativo o edificable (**245,41 €/m<sup>2</sup>**).

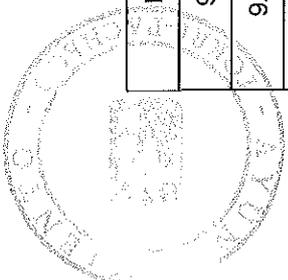
El precio de 245,41 €/m<sup>2</sup> ha resultado una vez deducido el coste de repercusión de gastos de urbanización al precio de repercusión de suelo urbanizado 311,06 €/m<sup>2</sup> fijado para tasar la cesión del 10%:

Precio de repercusión de suelo urbanizado.....	311,06 €/m <sup>2</sup> edificable.
Repercusión gastos de urbanización:	
(13.281.325 €/202.316 m <sup>2</sup> edificables).....	65,65 €/m <sup>2</sup> edificable.



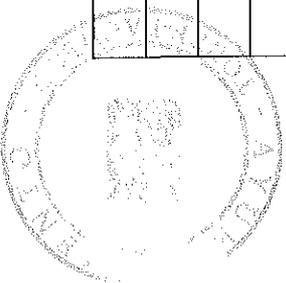
## VALORACION DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS A MAR MENOR GOLF & RESORT S.L.

FINCA RESULTANTE Nº	CALIFICACION	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	APROVECHAMIENTO (m <sup>2</sup> t)	PRECIO EUROS/m <sup>2</sup>	VALORACION EUROS
1	Au	3.086	1.078,4	245,41	264.650,144
2	Au	3.057	1.022	245,41	250.809,02
3	Au	2.509	905,25	245,41	222.157,4025
4	Au	1.879	664,75	245,41	163.136,2975
6	Au	1.760	558,6	245,41	137.086,026
7	Au	2.291	781,5	245,41	191.787,915
8	Au	2.779	948,9	245,41	232.869,549
9	Au	3.564	1.116,3	245,41	273.951,183
10	Ac1	23.963	12.573,6	245,41	3.085.687,176
29	Au	6.792	2.380,6	245,41	584.223,046
31	Au	7.473	2.325,1	245,41	570.602,791



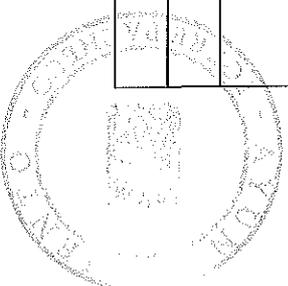


32	Ac1	9.659	5.087,3	245,41	1.248.474,293
35	Ac2	21.632	26.716,96	245,41	6.556.609,154
43	Ac2	13.423	16.707,81	245,41	4.100.263,652
47	Ac2	7.980	9.842,63	245,41	2.415.479,828
50	Ac2	5.983	7.379,51	245,41	1.811.005,549
52	Ac2	11.436	14.122,58	245,41	3.465.822,358
54	Ac2	5.356	6.606,16	245,41	1.621.217,726
56	Ac2	12.299	15.206,7	245,41	3.731.876,247
59	Ac2	4.318	5.328,34	245,41	1.307.627,919
62	Ac2	13.519	16.693,01	245,41	4.096.631,584
16	Vc	31.569	14.832	245,41	3.639.921,12
			37.438	245,41	9.187.659,58
23	C	500	700	245,41	171.787
11	EP	8.519	1.000	245,41	245.410
12	EPD	107.607	100	245,41	24.541
28	EPD	138.361	100	245,41	24.541
41	EPD	42.057	0	61,35	0
96	ST	25,76	25	245,41	6.135,25
97	ST	199,23	50	245,41	12.270,5





98	ST	25,76	25	245,41	6.135,25
34	VP	3.164	0	61,35	0
36	VP	2.584	0	61,35	0
38	VP	1.827	0	61,35	0
42	VP	2.293	0	61,35	0
44	VP	3.554	0	61,35	0
46	VP	2.733	0	61,35	0
49	VP	2.989	0	61,35	0
51	VP	2.396	0	61,35	0
55	VP	2.257	0	61,35	0
57	VP	1.813	0	61,35	0
58	VP	1.774	0	61,35	0
60	VP	1.917	0	61,35	0
63	VP	2.066	0	61,35	0
64	VP	1.830	0	61,35	0
66	VP	103.149	0	61,35	0
80	ST	15	0	61,35	0
81	ST	15	0	61,35	0
82	ST	15	0	61,35	0





83	ST	15	0	61,35	0
84	ST	15	0	61,35	0
85	ST	15	0	61,35	0
86	ST	15	0	61,35	0
87	ST	15	0	61,35	0
88	ST	15	0	61,35	0
89	ST	15	0	61,35	0
90	ST	15	0	61,35	0
91	ST	15	0	61,35	0
92	ST	15	0	61,35	0
93	ST	15	0	61,35	0
94	ST	15	0	61,35	0
95	ST	15	0	61,35	0
<b>TOTALES</b>		<b>630.207,75</b>	<b>202.316</b>		<b>49.650.369,56</b>





#### 14. - CONCLUSIÓN.

Con la presente Memoria, junto a los Planos, Cédulas Urbanísticas y Anexos, que constituyen este documento, se da por concluida la redacción del presente Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, en Torre Pacheco, Murcia, reuniendo todo lo necesario para su tramitación, todo ello conforme a las previsiones del planeamiento superior y la legislación aplicable.

Murcia, Enero 2008

Fdo. Inmaculada López Alés  
ABOGADA

Fdo. Emiliano Sanz Cañada  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

---



## CÉDULAS URBANÍSTICAS

(

(

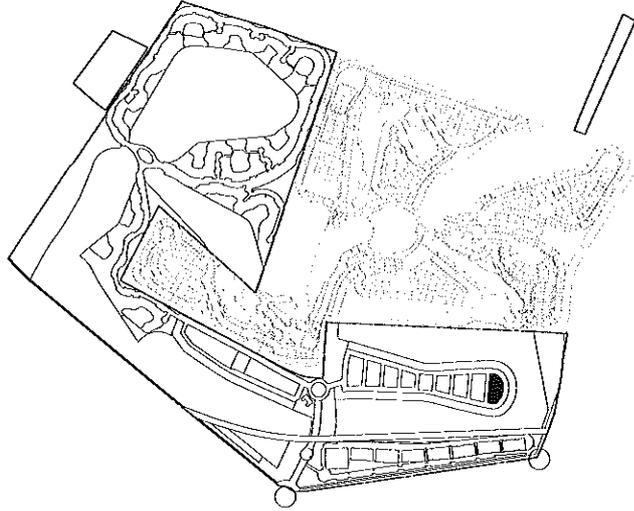
(

(

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Ineceseriedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcelal Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

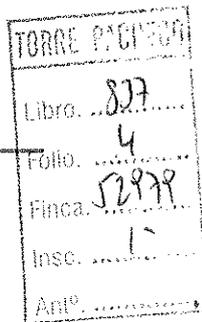
**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3086  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 1078,4  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

## LINDEROS

**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A11  
**OESTE** : Calle A9



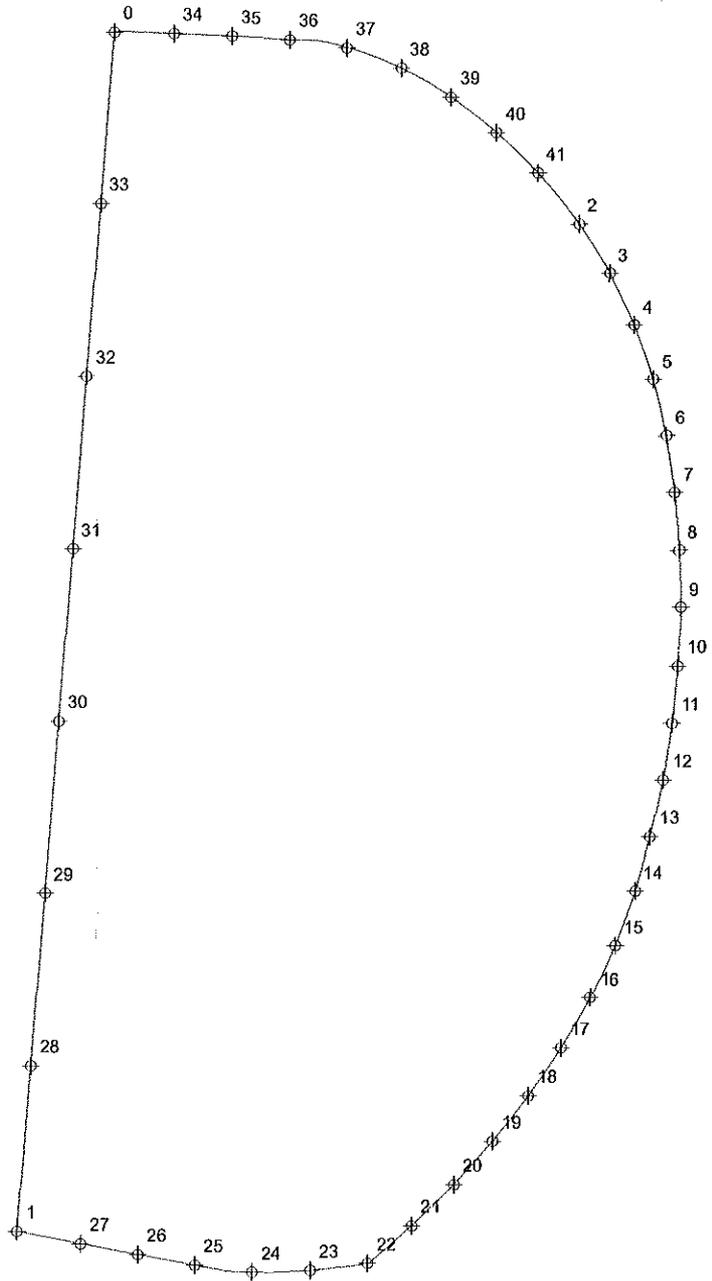
## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 0,53  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 70.793,12 IVA INCLUIDO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a linderos)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	684084,21	4179251,91
1	684078,05	4179168,74
2	684116,31	4179238,55
3	684118,43	4179235,16
4	684120,17	4179231,56
5	684121,50	4179227,79
6	684122,40	4179223,89
7	684122,98	4179219,94
8	684123,33	4179215,95
9	684123,44	4179211,96
10	684123,31	4179207,96
11	684122,95	4179203,98
12	684122,34	4179200,02
13	684121,51	4179196,11
14	684120,44	4179192,26
15	684119,09	4179188,49
16	684117,42	4179184,86
17	684115,44	4179181,38
18	684113,19	4179178,08
19	684110,74	4179174,92
20	684108,09	4179171,93
21	684105,26	4179169,10
22	684102,24	4179166,49
23	684098,27	4179166,03
24	684094,27	4179165,88
25	684090,31	4179166,34
26	684086,38	4179167,10
27	684082,46	4179167,87
28	684078,90	4179180,22
29	684079,79	4179192,19
30	684080,67	4179204,15
31	684081,56	4179216,12
32	684082,45	4179228,09
33	684083,33	4179240,06
34	684088,32	4179251,78
35	684092,31	4179251,59
36	684096,31	4179251,40
37	684100,25	4179250,81
38	684103,98	4179249,39
39	684107,43	4179247,38
40	684110,58	4179244,91
41	684113,44	4179242,12



ESCALA: 1:500



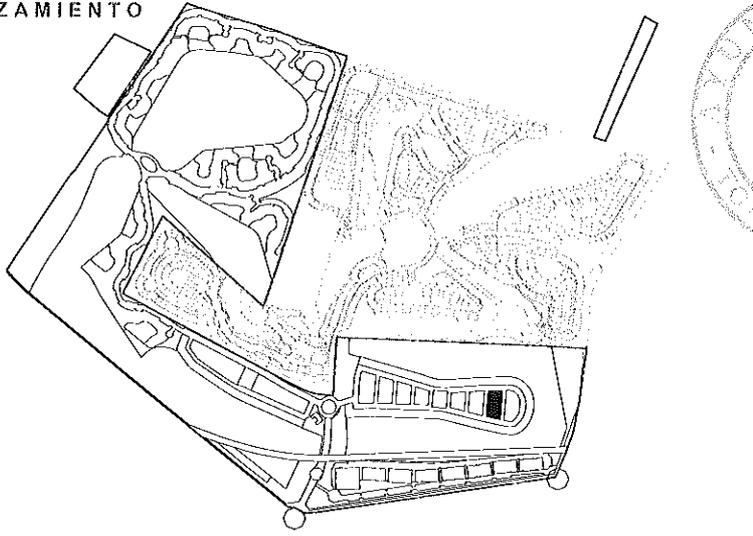
Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

*Emiliano Soto*

Fdo. Emiliano Soto Cofrades  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3.143

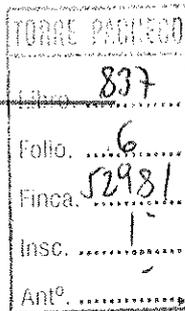
**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de innecesiedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 3057  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 1022  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

**LINDEROS**

**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A9  
**OESTE** : Calle A8

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

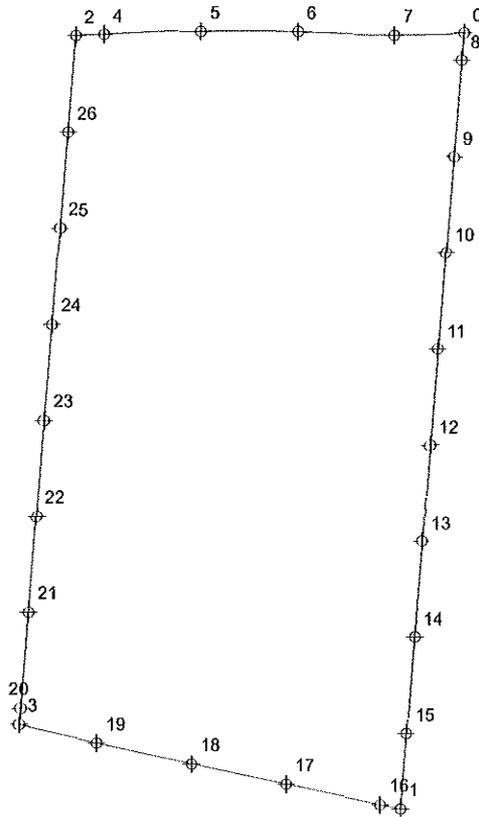
**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 0,51  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:  
 67.090,66 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m².
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



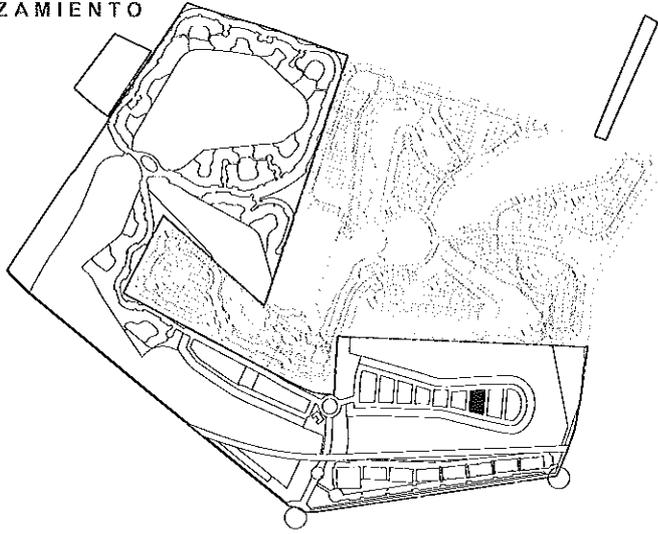
ESCALA: 1/750

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	684074,13	4179251,19
1	684068,17	4179170,76
2	684034,00	4179250,98
3	684028,71	4179179,45
4	684036,93	4179251,10
5	684046,92	4179251,44
6	684056,92	4179251,38
7	684066,92	4179251,09
8	684073,92	4179248,41
9	684073,18	4179238,44
10	684072,45	4179228,47
11	684071,71	4179218,49
12	684070,97	4179208,52
13	684070,23	4179198,55
14	684069,49	4179188,58
15	684068,75	4179178,60
16	684066,08	4179171,19
17	684056,30	4179173,27
18	684046,53	4179175,40
19	684036,77	4179177,59
20	684028,83	4179181,17
21	684029,57	4179191,14
22	684030,31	4179201,12
23	684031,05	4179211,09
24	684031,79	4179221,06
25	684032,53	4179231,03
26	684033,27	4179241,01



*Emiliano*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de innecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcelar Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

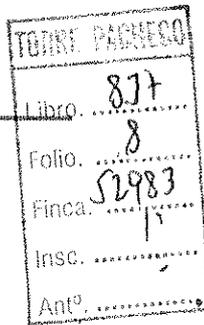
**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2509,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>)** : 905,25  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de  
 aparcamiento privada por vivienda.

**LINDEROS**

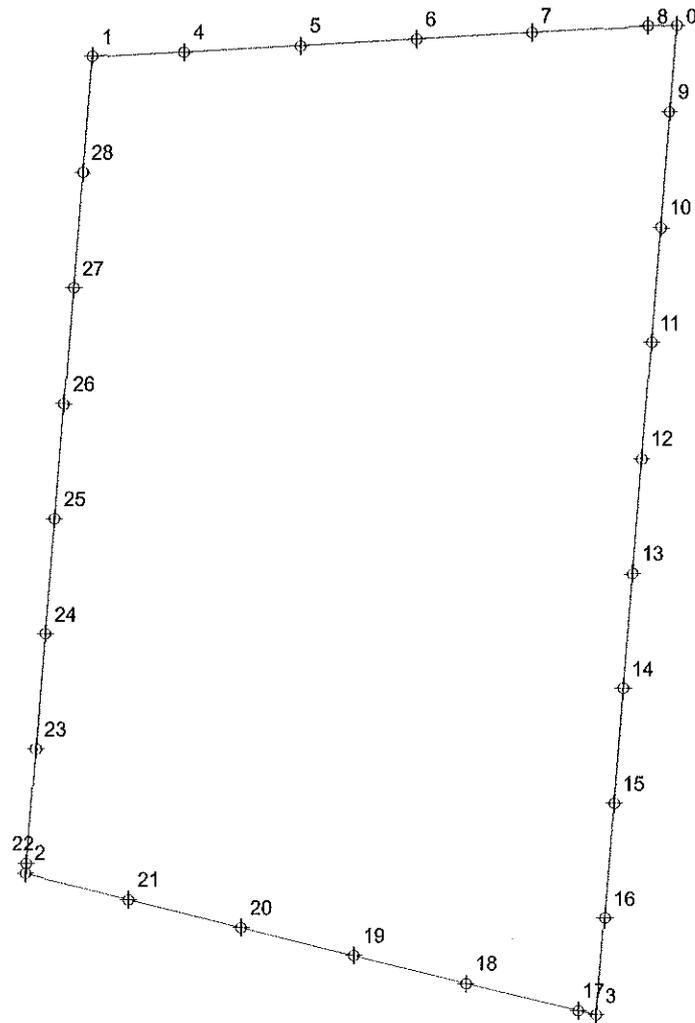
**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A8  
**OESTE** : Calle A7

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 0,45  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:  
 59.426,44 I.V.A INCLUIDO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



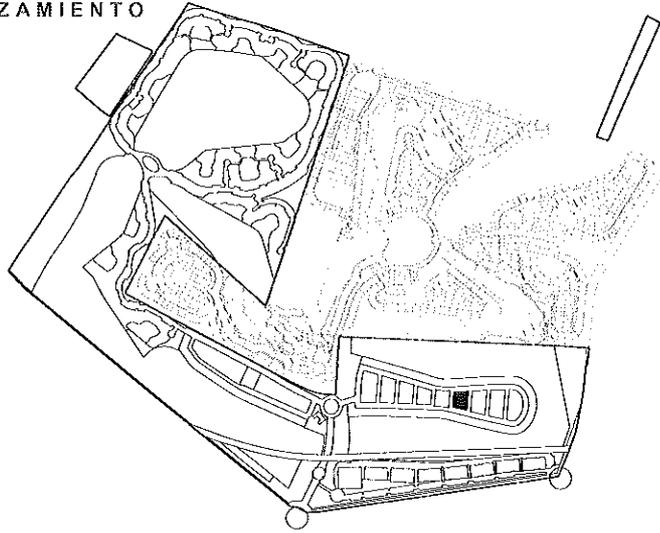
ESCALA:1/500

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	684023,93	4179250,36
1	683983,66	4179248,13
2	683979,47	4179191,63
3	684018,85	4179181,79
4	683989,99	4179248,48
5	683997,98	4179248,93
6	684005,97	4179249,37
7	684013,95	4179249,81
8	684021,94	4179250,25
9	684023,49	4179244,37
10	684022,90	4179236,39
11	684022,31	4179228,41
12	684021,71	4179220,43
13	684021,12	4179212,45
14	684020,53	4179204,48
15	684019,94	4179196,50
16	684019,35	4179188,52
17	684017,64	4179182,08
18	684009,87	4179183,99
19	684002,11	4179185,93
20	683994,35	4179187,88
21	683986,59	4179189,84
22	683979,52	4179192,29
23	683980,11	4179200,27
24	683980,70	4179208,24
25	683981,29	4179216,22
26	683981,88	4179224,20
27	683982,47	4179232,18
28	683983,07	4179240,16

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1879,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 664,75  
**TIPOLOGÍA** :

Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

## LINDEROS

**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A7  
**OESTE** : Calle A6



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf Resort, S.L.

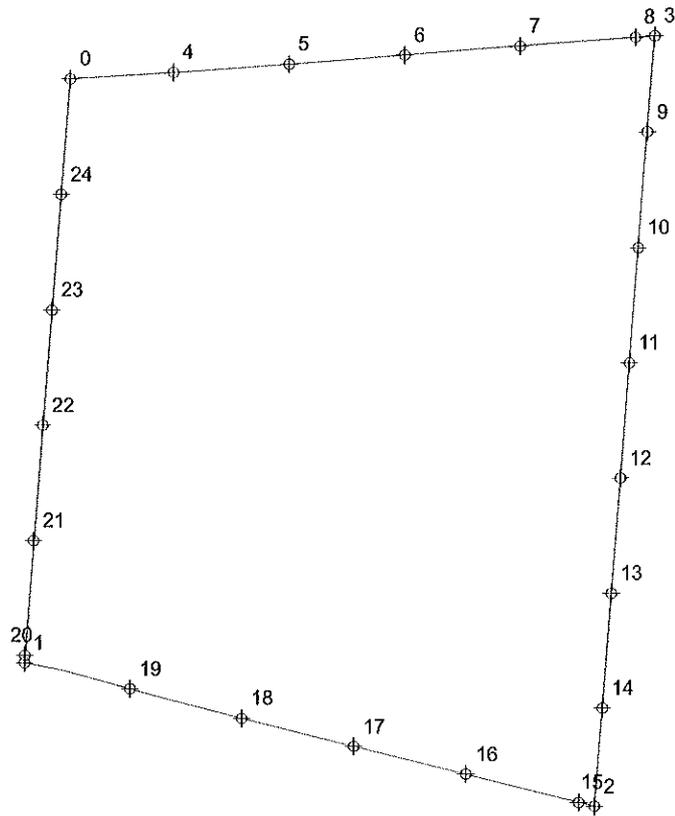
CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) : 0,33

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):

43.638,47 I.V.A INCLUIDO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

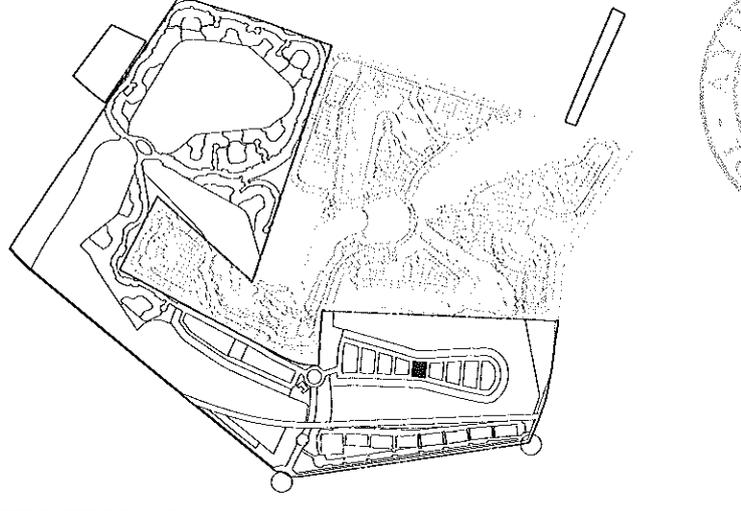
CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



ESCALA:1/500

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683933,25	4179244,56
1	683930,26	4179204,15
2	683969,63	4179194,11
3	683973,58	4179247,45
4	683940,32	4179244,99
5	683948,30	4179245,55
6	683956,27	4179246,16
7	683964,25	4179246,77
8	683972,23	4179247,35
9	683973,09	4179240,82
10	683972,50	4179232,85
11	683971,91	4179224,87
12	683971,32	4179216,89
13	683970,72	4179208,91
14	683970,13	4179200,93
15	683968,50	4179194,39
16	683960,75	4179196,35
17	683952,99	4179198,31
18	683945,24	4179200,27
19	683937,50	4179202,32
20	683930,30	4179204,67
21	683930,89	4179212,65
22	683931,48	4179220,63
23	683932,07	4179228,61
24	683932,66	4179236,59

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de Ineceseriedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres  
 Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.773,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

**LINDEROS**

**NORTE:** Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A6  
**OESTE:** Calle A5

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

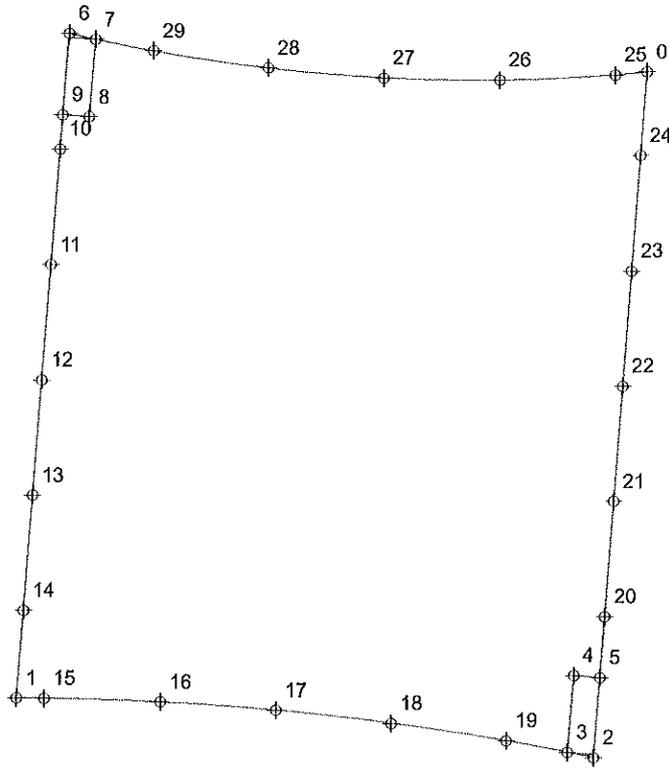
Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emilio Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



ESCALA:1/500

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683923,56	4179249,10
1	683880,25	4179205,87
2	683920,05	4179201,66
3	683918,23	4179202,03
4	683918,63	4179207,37
5	683920,45	4179207,21
6	683883,66	4179251,85
7	683885,46	4179251,43
8	683885,07	4179246,10
9	683883,24	4179246,26
10	683883,07	4179243,87
11	683882,48	4179235,89
12	683881,89	4179227,91
13	683881,29	4179219,94
14	683880,70	4179211,96
15	683882,15	4179205,85
16	683890,14	4179205,58
17	683898,12	4179204,99
18	683906,07	4179204,08
19	683913,97	4179202,84
20	683920,77	4179211,44
21	683921,37	4179219,42
22	683921,96	4179227,39
23	683922,55	4179235,37
24	683923,14	4179243,35
25	683921,33	4179248,91
26	683913,34	4179248,57
27	683905,35	4179248,75
28	683897,38	4179249,44
29	683889,47	4179250,63

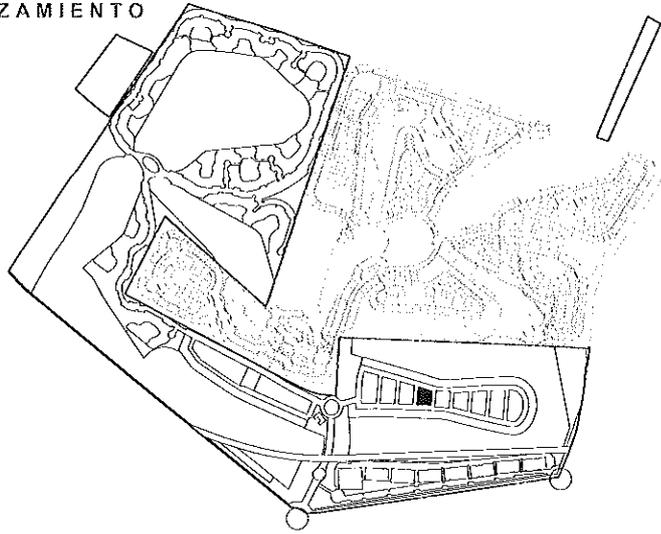


*Emilio P.*

# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Residencial  
 USOS COMPATIBLES : Ninguno  
 SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 1760,00  
 EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 558,6  
 TIPOLOGÍA :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

## LINDEROS

NORTE : Calle A11  
 SUR : Calle A10  
 ESTE : Calle A5  
 OESTE : Calle A4

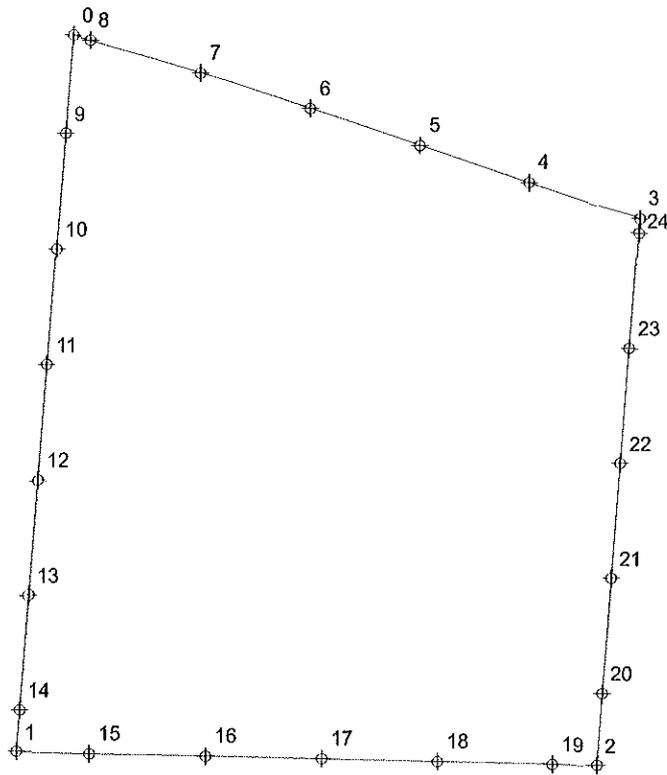


## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
 CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) : 0,28  
 AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):  
 36.670,10 I.V.A INCLUIDO

PARCELA MÍNIMA	200 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	7 metros / dos plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
USOS PERMITIDOS	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

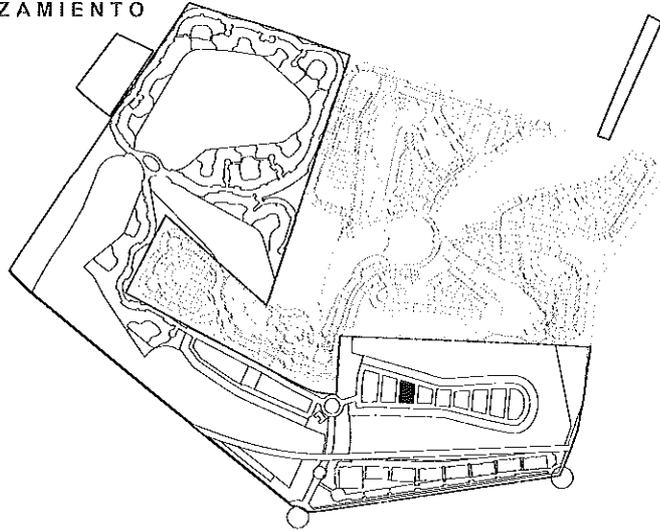


ESCALA: 1/500

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683834,26	4179261,81
1	683830,58	4179212,20
2	683870,62	4179211,19
3	683873,43	4179249,15
4	683865,82	4179251,60
5	683858,25	4179254,19
6	683850,67	4179256,75
7	683843,06	4179259,22
8	683835,39	4179261,48
9	683833,75	4179255,00
10	683833,16	4179247,03
11	683832,57	4179239,05
12	683831,98	4179231,07
13	683831,39	4179223,09
14	683830,80	4179215,11
15	683835,66	4179212,09
16	683843,66	4179211,92
17	683851,65	4179211,73
18	683859,65	4179211,51
19	683867,65	4179211,28
20	683870,99	4179216,20
21	683871,58	4179224,18
22	683872,17	4179232,16
23	683872,76	4179240,14
24	683873,35	4179248,11



**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

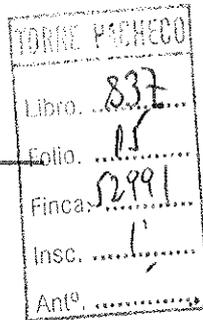
**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 2291,00  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 781,5  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

**LINDEROS**

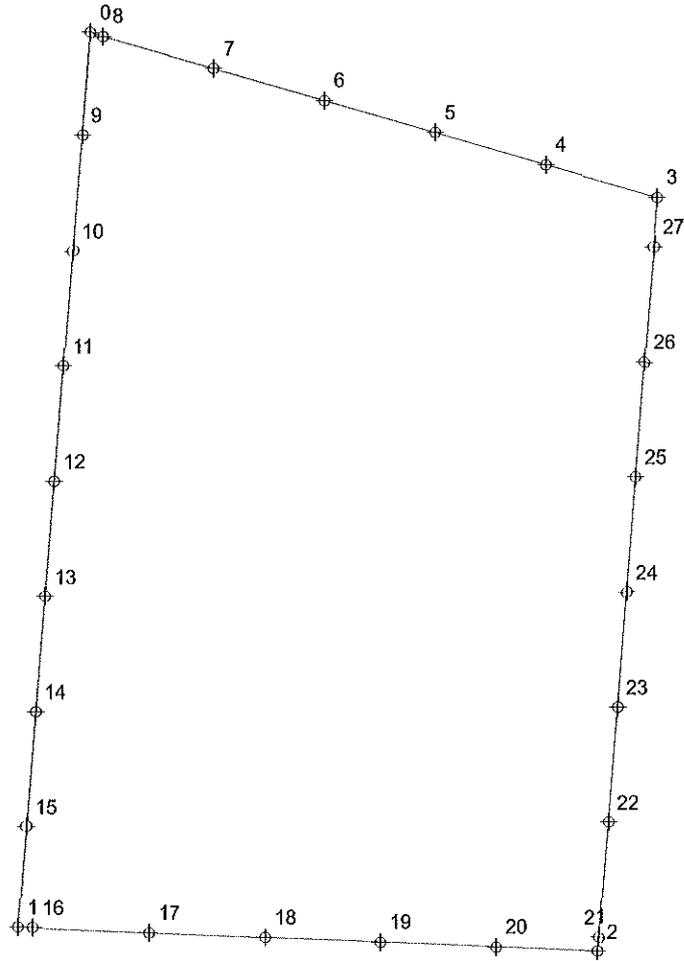
**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A4  
**OESTE** : Calle A3

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 0,39  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:  
 51.302,69 IVA INCLUIDO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m².
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

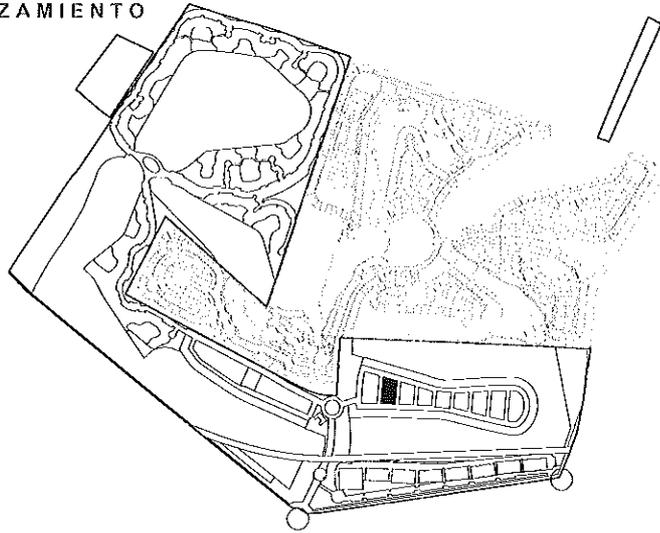
CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



ESCALA: 1/500

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683785,17	4179276,03
1	683780,59	4179214,09
2	683820,57	4179212,38
3	683824,44	4179264,65
4	683816,76	4179266,88
5	683809,07	4179269,10
6	683801,39	4179271,33
7	683793,70	4179273,56
8	683786,02	4179275,78
9	683784,65	4179268,93
10	683784,06	4179260,95
11	683783,47	4179252,97
12	683782,88	4179244,99
13	683782,29	4179237,02
14	683781,69	4179229,04
15	683781,10	4179221,06
16	683781,60	4179214,05
17	683789,59	4179213,72
18	683797,59	4179213,38
19	683805,58	4179213,04
20	683813,57	4179212,69
21	683820,64	4179213,38
22	683821,24	4179221,35
23	683821,83	4179229,33
24	683822,42	4179237,31
25	683823,01	4179245,29
26	683823,60	4179253,27
27	683824,19	4179261,24

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

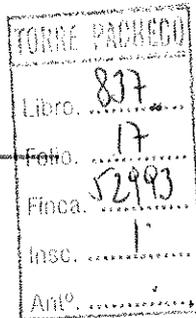
**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 2779,00  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 948,8  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

**LINDEROS**

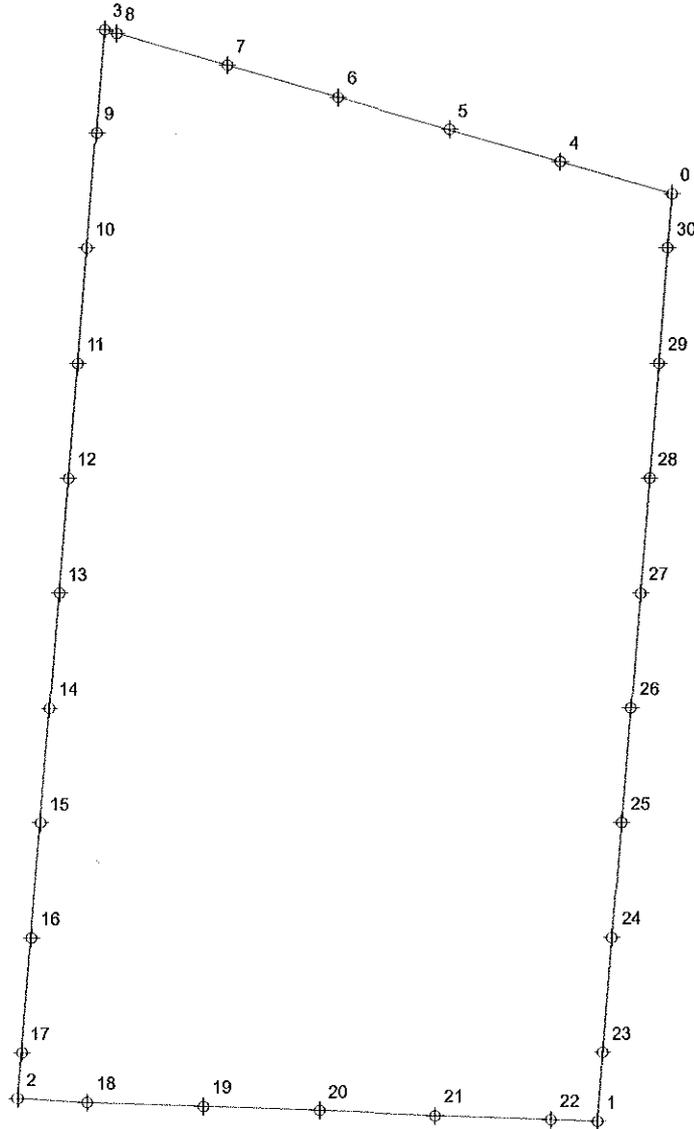
**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A3  
**OESTE** : Calle A2

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 0,47  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:  
 62.291,91 I.V.A INCLUIDO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m².
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

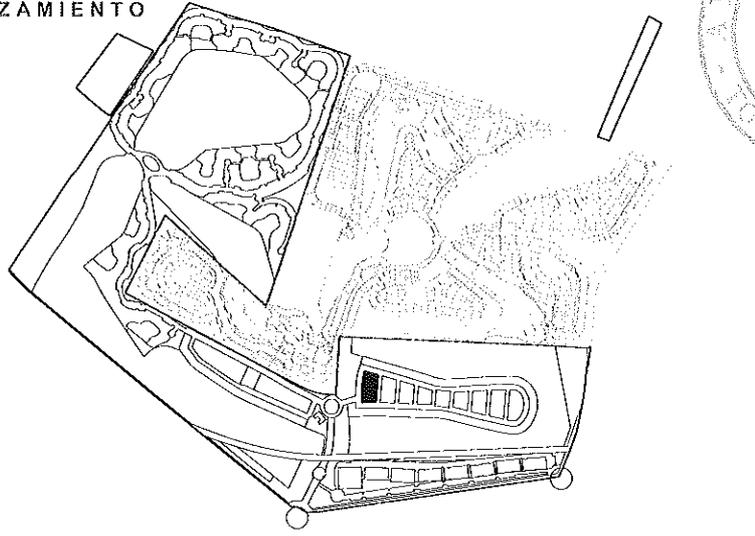


PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683775,36	4179278,87
1	683770,59	4179214,50
2	683730,60	4179216,14
3	683736,09	4179290,24
4	683767,67	4179281,10
5	683759,99	4179283,32
6	683752,30	4179285,55
7	683744,62	4179287,77
8	683736,94	4179290,00
9	683735,56	4179283,15
10	683734,97	4179275,17
11	683734,38	4179267,19
12	683733,79	4179259,21
13	683733,20	4179251,23
14	683732,61	4179243,25
15	683732,02	4179235,28
16	683731,43	4179227,30
17	683730,84	4179219,32
18	683735,40	4179215,86
19	683743,40	4179215,56
20	683751,39	4179215,25
21	683759,39	4179214,94
22	683767,38	4179214,63
23	683770,94	4179219,27
24	683771,53	4179227,25
25	683772,13	4179235,23
26	683772,72	4179243,21
27	683773,31	4179251,18
28	683773,90	4179259,16
29	683774,49	4179267,14
30	683775,08	4179275,12

ESCALA: 1/500



**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

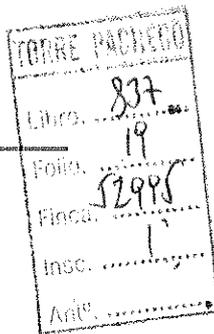
**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3564,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 1116,3  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

**LINDEROS**

**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : Calle A10  
**ESTE** : Calle A2  
**OESTE** : Calle A1

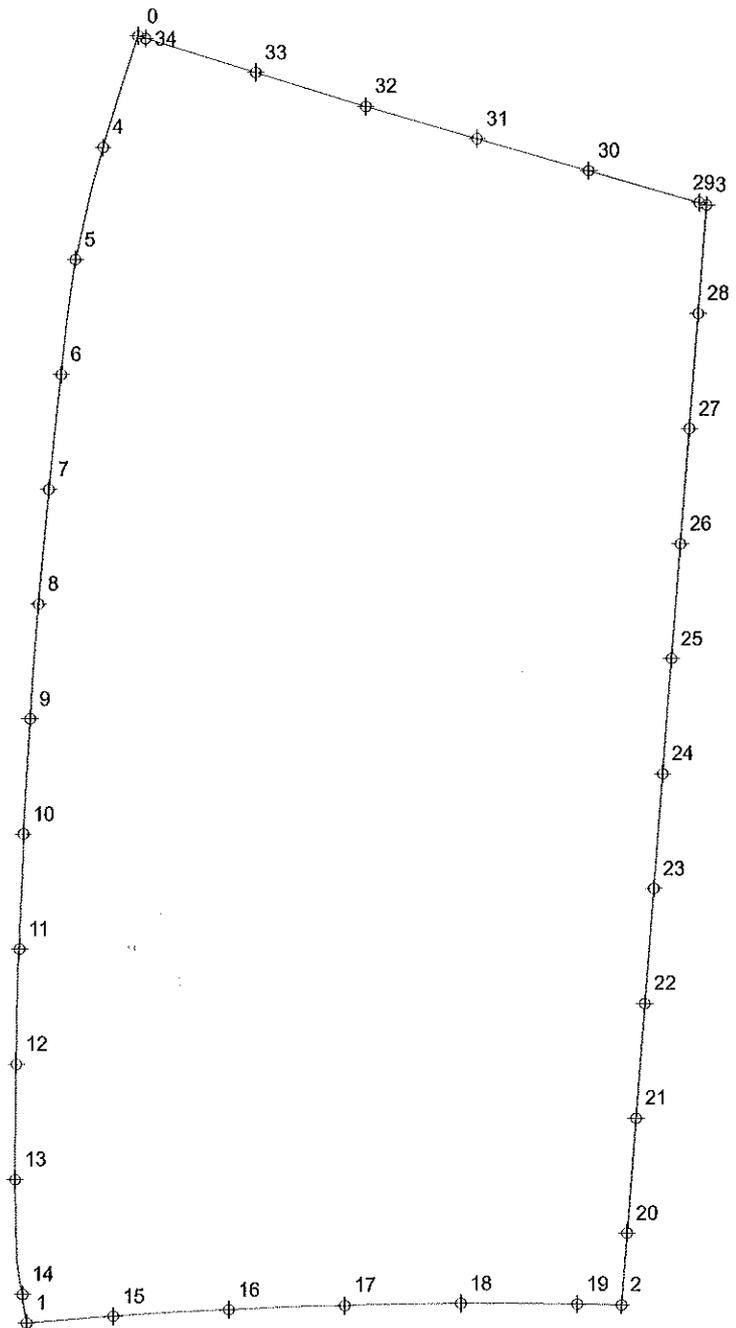
**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 0,55  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:  
 73.281,12 I.V.A INCLUIDO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683686,96	4179304,63
1	683679,63	4179215,43
2	683720,60	4179216,54
3	683726,25	4179292,84
4	683684,59	4179296,99
5	683682,70	4179289,22
6	683681,75	4179281,28
7	683680,92	4179273,32
8	683680,24	4179265,35
9	683679,70	4179257,37
10	683679,27	4179249,38
11	683679,01	4179241,38
12	683678,82	4179233,39
13	683678,79	4179225,39
14	683679,32	4179217,42
15	683685,60	4179215,86
16	683693,59	4179216,30
17	683701,58	4179216,57
18	683709,58	4179216,67
19	683717,58	4179216,80
20	683720,97	4179221,50
21	683721,56	4179229,48
22	683722,15	4179237,46
23	683722,74	4179245,44
24	683723,34	4179253,41
25	683723,93	4179261,39
26	683724,52	4179269,37
27	683725,11	4179277,35
28	683725,70	4179285,33
29	683725,80	4179292,97
30	683718,13	4179295,22
31	683710,45	4179297,47
32	683702,77	4179299,72
33	683695,13	4179302,08
34	683687,49	4179304,46



ESCALA:1/500

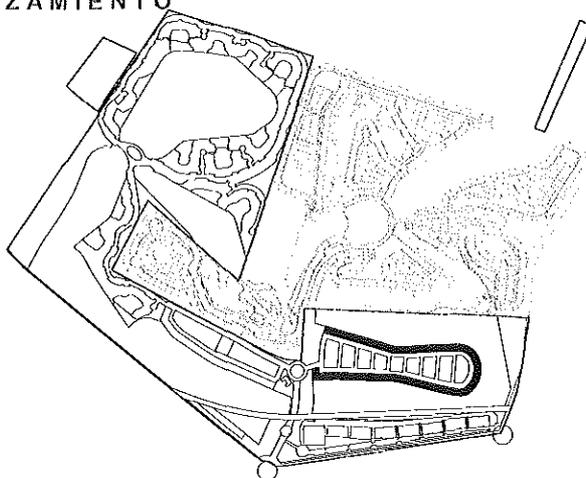


*Emilio Soto*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

#### EMPLAZAMIENTO



#### DATOS GENERALES

USO GLOBAL	:	Residencial
USOS COMPATIBLES	:	Ninguno
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	:	23963,00
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)	:	12573,60
TIPOLOGÍA	:	

Ac1 - Vivienda unifamiliar en edificación agrupada

#### LINDEROS

NORTE	:	Equipamiento Privado Deportivo EPD/12
SUR	:	Equipamiento Privado Deportivo EPD/12
ESTE	:	Equipamiento Privado Deportivo EPD/12
OESTE	:	Rotacional privado EP/11

TORRE PACHECO	
Libro	837
Folio	21
Finca	52997
Insc.	1
Antº	

#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) : 6,21

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):

825.412,07 IVA Incluido

#### CONDICIONES EDIFICATORIAS

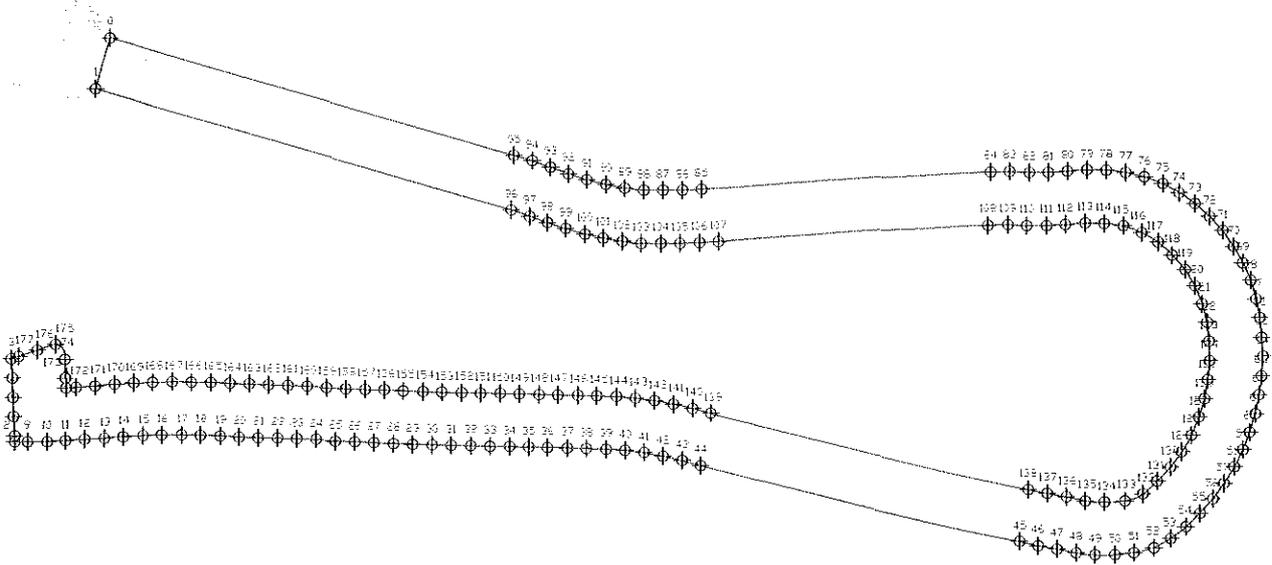
Comprende viviendas unifamiliares, adosadas o agrupadas en bloque aislado, por lo que los conjuntos tienen carácter colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes (como la estructura) o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda

PARCELA MÍNIMA	400 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	10 metros / tres plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre grupos, sobre rasante.

*Emilio Sáez*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



ESCALA:1/3000

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683682,73	4179344,70
1	683676,02	4179323,56
2	683643,72	4178176,91
3	683642,34	4179211,51
4	683684,85	4179199,28
5	683642,66	4179203,52
6	683642,98	4179195,52
7	683643,30	4179187,53
8	683643,62	4179179,53
9	683649,10	4179178,92
10	683657,10	4179178,59
11	683665,09	4179177,32
12	683673,08	4179177,78
13	683681,05	4179178,38
14	683680,03	4179178,99
15	683697,02	4179179,39
16	683705,02	4179179,61
17	683713,01	4179179,65
18	683721,01	4179179,61
19	683729,01	4179179,16
20	683737,00	4179178,78
21	683744,99	4179178,47
22	683752,98	4179178,16
23	683760,96	4179177,85
24	683768,97	4179177,53
25	683776,97	4179177,20
26	683784,95	4179176,88
27	683792,95	4179176,54
28	683800,94	4179176,20
29	683808,94	4179175,86
30	683816,93	4179175,51
31	683824,93	4179175,30
32	683832,93	4179175,14
33	683840,92	4179174,96
34	683848,92	4179174,78
35	683856,92	4179174,57
36	683864,92	4179174,35
37	683872,91	4179174,09
38	683880,91	4179173,83
39	683888,90	4179173,54
40	683896,89	4179173,25
41	683904,81	4179172,94
42	683912,65	4179170,50
43	683920,46	4179168,64
44	683928,16	4179166,48
45	684008,36	4179134,60
46	684068,19	4179132,99
47	684076,04	4179131,43
48	684083,89	4179129,90
49	684091,81	4179128,99

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
50	684099,81	4179129,05
51	684107,76	4179128,92
52	684115,48	4179131,95
53	684122,58	4179135,62
54	684128,83	4179140,57
55	684134,53	4179146,18
56	684139,87	4179152,13
57	684144,64	4179158,55
58	684148,88	4179165,33
59	684152,47	4179172,47
60	684156,34	4179179,94
61	684157,49	4179187,64
62	684159,07	4179195,48
63	684160,06	4179203,41
64	684160,43	4179211,40
65	684160,09	4179219,39
66	684159,28	4179227,35
67	684157,74	4179235,19
68	684155,43	4179242,84
69	684152,29	4179250,20
70	684148,36	4179257,16
71	684143,69	4179263,65
72	684138,34	4179269,59
73	684132,34	4179274,87
74	684125,82	4179279,51
75	684118,78	4179283,28
76	684111,30	4179286,12
77	684103,52	4179287,93
78	684095,58	4179288,95
79	684087,59	4179289,17
80	684079,61	4179288,64
81	684071,63	4179286,13
82	684063,63	4179286,09
83	684055,65	4179284,70
84	684047,67	4179284,46
85	683927,89	4179281,33
86	683919,90	4179281,05
87	683911,90	4179280,97
88	683903,90	4179280,99
89	683895,97	4179282,03
90	683888,14	4179283,65
91	683880,39	4179285,63
92	683872,77	4179288,03
93	683865,24	4179290,75
94	683857,72	4179293,47
95	683850,05	4179295,76
96	683849,05	4179293,14
97	683856,60	4179290,48
98	683864,12	4179287,76
99	683871,70	4179285,21

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
100	683879,42	4179263,12
101	683887,22	4179261,33
102	683895,09	4179259,89
103	683903,03	4179259,00
104	683911,03	4179258,37
105	683919,03	4179258,03
106	683927,02	4179259,47
107	683935,01	4179259,70
108	684046,80	4179266,44
109	684054,80	4179268,47
110	684062,79	4179266,16
111	684070,78	4179268,10
112	684078,78	4179266,48
113	684086,75	4179267,10
114	684094,74	4179266,94
115	684102,64	4179265,69
116	684110,17	4179263,05
117	684117,03	4179258,95
118	684123,07	4179253,72
119	684128,24	4179247,63
120	684132,40	4179240,81
121	684135,43	4179233,41
122	684137,31	4179225,65
123	684138,24	4179217,70
124	684138,40	4179209,71
125	684137,78	4179201,74
126	684136,37	4179193,86
127	684134,20	4179186,17
128	684131,16	4179178,78
129	684127,13	4179171,87
130	684122,36	4179165,46
131	684116,96	4179159,56
132	684110,95	4179154,29
133	684103,54	4179151,53
134	684095,57	4179150,90
135	684087,63	4179151,58
136	684079,78	4179153,13
137	684071,93	4179154,69
138	684064,10	4179156,30
139	683931,02	4179180,24
140	683924,21	4179190,40
141	683916,42	4179192,10
142	683908,55	4179193,61
143	683900,62	4179194,68
144	683892,65	4179195,35
145	683884,66	4179195,71
146	683876,66	4179195,98
147	683868,67	4179196,24
148	683860,67	4179196,47
149	683852,67	4179196,70

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
150	683844,68	4179196,89
151	683836,68	4179197,07
152	683828,69	4179197,23
153	683820,68	4179197,42
154	683812,69	4179197,72
155	683804,69	4179198,06
156	683796,70	4179198,40
157	683788,71	4179198,74
158	683780,72	4179199,07
159	683772,72	4179199,40
160	683764,73	4179199,72
161	683756,73	4179200,03
162	683748,74	4179200,34
163	683740,75	4179200,65
164	683732,75	4179200,99
165	683724,76	4179201,38
166	683716,77	4179201,61
167	683708,77	4179201,67
168	683700,77	4179201,65
169	683692,78	4179201,24
170	683684,78	4179200,77
171	683676,82	4179200,10
172	683668,84	4179199,51
173	683660,84	4179198,86
174	683652,85	4179198,17
175	683644,85	4179197,47
176	683636,85	4179196,72
177	683628,85	4179195,98

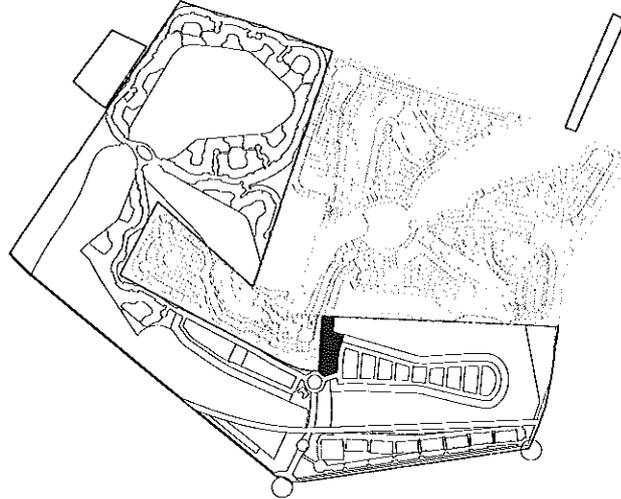


*Emilio Saez*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

#### EMPLAZAMIENTO



#### DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Dotacional

**USOS COMPATIBLES** :  
Hotelero, hostelero, terciario, dotacional privado, deportivo, compatible comercial.

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 8.519,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>)** : 1.000,00

**TIPOLOGÍA** :  
EP - Dotacional Privado

#### LINDEROS

**NORTE** : TERRENOS NO PERTENECIENTES A LA UA

**SUR** : CALLE A12

**ESTE** : CALLE A1

**OESTE** : TERRENOS NO PERTENECIENTES A LA UA.



#### CONDICIONES EDIFICATORIAS

El uso dotacional privado viene a complementar los equipamientos de titularidad pública, ya que tiene el mismo carácter, y los mismos usos que

éstos pero de titularidad privada. Quedan incluidos los culturales, deportivos, sanitarios, sociales, servicios, asistenciales, administrativos, e instalaciones. Estos equipamientos tienen su origen en el carácter turístico y privativo de la actuación, que presta servicios a los residentes habitualmente ejercidos por las administraciones públicas.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	100 % de la parcela en planta baja
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.

#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

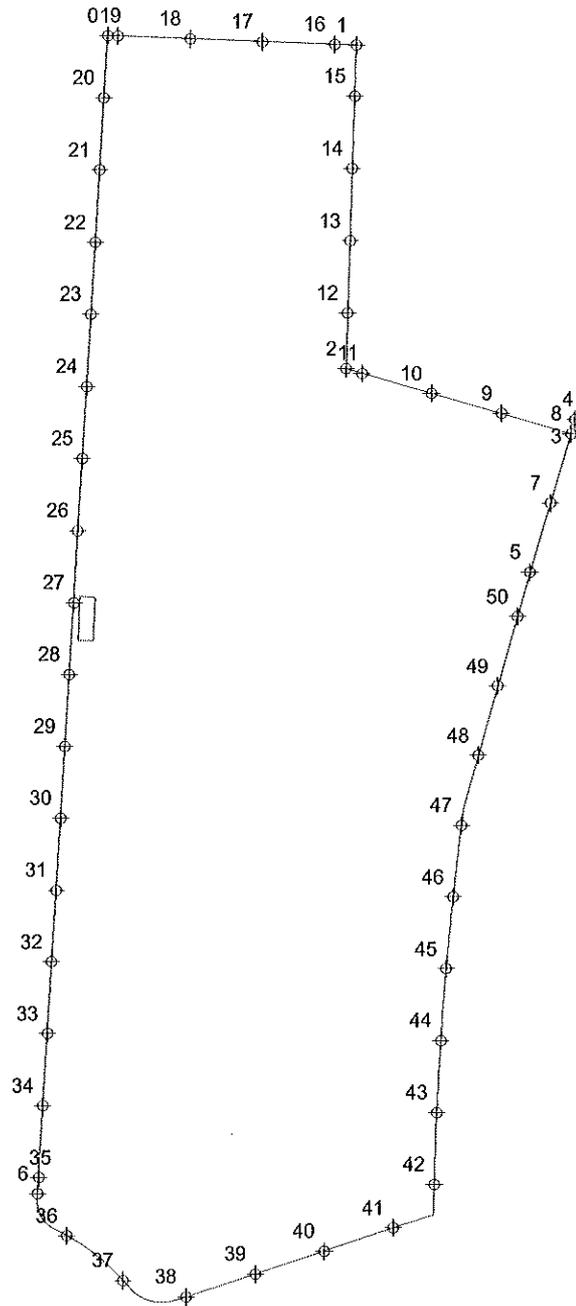
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,49

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
65.646,44 I.V.A INCLUIDO

*Emiliano Sara*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683618,13	4179398,01
1	683652,52	4179398,55
2	683651,22	4179351,88
3	683682,22	4179342,76
4	683682,73	4179344,70
5	683676,62	4179323,56
6	683609,09	4179237,51
7	683679,42	4179333,16
8	683682,22	4179342,76
9	683672,62	4179345,58
10	683663,03	4179348,40
11	683653,44	4179351,22
12	683651,44	4179359,56
13	683651,73	4179359,55
14	683652,02	4179379,55
15	683652,31	4179389,54
16	683649,53	4179396,68
17	683639,54	4179397,10
18	683629,55	4179397,53
19	683619,56	4179397,95
20	683617,65	4179360,45
21	683617,09	4179370,47
22	683616,52	4179369,48
23	683615,96	4179359,50
24	683615,40	4179348,51
25	683614,84	4179339,53
26	683614,27	4179329,55
27	683613,71	4179319,56
28	683613,15	4179309,58
29	683612,59	4179299,59
30	683612,02	4179289,61
31	683611,46	4179279,63
32	683610,90	4179269,64
33	683610,34	4179259,66
34	683609,78	4179249,67
35	683609,21	4179239,69
36	683613,16	4179231,67
37	683620,93	4179225,45
38	683629,69	4179233,13
39	683639,19	4179228,26
40	683648,68	4179229,41
41	683658,16	4179232,58
42	683663,78	4179238,54
43	683664,09	4179248,53
44	683664,60	4179258,52
45	683665,31	4179268,49
46	683666,21	4179278,45
47	683667,31	4179288,39
48	683669,60	4179298,11
49	683672,26	4179307,75
50	683674,82	4179317,39



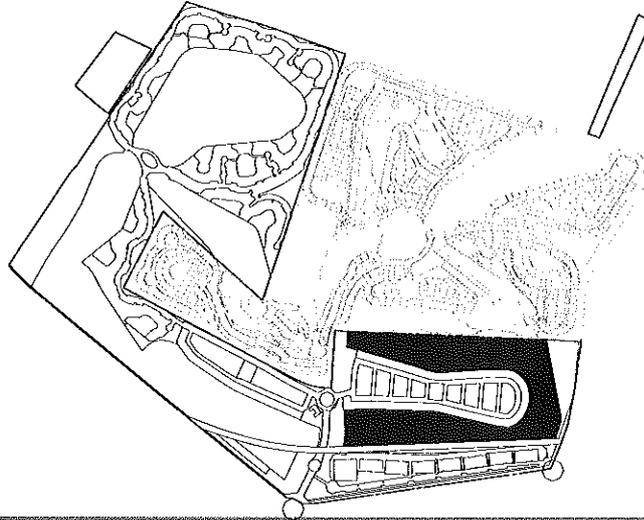
ESCALA:1/1000



# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Dotacional Deportivo

USOS COMPATIBLES :  
 Hotelero, hostelero, terciario, dotacional privado, deportivo, compatible comercial.

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 107.607,00

EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 100,00

TIPOLOGÍA :  
 EPD – Equipamiento Privado Deportivo

## LINDEROS

NORTE : TERRENOS NO PERTENECIENTES A LA UA

SUR : SGC/18

ESTE : SGEL/13

OESTE : EP/11 Y SGEL/21

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

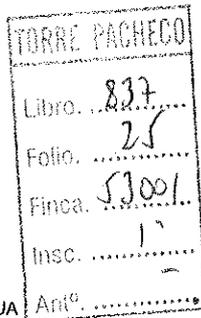
CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%) : 0,05

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :  
 6.564,64 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

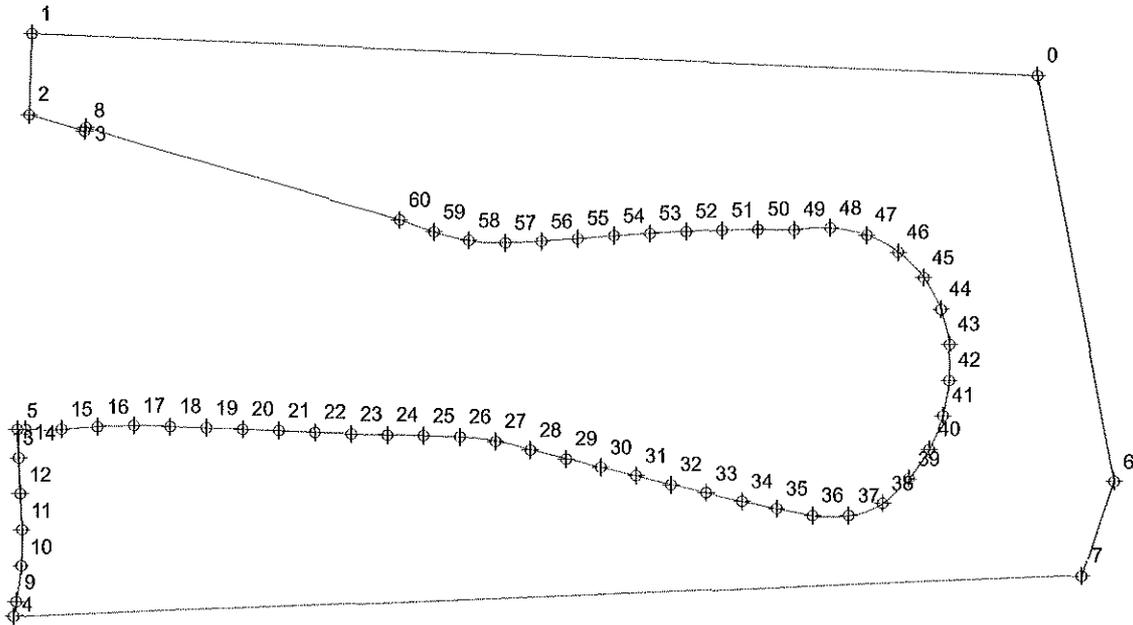
Especial relevancia en esta actuación tienen los equipamientos deportivos, en particular el Golf, que ha sido considerado como SGEPD por la modificación de las NNSS nº 78, con el objeto de garantizar este destino. Se ha previsto asimismo la posibilidad de ubicar locales con destino a servicios e instalaciones propias o complementarias del uso deportivo.

PARCELA MÍNIMA	No se fija.
ALTURA MÁXIMA	7 metros / dos plantas.
OCUPACIÓN	No se fija.
RETRANQUEO	No se fija.



*Emilio*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



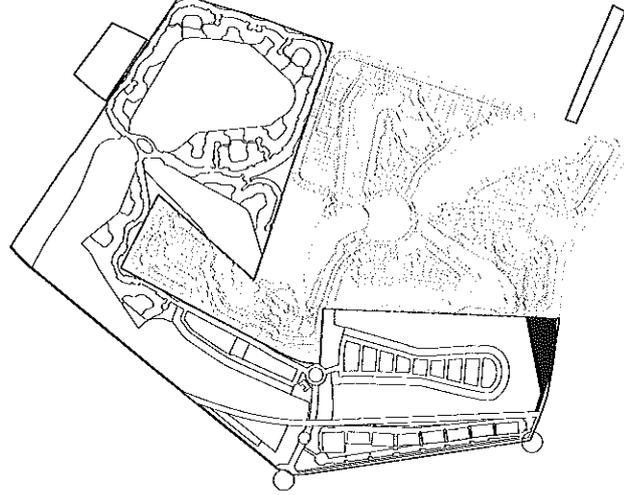
ESCALA:1/4000

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	684207,82	4179373,00
1	683652,52	4179396,55
2	683651,22	4179351,88
3	683682,73	4179344,70
4	683644,08	4179073,38
5	683645,76	4179176,91
6	684251,32	4179148,35
7	684233,88	4179096,02
8	683682,17	4179342,77
9	683645,59	4179081,62
10	683648,15	4179101,45
11	683648,56	4179121,42
12	683647,55	4179141,39
13	683646,54	4179161,37
14	683650,19	4179176,92
15	683670,17	4179177,57
16	683690,12	4179179,06
17	683710,11	4179179,67
18	683730,09	4179179,10
19	683750,08	4179178,28
20	683770,06	4179177,49
21	683790,04	4179176,67
22	683810,03	4179175,81
23	683830,02	4179175,20
24	683850,01	4179174,75
25	683870,00	4179174,19
26	683889,99	4179173,48
27	683909,83	4179171,08
28	683929,21	4179166,17
29	683948,60	4179161,26
30	683967,99	4179156,37

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
31	683987,38	4179151,48
32	684006,79	4179146,64
33	684026,25	4179142,05
34	684045,78	4179137,70
35	684065,34	4179133,57
36	684084,96	4179129,69
37	684104,88	4179129,51
38	684123,47	4179136,23
39	684138,00	4179149,90
40	684149,41	4179166,28
41	684156,75	4179184,83
42	684160,15	4179204,50
43	684159,68	4179224,47
44	684155,08	4179243,88
45	684145,44	4179261,32
46	684131,49	4179275,56
47	684114,06	4179285,18
48	684094,50	4179289,02
49	684074,54	4179288,26
50	684054,57	4179288,66
51	684034,58	4179288,05
52	684014,61	4179286,95
53	683994,64	4179285,88
54	683974,68	4179284,62
55	683954,74	4179283,15
56	683934,79	4179281,71
57	683914,81	4179280,99
58	683894,90	4179282,23
59	683875,50	4179287,04
60	683856,69	4179293,83



**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES****CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGEL****USO GLOBAL** : Sistema General Espacios

Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 12.659,00**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00**TIPOLOGÍA** :

SGEL – Sistema General Espacios Libres.

<b>TORRE PACHECO</b>	
Libro. ....	837
Folio. ....	27
Finca. ....	53003
Insc. ....	1
Antº. ....	-

La cesión correspondiente a Sistemas Generales de Espacios Libres, cumple sobradamente el estándar legal mínimo señalado en la ley regional de 20m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial.

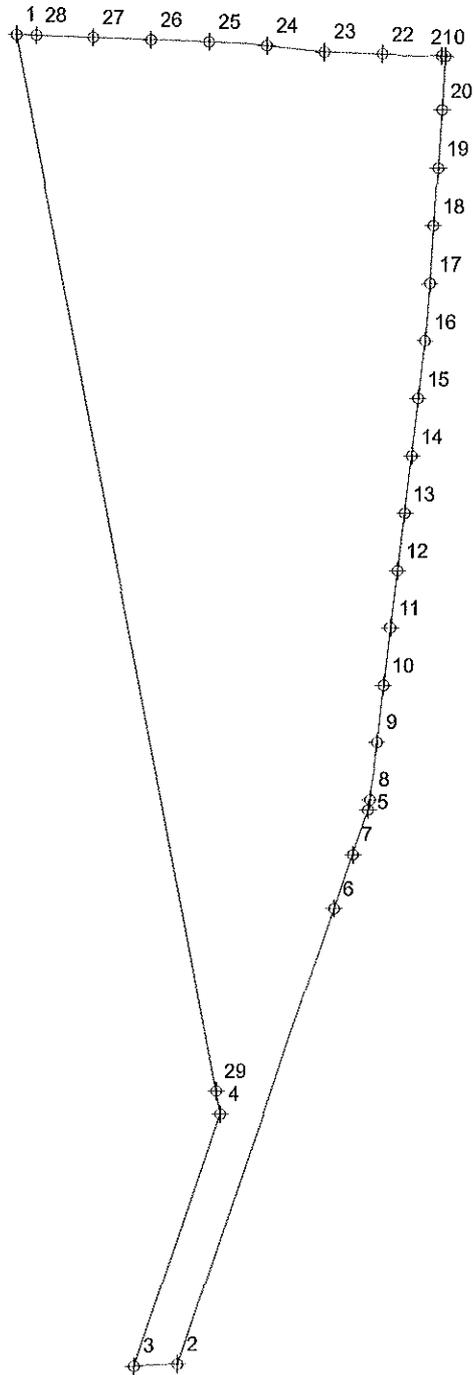
**LINDEROS****NORTE:** Terrenos no pertenecientes a la UA.**SUR** : SGV/75 y SGC/18**ESTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA**OESTE** : EPD/12.**DATOS DE ADJUDICACIÓN****ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



ESCALA:1/2000

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	684296,47	4179368,21
1	684207,82	4179373,00
2	684242,93	4179096,35
3	684233,88	4179096,02
4	684251,32	4179148,35
5	684281,47	4179211,50
6	684274,59	4179190,91
7	684278,40	4179202,29
8	684281,83	4179213,76
9	684283,24	4179225,67
10	684284,44	4179237,61
11	684285,82	4179249,53
12	684287,19	4179261,46
13	684288,56	4179273,38
14	684289,93	4179285,30
15	684291,31	4179297,22
16	684292,65	4179309,14
17	684293,65	4179321,10
18	684294,37	4179333,08
19	684295,08	4179345,06
20	684295,80	4179357,03
21	684295,67	4179368,24
22	684283,68	4179368,71
23	684271,69	4179369,17
24	684259,76	4179370,49
25	684247,80	4179371,30
26	684235,81	4179371,81
27	684223,82	4179372,32
28	684211,83	4179372,83
29	684250,40	4179153,10

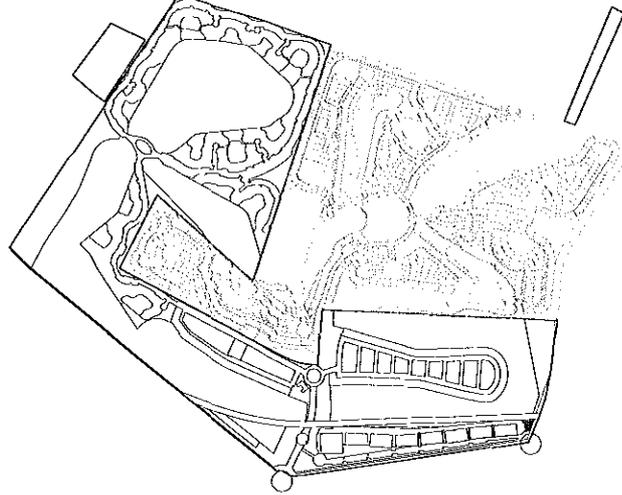


*Emiliano Ben*

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 749,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SLEL – Sistema Local de Espacios Libres

## LINDEROS

**NORTE**: SGC/18  
**SUR** : Calle B1  
**ESTE** : SGV/75  
**OESTE**: VC/ 16

TORRE PACHECO	
Libro. ....	837
Folio. ....	28
Finca. ....	53005
Insc. ....	1
Antº. ....	

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

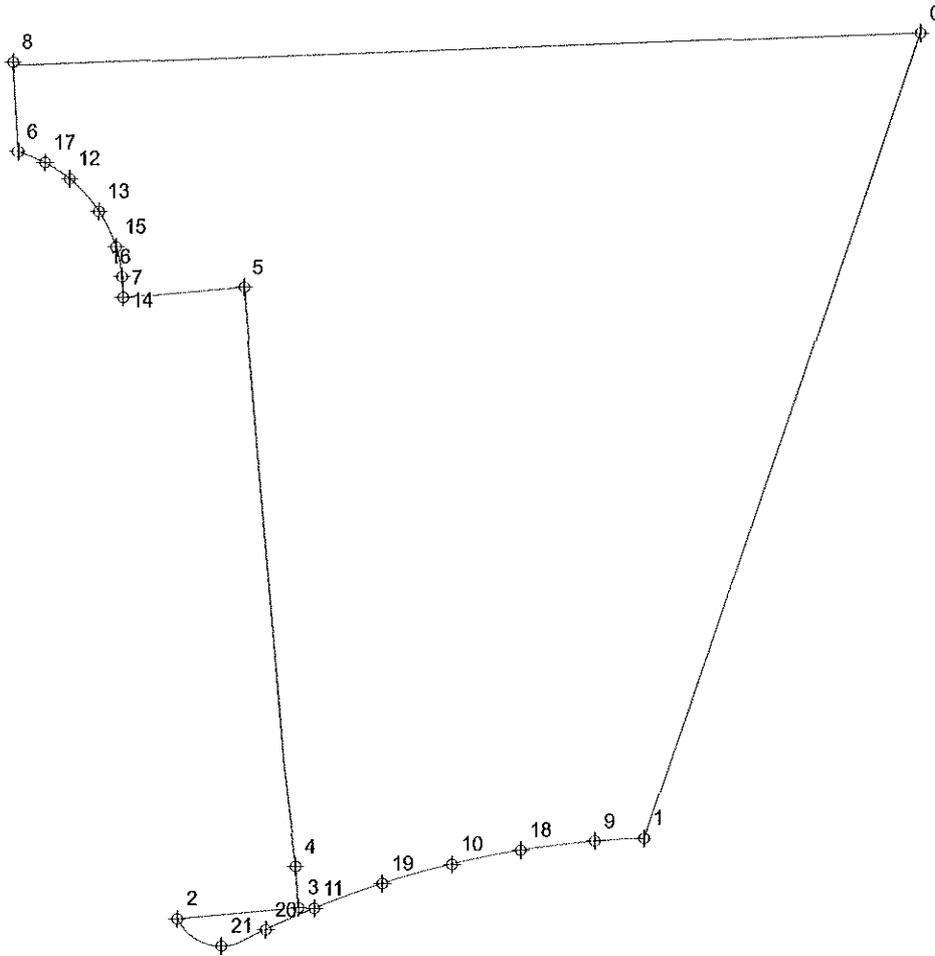
Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanz Cañada*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



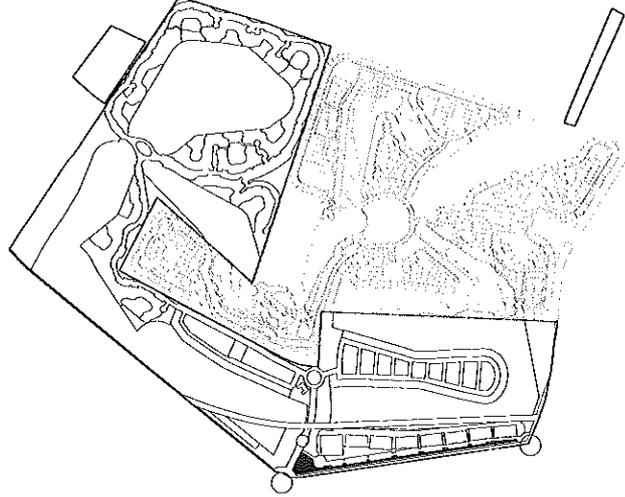
ESCALA:1/300

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	684237,16	4179079,13
1	684225,99	4179045,67
2	684206,70	4179042,35
3	684211,70	4179042,80
4	684211,57	4179044,51
5	684209,25	4179068,60
6	684199,88	4179074,19
7	684204,24	4179068,15
8	684199,64	4179077,88
9	684223,97	4179045,56
10	684218,05	4179044,61
11	684212,34	4179042,77
12	684202,01	4179073,06
13	684203,24	4179071,71
14	684204,24	4179068,15
15	684203,95	4179070,24
16	684204,21	4179069,01
17	684200,99	4179073,74
18	684220,89	4179045,18
19	684215,18	4179043,80
20	684210,34	4179041,88
21	684208,53	4179041,20



*Emiliano Sanz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General Espacios Libres  
 Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 6.618,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGEL – Sistema General Espacios Libres.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGEL**

La cesión correspondiente a Sistemas Generales de Espacios Libres, cumple sobradamente el estándar legal mínimo señalado en la ley regional de 20m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial.

**LINDEROS**

**NORTE:** Calle B5  
**SUR** : Calle B6  
**ESTE** : Calles B6 y B1  
**OESTE:** SGV/76.

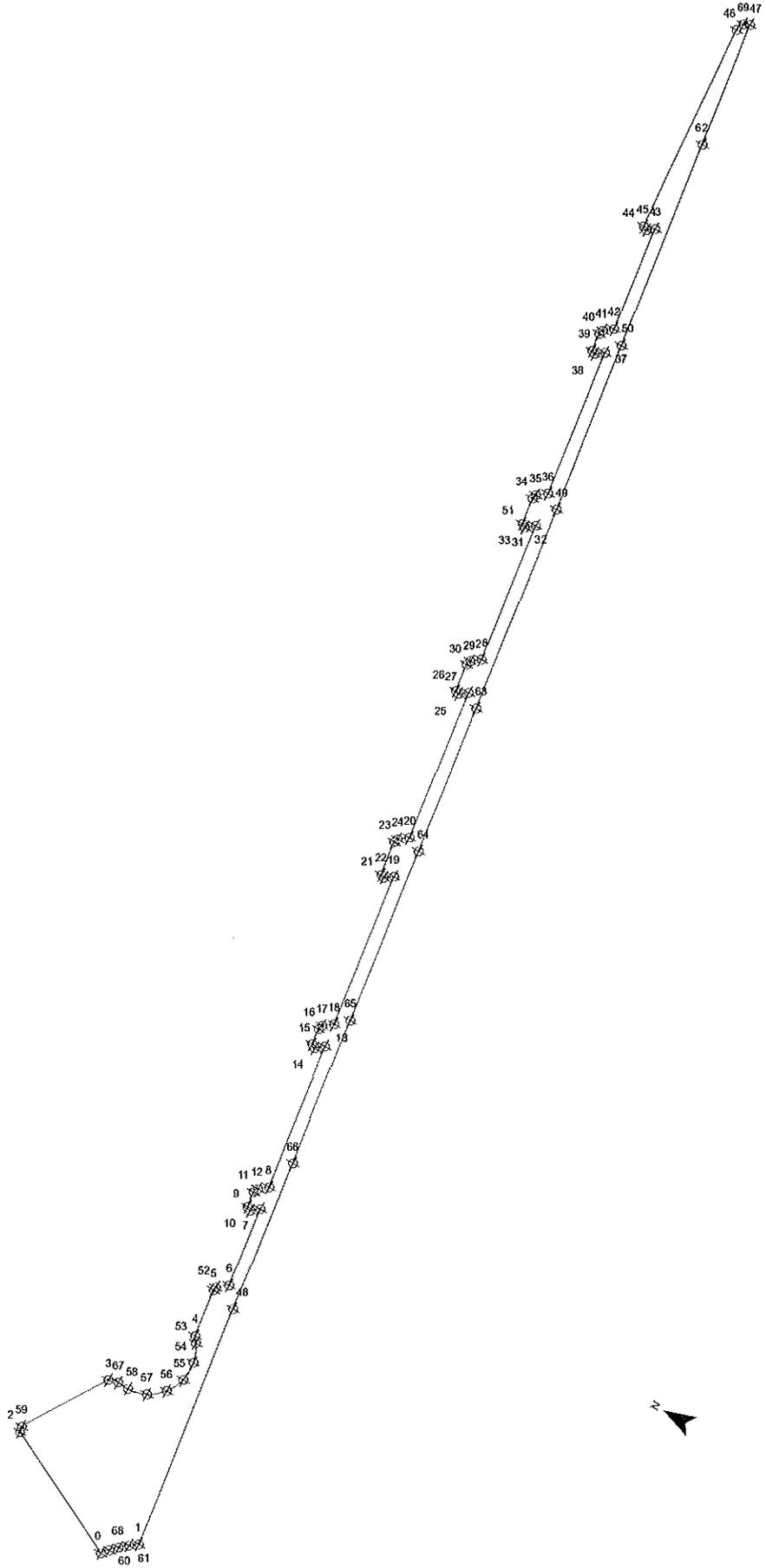
TORRE PACHECO
Libro. 837
Folio. 29
Finca. 53007
Insc. 1
Antº

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD X	COORD Y
0	683535,34	4178934,77
1	683545,93	4178923,21
2	683561,01	4178987,04
3	683596,38	4178967,00
4	683628,96	4178946,03
5	683648,30	4178948,98
6	683652,96	4178944,62
7	683685,29	4178949,53
8	683694,53	4178950,93
9	683682,83	4178952,71
10	683683,60	4178954,33
11	683689,87	4178955,28
12	683691,76	4178954,52
13	683754,22	4178959,98
14	683751,76	4178963,16
15	683752,41	4178964,76
16	683759,05	4178965,77
17	683760,93	4178965,01
18	683763,70	4178961,41
19	683826,48	4178970,93
20	683843,12	4178973,46
21	683824,02	4178974,12
22	683824,67	4178975,71
23	683838,61	4178977,82
24	683840,20	4178977,22
25	683902,25	4178985,97
26	683902,89	4178987,57
27	683904,70	4178982,79
28	683918,72	4178984,92
29	683915,95	4178988,51
30	683914,00	4178989,26
31	683975,93	4178993,59
32	683973,30	4178997,00
33	683973,94	4178998,60
34	683984,76	4179000,24
35	683986,47	4178999,68
36	683989,45	4178995,84
37	684049,28	4179004,71
38	684046,83	4179007,89
39	684047,47	4179009,49
40	684054,67	4179010,59
41	684056,56	4179009,83
42	684059,33	4179006,23
43	684101,61	4179012,64
44	684099,52	4179015,36
45	684100,22	4179016,96
46	684186,07	4179024,43
47	684190,40	4179020,78
48	683645,53	4178938,33
49	683985,68	4178989,68
50	684055,14	4179000,38
51	683973,22	4178997,12
52	683649,59	4178948,74
53	683626,43	4178944,31
54	683619,17	4178941,10
55	683611,23	4178941,26
56	683604,10	4178944,74
57	683599,09	4178950,90
58	683597,15	4178958,59
59	683563,06	4178987,58
60	683538,06	4178932,50
61	683543,49	4178926,64
62	684139,91	4179013,14
63	683901,33	4178976,85
64	683840,09	4178967,56
65	683768,16	4178956,67
66	683707,33	4178947,60
67	683597,57	4178963,10
68	683540,83	4178929,77
69	684189,25	4179023,26

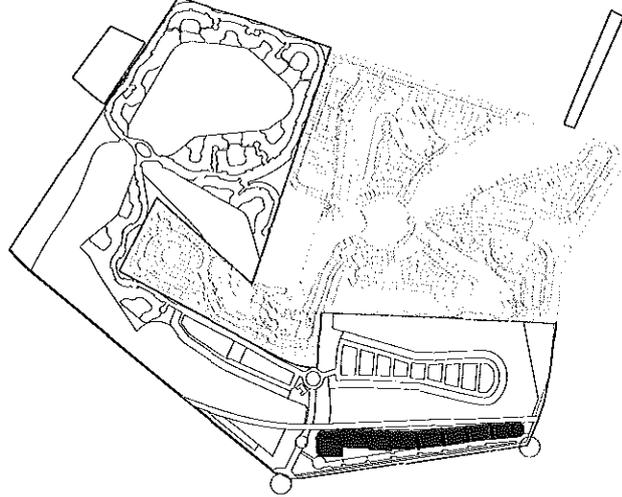


ESCALA: 1/2500

## CÉDULA URBANÍSTICA

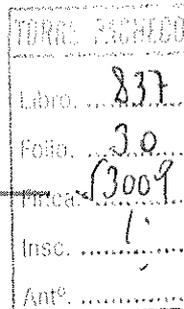
### Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

#### EMPLAZAMIENTO



#### DATOS GENERALES

USO GLOBAL	:	Residencial
USOS COMPATIBLES	:	
Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	:	31.569,00
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t) TOTAL	:	52.270,00
Edificabilidad Residencial	:	37.438,00
Edificabilidad Comercial	:	14.832,00
TIPOLOGÍA	:	
Vc - Residencial colectiva compatible comercial		



#### LINDEROS

NORTE	:	SGC/18
SUR	:	SLEL/17 y en parte calle B1.
ESTE	:	SLEL/14
OESTE	:	SGEL/20

#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE	:	Mar Menor Golf & Resort, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)	:	25,83
AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):	:	
	:	3.431.339,38 I.V.A INCLUIDO

#### CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responden a la tipología en **bloque alineado a vial**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo

siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal. Esta tipología incluye la previsión de locales comerciales en planta baja. Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

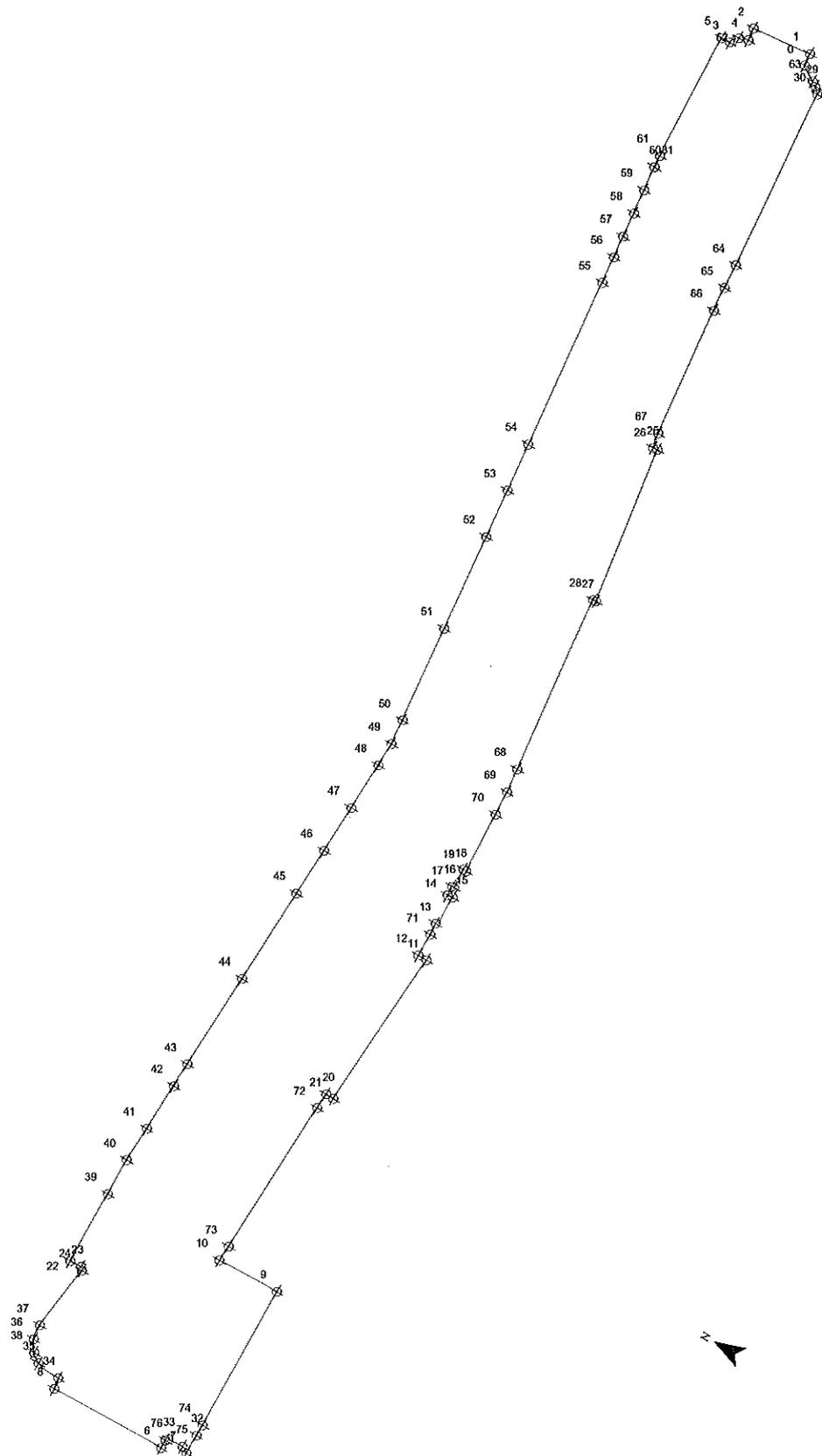
Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>

PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	16 metros / cuatro plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	No se fija

*Emilio P.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR X	COOR Y
0	684206,56	4179044,06
1	684211,57	4179044,51
2	684209,25	4179068,60
3	684199,88	4179074,19
4	684204,24	4179068,15
5	684199,64	4179077,88
6	683607,97	4178987,04
7	683611,04	4178977,29
8	683606,94	4179035,43
9	683683,84	4178978,68
10	683683,28	4179004,71
11	683826,28	4178994,35
12	683826,50	4178998,09
13	683840,76	4178998,48
14	683852,97	4179000,13
15	683853,08	4178998,13
16	683856,69	4179000,32
17	683856,74	4178999,32
18	683864,73	4178999,75
19	683864,78	4178998,75
20	683760,93	4179001,64
21	683760,73	4178998,27
22	683653,78	4179055,57
23	683653,81	4179050,55
24	683652,68	4179049,54
25	684046,40	4179019,79
26	684046,67	4179017,95
27	683982,68	4179008,61
28	683982,50	4179009,80
29	684201,57	4179036,17
30	684199,21	4179033,96
31	684142,63	4179075,16
32	683619,19	4178977,30
33	683612,41	4178986,15
34	683611,31	4179036,09
35	683612,64	4179045,86
36	683619,93	4179052,33
37	683625,74	4179052,94
38	683615,40	4179049,59
39	683683,99	4179056,06
40	683699,31	4179056,39
41	683713,98	4179055,87
42	683733,96	4179055,15
43	683743,96	4179054,80
44	683783,93	4179053,38
45	683823,91	4179051,95
46	683843,89	4179051,24
47	683863,88	4179050,53
48	683883,87	4179049,82
49	683893,86	4179049,60
50	683903,81	4179050,62
51	683943,60	4179054,71
52	683983,39	4179058,80
53	684003,28	4179060,84
54	684023,18	4179062,89
55	684092,81	4179070,04
56	684103,82	4179071,17
57	684112,71	4179072,09
58	684122,65	4179073,11
59	684132,60	4179074,13
60	684142,55	4179075,15
61	684147,46	4179075,61
62	684203,17	4179071,82
63	684202,82	4179038,20
64	684125,10	4179027,66
65	684115,11	4179027,16
66	684105,15	4179026,28
67	684052,40	4179020,86
68	683909,82	4179001,63
69	683899,88	4179000,60
70	683889,89	4179000,07
71	683835,82	4178998,19
72	683754,44	4179001,97
73	683689,81	4179004,27
74	683623,72	4178977,40
75	683612,63	4178979,86
76	683611,39	4178987,12

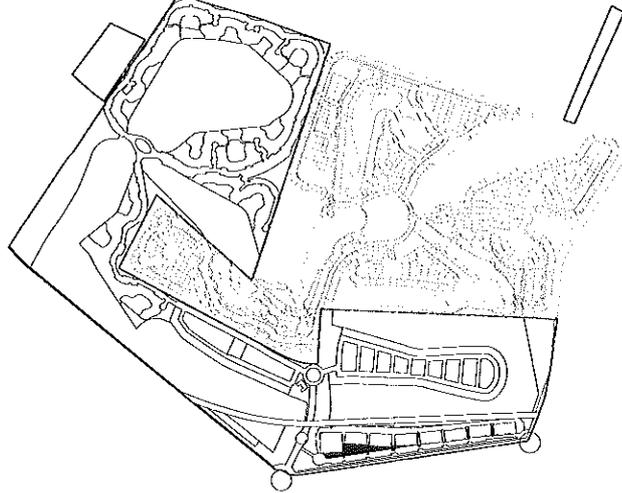


ESCALA: 1/2500



*Emiliano Sáez*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 4.121,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

**LINDEROS**

**NORTE:** SGC/18  
**SUR** : Vc/16  
**ESTE** : Vc/16  
**OESTE:** Calle B5

TORRE PACHECO	
Libro. ....	837
Folio. ....	32
Finca. ....	13011
Insc. ....	1
Ant <sup>o</sup> . ....	

