Fecha Inscripción 18-12-2003

NOTARIO

ES COPIA SIMPLE

JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NOTARIO
Plaza de la Libertad, 5-1° (30700)
Torre Pacheco (MURCIA)
☎: 968 57 70 12 🖷: 968 57 81 50
✉: jgancedo@notariado.org

PROTOCOLIZACIÓN DE LA PARCELACIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF" Y CONSTITUCIÓN DEL COMPLEJO URBANÍSTICO

"MAR MENOR GOLF RESORT"

NÚMERO TRES MIL CIENTO SETENTA Y UNO.----------

En Torre Pacheco, a dos de Octubre de dos mil tres. ----------

Ante mí, **JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO**, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, Distrito de Murcia, con residencia en Torre Pacheco. ----------

≈≈≈ **C O M P A R E C E N** ≈≈≈

DON DANIEL GARCÍA MADRID, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, cuyas circunstancias personales no se mencionan en base al artículo 156 punto 4 del Reglamento Notarial. --

DON JOSÉ LUIS DE DIOS ROJO, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, cuyas circunstancias personales no se mencionan en base al artículo 156 punto 4 del Reglamento Notarial. --

DON PEDRO GARCÍA MEROÑO, mayor de edad, casado, vecino de Torre-Pacheco, provincia de Murcia, domiciliado en Calle Soto, número 4, (30700), con D.N.I. número 22.964.909-F. ----------

DON FACUNDO ARMERO MADRID, mayor de edad, casado, vecino de Torre-Pacheco, provincia de Murcia, domiciliado en Calle Antonio García, número 5, (30700), con D.N.I. número 22.923.016-C. -------

INTERVIENEN:----------

A).- DON DANIEL GARCÍA MADRID en nombre y representación del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**, como su Alcalde-Presidente, cargo que por notoriedad me consta ejerce. Tiene C.I.F. número P3003700F. ----------

Se halla facultado para éste acto en virtud de su cargo. ----------

B).- DON JOSÉ LUIS DE DIOS ROJO, lo hace en calidad de Secretario General del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**, cargo, que por notoriedad me consta ejerce. ----------

C).- Y DON PEDRO GARCÍA MEROÑO Y DON FACUNDO ARMERO MADRID lo hacen en nombre y representación,

como Apoderados Conjuntos, de la Compañía Mercantil **"MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L." (sociedad unipersonal)** constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, el día 18 de Diciembre de 2001, ante el infrascrito Notario, bajo el número 3552 de protocolo; domiciliada en Avenida Juan Carlos I, número 60; inscrita en el Registro Mercantil de Murcia al Tomo 1847, folio 31, hoja MU-40289, inscripción 1ª y C.I.F. número B73160590. ----------

Ostentan dicha representación en virtud del poder que les tiene conferido en la propia escritura fundacional, de copia autorizada de la misma, que tengo a la vista, resultan a mi juicio, y bajo mi responsabilidad, facultades suficientes de los apoderados para otorgar parcelaciones urbanísticas y la constitución de complejos inmobiliarios, tal como se efectúa en esta escritura. ----------

Manifiestan que las facultades conferidas no les han sido suspendidas, revocadas ni limitadas, y que la Sociedad que representan se encuentra vigente. ----------

Les conozco y según intervienen les juzgo con capacidad suficiente para otorgar ésta escritura al principio calificada, y al efecto, ----------

≈≈≈ **E X P O N E N :** ≈≈≈

I.- Que la Compañía Mercantil **"MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."** es dueña de la siguiente finca: -----

RÚSTICA.- Trozo de tierra de regadío sita en la Hacienda denominada Las Conquetas, en el paraje de Hoya Morena, término municipal de Torre Pacheco. Tiene una superficie de setenta hectáreas, cuarenta y tres áreas, cuarenta y dos centiáreas. Dentro de su perímetro existe construida una casa principal con dependencias agrícolas anexas, ocupa todo una superficie construida de quinientos metros cuadrados, de los que les corresponde a la vivienda doscientos metros cuadrados. Linda: Norte, camino de servicio del Iryda y de la Sociedad Agraria de Transformación Cartaval; Sur, propiedad de Don Pedro y Don José Salvador Ros Conesa; Este, carretera provincial 28-F; y Oeste, Sociedad Agraria de Transformación Cartaval y propiedad de Don Pedro y don José Salvador Ros Conesa. ---------

INSCRIPCIÓN: Tomo 2613, libro 577 de Torre Pacheco, folio 152, finca 25205, inscripción 9ª, del Registro de la Propiedad número siete de Murcia. ----------

TÍTULO.- El de adjudicación por liquidación y

Extinción de la Sociedad **"AGROBUR LEVANTE, S.L."**, mediante escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, el día 21 de Marzo de 2003, bajo el número 959 de protocolo. ----------

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.- Manifiestan que la finca descrita se encuentra gravada, aparte afecciones fiscales, con lo siguiente: ----------

- una servidumbre para la conducción de aguas a favor de Pilar Fontes Rosique. ----------

- hipoteca en favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL EUROS (15.906.000,00 €)** de principal del préstamo, en virtud de escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, en el día siete de Mayo del año dos mil tres, con número 1489 de protocolo. ----------

- y con hipoteca en favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (12.500.000,00 €)** de principal, en virtud de escritura otorgada en Torre Pacheco, ante el infrascrito Notario, en el día siete de Mayo del año dos mil tres, con número 1490 de protocolo. ----------

Las partes renuncian a obtener información registral, dada la naturaleza del negocio jurídico que por esta escritura se formaliza. ----------

Declaran igualmente que se encuentra libre de arrendatario y ocupantes. ----------

II.- Que la finca descrita integra la totalidad de la superficie del Plan Parcial "MAR MENOR GOLF", de Torre Pacheco, y que por tanto la Compañía Mercantil **"MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."** es la única propietaria de la totalidad de la superficie incluida en los límites de la Unidad de Actuación del mismo nombre. ----------

III.- Que el mencionado Plan Parcial fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de 23 de Mayo de 2003 y que el referido Plan Parcial establece para la gestión de la Unidad de Actuación Unica el sistema de Concertación Directa, al cumplirse todos los requisitos legales para ello, y asumir su

propietaria, **"MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."** la condición de empresa urbanizadora. ----------

IV.- Que el Programa de Actuación fue aprobado por Decreto de la Alcaldía el día once de Junio de 2003, y por último, por Decreto de la Alcaldía Presidencia de fecha primero de Agosto de 2003 se resolvió declarar la innecesariedad de reparcelación del suelo apto para urbanizar residencia denominado **"MAR MENOR GOLF"**, al tratarse de propietario único y otorgar licencia de parcelación de los terrenos en base a las previsiones reflejadas en el correspondiente documento, que por esta escritura se protocoliza. -

Para acreditar estos extremos se me aporta certificación municipal, de fecha uno de Agosto de dos mil tres, firmada por el Sr. Secretario, con al Visto Bueno del Sr. Alcalde Presidente, cuyas firmas legitimo, en unión del correspondiente Proyecto de referencia, extendido en folios de papel común, documentos ambos que quedan unidos a esta matriz, formando parte de ella. ----------

OTORGAN

I.- PARCELACIÓN URBANÍSTICA. ------

PRIMERO.- Los señores comparecientes, tal como intervienen, formalizan en escritura pública las operaciones urbanísticas que se contienen en el Proyecto de innecesariedad de reparcelación ya referido y que, debidamente aprobado por el Ayuntamiento, ha quedado unido a esta matriz. -----

Por consecuencia: ----------

a).- Se procede, tras su valoración, a determinar el diez por ciento de aprovechamiento lucrativo de cesión obligatoria a favor del Ayuntamiento de Torre Pacheco. ----------

b).- Se procede a la parcelación urbanística de la única finca que integra la Unidad de Actuación, y se crean entonces las fincas resultantes de dicha parcelación. ----------

c).- Se procede a la adjudicación de las fincas resultantes a la sociedad única propietaria y, respecto de los terrenos de cesión obligatoria que se indican (espacios libres públicos, equipamiento dotacional, sistemas de espacios libres y viarios, tanto local como general, y de aparcamiento públicos) al Excmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco, todo ellos sin perjuicio de su cesión prevista durante cincuenta años a la Entidad Urbanística de Conservación, de conformidad con el correspondiente Convenio Urbanístico. Las cesiones obligatorias se

efectúan libre de toda carga o gravamen, y quedan afectas a su correspondiente uso y régimen. -------

d).- Al ser única la finca que integra la actuación urbanística, es evidente la correspondencia jurídica de dicha finca con las resultantes de la parcelación urbanística. --------

e).- Se establece la cuenta de liquidación provisional por gastos de urbanización en general imputable a cada una de las fincas de aprovechamiento lucrativo privado resultante de la parcelación, que se fija tanto en cifra por un montante provisional como en cuota de participación respecto del total de la actuación integrada. -----

Se RECTIFICA no obstante un error material advertido en la cuota de participación y correspondiente cifra de carga urbanística respecto del total de la parcela número 951, manzana 39, de uso comercial, siendo las cifras correctas las siguientes: ----------

- doce enteros con trescientas doce diezmilésimas por ciento (12'0312%) la cuota de participación. ----------

- un millón seiscientos cuarenta y tres mil quinientos veintinueve euros y sesenta centimos de euro (1.643.529,60 €) la carga urbanística. -------

SEGUNDO.- Tal como consta en el propio Proyecto, la propietaria y el Ayuntamiento de Torre Pacheco han acordado la sustitución del diez por ciento del aprovechamiento neto urbanístico por su valor económico, que se ha fijado en el proyecto en la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SESENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA Y CINCO CENTIMOS DE EURO (3.936.063,85 €).** ----------

El pago de dicha suma se llevará a cabo por la propietaria **"MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."** al **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**, de conformidad con el acuerdo plenario tomado al efecto. ----------

TERCERO.- EXENCIONES FISCALES.- Se solicitan las exenciones fiscales que correspondan, conforme a lo dispuesto en el artículo 177 de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia, 171 del Reglamento de Gestión urbanística y 170 del Texto

Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio. ----------

CUARTO.- DOCUMENTOS UNIDOS. ----------

Me entregan los comparecientes un plano de la Unidad de Actuación que nos ocupa en el que se recoge el esquema de las fincas resultantes. ------

Este documento es firmado al dorso por los comparecientes en mi presencia en prueba de conformidad y a su requerimiento queda unido a ésta matriz, formando parte integrante de la misma. ----

Yo el Notario advierto a los otorgantes que a la copia inscribible de esta escritura se deberá acompañar ejemplar por duplicado del plano para su archivo en el Registro de la Propiedad. ----------

QUINTO.- APODERAMIENTO. ----------

Los comparecientes, tal como intervienen, confieren poder a favor de **DON FACUNDO ARMERO MADRID**, con DNI/NIF 22.923.016-C para subsanar o rectificar la presente escritura y para suscribir documentos aclaratorios o complementarios, siempre que esa actuación se limite a la subsanación o rectificación de errores materiales u omisiones, o a aceptar la calificación verbal o escrita del Sr. Registrador de la Propiedad. ----------

OTORGAN II.- CONSTITUCIÓN DE COMPLEJO INMOBILIARIO DENOMINADO "MAR MENOR GOLF RESORT"

PRIMERO.- Es voluntad de **"MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L."** constituir con parte de las fincas objeto de esta escritura un conjunto inmobiliario de lujo, tanto residencial como de ocio, que sea una referencia para los que en el futuro puedan ejecutarse. ----------

Por este motivo, se procede a la constitución de un régimen de conjunto inmobiliario privado, amparado en el artículo 24 de la Ley de Propiedad horizontal, que tendrá las siguientes características: ----------

1).- FINCAS QUE SE INTEGRAN EN DICHO COMPLEJO.

Formarán parte del Conjunto inmobiliario todas y cada una de las parcelas formadas por parcelación urbanística resultantes del Proyecto que por esta escritura se protocoliza, de uso residencial o comercial (con exclusión de las destinadas a usos distintos) que aparecen enumeradas en un documento que me entregan, firmado por los representantes de la propiedad, que se identifica como ANEXO I (comprensivo de diecinueve folios a una sola cara)

y queda unido a esta matriz. ----------

2.- CUOTAS DE PARTICIPACIÓN.- Se contienen igualmente en la última columna del ANEXO I, que, debidamente firmado, ha quedado unido a esta matriz. ----------

3.- ESTATUTOS DEL COMPLEJO.----------

Se contienen en un documento extendido en veinte folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie 5ª, números del 2470793 al 2470812, ambos inclusive, que la sociedad otorgante declara conocer en su integridad y que, firmado en su último folio por sus representantes, queda unido a esta matriz, a todos los efectos, como ANEXO II.

4.- VALOR DEL COMPLEJO A EFECTOS FISCALES.-----

El conjunto inmobiliario se valora, a efectos fiscales, en la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL EUROS (7.600.000,00 €).** ----------

--- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: ---

Hago las reservas y advertencias legales. En especial, y a efectos fiscales, advierto a los comparecientes de las obligaciones y responsabilidades tributarias que les incumben en sus aspectos material, formal y sancionador, y de las consecuencias que podrían derivarse para las partes de la inexactitud de sus declaraciones y de las afecciones legales. ----------

Del mismo modo les informo de que los datos recabados para la redacción de esta escritura y su facturación y seguimiento posterior, forman parte de los ficheros existentes en la Notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal. Los datos serán tratados y protegidos según la legislación Notarial y la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley. --

Renuncian a leer esta escritura que les leo, después de advertirles, del derecho que tenían para hacerlo por sí, que no usan. ----------

Les explico expresamente las consecuencias que se derivan de las cláusulas de este instrumento

público. ----------

Les pregunto expresamente si tienen alguna duda sobre el contenido del documento y me ofrezco a prestarles el asesoramiento que precisen. ---------

Manifiestan quedar enteradas y conformes, prestan su consentimiento y firman. ----------

De su contenido, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua, a mi entender, a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de las otorgantes o intervinientes, y de quedar extendida en ocho folios, el presente en el que firmo y los siete siguientes en orden correlativo de papel de uso exclusivo notarial, **DOY FE**. ----------

Están las firmas de los señores comparecientes.

Signado y Firmado. J.I. GANCEDO. ----------

Rubricado y sellado. ----------

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. **Arancel aplicable, números: 2; 4; 7**
Base(s) :7.600.000,00 €;7.600.000,00 €.= TOTAL (IVA excluído) :12.781,03 €

DILIGENCIA.- Para hacer constar, que en el momento de la autorización de la presente escritura no ha comparecido **DON PEDRO GARCÍA MEROÑO**, por lo que lo hace en su representación como mandatario verbal, **DON FACUNDO ARMERO MADRID**. ----------

Advierto yo, el Notario de la insuficiencia del mandato verbal alegado y de la necesidad de que esta escritura sea ratificada por el mandante, para la plena eficacia de la misma, insistiendo los comparecientes en su otorgamiento, por lo que se autoriza ésta escritura con los efectos del articulo 164 del Reglamento Notarial. ----------

Renuncia a leer la presente diligencia, que le leo, previa advertencia al derecho que tenía de hacerlo por sí, y no usa, la encuentra conforme y



firma. ----------

Del contenido, y de quedar extendida a continuación de la escritura que la motiva, en este sólo folio, yo el Notario doy fe.-

Están las firmas de los comparecientes.--------

Signado y firmado.-J.I.Gancedo.----------

Rubricado y sellado.----------

==========

DILIGENCIA.- (Referida a la escritura número 3.171/2003 de este Protocolo). ----------

Que extiendo yo el Notario para hacer constar que el día Dos de octubre del año Dos mil tres, se persona en mi estudio **DON PEDRO GARCÍA MEROÑO** cuyas circunstancias personales e intervención constan en la escritura precedente. ----------

Me aseguro de su identidad por su documento nacional y le juzgo, según interviene, con capacidad legal suficiente, para formalizar la presente, a cuyo fin, ----------

---------- **O T O R G A :** ----------

Que ratifica y confirma la representación alegada por **DON FACUNDO ARMERO MADRID** en la precedente escritura de **PROTOCOLIZACIÓN DE LA PARCELACIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF" Y CONSTITUCIÓN DEL COMPLEJO URBANÍSTICO "MAR MENOR GOLF RESORT"**, la cual declara conocer en todas sus partes y efectos, y a la que presta su conformidad y acepta. ----------

Renuncia a leer la presente diligencia, que le leo, después de advertirle del derecho que tenía para hacerlo por sí, que no usa, y enterado, aprueba y firma. ----------

Del contenido, y de quedar extendida a continuación de la escritura que la motiva, en el presente, yo el Notario, doy fe.-

Está la firma del compareciente. ----------

Signado y firmado.-J.I.Gancedo. ----------

Rubricado y sellado. ----------

==========

E S T A T U T O S

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO PRIVADO MAR MENOR GOLF RESORT

TITULO I. GENERALIDADES. ----------

Artículo 1°. Denominación. ----------

Con la denominación de "Comunidad de Propietarios del Complejo Inmobiliario Privado MAR MENOR Golf Resort" se constituye una Comunidad de

Propietarios de la Urbanización de todo el ámbito del Plan Parcial "MAR MENOR GOLF". ----------

Artículo 2°. Régimen legal.----------

La Comunidad se regirá por lo dispuesto en los artículos 24, 5 y demás concordantes de la Ley 49/1.960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, reformada por la Ley 8/1.999, de 6 de abril, así como, por lo dispuesto en los presentes estatutos, o la normativa que los sustituya. ------

Artículo 3°. Domicilio.----------

1.- A todos los efectos se establece inicialmente el domicilio en la parcela numero 730 de la Manzana número 15 del Complejo. ----------

2.- La Junta de Propietarios, con la mayoría que establece el artículo 17.3 de la Ley 49/1960, podrá acordar el traslado a cualquier lugar de la Urbanización o fuera de ella, debiendo ser notificado el nuevo domicilio a todos los propietarios e inscrito en el Registro de la Propiedad. ----------

Artículo 4°. Objeto y Finalidad.----------

La Comunidad tiene como fin y principal objetivo regular las relaciones de los propietarios de parcelas independientes incluidas en el complejo "MAR MENOR GOLF RESORT" con respecto a la copropiedad indivisible sobre otros elementos, instalaciones o servicios comunes, así como atender a su conservación y mantenimiento, especialmente el mantenimiento de las condiciones estéticas exteriores de las edificaciones y del ajardinamiento de las mismas desde la parte que sea visible desde los viales u otras zonas comunes, en la forma que se establece en estos Estatutos. -----

Artículo 5°. Elementos comunes.----------

Se consideran elementos comunes de la "Comunidad de Propietarios del Complejo Inmobiliario Privado MAR MENOR Golf Resort" los siguientes: ----------

a) El vallado perimetral del complejo.---------

b) La caseta de acceso al complejo inmobiliario. ----------

c) Los sistemas de seguridad. ----------

d) Los servicios de conservación y mantenimiento del complejo, en la forma prevista en estos Estatutos. ----------

En ningún caso tendrán la consideración de elemento común ni el suelo ni el vuelo de las parcelas integradas en el complejo, que son de propiedad privada y particular, y que atribuyen a su propietario todos los derechos dominicales sin perjuicio de las limitaciones impuestas por el bien común que se establecen en los artículos siguientes de estos estatutos. ----------

En consecuencia, la Promotora, o quien de ella traiga causa, cuenta con el derecho de edificar paulatinamente sobre las parcelas integradas en el complejo, declarar la correspondiente obra nueva y, en su caso, proceder a la división material u horizontal, así como cualquier modificación de entidades hipotecarias, sin consentimiento ni siquiera conocimiento de la comunidad de propietarios. ----------

Artículo 5° bis. ----------

A) CONDICIONES ESTÉTICAS, ORNAMENTALES Y DE USO.

Sin perjuicio de ostentar cada propietario la propiedad plena de su parcela y la edificación o plantaciones que sobre ella exista, en aras de asegurar la armonía y bienestar de los integrantes del conjunto: ----------

1. Los propietarios quedan expresamente obligados a la no modificación de las condiciones estéticas exteriores de las edificaciones, de tal modo que no podrá alterarse en modo alguno las fachadas, ni sus volúmenes exteriores, ni el color o materiales empleados, ni los huecos, ni los toldos, ni las cubiertas, ni los torreones, ni realizar cerramiento de porches o terrazas, ni instalar antenas de televisión, radio o cualquier otro mecanismo exterior de telecomunicación u otros elementos similares, ni tender ropa en las fachadas de las edificaciones ni en la parcela en zona que sea visible desde los viales, todo ello con respecto a lo que se refleje en las fotografías que se incorporen a la Cédula de Habitabilidad. -------

2. Los propietarios quedan expresamente obligados a la no modificación de la tipología, color y demás características del vallado de las parcelas, ni del ajardinamiento y cuidado de dichas parcelas en la zona que sea visible desde los viales, todo ello con respecto a lo que se refleje

en las fotografías que se incorporen a la Cédula de Habitabilidad. ----------

3. La comunidad asume el mantenimiento de las fachadas y del césped de los jardines delanteros de las edificaciones que, aún cuando éstos no constituyen elementos comunes, tendrá carácter obligatorio para todos los propietarios. Se entenderá por jardines delanteros la porción de estos que sea visible desde los viales. El mantenimiento de las fachadas se llevará a cabo al menos cada cinco años y se sufragará con cargo a los Fondos de la Comunidad, para lo cual se habrá de consignar la correspondiente partida presupuestaria en uno o varios ejercicios. Las obras se llevarán a cabo mediante el oportuno contrato entre la Comunidad y la empresa con la que se convenga. En defecto de acuerdo expreso de la Comunidad en tal sentido, se ejecutará por medio de la Entidad Urbanística de Conservación, mientras esta exista. ----------

Quedarán excluidos de esta obligación y de su correlativo derecho el establecimiento hotelero del complejo inmobiliario, que dada su especificidad y su sometimiento a normas de calidad superiores a los normales en las viviendas, deberá ser objeto de un mantenimiento más exhaustivo tanto en frecuencia como en calidad que el resto del complejo. --------

4. Los propietarios no podrán realizar en la parcela construcciones y/o instalaciones fijas o móviles, excepción hecha de la piscina, jacucci exterior, caseta de jardín y barbacoa, a ubicar en la parte posterior de la edificación, en la zona que no sea visible desde los viales. ----------

5. Los propietarios de las viviendas habrán de destinarlas exclusivamente a uso residencial, permanente o temporal. Queda prohibido desarrollar en ellas cualquier actividad profesional, mercantil o industrial. ----------

6. El incumplimiento de las obligaciones asumidas por los propietarios en los cuatro apartados anteriores (1 al 4), además de la

restitución, devengará a favor de la Comunidad y a cargo del propietario infractor una penalización de mil euros (1.000€) diarios a contar desde el acto de incumplimiento y hasta la total restitución. El importe fijado de tal penalización se actualizará anualmente, de forma automática, sin necesidad de previo acuerdo ni de ninguna otra formalidad, aplicando a la penalización correspondiente a la anualidad anterior, la variación porcentual experimentada por el Índice General del Sistema de Índices de Precios al Consumo, publicado por el Instituto Nacional de Estadística (u organismo que le sustituya), en un periodo de doce meses inmediatamente anteriores a la fecha de actualización. ----------

7. Para la modificación de las obligaciones contenidas en los apartados anteriores (1 al 6 del epígrafe **A)**)se precisará el consentimiento unánime y expreso de la Comunidad constituida en Junta de Propietarios, especialmente convocada a tal fin, en la forma establecida en el artículo 17.1ª de la Ley de Propiedad Horizontal. La oposición de uno solo de los integrantes de la Comunidad impedirá la aprobación de dicha modificación. ----------

8. El contenido íntegro de los ocho (8) apartados anteriores se incluirá en las escrituras públicas de trasmisión de la propiedad, tanto la de la Sociedad Promotora como las posteriores. -------

B)VIGILANCIA Y SEGURIDAD. ----------

Sin perjuicio de los servicios de la Policía Municipal, la Comunidad contratará un servicio especial de vigilancia y control para la seguridad en toda la Urbanización. ----------

C)ANIMALES. ----------

1. Se prohíbe la tenencia de animales potencialmente peligrosos regulados por la Ley 50/1.999, de 23 de Diciembre y Real Decreto 287/2.002, de 22 de Marzo, así como los que sean así expresamente considerados por acuerdo de la Junta de Propietarios. ----------

2. En cuanto a los *"Animales Domésticos de Compañía"*, así considerados legalmente o por restricción de lo regulado, los así declarados por Acuerdo de la Junta de Propietarios, deberán estar obligatoriamente identificados mediante la implantación de "Transponder", (Microchip), estar atados por correa o cadena de menos de dos metros cuando se encuentren en los viales o zonas comunes, o en la parcela del propietario que sea visible

desde tales viales o zonas comunes, respondiendo dicho propietario de cualquier molestia o suciedad que estos puedan ocasionar. No se permitirá aquellos que emitan ruidos de cualquier clase (ladridos, maullidos, etc.) que, ocasional o reiteradamente, (a juicio de la Junta de Propietarios), sean molestos o superiores en intensidad a lo regulado en el apartado siguiente **D)**. ----------

3. Sus propietarios deberán tener concertado seguros con Compañía acreditada en los términos y condiciones que la Junta de Propietarios determine.

4.- Además de los requisitos legales aplicables respecto de los *"Animales Domésticos de Compañía"*, (entre otros la Ordenanza Municipal del Ayuntamiento de Torre Pacheco, Decreto de 31 de enero de 2.000), se llevará por la Comunidad un libro registro de los mismos, con su correspondiente identificación y la indicación de su propietario. La Junta de Propietarios podrá limitar el número de *"Animales Domésticos de Compañía"* por propietario con el quórum de aprobación establecido en el artículo 17°.3 de la Ley 49/1960. ----------

D) RUIDOS.----------

Se prohíbe a los propietarios ocasionar ruidos superiores a treinta (30) decibelios, con excepción de la zona hotelera y comercial, que en ocasiones puntuales podrán sobrepasar dicho límite

E) INSTRUMENTOS DE LA COMUNIDAD.----------

Para el cumplimiento de sus fines y objetivos, la Comunidad podrá: ----------

A) Velar por el adecuado uso de los bienes comunes y de dominio y uso público de la Urbanización del Plan Parcial MAR MENOR GOLF de Torre Pacheco garantizando y exigiendo el cumplimiento de los derechos y obligaciones de los miembros de la Comunidad. ----------

B) Distribuir los gastos de la Comunidad entre todos los miembros de la misma, con arreglo a su correspondiente cuota de participación establecida

en la escritura constituyente del Complejo y los acuerdos de la Junta de Propietarios. ----------

C) Adoptar las medidas y ejercitar, en su caso, las acciones correspondientes frente a los miembros de la Comunidad o terceras personas, para exigir el adecuado cumplimiento de las obligaciones contraídas por razón de su pertenencia a la Comunidad o por acciones u omisiones que afecten a los intereses comunes. ----------

D) Adquirir, poseer y enajenar bienes muebles e inmuebles, concertar contratos de todas clases y administrar los bienes, gastos e ingresos necesarios para atender el Objeto de la Comunidad.

E) Crear un Fondo de Reserva cuya titularidad corresponde a todos los efectos a la Comunidad dotado de una cantidad que en ningún caso podrá ser inferior al 20% del último Presupuesto anual. -----

F)Gestionar y defender los intereses comunes ante cualesquiera de las Administraciones Públicas y los particulares, con relación a todos los actos jurídicos, contratos, acciones y recursos que sean necesarios. ----------

G) Ejercitar cuantas actividades y derechos lícitos sean convenientes para la mejor realización y cumplimiento del objeto de la Comunidad y redunden en beneficio de la misma y de sus miembros. ----------

Artículo 6°. Zona de Actuación. ----------

La Zona de Actuación está constituida por el ámbito del Plan Parcial MAR MENOR GOLF de Torre Pacheco, incorporándose sus miembros a la Comunidad en el momento en que se les entreguen las edificaciones y parcelas. ----------

Las edificaciones y parcelas concretas que se integran en el Complejo, y que por tanto quedan sujetas a estos estatutos se especifican en la escritura de constitución del Complejo Inmobiliario Privado. ----------

Artículo 7°. La Comunidad y La Entidad Urbanística de Conservación. ----------

Dada el solapamiento de intereses entre la Comunidad de Propietarios regulada en los presentes Estatutos y la "Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento MAR MENOR GOLF RESORT" inscrita en el Registro del Ayuntamiento de Torre Pacheco, aquella ejercerá sus funciones por medio de ésta, mientras subsista. ----------

Artículo 8°.- Duración. ----------

La duración de la Comunidad de Propietarios será indefinida. Para que pueda producirse su disolución se precisará acuerdo unánime y expreso de La Comunidad constituida en Junta de Propietarios, especialmente convocada a tal fin. La oposición de uno solo de los integrantes de la Comunidad impedirá la prestación de tal consentimiento. ----------

TITULO II. ELEMENTOS PERSONALES Y REALES.------

Capítulo 1°.- Miembros de la Comunidad, derechos y obligaciones. ----------

Artículo 9°.- Miembros de la Comunidad.--------

1. Formarán parte de la Comunidad con carácter obligatorio, todos los propietarios de derechos singulares y exclusivos de espacios delimitados y susceptibles de aprovechamiento independiente con referencia a la parcela y manzana en que se localice su propiedad y con expresión de su cuota de participación en la Comunidad. ----------

2. Los cotitulares de una parcela, de edificación o de cualquier inmueble en calidad de Propietarios, habrán de designar en documento notarial a una sola persona con amplias facultades para el ejercicio de los derechos que le corresponden, respondiendo todos ellos de forma solidaria frente a la Comunidad de cuantas obligaciones dimanen de su condición. Si no designasen representante en el plazo que señale el Presidente, lo nombrará éste entre los cotitulares, dando cuenta a los mismos. ----------

3. Cuando los inmuebles sean propiedad de menores o personas que tengan limitada su capacidad de obrar, estarán representados por quienes ostenten la representación legal de los mismos. ---

4. La Comunidad deberá llevar un Libro Registro de propietarios, en el que se inscribirán los datos personales del titular o titulares, régimen de propiedad y en el caso de sociedades o Comunidades de cualquier clase, los datos de la persona que les represente. En este libro se harán constar las transmisiones, constituciones, modificaciones y

extinciones de derechos sobre los inmuebles de los miembros integrantes de la Comunidad. ----------

Artículo 10°.- Derechos. ----------

Serán derechos de los miembros de la Comunidad:

A) Usar y disfrutar de los elementos de propiedad común, con las formalidades y requisitos que resulten de los presentes Estatutos o se establezcan por la Junta de Propietarios. ---------

B) Disfrutar de los beneficios previstos en la legislación que regula la Propiedad Horizontal y demás aplicable. ----------

C) Concurrir a las reuniones de la Junta de Propietarios e intervenir en la adopción de acuerdos proporcionalmente a sus respectivas participaciones en la Comunidad. ----------

D) Intervenir, como electores o candidatos, en la designación de los Órganos de Gobierno. --------

E) Formular a los Órganos de Gobierno de la Comunidad cuantas propuestas consideren convenientes para el mejor cumplimiento del objeto de ésta. ----------

F) Ser notificados de los acuerdos adoptados por la Junta de Propietarios en el domicilio designado al efecto en cumplimiento de lo previsto en el artículo 11° E) de estos Estatutos. ---------

G) Ser informados, en la medida adecuada, de cuantas actividades afecten a la Comunidad. -------

H) Recurrir contra los acuerdos adoptados por la Junta de Propietarios con arreglo a lo dispuesto en la legislación de Propiedad Horizontal y demás aplicable. ----------

I) Percibir, en el supuesto de disolución y liquidación de la Comunidad y en proporción a sus respectivas cuotas de participación, la parte del patrimonio de aquella que les correspondiere. -----

J) Presentar proposiciones y sugerencias. -----

K) Cuantos derechos resulten de los presentes Estatutos, legislación de Propiedad Horizontal y demás aplicable. ----------

Artículo 11°. Obligaciones. ----------

Los miembros de la Comunidad vendrán obligados a: ----------

A)Cumplir fielmente las obligaciones contenidas en los presentes Estatutos, especialmente las referidas a las condiciones estéticas contenidas en el artículo 5° bis apartado **A)**, así como los acuerdos válidamente adoptados por la Junta de Propietarios, y acatar la autoridad de los Órganos de Gobierno y sus representantes, sin perjuicio de

las actuaciones judiciales procedentes. ----------

B) Aceptar la designación de miembros de los Órganos de Gobierno. ----------

C) Satisfacer puntualmente las cuotas ordinarias y extraordinarias que la Junta de Propietarios fije para atender a los gastos de prestación, conservación y mantenimiento de los elementos de propiedad común, de dominio y uso público a que vengan obligados o de propiedad particular cuyo mantenimiento asuma la Comunidad, en especial al mantenimiento de las fachadas y zonas ajardinadas delanteras en las condiciones establecidas en el número 7, del apartado A) del artículo 5°bis. A tal fin se fijará por la Junta de Propietarios la cuantía correspondiente a cada miembro, en función de su cuota de participación y de las previsiones contenidas en el Presupuesto de la Comunidad, en los términos establecidos en los presentes Estatutos y en la legislación de Propiedad Horizontal. ----------

D) Contribuir, en proporción a sus cuotas de participación, a la dotación del Fondo de Reserva.

E) Comunicar al Secretario de la Comunidad un domicilio que deberá estar situado expresamente en España a efectos de notificaciones, así como cualesquiera variaciones que se produzcan ulteriormente en el mismo. ----------

F) Designar una cuenta bancaria con el objeto de realizar los cargos de los recibos remitidos por la Comunidad. ----------

En todo caso se entenderán correctamente practicadas cualesquiera notificaciones que se dirijan al domicilio que conste en el libro registro de la Comunidad, y si no se hubiere designado por el propietario, las remitidas al emplazamiento de la edificación y parcela de que sea titular, incluyéndose tal notificación en el tablón de anuncios de la Comunidad. ----------

En el supuesto de pretender la transmisión de titularidad de la edificación y parcela de que sea propietario, con carácter previo, deberá

solicitarse y expedirse por el Secretario de la Comunidad certificación de estar al corriente en todas las obligaciones con la Comunidad. Esta certificación se acompañará al documento de transmisión. Asimismo se obliga a notificar al mismo Secretario, dentro de los quince días siguientes a la transmisión, el nombre, apellidos y domicilio del nuevo titular. ----------

Si el vendedor no cumple con la indicada obligación de notificar la transmisión, podrá exigírsele por la Comunidad el pago de las cuotas correspondientes a la edificación y parcela de forma solidaria con el nuevo titular, sin perjuicio del derecho de aquel a repetir sobre éste. --------

G) Designar, en los supuestos de cotitularidad, una persona que represente a los cotitulares en el ejercicio de los derechos y cumplimiento de las obligaciones previstos en estos Estatutos, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria de aquellos. Hará dicha designación, en caso de no existir acuerdo entre los interesados sobre dicha designación o de no practicarse ésta, la Junta de Propietarios. ----------

H) Cumplir fielmente las obligaciones contenidas expresamente en el artículo 9 de la Ley 49/1.960. ----------

Artículo 12°. Participación en la Comunidad. --

1. La participación de los miembros de la Comunidad en los derechos y obligaciones establecidos en los Estatutos, o que en lo sucesivo puedan acordarse, así como en la adopción de acuerdos por la Junta de Propietarios, será proporcional a la cuota asignada a las mismas. Se determina que la cuota que se le asigna a cada parcela y/o edificación es igual al coeficiente asignado en la escritura de constitución del Complejo inmobiliario. ----------

2. Las cuotas de participación, que servirán para contribuir en los gastos de la Comunidad, serán para cada parcela y/o edificación igual al coeficiente asignado a las mismas en la correspondiente escritura que tenga el carácter de título constitutivo. ----------

3. Cualquier modificación de las cuotas expresados en el apartado 2 anterior que se acuerde por la Junta de Propietarios deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad. ----------

Artículo 13°. Transmisión de propiedades. -----

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

La transmisión por cualquier título de la propiedad de las edificaciones y parcelas, que determina la pertenencia obligatoria a la Comunidad, comportará necesariamente la subrogación del adquirente en los derechos y obligaciones del transmitente; entendiéndose incorporado aquél a la Comunidad a partir del momento de la transmisión, conforme a lo dispuesto en los presentes Estatutos.

Del mismo modo, el ingreso en la Comunidad del Complejo determinará automáticamente, y sin necesidad de consentimiento ni formalidad alguna, el ingreso en la Entidad Urbanística de conservación del Complejo, con todos los derechos y obligaciones inherentes a la condición de partícipe. ----------

Artículo 14°. Elementos de propiedad común.----

1. Para atender a su objeto la Comunidad podrá adquirir, por cualesquiera de los medios admitidos en Derecho, toda clase de bienes, los cuales tendrán naturaleza de elementos de propiedad común; y, cuando se trate de inmuebles, dicha facultad quedará limitada a los que se encuentren en el ámbito definido en el artículo 6° de los presentes Estatutos y se destinen al servicio y uso común de los miembros de la Comunidad. ----------

2. Las instalaciones y edificaciones construidas, en su caso, en terrenos propiedad de la Comunidad tendrán también naturaleza de elementos de propiedad común, correspondiendo su titularidad a la Comunidad. ----------

3. Ningún miembro de la Comunidad podrá realizar obras en los elementos de propiedad común, aunque sea en interés de todos, sin la previa y expresa autorización de la Junta de Propietarios; en caso de necesidad urgente, el Presidente de la Comunidad podrá decidir sobre las medidas a adoptar sin perjuicio de someterlo a su posterior ratificación o reprobación por la Junta de Propietarios. ----------

4. Si se ejecutare alguna obra o mejora sin la debida autorización, los perjuicios producidos

serán de cargo exclusivo de quien la hubiere realizado; y los beneficios, si existieren, aprovecharán a todos los miembros de la Comunidad, sin obligación de satisfacer indemnización alguna a aquél. ----------

5. Todos los miembros de la Comunidad, así como las personas que con ellas convivan o quienes con carácter permanente ocupen las viviendas o cualquier inmueble y tengan autorización de sus propietarios, gozarán de los mismos derechos para usar y disfrutar de los elementos de propiedad que puedan existir y de acuerdo con la finalidad de los mismos. El ejercicio de este derecho se ajustará a lo establecido en los presentes Estatutos y a los acuerdos válidamente adoptados por los Órganos de Gobierno de la Comunidad. ----------

Artículo 15°. Elementos de Dominio y Uso Públicos. ----------

1. Pertenecerán al dominio y uso público: -----

A) La red viaria de trafico rodado. ----------

B) La red de aceras, paseos y aparcamientos. --

C) Los espacios definidos en el Proyecto de declaración de innecesariedad de reparcelación y posterior escritura de parcelación urbanística como zonas verdes públicas, parques públicos y espacios libres públicos. ----------

D) Los servicios básicos de la Unidad de Actuación integrada por: ----------

a) Red de abastecimiento de agua potable y de riego. ----------

b) Red de alumbrado público. ----------

c) Red de alcantarillado. ----------

d) Redes de telefonía, televisión y demás telecomunicaciones. ----------

e) Red de suministro de gas. ----------

f) Vigilancia y Seguridad públicas. ----------

g) Control de tenencia de animales. ----------

h) Control de ruidos. ----------

2. Sobre los espacios a que se refiere el epígrafe C) del apartado anterior, se podrá solicitar al Ayuntamiento por parte de la Comunidad, ateniéndose a la legislación aplicable, concesiones o autorizaciones para fines vinculados a sus objetivos, en cuyo caso los gastos que la asunción de nuevas competencias origine serán igualmente gastos de comunidad. ----------

3. Las instalaciones y edificaciones construidas por la Comunidad en terrenos de los que ésta sea concesionaria, conforme a lo previsto en

el epígrafe anterior, tendrán naturaleza de elementos comunes, quedando sujetos a lo dispuesto en el artículo 14° de los presentes Estatutos. ---

Capítulo 2°.- Seguro y responsabilidad civil de terceros

Artículo 16°.- Seguro y responsabilidad civil de terceros

1. La responsabilidad civil de la propiedad frente a terceros se distribuirá entre los propietarios en proporción a sus cuotas en la propiedad común. La responsabilidad en un caso concreto de fraude, culpabilidad o negligencia imputable a uno de los propietarios, será atribuida en exclusiva a ese propietario. ----------

2. La propiedad común quedará asegurada contra riesgos con una compañía de seguros de renombre y las primas serán pagadas con cargo al fondo común, distribuyéndose el importe de las mismas entre los propietarios en proporción a sus respectivas cuotas. Las condiciones del seguro serán contratadas con la mayor amplitud de facultades por el Presidente de la Comunidad. ----------

3. Cada propietario podrá suscribir un seguro individual o se convertirá en su propio asegurador en caso de daños que tengan su causa u origen en su propiedad privativa.. ----------

4. En caso de siniestro, la indemnización pagada al amparo de una póliza general será cobrada por el Administrador y depositada en una entidad bancaria. Si el siniestro afecta solamente a una parte de la propiedad, la indemnización será utilizada para reparar las zonas afectadas. Si el importe fuera suficiente para ello, se efectuará la reparación con cargo a los fondos comunes, y de ser superior al coste de la reparación, el excedente quedará depositado en la Caja de la Entidad. ------

TITULO III. ÓRGANOS DE GOBIERNO DE LA COMUNIDAD. ----------

Artículo 17°. Órganos de Gobierno .----------

1. Los Órganos de Gobierno de la Comunidad son:

a) La Junta de Propietarios.----------

b) El Presidente y en su caso los Vicepresidentes. ----------

c) El Secretario. ----------

d) El Administrador. ----------

2. Todos los miembros de la Comunidad quedarán obligados al cumplimiento de los acuerdos de los Órganos de Gobierno de la Comunidad, sin perjuicio de los recursos y acciones pertinentes

Capítulo 1°. La Junta de Propietarios

Artículo 18°. Naturaleza. ----------

La Junta de Propietarios es el órgano deliberante supremo de la Comunidad y estará compuesta por todos los miembros de la misma a que se refiere el artículo 9° de los Estatutos. -------

Artículo 19°. La Junta de Propietarios Ordinaria. ----------

1. La Junta de Propietarios Ordinaria se reunirá una vez al año. ----------

2. Dentro de los meses de Julio o Agosto de cada año, celebrará sesión para censurar la gestión común y aprobar, en su caso, la Memoria y Cuentas del ejercicio anterior, y el Presupuesto del Ejercicio Económico siguiente. ----------

3. Podrán también adoptarse cualesquiera acuerdos que sean competencia de la Junta de Propietarios, siempre que figuren incluidos en el Orden del Día correspondiente o se declare previamente la urgencia de su conocimiento y resolución, estando presentes o representados la totalidad de los miembros de la Comunidad. --------

4. Solamente podrán ser considerados y resueltos los asuntos que figuren en el Orden del Día, sin que sean válidos los acuerdos adoptados, en su caso, sobre otras materias. ----------

5. Las Juntas de Propietarios Ordinarias se celebrarán en idioma español y con traducción simultanea a los dos idiomas mayoritarios de los propietarios no españoles. ----------

Artículo 20°. La Junta de Propietarios Extraordinaria. ----------

1. Toda reunión de la Junta de Propietarios que no sea de las señaladas en el artículo anterior tendrá la consideración de Junta Extraordinaria. --

2. La Junta de Propietarios Extraordinaria se reunirá cuando el Presidente de la Comunidad lo estime conveniente a los intereses comunes, o cuando lo soliciten la cuarta parte de propietarios o un número de éstos que representen al menos el veinticinco por ciento (25%) del total de las

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

cuotas de participación, mediante carta certificada dirigida al Presidente de la misma, debiendo expresarse en la solicitud los asuntos a tratar. --

3. La convocatoria de la Junta la hará el Presidente y en su defecto los promotores de la reunión con indicación de los asuntos a tratar, el lugar día y hora en que se celebre en primera o, en su caso, en segunda convocatoria, practicándose las citaciones en la forma establecida en el apartado E) del artículo 11° de estos Estatutos y artículo 9 de la Ley 49/1.960. ----------

4. La convocatoria contendrá una relación de los propietarios que no estén al corriente en el pago de las deudas vencidas a la Comunidad y advertirá de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el artículo 15.2 de la Ley 49/1.960. ----------

5. Cualquier propietario podrá pedir que la Junta de Propietarios estudie y se pronuncie sobre cualquier tema de interés para la Comunidad; a tal efecto dirigirá escrito, en el que especifique claramente los asuntos que pide sean tratados, al Presidente, el cual los incluirá en el Orden del Día de la siguiente Junta que se celebre. ---------

6. Solamente podrán ser considerados y resueltos los asuntos que figuren en el Orden del Día, sin que sean válidos los acuerdos adoptados, en su caso, sobre otras materias. ----------

7. Las Juntas De Propietarios Extraordinarias se celebrarán en idioma español y con traducción simultanea a los dos idiomas mayoritarios de los propietarios no españoles. ----------

Artículo 21°. Derechos de Asistencia.----------

1. Podrán asistir a las sesiones de la Junta De Propietarios las personas físicas y los representantes de las personas jurídicas en quienes concurra la calidad de miembro de la Comunidad, con las limitaciones y requisitos establecidos en estos Estatutos. ----------

2. Los miembros de la Comunidad que no estén al corriente en el pago de las deudas vencidas

podrán asistir a las sesiones de la Junta con voz pero sin voto según se establece en el artículo 15.2° de la Ley de Propiedad Horizontal. ----------

3. Cada una de las titularidades afectadas será representada por una sola persona en la Junta De Propietarios, a cuyo fin serán de aplicación las reglas siguientes: ----------

A) Propietario único: ----------

a) Cuando la titularidad recaiga en persona física, ésta ostentará su derecho por sí o mediante apoderado designado en virtud de documento escrito, que podrá ser privado y no público firmado por el propietario. ----------

b) Si la titularidad es ostentada por persona jurídica ésta designará, con arreglo a sus propios estatutos, quien le represente, acreditándose tal circunstancia mediante documento notarial que acredite su régimen interno y representación

B) Cuando la titularidad corresponda a varias personas por pertenecer proindiviso la propiedad a aquellas, el derecho de asistencia lo ostentará el copropietario designado en virtud de lo dispuesto en el artículo 11° G) de los presentes Estatutos. -

Capítulo 2°. Competencias

Articulo 22°.- Competencias de la Junta de Propietarios. ----------

Corresponde a la Junta de Propietarios las siguientes competencias: ----------

A) Aprobar la Memoria y Cuentas de cada ejercicio. ----------

B) Aprobar el Presupuesto económico de cada ejercicio. ----------

C) Designar al Presidente, Vicepresidentes y Secretario. ----------

D) Aprobar la ejecución de obras extraordinarias y de mejora necesarias para atender el objeto de la Comunidad, así como fijar los medios económicos precisos para su financiación y la forma y plazos de recaudación de las aportaciones de los miembros establecidas para tales fines. ----------

E) Aprobar la imposición de derramas económicas para atender gastos no previstos en el Presupuesto Anual. ----------

F) Cesar con carácter anticipado al Presidente, Vicepresidentes y Secretario y designar a quienes hayan de sustituirles hasta la renovación estatutaria de aquellos. ----------

G) Aprobar la modificación de los Estatutos de

la Comunidad. ----------

H) Resolver sobre el traslado del domicilio de la Comunidad con sujeción a lo previsto en los presentes Estatutos. ----------

I) Conocer y decidir en todos aquellos asuntos de interés de Propietarios para la Comunidad. -----

Capítulo 3°. Convocatoria.----------

Artículo 23°.- Convocatoria.----------

1. La Junta De Propietarios será convocada por el Presidente de la Comunidad con siete días de antelación como mínimo a la fecha en que haya de celebrarse. La convocatoria la hará con indicación de los asuntos a tratar, el lugar, día y hora en que se celebre en primera o, en su caso, en segunda convocatoria, que podrá convocarse para el mismo día y lugar, siempre que hubiere transcurrido media hora desde la anterior. Las citaciones se practicarán en la forma establecida en el apartado E) del artículo 11° de estos Estatutos y artículo 9 de la Ley 49/1.960. ----------

2. La convocatoria contendrá una relación de los propietarios que no estén al corriente en el pago de las deudas vencidas a la Comunidad y advertirá de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el artículo 15.2 de la Ley 49/1.960. ----------

3. Se practicará la notificación mediante carta certificada o bien por entrega de aquella en el domicilio designado al efecto, conforme a lo dispuesto en el apartado E) del artículo 11° de estos Estatutos o en su defecto el que notoriamente resulte de anteriores convocatorias. ----------

4. La celebración de Junta Extraordinaria a petición de miembros de la Comunidad en la forma dispuesta por el artículo 19.2 de los presentes Estatutos, habrá de ser convocada por el Presidente de la Comunidad, dentro de los diez días siguientes al requerimiento practicado. Si no la convocara el Presidente dentro de dicho plazo, lo podrán hacer los promotores de la Junta dentro de los diez días siguientes. La reunión deberá celebrarse entre los

treinta y los cuarenta y cinco días siguientes a dicho requerimiento. ----------

Articulo 24°.- Constitución. ----------

1. La Junta de Propietarios quedará válidamente constituida, en primera convocatoria, cuando concurran a ella, presentes o representadas, la mayoría de número de miembros de la Comunidad que representen, a su vez, la mayoría de cuotas de participación. ----------

2. En segunda convocatoria quedará válidamente constituida la Junta De Propietarios cualquiera que sea el número de asistentes y cuotas de participación que éstos representen. ----------

3. No obstante, la Junta podrá reunirse válidamente aún sin convocatoria en forma, con el carácter de Junta de Propietarios Universal, cuando estando presentes o representados la totalidad de los miembros de la Comunidad decidan unánimemente su celebración. ----------

Capítulo 4° Adopción de acuerdos. ----------

Articulo 25°. Adopción de acuerdos. ----------

1. El Presidente de la Comunidad, o quien le sustituya, presidirá la Junta, dirigirá los debates y declarará los asuntos suficientemente considerados, pasando a la votación de los acuerdos si procediere. Actuará como Secretario la persona que ostente tal cargo o por ausencia de éste, quien designe el Presidente. ----------

2. Los acuerdos se adoptarán, en todo caso, por mayoría simple de las cuotas de participación presentes y representadas, emitiendo cada asistente un solo voto, cuyo valor se computará en función del derecho que ostente, con arreglo a lo previsto en el artículo 12° de estos Estatutos. ----------

3. Los acuerdos que impliquen la modificación de las reglas contenidas en el título constitutivo de la Propiedad Horizontal o en los Estatutos de la Comunidad, solo serán válidos si son adoptados por unanimidad de todos los miembros de la Comunidad, en la forma prevenida en la Ley. ----------

4. Los acuerdos de la Junta de Propietarios serán inmediatamente ejecutivos, siempre que hayan sido adoptados con arreglo a lo previsto en los presentes Estatutos y a las normas de la Ley 49/1.960; y obligarán incluso a los no asistentes y a los disidentes, ello sin perjuicio de los procedimientos judiciales que se pudieran plantear, de conformidad con lo establecido en el Título V de estos Estatutos. ----------

Artículo 26°. Actas y certificaciones.---------

1. De cada reunión de la Junta de Propietarios se levantará acta, en la que se harán constar clara y sucintamente los acuerdos adoptados y el resultado de las votaciones celebradas, así como los demás requisitos establecidos en el artículo 19 de la Ley de Propiedad Horizontal. Se redactarán en español y se traducirán a los cuatro idiomas mayoritarios de los propietarios. El acta deberá cerrarse con las firmas del Presidente y el Secretario al terminar la reunión o en los diez días naturales siguientes. Desde su cierre los acuerdos serán ejecutivos, salvo que la Ley previere lo contrario. ----------

2. Dichas actas, redactadas en español, figurarán en el correspondiente Libro de Actas, que autorizarán con su firma el Presidente y el Secretario de la Comunidad. ----------

3. Del contenido del Libro de Actas de la Comunidad, que deberá estar foliado, encuadernado y diligenciado por el Registro de la Propiedad, se librarán certificaciones por el Secretario, con el visto bueno del Presidente, a petición de cualesquiera de los miembros de la Comunidad. -----

Capítulo 5°. El Presidente

Artículo 27°. Nombramiento y funciones.--------

1. El Presidente será nombrado, entre los propietarios, mediante elección o, subsidiariamente, mediante turno rotatorio o sorteo según lo establecido en el artículo 13.2 de la Ley 49/1960. ----------

2. Corresponden al Presidente las más amplias facultades de gestión y representación de la Comunidad, sin más limitaciones que la necesidad de someter a conocimiento y resolución de la Junta de Propietarios los asuntos que a ésta le estén reservados, celebrando a tal fin los actos y contratos que estime precisos y nombrando cuantas Comisiones, Administradores, Apoderados y empleados estime necesarios. ----------

3. Serán funciones específicas del Presidente:-

A) Ejecutar los acuerdos de la Junta de Propietarios. ----------

B) Administrar los fondos de la Comunidad, formalizando la Memoria y Cuentas correspondientes a cada ejercicio, que han de ser sometidas a la Junta De Propietarios. ----------

C) Ordenar el cumplimiento de los servicios a que se refiere el artículo 5° de estos Estatutos. -

D) Adoptar, dentro del marco de competencias de la Comunidad, las medidas necesarias para regular el uso y funcionamiento adecuado de los servicios básicos e instalaciones de la Zona de Actuación. --

E) Autorizar expresamente y con carácter preceptivo cualquier actividad, tanto temporal como permanente, sobre los elementos comunes de la Comunidad. ----------

F) Decidir sobre la pertinencia de actuaciones judiciales, administrativas, contencioso administrativas, y de toda índole, en defensa de los intereses de la Comunidad, así como acordar la separación, transacción o desistimiento de los procedimientos incoados. ----------

G) Vigilar el exacto cumplimiento de las normas contenidas en los presentes Estatutos y de cuantos acuerdos se adopten por los Órganos de Gobierno de la Comunidad. ----------

H) Resolver, a título de laudo arbitral, las cuestiones que se le sometan por los miembros de la Comunidad. ----------

I) Hacer y exigir pagos, cobros y liquidaciones, cualesquiera que sean su causa jurídica y la persona obligada o acreedora. -------

J) Constituir y retirar depósitos de todas clases, en cualquier establecimiento de crédito, tanto oficial como particular; abrir, seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorros, cuentas corrientes y de crédito y retirar de las mismas las cantidades que correspondan; firmar recibos, talones, cheques, pagarés, resguardos y demás documentos que procedan, librar, endosar, avalar, intervenir, aceptar, cobrar, pagar, negociar y protestar letras de cambio pagarés y demás documentos de crédito. ----------

K) Fijar la cuantía y formalidades de las aportaciones económicas de los miembros de la Comunidad, en función del Presupuesto Anual de ingresos y gastos de las cuotas de participación de aquellos; y proceder contra los morosos para hacer efectivo el pago de las cantidades adeudadas. -----

L) Proponer a la Junta de Propietarios, en su caso, el traslado del domicilio de la Comunidad y notificar a los miembros de la misma dicho cambio.

M) Nombrar y separar al personal administrativo y laboral al servicio de la Comunidad y fijar su retribución y régimen de trabajo. ----------

N) Informar por medio de circulares a todos los miembros de la Comunidad con carácter semestral, al menos, de su gestión , de las actividades de la Comunidad y de cuantos hechos, situaciones y aspectos sean de interés para los Propietarios de la misma. Dichos informes se realizarán en español y se traducirán a los cuatro idiomas mayoritarios de los propietarios. ----------

O) Convocar, presidir, suspender y levantar las sesiones de la Junta de Propietarios.Dirigir las deliberaciones en estas sesiones haciendo uso de facultades que, con carácter enunciativo y no exhaustivo, son las siguientes: dar o quitar la voz en las intervenciones, establecer los turnos y tiempos máximos de intervención, considerar por suficientemente deliberadas las cuestiones sometidas a debate, limitar nuevas intervenciones sobre la misma, apercibir a los intervinientes en el caso de no aceptar las directrices del Presidente y determinar la expulsión de la sesión a quien no atienda tales apercibimientos, siendo ayudado, en su caso, por guardas de seguridad. Todo ello en atención al adecuado y ordenado desarrollo de las sesiones. En caso de empate en las votaciones, decidirá con voto de calidad. ---------

P) Ostentar la representación judicial y extrajudicial de la Comunidad y de sus Órganos de Gobierno; pudiendo otorgar poderes a Letrados y Procuradores para la dirección y representación judicial en el ejercicio de dicha representación. -

Q) Autorizar las actas de la Junta de Propietarios, las certificaciones que se expidan y cuantos documentos lo requieran. ----------

R)Cualesquiera otras funciones relacionadas con el objeto de la Comunidad que no estén atribuidas a

la Junta de Propietarios. ----------

3. El Presidente podrá delegar parte de sus atribuciones y facultades en una Comisión Permanente unipersonal o pluripersonal, siendo asistida del Administrador de la Comunidad. -------

4. En caso de ausencia será sustituido en sus funciones por el Vicepresidente. ----------

Capítulo 6°.- El Secretario. ----------

Artículo 28°. Nombramiento y funciones. -------

1. El Secretario será designado por la Junta de Propietarios y ostentará las siguientes funciones:

A) Asistir a las reuniones de las Juntas de Propietarios. ----------

B) Levantar acta en español de las sesiones de las Juntas de Propietarios, transcribiéndolas en el Libro de Actas de la Comunidad. ----------

C) Notificar a los miembros de la Comunidad los acuerdos de la Junta de Propietarios. ----------

D) Expedir certificaciones del contenido del Libro de Actas con el visto bueno del Presidente. -

E) Cuantas sean inherentes a su cargo o le sean delegadas por el Presidente. ----------

2. En caso de ausencia será sustituido por el Administrador. ----------

Capítulo 7°.- El Administrador. ----------

Artículo 29°.- Nombramiento y funciones. ------

1. La Junta de Propietarios nombrará un Administrador que podrá ser persona física o jurídica. ----------

2. El cargo será retribuido, siendo competencia del Presidente el establecimiento de sus honorarios y régimen contractual. ----------

3. Serán, a título enunciativo, funciones del Administrador: ----------

A) Llevar la administración y la contabilidad de la gestión económica y financiera de la Comunidad, en base a los principios contables de general aceptación , ocupándose de todos los trámites administrativos en que haya de intervenir o comparecer aquélla. ----------

B) Llevar un Libro-Registro en el que se relacionen todos los miembros integrantes de la Comunidad, con expresión de sus respectivos nombres, apellidos, domicilio, fecha de incorporación, edificación y parcela de que sea propietario, cuota de participación y cuantas circunstancias se estimen procedentes. ----------

C) Ostentar la jefatura y control de los empleados administrativos y laborales al servicio

de la Comunidad y relacionarse personal y contractualmente con los contratistas de la misma, sin perjuicio de las superiores facultades del Presidente. ----------

D) Efectuar los pagos, cobros y liquidaciones que ordene el Presidente. ----------

E) Asistir a las sesiones de la Junta de Propietarios, con voz pero sin voto. ----------

F) Proponer al Presidente la adopción de las medidas precisas para el óptimo cumplimiento de los fines de la Comunidad, elaborando también las propuestas, programas de trabajo y cometidos prioritarios. ----------

G) Cuidar del mantenimiento y conservación de los elementos comunes y de dominio y uso público de la Zona de Actuación; así como de la adecuada prestación de los servicios propios de competencia de la Comunidad. ----------

H) Custodiar la documentación de la Comunidad.-

I) Preparar presupuestos y memorias con rendición de cuentas. ----------

J) Recibir consultas y sugerencias de cualquier miembro de la Comunidad. ----------

K) En general todas aquellas funciones que le sean encomendadas por el Presidente o la Junta de Propietarios. ----------

TITULO IV. RÉGIMEN ECONÓMICO.----------

Capítulo 1°. Ejercicio económico, presupuesto y cuentas. ----------

Artículo 30°. Ejercicio económico.----------

El ejercicio económico comenzará el día uno del mes de Julio de cada año y se cerrará el treinta de Junio. ----------

Artículo 31°.- Presupuesto.----------

1. En el último semestre de cada ejercicio, el Presidente formulará los presupuestos provisionales para el ejercicio económico siguiente, eligiendo para ello las fórmulas de presentación más convenientes en cada momento. El presupuesto podrá señalar conceptos ordinarios y otros de carácter extraordinario o de proyección plurianual,

determinando el origen de los fondos y las aplicaciones de los mismos conducentes al equilibrio de ambos, aplicándose con carácter de Propietarios desde el día primero de cada año. ----

2. Dichos presupuestos se redactarán en español y se traducirán a los cuatro idiomas mayoritarios de los propietarios. ----------

3. La Junta de Propietarios en sesiones extraordinarias podrá aprobar igualmente presupuestos especiales y complementarios, con carácter de necesarios y, por consiguiente, se adicionarán al presupuesto anual para ser liquidados ambos con el cierre del ejercicio al que se apliquen. ----------

4. Por razones de urgencia, el Presidente podrá incurrir en gastos no previstos y hasta la cantidad límite del importe equivalente al cinco por ciento (5%) del Presupuesto Anual, dando cuenta en la primera Junta de Propietarios que se celebre. En cuanto a las variaciones de gastos que se produzcan por razón de disposiciones legales, serán atendidas por la Comunidad dándose cuenta igualmente en la Junta de Propietarios de próxima celebración. -----

Artículo 32°. Cuentas Anuales. ----------

1. Semestralmente, el Administrador obtendrá un balance de situación y un estado de ingresos y gastos que se pondrá en relación con el presupuesto acumulado a la fecha, todo lo cual será intervenido por el Presidente. Al término de cada ejercicio económico, estos estados podrán someterse a intervención de Censores o Auditores, si hubiesen sido nombrados por la Junta de Propietarios con este carácter, sin perjuicio de poder ser examinados por cada miembro de la Comunidad en los siete días anteriores a la celebración de la Junta de Propietarios Ordinaria. ----------

2. La Junta de Propietarios Ordinaria aprobará, total o parcialmente, los estados financieros citados, así como la gestión derivada de la administración de los fondos de la Comunidad. -----

3. La contabilidad y las cuentas anuales se llevarán y obtendrán en base a principios de general aceptación definidos en el marco del derecho contable. ----------

4. De las cuentas anuales se derivará las cuotas a pagar por los propietarios según los porcentajes establecidos en el artículo 12° de los presentes Estatutos, cuotas que se emitirán por semestres anticipados o en su caso con la

periodicidad que se establezca por el Presidente. -

5. De existir remanente, la Junta de Propietarios decidirá si se incrementa al Fondo de Reserva o se traspasa al ejercicio siguiente deduciendo el importe del mismo del Presupuesto anual. En caso de déficit, la misma Junta decidirá si el mismo se cubre con el Fondo de Reserva o se efectúa un cargo independiente al respecto. -------

Capítulo 2°.-Ingresos y gastos.----------

Artículo 33°.- Ingresos de la Comunidad.-------

Serán ingresos de la Comunidad:----------

A) Las aportaciones de los miembros de la Comunidad en base a las cuotas ordinarias y extraordinarias que resulten de los presupuestos aprobados por la Junta de Propietarios. ----------

B) El rendimiento de los servicios e instalaciones de uso común que puedan constituirse, de acuerdo con el objeto y competencia de la Comunidad. ----------

C) El importe de los beneficios fiscales que pudieran corresponderles. ----------

D) El importe de las subvenciones, donaciones, transmisiones lucrativas etc. que se obtengan. ----

E) Cualesquiera otros recursos no previstos en los apartados anteriores que pudieran serle atribuidos. ----------

Artículo 34°. Gastos de la Comunidad.----------

1. Todos los gastos que se originen en la Comunidad, como consecuencia de la atención del objeto de la misma y de su Zona de Actuación y realizados en el marco presupuestario que señala el artículo 32° anterior, serán sufragados por los miembros de la Comunidad definidos en el artículo 9° en base a las cuotas de participación previstas con arreglo a los criterios establecidos en el artículo 12°. ----------

2. A título enunciativo serán gastos de la Comunidad: ----------

A) Ejecución de las obras que acuerden los Órganos de Gobierno de la Comunidad, en cumplimiento del Objeto de la misma. ----------

B) Conservación y mantenimiento de los elementos y servicios a que se refiere el artículo 5° de los presentes Estatutos. ----------

C) Conservación y mantenimiento de los elementos, instalaciones y servicios comunes. -----

D) Remuneración del Personal de la Comunidad. -

E) Cuantos vengan exigidos por el cumplimiento del objeto de la Comunidad. ----------

Capítulo 3°. Pago y Recaudación de cuotas. ----

Artículo 35°. Desglose y pago de cuotas. ------

1. Las cuotas de participación establecidas en el artículo 12° anterior constituyen el módulo determinante de la obligación de contribuir de los miembros de la Comunidad en los gastos de las mismas; sin perjuicio de suponer igualmente el valor definitorio de concurrencia y toma de decisiones de la Junta de Propietarios. ----------

Las cuotas así determinadas, se aplicarán a los propietarios individuales de edificaciones y parcelas, incluso en regímenes de cotitularidad, representando así al total de miembros integrados en la Comunidad. ----------

2. El Presidente, al señalar las aportaciones económicas que, con arreglo a su cuota de participación respectiva, deban satisfacer los miembros de la Comunidad con arreglo a las previsiones económicas aprobadas por la Junta, determinará la forma y condiciones de pago de aquéllas sin que ninguno de dichos miembros pueda negarse a su pago por renuncia al uso de las obras de urbanización, servicios, dotaciones e instalaciones; tanto de dominio y uso público como comunes de la Zona de Actuación. ----------

Artículo 36°. Recaudación. ----------

1. En defecto de acuerdo expreso, las cuotas o aportaciones económicas que han de satisfacer los miembros de la Comunidad se recaudarán por semestres naturales adelantados, respecto a las previsiones del Presupuesto anual, debiendo verificarse el abono de la cantidad correspondiente dentro del plazo de los quince días siguientes al de recepción del requerimiento de pago. ----------

2. A tal fin el Administrador de la Comunidad librará recibo por importe de la contribución semestral. La notificación o requerimiento de pago se realizará a la entidad bancaria que se designe de conformidad con lo establecido en el apartado F) del artículo 11°. ----------

3. En caso de impago por parte de cualquier

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
PROTOCOLO
TORRE-PACHECO (Murcia)

obligado en el plazo al efecto señalado, éste incurrirá en mora por la contribución correspondiente a cada semestre. ----------

4. El pago en fecha posterior al plazo establecido comportará, sin necesidad de requerimiento previo, un recargo por mora sobre el principal adeudado del 20% mas el devengo de un interés igual al del interés legal del dinero incrementado en dos puntos, hasta el pago efectivo de lo adeudado. ----------

5. La Entidad, una vez transcurrido el plazo hábil para el pago de las cuotas o la devolución por la entidad bancaria del recibo emitido, requerirá fehacientemente al miembro moroso, por carta certificada o notificación personal, concediéndole un plazo máximo de diez días para verificar el abono del principal e intereses y del recargo por mora. En caso de no hacerlo efectivo, el Presidente o el Administrador, si así lo acordase la Junta de Propietarios, podrá exigirlo judicialmente a través del proceso monitorio tal y como establece el artículo 21° de la Ley 49/1960. -

6. En todo caso serán de cuenta del miembro moroso los gastos y costas judiciales y extrajudiciales que se produjeren, incluso los honorarios profesionales de Letrado y Procurador aunque su intervención no fuese preceptiva. -------

7. El pago por la Comunidad de obligaciones económicas correspondientes a alguno o algunos de los miembros de la misma cuando se produjere incumplimiento de sus respectivas obligaciones, atribuirá a la Entidad titulo suficiente para formalizar la reclamación pertinente en vía judicial. ----------

8. Los propietarios que incurran en morosidad y resulten deudores de cuotas legalmente establecidas al amparo de los presentes Estatutos, perderán cuantos derechos les asisten con arreglo al régimen estatutario anteriormente regulado no teniendo derecho a voto en los asuntos que se traten en la Junta de Propietarios. ----------

TITULO V. RÉGIMEN JURÍDICO

Artículo 37°.- Vigencia de los Estatutos. -----

1. Los presentes Estatutos, una vez aprobados definitivamente por la Junta de Propietarios, tendrá naturaleza obligatoria para todos los miembros de la Comunidad. ----------

2. Las normas contenidas en los presentes Estatutos son de obligado cumplimiento y tienen por objeto regular los derechos y obligaciones de los propietarios de fincas incluidas en la Zona de Actuación definida en el artículo 6° anterior, así como las normas de gobierno y administración y el régimen económico y jurídico de la Comunidad. -----

Artículo 38°.- Ejecutividad

1. Los acuerdos adoptados por la Junta de Propietarios serán ejecutivos y obligatorios para los miembros de la Comunidad desde el cierre del acta de cada reunión, tal y como dispone el artículo 19°.3 de la Ley 49/1960, salvo que la Ley previere lo contrario. ----------

2. La impugnación de los acuerdos de la Junta no suspenderán su ejecución, salvo que el juez así lo disponga con carácter cautelar, a solicitud del demandante, oída la Comunidad de Propietarios. ----

Artículo 39°. Recursos

1. Los acuerdos de la Junta de Propietarios serán impugnables ante los tribunales de conformidad con lo establecido en la legislación procesal en los siguientes casos: ----------

A) Cuando sean contrarios a la Ley a los presentes Estatutos. ----------

B) Cuando resulten gravemente lesivos para los intereses de la propia Comunidad en beneficio de uno o varios propietarios. ----------

C) Cuando supongan un grave perjuicio para algún propietario que no tenga obligación jurídica de soportarlo o se hayan adoptado con abuso de derecho. ----------

2. Estarán legitimados para la impugnación de los acuerdos de la Junta de Propietarios los propietarios que hubiesen salvado su voto en la Junta, los ausentes por cualquier causa y los que indebidamente hubiesen sido privados de su voto. --

3. Para la impugnación de los acuerdos, el propietario deberá estar al corriente en el pago de la totalidad de las deudas o proceder previamente a la consignación de las mismas, tal y como se establece en el artículo 18°.2 de la Ley 49/1960. -

4. La acción caducará a los tres meses de

adoptarse el acuerdo por la Junta de Propietarios salvo lo dispuesto en la Ley. ----------

TÍTULO VI DISOLUCIÓN DE LA COMUNIDAD

Artículo 40. Extinción.----------

1. El régimen de propiedad horizontal se extinguirá por la destrucción de la urbanización. Se estimará producida aquella cuando el coste de las reconstrucción exceda del 50 por 100 del valor de la finca al tiempo de ocurrir el siniestro o por conversión en propiedad o copropiedad ordinarias conforme se establece en la Ley de Propiedad Horizontal. ----------

DISPOSICIÓN ADICIONAL

UNICA: En lo no previsto en este Estatuto se estará a lo dispuesto, de forma subsidiaria, en las normas de la Ley de Propiedad Horizontal y Código Civil. ----------

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.----------

PRIMERA.- ORGANIZACIÓN INICIAL DE LA COMUNIDAD.

Dada la necesidad de proveer de modo inmediato y perentorio a la designación de una representación legal de la comunidad, la promotora, "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L." asumirá la condición de Presidente, Secretario y Administrador de la comunidad durante un período máximo de cinco años a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución del Complejo Inmobiliario. ----------

Dichos cargos los desempeñará por medio de cualquiera de sus representantes legales o bien podrá delegarlos en cualquiera de los propietarios u otros profesionales, en su caso, si lo considera oportuno, así como revocar dichas delegaciones. ---

Durante este período de tiempo, quedará investida de las más amplias facultades para llevar a efecto, en representación de la comunidad, toda suerte de actos o contratos (incluso inmobiliarios, de servicios o suministros), así como para la celebración de convenios urbanísticos o de otra índole con las Administraciones Públicas con las que pueda relacionarse, y en concreto con la

Administración Local. ----------

Transcurrido el plazo máximo pactado, o anteriormente, si la Presidencia lo considera oportuno, la Junta General de propietarios, debidamente convocada y constituida, deberá proceder al nombramiento de los cargos correspondientes. ----------

SEGUNDA.- APODERAMIENTO. ----------

Dado que se pretende la constitución futura de una **"Entidad urbanística colaboradora de conservación del Plan Parcial MAR MENOR GOLF"** que asuma la gestión de todos los elementos y servicios previstos en estos estatutos, incluso los de titularidad pública, si así se acuerda en el correspondiente Convenio Urbanístico, los propietarios actuales de los elementos que integran el complejo, y los sucesivos adquirentes, por el mero hecho de serlo, **CONFIEREN PODER IRREVOCABLE,** dada su naturaleza contractual, **a favor de "MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**"para que, por medio de sus representantes legales o voluntarios, con facultades para actos de administración, cualquiera que sea su límite, en su caso, puedan efectuar cuantas gestiones se precisen y otorgar cuantos documentos públicos o privados correspondan, para la constitución de la Entidad referida, y su inscripción en el Registro Administrativo correspondiente, incluso documentos adicionales y subsanatorios. ----------

Este apoderamiento se entenderá automáticamente otorgado por los futuros adquirentes de derechos reales sobre los elementos que componen el Plan Parcial, por el sólo hecho de su adquisición. -----

En Torre Pacheco a 28 de Septiembre de 2003

Están las firmas de los comparecientes

==========

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

. ---------- .

. ---------- .

. ---------- .

. ---------- .

. ---------- .

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Ayuntamiento de Torre-Pacheco (Murcia)

AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO Murcia
ASUNTOS GENERALES Y PERSONAL
ENTRADA SALIDA
Nº 1712 Nº

AYUNTAMIENTO DE TORRE- PACHECO (Murcia)
- 8 AGO 2003
REGISTRO GENERAL
SALIDA ENTRADA
n.º 7692 n.º

Con fecha ocho de agosto de dos mil tres, se ha dictado por la Alcaldía-Presidecia el siguiente

"D E C R E T O

Con fecha 01-08-2.003, esta Alcaldía-Presidencia dictó Decreto, aprobando la declaración de innecesariedad de reparcelación del Suelo Apto para Urbanizar, denominado "Mar Menor Golf", ubicado en el paraje de Las Conquetas, de Torre-Pacheco, notificado al interesado el día 05-08-2.003, R.G.S. Nº 7.427.

Examinada la resolución mencionada, se constata la existencia de un error material en la redacción de dicho documento, fácilmente evidenciable por la simple observación del expediente.

Se trata de un error de transcripción del informe del señor Arquitecto municipal, de fecha 18-07-2003, íntegramente reproducido en el Decreto de 01-08-2.003.

Por todo ello, visto el art. 105.2 de la Ley núm. 30/1992, de 26 de noviembre,

RESUELVO:

Primero.- Rectificar el Decreto de esta Alcaldía-Presidencia, de fecha 01-08-2003, de aprobación de la declaración de innecesariedad de reparcelación del Suelo Apto para Urbanizar Residencial, denominado "Mar Menor Golf", ubicado en el paraje "Las Conquetas", de Torre-Pacheco, en el siguiente sentido:

Donde dice:

> "la repercusión de las carga de urbanización quedará pendiente de la aprobación del correspondiente de la aprobación del correspondiente proyecto de reparcelación".

Debe decir:

> "La repercusión de las cargas de urbanización quedará pendiente de la aprobación del proyecto de urbanización".

Segundo.- Notificar esta resolución al interesado, con expresión de los recursos que legalmente quepa interponer contra la misma.

Ayuntamiento de Torre-Pacheco
(Murcia)

Contra el presente acuerdo, que es firme en la vía administrativa, se puede interponer recurso Contencioso-Administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo, del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia, en el plazo de dos meses, contado a partir de la recepción de esta notificación (arts. 46.1 y 10.j) de la Ley núm. 29/1.998, de 13 de julio).

No obstante, también puede interponer, con carácter previo y potestativo, recurso de reposición, en el plazo de un mes, contado a partir de la recepción de la presente, ante la Alcaldía (arts. 116 y 117 de la Ley núm. 4/1.999, en relación con el art. 52.1 de la Ley núm. 7/1.985, de 2 de abril, en la nueva redacción dada por la Ley núm. 11/1.999, de 21 de abril).

Torre Pacheco, 08 de agosto de 2.003.

El Secretario Acctal.,

AYUNTAMIENTO DE TORRE-PACHECO

Fdo. Isidoro Jesús Martínez López.

MAR MENOR GOLF RESORT, S.L.
TORRE PACHECO

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Ayuntamiento de Torre-Pacheco
(Murcia)

AYUNTAMIENTO DE
TORRE- PACHECO (Murcia)
- 5 AGO 2003
REGISTRO GENERAL
SALIDA n.º 7927
ENTRADA n.º

Salida:...1689.../2003.

Con fecha uno de agosto de dos mil tres, se ha dictado por la Alcaldía-Presidecia el siguiente

"D E C R E T O

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria, celebrado el día 23 de mayo de 2.003, acordó aprobar definitivamente el Plan Parcial Residencial "Mar Menor Golf", ubicado en el paraje de Las Conquetas, Sector de Suelo Apto para Urbanizar Residencial (Aur), de Torre Pacheco, promovido por la mercantil Mar Menor Golf Resort, S.L., habiendo sido publicado en el B.O.R. Murcia núm. 141, de fecha 21 de junio de 2.003.

Con fecha 16-07-2003, fue remitido, a la Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, Texto Refundido del aludido Plan Parcial Residencial, a los efectos previstos en el artículo 140. c), en concordancia con el artículo 150, de la Ley núm. 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia.

Los promotores del referido Plan Parcial Residencial han presentado documento relativo a Innecesariedad de reparcelación, al tratarse de un supuesto de propietario único, al amparo de lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley núm. 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia.

Por Decreto de Alcaldía-Presidencia, de fecha 11-6-2003 (BORM, nº 141, de 21-6-2003), fue aprobado el Programa de Actuación del mencionado Plan Parcial Residencial, redactado por el Arquitecto don José Mariano Sánchez Martini, señalándose, como sistema de Actuación, el de Concertación Directa.

Con fecha 18-7-2003, el señor Arquitecto municipal emite informe técnico, según el cual el documento de Innecesariedad de reparcelación presentado concuerda con el Texto Refundido del Plan Parcial Residencial de referencia, si bien señalando lo siguiente:

-La determinación del 10% del aprovechamiento lucrativo se fija en la cantidad de 3.936.063'85 €uros, conforme a la propuesta aprobada por la Corporación Plenaria, en sesión celebrada el día 10-06-2003.

-La repercusión de las cargas de urbanización que dará pendiente de la aprobación del correspondiente de la aprobación del correspondiente proyecto de reparcelación.

-Habrán de ser tenidos en cuenta los parámetros urbanísticos asignados al uso dotacional público, así como la Manzana 40, en función de lo previsto en el Texto Refundido del Plan Parcial Residencial de referencia, en el supuesto de que pudiera producirse variación respecto al mismo, por parte de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

-La repercusión del costo de urbanización sobre parcelas netas adjudicadas a particulares deberán incrementarse en el coste de los capítulos no contemplados en el proyecto de urbanización.

Por todo ello, vistos los artículos 178.3 de la ley num. 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, y 21.1.j), de la Ley núm. 7/ 1.985, de 2 de abril (nueva redacción dada por la ley núm. 11/1999, de 21 de abril),

R E S U E L V O :

Primero.- Declarar la inncesariedad de reparcelación del Suelo Apto para Urbanizar Residencial, denominado "Mar Menor Golf", ubicado en el paraje de Las Conquetas, de Torre Pacheco, conforme al documento presentado por la promotora Mar Menor Golf Resort, S.L, y redactado por el Arquitecto Don José Mariano Sánchez Martini, en concordancia con el Programa de Actuación, aprobado por Decreto de la Alcaldía-Presidencia, aprobado con fecha 11-6-2003, y publicado en el BORM nº 141, de 21-06-2003.

Segundo.- Se tendrán en cuenta las determinaciones señaladas por el señor Arquitecto municipal, en su informe anteriormente expuesto, para la aprobación del proyecto de urbanización.

Tercero.- Otorgar licencia para la parcelación de terrenos del referido Plan Parcial Residencial "Mar Menor Golf", conforme a las previsiones reflejadas en el documento de innecesriedad de reparcelación, objeto de esta resolución, redactado por el Arquitecto Don José Mariano Sánchez Martini, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, con fecha 17-07-2003".

Contra el presente acuerdo, que es firme en la vía administrativa, se puede interponer recurso Contencioso-Administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo, del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia, en el plazo de dos meses, contado

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Ayuntamiento de Torre-Pacheco
(Murcia)

a partir de la recepción de esta notificación (arts. 46.1 y 10.j) de la Ley núm. 29/1.998, de 13 de julio).

No obstante, también puede interponer, con carácter previo y potestativo, recurso de reposición, en el plazo de un mes, contado a partir de la recepción de la presente, ante la Alcaldía (arts. 116 y 117 de la Ley núm. 4/1.999, en relación con el art. 52.1 de la Ley núm. 7/1.985, de 2 de abril, en la nueva redacción dada por la Ley núm. 11/1.999, de 21 de abril).

Torre Pacheco, 01 de agosto de 2.003.

El Secretario General,

AYUNTAMIENTO DE TORRE-PACHECO
SECRETARIA GENERAL

José Luis de Dios Rojo.

MAR MENOR GOLF RESORT, S.L.
TORRE PACHECO

ANEXO I

Parcelas que se integran en el Complejo Inmobiliario privado "MAR MENOR GOLF RESORT", con su cuota de participación:

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab.	Edificable	CUOTA
1	179	319,79	RESIDENCIAL	0,430	137,35	0,1264%
1	180	365,63	RESIDENCIAL	0,376	137,35	0,1445%
1	181	468,93	RESIDENCIAL	0,354	166,04	0,1853%
1	183	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	184	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	185	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	186	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	187	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	188	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	189	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	190	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	191	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	192	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	193	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	194	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
1	195	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
1	196	292,80	RESIDENCIAL	0,469	137,35	0,1157%
1	197	292,02	RESIDENCIAL	0,470	137,35	0,1154%
1	198	292,80	RESIDENCIAL	0,469	137,35	0,1157%
1	199	292,80	RESIDENCIAL	0,469	137,35	0,1157%
1	200	292,80	RESIDENCIAL	0,469	137,35	0,1157%
1	201	296,95	RESIDENCIAL	0,430	127,72	0,1173%
1	254	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	255	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
1	256	213,33	RESIDENCIAL	0,376	80,24	0,0843%
1	257	228,45	RESIDENCIAL	0,351	80,24	0,0903%
1	258	232,26	RESIDENCIAL	0,345	80,24	0,0918%
1	259	232,26	RESIDENCIAL	0,345	80,24	0,0918%
2	123	200,73	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
2	124	200,81	RESIDENCIAL	0,514	103,31	0,0794%
2	125	202,77	RESIDENCIAL	0,509	103,31	0,0801%
2	127	231,69	RESIDENCIAL	0,446	103,31	0,0916%
2	128	231,65	RESIDENCIAL	0,446	103,31	0,0915%
2	129	231,60	RESIDENCIAL	0,446	103,31	0,0915%
2	130	231,55	RESIDENCIAL	0,446	103,31	0,0915%
2	131	231,50	RESIDENCIAL	0,446	103,31	0,0915%
2	132	231,46	RESIDENCIAL	0,446	103,31	0,0915%
2	133	231,41	RESIDENCIAL	0,446	103,31	0,0914%
2	134	201,73	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
2	135	201,64	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
2	136	200,08	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0791%

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
ARTICULO
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	CoefEdificab	Edificable	CUOTA
2	137	200,20	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0791%
2	138	204,86	RESIDENCIAL	0,392	80,24	0,0810%
2	139	212,64	RESIDENCIAL	0,377	80,24	0,0840%
2	140	212,60	RESIDENCIAL	0,377	80,24	0,0840%
2	141	212,56	RESIDENCIAL	0,377	80,24	0,0840%
2	142	212,52	RESIDENCIAL	0,378	80,24	0,0840%
2	143	212,49	RESIDENCIAL	0,378	80,24	0,0840%
2	144	212,45	RESIDENCIAL	0,378	80,24	0,0840%
2	145	212,41	RESIDENCIAL	0,378	80,24	0,0839%
2	146	212,83	RESIDENCIAL	0,377	80,24	0,0841%
2	147	231,82	RESIDENCIAL	0,346	80,24	0,0916%
2	148	1424,90	RESIDENCIAL	0,600	854,94	0,5631%
3	202	501,18	RESIDENCIAL	0,311	155,89	0,1980%
3	203	498,04	RESIDENCIAL	0,333	166,04	0,1968%
3	204	497,14	RESIDENCIAL	0,334	166,04	0,1965%
3	205	496,68	RESIDENCIAL	0,314	155,89	0,1963%
3	206	499,50	RESIDENCIAL	0,332	166,04	0,1974%
3	207	317,36	RESIDENCIAL	0,433	137,35	0,1254%
3	208	209,57	RESIDENCIAL	0,383	80,24	0,0828%
3	209	204,92	RESIDENCIAL	0,504	103,31	0,0810%
3	210	235,43	RESIDENCIAL	0,341	80,24	0,0930%
3	211	277,67	RESIDENCIAL	0,495	137,35	0,1097%
3	212	274,20	RESIDENCIAL	0,515	141,21	0,1084%
3	213	319,17	RESIDENCIAL	0,408	130,24	0,1261%
3	214	336,79	RESIDENCIAL	0,408	137,35	0,1331%
3	215	310,72	RESIDENCIAL	0,442	137,35	0,1228%
3	216	309,26	RESIDENCIAL	0,444	137,35	0,1222%
3	217	315,82	RESIDENCIAL	0,435	137,35	0,1248%
3	218	441,45	RESIDENCIAL	0,311	137,35	0,1744%
3	219	291,36	RESIDENCIAL	0,296	86,21	0,1151%
3	220	315,55	RESIDENCIAL	0,435	137,35	0,1247%
3	221	284,46	RESIDENCIAL	0,458	130,24	0,1124%
3	222	357,78	RESIDENCIAL	0,384	137,35	0,1414%
3	223	347,85	RESIDENCIAL	0,395	137,35	0,1375%
3	224	406,98	RESIDENCIAL	0,321	130,45	0,1608%
3	225	392,75	RESIDENCIAL	0,350	137,35	0,1552%
3	226	317,85	RESIDENCIAL	0,432	137,35	0,1256%
3	227	433,07	RESIDENCIAL	0,383	166,04	0,1711%
3	228	333,33	RESIDENCIAL	0,391	130,45	0,1317%
3	229	328,76	RESIDENCIAL	0,418	137,35	0,1299%
3	230	419,59	RESIDENCIAL	0,396	166,04	0,1658%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
3	231	576,48	RESIDENCIAL	0,288	166,04	0,2278%
3	232	344,04	RESIDENCIAL	0,399	137,35	0,1360%
3	233	322,41	RESIDENCIAL	0,426	137,35	0,1274%
3	234	311,39	RESIDENCIAL	0,441	137,35	0,1231%
3	235	253,84	RESIDENCIAL	0,340	86,21	0,1003%
3	236	201,14	RESIDENCIAL	0,514	103,31	0,0795%
3	237	201,18	RESIDENCIAL	0,514	103,31	0,0795%
3	238	201,22	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0795%
3	239	201,27	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0795%
3	240	201,31	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0796%
3	241	201,36	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0796%
3	242	201,40	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0796%
3	243	201,45	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0796%
3	244	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
3	245	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
3	246	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
3	247	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
3	248	306,42	RESIDENCIAL	0,448	137,35	0,1211%
3	264	204,96	RESIDENCIAL	0,504	103,31	0,0810%
3	942	201,52	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0796%
3	943	201,62	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
3	944	201,72	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
3	945	201,82	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0798%
4	249	296,72	RESIDENCIAL	0,463	137,35	0,1173%
4	250	298,80	RESIDENCIAL	0,289	86,21	0,1181%
4	251	297,59	RESIDENCIAL	0,438	130,45	0,1176%
4	252	297,67	RESIDENCIAL	0,290	86,21	0,1176%
4	253	296,43	RESIDENCIAL	0,463	137,35	0,1171%
5	114	201,62	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
5	115	201,46	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0796%
5	116	200,42	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0792%
5	117	202,60	RESIDENCIAL	0,510	103,31	0,0801%
5	118	202,32	RESIDENCIAL	0,511	103,31	0,0799%
5	119	202,13	RESIDENCIAL	0,511	103,31	0,0799%
5	120	202,01	RESIDENCIAL	0,511	103,31	0,0798%
5	121	230,38	RESIDENCIAL	0,448	103,31	0,0910%
5	122	201,90	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0798%
5	126	212,41	RESIDENCIAL	0,486	103,31	0,0839%
5	153	337,29	RESIDENCIAL	0,407	137,35	0,1333%
5	154	345,88	RESIDENCIAL	0,397	137,35	0,1367%
5	155	327,99	RESIDENCIAL	0,419	137,35	0,1296%

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
5	156	304,98	RESIDENCIAL	0,450	137,35	0,1205%
5	157	304,98	RESIDENCIAL	0,428	130,45	0,1205%
5	158	304,99	RESIDENCIAL	0,450	137,35	0,1205%
5	159	406,69	RESIDENCIAL	0,408	166,04	0,1607%
5	160	406,74	RESIDENCIAL	0,408	166,04	0,1607%
5	161	404,77	RESIDENCIAL	0,410	166,04	0,1600%
5	162	399,95	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1580%
5	163	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
5	164	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
5	165	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
5	166	400,00	RESIDENCIAL	0,390	155,89	0,1581%
5	167	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
5	168	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
5	169	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
5	170	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
5	171	442,26	RESIDENCIAL	0,375	166,04	0,1748%
5	172	720,07	RESIDENCIAL	0,600	432,04	0,2845%
5	174	348,87	RESIDENCIAL	0,394	137,35	0,1379%
5	175	362,78	RESIDENCIAL	0,360	130,45	0,1434%
5	176	352,04	RESIDENCIAL	0,390	137,35	0,1391%
5	177	337,72	RESIDENCIAL	0,407	137,35	0,1335%
5	178	334,48	RESIDENCIAL	0,411	137,35	0,1322%
6	75	206,00	RESIDENCIAL	0,390	80,24	0,0814%
6	76	213,43	RESIDENCIAL	0,376	80,24	0,0843%
6	77	213,39	RESIDENCIAL	0,376	80,24	0,0843%
6	78	213,34	RESIDENCIAL	0,376	80,24	0,0843%
6	79	213,81	RESIDENCIAL	0,375	80,24	0,0845%
6	80	213,45	RESIDENCIAL	0,376	80,24	0,0843%
6	81	213,01	RESIDENCIAL	0,377	80,24	0,0842%
6	82	213,19	RESIDENCIAL	0,376	80,24	0,0842%
6	83	210,21	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0831%
6	85	214,07	RESIDENCIAL	0,375	80,24	0,0846%
6	86	211,64	RESIDENCIAL	0,379	80,24	0,0836%
6	87	231,57	RESIDENCIAL	0,346	80,24	0,0915%
6	88	201,78	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
6	89	200,70	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
6	90	200,75	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
6	91	200,71	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
6	92	200,67	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
6	93	200,63	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
6	94	200,59	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
6	95	200,55	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
6	96	200,51	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0792%
6	97	200,47	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0792%
6	98	200,43	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0792%
6	99	200,39	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0792%
6	100	200,35	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0792%
6	101	201,24	RESIDENCIAL	0,513	103,31	0,0795%
7	39	304,21	RESIDENCIAL	0,283	86,21	0,1202%
7	40	367,67	RESIDENCIAL	0,374	137,35	0,1453%
7	41	364,33	RESIDENCIAL	0,358	130,45	0,1440%
7	42	311,35	RESIDENCIAL	0,441	137,35	0,1230%
7	43	315,32	RESIDENCIAL	0,436	137,35	0,1246%
7	44	287,25	RESIDENCIAL	0,478	137,35	0,1135%
7	45	301,43	RESIDENCIAL	0,456	137,35	0,1191%
7	46	301,48	RESIDENCIAL	0,456	137,35	0,1191%
7	47	301,58	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1192%
7	48	301,71	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1192%
7	49	301,88	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1193%
7	50	302,07	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1194%
7	51	302,28	RESIDENCIAL	0,454	137,35	0,1195%
7	52	289,25	RESIDENCIAL	0,450	130,24	0,1143%
7	53	441,50	RESIDENCIAL	0,376	166,04	0,1745%
7	54	459,13	RESIDENCIAL	0,362	166,04	0,1814%
7	55	459,50	RESIDENCIAL	0,361	166,04	0,1816%
7	56	459,70	RESIDENCIAL	0,361	166,04	0,1817%
7	57	459,69	RESIDENCIAL	0,339	155,89	0,1817%
7	58	459,47	RESIDENCIAL	0,361	166,04	0,1816%
7	59	385,26	RESIDENCIAL	0,405	155,89	0,1522%
8	27	338,70	RESIDENCIAL	0,406	137,35	0,1338%
8	28	232,85	RESIDENCIAL	0,444	103,31	0,0920%
8	29	232,81	RESIDENCIAL	0,444	103,31	0,0920%
8	30	232,76	RESIDENCIAL	0,444	103,31	0,0920%
8	31	232,72	RESIDENCIAL	0,444	103,31	0,0920%
8	32	232,68	RESIDENCIAL	0,444	103,31	0,0919%
8	33	232,63	RESIDENCIAL	0,444	103,31	0,0919%
8	34	346,69	RESIDENCIAL	0,396	137,35	0,1370%
8	35	343,01	RESIDENCIAL	0,380	130,45	0,1355%
8	36	227,27	RESIDENCIAL	0,455	103,31	0,0898%
8	37	227,22	RESIDENCIAL	0,455	103,31	0,0898%
8	38	227,18	RESIDENCIAL	0,455	103,31	0,0898%

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
8	938	227,14	RESIDENCIAL	0,455	103,31	0,0898%
8	939	227,09	RESIDENCIAL	0,455	103,31	0,0897%
8	940	227,05	RESIDENCIAL	0,455	103,31	0,0897%
8	941	384,74	RESIDENCIAL	0,357	137,35	0,1520%
9	0	335,19	RESIDENCIAL	0,381	127,72	0,1325%
9	1	513,02	RESIDENCIAL	0,324	166,04	0,2027%
9	3	323,38	RESIDENCIAL	0,425	137,35	0,1278%
9	4	323,34	RESIDENCIAL	0,403	130,24	0,1278%
9	5	323,07	RESIDENCIAL	0,403	130,24	0,1277%
9	6	323,07	RESIDENCIAL	0,425	137,35	0,1277%
9	7	235,30	RESIDENCIAL	0,341	80,24	0,0930%
9	8	209,29	RESIDENCIAL	0,383	80,24	0,0827%
9	9	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	10	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	11	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	12	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	13	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	14	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	15	315,34	RESIDENCIAL	0,414	130,45	0,1246%
9	16	315,29	RESIDENCIAL	0,436	137,35	0,1246%
9	17	346,13	RESIDENCIAL	0,397	137,35	0,1368%
9	260	209,96	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	261	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	262	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
9	263	213,96	RESIDENCIAL	0,375	80,24	0,0845%
10	18	301,84	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1193%
10	19	336,90	RESIDENCIAL	0,408	137,35	0,1331%
10	20	348,63	RESIDENCIAL	0,394	137,35	0,1378%
10	21	348,80	RESIDENCIAL	0,394	137,35	0,1378%
10	22	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
10	23	300,00	RESIDENCIAL	0,426	127,72	0,1185%
10	24	300,00	RESIDENCIAL	0,426	127,72	0,1185%
10	25	300,19	RESIDENCIAL	0,425	127,72	0,1186%
10	26	293,72	RESIDENCIAL	0,468	137,35	0,1161%
10	60	420,29	RESIDENCIAL	0,395	166,04	0,1661%
10	61	420,47	RESIDENCIAL	0,395	166,04	0,1662%
10	62	420,49	RESIDENCIAL	0,395	166,04	0,1662%
10	63	420,52	RESIDENCIAL	0,395	166,04	0,1662%
10	64	420,56	RESIDENCIAL	0,371	155,89	0,1662%
10	65	420,60	RESIDENCIAL	0,371	155,89	0,1662%
10	66	421,66	RESIDENCIAL	0,394	166,04	0,1666%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef Edificab	Edificable	CUOTA
10	67	407,64	RESIDENCIAL	0,382	155,89	0,1611%
10	68	511,72	RESIDENCIAL	0,305	155,89	0,2022%
10	69	524,58	RESIDENCIAL	0,317	166,04	0,2073%
10	70	511,79	RESIDENCIAL	0,324	166,04	0,2022%
10	71	494,10	RESIDENCIAL	0,336	166,04	0,1953%
10	72	528,75	RESIDENCIAL	0,295	155,89	0,2089%
10	73	570,98	RESIDENCIAL	0,291	166,04	0,2256%
10	74	439,29	RESIDENCIAL	0,378	166,04	0,1736%
10	102	201,62	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
10	103	200,78	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
10	104	202,13	RESIDENCIAL	0,511	103,31	0,0799%
10	105	200,92	RESIDENCIAL	0,514	103,31	0,0794%
10	106	200,91	RESIDENCIAL	0,514	103,31	0,0794%
10	107	200,05	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0791%
10	108	200,08	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0791%
10	109	200,50	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0792%
10	110	201,58	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
10	111	210,67	RESIDENCIAL	0,490	103,31	0,0832%
10	112	201,78	RESIDENCIAL	0,512	103,31	0,0797%
10	113	202,47	RESIDENCIAL	0,510	103,31	0,0800%
11	716	332,03	RESIDENCIAL	0,414	137,35	0,1312%
11	717	384,50	RESIDENCIAL	0,357	137,35	0,1519%
11	718	324,09	RESIDENCIAL	0,424	137,35	0,1281%
11	719	298,70	RESIDENCIAL	0,460	137,35	0,1180%
11	720	316,99	RESIDENCIAL	0,433	137,35	0,1253%
11	721	317,69	RESIDENCIAL	0,432	137,35	0,1255%
11	722	311,79	RESIDENCIAL	0,441	137,35	0,1232%
12	709	307,14	RESIDENCIAL	0,447	137,35	0,1214%
12	710	310,09	RESIDENCIAL	0,443	137,35	0,1225%
12	711	299,53	RESIDENCIAL	0,459	137,35	0,1184%
12	712	257,74	RESIDENCIAL	0,334	86,21	0,1018%
12	713	302,08	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1194%
12	714	301,69	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1192%
12	715	296,91	RESIDENCIAL	0,463	137,35	0,1173%
13	705	286,82	RESIDENCIAL	0,479	137,35	0,1133%
13	706	279,85	RESIDENCIAL	0,491	137,35	0,1106%
13	707	301,12	RESIDENCIAL	0,456	137,35	0,1190%
13	708	289,48	RESIDENCIAL	0,474	137,35	0,1144%
14	723	310,99	RESIDENCIAL	0,442	137,35	0,1229%
14	724	303,81	RESIDENCIAL	0,452	137,35	0,1201%
14	725	453,11	RESIDENCIAL	0,344	155,89	0,1791%

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
15	730	3756,37	COMERCIAL	0,554	2079,55	1,4844%
15	732	395,50	RESIDENCIAL	0,420	166,04	0,1563%
15	733	393,23	RESIDENCIAL	0,422	166,04	0,1554%
15	734	393,21	RESIDENCIAL	0,422	166,04	0,1554%
15	735	393,18	RESIDENCIAL	0,422	166,04	0,1554%
15	736	393,15	RESIDENCIAL	0,422	166,04	0,1554%
15	737	393,13	RESIDENCIAL	0,422	166,04	0,1554%
15	738	442,89	RESIDENCIAL	0,375	166,04	0,1750%
15	739	2568,44	RESIDENCIAL	0,515	1322,75	1,0150%
16	744	400,88	RESIDENCIAL	0,414	166,04	0,1584%
16	745	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	746	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	747	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	748	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	749	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	750	411,36	RESIDENCIAL	0,404	166,04	0,1626%
16	751	400,57	RESIDENCIAL	0,414	166,04	0,1583%
16	752	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	753	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	754	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	755	400,46	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	756	400,39	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
16	757	407,89	RESIDENCIAL	0,407	166,04	0,1612%
16	758	311,95	RESIDENCIAL	0,440	137,35	0,1233%
16	759	318,28	RESIDENCIAL	0,432	137,35	0,1258%
16	760	355,29	RESIDENCIAL	0,387	137,35	0,1404%
16	761	325,57	RESIDENCIAL	0,422	137,35	0,1287%
16	762	300,05	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	763	300,01	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	764	300,11	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	765	299,93	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
16	766	300,14	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	767	299,48	RESIDENCIAL	0,459	137,35	0,1183%
16	769	279,76	RESIDENCIAL	0,491	137,35	0,1106%
16	770	277,38	RESIDENCIAL	0,495	137,35	0,1096%
16	771	290,59	RESIDENCIAL	0,473	137,35	0,1148%
16	772	299,74	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1184%
16	773	300,07	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	774	299,96	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
16	775	300,04	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	776	299,91	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
16	777	300,02	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	778	300,51	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1188%
16	779	300,01	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	780	300,06	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
16	781	299,69	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1184%
16	782	299,73	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1184%
16	783	299,85	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
16	784	299,94	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
16	785	300,01	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
17	645	308,30	RESIDENCIAL	0,446	137,35	0,1218%
17	646	306,30	RESIDENCIAL	0,426	130,45	0,1210%
17	647	325,40	RESIDENCIAL	0,401	130,45	0,1286%
17	648	314,73	RESIDENCIAL	0,436	137,35	0,1244%
17	649	398,68	RESIDENCIAL	0,416	166,04	0,1575%
17	650	315,21	RESIDENCIAL	0,436	137,35	0,1246%
18	633	478,99	RESIDENCIAL	0,347	166,04	0,1893%
18	634	358,51	RESIDENCIAL	0,383	137,35	0,1417%
18	635	355,78	RESIDENCIAL	0,386	137,35	0,1406%
18	636	389,38	RESIDENCIAL	0,353	137,35	0,1539%
18	637	385,12	RESIDENCIAL	0,357	137,35	0,1522%
18	638	328,98	RESIDENCIAL	0,397	130,45	0,1300%
18	639	325,50	RESIDENCIAL	0,422	137,35	0,1286%
18	640	352,66	RESIDENCIAL	0,389	137,35	0,1394%
18	641	335,94	RESIDENCIAL	0,409	137,35	0,1328%
18	642	405,20	RESIDENCIAL	0,339	137,35	0,1601%
18	643	394,80	RESIDENCIAL	0,348	137,35	0,1560%
18	644	345,26	RESIDENCIAL	0,398	137,35	0,1364%
19	551	424,91	RESIDENCIAL	0,391	166,04	0,1679%
19	552	259,62	RESIDENCIAL	0,332	86,21	0,1026%
19	555	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
19	556	298,46	RESIDENCIAL	0,460	137,35	0,1179%
19	557	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
19	558	300,23	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1186%
19	559	303,85	RESIDENCIAL	0,429	130,45	0,1201%
19	560	800,43	RESIDENCIAL	0,195	155,89	0,3163%
19	561	350,77	RESIDENCIAL	0,372	130,45	0,1386%
19	562	306,32	RESIDENCIAL	0,448	137,35	0,1210%
19	563	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
19	564	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
19	565	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
19	566	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
19	567	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
19	568	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
19	569	244,63	RESIDENCIAL	0,352	86,21	0,0967%
19	570	386,08	RESIDENCIAL	0,404	155,89	0,1526%
19	571	376,72	RESIDENCIAL	0,365	137,35	0,1489%
19	572	376,24	RESIDENCIAL	0,365	137,35	0,1487%
19	573	200,03	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0790%
19	574	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
19	575	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
19	576	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
19	577	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
19	578	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
19	579	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
19	580	400,54	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1583%
19	581	406,00	RESIDENCIAL	0,409	166,04	0,1604%
19	585	288,16	RESIDENCIAL	0,359	103,31	0,1139%
19	586	281,06	RESIDENCIAL	0,368	103,31	0,1111%
19	587	200,01	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
19	588	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
19	589	401,36	RESIDENCIAL	0,388	155,89	0,1586%
20	533	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
20	534	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	535	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	536	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	537	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	538	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	539	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	540	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	541	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	542	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	543	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	544	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	545	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	546	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
20	547	400,00	RESIDENCIAL	0,390	155,89	0,1581%
20	548	402,72	RESIDENCIAL	0,387	155,89	0,1591%
20	549	397,28	RESIDENCIAL	0,392	155,89	0,1570%
20	550	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
21	651	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
21	652	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
21	653	247,63	RESIDENCIAL	0,348	86,21	0,0979%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab.	Edificable	CUOTA
21	654	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
21	655	349,15	RESIDENCIAL	0,393	137,35	0,1380%
21	656	411,48	RESIDENCIAL	0,379	155,89	0,1626%
22	605	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	606	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	657	211,59	RESIDENCIAL	0,488	103,31	0,0836%
22	658	211,59	RESIDENCIAL	0,488	103,31	0,0836%
22	659	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	660	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	661	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	662	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	663	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	664	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	665	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	666	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
22	667	381,33	RESIDENCIAL	0,360	137,35	0,1507%
22	668	285,79	RESIDENCIAL	0,456	130,45	0,1129%
22	669	397,17	RESIDENCIAL	0,346	137,35	0,1569%
23	670	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
23	671	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
23	672	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
23	673	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
23	674	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
23	675	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
23	676	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
23	677	249,86	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0987%
23	678	292,41	RESIDENCIAL	0,470	137,35	0,1156%
23	679	312,08	RESIDENCIAL	0,418	130,45	0,1233%
23	680	424,82	RESIDENCIAL	0,323	137,35	0,1679%
24	591	392,01	RESIDENCIAL	0,313	122,62	0,1549%
24	592	251,55	RESIDENCIAL	0,343	86,21	0,0994%
24	593	259,55	RESIDENCIAL	0,332	86,21	0,1026%
24	594	257,47	RESIDENCIAL	0,335	86,21	0,1017%
24	595	253,60	RESIDENCIAL	0,340	86,21	0,1002%
24	596	250,45	RESIDENCIAL	0,344	86,21	0,0990%
24	597	251,26	RESIDENCIAL	0,343	86,21	0,0993%
24	598	286,23	RESIDENCIAL	0,301	86,21	0,1131%
24	599	569,29	RESIDENCIAL	0,274	155,89	0,2250%
24	600	467,12	RESIDENCIAL	0,334	155,89	0,1846%
24	601	600,00	RESIDENCIAL	0,260	155,89	0,2371%
24	602	600,00	RESIDENCIAL	0,260	155,89	0,2371%