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos **comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitivos de los usos agropecuarios y forestales.**

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

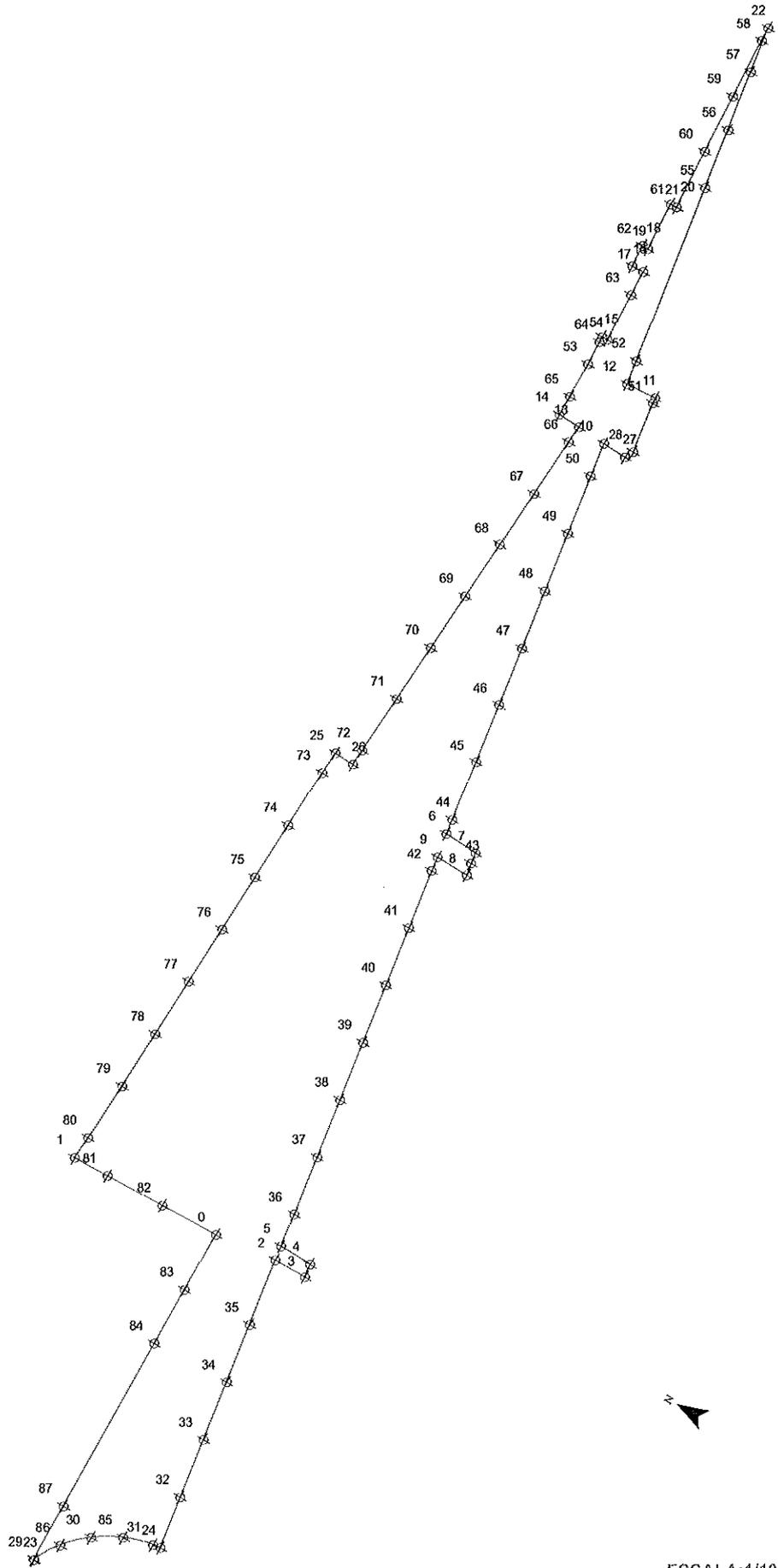
Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683683,84	4178978,68
1	683683,28	4179004,71
2	683685,06	4178968,20
3	683685,18	4178962,66
4	683687,34	4178962,99
5	683687,54	4178968,58
6	683758,60	4178979,35
7	683758,26	4178973,74
8	683754,41	4178973,16
9	683754,61	4178978,75
10	683825,99	4178989,57
11	683836,46	4178986,10
12	683836,19	4178991,12
13	683826,28	4178994,35
14	683826,50	4178998,09
15	683840,76	4178998,48
16	683852,97	4179000,13
17	683853,08	4178998,13
18	683856,69	4179000,32
19	683856,74	4178999,32
20	683864,73	4178999,75
21	683864,78	4178998,75
22	683897,15	4179000,46
23	683823,72	4178977,40
24	683635,67	4178960,71
25	683760,93	4179001,64
26	683760,72	4178998,27
27	683825,75	4178985,48
28	683827,17	4178984,69
29	683623,90	4178977,31
30	683631,58	4178971,05
31	683635,50	4178961,96
32	683644,32	4178962,03
33	683654,20	4178963,52
34	683664,09	4178965,02
35	683673,98	4178966,52
36	683692,94	4178969,40
37	683702,83	4178970,90
38	683712,71	4178972,40
39	683722,60	4178973,89
40	683732,49	4178975,39
41	683742,37	4178976,89
42	683752,26	4178978,39
43	683756,42	4178973,46
44	683761,08	4178979,73
45	683770,96	4178981,23
46	683780,85	4178982,73
47	683790,74	4178984,22
48	683800,63	4178985,72
49	683810,51	4178987,22
50	683820,40	4178988,72
51	683835,52	4178985,96
52	683840,17	4178991,72
53	683835,82	4178998,19
54	683840,81	4178997,48
55	683869,83	4178996,27
56	683879,71	4178997,78
57	683889,60	4178999,30
58	683894,80	4179000,33
59	683884,81	4178999,81
60	683874,83	4178999,28
61	683864,84	4178998,75
62	683856,69	4179000,26
63	683848,86	4178997,91
64	683839,82	4178998,43
65	683829,83	4178998,12
66	683823,36	4178994,52
67	683813,38	4178995,12
68	683803,39	4178995,72
69	683793,41	4178996,32
70	683783,43	4178996,91
71	683773,45	4178997,51
72	683763,46	4178998,11
73	683757,05	4179001,84
74	683747,06	4179002,23
75	683737,07	4179002,59
76	683727,07	4179002,94
77	683717,08	4179003,30
78	683707,09	4179003,65
79	683697,09	4179004,01
80	683687,10	4179004,45
81	683683,41	4178998,55
82	683683,83	4178988,55
83	683673,71	4178978,47
84	683663,71	4178978,25
85	683634,15	4178966,61
86	683628,07	4178974,69
87	683633,72	4178977,61

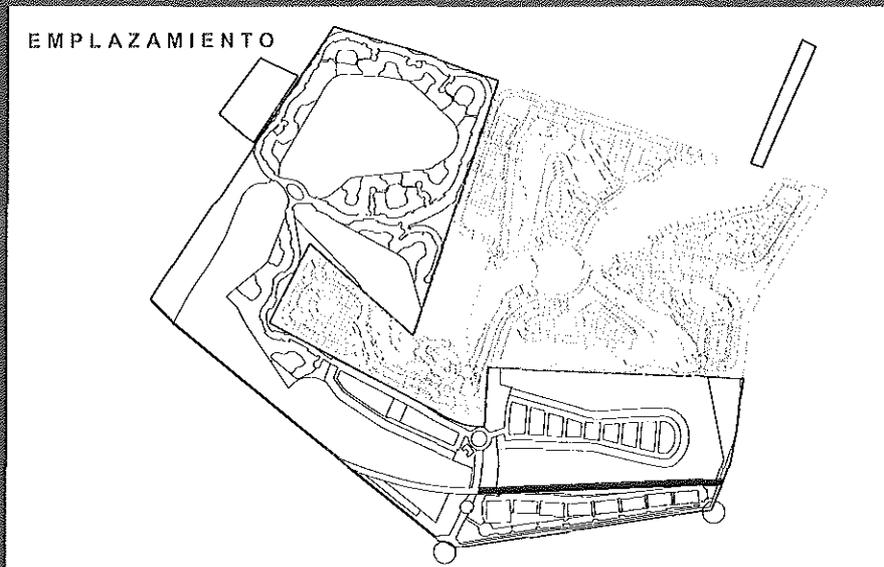


ESCALA: 1/1000



*Emiliano Saiz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II



**DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General de  
Cauces.  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 14.679,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGC – Sistema General de Cauces.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGC**

El sistema general de cauces mantiene el actualmente existente por el centro de la actuación, previendo, asimismo, dos franjas de servidumbre de paso para su mantenimiento. Como se ha indicado anteriormente, esta superficie no se ha considerado a los efectos de generar edificabilidad.

**LINDEROS**

**NORTE**: EPD/12  
**SUR** : Vc/16  
**ESTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**OESTE**: SGV/77



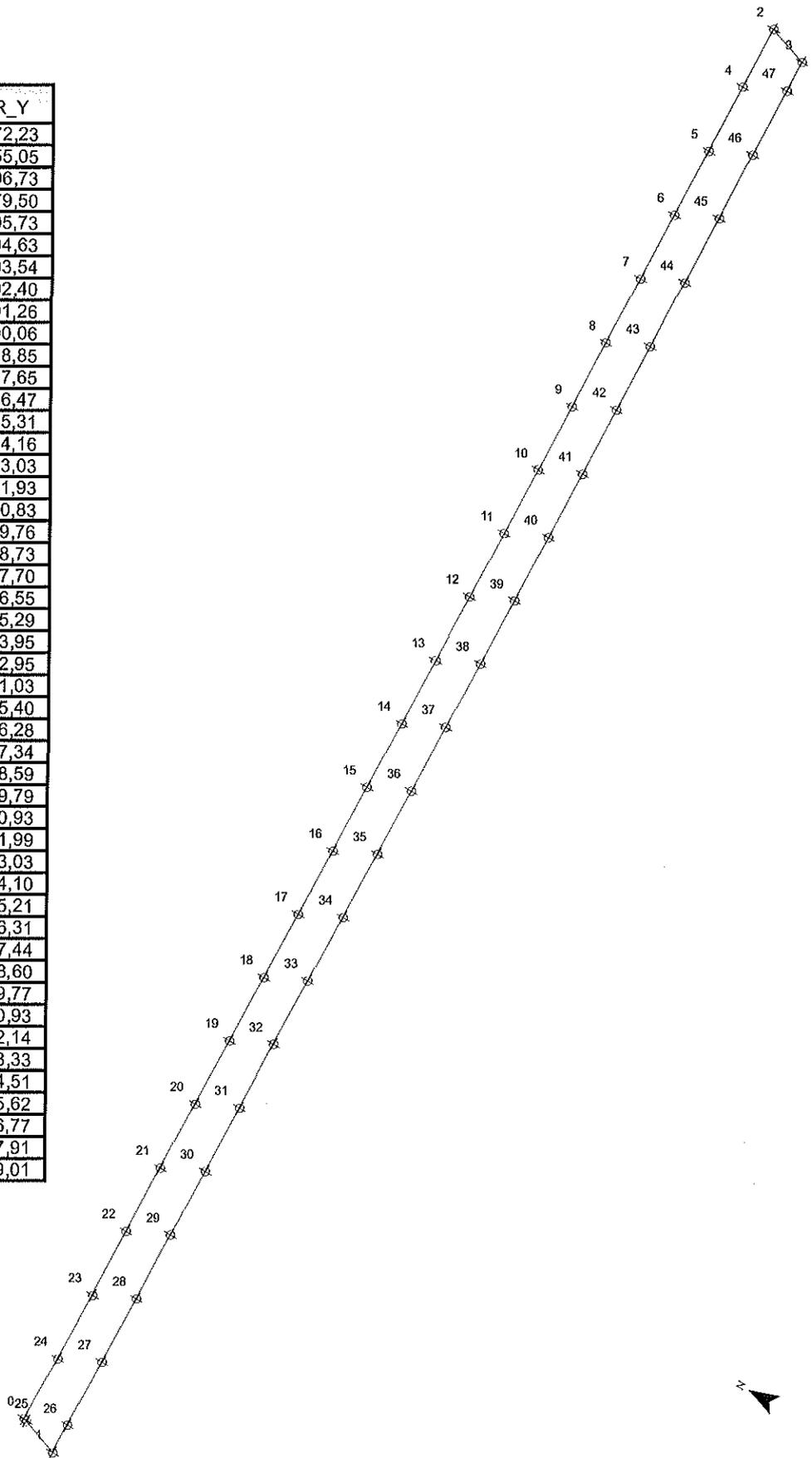
**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

*Emilio Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683597,92	4179072,23
1	683591,51	4179055,05
2	684253,25	4179096,73
3	684247,27	4179079,50
4	684226,12	4179095,73
5	684196,14	4179094,63
6	684166,16	4179093,54
7	684136,18	4179092,40
8	684106,21	4179091,26
9	684076,23	4179090,06
10	684046,25	4179088,85
11	684016,28	4179087,65
12	683986,30	4179086,47
13	683956,32	4179085,31
14	683926,35	4179084,16
15	683896,37	4179083,03
16	683866,39	4179081,93
17	683836,41	4179080,83
18	683806,43	4179079,76
19	683776,44	4179078,73
20	683746,46	4179077,70
21	683716,48	4179076,55
22	683686,51	4179075,29
23	683656,54	4179073,95
24	683626,63	4179072,95
25	683597,47	4179071,03
26	683604,45	4179055,40
27	683634,44	4179056,28
28	683664,42	4179057,34
29	683694,39	4179058,59
30	683724,36	4179059,79
31	683754,34	4179060,93
32	683784,32	4179061,99
33	683814,31	4179063,03
34	683844,29	4179064,10
35	683874,27	4179065,21
36	683904,25	4179066,31
37	683934,22	4179067,44
38	683964,20	4179068,60
39	683994,18	4179069,77
40	684024,16	4179070,93
41	684054,13	4179072,14
42	684084,11	4179073,33
43	684114,09	4179074,51
44	684144,06	4179075,62
45	684174,04	4179076,77
46	684203,89	4179077,91
47	684233,87	4179079,01

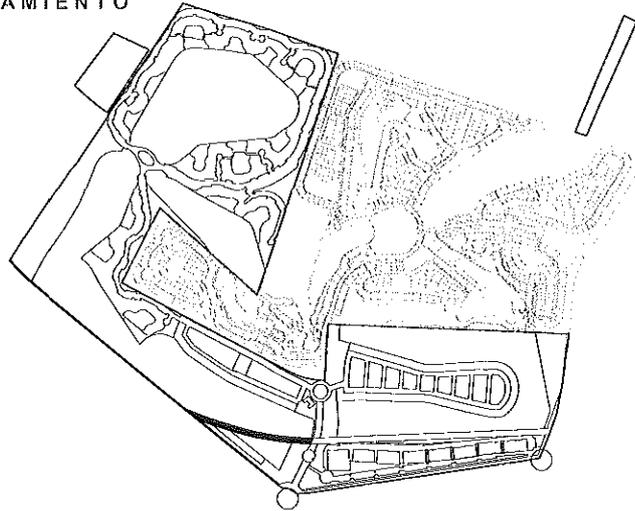


ESCALA: 1/2500



*Emiliano Saiz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General de  
Cauces.

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 6.032,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SGC – Sistema General de Cauces.

**LINDEROS**

**NORTE**: EPD/28

**SUR** : E/26 y SLEL/27

**ESTE** : SGV/77

**OESTE** : terrenos no pertenecientes a la UA.

<b>TORRE PACHECO</b>	
Libro.	837
Folio.	34
Finca.	13013
Insc.	1
Antº.	-

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGC**

El sistema general de cauces mantiene el actualmente existente por el centro de la actuación, previendo, asimismo, dos franjas de servidumbre de paso para su mantenimiento. Como se ha indicado anteriormente, esta superficie no se ha considerado a los efectos de generar edificabilidad.

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

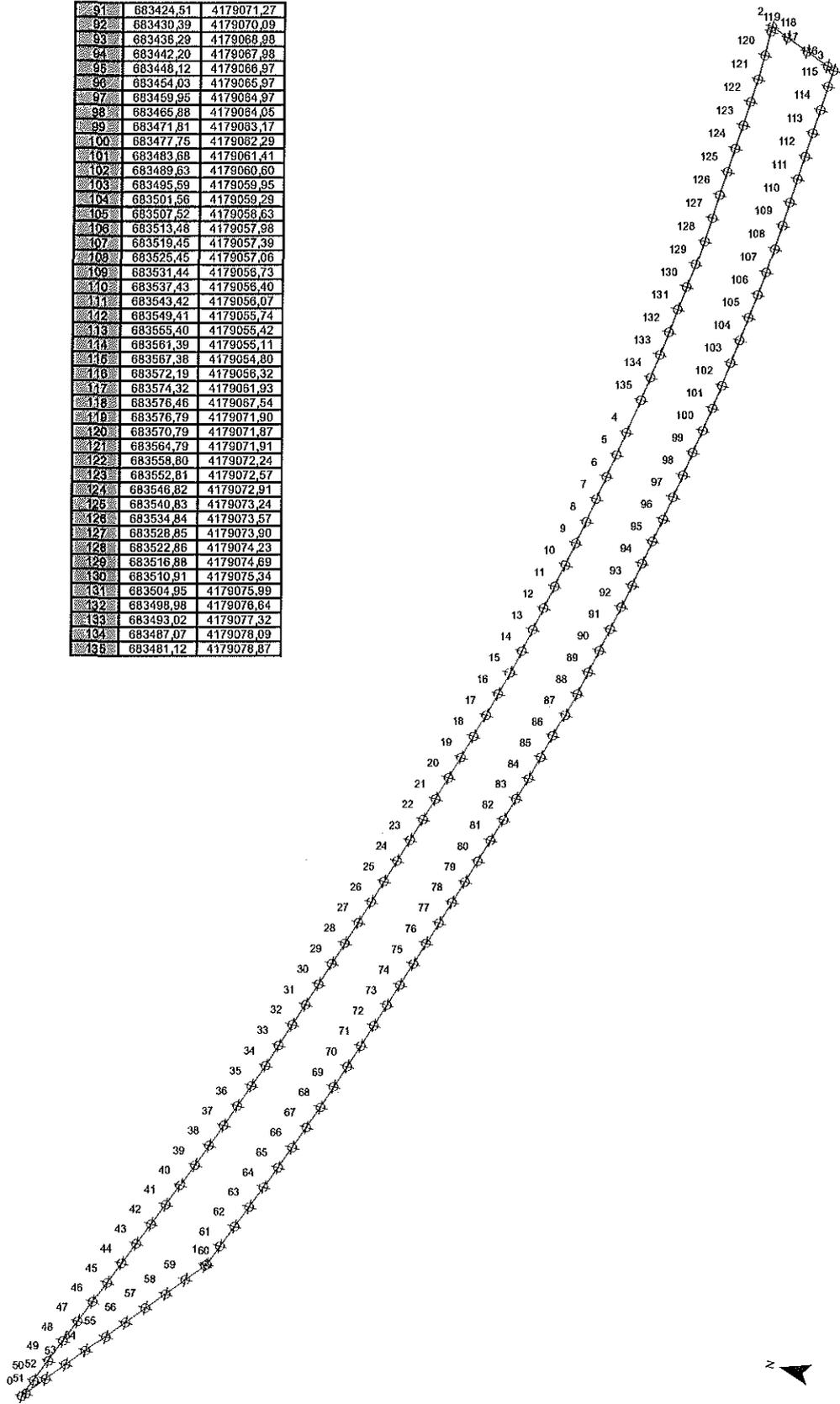
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683204,02	4179160,26
1	683247,32	4179125,06
2	683578,12	4179071,90
3	683571,53	4179054,59
4	683472,44	4179080,17
5	683466,52	4179081,12
6	683460,59	4179082,06
7	683454,67	4179083,01
8	683448,74	4179083,96
9	683442,84	4179085,02
10	683436,94	4179086,11
11	683431,04	4179087,21
12	683425,16	4179088,39
13	683419,28	4179089,60
14	683413,40	4179090,81
15	683407,55	4179092,11
16	683401,73	4179093,59
17	683395,92	4179095,06
18	683390,10	4179096,54
19	683384,31	4179098,12
20	683378,54	4179099,76
21	683372,77	4179101,41
22	683367,00	4179103,06
23	683361,26	4179104,79
24	683355,52	4179106,53
25	683349,77	4179108,27
26	683344,03	4179110,01
27	683338,29	4179111,76
28	683332,56	4179113,52
29	683326,82	4179115,29
30	683321,10	4179117,07
31	683315,38	4179118,90
32	683309,67	4179120,73
33	683303,95	4179122,56
34	683298,24	4179124,39
35	683292,58	4179126,37
36	683286,92	4179128,38
37	683281,27	4179130,40
38	683275,64	4179132,48
39	683270,03	4179134,59
40	683264,41	4179136,71
41	683258,80	4179138,83
42	683253,21	4179141,01
43	683247,62	4179143,20
44	683242,04	4179145,38
45	683236,45	4179147,57
46	683230,86	4179149,76
47	683225,27	4179151,94
48	683219,69	4179154,13
49	683214,10	4179156,31
50	683208,51	4179158,50
51	683204,94	4179159,51
52	683209,59	4179155,73
53	683214,25	4179151,94
54	683218,90	4179148,16
55	683223,56	4179144,37
56	683228,22	4179140,59
57	683232,87	4179136,81
58	683237,53	4179133,02
59	683242,19	4179129,24
60	683246,84	4179125,45
61	683252,34	4179123,12
62	683257,94	4179120,96
63	683263,54	4179118,80
64	683269,17	4179116,73
65	683274,81	4179114,70
66	683280,48	4179112,67
67	683286,11	4179110,64
68	683291,76	4179108,63
69	683297,47	4179106,78
70	683303,17	4179104,94
71	683308,88	4179103,09
72	683314,60	4179101,27
73	683320,33	4179099,49
74	683326,06	4179097,70
75	683331,80	4179095,95
76	683337,54	4179094,21
77	683343,28	4179092,47
78	683349,02	4179090,73
79	683354,77	4179088,99
80	683360,52	4179087,28
81	683366,28	4179085,62
82	683372,05	4179083,96
83	683377,81	4179082,30
84	683383,59	4179080,66
85	683389,40	4179079,19
86	683395,22	4179077,72
87	683401,04	4179076,25
88	683406,86	4179074,80
89	683412,74	4179073,33
90	683418,63	4179072,45

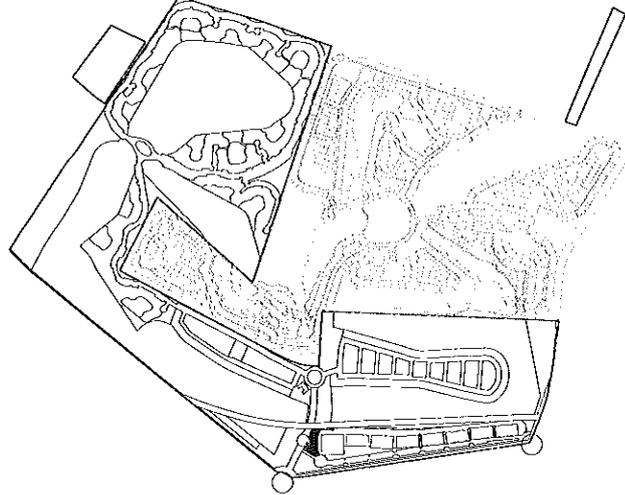
91	683424,51	4179071,27
92	683430,39	4179070,09
93	683438,29	4179068,98
94	683442,20	4179067,98
95	683448,12	4179066,97
96	683454,03	4179065,97
97	683460,95	4179064,97
98	683466,88	4179064,05
99	683471,81	4179063,17
100	683477,75	4179062,29
101	683483,68	4179061,41
102	683489,63	4179060,60
103	683495,59	4179059,95
104	683501,56	4179059,29
105	683507,52	4179058,63
106	683513,48	4179057,98
107	683519,45	4179057,39
108	683525,45	4179057,06
109	683531,44	4179056,73
110	683537,43	4179056,40
111	683543,42	4179056,07
112	683549,41	4179055,74
113	683555,40	4179055,42
114	683561,39	4179055,11
115	683567,38	4179054,80
116	683572,37	4179054,50
117	683577,36	4179054,20
118	683582,35	4179053,90
119	683587,34	4179053,60
120	683592,33	4179053,30
121	683597,32	4179053,00
122	683602,31	4179052,70
123	683607,30	4179052,40
124	683612,29	4179052,10
125	683617,28	4179051,80
126	683622,27	4179051,50
127	683627,26	4179051,20
128	683632,25	4179050,90
129	683637,24	4179050,60
130	683642,23	4179050,30
131	683647,22	4179050,00
132	683652,21	4179049,70
133	683657,20	4179049,40
134	683662,19	4179049,10
135	683667,18	4179048,80
136	683672,17	4179048,50
137	683677,16	4179048,20
138	683682,15	4179047,90
139	683687,14	4179047,60
140	683692,13	4179047,30
141	683697,12	4179047,00
142	683702,11	4179046,70
143	683707,10	4179046,40
144	683712,09	4179046,10
145	683717,08	4179045,80
146	683722,07	4179045,50
147	683727,06	4179045,20
148	683732,05	4179044,90
149	683737,04	4179044,60
150	683742,03	4179044,30
151	683747,02	4179044,00
152	683752,01	4179043,70
153	683757,00	4179043,40
154	683762,00	4179043,10
155	683767,00	4179042,80
156	683772,00	4179042,50
157	683777,00	4179042,20
158	683782,00	4179041,90
159	683787,00	4179041,60
160	683792,00	4179041,30
161	683797,00	4179041,00
162	683802,00	4179040,70
163	683807,00	4179040,40
164	683812,00	4179040,10
165	683817,00	4179039,80
166	683822,00	4179039,50
167	683827,00	4179039,20
168	683832,00	4179038,90
169	683837,00	4179038,60
170	683842,00	4179038,30
171	683847,00	4179038,00
172	683852,00	4179037,70
173	683857,00	4179037,40
174	683862,00	4179037,10
175	683867,00	4179036,80
176	683872,00	4179036,50
177	683877,00	4179036,20
178	683882,00	4179035,90
179	683887,00	4179035,60
180	683892,00	4179035,30
181	683897,00	4179035,00
182	683902,00	4179034,70
183	683907,00	4179034,40
184	683912,00	4179034,10
185	683917,00	4179033,80
186	683922,00	4179033,50
187	683927,00	4179033,20
188	683932,00	4179032,90
189	683937,00	4179032,60
190	683942,00	4179032,30
191	683947,00	4179032,00
192	683952,00	4179031,70
193	683957,00	4179031,40
194	683962,00	4179031,10
195	683967,00	4179030,80



ESCALA:1/1500



**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General Espacios

Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3.611,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SGEL – Sistema General Espacios Libres.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGEL**

La cesión correspondiente a Sistemas Generales de Espacios Libres, cumple sobradamente el estándar legal mínimo señalado en la ley regional de 20m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial.

**LINDEROS**

**NORTE**: SGC/18

**SUR** : Calle B5

**ESTE** : Vc/16

**OESTE**: SGV/77.

TORRE PACHECO	
Libro...	837...
Folio...	35
Finca...	3017
Insc...	1
Antº...	

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

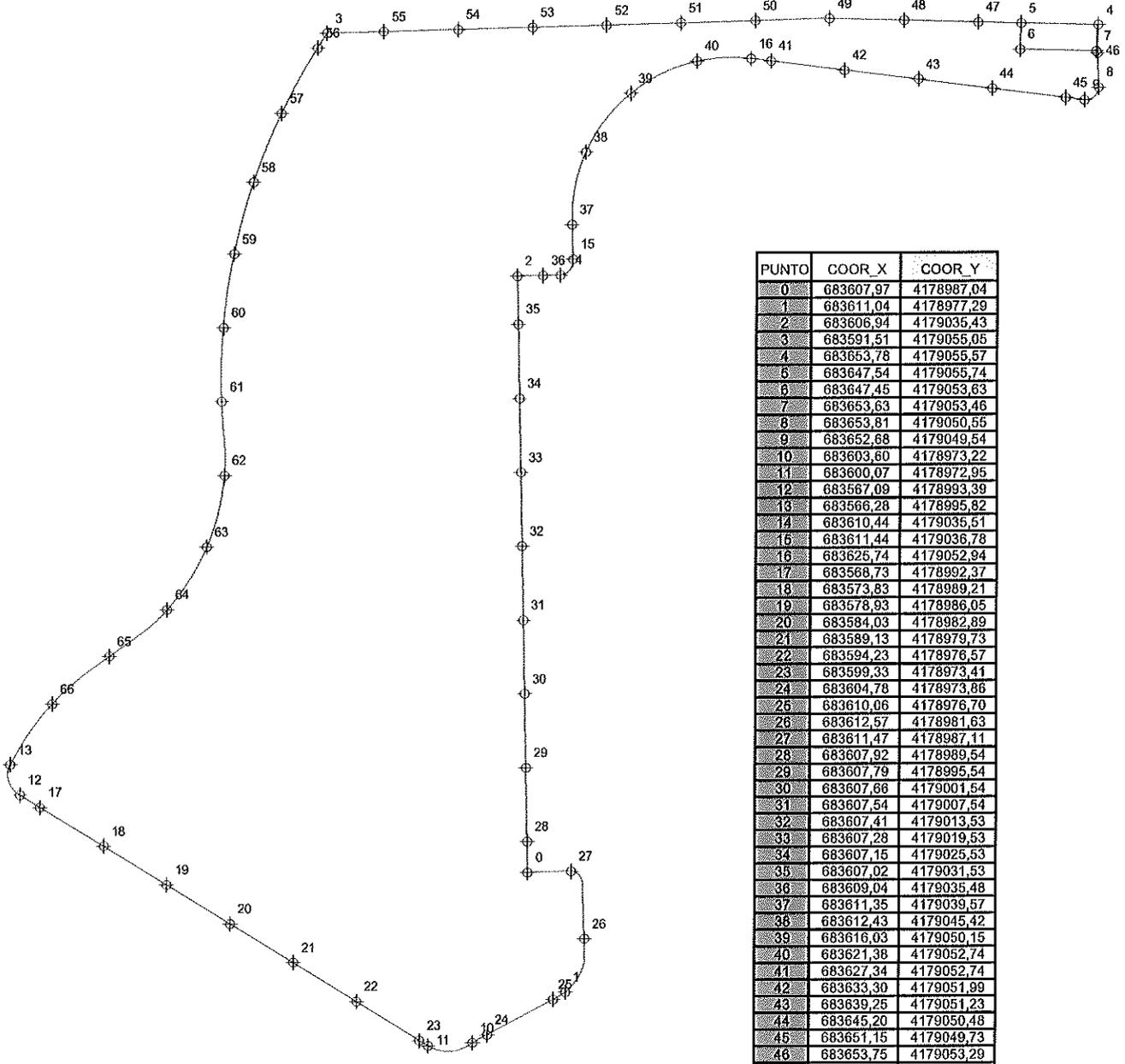
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

*Emiliano*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683607,97	4178987,04
1	683611,04	4178977,29
2	683606,94	4179035,43
3	683591,51	4179055,05
4	683653,78	4179055,57
5	683647,54	4179055,74
6	683647,45	4179053,63
7	683653,63	4179053,46
8	683653,81	4179050,55
9	683652,68	4179049,54
10	683603,60	4178973,22
11	683600,07	4178972,95
12	683567,09	4178993,39
13	683566,28	4178995,82
14	683610,44	4179036,51
15	683611,44	4179036,78
16	683626,74	4179052,94
17	683568,73	4178992,37
18	683573,83	4178999,21
19	683578,93	4178996,05
20	683584,03	4178992,89
21	683589,13	4178979,73
22	683594,23	4178976,57
23	683599,33	4178973,41
24	683604,78	4178973,86
25	683610,06	4178976,70
26	683612,57	4178981,63
27	683611,47	4178987,11
28	683607,92	4178989,54
29	683607,79	4178995,54
30	683607,66	4179001,54
31	683607,54	4179007,54
32	683607,41	4179013,53
33	683607,28	4179019,53
34	683607,15	4179025,53
35	683607,02	4179031,53
36	683609,04	4179035,48
37	683611,35	4179039,57
38	683612,43	4179045,42
39	683616,03	4179050,15
40	683621,38	4179052,74
41	683627,34	4179052,74
42	683633,30	4179051,99
43	683639,25	4179051,23
44	683645,20	4179050,48
45	683651,15	4179049,73
46	683653,75	4179053,29
47	683644,06	4179055,84
48	683638,07	4179056,00
49	683632,07	4179056,17
50	683626,07	4179055,99
51	683620,07	4179055,82
52	683614,08	4179055,66
53	683608,08	4179055,50
54	683602,08	4179055,34
55	683598,08	4179055,17
56	683590,74	4179053,85
57	683587,86	4179048,59
58	683585,64	4179043,02
59	683584,11	4179037,22
60	683583,28	4179031,29
61	683583,17	4179025,29
62	683583,40	4179019,30
63	683582,00	4179013,49
64	683578,84	4179008,42
65	683574,22	4179004,63
66	683569,66	4179000,76

ESCALA: 1/1500



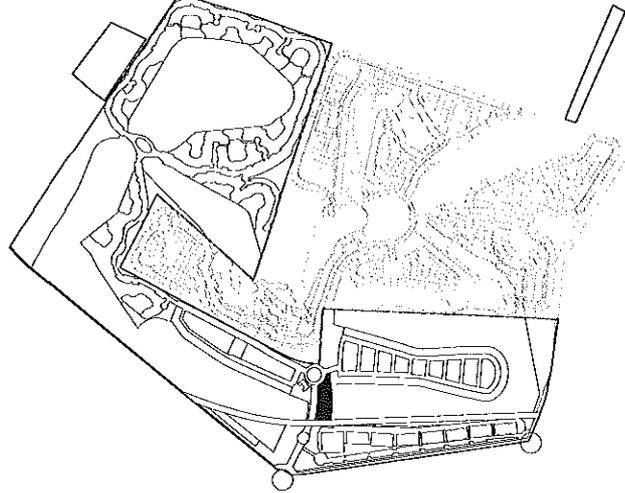
Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

*Emilio*

Edu. Emilio Sanja Cañada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3.143

**GÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General Espacios Libres  
 Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 5.103,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGEL – Sistema General Espacios Libres.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGEL**

La cesión correspondiente a Sistemas Generales de Espacios Libres, cumple sobradamente el estándar legal mínimo señalado en la ley regional de 20m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial.

**LINDEROS**

**NORTE**: Calle A12  
**SUR** : SGC/18  
**ESTE** : EPD/12  
**OESTE** : SGV/78 y Calle AA.

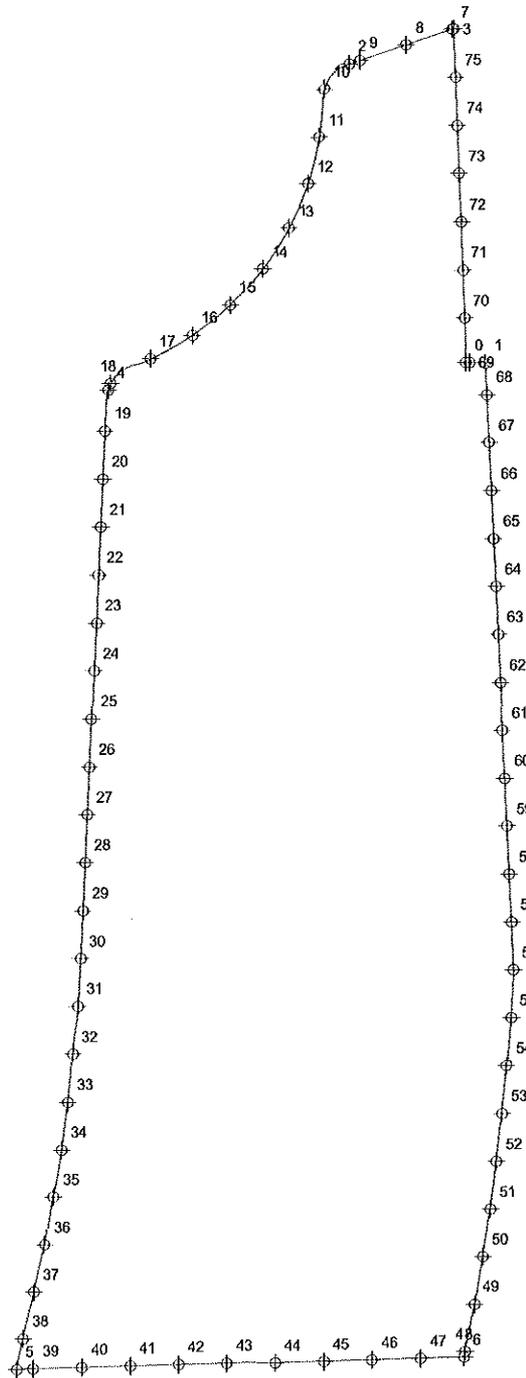
TORRE PACHECO	
Libro	837
Folio	36
Fincas	53019
Insc.	1
Act.	

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

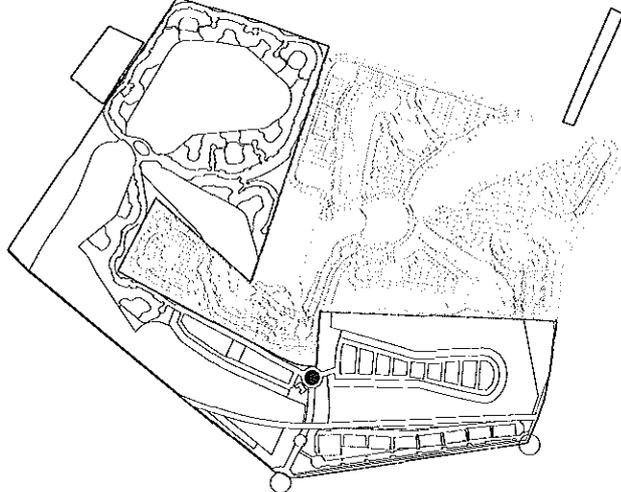
PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683643,72	4179176,91
1	683645,76	4179176,89
2	683631,54	4179207,94
3	683642,34	4179211,51
4	683606,70	4179174,10
5	683597,92	4179072,23
6	683644,08	4179073,38
7	683642,15	4179211,45
8	683637,40	4179209,88
9	683632,66	4179208,31
10	683628,97	4179205,30
11	683628,44	4179200,33
12	683627,28	4179195,48
13	683625,34	4179190,87
14	683622,67	4179186,65
15	683619,35	4179182,93
16	683615,46	4179179,79
17	683611,10	4179177,36
18	683606,98	4179174,80
19	683606,41	4179169,88
20	683606,21	4179164,88
21	683606,01	4179159,89
22	683605,81	4179154,89
23	683605,61	4179149,89
24	683605,41	4179144,90
25	683605,21	4179139,90
26	683605,01	4179134,91
27	683604,81	4179129,91
28	683604,61	4179124,91
29	683604,41	4179119,92
30	683604,20	4179114,92
31	683603,93	4179109,93
32	683603,44	4179104,96
33	683603,02	4179099,97
34	683602,39	4179095,01
35	683601,58	4179090,08
36	683600,75	4179085,15
37	683599,70	4179080,26
38	683598,60	4179075,39
39	683599,69	4179072,27
40	683604,69	4179072,40
41	683609,69	4179072,52
42	683614,69	4179072,65
43	683619,69	4179072,77
44	683624,69	4179072,90
45	683629,68	4179073,02
46	683634,68	4179073,15
47	683639,68	4179073,27
48	683644,19	4179073,97
49	683645,11	4179078,89
50	683645,95	4179083,82
51	683646,89	4179088,76
52	683647,31	4179093,72
53	683647,86	4179098,69
54	683648,32	4179103,67
55	683648,68	4179108,66
56	683648,90	4179113,65
57	683648,70	4179118,65
58	683648,45	4179123,64
59	683648,20	4179128,63
60	683647,94	4179133,63
61	683647,69	4179138,62
62	683647,44	4179143,61
63	683647,19	4179148,61
64	683646,93	4179153,60
65	683646,68	4179158,60
66	683646,43	4179163,59
67	683646,18	4179168,58
68	683645,92	4179173,58
69	683644,10	4179176,91
70	683643,54	4179181,53
71	683643,34	4179186,53
72	683643,14	4179191,52
73	683642,94	4179196,52
74	683642,74	4179201,52
75	683642,54	4179206,51



ESCALA:1/750



**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General Espacios Libres  
 Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.385,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGEL – Sistema General Espacios Libres.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGEL**

La cesión correspondiente a Sistemas Generales de Espacios Libres, cumple sobradamente el estándar legal mínimo señalado en la ley regional de 20m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial.

**LINDEROS****NORTE:**

EP/11 y parte de terrenos no pertenecientes a la UA.

**SUR** : SGV/78 y calle AA.

**ESTE** : calle A12

**OESTE** : VNC/73.

<b>TORRE PACHECO</b>	
Libro. ....	837
Folio. ....	77
Finca. ....	13021
Insc. ....	1
Antº. ....	

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

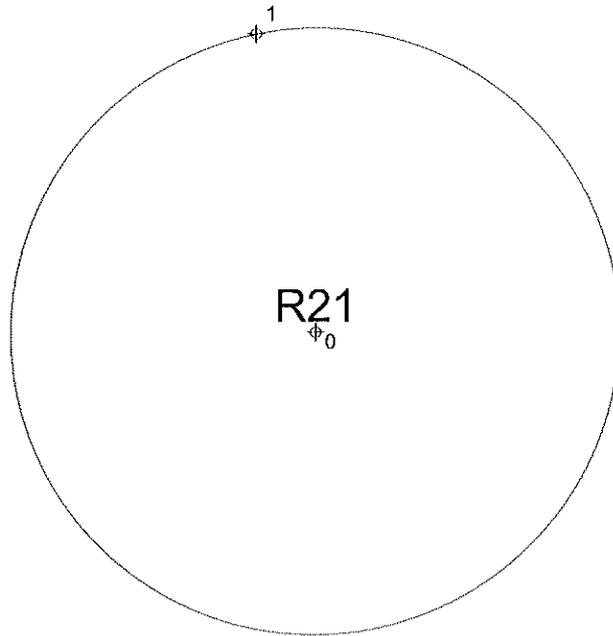
Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U. T.M.



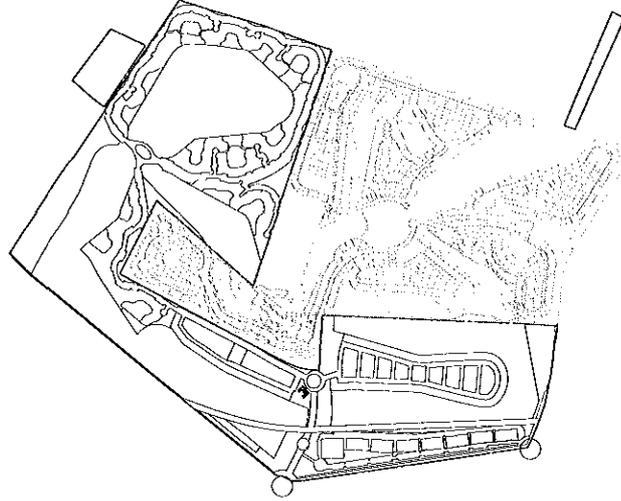
ESCALA:1/500

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683598,34	4179204,98
1	683594,17	4179225,59

# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Terciario  
**USOS COMPATIBLES** :  
 Comercial, hotelero, hostelero, terciario, dotacional privado, deportivo, oficinas, administrativos, control y servicios.  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 500  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 700  
**TIPOLOGÍA** : C - Comercial Terciario

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

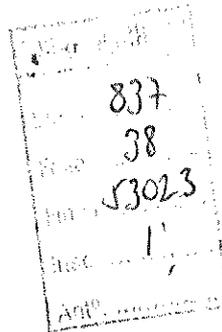
PARCELA MÍNIMA	200 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	10 metros / tres plantas.
EDIFICABILIDAD	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN	100 % de la parcela en planta baja
RETRANQUEO	No se fija.

## LINDEROS

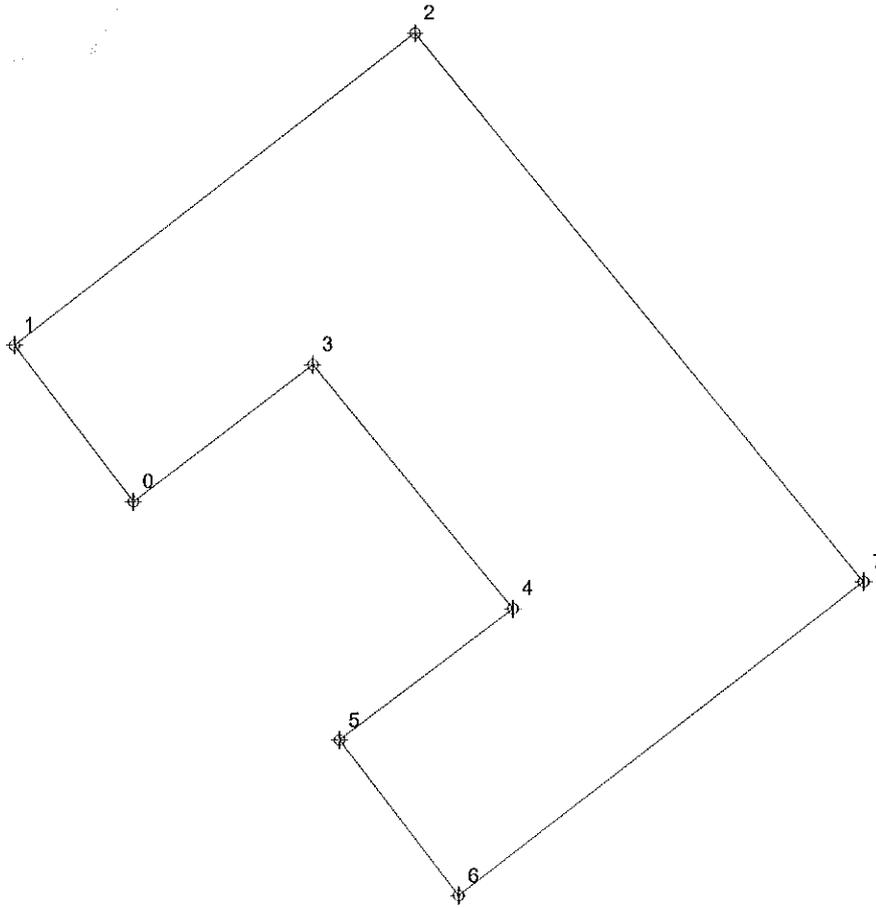
**NORTE** : Sistema General de Espacios Libres SGEL/22  
**SUR** : Espacios Libres Sistema Local SLEL/24  
**ESTE** : Calle AA  
**OESTE** : Calle C2

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,35  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 45.952,51 IVA Incluido



CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



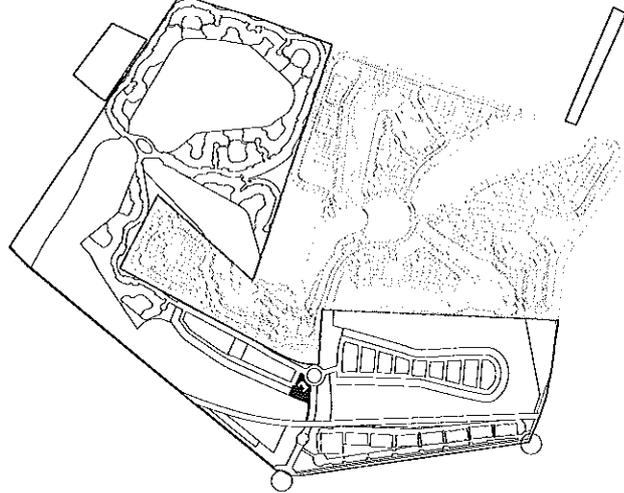
ESCALA:1/300

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683552,76	4179172,37
1	683547,80	4179178,87
2	683564,36	4179191,75
3	683560,18	4179178,03
4	683568,48	4179167,86
5	683561,32	4179162,41
6	683566,27	4179155,92
7	683582,98	4179168,92

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de innecesiedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres  
Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.954,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

## LINDEROS

**NORTE**: Calle C1  
**SUR** : EPD/28  
**ESTE** : Calle AA, C/23 y SGV/78  
**OESTE** : Ac1/32 y Au/28

Libra	837
Forma	40
Finca	53025
Insc.	1
Antº	

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

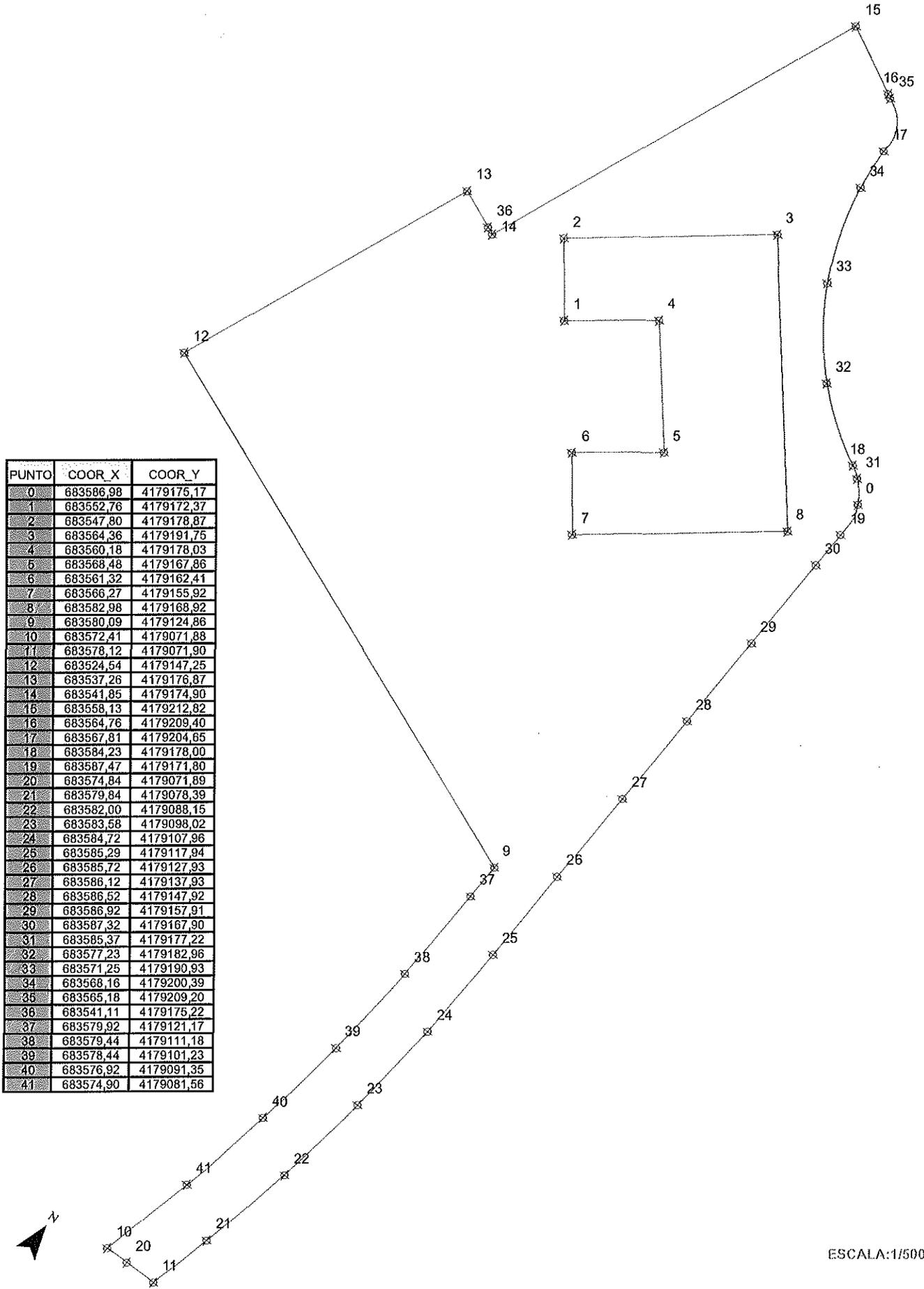
Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



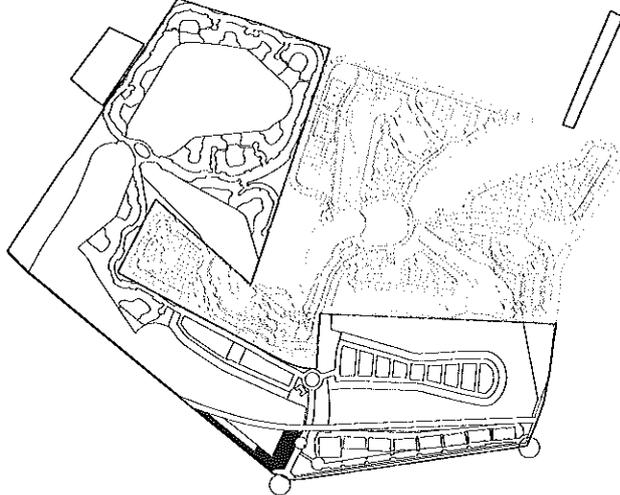
PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683586,98	4179175,17
1	683552,76	4179172,37
2	683547,80	4179178,87
3	683564,36	4179191,75
4	683560,18	4179178,03
5	683568,48	4179167,86
6	683561,32	4179162,41
7	683566,27	4179155,92
8	683582,98	4179168,92
9	683580,09	4179124,86
10	683572,41	4179071,88
11	683578,12	4179071,90
12	683524,54	4179147,25
13	683537,26	4179176,87
14	683541,85	4179174,90
15	683558,13	4179212,82
16	683564,76	4179209,40
17	683567,81	4179204,65
18	683584,23	4179178,00
19	683587,47	4179171,80
20	683574,84	4179071,89
21	683579,84	4179078,39
22	683582,00	4179088,15
23	683583,58	4179098,02
24	683584,72	4179107,96
25	683585,29	4179117,94
26	683585,72	4179127,93
27	683586,12	4179137,93
28	683586,52	4179147,92
29	683586,92	4179157,91
30	683587,32	4179167,90
31	683585,37	4179177,22
32	683577,23	4179182,96
33	683571,25	4179190,93
34	683568,16	4179200,39
35	683565,18	4179209,20
36	683541,11	4179175,22
37	683579,92	4179121,17
38	683579,44	4179111,18
39	683578,44	4179101,23
40	683576,92	4179091,35
41	683574,90	4179081,56

ESCALA: 1/500

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema General Espacios Libres  
 Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 9.705,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGEL – Sistema General Espacios Libres.

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGEL

La cesión correspondiente a Sistemas Generales de Espacios Libres, cumple sobradamente el estándar legal mínimo señalado en la ley regional de 20m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial.

## LINDEROS

**NORTE**: SGC/19  
**SUR** : SGV/76  
**ESTE** : SGV/76  
**OESTE** : E/26 y SLEL/27.

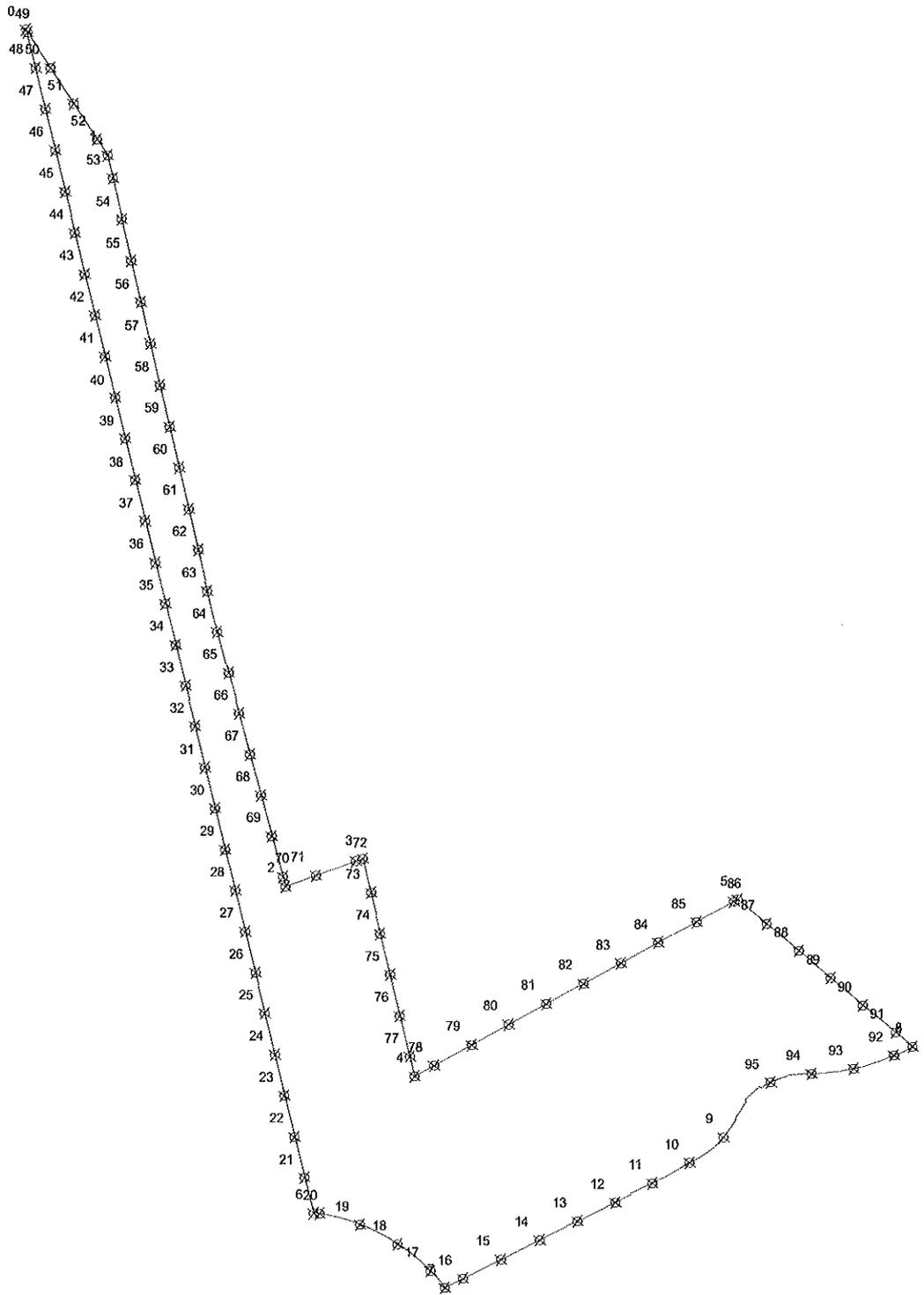
TORRE PACHECO	
Libro. ....	833
Folio. ....	41
Finca. ....	53027
Insc. ....	1
Antº. ....	

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683259,38	4179120,41
1	683292,54	4179108,38
2	683430,60	4178998,29
3	683441,29	4178012,43
4	683462,30	4178978,77
6	683517,44	4179057,54
8	683482,76	4178938,88
7	683518,27	4178943,36
8	683571,53	4179054,59
9	683548,97	4179010,88
10	683546,27	4179001,36
11	683542,17	4178992,25
12	683538,04	4178983,45
13	683533,62	4178974,49
14	683529,20	4178965,52
15	683524,78	4178956,55
16	683520,35	4178947,58
17	683513,09	4178944,44
18	683503,12	4178944,88
19	683493,28	4178943,22
20	683483,89	4178939,55
21	683476,09	4178944,30
22	683468,33	4178950,61
23	683460,58	4178956,01
24	683452,80	4178963,21
25	683445,04	4178969,52
26	683437,27	4178975,82
27	683429,51	4178982,12
28	683421,75	4178988,43
29	683413,98	4178994,73
30	683406,22	4179001,03
31	683398,46	4179007,34
32	683390,69	4179013,64
33	683382,93	4179019,94
34	683375,17	4179026,24
35	683367,41	4179032,55
36	683359,65	4179038,86
37	683351,89	4179045,17
38	683344,13	4179051,48
39	683336,37	4179057,79
40	683328,62	4179064,10
41	683320,86	4179070,41
42	683313,10	4179076,72
43	683305,34	4179083,03
44	683297,58	4179089,34
45	683289,82	4179095,65
46	683282,07	4179101,96
47	683274,31	4179108,27
48	683266,55	4179114,58
49	683260,08	4179120,14
50	683269,45	4179116,63
51	683278,86	4179113,25
52	683288,27	4179109,87
53	683296,75	4179104,87
54	683304,44	4179098,48
55	683312,13	4179092,08
56	683319,81	4179085,69
57	683327,50	4179079,29
58	683335,19	4179072,90
59	683342,88	4179066,50
60	683350,57	4179060,11
61	683358,25	4179053,72
62	683365,94	4179047,32
63	683373,63	4179040,93
64	683381,40	4179034,63
65	683389,29	4179028,49
66	683397,18	4179022,34
67	683405,06	4179016,19
68	683412,95	4179010,05
69	683420,84	4179003,90
70	683428,73	4178997,75
71	683434,81	4179002,65
72	683440,33	4179010,99
73	683447,68	4179007,18
74	683455,41	4179000,84
75	683463,14	4178994,49
76	683470,87	4178988,15
77	683478,60	4178981,81
78	683484,43	4178975,53
79	683489,50	4178969,27
80	683492,57	4179001,80
81	683496,65	4179010,93
82	683500,72	4179020,06
83	683504,80	4179029,20
84	683508,87	4179038,33
85	683512,94	4179047,46
86	683517,02	4179056,59
87	683526,38	4179057,01
88	683536,37	4179056,46
89	683546,35	4179055,91
90	683556,34	4179055,37
91	683566,33	4179054,86
92	683569,35	4179050,34
93	683563,73	4179042,10
94	683556,50	4179035,22
95	683549,96	4179027,83



ESCALA:1/1500



Murcia, Enero de 2008

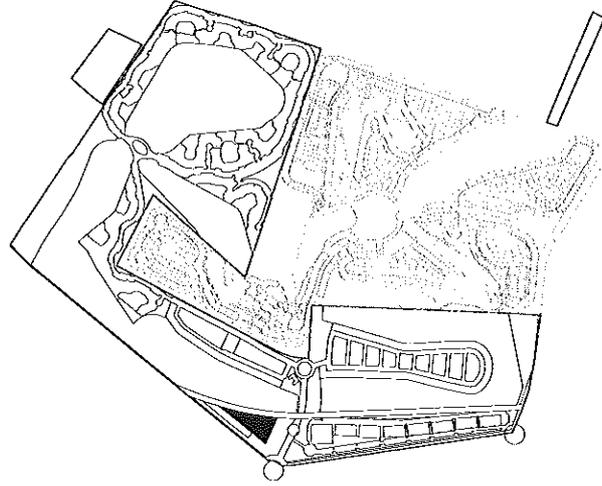


Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

*Emiliano Sosa Cañada*

Fda. Emiliano Sosa Cañada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3.110

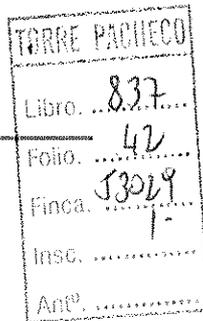
**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesariadad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Dotacional Público.  
**USOS COMPATIBLES** : A determinar por el Ayuntamiento según necesidades.  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 6.926,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : Función del uso.  
**TIPOLOGÍA** :  
 E – Dotacional Público.

**LINDEROS**

**NORTE** : SGC/19  
**SUR** : SGEL/25  
**ESTE** : SGEL/25  
**OESTE** : SGEL/27

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Corresponden al uso de Equipamiento Público los destinados expresamente a hacer posible la educación, enriquecimiento cultural, salud y bienestar de los ciudadanos, así como a proporcionar los servicios administrativos básicos y otras

dotaciones análogas, así como el alojamiento de casetas de control y servicios para las infraestructuras de la urbanización, con exclusión de las funciones características de los espacios libres y zonas verdes.

Los usos correspondientes a las parcelas de equipamientos públicos serán: educativos, docentes, culturales, sanitarios, administrativos, deportivos y sociales, en la proporción adecuada a las necesidades propias del sector.

Las condiciones que se señalan para estos usos serán de aplicación en las parcelas que el planeamiento destina para ellos. Igualmente serán de aplicación en los lugares que, aún sin tener calificación expresa de equipamiento, se destinen a tal fin por estar estos usos permitidos por la normativa de aplicación en la zona en que se encuentren.

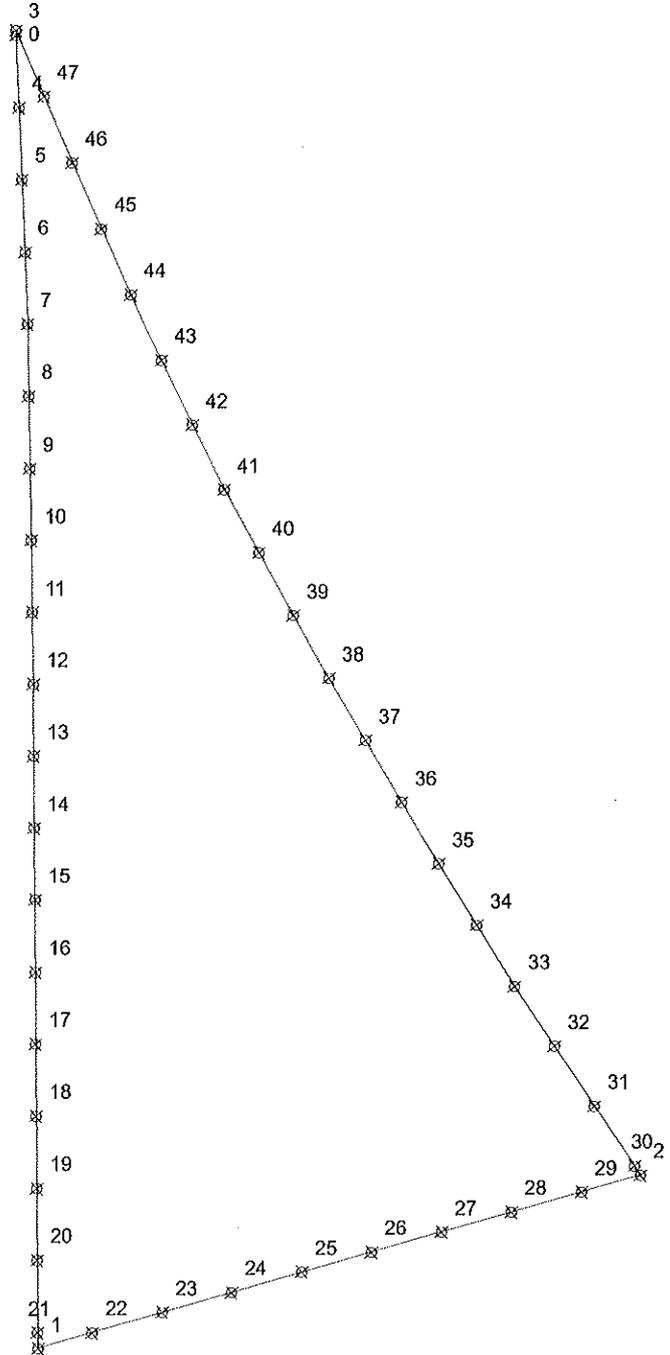
**Condiciones Generales de edificación de Equipamientos,** tanto públicos como privados:

- Ocupación: puede llegar al 100% de la parcela en planta baja, hasta 5 metros, asegurando la servidumbre de otras parcelas.
- Alineación: planos de ordenación.
- Dispondrán de una plaza de aparcamiento asociada a la edificación por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construida, pudiendo ser aumentada.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	100% de parcela en planta baja
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683339,87	4179093,50
1	683482,30	4178978,77
2	683517,44	4179057,54
3	683340,43	4179093,07
4	683348,37	4179087,00
5	683356,31	4179080,92
6	683364,26	4179074,84
7	683372,16	4179068,71
8	683379,93	4179062,43
9	683387,71	4179056,14
10	683395,48	4179049,85
11	683403,26	4179043,56
12	683411,03	4179037,26
13	683418,76	4179030,92
14	683426,49	4179024,57
15	683434,22	4179018,23
16	683441,95	4179011,89
17	683449,68	4179005,54
18	683457,41	4178999,20
19	683465,14	4178992,86
20	683472,87	4178986,51
21	683480,60	4178980,17
22	683485,48	4178985,89
23	683489,55	4178995,02
24	683493,63	4179004,16
25	683497,70	4179013,29
26	683501,77	4179022,42
27	683505,85	4179031,55
28	683509,92	4179040,69
29	683514,00	4179049,82
30	683515,91	4179057,71
31	683505,97	4179058,81
32	683496,03	4179059,90
33	683486,09	4179061,05
34	683476,20	4179062,52
35	683466,31	4179063,99
36	683456,44	4179065,56
37	683446,58	4179067,23
38	683436,72	4179068,91
39	683426,90	4179070,79
40	683417,09	4179072,75
41	683407,29	4179074,72
42	683397,58	4179077,12
43	683387,89	4179079,58
44	683378,23	4179082,17
45	683368,62	4179084,94
46	683359,01	4179087,71
47	683349,44	4179090,60

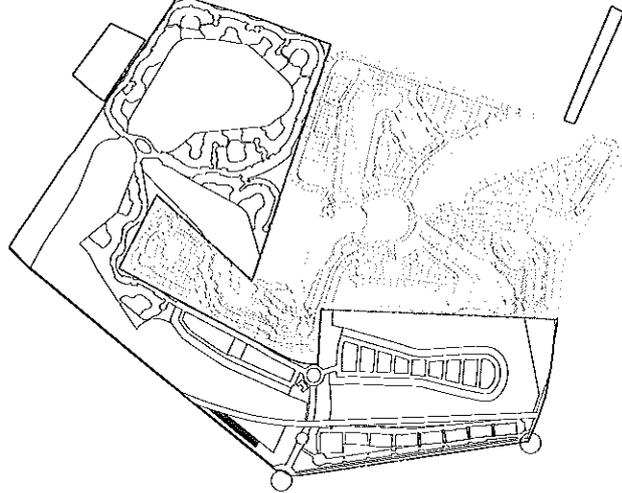


ESCALA: 1/1000

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO

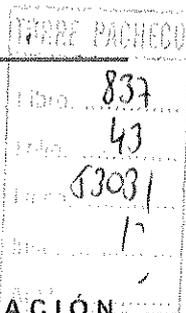


## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres  
Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3.050,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

## LINDEROS

**NORTE**: E/26 y SGC/19  
**SUR** : SGEL/25  
**ESTE** : SGEL/25 Y E/26  
**OESTE**: SGC/19



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

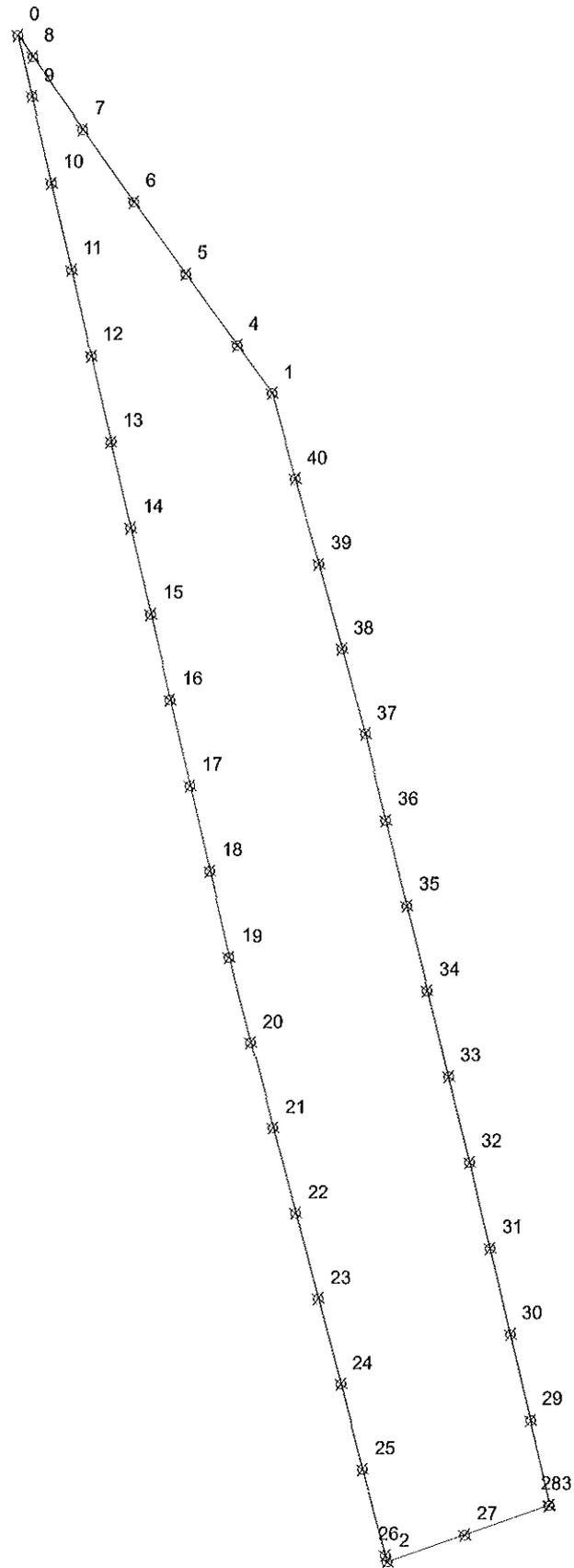
Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emilio P.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683292,54	4179108,38
1	683339,87	4179093,50
2	683430,60	4178996,29
3	683441,29	4179012,43
4	683333,47	4179095,44
5	683323,91	4179098,37
6	683314,36	4179101,34
7	683304,84	4179104,40
8	683295,33	4179107,47
9	683297,97	4179103,86
10	683305,66	4179097,46
11	683313,34	4179091,07
12	683321,03	4179084,68
13	683328,72	4179078,28
14	683336,41	4179071,89
15	683344,10	4179065,49
16	683351,78	4179059,10
17	683359,47	4179052,70
18	683367,16	4179046,31
19	683374,85	4179039,91
20	683382,54	4179033,52
21	683390,23	4179027,13
22	683398,92	4179021,74
23	683406,61	4179015,35
24	683414,30	4179009,96
25	683422,99	4179003,57
26	683429,68	4178997,18
27	683435,37	4179003,97
28	683441,06	4179012,31
29	683433,67	4179018,68
30	683425,94	4179025,02
31	683418,21	4179031,37
32	683410,48	4179037,71
33	683402,71	4179044,00
34	683394,93	4179050,29
35	683387,16	4179056,58
36	683379,38	4179062,87
37	683371,61	4179069,16
38	683363,84	4179075,45
39	683356,07	4179081,74
40	683348,30	4179087,43

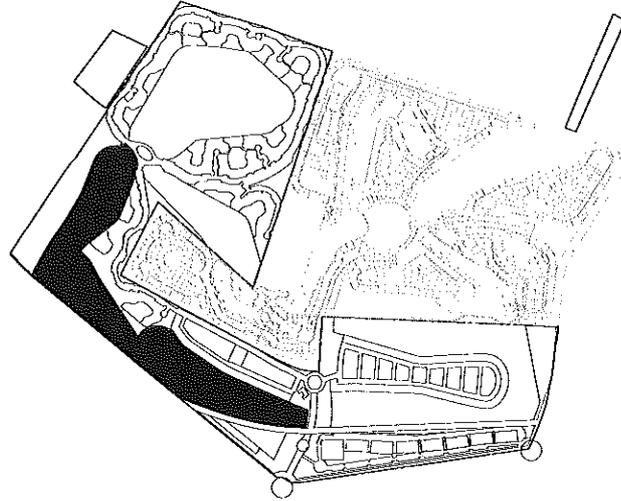


ESCALA:1/750



Murcia, Enero de 2008

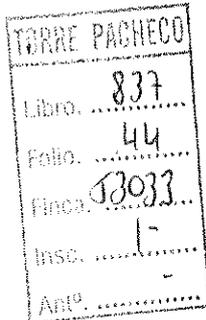
**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesariadad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Dotacional Deportivo  
**USOS COMPATIBLES** :  
 Hotelero, hostelero, terciario, dotacional privado, deportivo, compatible comercial.  
**SUPERFICIE (m²)** : 138.361,00  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 100,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 EPD – Equipamiento Privado Deportivo

**LINDEROS**

**NORTE** : Ac1/32, Ac2/35, CALLE D5  
**SUR** : SGV/79  
**ESTE** : SGV/78, SGV/77, CALLE A4.  
**OESTE** : E/39

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

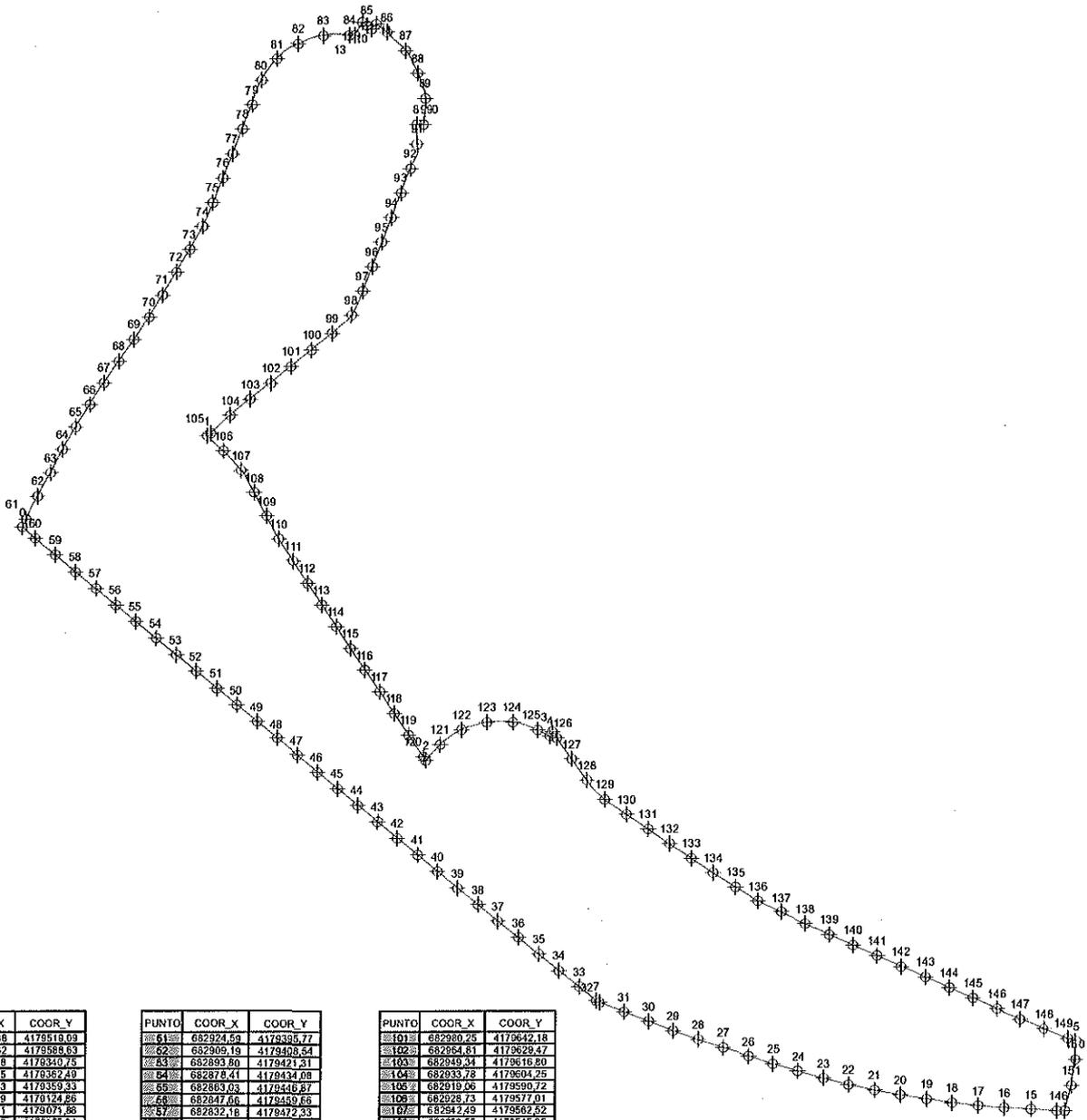
Especial relevancia en esta actuación tienen los equipamientos deportivos, en particular el Golf, que ha sido considerado como SGEPD por la modificación de las NNSS nº 78, con el objeto de garantizar este destino. Se ha previsto asimismo la posibilidad de ubicar locales con destino a servicios e instalaciones propias o complementarias del uso deportivo.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija.
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija.
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,05  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 6.564,64 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	682775.88	4179510.09
1	682916.62	4179588.63
2	683083.88	4179340.75
3	683180.85	4179352.49
4	683179.23	4179359.33
5	683580.09	4179124.86
6	683572.41	4179071.86
7	683215.73	4179155.84
8	683074.62	4179226.34
9	683079.62	4179226.30
10	683043.09	4179902.43
11	683039.84	4179898.61
12	683032.74	4179904.01
13	683026.91	4179893.78
14	683566.41	4179071.85
15	683546.44	4179072.93
16	683526.48	4179074.03
17	683526.58	4179075.81
18	683486.70	4179078.14
19	683466.91	4179081.05
20	683447.17	4179084.22
21	683427.51	4179087.90
22	683407.94	4179092.22
23	683386.55	4179096.93
24	683369.31	4179102.40
25	683350.16	4179108.15
26	683331.03	4179113.09
27	683311.95	4179120.95
28	683292.95	4179126.84
29	683274.15	4179133.04
30	683255.45	4179140.14
31	683236.82	4179147.42
32	683218.20	4179154.71
33	683202.34	4179166.75
34	683186.82	4179179.37
35	683171.28	4179191.96
36	683155.77	4179204.59
37	683140.27	4179217.23
38	683124.78	4179229.87
39	683109.35	4179242.80
40	683093.89	4179255.41
41	683078.60	4179268.18
42	683063.21	4179280.95
43	683047.71	4179293.59
44	683032.31	4179306.35
45	683016.80	4179319.10
46	683001.49	4179331.85
47	682986.19	4179344.63
48	682970.76	4179357.45
49	682955.37	4179370.23
50	682939.98	4179383.00

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
61	682924.59	4179395.77
62	682909.19	4179408.54
63	682893.86	4179421.31
64	682878.41	4179434.08
65	682863.03	4179446.87
66	682847.66	4179459.66
67	682832.18	4179472.33
68	682816.80	4179485.11
69	682801.42	4179497.90
70	682786.04	4179510.68
71	682770.82	4179523.23
72	682755.66	4179535.71
73	682740.46	4179550.55
74	682725.28	4179567.44
75	682710.15	4179586.65
76	682695.06	4179612.61
77	682680.00	4179640.49
78	682664.96	4179675.93
79	682650.00	4179719.06
80	682635.06	4179769.06
81	682620.14	4179826.32
82	682605.24	4179890.32
83	682590.36	4179961.58
84	682575.50	4180038.83
85	682560.66	4180122.25
86	682545.84	4180212.75
87	682531.04	4180310.31
88	682516.26	4180415.93
89	682501.50	4180529.61
90	682486.76	4180651.45
91	682472.04	4180781.45
92	682457.34	4180919.61
93	682442.66	4181066.03
94	682428.00	4181220.71
95	682413.36	4181382.75
96	682398.74	4181553.15
97	682384.14	4181731.91
98	682369.56	4181918.13
99	682355.00	4182112.81
100	682340.46	4182315.11
101	682325.94	4182525.11
102	682311.44	4182742.81
103	682296.96	4182968.31
104	682282.50	4183201.71
105	682268.06	4183443.11
106	682253.64	4183692.51
107	682239.24	4183949.91
108	682224.86	4184215.31
109	682210.50	4184488.71
110	682196.16	4184770.11
111	682181.84	4185059.51
112	682167.54	4185356.91
113	682153.26	4185662.31
114	682139.00	4185975.71
115	682124.76	4186297.11
116	682110.54	4186626.51
117	682096.34	4186963.91
118	682082.16	4187309.31
119	682068.00	4187662.71
120	682053.86	4188024.11
121	682039.74	4188393.51
122	682025.64	4188770.91
123	682011.56	4189156.31
124	681997.50	4189549.71
125	681983.46	4189951.11
126	681969.44	4190360.51
127	681955.44	4190777.91
128	681941.46	4191203.31
129	681927.50	4191636.71
130	681913.56	4192078.11
131	681899.64	4192528.51
132	681885.74	4192986.91
133	681871.86	4193453.31
134	681858.00	4193927.71
135	681844.16	4194409.11
136	681830.34	4194898.51
137	681816.54	4195395.91
138	681802.76	4195901.31
139	681789.00	4196414.71
140	681775.26	4196936.11
141	681761.54	4197465.51
142	681747.84	4198002.91
143	681734.16	4198548.31
144	681720.50	4199101.71
145	681706.86	4199663.11
146	681693.24	4200232.51
147	681679.64	4200809.91
148	681666.06	4201395.31
149	681652.50	4201988.71
150	681638.96	4202590.11

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
101	682980.25	4179642.18
102	682964.81	4179629.47
103	682949.34	4179616.80
104	682933.78	4179604.25
105	682918.26	4179590.72
106	682902.73	4179577.01
107	682887.19	4179562.52
108	682871.55	4179548.38
109	682855.76	4179534.59
110	682840.09	4179521.11
111	682824.58	4179507.92
112	682809.20	4179495.09
113	682793.96	4179482.52
114	682778.84	4179470.25
115	682763.84	4179458.25
116	682748.96	4179446.58
117	682734.20	4179435.25
118	682719.56	4179424.25
119	682705.04	4179413.58
120	682690.64	4179403.25
121	682676.36	4179393.25
122	682662.20	4179383.58
123	682648.16	4179374.25
124	682634.24	4179365.25
125	682620.44	4179356.58
126	682606.76	4179348.25
127	682593.20	4179340.25
128	682579.76	4179332.58
129	682566.44	4179325.25
130	682553.24	4179318.25
131	682540.16	4179311.58
132	682527.20	4179305.25
133	682514.36	4179299.25
134	682501.64	4179293.58
135	682489.04	4179288.25
136	682476.56	4179283.25
137	682464.20	4179278.58
138	682451.96	4179274.25
139	682439.84	4179270.25
140	682427.84	4179266.58
141	682415.96	4179263.25
142	682404.20	4179260.25
143	682392.56	4179257.58
144	682381.04	4179255.25
145	682369.64	4179253.25
146	682358.36	4179251.58
147	682347.20	4179250.25
148	682336.16	4179249.25
149	682325.24	4179248.58
150	682314.44	4179248.25

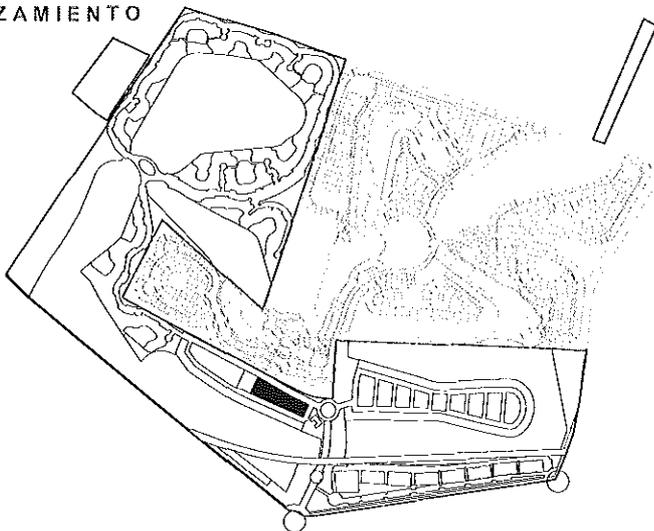


ESCALA: 1/5000

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO

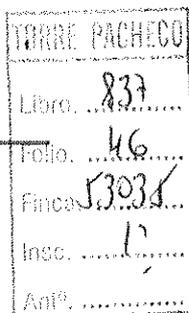


## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 6792,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>)** : 2380,6  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

## LINDEROS

**NORTE** : Calle C1  
**SUR** : Calle C2  
**ESTE** : Calle C2  
**OESTE** : Espacios Libres Sistema Local SLEU/30



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

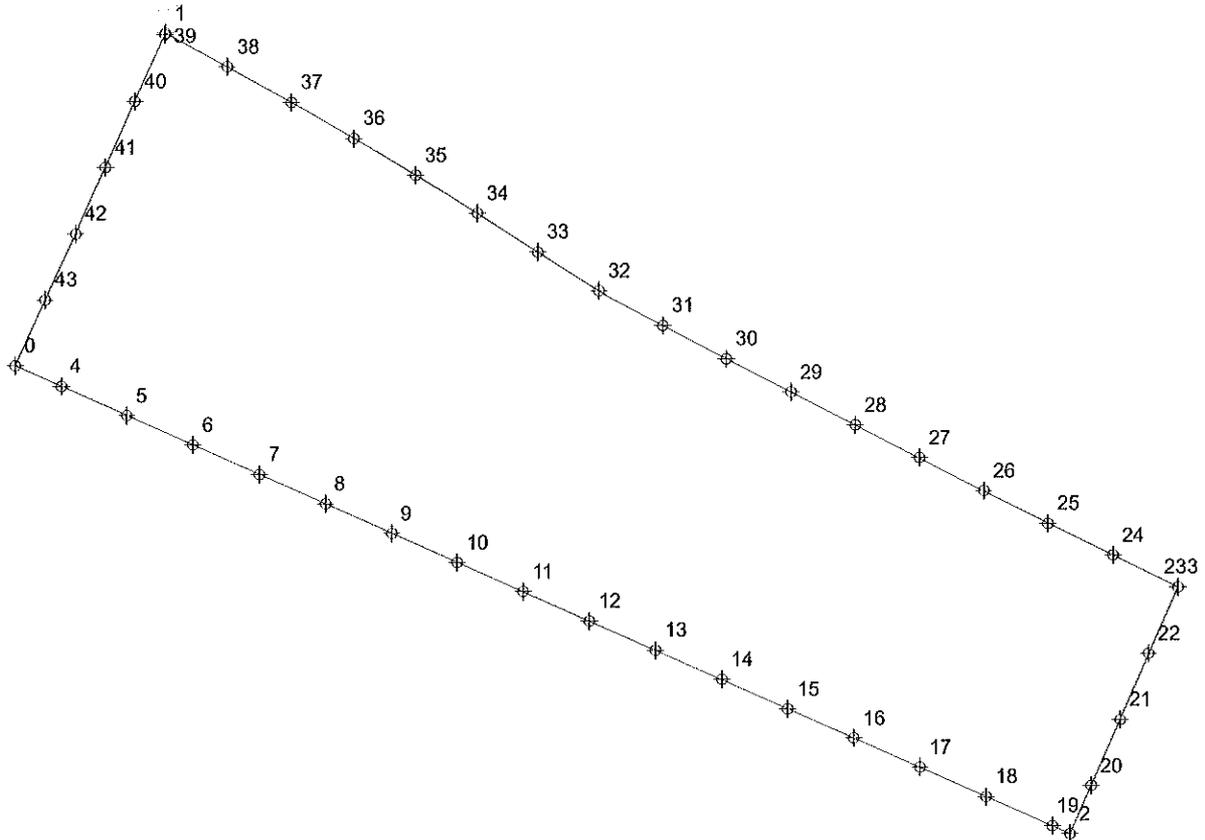
**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 1,18  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:  
 156.277,91 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683384,52	4179251,08
1	683405,02	4179296,97
2	683530,26	4179185,91
3	683544,95	4179220,13
4	683390,81	4179248,25
5	683399,94	4179244,16
6	683409,07	4179240,07
7	683418,19	4179235,98
8	683427,32	4179231,90
9	683436,45	4179227,82
10	683445,58	4179223,74
11	683454,71	4179219,66
12	683463,84	4179215,58
13	683472,97	4179211,51
14	683482,10	4179207,43
15	683491,23	4179203,35
16	683500,36	4179199,27
17	683509,49	4179195,19
18	683518,62	4179191,11
19	683527,75	4179187,03
20	683533,12	4179192,58
21	683537,06	4179201,77
22	683541,01	4179210,96
23	683544,94	4179220,14
24	683535,98	4179224,60
25	683527,03	4179229,06
26	683518,10	4179233,56
27	683509,21	4179238,13
28	683500,32	4179242,72
29	683491,44	4179247,30
30	683482,55	4179251,89
31	683473,71	4179256,56
32	683464,93	4179261,33
33	683456,50	4179266,71
34	683448,06	4179272,09
35	683439,56	4179277,35
36	683430,97	4179282,46
37	683422,30	4179287,46
38	683413,58	4179292,34
39	683404,91	4179296,73
40	683400,83	4179287,60
41	683396,76	4179278,47
42	683392,68	4179269,34
43	683388,60	4179260,21

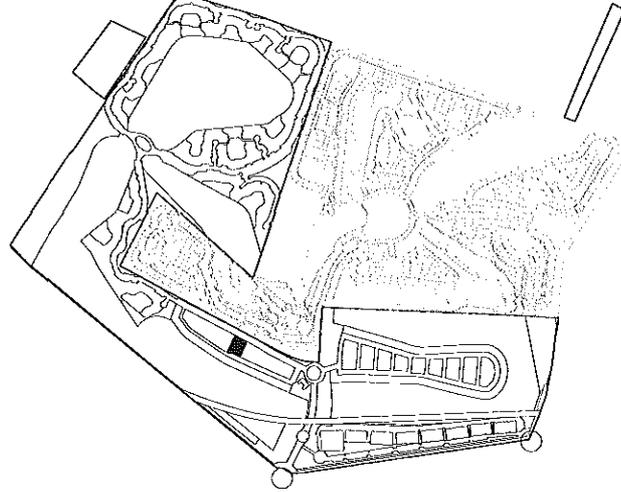


ESCALA: 1/1000

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres  
Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.075,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

## LINDEROS

**NORTE:** Calle C1  
**SUR** : Calle C2  
**ESTE** : Au/28  
**OESTE:** Au/31

TORRE PACHECO	
Libro	837
Folio	48
Finca	13037
Insc.	1
Antº	

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos **comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.**

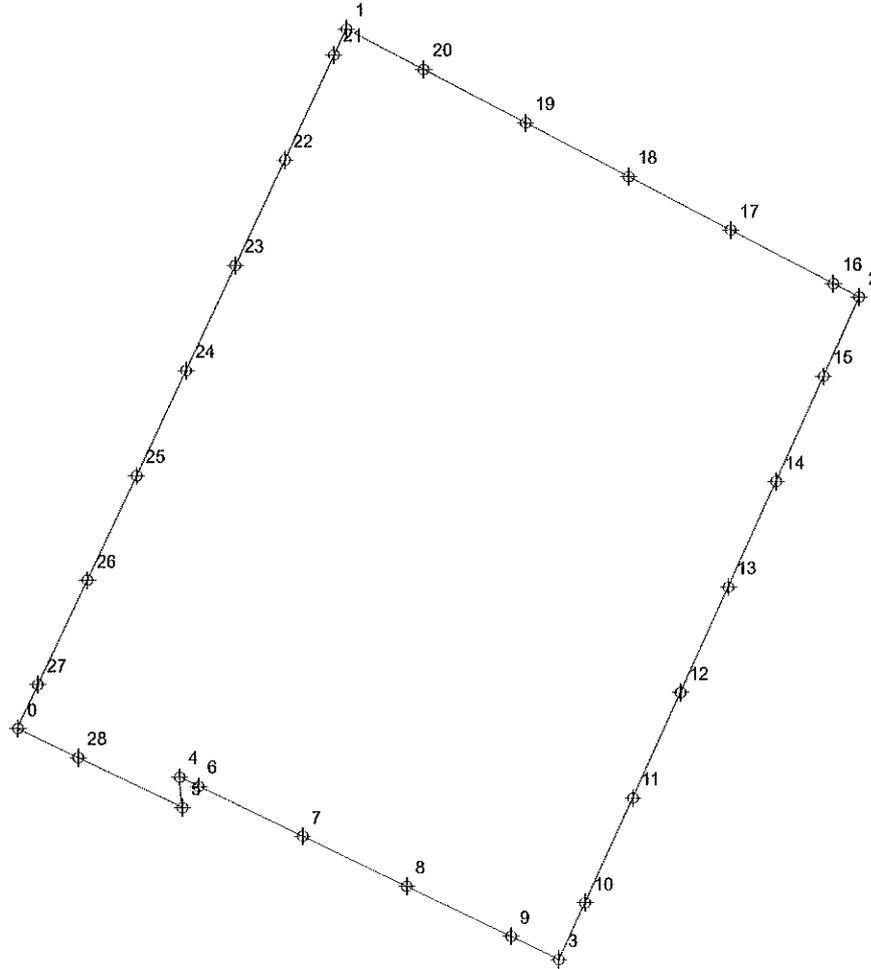
Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emilio Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



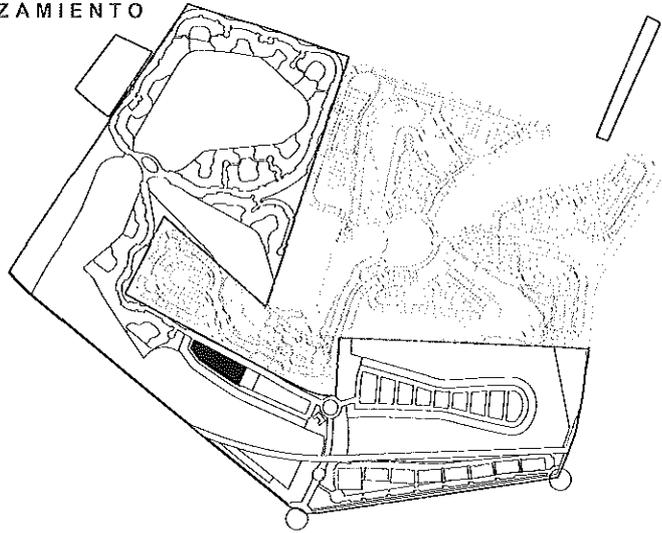
ESCALA: 1/500

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683347,15	4179267,16
1	683369,52	4179315,54
2	683405,02	4179296,97
3	683384,52	4179251,07
4	683358,30	4179263,79
5	683358,50	4179261,65
6	683359,60	4179263,16
7	683366,80	4179259,67
8	683374,00	4179256,18
9	683381,19	4179252,69
10	683386,27	4179255,01
11	683389,54	4179262,31
12	683392,80	4179269,61
13	683396,06	4179276,92
14	683399,33	4179284,22
15	683402,59	4179291,53
16	683403,22	4179297,92
17	683396,13	4179301,62
18	683389,04	4179305,33
19	683381,95	4179309,04
20	683374,86	4179312,74
21	683368,69	4179313,75
22	683365,33	4179306,49
23	683361,96	4179299,23
24	683358,60	4179291,98
25	683355,23	4179284,72
26	683351,87	4179277,46
27	683348,50	4179270,20
28	683351,30	4179265,15



*Emiliano Sanz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de innecesariadad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

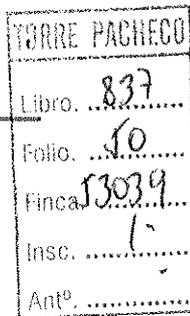
**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 7473,00  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 2325,1  
**TIPOLOGÍA** :  
 Au - Vivienda unifamiliar en edificación aislada

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de  
 aparcamiento privada por vivienda.

**LINDEROS**

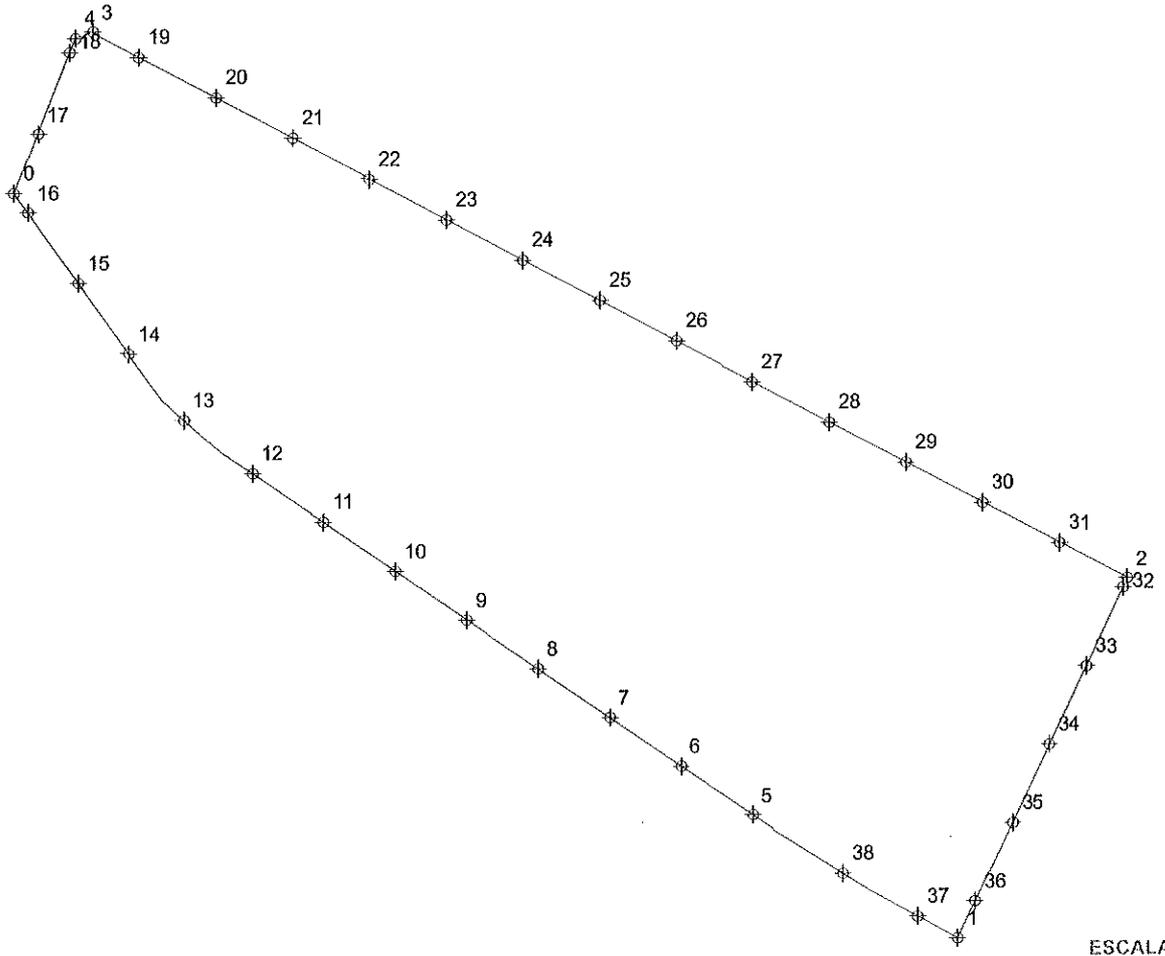
**NORTE** : Calle C1  
**SUR** : Calle C2  
**ESTE** : Espacios Libres Sistema Local SLEL/30  
**OESTE** : Calle C2

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 1,15  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:  
 152.634,54 I.V.A INCLUIDO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	200 m².
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante (1m, retranqueo a lindero)
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Residencial unifamiliar aislada

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



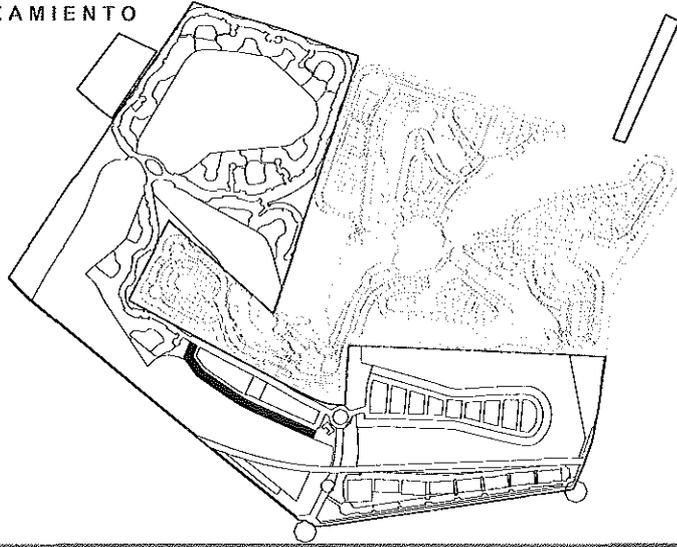
ESCALA: 1/1000

PUNTO	COOR X	COOR Y
0	683215,62	4179368,68
1	683346,35	4179265,56
2	683369,52	4179315,54
3	683226,29	4179390,95
4	683223,81	4179390,01
5	683317,95	4179282,66
6	683308,04	4179289,43
7	683298,14	4179296,20
8	683288,23	4179302,97
9	683278,32	4179309,74
10	683268,41	4179316,52
11	683258,51	4179323,29
12	683248,60	4179330,05
13	683239,11	4179337,36
14	683231,47	4179346,53
15	683224,48	4179356,29
16	683217,50	4179366,05
17	683218,76	4179376,87
18	683223,06	4179388,07
19	683232,72	4179387,56
20	683243,34	4179381,97
21	683253,95	4179376,38
22	683264,57	4179370,79
23	683275,19	4179365,20
24	683285,81	4179359,61
25	683296,43	4179354,02
26	683307,05	4179348,43
27	683317,66	4179342,84
28	683328,28	4179337,25
29	683338,90	4179331,66
30	683349,52	4179326,07
31	683360,14	4179320,48
32	683368,93	4179314,27
33	683363,89	4179303,38
34	683358,84	4179292,50
35	683353,79	4179281,61
36	683348,74	4179270,72
37	683340,84	4179268,63
38	683330,47	4179274,67



*Emilio Sanz Estada*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Residencial  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 9659,00  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 5087,30  
**TIPOLOGÍA** :  
 Ac1 - Vivienda unifamiliar en edificación agrupada

**LINDEROS**

**NORTE** : Calle C2  
**SUR** : Equipamiento Privado Deportivo EPD/28  
**ESTE** : Espacios Libres Sistema Local SLEL/24  
**OESTE** : Espacios Libres Sistema Local SLEL/33

TORRE PACHECO	
Libro	837
Folio	12
Finca	33041
Insc.	1
Antº	

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%)** : 2,51

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:

333.963,13 IVA incluido

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

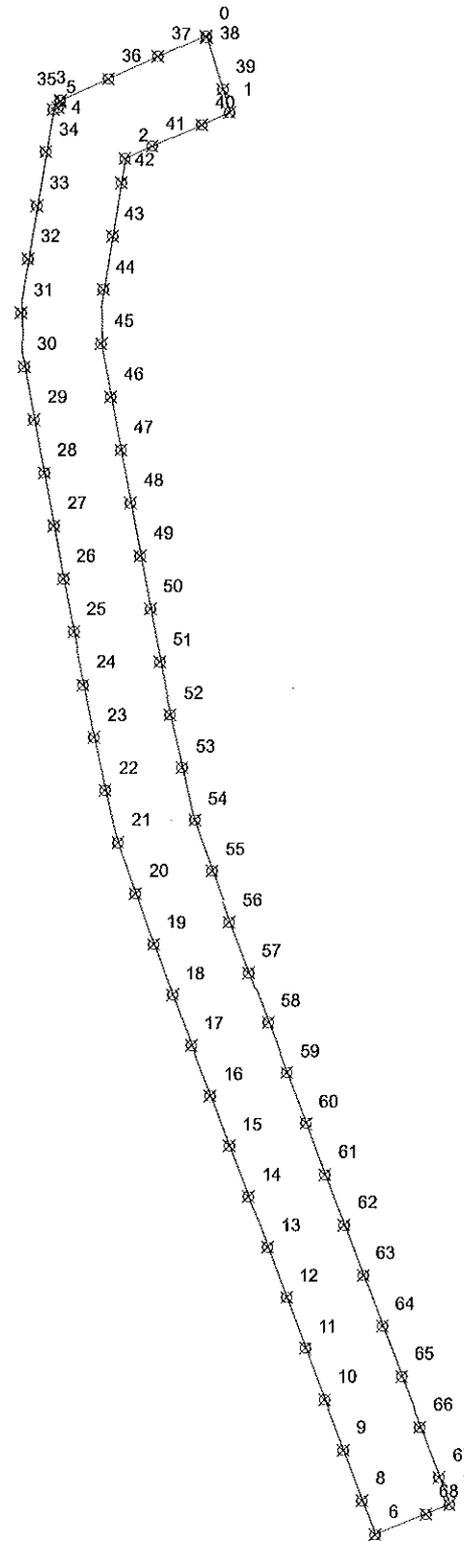
Comprende viviendas unifamiliares, adosadas o agrupadas en bloque aislado, por lo que los conjuntos tienen carácter colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes (como la estructura) o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	400 m².
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre grupos, sobre rasante.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683195,97	4179406,89
1	683215,64	4179396,64
2	683204,35	4179367,21
3	683180,25	4179365,80
4	683181,20	4179363,98
5	683180,65	4179362,49
6	683524,79	4179147,83
7	683533,46	4179168,03
8	683515,65	4179151,91
9	683501,96	4179158,03
10	683488,26	4179164,15
11	683474,57	4179170,27
12	683460,87	4179176,39
13	683447,18	4179182,50
14	683433,48	4179188,62
15	683419,78	4179194,74
16	683406,09	4179200,86
17	683392,39	4179206,98
18	683378,70	4179213,09
19	683365,05	4179219,32
20	683351,50	4179225,74
21	683338,02	4179232,32
22	683325,19	4179240,07
23	683312,59	4179248,21
24	683300,01	4179256,38
25	683287,56	4179264,74
26	683275,16	4179273,18
27	683262,76	4179281,63
28	683250,38	4179290,09
29	683237,99	4179298,55
30	683225,61	4179307,01
31	683214,28	4179316,79
32	683205,04	4179328,55
33	683196,29	4179340,73
34	683187,53	4179352,91
35	683180,45	4179365,41
36	683185,45	4179379,40
37	683190,81	4179393,41
38	683196,47	4179406,63
39	683209,77	4179399,70
40	683212,63	4179388,81
41	683207,26	4179374,81
42	683208,36	4179361,64
43	683217,11	4179349,46
44	683225,87	4179337,28
45	683236,17	4179326,46
46	683248,54	4179317,98
47	683260,93	4179309,52
48	683273,31	4179301,06
49	683285,70	4179292,59
50	683298,08	4179284,13
51	683310,47	4179275,66
52	683322,99	4179267,41
53	683335,70	4179259,45
54	683348,49	4179251,62
55	683361,98	4179245,06
56	683375,54	4179238,66
57	683389,21	4179232,49
58	683402,91	4179226,37
59	683416,60	4179220,26
60	683430,30	4179214,14
61	683444,00	4179208,02
62	683457,69	4179201,90
63	683471,39	4179195,78
64	683485,08	4179189,67
65	683498,78	4179183,55
66	683512,47	4179177,43
67	683526,17	4179171,31
68	683530,71	4179161,61



ESCALA: 1/2000



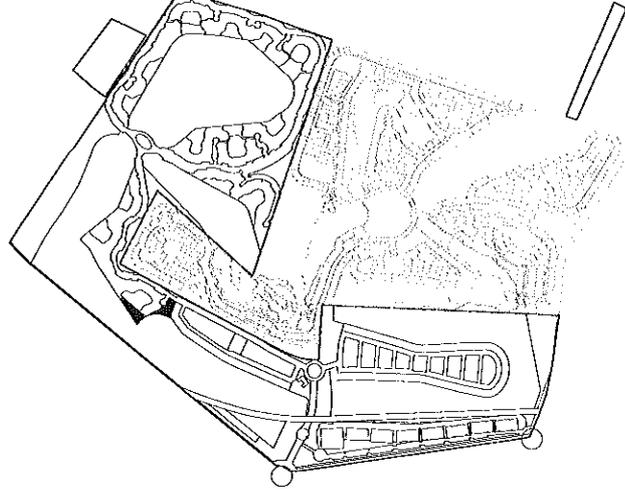
Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

*Emilio Sanz*

Edu. Emilio Sanz Ceñada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3.143

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3.592,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

**LINDEROS**

**NORTE:** Calle C1

**SUR** : EPD/28

**ESTE** : Ac1/32

**OESTE** : Ac2/35

TORRE PACHECO	
Libro.	837
Folio.	53
Finca.	53043
Insc.	1
Auto	

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

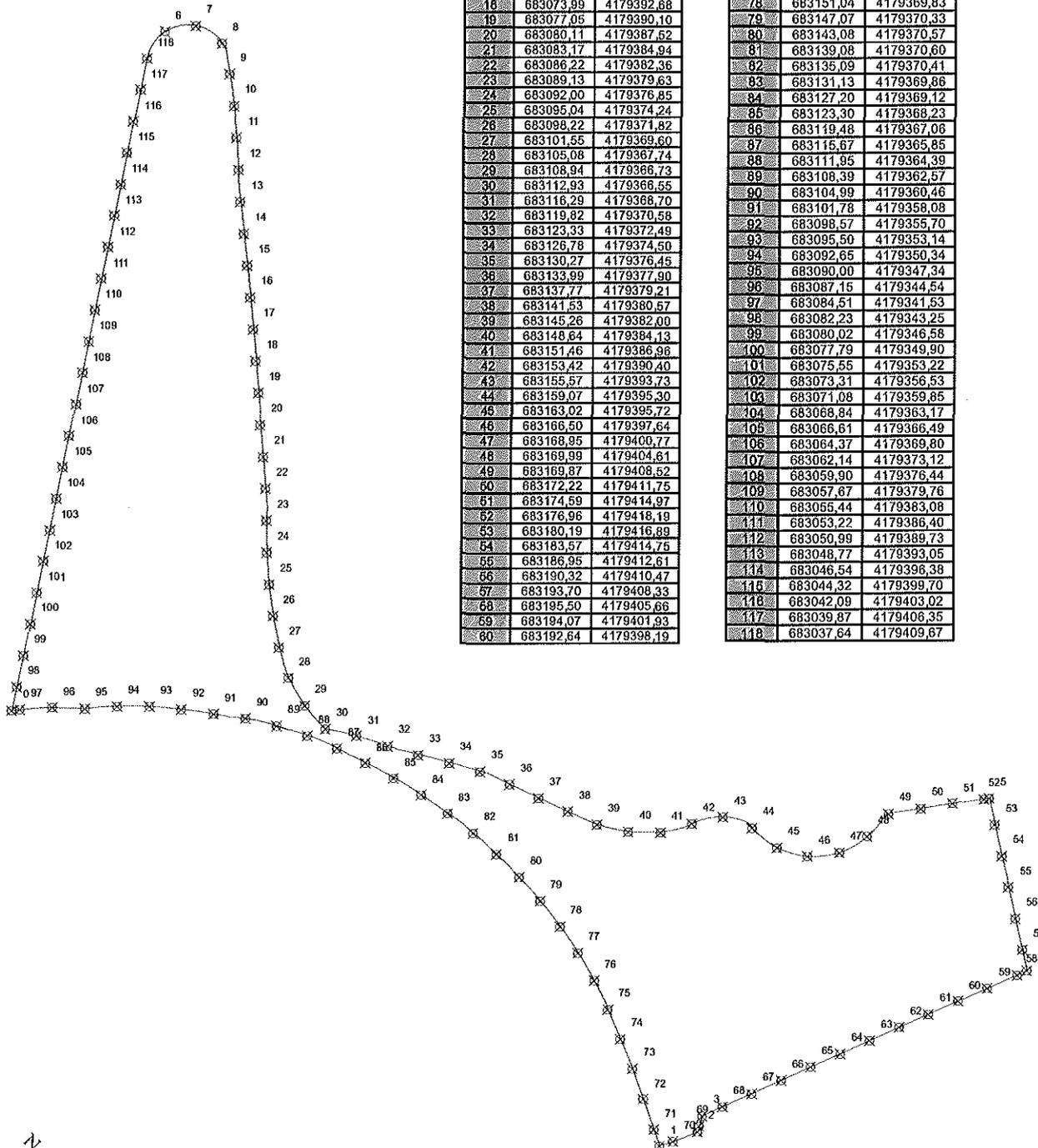
La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683083,88	4179340,75
1	683179,23	4179359,33
2	683181,20	4179363,98
3	683180,25	4179365,80
4	683195,97	4179408,89
5	683177,33	4179418,69
6	683036,80	4179413,62
7	683038,98	4179416,85
8	683042,81	4179417,58
9	683046,23	4179415,58
10	683049,42	4179413,16
11	683052,51	4179410,63
12	683055,51	4179407,98
13	683058,51	4179405,34
14	683061,63	4179402,84
15	683064,75	4179400,33
16	683067,84	4179397,80
17	683070,93	4179395,25
18	683073,99	4179392,68
19	683077,05	4179390,10
20	683080,11	4179387,52
21	683083,17	4179384,94
22	683086,22	4179382,36
23	683089,13	4179379,63
24	683092,00	4179376,85
25	683095,04	4179374,24
26	683098,22	4179371,82
27	683101,55	4179369,60
28	683105,08	4179367,74
29	683108,94	4179366,73
30	683112,93	4179366,55
31	683116,29	4179366,70
32	683119,82	4179370,58
33	683123,33	4179372,49
34	683126,78	4179374,50
35	683130,27	4179376,45
36	683133,99	4179377,90
37	683137,77	4179379,21
38	683141,53	4179380,57
39	683145,26	4179382,00
40	683148,64	4179384,13
41	683151,46	4179386,96
42	683153,42	4179390,40
43	683155,57	4179393,73
44	683159,07	4179395,30
45	683163,02	4179395,72
46	683166,50	4179397,64
47	683168,95	4179400,77
48	683169,99	4179404,61
49	683169,87	4179408,52
50	683172,22	4179411,75
51	683174,59	4179414,97
52	683176,96	4179418,19
53	683180,19	4179416,89
54	683183,57	4179414,75
55	683186,95	4179412,61
56	683190,32	4179410,47
57	683193,70	4179408,33
58	683195,50	4179405,66
59	683194,07	4179401,93
60	683192,64	4179398,19

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
61	683191,21	4179394,46
62	683189,78	4179390,72
63	683188,35	4179386,09
64	683186,92	4179383,25
65	683185,49	4179379,51
66	683184,06	4179375,78
67	683182,63	4179372,04
68	683181,20	4179368,31
69	683180,86	4179364,64
70	683179,97	4179360,97
71	683177,24	4179356,29
72	683173,64	4179362,04
73	683170,05	4179363,78
74	683166,34	4179365,29
75	683162,63	4179366,77
76	683158,83	4179368,05
77	683154,97	4179369,07
78	683151,04	4179369,83
79	683147,07	4179370,33
80	683143,08	4179370,57
81	683139,08	4179370,60
82	683135,09	4179370,41
83	683131,13	4179369,86
84	683127,20	4179369,12
85	683123,30	4179368,23
86	683119,48	4179367,06
87	683115,67	4179365,85
88	683111,95	4179364,39
89	683108,39	4179362,57
90	683104,99	4179360,46
91	683101,78	4179358,08
92	683098,57	4179355,70
93	683095,50	4179353,14
94	683092,65	4179350,34
95	683090,00	4179347,34
96	683087,15	4179344,54
97	683084,51	4179341,53
98	683082,23	4179343,25
99	683080,02	4179346,58
100	683077,79	4179349,90
101	683075,55	4179353,22
102	683073,31	4179356,53
103	683071,08	4179359,85
104	683068,84	4179363,17
105	683066,61	4179366,49
106	683064,37	4179369,80
107	683062,14	4179373,12
108	683059,90	4179376,44
109	683057,67	4179379,76
110	683055,44	4179383,08
111	683053,22	4179386,40
112	683050,99	4179389,73
113	683048,77	4179393,05
114	683046,54	4179396,38
115	683044,32	4179399,70
116	683042,09	4179403,02
117	683039,87	4179406,35
118	683037,64	4179409,67



ESCALA: 1/750

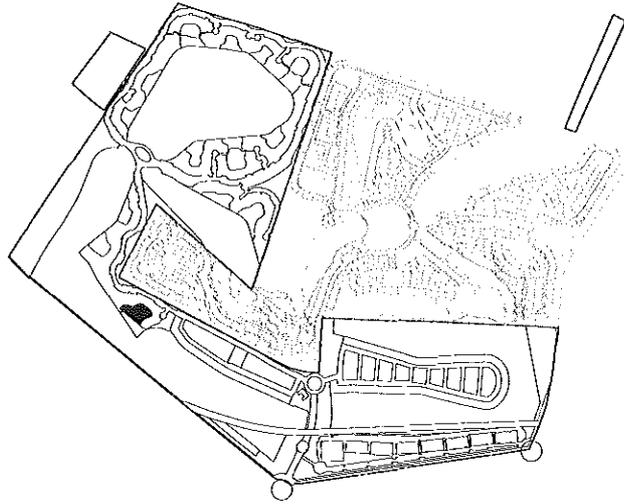
Murcia, Enero de 2008

*Emilio Sanz*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Incesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO

DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada  
**USOS COMPATIBLES** :  
 Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3.164,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VP – Verde Privado.

LINDEROS

**NORTE**: Ac2/35  
**SUR** : Ac2/35  
**ESTE** : Ac2/35  
**OESTE**: Ac2/35

DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CONDICIONES EDIFICATORIAS

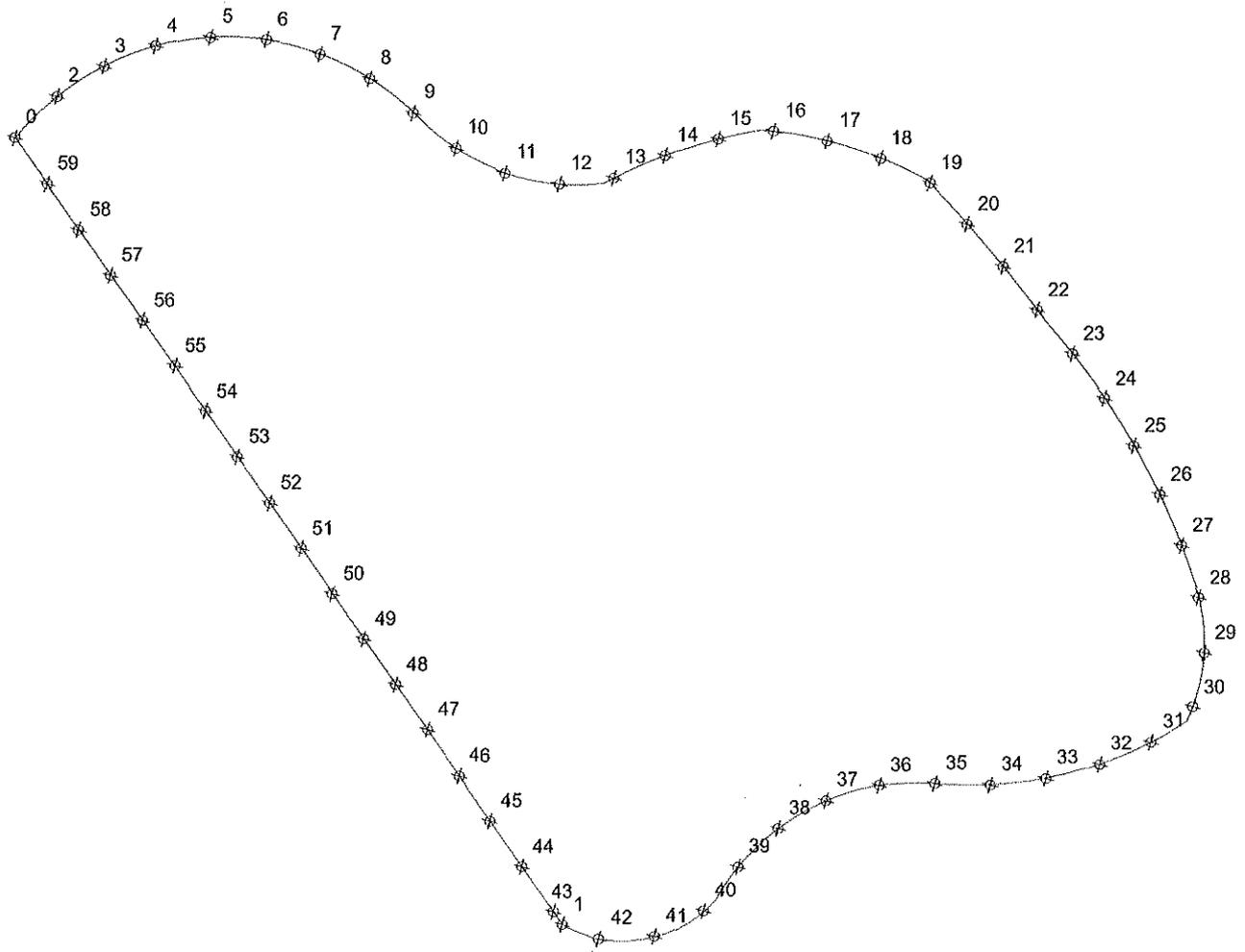
Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto. Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

TORRE PACHECO	
Libro.	837
Folio.	54
Finca.	3045
Insc.	1
Antº.	

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683034,87	4179425,37
1	683087,85	4179380,99
2	683036,97	4179429,05
3	683039,63	4179432,02
4	683042,85	4179434,38
5	683046,49	4179436,04
6	683050,38	4179436,90
7	683054,38	4179436,96
8	683058,29	4179436,19
9	683061,97	4179434,63
10	683065,59	4179432,95
11	683069,51	4179432,21
12	683073,50	4179432,45
13	683077,16	4179433,88
14	683080,28	4179436,38
15	683083,65	4179438,53
16	683087,30	4179440,07
17	683091,29	4179440,40
18	683095,28	4179440,18
19	683099,19	4179439,39
20	683102,55	4179437,21
21	683105,83	4179434,93
22	683109,03	4179432,53
23	683112,29	4179430,21
24	683115,41	4179427,71
25	683118,33	4179424,98
26	683121,03	4179422,03
27	683123,51	4179418,89
28	683125,73	4179415,57

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
29	683127,14	4179411,84
30	683127,38	4179407,86
31	683125,20	4179404,71
32	683122,06	4179402,23
33	683118,60	4179400,24
34	683114,89	4179398,75
35	683111,00	4179397,81
36	683107,19	4179396,65
37	683103,78	4179394,58
38	683100,96	4179391,75
39	683098,91	4179388,33
40	683097,38	4179384,65
41	683094,50	4179381,92
42	683090,71	4179380,74
43	683087,00	4179381,71
44	683083,94	4179384,29
45	683080,89	4179386,87
46	683077,83	4179389,45
47	683074,77	4179392,02
48	683071,71	4179394,60
49	683068,64	4179397,17
50	683065,58	4179399,74
51	683062,51	4179402,31
52	683059,45	4179404,88
53	683056,38	4179407,45
54	683053,31	4179410,01
55	683050,24	4179412,57
56	683047,17	4179415,14
57	683044,10	4179417,70
58	683041,02	4179420,26
59	683037,95	4179422,81

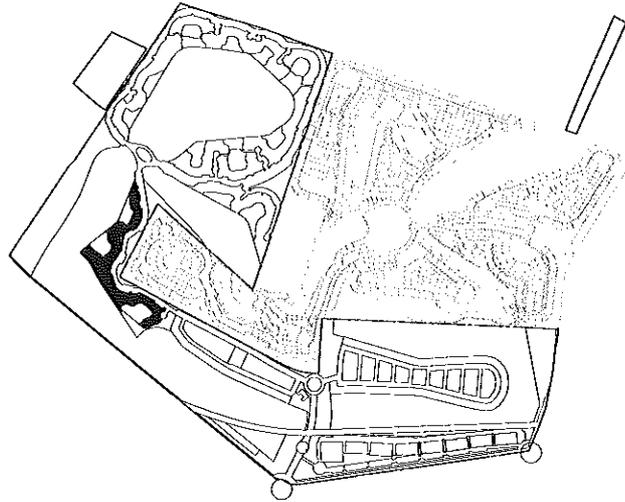


ESCALA: 1/500



*Emilio Sáez*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Residencial

**USOS COMPATIBLES** :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 21.632,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 26.716,96

**TIPOLOGÍA** :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir la áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio. Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

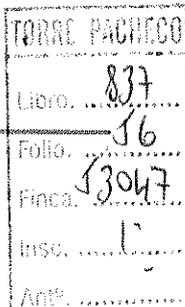
**LINDEROS**

**NORTE** : EPD/18

**SUR** : EPD/18

**ESTE** : Calle C1

**OESTE** : EPD/28

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)**: 13,21

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

1.753.873,29 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiendo a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de

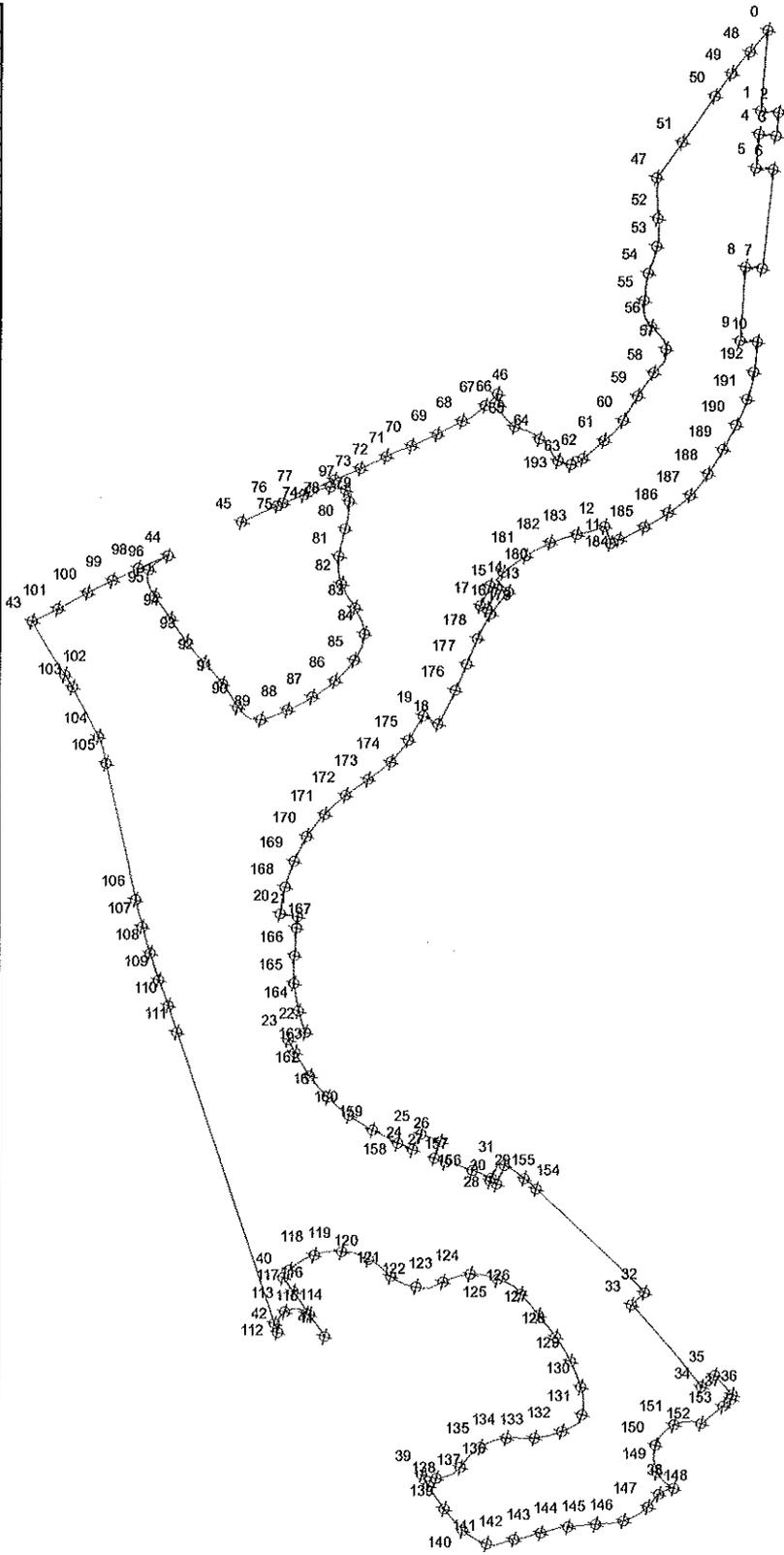
<b>PARCELA MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	16 metros / cuatro plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

*Emilio Sanz*

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683075,52	4179604,73
1	683079,46	4179782,08
2	683084,38	4179762,98
3	683085,58	4179776,46
4	683090,70	4179786,61
5	683082,29	4179786,06
6	683087,22	4179786,88
7	683091,60	4179783,68
8	683086,70	4179737,94
9	683090,80	4179718,23
10	683095,70	4179718,23
11	683070,11	4179652,02
12	683067,29	4179658,24
13	683045,49	4179631,26
14	683039,99	4179631,69
15	683042,13	4179631,17
16	683040,97	4179624,90
17	683038,83	4179625,32
18	683036,07	4179589,49
19	683031,23	4179590,74
20	683008,78	4179525,57
21	683011,72	4179526,14
22	683022,68	4179494,60
23	683018,41	4179491,41
24	683060,92	4179469,91
25	683062,02	4179474,76
26	683061,92	4179474,16
27	683067,66	4179468,11
28	683084,66	4179466,88
29	683084,77	4179467,73
30	683086,69	4179466,66
31	683087,45	4179472,20
32	683135,83	4179447,22
33	683132,87	4179442,84
34	683156,31	4179425,48
35	683161,29	4179429,68
36	683167,39	4179425,37
37	683167,60	4179424,17
38	683156,30	4179395,40
39	683087,85	4179380,89
40	683034,87	4179425,37
41	683060,73	4179412,11
42	683037,58	4179409,79
43	682916,62	4179588,63
44	682949,10	4179616,62
45	682956,99	4179631,33
46	683021,97	4179658,16
47	683056,70	4179768,28
48	683072,12	4179767,60
49	683068,67	4179790,30
50	683085,79	4179782,84
51	683080,16	4179767,86
52	683059,01	4179745,17
53	683060,80	4179737,40
54	683060,43	4179729,43
55	683061,30	4179721,49
56	683065,14	4179714,85
57	683070,98	4179709,66
58	683089,29	4179702,21
59	683066,58	4179694,69
60	683084,35	4179687,01
61	683080,58	4179680,03
62	683056,06	4179673,43
63	683053,28	4179670,98
64	683042,78	4179675,77
65	683034,95	4179671,35
66	683038,84	4179662,12
67	683026,39	4179681,07
68	683020,17	4179675,05
69	683014,22	4179669,70
70	683008,06	4179664,61
71	683001,70	4179659,76
72	682995,56	4179654,63
73	682989,26	4179649,69
74	682983,13	4179644,57
75	682976,93	4179639,50
76	682976,61	4179639,36
77	682981,93	4179643,25
78	682988,78	4179647,35
79	682994,94	4179644,69
80	682996,80	4179636,77
81	682996,17	4179628,78
82	682996,94	4179621,38
83	683004,41	4179615,56
84	683008,94	4179609,09
85	683008,10	4179601,27
86	683004,59	4179594,14
87	682999,47	4179587,95
88	682993,56	4179582,55
89	682987,00	4179578,02
90	682979,75	4179573,79
91	682973,75	4179568,08
92	682967,14	4179563,58
93	682960,56	4179569,13
94	682954,47	4179569,31
95	682946,41	4179560,54
96	682944,97	4179561,31
97	682939,08	4179564,82
98	682941,90	41795610,93
99	682935,73	4179560,85
100	682920,71	4179560,59

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
101	682922,73	4179593,88
102	682929,69	4179576,15
103	682932,66	4179573,20
104	682943,52	4179561,46
105	682947,61	4179554,64
106	682956,05	4179519,14
107	682969,85	4179512,10
108	682974,03	4179505,29
109	682976,40	4179498,59
110	682982,91	4179491,98
111	682987,36	4179485,33
112	683036,06	4179412,04
113	683037,96	4179415,96
114	683044,03	4179417,14
115	683044,90	4179417,02
116	683038,76	4179422,14
117	683036,24	4179427,97
118	683041,75	4179433,69
119	683049,10	4179438,71
120	683057,04	4179438,62
121	683064,37	4179433,40
122	683072,21	4179432,27
123	683079,24	4179435,50
124	683088,05	4179439,77
125	683093,99	4179440,31
126	683101,47	4179437,93
127	683108,00	4179433,32
128	683114,41	4179428,54
129	683120,18	4179423,01
130	683125,04	4179416,67
131	683127,43	4179409,16
132	683123,12	4179402,99
133	683116,11	4179399,18
134	683108,39	4179397,13
135	683101,80	4179392,74
136	683098,01	4179385,78
137	683092,00	4179380,93
138	683090,50	4179378,26
139	683096,56	4179373,04
140	683103,21	4179366,60
141	683110,87	4179366,53
142	683117,98	4179369,65
143	683125,00	4179373,47
144	683132,04	4179377,24
145	683139,60	4179379,86
146	683146,96	4179382,94
147	683152,58	4179386,64
148	683154,70	4179392,79
149	683152,54	4179398,60
150	683150,03	4179406,97
151	683153,58	4179412,91
152	683161,00	4179415,35
153	683165,81	4179421,89
154	683097,81	4179467,99
155	683093,73	4179470,04
156	683078,85	4179468,55
157	683070,86	4179468,87
158	683056,25	4179470,69
159	683048,44	4179472,44
160	683040,79	4179474,76
161	683033,64	4179478,33
162	683027,10	4179482,93
163	683021,18	4179488,31
164	683019,17	4179500,08
165	683015,79	4179507,32
166	683013,85	4179515,07
167	683012,33	4179522,92
168	683006,19	4179533,29
169	683006,65	4179541,27
170	683008,34	4179549,08
171	683011,53	4179556,41
172	683015,93	4179563,08
173	683020,98	4179569,28
174	683025,78	4179575,67
175	683029,05	4179582,96
176	683036,21	4179600,20
177	683039,35	4179608,12
178	683040,47	4179616,04
179	683042,22	4179623,84
180	683042,61	4179636,13
181	683047,52	4179642,43
182	683053,41	4179647,83
183	683060,13	4179652,16
184	683072,17	4179653,71
185	683078,16	4179659,01
186	683083,78	4179664,70
187	683088,56	4179671,10
188	683091,87	4179678,37
189	683094,11	4179686,04
190	683095,88	4179693,85
191	683097,19	4179701,73
192	683096,92	4179709,72
193	683049,34	4179670,98

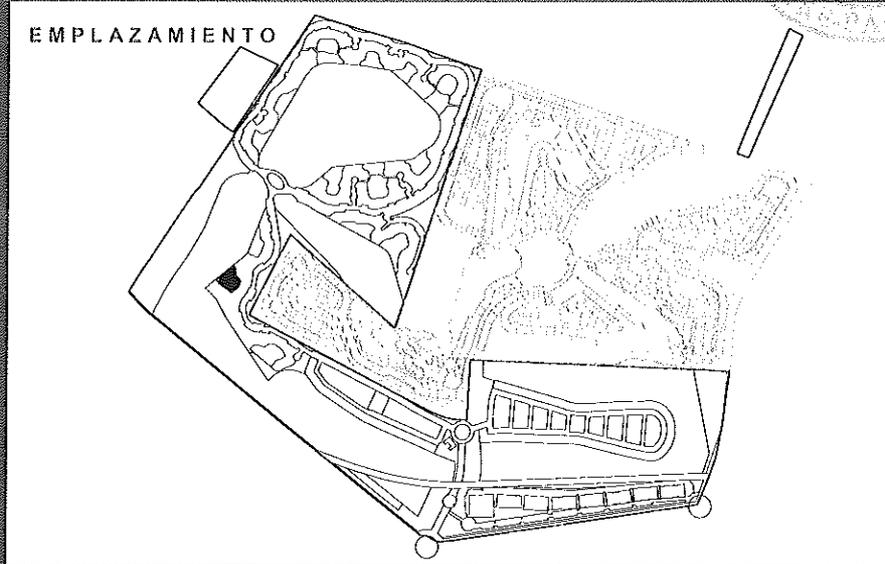


ESCALA: 1/2000

Murcia, Enero de 2008

*Emilio Sánchez*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**



**DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES** :

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.584,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

**LINDEROS**

**NORTE**: Ac2/35

**SUR** : Ac2/35

**ESTE** : Ac2/35

**OESTE**: EPD/28

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

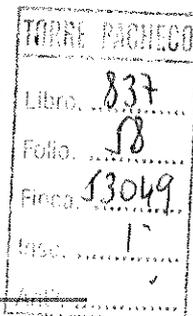
**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

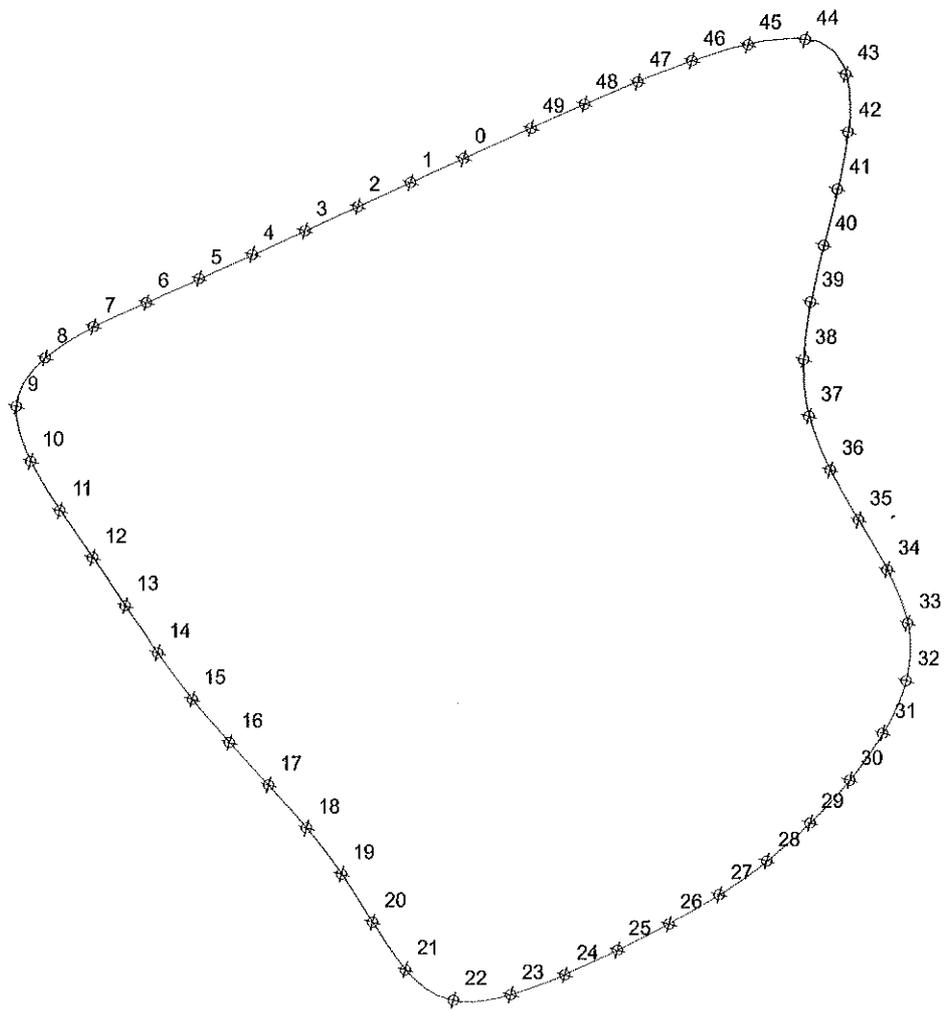
Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.



*Emiliano*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	682970,28	4179634,00
1	682967,19	4179631,46
2	682964,10	4179628,92
3	682961,01	4179626,38
4	682957,93	4179623,83
5	682954,83	4179621,30
6	682951,72	4179618,78
7	682948,65	4179616,22
8	682945,95	4179613,29
9	682944,92	4179609,55
10	682946,86	4179606,12
11	682949,74	4179603,35
12	682952,79	4179600,76
13	682955,81	4179598,14
14	682958,84	4179595,52
15	682961,98	4179593,05
16	682965,28	4179590,79
17	682968,64	4179588,62
18	682971,97	4179586,40
19	682975,13	4179583,95
20	682978,10	4179581,27
21	682981,15	4179578,68
22	682984,86	4179577,47
23	682988,58	4179578,85
24	682991,84	4179581,15
25	682994,92	4179583,71
26	682997,88	4179586,40
27	683000,69	4179589,24
28	683003,24	4179592,32
29	683005,44	4179595,66
30	683007,27	4179599,21
31	683008,66	4179602,96
32	683009,25	4179606,90
33	683008,31	4179610,75
34	683005,96	4179613,97
35	683003,14	4179616,80
36	683000,34	4179619,66
37	682997,98	4179622,88
38	682996,55	4179626,60
39	682996,00	4179630,55
40	682995,84	4179634,55
41	682995,75	4179638,55
42	682995,41	4179642,53
43	682994,24	4179646,33
44	682990,90	4179647,93
45	682987,17	4179646,59
46	682983,74	4179644,53
47	682980,49	4179642,20
48	682977,34	4179639,74
49	682974,22	4179637,23



ESCALA:1/500

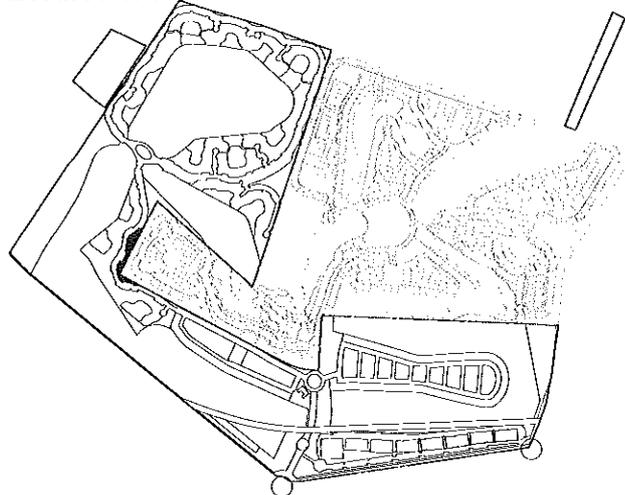


*Emilio S. Cruz*

## GÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3.100,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

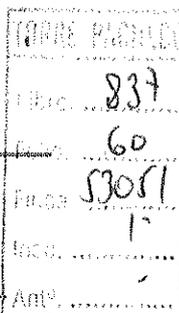
## LINDEROS

**NORTE:** Calle C1

**SUR** : Calle C1

**ESTE** : terrenos no pertenecientes a la UA

**OESTE:** Calle C1



mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

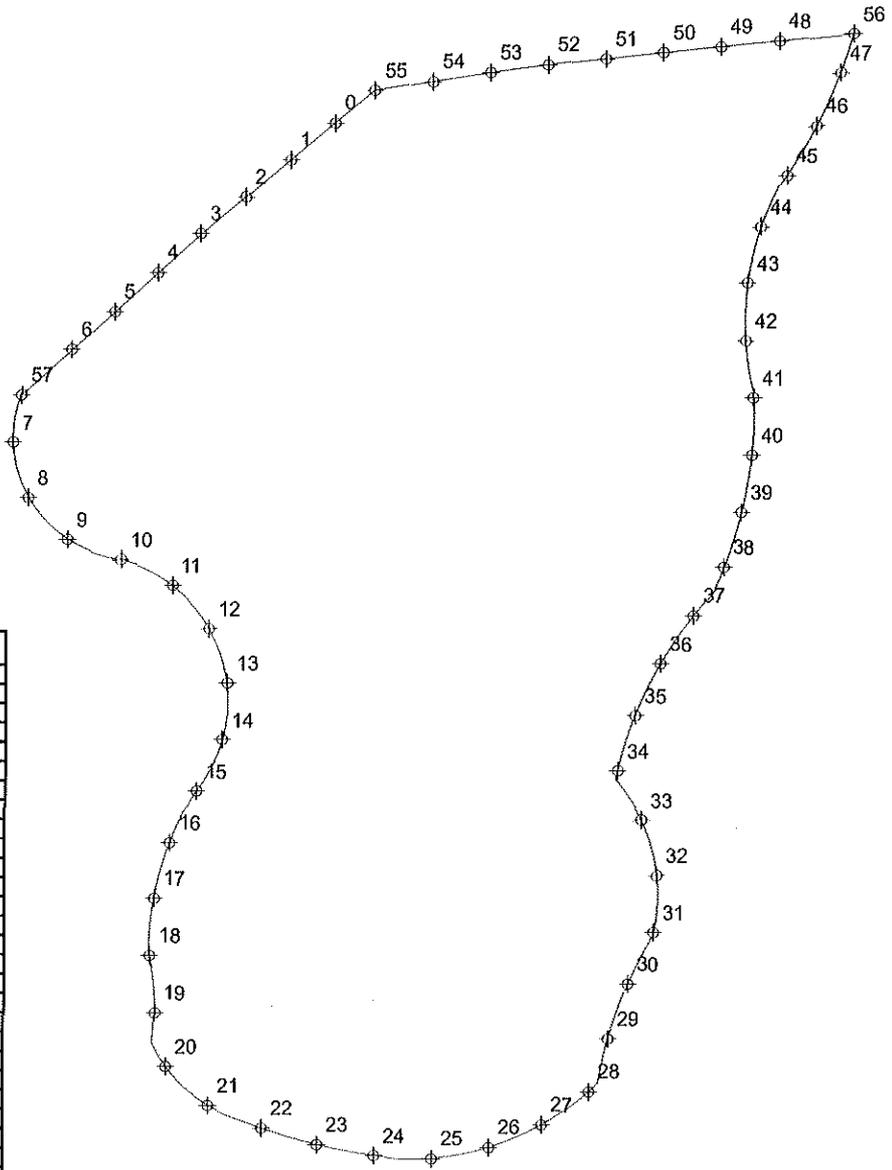
Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanz Cañada*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



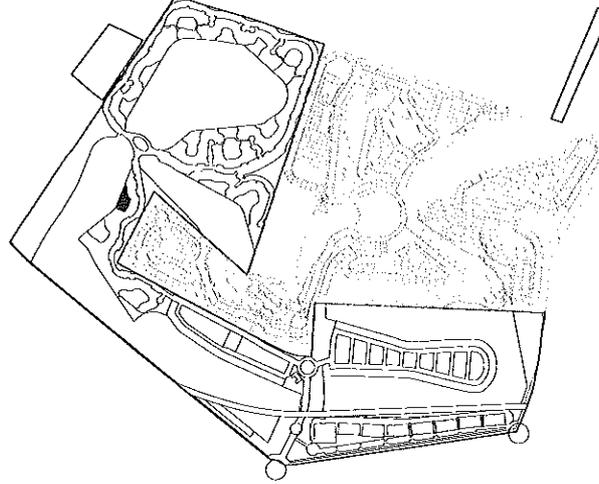
PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683246,61	4179908,45
1	683243,53	4179905,89
2	683240,46	4179903,33
3	683237,39	4179900,77
4	683234,42	4179898,09
5	683231,45	4179895,40
6	683228,48	4179892,72
7	683224,49	4179886,33
8	683225,56	4179882,51
9	683228,25	4179879,61
10	683231,97	4179878,22
11	683235,53	4179876,45
12	683238,13	4179873,44
13	683239,36	4179869,67
14	683239,08	4179865,71
15	683237,28	4179862,16
16	683235,52	4179858,58
17	683234,45	4179854,73
18	683234,16	4179850,75
19	683234,54	4179846,78
20	683235,35	4179843,05
21	683238,26	4179840,34
22	683241,93	4179838,78
23	683245,75	4179837,61
24	683249,68	4179836,86
25	683253,67	4179836,69
26	683257,59	4179837,45
27	683261,25	4179839,03
28	683264,50	4179841,35
29	683265,80	4179845,00
30	683267,13	4179848,77
31	683268,88	4179852,36
32	683269,09	4179856,34
33	683268,01	4179860,17
34	683266,32	4179863,61
35	683267,51	4179867,42
36	683269,24	4179871,02
37	683271,49	4179874,32
38	683273,53	4179877,71
39	683274,72	4179881,53
40	683275,41	4179885,47
41	683275,53	4179889,45
42	683274,90	4179893,40
43	683275,04	4179897,39
44	683275,94	4179901,28
45	683277,67	4179904,86
46	683279,72	4179908,29
47	683281,35	4179911,94
48	683277,10	4179914,14
49	683273,12	4179913,76
50	683269,14	4179913,35
51	683265,16	4179912,93
52	683261,19	4179912,47
53	683257,22	4179911,95
54	683253,27	4179911,35
55	683249,32	4179910,71
56	683242,25	4179914,63
57	683225,03	4179889,60



ESCALA: 1:500



**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES****USO GLOBAL** : Zona Verde Privada**USOS COMPATIBLES :**

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.827,00**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t):** 0,00**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

**LINDEROS****NORTE:** Ac2/35**SUR** : Ac2/35**ESTE** : Ac2/35**OESTE:** EPD/28**DATOS DE ADJUDICACIÓN****ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf &amp; Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

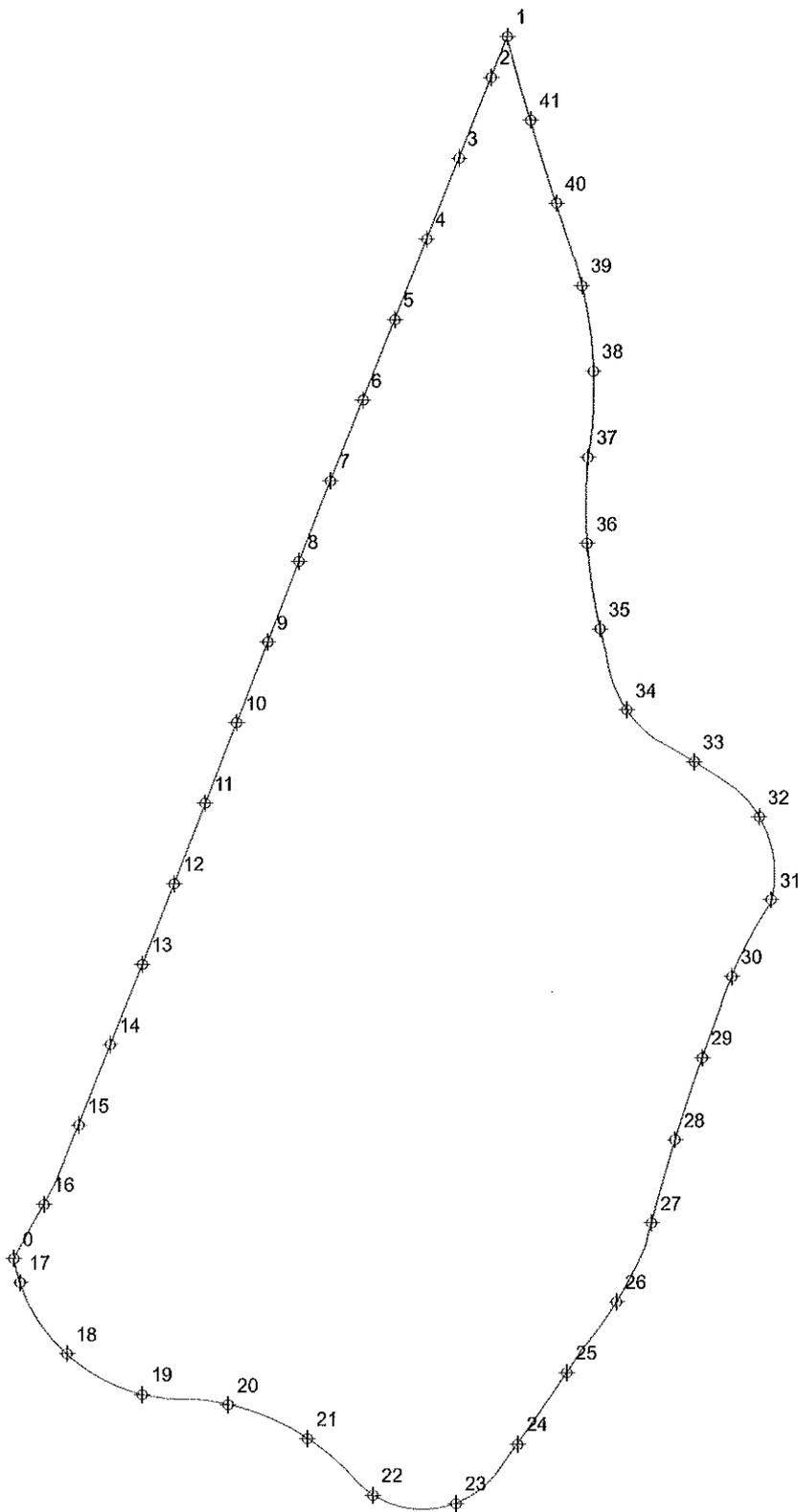
Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

IMPORTE P. VENDED	
Litros.....	837
Folios.....	61
Finca.....	53053
Insc.....	1
Antº.....	

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683027,72	4179685,18
1	683055,81	4179755,85
2	683054,90	4179753,52
3	683053,07	4179748,87
4	683051,24	4179744,21
5	683049,41	4179739,56
6	683047,58	4179734,91
7	683045,75	4179730,26
8	683043,95	4179725,59
9	683042,17	4179720,92
10	683040,38	4179716,25
11	683038,59	4179711,58
12	683036,81	4179706,91
13	683035,02	4179702,24
14	683033,21	4179697,58
15	683031,40	4179692,92
16	683029,44	4179688,32
17	683028,08	4179683,81
18	683030,78	4179679,66
19	683035,14	4179677,31
20	683040,08	4179676,69
21	683044,65	4179674,72
22	683048,42	4179671,46
23	683053,21	4179670,95
24	683056,72	4179674,37
25	683059,54	4179678,50
26	683062,41	4179682,59
27	683064,39	4179687,15
28	683065,73	4179691,97
29	683067,27	4179696,72
30	683068,95	4179701,43
31	683071,21	4179705,87
32	683070,48	4179710,70
33	683066,73	4179713,91
34	683062,83	4179716,93
35	683061,26	4179721,64
36	683060,51	4179726,58
37	683060,54	4179731,57
38	683060,84	4179736,55
39	683060,15	4179741,50
40	683058,65	4179746,27
41	683057,17	4179751,04



ESCALA: 1/400

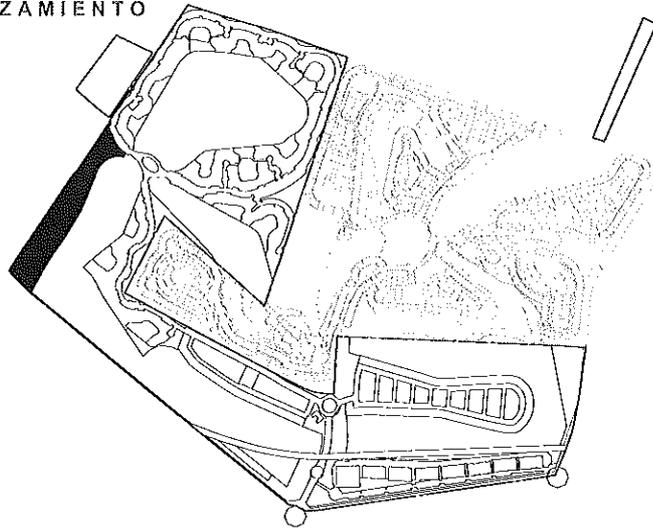


*Emiliano*

## GÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Dotacional Público.  
**USOS COMPATIBLES** : A determinar por el Ayuntamiento según necesidades.  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 34.046,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : función del uso.  
**TIPOLOGÍA** :  
 E – Dotacional Público.

## LINDEROS

**NORTE** : CALLE D5  
**SUR** : SGV/79  
**ESTE** : EPD/28  
**OESTE** : Terrenos no pertenecientes a UA.

TORRE PACHECO	
Libro. ....	837
Folio. ....	63
Finca. ....	53055
Insc. ....	1
Antº. ....	

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE :**  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) :** 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Corresponden al uso de Equipamiento Público los destinados expresamente a hacer posible la educación, enriquecimiento cultural, salud y bienestar de los ciudadanos, así como a proporcionar los servicios administrativos básicos y otras

dotaciones análogas, así como el alojamiento de casetas de control y servicios para las infraestructuras de la urbanización, con exclusión de las funciones características de los espacios libres y zonas verdes.

Los usos correspondientes a las parcelas de equipamientos públicos serán: educativos, docentes, culturales, sanitarios, administrativos, deportivos y sociales, en la proporción adecuada a las necesidades propias del sector.

Las condiciones que se señalan para serán de aplicación en las parcelas que el planeamiento destina para ellos. Igualmente serán de aplicación en los lugares que, aún sin tener calificación expresa de equipamiento, se destinen a tal fin por estar estos usos permitidos por la normativa de aplicación en la zona en que se encuentren.

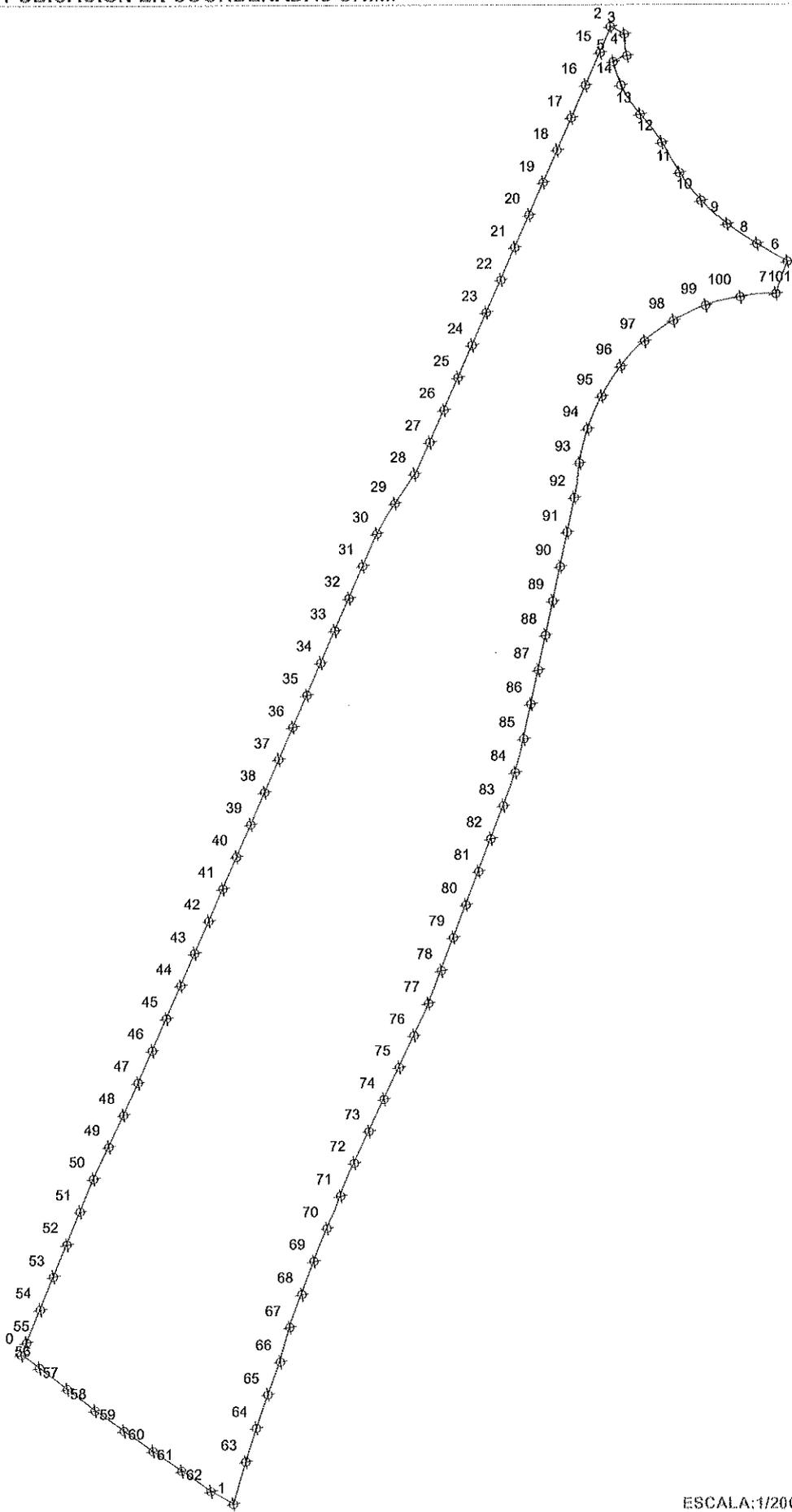
**Condiciones Generales de edificación de Equipamientos,** tanto públicos como privados:

- Ocupación: puede llegar al 100% de la parcela en planta baja, hasta 5 metros, asegurando la servidumbre de otras parcelas.
- Alineación: planos de ordenación.
- Dispondrán de una plaza de aparcamiento asociada a la edificación por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construida, pudiendo ser aumentada.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	100% de parcela en planta baja
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	682713,71	4179561,93
1	682775,88	4179519,09
2	682987,09	4179993,00
3	682991,38	4179989,73
4	682991,10	4179982,38
5	682986,01	4179981,22
6	683032,74	4179904,01
7	683026,91	4179893,78
8	683023,48	4179911,63
9	683014,87	4179919,99
10	683007,47	4179929,41
11	683001,93	4179940,03
12	682997,68	4179951,26
13	682992,10	4179961,86
14	682987,37	4179972,85
15	682982,21	4179984,86
16	682975,60	4179974,84
17	682968,99	4179964,82
18	682962,38	4179954,81
19	682955,77	4179944,79
20	682949,16	4179934,78
21	682942,55	4179924,76
22	682935,94	4179914,74
23	682929,33	4179904,73
24	682922,72	4179894,71
25	682916,12	4179884,70
26	682909,51	4179874,68
27	682902,90	4179864,66
28	682896,10	4179854,80
29	682887,81	4179846,13
30	682880,09	4179836,96
31	682873,40	4179827,00
32	682866,80	4179816,98
33	682860,20	4179806,96
34	682853,62	4179796,92
35	682847,06	4179786,88
36	682840,49	4179776,83
37	682833,93	4179766,79
38	682827,36	4179756,74
39	682820,80	4179746,70
40	682814,24	4179736,65
41	682807,67	4179726,60
42	682801,11	4179716,56
43	682794,54	4179706,51
44	682787,98	4179696,47
45	682781,42	4179686,42
46	682774,85	4179676,38
47	682768,29	4179666,33
48	682761,58	4179656,40
49	682754,89	4179646,55
50	682747,83	4179636,71
51	682741,49	4179626,52
52	682735,14	4179616,34
53	682728,80	4179606,15
54	682722,45	4179596,97
55	682716,11	4179586,78
56	682710,79	4179576,48
57	682704,93	4179566,88
58	682700,08	4179556,85
59	682700,08	4179556,85
60	682700,08	4179556,85
61	682700,08	4179556,85
62	682700,08	4179556,85
63	682700,08	4179556,85
64	682700,08	4179556,85
65	682700,08	4179556,85
66	682700,08	4179556,85
67	682700,08	4179556,85
68	682700,08	4179556,85
69	682700,08	4179556,85
70	682700,08	4179556,85
71	682700,08	4179556,85
72	682700,08	4179556,85
73	682700,08	4179556,85
74	682700,08	4179556,85
75	682700,08	4179556,85
76	682700,08	4179556,85
77	682700,08	4179556,85
78	682700,08	4179556,85
79	682700,08	4179556,85
80	682700,08	4179556,85
81	682700,08	4179556,85
82	682700,08	4179556,85
83	682700,08	4179556,85
84	682700,08	4179556,85
85	682700,08	4179556,85
86	682700,08	4179556,85
87	682700,08	4179556,85
88	682700,08	4179556,85
89	682700,08	4179556,85
90	682700,08	4179556,85
91	682700,08	4179556,85
92	682700,08	4179556,85
93	682700,08	4179556,85
94	682700,08	4179556,85
95	682700,08	4179556,85
96	682700,08	4179556,85
97	682700,08	4179556,85
98	682700,08	4179556,85
99	682700,08	4179556,85
100	682700,08	4179556,85
101	682700,08	4179556,85



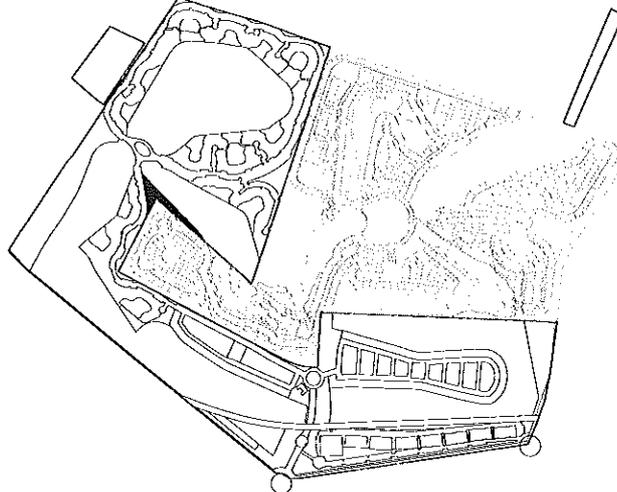
ESCALA: 1/2000



## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres  
Libres  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 5.117,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

## LINDEROS

**NORTE**: EPD/41  
**SUR** : Calle C1  
**ESTE** : EPD/41.  
**OESTE**: Calle C1

Libro.	837
Folio.	64
Finca.	53057
Insc.	1
Am <sup>2</sup> .	

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

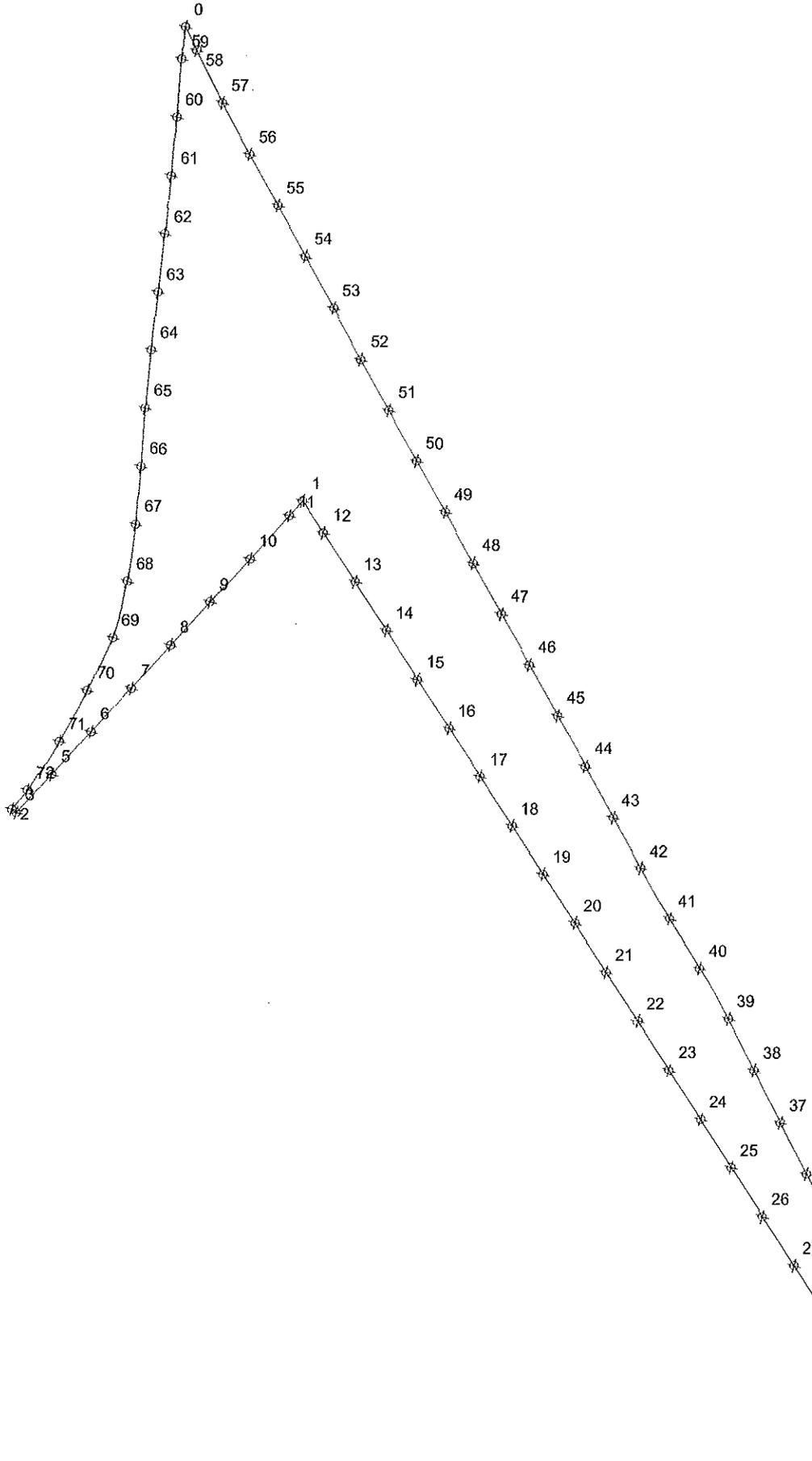
Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanz Cañada*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683097.81	4179804.10
1	683139.27	4179731.29
2	683105.63	4179667.02
3	683106.47	4179666.60
4	683284.40	4179601.26
5	683110.56	4179674.68
6	683115.08	4179683.59
7	683119.61	4179692.51
8	683124.13	4179701.43
9	683128.65	4179710.35
10	683133.17	4179719.27
11	683137.69	4179728.19
12	683144.13	4179728.94
13	683151.57	4179729.27
14	683159.02	4179713.60
15	683166.47	4179709.93
16	683173.92	4179700.26
17	683181.37	4179693.58
18	683188.81	4179686.90
19	683196.26	4179680.22
20	683203.70	4179673.54
21	683211.14	4179666.87
22	683218.59	4179660.20
23	683226.04	4179653.52
24	683233.49	4179646.85
25	683240.94	4179640.18
26	683248.39	4179633.51
27	683255.84	4179626.84
28	683263.26	4179620.13
29	683270.67	4179613.42
30	683278.07	4179606.70
31	683283.52	4179602.65
32	683278.19	4179611.11
33	683272.75	4179619.50
34	683266.88	4179627.58
35	683260.31	4179635.11
36	683253.62	4179642.55
37	683246.85	4179649.90
38	683240.09	4179657.28
39	683233.34	4179664.66
40	683226.33	4179671.77
41	683219.02	4179678.60
42	683211.93	4179685.65
43	683205.02	4179692.87
44	683198.12	4179700.11
45	683191.17	4179707.30
46	683184.18	4179714.46
47	683177.20	4179721.61
48	683170.21	4179728.77
49	683163.23	4179735.93
50	683156.25	4179743.08
51	683149.26	4179750.24
52	683142.28	4179757.40
53	683135.31	4179764.57
54	683128.33	4179771.73
55	683121.36	4179778.90
56	683114.38	4179786.07
57	683107.47	4179793.30
58	683100.80	4179800.74
59	683098.71	4179798.67
60	683100.56	4179788.84
61	683102.39	4179779.01
62	683104.06	4179769.15
63	683105.62	4179759.27
64	683107.18	4179749.40
65	683108.89	4179739.54
66	683110.84	4179729.74
67	683112.64	4179719.90
68	683113.93	4179709.99
69	683114.19	4179700.00
70	683112.51	4179690.15
71	683110.19	4179680.43
72	683107.29	4179670.86



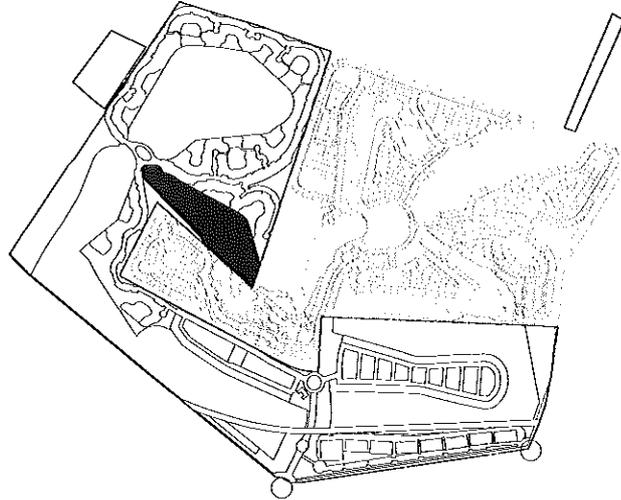
ESCALA: 1/1000

*Emiliano Barz*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Dotacional Deportivo

USOS COMPATIBLES :  
 Hotelero, hostelero, terciario, dotacional privado, deportivo, compatible comercial.