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
24	603	452,14	RESIDENCIAL	0,367	166,04	0,1787%
24	604	545,23	RESIDENCIAL	0,286	155,89	0,2155%
24	608	356,00	RESIDENCIAL	0,386	137,35	0,1407%
24	609	303,00	RESIDENCIAL	0,431	130,45	0,1197%
24	610	240,64	RESIDENCIAL	0,358	86,21	0,0951%
24	611	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
24	612	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
24	613	312,88	RESIDENCIAL	0,439	137,35	0,1236%
24	614	383,79	RESIDENCIAL	0,358	137,35	0,1517%
24	615	327,86	RESIDENCIAL	0,398	130,45	0,1296%
24	616	491,14	RESIDENCIAL	0,280	137,35	0,1941%
24	617	487,33	RESIDENCIAL	0,282	137,35	0,1926%
24	618	250,46	RESIDENCIAL	0,412	103,31	0,0990%
24	619	236,54	RESIDENCIAL	0,437	103,31	0,0935%
24	620	203,97	RESIDENCIAL	0,506	103,31	0,0806%
24	621	200,77	RESIDENCIAL	0,515	103,31	0,0793%
24	622	202,89	RESIDENCIAL	0,509	103,31	0,0802%
24	623	200,31	RESIDENCIAL	0,516	103,31	0,0792%
24	624	226,54	RESIDENCIAL	0,354	80,24	0,0895%
24	625	320,50	RESIDENCIAL	0,269	86,21	0,1267%
24	626	271,78	RESIDENCIAL	0,317	86,21	0,1074%
24	627	271,87	RESIDENCIAL	0,317	86,21	0,1074%
24	628	293,72	RESIDENCIAL	0,294	86,21	0,1161%
24	629	272,36	RESIDENCIAL	0,317	86,21	0,1076%
24	630	256,01	RESIDENCIAL	0,337	86,21	0,1012%
24	631	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
24	632	262,56	RESIDENCIAL	0,328	86,21	0,1038%
25	681	1194,62	RESIDENCIAL	0,600	716,77	0,4721%
25	682	376,18	RESIDENCIAL	0,441	166,04	0,1487%
25	683	400,00	RESIDENCIAL	0,390	155,89	0,1581%
25	684	351,82	RESIDENCIAL	0,472	166,04	0,1390%
25	685	366,32	RESIDENCIAL	0,375	137,35	0,1448%
25	686	439,12	RESIDENCIAL	0,313	137,35	0,1735%
25	687	392,73	RESIDENCIAL	0,423	166,04	0,1552%
25	688	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
25	689	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
25	690	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
25	691	3632,82	RESIDENCIAL	0,600	2179,69	1,4356%
26	698	348,65	RESIDENCIAL	0,394	137,35	0,1378%
26	699	318,21	RESIDENCIAL	0,432	137,35	0,1257%
26	700	292,91	RESIDENCIAL	0,469	137,35	0,1157%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab.	Edificable	CUOTA
26	701	291,10	RESIDENCIAL	0,448	130,45	0,1150%
26	702	400,71	RESIDENCIAL	0,389	155,89	0,1583%
26	703	400,35	RESIDENCIAL	0,389	155,89	0,1582%
26	704	450,68	RESIDENCIAL	0,346	155,89	0,1781%
27	484	250,05	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
27	485	251,28	RESIDENCIAL	0,343	86,21	0,0993%
27	486	250,93	RESIDENCIAL	0,344	86,21	0,0992%
27	487	267,58	RESIDENCIAL	0,322	86,21	0,1057%
27	488	288,80	RESIDENCIAL	0,299	86,21	0,1141%
27	489	319,45	RESIDENCIAL	0,270	86,21	0,1262%
27	490	276,24	RESIDENCIAL	0,312	86,21	0,1092%
27	491	292,93	RESIDENCIAL	0,294	86,21	0,1158%
27	492	263,62	RESIDENCIAL	0,327	86,21	0,1042%
27	493	262,13	RESIDENCIAL	0,329	86,21	0,1036%
27	494	278,18	RESIDENCIAL	0,310	86,21	0,1099%
27	495	280,15	RESIDENCIAL	0,308	86,21	0,1107%
27	496	338,48	RESIDENCIAL	0,406	137,35	0,1338%
28	497	267,21	RESIDENCIAL	0,323	86,21	0,1056%
28	498	268,31	RESIDENCIAL	0,321	86,21	0,1060%
28	499	286,23	RESIDENCIAL	0,301	86,21	0,1131%
28	500	286,23	RESIDENCIAL	0,301	86,21	0,1131%
28	501	302,62	RESIDENCIAL	0,285	86,21	0,1196%
28	502	302,62	RESIDENCIAL	0,285	86,21	0,1196%
28	503	319,02	RESIDENCIAL	0,270	86,21	0,1261%
28	504	319,02	RESIDENCIAL	0,270	86,21	0,1261%
28	505	335,41	RESIDENCIAL	0,257	86,21	0,1325%
28	506	335,41	RESIDENCIAL	0,257	86,21	0,1325%
28	507	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
28	508	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
28	509	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
28	510	436,54	RESIDENCIAL	0,357	155,89	0,1725%
29	511	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
29	512	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
29	513	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
29	514	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
29	515	335,09	RESIDENCIAL	0,410	137,35	0,1324%
29	516	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
29	517	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
29	518	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
29	519	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
29	520	423,32	RESIDENCIAL	0,368	155,89	0,1673%

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
30	521	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
30	522	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	523	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	524	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	525	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	526	321,88	RESIDENCIAL	0,427	137,35	0,1272%
30	527	247,37	RESIDENCIAL	0,349	86,21	0,0978%
30	528	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	529	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	530	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	531	250,00	RESIDENCIAL	0,345	86,21	0,0988%
30	532	410,11	RESIDENCIAL	0,380	155,89	0,1621%
31	401	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	402	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
31	403	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	404	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
31	405	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	406	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
31	407	300,00	RESIDENCIAL	0,434	130,24	0,1185%
31	408	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	409	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	410	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	411	300,00	RESIDENCIAL	0,434	130,24	0,1185%
31	412	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	413	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	414	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	415	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	416	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	417	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	418	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	419	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	420	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	421	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	422	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	423	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	424	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	425	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	426	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	427	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	428	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	429	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
31	430	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	431	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	432	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	433	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	434	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	435	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	436	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	437	303,85	RESIDENCIAL	0,429	130,45	0,1201%
31	438	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	439	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	440	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
31	441	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	442	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	443	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	444	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	446	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	447	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	448	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	449	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	450	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	451	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	452	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	453	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	454	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	455	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	456	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	457	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	458	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	459	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	460	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	461	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	462	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	463	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	464	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	465	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	466	200,00	RESIDENCIAL	0,517	103,31	0,0790%
31	467	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	468	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	469	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	470	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	471	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

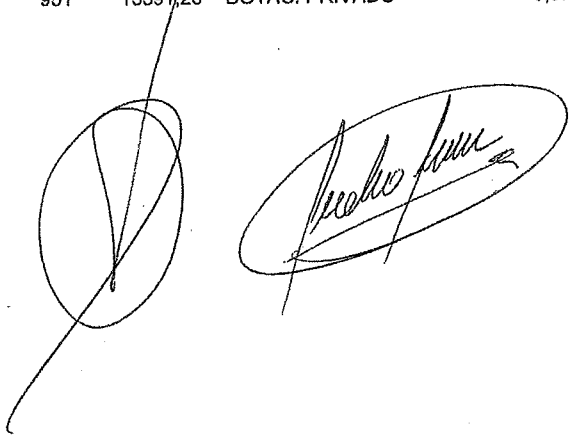
MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
31	472	210,00	RESIDENCIAL	0,382	80,24	0,0830%
31	473	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	474	273,07	RESIDENCIAL	0,477	130,24	0,1079%
31	475	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
31	476	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
31	477	300,00	RESIDENCIAL	0,434	130,24	0,1185%
31	478	273,07	RESIDENCIAL	0,478	130,45	0,1079%
31	479	300,00	RESIDENCIAL	0,435	130,45	0,1185%
31	480	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	481	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	482	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
31	483	318,84	RESIDENCIAL	0,431	137,35	0,1260%
31	553	260,00	RESIDENCIAL	0,332	86,21	0,1027%
32	794	448,68	RESIDENCIAL	0,370	166,04	0,1773%
32	795	450,43	RESIDENCIAL	0,369	166,04	0,1780%
32	796	400,33	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1582%
32	797	400,56	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1583%
32	798	409,70	RESIDENCIAL	0,405	166,04	0,1619%
32	799	414,02	RESIDENCIAL	0,401	166,04	0,1636%
32	800	400,20	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
32	801	399,27	RESIDENCIAL	0,416	166,04	0,1578%
32	802	399,72	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1580%
32	803	399,78	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1580%
32	804	400,02	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
32	805	400,06	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
32	806	400,29	RESIDENCIAL	0,306	122,62	0,1582%
32	807	400,99	RESIDENCIAL	0,414	166,04	0,1585%
33	808	459,03	RESIDENCIAL	0,362	166,04	0,1814%
33	809	464,67	RESIDENCIAL	0,357	166,04	0,1836%
34	810	399,17	RESIDENCIAL	0,416	166,04	0,1577%
34	811	270,00	RESIDENCIAL	0,319	86,21	0,1067%
34	812	306,11	RESIDENCIAL	0,449	137,35	0,1210%
34	813	420,17	RESIDENCIAL	0,395	166,04	0,1660%
34	814	477,51	RESIDENCIAL	0,348	166,04	0,1887%
34	815	551,79	RESIDENCIAL	0,301	166,04	0,2180%
34	816	415,51	RESIDENCIAL	0,400	166,04	0,1642%
34	817	400,02	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	818	400,16	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	819	438,47	RESIDENCIAL	0,379	166,04	0,1733%
34	820	481,79	RESIDENCIAL	0,345	166,04	0,1904%
34	821	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
34	822	400,01	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	823	400,01	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	824	400,15	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	825	400,14	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	826	400,06	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	827	400,05	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	828	400,06	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	829	400,02	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	830	500,37	RESIDENCIAL	0,332	166,04	0,1977%
34	831	400,02	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	832	400,16	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	833	299,96	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
34	834	278,71	RESIDENCIAL	0,493	137,35	0,1101%
34	835	279,09	RESIDENCIAL	0,492	137,35	0,1103%
34	836	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
34	837	300,00	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
34	838	299,94	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
34	839	300,03	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
34	840	300,01	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
34	841	344,50	RESIDENCIAL	0,399	137,35	0,1361%
34	842	300,62	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1188%
34	843	294,32	RESIDENCIAL	0,467	137,35	0,1163%
34	844	330,37	RESIDENCIAL	0,416	137,35	0,1306%
34	845	329,97	RESIDENCIAL	0,416	137,35	0,1304%
34	846	330,03	RESIDENCIAL	0,416	137,35	0,1304%
34	847	314,67	RESIDENCIAL	0,436	137,35	0,1243%
34	848	299,94	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
34	849	342,89	RESIDENCIAL	0,401	137,35	0,1355%
34	850	300,29	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1187%
34	851	300,43	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1187%
34	852	300,43	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1187%
34	853	300,43	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1187%
34	854	325,94	RESIDENCIAL	0,421	137,35	0,1288%
34	855	330,54	RESIDENCIAL	0,416	137,35	0,1306%
34	856	330,03	RESIDENCIAL	0,416	137,35	0,1304%
34	857	329,97	RESIDENCIAL	0,416	137,35	0,1304%
34	858	314,54	RESIDENCIAL	0,437	137,35	0,1243%
34	859	300,04	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
34	860	306,96	RESIDENCIAL	0,447	137,35	0,1213%
34	861	300,03	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
34	862	300,06	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
34	863	300,08	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
34	864	400,11	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	865	400,11	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	866	400,11	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	867	450,13	RESIDENCIAL	0,369	166,04	0,1779%
34	868	450,19	RESIDENCIAL	0,369	166,04	0,1779%
34	869	398,52	RESIDENCIAL	0,417	166,04	0,1575%
34	870	400,00	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
34	871	400,17	RESIDENCIAL	0,415	166,04	0,1581%
35	872	304,56	RESIDENCIAL	0,451	137,35	0,1204%
35	873	350,51	RESIDENCIAL	0,392	137,35	0,1385%
35	874	366,90	RESIDENCIAL	0,374	137,35	0,1450%
35	875	399,32	RESIDENCIAL	0,344	137,35	0,1578%
35	876	399,32	RESIDENCIAL	0,344	137,35	0,1578%
35	877	281,15	RESIDENCIAL	0,489	137,35	0,1111%
35	878	286,87	RESIDENCIAL	0,479	137,35	0,1134%
35	879	286,87	RESIDENCIAL	0,479	137,35	0,1134%
35	880	287,32	RESIDENCIAL	0,478	137,35	0,1135%
35	881	398,07	RESIDENCIAL	0,345	137,35	0,1573%
35	882	365,86	RESIDENCIAL	0,375	137,35	0,1446%
35	883	340,13	RESIDENCIAL	0,404	137,35	0,1344%
35	884	324,94	RESIDENCIAL	0,423	137,35	0,1284%
36	885	500,47	RESIDENCIAL	0,274	137,35	0,1978%
36	886	299,93	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
36	887	300,03	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
36	888	298,45	RESIDENCIAL	0,460	137,35	0,1179%
36	889	300,07	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
36	890	385,29	RESIDENCIAL	0,356	137,35	0,1523%
36	891	358,99	RESIDENCIAL	0,383	137,35	0,1419%
37	892	294,77	RESIDENCIAL	0,466	137,35	0,1165%
37	893	299,93	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1185%
37	894	300,79	RESIDENCIAL	0,457	137,35	0,1189%
37	895	301,77	RESIDENCIAL	0,455	137,35	0,1192%
37	896	302,80	RESIDENCIAL	0,454	137,35	0,1197%
37	897	303,79	RESIDENCIAL	0,452	137,35	0,1200%
37	898	304,66	RESIDENCIAL	0,451	137,35	0,1204%
37	899	305,34	RESIDENCIAL	0,450	137,35	0,1207%
37	900	305,77	RESIDENCIAL	0,449	137,35	0,1208%
37	901	305,93	RESIDENCIAL	0,449	137,35	0,1209%
37	902	305,79	RESIDENCIAL	0,449	137,35	0,1208%
37	903	305,37	RESIDENCIAL	0,450	137,35	0,1207%

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Coef.Edificab	Edificable	CUOTA
37	904	291,41	RESIDENCIAL	0,471	137,35	0,1152%
37	905	300,10	RESIDENCIAL	0,458	137,35	0,1186%
37	906	340,42	RESIDENCIAL	0,403	137,35	0,1345%
37	907	338,41	RESIDENCIAL	0,406	137,35	0,1337%
37	908	342,41	RESIDENCIAL	0,401	137,35	0,1353%
37	909	342,27	RESIDENCIAL	0,401	137,35	0,1353%
37	910	342,89	RESIDENCIAL	0,401	137,35	0,1355%
37	911	345,66	RESIDENCIAL	0,397	137,35	0,1366%
37	912	304,79	RESIDENCIAL	0,451	137,35	0,1204%
39	951	15391,28	DOTAC. PRIVADO	0,876	13482,76	6,4717%



NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

P.P. "MAR MENOR GOLF"
TORRE PACHECO

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION

MEMORIA

PETICIONARIO: **MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**

ARQUITECTO: **JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI**

TORRE PACHECO, A JULIO DE 2003.

NN.SS. DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE
TORRE PACHECO

INDICE

MEMORIA

0.- OBJETO.

1.- BASES LEGALES.

2.- PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA.

3.- PROCEDIMIENTO- TRAMITACION.

4.- DESCRIPCION DE LA UNIDAD REPARCELABLE.

5.- RELACION DE PROPIETARIOS FINCAS APORTADAS.

6.- VALORACION INICIAL.

7.- TASACION DE LOS DERECHOS, EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES O PLANTACIONES EN EXTINCION.

8.- DETERMINACION DEL APROVECHAMIENTO TIPO.

9.- CRITERIOS DE VALORACION DE LAS FINCAS ADJUDICADAS.

10.- DETERMINACION DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO MEDIO LUCRATIVO.

11.- CIRCUNSTANCIAS QUE CONTRIBUYEN A LOS ACUERDOS PROPUESTO.

12.- DESCRIPCION DE LAS FINCAS RESULTANTES.

13.- PROPUESTA DE ADJUDICACION DE FINCAS.

14.- DISPOSICIONES FINALES.

15.- DECLARACIONES.

16.- CONCLUSION.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

ANEXOS

ANEXO A LA MEMORIA
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD. PARAMETROS URBANISTICOS.

ANEXO 1
PROPUESTA DE ADJUDICACION FINCAS RESULTANTES.

0.- RELACION DE PROPIETARIOS Y FINCAS APOTADAS.

1. - SUPERFICES APORTADA, MEDIDA, % APORTACION.

2. - CORRELACION JURIDICA ENTRE FINCAS APORTADAS Y MANZANAS ADJUDICADAS.

3.- VALORACION INICIAL Y CUOTAS DE PARTICIPACION DE FINCAS APORTADAS.

4.- VALORACION DE LAS FINCAS RESULTANTES.

ANEXO 2
CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

1.- CALCULO DEL COSTE PREVISTO DE URBANIZACION.

2.- CALCULO DEL 10% APROVECHAMIENTO MEDIO LUCRATIVO AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.

3.- ESTIMACION DEL VALOR DEL SUELO (m^2) DE PARCELA NETA SIN URBANIZAR.

4.- REPERCUSION REAL DEL COSTO DE URBANIZACION SOBRE PARCELAS NETAS ADJUDICABLES A PARTICULARES, PARA LA OBTENCION DE LA CUOTA DE URBANIZACION POR (m^2).

5.- RESUMEN CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

6.- CONCLUSION FINAL.

ANEXO 3
TITULOS DE PROPIEDAD.

ANEXO 4
CEDULAS URBANISTICAS.

ANEXO 5
DOCUMENTO GRAFICA.

MEMORIA

0.- OBJETO.

Con la finalidad de iniciar el proceso de gestión urbanística, se redacta el presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Actuación Unica del Plan Parcial "Mar Menor Golf", de Torre Pacheco, de conformidad con la legislación aplicable y bajos las bases de:

1°.- **Sustituir** las fincas iniciales aportadas, por las fincas nuevas resultantes de la ordenación.

2°.- **Ceder** a la administración actuante, los espacios de uso y dominio público, que dimanan de la propia ordenación urbanística aprobada.

3°.- **Justificar, localizar** o más concretamente **evaluar económicamente** la contraprestación de la cesión correspondiente al 10% del aprovechamiento medio lucrativo a la administración municipal, para su compensación en metálico, según convenio urbanístico suscrito al efecto entre el Ayuntamiento de Torre Pacheco y la mercantil promotora.

El punto segundo (2°.-), así mismo, quedará sujeto al procedimiento seguido por la mercantil promotora ante el Ayuntamiento, para la constitución de la entidad urbanística colaboradora que gestione el mantenimiento, uso y conservación de dichos espacios de uso y dominio público.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

1.- BASES LEGALES.

El presente documento de innecesariedad de reparcelación se redacta siguiendo la normativa contenida en los Arts. 171 y 178, de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia, y en su defecto de conformidad con su Disposición Final Tercera, con el título III del Reglamento de Gestión Urbanística, Artículos 73 y 173, Art. 30 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y complementariamente, las Normas Generales contenidas en los artículos 71 y 72 de dicho Reglamento.

Igualmente quedó acreditado en el programa de actuación aprobado por el Ayuntamiento que la totalidad de los terrenos de la unidad, pertenecen al mismo y único propietario. Por lo que no encontramos en la actuación integrada a desarrollar siguiendo las determinaciones del trascrito Art. 171 punto 1. apartado a), de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

Artículo 171.- Sistemas de actuación integrada. (L 1/2001 SRM).

Las actuaciones integradas se desarrollarán mediante alguno de los siguientes sistemas:

1. De iniciativa privada:

a) Sistema de concertación directa.

b) Sistema de concertación indirecta.

c) Sistema de compensación.

2. De iniciativa pública:

a) Sistema de cooperación.

b) Sistema de concurrencia.

c) Sistema de expropiación.

d) Sistema de ocupación directa.

Corresponde a la Administración actuante establecer el sistema de actuación aplicable según las necesidades, medios económico-financieros con que cuente, colaboración de la iniciativa privada y demás circunstancias que concurran, dando preferencia a los sistemas de iniciativa privada, salvo que razones de interés público demanden los sistemas de iniciativa pública. No obstante, el sistema adoptado podrá ser objeto de modificación, de oficio o a solicitud de los interesados, mediante el procedimiento establecido en el artículo 142 de esta Ley.

El **Plan Parcial "Mar Menor Golf"**, establece para la gestión de la Unidad de Actuación Unica, el sistema de Concertación Directa, ya que todos los terrenos incluidos en dicha unidad, excepto los de dominio y uso público, pertenecen un único propietario, la mercantil **"Mar Menor Golf Resort, S.L."**. De esta forma, tal y como establece el trascrito Art. 178, de la Ley 1/2001 del Suelo de la Región de Murcia, este único propietario asume el papel de "Urbanizador". Para ello, en el Programa de Actuación, así quedo acreditado y aquí se justifica con las notas simples y copia de los títulos de propiedad.

Artículo 178.- Sistema de concertación directa. (L 1/2001 SRM).

***1.** El sistema de concertación directa podrá utilizarse cuando todos los terrenos de la Unidad de Actuación, excepto los de uso y dominio público, en su caso, pertenezcan a un único propietario, o bien cuando todos los propietarios de la Unidad garanticen solidariamente la actuación.*

***2.** En el sistema de concertación directa asumirá el papel de urbanizador el propietario único, o bien el conjunto de propietarios, de forma solidaria.*

***3.** El Programa de Actuación deberá acreditar que los terrenos de la Unidad, excepto los de uso y dominio público, son propiedad de sus promotores, que deberán suscribir el oportuno convenio de colaboración, mediante cualquiera de las formas jurídicas conformes a Derecho, pudiendo declararse innecesaria la reparcelación.*

En tal extremo queda legitimada la mercantil promotora, pues posee la condición de "Urbanizador" de la presente actuación integrada en los términos que se definen en el Art. 157.3 de la referida Ley 1/2001, del SRM, en calidad de propietaria única de la totalidad de los terrenos delimitados por al Unidad de Actuación del Plan Parcial "Mar Menor

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Golf", por lo que se justifica la presentación y tramitación del presente documento, como instrumento de gestión para la consecución final de las nuevas fincas resultantes tal y como quedan reseñadas y definidas a continuación en los diferentes tomos.

El presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación pretende finalmente; formalizar la gestión urbanística mediante la integración de todas las fincas iniciales (una en este caso) comprendidas en la Unidad de Actuación Unica, del **Plan Parcial "Mar Menor Golf"**, y la determinación de las parcelas resultantes con sus parámetros urbanísticos y la concreción de los derechos y deberes del propietario promotor y de la Administración en cuanto al cumplimiento de la equidistribución de beneficios y cargas.

Deberemos tener en cuenta, no obstante, en el presente documento los siguientes criterios de manera genérica:

a) Las valoraciones de las parcelas resultantes tendrán en cuenta el volumen edificable, el uso asignado por el Plan, la situación y cualquier otra característica diferencial, de conformidad con lo establecido en la legislación estatal y regional.

b) No podrá adjudicarse como finca independiente superficies inferiores a la parcela mínima edificable o que no reúnan la configuración y características adecuadas para su edificación conforme al planeamiento, salvo las parcelas asignadas a uso de infraestructura general.

c) El costo de las obras de urbanización se calculará con arreglo al presupuesto del proyecto de urbanización o mediante una cifra estimativa que se establecerá razonadamente en el presente documento de innecesariedad de reparcelación.

No obstante lo anterior y dada la brevedad y síntesis del presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación, entendemos que sería conveniente la formalización de los siguientes contenidos y documentos, a saber:

a) Memoria descriptiva de las circunstancias, ámbito y breve justificación del cumplimiento de los criterios de valoración y adjudicación señalados en la Ley 1/2001, del SRM.

b) Identificación del propietario y titular de los derechos incluidos en el ámbito de la Unidad, con expresión de la naturaleza y cuantía de éstos, distinguiendo los que deben extinguirse con la ejecución del plan.

c) Propuesta de adjudicación de fincas resultantes, con designación nominal de los adjudicatarios y expresión del aprovechamiento urbanístico correspondiente a cada finca final. A fin de su protocolización en el Registro de la Propiedad, aportando cédulas urbanísticas de las parcelas resultantes.

d) Planos, a escala adecuada, de información, ordenación, parcelación originaria y resultante de la adjudicación.

Es de especial mención que el fin único del presente documento, se limita a establecer el reparto de aprovechamiento urbanístico entre el propietario urbanizador de la actuación y el Ayuntamiento de Torre Pacheco. Con señalamiento de las cesiones obligatorias y gratuitas de suelo con destino a viales, espacios libres y dotaciones públicas de carácter local y espacios libres de S.G. adscrito, establecido por el planeamiento, así como la cuantificación económica del 10% de aprovechamiento del sector, para su final adjudicación a la mercantil promotora, según establecen las cláusulas del convenio urbanístico suscrito de fecha 6 de junio de 2003.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

2.- PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA.

El presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación se redacta en desarrollo y gestión de la Unidad de Actuación Unica del Plan Parcial "Mar Menor Golf", según planeamiento aprobado en el ámbito del sector definido por la Modificación Puntual Nº 55, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del término de Torre Pacheco.

Definido dicho suelo como Apto para Urbanizar, por Orden Resolutoria del Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, de fecha 29, de noviembre de 2002, por el que se aprueba definitivamente la referida modificación puntual nº 55, (en la Finca "Las Conquetas", con exp. núm. 209/01), del Texto Refundido de las NN.SS. de Torre Pacheco, Aprobadas Definitivamente por Resolución del Ilmo. Sr. Consejero competente en la materia, con fecha 30 de junio de 1995.

Dicho lo anterior y por su similitud con la nueva Ley Regional del Suelo es comprensivo de reconocerlo como suelo urbanizable sectorizado residencial, de donde se recoge y define como sistema de actuación integrada, cualquiera de los definidos en el Art. 171 de la referida LSRM 1/2001, y más concretamente en el caso que nos ocupa de conformidad con la condición de único propietario de la unidad, que garantiza la actuación, se opta por el sistema de **Concertación Directa** definido en el Art. 178, tal y como se define en el preceptivo "Programa de Actuación", ya tramitado conjuntamente con el Texto Refundido del Plan Parcial, solicitando en tal caso la declaración de la innecesariedad de la reparcelación, así definida.

A tales efectos, y en cumplimiento de lo preceptuado en el Artículo 178 de la LSRM 1/2001, el único propietario de los terrenos incluidos en el ámbito de la mencionada "Unidad de Actuación Unica", formula el presente Documento de

Innecesariedad de Reparcelación, con el carácter vinculante de ser en sí mismo y a su vez, convenio urbanístico, de conformidad con las determinaciones contenidas en el referido y literalmente trascrito Art. 178.3, al declararse la innecesariedad de la reparcelación.

3.- PROCEDIMIENTO- TRAMITACION.

El procedimiento a seguir en el presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación, será por defecto de similar trámite al previsto por las determinaciones de los Arts. 176, 177 y 178, especialmente en su punto 3º, de la Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, actuando de forma simplificada y reducida.

Se recaba por aportación del único titular y del Registro de la Propiedad correspondiente, certificación de titularidad y cargas de la única finca incluida en la unidad reparcelable.

Por manifestación expresa del interesado de no hacer uso del derecho que se reconoce preceptuado en el Art. 106.1 del R.G.U. y por consiguiente de conformidad con el Art. 176 de la Ley 1/2001 del SRM, la Administración actuante, a tal efecto el Ayuntamiento, sin más dilación, acordará sobre su aprobación (que tendrá carácter única) en el plazo máximo de dos meses desde la presentación del documento completo.

El expediente no será pues necesario someter a información pública durante plazo alguno, ni será necesaria la notificación a titulares dado que tan solo consta en el documento de innecesariedad de reparcelación y en su expediente administrativo que origina en el Ayuntamiento, el propietario único ya definido anteriormente, la sociedad mercantil Mar Menor Golf Resort, S.L.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

La resolución definitiva deberá producirse en el plazo de tres meses desde su aprobación, pudiendo si así se considera, ser publicada en la forma prevista en la ley del suelo regional. Y en el caso de que transcurra el plazo fijado de tres meses sin haberse producido la notificación del acto, se entenderá recaída la aprobación, tal y como dispone el Art. 176.5 de la referida LSRM.

4.- DESCRIPCION DE LA UNIDAD REPARCELABLE.

La Unidad de Actuación Unica del referido PP "Mar Menor Golf", se sitúa en la zona Este del término municipal y así pues del casco urbano Torre Pacheco, en la carretera F-28, junto a la intersección de la F-30, en dirección a Los Alcázares, delimitada por la configuración poligonal de carreteras secundarios y agrícolas, definidas y urbanizadas y un camino rural sin tratamiento.

Linda por su viento de Norte, Oeste y Sur, con caminos agrícolas del trasvase, suelo NUa (suelo no urbanizable agrícola de interés), siendo por el Oeste con la referida carretera comarcal F-28 (La Puebla – Pozo Aledo).

Esta definido a partir de unos terrenos de campo de cultivo, en la actualidad sin cultivar, sin estar vallado, pero delimitado claramente en sus bordes y contornos, por carreteras y caminos del trasvase, hitas y márgenes claramente identificativos.

Topográficamente se manifiesta como una superficie con suaves vertientes naturales, que convergen en dos ligeros desniveles que discurren a lo largo del Plan Parcial en dirección Oeste - Este.

En el ámbito de la Unidad Actuación "Unica", del presente Plan Parcial "Mar Menor Golf", no se encuentra ninguna construcción de importancia, tan solo un pequeño caserío de carácter agrícola sin trascendencia y una balsa de riego, que será objeto de demolición. Así mismo en la actualidad no cuenta con ninguna plantación, por lo que los terrenos no presentan un valor de indemnización alguno, digno de tener en consideración para la cuenta de liquidación.

Cuenta con una superficie total realmente medida de **696.399,17 m²** (seiscientos noventa y seis mil trescientos noventa y nueve metros, con diecisiete decímetros cuadrados). Siendo la superficie Registral inscrita de cabida 704.342,00 m², encontrándose íntegramente en el ámbito de la Unidad de Actuación, sin que exista un resto fuera de la misma.

El estado actual de los terrenos se refleja en la documentación gráfica, planos correspondientes al levantamiento topográfico, así como el resto de los planos de información.

5.- RELACION DE PROPIETARIOS FINCAS APORTADAS.

De acuerdo con lo exigido en el Art. 175.3.b) de la Ley 1/2001 del Suelo de la Región de Murcia, para la descripción de cada una de las fincas, se han utilizado las escrituras aportadas por el único propietario de la U.A. "Unica", del Plan Parcial, para las correcciones procedentes y en su defecto, según planos adjuntos. Se adjunta la nota simple o en su defecto fotocopia del título de propiedad y escritura en el ANEXO 3 de este proyecto y que a continuación se relacionan de manera referida.

Mar Menor Golf & Resort, S.L., con **C.I.F. B-73160590**, que aporta la totalidad de los terrenos incluidos en la U.A., los comprensivos de la finca según escritura:

1ª.- Finca rústica situada en Torre Pacheco, (Murcia), partido de Oya Morena, sitio de Las Conquetas, conteniendo una casa principal que con sus dependencias agrícolas anexas, ocupa una superficie de quinientos metros cuadrados, de los que corresponden a la vivienda aproximadamente doscientos metros cuadrados. Linda: Norte, camino de servicio del IRYDA y de la Sociedad Agraria de transformación Cartaval; Sur, Pedro y José Salvador Ros Conesa; Este, carretera Provincial F-28; y Oeste, la sociedad Agraria de Transformación Cartaval y Don Pedro y Don José Salvador Ros Conesa. Todo ello ocupa una superficie de setenta hectáreas, cuarenta y tres áreas, cuarenta y dos centiáreas, igual a seiscientas treinta tahúllas. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 7, en el libro 365, tomo 2113, finca 25205.

(Se adjuntan fotocopias de las escrituras y/o nota simple aportada por la propiedad).

Representantes de la mercantil:

Don Facundo Armero Madrid	D.N.I. núm. 22.923.016-C
Don Pedro García Meroño	D.N.I. núm. 22.963.909-F

Con domicilio en Avda. Juan Carlos I, número 60, de Torre Pacheco (C.P. 30.700), de Murcia.

El señor Registrador de la Propiedad procederá de conformidad con la legislación vigente, aportando las superficies afectas a esta reparcelación, y emanando las nuevas fincas resultantes y sus adjudicaciones resultantes, a

practicar en los Libros de su Registro las operaciones jurídicas correspondientes para la inscripción del presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación. Estando pues a lo efectos presitos en el Art. 177, de la mencionada Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia.

Dentro de los límites de la Unidad de Actuación se consideran como terrenos de uso y dominio público, la carretera comarcal F-28 y los caminos existentes rurales.

Por lo que del ámbito total de la unidad de actuación se diferencian las siguientes áreas según sus usos:

* Cultivos **696.399,17 m²**.

6.- VALORACION INICIAL.

Partiendo de que todos los derechos y cargas sobre las fincas aportadas son compatibles con el planeamiento urbanístico a ejecutar, y en consecuencia, se subrogan y serán adjudicatarios sus titulares en el mismo concepto que lo fuero anteriormente.

Para la valoración inicial de los terrenos se ha considerado que dados los condicionantes de entorno, accesos, situación, y usos todos ellos tendrán el mismo valor a los efectos de aportación sin necesidad de establecer ningún coeficiente de homogeneización, toda vez que se trata de único propietario.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

7.- TASACION DE LOS DERECHOS, EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES O PLANTACIONES EN EXTINCION.

En lo relativo a la tasación de los derechos, las edificaciones, construcciones o plantaciones existentes que deba extinguirse o destruirse como consecuencia del desarrollo y ejecución de la U.A. "única", se ha considerado una valoración inicial nula, dado que además de no existir ningún derecho, como único propietario es adjudicatario en su participación de todos los beneficios y cargas.

Si existiesen derechos o cargas que sean incompatibles con el planeamiento que se ejecuta, este documento debería así declararlo y justificarlo, así como fijar las indemnizaciones correspondientes, conforme a las reglas de la Legislación de Expropiación Forzosa, con cargo a los integrantes de la Reparcelación en proporción a sus cuotas de participación, sin perjuicio de lo que en su caso resuelva al respecto la Jurisdicción competente. En cualquier caso los derechos o cargas incompatibles se considerarán extinguidos en virtud del acuerdo aprobatorio del presente proyecto.

8.- DETERMINACION DEL APROVECHAMIENTO TIPO.

Conforme se recoge en el Plan Parcial que se desarrolla y consecuentemente con el Real Decreto Ley, de 7 de junio de 1996, sobre medidas liberalizadoras de suelo, entre otras, así como en el Art. 80.d) en concordancia con el Art. 106, de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia vigente, donde se recoge que el aprovechamiento susceptible de apropiación por parte del propietario de terrenos incluidos en el suelo urbanizable (antes apto para urbanizar) será el 90% del aprovechamiento tipo del sector donde se encuentre.

Cálculo de aprovechamiento tipo:

USO	SUPERFICIE BRUTA m²	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD m²/m²	APROV. LUCRATIVO m²	COEFICIENTE PONDERACIÓN	APROV. LUCRATIVO HOMOGENEIZADO u.v.
RESIDENCIAL	696.399,17	0,1706	118.833,64	1,00	118.833,64
HOTELERO	696.399,17	0,0194	13.482,20	0,50	6.741,10
TOTAL	**696.399,17**	**0,1900**	**132.315,84**		**125.574,74**

Resultando por tanto un aprovechamiento tipo homogeneizado:

Aprov. tipo h. = 125.574,74 / 696.399,17 = 0,1803

El aprovechamiento susceptible de apropiación por el titular de los terrenos será el resultado de referir a su superficie el 90% del aprovechamiento tipo del área de reparto, es decir, del sector, siendo el resto de cesión al municipio, tal como se refleja en el siguiente cuadro:

TOTAL APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE	125.574,74 u.v.
90% APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	113.017,27 u.v.
10% CESION MUNICIPAL	12.557,47 u.v.

Como las cesiones que resulten en favor del Ayuntamiento han de realizarse en suelo lucrativo que contenga el aprovechamiento correspondiente, para su conversión será suficiente con dividir el aprovechamiento entre el coeficiente de ponderación, obteniéndose la edificabilidad real.

11.883,36 u.v. / 1,00 = 11.883,36 m² (de Edif. Resd.)

674,11 u.v. / 0,50 = 1.348,22 m² (de Edif. Hotel.)

12.557,47 u.v. = 13.231,58 m²

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Por tanto, del total de aprovechamiento lucrativo del sector 132.315,84 m² (residencial y hotelero), le correspondería al Ayuntamiento como aprovechamiento resultante de ambos usos, la superficie de techo de 13.231,58 metros cuadrados, el resto de la edificabilidad se asigna a la propiedad, es decir techo por cabida de 119.084,26 m², si bien, el presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación, adquiere a favor de la propiedad promotora el aprovechamiento municipal. No obstante, resulta finalmente adjudica a las parcelas lucrativas resultantes de la propiedad promotora una edificabilidad máxima asignada de 111.961,37 m², restando, por tanto, 20.354,47 m², de edificabilidad no consumida y adjudicada a la propiedad promotora, que podrá ser transferida en actuaciones que se desarrollen en un futuro y puedan ser receptoras de conformidad con le Convenio Urbanístico suscrito con el Ayuntamiento.

9.- CRITERIOS DE VALORACION DE LAS FINCAS ADJUDICADAS.

El uso fundamental de la actuación es el residencial, siendo el hotelero un porcentaje minoritario, por lo que se valoran las fincas resultantes en consecuencia con los valores de mercado de la zona y en función de su edificabilidad.

Tomaremos como criterio general para la determinación del valor de cada parcela edificable el símil establecido para los casos tipo de las viviendas de protección oficial, esto es: el valor del suelo sumado al importe repercutido del presupuesto de las obras de urbanización, no debe exceder del VEINTICINCO por ciento (25%) del precio final de venta de la vivienda, expresado este como la cifra resultante de multiplicar el precio del metro cuadrado de superficie útil, por el cómputo de la superficie útil de la vivienda y sus anexos protegidos, siendo estos normalmente el garaje para aparcamiento y un trastero de superficie limitada.

Para este cálculo, la valoración a realizar partirá del considerando del número máximo de unidades residenciales a construir, contando de forma genérica dichas unidades de media con 90,00 m² útiles de vivienda, un garaje anexo de 25,00 m² útiles y con 7,00 m² útiles de trastero.

Pudiendo expresarse con valores reales de mercado:

Número máximo de viviendas previstas: 12,10 viv./Ha.
Precio estimado de venta:

Vivienda: 1.653,78 euros/m² x 90,00 m² = 148.840,00 euros.
Garaje: 992,27 euros/m² x 25,00 m² = 24.806,69 euros.
Trastero: 1.023,28 euros/m² x 7,00 m² = 6.945,87 euros.

PRECIO TOTAL POR UNIDAD **180.592,56 euros.**

Llegado a este valor, el valor total de las parcelas residenciales resultantes, una vez urbanizadas quedaría expresado como:

0,25 x 825 uds. x 180.592,56 euros/ud. = **37.247.216,00 euros**

Por lo que podríamos expresar el valor unitario del metro cuadrado de edificabilidad de uso residencial, sobre solar urbanizado, según la expresión siguiente:

37.247.216,00 euros / (*) 118.833,64 m² = **313,44 euros/m².**

(*) Edificabilidad total de uso residencial.

Para poder determinar el valor resultante de la parcela sin urbanizar, debemos deducir de los valores anteriormente expresados, los costes totales de urbanización previstos en el correspondiente proyecto de urbanización, más los respectivos honorarios técnicos y facultativos:

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Resumen global de gastos:

Presupuesto de ejecución material de las obras de urbanización	9.617.789,65 euros
14% G.G.	1.346.490,55 euros
06% B.I.	577.067,38 euros
Honorarios Técnicos	235.000,00 euros
Subtotal	11.776.347,58 euros
16% I.V.A.	1.884.215,61 euros
Total gastos de urbanización	**13.660.563,19 euros**

Valor parcelas resultantes urbanizadas	33.785.771,86 euros
Total gastos de urbanización	13.660.563,19 euros
Valor global de las parcelas sin urbanz.	**20.125.208,67 euros**

10.- DETERMINACION DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO MEDIO LUCRATIVO.

Corresponde al Ayuntamiento de Torre Pacheco, el 10% del aprovechamiento medio, como cesión obligatoria

Correspondiendo de conformidad con apartado anterior un aprovechamiento homogeneizado de 12.557,47 u.v., (de las que 11.883,36 u.v. son de uso residencial y 674,11 u.v. de uso hotelero), equivalente en metros cuadros de edificabilidad a 13.231,58 m², (de los cuales 11.883,36 m² son residenciales y 1.348,22 m² hoteleros).

Que con un valor de mercado del metro cuadrado en función del valor anteriormente expresado de 313,44 euros/m², para el suelo residencial, en las tipologías de 1 ó 2 plantas, siendo para el uso hotelero 156,72 euros/m², una vez ponderado en menos con el coeficiente de 50,00 %, alcanzan las cuantías que se expresan en cuadro de la página siguiente:

TIPOLOGIA	u.v. (10%)	Conversión a m² Edificables	Valor / m²	Conversión a euros
Residencial 2 plantas	11.883,36	11.883,36	313,444	3.724.768,11
Hotelera	674,11	1.348,22	156,722	211.295,74
TOTAL	**12.557,47**	**13.231,58**		**3.936.063,85**

De lo que resulta un valor la citada cantidad de **3.936.063,85 Euros, (TRES MILLONES NOVECIENTAS TREINTA Y SEIS MIL SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS)**, que servirá como calculo para la compensación económica al Ayuntamiento, debiendo ser descontado del citado importe, las cantidades hasta ahora ya satisfechas y entregadas a cuenta por la propiedad.

11.- CIRCUNSTANCIAS QUE CONTRIBUYEN A LOS ACUERDOS PROPUESTO.

Con el fin de llegar a la justa equidistribución de beneficios y cargas como queda expresado en el articulado que es de aplicación anteriormente trascrito, concurren circunstancias de carácter peculiar, que aconsejan acuerdos previos que posibiliten la viabilidad del desarrollo de la Unidad de Actuación Unica a reparcelar y que fueron objeto del correspondiente convenio urbanístico.

Siendo lo dicho a los efectos de que la cesión del 10% del aprovechamiento al Ayuntamiento de Torre Pacheco, se realiza en suelo neto urbanizado, sin que el Ayuntamiento contrapreste el 10% del costo de las obras de urbanización correspondientes a dicha cuota de participación, y así sea redimido económicamente por al cantidad anteriormente expresada.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

12.- DESCRIPCION DE LAS FINCAS RESULTANTES.

Conforme al planeamiento de aplicación, se relaciona a continuación, todas y cada una de las manzanas incluidas en la U.A. "Unica", del Plan Parcial Residencial "Mar Menor Golf", objeto de este documento, referidas así mismo a cada una de las fincas registrales resultantes que accederán al Registro de la Propiedad, que se definirán en las correspondientes fichas urbanísticas que más adelante se anexan, y que se expresan de conformidad con el cuadro de la página siguiente, en función de su superficie y edificabilidad:

MANZANA Nº	SUPERFICIE NETA (m²)	ASIGNADA PLAN PARCIAL		CONSUMIDA (REPARCELACION)
		COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m²/m²)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	SUPERFICIE EDIFICABLE ASIGNADA (m²)
1	7.150,82	0,500	3.575,41	2.893,94
2	6.590,90	0,500	3.295,45	3.103,64
3	16.210,78	0,500	8.105,39	6.634,18
4	1.487,21	0,500	743,61	577,57
5	11.699,73	0,500	5.849,87	5.110,51
6	5.469,45	0,500	2.734,73	2.421,17
7	7.476,06	0,500	3.738,03	2.999,72
8	4.172,54	0,500	2.086,27	1.782,21
9	5.666,34	0,500	2.833,17	2.196,94
10	12.187,01	0,500	6.093,51	4.886,78
11	2.285,79	0,500	1.142,90	961,45
12	2.075,18	0,500	1.037,59	910,31
13	1.157,27	0,500	578,64	549,40
14	1.067,91	0,500	533,96	430,59
15	9.129,10	0,500	4.564,55	4.564,55
16	13.783,31	0,500	6.891,66	6.032,97
17	1.968,62	0,500	984,31	838,99
18	4.456,12	0,500	2.228,06	1.669,99
19	10.305,42	0,500	5.152,71	4.076,95
20	5.250,06	0,500	2.625,00	1.920,49
21	1.753,00	0,500	876,50	638,09
22	3.487,47	0,500	1.743,74	1.644,86
23	3.023,91	0,500	1.511,96	1.094,84
24	12.658,82	0,500	6.329,41	4.363,03
25	8.353,61	0,500	4.176,81	4.323,27
26	2.502,61	0,500	1.251,31	1.010,17
27	3.619,82	0,500	1.809,91	1.171,88
28	4.205,99	0,500	2.103,00	1.276,63
29	2.753,15	0,500	1.376,58	982,93
30	3.226,73	0,500	1.613,37	1.155,35
31	20.078,83	0,500	10.039,42	8.714,78
32	5.724,05	0,500	2.862,03	2.281,09
33	923,70	0,500	461,85	332,07
34	22.345,91	0,500	11.172,96	9.296,47
35	4.391,82	0,500	2.195,91	1.785,56
36	2.443,23	0,500	1.221,62	961,45
37	6.585,07	0,500	3.292,54	2.884,36
TOTAL	**237.667,28**		**118.833,64**	**98.479,17**

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Edificación en suelo de reserva

MANZANA Nº	USO	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICAB. (m^2/m^2)	EDIFICACION (m^2)
39	DOT. PRIVADO	15.391,28	0,876	13.482,20
40	DOT. PUBLICO	34.834,27	0,300	10.450,28
TOTAL		**50.225,55**		**23.932,48**

Espacios libres de dominio y uso privado.

MANZANA Nº	USO	m^2 TERRENO
41	S.E.L. Privado	40.338,12
42	S.E.L. Privado	66.544,91
43	S.E.L. Privado	59.679,58
44	S.E.L. Privado	65.418,42
TOTAL		**231.981,03**

Espacios libres de dominio y uso público, sistemas locales y sistemas generales

MANZANA Nº	USO	m^2 TERRENO
45	S.E.L. Público	2.767,04
46	S.E.L. Público	2.198,11
47	S.E.L. Público	2.810,90
48	S.E.L. Público	1.406,42
49	S.E.L. Público	1.850,95
50	S.E.L. Público	1.379,55
51	S.E.L. Público	1.033,89
52	S.E.L. Público	3.006,91
53	S.E.L. Público	2.969,90
54	S.E.L. Público	12.334,17
55	S.E.L. Público	2.049,75
56	S.E.L. Público	1.349,36
57	S.G.E.L. Público	3.252,29
58	S.G.E.L. Público	3.827,58
59	S.G.E.L. Público	2.660,33
60	S.G.E.L. Público	2.148,68
61	S.G.E.L. Público	2.631,12
62	S.G. Viario	7.828,88
ESP. LIBRES. RESIDUAL		6.229,56
VIALES		112.385,66
TOTAL		**176.121,05**

Servicios de infraestructura

MANZANA Nº	USO	m² TERRENO
38	Grupo de impulsión	12,52
CT-1	Centro de Transformación	35,39
CT-2	Centro de Transformación	35,39
CT-3	Centro de Transformación	35,39
CT-4	Centro de Transformación	41,32
CT-5	Centro de Transformación	35,67
CT-6	Centro de Transformación	23,20
CT-7	Centro de Transformación	35,39
CT-8	Centro de Transformación	43,12
CT-9	Centro de Transformación	36,09
CT-10	Centro de Transformación	35,39
CT-11	Centro de Transformación	35,39
TOTAL		**404,26**

A los efectos del cómputo de aparcamientos públicos se establecen 1.324 plazas con dimensiones de 2,50 x 4,5 mts. De éstas el 2% han de ser adaptadas para usuarios minusválidos (dimensiones 3,30 x 4,50 mts), es decir, un total de 27 plazas. No obstante, a tal efecto se han dispuesto un total de 32 plazas, ubicadas según se indica en la documentación gráfica. Por otra parte en la edificación residencial se exigirá una plaza de aparcamiento por vivienda.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

13.- PROPUESTA DE ADJUDICACION DE FINCAS.

Entre los criterio generales para la correcta adjudicación de las parcelas resultantes, se considera que la administración actuante no tiene derecho al aprovechamiento urbanístico derivado de la titularidad de los caminos públicos existentes, de conformidad con las determinaciones del Art. 170.4 de la Ley 1/2001, del SRM, pues dicha superficie, además de no haber sido adquirida de forma onerosa por la administración, es inferior a la superficie de los bienes y dominios públicos que resultan del planeamiento urbanístico, entendiéndose sustituidos pues, unos por otros.

Al propietario se le adjudican parcelas de uso privado en la proporción de la finca aportada. Al igual que en lo que respecta a la edificabilidad asignada.

Al Ayuntamiento de Torre Pacheco, se le adjudicaran las parcelas destinadas a Espacios Libres Públicos, Equipamiento Dotacional y la superficie de sistema de espacios libres y viarios, tanto local como general y de aparcamientos públicos, cuyo uso será cedido a la Entidad de Conservación para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con en Convenio Urbanístico suscrito.

Adjudicación del valor en metálico al Ayuntamiento de Torre Pacheco por un importe de **3.936.063,85** euros, en concepto del porcentaje de aprovechamiento urbanístico establecido en apartado anteriormente expresado.

A).- Se adjudican a la mercantil **Mar Menor Golf & Resort, S.L.,** las fincas expresadas en los cuadros de las páginas siguientes:

Edificación en suelo residencial lucrativo:

MANZANA Nº	SUPERFICIE NETA (m²)	ASIGNADA PLAN PARCIAL		CONSUMIDA (REPARCELACION)
		COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m²/m²)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	SUPERFICIE EDIFICABLE ASIGNADA (m²)
1	7.150,82	0,500	3.575,41	2.893,94
2	6.590,90	0,500	3.295,45	3.103,64
3	16.210,78	0,500	8.105,39	6.634,18
4	1.487,21	0,500	743,61	577,57
5	11.699,73	0,500	5.849,87	5.110,51
6	5.469,45	0,500	2.734,73	2.421,17
7	7.476,06	0,500	3.738,03	2.999,72
8	4.172,54	0,500	2.086,27	1.782,21
9	5.666,34	0,500	2.833,17	2.196,94
10	12.187,01	0,500	6.093,51	4.886,78
11	2.285,79	0,500	1.142,90	961,45
12	2.075,18	0,500	1.037,59	910,31
13	1.157,27	0,500	578,64	549,40
14	1.067,91	0,500	533,96	430,59
15	9.129,10	0,500	4.564,55	4.564,55
16	13.783,31	0,500	6.891,66	6.032,97
17	1.968,62	0,500	984,31	838,99
18	4.456,12	0,500	2.228,06	1.669,99
19	10.305,42	0,500	5.152,71	4.076,95
20	5.250,06	0,500	2.625,00	1.920,49
21	1.753,00	0,500	876,50	638,09
22	3.487,47	0,500	1.743,74	1.644,86
23	3.023,91	0,500	1.511,96	1.094,84
24	12.658,82	0,500	6.329,41	4.363,03
25	8.353,61	0,500	4.176,81	4.323,27
26	2.502,61	0,500	1.251,31	1.010,17
27	3.619,82	0,500	1.809,91	1.171,88
28	4.205,99	0,500	2.103,00	1.276,63
29	2.753,15	0,500	1.376,58	982,93
30	3.226,73	0,500	1.613,37	1.155,35
31	20.078,83	0,500	10.039,42	8.714,78
32	5.724,05	0,500	2.862,03	2.281,09
33	923,70	0,500	461,85	332,07
34	22.345,91	0,500	11.172,96	9.296,47
35	4.391,82	0,500	2.195,91	1.785,56
36	2.443,23	0,500	1.221,62	961,45
37	6.585,07	0,500	3.292,54	2.884,36
TOTAL	**237.667,28**		**118.833,64**	**98.479,17**

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
PROTOCOLO
TORRE-PACHECO (Murcia)

Edificación en suelo de reserva:

MANZANA Nº	USO	SUPERFICIE (m^2)	EDIFICAB. (m^2/m^2)	EDIFICACION (m^2)
39	DOT. PRIVADO	15.391,28	0,876	13.482,20

Espacios libres de dominio y uso privado:

MANZANA Nº	USO	m^2 TERRENO
41	S.E.L. Privado	40.338,12
42	S.E.L. Privado	66.544,91
43	S.E.L. Privado	59.679,58
44	S.E.L. Privado	65.418,42
TOTAL		**231.981,03**

Servicios de infraestructura:

MANZANA Nº	USO	m^2 TERRENO
38	Grupo de impulsión	12,52
CT-1	Centro de Transformación	35,39
CT-2	Centro de Transformación	35,39
CT-3	Centro de Transformación	35,39
CT-4	Centro de Transformación	41,32
CT-5	Centro de Transformación	35,67
CT-6	Centro de Transformación	23,20
CT-7	Centro de Transformación	35,39
CT-8	Centro de Transformación	43,12
CT-9	Centro de Transformación	36,09
CT-10	Centro de Transformación	35,39
CT-11	Centro de Transformación	35,39
TOTAL		**404,26**

Todas ellas con cargas de urbanización según la tabla de la página siguiente, si bien se solicita del Sr. Registrador, no proceda practicar nota marginal de afección de las mismas a los gastos de urbanización pues ya se encuentra avalado el importe total de los gastos de urbanización de conformidad con el Art. 19.3, del RD 1093/1997, de 4 de julio.