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 42.057,00

EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 0,00

TIPOLOGÍA :  
 EPD – Equipamiento Privado Deportivo

Se ha previsto asimismo la posibilidad de ubicar locales con destino a servicios e instalaciones propias o complementarias del uso deportivo.

PARCELA MÍNIMA	No se fija.
ALTURA MÁXIMA	7 metros / dos plantas.
OCUPACIÓN	No se fija.
RETRANQUEO	No se fija.

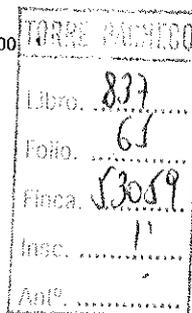
## LINDEROS

NORTE : VP/42, Ac2/43, VP/44, CALLE D1

SUR : SLEL/49 y terrenos no pertenecientes a la UA

ESTE : SLEL/65, INTERSECCIÓN CALLE D1 Y C1.

OESTE : TERRENOS NO PERTENECIENTES A LA UA.



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%) : 0,00

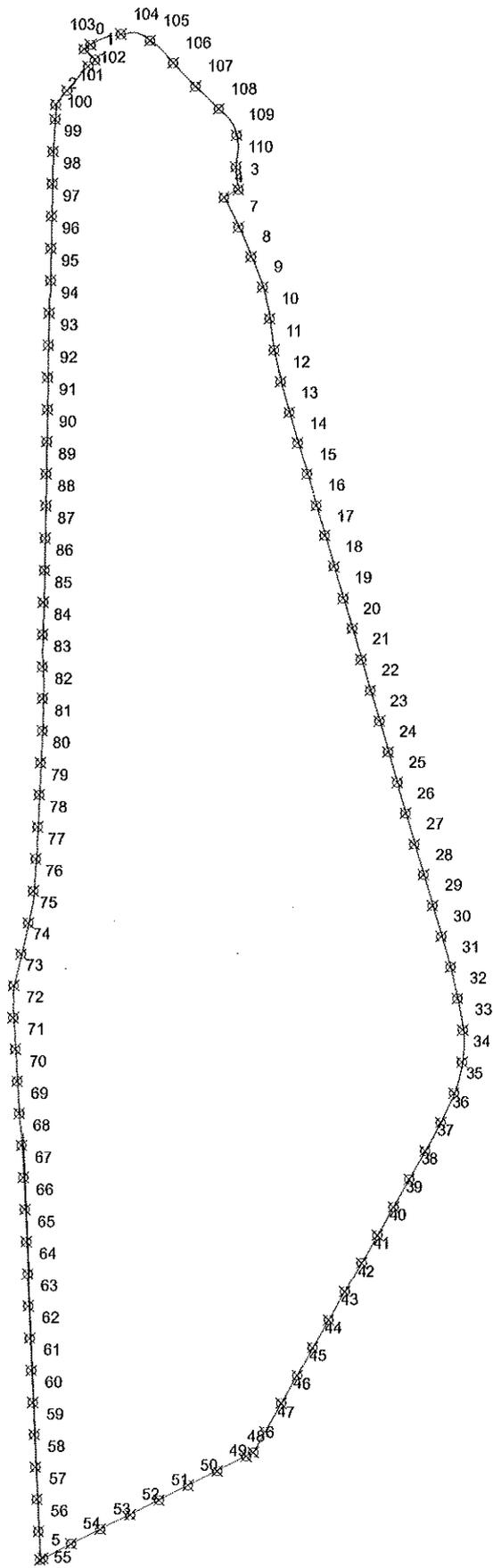
AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Especial relevancia en esta actuación tienen los equipamientos deportivos, en particular el Golf, que ha sido considerado como SGEPD por la modificación de las NNSS nº 78, con el objeto de garantizar este destino.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683081,78	4179822,20
1	683086,50	4179822,26
2	683087,81	4179804,10
3	683156,77	4179826,64
4	683155,04	4179820,54
5	683416,54	4179482,91
6	683439,55	4179552,88
7	683164,91	4179817,28
8	683174,18	4179813,53
9	683183,28	4179809,37
10	683191,86	4179804,27
11	683199,83	4179798,23
12	683208,25	4179792,85
13	683216,80	4179787,99
14	683225,58	4179783,21
15	683234,36	4179778,43
16	683243,14	4179773,64
17	683251,93	4179768,86
18	683260,71	4179764,08
19	683269,49	4179759,29
20	683278,27	4179754,51
21	683287,05	4179749,73
22	683295,83	4179744,94
23	683304,62	4179740,16
24	683313,40	4179735,38
25	683322,18	4179730,60
26	683330,96	4179725,81
27	683339,74	4179721,03
28	683348,53	4179716,25
29	683357,31	4179711,46
30	683366,09	4179706,67
31	683374,82	4179701,80
32	683383,30	4179696,51
33	683391,49	4179690,78
34	683398,42	4179683,61
35	683403,65	4179675,11
36	683407,07	4179665,71
37	683410,82	4179655,16
38	683412,79	4179646,55
39	683415,56	4179638,94
40	683418,31	4179627,33
41	683421,06	4179617,71
42	683423,80	4179608,10
43	683426,55	4179598,48
44	683429,29	4179588,87
45	683432,03	4179579,25
46	683434,78	4179569,63
47	683437,52	4179560,02
48	683439,76	4179550,43
49	683443,63	4179540,93
50	683432,50	4179531,43
51	683429,38	4179521,94
52	683426,25	4179512,44
53	683423,13	4179502,94
54	683420,00	4179493,44
55	683416,88	4179483,94
56	683409,92	4179488,90
57	683402,50	4179485,60
58	683395,08	4179502,31
59	683387,67	4179509,01
60	683380,25	4179515,72
61	683372,83	4179522,43
62	683365,41	4179529,13
63	683357,99	4179535,84
64	683350,57	4179542,54
65	683343,13	4179549,22
66	683335,69	4179555,91
67	683328,25	4179562,59
68	683320,75	4179569,20
69	683313,25	4179575,81
70	683305,75	4179582,43
71	683298,25	4179589,04
72	683290,75	4179595,66
73	683283,58	4179602,55
74	683278,25	4179611,01
75	683272,81	4179619,41
76	683266,96	4179627,49
77	683260,43	4179635,06
78	683253,70	4179642,46
79	683246,92	4179649,81
80	683240,17	4179657,19
81	683233,42	4179664,57
82	683226,41	4179671,69
83	683219,09	4179678,51
84	683212,01	4179685,56
85	683205,10	4179692,79
86	683198,20	4179700,03
87	683191,25	4179707,22
88	683184,26	4179714,37
89	683177,28	4179721,53
90	683170,30	4179728,69
91	683163,31	4179735,84
92	683156,33	4179743,00
93	683149,34	4179750,16
94	683142,36	4179757,32
95	683135,39	4179764,48
96	683128,41	4179771,65
97	683121,44	4179778,82
98	683114,46	4179785,98
99	683107,53	4179793,18
100	683100,68	4179800,65
101	683097,13	4179809,44
102	683096,56	4179819,43
103	683092,26	4179824,58
104	683096,67	4179833,47
105	683104,70	4179838,71
106	683114,67	4179838,77
107	683124,67	4179838,59
108	683134,67	4179838,74
109	683144,31	4179836,99
110	683151,24	4179829,89



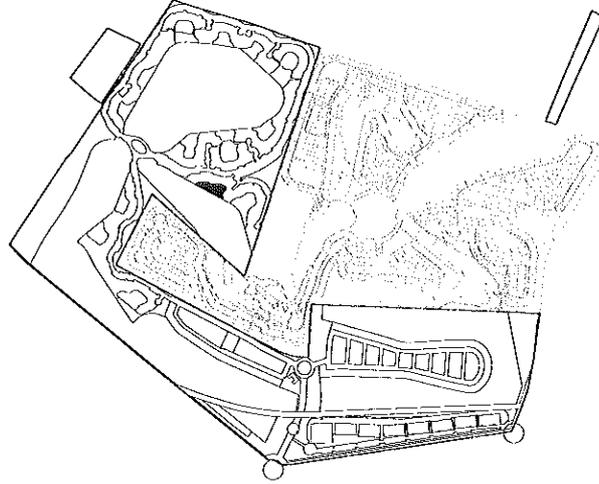
ESCALA:1/2000



## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES** :

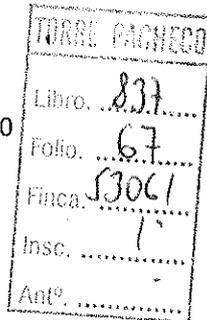
Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.293,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.



## LINDEROS

**NORTE**: Ac2/43

**SUR** : EPD/41

**ESTE** : Ac2/43

**OESTE**: Ac2/43

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

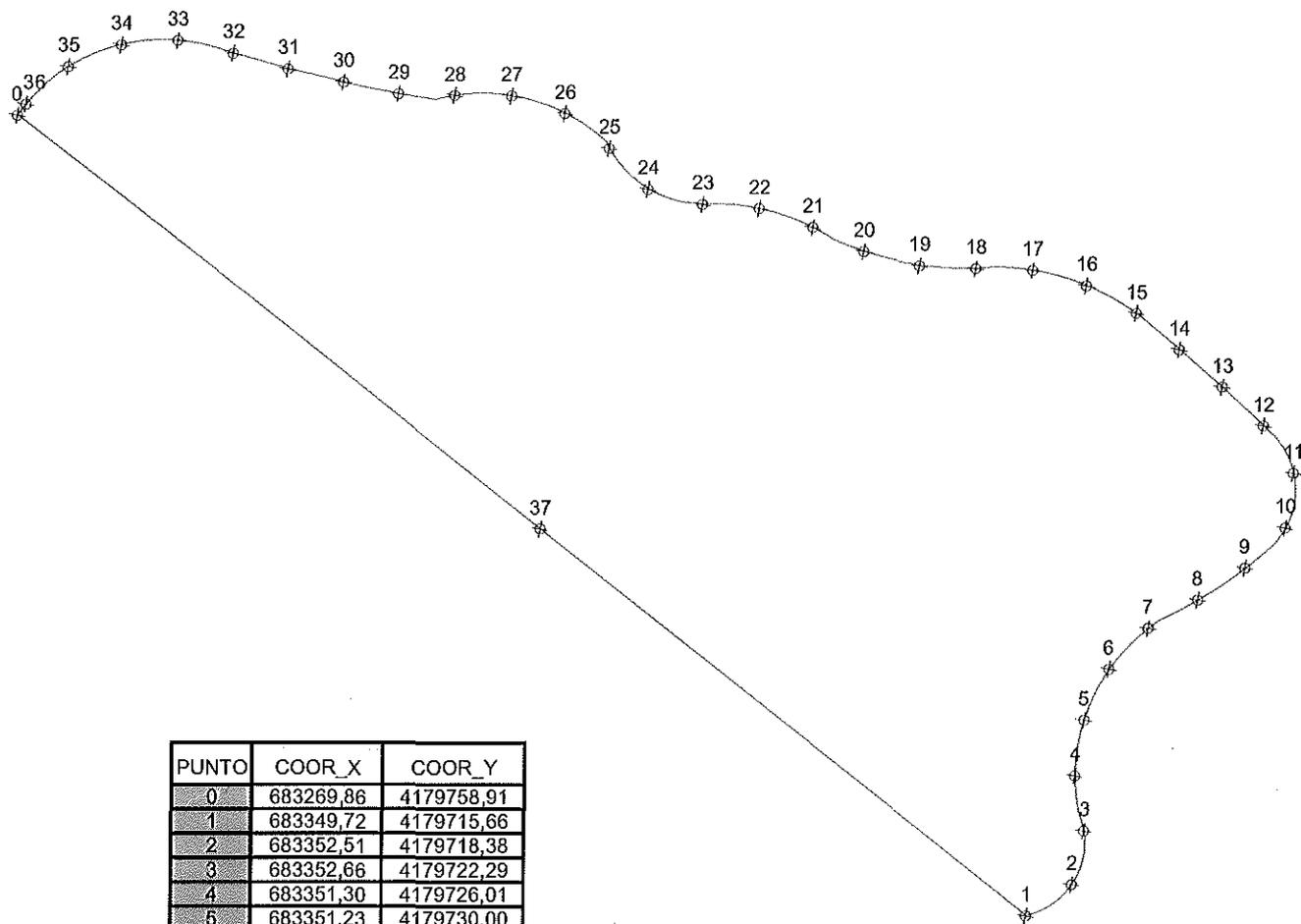
Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683269,86	4179758,91
1	683349,72	4179715,66
2	683352,51	4179718,38
3	683352,66	4179722,29
4	683351,30	4179726,01
5	683351,23	4179730,00
6	683352,34	4179733,82
7	683354,55	4179737,14
8	683357,61	4179739,70
9	683360,47	4179742,49
10	683362,74	4179745,75
11	683362,61	4179749,67
12	683359,96	4179752,57
13	683356,62	4179754,77
14	683353,22	4179756,87
15	683349,74	4179758,85
16	683345,98	4179760,18
17	683342,01	4179760,60
18	683338,06	4179760,04
19	683334,09	4179759,57
20	683330,11	4179759,80
21	683326,26	4179760,84
22	683322,32	4179761,49
23	683318,35	4179761,11
24	683314,42	4179761,51
25	683311,23	4179763,85
26	683307,76	4179765,72
27	683303,82	4179766,30
28	683299,90	4179765,63
29	683296,00	4179765,07
30	683292,00	4179765,17
31	683288,01	4179765,41
32	683284,03	4179765,81
33	683280,04	4179766,02
34	683276,18	4179765,04
35	683272,83	4179762,90
36	683270,32	4179759,80
37	683311,23	4179736,62

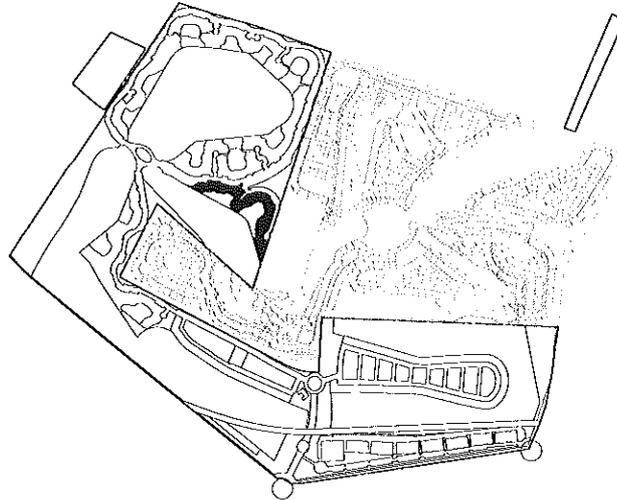


ESCALA: 1/500

# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Residencial

USOS COMPATIBLES :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 13.423,00

EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 16.707,81

TIPOLOGÍA :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

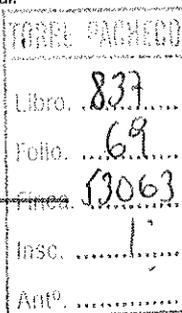
## LINDEROS

NORTE : Calle D3 y en parte calle D6

SUR : EPD/41

ESTE : VP/44

OESTE : VP/42



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%): 8,26

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :

1.096.808,23 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en bloque aislado, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en

proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

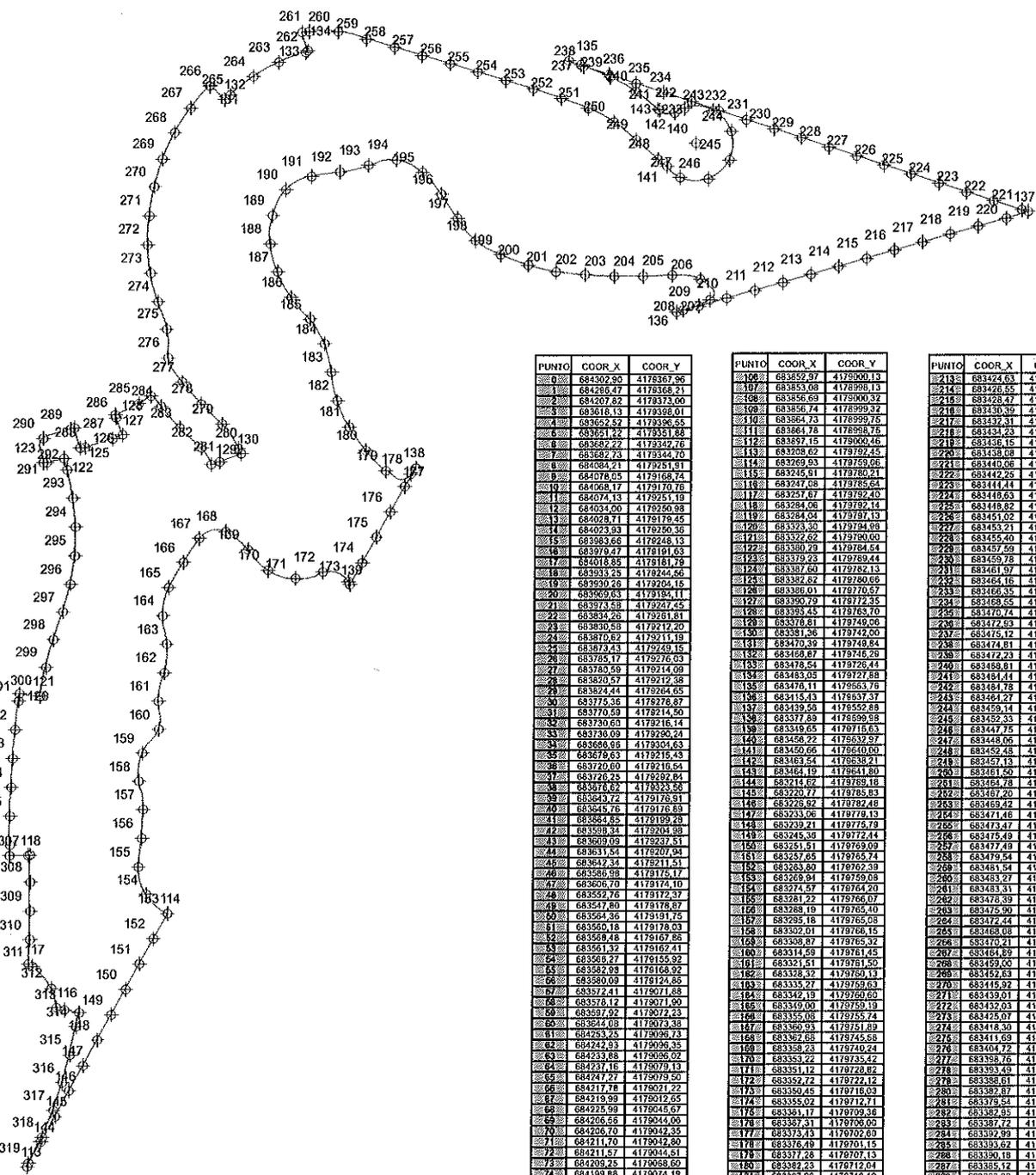
Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	16 metros / cuatro plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

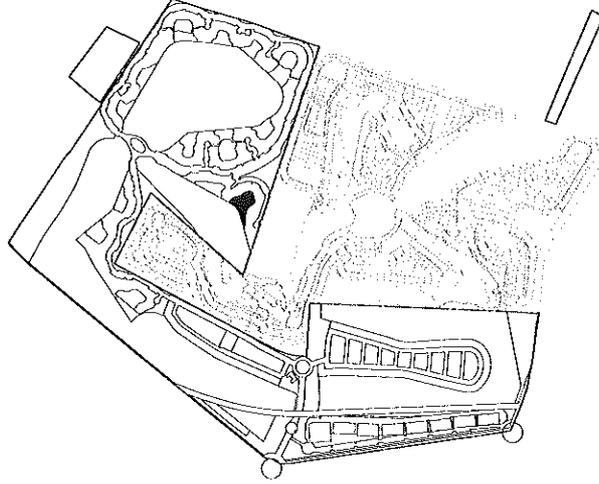
*Emilio Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y	PUNTO	COORD_X	COORD_Y	PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	684302.90	4178367.96	106	683852.97	4179000.13	213	683424.63	4178905.20
1	684286.47	4178368.21	107	683853.08	4178998.13	214	683426.55	4178908.47
2	684207.82	4179373.00	108	683858.63	4178996.32	215	683428.47	4178911.74
3	68316.13	4179320.01	109	683866.74	4178999.32	216	683430.39	4178920.01
4	683652.52	4179396.55	110	683864.78	4178999.75	217	683432.31	4178928.28
5	683261.22	4179351.88	111	683874.76	4178998.75	218	683434.23	4178937.54
6	683387.27	4179342.76	112	683897.15	4179000.45	219	683436.15	4178946.81
7	683582.73	4179342.70	113	683929.62	4179002.15	220	683438.07	4178955.08
8	684094.71	4179281.91	114	683929.63	4179002.15	221	683440.00	4178955.33
9	684076.05	4179198.74	115	683924.61	4179002.15	222	683442.25	4178961.04
10	684066.17	4179170.76	116	683927.08	4179002.64	223	683444.14	4178967.69
11	684074.13	4179251.19	117	683927.62	4179000.00	224	683446.03	4178974.33
12	684034.00	4179260.98	118	683924.66	4179002.14	225	683447.91	4178980.98
13	684028.71	4179179.45	119	683924.04	4179002.14	226	683449.82	4178987.63
14	684023.93	4179250.36	120	683924.04	4179002.14	227	683451.70	4178993.28
15	683983.66	4179248.13	121	683923.30	4179002.14	228	683453.23	4179000.98
16	683979.47	4179191.63	122	683923.30	4179002.14	229	683454.76	4179008.68
17	683979.47	4179191.63	123	683923.30	4179002.14	230	683456.29	4179016.38
18	683933.25	4179244.56	124	683923.30	4179002.14	231	683457.82	4179024.08
19	683930.26	4179204.16	125	683923.30	4179002.14	232	683459.35	4179031.78
20	683929.63	4179194.11	126	683923.30	4179002.14	233	683460.88	4179039.48
21	683929.63	4179247.45	127	683923.30	4179002.14	234	683462.41	4179047.18
22	683929.63	4179261.81	128	683923.30	4179002.14	235	683463.94	4179054.88
23	683929.63	4179272.20	129	683923.30	4179002.14	236	683465.47	4179062.58
24	683929.63	4179281.18	130	683923.30	4179002.14	237	683467.00	4179070.28
25	683929.63	4179293.15	131	683923.30	4179002.14	238	683468.53	4179078.98
26	683929.63	4179305.12	132	683923.30	4179002.14	239	683470.06	4179086.68
27	683929.63	4179317.09	133	683923.30	4179002.14	240	683471.59	4179094.38
28	683929.63	4179329.06	134	683923.30	4179002.14	241	683473.12	4179102.08
29	683929.63	4179341.03	135	683923.30	4179002.14	242	683474.65	4179109.78
30	683929.63	4179353.00	136	683923.30	4179002.14	243	683476.18	4179117.48
31	683929.63	4179365.00	137	683923.30	4179002.14	244	683477.71	4179125.18
32	683929.63	4179377.00	138	683923.30	4179002.14	245	683479.24	4179132.88
33	683929.63	4179389.00	139	683923.30	4179002.14	246	683480.77	4179140.58
34	683929.63	4179401.00	140	683923.30	4179002.14	247	683482.30	4179148.28
35	683929.63	4179413.00	141	683923.30	4179002.14	248	683483.83	4179156.98
36	683929.63	4179425.00	142	683923.30	4179002.14	249	683485.36	4179164.68
37	683929.63	4179437.00	143	683923.30	4179002.14	250	683486.89	4179172.38
38	683929.63	4179449.00	144	683923.30	4179002.14	251	683488.42	4179180.08
39	683929.63	4179461.00	145	683923.30	4179002.14	252	683489.95	4179187.78
40	683929.63	4179473.00	146	683923.30	4179002.14	253	683491.48	4179195.48
41	683929.63	4179485.00	147	683923.30	4179002.14	254	683493.01	4179203.18
42	683929.63	4179497.00	148	683923.30	4179002.14	255	683494.54	4179210.88
43	683929.63	4179509.00	149	683923.30	4179002.14	256	683496.07	4179218.58
44	683929.63	4179521.00	150	683923.30	4179002.14	257	683497.60	4179226.28
45	683929.63	4179533.00	151	683923.30	4179002.14	258	683499.13	4179233.98
46	683929.63	4179545.00	152	683923.30	4179002.14	259	683500.66	4179241.68
47	683929.63	4179557.00	153	683923.30	4179002.14	260	683502.19	4179249.38
48	683929.63	4179569.00	154	683923.30	4179002.14	261	683503.72	4179257.08
49	683929.63	4179581.00	155	683923.30	4179002.14	262	683505.25	4179264.78
50	683929.63	4179593.00	156	683923.30	4179002.14	263	683506.78	4179272.48
51	683929.63	4179605.00	157	683923.30	4179002.14	264	683508.31	4179280.18
52	683929.63	4179617.00	158	683923.30	4179002.14	265	683509.84	4179287.88
53	683929.63	4179629.00	159	683923.30	4179002.14	266	683511.37	4179295.58
54	683929.63	4179641.00	160	683923.30	4179002.14	267	683512.90	4179303.28
55	683929.63	4179653.00	161	683923.30	4179002.14	268	683514.43	4179310.98
56	683929.63	4179665.00	162	683923.30	4179002.14	269	683515.96	4179318.68
57	683929.63	4179677.00	163	683923.30	4179002.14	270	683517.49	4179326.38
58	683929.63	4179689.00	164	683923.30	4179002.14	271	683519.02	4179334.08
59	683929.63	4179701.00	165	683923.30	4179002.14	272	683520.55	4179341.78
60	683929.63	4179713.00	166	683923.30	4179002.14	273	683522.08	4179349.48
61	683929.63	4179725.00	167	683923.30	4179002.14	274	683523.61	4179357.18
62	683929.63	4179737.00	168	683923.30	4179002.14	275	683525.14	4179359.88
63	683929.63	4179749.00	169	683923.30	4179002.14	276	683526.67	4179367.58
64	683929.63	4179761.00	170	683923.30	4179002.14	277	683528.20	4179375.28
65	683929.63	4179773.00	171	683923.30	4179002.14	278	683529.73	4179382.98
66	683929.63	4179785.00	172	683923.30	4179002.14	279	683531.26	4179390.68
67	683929.63	4179797.00	173	683923.30	4179002.14	280	683532.79	4179398.38
68	683929.63	4179809.00	174	683923.30	4179002.14	281	683534.32	4179406.08
69	683929.63	4179821.00	175	683923.30	4179002.14	282	683535.85	4179413.78
70	683929.63	4179833.00	176	683923.30	4179002.14	283	683537.38	4179421.48
71	683929.63	4179845.00	177	683923.30	4179002.14	284	683538.91	4179429.18
72	683929.63	4179857.00	178	683923.30	4179002.14	285	683540.44	4179436.88
73	683929.63	4179869.00	179	683923.30	4179002.14	286	683541.97	4179444.58
74	683929.63	4179881.00	180	683923.30	4179002.14	287	683543.50	4179452.28
75	683929.63	4179893.00	181	683923.30	4179002.14	288	683545.03	4179460.00
76	683929.63	4179905.00	182	683923.30	4179002.14	289	683546.56	4179467.70
77	683929.63	4179917.00	183	683923.30	4179002.14	290	683548.09	4179475.40
78	683929.63	4179929.00	184	683923.30	4179002.14	291	683549.62	4179483.10
79	683929.63	4179941.00	185	683923.30	4179002.14	292	683551.15	4179490.80
80	683929.63	4179953.00	186	683923.30	4179002.14	293	683552.68	4179498.50
81	683929.63	4179965.00	187	683923.30	4179002.14	294	683554.21	4179506.20
82	683929.63	4179977.00	188	683923.30	4179002.14	295	683555.74	4179513.90
83	683929.63	4179989.00	189	683923.30	4179002.14	296	683557.27	4179521.60
84	683929.63	4179999.00	190	683923.30	4179002.14	297	683558.80	4179529.30
85	683929.63	4180009.00	191	683923.30	4179002.14	298	683560.33	4179537.00
86	683929.63	4180019.00	192	683923.30	4179002.14	299	683561.86	4179544.70
87	683929.63	4180029.00	193	683923.30	4179002.14	300	683563.39	4179552.40
88	683929.63	4180039.00	194	683923.30	4179002.14	301	683564.92	4179560.10
89	683929.63	4180049.00	195	683923.30	4179002.14	302	683566.45	4179567.80
90	683929.63	4180059.00	196	683923.30	4179002.14	303	683567.98	4179575.50
91	683929.63	4180069.00	197	683923.30	4179002.14	304	683569.51	4179583.20
92	683929.63	4180079.00	198	683923.30	4179002.14	305	683571.04	4179590.90
93	683929.63	4180089.00	199	683923.30	4179002.14	306	683572.57	4179598.60
94	683929.63	4180099.00	200	683923.30	4179002.14	307	683574.10	4179606.30
95	683929.63	4180109.00	201	683923.30	4179002.14	308	683575.63	4179614.00
96	683929.63	4180119.00	202	683923.30	4179002.14	309	683577.16	4179621.70
97	683929.63	4180129.00	203	683923.30	4179002.14	310	683578.69	4179629.40
98	683929.63	4180139.00	204	683923.30	4179002.14	311	683580.22	4179637.10
99	683929.63	4180149.00	205	683923.30	4179002.14	312	683581.75	4179644.80
100	683929.63	4180159.00	206	683923.30	4179002.14	313	683583.28	4179652.50
101	683929.63	4180169.00	207	683923.30	4179002.14	314	683584.81	4179660.20
102	683929.63	4180179.00	208	683923.30	4179002.14	315	683586.34	4179667.90
103	683929.63	4180189.00	209	683923.30	4179002.14	316	683587.87	4179675.60
104	683929.63	4180199.00	210	683923.30	4179002.14	317	683589.40	4179683.30
105	683929.63	4180209.00						

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inncesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES :**

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 3.554,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t):** 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

EPS DE INGENIERO	
Caro.	837
Pollo.	71
Finca.	5306
Insc.	1
Antº	

**LINDEROS**

**NORTE:** Ac2/43

**SUR** : EPD/41

**ESTE** : Ac2/43

**OESTE:** EPD/41

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :**

0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

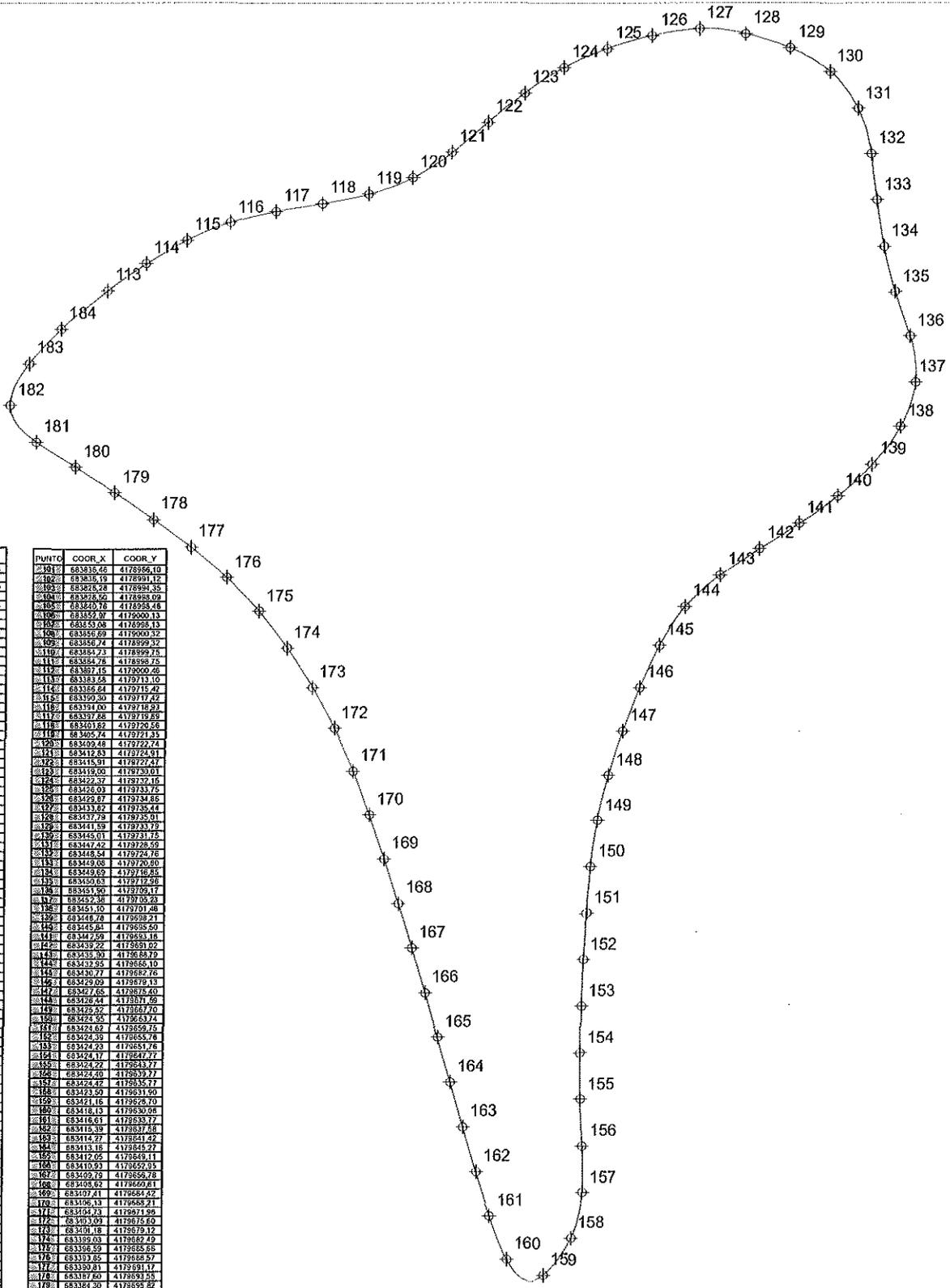
Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto. Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

*Emiliano*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD. X	COORD. Y
159	684302.90	4179367.38
160	684298.47	4179368.71
161	684293.82	4179370.00
162	684288.18	4179371.01
163	684282.52	4179372.00
164	684276.73	4179372.88
165	684270.82	4179373.44
166	684264.81	4179373.77
167	684258.71	4179373.88
168	684252.52	4179373.77
169	684246.25	4179373.44
170	684239.90	4179372.88
171	684233.47	4179372.00
172	684226.97	4179368.71
173	684220.42	4179363.00
174	684213.82	4179355.84
175	684207.17	4179346.11
176	684200.47	4179333.88
177	684193.72	4179318.11
178	684186.92	4179300.00
179	684180.07	4179279.50
180	684173.17	4179255.77
181	684166.22	4179228.00
182	684159.22	4179197.11
183	684152.17	4179162.11
184	684145.07	4179123.00

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
159	683835.46	4178956.10
160	683835.19	4178991.12
161	683834.28	4178994.35
162	683832.76	4178995.48
163	683830.57	4179000.13
164	683827.69	4179003.32
165	683824.14	4178999.32
166	683819.93	4178999.75
167	683815.15	4179000.26
168	683809.84	4179001.10
169	683804.02	4179001.42
170	683797.71	4179001.93
171	683790.90	4179002.44
172	683783.58	4179003.01
173	683775.75	4179003.65
174	683767.41	4179004.35
175	683758.56	4179005.11
176	683749.20	4179005.92
177	683739.43	4179006.77
178	683729.25	4179007.66
179	683718.66	4179008.58
180	683707.66	4179009.53
181	683696.25	4179010.51
182	683684.43	4179011.51
183	683672.20	4179012.53
184	683659.57	4179013.57



ESCALA: 1/500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

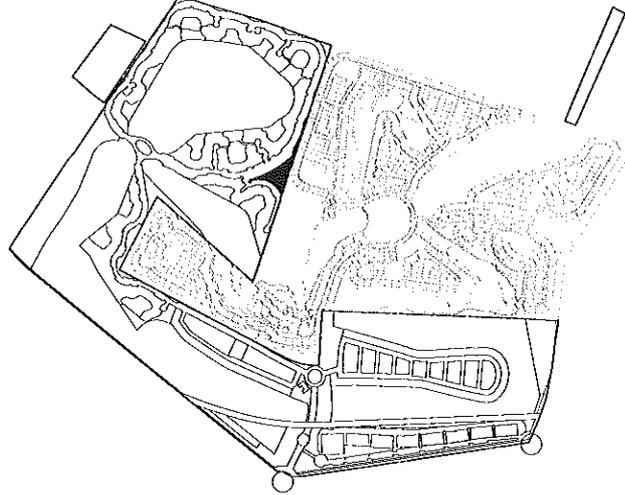
*Emiliano Sanz*

Fdo. Emiliano Sanz Cañada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3143

# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

### EMPLAZAMIENTO



### DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 6.218,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

**SLEL – Sistema Local de Espacios Libres** : 837

### LINDEROS

**NORTE**: Calle D6 y D2.

**SUR** : Calle D3

**ESTE** : terrenos no pertenecientes en la UA

**OESTE**: Calle D6

### DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

### CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

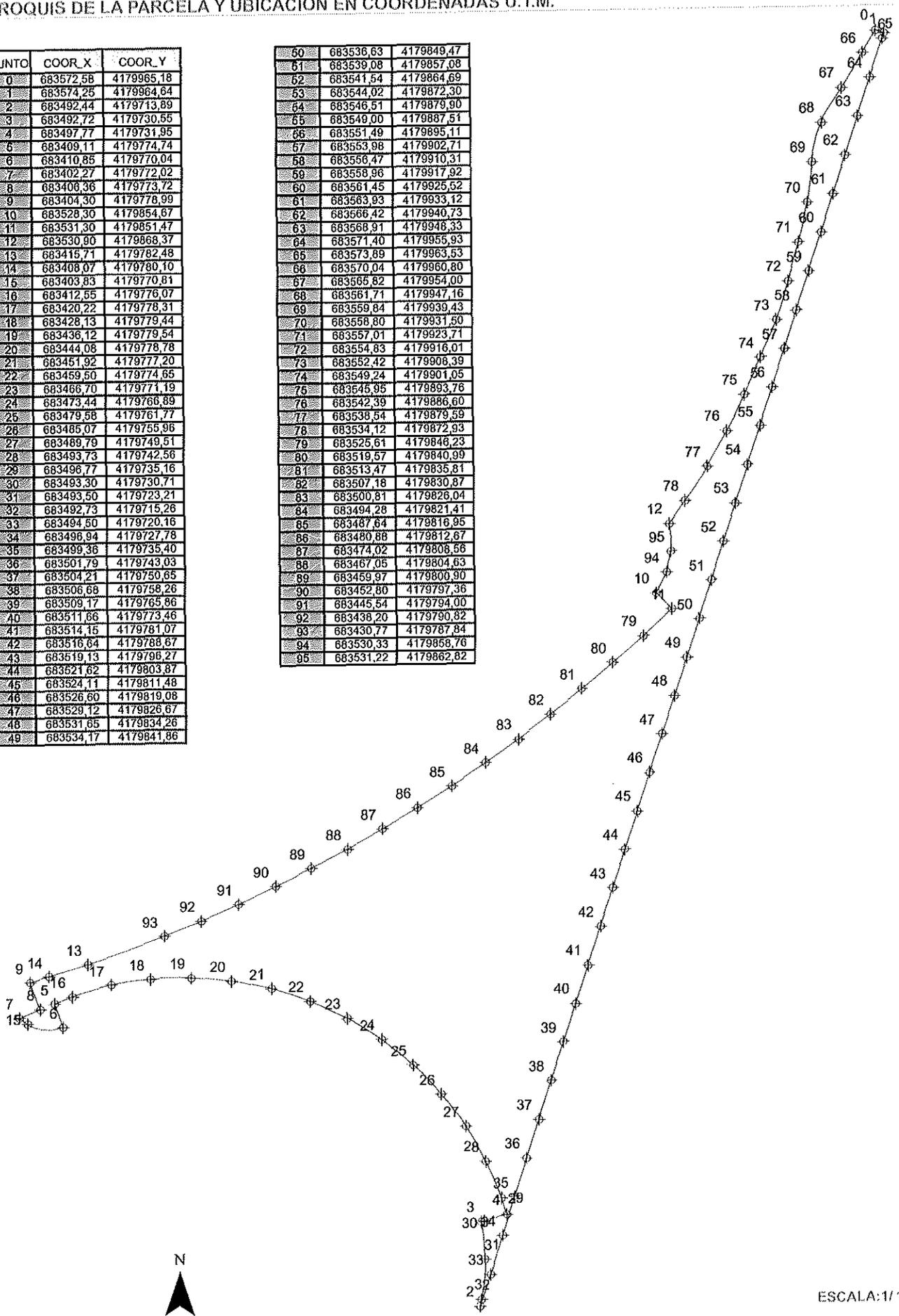
La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanja Cañada*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683572,58	4179965,18
1	683574,25	4179964,64
2	683492,44	4179713,89
3	683492,72	4179730,55
4	683497,77	4179731,95
5	683409,11	4179774,74
6	683410,85	4179770,04
7	683402,27	4179772,02
8	683408,36	4179773,72
9	683404,30	4179778,99
10	683528,30	4179854,67
11	683531,30	4179851,47
12	683530,80	4179868,37
13	683415,71	4179782,48
14	683408,07	4179780,10
15	683403,83	4179770,81
16	683412,55	4179776,07
17	683420,22	4179778,31
18	683428,13	4179779,44
19	683436,12	4179779,54
20	683444,08	4179778,78
21	683451,92	4179777,20
22	683459,50	4179774,65
23	683466,70	4179771,19
24	683473,44	4179766,89
25	683479,58	4179761,77
26	683485,07	4179755,96
27	683489,79	4179749,51
28	683493,73	4179742,56
29	683496,77	4179735,16
30	683493,30	4179730,71
31	683493,50	4179723,21
32	683492,73	4179715,26
33	683494,50	4179720,16
34	683496,94	4179727,78
35	683499,36	4179735,40
36	683501,79	4179743,03
37	683504,21	4179750,65
38	683506,68	4179758,26
39	683509,17	4179765,86
40	683511,66	4179773,46
41	683514,15	4179781,07
42	683516,64	4179788,67
43	683519,13	4179796,27
44	683521,62	4179803,87
45	683524,11	4179811,48
46	683526,60	4179819,08
47	683529,12	4179826,67
48	683531,65	4179834,26
49	683534,17	4179841,86

50	683536,63	4179849,47
51	683539,08	4179857,08
52	683541,54	4179864,69
53	683544,02	4179872,30
54	683546,51	4179879,90
55	683549,00	4179887,51
56	683551,49	4179895,11
57	683553,98	4179902,71
58	683556,47	4179910,31
59	683558,96	4179917,92
60	683561,45	4179925,52
61	683563,93	4179933,12
62	683566,42	4179940,73
63	683568,91	4179948,33
64	683571,40	4179955,93
65	683573,89	4179963,53
66	683576,38	4179971,13
67	683578,87	4179978,73
68	683581,36	4179986,33
69	683583,85	4179993,93
70	683586,34	4179999,53
71	683588,83	4180007,13
72	683591,32	4180014,73
73	683593,81	4180022,33
74	683596,30	4180029,93
75	683598,79	4180037,53
76	683601,28	4180045,13
77	683603,77	4180052,73
78	683606,26	4180060,33
79	683608,75	4180067,93
80	683611,24	4180075,53
81	683613,73	4180083,13
82	683616,22	4180090,73
83	683618,71	4180098,33
84	683621,20	4180105,93
85	683623,69	4180113,53
86	683626,18	4180121,13
87	683628,67	4180128,73
88	683631,16	4180136,33
89	683633,65	4180143,93
90	683636,14	4180151,53
91	683638,63	4180159,13
92	683641,12	4180166,73
93	683643,61	4180174,33
94	683646,10	4180181,93
95	683648,59	4180189,53
96	683651,08	4180197,13
97	683653,57	4180204,73
98	683656,06	4180212,33
99	683658,55	4180219,93
100	683661,04	4180227,53



ESCALA: 1/1000

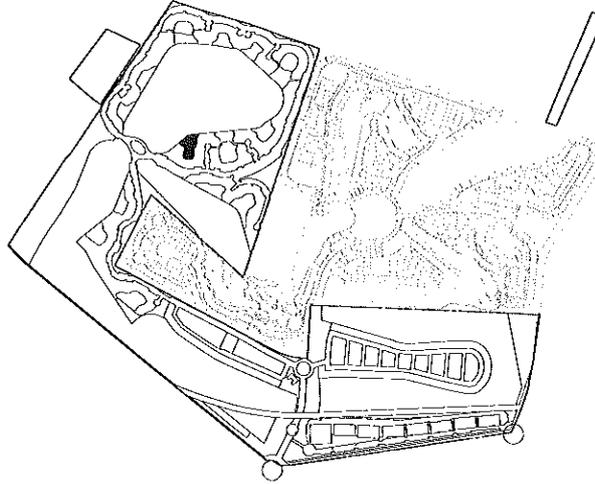
Murcia, Junio de 2006

Enrique Fernández Ló *Enrique Ló*

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES** :

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.733,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto. Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

## LINDEROS

**NORTE**: VP/66

**SUR** : Ac2/47

**ESTE** : Ac2/47

**OESTE** : Ac2/47

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

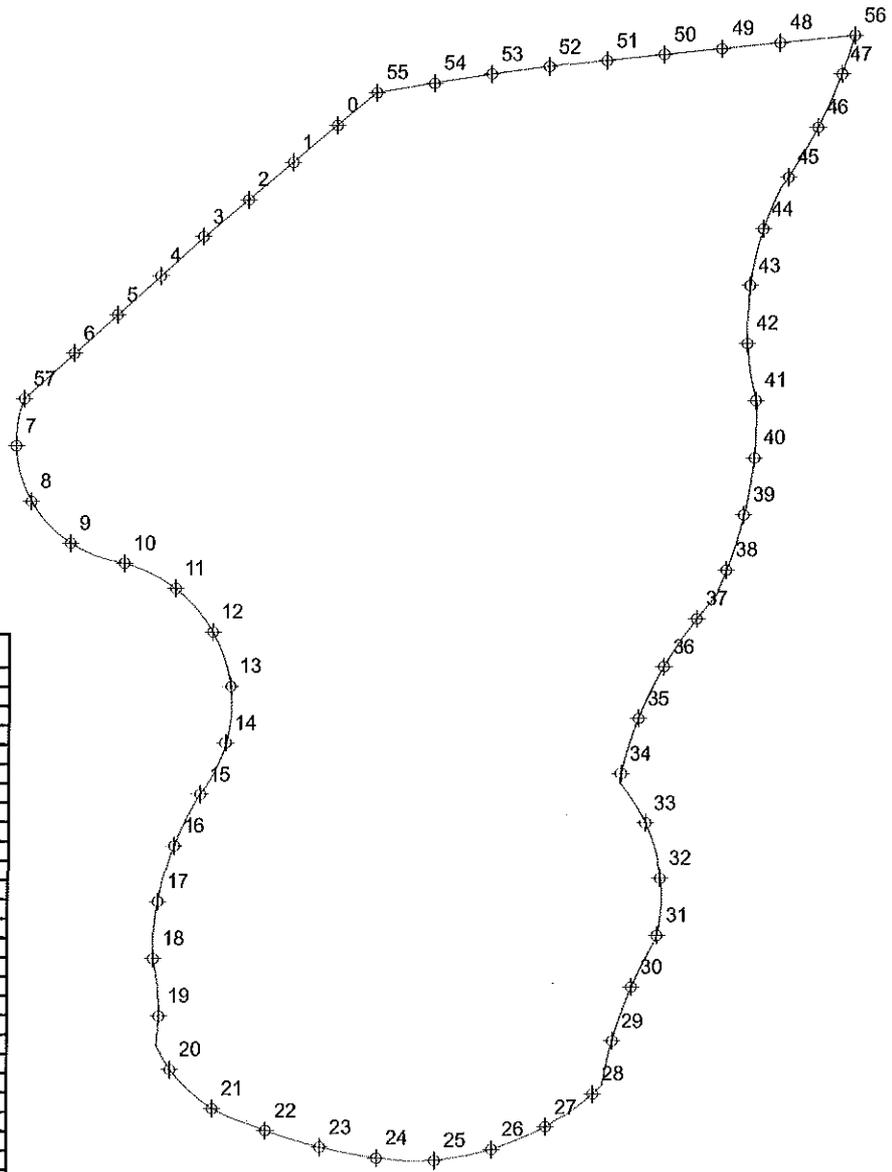
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

*Emilio San*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683246,61	4179908,45
1	683243,53	4179905,89
2	683240,46	4179903,33
3	683237,39	4179900,77
4	683234,42	4179898,09
5	683231,45	4179895,40
6	683228,48	4179892,72
7	683224,49	4179886,33
8	683225,56	4179882,51
9	683228,25	4179879,61
10	683231,97	4179878,22
11	683235,53	4179876,45
12	683238,13	4179873,44
13	683239,38	4179869,67
14	683239,08	4179865,71
16	683237,28	4179862,16
16	683235,52	4179858,58
17	683234,45	4179854,73
18	683234,16	4179850,75
19	683234,54	4179846,78
20	683235,35	4179843,05
21	683238,26	4179840,34
22	683241,93	4179838,78
23	683245,75	4179837,61
24	683249,68	4179836,86
25	683253,67	4179836,69
26	683257,59	4179837,45
27	683261,25	4179839,03
28	683264,50	4179841,35
29	683265,80	4179845,00
30	683267,13	4179848,77
31	683268,88	4179852,36
32	683269,09	4179856,34
33	683268,01	4179860,17
34	683266,32	4179863,61
35	683267,51	4179867,42
36	683269,24	4179871,02
37	683271,49	4179874,32
38	683273,53	4179877,71
39	683274,72	4179881,53
40	683275,41	4179885,47
41	683275,53	4179889,45
42	683274,90	4179893,40
43	683275,04	4179897,39
44	683275,94	4179901,28
45	683277,67	4179904,86
46	683279,72	4179908,29
47	683281,35	4179911,94
48	683277,10	4179914,14
49	683273,12	4179913,76
50	683269,14	4179913,35
51	683265,16	4179912,93
52	683261,19	4179912,47
53	683257,22	4179911,95
54	683253,27	4179911,35
55	683249,32	4179910,71
56	683282,25	4179914,63
57	683225,03	4179889,60



ESCALA: 1:500

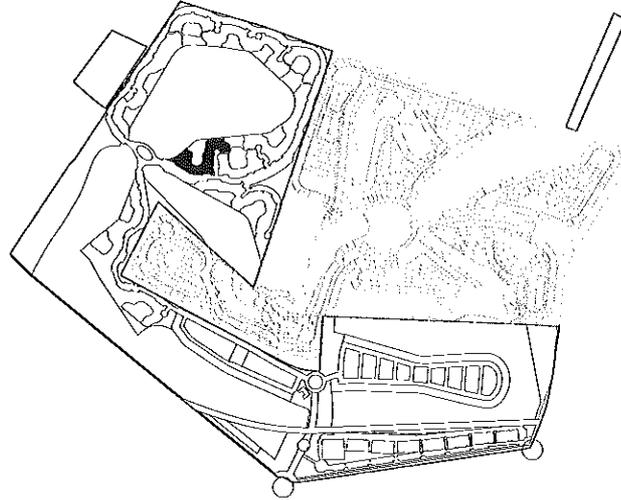


*Emiliano Sanz*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

#### EMPLAZAMIENTO



#### DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Residencial

**USOS COMPATIBLES** :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 7.980,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 9.842,63

**TIPOLOGÍA** :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

#### LINDEROS

**NORTE** : VP/36

**SUR** : Calle D2

**ESTE** : Calle D2-A y en parte SLEL/48

**OESTE** : VP/66

#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)**: 4,86

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

646.133,61 I.V.A INCLUIDO

#### CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de

ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

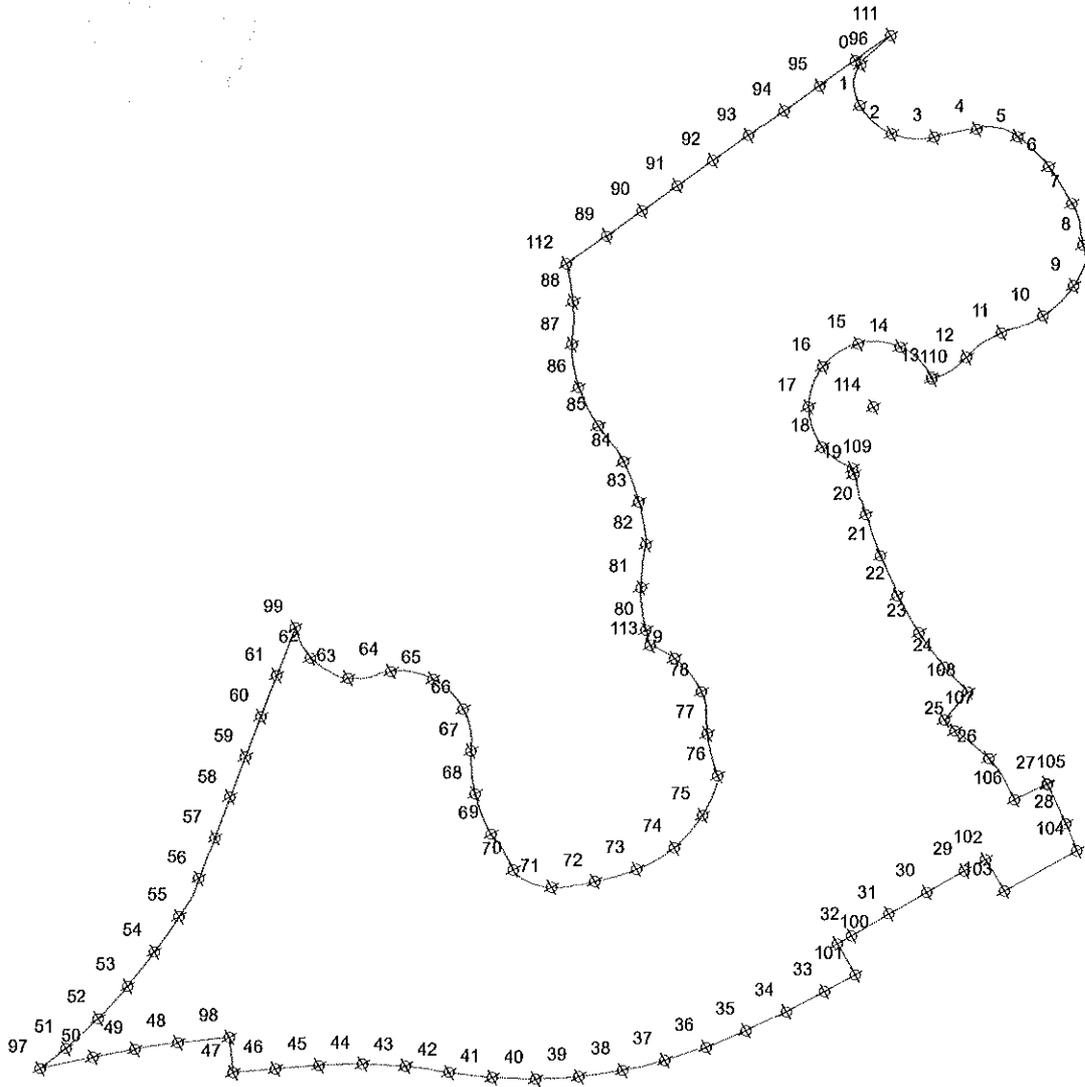
Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	16 metros / cuatro plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

*Emilio P.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683331,12	4179918,29
1	683328,28	4179913,39
2	683330,10	4179907,80
3	683334,97	4179904,46
4	683340,67	4179902,56
5	683344,97	4179898,64
6	683346,62	4179892,89
7	683346,89	4179886,91
8	683345,28	4179881,18
9	683341,44	4179876,89
10	683335,67	4179875,50
11	683329,77	4179876,35
12	683323,84	4179875,78
13	683318,28	4179875,89
14	683316,84	4179881,55
15	683311,85	4179884,97
16	683305,96	4179884,71
17	683301,51	4179880,86
18	683300,39	4179875,08
19	683302,31	4179869,65
20	683300,88	4179863,83
21	683299,87	4179857,91
22	683299,25	4179851,95
23	683299,22	4179845,95
24	683299,94	4179840,00
25	683297,03	4179831,65
26	683299,06	4179826,00
27	683304,29	4179818,74
28	683303,74	4179812,76
29	683286,38	4179814,04
30	683282,38	4179814,05
31	683276,38	4179814,05
32	683270,38	4179814,07
33	683263,34	4179809,24
34	683257,34	4179809,45
35	683251,36	4179809,90
36	683245,40	4179810,62
37	683239,53	4179811,62
38	683233,79	4179813,57
39	683228,22	4179815,78
40	683222,88	4179818,50

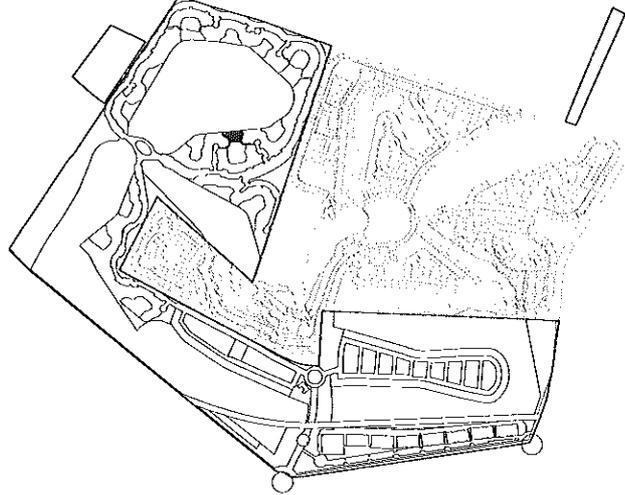
PUNTO	COORD_X	COORD_Y
41	683217,79	4179821,67
42	683212,97	4179825,25
43	683208,20	4179828,89
44	683203,18	4179832,17
45	683197,89	4179834,99
46	683192,48	4179837,58
47	683187,17	4179840,08
48	683182,62	4179847,42
49	683177,02	4179849,58
50	683171,35	4179851,54
51	683168,79	4179854,52
52	683174,61	4179855,95
53	683180,32	4179857,79
54	683185,87	4179860,06
55	683191,30	4179862,60
56	683196,31	4179865,85
57	683200,91	4179869,71
58	683205,52	4179873,54
59	683210,14	4179877,37
60	683214,77	4179881,18
61	683219,41	4179884,99
62	683224,69	4179884,79
63	683227,87	4179879,85
64	683233,42	4178877,70
65	683237,59	4179873,84
66	683239,45	4179868,14
67	683237,51	4179862,66
68	683235,02	4179867,12
69	683234,12	4179851,21
70	683234,45	4179845,24
71	683237,87	4179840,59
72	683243,39	4179838,28
73	683249,22	4179836,88
74	683255,19	4179836,88
75	683260,85	4179838,80
76	683265,24	4179842,61
77	683266,95	4179848,35
78	683269,11	4179853,88
79	683268,20	4179859,75
80	683266,71	4179865,09

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
81	683269,02	4179870,62
82	683272,48	4179875,50
83	683274,61	4179881,08
84	683275,54	4179887,00
85	683274,93	4179892,93
86	683275,30	4179898,90
87	683277,41	4179904,48
88	683280,40	4179909,67
89	683286,92	4179915,26
90	683294,89	4179915,82
91	683300,87	4179916,38
92	683306,84	4179916,93
93	683312,82	4179917,49
94	683318,79	4179918,04
95	683324,77	4179918,59
96	683330,74	4179919,14
97	683164,28	4179853,85
98	683189,21	4179844,60
99	683225,00	4179889,52
100	683268,14	4179814,08
101	683268,10	4179809,08
102	683291,73	4179814,04
103	683291,75	4179808,92
104	683303,25	4179808,77
105	683304,31	4179818,92
106	683299,32	4179819,21
107	683296,26	4179833,69
108	683301,02	4179835,35
109	683302,53	4179870,40
110	683318,26	4179875,55
111	683336,72	4179919,68
112	683282,25	4179914,63
113	683266,18	4179862,99
114	683309,29	4179876,34

ESCALA: 1:1.000



**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres

Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.895,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

**LINDEROS**

**NORTE**: VP/66.

**SUR** : VP/49

**ESTE** : Ac2/52

**OESTE**: Ac2/47

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

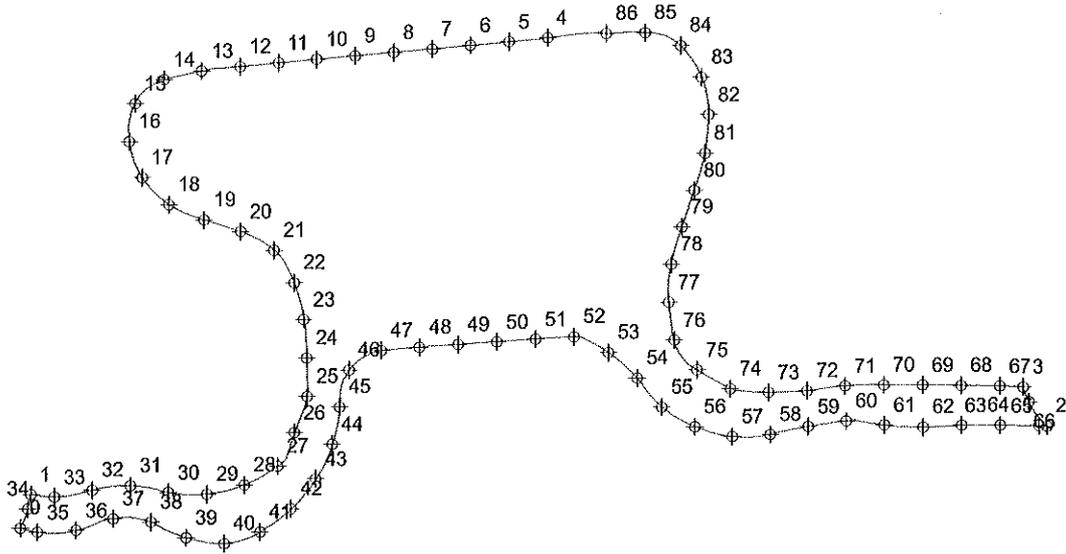
Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sano Cañada*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683317,21	4179872,06
1	683318,26	4179875,55
2	683423,43	4179882,42
3	683420,96	4179886,49
4	683371,61	4179922,86
5	683367,63	4179922,46
6	683363,65	4179922,10
7	683359,66	4179921,75
8	683355,68	4179921,39
9	683351,69	4179921,04
10	683347,71	4179920,68
11	683343,73	4179920,31
12	683339,74	4179919,95
13	683335,78	4179919,48
14	683331,88	4179918,59
15	683328,88	4179916,12
16	683328,32	4179912,21
17	683329,62	4179908,47
18	683332,43	4179905,66
19	683336,09	4179904,10
20	683339,89	4179902,84
21	683343,37	4179900,92
22	683345,44	4179897,56
23	683346,51	4179893,71
24	683346,83	4179889,72
25	683346,83	4179885,73
26	683345,55	4179881,95
27	683343,83	4179878,49
28	683340,36	4179876,51
29	683336,49	4179875,56
30	683332,51	4179875,72
31	683328,59	4179876,45
32	683324,63	4179876,01
33	683320,71	4179875,28
34	683318,00	4179874,05
35	683319,01	4179871,61
36	683322,98	4179871,80
37	683326,77	4179873,04
38	683330,71	4179872,67
39	683334,35	4179871,04
40	683338,29	4179870,43
41	683342,06	4179871,63
42	683345,24	4179874,05

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
43	683347,78	4179877,13
44	683349,48	4179880,74
45	683350,24	4179884,65
46	683351,20	4179888,45
47	683354,53	4179890,48
48	683358,51	4179890,82
49	683362,50	4179891,11
50	683366,50	4179891,36
51	683370,49	4179891,61
52	683374,48	4179891,88
53	683378,04	4179890,24
54	683381,01	4179887,57
55	683383,59	4179884,53
56	683387,00	4179882,48
57	683390,85	4179881,44
58	683394,82	4179881,67
59	683398,74	4179882,46
60	683402,70	4179883,03
61	683406,64	4179882,59
62	683410,64	4179882,37
63	683414,63	4179882,53
64	683418,63	4179882,55
65	683422,63	4179882,46
66	683421,54	4179884,98
67	683418,58	4179886,59
68	683414,58	4179886,69
69	683410,58	4179886,73
70	683406,58	4179886,74
71	683402,58	4179886,66
72	683398,61	4179886,17
73	683394,62	4179886,02
74	683390,67	4179886,44
75	683387,17	4179888,37
76	683384,82	4179891,47
77	683384,28	4179895,43
78	683384,51	4179899,40
79	683385,60	4179903,25
80	683386,87	4179907,04
81	683387,93	4179910,89
82	683388,35	4179914,86
83	683387,60	4179918,76
84	683385,39	4179922,06
85	683381,73	4179923,40
86	683377,73	4179923,33

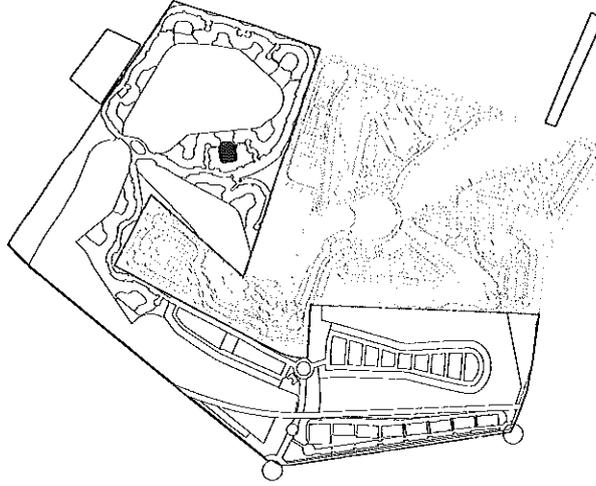


ESCALA: 1:750



*Emiliano Sanz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES :**

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.989,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

TORRE PACHECO	
Libro. ....	837
Folio. ....	80
Finca. ....	53071
Insc. ....	1
Ano. ....	

**LINDEROS**

**NORTE:** SLEL/48

**SUR** : Ac2/50

**ESTE** : Ac2/50

**OESTE:** Ac2/50

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

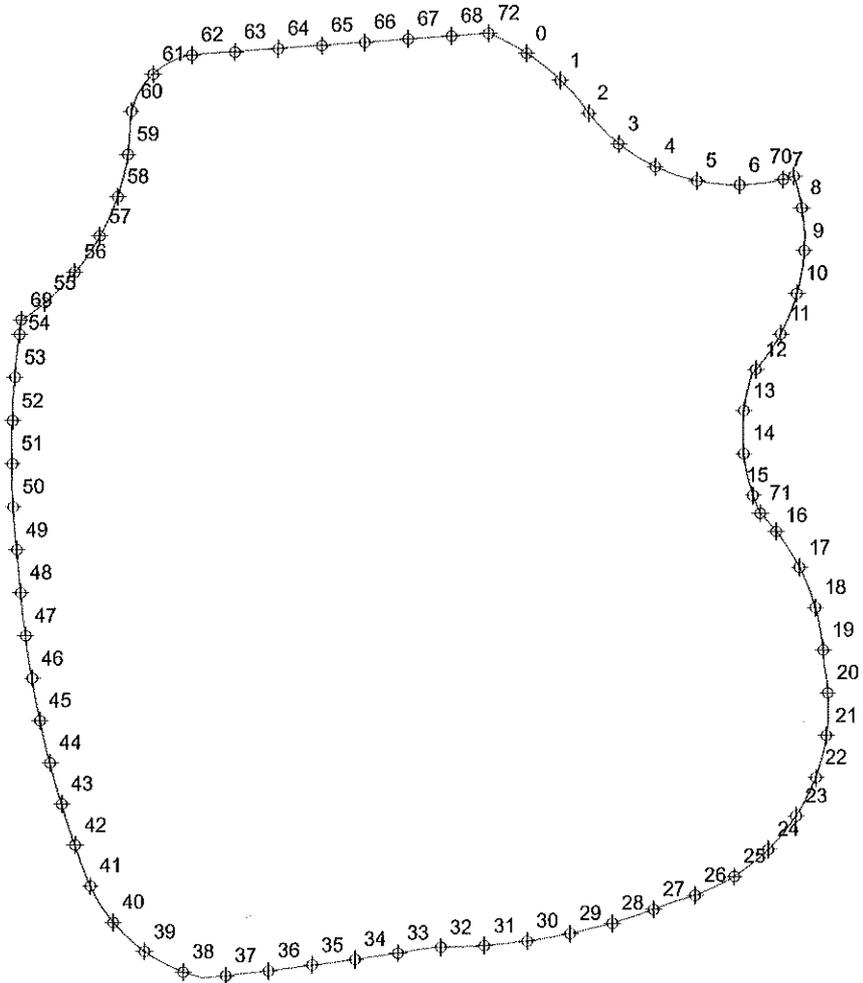
Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto. Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683377,64	4179890,50
1	683379,98	4179888,64
2	683381,93	4179886,37
3	683384,03	4179884,24
4	683386,57	4179882,64
5	683389,40	4179881,67
6	683392,37	4179881,36
7	683395,34	4179881,74
8	683396,62	4179879,77
9	683396,78	4179876,78
10	683396,30	4179873,83
11	683395,20	4179871,05
12	683393,51	4179868,57
13	683392,69	4179865,74
14	683392,69	4179862,74
15	683393,33	4179859,82
16	683394,93	4179857,33
17	683396,54	4179854,81
18	683397,64	4179852,02
19	683398,18	4179849,08
20	683398,55	4179846,10
21	683398,45	4179843,11
22	683397,71	4179840,21
23	683396,37	4179837,54
24	683394,48	4179835,22
25	683392,13	4179833,36
26	683389,44	4179832,05
27	683386,60	4179831,07
28	683383,75	4179830,14
29	683380,84	4179829,42
30	683377,88	4179828,91
31	683374,90	4179828,60
32	683371,90	4179828,52
33	683368,93	4179828,11
34	683365,97	4179827,68
35	683362,99	4179827,28
36	683360,01	4179826,92
37	683357,03	4179826,59
38	683354,11	4179826,85
39	683351,47	4179828,27
40	683349,29	4179830,31
41	683347,71	4179832,85
42	683346,67	4179835,67
43	683345,74	4179838,52
44	683344,93	4179841,41
45	683344,23	4179844,33
46	683343,65	4179847,27
47	683343,20	4179850,23
48	683342,86	4179853,21
49	683342,56	4179856,20
50	683342,32	4179859,19
51	683342,21	4179862,19
52	683342,23	4179865,19
53	683342,39	4179868,18
54	683342,68	4179871,17
55	683344,41	4179873,35
56	683346,52	4179875,48
57	683348,20	4179877,96
58	683349,41	4179880,70
59	683350,10	4179883,61
60	683350,36	4179886,60
61	683351,83	4179889,16
62	683354,48	4179890,47
63	683357,47	4179890,70
64	683360,47	4179890,90
65	683363,46	4179891,11
66	683366,45	4179891,32
67	683369,45	4179891,53
68	683372,44	4179891,74
69	683374,80	4179892,16
70	683396,07	4179881,94
71	683393,82	4179858,60
72	683374,99	4179891,92



ESCALA: 1:500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

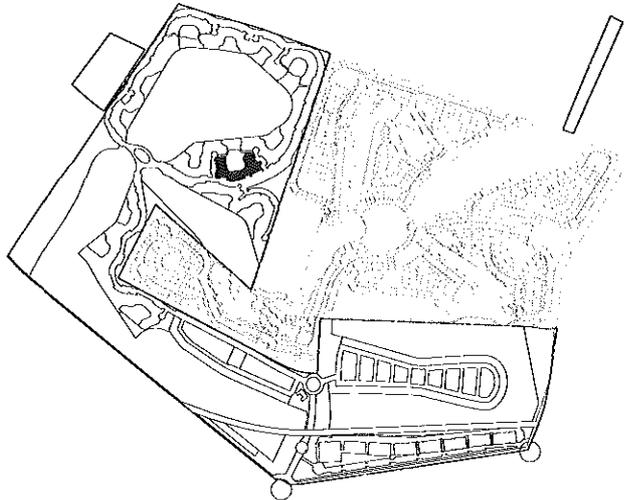
*Emiliano Sanz*

Edu. Emiliano Sanz Calada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3113

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Residencial

USOS COMPATIBLES :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 5.983,00EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 7.379,51

TIPOLOGÍA :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

## LINDEROS

NORTE : SLEL/48 y ST/92

SUR : Calle D2

ESTE : Calle D2-B y en parte SLEL/48

OESTE : Calle D2-A

TORRE PACHECO	
Libro	837
Folio	82
Finca	8017
Insc.	1
Antº	

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf &amp; Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%): 3,65

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :

484.438,55 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de

ciertas áreas privadas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

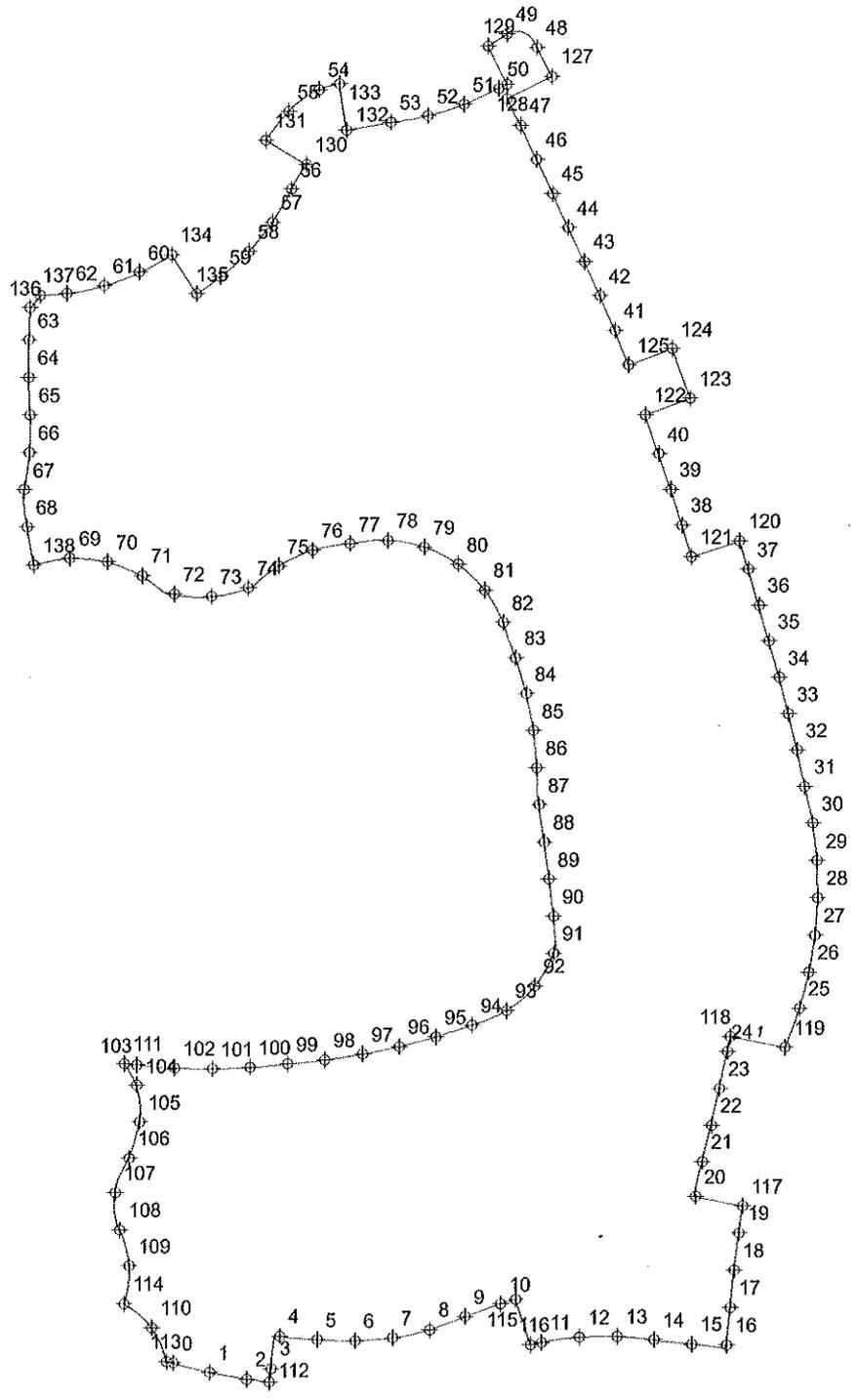
Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	16 metros / cuatro plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683310.86	4178856.66
1	683309.89	4178857.59
2	683309.16	4178859.05
3	683310.30	4178856.43
4	683313.71	4178855.54
5	683319.30	4178851.50
6	683313.22	4178847.57
7	683313.51	4178843.58
8	683314.35	4178839.68
9	683315.71	4178836.02
10	683317.56	4178832.15
11	683312.97	4178827.76
12	683313.50	4178823.80
13	683313.47	4178819.80
14	683313.17	4178815.82
15	683312.72	4178811.85
16	683312.69	4178807.89
17	683316.57	4178807.82
18	683320.55	4178807.40
19	683324.52	4178806.93
20	683328.42	4178811.52
21	683332.13	4178810.63
22	683326.02	4178809.31
23	683339.93	4178809.05
24	683343.84	4178808.25
25	683348.45	4178806.63
26	683352.97	4178804.11
27	683356.27	4178799.01
28	683350.28	4179798.75
29	683364.26	4179798.65
30	683368.23	4179795.31
31	683371.64	4179800.141
32	683376.65	4179801.60
33	683379.84	4179801.82
34	683383.82	4179802.60
35	683387.66	4179804.00
36	683391.51	4179805.05
37	683395.35	4179805.41
38	683400.10	4179813.23
39	683403.91	4179814.46
40	683407.70	4179815.73
41	683410.82	4179820.45
42	683414.65	4179823.03
43	683428.15	4179823.66
44	683431.78	4179825.38
45	683435.41	4179827.02
46	683439.02	4179828.74
47	683442.63	4179830.41
48	683450.91	4179828.74
49	683452.35	4179831.05
50	683445.55	4179832.84
51	683444.51	4179836.48
52	683443.70	4179840.33
53	683443.02	4179844.23
54	683445.51	4179851.82
55	683444.21	4179855.05
56	683445.53	4179854.73
57	683432.48	4179855.74
58	683429.37	4179859.24
59	683426.68	4179862.20
60	683427.17	4179870.85
61	683425.79	4179874.61
62	683425.00	4179870.52
63	683420.02	4179882.53
64	683416.02	4179882.55
65	683412.02	4179882.40
66	683408.03	4179882.45
67	683404.06	4179882.95
68	683403.11	4179882.68
69	683396.79	4179878.13
70	683396.39	4179874.16
71	683394.87	4179870.47
72	683392.91	4179867.06
73	683392.65	4179863.09
74	683393.56	4179859.21
75	683395.88	4179855.59
76	683397.84	4179852.35
77	683398.22	4179849.42
78	683398.58	4179844.45
79	683397.83	4179840.53
80	683396.00	4179836.99
81	683393.23	4179834.15
82	683390.16	4179832.17
83	683385.99	4179830.85
84	683382.16	4179828.72
85	683378.23	4179828.95
86	683374.25	4179828.57
87	683370.26	4179828.33
88	683366.31	4179827.73
89	683362.34	4179827.21
90	683358.37	4179826.74
91	683354.43	4179826.23
92	683350.45	4179826.66
93	683346.34	4179831.67
94	683346.78	4179835.34
95	683345.55	4179839.15
96	683344.53	4179843.01
97	683343.71	4179846.93
98	683343.12	4179849.88
99	683342.72	4179854.86
100	683342.35	4179858.85
101	683342.20	4179862.84
102	683342.30	4179866.84
103	683342.60	4179870.83
104	683340.40	4179870.88
105	683336.54	4179870.54
106	683332.71	4179871.64
107	683329.01	4179873.07
108	683325.10	4179872.55
109	683321.26	4179871.53
110	683314.69	4179869.14
111	683312.80	4179872.16
112	683308.80	4179876.80
113	683311.06	4179871.92
114	683317.21	4179872.06
115	683317.53	4179870.50
116	683312.72	4179873.98
117	683327.39	4179876.92
118	683341.49	4179871.92
119	683344.30	4178802.13
120	683398.37	4178807.12
121	683396.74	4178812.20
122	683411.83	4178817.18
123	683413.59	4178812.40
124	683418.85	4178814.33
125	683417.14	4179819.06
126	683445.51	4179831.91
127	683447.06	4179827.13
128	683457.03	4179831.91
129	683451.08	4179833.96
130	683448.59	4179835.16
131	683441.15	4179837.45
132	683442.18	4179846.95
133	683447.14	4179849.64
134	683429.07	4179857.42
135	683424.89	4179864.76
136	683423.43	4179862.42
137	683424.81	4179861.35
138	683396.02	4179861.84



ESCALA: 1:750



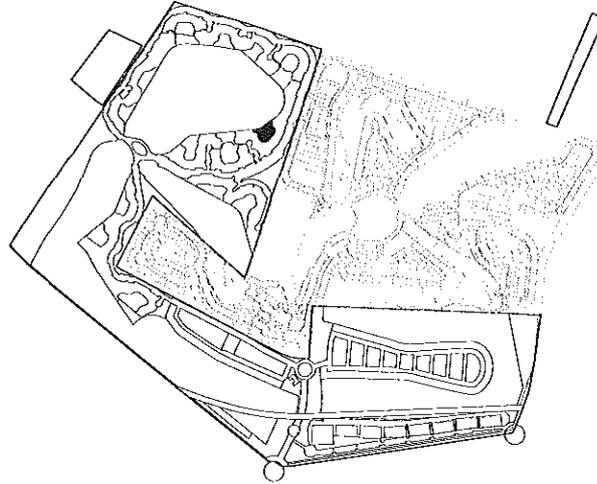
Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

*Emiliano Sanz*

Fdo. Emiliano Sanz Cañada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3.183

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

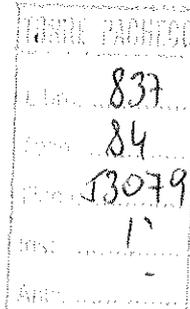
**USOS COMPATIBLES** :  
 Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.396,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

**LINDEROS**

**NORTE**: VP/66

**SUR** : Ac2/52

**ESTE** : Ac2/52

**OESTE**: Ac2/52

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

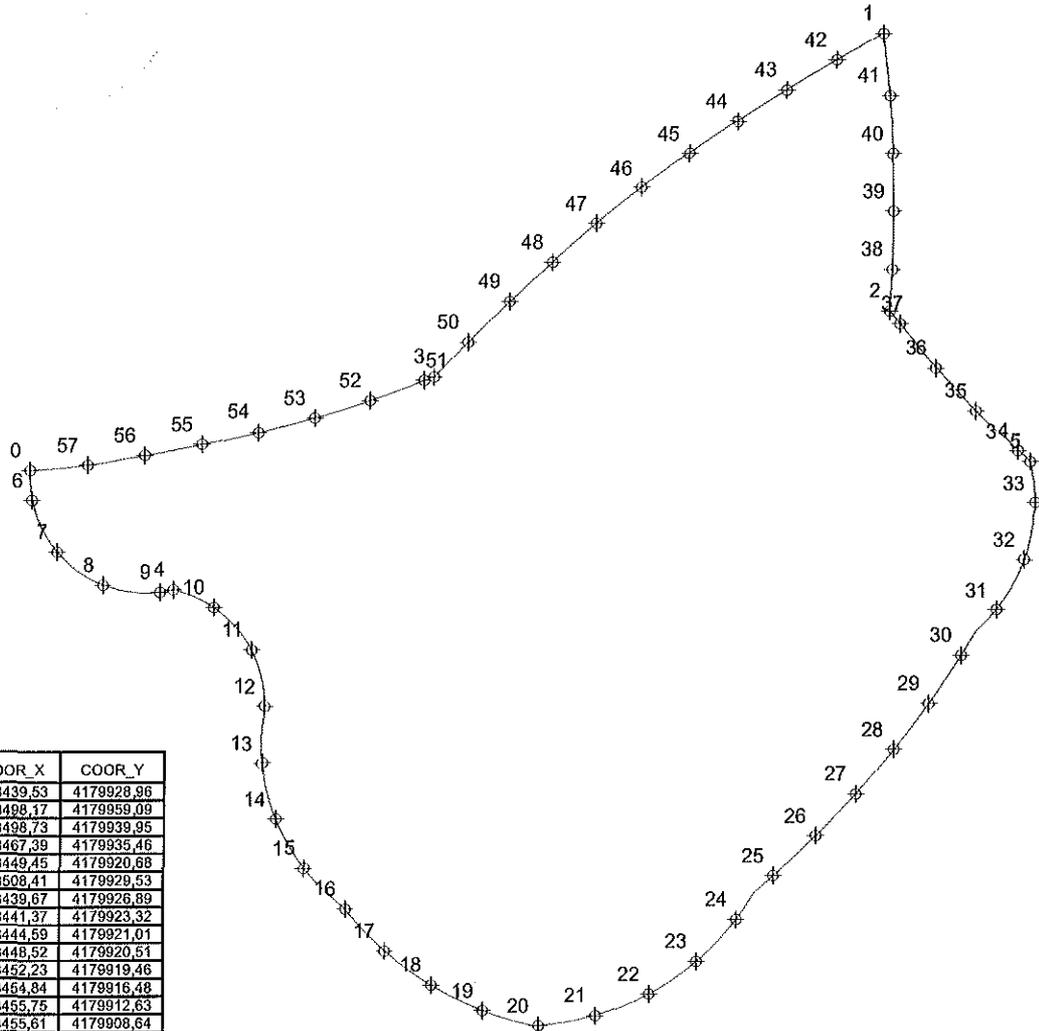
Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683439,53	4179928,96
1	683498,17	4179959,09
2	683498,73	4179939,95
3	683467,39	4179935,46
4	683449,45	4179920,88
5	683508,41	4179929,53
6	683439,67	4179926,89
7	683441,37	4179923,32
8	683444,59	4179921,01
9	683448,52	4179920,51
10	683452,23	4179919,46
11	683454,84	4179916,48
12	683455,75	4179912,63
13	683455,61	4179908,64
14	683456,55	4179904,77
15	683458,56	4179901,33
16	683461,41	4179898,53
17	683464,15	4179895,63
18	683467,35	4179893,24
19	683470,92	4179891,45
20	683474,76	4179890,39
21	683478,69	4179891,10
22	683482,37	4179892,63
23	683485,65	4179894,90
24	683488,37	4179897,83
25	683490,94	4179900,84
26	683493,85	4179903,59
27	683496,59	4179906,50
28	683499,16	4179909,57
29	683501,55	4179912,77
30	683503,76	4179916,11
31	683506,16	4179919,27
32	683508,10	4179922,75
33	683508,76	4179926,68
34	683507,56	4179930,28
35	683504,72	4179933,07
36	683502,00	4179936,01
37	683499,42	4179939,07
38	683496,89	4179942,82
39	683498,98	4179946,82
40	683498,89	4179950,82
41	683496,63	4179954,81
42	683494,94	4179957,28
43	683491,51	4179955,23
44	683488,13	4179953,08
45	683484,82	4179950,84
46	683481,59	4179948,48
47	683478,47	4179945,98
48	683475,47	4179943,33
49	683472,52	4179940,63
50	683469,67	4179937,83
51	683466,73	4179935,19
52	683462,98	4179933,80
53	683459,16	4179932,60
54	683455,29	4179931,61
55	683451,39	4179930,74
56	683447,46	4179929,98
57	683443,52	4179929,31



ESCALA: 1:500

Murcia, Enero de 2008



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

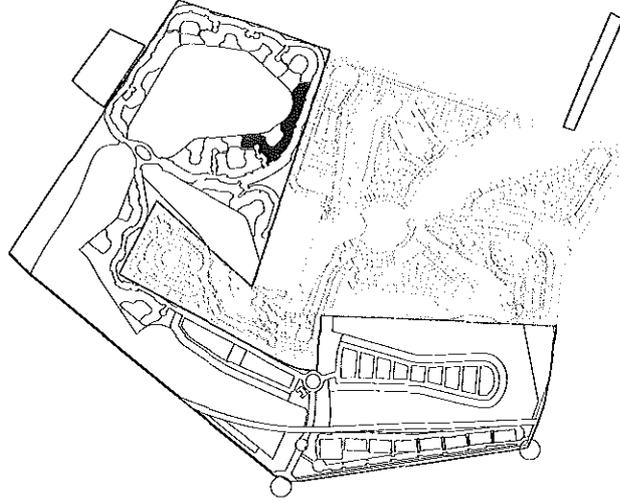
*Emiliano Bana*

Edu Emiliano Bana Calleja  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3.143

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Ineceseriedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Residencial

**USOS COMPATIBLES** :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 11.436,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 14.122,58

**TIPOLOGÍA** :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

## LINDEROS

**NORTE** : SLEL/53 y en parte Ac2/54

**SUR** : VP/51 Y ST/92

**ESTE** : Calle D2

**OESTE** : VP/66

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)**: 6,98

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

927.097,09 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir la áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

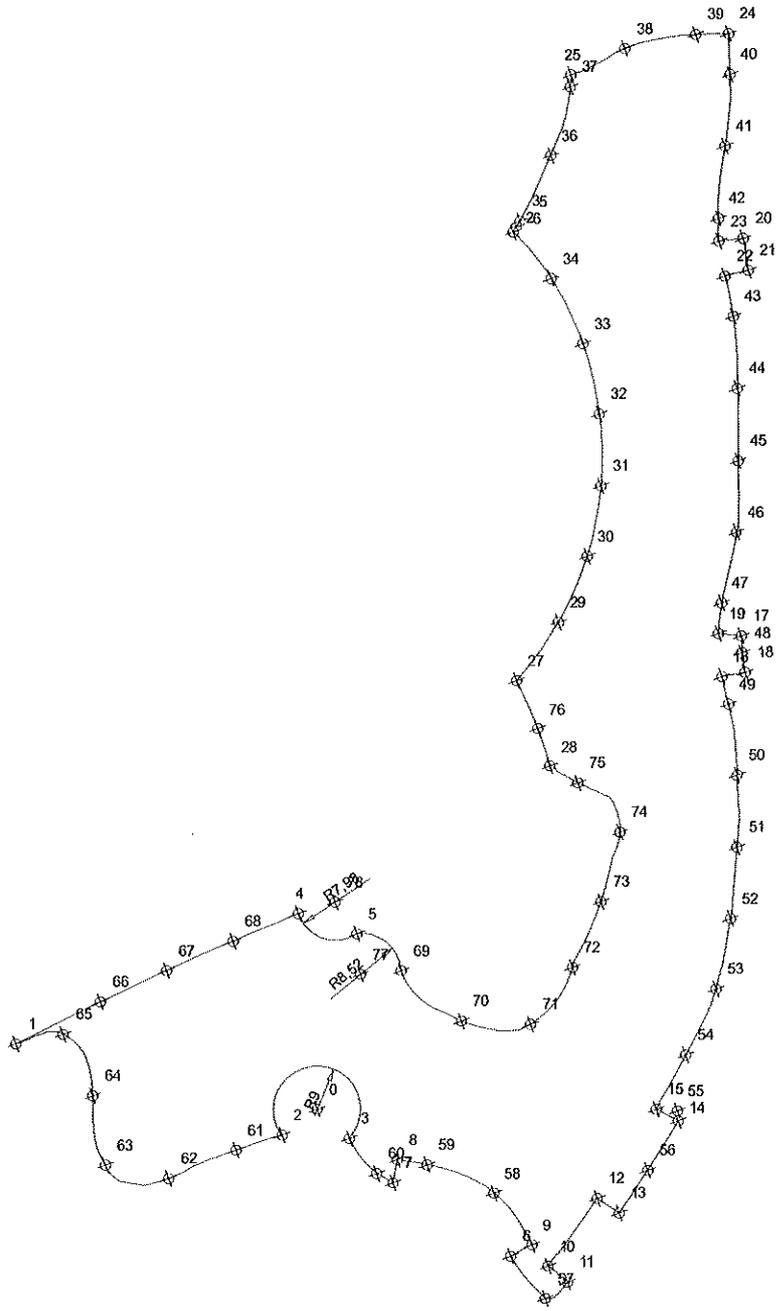
Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	16 metros / cuatro plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683429,61	4179888,96
1	683375,58	4179923,32
2	683420,96	4179886,49
3	683433,82	4179881,01
4	683439,54	4179928,87
5	683449,45	4179920,68
6	683456,95	4179846,46
7	683439,26	4179869,19
8	683441,69	4179873,37
9	683461,76	4179847,19
10	683463,38	4179841,87
11	683466,17	4179837,50
12	683477,73	4179851,80
13	683480,90	4179847,38
14	683498,79	4179861,23
15	683495,42	4179865,11
16	683538,36	4179945,36
17	683545,23	4179951,97
18	683543,38	4179944,56
19	683540,73	4179954,11
20	683573,37	4180029,62
21	683572,02	4180023,11
22	683567,17	4180023,63
23	683568,40	4180030,81
24	683584,70	4180070,66
25	683551,20	4180073,82
26	683529,15	4180047,09
27	683498,17	4179959,09
28	683498,73	4179939,95
29	683510,45	4179967,65
30	683520,68	4179978,57
31	683528,37	4179991,42
32	683533,08	4180005,62
33	683534,87	4180020,48
34	683533,22	4180035,34
35	683531,06	4180048,78
36	683541,58	4180059,46
37	683550,27	4180071,58
38	683563,68	4180074,97
39	683578,44	4180072,76
40	683582,10	4180062,67
41	683576,09	4180048,97
42	683569,74	4180035,41
43	683565,90	4180015,16
44	683561,70	4180000,78
45	683556,81	4179986,60
46	683551,46	4179972,62
47	683543,51	4179959,91
48	683544,18	4179948,55
49	683537,71	4179939,56
50	683534,50	4179924,94
51	683529,51	4179910,82
52	683523,14	4179897,25
53	683515,33	4179884,47
54	683505,12	4179873,58
55	683499,31	4179863,31
56	683489,45	4179853,73
57	683460,64	4179835,75
58	683457,94	4179860,13
59	683447,09	4179870,27
60	683436,71	4179872,18
61	683410,91	4179886,73
62	683395,95	4179886,01
63	683384,56	4179893,11
64	683387,07	4179907,67
65	683385,62	4179921,83
66	683394,97	4179925,56
67	683409,90	4179927,01
68	683424,86	4179928,09
69	683455,56	4179910,21
70	683463,63	4179896,11
71	683477,03	4179890,70
72	683489,11	4179898,89
73	683499,34	4179909,80
74	683507,84	4179922,09
75	683503,14	4179934,74
76	683498,97	4179948,12
77	683447,33	4179912,43
78	683447,51	4179928,42



ESCALA: 1:1.500

Murcia, Enero de 2008

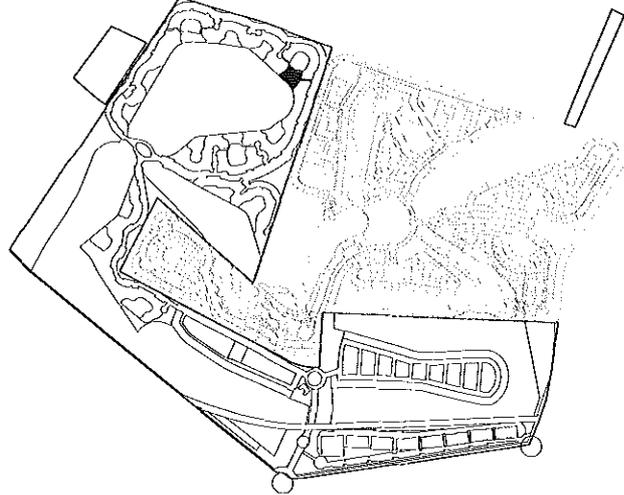


Estudios, Proyectos y Planificación, S.A.