MANZ. Nº	USO	SUPERFICIE NETA (m^2)	COEF. PART. (%)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m^2)	CARGAS DE URBANIZAC. (euros)
1	RESIDENCIAL	7.150,82	2,5848%	2.893,94	353.091,82
2	RESIDENCIAL	6.590,90	2,7720%	3.103,64	378.677,05
3	RESIDENCIAL	16.210,78	5,9254%	6.634,18	809.441,30
4	RESIDENCIAL	1.487,21	0,5159%	577,57	70.470,07
5	RESIDENCIAL	11.699,73	4,5645%	5.110,51	623.537,07
6	RESIDENCIAL	5.469,45	2,1625%	2.421,17	295.408,84
7	RESIDENCIAL	7.476,06	2,6792%	2.999,72	365.998,24
8	RESIDENCIAL	4.172,54	1,5918%	1.782,21	217.448,71
9	RESIDENCIAL	5.666,34	1,9622%	2.196,94	268.050,18
10	RESIDENCIAL	12.187,01	4,3647%	4.886,78	596.240,27
11	RESIDENCIAL	2.285,79	0,8587%	961,45	117.307,69
12	RESIDENCIAL	2.075,18	0,8131%	910,31	111.068,12
13	RESIDENCIAL	1.157,27	0,4907%	549,40	67.032,97
14	RESIDENCIAL	1.067,91	0,3846%	430,59	52.536,81
15	RESIDENCIAL	9.129,10	4,0769%	4.564,55	556.924,14
16	RESIDENCIAL	13.783,31	5,3884%	6.032,97	736.087,07
17	RESIDENCIAL	1.968,62	0,7493%	838,99	102.365,40
18	RESIDENCIAL	4.456,12	1,4916%	1.669,99	203.756,84
19	RESIDENCIAL	10.305,42	3,6414%	4.076,95	497.431,36
20	RESIDENCIAL	5.250,06	1,7153%	1.920,49	234.320,06
21	RESIDENCIAL	1.753,00	0,5699%	638,09	77.853,25
22	RESIDENCIAL	3.487,47	1,4691%	1.644,86	200.690,47
23	RESIDENCIAL	3.023,91	0,9779%	1.094,84	133.582,10
24	RESIDENCIAL	12.658,82	3,8969%	4.363,03	532.336,51
25	RESIDENCIAL	8.353,61	3,8614%	4.323,27	527.485,73
26	RESIDENCIAL	2.502,61	0,9022%	1.010,17	123.251,94
27	RESIDENCIAL	3.619,82	1,0467%	1.171,88	142.982,30
28	RESIDENCIAL	4.205,99	1,1402%	1.276,63	155.763,05
29	RESIDENCIAL	2.753,15	0,8779%	982,93	119.927,93
30	RESIDENCIAL	3.226,73	1,0319%	1.155,35	140.965,28
31	RESIDENCIAL	20.078,83	7,7837%	8.714,78	1.063.296,93
32	RESIDENCIAL	5.724,05	2,0374%	2.281,09	278.317,51
33	RESIDENCIAL	923,70	0,2966%	332,07	40.516,36
34	RESIDENCIAL	22.345,91	8,3032%	9.296,47	1.134.269,68
35	RESIDENCIAL	4.391,82	1,5948%	1.785,56	217.857,14
36	RESIDENCIAL	2.443,23	0,8587%	961,45	117.307,69
37	RESIDENCIAL	6.585,07	2,5762%	2.884,36	351.923,08
39	DOT. PRIVADO	15.391,28	12,0423%	13.482,20	1.645.042,23
TOTAL		**253.058,56**	**100,000%**	**111.961,37**	**13.660.563,19**

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

B).- Se adjudica al **Ayuntamiento de Torre Pacheco** como bienes de dominio público-uso público las fincas:

Como bienes demaniales afectos al uso público la finca, con edificación en suelo de reserva:

MANZANA Nº	USO	SUPERFICIE NETA (m^2)	COEF. EDIFICAB. (m^2/m^2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m^2)
40	DOT. PUBLICO	34.834,27	0,300	10.450,28

Esta manzana ha sido cedida en cuanto a su uso a la entidad Urbanística de Conservación de conformidad con el citado Convenio Urbanístico.

Como espacios libres de dominio y uso público, sistemas locales y sistemas generales:

MANZANA Nº	USO	m^2 TERRENO
45	S.E.L. Público	2.767,04
46	S.E.L. Público	2.198,11
47	S.E.L. Público	2.810,90
48	S.E.L. Público	1.406,42
49	S.E.L. Público	1.850,95
50	S.E.L. Público	1.379,55
51	S.E.L. Público	1.033,89
52	S.E.L. Público	3.006,91
53	S.E.L. Público	2.969,90
54	S.E.L. Público	12.334,17
55	S.E.L. Público	2.049,75
56	S.E.L. Público	1.349,36
57	S.G.E.L. Público	3.252,29
58	S.G.E.L. Público	3.827,58
59	S.G.E.L. Público	2.660,33
60	S.G.E.L. Público	2.148,68
61	S.G.E.L. Público	2.631,12
62	S.G. Viario	7.828,88
ESP. LIBRES. RESIDUAL		6.229,56
VIALES		112.385,66
TOTAL		**176.121,05**

viales

14.- DISPOSICIONES FINALES.

Este documento de innecesariedad de reparcelación, por estar presentada por el propietario de la totalidad del terreno incluido en el ámbito de la U.A. "UNICA", del Plan Parcial "Mar Menor Golf", se renuncia expresamente a la previa audiencia de los mimos, pasando directamente a la aprobación por Decreto de la Alcaldía, pudiendo actuar en todo caso por similitud y en simplicidad procedimental, de conformidad con lo preceptuado en el Art. 176.5 de la Ley 1/2001 del SRM, trascrito.

> ***Art. 176. Elaboración y aprobación del proyecto de reparcelación.***
>
> ***1.*** *El proyecto de reparcelación podrá tramitarse y aprobarse junto con el Programa de Actuación.*
>
> ***2.*** *Cuando se tramite independientemente, se elaborará por quien corresponda según el sistema de actuación elegido y se aprobará inicialmente por el Ayuntamiento en el plazo máximo de dos meses desde la presentación del documento completo.*
>
> ***3.*** *Aprobado inicialmente, el expediente se someterá a información pública durante veinte días como mínimo, mediante anuncio inserto en el Boletín Oficial de la Región y en dos de los diarios de mayor difusión regional, y se notificará individualizadamente a los titulares que consten en el proyecto.*
>
> ***4.*** *La resolución definitiva deberá producirse en el plazo de tres meses desde la aprobación inicial y deberá ser notificada a todos los interesados y publicada en la forma prevista en el párrafo anterior.*
>
> ***5.*** *En el caso de actuaciones por iniciativa privada, el transcurso del plazo fijado en el párrafo anterior sin que el promotor haya recibido la notificación del acto se entenderá recaída la aprobación definitiva.*

Una vez aprobado, se procederá a otorgar documento público con las formalidades necesarias para la inscripción del acuerdo en el Registro de la Propiedad, que se llevará a efecto de conformidad con lo establecido en el artículo 177.2 de la LSRM 1/2001, modificado por la Ley 2/2002, de 10 de mayo.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Art. 177. Efectos y formalización del proyecto de reparcelación.

***1.** Además de lo establecido en la legislación del Estado en cuanto a extinción de derechos reales y cargas constituidos sobre las fincas originales y exenciones fiscales para la adjudicación de nuevas fincas, la aprobación del proyecto de reparcelación producirá los siguientes efectos inmediatos:*

***a)** Transmisión al Ayuntamiento, en pleno dominio y libres de cargas, gravámenes y ocupantes, de los terrenos que deban ser objeto de cesión, para su afectación a los usos previstos en el planeamiento y su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo, en su caso.*

***b)** Subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas fincas por las nuevas siempre que quede establecida su correspondencia.*

***c)** Afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.*

***2.** Una vez firme en vía administrativa la aprobación definitiva de la reparcelación se procederá a otorgar documento público con las formalidades necesarias para su inscripción registral, de acuerdo con la normativa estatal.*

La inscripción se llevará acabo de conformidad con lo establecido en le el Art. 113 del mismo R.G.U.

15.- DECLARACIONES.

15.1.- Inscribir como fincas nuevas independientes las resultantes de este proyecto de reparcelación, siendo que el plazo de edificación en los solares resultantes, a partir de tal condición, se establece en quince años.

15.2.- Declarar que las fincas recibidas con motivo de este expediente por el Ayuntamiento de Torre Pacheco quedan libres de cargas y gravámenes y afectas a los usos y régimen que se indican en el mismo.

En especial los viales y la parcela de equipamiento que, en virtud del convenio urbanístico suscrito con el Ayuntamiento, son cedidas por 50 años a favor de la Entidad de Conservación para el cumplimiento de los fines y objetivos de la misma, de conformidad con el convenio deportivo.

15.3.- Se solicita de la correspondiente oficina Liquidadora, así como de las administraciones correspondientes, se declare la exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos documentados, impuestos sobre el incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de todas las operaciones y transmisiones que resultan del presente Proyecto de reparcelación, al amparo de lo dispuesto por el artículo 177 de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia, antes trascrito, sí como el artículo 171 R.G.U. Igualmente se solicita la exención del pago de I.V.A. que pudiera corresponder, de acuerdo con lo establecido en el correspondiente Reglamento.

R.G.U.

Art. 171. *Las transmisiones de terrenos que se realicen como consecuencia de la constitución de la Junta de Compensación por aportación de los propietarios del polígono o unidad de actuación, en el caso de que así lo dispusieran los estatutos o en virtud de expropiación forzosa, y las adjudicaciones de solares que se efectúen a favor de los propietarios miembros de dichas Juntas y en proporción a los terrenos incorporados por aquéllos estarán exentas, con carácter permanente, del Impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y del de Actos Jurídicos Documentados, y no tendrán la consideración de transmisiones de dominio a los efectos de exacción del arbitrio sobre el incremento del valor de los terrenos.*

Cuando el valor de los solares adjudicados a un propietario exceda del que proporcionalmente corresponda a los terrenos aportados por el mismo, se girarán las liquidaciones procedentes en cuanto al exceso.

15.4.- Las cesiones hechas en favor del Ayuntamiento de Torre Pacheco, ya sean de carácter demanial o patrimonial están afectas al régimen que establece el reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio, en su Art. 9.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

15.5.- Afectar todas las fincas que han sido descritas como bienes de uso público y dominio público con tal carácter en el Registro de la Propiedad, haciendo constar la cesión de uso por un periodo de 50 años a favor de la Entidad Urbanística de Conservación.

Con todo lo expuesto, se estima haber dado cumplimiento a lo establecido en la Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, modificada por a Ley 2/2002, de 10 de mayo, así como en su defecto en cumplimiento de la Disposición Final Tercera de la propia Ley regional, de la aplicación del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto núm. 3288/1978, de 25 de agosto y por tanto somete el presente Proyecto de Reparcelación, junto con el preceptivo Programa de Actuación, (Art. 176, LSRM 1/2001) al Ayuntamiento de Torre Pacheco para su aprobación si procede y posterior elevación a escritura pública o expedición de la correspondiente certificación administrativa.

16.- CONCLUSION.

Con lo anteriormente expuesto, así como los datos aportados a continuación, cuenta de liquidación, cédulas urbanísticas, etc., el Arquitecto que suscribe da por finalizada la redacción del presente Proyecto de Reparcelación.

Torre Pacheco, a de julio de 2003.

EL ARQUITECTO,

Fdo.: JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI

ANEXO A LA MEMORIA
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD
PARAMETROS URBANISTICOS

Se detallan a continuación las normas que han de cumplir las parcelas y la edificación sobre ella construida, expresando separadamente los que regulan la utilización de cada zona de uso homogéneo.

* RESIDENCIAL (R-1):

Parcela mínima	200 m².
Altura máxima	7 metros / dos plantas.
Edificabilidad	0,50 m²/m²
Ocupación	No se fija
Retranqueo	2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Uso	Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.

Deberá habilitarse en el interior de la parcela al menos una plaza de aparcamiento por vivienda.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara superior del forjado de techo no superior a 1,00 metros.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

* DOTACIONAL PRIVADO (D-1):

Parcela mínima	200 m².
Altura máxima	5 plantas / 16 metros.
Edificabilidad	0,806 m²/m²
Ocupación	No se fija
Retranqueo	No se fija.
Uso	Dotación privada a determinar por la propiedad según necesidades entre usos turísticos tales como: hotelero, comercial, deportivo, etc.

Se permiten sótanos y/o semisótanos con la cara del forjado de techo no superior a 1,00 metros.

* DOTACIONAL PUBLICO (D-2):

Parcela mínima	1000 m².
Altura máxima	3 metros / una planta.
Edificabilidad	0,3 m²/m²
Uso	Dotación pública fundamentalmente deportiva al aire libre.

Sólo se permitirá la instalación de edificaciones vinculadas al uso fundamental de la parcela.

*** ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PRIVADO:**

No se permitirá en ningún caso la construcción de edificios.

Uso: Será el especifico de su denominación incluyendo instalaciones deportivas al aire libre.

Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc.

*** ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO:**

No se permitirá en ningún caso la construcción de edificios.

Uso: Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación:

- Jardines.
- Areas de recreo.
- Juego de niños.
- Areas peatonales.

Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc.

*** CENTRO DE TRANSFORMACION:**

Parcela mínima	20 m^2.
Altura máxima	3 metros /una planta.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

*** Construcciones por encima de la altura máxima:**

Por encima de la altura máxima sólo podrán construirse el casetón de escalera y la sala para maquinaria de ascensores.

CUADRO RESUMEN

Para la determinación del número máximo de viviendas se establece en función del reparto proporcional del número de viviendas asignadas al Plan Parcial y la edificabilidad y superficie de cada vivienda.

MANZANA	USO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABLE	Nº VIVIENDAS
1	RESIDENCIAL	7.150,82	0,500	3.575,41	29
2	RESIDENCIAL	6.590,90	0,500	3.295,45	29
3	RESIDENCIAL	16.210,78	0,500	8.105,39	52
4	RESIDENCIAL	1.487,21	0,500	743,61	5
5	RESIDENCIAL	11.699,73	0,500	5.849,87	36
6	RESIDENCIAL	5.469,45	0,500	2.734,73	27
7	RESIDENCIAL	7.476,06	0,500	3.738,03	21
8	RESIDENCIAL	4.172,54	0,500	2.086,27	16
9	RESIDENCIAL	5.666,34	0,500	2.833,17	22
10	RESIDENCIAL	12.187,01	0,500	6.093,51	36
11	RESIDENCIAL	2.285,79	0,500	1.142,90	7
12	RESIDENCIAL	2.075,18	0,500	1.037,59	7
13	RESIDENCIAL	1.157,27	0,500	578,64	4
14	RESIDENCIAL	1.067,91	0,500	533,96	3
15	RESIDENCIAL	9.129,10	0,500	4.564,55	20
16	RESIDENCIAL	13.783,31	0,500	6.891,66	54
17	RESIDENCIAL	1.968,62	0,500	984,31	6
18	RESIDENCIAL	4.456,12	0,500	2.228,06	12
19	RESIDENCIAL	10.305,42	0,500	5.152,71	38
20	RESIDENCIAL	5.250,00	0,500	2.625,00	18
21	RESIDENCIAL	1.753,00	0,500	876,50	6
22	RESIDENCIAL	3.487,47	0,500	1.743,74	13
23	RESIDENCIAL	3.023,91	0,500	1.511,96	11
24	RESIDENCIAL	12.658,82	0,500	6.329,41	39
25	RESIDENCIAL	8.353,61	0,500	4.176,81	17
26	RESIDENCIAL	2.502,61	0,500	1.251,31	7
27	RESIDENCIAL	3.619,82	0,500	1.809,91	13
28	RESIDENCIAL	4.205,99	0,500	2.103,00	14
29	RESIDENCIAL	2.753,15	0,500	1.376,58	10
30	RESIDENCIAL	3.226,73	0,500	1.613,37	12
31	RESIDENCIAL	20.078,83	0,500	10.039,42	88
32	RESIDENCIAL	5.724,05	0,500	2.862,03	20
33	RESIDENCIAL	923,70	0,500	461,85	3
34	RESIDENCIAL	22.345,91	0,500	11.172,96	84
35	RESIDENCIAL	4.391,82	0,500	2.195,91	13
36	RESIDENCIAL	2.443,23	0,500	1.221,62	8
37	RESIDENCIAL	6.585,07	0,500	3.292,54	25
38	Serv. de Infraestructura	12,52			
39	DOTAC. PRIVADO	15.391,28	0,876	13.482,20	
40	DOTAC. PUBLICO	34.834,27	0,300	10.450,28	
41	S.E.L. Privado	40.338,12			
42	S.E.L. Privado	66.544,91			
43	S.E.L. Privado	59.679,58			
44	S.E.L. Privado	65.418,42			
45	S.E.L. Privado	2.767,04			
46	S.E.L. Público	2.198,11			
47	S.E.L. Público	2.810,90			
48	S.E.L. Público	1.406,42			
49	S.E.L. Público	1.850,95			
50	S.E.L. Público	1.379,55			
51	S.E.L. Público	1.033,89			
52	S.E.L. Público	3.006,91			
53	S.E.L. Público	2.969,90			
54	S.E.L. Público	12.334,17			
55	S.E.L. Público	2.049,75			
56	S.E.L. Público	1.349,36			
57	S.G.E.L. Público	3.252,29			
58	S.G.E.L. Público	3.827,58			
59	S.G.E.L. Público	2.660,33			
60	S.G.E.L. Público	2.148,68			
61	S.G.E.L. Público	2.631,12			
62	S.G. Viario	7.826,88			
CT-1	Serv. de Infraestructura	35,39			
CT-2	Serv. de Infraestructura	35,39			
CT-3	Serv. de Infraestructura	35,39			
CT-4	Serv. de Infraestructura	41,32			
CT-5	Serv. de Infraestructura	35,67			
CT-6	Serv. de Infraestructura	23,20			
CT-7	Serv. de Infraestructura	35,39			
CT-8	Serv. de Infraestructura	43,12			
CT-9	Serv. de Infraestructura	36,09			
CT-10	Serv. de Infraestructura	35,39			
CT-11	Serv. de Infraestructura	35,39			
ESP. LIBRES. RESIDUAL		6.229,56			
VIALES		112.385,66			825
TOTAL		696.399,17			

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

ANEXO 1

PROPUESTA DE ADJUDICACION FINCAS RESULTANTES

0.- RELACION DE PROPIETARIOS Y FINCAS APOTADAS.

MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L. FINCA APORTADA	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL MEDIDA
FINCA Nº 25205	704.342,00 m²	696.399,17 m²
TOTAL SUPERFICIES	**704.342,00 m²**	**696.399,17 m²**

1. - SUPERFICES APORTADA, MEDIDA, % APORTACION.

MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L. FINCA APORTADA	SUPERFICIE APORTADA (según título)	SUPERFICIE APORTADA (según medición)	COEFICIENTE APORTACION %
FINCA Nº 25205	704.342,00 m²	696.399,17 m²	100,00
TOTAL SUPERFICIES	**704.342,00 m²**	**696.399,17 m²**	**100,00**

2. - CORRELACION JURIDICA ENTRE FINCAS APORTADAS Y MANZANAS ADJUDICADAS.

SUELOMAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.	SUPERFICIE APORTADA	MANZANA ADJUDICADA	
FINCA Nº 25205	704.342,00 m²	M-1a M-37	237.667,28m²
		M-39	15.391,28m²
		M-41 a M-44	231.981,03m²
		M-38	12,52m²
		CT-1 a CT-11	391,74 m²
TOTAL SUPERFICIES	**704.342,00 m²**		**485.443,85 m²**

AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO	SUPERFICIE APORTADA	MANZ. Y SUP. ADJUDICADA	
		M-40	34.834,27 m²
		S.E.L. - 45/56	35.156,95 m²
		S.G.E.L. - 57/61	14.520,00 m²
		S.G.V.	7.828,88 m²
		E.L. RESD.	6.229,56 m²
		VIALES	112.385,66m²
TOTAL SUPERFICIES	**0,00 m²**		**210.955,32 m²**

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

3.- VALORACION INICIAL Y CUOTAS DE PARTICIPACION DE FINCAS APORTADAS.

FINCA APORTADA	SUPERFICIE APORTADA m²	PARTICIPAC %	VALOR DEL m² Euros.	VALORACION TOTAL Euros
FINCA Nº 25205	704.342,00	100,00	10,436	7.350.378,28
TOTALES	704.342,00	100	10,436	7.350.378,28

4.- VALORACION DE LAS FINCAS RESULTANTES.

Resumen del valor inicial, bajo el supuesto de cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento.

ADJUDICATARIO INICIAL	SUPERFICIE ADJUDIC. m²	PARTICIPAC %	VALOR DEL m² Euros	VALORACION TOTAL Euros
Mar M. G. R., S.L.	227.752,70	90,00	29,046	6.615.340,45
AYUNTAMIENTO	25.305,86	10,00	29,046	735.037,83
TOTALES	253.058,56	100	29,046	8.871.185,78

Resumen del valor inicial, bajo el supuesto de cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento, incluida la repercusión por obras de urbanización.

ADJUDICATARIO INICIAL	SUPERFICIE ADJUDIC. m²	PARTICIPAC %	VALOR DEL m² Euros	VALORACION TOTAL Euros
Mar M. G. R., S.L.	227.752,70	90,00	82,33	18.909.847,32
AYUNTAMIENTO	25.305,86	10,00	82,33	2.101.094,15
TOTALES	253.058,56	100	82,33	21.010.941,47

No obstante, después de los acuerdos adoptados en el convenio urbanístico firmando al efecto, el Ayuntamiento queda con las parcelas sin valoración económica correspondientes a la zona verde, viales, zona de aparcamiento y equipamiento.

Superficie de equipamiento:	34.834,27 m²
Superficie de viales y aparcamientos:	112.095,51 m²
Superficie de la zona verde:	35.156,95 m²
Superficie del S.G.V.:	7.828,88 m²
Superficie del S.G.E.L.:	14.520,00 m²
Superficie de E.L. Residual:	6.229,26 m²

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

ANEXO 2

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

Parámetros de aplicación para el cálculo de la cuenta de liquidación provisional de la U.A. "UNICA" del P.P. "Mar Menor Golf", en el ámbito de las NN.SS. Municipales de Planeamiento de Torre Pacheco.

De acuerdo con las determinaciones del Art. 160 de la referida Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, se establece en este apartado el coste aproximado de la implantación de servicios y ejecución de las obras de urbanización, así como los gastos de redacción por el planeamiento y gestión urbanística descritos en la memoria.

Todos estos aspectos están perfecta definidos en el proyecto de urbanización redactado al efecto.

Las parcelas resultantes se afectarán, con el porcentaje correspondiente a los gastos de urbanización, la redacción del planeamiento y la gestión urbanística, en la proporción a su aprovechamiento, así mismo, la cuota asignada a cada parcela resultante como cuota o porcentaje de derecho a aprovechamiento, será las que se les asigne de partida para su participación en la futura Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que se constituya. No obstante, serán los estatutos de la Entidad Colaboradora de Conservación, el documento donde quedará definitivamente fijadas las cuotas respectivas de todas las parcelas, inclusive aquellas dotacionales a las que ahora no se fija cuota alguna por carecer de aprovechamiento

1.- CALCULO DEL COSTE PREVISTO DE URBANIZACION.

Superficie Total de la U.A. "Unica"	696.399,17 m²

MANZANA Nº	SUPERFICIE NETA (m²)
Superficie neta Residencial Manzana 1	7.150,82
Superficie neta Residencial Manzana 2	6.590,90
Superficie neta Residencial Manzana 3	16.210,78
Superficie neta Residencial Manzana 4	1.487,21
Superficie neta Residencial Manzana 5	11.699,73
Superficie neta Residencial Manzana 6	5.469,45
Superficie neta Residencial Manzana 7	7.476,06
Superficie neta Residencial Manzana 8	4.172,54
Superficie neta Residencial Manzana 9	5.666,34
Superficie neta Residencial Manzana 10	12.187,01
Superficie neta Residencial Manzana 11	2.285,79
Superficie neta Residencial Manzana 12	2.075,18
Superficie neta Residencial Manzana 13	1.157,27
Superficie neta Residencial Manzana 14	1.067,91
Superficie neta Residencial Manzana 15	9.129,10
Superficie neta Residencial Manzana 16	13.783,31
Superficie neta Residencial Manzana 17	1.968,62
Superficie neta Residencial Manzana 18	4.456,12
Superficie neta Residencial Manzana 19	10.305,42
Superficie neta Residencial Manzana 20	5.250,06
Superficie neta Residencial Manzana 21	1.753,00
Superficie neta Residencial Manzana 22	3.487,47
Superficie neta Residencial Manzana 23	3.023,91
Superficie neta Residencial Manzana 24	12.658,82
Superficie neta Residencial Manzana 25	8.353,61
Superficie neta Residencial Manzana 26	2.502,61
Superficie neta Residencial Manzana 27	3.619,82
Superficie neta Residencial Manzana 28	4.205,99
Superficie neta Residencial Manzana 29	2.753,15
Superficie neta Residencial Manzana 30	3.226,73
Superficie neta Residencial Manzana 31	20.078,83
Superficie neta Residencial Manzana 32	5.724,05
Superficie neta Residencial Manzana 33	923,70
Superficie neta Residencial Manzana 34	22.345,91
Superficie neta Residencial Manzana 35	4.391,82
Superficie neta Residencial Manzana 36	2.443,23
Superficie neta Residencial Manzana 37	6.585,07
SUPERFICIE NETA TOTAL	**237.667,28**

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Superficie neta Dotacional privado M-39	15.391,28 m²
Superficie neta Total	**15.391,28 m²**

Superficie neta Dotacional público	34.834,27 m²
Superficie neta Total	**34.834,27 m²**

Superficie neta total residencial	237.667,28 m²
Superficie neta dotacional privado	15.391,28 m²
Superficie neta dotacional público	34.834,27 m²
Superficie S.E.L. privado	231.981,03 m²
Superficie S.E.L. / S.G.E.L. / S.G.V. / ESP.L. RESD.	63.735,39 m²
Superficie Servicios de infraestructura	404,26 m²
Superficie de Viales y Aparcamientos	112.385,66 m²
Superficie Total	**696.399,17 m²**

- Coste total de contrata de Urbanización por metro cuadrado de superficie bruta de la U.A. "Unica", del P.P. Mar Menor Golf, de las NN.SS. de Torre Pacheco.

19,62 euros /m²

- Presupuesto total de contrata estimado para la urbanización:

696.399,17 m² x 19,62 euros /m² = **13.660.563,19 Euros.**

- Repercusión sobre metro cuadrado neto residencial y dotacional privado lucrativo:

13.660.563,19 euros / 253.058,56 m² = **53,98 euros /m²**

2.- CALCULO DEL 10% APROVECHAMIENTO MEDIO LUCRATIVO AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO.

Edificabilidad y densidad prevista para la U.A. "Unica" por el Plan Parcial "Mar Menor Golf", de las NN.SS. de planeamiento municipal de Torre Pacheco:

PARAMETROS	SEGUN NN.SS.	SEGUN PP
Superficie	682.051,07 m²	696.399,17 m²
Edificabilidad	0,19 m²/ m²	0,19 m²/ m²
Superficie Edificbl.	129.589,70 m²	132.315,84 m²
Esp. Libre público 5%	34.102,55 m²	35.156,95 m²
10% cesión aprov.	12.958,97 m²	13.231,58 m²

- Superficie de solar correspondiente en función de la edificabilidad resultante:

Residencial:

118.833,64 m² edificb. / 696.399,17 m² de suelo = **0,1706 m²/m²**

Hotelero:

13.482,20 m² edificbl. / 696.399,17 m² de suelo = **0,0193 m²/m²**

- Parcela de referencia neta adjudicable al Ayuntamiento:

Residencial:

11.883,36 m² de edif. / 0,5 m²/m² = **23.766,72 m²**

Hotelero:

1.348,22 m² de edif. / 0,876 m²/m² = **1.539,06 m²**

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

3.- ESTIMACION DEL VALOR DEL SUELO (m^2) DE PARCELA NETA SIN URBANIZAR.

Valor estimado m^2 parcela urbanizada..... 82,330 euros/ m^2

Repercusión costo urb. / m^2 parcela neta... 53,284 euros /m^2

Costo m^2 parcelas neta sin urbanizar..... 29,046 euros / m^2

4.- REPERCUSION REAL DEL COSTO DE URBANIZACION SOBRE PARCELAS NETAS ADJUDICABLES A PARTICULARES, PARA LA OBTENCION DE LA CUOTA DE URBANIZACION POR (m^2).

Superficie neta de la U.A. "Unica" (Manzanas)... 253.058,56 m^2

Superficie neta adjudicable a particulares..... 227.752,70 m^2

Superficie neta adjudicable al Ayuntamiento..... 25.305,86 m^2

Superficie neta adjudicada a particulares..... 253.058,56 m^2

Superficie neta adjudicada al Ayuntamiento..... 0,00 m^2

Repercusión del costo de urbanización por m^2 de parcela neta lucrativa (ambos usos), adjudicada a particulares:

13.660.563,19 euros / 253.058,56 m^2 = **53,28 euros/ m^2**

5.- RESUMEN CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

CONCEPTO	MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.	AYUNTAMIENTO	TOTALES
SUPERFICIE APORTADA	696.399,17	0,00	**696.399,17**
COEFICIENTE PARTICIPACION	90 %	10 %	**100%**
SUPERFICIE ADJUDICACION	227.752,70	25.305,86	**253.058,56**
SUPERFICIE ADJUDICADA	253.058,56	0,00	**253.058,56**
PARCELAS ADJUDICADAS	M-1 a M-37 M-39 M-41 a M-44 M-38 CT-1 a CT-11	M-45 a M-56 M-57 a M-61 M-62 Esp. L. Residual Viales	
DIFERENCIA ADJUDICACION	+25.305,86	-25.305,86	**0,00**
COMPENSAC. ECONOMICA	-3.936.063,85	+3.936.063,85	**0,00**
CUOTA URBANIZACION	-13.660.563,19	0,00	**13.660.563,19**
SALDO PROVISIONAL	-17.596.627,04	+3.936.063,85	**13.660.563,19**

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

Expresión de las cuotas de urbanización por manzanas y titulares adjudicados:

MANZ.	MAR MENOR GOLF & RESORT,S.L.	AYUNTAMIENTO TORRE PACHECO	CUOTA PART.	CUOTA URB.
Nº	m²	m²	%	EUROS
1	7.150,82		2,5848%	353.091,82
2	6.590,90		2,7720%	378.677,05
3	16.210,78		5,9254%	809.441,30
4	1.487,21		0,5159%	70.470,07
5	11.699,73		4,5645%	623.537,07
6	5.469,45		2,1625%	295.408,84
7	7.476,06		2,6792%	365.998,24
8	4.172,54		1,5918%	217.448,71
9	5.666,34		1,9622%	268.050,18
10	12.187,01		4,3647%	596.240,27
11	2.285,79		0,8587%	117.307,69
12	2.075,18		0,8131%	111.068,12
13	1.157,27		0,4907%	67.032,97
14	1.067,91		0,3846%	52.536,81
15	9.129,10		4,0769%	556.924,14
16	13.783,31		5,3884%	736.087,07
17	1.968,62		0,7493%	102.365,40
18	4.456,12		1,4916%	203.756,84
19	10.305,42		3,6414%	497.431,36
20	5.250,06		1,7153%	234.320,06
21	1.753,00		0,5699%	77.853,25
22	3.487,47		1,4691%	200.690,47
23	3.023,91		0,9779%	133.582,10
24	12.658,82		3,8969%	532.336,51
25	8.353,61		3,8614%	527.485,73
26	2.502,61		0,9022%	123.251,94
27	3.619,82		1,0467%	142.982,30
28	4.205,99		1,1402%	155.763,05
29	2.753,15		0,8779%	119.927,93
30	3.226,73		1,0319%	140.965,28
31	20.078,83		7,7837%	1.063.296,93
32	5.724,05		2,0374%	278.317,51
33	923,70		0,2966%	40.516,36
34	22.345,91		8,3032%	1.134.269,68
35	4.391,82		1,5948%	217.857,14
36	2.443,23		0,8587%	117.307,69
37	6.585,07		2,5762%	351.923,08
39	15.391,28		12,0423%	1.645.042,23
TOTAL	253.058,56	0,00	100 %	13.660.563,19

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
1	179	319,79	RESIDENCIAL	1	0,430	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	180	365,63	RESIDENCIAL	1	0,376	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	181	468,93	RESIDENCIAL	1	0,354	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
1	183	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	184	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	185	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	186	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	187	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	188	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	189	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	190	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	191	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	192	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	193	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	194	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	195	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	196	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	197	292,02	RESIDENCIAL	1	0,470	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	198	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	199	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	200	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	201	296,95	RESIDENCIAL	1	0,430	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
1	254	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	255	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	256	213,33	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	257	228,45	RESIDENCIAL	1	0,351	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	258	232,26	RESIDENCIAL	1	0,345	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	259	232,26	RESIDENCIAL	1	0,345	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	123	200,73	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	124	200,81	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	125	202,77	RESIDENCIAL	1	0,509	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	127	231,69	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	128	231,65	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	129	231,60	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	130	231,55	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	131	231,50	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	132	231,46	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	133	231,41	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	134	201,73	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	135	201,64	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	136	200,08	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	137	200,20	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	138	204,86	RESIDENCIAL	1	0,392	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	139	212,64	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	140	212,60	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	141	212,56	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	142	212,52	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	143	212,49	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	144	212,45	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	145	212,41	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	146	212,83	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	147	231,82	RESIDENCIAL	1	0,346	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	148	1424,90	RESIDENCIAL	5	0,600	854,94	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,7636%	235.963,44	104.311,90	R-1
3	202	501,18	RESIDENCIAL	1	0,311	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
3	203	498,04	RESIDENCIAL	1	0,333	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	204	497,14	RESIDENCIAL	1	0,334	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	205	496,68	RESIDENCIAL	1	0,314	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
3	206	499,50	RESIDENCIAL	1	0,332	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	207	317,36	RESIDENCIAL	1	0,433	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	208	209,57	RESIDENCIAL	1	0,383	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
3	209	204,92	RESIDENCIAL	1	0,504	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	210	235,43	RESIDENCIAL	1	0,341	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
3	211	277,67	RESIDENCIAL	1	0,495	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	212	274,20	RESIDENCIAL	1	0,515	141,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1261%	38.974,79	17.229,51	R-1
3	213	319,17	RESIDENCIAL	1	0,408	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
3	214	336,79	RESIDENCIAL	1	0,408	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	215	310,72	RESIDENCIAL	1	0,442	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	216	309,26	RESIDENCIAL	1	0,444	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	217	315,82	RESIDENCIAL	1	0,435	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	218	441,45	RESIDENCIAL	1	0,311	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	219	291,36	RESIDENCIAL	1	0,296	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
3	220	315,55	RESIDENCIAL	1	0,435	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	221	284,46	RESIDENCIAL	1	0,458	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
3	222	357,78	RESIDENCIAL	1	0,384	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	223	347,85	RESIDENCIAL	1	0,395	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	224	406,98	RESIDENCIAL	1	0,321	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
3	225	392,75	RESIDENCIAL	1	0,350	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	226	317,85	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	227	433,07	RESIDENCIAL	1	0,383	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	228	333,33	RESIDENCIAL	1	0,391	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
3	229	328,76	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	230	419,59	RESIDENCIAL	1	0,396	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	231	576,46	RESIDENCIAL	1	0,288	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	232	344,04	RESIDENCIAL	1	0,399	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	233	322,41	RESIDENCIAL	1	0,426	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	234	311,39	RESIDENCIAL	1	0,441	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	235	253,84	RESIDENCIAL	1	0,340	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
3	236	201,14	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	237	201,18	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	238	201,22	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	239	201,27	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	240	201,31	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	241	201,36	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	242	201,40	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	243	201,45	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	244	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	245	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
3	246	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	247	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	248	306,42	RESIDENCIAL	1	0,448	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	264	204,96	RESIDENCIAL	1	0,504	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	942	201,52	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	943	201,62	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	944	201,72	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	945	201,82	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
4	249	296,72	RESIDENCIAL	1	0,463	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
4	250	298,80	RESIDENCIAL	1	0,289	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
4	251	297,59	RESIDENCIAL	1	0,438	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
4	252	297,67	RESIDENCIAL	1	0,290	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
4	253	296,43	RESIDENCIAL	1	0,463	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	114	201,62	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	115	201,46	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	116	200,42	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	117	202,60	RESIDENCIAL	1	0,510	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	118	202,32	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	119	202,13	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	120	202,01	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	121	230,38	RESIDENCIAL	1	0,449	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	122	201,90	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	126	212,41	RESIDENCIAL	1	0,486	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	153	337,29	RESIDENCIAL	1	0,407	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	154	345,88	RESIDENCIAL	1	0,397	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	155	327,99	RESIDENCIAL	1	0,419	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	156	304,98	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	157	304,98	RESIDENCIAL	1	0,428	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
5	158	304,99	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	159	406,69	RESIDENCIAL	1	0,408	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	160	406,74	RESIDENCIAL	1	0,408	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	161	404,77	RESIDENCIAL	1	0,410	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	162	399,95	RESIDENCIAL	1	0,416	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	163	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	164	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	165	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	166	400,00	RESIDENCIAL	1	0,390	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
5	167	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	168	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	169	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	170	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	171	442,26	RESIDENCIAL	1	0,375	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	172	720,07	RESIDENCIAL	2	0,600	432,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,3859%	119.243,69	52.713,78	R-1
5	174	348,87	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	175	362,78	RESIDENCIAL	1	0,360	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
5	176	352,04	RESIDENCIAL	1	0,390	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	177	337,72	RESIDENCIAL	1	0,407	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	178	334,48	RESIDENCIAL	1	0,411	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
6	75	206,00	RESIDENCIAL	1	0,390	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	76	213,43	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	77	213,39	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	78	213,34	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	79	213,81	RESIDENCIAL	1	0,375	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	80	213,45	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	81	213,01	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	82	213,19	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	83	210,21	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	84	92,57	Sv. infraest.	0	0,130	12,00	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0107%	3.312,00	1.464,13	SI-1
6	85	214,07	RESIDENCIAL	1	0,375	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	86	211,64	RESIDENCIAL	1	0,379	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	87	231,57	RESIDENCIAL	1	0,346	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	88	201,78	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	89	200,70	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	90	200,75	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	91	200,71	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	92	200,67	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	93	200,63	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	94	200,59	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	95	200,55	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	96	200,51	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	97	200,47	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	98	200,43	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	99	200,39	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	100	200,35	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	101	201,24	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
7	39	304,21	RESIDENCIAL	1	0,283	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
7	40	367,67	RESIDENCIAL	1	0,374	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	41	364,33	RESIDENCIAL	1	0,358	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
7	42	311,35	RESIDENCIAL	1	0,441	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	43	315,32	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	44	287,25	RESIDENCIAL	1	0,478	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	45	301,43	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	46	301,48	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	47	301,58	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	48	301,71	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	49	301,88	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	50	302,07	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	51	302,28	RESIDENCIAL	1	0,454	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	52	289,25	RESIDENCIAL	1	0,450	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
7	53	441,50	RESIDENCIAL	1	0,376	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	54	459,13	RESIDENCIAL	1	0,362	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	55	459,50	RESIDENCIAL	1	0,361	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	56	459,70	RESIDENCIAL	1	0,361	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	57	459,69	RESIDENCIAL	1	0,339	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
7	58	459,47	RESIDENCIAL	1	0,361	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	59	385,26	RESIDENCIAL	1	0,405	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
8	27	338,70	RESIDENCIAL	1	0,406	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. EU	SUP. EU	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
8	28	232,85	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	29	232,81	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	30	232,76	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	31	232,72	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	32	232,68	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	33	232,63	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	34	346,69	RESIDENCIAL	1	0,396	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
8	35	343,01	RESIDENCIAL	1	0,380	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
8	36	227,27	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	37	227,22	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	38	227,18	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	938	227,14	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	939	227,09	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	940	227,05	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	941	384,74	RESIDENCIAL	1	0,357	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	0	335,19	RESIDENCIAL	1	0,381	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
9	1	513,02	RESIDENCIAL	1	0,324	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
9	3	323,38	RESIDENCIAL	1	0,425	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	4	323,34	RESIDENCIAL	1	0,403	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
9	5	323,07	RESIDENCIAL	1	0,403	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
9	6	323,07	RESIDENCIAL	1	0,425	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	7	235,30	RESIDENCIAL	1	0,341	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	8	209,29	RESIDENCIAL	1	0,383	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	9	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	10	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	11	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	12	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	13	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	14	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	15	315,34	RESIDENCIAL	1	0,414	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
9	16	315,29	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	17	346,13	RESIDENCIAL	1	0,397	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	260	209,96	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	261	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	262	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	263	213,96	RESIDENCIAL	1	0,375	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
10	18	301,84	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	19	336,90	RESIDENCIAL	1	0,408	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	20	348,63	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	21	348,80	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	22	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	23	300,00	RESIDENCIAL	1	0,426	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
10	24	300,00	RESIDENCIAL	1	0,426	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
10	25	300,19	RESIDENCIAL	1	0,425	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
10	26	293,72	RESIDENCIAL	1	0,468	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	60	420,29	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	61	420,47	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	62	420,49	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	63	420,52	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	64	420,56	RESIDENCIAL	1	0,371	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	65	420,60	RESIDENCIAL	1	0,371	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	66	421,66	RESIDENCIAL	1	0,394	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	67	407,64	RESIDENCIAL	1	0,382	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	68	511,72	RESIDENCIAL	1	0,305	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	69	524,58	RESIDENCIAL	1	0,317	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	70	511,79	RESIDENCIAL	1	0,324	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	71	494,10	RESIDENCIAL	1	0,336	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	72	528,75	RESIDENCIAL	1	0,295	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	73	570,98	RESIDENCIAL	1	0,291	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	74	439,29	RESIDENCIAL	1	0,378	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	102	201,62	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	103	200,78	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	104	202,13	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	105	200,92	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	106	200,91	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	107	200,05	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	108	200,08	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	109	200,50	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	110	201,58	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	111	210,67	RESIDENCIAL	1	0,490	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	112	201,78	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	113	202,47	RESIDENCIAL	1	0,510	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
11	716	332,03	RESIDENCIAL	1	0,414	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	717	384,50	RESIDENCIAL	1	0,357	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	718	324,09	RESIDENCIAL	1	0,424	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	719	298,70	RESIDENCIAL	1	0,460	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	720	316,99	RESIDENCIAL	1	0,433	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	721	317,69	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	722	311,79	RESIDENCIAL	1	0,441	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	709	307,14	RESIDENCIAL	1	0,447	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	710	310,09	RESIDENCIAL	1	0,443	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	711	299,53	RESIDENCIAL	1	0,459	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	712	257,74	RESIDENCIAL	1	0,334	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
12	713	302,08	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	714	301,69	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	715	296,91	RESIDENCIAL	1	0,463	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	705	286,82	RESIDENCIAL	1	0,479	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	706	279,85	RESIDENCIAL	1	0,491	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	707	301,12	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	708	289,48	RESIDENCIAL	1	0,474	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
14	723	310,99	RESIDENCIAL	1	0,442	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
14	724	303,81	RESIDENCIAL	1	0,452	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
14	725	453,11	RESIDENCIAL	1	0,344	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
14	730	3756,37	COMERCIAL	2	0,554	2079,65	Mar Menor Golf Resort, S.L.	1,8574%	573.955,80	253.727,52	R-1
15	732	395,50	RESIDENCIAL	1	0,420	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	733	393,23	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	734	393,21	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
15	735	393,18	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	736	393,15	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	737	393,13	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	738	442,89	RESIDENCIAL	1	0,375	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	739	2568,44	RESIDENCIAL	6	0,515	1322,75	Mar Menor Golf Resort, S.L.	1,1814%	365.078,06	161.389,35	R-1
16	744	400,88	RESIDENCIAL	1	0,414	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	745	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	746	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	747	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	748	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	749	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	750	411,36	RESIDENCIAL	1	0,404	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	751	400,57	RESIDENCIAL	1	0,414	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	752	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	753	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	754	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	755	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	756	400,39	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	757	407,89	RESIDENCIAL	1	0,407	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	758	311,95	RESIDENCIAL	1	0,440	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	759	318,28	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	760	355,29	RESIDENCIAL	1	0,387	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	761	325,57	RESIDENCIAL	1	0,422	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	762	300,05	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	763	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	764	300,11	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	765	299,93	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	766	300,14	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	767	299,48	RESIDENCIAL	1	0,459	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	769	279,76	RESIDENCIAL	1	0,491	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	770	277,38	RESIDENCIAL	1	0,495	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	771	290,69	RESIDENCIAL	1	0,473	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	772	299,74	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	773	300,07	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	774	299,96	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	775	300,04	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	776	299,91	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	777	300,02	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	778	300,51	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	779	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	780	300,06	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	781	299,69	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	782	299,73	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	783	299,85	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	784	299,94	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	785	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
17	645	308,30	RESIDENCIAL	1	0,446	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
17	646	306,30	RESIDENCIAL	1	0,426	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
17	647	325,40	RESIDENCIAL	1	0,401	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
17	648	314,73	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
17	649	398,68	RESIDENCIAL	1	0,416	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
17	650	315,21	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	633	478,99	RESIDENCIAL	1	0,347	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
18	634	358,61	RESIDENCIAL	1	0,383	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	635	355,78	RESIDENCIAL	1	0,386	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	636	389,38	RESIDENCIAL	1	0,353	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	637	385,12	RESIDENCIAL	1	0,357	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	638	328,98	RESIDENCIAL	1	0,397	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
18	639	325,50	RESIDENCIAL	1	0,422	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	640	352,66	RESIDENCIAL	1	0,389	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	641	335,94	RESIDENCIAL	1	0,409	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	642	405,20	RESIDENCIAL	1	0,339	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	643	394,80	RESIDENCIAL	1	0,348	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	644	345,26	RESIDENCIAL	1	0,398	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	551	424,91	RESIDENCIAL	1	0,391	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	552	269,62	RESIDENCIAL	1	0,332	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	555	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	556	298,46	RESIDENCIAL	1	0,460	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	557	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	558	300,23	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	559	303,85	RESIDENCIAL	1	0,429	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
19	560	800,43	RESIDENCIAL	1	0,195	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.026,78	19.020,32	R-1
19	561	350,77	RESIDENCIAL	1	0,372	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
19	562	306,32	RESIDENCIAL	1	0,448	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	563	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	564	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	565	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	566	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	567	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	568	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	569	244,63	RESIDENCIAL	1	0,352	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	570	366,08	RESIDENCIAL	1	0,404	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.026,78	19.020,32	R-1
19	571	376,72	RESIDENCIAL	1	0,365	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	572	376,24	RESIDENCIAL	1	0,365	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	573	200,03	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	574	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	575	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	576	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	577	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	578	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	579	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	580	400,54	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	581	406,00	RESIDENCIAL	1	0,409	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	585	288,16	RESIDENCIAL	1	0,359	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	586	281,06	RESIDENCIAL	1	0,368	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	587	200,01	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	588	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
19	589	401,36	RESIDENCIAL	1	0,388	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	533	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
20	534	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	535	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	536	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	537	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	538	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	539	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	540	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	541	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	542	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	543	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	544	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	545	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	546	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	547	400,00	RESIDENCIAL	1	0,390	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	548	402,72	RESIDENCIAL	1	0,387	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	549	397,28	RESIDENCIAL	1	0,392	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	550	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
21	651	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	652	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	653	247,63	RESIDENCIAL	1	0,348	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	654	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	655	349,15	RESIDENCIAL	1	0,393	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
21	656	411,48	RESIDENCIAL	1	0,379	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
22	605	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	606	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	657	211,59	RESIDENCIAL	1	0,488	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	658	211,59	RESIDENCIAL	1	0,488	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	659	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	660	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	661	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	662	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	663	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	664	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	665	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	666	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	667	381,33	RESIDENCIAL	1	0,360	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
22	668	285,79	RESIDENCIAL	1	0,456	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
22	669	397,17	RESIDENCIAL	1	0,346	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
23	670	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	671	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	672	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	673	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	674	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	675	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	676	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	677	249,86	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	678	292,41	RESIDENCIAL	1	0,470	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
23	679	312,08	RESIDENCIAL	1	0,418	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
23	680	424,82	RESIDENCIAL	1	0,323	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	591	392,01	RESIDENCIAL	1	0,313	122,62	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1095%	33.843,53	14.961,14	R-1
24	592	251,55	RESIDENCIAL	1	0,343	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	593	259,55	RESIDENCIAL	1	0,332	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	594	257,47	RESIDENCIAL	1	0,335	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	595	253,60	RESIDENCIAL	1	0,340	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	596	250,45	RESIDENCIAL	1	0,344	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	597	251,26	RESIDENCIAL	1	0,343	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	598	286,23	RESIDENCIAL	1	0,301	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	599	569,29	RESIDENCIAL	1	0,274	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	600	467,12	RESIDENCIAL	1	0,334	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	601	600,00	RESIDENCIAL	1	0,260	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	602	600,00	RESIDENCIAL	1	0,260	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	603	452,14	RESIDENCIAL	1	0,367	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
24	604	545,23	RESIDENCIAL	1	0,286	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	608	356,00	RESIDENCIAL	1	0,386	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	609	303,00	RESIDENCIAL	1	0,431	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
24	610	240,64	RESIDENCIAL	1	0,358	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	611	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
24	612	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	613	312,88	RESIDENCIAL	1	0,439	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	614	383,79	RESIDENCIAL	1	0,358	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	615	327,86	RESIDENCIAL	1	0,398	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
24	616	491,14	RESIDENCIAL	1	0,280	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	617	487,33	RESIDENCIAL	1	0,282	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	618	250,46	RESIDENCIAL	1	0,412	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	619	236,54	RESIDENCIAL	1	0,437	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	620	203,97	RESIDENCIAL	1	0,506	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	621	200,77	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	622	202,89	RESIDENCIAL	1	0,509	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	623	200,31	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	624	226,64	RESIDENCIAL	1	0,354	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
24	625	320,50	RESIDENCIAL	1	0,269	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	626	271,78	RESIDENCIAL	1	0,317	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	627	271,67	RESIDENCIAL	1	0,317	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	628	293,72	RESIDENCIAL	1	0,294	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	629	272,36	RESIDENCIAL	1	0,317	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	630	256,01	RESIDENCIAL	1	0,337	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	631	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	632	262,56	RESIDENCIAL	1	0,328	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
25	681	1194,62	RESIDENCIAL	2	0,600	716,77	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,6402%	197.829,07	87.453,91	R-1
25	682	376,18	RESIDENCIAL	1	0,441	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	683	400,00	RESIDENCIAL	1	0,390	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
25	684	351,82	RESIDENCIAL	1	0,472	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	685	366,32	RESIDENCIAL	1	0,375	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
25	686	439,12	RESIDENCIAL	1	0,313	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
25	687	392,73	RESIDENCIAL	1	0,423	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1



MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
25	688	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	689	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	690	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	691	3632,82	RESIDENCIAL	6	0,600	2179,69	Mar Menor Golf Resort, S.L.	1,9468%	601.594,99	265.945,92	R-1
26	698	348,65	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
26	699	318,21	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
26	700	292,91	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
26	701	291,10	RESIDENCIAL	1	0,446	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
26	702	400,71	RESIDENCIAL	1	0,389	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
26	703	400,35	RESIDENCIAL	1	0,389	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
26	704	450,68	RESIDENCIAL	1	0,346	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
27	484	250,05	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	485	251,28	RESIDENCIAL	1	0,343	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	486	250,93	RESIDENCIAL	1	0,344	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	487	267,68	RESIDENCIAL	1	0,322	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	488	288,80	RESIDENCIAL	1	0,299	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	489	319,45	RESIDENCIAL	1	0,270	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	490	276,24	RESIDENCIAL	1	0,312	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	491	292,93	RESIDENCIAL	1	0,294	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	492	263,62	RESIDENCIAL	1	0,327	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	493	262,13	RESIDENCIAL	1	0,329	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	494	278,18	RESIDENCIAL	1	0,310	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	495	280,15	RESIDENCIAL	1	0,308	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	496	338,48	RESIDENCIAL	1	0,406	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
28	497	267,21	RESIDENCIAL	1	0,323	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	498	268,31	RESIDENCIAL	1	0,321	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	499	286,23	RESIDENCIAL	1	0,301	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	500	286,23	RESIDENCIAL	1	0,301	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	501	302,62	RESIDENCIAL	1	0,285	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	502	302,62	RESIDENCIAL	1	0,285	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	503	319,02	RESIDENCIAL	1	0,270	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	504	319,02	RESIDENCIAL	1	0,270	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	505	335,41	RESIDENCIAL	1	0,257	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	506	335,41	RESIDENCIAL	1	0,257	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	507	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	508	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	509	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	510	436,54	RESIDENCIAL	1	0,357	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
29	511	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	512	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	513	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	514	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	515	335,09	RESIDENCIAL	1	0,410	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
29	516	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	517	250,00	RESIDENCIAL	1	0,346	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	518	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	519	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	520	423,32	RESIDENCIAL	1	0,368	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
30	521	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	522	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	523	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	524	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	525	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	526	321,88	RESIDENCIAL	1	0,427	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
30	527	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	528	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	529	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	530	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	531	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	532	410,11	RESIDENCIAL	1	0,380	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
31	401	300,00	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	402	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	403	300,00	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	404	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	405	300,00	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	406	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	407	300,00	RESIDENCIAL	1	0,434	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	408	300,00	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	409	300,00	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	410	300,00	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	411	300,00	RESIDENCIAL	1	0,434	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	412	300,00	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	413	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	414	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	415	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	416	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	417	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	418	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	419	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	420	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	421	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	422	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	423	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	424	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	425	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	426	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	427	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	428	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	429	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	430	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	431	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	432	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	433	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	434	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	435	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	436	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	437	303,85	RESIDENCIAL	1	0,429	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
31	438	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	439	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	440	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	441	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	442	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	443	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	444	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	446	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	447	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	448	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	449	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	450	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	451	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	452	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	453	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	454	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	455	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	456	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	457	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	458	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	459	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	460	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	461	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	462	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	463	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	464	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	465	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	466	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	467	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	468	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	469	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	470	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	471	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	472	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	473	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	474	273,07	RESIDENCIAL	1	0,477	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	475	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	476	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	477	300,00	RESIDENCIAL	1	0,434	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	478	273,07	RESIDENCIAL	1	0,478	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	479	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	480	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	481	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	482	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	483	316,84	RESIDENCIAL	1	0,431	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	553	260,00	RESIDENCIAL	1	0,332	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
32	794	448,68	RESIDENCIAL	1	0,370	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	795	450,43	RESIDENCIAL	1	0,369	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	796	400,33	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	797	400,56	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	798	409,70	RESIDENCIAL	1	0,405	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	799	414,02	RESIDENCIAL	1	0,401	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	800	400,20	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	801	399,27	RESIDENCIAL	1	0,416	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	802	399,72	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	803	399,78	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	804	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	805	400,06	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	806	400,29	RESIDENCIAL	1	0,306	122,62	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1095%	33.843,53	14.961,14	R-1
32	807	400,99	RESIDENCIAL	1	0,414	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
33	808	459,03	RESIDENCIAL	1	0,362	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
33	809	464,67	RESIDENCIAL	1	0,357	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	810	399,17	RESIDENCIAL	1	0,416	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	811	270,00	RESIDENCIAL	1	0,319	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
34	812	306,11	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	813	420,17	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	814	477,51	RESIDENCIAL	1	0,348	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	815	551,79	RESIDENCIAL	1	0,301	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	816	415,51	RESIDENCIAL	1	0,400	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	817	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	818	400,16	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	819	438,47	RESIDENCIAL	1	0,379	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	820	481,79	RESIDENCIAL	1	0,345	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	821	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	822	400,01	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	823	400,01	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	824	400,15	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	825	400,14	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	826	400,06	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	827	400,05	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	828	400,06	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	829	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	830	500,37	RESIDENCIAL	1	0,332	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	831	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	832	400,16	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	833	299,96	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	834	278,71	RESIDENCIAL	1	0,493	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	835	279,09	RESIDENCIAL	1	0,492	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	836	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	837	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	838	299,94	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	839	300,03	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	840	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	841	344,60	RESIDENCIAL	1	0,399	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	842	300,62	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	843	294,32	RESIDENCIAL	1	0,467	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	844	330,37	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1



MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
34	845	329,97	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	846	330,03	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	847	314,67	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	848	299,94	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	849	342,69	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	850	300,29	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	851	300,43	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	852	300,43	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	853	300,43	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	854	325,94	RESIDENCIAL	1	0,421	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	855	330,54	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	856	330,03	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	857	329,97	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	858	314,54	RESIDENCIAL	1	0,437	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	859	300,04	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	860	306,96	RESIDENCIAL	1	0,447	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	861	300,03	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	862	300,06	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	863	300,08	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	864	400,11	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	865	400,11	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	866	400,11	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	867	450,13	RESIDENCIAL	1	0,369	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	868	450,19	RESIDENCIAL	1	0,369	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	869	398,52	RESIDENCIAL	1	0,417	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	870	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	871	400,17	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
35	872	304,56	RESIDENCIAL	1	0,451	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	873	350,51	RESIDENCIAL	1	0,392	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	874	366,90	RESIDENCIAL	1	0,374	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	875	399,32	RESIDENCIAL	1	0,344	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	876	399,32	RESIDENCIAL	1	0,344	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	877	281,15	RESIDENCIAL	1	0,489	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	878	286,87	RESIDENCIAL	1	0,479	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	879	286,87	RESIDENCIAL	1	0,479	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	880	287,32	RESIDENCIAL	1	0,478	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	881	398,07	RESIDENCIAL	1	0,345	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	882	365,86	RESIDENCIAL	1	0,375	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	883	340,13	RESIDENCIAL	1	0,404	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	884	324,94	RESIDENCIAL	1	0,423	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	885	500,47	RESIDENCIAL	1	0,274	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	886	299,93	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	887	300,03	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	888	298,45	RESIDENCIAL	1	0,460	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	889	300,07	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	890	385,29	RESIDENCIAL	1	0,356	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	891	358,99	RESIDENCIAL	1	0,383	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	892	294,77	RESIDENCIAL	1	0,466	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	893	299,93	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	894	300,79	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	895	301,77	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	896	302,80	RESIDENCIAL	1	0,454	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	897	303,79	RESIDENCIAL	1	0,452	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	898	304,66	RESIDENCIAL	1	0,451	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	899	305,34	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	900	305,77	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	901	305,93	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	902	305,79	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	903	305,37	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	904	291,41	RESIDENCIAL	1	0,471	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	905	300,10	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	906	340,42	RESIDENCIAL	1	0,403	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	907	338,41	RESIDENCIAL	1	0,406	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	908	342,41	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	909	342,27	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	910	342,89	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	911	345,66	RESIDENCIAL	1	0,397	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	912	304,79	RESIDENCIAL	1	0,451	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
38	950	12,52	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.		0,00		SI-1
39	951	15391,28	DOTAC. PRIVADO		0,876	13482,76	Mar Menor Golf Resort, S.L.	12,0423%	3.721.242,11	1.645.042,23	D-1
40	952	34834,27	DOTAC. PUBLICO		0,300	10450,28	Exmo. Ayto. de Torre Pacheco		2.864.277,56		D-2
41	953	40338,12	S.E.L. Privado				Mar Menor Golf Resort, S.L.				EL-1
42	954	66544,91	S.E.L. Privado				Mar Menor Golf Resort, S.L.				EL-1
43	955	59679,58	S.E.L. Privado				Mar Menor Golf Resort, S.L.				EL-1
44	956	65418,42	S.E.L. Privado				Mar Menor Golf Resort, S.L.				EL-1
45	957	2767,04	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
46	958	2198,11	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
47	959	2810,90	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
48	960	1406,42	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
49	961	1850,95	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
50	962	1379,55	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
51	963	1033,89	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
52	964	3006,91	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
53	965	2969,90	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
54	966	12334,17	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
55	967	2049,75	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
56	968	1349,36	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
57	969	3252,29	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
58	970	3827,58	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
59	971	2660,33	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
60	972	2148,68	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
61	973	2631,12	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
62	974	7828,88	S.G. Viario				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
CT-1	975	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-2	976	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-3	977	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-4	978	41,32	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	EDIF. ED	SUP. ED	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD
CT-5	979	35,67	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-6	980	23,20	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-7	981	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-8	982	43,12	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-9	983	36,09	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-10	984	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-11	985	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
Z.V.	986	296,73	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	987	434,82	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	988	433,44	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	989	155,05	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	990	190,97	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	991	642,96	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	992	511,36	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	993	501,47	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	994	381,35	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	995	520,37	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	996	208,77	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	997	437,20	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	998	702,85	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	999	548,10	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	1000	264,12	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
VIALES		112385,66					Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

6.- CONCLUSION FINAL.

Con todo lo anteriormente expuesto, el Arquitecto que suscribe da por completada la documentación relativa al presente Documento de Innecesariedad de Reparcelación, procediendo a dar traslado al Ayuntamiento de Torre Pacheco a los efectos definidos anteriormente y tras su trámite legal, acceda al Registro de la Propiedad para su correcta inscripción, a los efectos previsto en la Ley del Suelo Regional, el Reglamento de Gestión Urbanística y demás normativa de aplicación.

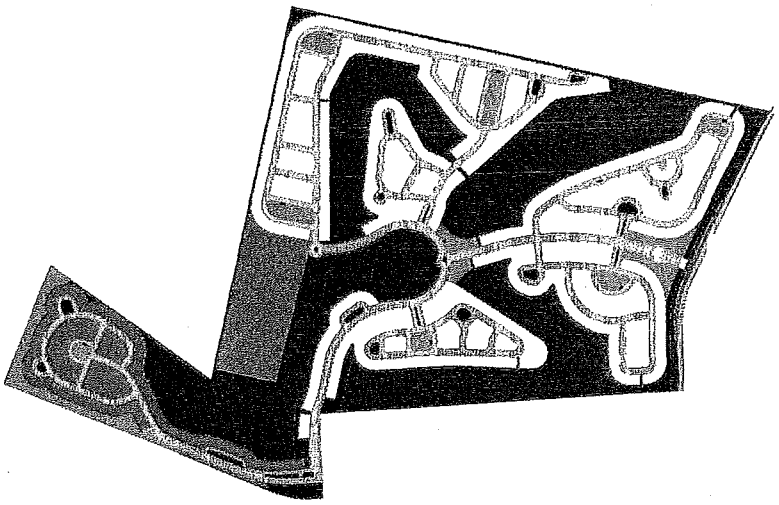
Torre Pacheco, a julio de 2003.

EL ARQUITECTO,

FDO.: JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI

P.P. "MAR MENOR GOLF"
TORRE PACHECO

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION



FICHAS URBANISTICAS
TOMO VI

MANZANAS 34 a 62, Serv. Infraestructura, Zonas Verdes y Viales (155 parcelas)

PETICIONARIO: **MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**

ARQUITECTO: **JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI**

TORRE PACHECO, A JULIO DE 2003.

NN.SS. DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE TORRE PACHECO



MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
34	810	399,17	RESIDENCIAL	1	0,416	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	811	270,00	RESIDENCIAL	1	0,319	66,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
34	812	306,11	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	813	420,17	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	814	477,51	RESIDENCIAL	1	0,348	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	815	551,79	RESIDENCIAL	1	0,301	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	816	415,51	RESIDENCIAL	1	0,400	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	817	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	818	400,16	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	819	438,47	RESIDENCIAL	1	0,379	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	820	481,79	RESIDENCIAL	1	0,345	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	821	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	822	400,01	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	823	400,01	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	824	400,15	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	825	400,14	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	826	400,06	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	827	400,05	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	828	400,06	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	829	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	830	500,37	RESIDENCIAL	1	0,332	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	831	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	832	400,16	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	833	299,96	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	834	278,71	RESIDENCIAL	1	0,493	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	835	279,09	RESIDENCIAL	1	0,492	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	836	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	837	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	838	299,94	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	839	300,03	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	840	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	841	344,50	RESIDENCIAL	1	0,399	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	842	300,62	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	843	294,32	RESIDENCIAL	1	0,467	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	844	330,37	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	845	329,97	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	846	330,03	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	847	314,67	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	848	299,94	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	849	342,89	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	850	300,29	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	851	300,43	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	852	300,43	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	853	300,43	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	854	325,94	RESIDENCIAL	1	0,421	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	855	330,54	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	856	330,03	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	857	329,97	RESIDENCIAL	1	0,416	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	858	314,54	RESIDENCIAL	1	0,437	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	859	300,04	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	860	306,96	RESIDENCIAL	1	0,447	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	861	300,03	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	862	300,06	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	863	300,08	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
34	864	400,11	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	865	400,11	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	866	400,11	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	867	450,13	RESIDENCIAL	1	0,369	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	868	450,19	RESIDENCIAL	1	0,369	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	869	398,52	RESIDENCIAL	1	0,417	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	870	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
34	871	400,17	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
35	872	304,56	RESIDENCIAL	1	0,451	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	873	350,51	RESIDENCIAL	1	0,392	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	874	366,90	RESIDENCIAL	1	0,374	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	875	399,32	RESIDENCIAL	1	0,344	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	876	399,32	RESIDENCIAL	1	0,344	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	877	281,15	RESIDENCIAL	1	0,489	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	878	286,87	RESIDENCIAL	1	0,479	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	879	286,87	RESIDENCIAL	1	0,479	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	880	287,32	RESIDENCIAL	1	0,478	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	881	398,07	RESIDENCIAL	1	0,345	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	882	365,86	RESIDENCIAL	1	0,375	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	883	340,13	RESIDENCIAL	1	0,404	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	884	324,94	RESIDENCIAL	1	0,423	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
35	885	500,47	RESIDENCIAL	1	0,274	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	886	299,93	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	887	300,03	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	888	298,45	RESIDENCIAL	1	0,460	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	889	300,07	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	890	385,28	RESIDENCIAL	1	0,356	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
36	891	358,09	RESIDENCIAL	1	0,383	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	892	294,77	RESIDENCIAL	1	0,466	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	893	299,93	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	894	300,79	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	895	301,77	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	896	302,80	RESIDENCIAL	1	0,454	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	897	303,79	RESIDENCIAL	1	0,452	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	898	304,66	RESIDENCIAL	1	0,451	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	899	305,34	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	900	305,77	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	901	305,93	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	902	305,79	RESIDENCIAL	1	0,449	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	NºVIV	COEF. ED	SUP. ED	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
37	903	305,37	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	904	291,41	RESIDENCIAL	1	0,471	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	905	300,10	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	906	340,42	RESIDENCIAL	1	0,403	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	907	338,41	RESIDENCIAL	1	0,406	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	908	342,41	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	909	342,27	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	910	342,89	RESIDENCIAL	1	0,401	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	911	345,66	RESIDENCIAL	1	0,397	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
37	912	304,79	RESIDENCIAL	1	0,451	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.		0,00		SI-1
38	950	12,52	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.	12,0423%	3.721.242,11	1.645.042,23	D-1
39	951	15391,28	DOTAC. PRIVADO		0,876	13482,76	Mar Menor Golf Resort, S.L.		2.884.277,56		D-2
40	952	34834,27	DOTAC. PUBLICO		0,300	10450,28	Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-1
41	953	40338,12	S.E.L. Privado				Mar Menor Golf Resort, S.L.				EL-1
42	954	66544,91	S.E.L. Privado				Mar Menor Golf Resort, S.L.				EL-1
43	955	59679,58	S.E.L. Privado				Mar Menor Golf Resort, S.L.				EL-1
44	956	65418,42	S.E.L. Privado				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
45	957	2767,04	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
46	958	2198,11	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
47	959	2810,90	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
48	960	1406,42	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
49	961	1850,95	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
50	962	1379,55	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
51	963	1033,89	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
52	964	3006,81	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
53	965	2969,90	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
54	966	12334,17	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
55	967	2049,75	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
56	968	1349,36	S.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
57	969	3252,29	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
58	970	3827,58	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
59	971	2660,33	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
60	972	2148,68	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
61	973	2631,12	S.G.E.L. Público				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				EL-2
62	974	7828,88	S.G. Viario				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-1	975	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-2	976	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-3	977	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-4	978	41,32	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-5	979	35,67	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-6	980	23,20	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-7	981	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-8	982	43,12	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-9	983	36,09	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-10	984	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				SI-1
CT-11	985	35,39	Sv. infraest.				Mar Menor Golf Resort, S.L.				ZV
Z.V.	986	296,73	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	987	434,82	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	988	433,44	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	989	155,05	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	990	190,97	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	991	642,96	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	992	511,36	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	993	501,47	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	994	381,35	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	995	520,37	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	996	208,77	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	997	437,20	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	998	702,85	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	999	548,10	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
Z.V.	1000	264,12	Zona Verde				Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				ZV
VIALES		112385,66					Exmo. Ayto. de Torre Pacheco				

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

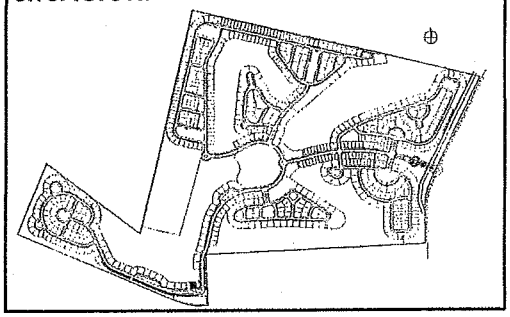
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P810

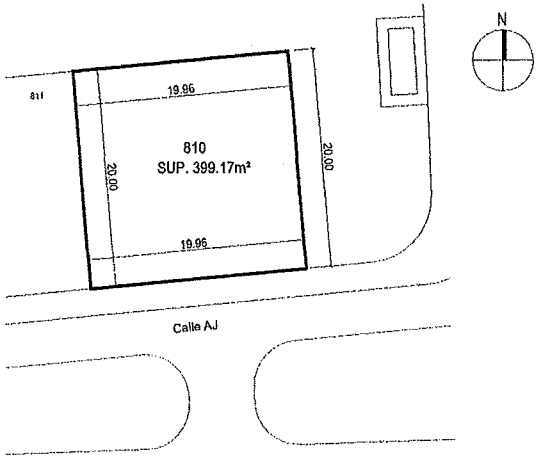
SUPERFICIE SOLAR:
399,17 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44, S.G.E.L.
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 811

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4160 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P811

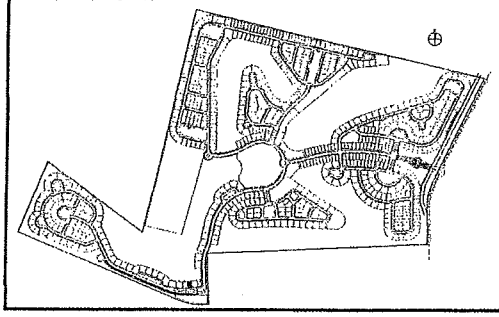
SUPERFICIE SOLAR:

270,00 m²

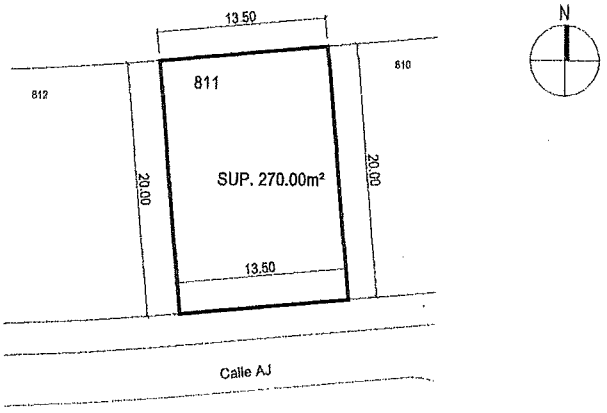
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 810
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 812

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3193 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

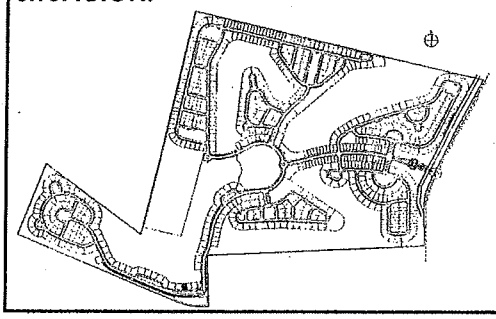
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P812

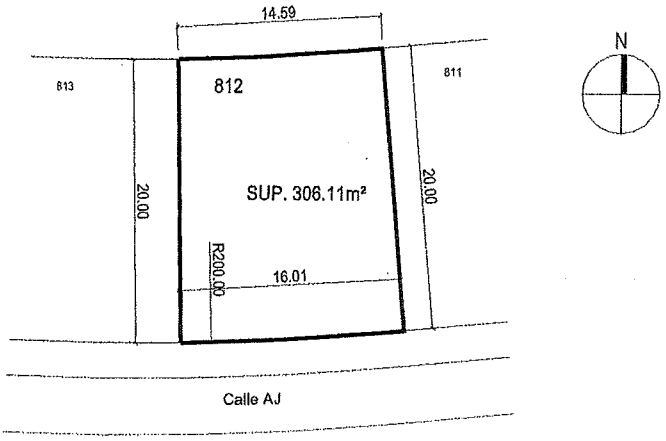
SUPERFICIE SOLAR:
306,11 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 811
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 813

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4487 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P813

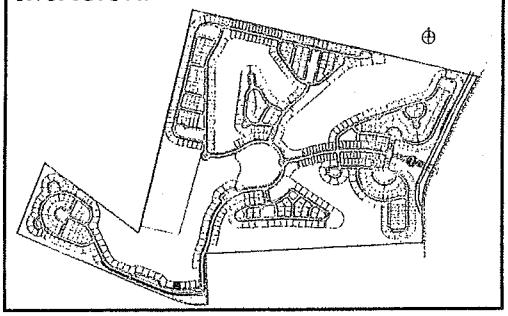
SUPERFICIE SOLAR:

420,17 m²

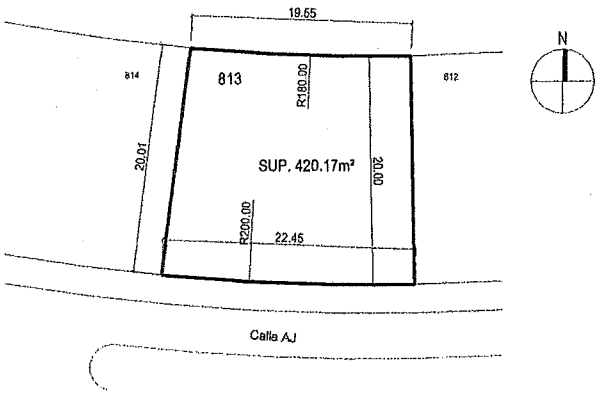
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 812
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 814

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3952 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

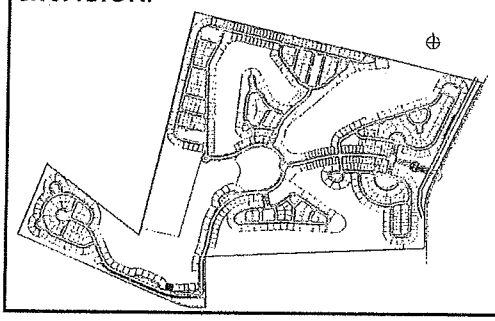
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P814

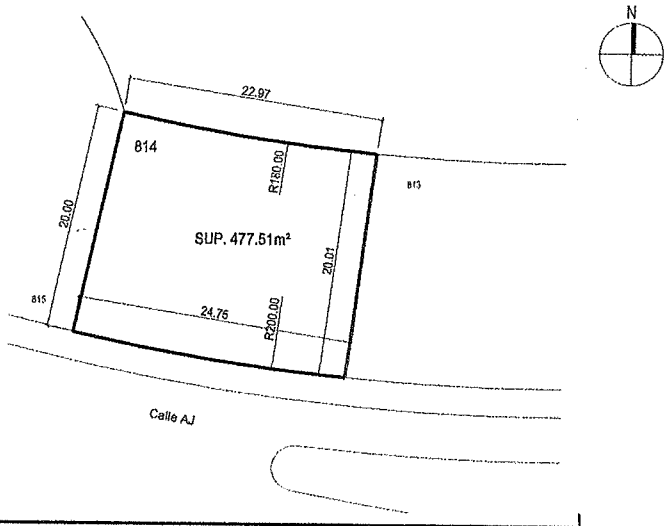
SUPERFICIE SOLAR:
477,51 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 813
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 815

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3477 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P815

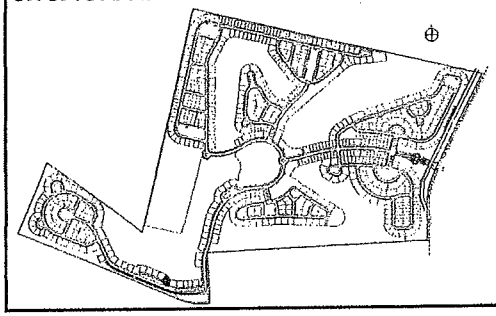
SUPERFICIE SOLAR:

551,79 m²

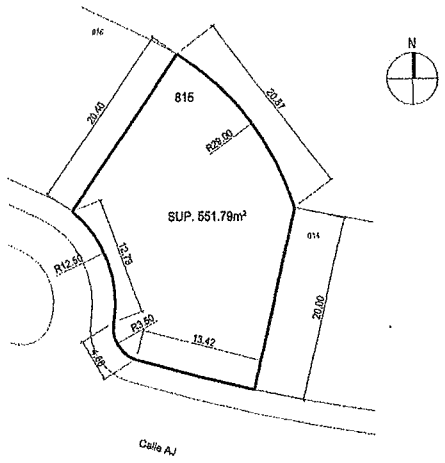
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 814
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 816

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3009 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

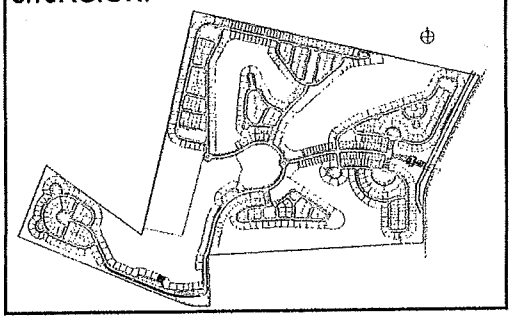
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P816

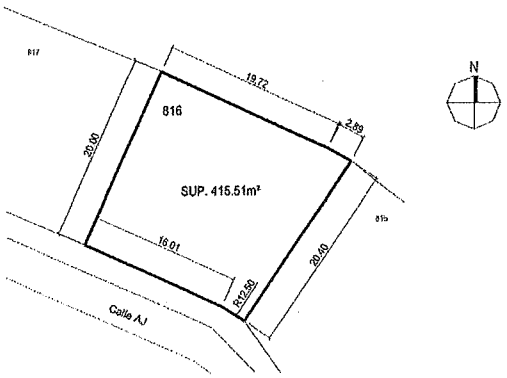
SUPERFICIE SOLAR:
415,51 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 815
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 817

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3996 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P817

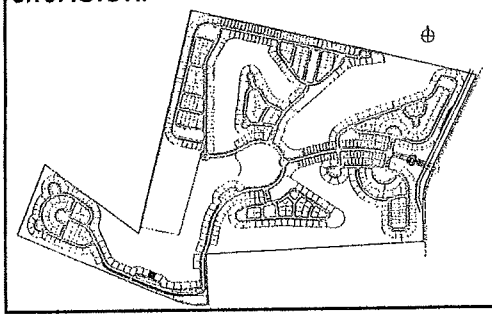
SUPERFICIE SOLAR:

400,02 m²

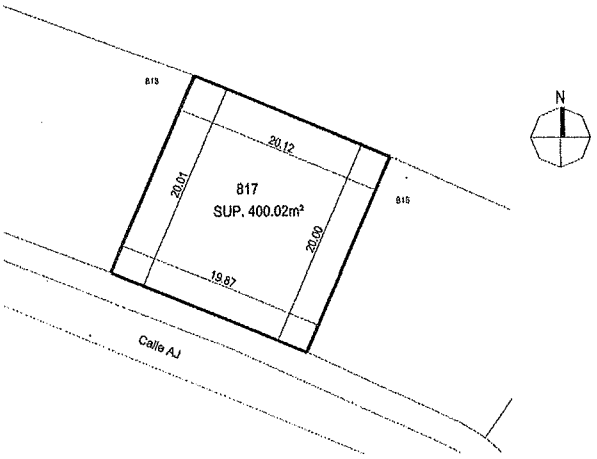
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 816
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 818

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

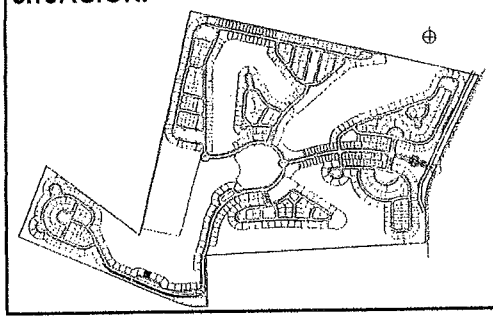
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P818

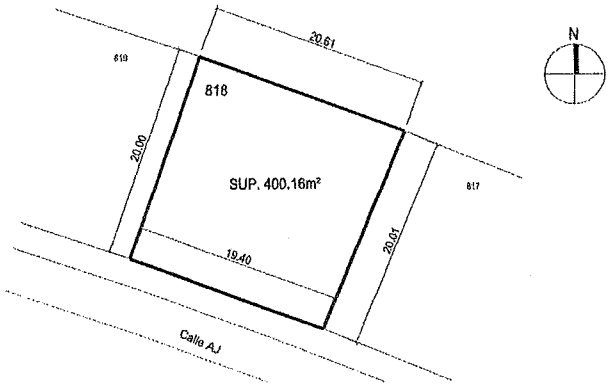
SUPERFICIE SOLAR:
400,16 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 817
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 819

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4149 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P819

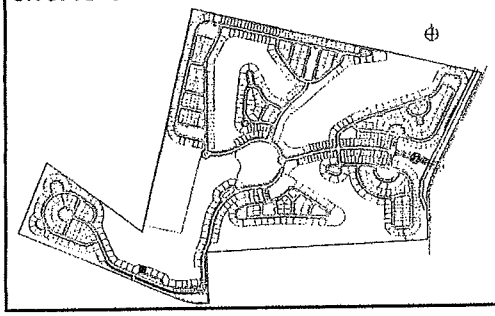
SUPERFICIE SOLAR:

438,47 m²

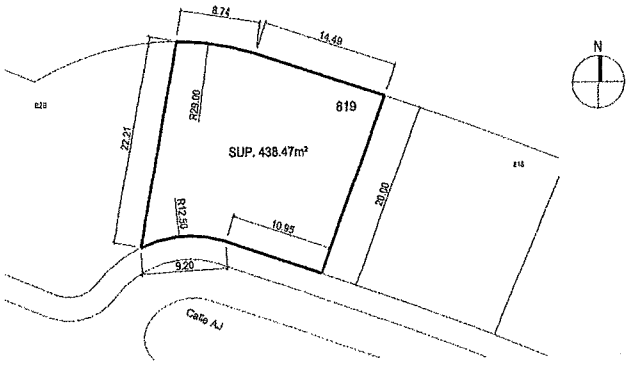
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 818
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 820

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios,
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3787 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

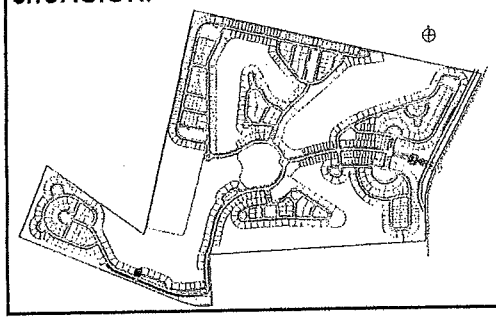
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P820

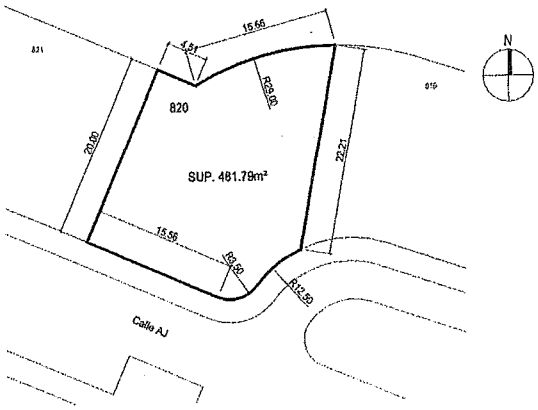
SUPERFICIE SOLAR:
481,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 819
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 821

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3446 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P821

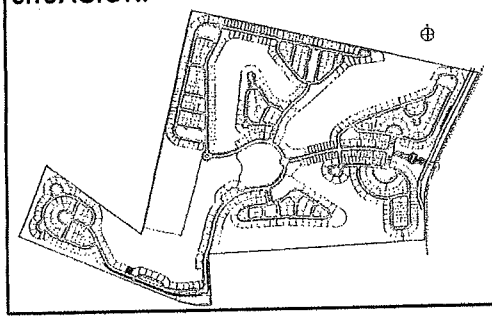
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

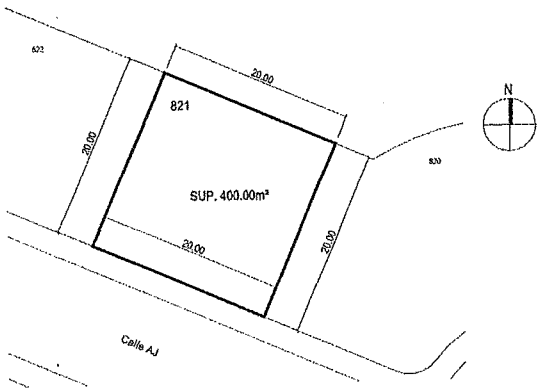
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 820
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 822

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

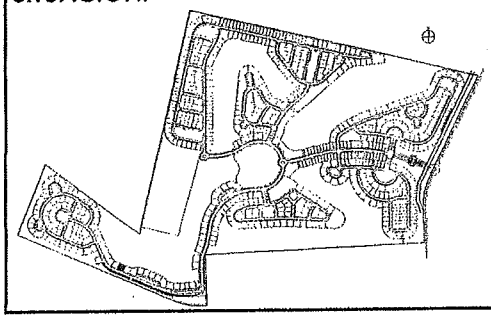
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P822

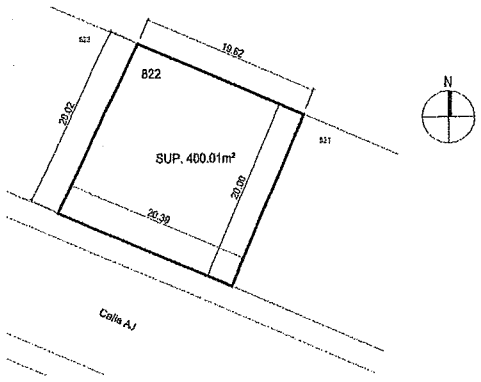
SUPERFICIE SOLAR:
400,01 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 821
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 823

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

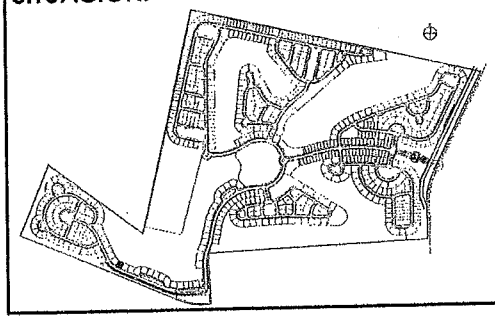
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P823

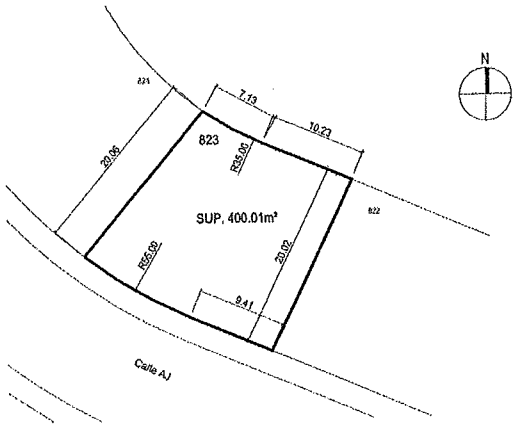
SUPERFICIE SOLAR:
400,01 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 822
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 824

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P824

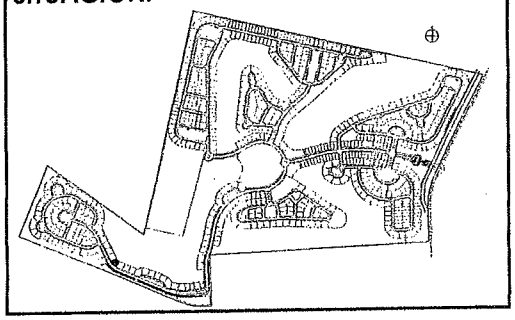
SUPERFICIE SOLAR:

400,15 m²

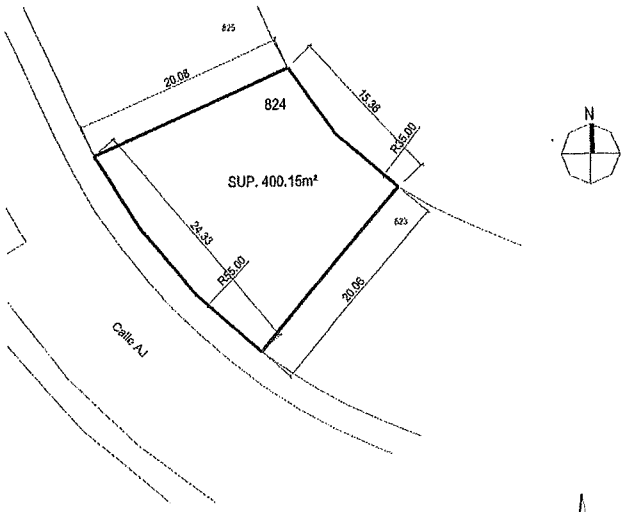
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 825
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 823
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4149 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P825

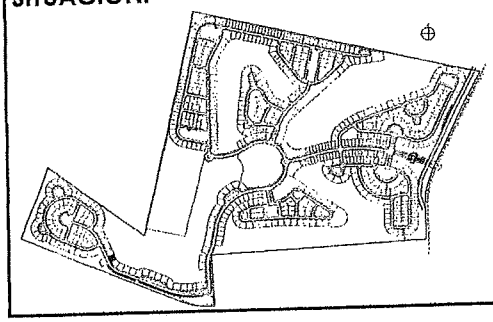
SUPERFICIE SOLAR:

400,14 m²

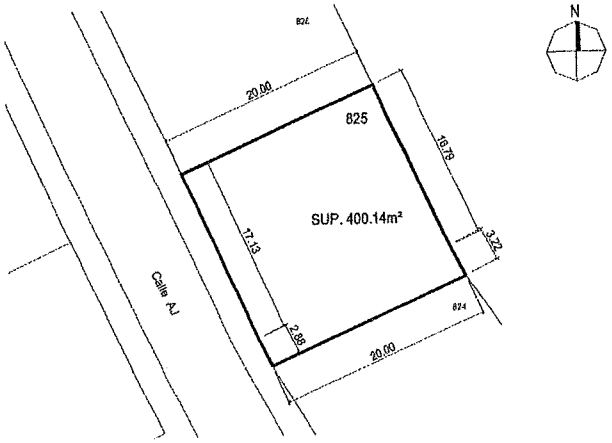
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 826
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 824
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Edificabilidad	:0,4149 m²/m²		
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

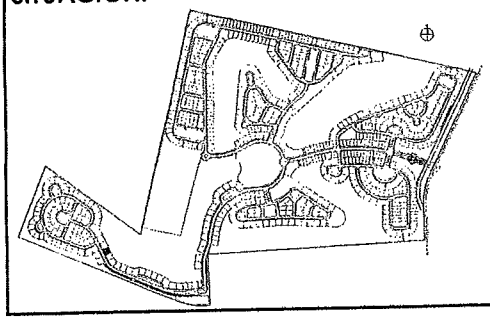
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P826

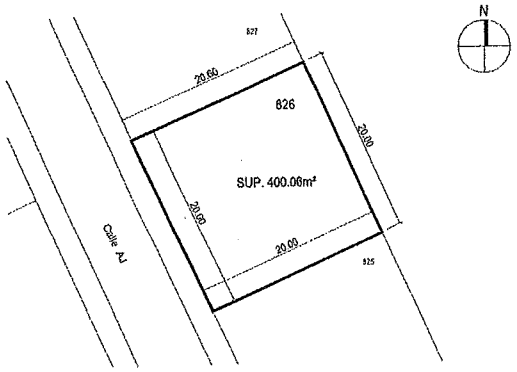
SUPERFICIE SOLAR:
400,06 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 827
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 825
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

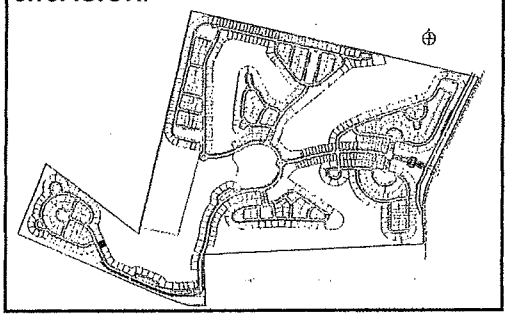
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P827

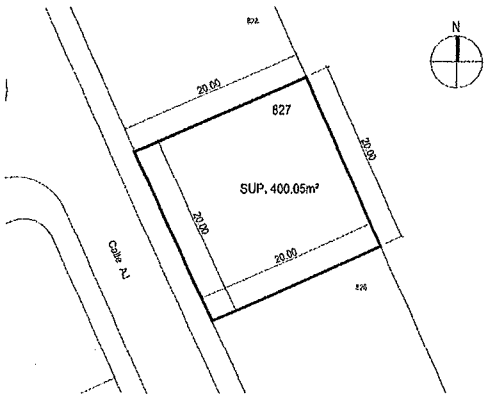
SUPERFICIE SOLAR:
400,05 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 828
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 826
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

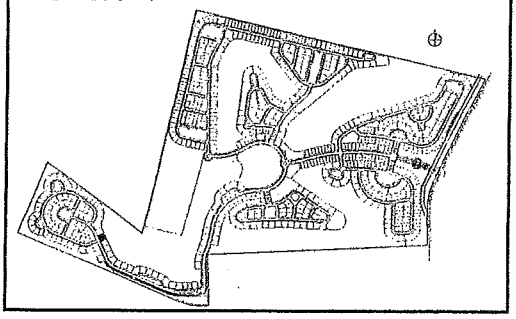
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P828

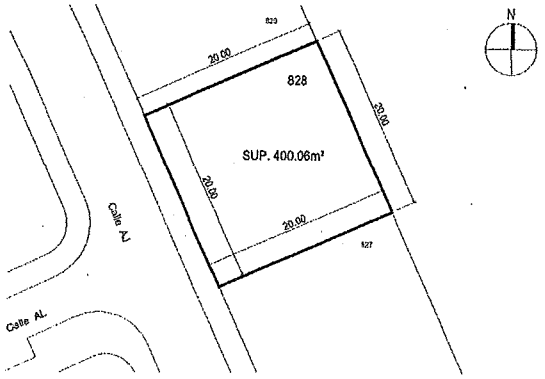
SUPERFICIE SOLAR:
400,06 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 829
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 827
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P829

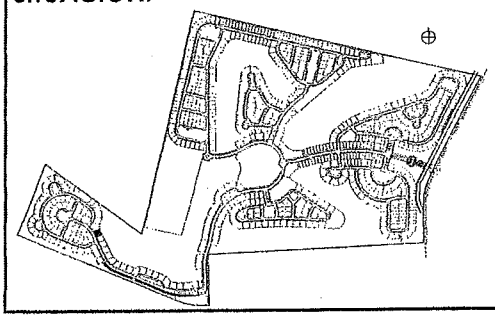
SUPERFICIE SOLAR:

400,02 m²

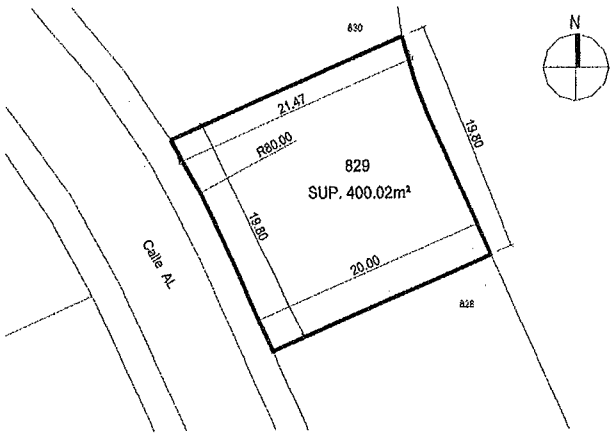
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 830
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 828
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
PROTOCOLO
TORRE-PACHECO (Murcia)

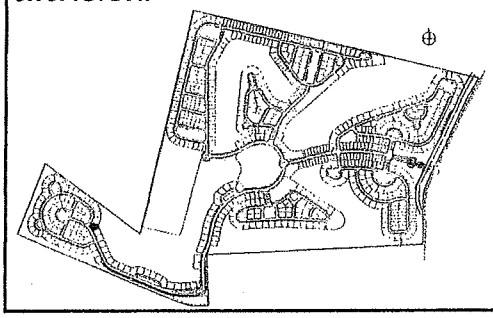
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P830

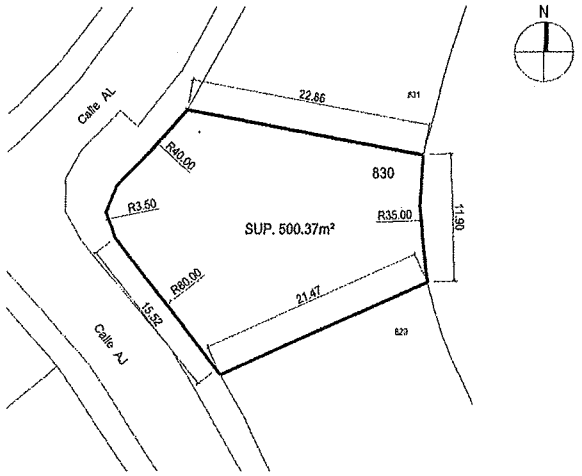
SUPERFICIE SOLAR:
500,37 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 831
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 829
OESTE	:CALLE AJ, AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3318 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P831

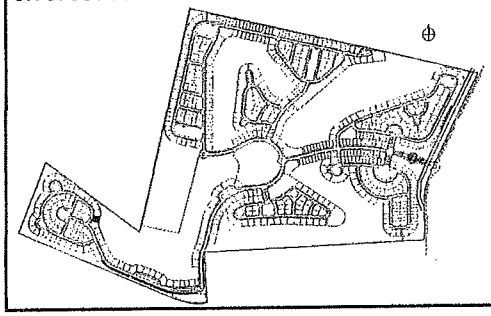
SUPERFICIE SOLAR:

400,02 m²

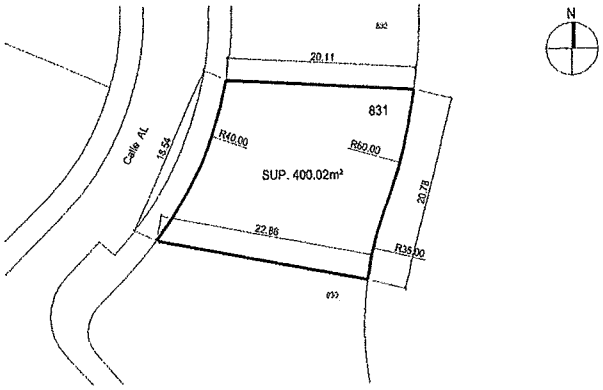
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 832
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 830
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

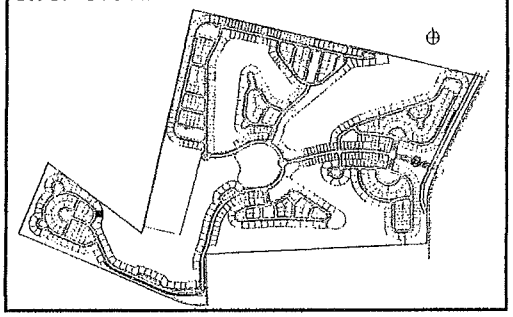
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P832

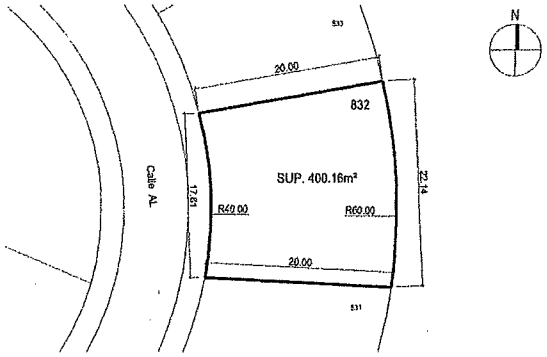
SUPERFICIE SOLAR:
400,16 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 833
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 831
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4149 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P833

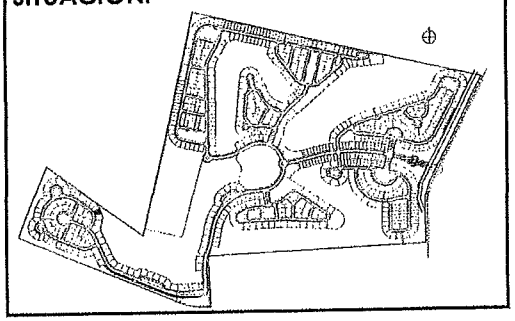
SUPERFICIE SOLAR:

299,96 m²

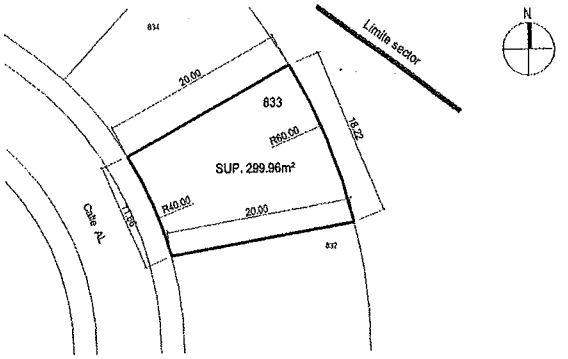
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 834
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:PARCELA 832
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

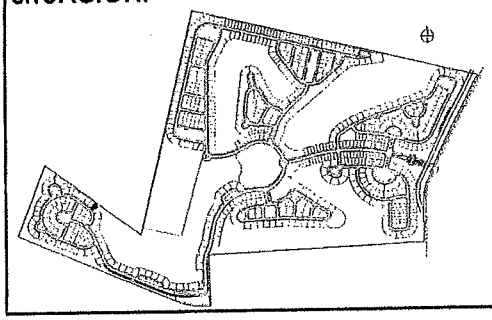
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P834

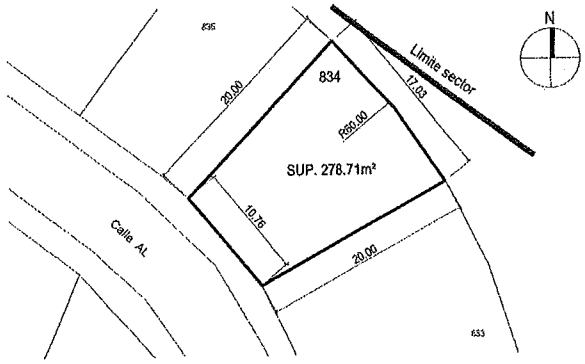
SUPERFICIE SOLAR:
278,71 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 833
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 835

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4928 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P835

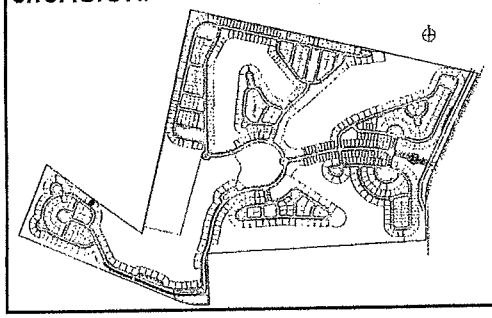
SUPERFICIE SOLAR:

279,09 m²

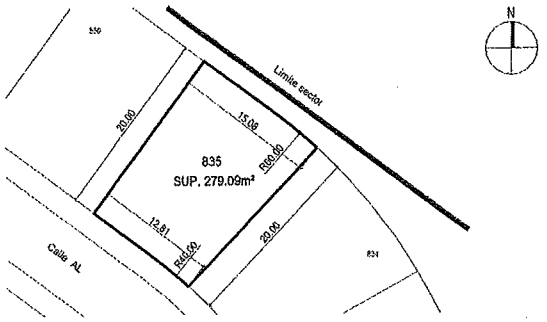
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 834
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 836

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4921 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

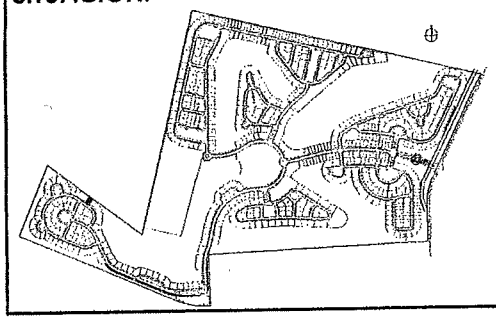
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P836

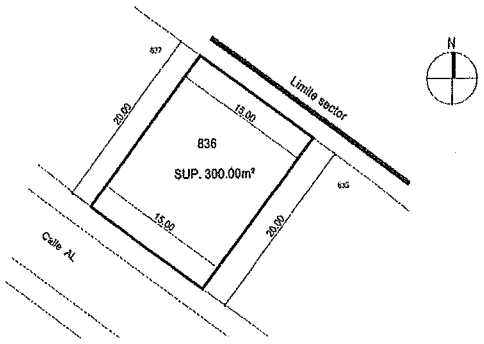
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 835
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 837

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P837

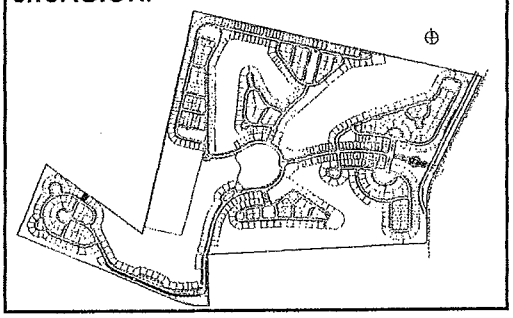
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

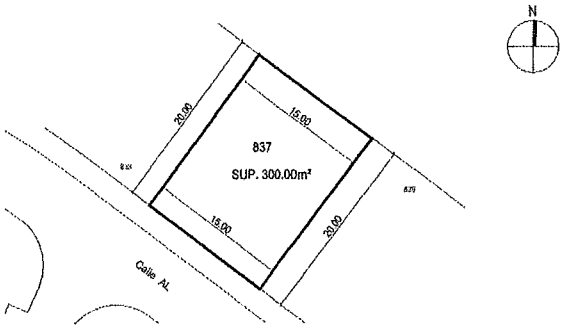
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 836
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 838

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P838

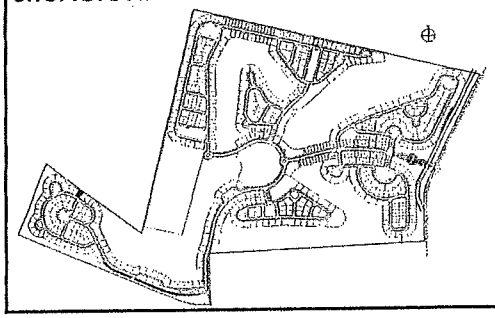
SUPERFICIE SOLAR:

299,94 m²

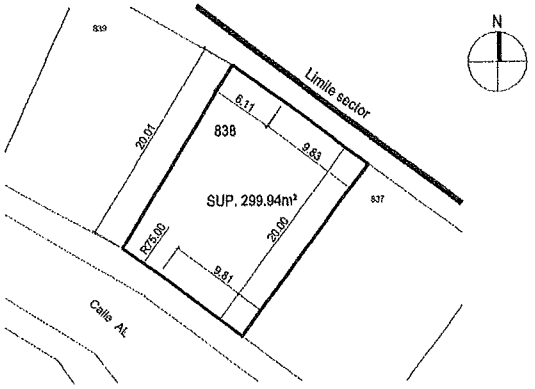
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 837
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 839

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

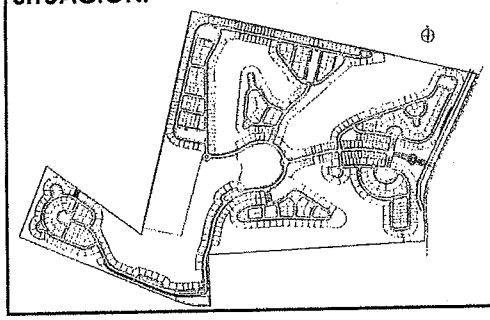
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P839

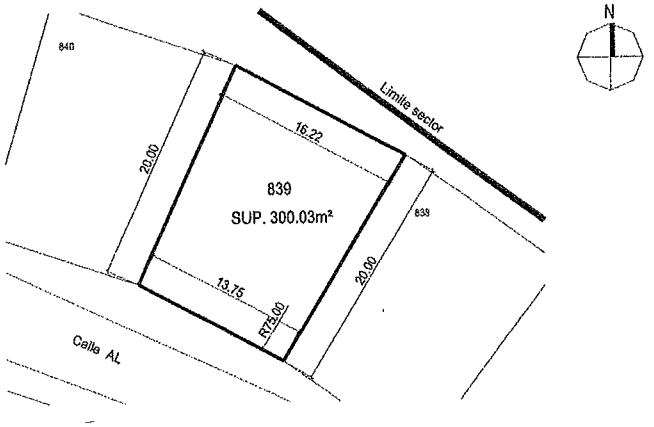
SUPERFICIE SOLAR:
300,03 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 838
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 840

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

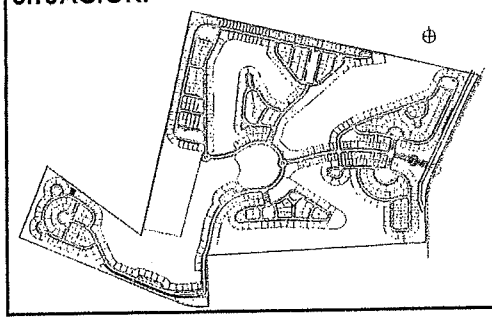
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P840

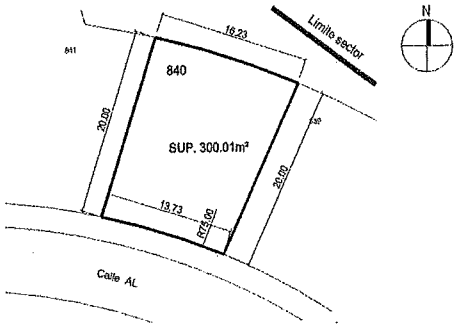
SUPERFICIE SOLAR:
300,01 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 839
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 841

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P841

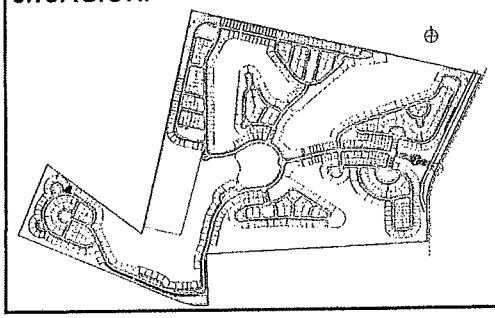
SUPERFICIE SOLAR:

344,50 m²

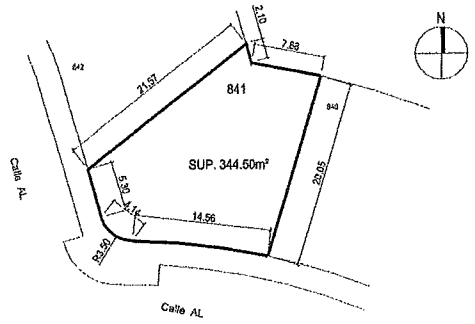
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 840
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 842

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3987 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

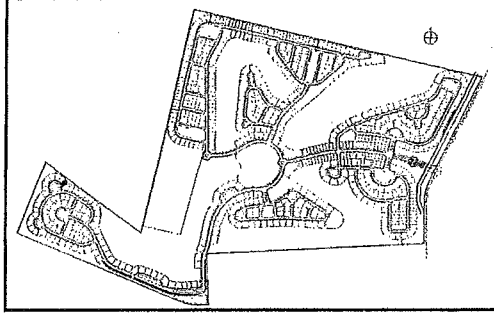
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P842

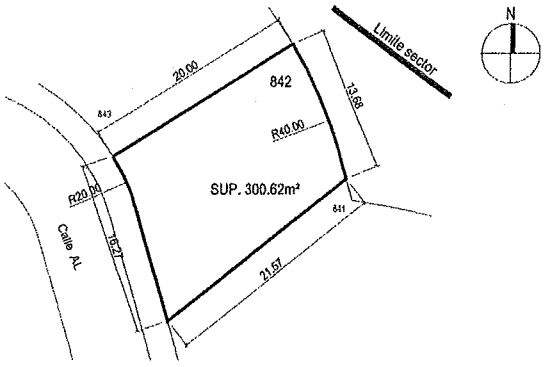
SUPERFICIE SOLAR:
300,62 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 841
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 843

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4569 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P843

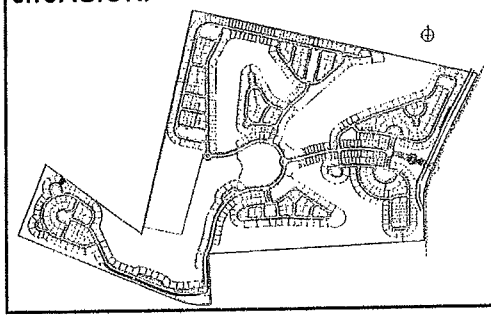
SUPERFICIE SOLAR:

294,32 m²

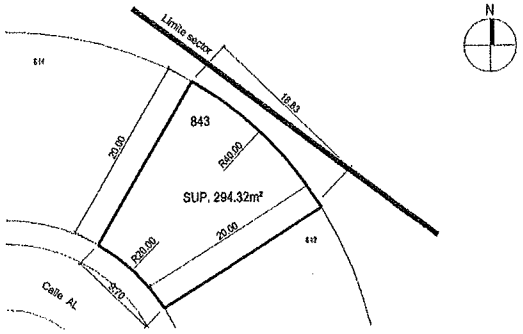
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 842
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 844

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4667 m²/m².	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P844

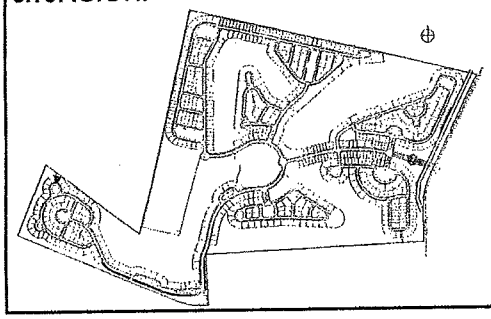
SUPERFICIE SOLAR:

330,37 m²

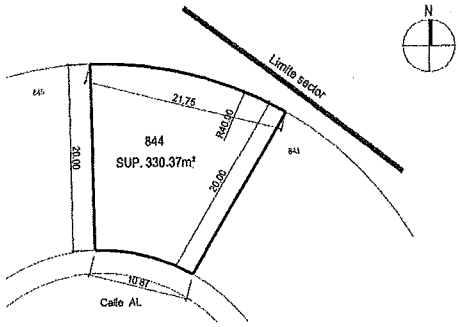
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 843
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 845

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4157 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

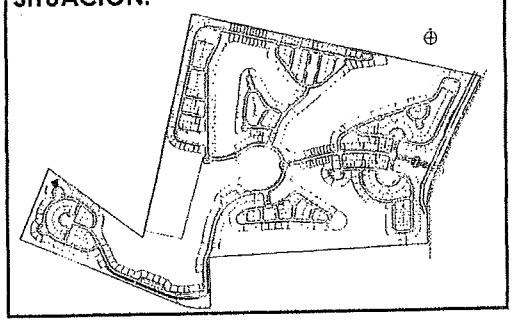
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P845

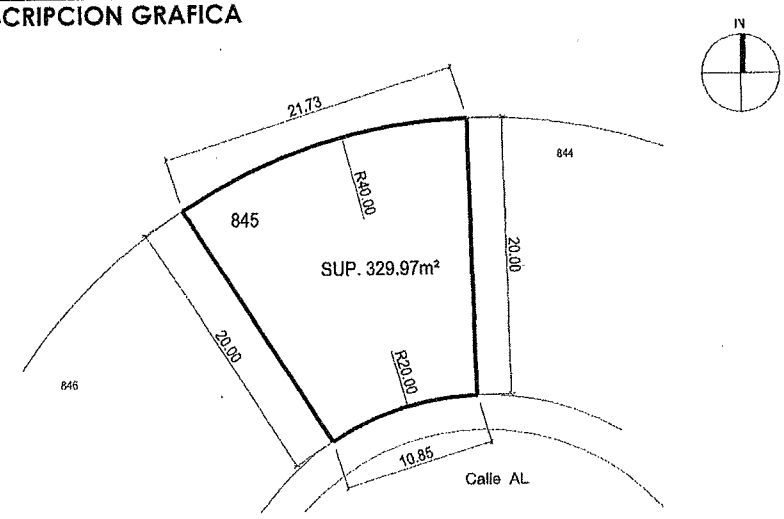
SUPERFICIE SOLAR:
329,97 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L. 54
ESTE	:PARCELA 844
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 846

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4163 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P846

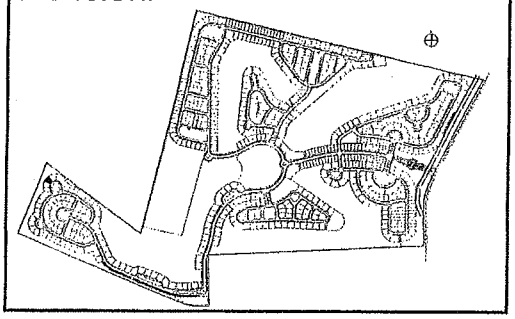
SUPERFICIE SOLAR:

330,03 m²

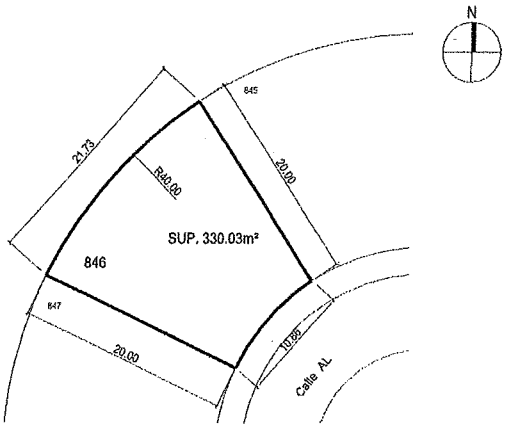
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 845
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 847
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4162 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P847

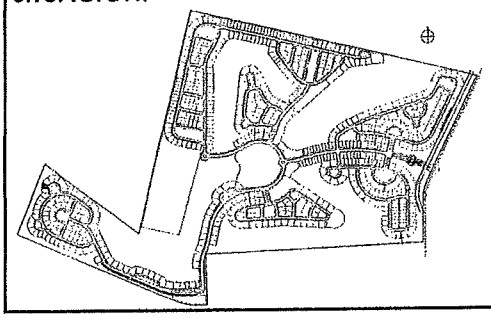
SUPERFICIE SOLAR:

314,67 m²

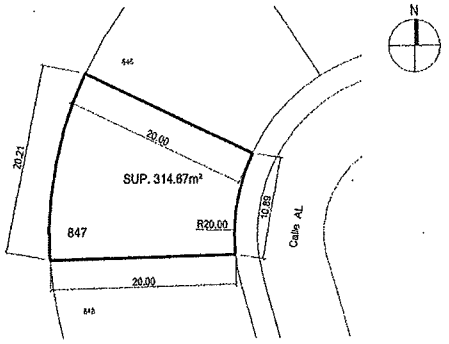
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 846
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 848
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4365 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

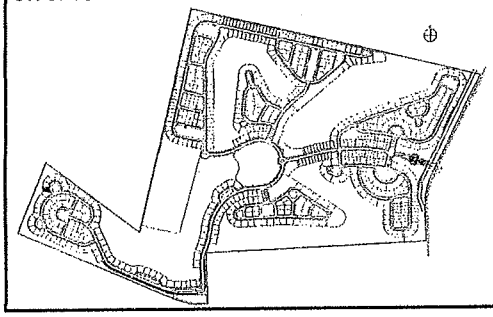
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P848

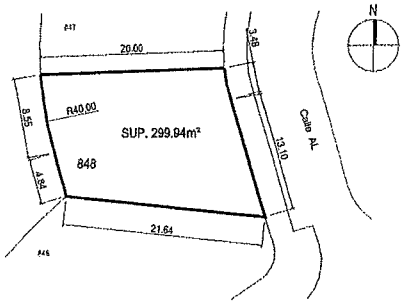
SUPERFICIE SOLAR:
299,94 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 847
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 849
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P849

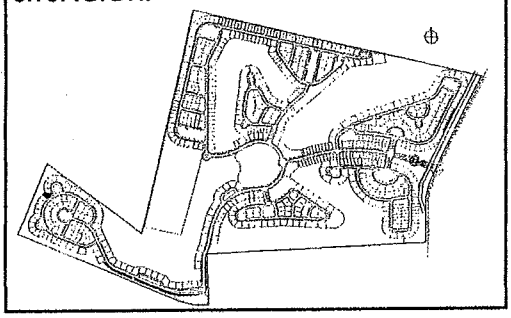
SUPERFICIE SOLAR:

342,89 m²

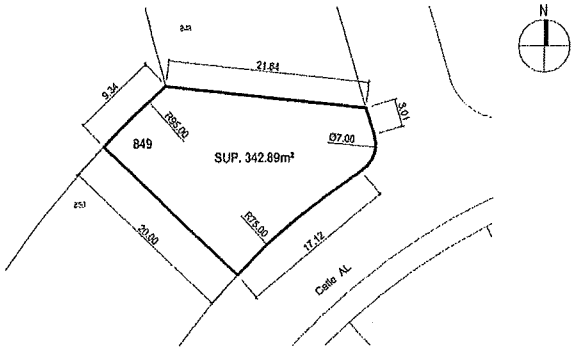
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 848
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 850
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4006 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P850

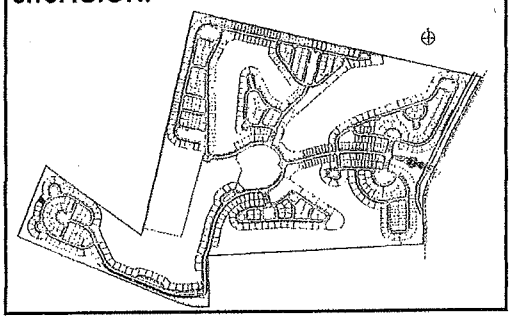
SUPERFICIE SOLAR:

300,29 m²

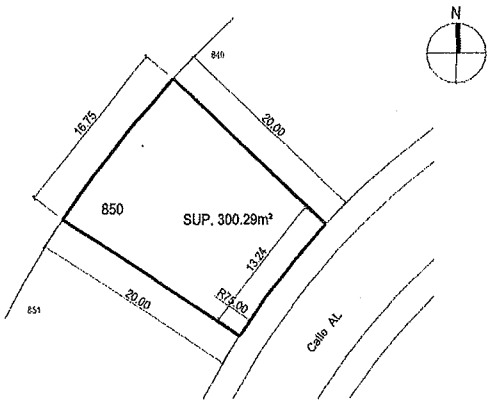
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 849
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 851
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4574 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

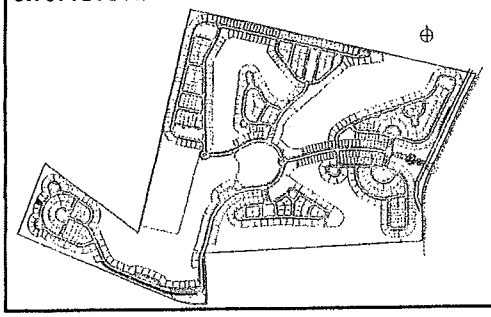
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P851

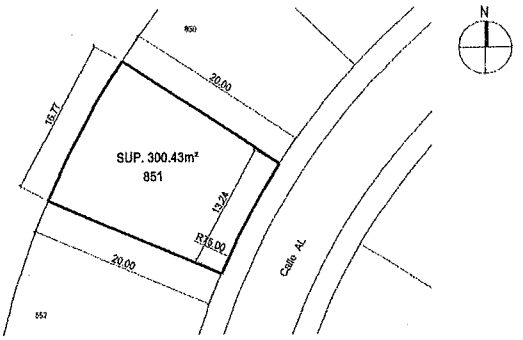
SUPERFICIE SOLAR:
300,43 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 850
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 852
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4572 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

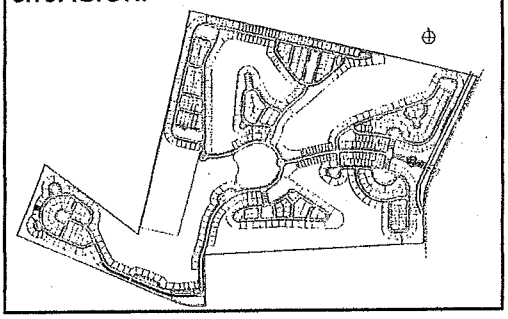
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P852

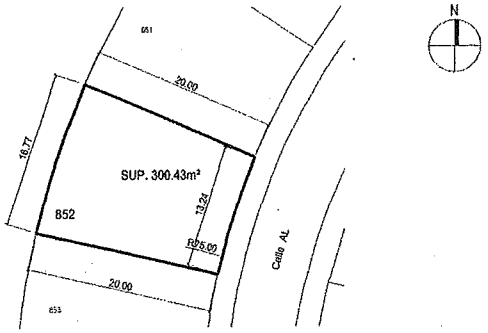
SUPERFICIE SOLAR:
300,43 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

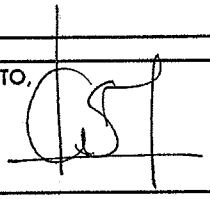


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 851
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 853
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4572 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P853

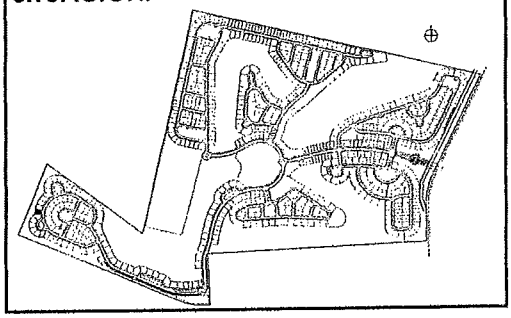
SUPERFICIE SOLAR:

300,43 m²

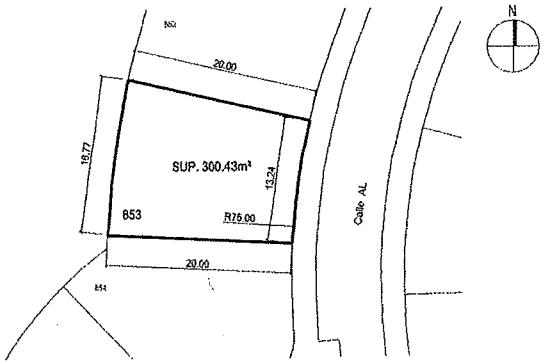
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 852
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 854
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4572 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

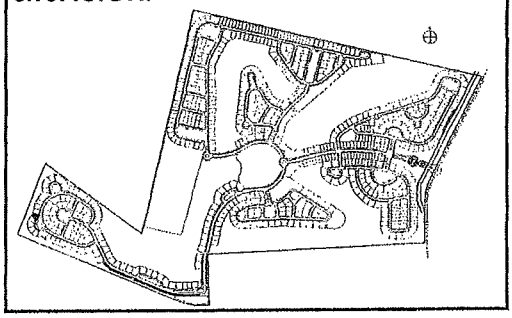
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P854

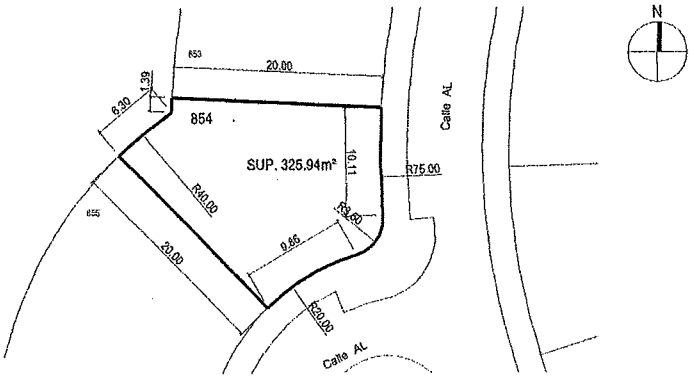
SUPERFICIE SOLAR:
325,94 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

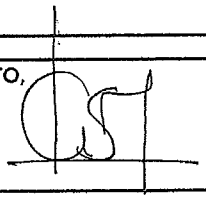


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 853
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 855
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4214 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P855

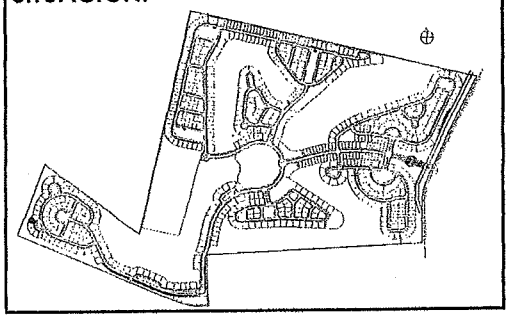
SUPERFICIE SOLAR:

330,54 m²

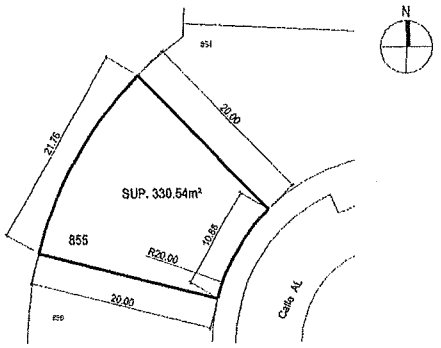
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 854
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 856
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4155 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P856

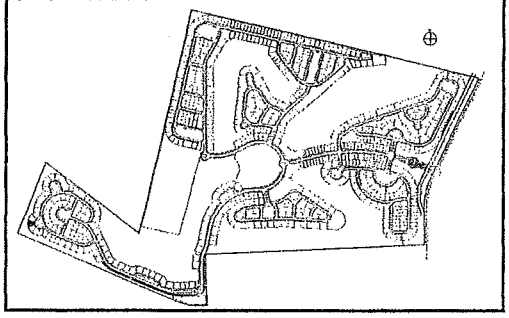
SUPERFICIE SOLAR:

330,03 m²

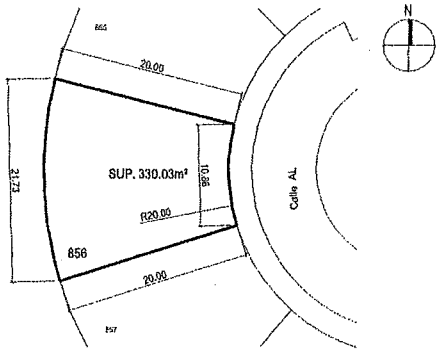
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 855
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 857
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4162 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

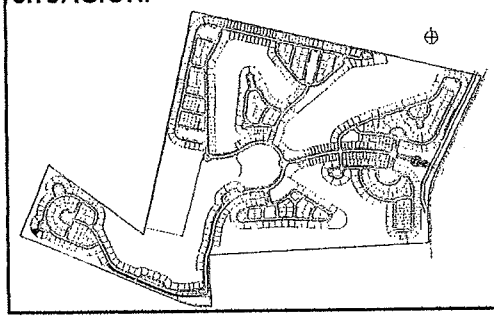
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P857

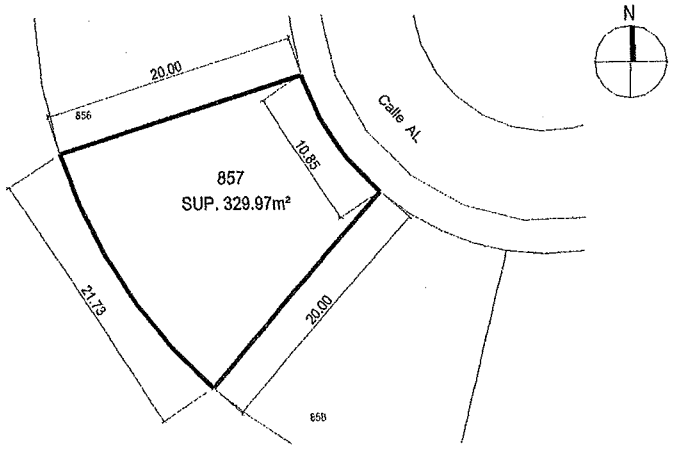
SUPERFICIE SOLAR:
329,97 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

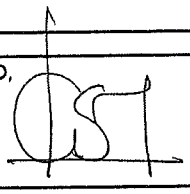


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 856
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 858
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m²,	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4163 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P858

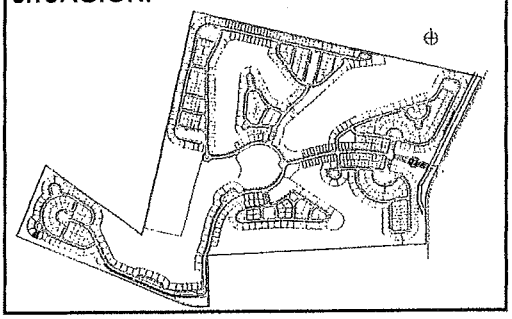
SUPERFICIE SOLAR:

314,54 m²

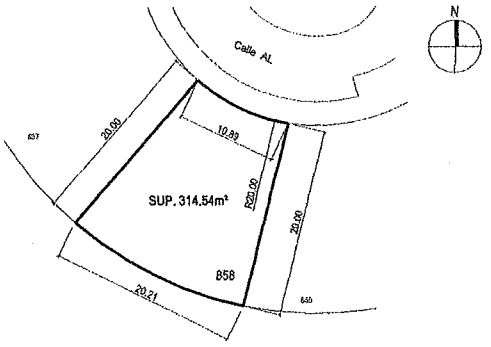
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 859
SUR	:S.E.L. 54
OESTE	:PARCELA 857

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4367 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P859

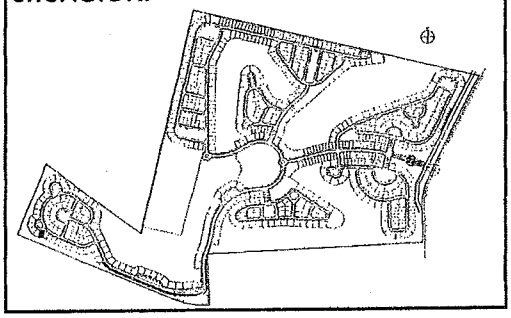
SUPERFICIE SOLAR:

300,04 m²

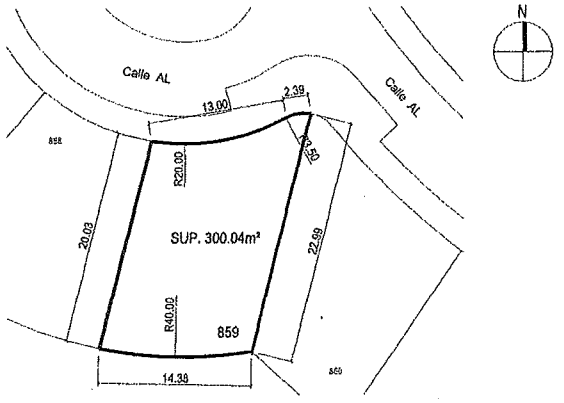
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 860
SUR	:S.E.L. 55
OESTE	:PARCELA 858

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

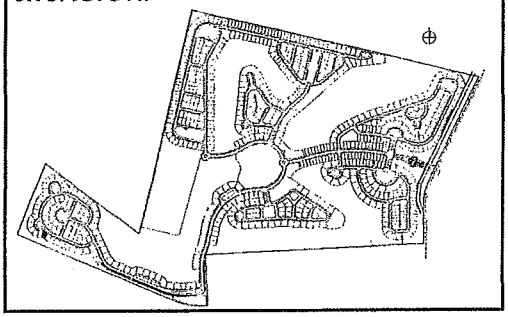
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P860

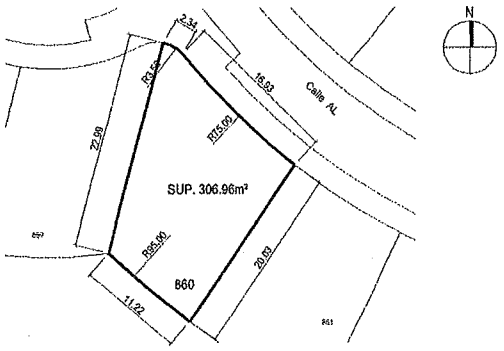
SUPERFICIE SOLAR:
306,96 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 861
SUR	:S.E.L. 56
OESTE	:PARCELA 859

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4475 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P861

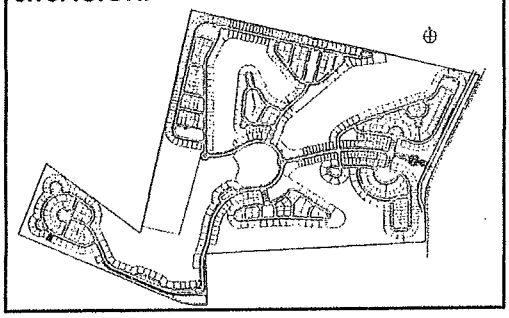
SUPERFICIE SOLAR:

300,03 m²

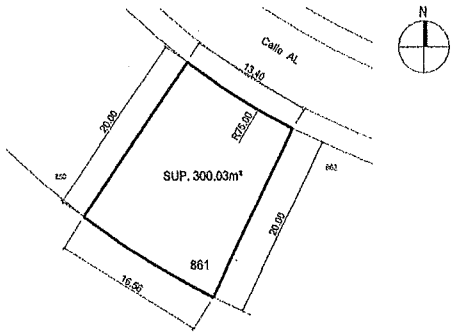
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 862
SUR	:S.E.L. 57
OESTE	:PARCELA 860

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

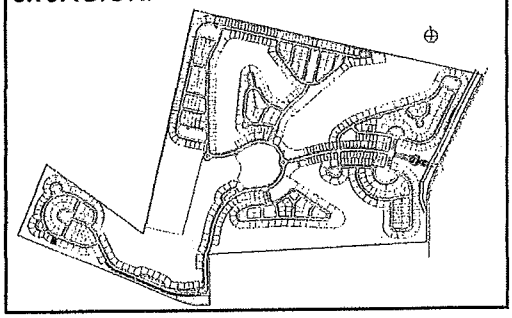
CEDULA URBANISTICA

PARCELA.:
M34.P862

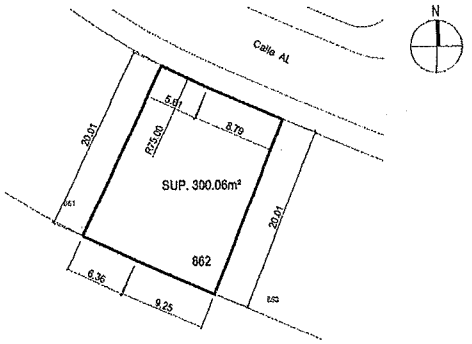
SUPERFICIE SOLAR:
300,06 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 863
SUR	:S.E.L. 58
OESTE	:PARCELA 861

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4577 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P863

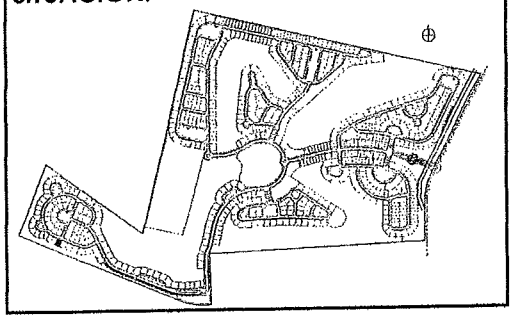
SUPERFICIE SOLAR:

300,08 m²

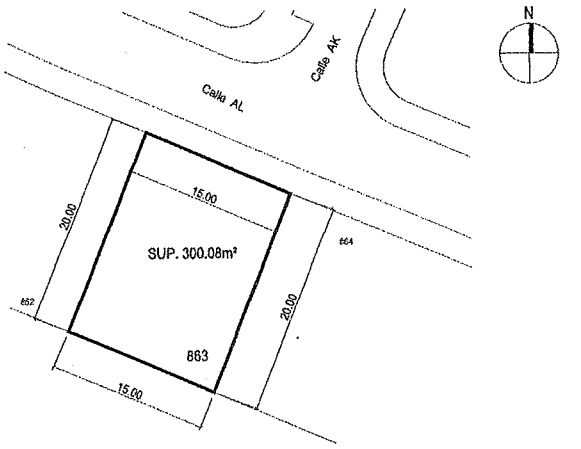
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 864
SUR	:S.E.L. 59
OESTE	:PARCELA 862

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4577 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P864

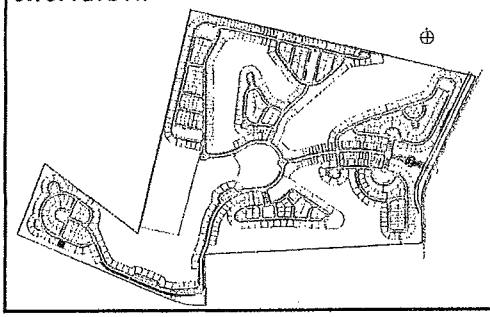
SUPERFICIE SOLAR:

400,11 m²

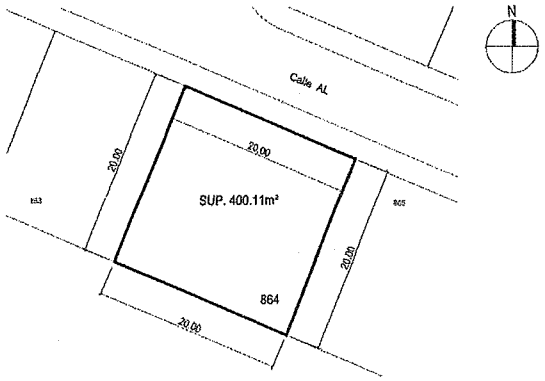
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 865
SUR	:S.E.L. 60
OESTE	:PARCELA 863

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P865

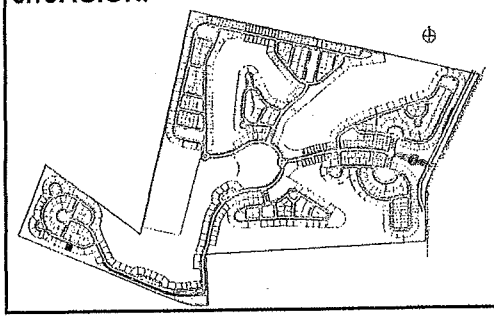
SUPERFICIE SOLAR:

400,11 m²

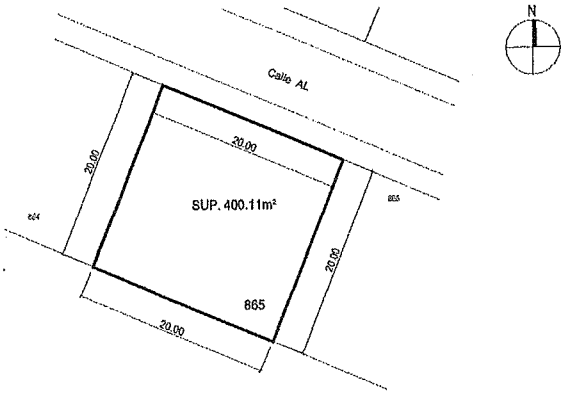
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 866
SUR	:S.E.L. 61
OESTE	:PARCELA 864

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

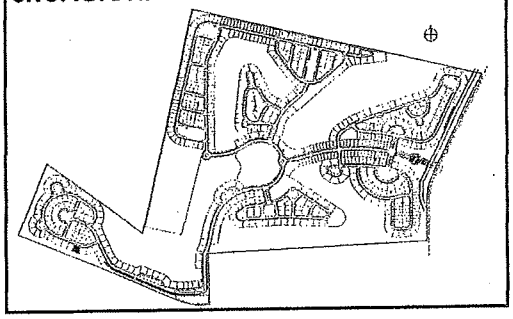
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P866

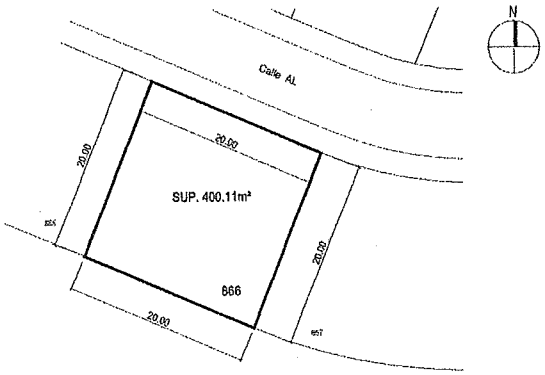
SUPERFICIE SOLAR:
400,11 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 867
SUR	:S.E.L. 62
OESTE	:PARCELA 865

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P867

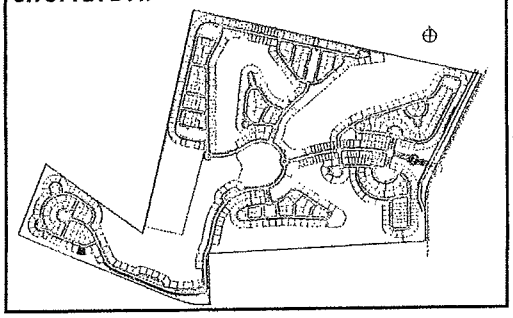
SUPERFICIE SOLAR:

450,13 m²

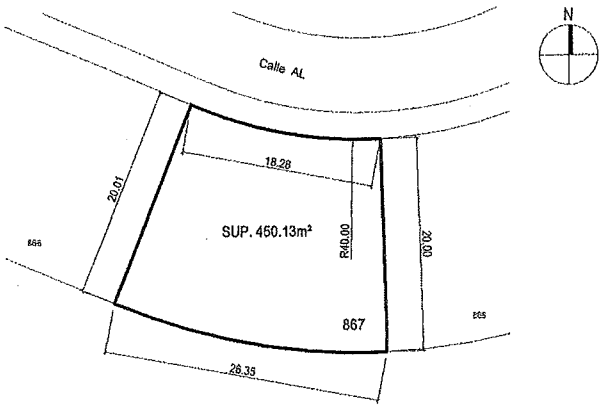
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 868
SUR	:S.E.L. 63
OESTE	:PARCELA 866

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3689 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

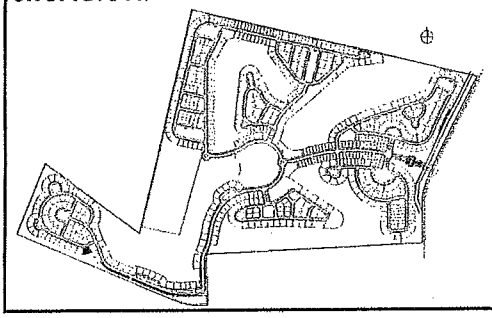
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P868

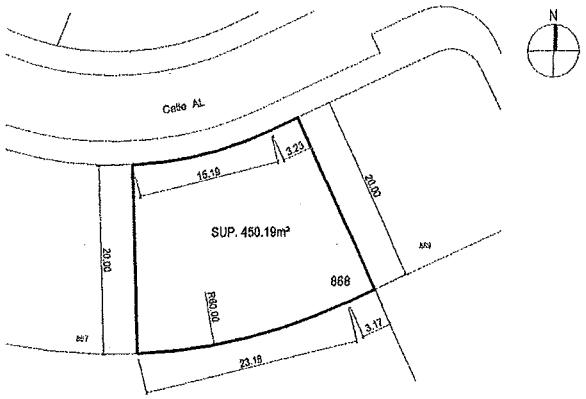
SUPERFICIE SOLAR:
450,19 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 869
SUR	:S.E.L. 64
OESTE	:PARCELA 867

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3688 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P869

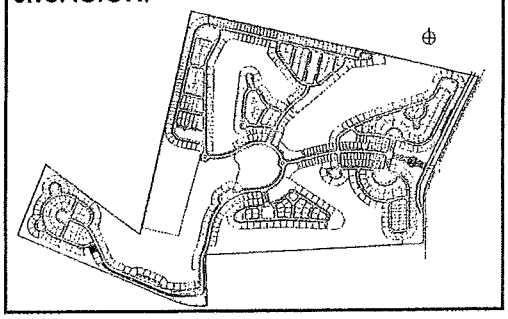
SUPERFICIE SOLAR:

398,52 m²

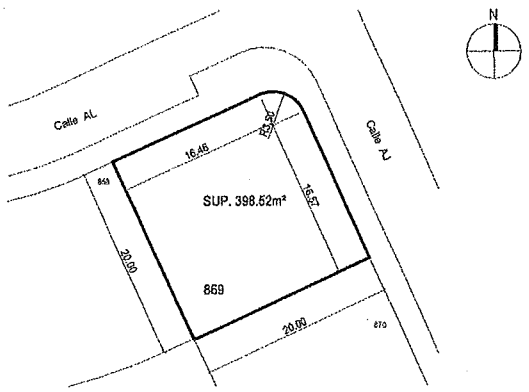
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:CALLE AJ
SUR	:PARCELA 870
OESTE	:PARCELA 868

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4166 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

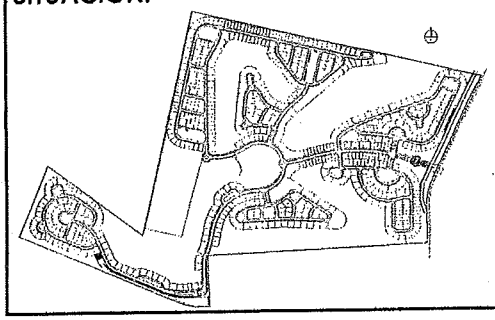
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M34.P870

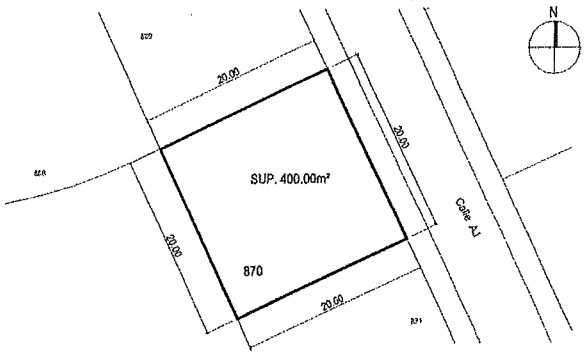
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 869
ESTE	:CALLE AJ
SUR	:PARCELA 871
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M34.P871

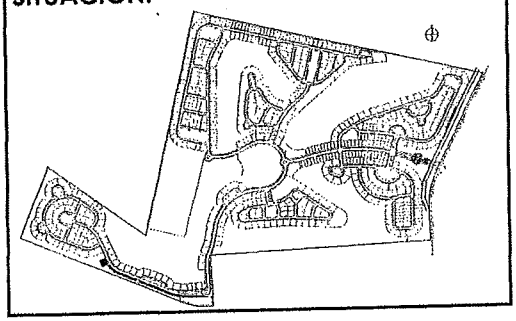
SUPERFICIE SOLAR:

400,17 m²

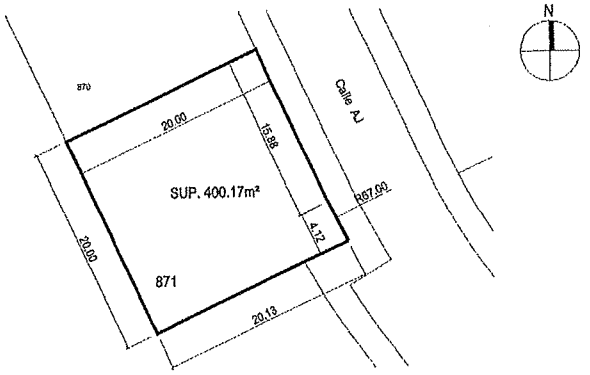
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 870
ESTE	:CALLE AJ
SUR	:S.E.L. 54
OESTE	:S.E.L. 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4149 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

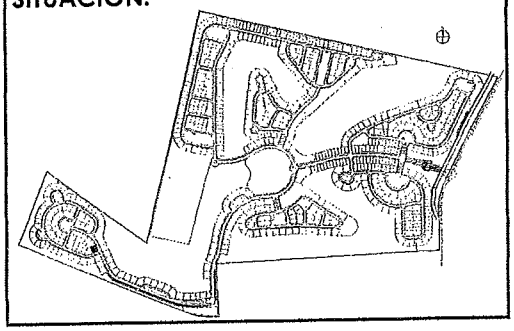
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P872

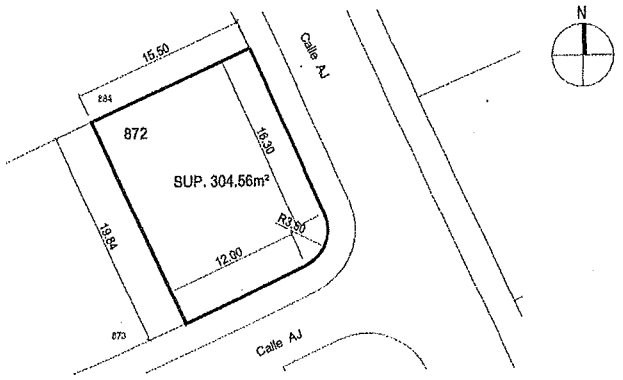
SUPERFICIE SOLAR:
304,56 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 873
OESTE	:PARCELA 884

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4510 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M35.P873

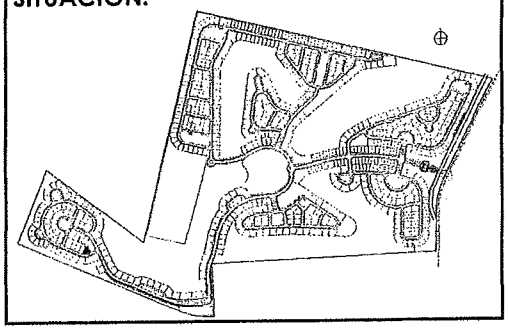
SUPERFICIE SOLAR:

350,51 m²

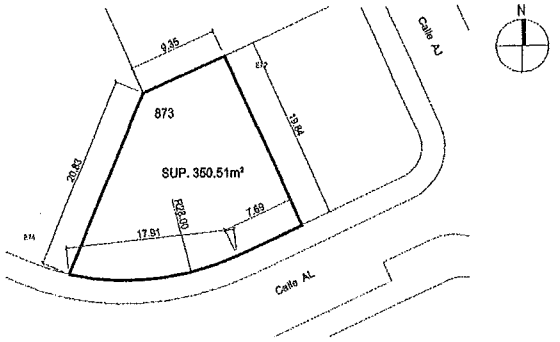
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 872
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 874
OESTE	:PARCELA 884

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3919 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

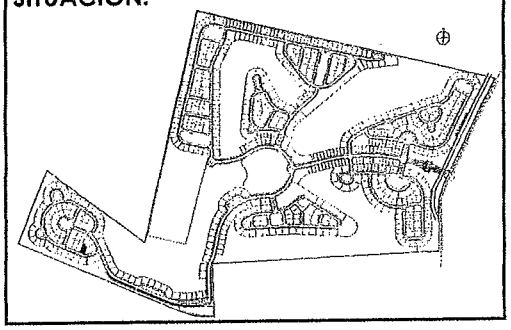
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P874

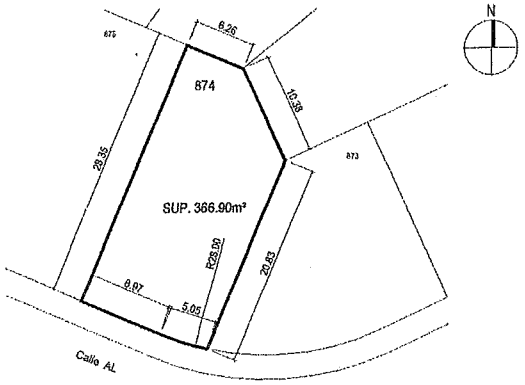
SUPERFICIE SOLAR:
366,90 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 883,884
ESTE	:PARCELA 873
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 875

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3744 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

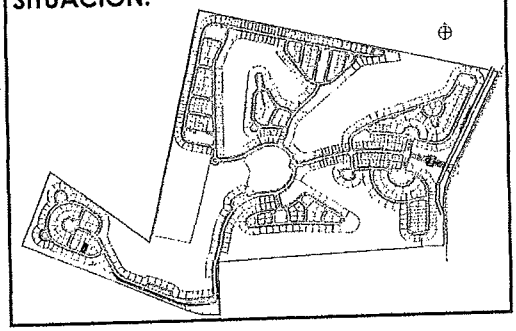
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P875