*Emiliano Sánchez*

Fdo. Emiliano Sánchez Cañada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3.143

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Ineceseriedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios Libres

Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.814,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

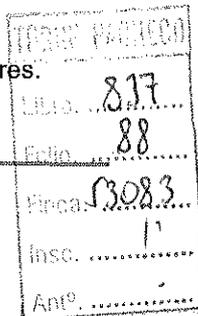
**LINDEROS**

**NORTE:** VP/55.

**SUR** : VP/66

**ESTE** : Ac2/52 y Ac2/54

**OESTE:** Ac2/56

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL**

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

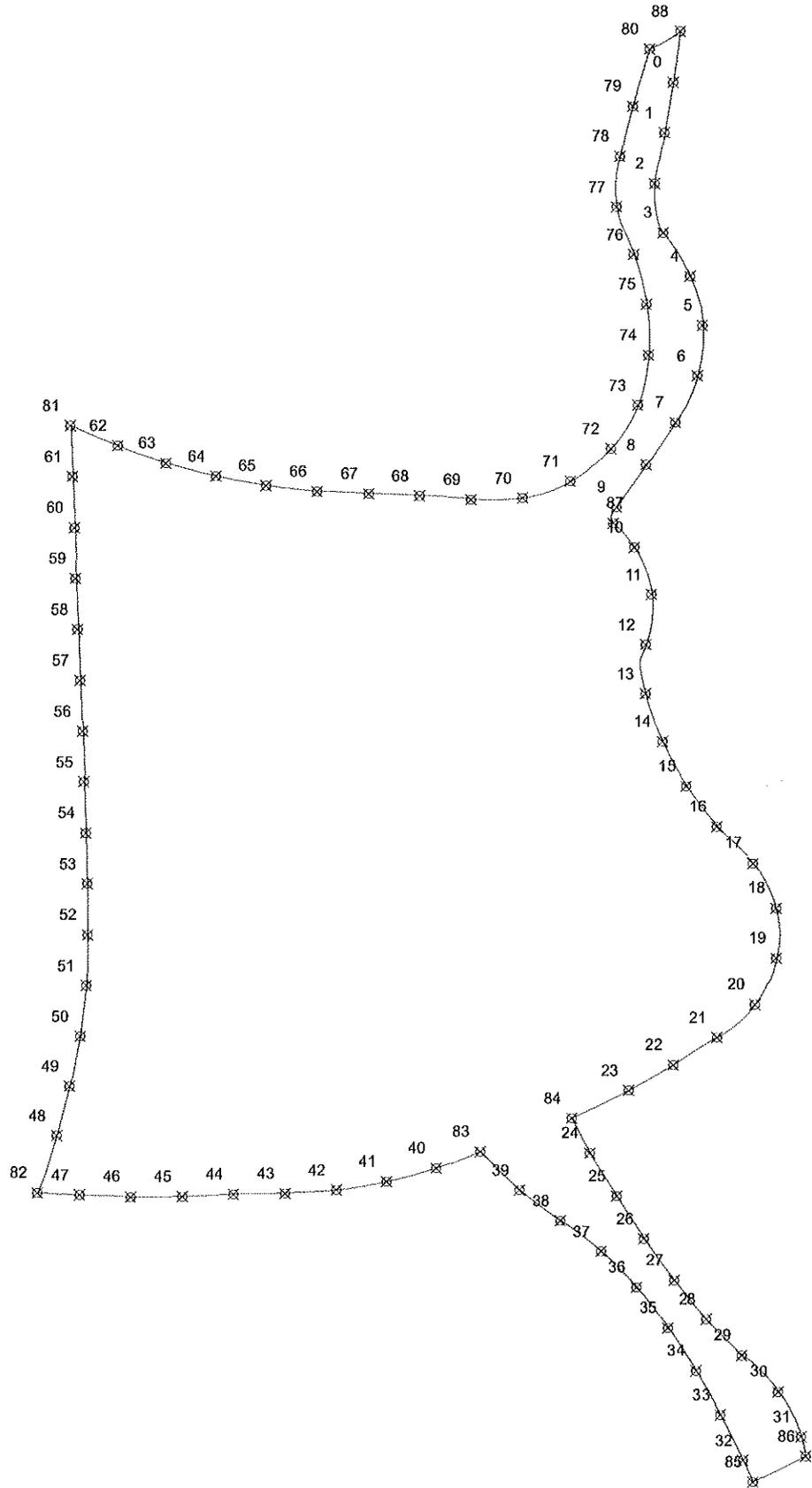
Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD X	COORD Y
0	683502,12	4180143,17
1	683504,46	4180139,92
2	683506,74	4180136,64
3	683509,94	4180134,40
4	683513,83	4180133,50
5	683517,26	4180131,49
6	683519,77	4180128,40
7	683521,15	4180124,67
8	683521,94	4180120,75
9	683522,63	4180116,81
10	683525,86	4180115,55
11	683529,47	4180113,90
12	683531,93	4180110,80
13	683534,65	4180108,08
14	683538,26	4180106,37
15	683542,10	4180105,26
16	683546,06	4180104,73
17	683550,06	4180104,71
18	683553,83	4180103,50
19	683556,68	4180100,75
20	683558,16	4180097,06
21	683557,88	4180093,12
22	683557,02	4180089,21
23	683555,99	4180085,35
24	683557,31	4180079,76
25	683561,21	4180078,84
26	683565,12	4180078,01
27	683569,06	4180077,36
28	683573,05	4180077,03
29	683577,05	4180077,02
30	683581,03	4180077,07
31	683584,81	4180075,83
32	683582,96	4180071,30
33	683579,16	4180072,55
34	683575,30	4180073,60
35	683571,39	4180074,44
36	683567,43	4180074,96
37	683563,43	4180074,95
38	683559,47	4180074,39
39	683555,51	4180073,84
40	683549,73	4180070,45
41	683547,77	4180066,96
42	683545,44	4180063,71
43	683542,79	4180060,72
44	683540,01	4180057,85
45	683537,31	4180054,90
46	683534,51	4180052,04
47	683531,61	4180049,29
48	683527,04	4180051,29
49	683524,98	4180054,72
50	683522,72	4180058,02
51	683520,23	4180061,15
52	683517,46	4180064,03
53	683514,61	4180066,83
54	683511,68	4180069,56
55	683508,74	4180072,27
56	683505,79	4180074,97
57	683502,84	4180077,67
58	683499,89	4180080,37
59	683496,94	4180083,07
60	683493,99	4180085,77
61	683491,03	4180088,47
62	683491,82	4180092,66
63	683495,41	4180094,42
64	683498,87	4180096,43
65	683502,18	4180098,68
66	683505,31	4180101,17
67	683508,27	4180103,86
68	683511,22	4180106,56
69	683514,21	4180109,22
70	683516,96	4180112,11
71	683518,69	4180115,69
72	683519,06	4180119,68
73	683518,12	4180123,52
74	683515,94	4180126,86
75	683513,00	4180129,56
76	683509,56	4180131,59
77	683505,94	4180133,26
78	683503,33	4180136,24
79	683501,22	4180139,64
80	683499,00	4180143,72
81	683488,10	4180091,16
82	683529,15	4180047,09
83	683551,20	4180073,82
84	683554,38	4180080,69
85	683584,70	4180070,66
86	683586,14	4180075,02
87	683523,35	4180115,72
88	683499,69	4180146,34



ESCALA: 1:500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

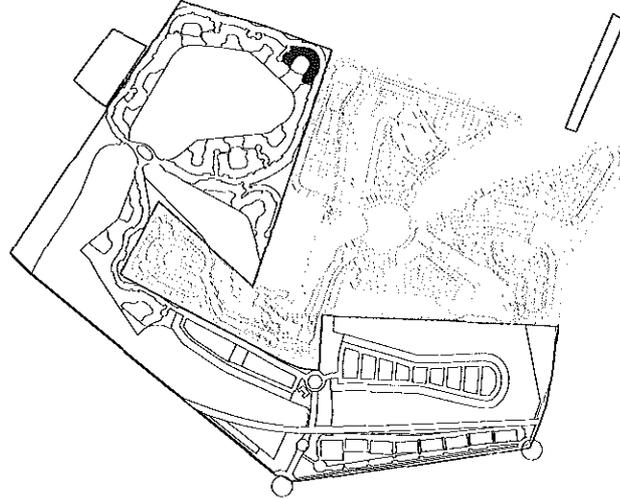
*Enrique Sola*

Fdo. Enrique Sola Calada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3141

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Residencial

USOS COMPATIBLES :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 5.356,00EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 6.606,16

TIPOLOGÍA :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

## LINDEROS

NORTE : CALLE D4

SUR : Ac2/52

ESTE : Calle D2

OESTE : CALLE D4-A

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf &amp; Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%): 3,27

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) : 433.670,88

I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de

ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

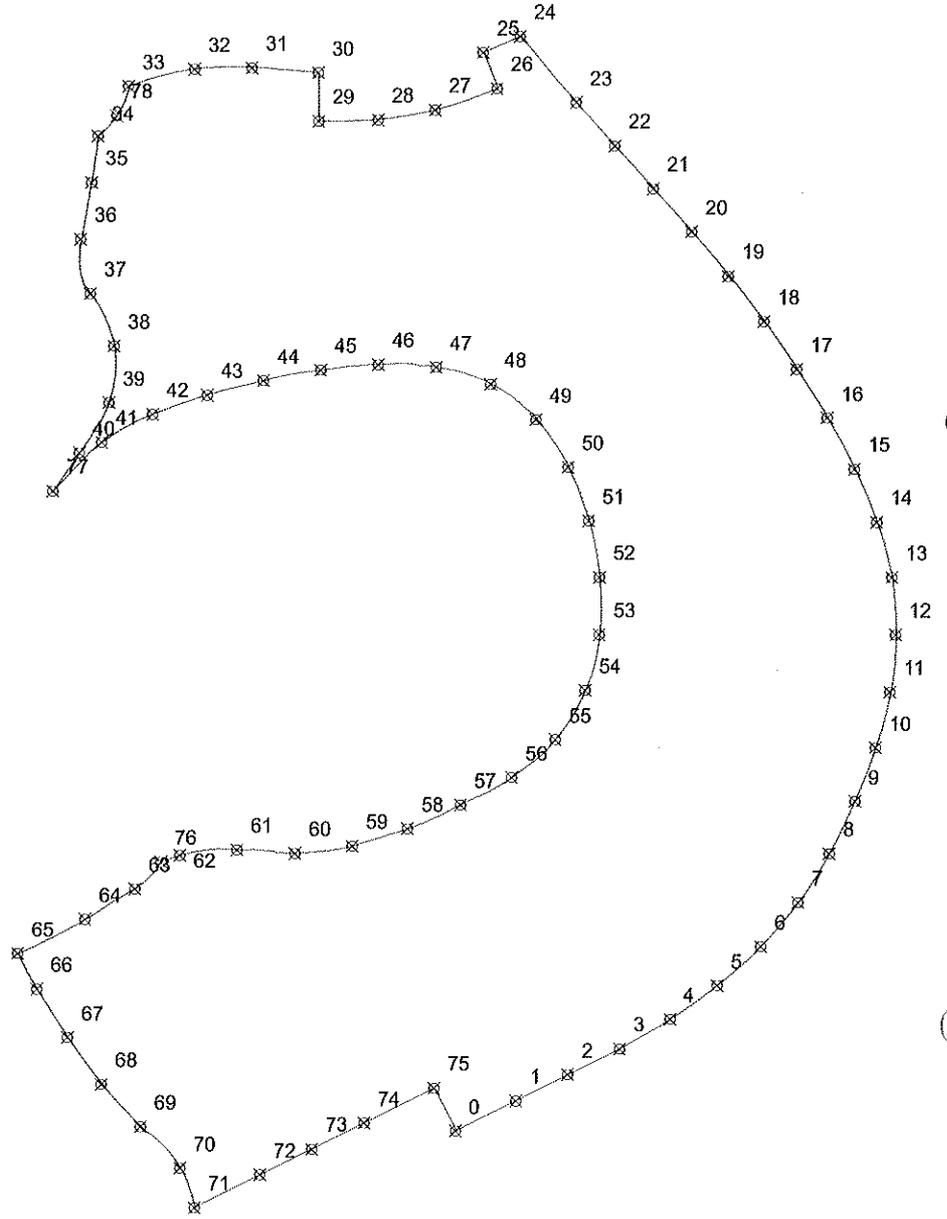
Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	16 metros / cuatro plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683599,56	4180099,71
1	683601,74	4180106,35
2	683603,62	4180112,05
3	683605,49	4180117,75
4	683606,98	4180123,56
5	683607,92	4180129,48
6	683608,19	4180135,47
7	683607,64	4180141,44
8	683606,31	4180147,28
9	683604,27	4180152,93
10	683601,81	4180158,39
11	683598,75	4180163,55
12	683594,93	4180168,16
13	683590,37	4180172,04
14	683585,17	4180175,03
15	683579,61	4180177,27
16	683573,88	4180179,03
17	683568,03	4180180,39
18	683562,13	4180181,47
19	683556,18	4180182,23
20	683550,20	4180182,74
21	683544,21	4180183,09
22	683538,22	4180183,41
23	683532,23	4180183,75
24	683523,27	4180184,51
25	683521,76	4180180,64
26	683525,42	4180179,04
27	683522,44	4180172,88
28	683518,96	4180168,01
29	683514,72	4180163,57
30	683511,13	4180167,04
31	683505,92	4180162,58
32	683501,80	4180158,23
33	683498,27	4180152,21
34	683499,69	4180146,34
35	683502,62	4180142,48
36	683506,07	4180137,57
37	683510,79	4180134,30
38	683516,36	4180132,22
39	683520,17	4180127,65
40	683521,73	4180121,88
41	683522,57	4180124,28
42	683524,22	4180130,03
43	683526,81	4180135,44
44	683529,87	4180140,60
45	683533,26	4180145,54
46	683537,06	4180150,18
47	683541,49	4180154,19
48	683546,76	4180156,97
49	683552,68	4180157,68
50	683558,55	4180156,53
51	683564,03	4180154,12
52	683569,01	4180150,77
53	683573,26	4180146,56
54	683576,35	4180141,44
55	683577,83	4180135,65
56	683577,43	4180129,69
57	683575,73	4180123,94
58	683573,63	4180118,33
59	683570,86	4180113,01
60	683567,19	4180108,28
61	683562,70	4180104,31
62	683558,92	4180099,69
63	683558,10	4180093,95
64	683556,75	4180088,11
65	683554,38	4180080,69
66	683558,41	4180079,47
67	683564,27	4180078,18
68	683570,19	4180077,24
69	683576,19	4180076,99
70	683582,14	4180076,85
71	683586,14	4180075,02
72	683588,51	4180082,23
73	683590,39	4180087,93
74	683592,27	4180093,62
75	683594,80	4180101,28
76	683557,99	4180097,80
77	683522,60	4180117,12
78	683499,53	4180149,21



ESCALA: 1:750



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

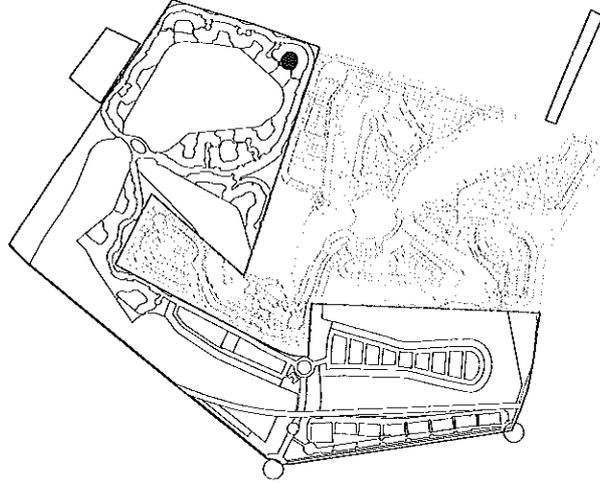
Murcia, Enero de 2008

*Emiliano Sanz*

Fdo. Emiliano Sanz Castañeda  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3.143

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

## EMPLAZAMIENTO

DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES :**

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.257,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

LINDEROS

**NORTE:** Ac2/54

**SUR** : SLEL/53

**ESTE** : Ac2/54

**OESTE:** Ac2/54

DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :**

0,00 I.V.A INCLUIDO

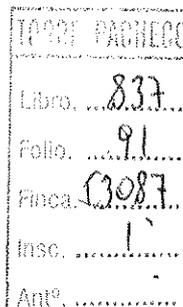
CONDICIONES EDIFICATORIAS

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

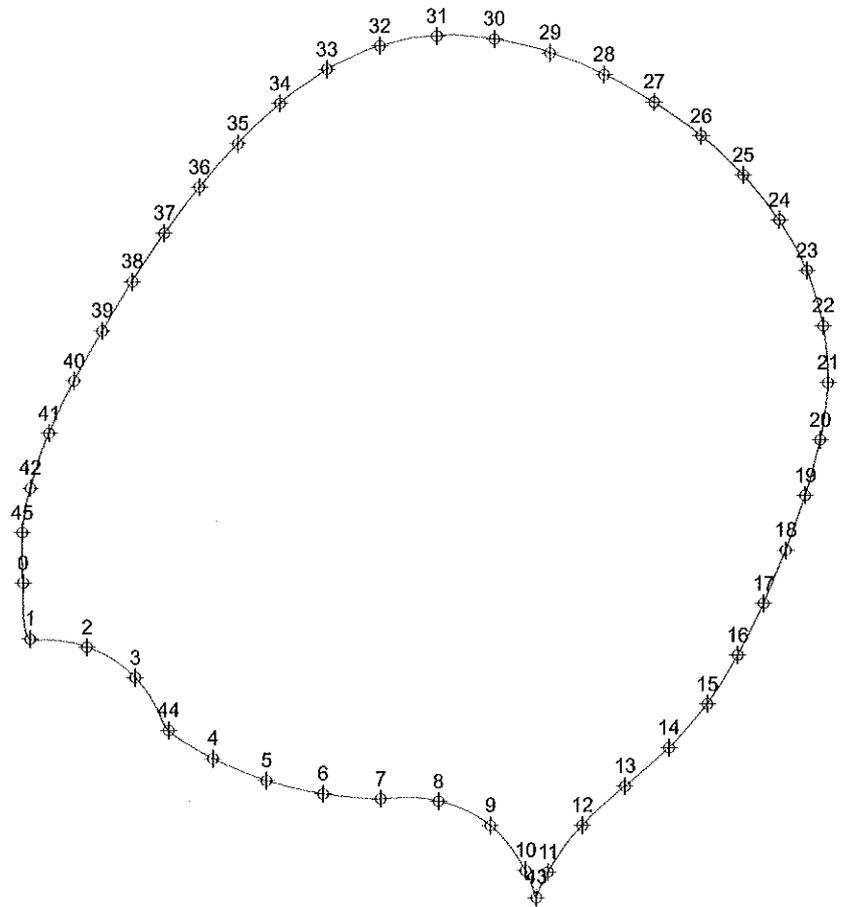
No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.



*Emiliano Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683522,51	4180119,70
1	683523,03	4180115,81
2	683526,97	4180115,25
3	683530,32	4180113,14
4	683535,69	4180107,51
5	683539,38	4180105,99
6	683543,26	4180105,05
7	683547,24	4180104,69
8	683551,22	4180104,53
9	683554,81	4180102,86
10	683557,26	4180099,73
11	683558,86	4180099,61
12	683561,17	4180102,87
13	683564,11	4180105,57
14	683567,09	4180108,24
15	683569,70	4180111,26
16	683571,80	4180114,66
17	683573,55	4180118,25
18	683575,06	4180121,96
19	683576,36	4180125,74
20	683577,40	4180129,60
21	683577,88	4180133,57
22	683577,56	4180137,54
23	683576,40	4180141,36
24	683574,50	4180144,88
25	683572,02	4180148,01
26	683569,08	4180150,71
27	683565,84	4180153,06
28	683562,34	4180154,99
29	683558,64	4180156,50
30	683554,77	4180157,48
31	683550,79	4180157,67
32	683546,86	4180157,00
33	683543,21	4180155,38
34	683540,00	4180153,01
35	683537,12	4180150,25
36	683534,51	4180147,22
37	683532,12	4180144,01
38	683529,91	4180140,68
39	683527,86	4180137,25
40	683525,94	4180133,74
41	683524,25	4180130,11
42	683522,98	4180126,32
43	683558,03	4180097,86
44	683532,64	4180109,46
45	683522,45	4180123,20



ESCALA: 1:500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

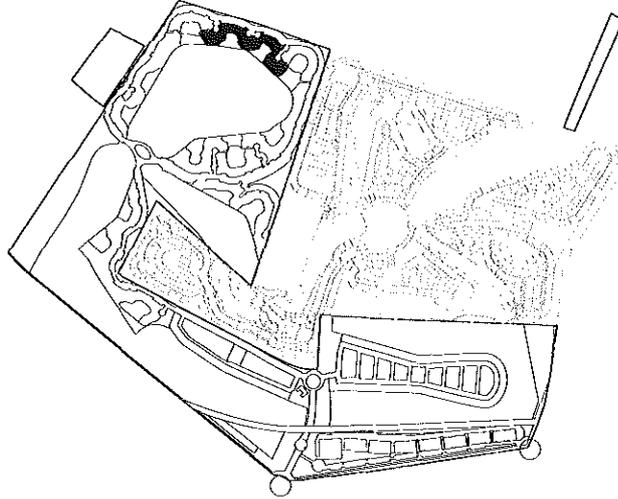
*Emiliano Sanz*

Fdo. Emiliano Sanz Calada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3.142

# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de Innecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Residencial

**USOS COMPATIBLES** :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 12.299,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 15.206,7

**TIPOLOGÍA** :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

## LINDEROS

**NORTE** : CALLE D4

**SUR** : VP/66

**ESTE** : SLEL/53, VP/55 Y Ac2/54

**OESTE** : Ac2/59, VP/60 Y SLEL/61

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)**: 7,52

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)**:

998.265,71 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de

ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

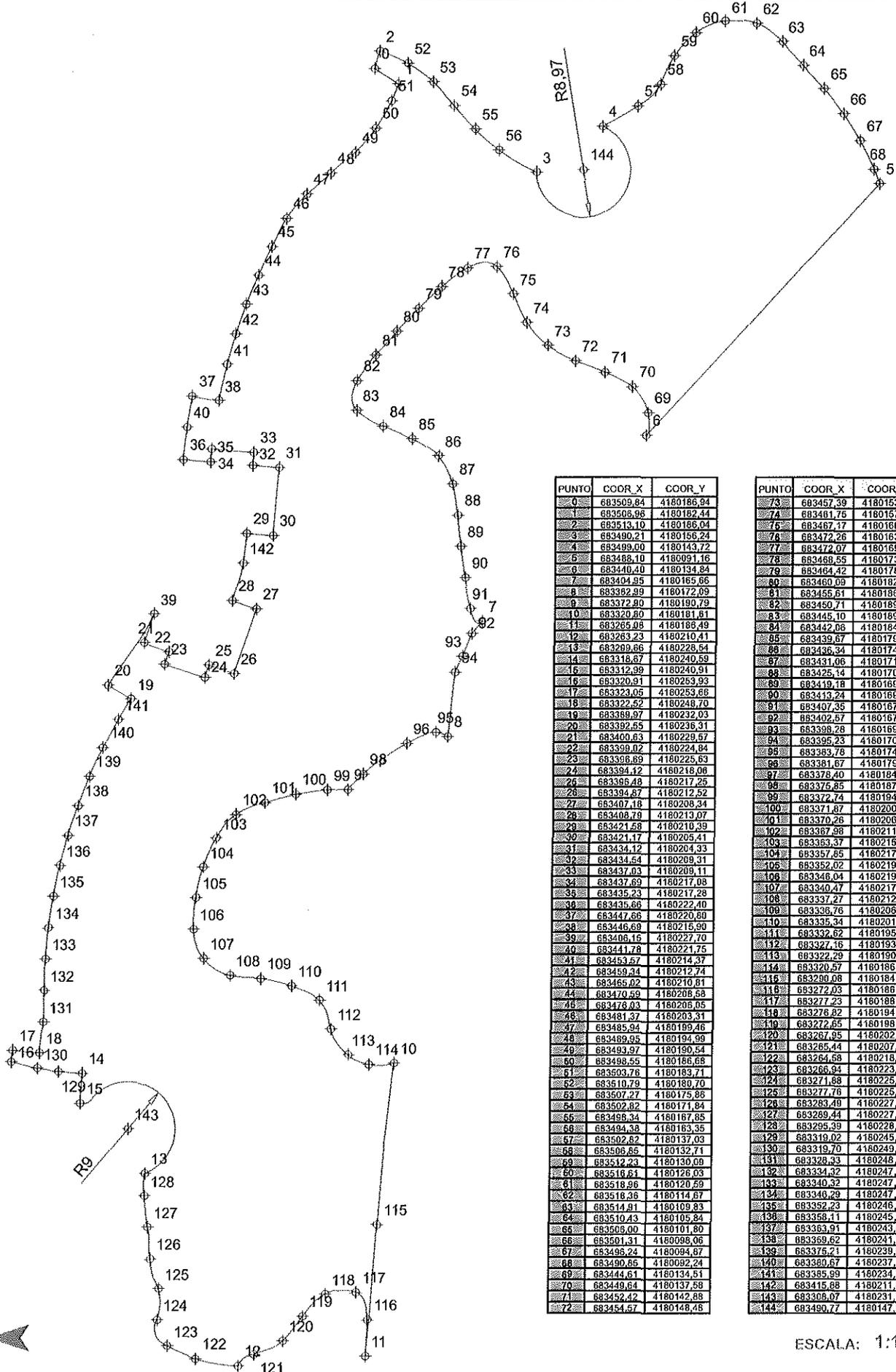
Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup> .
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	16 metros / cuatro plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683509.84	4180186.94
1	683508.96	4180182.44
2	683513.10	4180186.04
3	683490.21	4180166.24
4	683499.00	4180143.72
5	683488.10	4180091.16
6	683440.40	4180134.84
7	683404.85	4180165.66
8	683382.89	4180172.09
9	683372.80	4180190.79
10	683320.60	4180181.81
11	683265.06	4180188.49
12	683283.23	4180210.41
13	683289.86	4180228.54
14	683318.87	4180240.59
15	683312.99	4180240.91
16	683320.91	4180253.93
17	683323.05	4180253.68
18	683322.52	4180248.70
19	683389.97	4180232.03
20	683392.55	4180236.31
21	683400.63	4180229.57
22	683399.02	4180224.84
23	683396.89	4180225.63
24	683394.42	4180218.00
25	683396.48	4180217.25
26	683394.67	4180212.52
27	683407.18	4180208.34
28	683408.79	4180213.07
29	683421.58	4180210.39
30	683421.17	4180205.41
31	683434.12	4180204.33
32	683434.54	4180209.31
33	683437.03	4180209.11
34	683437.69	4180217.08
35	683435.23	4180217.29
36	683435.66	4180222.40
37	683447.66	4180220.80
38	683446.69	4180215.90
39	683406.16	4180227.70
40	683441.78	4180221.75
41	683453.57	4180214.37
42	683459.24	4180212.74
43	683466.02	4180210.81
44	683470.59	4180208.58
45	683476.03	4180206.05
46	683481.37	4180203.31
47	683485.94	4180199.46
48	683489.95	4180194.99
49	683493.97	4180190.54
50	683498.55	4180186.68
51	683503.76	4180183.71
52	683510.79	4180180.70
53	683507.27	4180175.86
54	683502.82	4180171.84
55	683498.34	4180167.85
56	683494.38	4180163.35
57	683502.82	4180137.03
58	683506.65	4180132.71
59	683512.23	4180130.09
60	683518.61	4180126.03
61	683518.96	4180120.59
62	683518.36	4180114.87
63	683514.91	4180109.83
64	683510.43	4180105.84
65	683508.00	4180101.80
66	683501.31	4180096.06
67	683496.24	4180094.87
68	683490.65	4180092.24
69	683444.61	4180134.51
70	683449.64	4180137.58
71	683452.42	4180142.88
72	683454.57	4180148.46

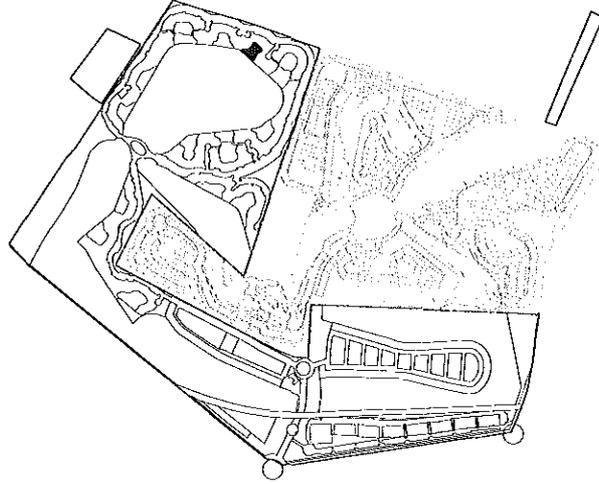
PUNTO	COORD_X	COORD_Y
73	683457.39	4180153.76
74	683481.75	4180157.82
75	683487.17	4180160.37
76	683472.26	4180163.46
77	683472.07	4180169.04
78	683468.55	4180173.88
79	683464.42	4180178.22
80	683460.09	4180182.37
81	683455.61	4180186.36
82	683450.71	4180189.80
83	683445.10	4180189.84
84	683442.08	4180184.72
85	683439.67	4180179.22
86	683436.34	4180174.28
87	683431.06	4180171.53
88	683425.14	4180170.65
89	683419.18	4180169.60
90	683413.24	4180169.68
91	683407.35	4180167.86
92	683402.87	4180167.62
93	683398.28	4180169.44
94	683395.23	4180170.74
95	683393.78	4180174.29
96	683381.87	4180179.82
97	683378.40	4180184.84
98	683375.85	4180187.90
99	683372.74	4180194.68
100	683371.87	4180200.61
101	683370.26	4180206.39
102	683367.98	4180211.88
103	683363.37	4180216.60
104	683357.85	4180217.84
105	683352.02	4180219.32
106	683346.04	4180219.71
107	683340.47	4180217.76
108	683337.27	4180212.81
109	683336.76	4180206.85
110	683335.34	4180201.03
111	683332.62	4180195.76
112	683327.16	4180193.58
113	683322.29	4180190.26
114	683320.57	4180186.32
115	683320.06	4180184.45
116	6833272.03	4180186.19
117	6833272.23	4180188.35
118	6833276.82	4180194.15
119	6833272.65	4180198.39
120	6833267.95	4180202.10
121	6833265.44	4180207.47
122	6833264.68	4180216.42
123	6833266.94	4180223.93
124	6833271.68	4180225.94
125	6833283.40	4180225.68
126	6833289.44	4180227.30
127	6833289.44	4180227.85
128	6833295.39	4180228.58
129	6833319.02	4180245.02
130	6833319.70	4180249.08
131	6833328.43	4180248.10
132	683334.32	4180247.96
133	683340.32	4180247.75
134	683346.29	4180247.20
135	683352.23	4180246.34
136	683358.11	4180245.14
137	683363.91	4180243.61
138	683369.62	4180241.77
139	683375.21	4180239.60
140	683380.67	4180237.12
141	683385.99	4180234.35
142	683415.88	4180211.01
143	683408.07	4180231.73
144	683490.77	4180147.29

ESCALA: 1:1.000

*Emilio Sanja*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

## EMPLAZAMIENTO

DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES** :

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.813,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

LINDEROS

**NORTE**: Ac2/56

**SUR** : VP/66

**ESTE** : Ac2/56

**OESTE**: Ac2/56

DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

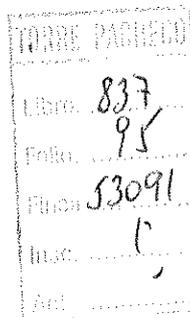
CONDICIONES EDIFICATORIAS

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

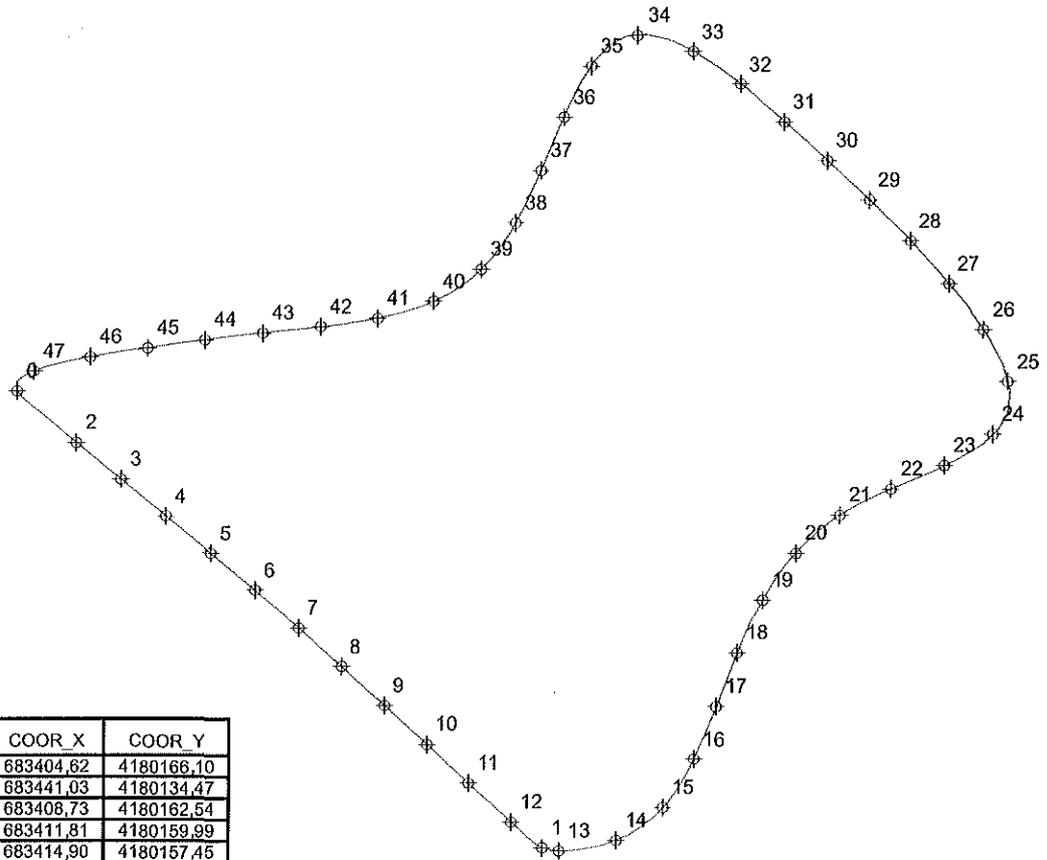
Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.



*Emiliano*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



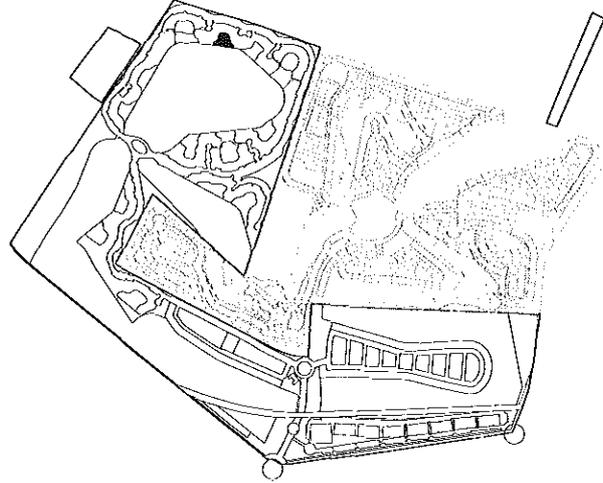
PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683404,62	4180166,10
1	683441,03	4180134,47
2	683408,73	4180162,54
3	683411,81	4180159,99
4	683414,90	4180157,46
5	683417,98	4180154,90
6	683421,06	4180152,35
7	683424,10	4180149,74
8	683427,06	4180147,06
9	683430,01	4180144,36
10	683432,96	4180141,66
11	683435,91	4180138,95
12	683438,86	4180136,25
13	683442,18	4180134,25
14	683446,09	4180134,97
15	683449,33	4180137,25
16	683451,44	4180140,63
17	683452,98	4180144,33
18	683454,42	4180148,06
19	683456,09	4180151,69
20	683458,36	4180154,97
21	683461,36	4180157,58
22	683464,92	4180159,41
23	683468,59	4180161,00
24	683471,93	4180163,16
25	683472,94	4180166,80
26	683471,24	4180170,39
27	683468,81	4180173,57
28	683466,14	4180176,54
29	683463,31	4180179,36
30	683460,39	4180182,10
31	683457,41	4180184,77
32	683454,34	4180187,33
33	683451,05	4180189,60
34	683447,27	4180190,68
35	683444,07	4180188,58
36	683442,21	4180185,05
37	683440,65	4180181,37
38	683438,91	4180177,77
39	683436,55	4180174,57
40	683433,26	4180172,34
41	683429,44	4180171,18
42	683425,49	4180170,59
43	683421,51	4180170,17
44	683417,54	4180169,70
45	683413,58	4180169,14
46	683409,63	4180168,46
47	683405,76	4180167,47



ESCALA: 1:500

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO

DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada

**USOS COMPATIBLES :**

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.774,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00

**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

LINDEROS

**NORTE:** Ac2/56

**SUR** : VP/66

**ESTE** : Ac2/56

**OESTE:** Ac2/56

DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

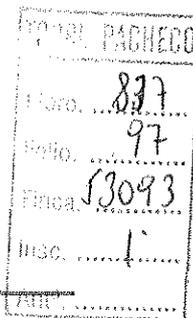
CONDICIONES EDIFICATORIAS

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

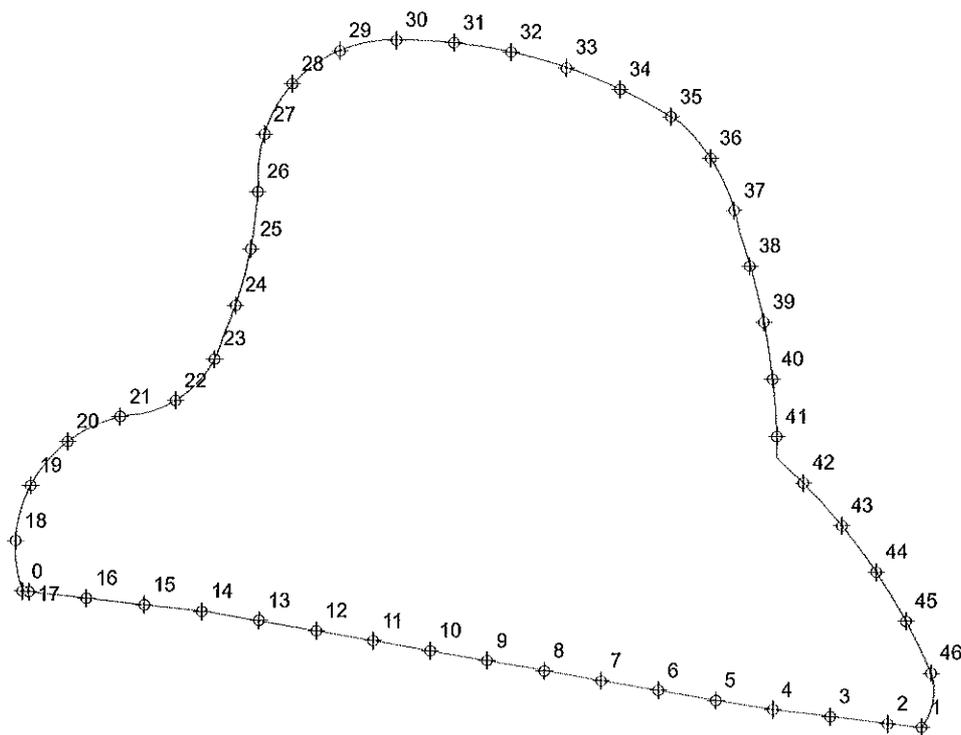
Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.



*Emiliano Saco Cañada*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683320,94	4180181,59
1	683382,96	4180172,05
2	683380,64	4180172,34
3	683376,67	4180172,84
4	683372,70	4180173,33
5	683368,76	4180173,99
6	683364,82	4180174,68
7	683360,88	4180175,37
8	683356,94	4180176,07
9	683353,00	4180176,76
10	683349,06	4180177,46
11	683345,12	4180178,15
12	683341,18	4180178,85
13	683337,24	4180179,54
14	683333,30	4180180,22
15	683329,32	4180180,66
16	683325,35	4180181,10
17	683321,37	4180181,54
18	683320,42	4180185,10
19	683321,45	4180188,93
20	683323,99	4180191,98
21	683327,57	4180193,69
22	683331,37	4180194,80
23	683334,06	4180197,69
24	683335,48	4180201,43
25	683336,50	4180205,29
26	683336,98	4180209,26
27	683337,38	4180213,22
28	683339,32	4180216,68
29	683342,55	4180218,99
30	683346,46	4180219,71
31	683350,45	4180219,52
32	683354,40	4180218,89
33	683358,25	4180217,81
34	683361,95	4180216,30
35	683365,47	4180214,39
36	683368,21	4180211,54
37	683369,90	4180207,92
38	683371,00	4180204,08
39	683371,95	4180200,20
40	683372,58	4180196,25
41	683372,88	4180192,26
42	683374,74	4180189,05
43	683377,42	4180186,09
44	683379,81	4180182,88
45	683381,87	4180179,45
46	683383,61	4180175,85



ESCALA: 1:500

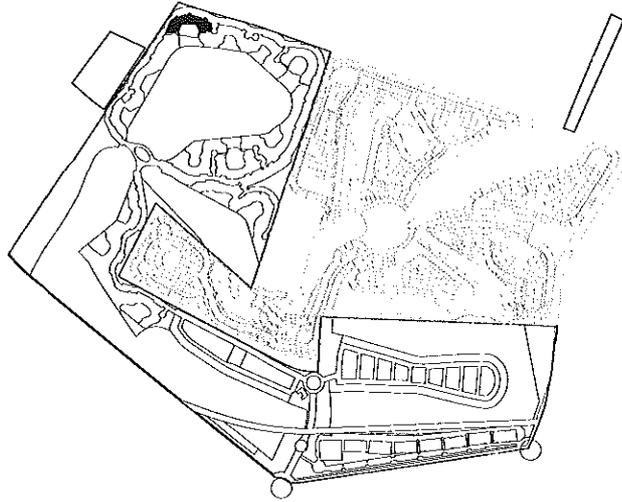


*Emilio Sanja*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Residencial

USOS COMPATIBLES :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 4.318,00EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 5.328,34

TIPOLOGÍA :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

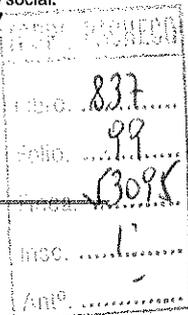
## LINDEROS

NORTE : CALLE D4

SUR : Ac2/62

ESTE : VP/60 Y Ac2/56

OESTE : CALLE D5



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf &amp; Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%): 2,63

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :

349.786,55 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiéndose a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de

ciertas áreas privativas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

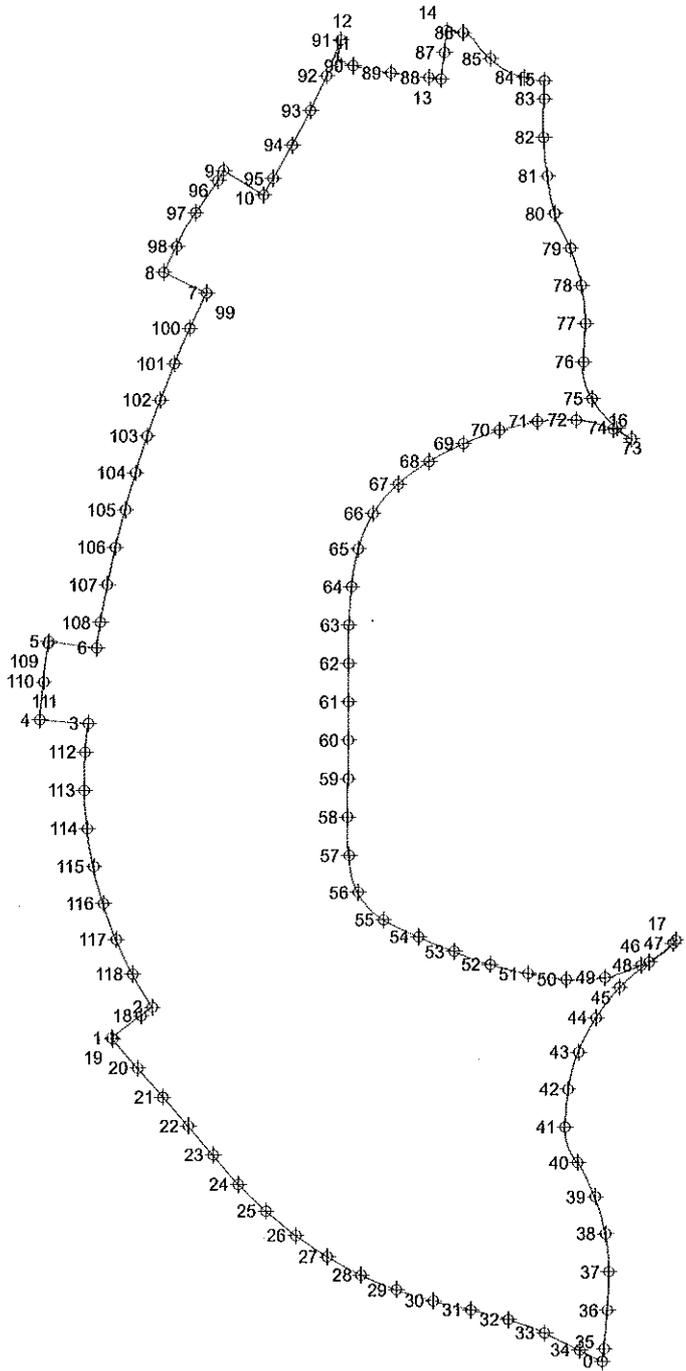
Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	16 metros / cuatro plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683165,80	4180225,70
1	683189,62	4180276,61
2	683202,81	4180272,43
3	683232,42	4180279,19
4	683232,79	4180284,19
5	683241,02	4180283,31
6	683240,29	4180278,38
7	683277,26	4180267,08
8	683279,33	4180271,53
9	683299,87	4180265,37
10	683287,39	4180281,24
11	683301,12	4180253,66
12	683303,38	4180253,24
13	683299,31	4180242,82
14	683304,29	4180242,29
15	683299,09	4180232,19
16	683261,88	4180223,07
17	683209,60	4180218,30
18	683201,95	4180273,56
19	683189,49	4180276,50
20	683196,47	4180273,88
21	683193,44	4180271,27
22	683180,42	4180268,65
23	683187,39	4180266,03
24	683184,37	4180263,41
25	683191,55	4180260,59
26	683179,03	4180257,47
27	683176,80	4180254,15
28	683174,90	4180250,64
29	683173,33	4180246,86
30	683172,15	4180243,14
31	683171,22	4180239,25
32	683170,10	4180235,39
33	683166,79	4180231,65
34	683167,01	4180228,07
35	683167,13	4180225,53
36	683171,12	4180225,17
37	683175,12	4180225,04
38	683179,09	4180225,43
39	683182,93	4180228,54
40	683186,48	4180228,34
41	683190,17	4180229,63
42	683194,15	4180229,34
43	683198,01	4180228,30
44	683201,57	4180228,50
45	683204,75	4180224,09
46	683207,32	4180221,03
47	683209,31	4180218,80
48	683207,02	4180221,88
49	683205,75	4180225,64
50	683205,58	4180229,62
51	683206,17	4180233,68
52	683207,15	4180237,46
53	683209,51	4180241,22
54	683210,09	4180244,89
55	683211,85	4180248,48
56	683214,75	4180251,17
57	683219,60	4180252,13
58	683222,60	4180252,30
59	683226,80	4180252,26
60	683230,60	4180252,24
61	683234,60	4180252,26
62	683238,60	4180252,26
63	683242,59	4180252,21
64	683246,59	4180251,96
65	683250,52	4180251,29
66	683254,20	4180249,75
67	683257,25	4180247,19
68	683259,62	4180243,88
69	683261,45	4180240,42
70	683262,83	4180236,67
71	683263,72	4180232,76
72	683263,53	4180228,79
73	683262,91	4180224,92
74	683263,02	4180224,56
75	683266,07	4180227,12
76	683269,89	4180228,07
77	683273,89	4180227,88
78	683277,86	4180228,27
79	683281,68	4180229,42
80	683285,30	4180231,08
81	683289,22	4180231,85
82	683293,21	4180232,22
83	683297,20	4180232,18
84	683299,44	4180234,27
85	683301,37	4180237,74
86	683304,67	4180240,58
87	683302,02	4180242,83
88	683299,43	4180244,09
89	683299,96	4180248,05
90	683300,73	4180251,98
91	683303,35	4180253,25
92	683299,70	4180254,71
93	683296,07	4180256,39
94	683292,52	4180258,25
95	683289,05	4180260,24
96	683286,79	4180265,97
97	683285,49	4180268,25
98	683282,03	4180270,22
99	683277,14	4180267,11
100	683273,51	4180268,81
101	683269,84	4180270,38
102	683266,11	4180271,84
103	683262,34	4180273,17
104	683258,53	4180274,38
105	683254,67	4180275,45
106	683250,79	4180276,42
107	683246,88	4180277,25
108	683242,94	4180277,95
109	683240,72	4180283,35
110	683236,75	4180283,83
111	683232,79	4180284,16
112	683229,42	4180279,46
113	683225,43	4180279,53
114	683221,44	4180279,23
115	683217,50	4180276,56
116	683213,63	4180277,53
117	683209,87	4180276,17
118	683206,26	4180274,46



ESCALA: 1:750



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A.

Murcia, Enero de 2008

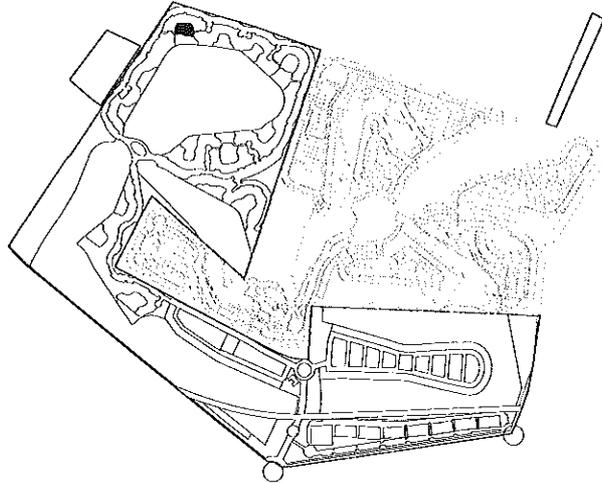
*Emiliano*

Fdo. Emiliano Sana Cejudo  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 5.943

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO

DATOS GENERALES

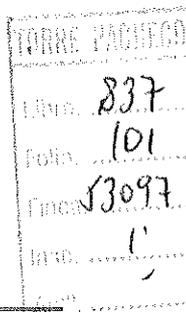
**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada  
**USOS COMPATIBLES** :  
 Instalaciones deportivas al aire libre  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.917,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VP – Verde Privado.

LINDEROS

**NORTE**: Ac2/59  
**SUR** : SLEL/61  
**ESTE** : Ac2/59  
**OESTE**: Ac2/59

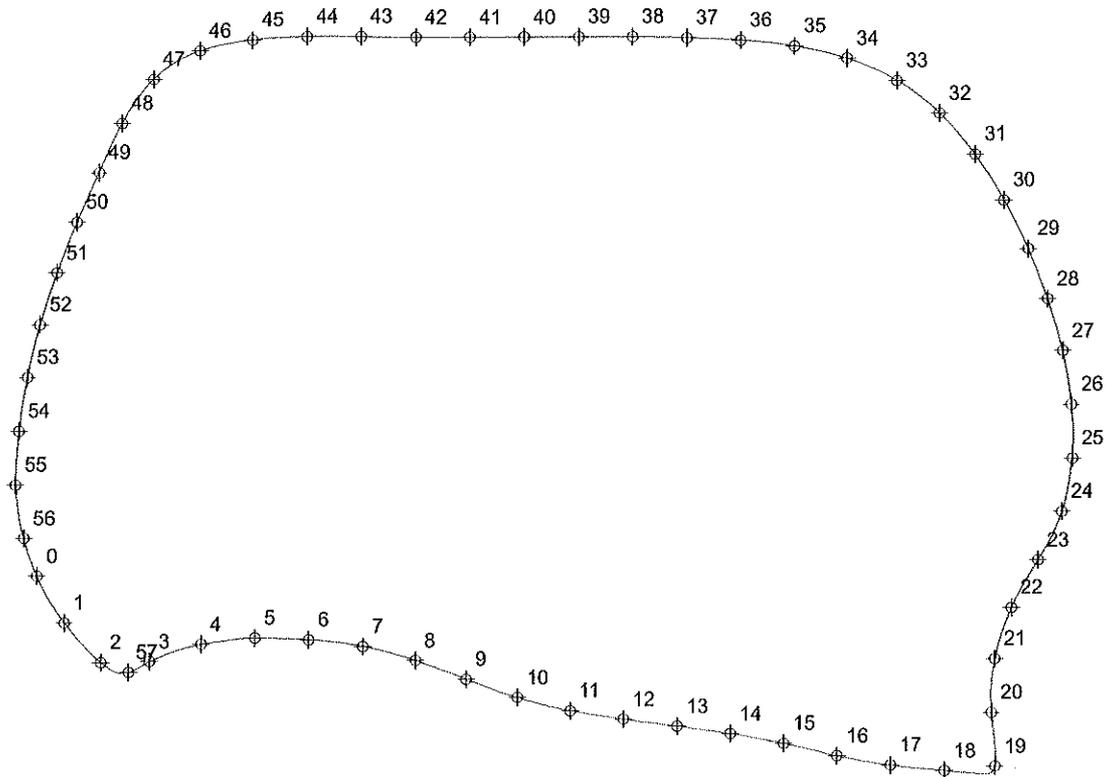
CONDICIONES EDIFICATORIAS

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.  
 Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.  
 Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.  
 No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683208,74	4180222,47
1	683208,24	4180219,88
2	683210,27	4180217,88
3	683212,98	4180217,72
4	683215,79	4180218,68
5	683218,76	4180219,04
6	683221,76	4180218,93
7	683224,74	4180218,56
8	683227,63	4180217,77
9	683230,44	4180216,72
10	683233,25	4180215,69
11	683236,16	4180214,96
12	683239,12	4180214,47
13	683242,10	4180214,07
14	683245,07	4180213,66
15	683248,02	4180213,10
16	683250,93	4180212,41
17	683253,89	4180211,88
18	683256,87	4180211,57
19	683259,65	4180211,81
20	683259,46	4180214,79
21	683259,64	4180217,78
22	683260,55	4180220,63
23	683262,00	4180223,25
24	683263,30	4180225,94
25	683263,87	4180228,88
26	683263,84	4180231,88
27	683263,34	4180234,83
28	683262,51	4180237,71
29	683261,40	4180240,50
30	683260,07	4180243,19
31	683258,47	4180245,72
32	683256,50	4180247,98
33	683254,13	4180249,80
34	683251,40	4180251,02
35	683248,48	4180251,72
36	683245,50	4180252,06
37	683242,51	4180252,20
38	683239,51	4180252,26
39	683236,51	4180252,26
40	683233,51	4180252,25
41	683230,51	4180252,24
42	683227,51	4180252,25
43	683224,51	4180252,28
44	683221,51	4180252,28
45	683218,51	4180252,12
46	683215,58	4180251,52
47	683213,05	4180249,98
48	683211,32	4180247,52
49	683210,05	4180244,81
50	683208,85	4180242,06
51	683207,76	4180238,27
52	683206,54	4180236,41
53	683206,16	4180236,49
54	683205,71	4180233,52
55	683205,54	4180227,53
56	683205,59	4180224,57
57	683211,81	4180217,14



ESCALA: 1:400



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

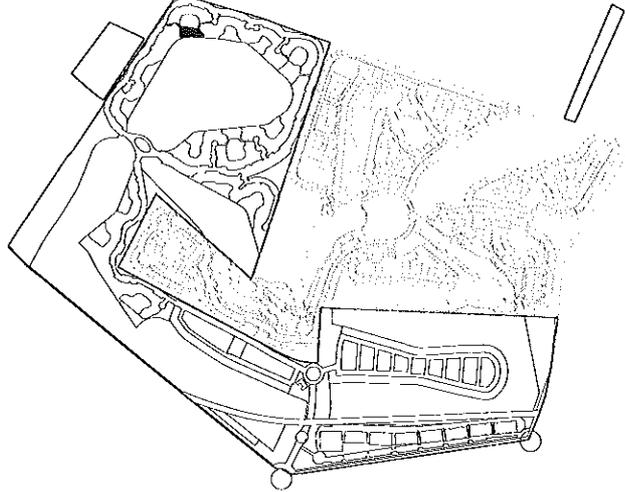
*Emiliano*

Fdo. Emiliano Sanz Cañada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3.113

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

#### EMPLAZAMIENTO



#### DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios

Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.173,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

#### LINDEROS

**NORTE:** VP/60

**SUR** : VP/66

**ESTE** : Ac2/56

**OESTE** : Ac2/62

TORRE PACHECO	
Finca.	837
Ext.	103
Finca.	3101
Insc.	1
Antº.	

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

#### CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

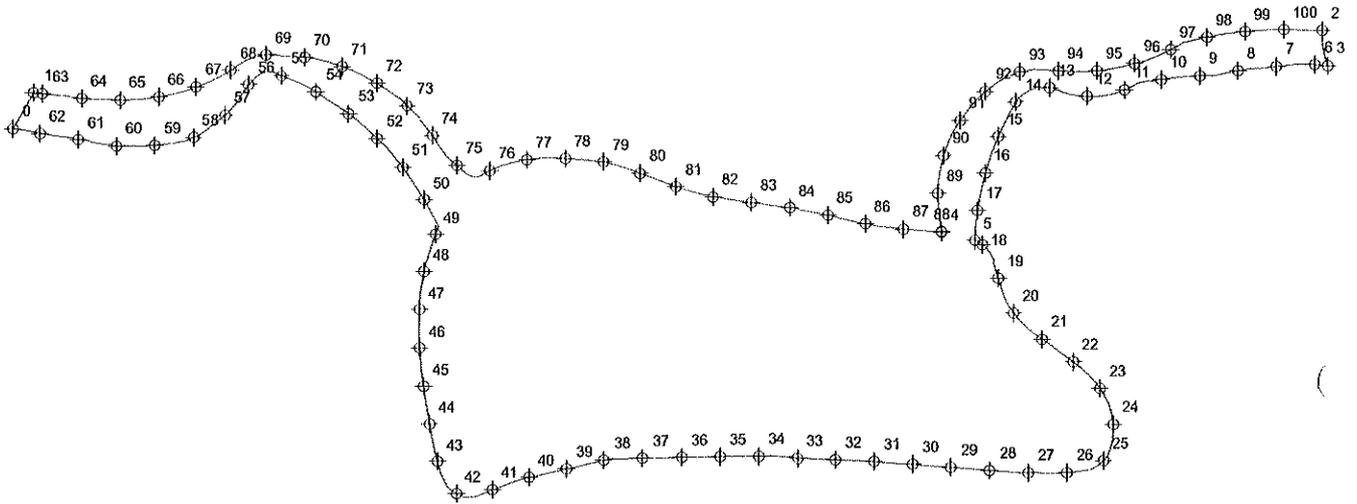
Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanz Castaño*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683163,70	4180222,00
1	683165,80	4180225,70
2	683299,09	4180232,19
3	683299,66	4180228,54
4	683259,85	4180211,29
5	683283,23	4180210,41
6	683298,35	4180228,63
7	683294,36	4180228,47
8	683290,38	4180228,03
9	683286,44	4180227,51
10	683282,46	4180227,16
11	683278,67	4180226,01
12	683274,76	4180225,32
13	683270,90	4180226,26
14	683267,42	4180224,76
16	683265,61	4180221,20
18	683264,29	4180217,43
17	683263,49	4180213,51
18	683264,01	4180209,98
19	683265,75	4180206,48
20	683267,34	4180202,84
21	683270,27	4180200,14
22	683273,48	4180197,76
23	683276,32	4180194,97
24	683277,66	4180191,26
26	683276,68	4180187,48
26	683272,99	4180186,25
27	683268,99	4180186,24
28	683265,00	4180186,50
29	683261,02	4180186,84
30	683257,03	4180187,16
31	683253,04	4180187,48
32	683249,05	4180187,68
33	683245,05	4180187,84
34	683241,05	4180187,97
35	683237,05	4180187,91
36	683233,05	4180187,85
37	683229,06	4180187,79
38	683225,07	4180187,60
39	683221,17	4180186,72
40	683217,27	4180185,84
41	683213,49	4180184,56
42	683209,67	4180184,08
43	683207,70	4180187,40
44	683206,88	4180191,32
45	683206,25	4180195,26
46	683205,83	4180199,24
47	683205,80	4180203,24
48	683206,24	4180207,21
49	683207,32	4180211,06
50	683206,21	4180214,66

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
51	683204,01	4180218,00
52	683201,36	4180220,98
53	683198,34	4180223,60
54	683195,02	4180225,83
55	683191,40	4180227,52
56	683187,98	4180226,59
57	683185,52	4180223,45
58	683182,29	4180221,13
59	683178,39	4180220,32
60	683174,40	4180220,30
61	683170,44	4180220,87
62	683166,48	4180221,47
63	683166,70	4180225,59
64	683170,68	4180225,20
65	683174,68	4180225,04
66	683178,66	4180225,36
67	683182,51	4180226,39
68	683186,13	4180228,07
69	683189,74	4180229,65
70	683193,72	4180229,40
71	683197,60	4180228,46
72	683201,20	4180226,73
73	683204,43	4180224,39
74	683207,07	4180221,39
75	683209,59	4180218,31
76	683213,01	4180217,75
77	683216,84	4180218,86
78	683220,82	4180218,99
79	683224,80	4180218,59
80	683228,62	4180217,41
81	683232,36	4180215,99
82	683236,22	4180214,95
83	683240,17	4180214,33
84	683244,13	4180213,80
85	683248,07	4180213,09
86	683251,86	4180212,19
87	683255,93	4180211,66
88	683259,84	4180211,35
89	683259,45	4180215,33
90	683260,05	4180219,27
91	683261,75	4180222,87
92	683264,37	4180225,88
93	683267,80	4180227,87
94	683271,77	4180227,98
95	683275,76	4180227,96
96	683279,68	4180228,72
97	683283,39	4180230,22
98	683287,14	4180231,49
99	683291,09	4180232,07
100	683295,09	4180232,25

ESCALA: 1:750

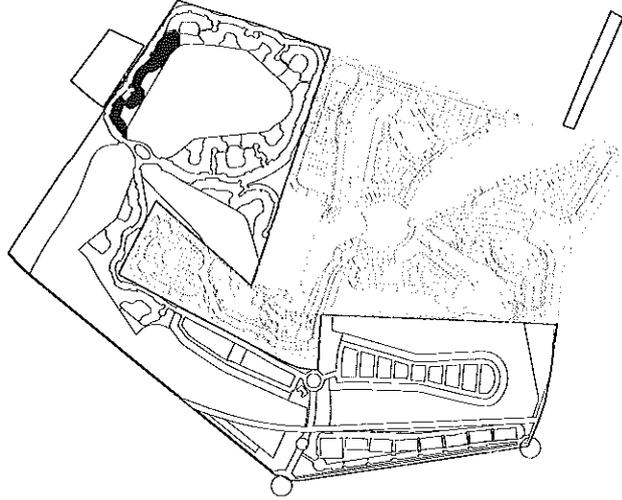


*Emiliano Sanz*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Residencial

USOS COMPATIBLES :

Terciario: Superficies medias y comercio local (en planta baja o edificación exenta), oficinas y servicios profesionales, con un máximo del 50 % de la edificabilidad de la parcela, restauración, hotelero y uso social.

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 13.519,00

EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 16.693,01

TIPOLOGÍA :

Ac2 - Vivienda en edificación colectiva

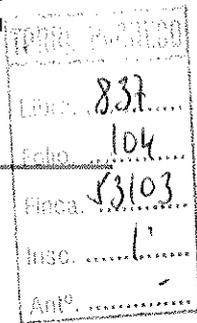
## LINDEROS

NORTE : Ac2/59

SUR : CALLE D5

ESTE : VP/66

OESTE : CALLE D5



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE : Mar Menor Golf & Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%): 8,25

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :

1.095.836,67 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Responde a la tipología en **bloque aislado**, siendo su uso global el residencial, con las características de colectivo, entendiendo a tal efecto la posibilidad de elementos comunes o comunitarios y la posesión en proindiviso de la parcela inicial, sin que esto excluya la posibilidad de

ciertas áreas privadas vinculadas a unidades habitables, debiendo siempre existir las áreas comunitarias mínimas que permitan la accesibilidad a todos los elementos provenientes de la división horizontal.

Los bloques que se ubican en una misma parcela se consideran como una unidad constructiva. En este caso los edificios podrán ser adosados, entre sí, respetando el retranqueo mínimo a las parcelas colindantes.

Para el uso complementario (hotelero, comercial, club social, deportivo, etc.) de las parcelas Residencial Colectiva en Bloque se fija como altura máxima la de 20 metros / cinco plantas, dado que los hoteles se sitúan en zonas urbanas consolidadas y se busca destacar su presencia mediante elementos arquitectónicos en altura, permitiendo igualmente proyectar las zonas comunes mediante espacios con techos más amplios que en las viviendas convencionales.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara inferior del forjado de techo no superior a 1,00 metros de media sobre la rasante del edificio.

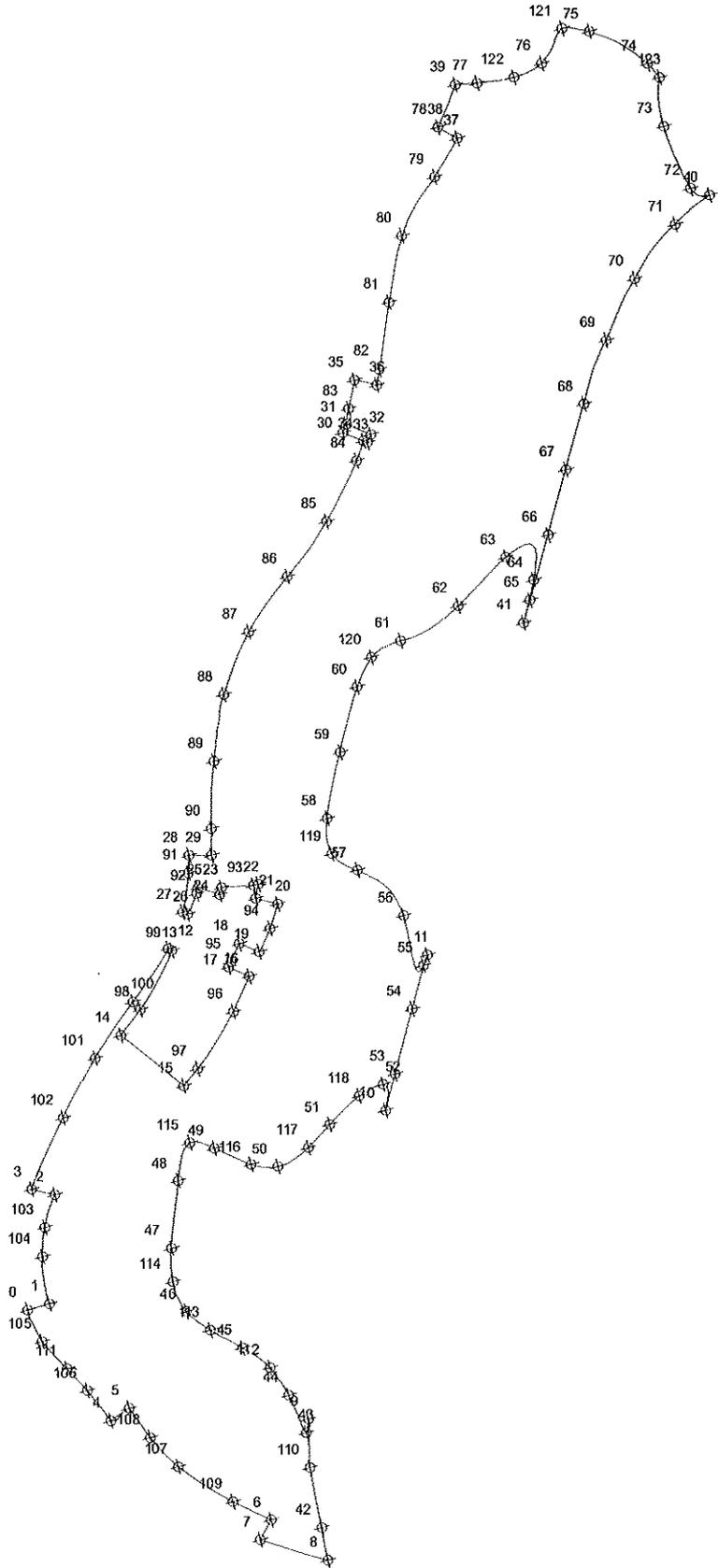
Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento privada por vivienda.

Para permitir el funcionamiento de bares o locales con instalación musical se precisará que dispongan de una superficie mínima abierta al público de 100 m<sup>2</sup>.

PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> .
ALTURA MÁXIMA	16 metros / cuatro plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	0,00 m a vial y a zona verde, 2,00 m entre edificios, sobre rasante.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

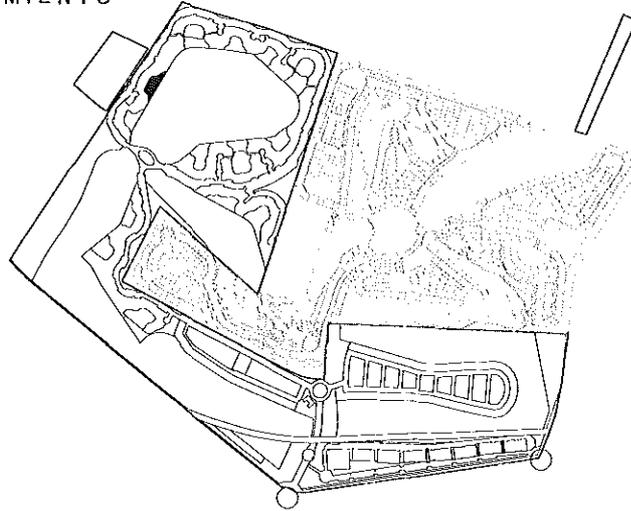
PUNTO	COORD X	COORD Y
0	683003,11	4179982,79
1	683008,13	4179982,93
2	683015,40	4180006,15
3	683010,93	4180006,55
4	683014,74	4179954,19
5	683019,49	4179955,88
6	683043,37	4179923,60
7	683040,00	4179919,91
8	683053,23	4179911,67
9	683057,10	4179943,17
10	683090,79	4180005,29
11	683109,83	4180036,52
12	683053,61	4180052,69
13	683034,22	4180032,09
14	683039,53	4180036,78
15	683049,06	4180022,18
16	683069,21	4180042,08
17	683065,34	4180045,16
18	683068,96	4180049,76
19	683072,81	4180046,73
20	683079,42	4180055,98
21	683075,07	4180056,46
22	683076,41	4180061,37
23	683058,32	4180062,85
24	683067,61	4180051,47
25	683083,36	4180064,12
26	683059,64	4180059,01
27	683058,74	4180059,71
28	683083,24	4180071,67
29	683068,07	4180070,36
30	683119,99	4180153,77
31	683121,21	4180155,35
32	683125,87	4180151,84
33	683124,65	4180150,26
34	683123,03	4180150,81
35	683125,41	4180164,38
36	683130,01	4180162,27
37	683161,22	4180210,43
38	683157,81	4180213,89
39	683163,70	4180222,00
40	683211,65	4180183,83
41	683147,91	4180102,64
42	683053,72	4179919,05
43	683056,60	4179940,96
44	683054,21	4179949,98
45	683046,58	4179982,25
46	683036,98	4179973,31
47	683037,25	4179987,80
48	683042,52	4180001,94
49	683052,22	4180006,82
50	683064,78	4179999,25
51	683078,23	4180005,27
52	683091,78	4180011,11
53	683094,97	4180012,84
54	683102,34	4180025,70
55	683107,19	4180034,50
56	683105,75	4180046,39
57	683098,38	4180058,63
58	683094,88	4180071,62
59	683101,39	4180085,13
60	683108,78	4180098,18
61	683120,78	4180105,80
62	683134,91	4180110,99
63	683147,62	4180117,72
64	683152,48	4180111,22
65	683150,60	4180107,20
66	683158,15	4180120,17
67	683165,61	4180133,18
68	683173,10	4180146,17
69	683181,39	4180159,64
70	683190,95	4180170,17
71	683202,58	4180179,48
72	683205,01	4180188,35
73	683205,77	4180201,14
74	683205,78	4180215,44
75	683195,10	4180225,78
76	683183,25	4180221,64
77	683168,56	4180221,15
78	683157,67	4180213,58
79	683154,18	4180203,47
80	683143,85	4180192,72
81	683137,33	4180179,32
82	683131,42	4180165,43
83	683122,55	4180153,58
84	683121,22	4180147,00
85	683111,47	4180135,68
86	683099,96	4180126,09
87	683088,55	4180116,40
88	683079,66	4180104,35
89	683073,97	4180090,51
90	683069,60	4180076,17
91	683062,14	4180062,84
92	683057,71	4180052,69
93	683076,32	4180061,50
94	683076,44	4180051,14
95	683068,25	4180046,32
96	683063,89	4180035,37
97	683052,99	4180025,08
98	683044,16	4180041,14
99	683054,19	4180052,16
100	683042,99	4180043,25
101	683031,79	4180033,28
102	683021,71	4180022,18
103	683011,51	4179999,70
104	683009,27	4179993,51
105	683004,45	4179975,23
106	683011,49	4179962,00
107	683025,58	4179940,40
108	683022,32	4179948,28
109	683036,24	4179929,75
110	683054,61	4179932,62
111	683058,25	4179967,93
112	683051,53	4179955,40
113	683041,07	4179987,80
114	683035,65	4179980,58
115	683047,17	4180009,52
116	683059,16	4180001,28
117	683072,40	4180001,58
118	683086,10	4180009,78
119	683093,87	4180063,66
120	683113,56	4180103,75
121	683169,58	4180227,89
122	683176,82	4180220,24
123	683207,63	4180211,84



ESCALA: 1:1.500

Murcia, Enero de 2008

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES****USO GLOBAL** : Zona Verde Privada**USOS COMPATIBLES** :

Instalaciones deportivas al aire libre

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.066,00**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00**TIPOLOGÍA** :

VP – Verde Privado.

**LINDEROS****NORTE**: Ac2/62**SUR** : Ac2/62**ESTE** : VP/66**OESTE**: Ac2/62**DATOS DE ADJUDICACIÓN****ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Mar Menor Golf &amp; Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

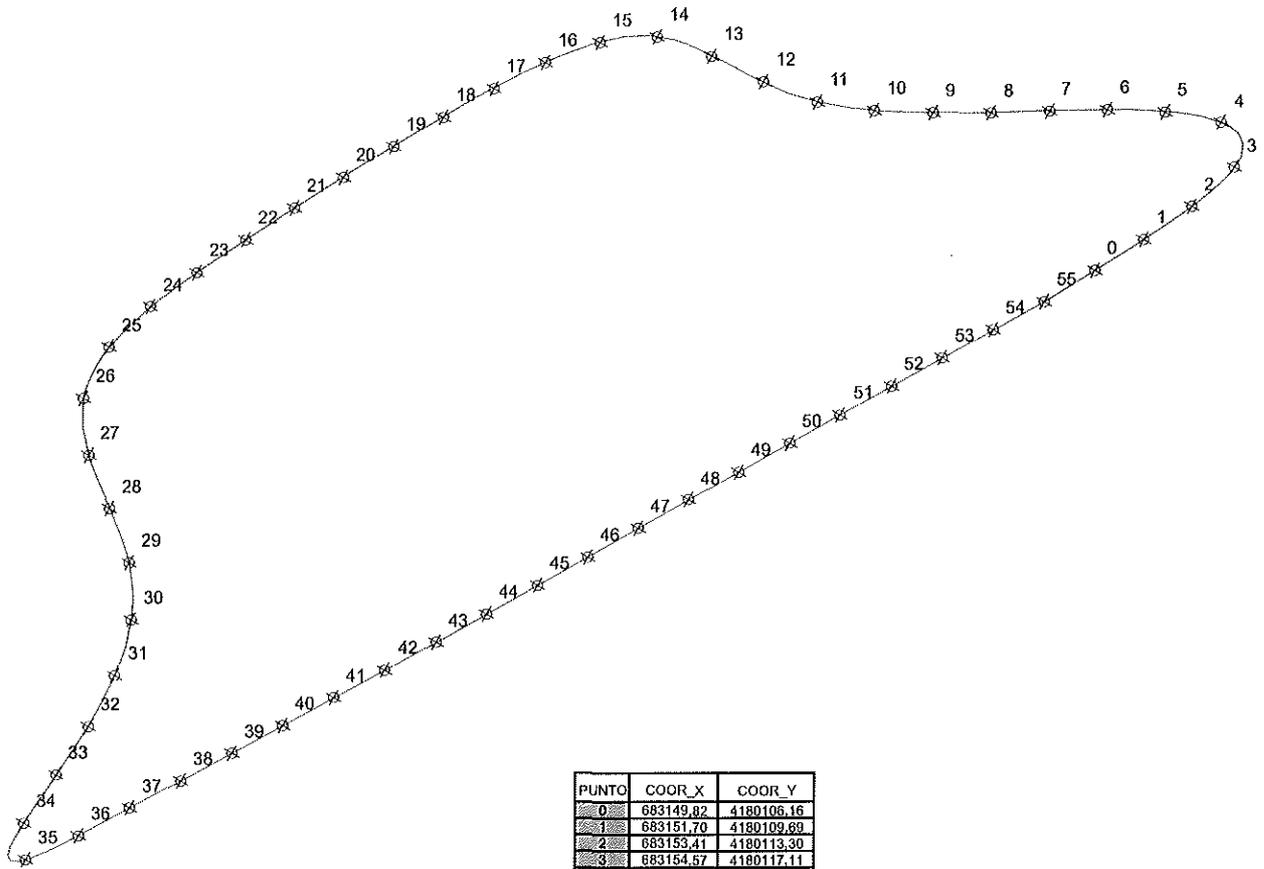
Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

TORRE PACHECO	
Libro.	837
Folio.	106
Finca.	53105
Insc.	1
Actº	

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD. X	COORD. Y
0	683149.82	4180106.16
1	683151.70	4180109.89
2	683153.41	4180113.30
3	683154.57	4180117.11
4	683152.22	4180119.32
5	683148.45	4180118.02
6	683144.93	4180116.14
7	683141.50	4180114.07
8	683138.10	4180111.97
9	683134.65	4180109.94
10	683131.11	4180108.09
11	683127.40	4180108.61
12	683123.46	4180105.94
13	683119.47	4180105.72
14	683115.58	4180104.91
15	683112.33	4180102.63
16	683109.77	4180099.57
17	683107.55	4180096.24
18	683105.53	4180092.79
19	683103.61	4180089.28
20	683101.72	4180085.75
21	683099.87	4180082.21
22	683098.07	4180078.64
23	683096.32	4180075.04
24	683094.78	4180071.35
25	683093.72	4180067.50
26	683093.93	4180063.55
27	683096.24	4180060.32
28	683099.40	4180055.87
29	683102.45	4180055.29
30	683104.59	4180051.04
31	683105.60	4180048.08
32	683105.78	4180044.09
33	683105.57	4180040.10
34	683105.93	4180036.11
35	683106.72	4180033.98
36	683109.05	4180037.22
37	683111.12	4180040.64
38	683113.20	4180044.06
39	683115.27	4180047.48
40	683117.34	4180050.90
41	683119.42	4180054.32
42	683121.49	4180057.74
43	683123.52	4180061.19
44	683125.55	4180064.64
45	683127.57	4180068.09
46	683129.50	4180071.54
47	683131.63	4180074.98
48	683133.85	4180078.43
49	683135.68	4180081.88
50	683137.71	4180085.33
51	683139.73	4180088.78
52	683141.77	4180092.22
53	683143.80	4180095.67
54	683145.83	4180099.11
55	683147.86	4180102.56

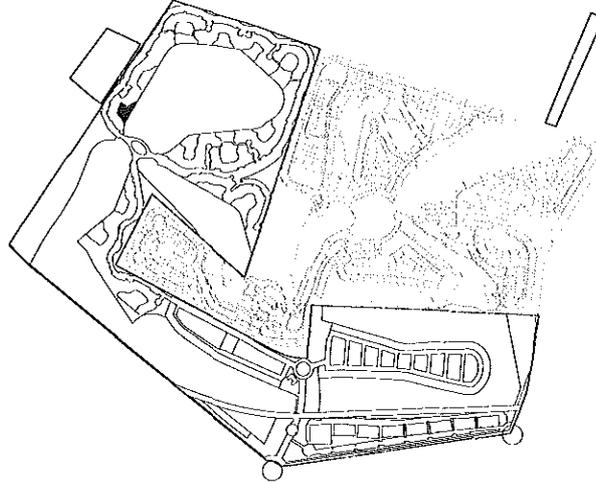


ESCALA: 1:500



*Emiliano Sanz Calhade*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona Verde Privada  
**USOS COMPATIBLES** :  
 Instalaciones deportivas al aire libre  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.830,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VP – Verde Privado.

FORNO: BACHNECO	
Libro:	837
Folio:	108
Finca:	53107
Insc.:	1,
Ante:	

**LINDEROS**

**NORTE**: Ac2/62  
**SUR** : Ac2/62  
**ESTE** : VP/66  
**OESTE**: Ac2/62

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

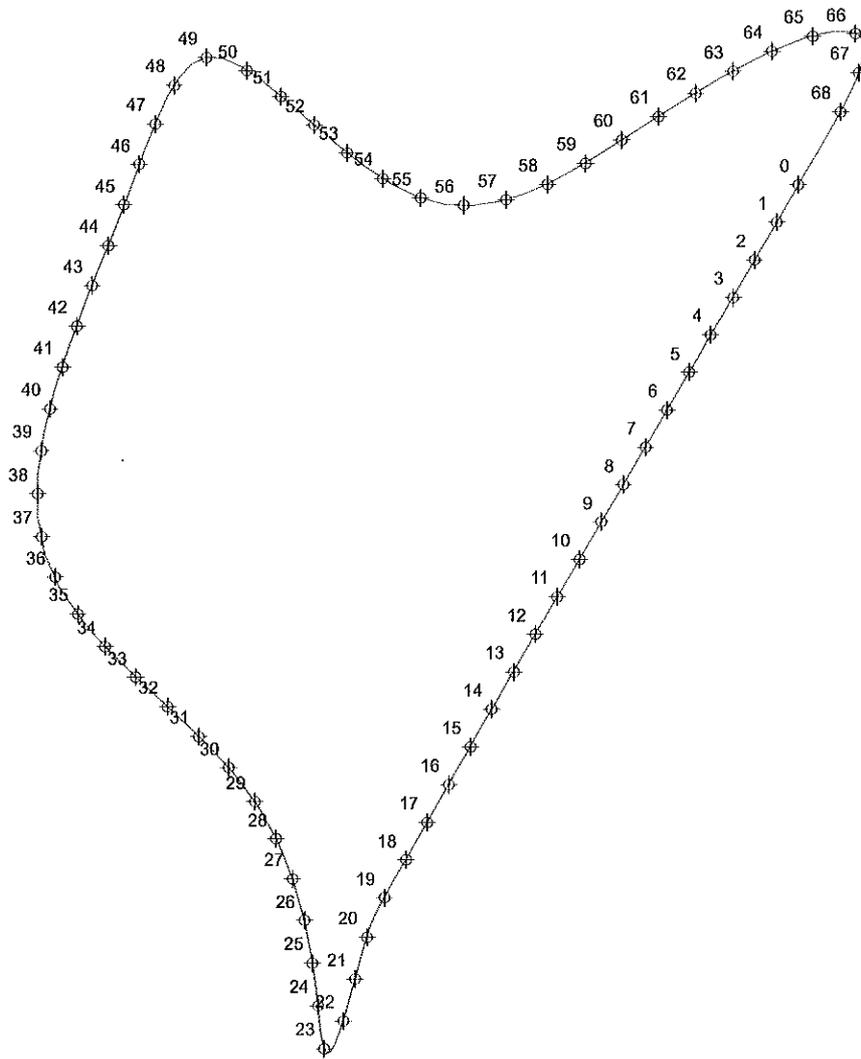
Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683088,06	4180000,59
1	683086,56	4179997,99
2	683085,06	4179995,39
3	683083,55	4179992,80
4	683082,05	4179990,20
5	683080,55	4179987,61
6	683079,04	4179985,01
7	683077,54	4179982,42
8	683076,03	4179979,82
9	683074,53	4179977,23
10	683073,02	4179974,63
11	683071,51	4179972,04
12	683070,01	4179969,44
13	683068,52	4179966,84
14	683067,03	4179964,23
15	683065,56	4179961,62
16	683064,09	4179959,00
17	683062,62	4179956,39
18	683061,16	4179953,77
19	683059,69	4179951,15
20	683058,49	4179948,41
21	683057,71	4179945,51
22	683056,91	4179942,62
23	683055,57	4179940,71
24	683055,15	4179943,67
25	683054,75	4179946,65
26	683054,17	4179949,59
27	683053,35	4179952,47
28	683052,21	4179955,25
29	683050,72	4179957,85
30	683048,88	4179960,21
31	683046,82	4179962,40
32	683044,66	4179964,47
33	683042,47	4179966,53
34	683040,36	4179968,65
35	683038,43	4179970,95
36	683036,87	4179973,50
37	683035,92	4179976,33
38	683035,65	4179979,30
39	683035,89	4179982,28
40	683036,48	4179985,22
41	683037,31	4179988,10
42	683038,29	4179990,93
43	683039,36	4179993,74
44	683040,46	4179996,53
45	683041,54	4179999,33
46	683042,59	4180002,14
47	683043,67	4180004,94
48	683045,00	4180007,62
49	683047,21	4180009,52
50	683050,00	4180008,61
51	683052,38	4180006,80
52	683054,65	4180004,83
53	683056,95	4180002,91
54	683059,37	4180001,14
55	683062,02	4179999,76
56	683064,96	4179999,24
57	683067,92	4179999,63
58	683070,72	4180000,68
59	683073,34	4180002,14
60	683075,88	4180003,75
61	683078,40	4180005,38
62	683080,94	4180006,97
63	683083,53	4180008,48
64	683086,21	4180009,83
65	683089,02	4180010,87
66	683091,96	4180011,02
67	683092,20	4180008,33
68	683090,92	4180005,62



ESCALA: 1:500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

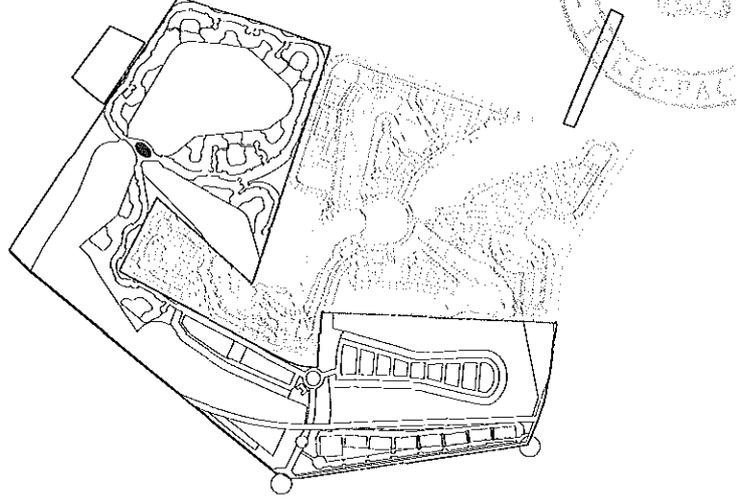
*Emiliano Sanz*

Fdo: Emiliano Sanz Cejudo  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 5.183

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesariosidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

#### EMPLAZAMIENTO



#### DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Sistema Local de Espacios

Libres

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.291,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00

**TIPOLOGÍA** :

SLEL – Sistema Local de Espacios Libres.

#### LINDEROS

**NORTE:** VP/66

**SUR** : Calle C1

**ESTE** : Calles D2 y D1

**OESTE:** Calle D5

#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :

Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :

0,00 I.V.A INCLUIDO

#### CONSIDERACIONES GENERALES DEL SLEL

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en un entorno próximo o frecuentemente usuaria del

mismo. Se incluyen en este concepto la totalidad de espacios libres públicos con carácter de sistema local, en particular los resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos.

El sistema de espacios libres públicos comprende los usos de esparcimiento y recreo al aire libre sobre espacios vegetados y ordenados al efecto. Comprende igualmente usos de relación peatonal y de circulación no motorizada, así como usos de protección ambiental a través de la creación de espacios libres, ello sin incidir en los aspectos definitorios de los usos agropecuarios y forestales.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

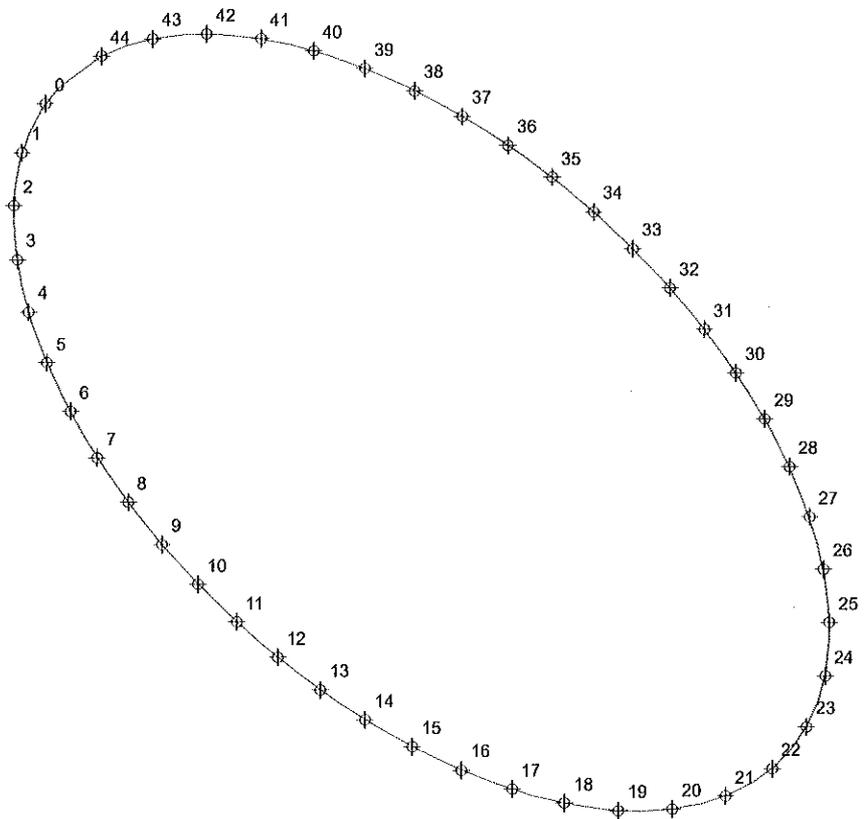
Admitirán construcciones de carácter temporal o definitivo en régimen de concesión administrativa o autorización como kioscos de periódicos y revistas, golosinas, bebidas, restaurantes y locales recreativos con superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>, en construcciones ligeras o desmontables. También se permiten instalaciones deportivas o recreativas, instalaciones abiertas para espectáculos y quioscos para música, pérgolas, fuentes y otros elementos ornamentales, aparcamiento público bajo rasante, instalaciones aéreas y subterráneas de servicio público e instalaciones subterráneas de infraestructuras.

La posibilidad de situar aparcamientos bajo rasante de los espacios libres públicos es admisible siempre que no se menoscabe el uso de los mismos y sin perjuicio del régimen jurídico aplicable, de acuerdo con el artículo 106.h del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia

*Emiliano Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

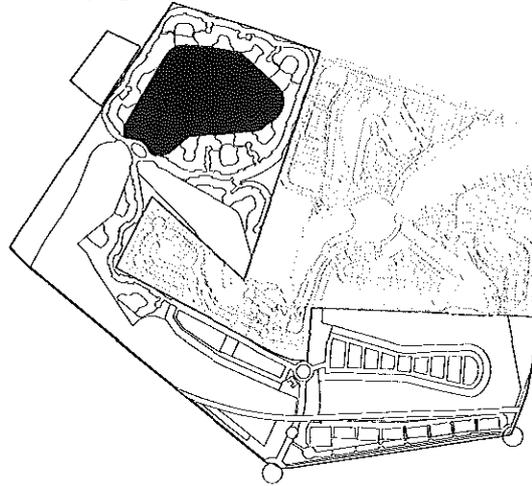
PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683079,20	4179890,81
1	683077,92	4179888,11
2	683077,47	4179885,15
3	683077,66	4179882,16
4	683078,33	4179879,24
5	683079,35	4179876,42
6	683080,64	4179873,71
7	683082,16	4179871,13
8	683083,87	4179868,66
9	683085,74	4179866,31
10	683087,75	4179864,09
11	683089,89	4179861,99
12	683092,16	4179860,03
13	683094,54	4179858,20
14	683097,03	4179856,53
15	683099,63	4179855,04
16	683102,33	4179853,74
17	683105,14	4179852,67
18	683108,03	4179851,89
19	683111,00	4179851,48
20	683114,00	4179851,55
21	683116,90	4179852,27
22	683119,46	4179853,80
23	683121,34	4179856,12
24	683122,34	4179858,93
25	683122,57	4179861,92
26	683122,21	4179864,89
27	683121,42	4179867,78
28	683120,31	4179870,57
29	683118,94	4179873,23
30	683117,36	4179875,78
31	683115,60	4179878,21
32	683113,68	4179880,52
33	683111,62	4179882,70
34	683109,44	4179884,76
35	683107,14	4179886,68
36	683104,72	4179888,46
37	683102,20	4179890,08
38	683099,56	4179891,51
39	683096,83	4179892,74
40	683093,99	4179893,73
41	683091,07	4179894,40
42	683088,09	4179894,67
43	683085,10	4179894,42
44	683082,27	4179893,46



ESCALA: 1:400

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

## EMPLAZAMIENTO

DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Zona Verde Privada

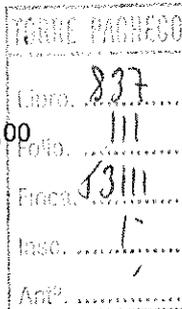
USOS COMPATIBLES :

Instalaciones deportivas al aire libre

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 103.149,00EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t): 0,00

TIPOLOGÍA :

VP – Verde Privado.

LINDEROS

NORTE: Ac2/52, VP/57, VP/58, SLEL/53, SLEL/61

SUR : CALLE D2, VP/46, Ac2/47, SLEL/48

ESTE : VP/51, Ac2/52

OESTE : Ac2/62, VP/63, VP/64

DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE :

Mar Menor Golf &amp; Resort, S.L.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%) : 0,00

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :

0,00 I.V.A INCLUIDO

CONDICIONES EDIFICATORIAS

Están constituidos fundamentalmente por el campo de golf, que se desarrollará en proyecto independiente.

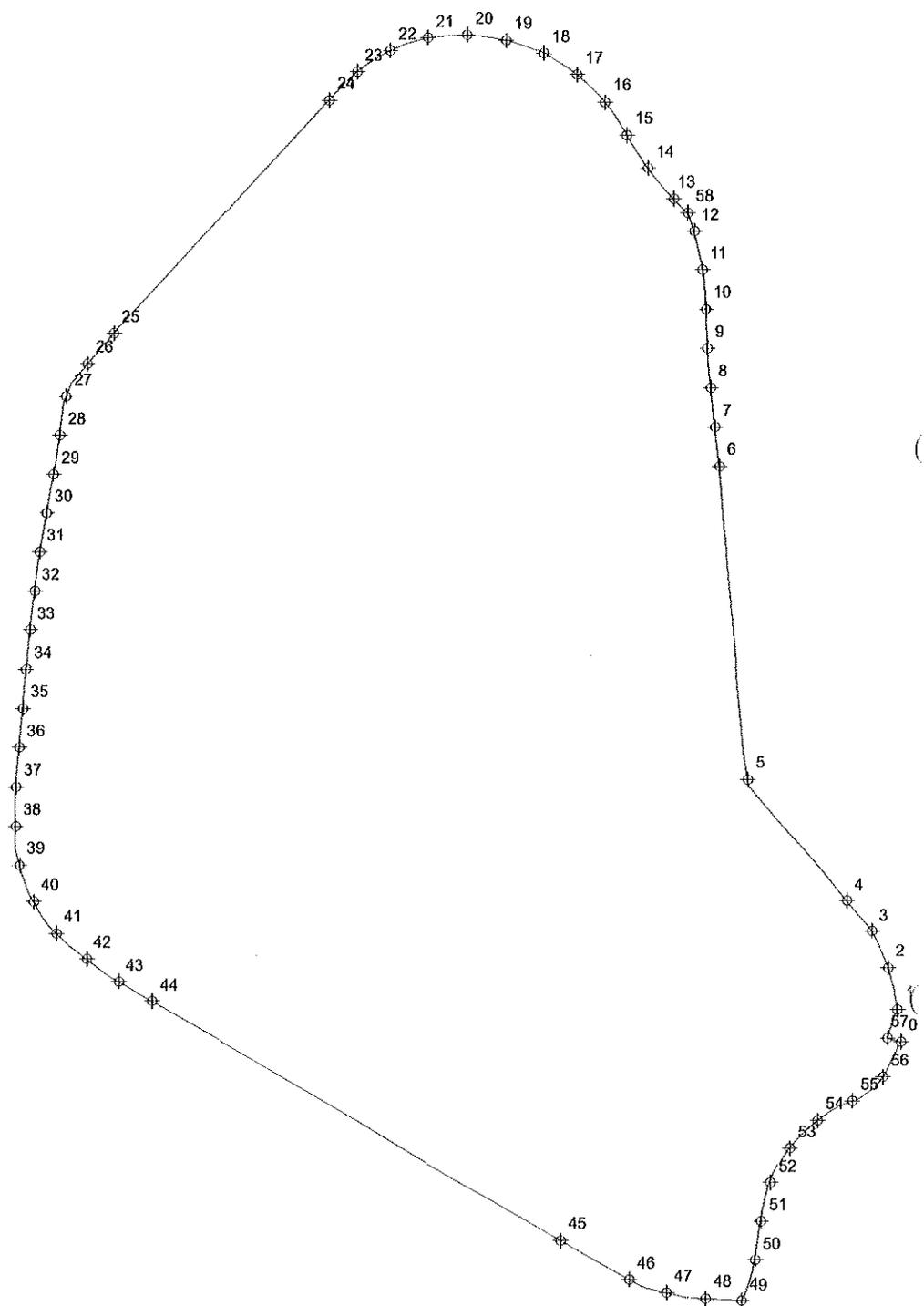
Corresponden también a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrazas entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso, la construcción de edificios, salvo pequeñas edificaciones tipo Kiosco, casetas desmontables o almacén de útiles o similares al servicio de las instalaciones deportivas.

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR X	COOR Y
0	683151,95	4179852,55
1	683164,28	4179853,85
2	683180,16	4179857,73
3	683193,82	4179863,91
4	683205,39	4179873,43
5	683251,66	4179911,09
6	683371,08	4179922,78
7	683385,97	4179924,53
8	683400,88	4179926,16
9	683415,82	4179927,50
10	683430,80	4179928,34
11	683445,73	4179929,68
12	683460,34	4179932,99
13	683472,70	4179940,79
14	683484,21	4179950,39
15	683496,86	4179958,42
16	683509,31	4179968,73
17	683519,82	4179977,39
18	683527,72	4179990,10
19	683532,76	4180004,19
20	683534,84	4180019,01
21	683533,54	4180033,91
22	683528,71	4180048,08
23	683520,62	4180060,66
24	683509,94	4180071,18
25	683421,35	4180152,12
26	683409,78	4180161,67
27	683397,37	4180169,83
28	683382,64	4180172,13
29	683367,81	4180174,36
30	683353,03	4180176,96
31	683338,26	4180179,57
32	683323,37	4180181,32
33	683308,46	4180182,98
34	683293,51	4180184,20
35	683278,55	4180185,32
36	683263,61	4180186,63
37	683248,65	4180187,70
38	683233,66	4180187,86
39	683218,83	4180186,19
40	683204,91	4180180,77
41	683192,81	4180172,06
42	683183,01	4180160,75
43	683174,44	4180148,47
44	683166,93	4180135,48
45	683076,17	4179980,05
46	683061,29	4179964,00
47	683056,34	4179939,99
48	683054,12	4179925,20
49	683053,23	4179911,67
50	683068,78	4179906,73
51	683083,61	4179904,49
52	683098,23	4179901,24
53	683111,37	4179894,14
54	683122,08	4179883,69
55	683129,40	4179870,68
56	683138,50	4179859,17
57	683163,29	4179857,44
58	683467,39	4179935,46



ESCALA: 1:2.500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A.

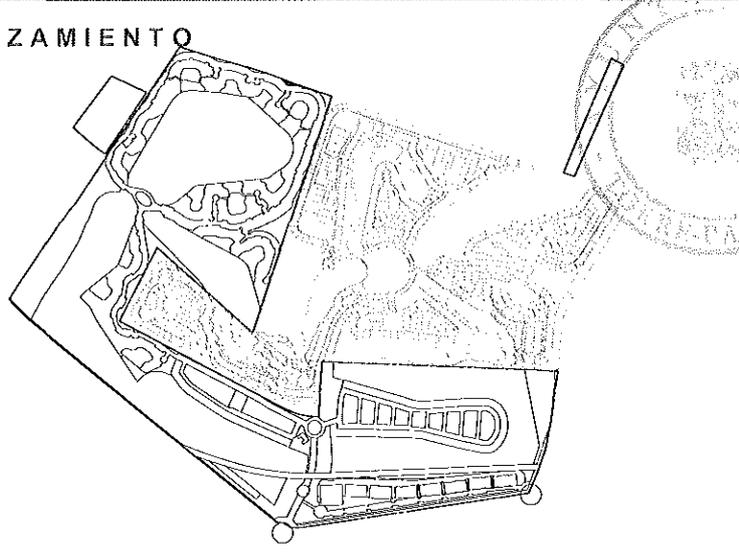
Murcia, Enero de 2008

*Emiliano Sanz*

Fdo. Emiliano Sanz Cañada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 5.143

**GÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesariosidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona verde no computable  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 624,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VNC – Zona verde no computable.

TORRE PACHECO	
Libro.	833.....
Folio.	113.....
Finca.	52113.....
Insc.	1.....
Antº.	.....

## LINDEROS

**NORTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**SUR** : Calle D4  
**ESTE** : Calle D4  
**OESTE** : Calle D4

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

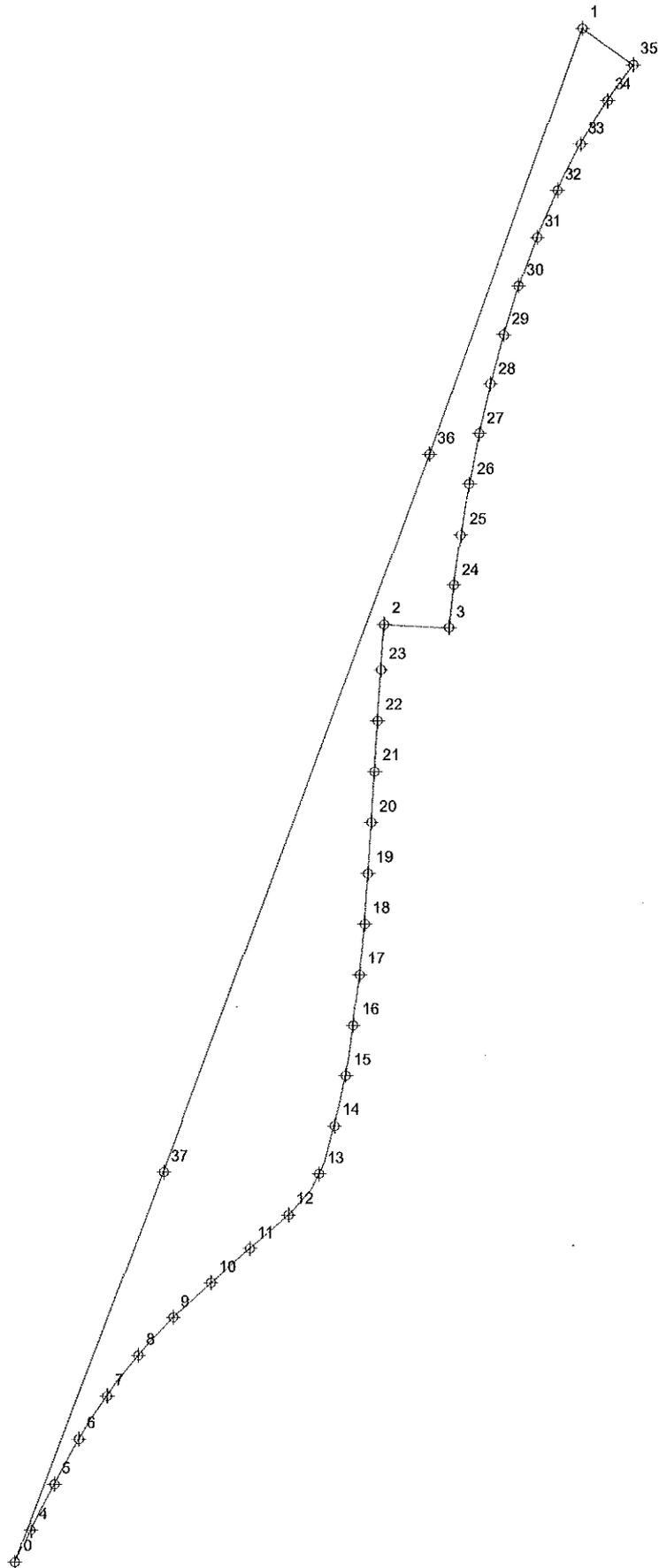
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Se estará a lo dispuesto en el Plan Parcial "Mar Menor II"

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683482,00	4180227,58
1	683602,11	4180184,36
2	683555,50	4180199,42
3	683555,24	4180194,36
4	683484,50	4180226,38
5	683488,08	4180224,59
6	683491,60	4180222,70
7	683494,97	4180220,56
8	683498,15	4180218,13
9	683501,11	4180215,45
10	683503,82	4180212,50
11	683506,49	4180209,53
12	683509,14	4180206,52
13	683512,33	4180204,17
14	683516,13	4180202,99
15	683520,04	4180202,15
16	683524,00	4180201,59
17	683527,97	4180201,15
18	683531,96	4180200,79
19	683535,95	4180200,56
20	683539,94	4180200,33
21	683543,94	4180200,11
22	683547,93	4180199,89
23	683551,92	4180199,65
24	683558,58	4180194,00
25	683562,54	4180193,50
26	683566,50	4180192,89
27	683570,43	4180192,17
28	683574,33	4180191,29
29	683578,20	4180190,29
30	683582,03	4180189,13
31	683585,81	4180187,80
32	683589,49	4180186,24
33	683593,07	4180184,46
34	683596,49	4180182,39
35	683599,28	4180180,37
36	683568,81	4180195,99
37	683512,51	4180216,33

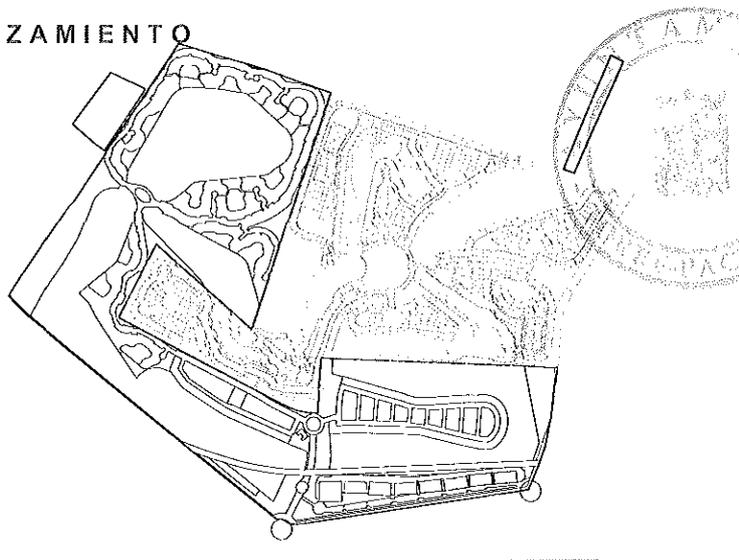


ESCALA: 1:500



*Emilio Soto*

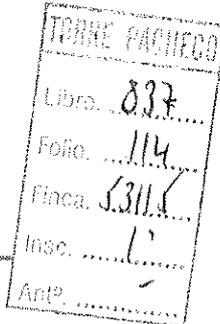
**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona verde no computable  
**SUPERFICIE (m²)** : 296,00  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VNC – Zona verde no computable.

**LINDEROS**

**NORTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**SUR** : Calle D4  
**ESTE** : Calle D4  
**OESTE** : Calle D4

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

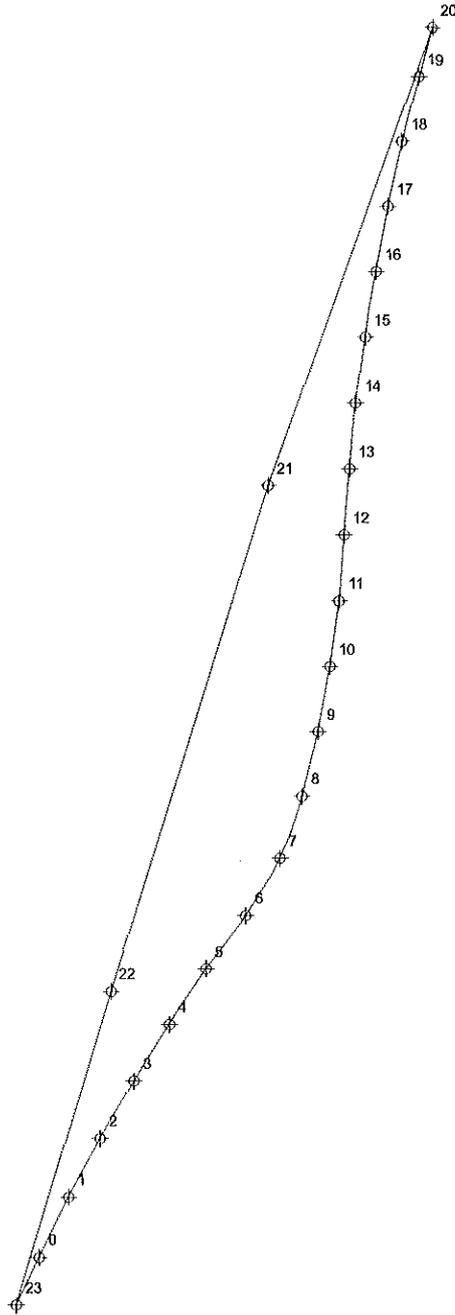
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Se estará a lo dispuesto en el Plan Parcial "Mar Menor II"

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683388,61	4180257,67
1	683392,22	4180255,95
2	683395,76	4180254,09
3	683399,24	4180252,11
4	683402,65	4180250,03
5	683406,00	4180247,84
6	683409,22	4180245,47
7	683412,68	4180243,47
8	683416,45	4180242,15
9	683420,34	4180241,23
10	683424,27	4180240,52
11	683428,24	4180239,98
12	683432,23	4180239,70
13	683436,21	4180239,40
14	683440,20	4180239,06
15	683444,17	4180238,56
16	683448,12	4180237,94
17	683452,06	4180237,25
18	683455,97	4180236,40
19	683459,85	4180235,44
20	683462,84	4180234,66
21	683435,21	4180244,27
22	683404,65	4180253,53
23	683385,72	4180259,04



ESCALA: 1:435



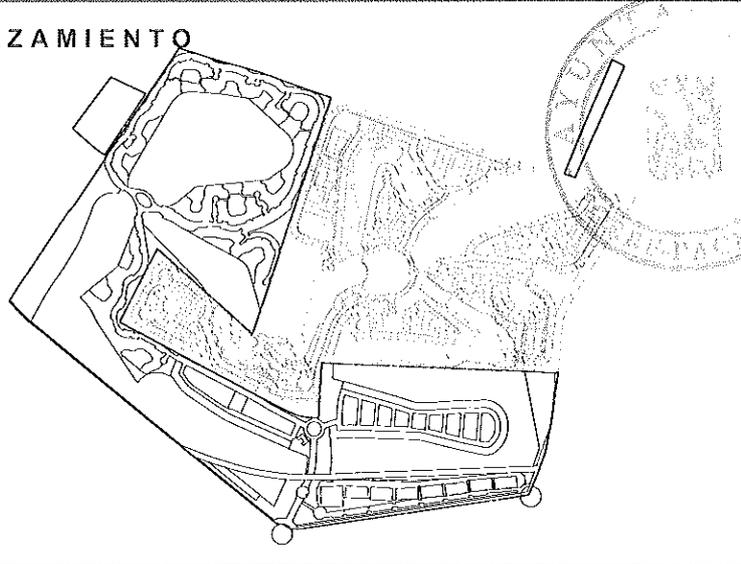
Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

*Emiliano Sanz*

Fdo. Emiliano Sanz Cebada  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3.145

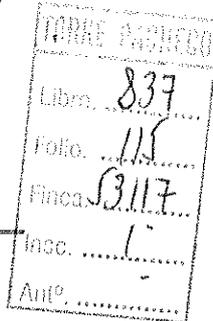
**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcelar Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona verde no computable  
**SUPERFICIE (m²)** : 282,00  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VNC – Zona verde no computable.

**LINDEROS**

**NORTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**SUR** : Calle D4  
**ESTE** : Calle D4  
**OESTE** : Calle D4

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

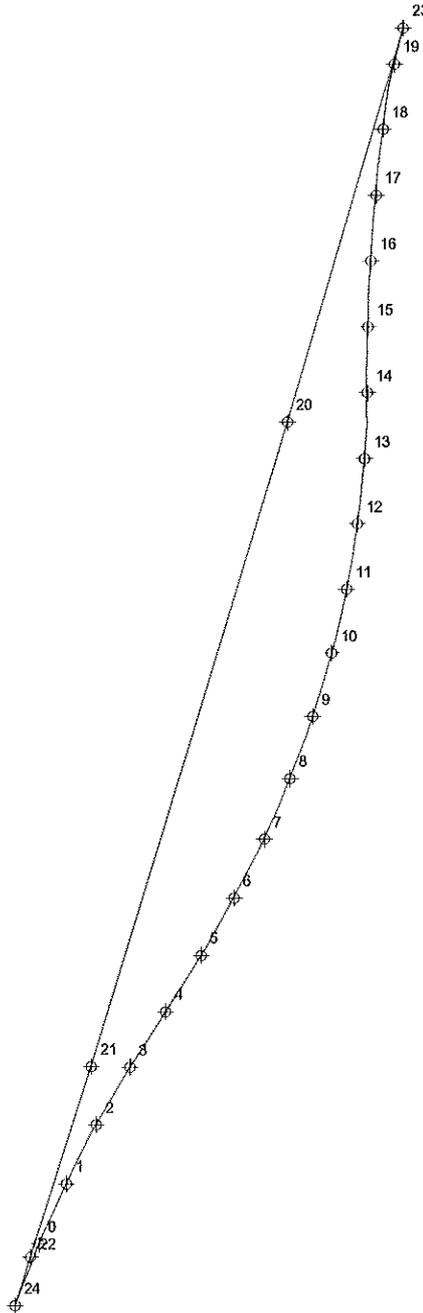
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Se estará a lo dispuesto en el Plan Parcelar "Mar Menor II"

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683281,29	4180289,40
1	683284,94	4180287,75
2	683288,52	4180285,98
3	683291,99	4180283,99
4	683295,38	4180281,87
5	683298,79	4180279,78
6	683302,28	4180277,82
7	683305,84	4180276,01
8	683309,53	4180274,47
9	683313,30	4180273,12
10	683317,13	4180271,99
11	683321,03	4180271,10
12	683324,98	4180270,48
13	683328,96	4180270,05
14	683332,95	4180269,93
15	683336,95	4180269,88
16	683340,95	4180269,73
17	683344,94	4180269,45
18	683348,91	4180269,03
19	683352,85	4180268,38
20	683331,18	4180274,75
21	683292,06	4180286,31
22	683280,50	4180289,90
23	683355,04	4180267,83
24	683277,55	4180290,82

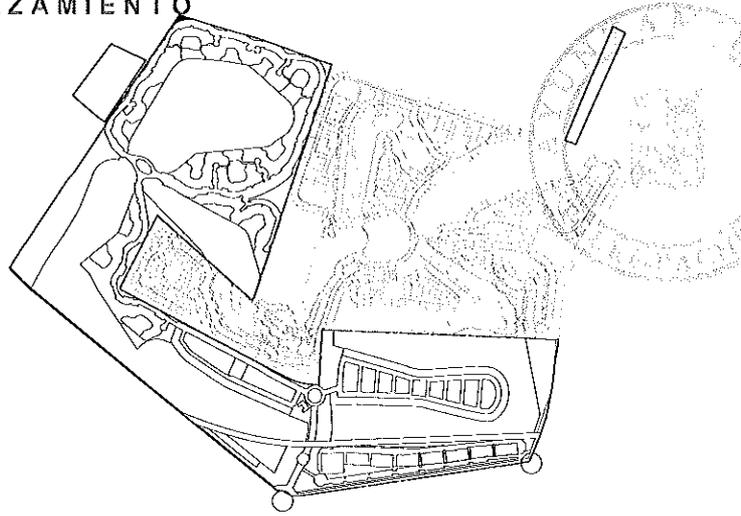


ESCALA: 1:437

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Zona verde no computable  
 SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 923,00  
 EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 0,00  
 TIPOLOGÍA :  
 VNC – Zona verde no computable.



## LINDEROS

NORTE : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
 SUR : Calle D5  
 ESTE : Calle D5  
 OESTE : Terrenos no pertenecientes a la UA.

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

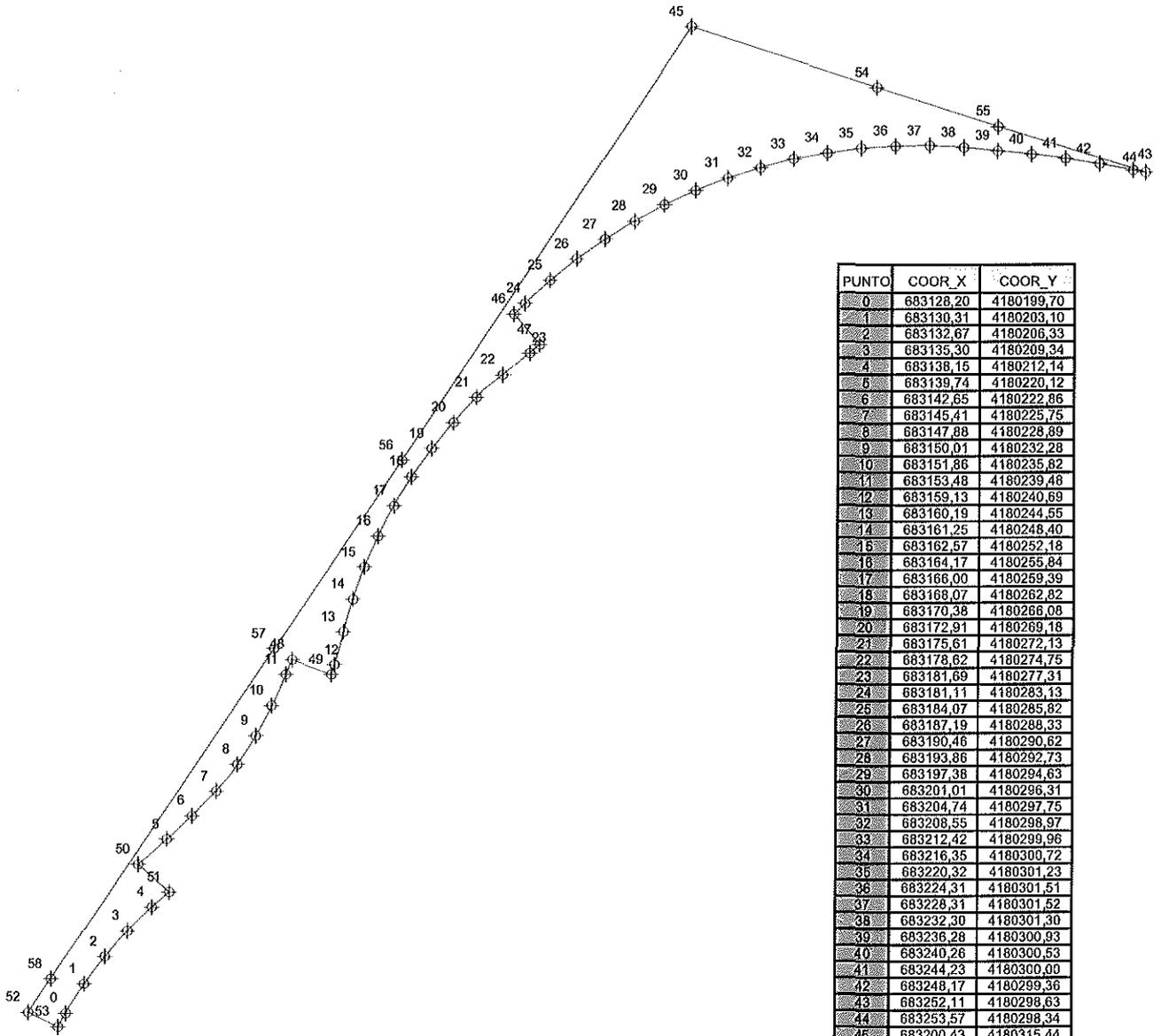
ADJUDICADA A FAVOR DE :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
 CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%) : 0,00

AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Se estará a lo dispuesto en el Plan Parcial "Mar Menor II"

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683128,20	4180199,70
1	683130,31	4180203,10
2	683132,67	4180206,33
3	683135,30	4180209,34
4	683138,15	4180212,14
5	683139,74	4180220,12
6	683142,65	4180222,86
7	683145,41	4180225,75
8	683147,88	4180228,89
9	683150,01	4180232,28
10	683151,86	4180235,82
11	683153,48	4180239,48
12	683159,13	4180240,69
13	683160,19	4180244,55
14	683161,25	4180248,40
15	683162,57	4180252,18
16	683164,17	4180255,84
17	683166,00	4180259,39
18	683168,07	4180262,82
19	683170,38	4180266,08
20	683172,91	4180269,18
21	683175,61	4180272,13
22	683178,82	4180274,75
23	683181,89	4180277,31
24	683181,11	4180283,13
25	683184,07	4180285,82
26	683187,19	4180288,33
27	683190,46	4180290,62
28	683193,86	4180292,73
29	683197,38	4180294,63
30	683201,01	4180296,31
31	683204,74	4180297,75
32	683208,55	4180298,97
33	683212,42	4180299,96
34	683216,35	4180300,72
35	683220,32	4180301,23
36	683224,31	4180301,51
37	683228,31	4180301,52
38	683232,30	4180301,30
39	683236,28	4180300,93
40	683240,26	4180300,53
41	683244,23	4180300,00
42	683248,17	4180299,36
43	683252,11	4180298,63
44	683253,57	4180298,34
45	683200,43	4180315,44
46	683179,82	4180281,89
47	683182,84	4180278,28
48	683154,19	4180241,24
49	683158,78	4180239,54
50	683136,44	4180217,15
51	683140,14	4180213,87
52	683123,84	4180199,83
53	683127,32	4180198,11
54	683222,15	4180308,32
55	683236,31	4180303,79
56	683166,86	4180264,77
57	683152,12	4180242,53
58	683126,42	4180203,72



ESCALA: 1:750



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

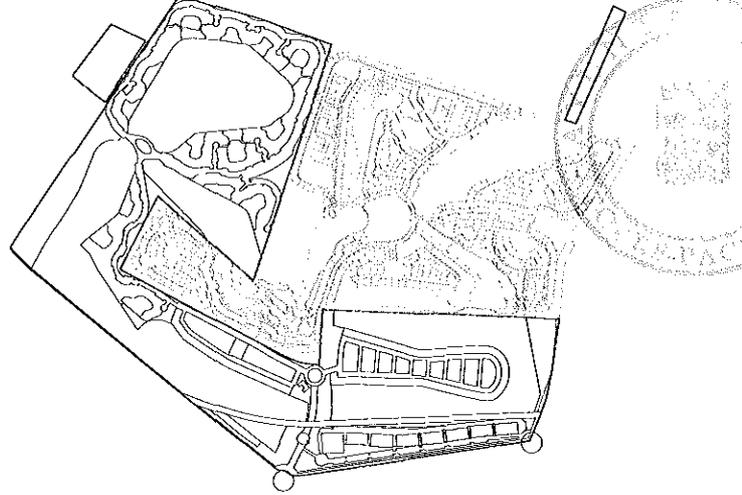
Murcia, Enero de 2008

*Emilio Sanja*

Fdo. Emilio Sanja Cejudo  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 5.143

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

## EMPLAZAMIENTO

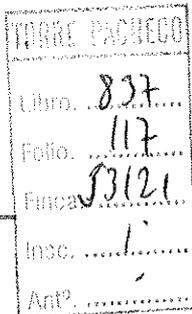


## DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona verde no computable  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 224,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VNC – Zona verde no computable.

## LINDEROS

**NORTE** : Calle D5.  
**SUR** : Calle D5  
**ESTE** : Calle D5  
**OESTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

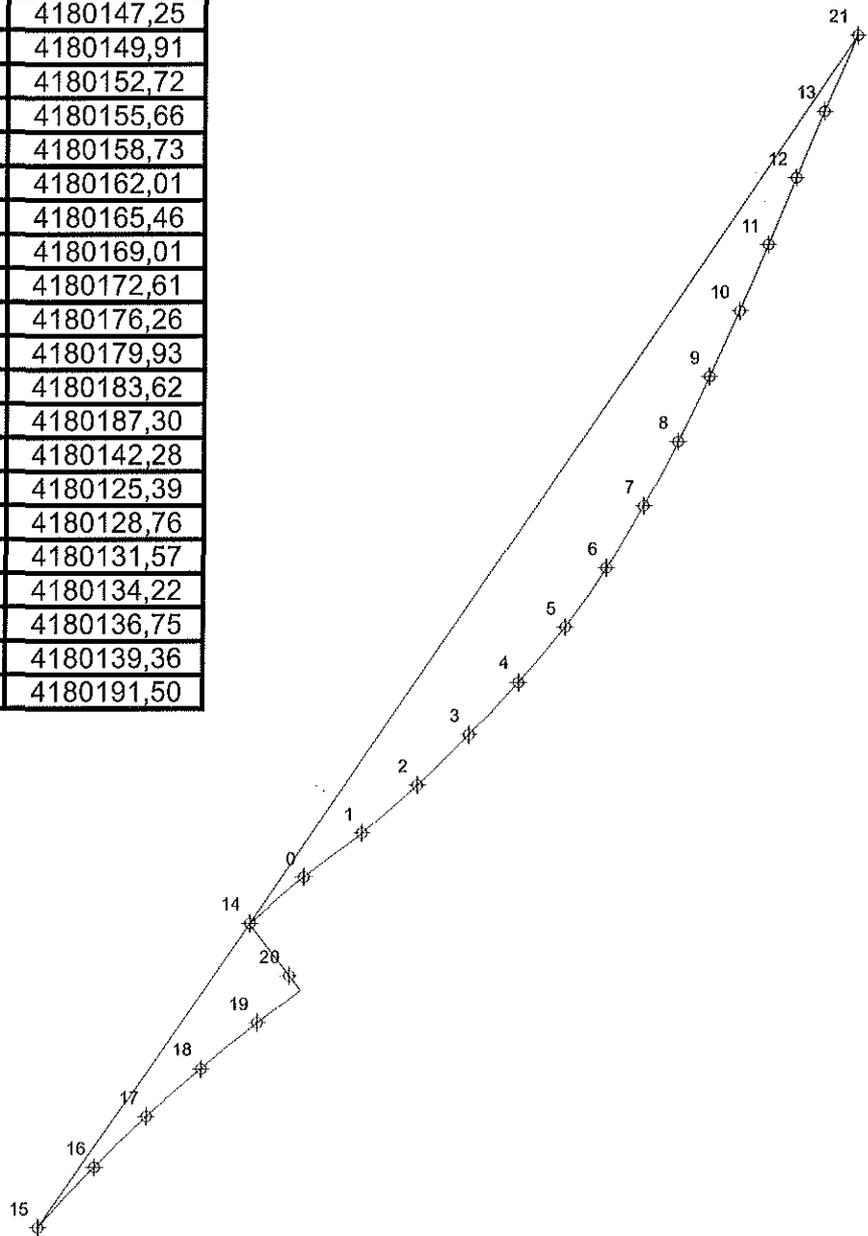
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Se estará a lo dispuesto en el Plan Parcial "Mar Menor II"

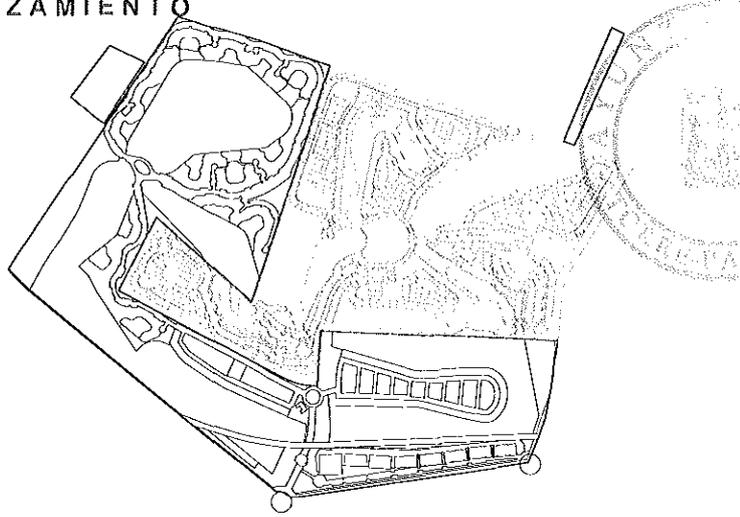
CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683088,35	4180144,82
1	683091,52	4180147,25
2	683094,51	4180149,91
3	683097,36	4180152,72
4	683100,06	4180155,66
5	683102,63	4180158,73
6	683104,92	4180162,01
7	683106,95	4180165,46
8	683108,79	4180169,01
9	683110,51	4180172,61
10	683112,15	4180176,26
11	683113,74	4180179,93
12	683115,29	4180183,62
13	683116,85	4180187,30
14	683085,34	4180142,28
15	683073,79	4180125,39
16	683076,88	4180128,76
17	683079,72	4180131,57
18	683082,72	4180134,22
19	683085,82	4180136,75
20	683087,51	4180139,36
21	683118,66	4180191,50

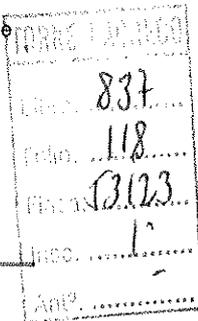


ESCALA: 1:400

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Zona verde no computable  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 434,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VNC -- Zona verde no computable.

**LINDEROS**

**NORTE** : Calle D5.  
**SUR** : Calle D5  
**ESTE** : Calle D5  
**OESTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

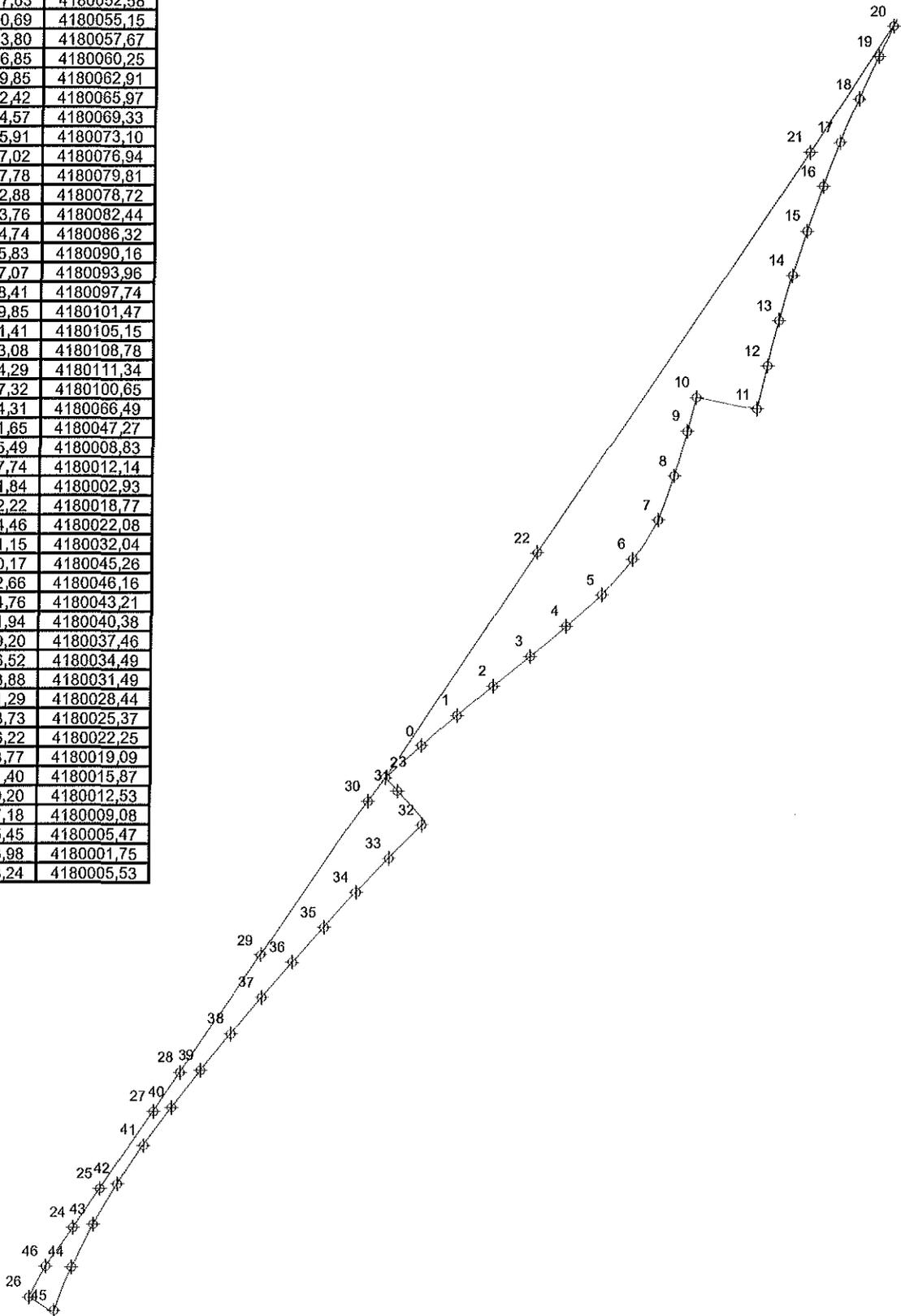
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

Se estará a lo dispuesto en el Plan Parcial "Mar Menor II"

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683024,62	4180049,94
1	683027,63	4180052,58
2	683030,69	4180055,15
3	683033,80	4180057,67
4	683036,85	4180060,25
5	683039,85	4180062,91
6	683042,42	4180065,97
7	683044,57	4180069,33
8	683045,91	4180073,10
9	683047,02	4180076,94
10	683047,78	4180079,81
11	683052,88	4180078,72
12	683053,76	4180082,44
13	683054,74	4180086,32
14	683055,83	4180090,16
15	683057,07	4180093,96
16	683058,41	4180097,74
17	683059,85	4180101,47
18	683061,41	4180105,15
19	683063,08	4180108,78
20	683064,29	4180111,34
21	683057,32	4180100,65
22	683034,31	4180066,49
23	683021,65	4180047,27
24	682995,49	4180008,83
25	682997,74	4180012,14
26	682991,84	4180002,93
27	683002,22	4180018,77
28	683004,46	4180022,08
29	683011,15	4180032,04
30	683020,17	4180045,26
31	683022,66	4180046,16
32	683024,76	4180043,21
33	683021,94	4180040,38
34	683019,20	4180037,46
35	683016,52	4180034,49
36	683013,88	4180031,49
37	683011,29	4180028,44
38	683008,73	4180025,37
39	683006,22	4180022,25
40	683003,77	4180019,09
41	683001,40	4180015,87
42	682999,20	4180012,53
43	682997,18	4180009,08
44	682995,45	4180005,47
45	682993,98	4180001,75
46	682993,24	4180005,53



ESCALA: 1:500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

Murcia, Enero de 2008

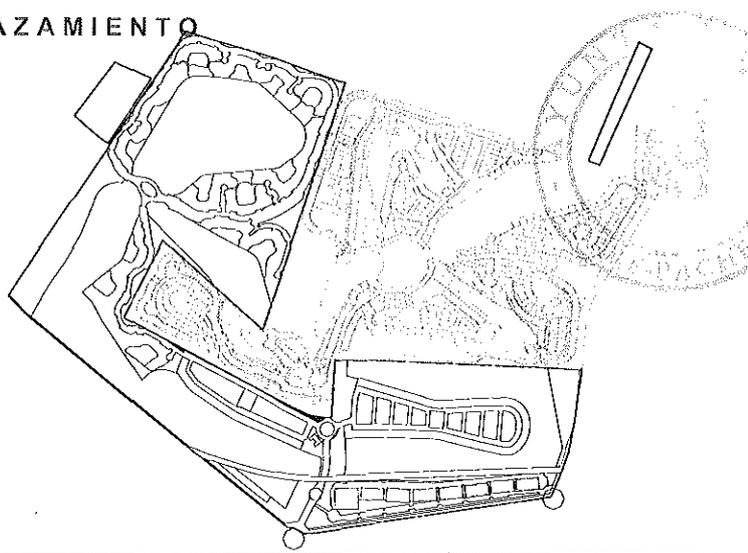
*Emiliano*

Fdo. Emiliano Sanz Cañada  
Ingeniero de Edificios, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3.145

## GÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

#### EMPLAZAMIENTO

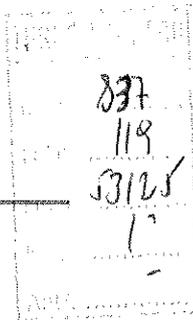


#### DATOS GENERALES

**USO GLOBAL** : Zona verde no computable  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.773,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 VNC – Zona verde no computable.

#### LINDEROS

**NORTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA  
**SUR** : Calle C1  
**ESTE** : Calle A12  
**OESTE** : Calle C1



#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

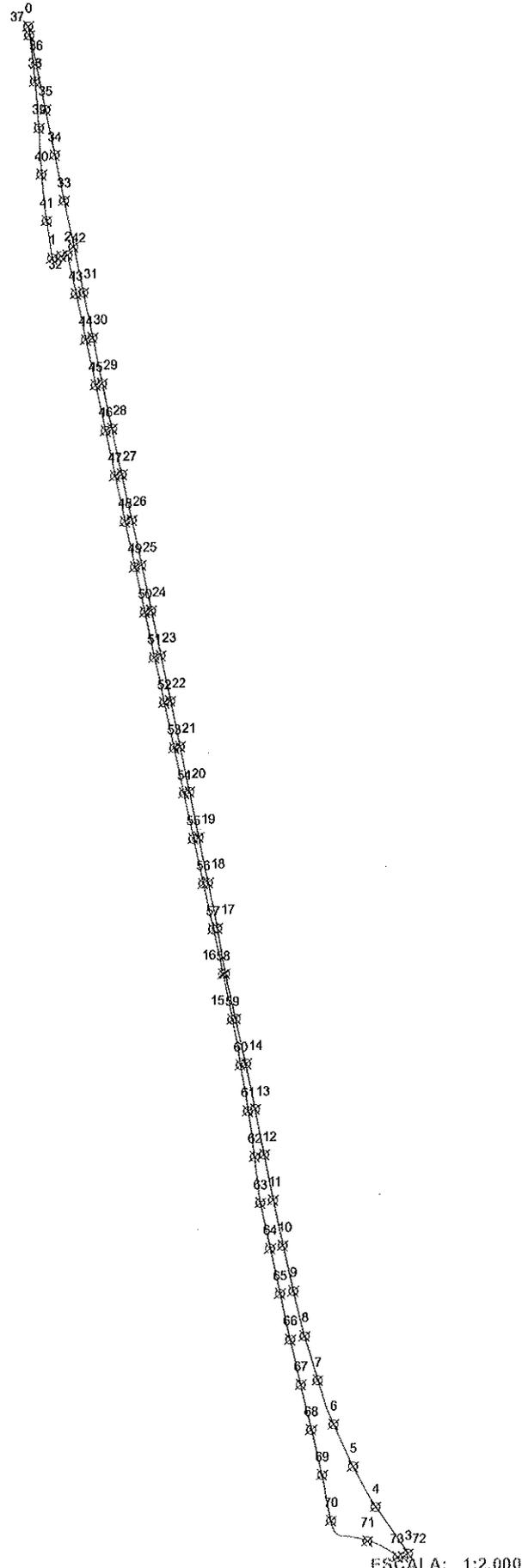
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):**  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

#### CONDICIONES EDIFICATORIAS

Se estará a lo dispuesto en el Plan Parcial "Mar Menor II"

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683136,79	4179460,67
1	683198,90	4179418,95
2	683201,25	4179423,35
3	683593,63	4179238,25
4	683575,38	4179239,89
5	683560,64	4179242,59
6	683546,19	4179246,59
7	683532,17	4179251,85
8	683518,37	4179257,73
9	683504,86	4179264,25
10	683491,52	4179271,10
11	683478,26	4179278,10
12	683465,08	4179285,27
13	683451,90	4179292,43
14	683438,71	4179299,58
15	683425,36	4179306,41
16	683412,02	4179313,28
17	683399,03	4179320,77
18	683385,85	4179327,93
19	683372,63	4179335,02
20	683359,41	4179342,11
21	683346,19	4179349,20
22	683332,95	4179356,25
23	683319,71	4179363,31
24	683306,48	4179370,36
25	683293,24	4179377,41
26	683279,95	4179384,37
27	683266,66	4179391,33
28	683253,39	4179398,32
29	683240,15	4179405,37
30	683226,91	4179412,42
31	683213,67	4179419,47
32	683200,44	4179426,54
33	683187,21	4179433,61
34	683173,99	4179440,70
35	683160,77	4179447,78
36	683147,56	4179454,88
37	683139,13	4179459,17
38	683151,70	4179450,98
39	683163,99	4179442,38
40	683176,07	4179433,49
41	683188,53	4179425,15
42	683200,27	4179421,52
43	683212,69	4179417,32
44	683225,96	4179410,33
45	683239,24	4179403,35
46	683252,51	4179396,36
47	683265,78	4179389,37
48	683279,05	4179382,38
49	683292,33	4179375,39
50	683305,60	4179368,40
51	683318,87	4179361,42
52	683332,15	4179354,43
53	683345,42	4179347,44
54	683358,69	4179340,45
55	683371,96	4179333,46
56	683385,25	4179326,51
57	683398,55	4179319,56
58	683411,84	4179312,60
59	683425,01	4179305,43
60	683438,05	4179298,03
61	683450,94	4179290,35
62	683463,68	4179282,42
63	683476,34	4179274,40
64	683489,61	4179267,40
65	683502,91	4179260,46
66	683516,24	4179253,58
67	683529,61	4179246,79
68	683543,02	4179240,08
69	683556,43	4179233,35
70	683569,54	4179226,07
71	683582,11	4179230,95
72	683593,55	4179236,33
73	683592,35	4179234,92

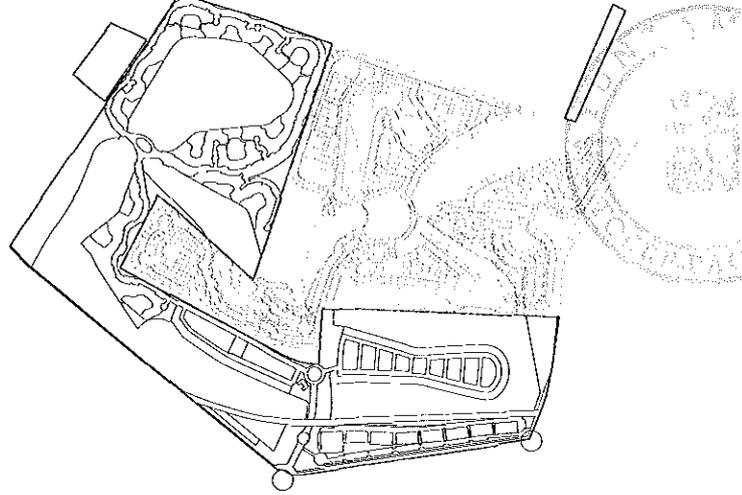


ESCALA: 1:2.000

Murcia, Enero de 2008

*Emilio J. Ruiz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcelar Mar Menor II

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

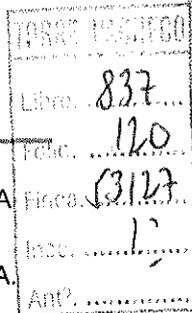
**USO GLOBAL** : Sistema General Viario  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 384,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGV – Sistema General Viario.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGV**

Este sistema general corresponde a las previsiones de ampliación de las carreteras existentes, la F-30, las rotondas entre la F-30 y la F-28, por una parte, y entre la F-30 y la circunvalación de Torre Pacheco, por otra., así como para el vial principal de acceso a los dos sectores existentes.

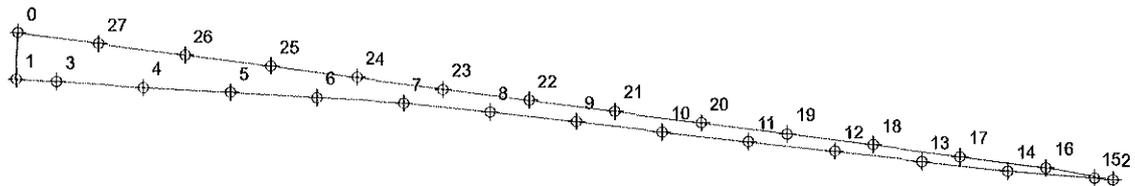
**LINDEROS**

**NORTE**: Terrenos no pertenecientes a la UA  
**SUR** : SGV/75  
**ESTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**OESTE**: SGEL/13

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	684302,90	4179367,96
1	684296,47	4179368,21
2	684282,46	4179216,76
3	684296,14	4179362,65
4	684295,42	4179350,67
5	684294,70	4179338,69
6	684293,98	4179326,71
7	684293,26	4179314,73
8	684291,96	4179302,81
9	684290,60	4179290,88
10	684289,22	4179278,96
11	684287,84	4179267,04
12	684286,46	4179255,12
13	684285,08	4179243,20
14	684283,73	4179231,28
15	684282,69	4179219,32
16	684284,14	4179226,03
17	684285,77	4179237,92
18	684287,34	4179249,81
19	684288,90	4179261,71
20	684290,47	4179273,61
21	684292,04	4179285,50
22	684293,60	4179297,40
23	684295,17	4179309,30
24	684296,74	4179321,20
25	684298,31	4179333,09
26	684299,87	4179344,99
27	684301,43	4179356,89

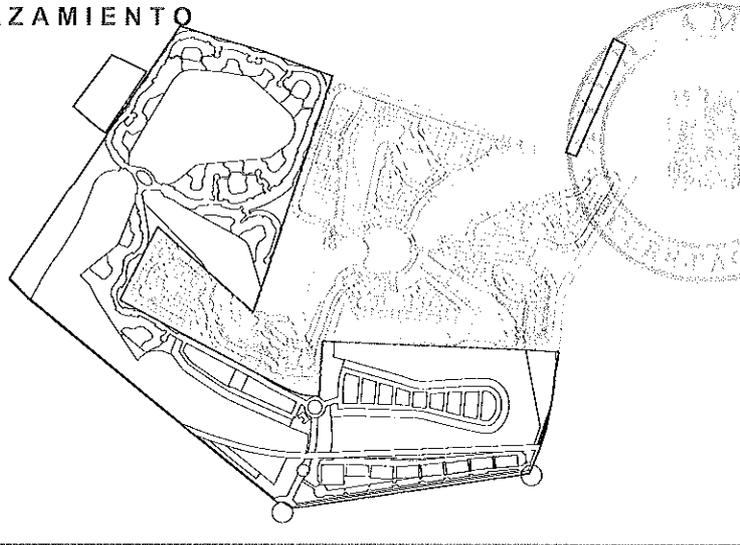


ESCALA: 1:1.000



*Emilio Sanz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

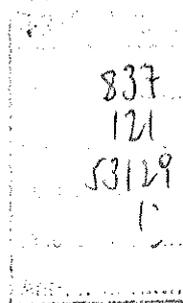
**USO GLOBAL** : Sistema General Viario  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 781,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGV – Sistema General Viario.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGV**

Este sistema general corresponde a las previsiones de ampliación de las carreteras existentes, la F-30, las rotondas entre la F-30 y la F-28, por una parte, y entre la F-30 y la circunvalación de Torre Pacheco, por otra., así como para el vial principal de acceso a los dos sectores existentes.

**LINDEROS**

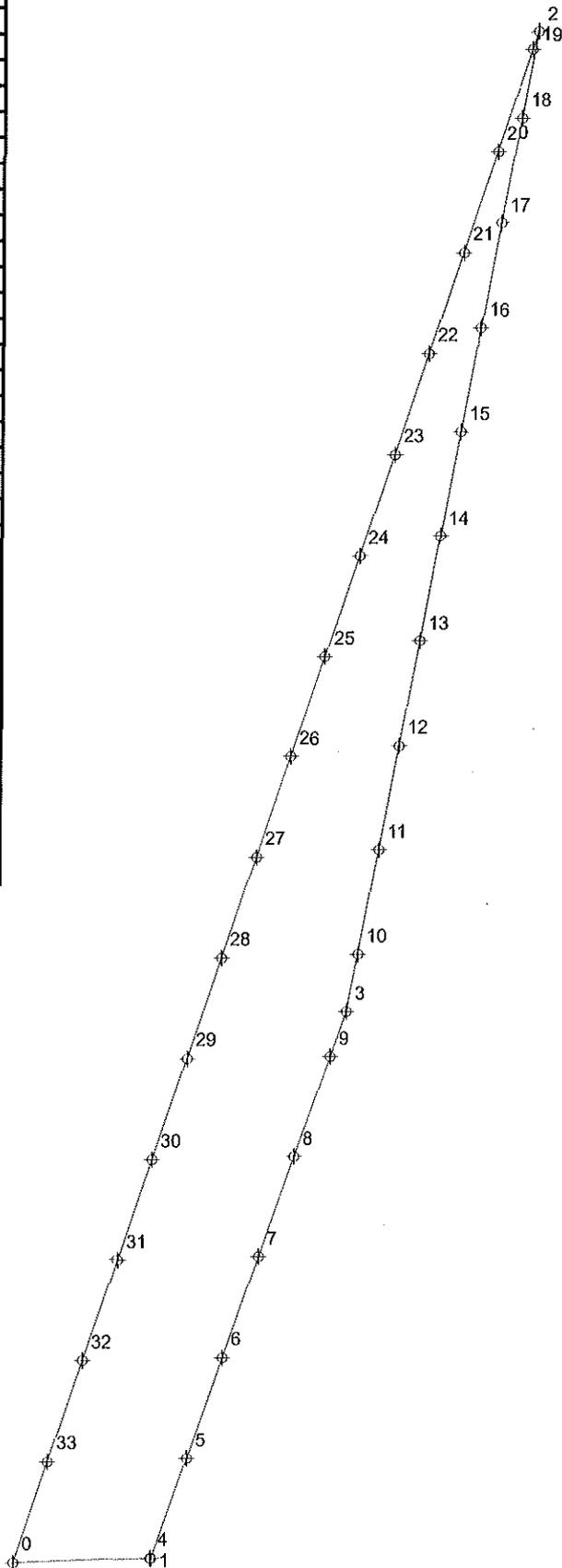
**NORTE**: SGEL/13 y SGV 74  
**SUR** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**ESTE** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**OESTE**: SGEL/13

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

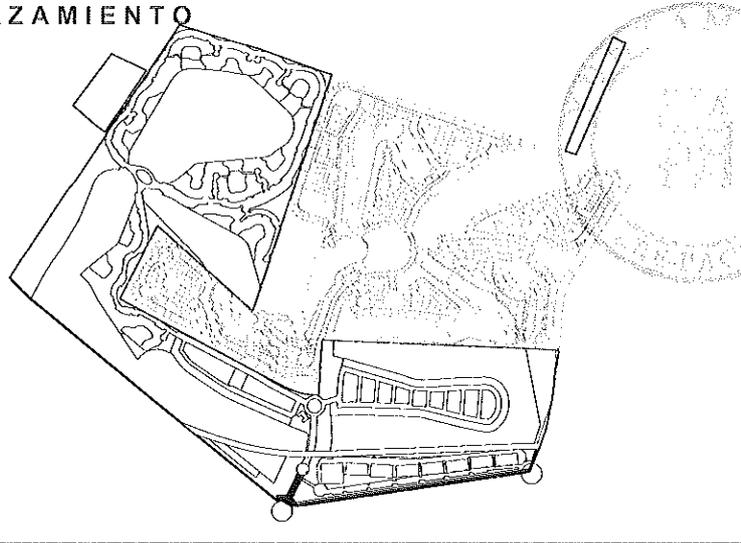
CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	684242,93	4179096,35
1	684253,25	4179096,73
2	684281,47	4179211,50
3	684267,55	4179137,83
4	684253,16	4179096,73
5	684255,85	4179104,20
6	684258,48	4179111,76
7	684261,11	4179119,31
8	684263,74	4179126,87
9	684266,37	4179134,43
10	684268,37	4179142,15
11	684269,85	4179150,01
12	684271,34	4179157,87
13	684272,82	4179165,73
14	684274,31	4179173,59
15	684275,79	4179181,45
16	684277,28	4179189,32
17	684278,76	4179197,18
18	684280,25	4179205,04
19	684281,02	4179210,14
20	684278,48	4179202,56
21	684275,94	4179194,97
22	684273,40	4179187,38
23	684270,86	4179179,80
24	684268,32	4179172,21
25	684265,78	4179164,63
26	684263,24	4179157,04
27	684260,70	4179149,45
28	684258,16	4179141,87
29	684255,62	4179134,28
30	684253,08	4179126,69
31	684250,54	4179119,11
32	684248,01	4179111,52
33	684245,47	4179103,94



ESCALA: 1:500

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General Viario  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 9.285,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGV – Sistema General Viario.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGV**

Este sistema general corresponde a las previsiones de ampliación de las carreteras existentes, la F-30, las rotondas entre la F-30 y la F-28, por una parte, y entre la F-30 y la circunvalación de Torre Pacheco, por otra., así como para el vial principal de acceso a los dos sectores existentes.

**LINDEROS**

**NORTE**: SGV/ 77  
**SUR** : Rotonda.  
**ESTE** : Calle B6 y SGEL/15.  
**OESTE** : SGEL/25 y SGV/79

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

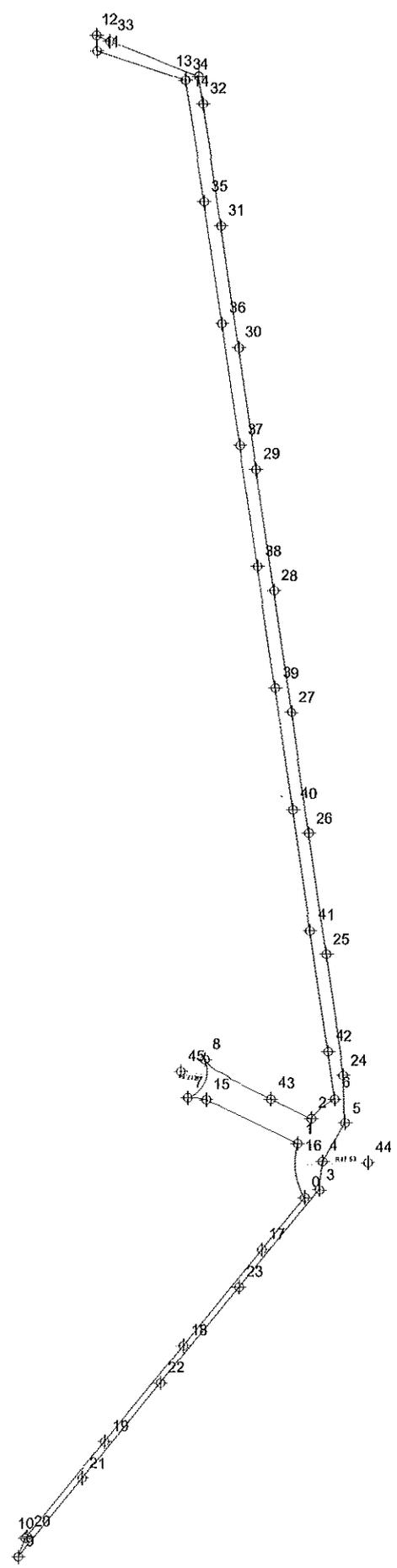
**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO



*Emilio P.*

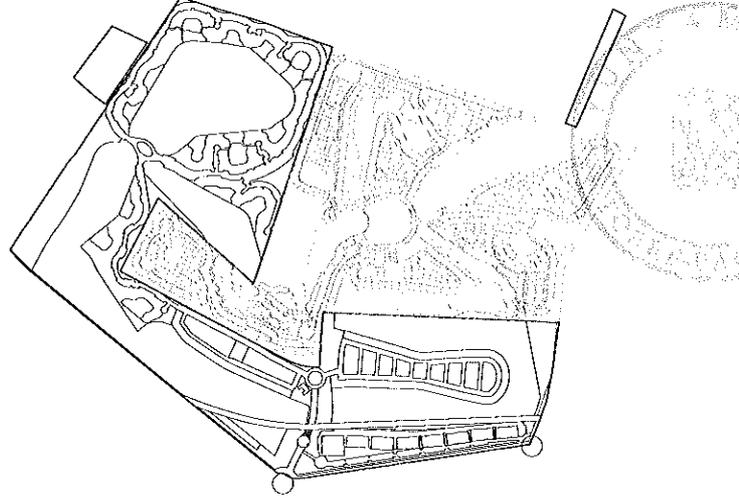
CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683482,76	4178938,88
1	683518,27	4178943,36
2	683535,34	4178934,77
3	683488,05	4178929,43
4	683506,57	4178927,37
5	683531,78	4178912,66
6	683548,14	4178919,36
7	683548,75	4179015,70
8	683573,79	4179004,32
9	683247,32	4179125,06
10	683259,38	4179120,41
11	684237,16	4179079,13
12	684247,27	4179079,50
13	684219,99	4179012,65
14	684217,78	4179021,22
15	683547,33	4179003,53
16	683518,27	4178943,36
17	683448,56	4178966,66
18	683385,86	4179017,56
19	683323,20	4179068,50
20	683260,55	4179119,46
21	683298,81	4179083,23
22	683361,43	4179032,24
23	683424,15	4178981,37
24	683563,10	4178913,98
25	683642,98	4178925,77
26	683722,88	4178937,55
27	683802,78	4178949,32
28	683882,65	4178961,26
29	683962,50	4178973,28
30	684042,36	4178985,33
31	684122,24	4178997,19
32	684202,04	4179009,59
33	684243,62	4179070,56
34	684217,80	4179021,28
35	684138,13	4179008,34
36	684058,27	4178996,34
37	683978,43	4178984,19
38	683898,59	4178971,99
39	683818,75	4178959,90
40	683738,88	4178947,94
41	683659,00	4178936,02
42	683579,15	4178924,00
43	683548,22	4178960,99
44	683506,02	4178897,43
45	683565,97	4179020,27



ESCALA: 1:4.000

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Inecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Sistema General Viario  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 392,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGV – Sistema General Viario.

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGV**

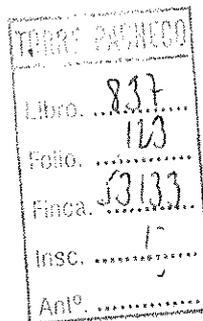
Este sistema general corresponde a las previsiones de ampliación de las carreteras existentes, la F-30, las rotondas entre la F-30 y la F-28, por una parte, y entre la F-30 y la circunvalación de Torre Pacheco, por otra., así como para el vial principal de acceso a los dos sectores existentes.

**LINDEROS**

**NORTE**: SGV/ 78  
**SUR** : SGV/ 76  
**ESTE** : SGEL/20 y SGC/18  
**OESTE** : SGEL/25 y SGC/19

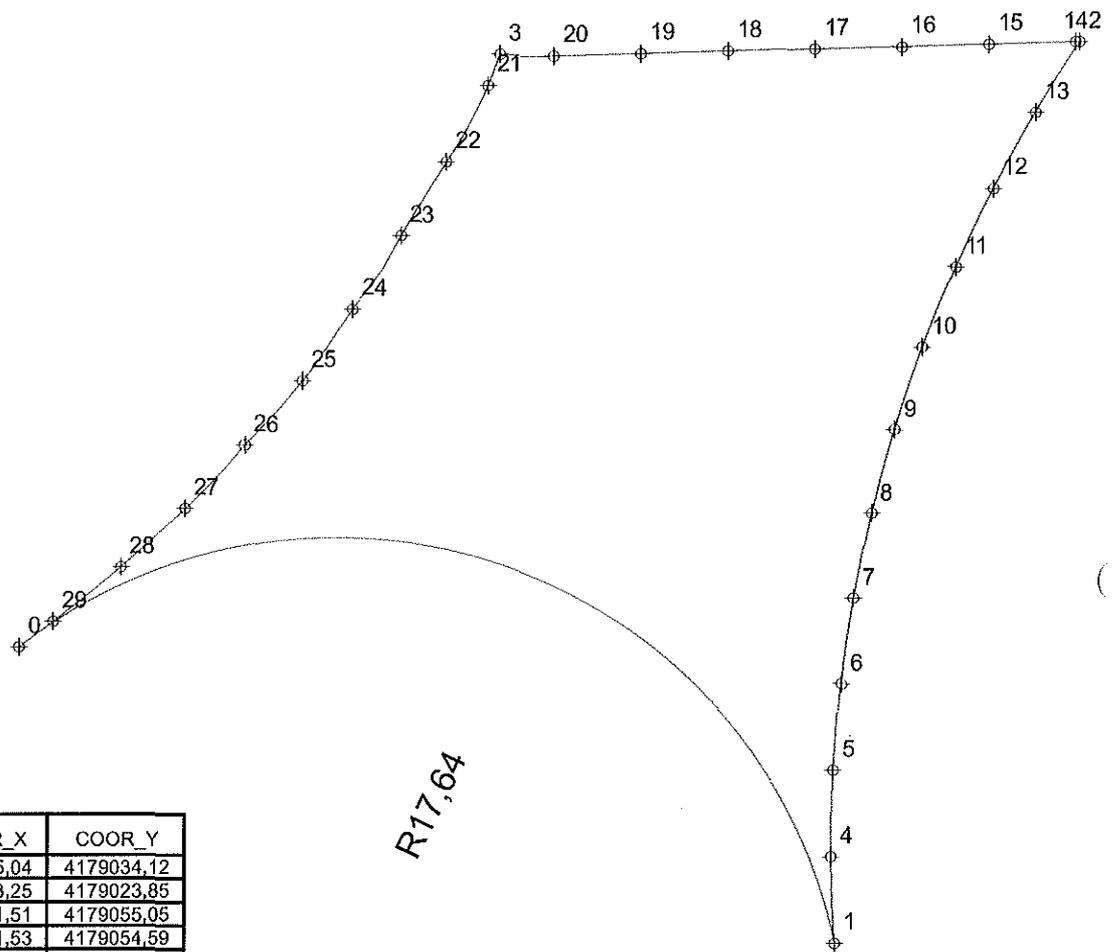
**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO



*Emilio Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683555,04	4179034,12
1	683583,25	4179023,85
2	683591,51	4179055,05
3	683571,53	4179054,59
4	683583,13	4179026,84
5	683583,18	4179029,84
6	683583,42	4179032,83
7	683583,84	4179035,80
8	683584,44	4179038,74
9	683585,21	4179041,64
10	683586,15	4179044,49
11	683587,27	4179047,27
12	683588,55	4179049,99
13	683589,99	4179052,62
14	683591,38	4179055,05
15	683588,38	4179054,97
16	683585,38	4179054,89
17	683582,38	4179054,81
18	683579,38	4179054,72
19	683576,38	4179054,64
20	683573,39	4179054,56
21	683571,13	4179053,52
22	683569,70	4179050,89
23	683568,15	4179048,33
24	683566,52	4179045,81
25	683564,80	4179043,36
26	683562,82	4179041,11
27	683560,78	4179038,91
28	683558,55	4179036,90
29	683556,23	4179035,01
30	683565,97	4179020,24

R17,64

30



ESCALA: 1:250



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A.

Murcia, Enero de 2008

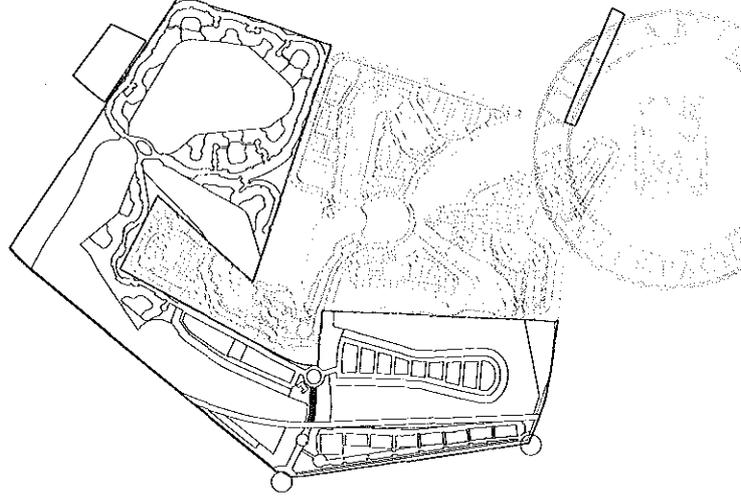
*Emiliano Sáez*

Fdo. Emiliano Sáez Calzado  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 3.545

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Inecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

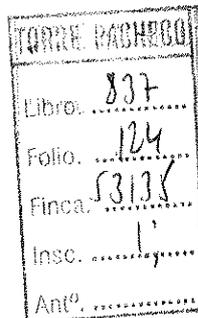
**USO GLOBAL** : Sistema General Viario  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 1.854,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t):** 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGV – Sistema General Viario.

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGV

Este sistema general corresponde a las previsiones de ampliación de las carreteras existentes, la F-30, las rotondas entre la F-30 y la F-28, por una parte, y entre la F-30 y la circunvalación de Torre Pacheco, por otra., así como para el vial principal de acceso a los dos sectores existentes.

## LINDEROS

**NORTE:** SGEL/ 22  
**SUR** : SGVI/ 77 Y SGC/19  
**ESTE** : SGEL/21  
**OESTE:** SLEL/24

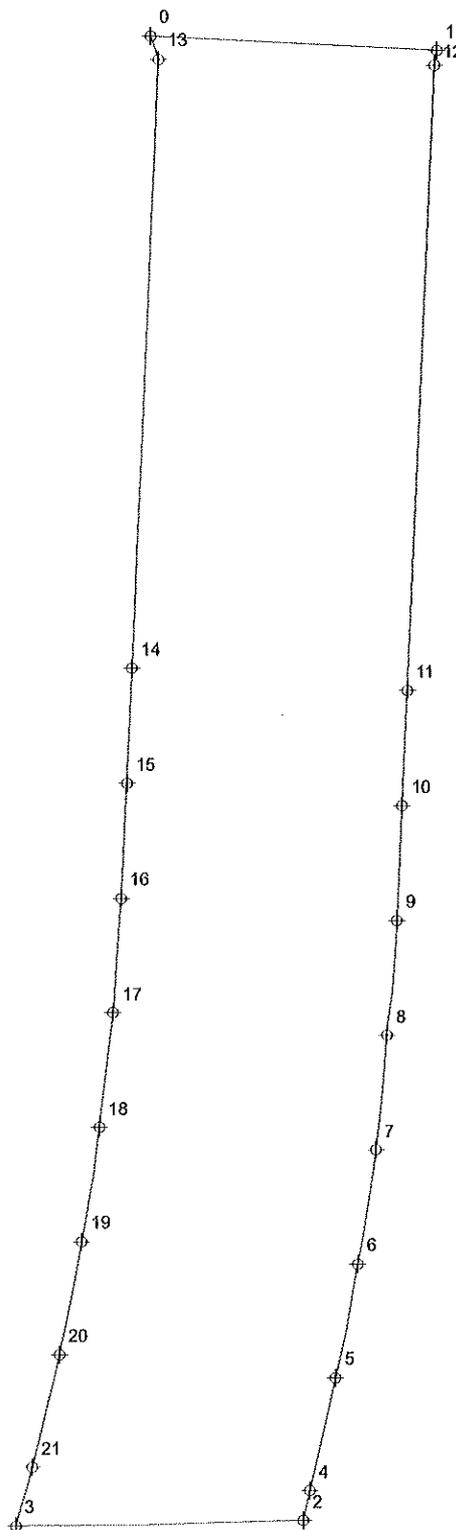


## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683586,98	4179175,17
1	683606,70	4179174,10
2	683597,92	4179072,23
3	683578,12	4179071,90
4	683598,35	4179074,30
5	683600,08	4179082,11
6	683601,56	4179089,97
7	683602,77	4179097,88
8	683603,50	4179105,84
9	683604,15	4179113,81
10	683604,48	4179121,80
11	683604,81	4179129,80
12	683606,54	4179173,09
13	683587,54	4179173,55
14	683585,85	4179131,41
15	683585,53	4179123,42
16	683585,15	4179115,43
17	683584,67	4179107,44
18	683583,75	4179099,50
19	683582,60	4179091,58
20	683581,08	4179083,73
21	683579,23	4179075,95

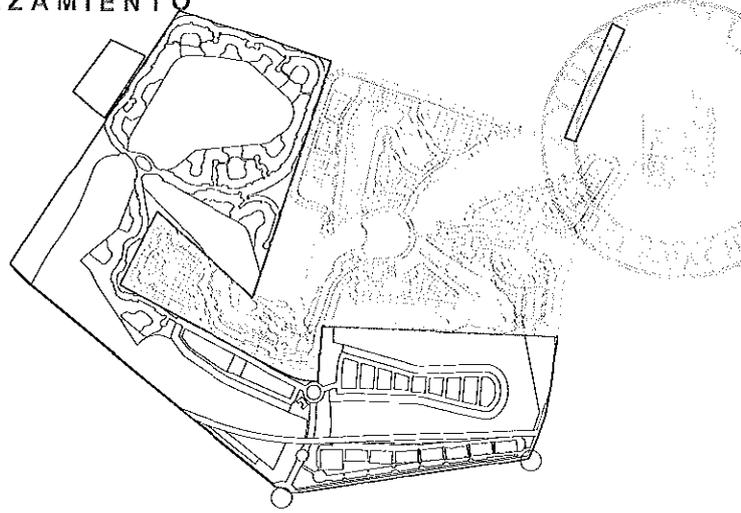


ESCALA: 1:500

## CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

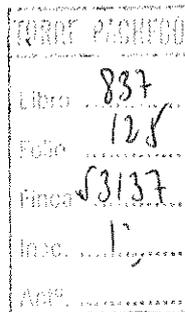
**USO GLOBAL** : Sistema General Viario  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 2.441,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 0,00  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGV – Sistema General Viario.

## CONSIDERACIONES GENERALES DEL SGV

Este sistema general corresponde a las previsiones de ampliación de las carreteras existentes, la F-30, las rotondas entre la F-30 y la F-28, por una parte, y entre la F-30 y la circunvalación de Torre Pacheco, por otra., así como para el vial principal de acceso a los dos sectores existentes.