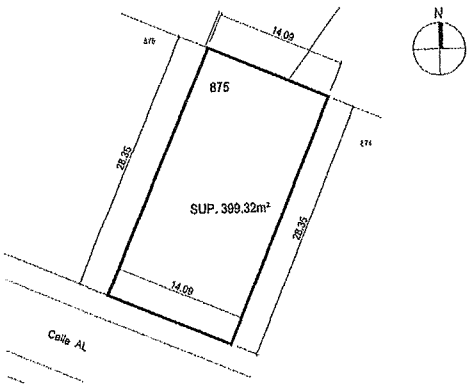
SUPERFICIE SOLAR:
399,32 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 882,883
ESTE	:PARCELA 874
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 876

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3440 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

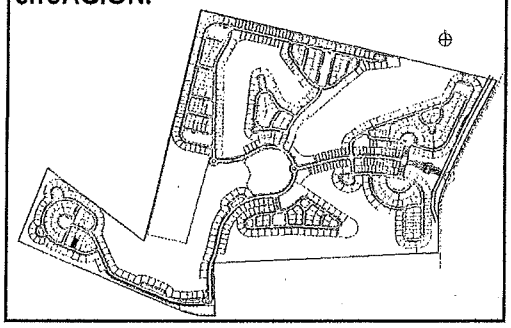
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P876

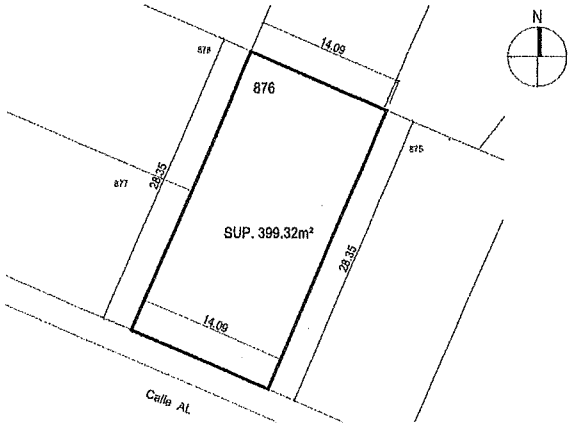
SUPERFICIE SOLAR:
399,32 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 881
ESTE	:PARCELA 875
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 877,878

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3440 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M35.P877

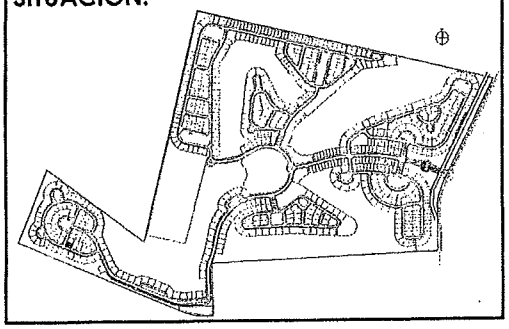
SUPERFICIE SOLAR:

281,15 m²

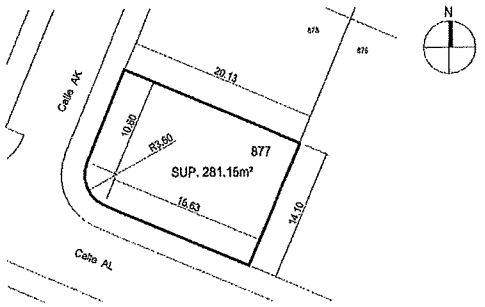
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 878
ESTE	:PARCELA 876
SUR	:CALLE AL
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4885 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

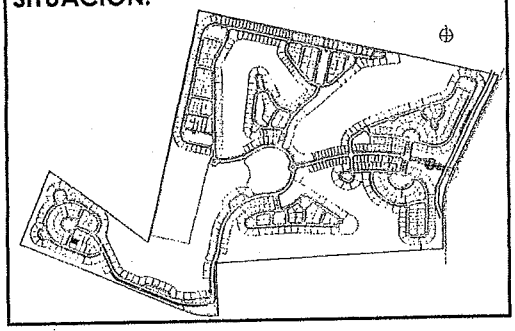
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P878

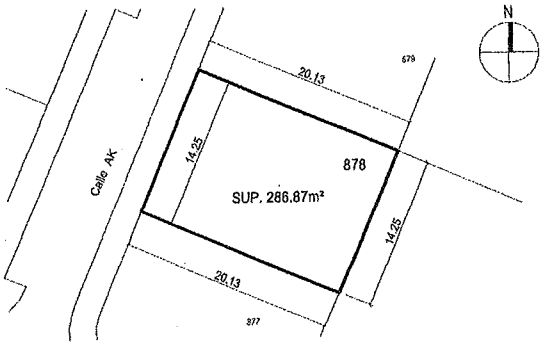
SUPERFICIE SOLAR:
286,87 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 879
ESTE	:PARCELA 876
SUR	:PARCELA 877
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4788 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M35.P879

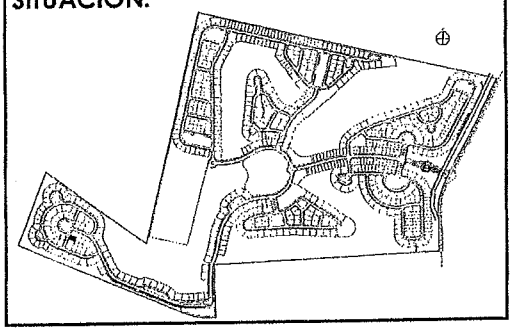
SUPERFICIE SOLAR:

286,87 m²

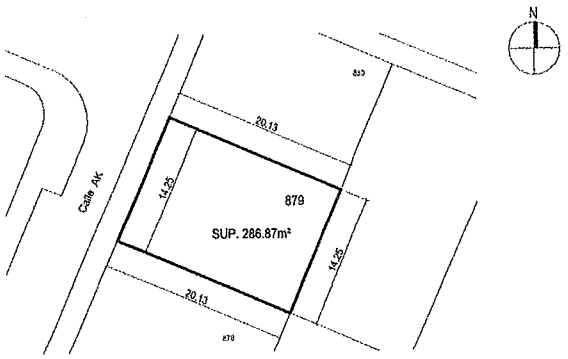
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 880
ESTE	:PARCELA 881
SUR	:PARCELA 878
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4788 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M35.P880

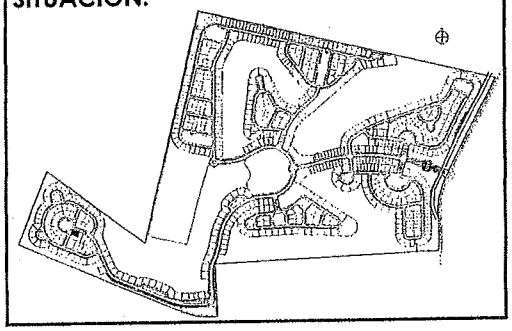
SUPERFICIE SOLAR:

287,32 m²

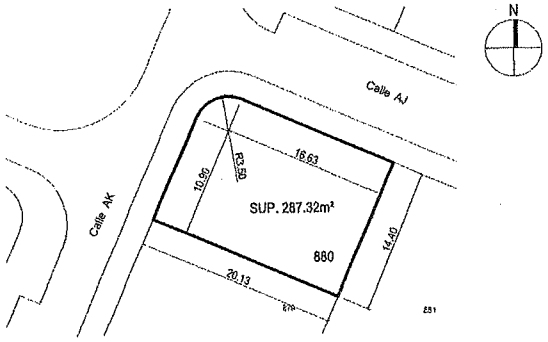
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:PARCELA 881
SUR	:PARCELA 879
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4780 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

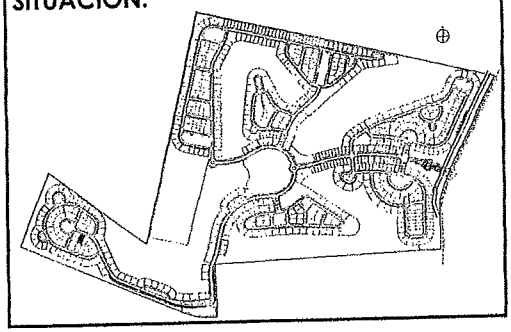
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P881

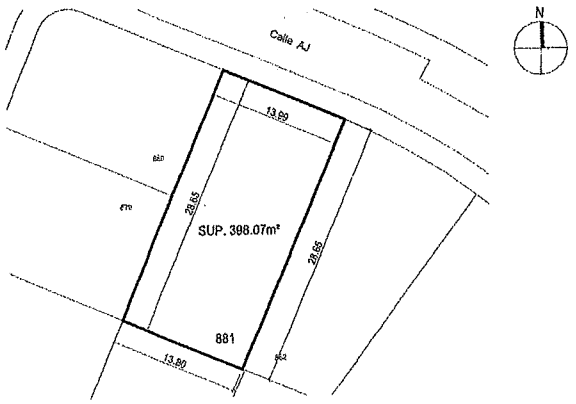
SUPERFICIE SOLAR:
398,07 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:PARCELA 882
SUR	:PARCELA 876
OESTE	:PARCELA 880,879

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3450 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M35.P882

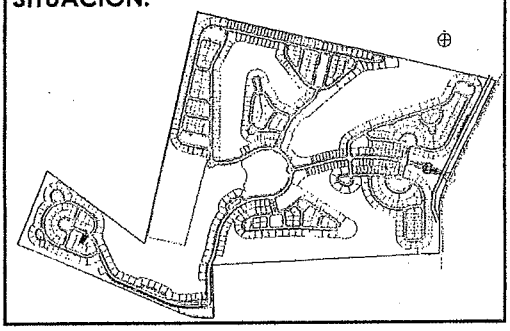
SUPERFICIE SOLAR:

365,86 m²

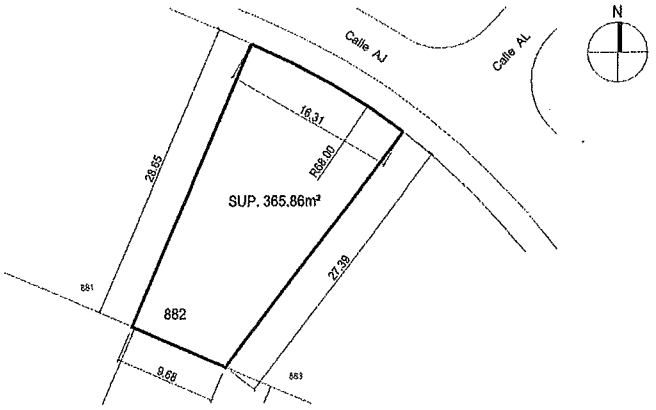
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

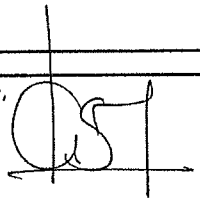


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:PARCELA 883
SUR	:PARCELA 875
OESTE	:PARCELA 881

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3754 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

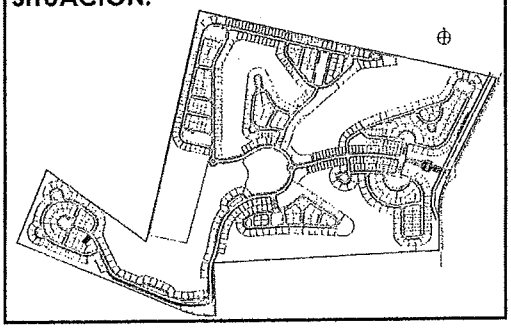
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P883

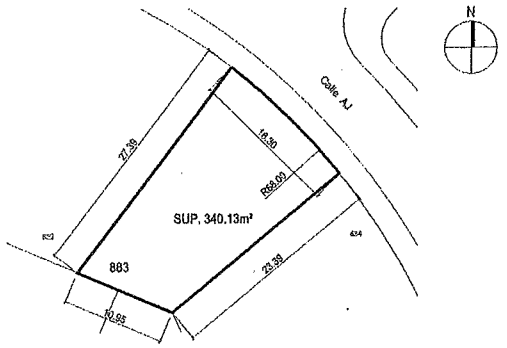
SUPERFICIE SOLAR:
340,13 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:PARCELA 884
SUR	:PARCELA 874,875
OESTE	:PARCELA 882

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4038 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

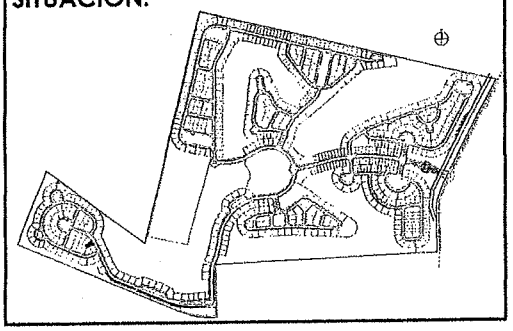
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M35.P884

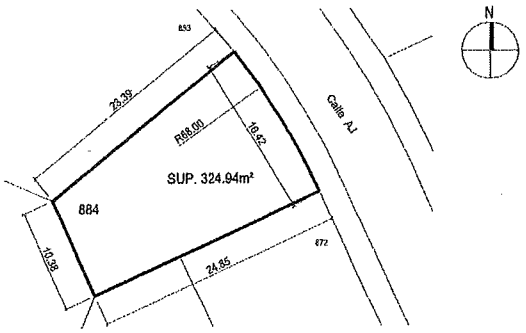
SUPERFICIE SOLAR:
324,94 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:PARCELA 872,873
SUR	:PARCELA 874
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4227 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

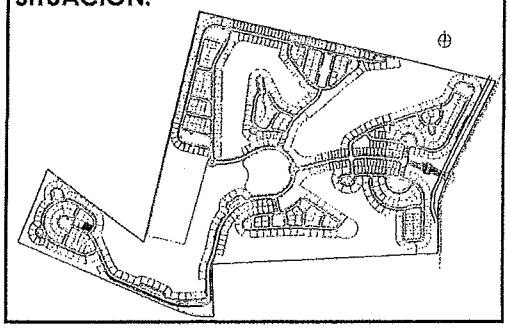
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M36.P885

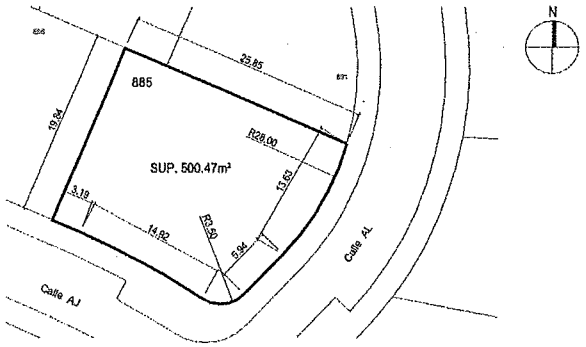
SUPERFICIE SOLAR:
500,47 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 890,891
ESTE	:CALLE AL
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 886

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2744 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

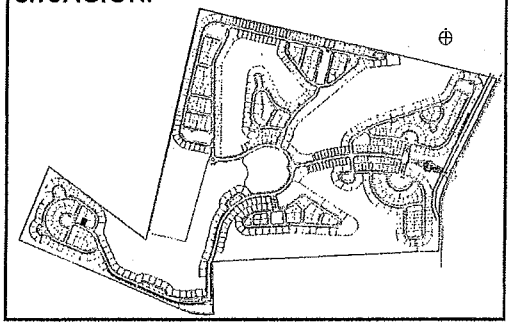
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M36.P886

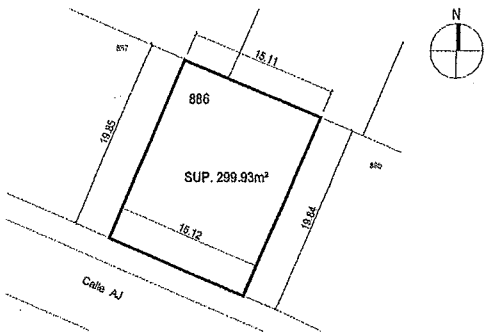
SUPERFICIE SOLAR:
299,93 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 888,890
ESTE	:PARCELA 885
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:PARCELA 887

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

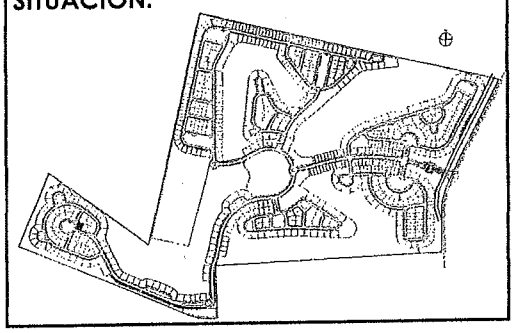
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M36.P887

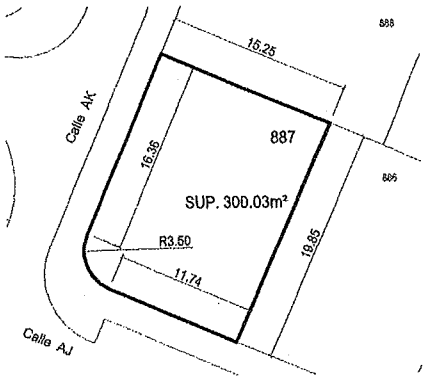
SUPERFICIE SOLAR:
300,03 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 888
ESTE	:PARCELA 886
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

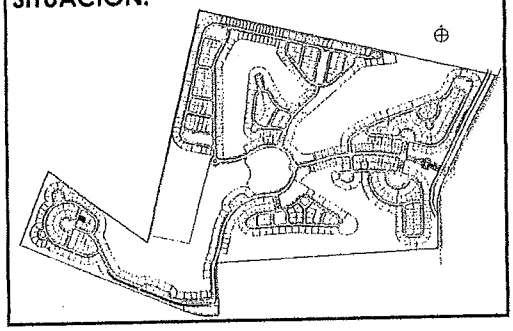
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M36.P888

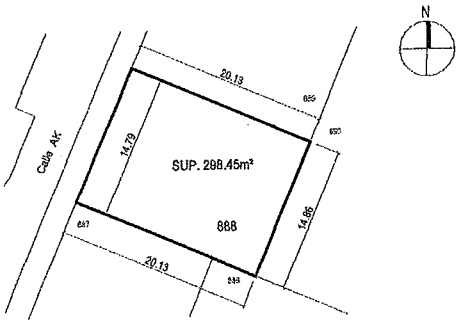
SUPERFICIE SOLAR:
298,45 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 889
ESTE	:PARCELA 890
SUR	:PARCELA 886,887
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4602 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

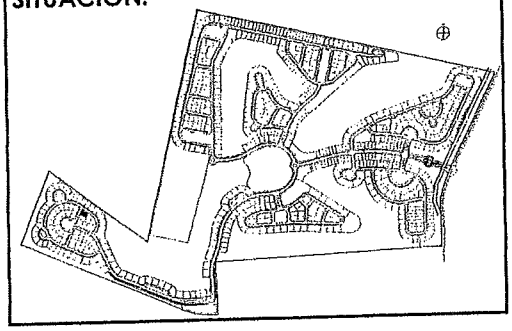
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M36.P889

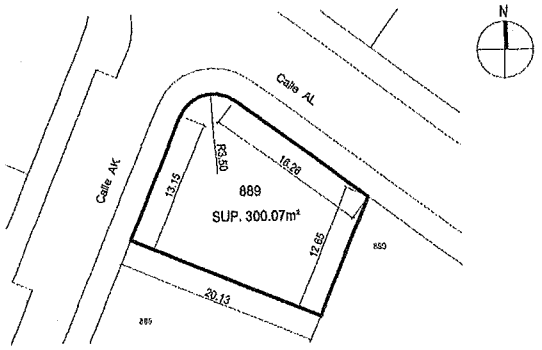
SUPERFICIE SOLAR:
300,07 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

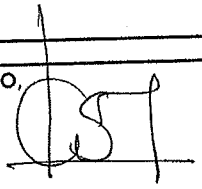


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 890
SUR	:PARCELA 888
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4577 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

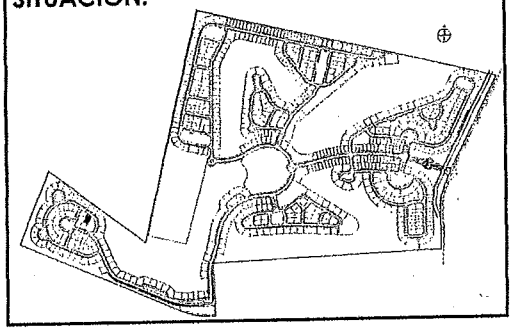
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M36.P890

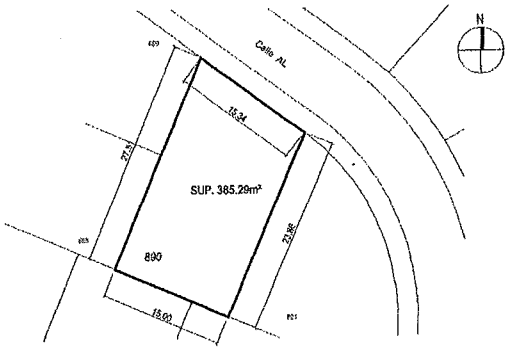
SUPERFICIE SOLAR:
385,29 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 891
SUR	:PARCELA 885,886
OESTE	:PARCELA 888,889

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3565 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M36.P891

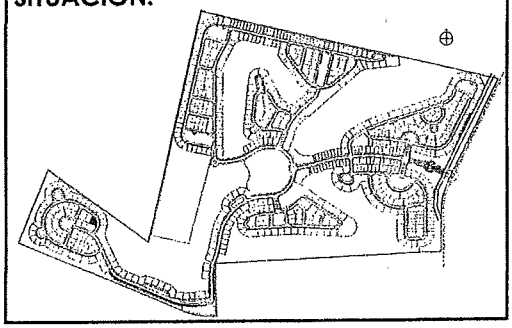
SUPERFICIE SOLAR:

358,99 m²

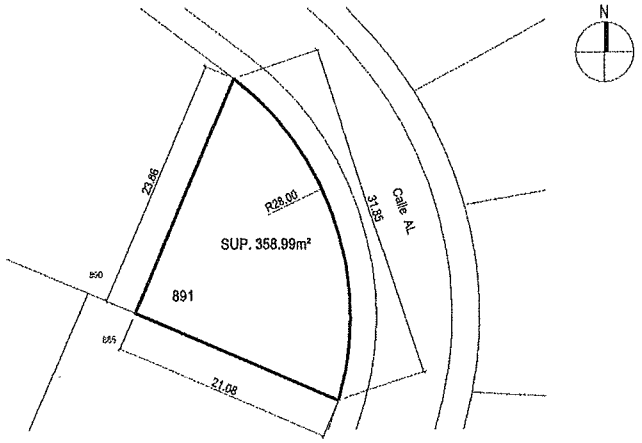
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:CALLE AL
SUR	:PARCELA 885
OESTE	:PARCELA 890

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3826 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

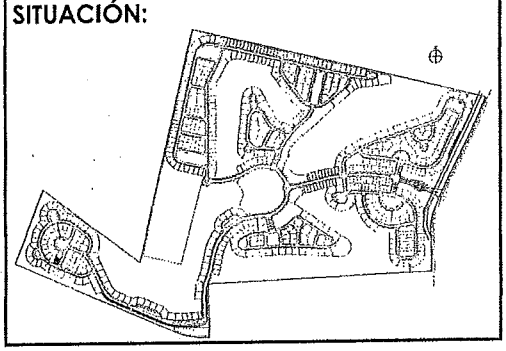
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P892

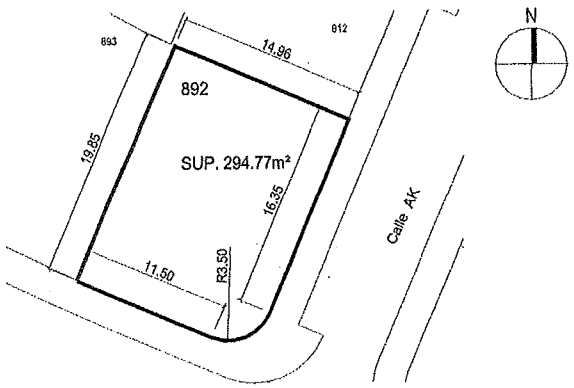
SUPERFICIE SOLAR:
294,77 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 912
ESTE	:CALLE AK
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 893

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4660 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P893

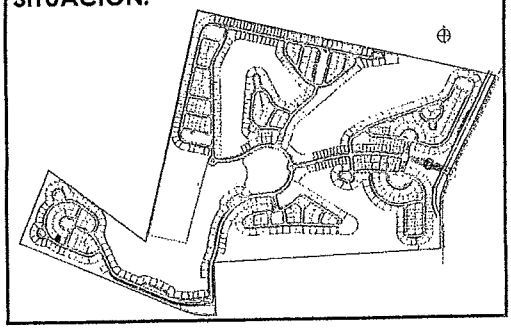
SUPERFICIE SOLAR:

299,93 m²

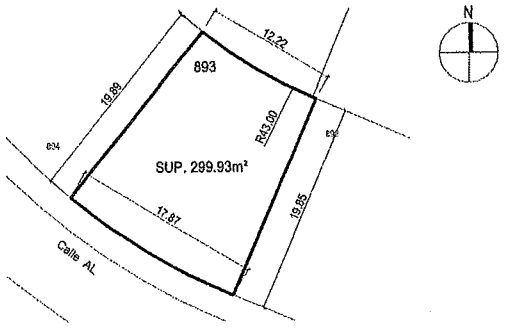
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 911
ESTE	:PARCELA 892
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 894

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²		
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

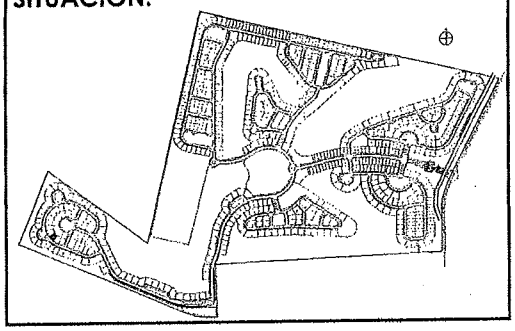
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P894

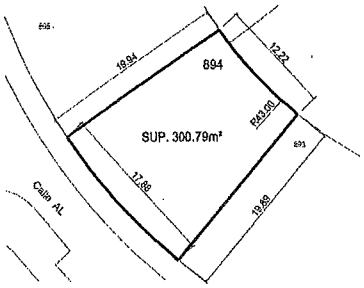
SUPERFICIE SOLAR:
300,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 910,911
ESTE	:PARCELA 893
SUR	:CALLE AL
OESTE	:PARCELA 895

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4566 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

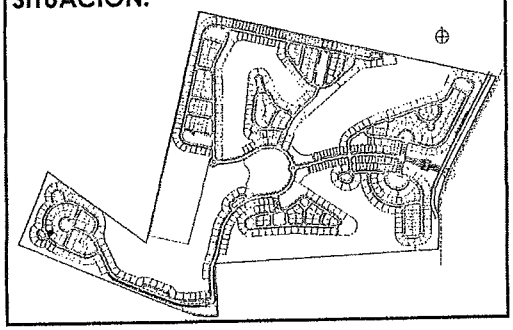
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P895

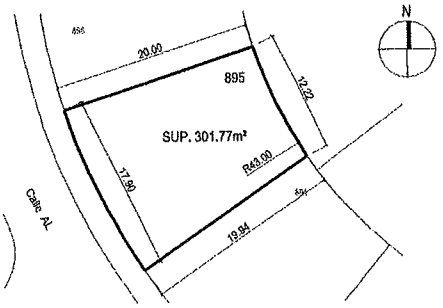
SUPERFICIE SOLAR:
301,77 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 896
ESTE	:PARCELA 910
SUR	:PARCELA 894
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4551 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

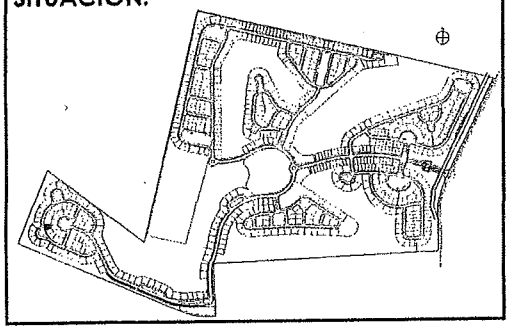
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P896

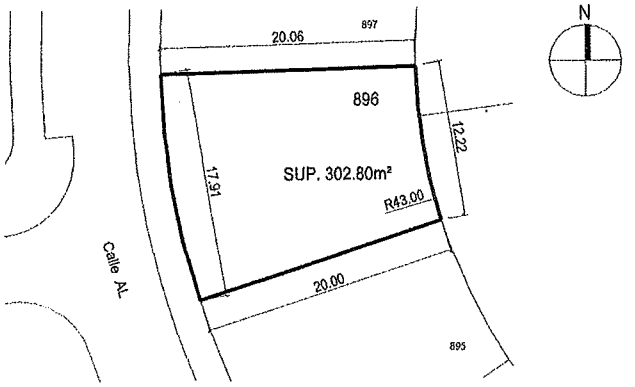
SUPERFICIE SOLAR:
302,80 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 897
ESTE	:PARCELA 909,910
SUR	:PARCELA 895
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4536 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P897

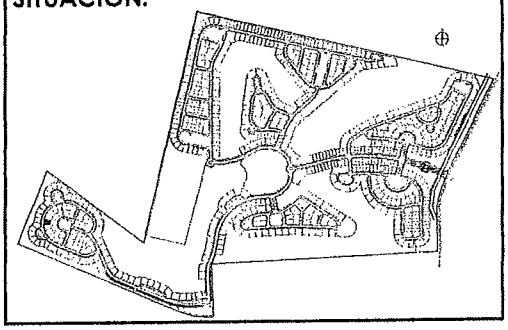
SUPERFICIE SOLAR:

303,79 m²

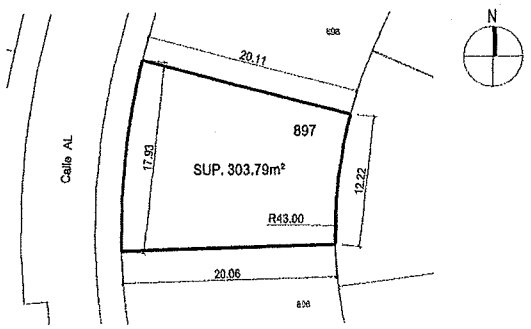
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 898
ESTE	:PARCELA 909
SUR	:PARCELA 896
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4521 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P898

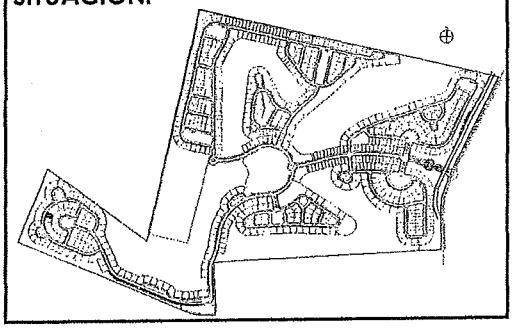
SUPERFICIE SOLAR:

304,66 m²

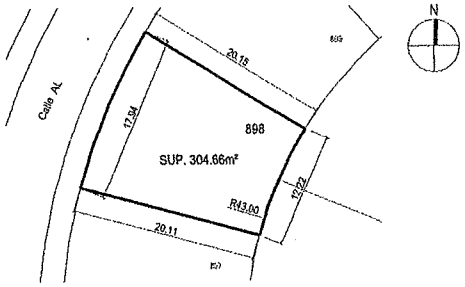
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 899
ESTE	:PARCELA 908,909
SUR	:PARCELA 897
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4508 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P899

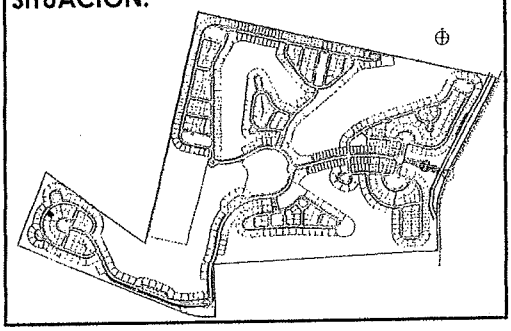
SUPERFICIE SOLAR:

305,34 m²

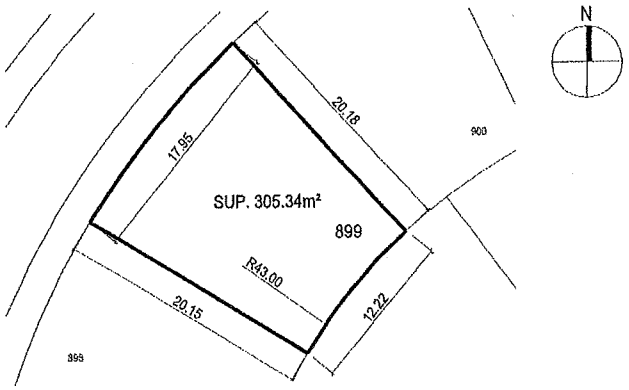
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 900
ESTE	:PARCELA 908
SUR	:PARCELA 898
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4498 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P900

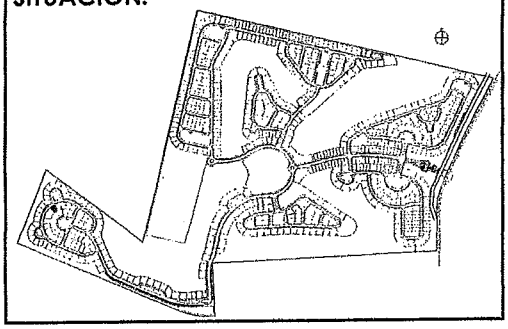
SUPERFICIE SOLAR:

305,77 m²

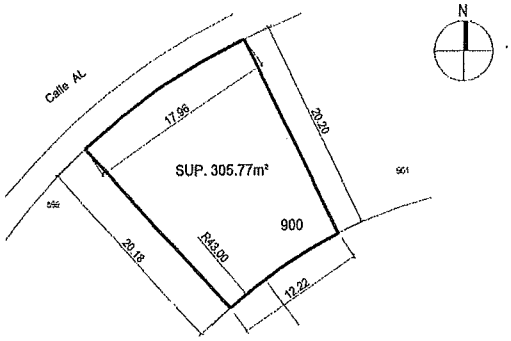
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 901
ESTE	:PARCELA 908
SUR	:PARCELA 899
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4492 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P901

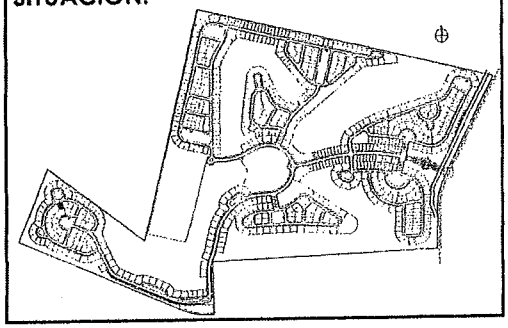
SUPERFICIE SOLAR:

305,93 m²

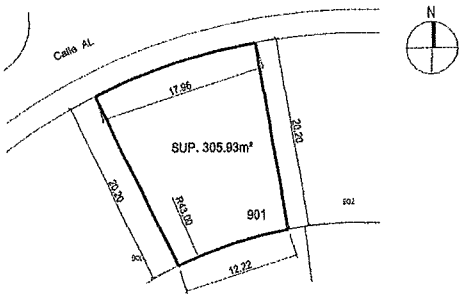
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 902
SUR	:PARCELA 907
OESTE	:PARCELA 900

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4490 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

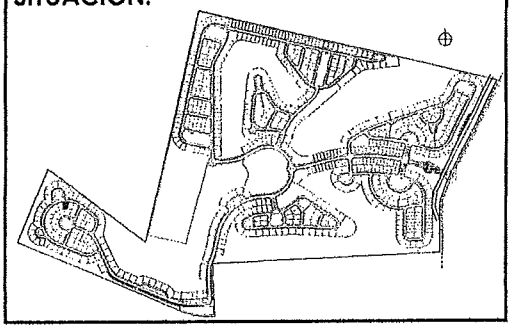
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P902

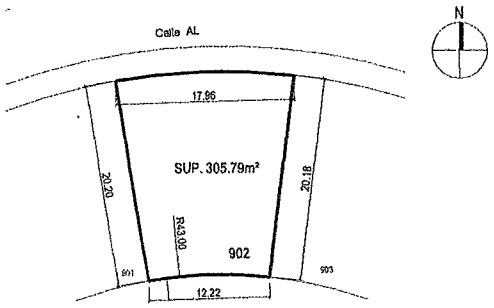
SUPERFICIE SOLAR:
305,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 903
SUR	:PARCELA 906,907
OESTE	:PARCELA 901

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4492 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

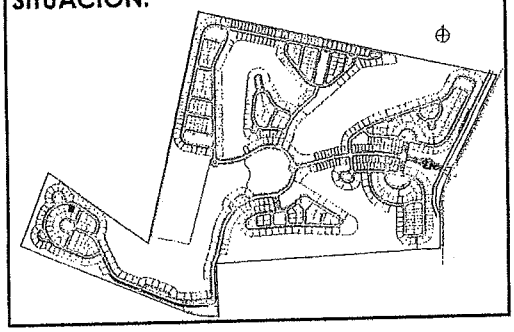
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P903

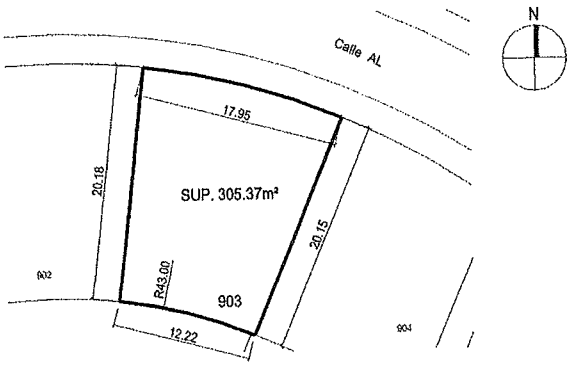
SUPERFICIE SOLAR:
305,37 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:PARCELA 904
SUR	:PARCELA 906,905
OESTE	:PARCELA 902

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Edificabilidad	:0,4498 m²/m²		
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P904

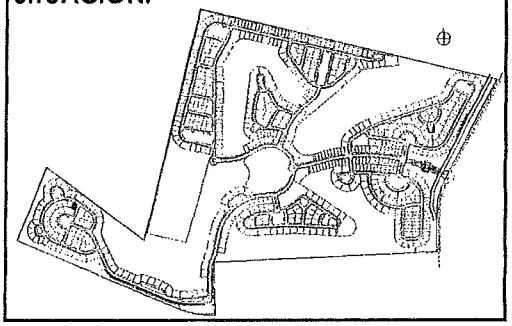
SUPERFICIE SOLAR:

291,41 m²

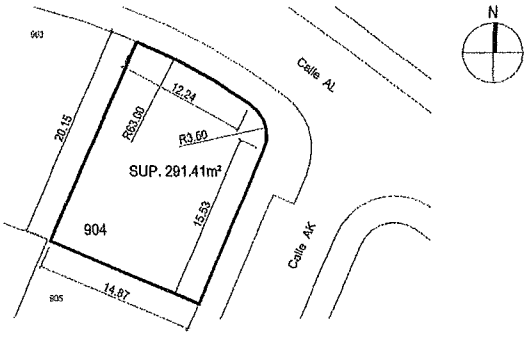
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:CALLE AK
SUR	:PARCELA 905
OESTE	:PARCELA 903

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4713 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P905

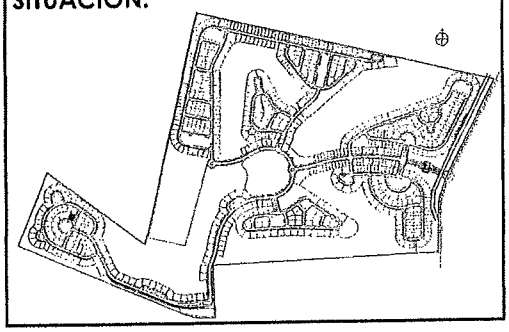
SUPERFICIE SOLAR:

300,10 m²

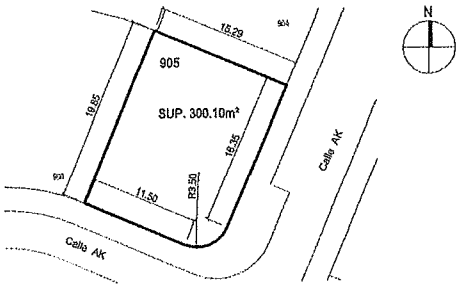
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 903,904
ESTE	:CALLE AK
SUR	:CALLE AK
OESTE	:PARCELA 906

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4577 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

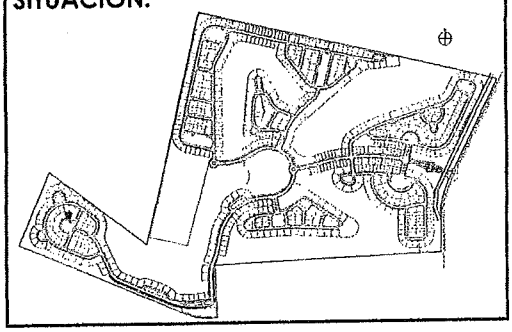
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P906

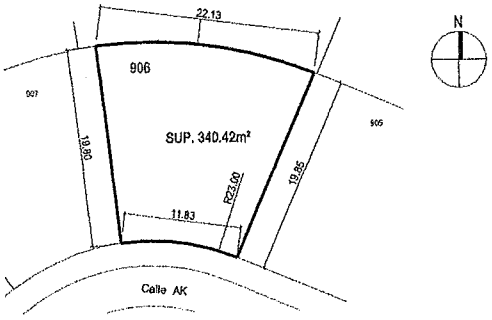
SUPERFICIE SOLAR:
340,42 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 903,902
ESTE	:PARCELA 905
SUR	:CALLE AK
OESTE	:PARCELA 907

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4035 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

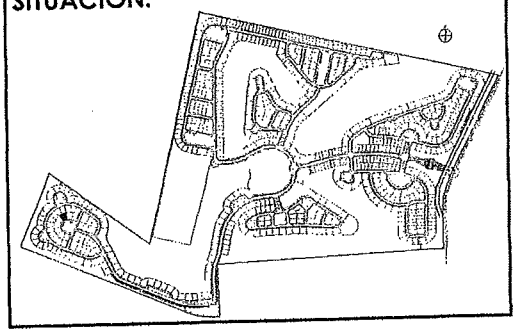
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P907

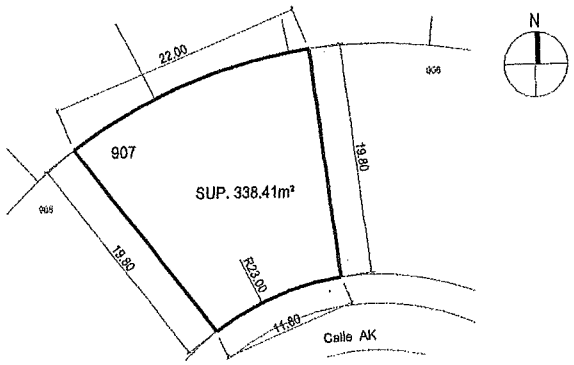
SUPERFICIE SOLAR:
338,41 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 900,901
ESTE	:PARCELA 906
SUR	:CALLE AK
OESTE	:PARCELA 908

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4059 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

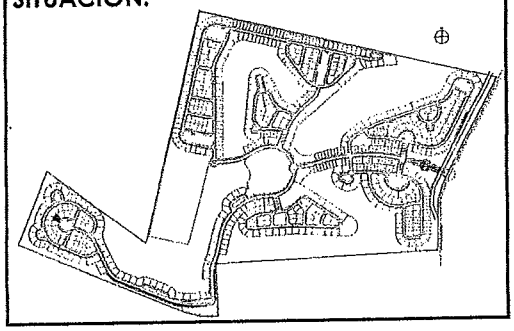
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M37.P908

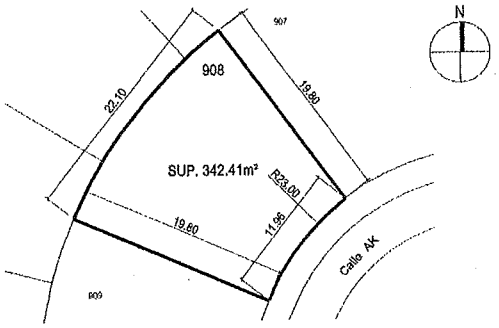
SUPERFICIE SOLAR:
342,41 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 907
ESTE	:CALLE AK
SUR	:PARCELA 909
OESTE	:PARCELA 898,899,900

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4011 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P909

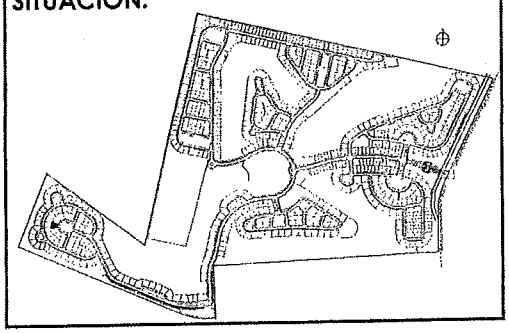
SUPERFICIE SOLAR:

342,27 m²

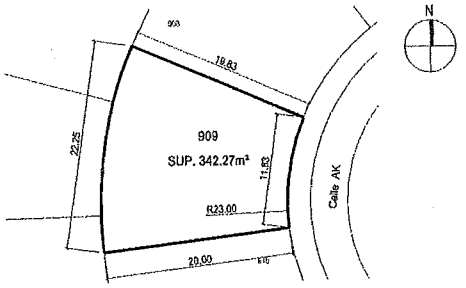
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 908
ESTE	:CALLE AK
SUR	:PARCELA 910
OESTE	:PARCELA 896,897,898

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4013 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P910

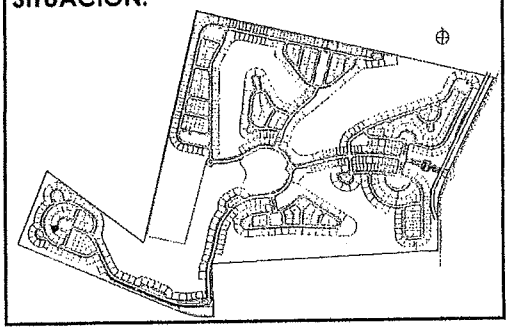
SUPERFICIE SOLAR:

342,89 m²

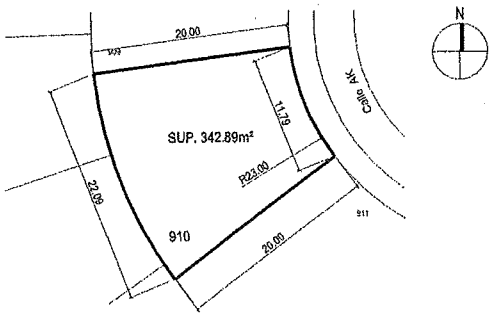
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 909
ESTE	:CALLE AK
SUR	:PARCELA 911
OESTE	:PARCELA 894,895,896

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4006 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P911

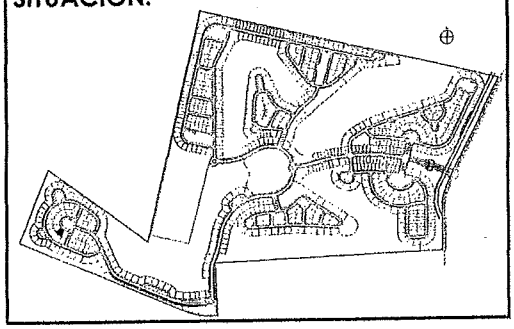
SUPERFICIE SOLAR:

345,66 m²

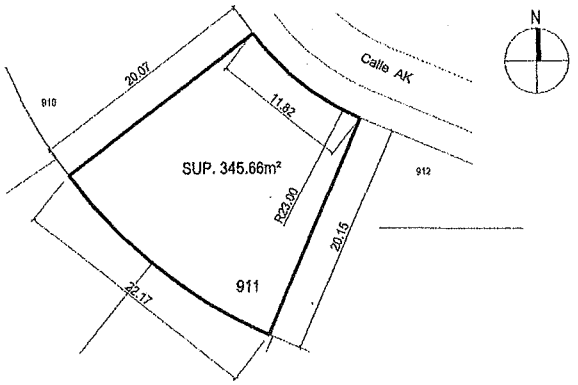
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

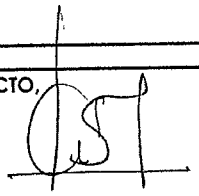


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AK
ESTE	:PARCELA 912
SUR	:PARCELA 893,894
OESTE	:PARCELA 910

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3974 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M37.P912

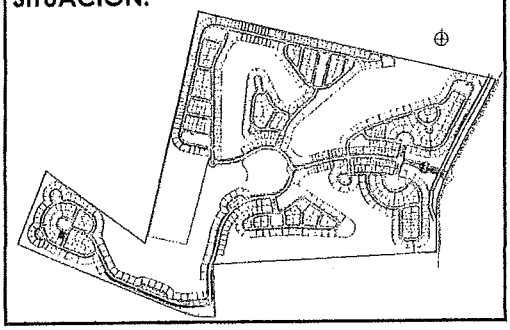
SUPERFICIE SOLAR:

304,79 m²

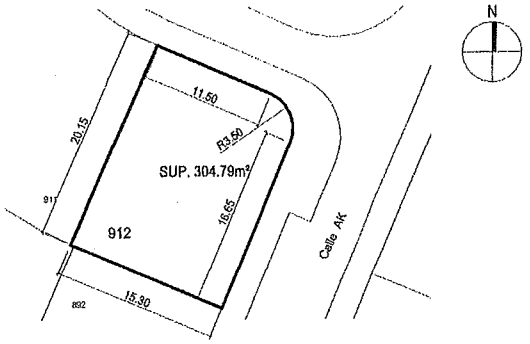
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

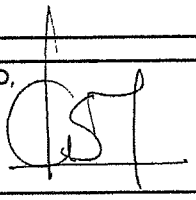


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AK
ESTE	:CALLE AK
SUR	:PARCELA 892
OESTE	:PARCELA 911

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4506 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M38.P950

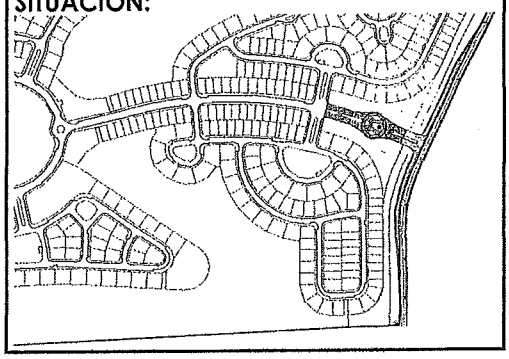
SUPERFICIE SOLAR:

12,52 m²

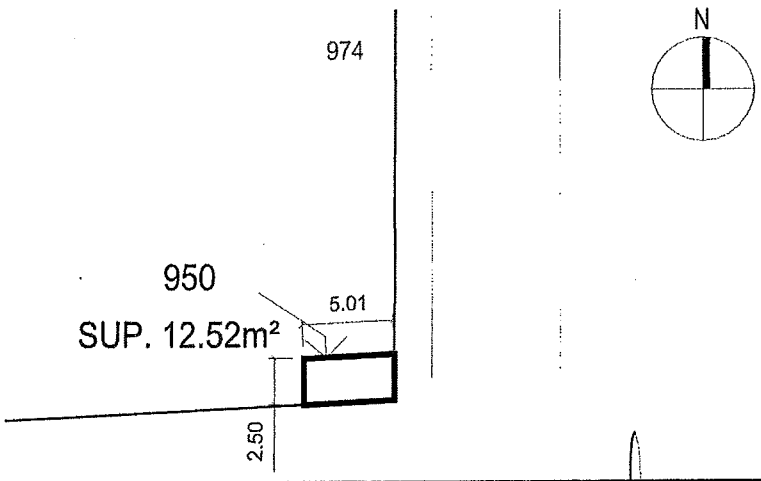
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.G.V.
ESTE	:CTRA. F-28
SUR	:CANAL DE DRENAJE
OESTE	:S.G.V.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M39.P951

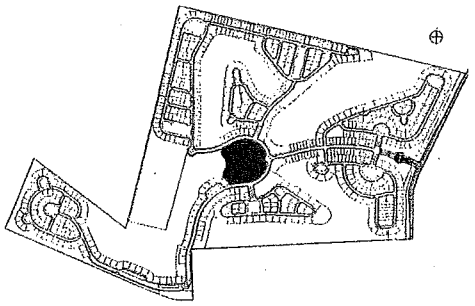
SUPERFICIE SOLAR:

15.391,28 m²

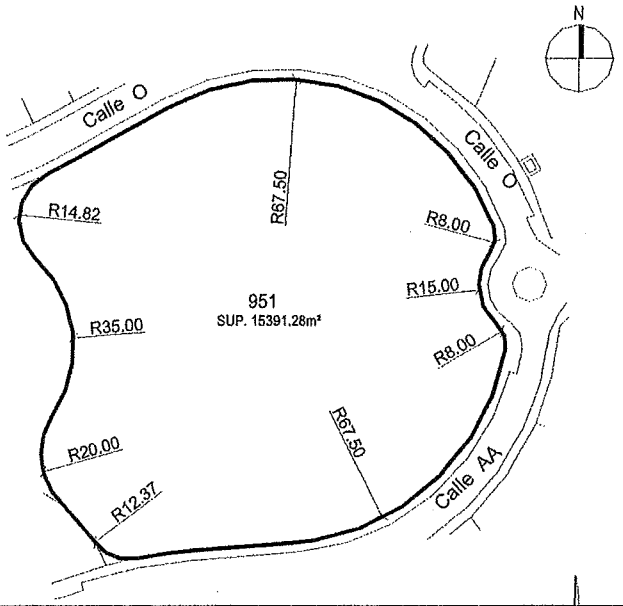
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE O
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:CALLE AA
OESTE	:CALLE O, AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:3.721.242,11 €
CARGA DE URBANIZACION	:1.645.042,23 €

ORDENANZA	**:D-1.Dotacional Privado**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Usos permitidos**	:Dotación privada a determinar por la propiedad según necesidades entre usos turísticos tales como: hotelero, comercial, deportivo, etc.
Altura máxima	:16 m / 5 plantas.		
Edificabilidad	:0,8760 m²/m²		
Retranqueo	:No se fijan		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

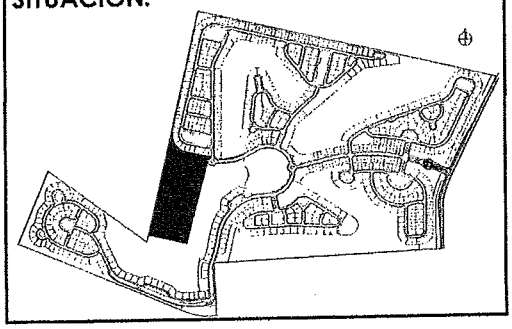
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M40.P952

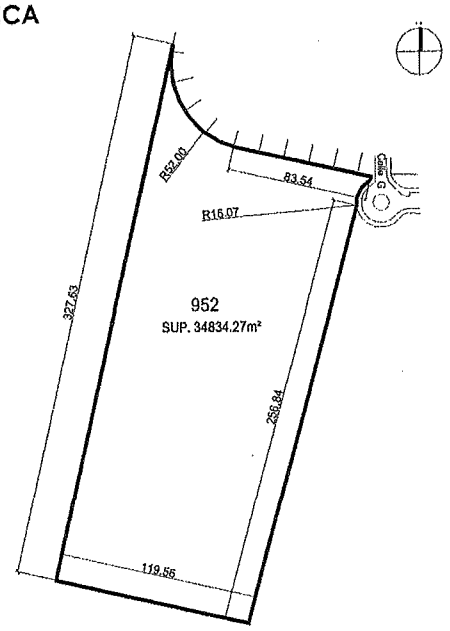
SUPERFICIE SOLAR:
34.834,27 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELAS 401-408
ESTE	:S.E.L. 44
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:2.884.277,56 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:D-2.Dotacional Público**		
Parcela mínima	:1.000,00 m².	**Usos permitidos**	:Dotación pública fundamentalmente deportiva al aire libre.
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		
Edificabilidad	:0,3000 m²/m²		
Retranqueo	:No se fijan		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M41.P953

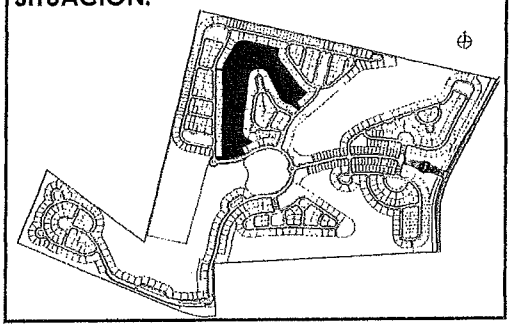
SUPERFICIE SOLAR:

40.338,12 m²

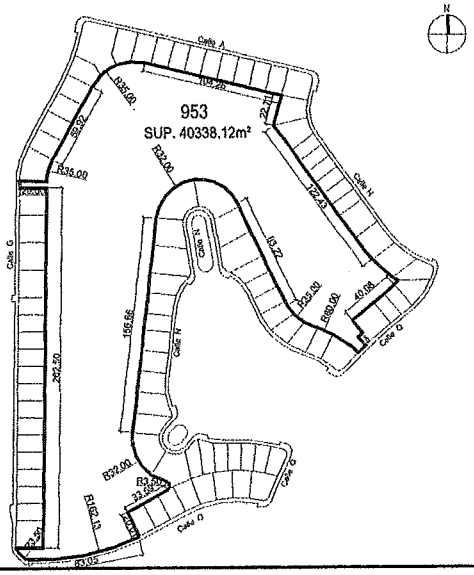
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:MANZANA 19
ESTE	:MANZANA 19, MANZANA 24
SUR	:MANZANA 24, CALLE O
OESTE	:MANZANA 19, MANZANA 20

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-1.Espacios Libres de Dominio y Uso Privado**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Será el especifico de su denominación incluyendo instalaciones deportivas al aire libre.