## LINDEROS

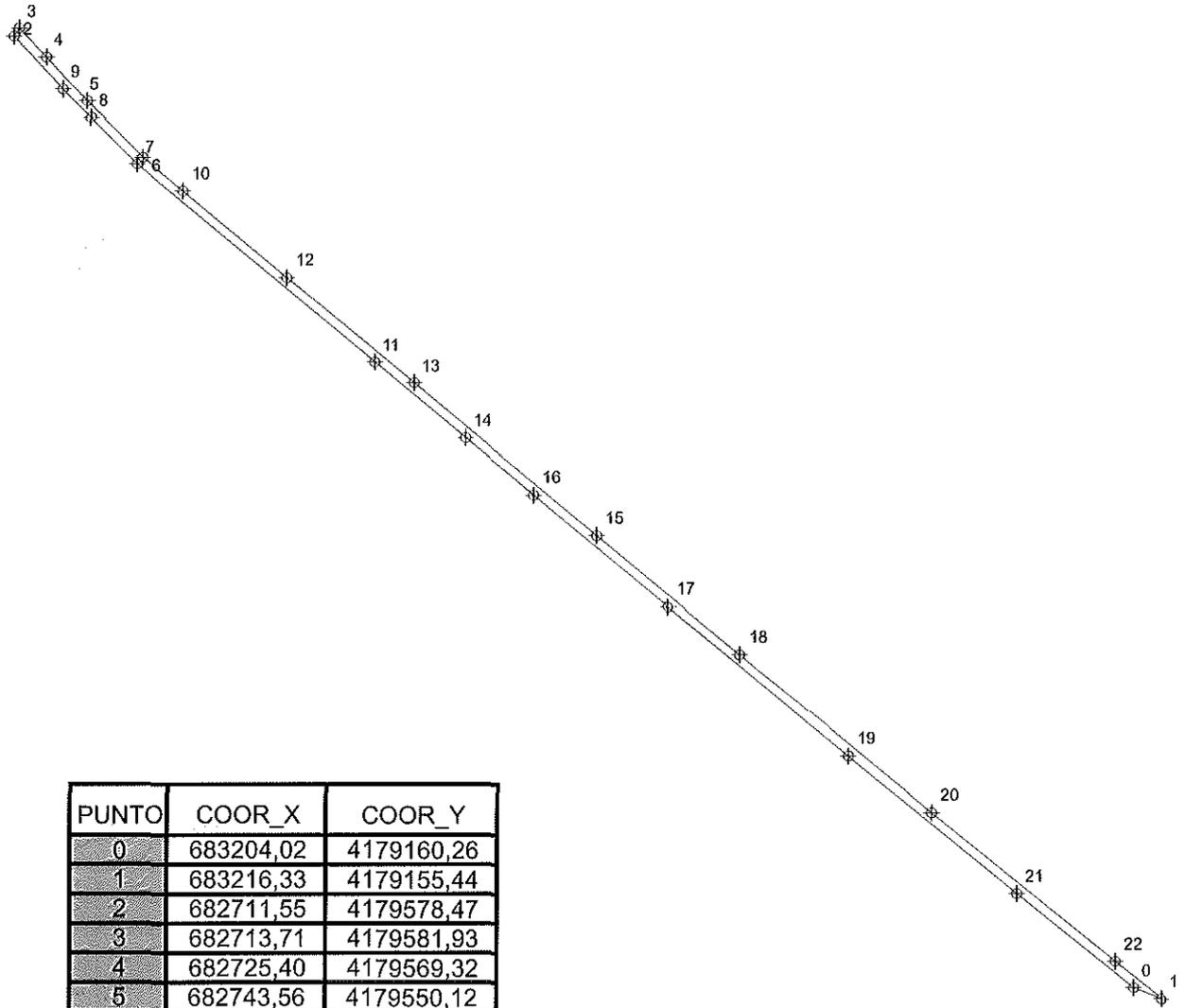
**NORTE**: EPD/ 28  
**SUR** : Terrenos no pertenecientes a la UA.  
**ESTE** : SGV/76  
**OESTE**: Terrenos no pertenecientes a la UA



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE** :  
 Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

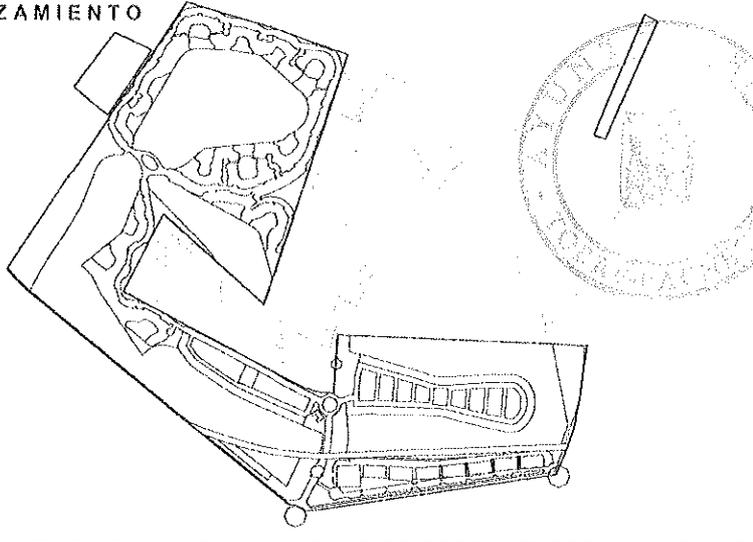


PUNTO	COOR_X	COOR_Y
0	683204,02	4179160,26
1	683216,33	4179155,44
2	682711,55	4179578,47
3	682713,71	4179581,93
4	682725,40	4179569,32
5	682743,56	4179550,12
6	682768,50	4179525,19
7	682765,74	4179522,42
8	682745,31	4179542,84
9	682732,83	4179555,32
10	682785,95	4179510,76
11	682870,16	4179435,79
12	682831,68	4179472,74
13	682887,43	4179426,59
14	682910,13	4179402,62
15	682968,15	4179359,63
16	682940,39	4179377,52
17	682999,49	4179328,49
18	683031,06	4179307,38
19	683078,85	4179262,65
20	683115,45	4179237,48
21	683152,87	4179201,82
22	683196,00	4179171,92



ESCALA: 1:3.000

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Infraestructuras  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 15  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 0000  
**SUPERFICIE EDIFICADA(m²)** : 15  
**TIPOLOGÍA** : ST - Servicios técnicos

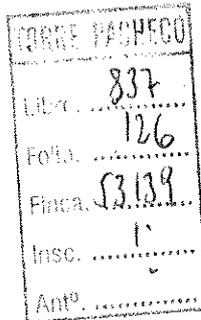
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

**LINDEROS**

**NORTE** : EP/11  
**SUR** : EP/11  
**ESTE** : EP/11  
**OESTE** : Sector Mar Menor I

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

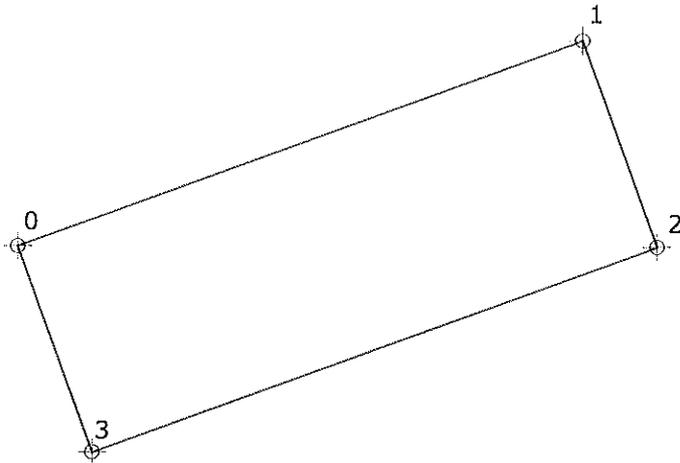
**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) :** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :** 00,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emilio*

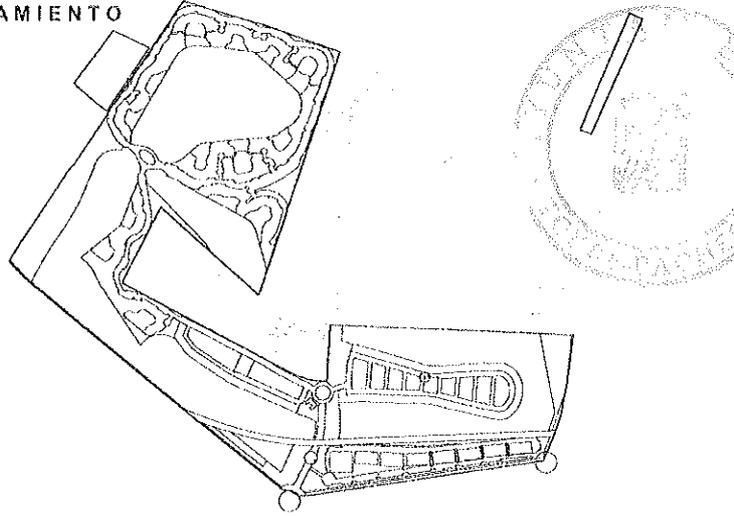
# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683614,39	4179314.28
1	683614.60	4179320.35
2	683616.68	4179320.26
3	683616.47	4179314.18

*Emiliano*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Innecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcelar Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Infraestructuras  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 15  
**EDIFICABILIDAD (m²t)** : 0000  
**SUPERFICIE EDIFICADA(m²)** : 15  
**TIPOLOGÍA** : ST - Servicios técnicos

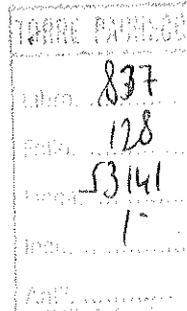
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcelar:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

**LINDEROS**

**NORTE** : Calle A11  
**SUR** : SLEL/5  
**ESTE** : SLEL/5  
**OESTE** : Calle A5

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

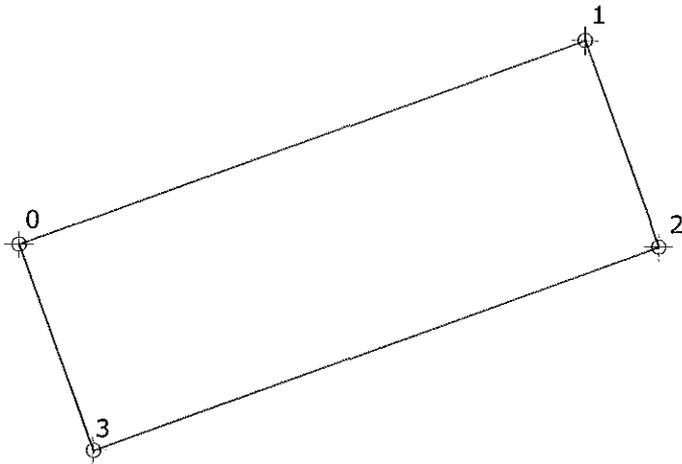
**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) :** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :** 00,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emilio*

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



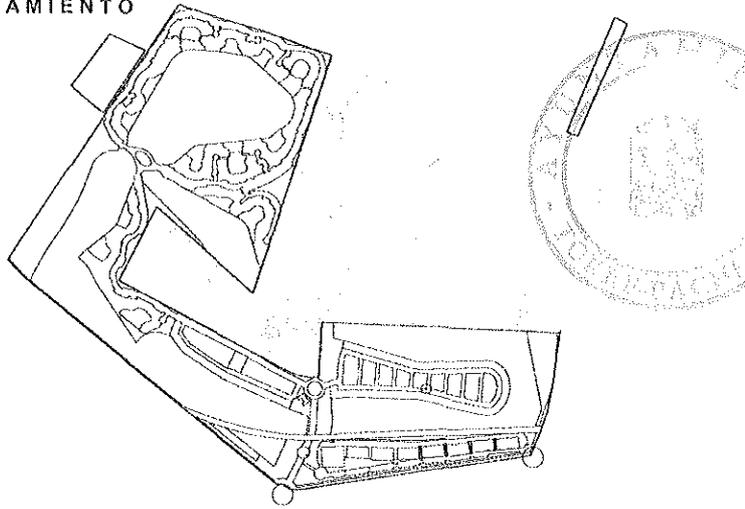
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683883.24	4179246.26
1	683883.64	4179251.59
2	683885.46	4179251.43
3	683885.07	4179246.10

*Emilio Sosa*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcelal Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

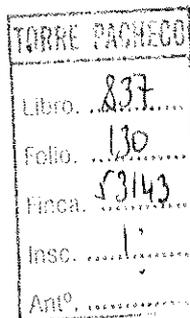
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcelal:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	:	SLEL/5
<b>SUR</b>	:	Calle A10
<b>ESTE</b>	:	Calle A6
<b>OESTE</b>	:	SLEL/5



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

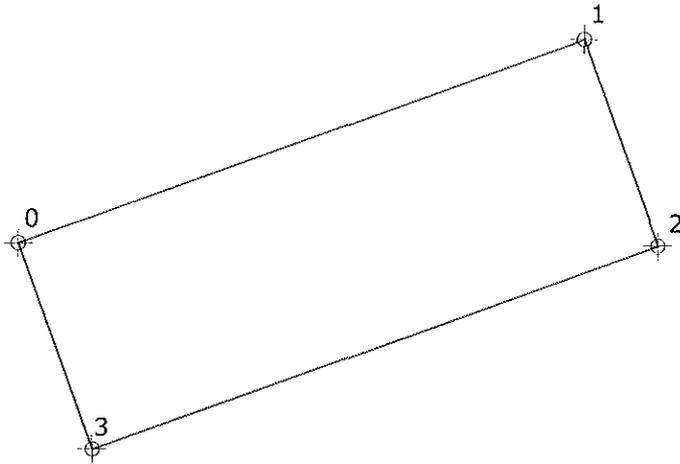
**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 IVA INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

---

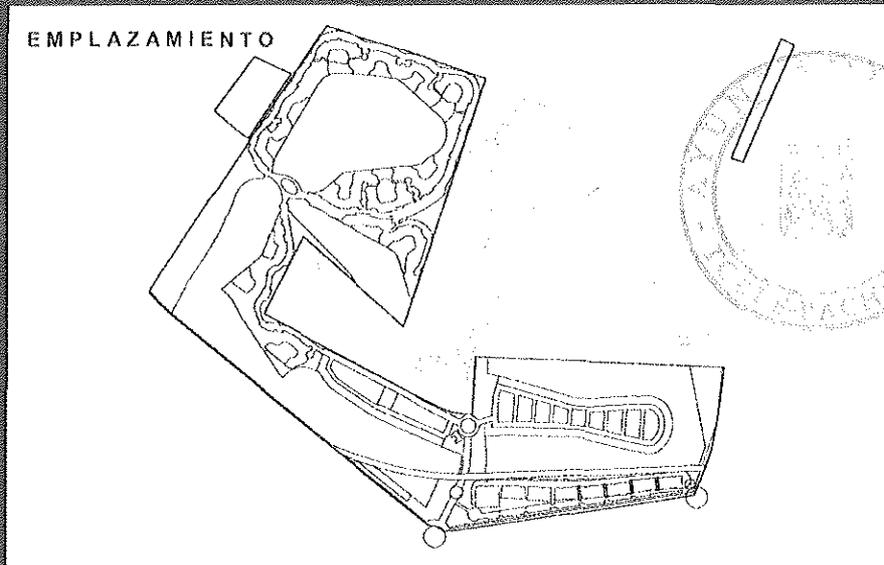


PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683918.23	4179202.03
1	683918.63	4179207.37
2	683920.45	4179207.21
3	683920.06	4179201.88

*Emiliano*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesariosidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II



#### DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

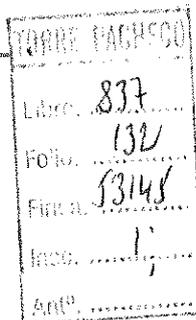
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

#### LINDEROS

<b>NORTE</b>	: Vc/16
<b>SUR</b>	: Calle B5
<b>ESTE</b>	: SLEL/14
<b>OESTE</b>	: VC/16



#### DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 IVA INCLUIDO

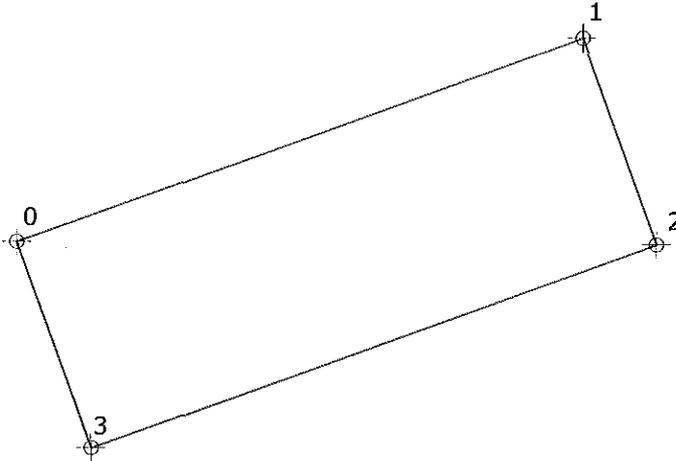
#### CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emilio R.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

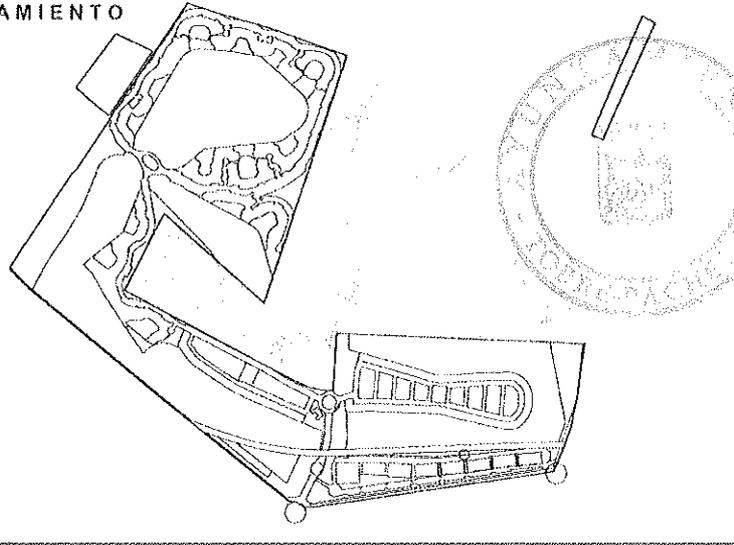
---



PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	684206.56	4179044.06
1	684211.57	4179044.51
2	684206.70	4179042.35
3	684211.70	4179042.80

*Emiliano Saiz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²f)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

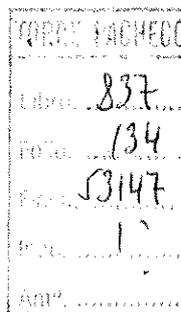
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

**LINDEROS**

<b>NORTE</b>	: SGC/18
<b>SUR</b>	: Vc/16
<b>ESTE</b>	: Vc/16
<b>OESTE</b>	: Vc/16

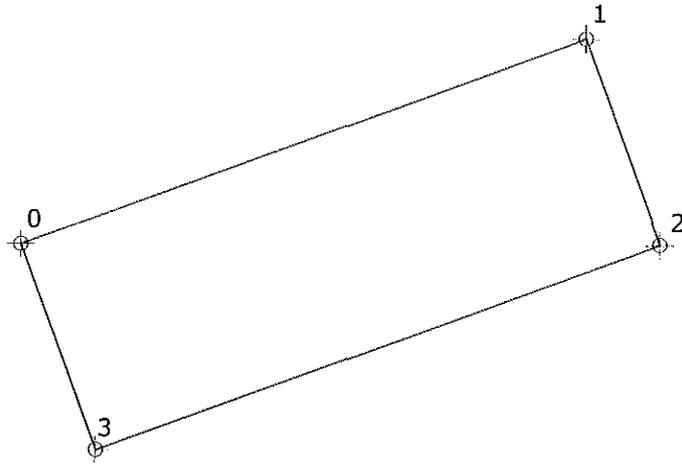
**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 IVA INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683969.47	4179059.42
1	683974.80	4179059.80
2	683974.91	4179057.98
3	683969.58	4179057.60

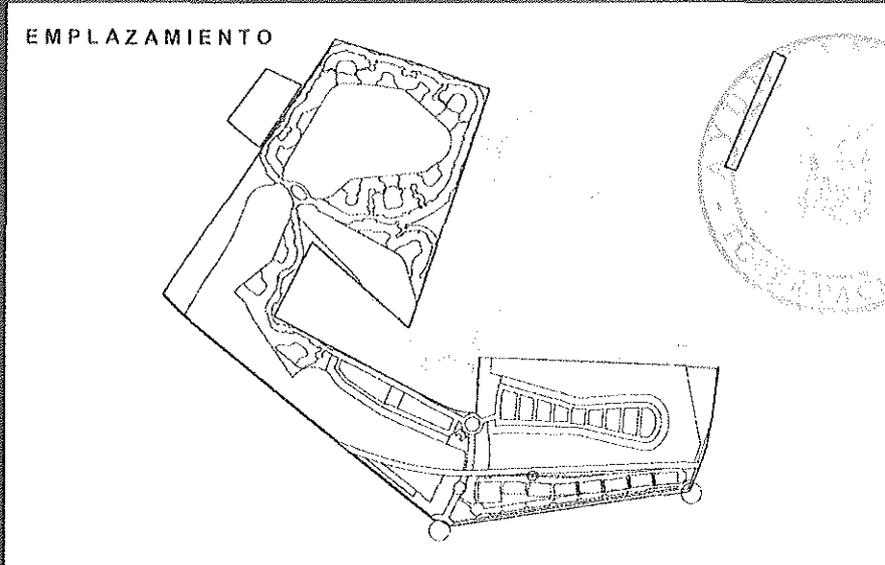
*Emilio S. Calde*

1410

# CÉDULA URBANÍSTICA

Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



### DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Infraestructuras  
 USOS COMPATIBLES : Ninguno  
 SUPERFICIE (m²) : 15  
 EDIFICABILIDAD (m²f) : 0000  
 SUPERFICIE EDIFICADA(m²) : 15  
 TIPOLOGÍA : ST - Servicios técnicos

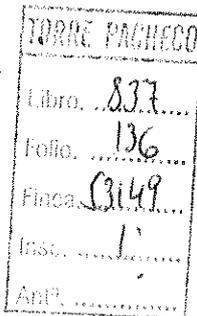
RETRANQUEO	No se fija.
USOS PERMITIDOS	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

### LINDEROS

NORTE : SGC/18  
 SUR : Vc/16  
 ESTE : Vc/16  
 OESTE : Vc/16



### DATOS DE ADJUDICACIÓN

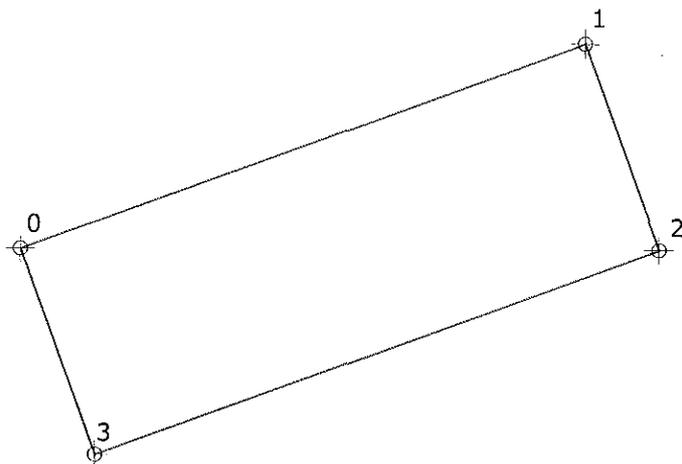
ADJUDICADA A FAVOR DE: Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
 CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%): 0  
 AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€): 00,00 I.V.A INCLUIDO

### CONDICIONES EDIFICATORIAS

PARCELA MÍNIMA	No se fija
ALTURA MÁXIMA	10 metros / tres plantas.
OCUPACIÓN	No se fija

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

---



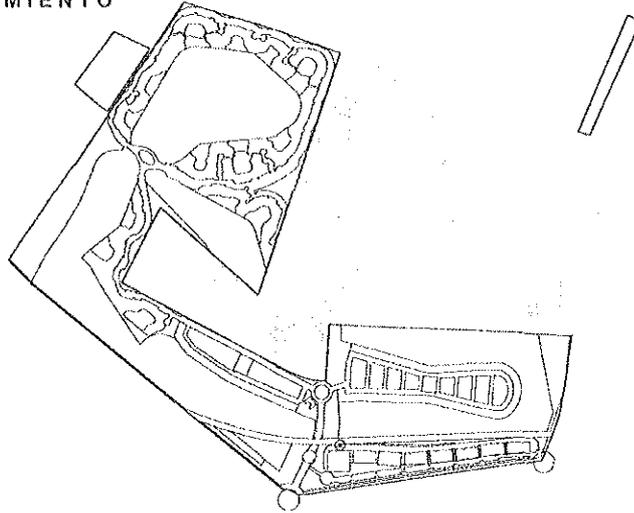
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683768.26	4179056.03
1	683774.34	4179055.80
2	683774.24	4179053.72
3	683768.16	4179053.95

*Emiliano*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL	:	Infraestructuras
USOS COMPATIBLES	:	Ninguno
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	:	15
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)	:	0000
SUPERFICIE EDIFICADA(m <sup>2</sup> )	:	15
TIPOLOGÍA	:	ST - Servicios técnicos

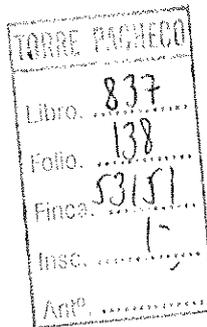
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	No se fija.
USOS PERMITIDOS	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

NORTE	: SGC/18
SUR	: Vc/16
ESTE	: Vc/16
OESTE	: SGC/18



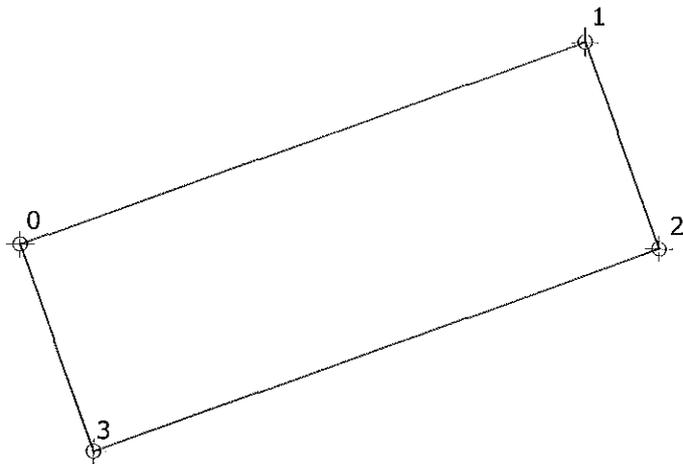
## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE: Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
 CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%): 0  
 AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€): 00,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

PARCELA MÍNIMA	No se fija
ALTURA MÁXIMA	10 metros / tres plantas.

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



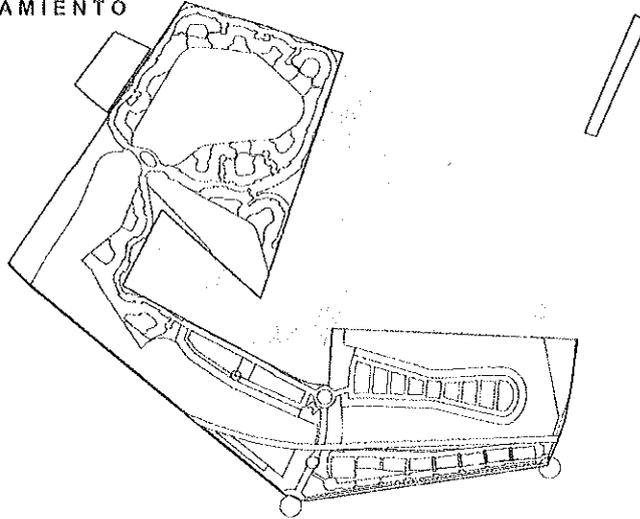
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683647.54	4179055.74
1	683647.45	4179053.63
2	683653.71	4179055.57
3	683653.63	4179053.46

*Emilio Sanca*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	: SLEL/30
<b>SUR</b>	: Calle C2
<b>ESTE</b>	: SLEL/30
<b>OESTE</b>	: Au/51

TORRE PABNECO	
Libro.	887
Folio.	140
Finca.	53153
Insc.	1
Antº.	

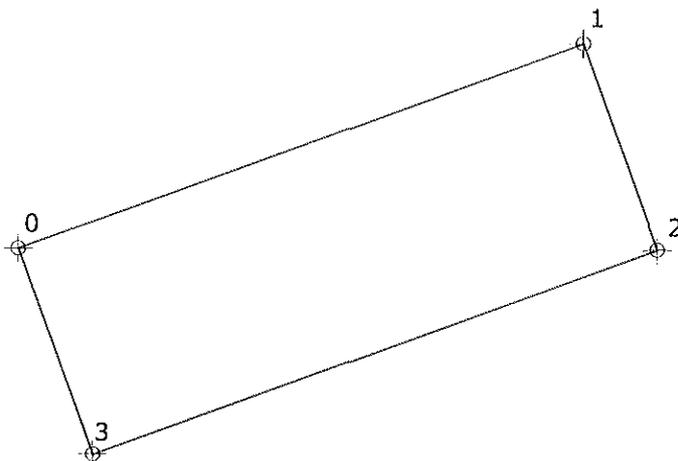
## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) :** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :** 00,00 (I.V.A INCLUIDO)

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



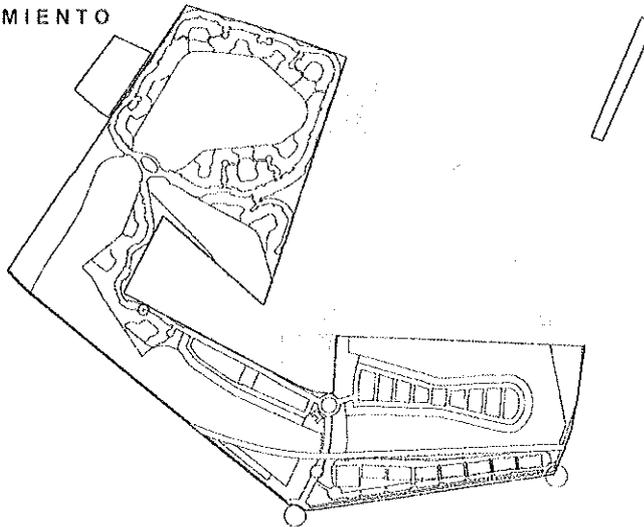
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683347.15	4179267.16
1	683346.35	4179265.56
2	683351.86	4179264.88
3	683351.06	4179263.27

*Emiliano*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesaria de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m<sup>2</sup>)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	: Calle C1
<b>SUR</b>	: Ac2/35
<b>ESTE</b>	: Ac2/35
<b>OESTE</b>	: Calle C1

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 I.V.A INCLUIDO

TORRE BURECO	
Libro.	837
Folio.	142
Finca.	53155
Insc.	1
Antº.	

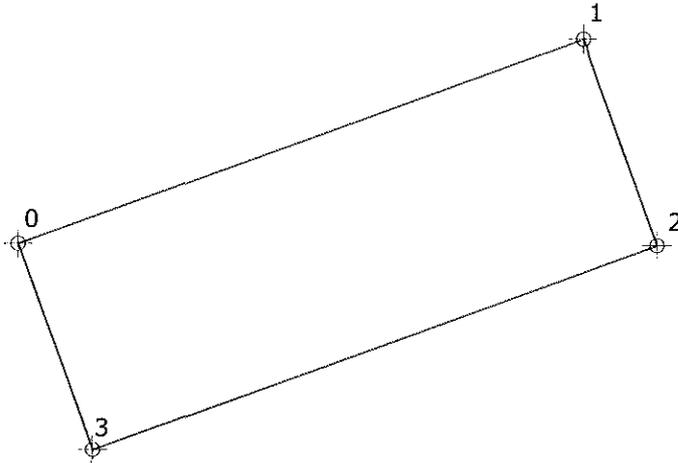
## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emiliano S.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

---



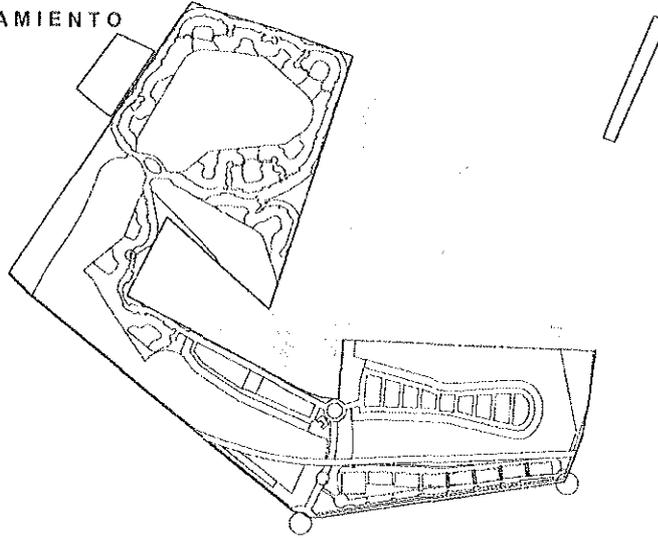
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683085.53	4179472.52
1	683084.66	4179466.88
2	683086.59	4179466.56
3	683087.45	4179472.20

*Emiliano*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

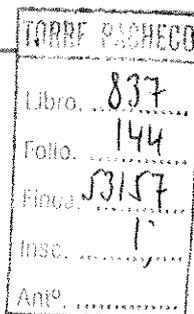
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	:	Ac2/35
<b>SUR</b>	:	Ac2/35
<b>ESTE</b>	:	Calle C1
<b>OESTE</b>	:	Ac2/35



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 IVA INCLUIDO

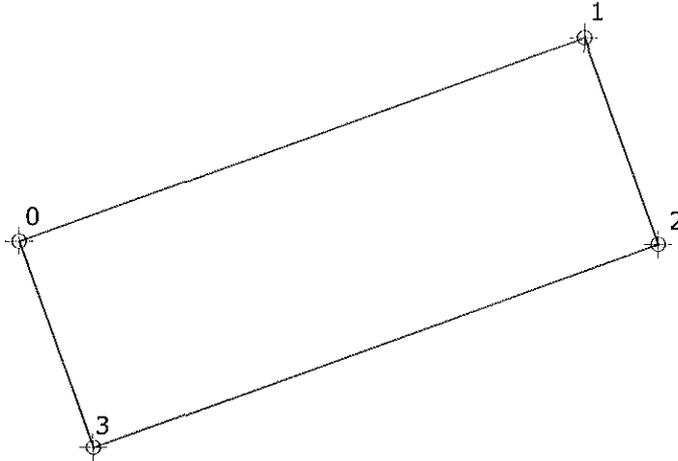
## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emiliano Sanz Cañada*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

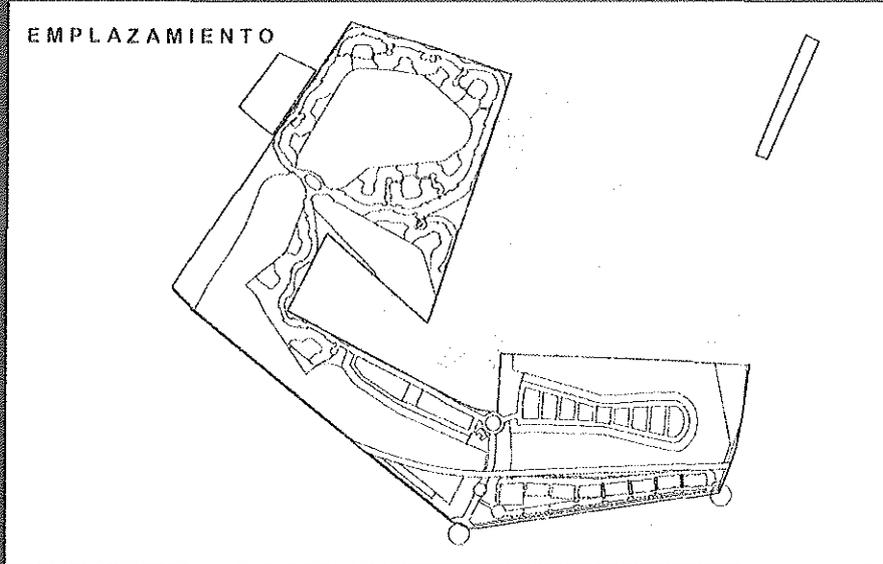
---



PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683039.99	4179631.59
1	683042.13	4179631.17
2	683038.83	4179625.32
3	683040.97	4179624.90

*Emiliano Sosa*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II



**DATOS GENERALES**

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

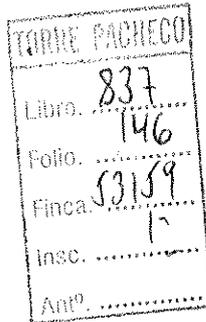
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

**LINDEROS**

<b>NORTE</b>	: Calle D3
<b>SUR</b>	: Ac2/43
<b>ESTE</b>	: Ac2/43
<b>OESTE</b>	: Calle D3



**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

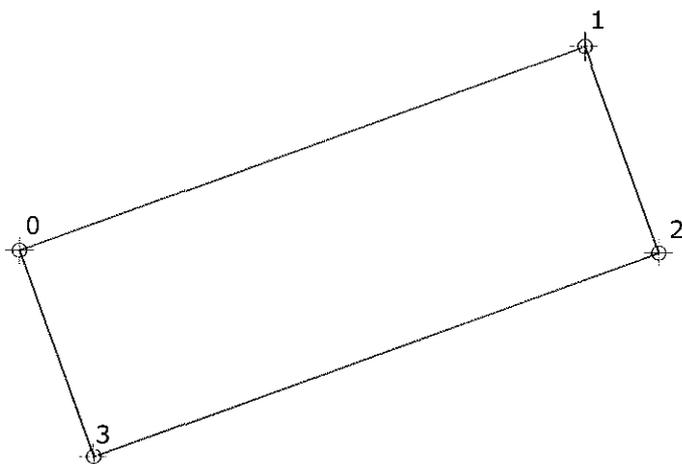
**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) :** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :** 00,00 I.V.A INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emiliano Sanz*

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



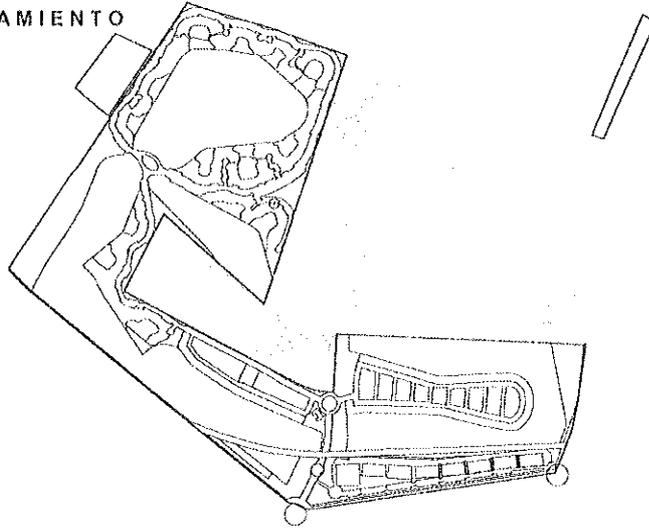
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683399.88	4179757.07
1	683401.27	4179755.39
2	683396.40	4179751.26
3	683395.01	4179752.95

*Emilio Saiz*

# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²/t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

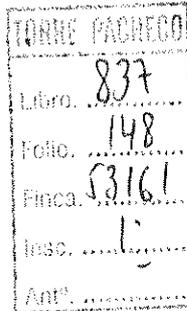
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	: Calle D3
<b>SUR</b>	: Ac2/43
<b>ESTE</b>	: Ac2/43
<b>OESTE</b>	: Ac2/43



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

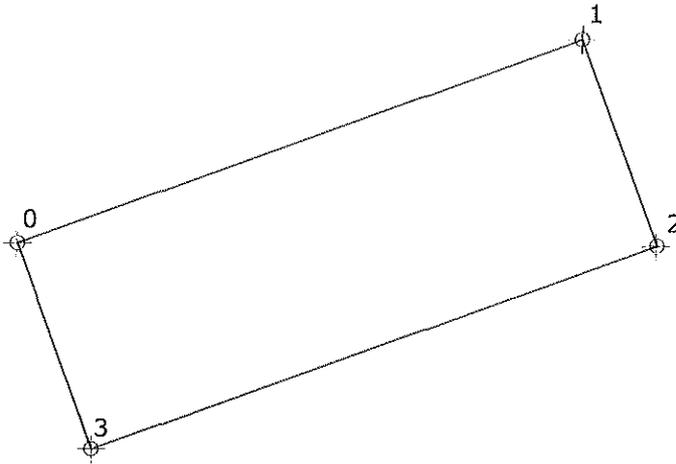
<b>ADJUDICADA A FAVOR DE:</b>	Mar Menor Golf & Resort, S.L.
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) :</b>	0
<b>AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :</b>	00,00 IVA INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

---

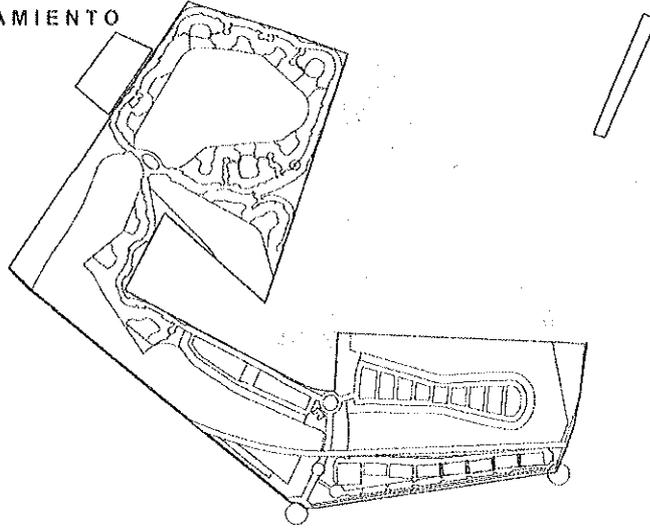


PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683443.01	4179763.78
1	683441.85	4179757.51
2	683443.99	4179757.09
3	683445.15	4179763.36

*Emiliano*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Ineceseriedad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	: ST/92
<b>SUR</b>	: Calle 2
<b>ESTE</b>	: Calle 2
<b>OESTE</b>	: ST/92

TORRE PACHECO	
Libro. ....	837
Folio. ....	150
Finca. ....	3163
Insc. ....	1
Antº. ....	

## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0

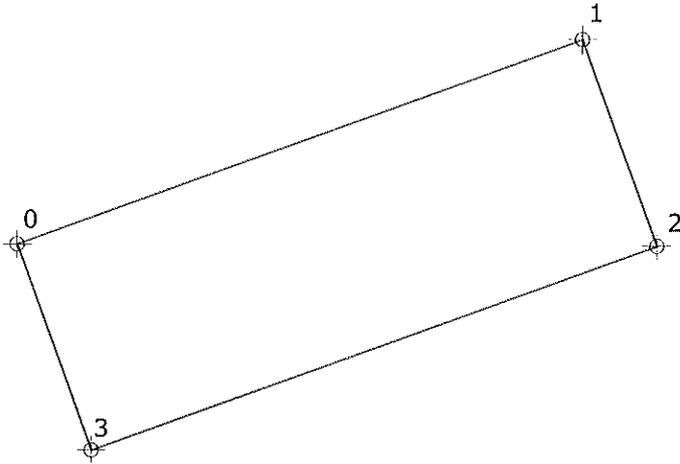
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 I.V.A INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emiliano Saiz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

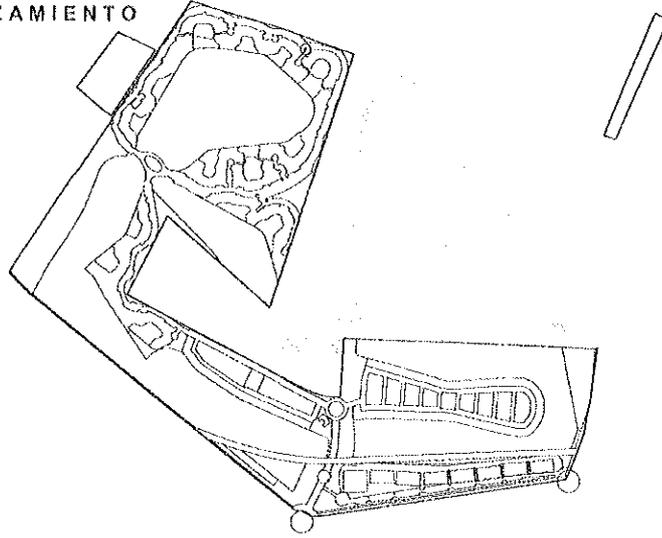


PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683500.13	4179862.36
1	683498.79	4179861.23
2	683495.42	4179865.11
3	683496.76	4179866.25

*Emiliano*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL : Infraestructuras  
 USOS COMPATIBLES : Ninguno  
 SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) : 15  
 EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t) : 0000  
 SUPERFICIE EDIFICADA(m<sup>2</sup>) : 15  
 TIPOLOGÍA : ST - Servicios técnicos

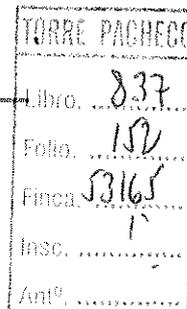
RETRANQUEO	No se fija.
USOS PERMITIDOS	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

NORTE : Calle D4  
 SUR : Ac2/58  
 ESTE : Calle D4-A  
 OESTE : Calle D4



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

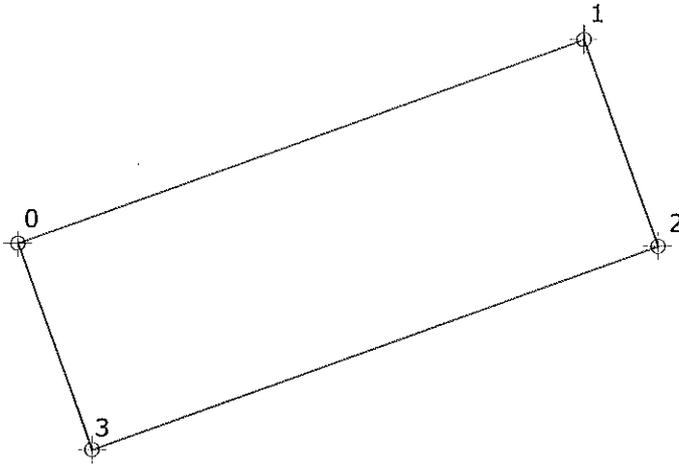
ADJUDICADA A FAVOR DE: Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
 CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%): 0  
 AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€): 00,00 IVA INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

PARCELA MÍNIMA	No se fija
ALTURA MÁXIMA	10 metros / tres plantas.
OCUPACIÓN	No se fija

*Emiliano Sane*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



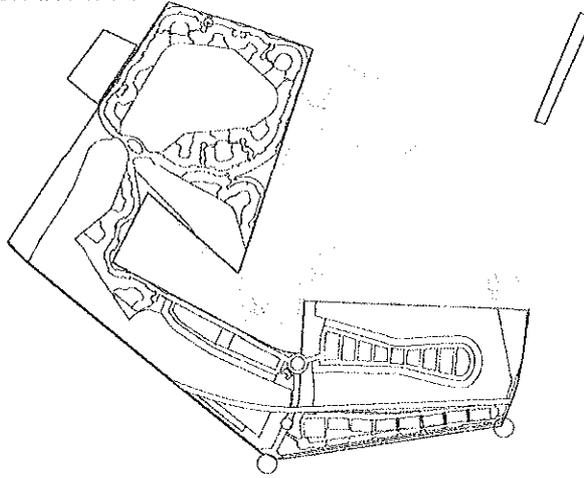
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683506.45	4180181.63
1	683508.25	4180180.45
2	683509.84	4180186.94
3	683511.64	4180185.75

*Emilio S. Cañada*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcelar Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

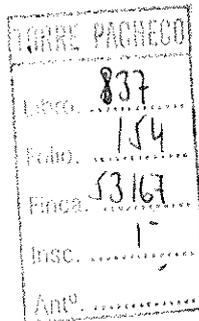
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcelar:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	: Calle D4
<b>SUR</b>	: Ac2/56
<b>ESTE</b>	: Calle D4
<b>OESTE</b>	: Calle D4-C



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 I.V.A. INCLUIDO

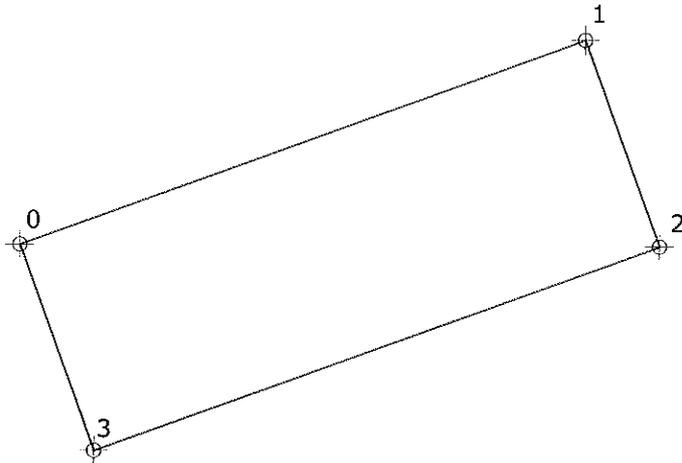
## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emiliano Sanz*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

---



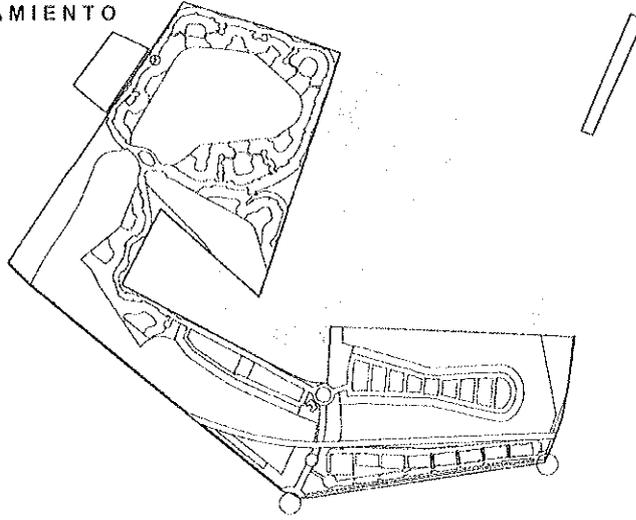
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683320.91	4180253.93
1	683323.05	4180253.66
2	683320.21	4180247.67
3	683322.35	4180247.40

*Emilia*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

<b>USO GLOBAL</b>	:	Infraestructuras
<b>USOS COMPATIBLES</b>	:	Ninguno
<b>SUPERFICIE (m²)</b>	:	15
<b>EDIFICABILIDAD (m²t)</b>	:	0000
<b>SUPERFICIE EDIFICADA(m²)</b>	:	15
<b>TIPOLOGÍA</b>	:	ST - Servicios técnicos

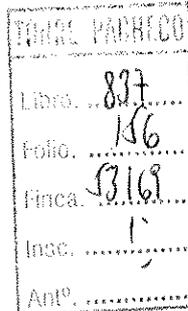
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

<b>NORTE</b>	: Ac2/62
<b>SUR</b>	: Calle D5
<b>ESTE</b>	: Ac2/62
<b>OESTE</b>	: Calle D5



## DATOS DE ADJUDICACIÓN

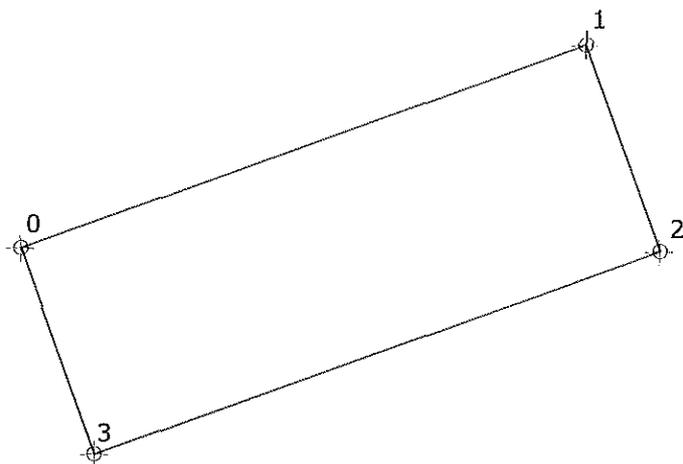
**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):** 0  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):** 00,00 IVA INCLUIDO

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija

*Emiliano*

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



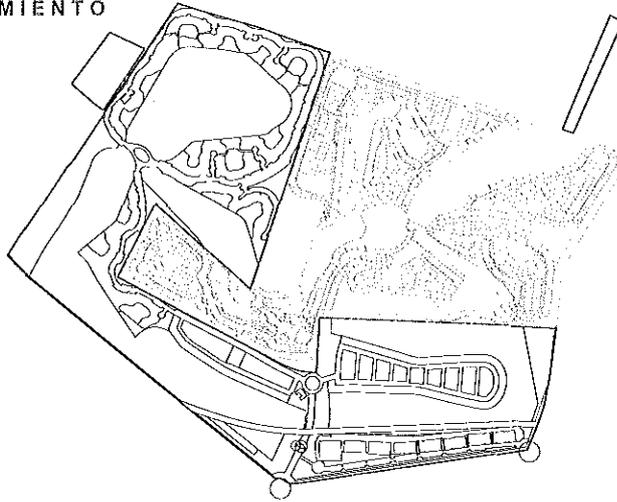
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683121.21	4180155.35
1	683119.99	4180153.77
2	683124.65	4180150.26
3	683125.87	4180151.84

*Emiliano*

## CÉDULA URBANÍSTICA

### Proyecto de Inecesariosidad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

USO GLOBAL	:	Infraestructuras
USOS COMPATIBLES	:	Ninguno
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	:	25,76
APROVECHAMIENTO (m <sup>2</sup> t)	:	25
TIPOLOGÍA	:	ST - Servicios técnicos

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

## LINDEROS

NORTE	:	SGEL/25
SUR	:	SGEL/25
ESTE	:	ST/97
OESTE	:	SGEL/25



PARCELA MÍNIMA	No se fija
ALTURA MÁXIMA	10 metros / tres plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	No se fija.
USOS PERMITIDOS	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

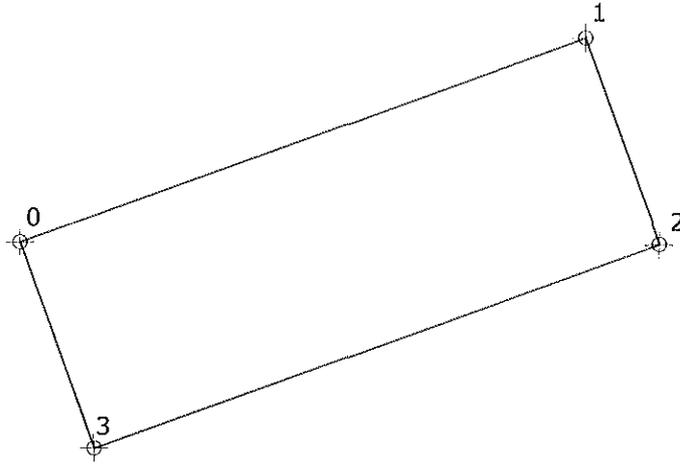
## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE:	Mar Menor Golf & Resort, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):	0,01
AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):	1.641,16 IVA

INCLUIDO

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

---



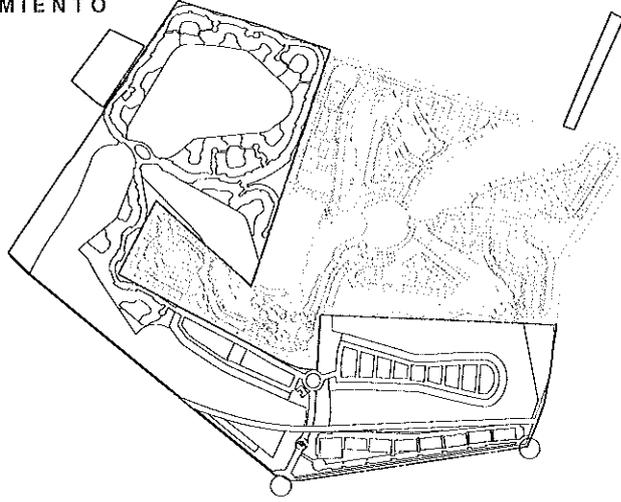
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683548.45	4179025.44
1	683547.67	4179020.91
2	683553.19	4179019.96
3	683553.97	4179024.50

*Emiliano Sosa*

# CÉDULA URBANÍSTICA

## Proyecto de Innecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del Plan Parcial Mar Menor II

## EMPLAZAMIENTO



## DATOS GENERALES

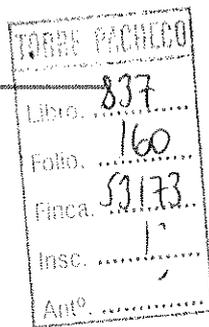
USO GLOBAL	:	Infraestructuras
USOS COMPATIBLES	:	Ninguno
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	:	199,23
APROVECHAMIENTO (m <sup>2</sup> )	:	50
TIPOLOGÍA	:	ST - Servicios técnicos

## CONDICIONES EDIFICATORIAS

PARCELA MÍNIMA	No se fija
ALTURA MÁXIMA	10 metros / tres plantas.
OCUPACIÓN	No se fija
RETRANQUEO	No se fija.
USOS PERMITIDOS	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

## LINDEROS

NORTE	: SGV/77
SUR	: SGV/78
ESTE	: SGEL/20
OESTE	: SGEL/25



Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc...

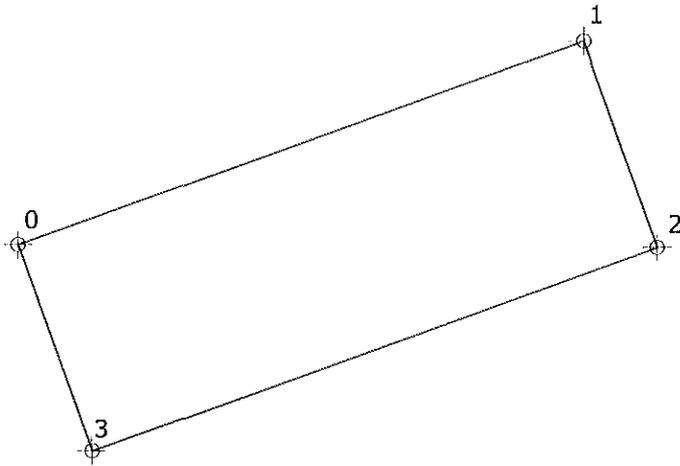
## DATOS DE ADJUDICACIÓN

ADJUDICADA A FAVOR DE:	Mar Menor Golf & Resort, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%):	0,02
AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€):	3.282,32 IVA

INCLUIDO

*Emiliano Saiz Cejudo*

# CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

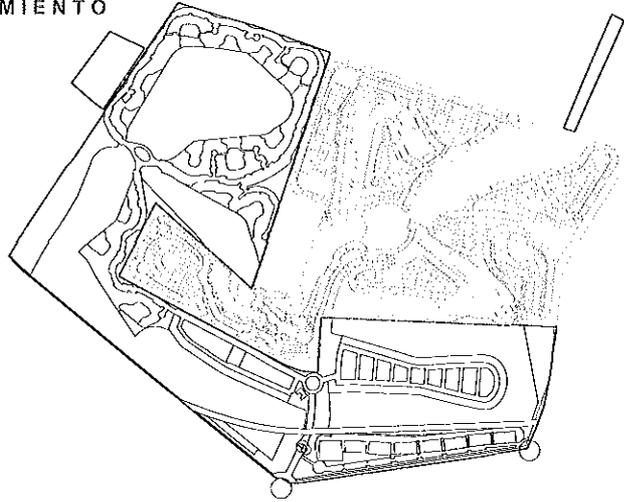


PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0		
1		
2		
3		

*Emilio Sanz*

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de Inecesariedad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II

**EMPLAZAMIENTO**



**DATOS GENERALES**

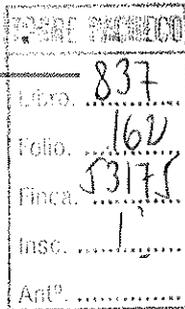
**USO GLOBAL** : Infraestructuras  
**USOS COMPATIBLES** : Ninguno  
**SUPERFICIE (m²)** : 25,76  
**APROVECHAMIENTO (m²t)** : 25  
**TIPOLOGÍA** : ST - Servicios técnicos

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	10 metros / tres plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.
<b>USOS PERMITIDOS</b>	Control, servicios, dotaciones privadas, instalaciones, mantenimiento

**LINDEROS**

**NORTE** : ST/97  
**SUR** : SGEL/20  
**ESTE** : SGEL/20  
**OESTE** : ST/97



Los Servicios Técnicos tienen dos destinos en el presente Plan Parcial:

- Los Centros de Transformación, que son de cesión.
- Los destinados a Servicios Técnicos prestados y mantenidos por la promotora. Estos servicios son control, atención a residentes, instalaciones privadas, etc

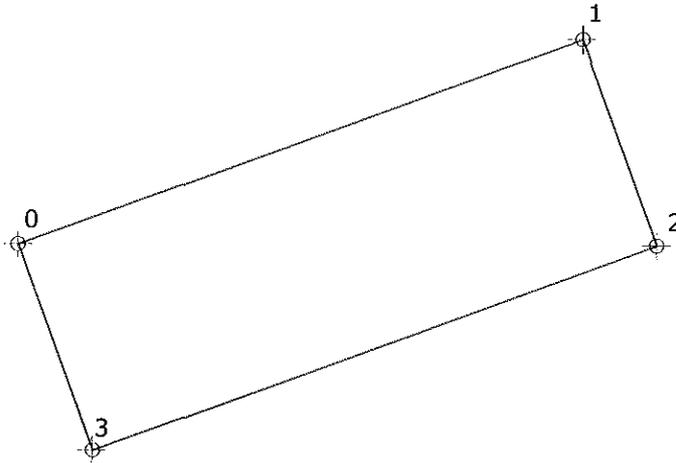
**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN(%) :** 0,01  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€) :** 1.641,16 IVA

INCLUIDO

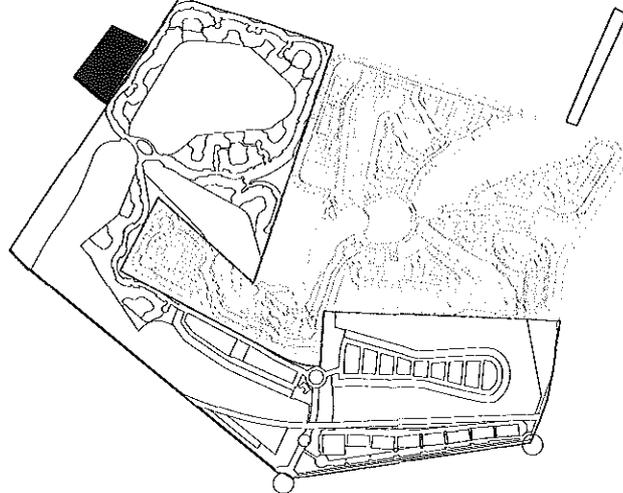
*Emilio Sáez*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
0	683574.15	4179010.68
1	683576.98	4179014.30
2	683578.56	4179007.23
3	683581.39	4179010.85

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**Proyecto de Ineceseridad de reparcelación de la unidad de actuación única del**  
**Plan Parcial Mar Menor II**

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Infraestructuras

**USOS COMPATIBLES :**

Servicios, instalaciones, mantenimiento,  
 infraestructuras

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 23.263,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 5.443,54

**TIPOLOGÍA** :

SGI - Sistema General de Infraestructuras

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A NO INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS****LINDEROS**

**NORTE:** terrenos fuera de la UA

**SUR** : terrenos fuera de la UA

**ESTE** : Calle D5

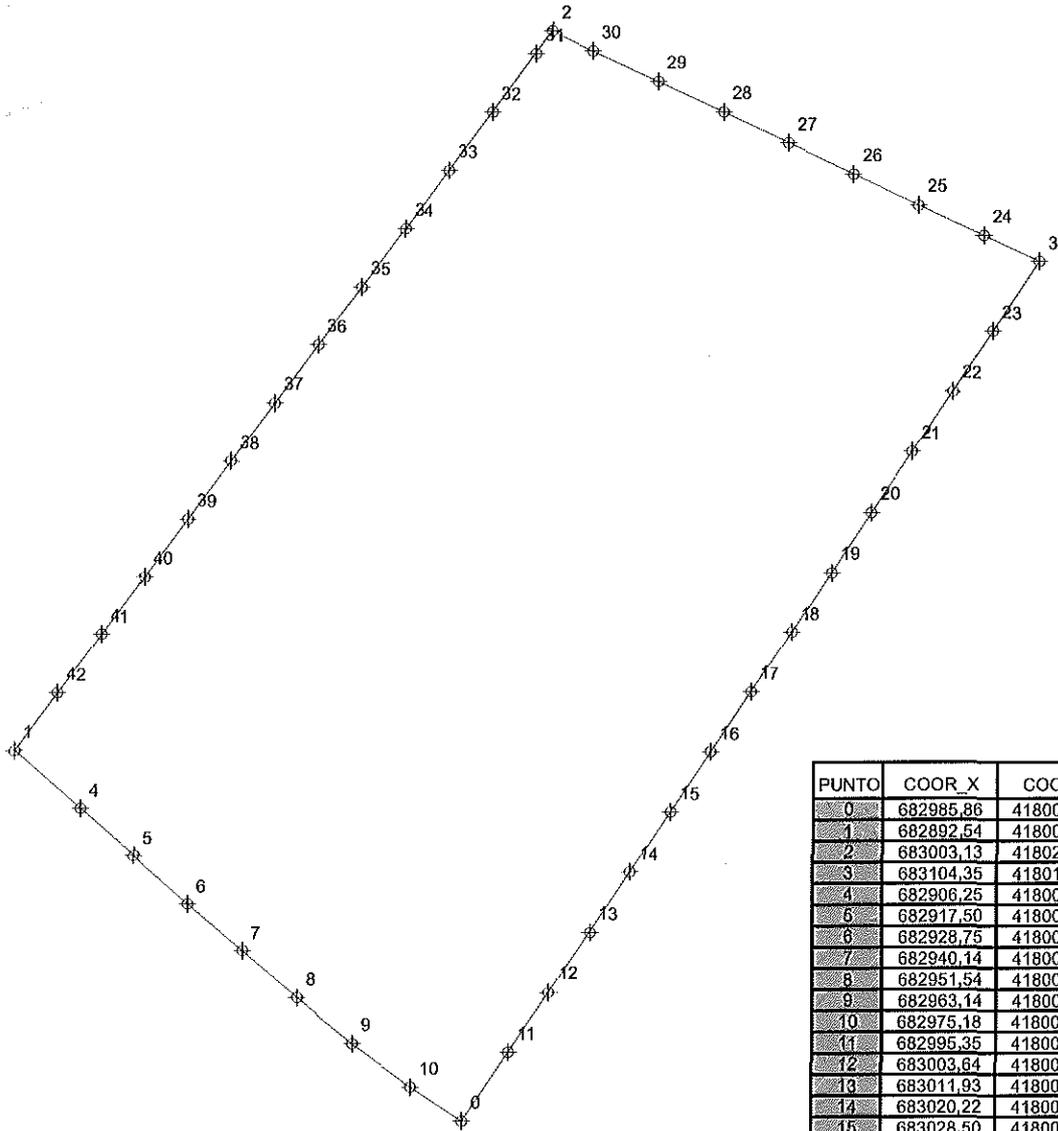
**OESTE:** Terrenos fuera de la UA

NO

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.

*Emilio P.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

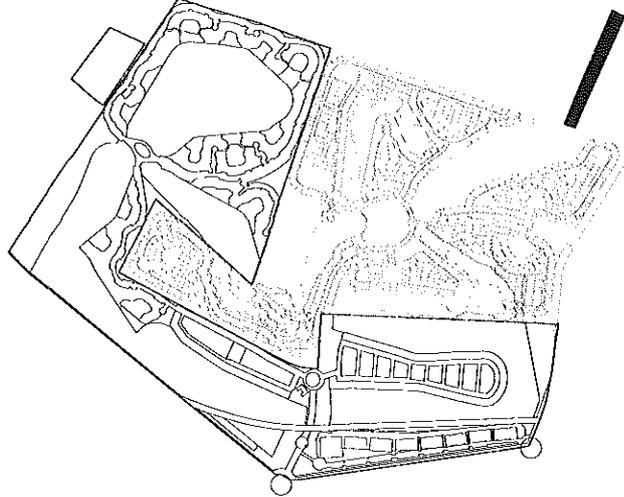


PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	682985,86	4180004,39
1	682892,54	4180081,38
2	683003,13	4180230,76
3	683104,35	4180183,15
4	682906,25	4180069,29
6	682917,50	4180059,36
6	682928,75	4180049,44
7	682940,14	4180039,68
8	682951,54	4180029,94
9	682963,14	4180020,42
10	682975,18	4180011,48
11	682995,35	4180018,71
12	683003,64	4180031,22
13	683011,93	4180043,72
14	683020,22	4180056,22
15	683028,50	4180068,73
16	683036,79	4180081,23
17	683045,08	4180093,73
18	683053,37	4180106,23
19	683061,65	4180118,74
20	683069,94	4180131,24
21	683078,23	4180143,74
22	683086,51	4180156,24
23	683094,80	4180168,75
24	683092,85	4180188,59
25	683079,29	4180195,00
28	683065,73	4180201,41
27	683052,17	4180207,83
28	683038,59	4180214,20
29	683025,01	4180220,57
30	683011,41	4180226,91
31	682999,64	4180226,05
32	682990,71	4180213,99
33	682981,79	4180201,94
34	682972,87	4180189,88
35	682963,94	4180177,83
36	682955,02	4180165,77
37	682946,09	4180153,71
38	682937,17	4180141,66
39	682928,24	4180129,60
40	682919,32	4180117,55
41	682910,39	4180105,49
42	682901,47	4180093,43



ESCALA: 1:1.500

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II

**EMPLAZAMIENTO****DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Infraestructuras

**USOS COMPATIBLES :**

Servicios, instalaciones, mantenimiento,  
 infraestructuras

**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 13.850,00

**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)**: 3.240,90

**TIPOLOGÍA** :

SGI - Sistema General de Infraestructuras

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf & Resort, S.L.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00

**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A NO INCLUIDO

**CONDICIONES EDIFICATORIAS****LINDEROS**

**NORTE:** terrenos fuera de la UA

**SUR** : Calle D4.

**ESTE** : terrenos fuera de la UA

**OESTE:** Terrenos fuera de la UA

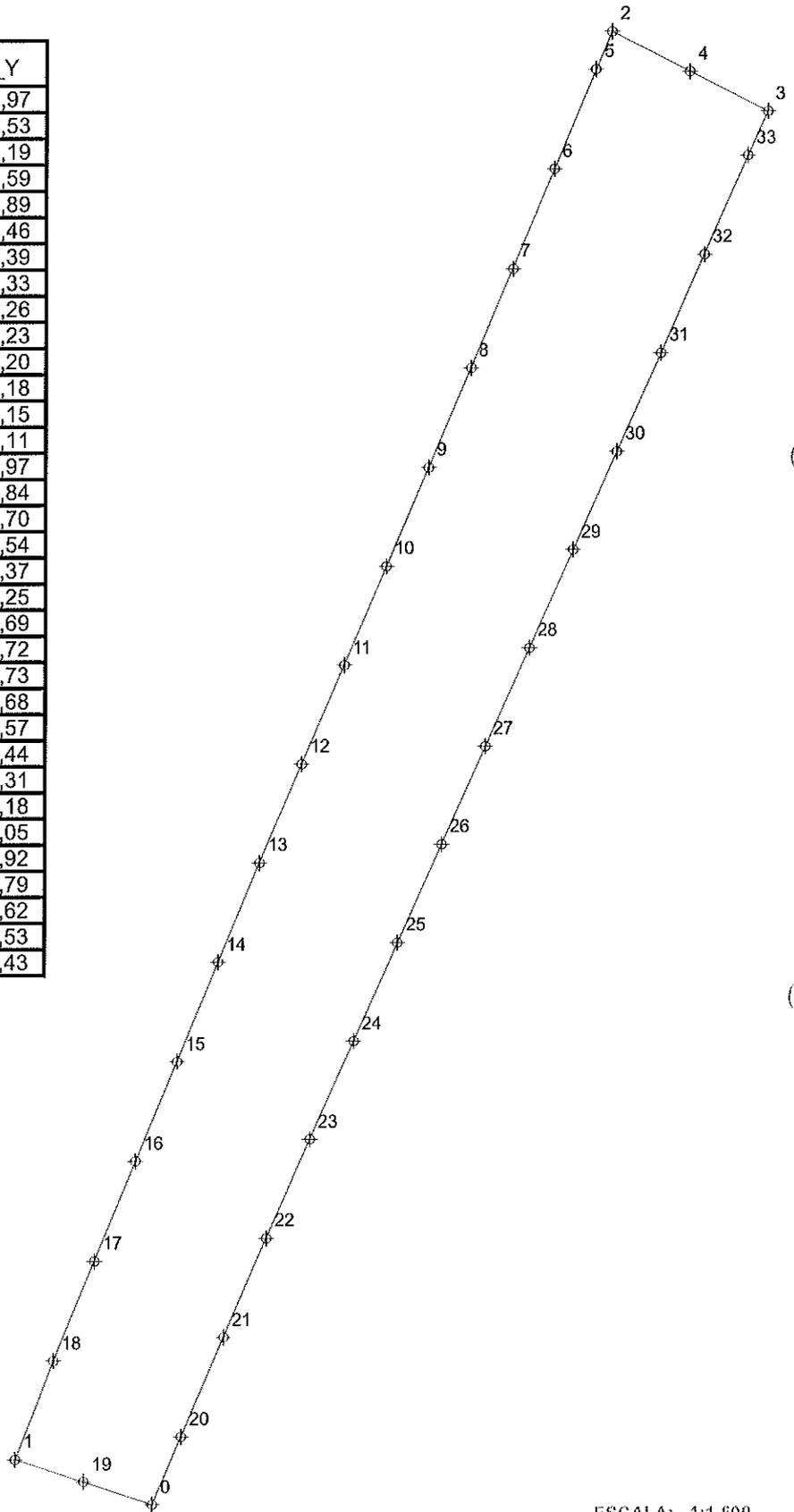
*Handwritten signature or initials.*

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.

*Handwritten signature.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.

PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	684350,35	4179937,97
1	684318,61	4179948,53
2	684455,81	4180280,19
3	684491,83	4180261,59
4	684473,82	4180270,89
5	684452,17	4180271,46
6	684442,53	4180248,39
7	684432,89	4180225,33
8	684423,25	4180202,26
9	684413,52	4180179,23
10	684403,78	4180156,20
11	684394,04	4180133,18
12	684384,31	4180110,15
13	684374,61	4180087,11
14	684365,14	4180063,97
15	684355,67	4180040,84
16	684346,20	4180017,70
17	684336,79	4179994,54
18	684327,41	4179971,37
19	684334,48	4179943,25
20	684357,00	4179953,69
21	684366,74	4179976,72
22	684376,51	4179999,73
23	684386,43	4180022,68
24	684396,49	4180045,57
25	684406,58	4180068,44
26	684416,68	4180091,31
27	684426,77	4180114,18
28	684436,87	4180137,05
29	684446,96	4180159,92
30	684457,06	4180182,79
31	684467,25	4180205,62
32	684477,26	4180228,53
33	684487,29	4180251,43



ESCALA: 1:1.500



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

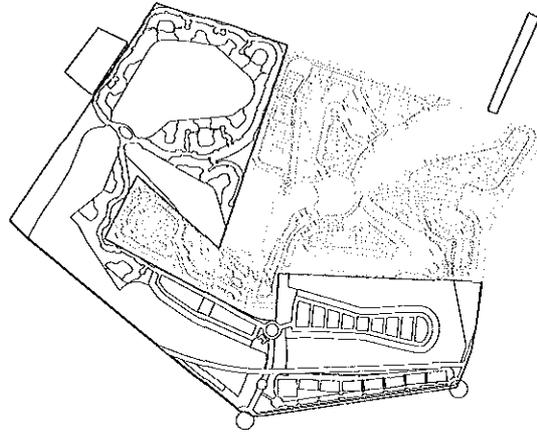
Murcia, Enero de 2008

*Emilio Sanja*

Fdo. Emilio Sanja Cofrade  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Colegiado nº 3.143

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
 Proyecto de Innecesidad de reparcelación de la unidad de actuación única del  
 Plan Parcial Mar Menor II

**EMPLAZAMIENTO**



**DATOS GENERALES**

**USO GLOBAL** : Infraestructuras  
**USOS COMPATIBLES** :  
 Servicios, instalaciones, mantenimiento,  
 infraestructuras  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)** : 10587,00  
**EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>t)** : 2477,35  
**TIPOLOGÍA** :  
 SGI - Sistema General de Infraestructuras

**DATOS DE ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICADA A FAVOR DE:** Mar Menor Golf &  
 Resort, S.L.  
**CUOTA DE PARTICIPACIÓN (%)** : 0,00  
**AFECCIÓN POR GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)** :  
 0,00 I.V.A NO INCLUIDO

**LINDEROS**

**NORTE:** terrenos fuera de la UA  
**SUR** : terrenos fuera de la UA  
**ESTE** : terrenos fuera de la UA  
**OESTE:** Terrenos fuera de la UA

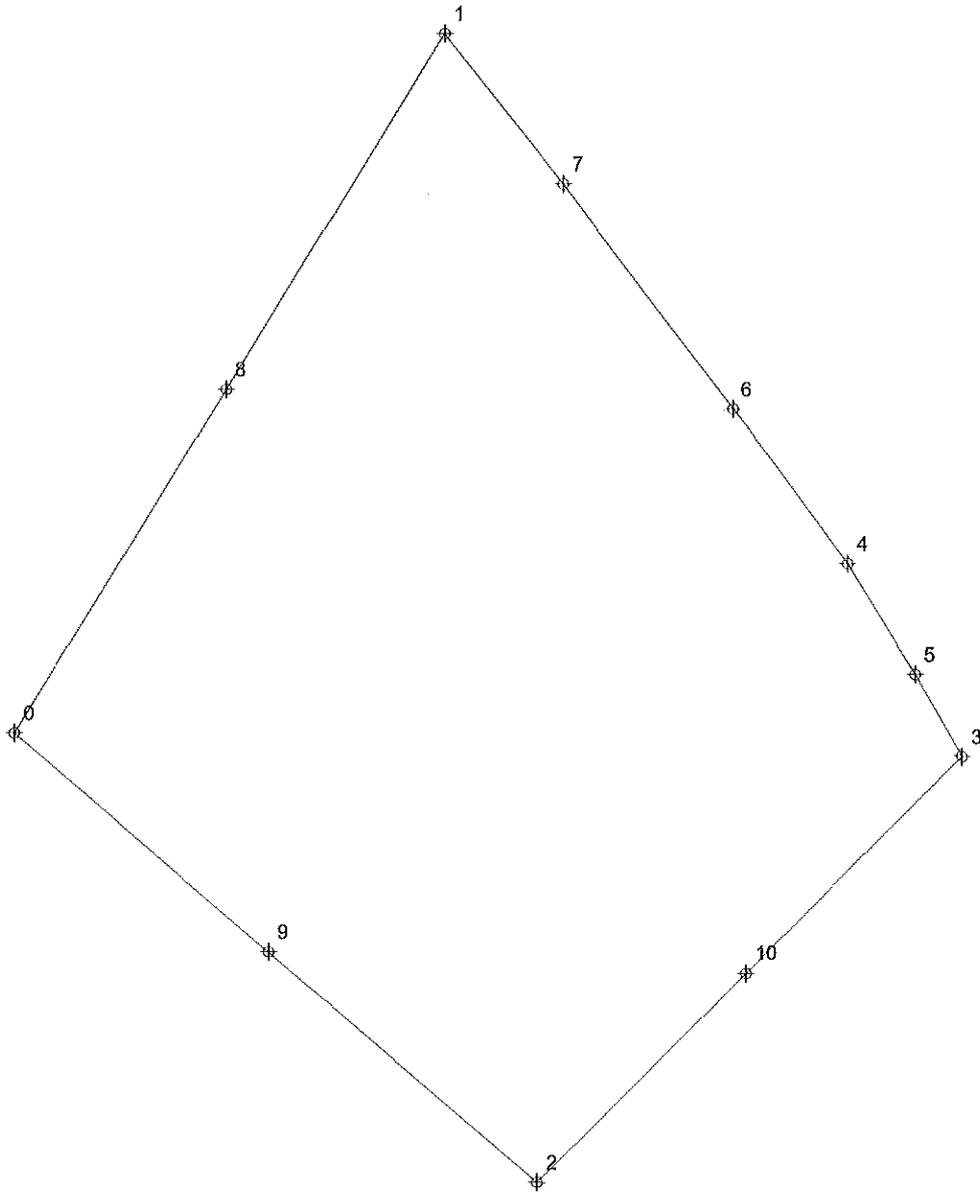
*NO*

**CONDICIONES EDIFICATORIAS**

<b>PARCELA MÍNIMA</b>	No se fija
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	7 metros / dos plantas.
<b>OCUPACIÓN</b>	No se fija
<b>RETRANQUEO</b>	No se fija.

*Emilia P.*

CROQUIS DE LA PARCELA Y UBICACIÓN EN COORDENADAS U.T.M.



PUNTO	COORD_X	COORD_Y
0	683856,08	4180550,20
1	683914,89	4180646,88
2	683928,52	4180487,68
3	683986,91	4180546,82
4	683970,97	4180573,61
5	683980,40	4180558,19
6	683954,92	4180595,00
7	683931,36	4180626,20
8	683884,97	4180597,69
9	683891,32	4180519,79
10	683957,26	4180516,78



ESCALA: 1:1.000

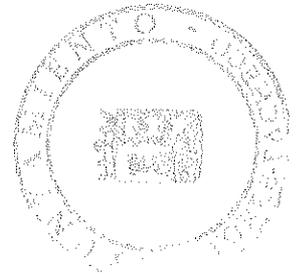


*Emilio Sano Calvado*



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

---



# ANEXO I

## TÍTULOS DE PROPIEDAD

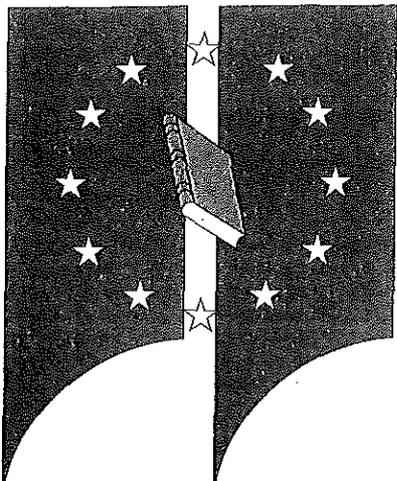
(

(

(

(

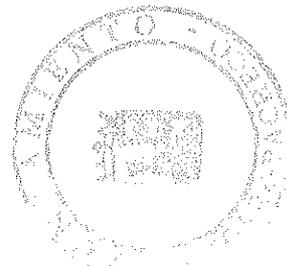
EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

0005-084101000094



MAR MENOR

**GA** GESTORIA  
CONTROL Y GESTION HIPOTECARIA, S.L.  
Avda. Alfonso X El Sabio, 11  
Telfs. 968 90 45 10 - 968 90 46 10  
Fax 968 90 47 10 - 30008-MURCIA

**Juan Isidro Gancedo del Pino**

**NOTARIO**

Fecha: 30/09/04.-

Protocolo: 4.201.-

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA:

**AGRUPACION**

OTORGADA POR:

**MAR MENOR GOLF & RESORT SL**

RÉGISTRO DE MURCIA SIETE

Entrada: 2004/13436-07/10/04-09:50 U<sup>o</sup>

Asiento: 45/275

Fecha: 07/10/04 Vto.: 21/12/04

Objeto: Agrupación

Retirado el

Devuelto el 5/11/04

Tlf. Prese.:

( )

( )

( )

( )

06/2004



5T4741928

JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO  
 NOTARIO  
 Plaza de la Libertad, 5-1º (30700)  
 Torre Pacheco (MURCIA)  
 ☎: 968 57 70 12 ☎: 968 57 81 50  
 ✉: jgancedo@notariado.org

RF

**AGRUPACION**

NÚMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS UNO. -----

En **TORRE PACHECO**, a treinta de septiembre de dos mil cuatro. -----

Ante mí, **JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO**, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, Distrito de Murcia, con residencia en **Torre Pacheco**. -----

≈ ≈ ≈ COMPARECEN ≈ ≈ ≈

DON JUAN MARCOS FERNÁNDEZ FARRUGIA, mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en Torre-Pacheco, carretera Murcia-San Javier, Parque Empresarial Polaris, KM. 18, (EDIFICIO POLARIS WORLD), Balsicas, (30591) y con D.N.I./N.I.F. número **21.493.183-M**. -----

DON JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ DE ARCE, mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en Torre-Pacheco, carretera Murcia-San Javier, Parque Empresarial Polaris, KM. 18, (EDIFICIO POLARIS WORLD), Balsicas, (30591) y con D.N.I./N.I.F. número **34.810.104-H**. -----

D.G. Tributos CARM IO1 130220 2004 143327 20.10.2004

≈≈≈ INTERVIENEN ≈≈≈

DON JUAN MARCOS FERNÁNDEZ FARRUGIA y DON JOSÉ  
LUIS HERNÁNDEZ DE ARCE en representación de la  
Compañía Mercantil "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."  
sociedad unipersonal, constituida por tiempo  
indefinido mediante escritura otorgada en Torre  
Pacheco, el día 18 de Diciembre de 2001, ante el  
infrascrito Notario, bajo el número 3552 de  
protocolo; domiciliada en Balsicas (Torre Pacheco),  
carretera Murcia-San Javier, Km 18, Parque  
Empresarial Polaris, Edificio Polaris World, C.P.  
30591; inscrita en el Registro Mercantil de Murcia  
al Tomo 1847, folio 31, hoja MU-40289, inscripción  
1ª y C.I.F. número B-73160590. -----

Lo hacen en su condición de **Apoderados**  
**Mancomunados** en virtud del poder le tienen  
conferido mediante escritura otorgada en Torre  
Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día 3 de  
Diciembre de 2003, bajo el número 3979 de  
protocolo, inscrito en el Registro Mercantil de  
Murcia al Tomo 1847, folio 36, hoja MU-40289,  
inscripción 6ª, de cuya copia autorizada, que tengo  
a la vista resultan a mi juicio y bajo mi  
responsabilidad, facultades representativas



5T4741927



06/2004



suficientes de los **Apoderados Mancomunados** para  
 comprar o por cualquier título adquirir, vender,  
 enajenar o gravar toda clase de bienes inmuebles,  
 hacer agrupaciones, divisiones, deslindes,  
 segregaciones, determinaciones de resto, respecto  
 de inmuebles, solicitar, formalizar y disponer de  
 todo tipo de préstamos y créditos, avales, fianzas  
 y otras garantías, sin limitación de ninguna clase,  
 con las garantías personas o hipotecarias que  
 estime convenientes y firmar al efecto cuantas  
 pólizas, escrituras y documentos públicos o  
 privados fueran necesarios o convenientes y por  
 tanto para el otorgamiento de esta escritura de  
**AGRUPACION.** -----

Manifiestan que las facultades conferidas no le  
 han sido suspendidas, revocadas ni limitadas y que  
 la Sociedad que representan se encuentra vigente. -

Les conozco y les juzgo según intervienen, con  
 capacidad legal suficiente para formalizar la  
 presente escritura de **AGRUPACION**, y a dicho fin, --

=== EXPONEN ===

I. Que la Compañía Mercantil "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L." es dueña de las fincas siguientes: --

FINCA NÚMERO 1

OK  
RÚSTICA.- Un trozo de tierra secano, hoy según dice de regadío, en término de Pacheco, paraje de Hoya Morena, que ocupa una superficie de TRES HECTÁREAS OCHENTA Y OCHO ÁREAS, OCHENTA CENTIÁREAS, igual a cinco fanegas, nueve celemines y dos cuartillos, que linda: Levante, finca de Las Conquetas, camino en medio; Norte, caminos; Mediodía, vía de ferrocarril de Torre Pacheco a Santiago de la Ribera y resto de finca de donde se segregó; Poniente, Don Isidro Madrid García. -----

INSCRIPCIÓN: MURCIA N° 7, al libro 219, de la Sección TORRE PACHECO, folio 64 vuelto, finca número 14476, inscripción 2ª. -----

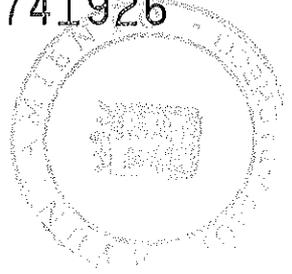
044/200  
29214  
TÍTULO: El de compra a Don José Hernández Garre, mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día 7 de Julio de 2004, bajo el número 2861 de protocolo. --

FINCA NÚMERO 2

OK  
RUSTICA, un trozo de tierra de regadio en el termino municipal de Torre Pacheco, extremo

06/2004

5T4741926



poniente de la finca llamada Las Conquetas, con una superficie de VEINTIUNA ÁREAS que linda por el Norte con los terrenos del antiguo ferrocarril a Santiago de la Rivera; Sur, con carretera de circunvalación de Torre Pacheco; Este, con parte de finca adjudicada a Don Manuel Mateo Peñalver, segregada de donde la presente; y al Oeste, otro trozo adjudicado a Doña Maria Mateo Baillo, segregado de donde esta. -----

**INSCRIPCIÓN:** MURCIA N° 7, al Tomo 2692, libro 606, de la Sección TORRE PACHECO, folio 89, finca número 40525, inscripción 1ª. -----

**TÍTULO:** El de compra a la Compañía Mercantil "FRIOPUEBLA, S.L.", mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día 4 de Marzo de 2004, bajo el número 760 de protocolo. -----

**FINCA NÚMERO 3**

**RÚSTICA.-** Trozo de tierra cereal secano, sito en el término municipal de Torre Pacheco,

OK  
25

diputación de Hoya Morena, sitio de Las Conquetas,  
de superficie OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS  
METROS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS  
(8.992,37 M<sup>2</sup>). Linda: Norte, con canal de desagüe;  
por el Oeste, con tierra de Don Manuel Mateo  
Bastida; por el Sur, con la Carretera de Torre  
Pacheco a Los Alcázares; y por el Este, con finca  
de Doña Isabel Campillo Hernández. (Esta finca está **NO**  
atravesada de Oeste a Sureste por la desvío Norte  
de Torre Pacheco, según dicen) -----

**INSCRIPCIÓN:** MURCIA N° 7, al Tomo 1926, libro  
335, de la Sección TORRE PACHECO, folio 78, finca  
número 22801, inscripción 2ª. -----

**TÍTULO:** El de compra a Doña Juana Campillo  
Hernández mediante escritura otorgada en Torre  
Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día 17 de  
Marzo de 2004, bajo el número 983 de protocolo. ---

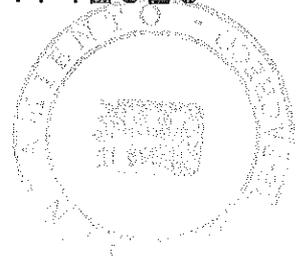
**FINCA NÚMERO 4**

**RÚSTICA.**- Trozo de tierra de regadío en término  
municipal de Torre Pacheco, extremo poniente de la  
*Or* finca llamada Las Conquetas, con una superficie de  
**TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS**  
(3.761 M<sup>2</sup>), que linda: Norte, con los terrenos del  
antiguo ferrocarril a Santiago de la Ribera; Sur,

06/2004



5T4741925



con circunvalación norte de Torre Pacheco; Este, con tierras de Gregorio Campillo Monuega; y Oeste, trozo adjudicado a Manuel Mateo Vaillo. -----

**INSCRIPCIÓN:** Pendiente de ella por proximidad de título. A efectos de busca se cita el libro 573, de la Sección TORRE PACHECO, folio 118, finca número 38532, inscripción 1ª, del Registro de la Propiedad número siete de Murcia. -----

43.022  
643/TP/22

**TÍTULO:** El de Segregación y Compraventa a Don Manuel Mateo Peñalver, mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día 29 de Septiembre de 2004, bajo el número 4174 de protocolo. -----

**FINCA NÚMERO 5**

**RÚSTICA.-** Un trozo de tierra cereal secano, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sito en Las Conquetas, de una superficie UNA HECTÁREA, SESENTA Y CINCO ÁREAS, SESENTA Y UNA CENTIÁREAS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS que linda: por el Norte, con canal de

04  
35

desagüe; por el Este, con tierra de Don Antonio Alvarez según título, hoy según dice finca propiedad de Don Pedro Ros Conesa; por el Sur, con la Carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares; y por el Oeste, con finca de Doña Juana Campillo Hernández. -----

**INSCRIPCIÓN:** Pendiente de ella por proximidad de título. A efectos de busca se cita el libro 313, de la Sección TORRE PACHECO, folio 130, finca número 22234, inscripción 3ª, del Registro de la Propiedad número siete de Murcia. -----

**TÍTULO:** El de compra a la Compañía Mercantil "FINCA LOS CÁNOVAS, S.L." mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, en el día de hoy, con número anterior de protocolo. -----

**FINCA NÚMERO 6**

**RÚSTICA.-** Trozo de tierra de regadío, antes seco, sita en el término municipal de Torre Pacheco, sitio de Las Conquetas, de cabida TREINTA Y DOS HECTÁREAS, CINCUENTA Y UNA ÁREAS, TREINTA Y OCHO CENTIÁREAS, que linda: Norte, caminos de servicios; Sur, canal de drenaje; Este, resto de finca de donde se segregó el primer componente; y

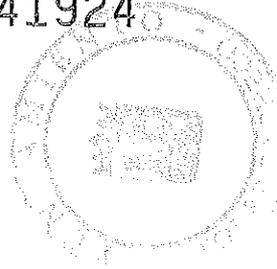
01  
24



06/2004



5T4741924



Oeste, camino de Los Olmos. -----

**INSCRIPCIÓN:** Pendiente de ella por proximidad de título. A efectos de busca se cita el Tomo 2113, libro 365, de la Sección Torre Pacheco, folio 132, finca número 25303, inscripción 1ª, del Registro de la Propiedad número siete de Murcia. -----

**TÍTULO:** El de compra a la Compañía Mercantil "EXPLOTACIÓN AGRARIA CARTAVAL, S.L." mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día de hoy, con número anterior de protocolo. -----

**FINCA NÚMERO 7**

**RUSTICA.-** Trozo de tierra de regadío, antes seco, en el término de Torre Pacheco, sitio de Las Conquetas, de cabida CUARENTA HECTÁREAS. Linda: Norte, camino del Iryda, y en parte, con finca de donde segregó; Sur, carretera de Torre Pcheco a Los Alcázares y en parte, con el canal del Iryda; Este, camino a La Puebla; y Oeste, camino de Punta Raja.

**INSCRIPCIÓN:** Pendiente de ella por proximidad

de título. A efectos de busca se cita el Tomo 2105, libro 361, de la Sección Torre Pacheco, folio 42, finca número 24867, inscripción 1ª, del Registro de la Propiedad número siete de Murcia. -----

**FINCA NÚMERO 8**

**RUSTICA.**- Trozo de tierra de regadío, antes secano, en el término de Torre Pacheco, sitio de Las Conquetas, de cabida DIEZ HECTÁREAS. Linda: Norte, tierras de la sociedad Heretat de Catadau; Sur, finca de los compradores, camino en medio; Este, carretera; y Oeste, la sociedad Heretat de Catadau. -----

**INSCRIPCIÓN:** Pendiente de ella por proximidad de título. A efectos de busca se cita el Tomo 2140, libro 377, de la Sección Torre Pacheco, folio 218, finca número 25790, inscripción 1ª, del Registro de la Propiedad número siete de Murcia. -----

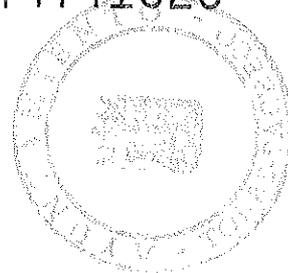
**TÍTULO:** Para las dos fincas anteriormente descritas, el de compra a Don Pedro y Don José Salvador Ros Conesa, mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día de hoy, con número anterior de protocolo. -----

**REFERENCIA CATASTRAL:** Pese a que se lo he pedido expresamente, hace constar la parte

06/2004



5T4741923



transmitente que no ha logrado aportar oportunamente documentación acreditativa de las referencias catastrales de las fincas objeto de esta escritura. -----

En consecuencia, autorizo esta escritura al amparo del punto cuarto del artículo 51 de la Ley 13/1.996, de 30 de Diciembre, y advierto a los interesados que incurren en incumplimiento de la obligación de facilitar estos datos, impuesta por el artículo 50 de la misma Ley, con las consecuencias sancionadoras que de ello podrían derivarse. -----

**ESTADO DE CARGAS:** Libres de cargas, gravámenes y limitaciones, salvo que se hallan gravadas por razón de procedencia con una servidumbre de paso de aguas, a que se hace referencia en las notas simples de información continuada que se unen a la presente. -----

**INFORMACIÓN REGISTRAL:** La descripción de los inmuebles, titularidad y cargas, se ha hecho según

las manifestaciones de sus titulares, de los títulos de propiedad reseñados y de notas simples informativas del Registro de la propiedad, obtenidas vía telefax en fecha **veintitrés de Septiembre de dos mil cuatro** de las que extraigo fotocopias que a modo de testimonio dejo unidas a esta matriz. -----

Advierto no obstante, yo el Notario, que prevalece la situación registral preexistente al tiempo de la presentación de copia autorizada de esta escritura en el Registro de la Propiedad. ----

**ARRENDAMIENTOS:** Manifiestan que las fincas descritas se encuentran libres de arrendatarios y ocupantes y bajo pena de falsedad en documento público, que no están arrendadas ni dadas en aparcería, y que durante los últimos seis años, no se ha hecho uso de lo que expresaba el Artículo 26, punto 1, de la Ley 83/1.980, de 31 de Diciembre, de Arrendamientos Rústicos. -----

## II.- AGRUPACIÓN. -----

Que por convenir a sus intereses y ser colindantes entre sí las fincas descritas, la Compañía Mercantil "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L." por medio de sus representantes, las **AGRUPA**

06/2004



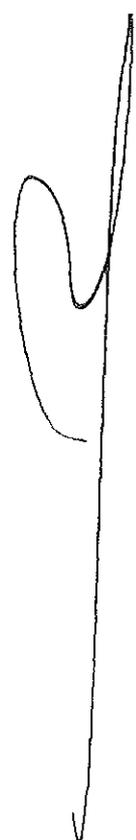
5T4741922



formando la siguiente, cuya inscripción solicita de la señora Registradora de la Propiedad en los libros de su digno cargo: -----

**RÚSTICA.**- Trozo de tierra de regadío, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sitio de Las Conquetas. -----

Tiene una extensión superficial de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (895.432,57 M<sup>2</sup>)**. -----



Linda: Norte, Plan Parcial Residencial "Mar Menor Golf", y en parte, carretera del trasvase; Sur, Carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares y Plan Parcial Residencial "Mar Menor Golf"; Este, Carretera de La Puebla a Pozo Aledo y Plan Parcial Residencial "Mar Menor Golf"; y Oeste, camino Punta Reja, Desvío Norte de Torre Pacheco, Plan Parcial Residencial "Mar Menor golf" y en una muy pequeña parte Don Manuel Mateo Bastida. -----



Esta finca está atravesada de Este a Oeste por

diferentes carreteras del trasvase. -----

A EFECTOS FISCALES SE VALORA LA FINCA  
RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN EN CUARENTA Y UN  
MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL  
DOSCIENTOS NUEVE EUROS Y CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS  
DE EURO (41.834.209,59 €). -----

III.- Los comparecientes según intervienen,  
para una mejor identificación de la finca  
resultante de la agrupación, me entregan a mí el  
Notario, plano en el que figuran identificadas las  
fincas agrupadas con su respectivo número de finca  
registral, plano que firman los comparecientes en  
mi presencia en prueba de conformidad y que deajo  
unido a esta matriz, para que forme parte  
integrante de la misma a todos los efectos. -----

≈≈ OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ≈≈

Hago las reservas y advertencias legales. En  
especial, y a efectos fiscales, advierto a los  
comparecientes de las obligaciones y  
responsabilidades tributarias que les incumben en  
sus aspectos material, formal y sancionador, y de  
las consecuencias que podrían derivarse para las  
partes de la inexactitud de sus declaraciones y de  
las afecciones legales. -----



5T4741921



06/2004

Del mismo modo les informo de que los datos recabados para la redacción de esta escritura y su facturación y seguimiento posterior, forman parte de los ficheros existentes en la Notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal. Los datos serán tratados y protegidos según la legislación Notarial y la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley. --

Renuncian a leer esta escritura que les leo, después de advertirles, del derecho que tenían para hacerlo por sí, que no usan. -----

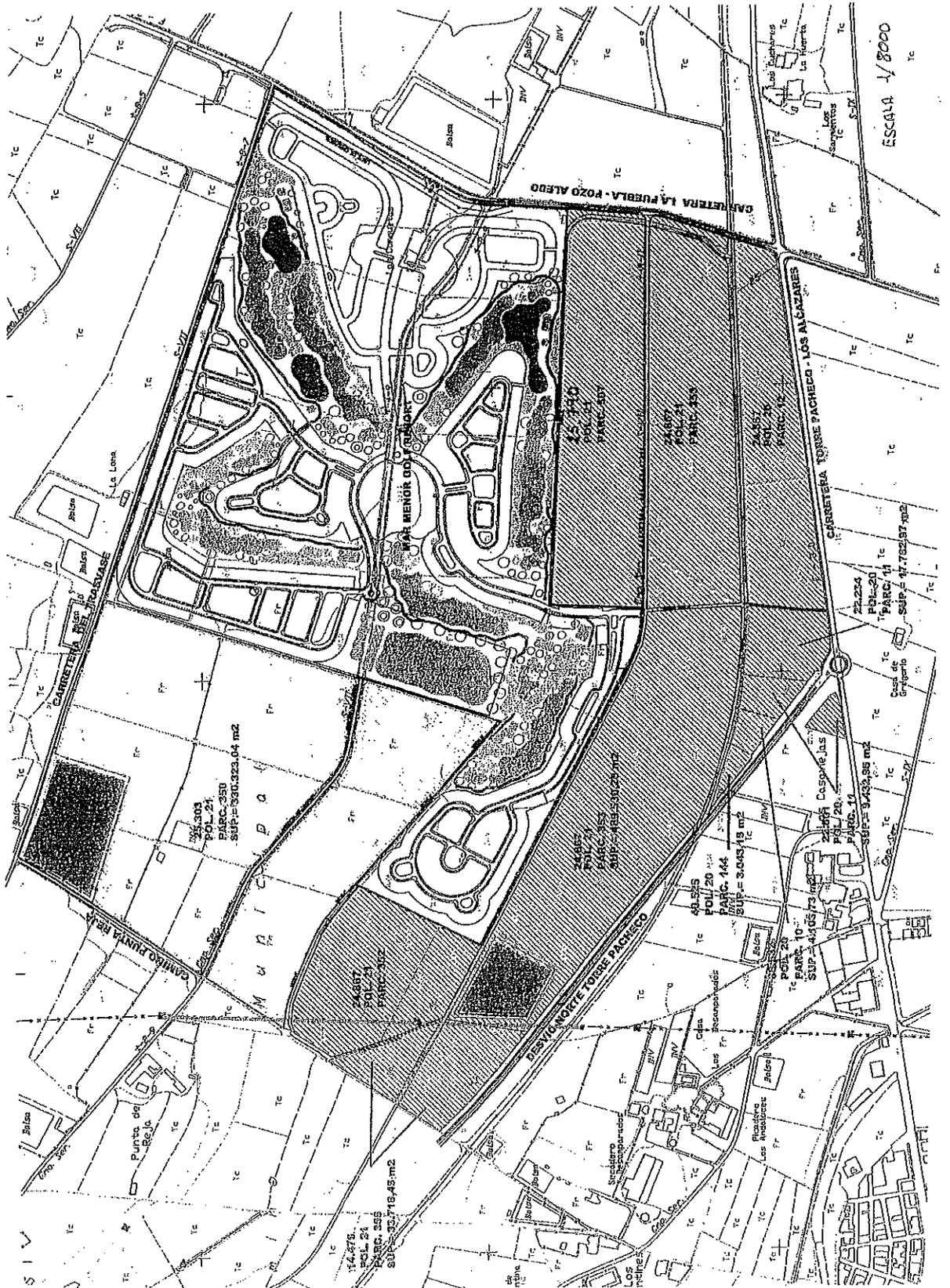
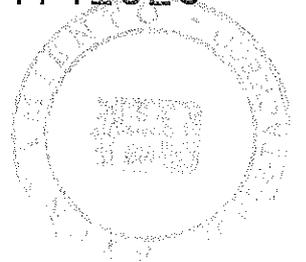
Manifiestan quedar enterados y conformes, prestan su consentimiento y firman. -----

De su contenido, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua, a mi entender, a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o



06/2004

5T4741920



ESCALA 1/8000

<p><b>EUROPA</b></p>  <p>NOTARIO</p>	<p><b>JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO.</b>  <b>NOTARIO</b>                  PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º                  (30700) TORRE PACHECO (MURCIA)                  TLFN.968 57 70 12                  FAX :968 57 81 50</p>
---	---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MURCIA Nº 7. TLFN:968-237512 FAX:968-237554  
 SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1898-G

A los efectos del R.D. 2.537/94

FECHA DE LA SOLICITUD: martes 21 de septiembre de 2004.

FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION: jueves 23 de septiembre de 2004.

TRANSMITENTE:

MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.

**IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES**

RÚSTICA.- Trozo de tierra cereal secano, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sitio de Las Conquetas, de superficie según título de una hectárea, treinta y tres áreas, treinta y una centiáreas, equivalente a **TERCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (13.331 M²)**, pero en realidad tras una expropiación realizada por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, ha resultado tener una superficie de **OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS METROS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (8.992,37 M²)** Linda: Norte, con canal de desagüe; por el Oeste, con tierra de Don Manuel Mateo Bastida; por el Sur, con la Carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares; y por el Este, con finca de Doña Isabel Campillo Hernández.

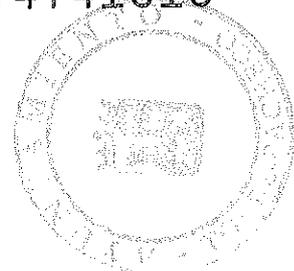
INSCRIPCIÓN: MURCIA Nº 7, al Tomo 1926, Libro 335, de la Sección TORRE PACHECO, folio 78, finca número 22801, inscripción 2ª.



06/2004



5T4741919



20/09 2004 10:20 FAX 000200000

RESIDIRO / MURCIA

014

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 23/09/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO Finca: 22801

Naturaleza de la finca: RUSTICA

SITIO LAS CONQUETAS (HOYA MORENA)  
Superficie: Terreno 89a 92,3700Ca

LINDEROS:

Norte: CANAL DE DESAGUE  
Sur.: CARRETERA DE TORRE PACHECO A LOS ALCAZARES  
Este.: ISABEL CAMPILLO HERNANDEZ  
Oeste: TIERRA DE MANUEL MATEO BASTIDA

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
MAR MENOR GOLF & RESORT S.L	B73160590	1926	335	78	2
100% del pleno dominio por titulo de compraventa.					

CARGAS

POR RAZON DE PROCEDECIA: Gravada con una SERVIDUMBRE constituida en favor de doña Pilar Fontes Rosique, para conducir las aguas que nacen cerca del puente llamado de "San Javier" cruzando la finca de este número hasta la balsa donde se depositan por el canal que existe construido de cal y canto que se inicia próximo al sitio denominado la Gauche, constituida en la escritura otorgada en Murcia, el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario don Pedro Manresa Calatayud, que motivó la inscripción 2a de la finca 4.350, al folio 136 vuelto del libro 58 de este Ayuntamiento.

Afección

fiscal

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de septiembre de 2004 antes de la apertura del diario.



EUROPA



JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO.

NOTARIO

PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º  
(30700) TORRE PACHECO (MURCIA)  
TLFN.968 57 70 12  
FAX :968 57 81 50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MURCIA Nº 7. TLFN:968-237612 FAX:968-237554

SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1899-G

A los efectos del R.D. 2.537/94

FECHA DE LA SOLICITUD: martes 21 de septiembre de 2004.

FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION: jueves 23 de septiembre de 2004.

TRANSMITENTE:

#### IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES

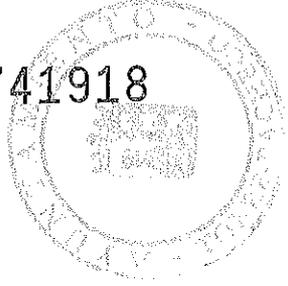
**RÚSTICA.**- Un trozo de tierra cereal secano, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sito en Las Conquetas, de una superficie según título, una hectárea, ochenta y dos áreas y cincuenta y dos centiáreas, pero en realidad medida razióntemente por persona perita ha resultado tener una cabida de una hectárea, sesenta y cinco áreas, sesenta y una centiáreas y veinte decímetros cuadrados, que linda: por el Norte, con canal de desagüe; por el Este, con tierra de Don Antonio Álvarez según título, hoy según dice finca propiedad de Don Pedro Ros Conesa; por el Sur, con la Carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares; y por el Oeste, con finca de Doña Juana Campillo Hernández.

**INSCRIPCIÓN:** MURCIA Nº 7, al libro 313, de la Sección TORRE PACHECO, folio 130, finca número 22234, inscripción 3ª.





5T4741918



06/2004

06/2004

GENERAL

WU10

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 23/09/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO Finca: 22234  
 Naturaleza de la finca: RUSTICA  
 PARAJE TORRE-PACHECO  
 Urbanización: HOYA MORENA, LAS CONQUETAS  
 Superficie: Terreno 1Ha 65a 61,2000Ca

LINDEROS:

Norte: CANAL DE DESAGUE  
 Sur...: CARRETERA DE TORRE PACHECO, A LOS ALCAZARES  
 Este.: TIERRAS DE DON PEDRO ROS CONESA  
 Oeste: FINCA QUE SE DONA A JUANA CAMPILLO HERNANDEZ

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
FINCA LOS CANOVAS, S.L.	B73195356	1626	313	130	3
100% del pleno dominio por título de compraventa.					

CARGAS

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 4350 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

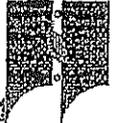
Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 2ª, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afacción

fiscal

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de septiembre de 2004 antes de la apertura del diario.



<p><b>EUROPA</b></p>  <p><b>NOTARIO</b></p>	<p><b>JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO.</b>  <b>NOTARIO</b>  <b>PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º</b>  <b>(30700) TORRE PACHECO (MURCIA)</b>  <b>TLFN.968 57 70 12</b>  <b>FAX :968 57 81 50</b></p>
--	---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MURCIA Nº 7. TLFN:968-237512 FAX:968-237554  
 SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1901-G  
 A los efectos del R.D. 2.537/94.

FECHA DE LA SOLICITUD: martes 21 de septiembre de 2004.

FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION: jueves 23 de septiembre de 2004.

TRANSMITENTE:

MAR MENOR GOLF & RESORT SL

**IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES**

RUSTICA, un trozo de tierra de regadio en el termino municipal de Torre Pacheco, extremo poniente de la finca llamada Las Conquetas, con una superficie de veintiuna áreas, que linda por el Norte con los terrenos del antiguo ferrocarril a Santiago de la Rivera; Sur, con carretera de circunvalación de Torre Pacheco; Este, con parte de finca adjudicada a Don Manuel Mateo Peñalver, segregada de donde la presente; y al Oeste, otro trozo adjudicado a Doña María Mateo Baillo, segregado de donde esta.

INSCRIPCIÓN: MURCIA Nº 7, al Tomo 2692, libro 606, de la Sección TORRE PACHECO, folio 89, finca número 40325, inscripción 1ª.



06/2004



23/09 2004 13:28 FAA 968200883

REGISTRO 7 MURCIA

010

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 23/09/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO

Finca: 40525

Naturaleza de la finca: RUSTICA

SITIO LAS CONQUETAS

Superficie: Terreno 21a

LINDEROS:

Norte: TERRENOS DEL ANTIGUO FERROCARRIL A SANTIAGO DE LA RIBERA

Sur.: CARRETERA DE CIRCUNVALACION DE TORRE PACHECO

Este.: PARTE DE FINCA ADJUDICADA A DON MANUEL MATEO PAÑALVER,

SEGREGADA DE DONDE LA PRESENTE

Oeste: OTRO TROZO ADJUDICADO A DOÑA MARIA MATEO VAILLO DE DONDE ESTÁ

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
MAR MENOR GOLF & RESORT SOCIEDAD LIMITADA	873160590	2692	606	89	2
100% del pleno dominio por titulo de compraventa.					

CARGAS

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 12530 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

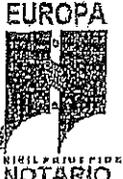
Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 28, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecciones

fiscales

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de septiembre de 2004 antes de la apertura del diario.



	<p align="center"><b>JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO.</b>  <b>NOTARIO</b>  <b>PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º</b>  <b>(30700) TORRE PACHECO (MURCIA)</b>  <b>TLFN.968 57 70 12</b>  <b>FAX :968 57 81 50</b></p>
---	--

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MURCIA Nº 7. TLFN:968-237512 FAX:968-237564  
 SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1902-G  
 A los efectos del R.D. 2.537/94

**FECHA DE LA SOLICITUD:** martes 21 de septiembre de 2004.  
**FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION:** jueves 23 de septiembre de 2004.  
**TRANSMITENTE:**  
**MANUEL MATEO PEÑALVER**

**IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES**

**RÚSTICA.**- Trozo de tierra de regadío en término municipal de Torre Pacheco, extremo poniente de la finca llamada Las Conquetas, con una superficie de dos hectáreas, un área y veinticuatro centiáreas, que linda: Norte, con los terrenos del antiguo Ferrocarril a Santiago de la Ribera; sur, con tierras del Marqués de Florida, camino del trasvase por medio; al Este, con tierras de Gregorio Campillo Moniega; y Oeste, otro trozo adjudicado a Manuel Mateo Vaillo segregado de donde ésta. Esta atravesada por la carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares.

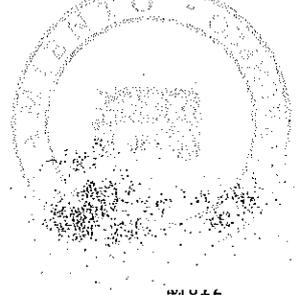
**INSCRIPCIÓN:** MURCIA Nº 7, al libro 573, de la Sección TORRE PACHECO, folio 118, finca número 38532, inscripción 1ª.



06/2004



5T4741916



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE.

FECHA DE EMISION: 23/09/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO

Finca: 38532

Naturaleza de la finca: RUSTICA

SITIO LAS CONQUETAS

Superficie: Terreno 2Ha 1a 24Ca

LINDEROS:

Norte: TERRENOS DEL ANTIGUO FERROCARRIL A SANTIAGO DE LA RIBERA

Sur.: TIERRAS DEL MARQUES DE FLORIDA, CAMINO DEL TRASVASE POR MEDIO

Este.: TIERRA DE GREGORIO CAMPILLO MONUEGA

Oeste: TROZO ADJUDICADO A MANUEL MATEO VAILLO, SEGREGADO DE DONDE ESTA

Desc.: ESTA ATRAVESADA POR LA CARRETERA DE TORRE PACHECO A LOS ALCAZARES

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
MANUEL MATEO PEÑALVER	22966812R	2604	573	118	1
100% del pleno dominio por titulo de herencia con carácter privativo.					

CARGAS

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 12530 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 2a, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecciones

fiscales

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de septiembre de 2004 antes de la apertura del diario.



 <p>EUROPA NOTARIO</p>	<p><b>JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO.</b>  <b>NOTARIO</b>  <b>PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º</b>  <b>(30700) TORRE PACHECO (MURCIA)</b>  <b>TLFN.968 57 78 12</b>  <b>FAX :968 57 81 50</b></p>
---	---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MURCIA Nº 7. TLFN:968-237612 FAX:968-237654

SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1903-G

A los efectos del R.D. 2.537/94

FECHA DE LA SOLICITUD: martes 21 de septiembre de 2004.

FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION: jueves 23 de septiembre de 2004.

TRANSMITENTE:

EXPLOTACIÓN AGRARIA CARTAVAL SL

**IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES**

RÚSTICA.- Trozo de tierra de regadío, antes secano, sita en el término municipal de Torre Pacheco, sitio de Las Conquetas, de cabida doce hectáreas, cincuenta y una áreas, treinta y ocho centiáreas, que linda: Norte, caminos de servidumbre; Sur, canal de drenaje; Este, resto de finca de donde se segregó el primer componente; y Oeste, camino de Los Olmos.

INSCRIPCIÓN: MURCIA Nº 7. al Tomo 2113, libro 365, de la Sección torre pacheco, folio 132, finca número 25303, inscripción 1ª.



06/2004



5T4741915



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 23/09/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO

Finca: 25303

Naturaleza de la finca: RUSTICA

SITIO LAS CONQUETAS

Superficie: Terreno 32Ha 51a 38Ca

LINDEROS:

Norte: CAMINOS DE SERVICIOS

Sur.: CANAL DE DRENAJE

Este.: RESTO DE FINCA DE DONDE HA SIDO SEGREGADO EL PRIMERO COMPONENTE

Oeste: CAMINO DE LOS OLMOS

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
EXPLOTACION AGRARIA CARTAVAL SL 100% del pleno dominio.	B4634453	2175	392	106	6

CARGAS

la finca matriz de que procede ésta se encuentra gravada con una servidumbre para la conducción de aguas a favor de Doña Pilar Fontes Rosique.

AFECCIONES

FISCALES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de septiembre de 2004 antes de la apertura del diario.



<p><b>EUROPA</b></p>  <p><b>NOTARIO</b></p>	<p><b>JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO.</b>  <b>NOTARIO</b>  <b>PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º</b>  <b>(30700) TORRE PACHECO (MURCIA)</b>  <b>TLFN.968 57 70 12</b>  <b>FAX :968 57 81 50</b></p>
--	---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD; MURCIA Nº 7. TLFN:968-237912 FAX:968-237552  
 SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1904.G

A los efectos del R.D. 2.537/94

FECHA DE LA SOLICITUD: martes 21 de septiembre de 2004.

FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION: jueves 23 de septiembre de 2004.

TRANSMITENTE:

LOS CÓNYUGES DON PEDRO ROS CONESA Y DOÑA MARÍA DEL CARMEN HERRERA CAMPILLO

LOS CÓNYUGES DON JOSÉ SALVADOR ROS CONESA Y DOÑA ANDREA CHUMILLAS LÓPEZ.

**IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES**

**RUSTICA.**- Trozo de tierra de regadío, antes seco, en el término de Torre Pacheco, sitio de Las Conquetas, de cabida cuarenta hectáreas. Linda: Norte, camino del Iryda, y en parte, con finca de donde segregó; Sur, carretera de Torre Pacheco a Los Alcázaros y en parte, con el canal del Iryda; Este, camino a La Puebla; y Oeste, camino de Punta Raja.

**INSCRIPCIÓN:** MURCIA Nº 7, al Tomo 2105, libro 361, de la Sección torre pacheco, folio 42, finca número 24867, inscripción 1ª.



06/2004



NOTARIA



5T4741914



23/09 2004 13:27 FAX 908200983

REGISTRO 7 MURCIA

008

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 23/09/2004

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO

Finca: 24867

Naturaleza de la finca: RUSTICA

SITIO LAS CONQUETAS

Superficie: Terreno 40Ha

## LINDEROS:

Norte: CAMINO DEL I.R.Y.D.A. Y EN PARTE , CON FINCA DE DONDE SE SEGREGA

Sur.: CARRETERA DE TORRE PACHECO A LOS ALCAZARES Y EN PARTE, CON EL CANAL DEL I.R.Y.D.A.,

Este.: CAMINO A LA PUEBLA

Oeste: CAMINO DE PUNTA RAJA

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
PEDRO ROS CONESA	22397253	2105	361	42	1
MARIA CARMEN HERRERA CAMPILLO		2105	361	42	1
50% del pleno dominio por titulo de compraventa con carácter presuntivamente ganancial.					
JOSE SALVADOR ROS CONESA	22419205	2105	361	42	1
ANDREA CHUMILLAS LOPEZ		2105	361	42	1
50% del pleno dominio por titulo de compraventa con carácter presuntivamente ganancial.					

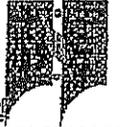
## CARGAS

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 21833 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la finca inscrita con el número Registral 4350, propiedad de PILART FONTES ROSIQUE. Constituida en la 2ª inscripción.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de septiembre de 2004 antes de la apertura del diario.



<p><b>EUROPA</b></p>  <p>NOTARIO</p>	<p><b>JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO,</b>  <b>NOTARIO</b>  <b>PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º</b>  <b>(30700) TORRE PACHECO (MURCIA)</b>  <b>TLFN.968 57 70 12</b>  <b>FAX 968 57 81 50</b></p>
---	--

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MURCIA Nº 7. TLFN:968-297512 FAX:968-237554

SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1905-G

A los efectos del R.D. 2.537/94

FECHA DE LA SOLICITUD: martes 21 de septiembre de 2004.

FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION: jueves 23 de septiembre de 2004.

TRANSMITENTE:

LOS CÓNYUGES DON PEDRO ROS CONESA Y DOÑA MARÍA DEL CARMEN HERRERA CAMPILLO

LOS CÓNYUGES DON JOSÉ SALVADOR ROS CONESA Y DOÑA ANDREA CHUMILLAS LÓPEZ.

**IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES**

RUSTICA.- Trozo de tierra de regadío, antes secano, en el término de Torre Pacheco, sitio de Las Conquetas, de cabida diez hectáreas. Landa: Norte, tierras de la sociedad Heretat de Catadau; Sur, finca de los compradores, camino en medio; Este, carretera; y Oeste, la sociedad Heretat de Catadau.

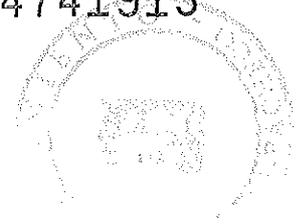
INSCRIPCIÓN: MURCIA Nº 7, al Tomo 2140, libro 377, de la Sección torre pacheco, folio 218, finca número 25790, inscripción 1ª.



06/2004



5T4741913



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 23/09/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO

Finca: 25790

Naturaleza de la finca: RUSTICA

PARAJE OYA MORENA

Denominación: SITIO LAS CONQUETAS

Superficie: Terreno 10Ha

LINDEROS:

Norte: TIERRAS QUE DE ESTA MISMA PROCEDENCIA SE VENDIERON A LA SOCIEDAD HERETAT DE CATADAU

Sur.: FINCA DE ESTA MISMA PROCEDENCIA QUE PERTENECE A LOS COMPRADORES, CAMINO ENMEDIO

Este.: CARRETERA

Oeste: LA SOCIEDAD HERETAT DE CATADAU

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
PEDRO ROS CONESA	22397253	2140	377	218	1
MARIA CARMEN HERRERA CAMPILLO		2140	377	218	1
50% del pleno dominio por título de compraventa con carácter presuntivamente ganancial.					
JOSE SALVADOR ROS CONESA	22419205	2140	377	218	1
ANDREA CHUMILLAS LOPEZ		2140	377	218	1
50% del pleno dominio por título de compraventa con carácter presuntivamente ganancial.					

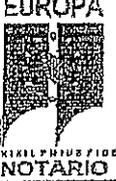
CARGAS

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 21833 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la finca inscrita con el número Registral 4350, propiedad de . Constituida en la 2ª inscripción.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de septiembre de 2004 antes de la apertura del diario.



 <p>EUROPA NOTARIO</p>	<p><b>JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO.</b>  <b>NOTARIO</b>          PLAZA DE LA LIBERTAD, 5 - 1º          (30700) TORRE PACHECO (MURCIA)          TLFN.968 57 70 12          FAX :968 57 81 50</p>
---	---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MURCIA Nº 7. TLFN:968-237512 FAX:968-237554

SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL NUMERO: 1900-G

A los efectos del R.D. 2.537/94

FECHA DE LA SOLICITUD: martes 21 de septiembre de 2004.

FECHA PARA LA QUE INTERESA LA INFORMACION: jueves 23 de septiembre de 2004.

TRANSMITENTE:

MAR MENOR GOLF & RESORT SL

**IDENTIFICACION DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES**

**RÚSTICA.**- Un trozo de tierra secano, hoy según dice de regadío, en término de Pacheco, paraje de Hoya Morena, que ocupa una superficie de TRES HECTÁREAS OCHENTA Y OCHO ÁREAS. OCHENTA CENTIÁREAS, igual a cinco fanegas, nueve celemines y dos cuartillos, que linda: Levante, finca de Las Conquatas, camino en medio; Norte, caminos; Mediodía, vía de ferrocarril de Torre Pacheco a Santiago de la Ribera y resto de finca de donde se segregó; Poniente, Don Isidro Madrid García.

**INSCRIPCIÓN:** MURCIA Nº 7, al libro 219, de la Sección TORRE PACHECO, folio 64 vuelto, finca número 14476, inscripción 2ª.



TITULARIDAD: Coincide. Don Jose Hernandez Garcia al dominio por titulo de compra  
 DESCRIPCION: Coincide. *mitad*  
 CARGAS: no tiene

Asi lo perdiente, 2043/44. OBJETO: Compra venta Fecha 12/09/04 Of: 03/12/04

29/09/04

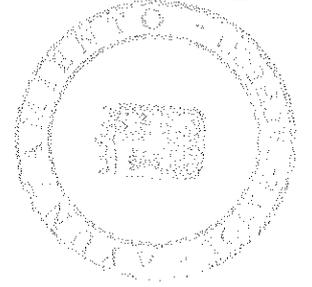




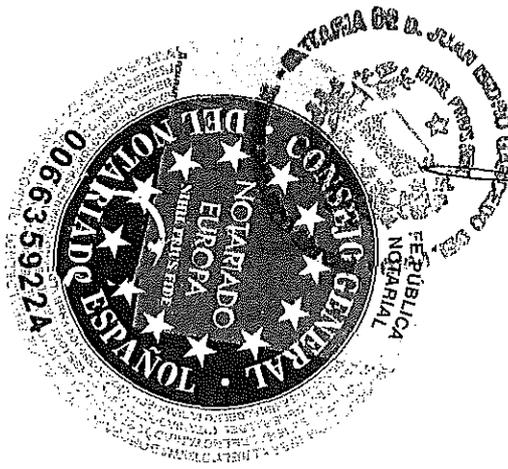
06/2004



5T4741912



ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda en número y contenido y en la que dejo anotada ésta expedición. Y para MAR MENOR GOLF & RESORT SL la expido en diecisiete folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y los dieciséis siguientes en orden correlativo, de la misma serie, dejando nota en su original. En TORRE PACHECO, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.-



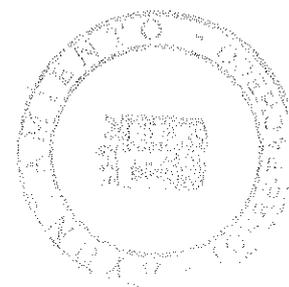
Handwritten signature of the notary, J. Gancedo.

(

(

(

(



### Registro de la Propiedad de Murcia Siete

En virtud de la calificación registral realizada del precedente documento y complementarios, queda **INSCRITO** el derecho a que se refiere, a favor de la mercantil "MAR MENOR GOLF & RESORT S.L.", sociedad unipersonal, al Libro 646 del Ayuntamiento de Torre Pacheco, folio 165, finca número 43.282, inscripción 1ª; quedando el contenido de tal asiento bajo la salvaguardia de los Tribunales y con los efectos previstos en los artículos 17, 20, 32, 34, 41 y concordantes de la Ley Hipotecaria.

Murcia, a 9 de diciembre de 2.004.

EL REGISTRADOR

Base declarada.

Números arancel: 1, 2.2a, 3.3, 4.1f.

Honorarios: 2.193,69 €

C

(

(

(



0

(

(

(



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

---



**ANEXO II**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DEL REGISTRO DE LA**

**PROPIEDAD DE MURCIA Nº7**

(

(

(

( )



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

E 6694601

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 24/12/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: TORRE-PACHECO

Finca: 43282

Naturaleza de la finca: RUSTICA

PAGO HOYA MORENA

Denominación: SITIO DE LAS CONQUETAS

Superficie: Terreno 89Ha 54a 32,5700Ca

LINDEROS:

Norte: PLAN RESIDENCIAL MAR MENOR GOLF, Y EN PARTE, CARRETERA DEL TRASVASE

Sur.: CARRETERA DE TORRE PACHECO A LOS ALCAZARES Y PLAN PARCIAL RESIDENCIAL MAR MENOR GOLF

Este.: CARRETERA DE LA PUEBLA A POZO ALEDO Y PLAN RESIDENCIAL MAR MENOR GOLF

Oeste: CAMINO PUNTA REJA, DESVIO NORTE DE TORRE PACHECO, PLAN PARCIAL RESIDENCIAL MAR MENOR GOLF Y EN UNA MUY PEQUEÑA PARTE D.MANUEL MATEO BASTIDA

Desc.: TROZO DE TIERRA REGADIO

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
MAR MENOR GOLF & RESORT SOCIEDAD LIMITADA	B73160590	2790	646	165	1
100% del pleno dominio por título de agrupacion.					

## CARGAS

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 12530 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada la finca descrita con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la(s) Registral(es) 4354, según la inscripción 2ª, de la finca 4350, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 12 de diciembre de 2001, al pago de la liquidación del I.SS.DD. según nota al margen de la Ins/Anot. 4.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 21833 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 24/12/2004

Municipio: TORRE-PACHECO Finca Registral: 43282

---

Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE AGUAS, en favor de la finca inscrita con el número Registral 4350, propiedad de . Constituida en la 2ª inscripción.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 4350 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 38532 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 12 de diciembre de 2001, al pago de la liquidación del I.SS.DD. según nota al margen de la Ins/Anot. 1.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 38526 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 12 de diciembre de 2001, al pago de la liquidación del I.SS.DD. según nota al margen de la Ins/Anot. 1.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 25790 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 2.



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

E 6694602

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 24/12/2004

Municipio: TORRE-PACHECO Finca Registral: 43282



\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 24867 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 2.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 25303 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 15 de abril de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 6.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 2 de junio de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 7.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 8.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 22234 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 24/12/2004

Municipio: TORRE-PACHECO Finca Registral: 43282

---

Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 2 de abril de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 3.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 23 de noviembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 4.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 43022 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 22 de noviembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 1.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 22 de noviembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 1.

Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 22801 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Gravada con una servidumbre de CANAL PARA CONDUCIR AGUAS, en favor de la Registral 4354, construida por Don Luis Fontes y Contreras en escritura otorgada en Murcia el día 23 de Septiembre de 1.875, ante el Notario Don Pedro Manresa y Calatayud, en favor de Doña María del Pilar Fontes y Rosique, según su inscripción 2ª, al folio 136, del libro 58, de esta Sección o Ayuntamiento.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 21 de abril de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

E 6694603

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 24/12/2004

Municipio: TORRE-PACHECO Finca Registral: 43282

margen de la Ins/Anot. 2.

\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 40525 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 20 de agosto de 2003, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 1.

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 28 de marzo de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 2.

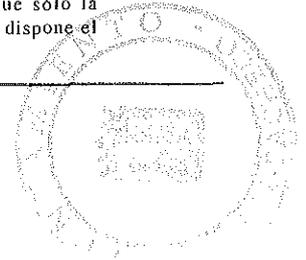
\*\* Esta finca arrastra de la finca de procedencia número 14476 del Municipio de TORRE-PACHECO, las siguientes cargas:

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 29 de noviembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 3.

\*\* Cargas propias de esta finca:

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 9 de diciembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 1.

Una HIPOTECA a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, para responder de TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS -CINCO MIL QUINIENTAS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTAS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS PESETAS - de principal, TRES MILLONES SEIS MIL EUROS -QUINIENTAS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTAS DIECISEIS PESETAS - de intereses ordinarios, OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS -MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTAS VEINTITRES MIL CIEN PESETAS - de intereses de demora, UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA MIL EUROS -DOSCIENTAS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTAS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTAS VEINTE PESETAS - para prestaciones accesorias, y QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS -NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTAS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS SETENTA Y UNA PESETAS - para costas y gastos; inscripción 2aa, de la finca , al folio 0, del libro 0, de esta Sección o Ayuntamiento, de fecha 24 de diciembre de 2004.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MURCIA SIETE

FECHA DE EMISION: 24/12/2004

Municipio: TORRE-PACHECO Finca Registral: 43282

---

Afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 24 de diciembre de 2004, al pago de la liquidación del ITP y AJD, según nota al margen de la Ins/Anot. 2.

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 24 de diciembre de 2004 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

---



## PLANOS DE INFORMACIÓN



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

---



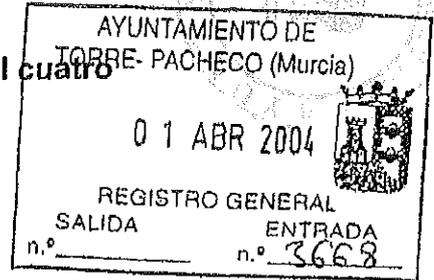
**ANEXO III**

**CONVENIO SUSCRITO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE TORRE PACHECO Y "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L"**

**COVENIO ENTRE LA MERCANTIL MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.  
Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

**En Torre Pacheco a treinta de Marzo de dos mil cuatro**

**REUNIDOS**



**De una parte,**

Don Daniel García Madrid, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco.

**Y de otra parte,**

Don Facundo Armero Madrid y D. Pedro García Meroño, mayores de edad, vecinos de Torre Pacheco, con domicilio a efectos de notificaciones en Balsitas, Polígono Industrial Polaris World, Ctra. Murcia a San Javier Km. 18 y D.N.I. nº 22.923.016 y 22.964.909 respectivamente.

**INTERVIENEN**

El Ayuntamiento de Torre Pacheco, como administración actuante, con cuantas competencias urbanísticas lleva inherentes esta función.

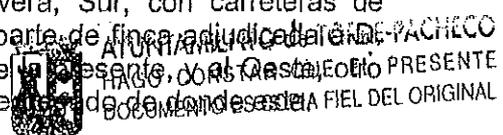
D. Facundo Armero Madrid y D. Pedro García Meroño, en nombre y representación de la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", con domicilio social en Balsicas, Polígono Industrial Polaris World, Ctra. Murcia a San Javier, Km. 18. y C.I.F. nº B-73160590 como propietaria de los terrenos de la finca denominada Las Conquetas sita en el municipio de Torre Pacheco, que adquirirá la condición de Urbanizador y acreditará que los referidos terrenos, excepto los de uso y dominio público, son de su propiedad, libre de cargas y gravámenes.

Las partes intervinientes se reconocen mutuamente la capacidad legal suficiente para suscribir el presente convenio y, al efecto.

**MANIFIESTAN**

I.- Que la mercantil Mar Menor Golf & Resort, S.L. es plena propietaria de las siguientes fincas:

1. RÚSTICA.- Un trozo de tierra de regadío en el término municipal de Torre Pacheco, extremo de poniente de la finca llamada "Las Conquetas", con una superficie de veintiuna áreas, que linda por el Norte, con los terrenos del antiguo ferrocarril a Santiago de la Rivera, Sur, con carreteras de circunvalación de Torre Pacheco, Este, con parte de finca adjudicada a Manuel Mateo Peñalver, segregada de donde es presente, con el fin de un trozo adjudicado a Dña. María Mateo Baillo, seña de dominio es esta



T. PACHECO 18 JUN 2004

Edo. Antojía García León  
D N.I. 22.919.020-A



- 2. Finca RÚSTICA: Trozo de tierra cereal secano, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sitio de las Conquetas, de superficie según título de una hectárea, treinta y tres áreas, treinta y una centiáreas, equivalente a trece mil trescientos treinta y un metros cuadrados, pero que en realidad tras una expropiación efectuada por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, ha resultado tener una superficie de ocho mil novecientos noventa y dos metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados. Linda: Norte, con canal de desagüe, Oeste, con tierra de Manuel Mateo Bastida, Sur, con Ctra. de Pacheco a Los Alcázares, y Este, con finca de Dña. Isabel Campillo Hernández.
- 3. Finca RÚSTICA: Trozo de tierra cereal secano, sito en el término municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sito en Las Conquetas, con una superficie según título de una hectárea, ochenta y dos áreas y cincuenta y dos centiáreas, pero en realidad según reciente medición efectuada por persona perita ha resultado tener una superficie de una hectárea, sesenta y cinco áreas, sesenta y una centiáreas y veinte decímetros cuadrados, que linda, Norte, con canal de desagüe, por el Este, con tierra de D. Antonio Álvarez según título, hoy según dice finca propiedad de D. Pedro Ros Conesa, Sur Ctra. de Torre Pacheco a Los Alcázares, y por el Oeste, con finca de Dña. Juana Campillo Hernández.
- 4. Finca RÚSTICA: Trozo de Tierra de Regadío sita en el Término Municipal de Torre Pacheco, extremo de poniente de la Finca llamada Las Conquetas, con una superficie de dos hectáreas, un área y veinticuatro centiáreas, que linda, Norte, con los terrenos del antiguo ferrocarril a Santiago de la Ribera, Sur, con tierras del Marqués de la Florida, camino del trasvase por medio, al Este, con tierras de D. Gregorio Campillo Monuega, y Oeste, con trozo adjudicado a Manuel Mateo Vaillo, segregado de donde esta. Está atravesada por la carretera de Torre Pacheco a Los Alcázares.
- 5. Finca RÚSTICA: Trozo de Tierra de Regadío sita en el Término Municipal de Torre Pacheco, diputación de Hoya Morena, sita en Las Conquetas, con una extensión superficial de cuatrocientos sesenta y ocho mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados, que linda, Norte, camino de servicio y camino del trasvase, Este, camino de servicio, Sur, Ctra. Torre Pacheco a Los Alcázares, y Oeste, camino vecinal.
- 6. Finca RÚSTICA: Trozo de Tierra que lo fuera de secano, hoy regadío cultivado en plena producción de cítricos, variedad fortuna y plantas ornamentales, en el término municipal de Torre Pacheco, partido de Hoya Morena, sitio de Las Conquetas, con una cabida de treinta y dos hectáreas, cincuenta y una áreas, treinta y ocho centiáreas, que linda, Norte, camino de servicio, Sur, canal de drenaje, Oeste camino de Los Olmos, y Este, resto de finca de donde fue segregada la componente 1 de la finca.

Que el Ayuntamiento de Torre Pacheco (en adelante, el Ayuntamiento), va a tramitar a instancia de la mercantil **MARCA GOLF & RESORT** un expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal para la reclasificación de los terrenos arriba indicados, que pasarán de suelo no urbanizable a suelo urbanizable

Fdo. Antonia García León  
D.N.I. 22.919.020-A

AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO  
BOLETIN MUNICIPAL  
Nº 100  
JUN 2004

sectorizado, con arreglo al Avance de Ordenación y Proyecto de Modificación puntual que la mercantil Mar Menor Golf & Resort, S.L. ha de presentar ante el Ayuntamiento para iniciar su tramitación.

- III.- Las razones que han motivado el otorgamiento del presente convenio radican en la necesidad de una serie de acuerdos, tendentes a establecer condiciones pormenorizadas sobre la formulación de los instrumentos de planeamiento necesarios que aún están pendientes, así como sobre la ejecución de los mismos.
- IV.- Que, estando ambas partes interesadas en dar viabilidad a la ejecución de un sector de suelo urbanizable, han decidido establecer un marco de actuación conjunta conducente a adecuar las previsiones que contiene la legislación urbanística aplicable, estableciendo la distribución de las cargas de forma que garantice su efectividad y se detallen las inversiones necesarias para su desarrollo, lo cual se llevará a efecto a través del presente convenio, con sujeción a las siguientes

#### ESTIPULACIONES:

PRIMERA.- Es objeto del presente Convenio regular las relaciones entre el Ayuntamiento de Torre Pacheco y Mar Menor Golf & Resort, S.L., como única propietaria de los terrenos arriba mencionados, teniendo como objeto básico las condiciones de formulación del planeamiento de desarrollo y demás instrumentos de gestión urbanística, así como la ejecución total de las obras de urbanización y demás acciones legalmente previstas.

Los parámetros de ordenación de la Modificación de Normas Subsidiarias son los siguientes:

- Superficie del ámbito: 885.313 m<sup>2</sup>.
- Superficie Usos Complementarios: 200.000 m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad Residencial: 0'1874 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad Terciaria: 0'0576 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Usos: Residencial, Hotelero y Terciario.

Se adjunta al presente Convenio, formando parte integrante del mismo, la ficha urbanística del sector, en la que se recogen los parámetros de ordenación que deberán preverse en el Proyecto de Modificación Puntual de Normas Subsidiarias y en el Plan Parcial de Desarrollo.

SEGUNDA.- Las partes intervinientes del presente Convenio lo hacen con el carácter y condición siguientes:

- El Ayuntamiento, como Administración actuante, con cuantas competencias urbanísticas lleva inherentes esta función.

La mercantil Mar Menor Golf & Resort, S. L. como titular de los terrenos, asumirá el papel de urbanizador, comprometiéndose a elaborar el Programa de Actuación, acreditando que los referidos terrenos, excepto los de uso y dominio público, son de su propiedad.

TERCERA.- Obligaciones.



AYUNTAMIENTO de TORRE-PACHECO  
HAGO CONSTAR QUE EL PRESENTE  
DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

T. PACHECO

18 JUN 2004

Fdo.: Antonia García León  
D.N.I. 22.979.020-A

A.- La mercantil Mar Menor Golf & Resort, S. L., se obliga a:

- Redactar y financiar el Proyecto de Modificación de Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Torre Pacheco, así como el proyecto de Plan Parcial del Sector con fijación del sistema de concertación directa, dentro del mes siguiente al de la fecha de aprobación definitiva del expediente de modificación de Normas Subsidiarias.
- Presentar, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de aprobación definitiva del Plan Parcial, el Programa de actuación y conjuntamente el Proyecto de Reparcelación o, en su caso, solicitar la declaración de innecesariedad de reparcelación, si procediera, en virtud de lo dispuesto en el artículo 178.3 de la mencionada Ley Regional núm. 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia.
- Presentar el proyecto de urbanización, en el plazo máximo de un mes, contado a partir de la aprobación del proyecto de reparcelación y Programa de Actuación o, en su caso, declaración de innecesariedad de reparcelación.
- Facilitar, permitir y consentir la acción inspectora de la Administración actuante.
- Tramitar y constituir una Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que asumirá el mantenimiento y conservación de la futura urbanización a ejecutar.
- Compensar en metálico al Ayuntamiento de Torre Pacheco el 10% del aprovechamiento del sector, previsto en el artículo 80.d) de la Ley Regional núm. 1/2.001, del Suelo de la Región de Murcia, de acuerdo con la siguiente valoración y calendario de pagos:

o 21.690'16 m<sup>2</sup> x 311'06 € = 6.746.941'16 €

T. PACHECO

18 JUN 2004

Fdo: Antonio García León  
D.N.I. 22.919.020-A

Estas cifras podrán sufrir ajustes y variaciones como consecuencia de la elaboración de los correspondientes Proyectos de Planeamiento, reflejándose las mismas en el presente convenio en el caso de que se produzcan.

La cantidad expresada será abonada con arreglo a los siguientes plazos:

- A la firma del presente Convenio se entrega la cantidad de 200.000 Euros.
- A la aprobación definitiva del Proyecto de Modificación de Normas Subsidiarias se entregará la cantidad de 250.000 Euros.
- En el momento de la aprobación definitiva del Plan Parcial de desarrollo se abonará la cantidad de 100.000 Euros.
- A la protocolización en escritura pública del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación se abonará la cantidad de 2.065.647'05 Euros.



- Dentro de los tres meses siguientes a la protocolización del Proyecto de Innecesariadad de Reparcelación se abonará la cantidad de 2.065.647'05 Euros.
- Dentro de los seis meses siguientes a la protocolización del Proyecto de Innecesariadad de Reparcelación se abonará la cantidad de 2.065.647'05 Euros.

En el supuesto de que transcurran más de quince meses entre la firma del presente Convenio y la protocolización en escritura pública del Proyecto de Innecesariadad de Reparcelación, las cantidad correspondiente a la valoración del diez por ciento de aprovechamiento se incrementará con arreglo al Índice de Precios al Consumo más dos puntos.

Si, por causas no imputables a Mar Menor Golf & Resort, S.L., cualquiera de los instrumentos de planeamiento no resultasen aprobados, el Ayuntamiento queda obligado a la devolución de las cantidades efectivamente percibidas.

La mercantil Mar Menor Golf & Resort, S. L., asume igualmente en virtud del presente Convenio, en el marco de sus obligaciones como agente urbanizador, la ejecución del sistema general viario previsto en la actuación, Ronda Carretera F-30, con arreglo a los planos de situación y sección que se adjuntan al presente documento, formando parte integrante del mismo. La ubicación, trazado y sección del sistema general viario se establece con carácter orientativo, al ser el órgano competente para su aprobación la Dirección General de Carreteras de la Comunidad Autónoma de Murcia. La mercantil Mar Menor Golf & Resort, S.L. asumirá únicamente los costes derivados de la ejecución del citado proyecto, debiendo asumir la administración competente la gestión del suelo preciso para la ejecución del citado sistema general previsto

QUINTA.- El Ayuntamiento se compromete a impulsar y agilizar cuantas gestiones y trámites sean necesarios para la aprobación de la Modificación Puntual de Normas Subsidiarias referida en este Convenio el Plan Parcial, Programa de Actuación, Proyecto de Innecesariadad de Reparcelación, Proyecto de Urbanización, etc., así como para el otorgamiento de las licencias de obras, conforme a lo dispuesto en la legislación vigente.

Asimismo, el Ayuntamiento se compromete a facilitar las relaciones con las demás Administraciones Públicas competentes en materia urbanística y con las Compañías de Servicios, para la elaboración de Convenios relativos a las acciones exteriores e interiores que respectivamente sean de su incumbencia, a fin de adecuar las fechas de puesta en servicio de las correspondientes infraestructuras a las necesidades del Plan Parcial.

La mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L." podrá ceder los derechos y obligaciones derivados del presente convenio a cualquiera de las sociedades pertenecientes al grupo de empresas, entendiéndose por tales aquellas en las que D. Pedro García Merino y D. Facundo Armero Madrid, o sociedad que impuestas por el órgano

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

T. PACHECO 18 JUN 2004

*[Handwritten signature]*  
D. N.º 22.919.020-A

200



Las partes intervinientes en el presente Documento lo firman por cuadruplicado, en el lugar y fecha anteriormente indicados.

*[Handwritten signature]*

Mar Mendr Golf & Resort, S. L.  
p.p.  
D. Pedro García Meroño  
D. Facundo Armero Madrid

*[Handwritten signature]*

D. Daniel García Madrid.  
Alcalde Presidente del Excmo.  
Ayuntamiento de Torre Pacheco



AYUNTAMIENTO de TORRE-PACHECO  
HAGO CONSTAR QUE EL PRESENTE  
DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

T. PACHECO 18 JUN 2004

Fdo.: Antonia García León  
D.N. 22.919.020-A

*[Large handwritten signature]*

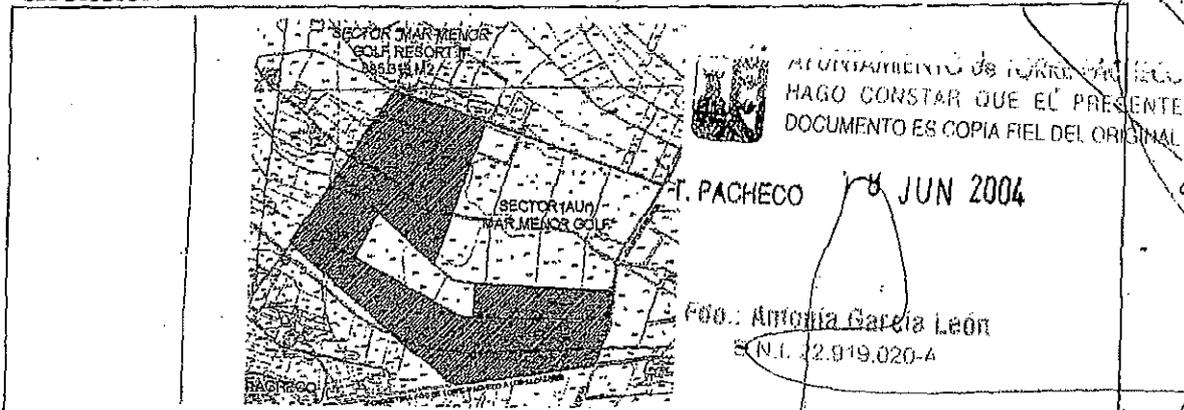
AVANCE DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NINSS DE TORRE PACHECO (MURCIA) - "Mar Menor Golf II"

**FICHA DEL SECTOR**

DENOMINACION "Mar Menor Golf &amp; Resort II" TORRE PACHECO - AUr

USO CARACT.	: Residencial	SUP. USOS CARACT.	: 685.313 m <sup>2</sup> s
USO SECUNDARIO	: Terciario	SUP. USOS COMPL. (MIN)	: 200.000 m <sup>2</sup> s
USO COMPLEMENT.	: Golf	SUPERFICIE SECTOR	: 885.313 m <sup>2</sup> s
EDIFIC. RESIDENCIAL	: 0,1874 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUP. EDIFIC. RESIDENCIAL	: 165.929,79 m <sup>2</sup> c
EDIFIC. TERCIARIO	: 0,0576 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUP. EDIFIC. TERCIARIA.	: 50.971,89 m <sup>2</sup> c

## SITUACION



RESERVA DE DOTACIONES	m <sup>2</sup>	Estándar (mínimos)
Espacios libres	88.531,30	10 % o 5 % según Art. 106
Equipamientos públicos	44.265	5 %
S.G. espacios libres públicos	38.608,50	5 m <sup>2</sup> /habitante
Espacio libre privado (Golf)	200.000	
S.G. Viario	9.589,48	

M <sup>2</sup> DOTACIONES/M <sup>2</sup> SUELO	: 0,205
M <sup>2</sup> DOTACIONES/M <sup>2</sup> EDIFICABLES	: 0,836

CONDICIONES DE EDIFICACION:	
Tipología preferente	Edificación aislada, pareada, en hilera o colectivas.
Tipología secundaria	Edificación uso terciario
Altura máxima	III Plantas (10 m.) - Tipo preferente IV Plantas (16 m.) - Tipo preferente colectivo V Plantas (20 m.) - Tipo excepcional

PLAZO ADQUISICIÓN DERECHO A URBANIZAR: 4 años

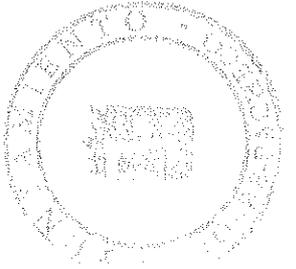
OBSERVACIONES: La altura de 4 plantas es para uso residencial colectivo o agrupado, de uso residencial o turístico. Se prevé una reserva de superficie edificable mínima para el uso turístico del 8 % del total de la superficie edificable del sector, en cuyo caso la altura máxima será de 5 plantas

El Arquitecto,

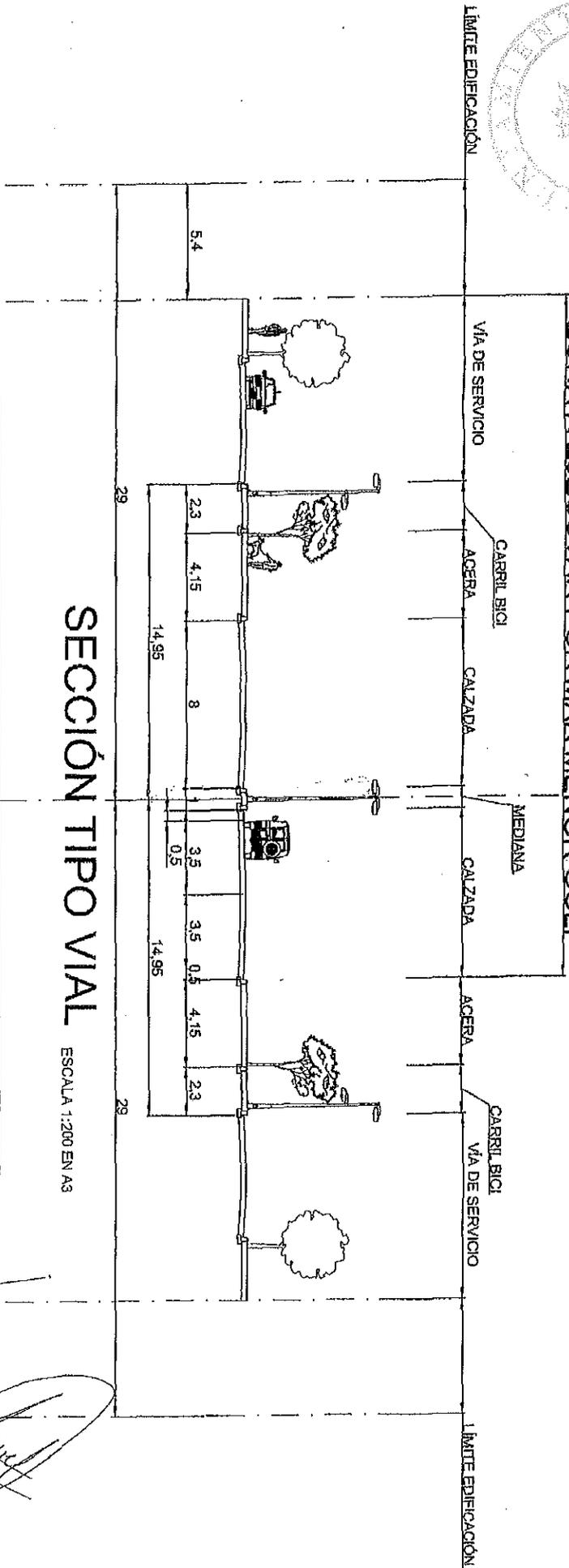
Fdo.-Antonio Alemán Picatoste.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.-José R. Díez de Revenga Albacete



### ZONA A EJECUTAR POR MAR MENOR GOLF

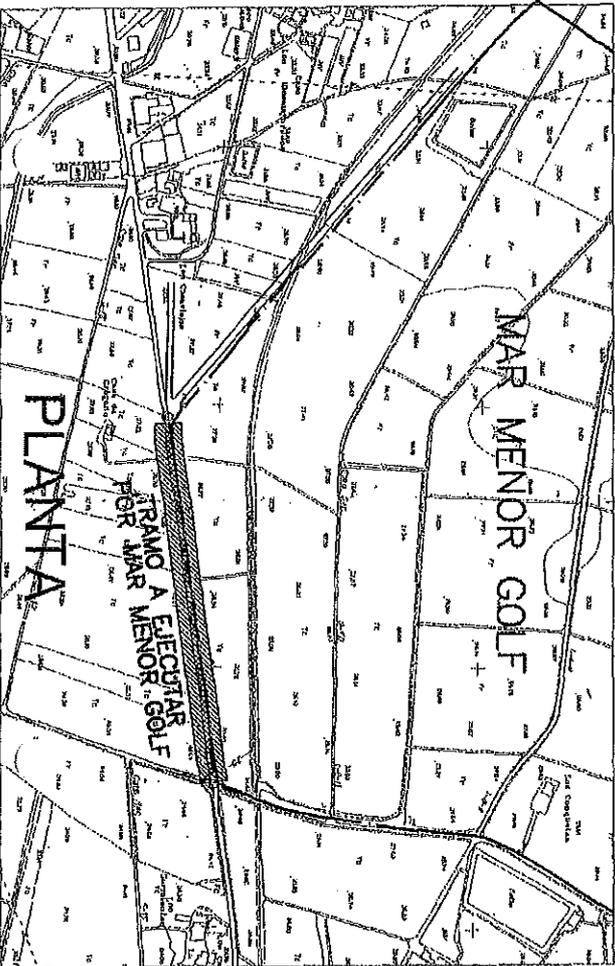


### SECCIÓN TIPO VIAL

ESCALA 1:200 EN A3

NOTA.-  
LA SECCIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO  
SE DEFINIRÁ EN LOS SUCESIVOS  
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1:10.000 EN A3



### PLANTA

*[Handwritten signatures]*

ACTUAMIENTO de TORRE-PACHECO  
HAZO CONSTAR QUE EL PRESENTE  
DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

F. PACHECO 18 JUN 2004

ING. ANTONIO ESTRELLA  
DNI: 22.818.707-A



Estudios, Proyectos y Planificación, S.A

---



## **ANEXO IV**

### **DESCRIPCIÓN FINCAS RESULTANTES**



Al tratarse de la gestión de una Unidad de Actuación de propietario único, las adjudicaciones se concretan en las cesiones a la Administración de las fincas de cesión obligatoria y a "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", como adjudicatario de todas las parcelas de aprovechamiento lucrativo privado.

**La relación de fincas resultantes, por su orden correlativo, es la siguiente:**

**1º.- FINCA Au1:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 3.086 metros cuadrados. Linda: Norte, con Calle A11, Sur, con calle A10, Oeste, con calle A9, y Este, Calle A11".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,53%, equivalente a un importe de 70.793,12 €.

**2º.- FINCA Au2:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 3.057 metros cuadrados. Linda: Norte, con Calle A11, Sur, con calle A10, Oeste, con calle A8, y Este, Calle A9".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.



**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,51%, equivalente a un importe de 67.090,66 €.

### **3º.- FINCA Au3:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 2.509 metros cuadrados. Linda: Norte, con Calle A11, Sur, con calle A10, Oeste, con calle A7, y Este, Calle A8".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,45%, equivalente a un importe de 59.426,44 €.

### **4º.- FINCA Au4:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 1.879 metros cuadrados. Linda: Norte, con Calle A11, Sur, con calle A10, Oeste, con calle A6, y Este, Calle A7".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,33%, equivalente a un importe de 43.638,47 €.



#### **5º.- FINCA SLEL/5:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 1.773 metros cuadrados. Linda: Norte, calle A11, Sur, calle A10, Este, calle A6 y Oeste, Calle A5.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **6º.- FINCA Au6:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 1.760 metros cuadrados. Linda: Norte, calle A11, Sur, calle A10, Este, calle A5 y Oeste, Calle A4.

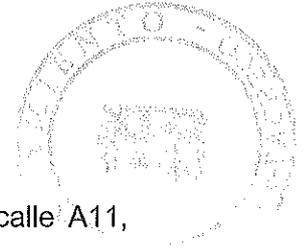
Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,28%, equivalente a un importe de 36.670,10 €.

#### **7º.- FINCA Au7:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso



residencial, con una superficie de 2.291 metros cuadrados. Linda: Norte, calle A11, Sur, calle A10, Este, calle A4 y Oeste, Calle A3.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,39%, equivalente a un importe de 51.302,69 €.

#### **8º.- FINCA Au8:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 2.779 metros cuadrados. Linda: Norte, calle A11, Sur, calle A10, Este, calle A3 y Oeste, Calle A2.

Procede de la única finca originaria.

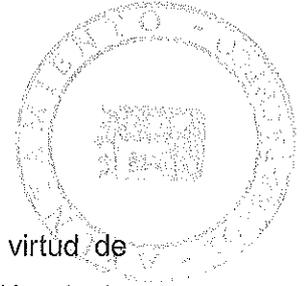
**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,47%, equivalente a un importe de 62.291,91 €.

#### **9º.- FINCA Au9:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 3.564 metros cuadrados. Linda: Norte, calle A11, Sur, calle A10, Este, calle A2 y Oeste, Calle A1.

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,55%, equivalente a un importe de 73.281,12 €.

**10º.- FINCA Ac1/10:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 23.963 metros cuadrados. Linda: Norte, Equipamiento Privado Deportivo EPD/12, Sur, Equipamiento Privado Deportivo EPD/12, Este, Equipamiento Privado Deportivo EPD/12 y Oeste, Dotacional Privado EP/11.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 6,21%, equivalente a un importe de 825.412,07 €.

**11º.- FINCA EP/11:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso dotacional privado, con una superficie de 8.519 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación, Sur, calle A12, Este, Calle A1 y Oeste, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación.

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,49%, equivalente a un importe de 65.646,44 €.

### **12º.- FINCA EPD/12:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso dotacional deportivo, con una superficie de 107.607 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación, Sur, SGC/18, Este, SGEL/13 y Oeste, EP/11 y SGEL/21.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

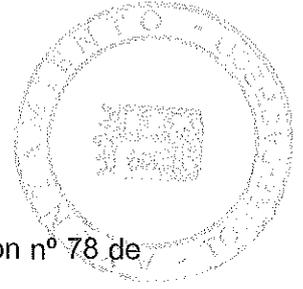
**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,05%, equivalente a un importe de 6.564,64 €.

### **13º.- FINCA SGEL/13:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema General de Espacios Libres, con una superficie de 12.659 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación, Sur, SGV/75 y SGC/18, Este, Terrenos no pertenecientes a la UA y Oeste, EPD/12.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la



Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**14º.- FINCA SLEL/14:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 749 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/18, Sur, Calle B1, Este, SGV/75 y Oeste, Vc/16.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

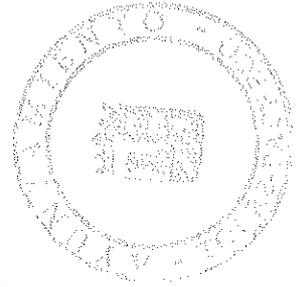
**15º.- FINCA SGEL/15:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema General de Espacios Libres, con una superficie de 6.618 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle B5, Sur, Calle B6, Este, Calles B6 y B1 y Oeste, SGV/76".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



### **16º.- FINCA Vc/16:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, compatible con comercial, con una superficie de 31.569 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/18, Sur, SLEL/17 y en parte Calle B1, Este, SLEL/14 y Oeste, SGEL/20.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 25,83%, equivalente a un importe de 3.431.339,38 €.

### **17º.- FINCA SLEL/17:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 4.121 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/18, Sur, Vc/16, Este, Vc/16 y Oeste, Calle B5".

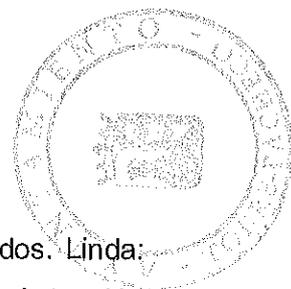
Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

### **18º.- FINCA SGC/18:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada



Sistema General de Cauces, con una superficie de 14.679 metros cuadrados. Linda: Norte, EPD/12, Sur, Vc/16, Este, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación y Oeste, SGV/77".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **19º.- FINCA SGC/19:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema General de Cauces, con una superficie de 6.032 metros cuadrados. Linda: Norte, EPD/28, Sur, E/26 y SLEL/27, Este, SGV/77 y Oeste, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **20º.- FINCA SGEL/20:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema General de Espacios Libres, con una superficie de 3.611 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/18, Sur, Calle B5, Este, Vc/16 y Oeste, SGV/77".

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**21º.- FINCA SGEL/21:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema General de Espacios Libres, con una superficie de 5.103 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle A12, Sur, SGC/18, Este, EPD/12 y Oeste, SGV/78 y Calle AA".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**22º.- FINCA SGEL/22:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema General de Espacios Libres, con una superficie de 1.385 metros cuadrados. Linda: Norte, EP/11 y parte de terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación, Sur, SGV/78 y calle AA, Este, Calle A12 y Oeste, VNC/73".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.



**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**23º.- FINCA C/23:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso Comercial-Terciario, con una superficie de 500 metros cuadrados. Linda: Norte, SGEL/22, Sur, SLEL/24, Este, Calle AA y Oeste, Calle C2".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,35%, equivalente a un importe de 45.952,51 €.

**24º.- FINCA SLEL/24:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 2.954 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C1, Sur, EPD/28, Este, Calle AA, C/23 y SGV/78; Oeste, Ac1/32 y Au/28".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



**25°.- FINCA SGEL/25:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada Sistema General de Espacios Libres, con una superficie de 9.705 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/19, Sur, SGV/76, Este, SGV/76; Oeste, E/26 y SLEL/27".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**26°.- FINCA E/26:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso Dotacional Público, con una superficie de 6.926 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/19, Sur, SGEL/25, Este, SGEL/25; Oeste, SLEL/27"

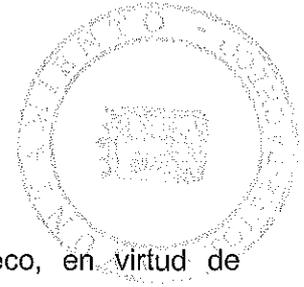
Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**27°.- FINCA SLEL/27:**

**Descripción:** : "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 3.050 metros cuadrados. Linda: Norte, E/26 y SGC/19, Sur, SGEL/25, Este, SGEL/25 y E/26; Oeste, SGC/19".



Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**28º.- FINCA EPD/28:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Equipamiento Privado Deportivo, con una superficie de 138.361 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac1/32, Ac2/35 y Calle D5; Sur, SGV/79; Este, SGV/78, SGV/77 y calle A4; Oeste, E/39".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,05%, equivalente a un importe de 6.564,64 €.

**29º.- FINCA Au29:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 6.792 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C1; Sur, calle C2; Este, Calle C2; Oeste, SLEL/30".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la



Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 1,18%, equivalente a un importe de 156.277,91€.

### **30º.- FINCA SLEL/30:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 2.075 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C1; Sur, calle C2; Este, Au/28; Oeste, Au/31".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

### **31º.- FINCA Au31:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 7.473 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C1; Sur, calle C2; Este, SLEL/30; Oeste, Calle C2".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 1,15%, equivalente a un importe de 152.634,54 €.



### **32º.- FINCA Ac1/32:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 9.659 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C2; Sur, EPD/28; Este, SLEL/24; Oeste, SLEL/33".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 2,51%, equivalente a un importe de 333.963,13 €.

### **33º.- FINCA SLEL/33:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 3.592 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C1; Sur, EPD/28; Este, Ac1/32; Oeste, Ac2/35".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

### **34º.- FINCA VP/34:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona



Verde Privada, con una superficie de 3.164 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/35; Sur, Ac2/35; Este, Ac2/35; Oeste, Ac2/35”.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil “Mar Menor Golf & Resort, S.L.”, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

### **35°.- FINCA Ac2/35:**

**Descripción:** “Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 21.632 metros cuadrados. Linda: Norte, EPD/18; Sur, EPD/18; Este, Calle C1; Oeste, EPD/28”.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil “Mar Menor Golf & Resort, S.L.”, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 13,21%, equivalente a un importe de 1.753.873,29 €.

### **36°.- FINCA VP/36:**

**Descripción:** “Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 2.584 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/35; Sur, Ac2/35; Este, Ac2/35; Oeste, EPD/28”.

Procede de la única finca originaria.



220

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**37°.- FINCA SLEL/37:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 3.100 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C1; Sur, Calle C1; Este, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación; Oeste, Calle C1".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**38°.- VP/38:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 1.827 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/35; Sur, Ac2/35; Este, Ac2/35; Oeste, EPD/28".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.



**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**39º.- FINCA E/39:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada al uso Dotacional Público, con una superficie de 34.046 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D5; Sur, SGV/79; Este, EPD/28; Oeste, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

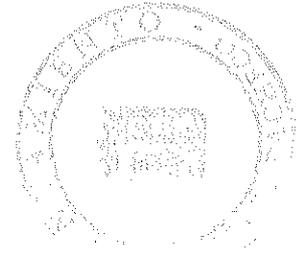
**40º.- FINCA SLEL/40:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 5.117 metros cuadrados. Linda: Norte, EPD/41; Sur, calle C1; Este, EPD/41; Oeste, calle C1".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



#### **41º.- FINCA EPD/41:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Equipamiento Privado Deportivo, con una superficie de 42.117 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/42, Ac2/43, VP/44, calle D1; Sur, SLEL/49 y terrenos no pertenecientes a la UA; Este, SLEL/65, intersección Calle D1 y C1; Oeste, terrenos no pertenecientes a la UA".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **42º.- FINCA VP/42:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 2.293 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/43; Sur, EPD/41; Este, Ac2/43; Oeste, Ac2/43".

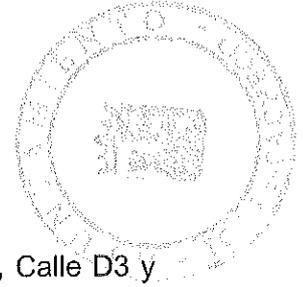
Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **43º.- FINCA Ac2/43:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso



residencial, con una superficie de 13.423 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D3 y en parte calle D6; Sur, EPD/41; Este, VP/44; Oeste, VP/42".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 8,26%, equivalente a un importe de 1.096.808,23 €.

#### **44º.- FINCA VP/44:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 3.554 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/43; Sur, EPD/41; Este, Ac2/43; Oeste, EPD/41".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **45º.- FINCA SLEL/45:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 6.218 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D6 y D2; Sur, calle D3; Este, terrenos no pertenecientes a la UA; Oeste, calle D6".

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**46º.- FINCA VP/46:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 2.733 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/36; Sur, Ac2/47; Este, Ac2/47; Oeste, Ac2/47".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**47º.- FINCA Ac2/47:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 7.980 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/36; Sur, Calle D2; Este, Calle D2-A y en parte SLEL/48; Oeste, VP/66".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".



**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 4,86%, equivalente a un importe de 646.133,61 €.

**48º.- FINCA SLEL/48:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 1.895 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/66; Sur, VP/49; Este, Ac2/52; Oeste, Ac2/47".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

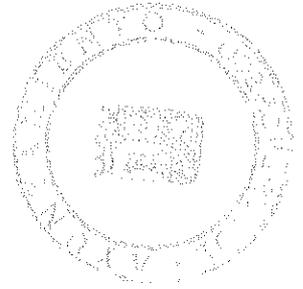
**49º.- FINCA VP/49:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 2.989 metros cuadrados. Linda: Norte, SLEL/48; Sur, Ac2/50; Este, Ac2/50; Oeste, Ac2/50".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



**50°.- FINCA Ac2/50:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 5.983 metros cuadrados. Linda: Norte, SLEL/48 y ST/92; Sur, calle D2; Este, calle D2-B y en parte SLEL/48; Oeste, calle D2-A".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 3,65%, equivalente a un importe de 484.438,55 €.

**51°.- FINCA VP/51:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 2.396 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/66; Sur, Ac2/52; Este, Ac2/52; Oeste, Ac2/52".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**52°.- FINCA Ac2/52:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso



residencial, con una superficie de 11.436 metros cuadrados. Linda: Norte, SLEL/53 y en parte Ac2/54; Sur, VP/51 y ST/92; Este, Calle D2; Oeste, VP/66".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 6,98%, equivalente a un importe de 927.097,09 €.

#### **53º.- FINCA SLEL/53:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 2.814 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/55; Sur, VP/66; Este, Ac2/52 y Ac2/54; Oeste, Ac2/56".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **54º.- FINCA Ac2/54:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 5.356 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D4; Sur, Ac2/52; Este, Calle D2; Oeste, Calle D4-A".

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 3,27%, equivalente a un importe de 433.670,88 €.

**55°.- FINCA VP/55:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 2.257 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/54; Sur, SLEL/53; Este, Ac2/54; Oeste, Ac2/54".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**56°.- FINCA Ac2/56:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 12.299 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D4; Sur, VP/66; Este, SLEL/53, VP/55 y Ac2/54; Oeste, Ac2/59, VP/60 y SLEL/61".

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 7,52%, equivalente a un importe de 998.265,71 €.

**57º.- FINCA VP/57:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 1.813 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/56; Sur, VP/66; Este, Ac2/56; Oeste, Ac2/56".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

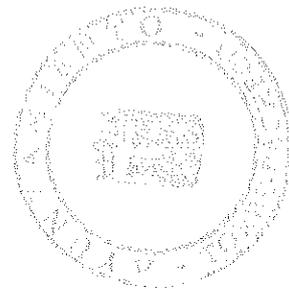
**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**58º.- FINCA VP/58:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 1.774 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/56; Sur, VP/66; Este, Ac2/56; Oeste, Ac2/56".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".



**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**59º.- FINCA Ac2/59:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 4.318 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D4; Sur, Ac2/62; Este, VP/60 y Ac2/56; Oeste, Calle D5".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 2,63%, equivalente a un importe de 349.786,55 €.

**60º.- FINCA VP/60:**

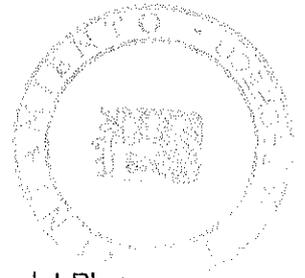
**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 1.917 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/59; Sur, SLEL/61; Este, Ac2/59; Oeste, Ac2/59".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**61º.- FINCA SLEL/61:**



**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 2.173 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/60; Sur, VP/66; Este, Ac2/56; Oeste, Ac2/62".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **62º.- FINCA Ac2/62:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a uso residencial, con una superficie de 13.519 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/59; Sur, Calle D5; Este, VP/66; Oeste, Calle D5".

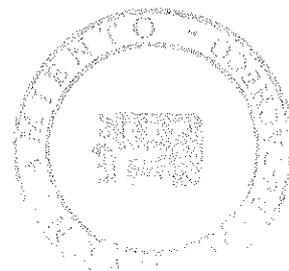
Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 8,25%, equivalente a un importe de 1.095.836,67 €.

#### **63º.- FINCA VP/63:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 2.066 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/62; Sur, Ac2/62; Este, VP/66; Oeste, Ac2/62".



Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**64º.- FINCA VP/64:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 1.830 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/62; Sur, Ac2/62; Este, VP/66; Oeste, Ac2/62".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

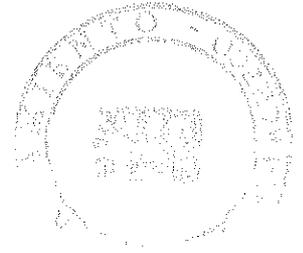
**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**65º.- FINCA SLEL/65:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema Local de Espacios Libres, con una superficie de 1.291 metros cuadrados. Linda: Norte, VP/66; Sur, Calle C1; Este, Calles D1 y D2; Oeste, Calle D5".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.



**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**66°.- FINCA VP/66:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde Privada, con una superficie de 103.149 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/52, VP/57, VP/58, SLEL/53, SLEL/61; Sur, Calle D2, VP/46, Ac2/47, SLEL/48; Este, VP/51, Ac2/52; Oeste, Ac2/62, VP/63, VP/64".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**67°.- FINCA VNC/67:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde No Computable, con una superficie de 624 metros cuadrados. Linda: Norte, Terrenos no pertenecientes a la UA; Sur, Calle D4; Este, Calle D4; Oeste, Calle D4".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**68°.- FINCA VNC/68:**



**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde No Computable, con una superficie de 296 metros cuadrados. Linda: Norte, Terrenos no pertenecientes a la UA; Sur, Calle D4; Este, Calle D4; Oeste, Calle D4".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariadad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **69º.- FINCA VNC/69:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde No Computable, con una superficie de 282 metros cuadrados. Linda: Norte, Terrenos no pertenecientes a la UA; Sur, Calle D4; Este, Calle D4; Oeste, Calle D4".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariadad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **70º.- FINCA VNC/70:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde No Computable, con una superficie de 923 metros cuadrados. Linda: Norte, Terrenos no pertenecientes a la UA; Sur, Calle D5; Este, Calle D5; Oeste, terrenos no pertenecientes a la UA".



Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**71º.- FINCA VNC/71:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde No Computable, con una superficie de 224 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D5; Sur, Calle D5; Este, Calle D5; Oeste, terrenos no pertenecientes a la UA".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**72º.- FINCA VNC/72:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde No Computable, con una superficie de 434 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D5; Sur, Calle D5; Este, Calle D5; Oeste, terrenos no pertenecientes a la UA".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.



**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**73º.- FINCA VNC/73:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Zona Verde No Computable, con una superficie de 1.773 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos no pertenecientes a la UA; Sur, Calle C1; Este, Calle A12; Oeste, Calle C1".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**74º.- FINCA SGV/74:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema General Viario, con una superficie de 384 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos no pertenecientes a la UA; Sur, SGV/75; Este, terrenos no pertenecientes a la UA; Oeste, SGEL/13".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



### **75°.- FINCA SGV/75:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema General Viario, con una superficie de 781 metros cuadrados. Linda: Norte, SGEL/13 y SGV/74; Sur, terrenos no pertenecientes a la UA; Este, terrenos no pertenecientes a la UA; Oeste, SGEL/13".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

### **76°.- FINCA SGV/76:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema General Viario, con una superficie de 9.285 metros cuadrados. Linda: Norte, SGV/77; Sur, rotonda; Este, calle B6 y SGEL/15; Oeste, SGEL/25 y SGV/79".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

### **77°.- FINCA SGV/77:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a



Sistema General Viario, con una superficie de 392 metros cuadrados. Linda: Norte, SGV/78; Sur, SGV/76; Este, SGEL/20 y SGC/18; Oeste, SGEL/25 y SGC/19".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**78º.- FINCA SGV/78:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema General Viario, con una superficie de 1.854 metros cuadrados. Linda: Norte, SGEL/22; Sur, SGV/77 y SGC/19; Este, SGEL/21; Oeste, SLEL/24".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**79º.- FINCA SGV/79:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Sistema General Viario, con una superficie de 2.441 metros cuadrados. Linda: Norte, EPD/28; Sur, terrenos no pertenecientes a la UA; Este, SGV/76; Oeste, terrenos no pertenecientes a la UA".

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**80º.- FINCA ST/80:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, EP/11; Sur, EP/11; Este, EP/11; Oeste, sector Mar Menor I".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**81º.- FINCA ST/81:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle A11; Sur, SLEL/5; Este, SLEL/5; Oeste, Calle A5".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inneceariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



**82º.- FINCA ST/82:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, SLEL/5; Sur, Calle A10; Este, Calle A6; Oeste, SLEL/5".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**83º.- FINCA ST/83:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Vc/16; Sur, Calle B5; Este, SLEL/14; Oeste, Vc/16".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**84º.- FINCA ST/84:**



**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/18; Sur, Vc/16; Este, Vc/16; Oeste, Vc/16".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **85°.- FINCA ST/85:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/18; Sur, Vc/16; Este, Vc/16; Oeste, Vc/16".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

#### **86°.- FINCA ST/86:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, SGC/18; Sur, Vc/16; Este, Vc/16; Oeste, SGC/18".

Procede de la única finca originaria.



**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**87º.- FINCA ST/87:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, SLEL/30; Sur, Calle C2; Este, SLEL/30; Oeste, Au/51".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**88º.- FINCA ST/88:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle C1; Sur, Ac2/35; Este, Ac2/35; Oeste, Calle C1".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



**89º.- FINCA ST/89:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle Ac2/35; Sur, Ac2/35; Este, Calle C1; Oeste, Ac2/35".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariadad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**90º.- FINCA ST/90:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D3; Sur, Ac2/43; Este, Ac2/43; Oeste, Calle D3".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariadad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**91º.- FINCA ST/91:**



**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D3; Sur, Ac2/43; Este, Ac2/43; Oeste, Ac2/43".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**92°.- FINCA ST/92:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/52; Sur, Calle D2; Este, Calle D2; Oeste, Ac2/52".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**93°.- FINCA ST/93:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D4; Sur, Ac2/56; Este, Calle D4-A; Oeste, Calle D4".

Procede de la única finca originaria.



**Titulo:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**94º.- FINCA ST/94:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle D4; Sur, Ac2/56; Este, Calle D4; Oeste, Calle D4-C".

Procede de la única finca originaria.

**Titulo:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**95º.- FINCA ST/95:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos (Centros de Transformación), con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda: Norte, Ac2/62; Sur, Calle D5; Este, Ac2/62; Oeste, Calle D5".

Procede de la única finca originaria.

**Titulo:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.



**96º.- FINCA ST/96:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos, con una superficie de 25,76 metros cuadrados. Linda: Norte, SGEL/25; Sur, SGEL/25; Este, ST/97; Oeste, SGEL/25".

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,01%, equivalente a un importe de 1.641,16 €.

**97º.- FINCA ST/97:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos, con una superficie de 199,23 metros cuadrados. Linda: Norte, SGEL/25; Sur, SGEL/25; Este, ST/97; Oeste, SGEL/25".

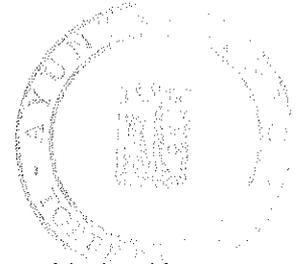
Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco".

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,02%, equivalente a un importe de 3.282,32 €.

**98º.- FINCA ST/98:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a



Servicios Técnicos, con una superficie de 25,76 metros cuadrados. Linda: Norte, ST/97; Sur, SGEL/20; Este, SGEL/20; Oeste, ST/97”.

Procede de la única finca originaria.

**Título:** Le pertenece a la mercantil “Mar Menor Golf & Resort, S.L.”, en virtud de adjudicación efectuada en el Proyecto de Inecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial Mar Menor II tras la modificación nº 78 de las NNSS de Torre Pacheco”.

**Cargas:** Afecta al pago de las obras de urbanización del sector con un coeficiente de participación del 0,01%, equivalente a un importe de 1.641,16 €.

**99º.- FINCA ST/99:**

**Descripción:** “Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos, con una superficie de 23.263 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación; Sur, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación; Este, Calle D5; Oeste, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación”.

**Título:** Le pertenece a la mercantil “Mar Menor Golf & Resort, S.L.”, en virtud de escritura de compraventa otorgada el veintidós de junio de 2.006 ante el notario D. Juan Isidro Gancedo del Pino, con nº de protocolo 2.434.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**100º.- FINCA ST/100:**

**Descripción:** “Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos, con una superficie de 13.850 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación; Sur, calle D4; Este, terrenos no



pertenecientes a la Unidad de Actuación; Oeste, terrenos no pertenecientes a la Unidad de Actuación".

**Titulo:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de escritura de compraventa otorgada el veintidós de junio de 2.006 ante el notario D. Juan Isidro Gancedo del Pino, con nº de protocolo 2.434.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**101º.- FINCA ST/101:**

**Descripción:** "Trozo de suelo comprendido en la Unidad de Actuación única del Plan Parcial Mar Menor II, sito en el término municipal de Torre Pacheco, destinada a Servicios Técnicos, con una superficie de 10.587 metros cuadrados. Linda: Norte, terrenos fuera de la Unidad de Actuación; Sur, terrenos fuera de la Unidad de Actuación; Este, terrenos fuera de la Unidad de Actuación; Oeste, terrenos fuera de la Unidad de Actuación".

**Titulo:** Le pertenece a la mercantil "Mar Menor Golf & Resort, S.L.", en virtud de título privativo. Procede de la finca registral nº 29.489.

**Cargas:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

***Las cargas hipotecarias que pesan sobre la finca originaria aportada serán distribuidas sobre las fincas de resultado de conformidad con el acreedor hipotecario, que suscribirá igualmente la escritura de protocolización del Proyecto de Inncesariedad de Reparcelación.***