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M42.P954

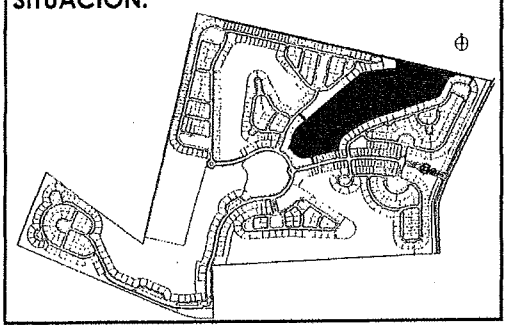
SUPERFICIE SOLAR:

66.544,91 m²

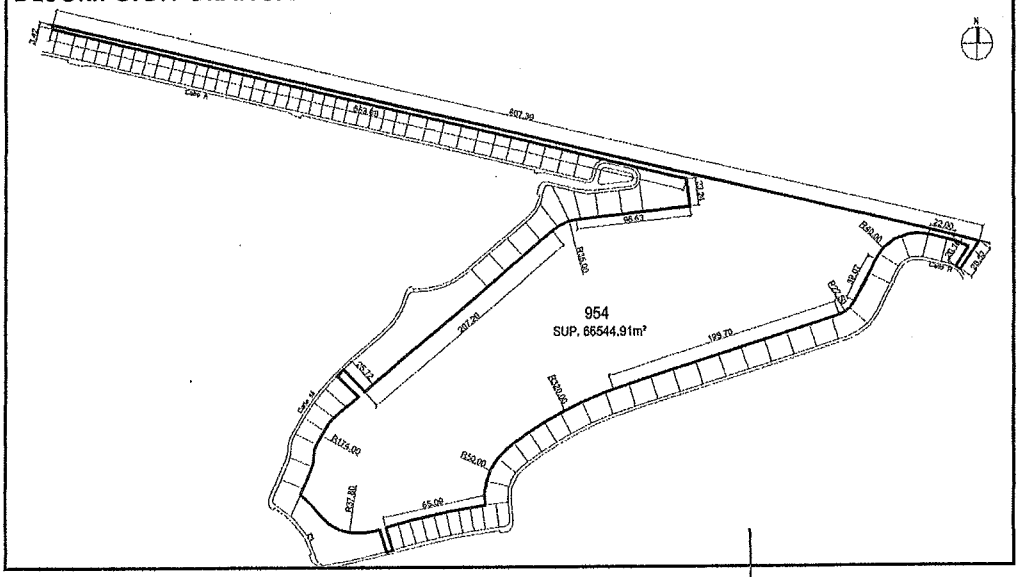
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:MANZANA 25, CNO. SERVICIO
ESTE	:MANZANA 5
SUR	:MANZANA 5
OESTE	:MANZANAS 5, 26 Y 55

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-1.Espacios Libres de Dominio y Uso Privado**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Será el especifico de su denominación incluyendo instalaciones deportivas al aire libre.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M43.P955

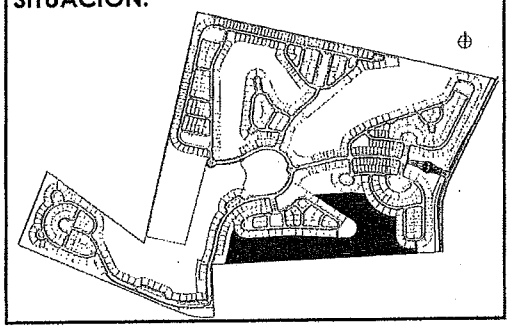
SUPERFICIE SOLAR:

59.679,58 m²

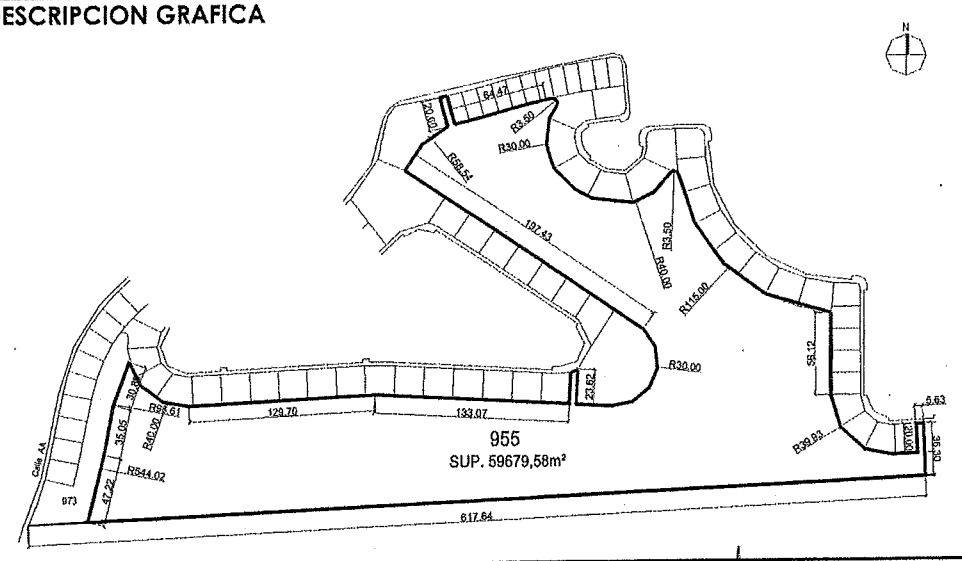
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



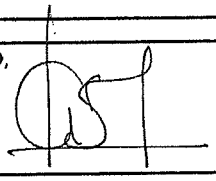
DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:MANZANA 10, MANZANA 16
ESTE	:MANZANA 10
SUR	:CANAL DE DRENAJE
OESTE	:MANZANA 15, MANZANA 59

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-1.Espacios Libres de Dominio y Uso Privado**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Será el especifico de su denominación incluyendo instalaciones deportivas al aire libre.

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M44.P956

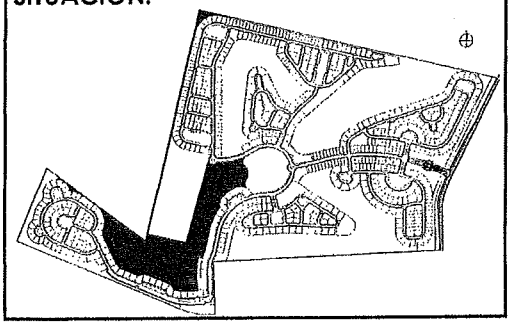
SUPERFICIE SOLAR:

65.418,42 m²

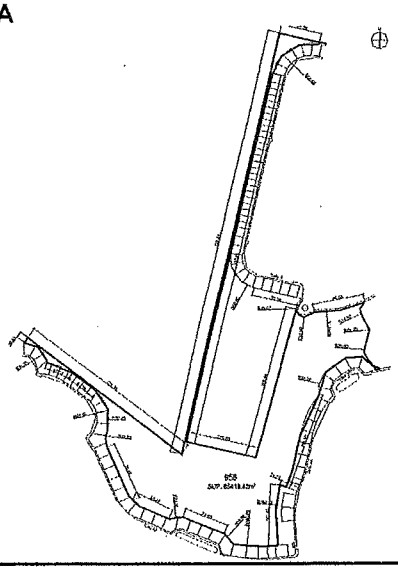
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:MANZ. 40, CALLE O, C. DE DRENAJE
ESTE	:MANZ. 39, MANZ. 32, S.G.E.L. 60
SUR	:MANZANA 34
OESTE	:MANZANA 34, MANZANA 40

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-1.Espacios Libres de Dominio y Uso Privado**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Será el especifico de su denominación incluyendo instalaciones deportivas al aire libre.

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M45.P957

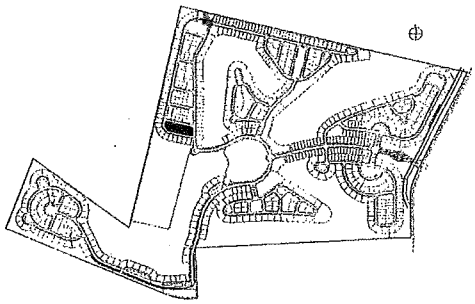
SUPERFICIE SOLAR:

2.767,04 m²

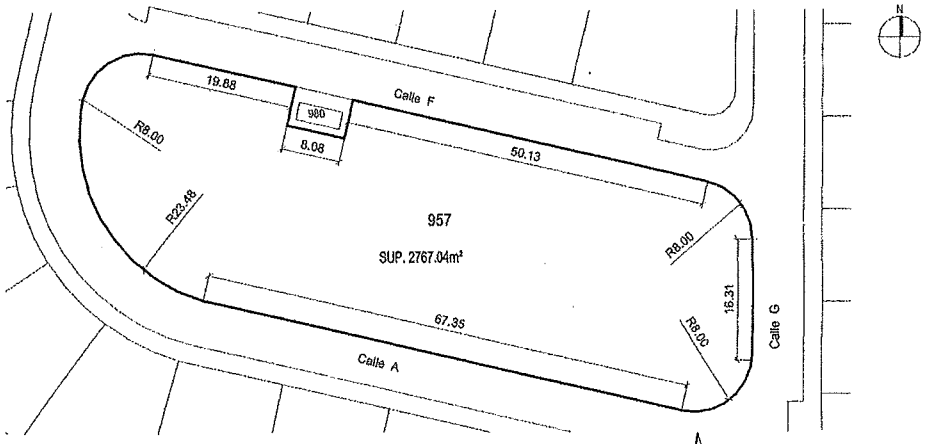
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE F
ESTE	:CALLE G
SUR	:CALLE A
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M46.P958

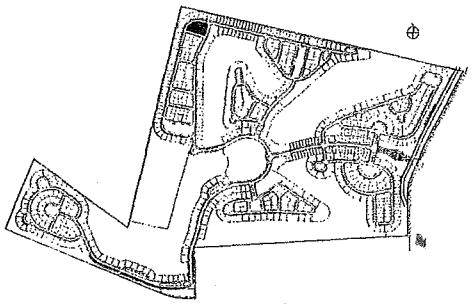
SUPERFICIE SOLAR:

2.198,11 m²

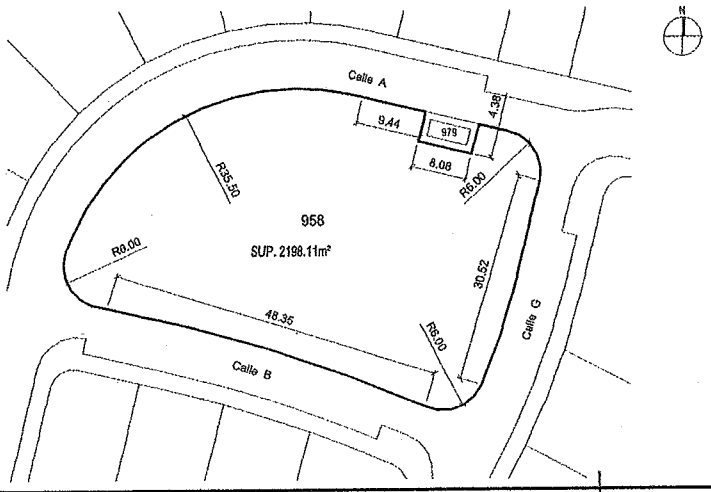
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE G
SUR	:CALLE B
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

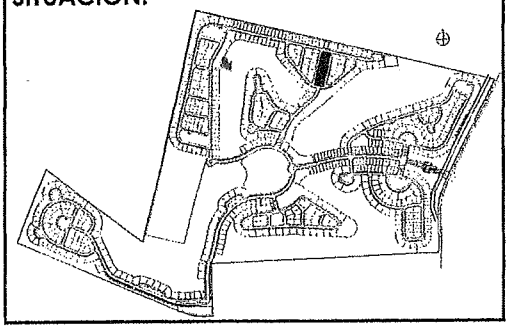
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M47.P959

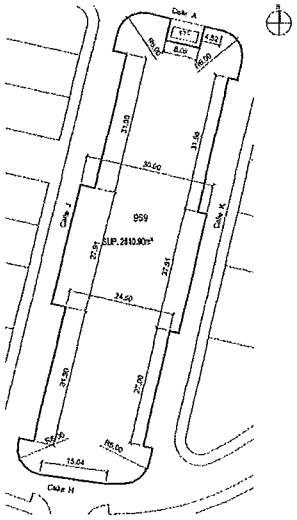
SUPERFICIE SOLAR:
2.810,90 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE K
SUR	:CALLE H
OESTE	:CALLE J

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M48.P960

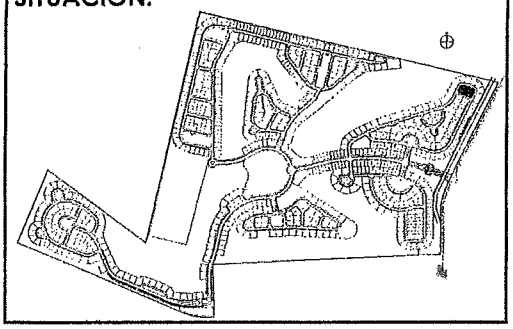
SUPERFICIE SOLAR:

1.406,42 m²

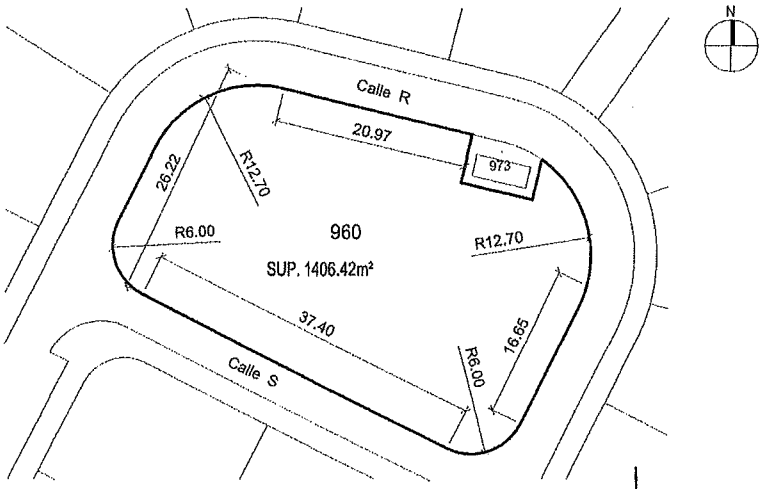
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:CALLE R
SUR	:CALLE S
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

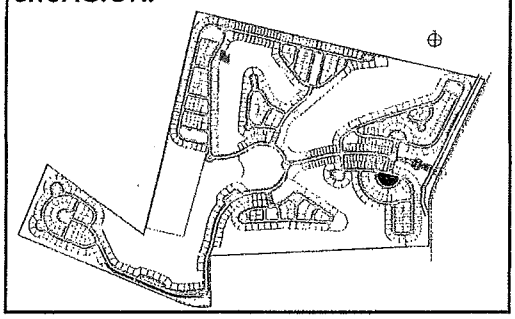
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M49.P961

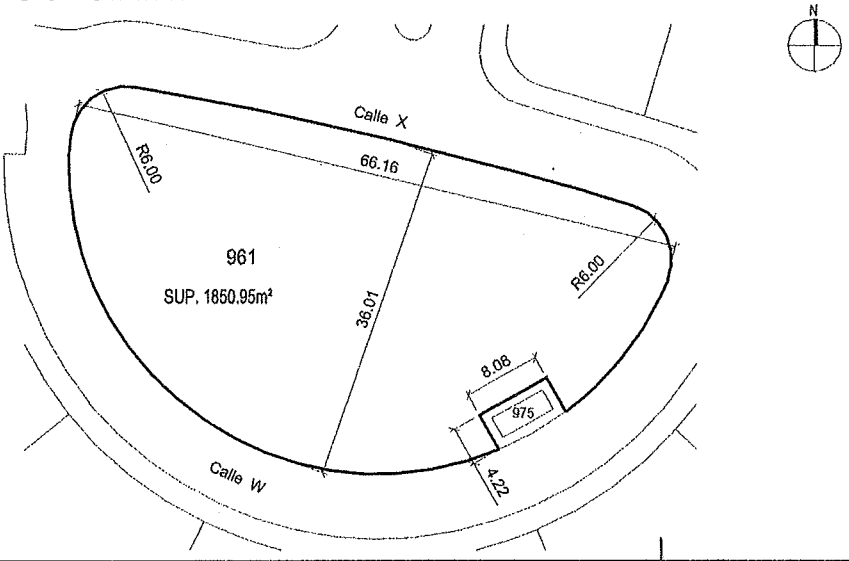
SUPERFICIE SOLAR:
1.850,95 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE X
ESTE	:CALLE W
SUR	:CALLE W
OESTE	:CALLE W

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc.,
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M50.P962

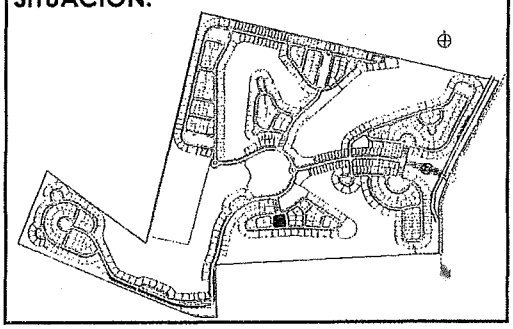
SUPERFICIE SOLAR:

1.379,55 m²

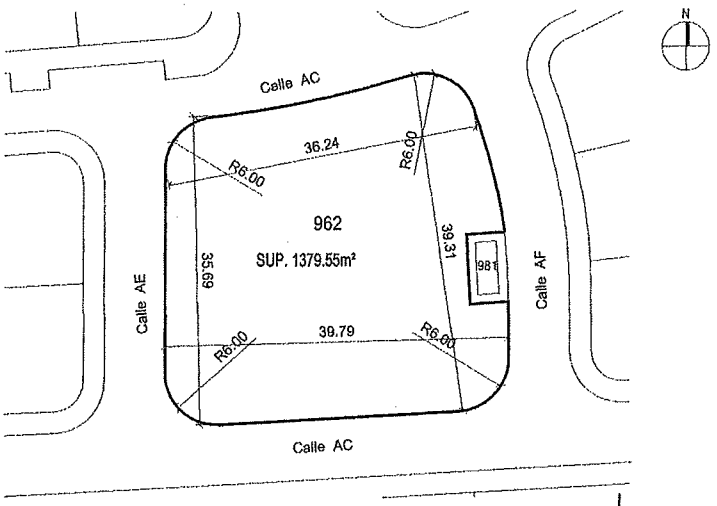
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:CALLE AF
SUR	:CALLE AC
OESTE	:CALLE AE

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M51.P963

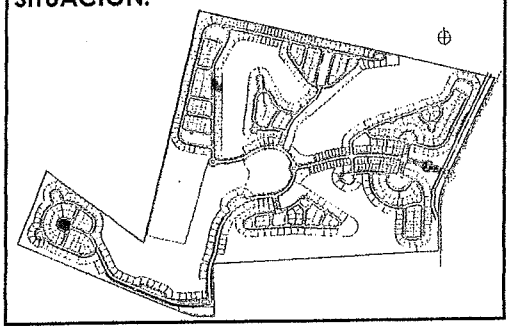
SUPERFICIE SOLAR:

1.033,89 m²

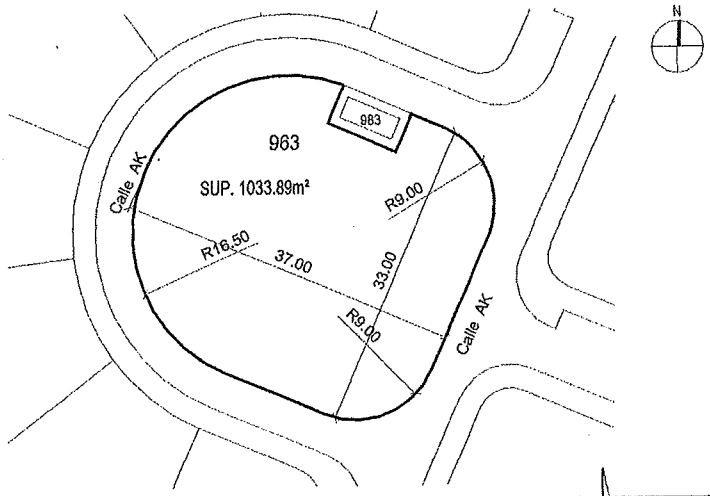
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AK
ESTE	:CALLE AK
SUR	:CALLE AK
OESTE	:CALLE AK

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M52.P964

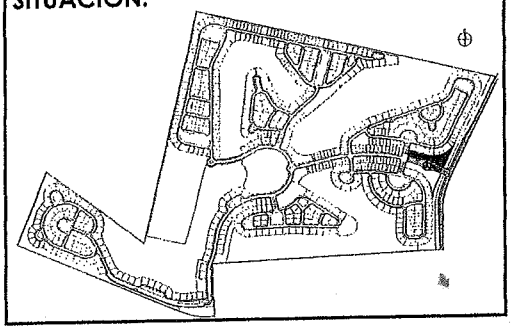
SUPERFICIE SOLAR:

3.006,91 m²

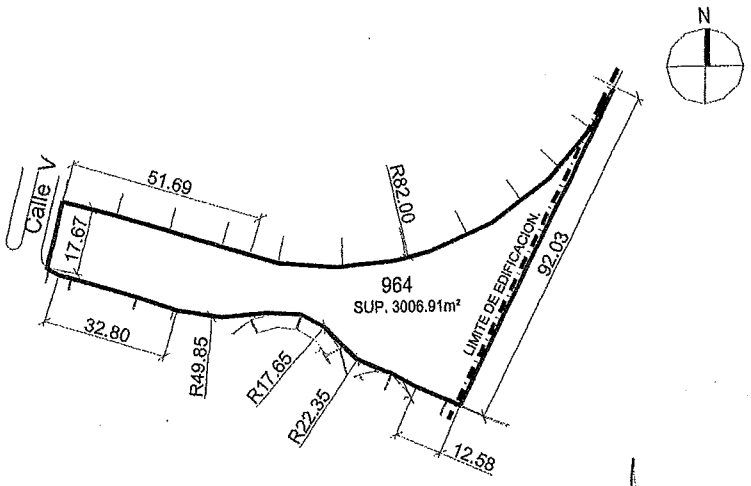
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 258,259,194-201
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:VIAL ENTRADA
OESTE	:CALLE V

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

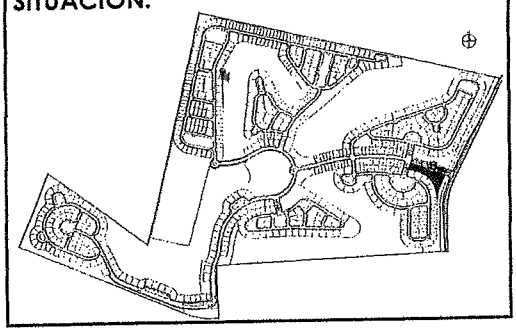
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M53.P965

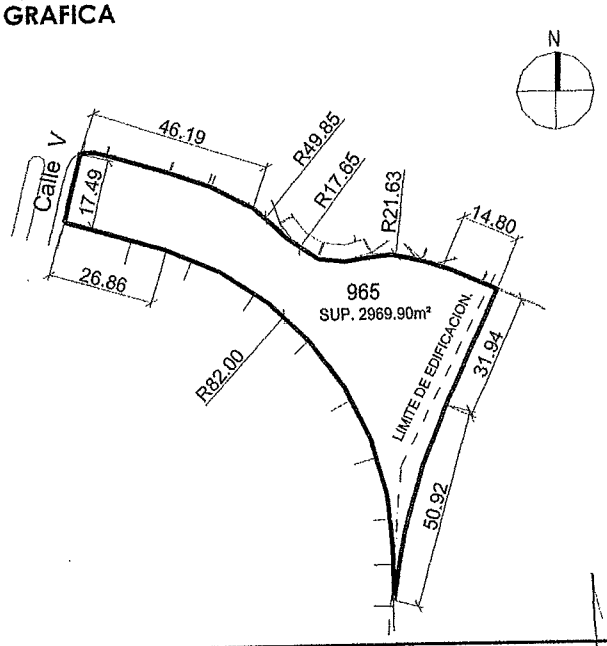
SUPERFICIE SOLAR:
2.969,90 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:VIAL ENTRADA
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:PARCELAS 0-8
OESTE	:CALLE V

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M54.P966

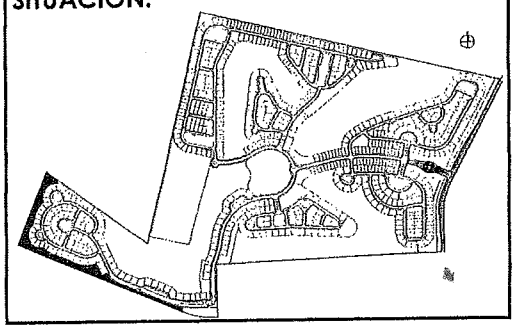
SUPERFICIE SOLAR:

12.334,17 m²

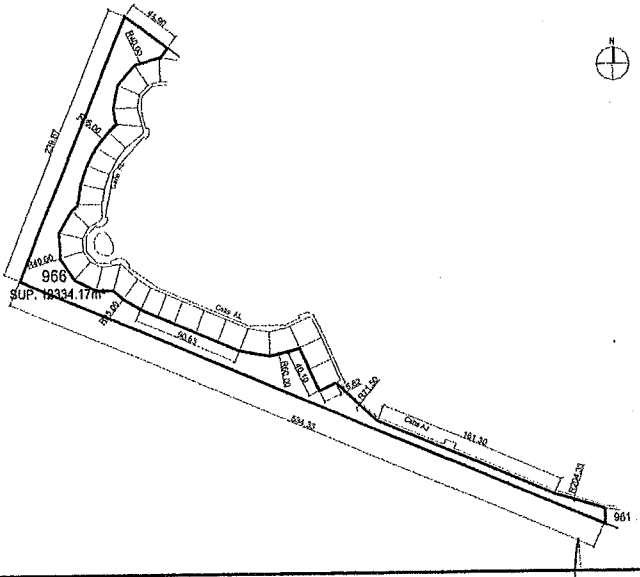
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ, MANZANA 34
ESTE	:PARCELA 950
SUR	:CNO. SERVICIO
OESTE	:MANZANA 34, MANZANA 61

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

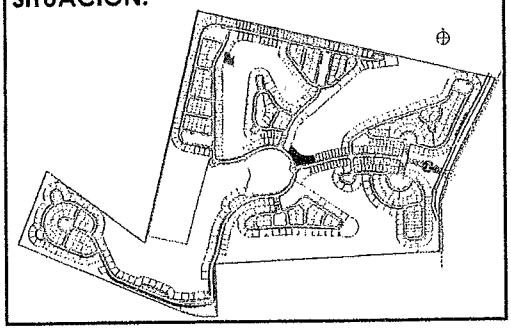
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M55.P967

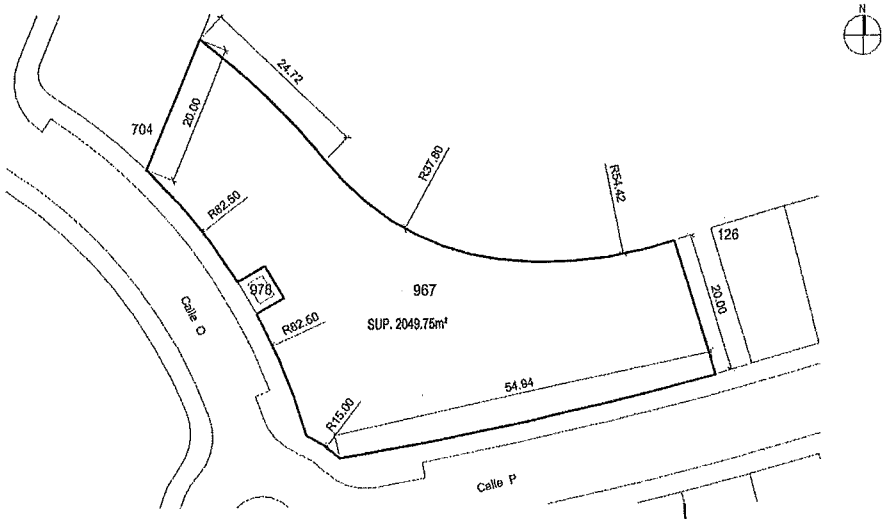
SUPERFICIE SOLAR:
2.049,75 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 126
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 704

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M56.P968

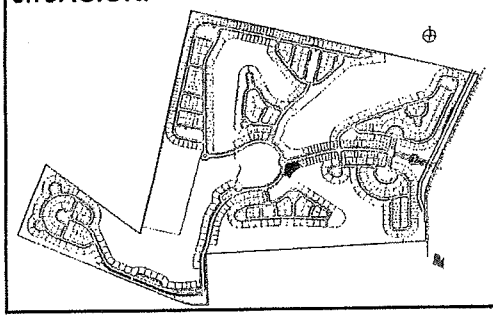
SUPERFICIE SOLAR:

1.349,36 m²

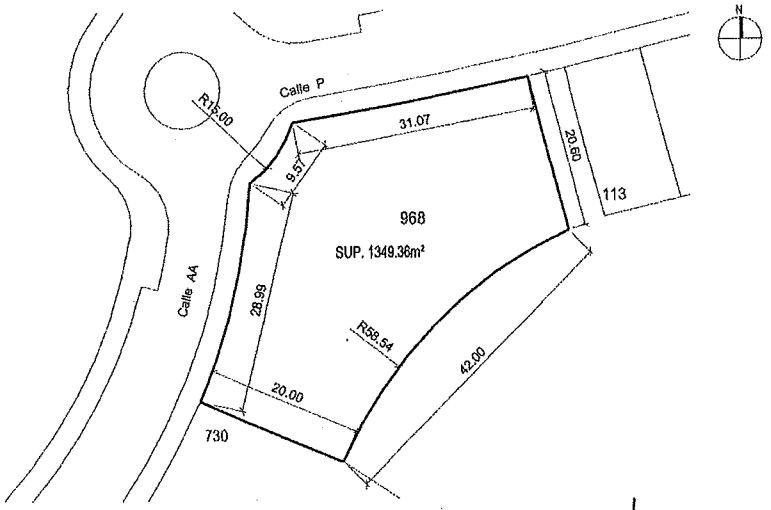
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 113
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M57.P969

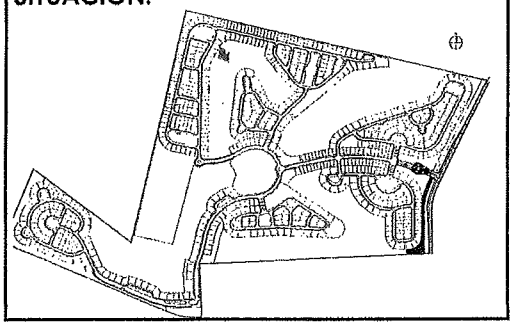
SUPERFICIE SOLAR:

3.252,29 m²

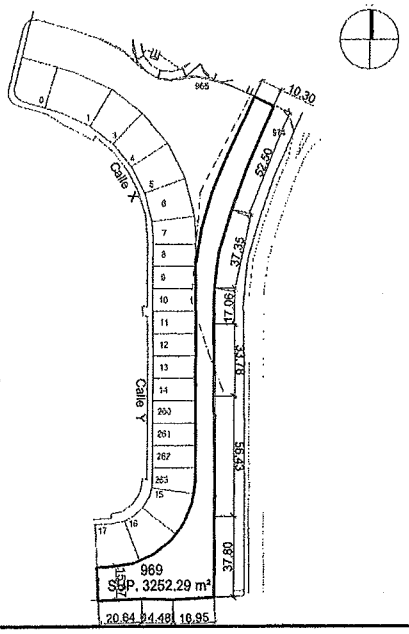
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:S.G.V.
SUR	:CANAL DE DRENAJE
OESTE	:MANZANA 9, S.E.L. 53

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M58.P970

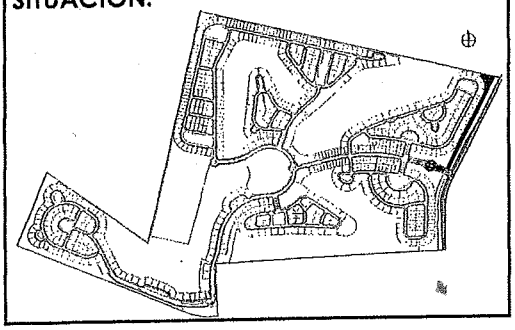
SUPERFICIE SOLAR:

3.827,58 m²

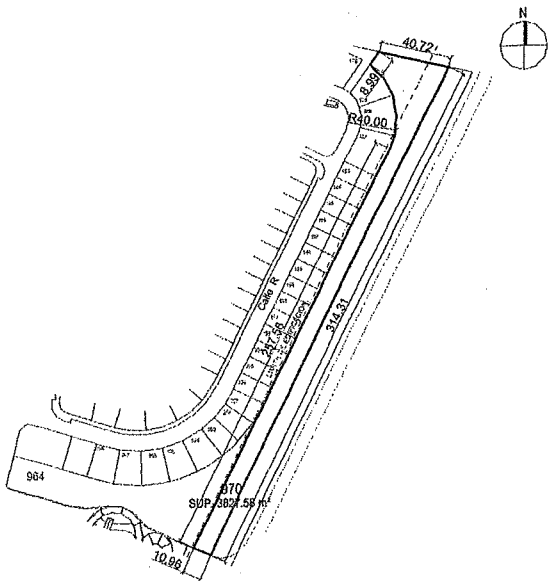
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CNO. SERVICIO
ESTE	:S.G.V.
SUR	:CALLE P
OESTE	:MANZANA 1, S.E.L. 52

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

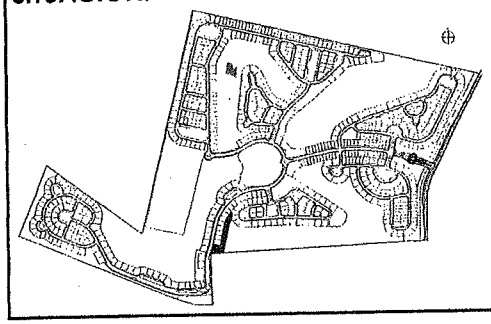
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M59.P971

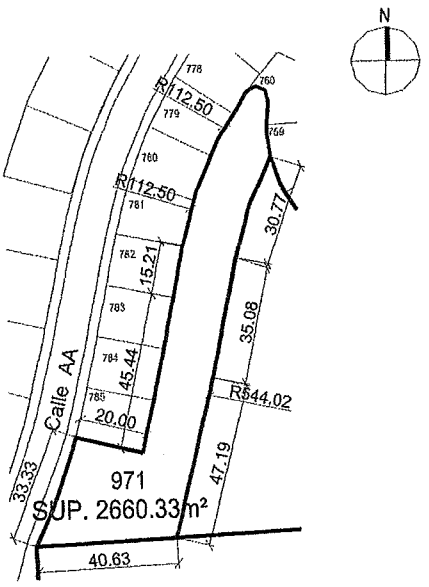
SUPERFICIE SOLAR:
2.660,33 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

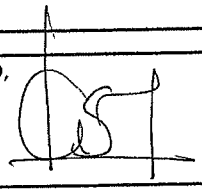


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:MANZANA 16
ESTE	:CALLE AA, MANZANA 16
SUR	:CANAL DE DRENAJE
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M60.P972

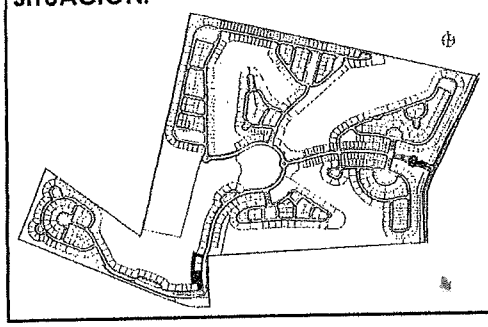
SUPERFICIE SOLAR:

2.148,68 m²

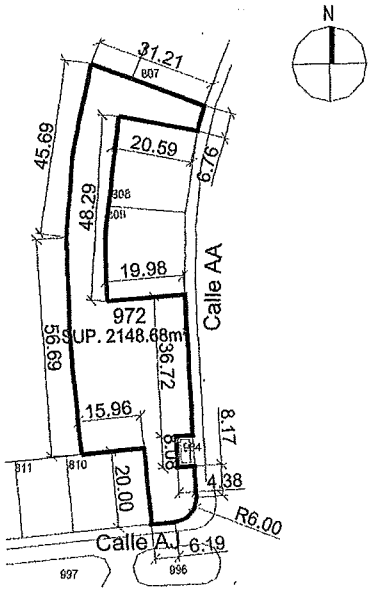
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:MANZANA 32
ESTE	:Z.VERDE 44
SUR	:MANZANA 34, CALLE AJ
OESTE	:CALLE AA, MANZANA 33

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

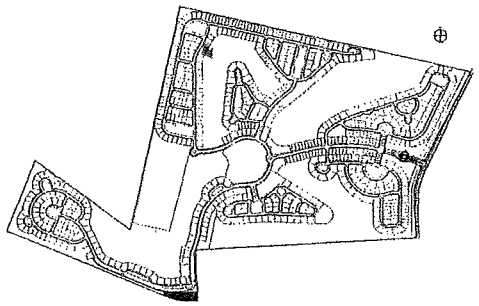
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M61.P973

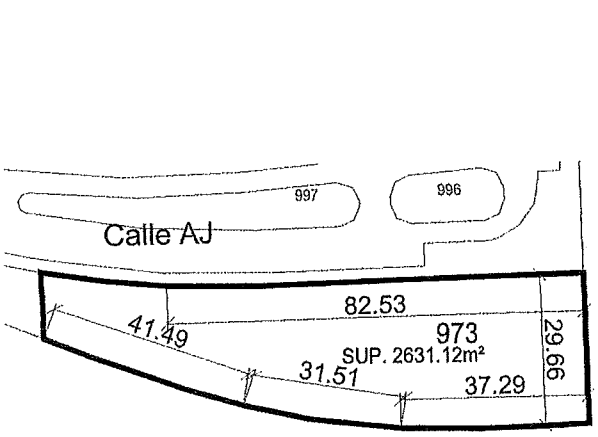
SUPERFICIE SOLAR:
2.631,12 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:S.E.L. 54
SUR	:CNO. SERVICIO
OESTE	:LÍMITE SECTOR

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M62.P974

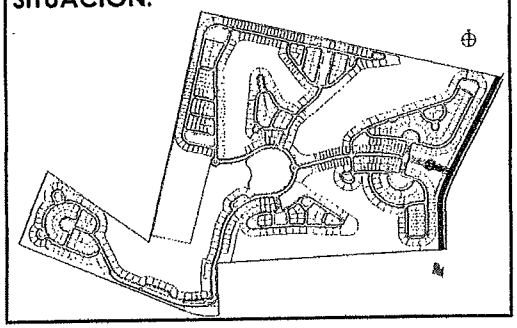
SUPERFICIE SOLAR:

7.828,88 m²

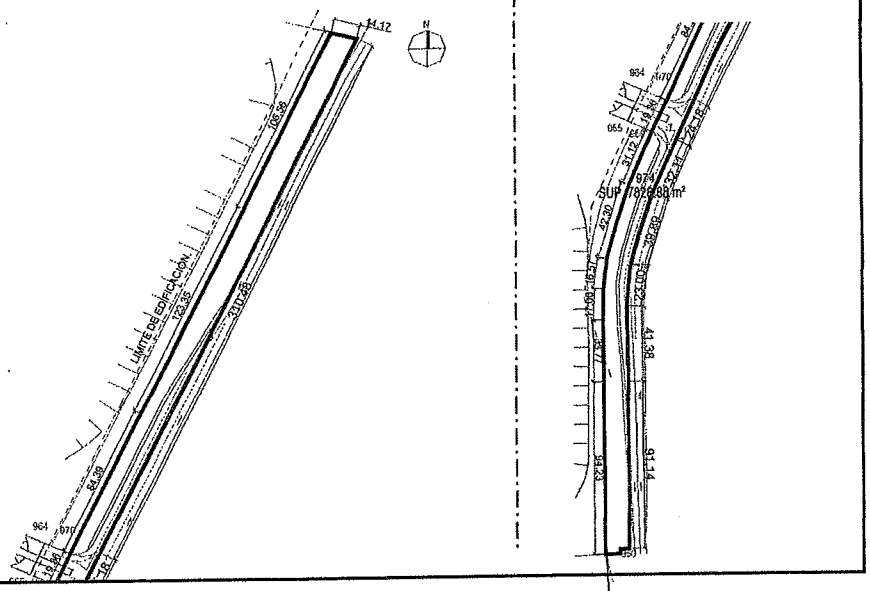
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CNO. SERVICIO
ESTE	:CTRA. F-28
SUR	:CANAL DE DRENAJE
OESTE	:S.G.E.L 58, S.G.E.L. 57

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:EL-2.Espacios Libres de Dominio y Uso Público**
Parcela mínima	:1.000,00 m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, etc..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

CT-1.P975

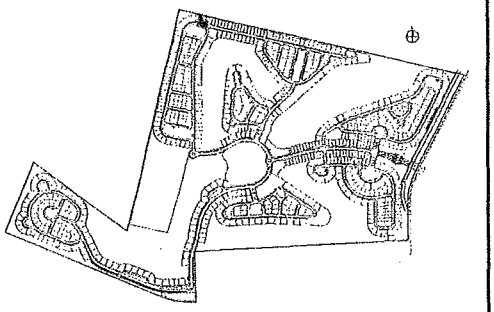
SUPERFICIE SOLAR:

35,39 m²

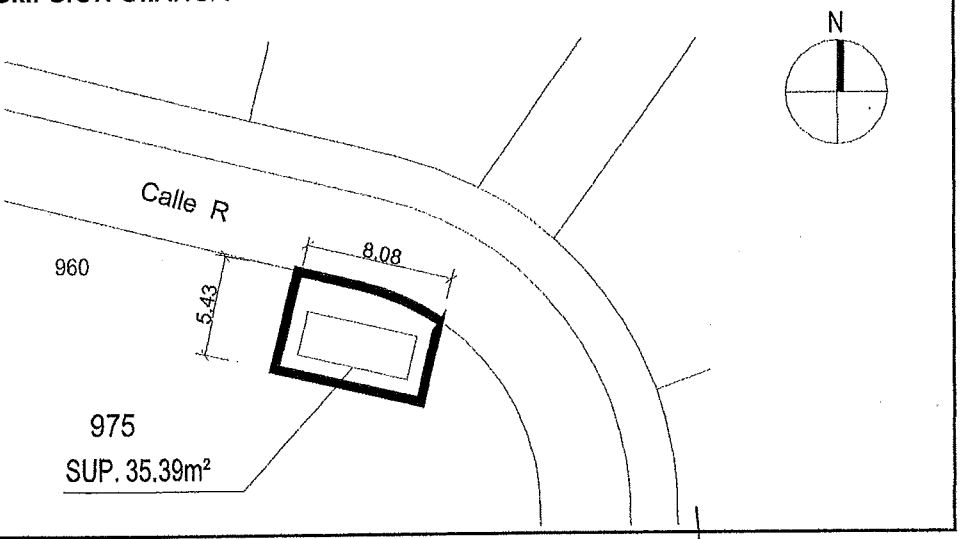
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 960
SUR	:PARCELA 960
OESTE	:PARCELA 960

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

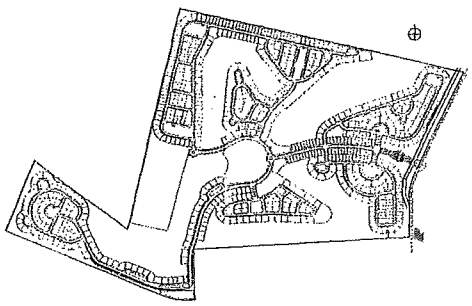
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-2.P976

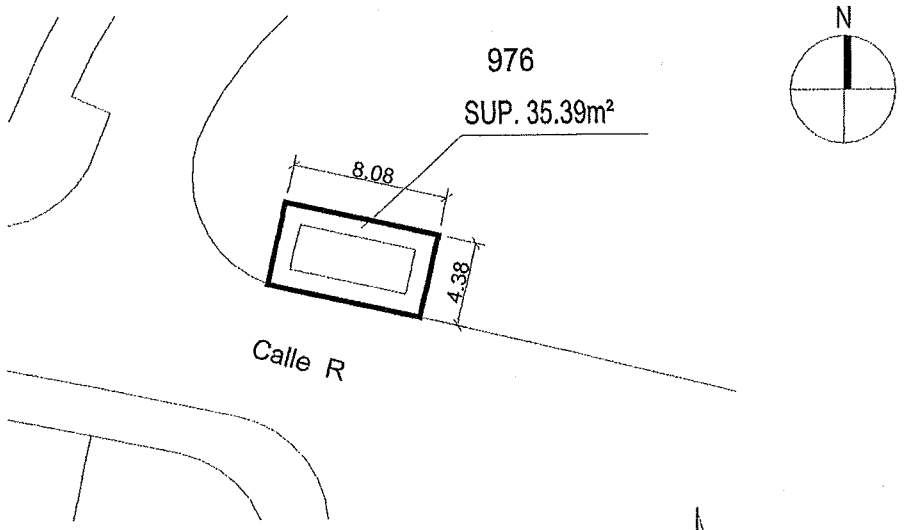
SUPERFICIE SOLAR:
35,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 991
ESTE	:PARCELA 991
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 991

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

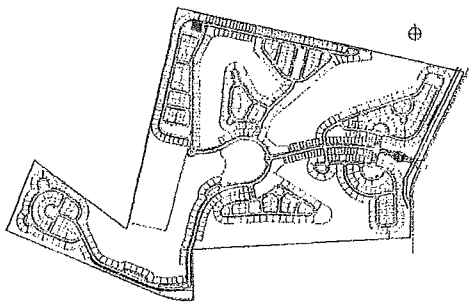
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-3.P977

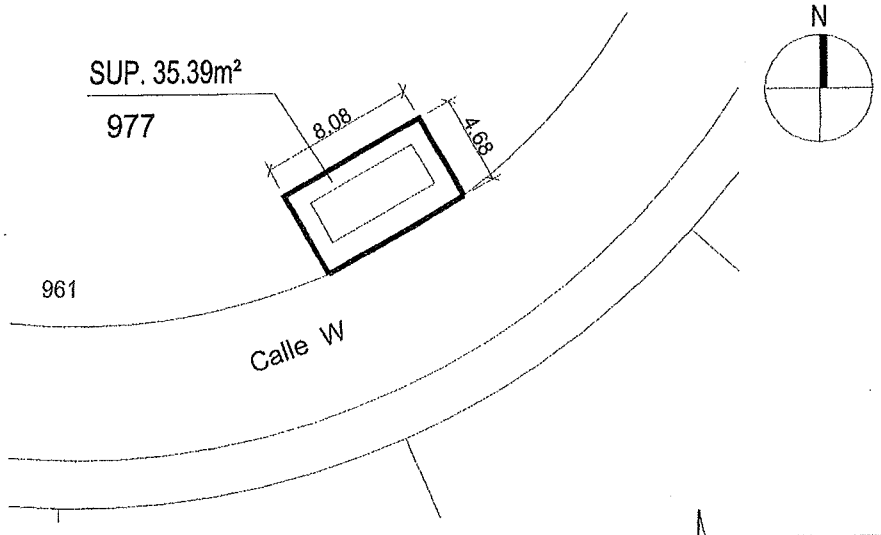
SUPERFICIE SOLAR:
35,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

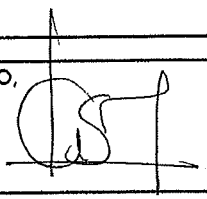


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE W
ESTE	:PARCELA 961
SUR	:PARCELA 961
OESTE	:PARCELA 961

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

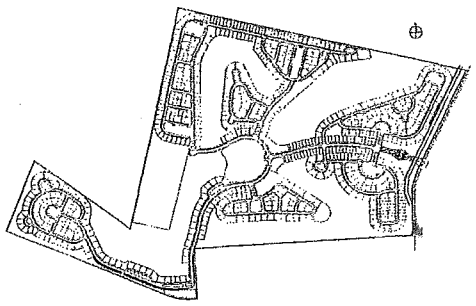
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-4.P978

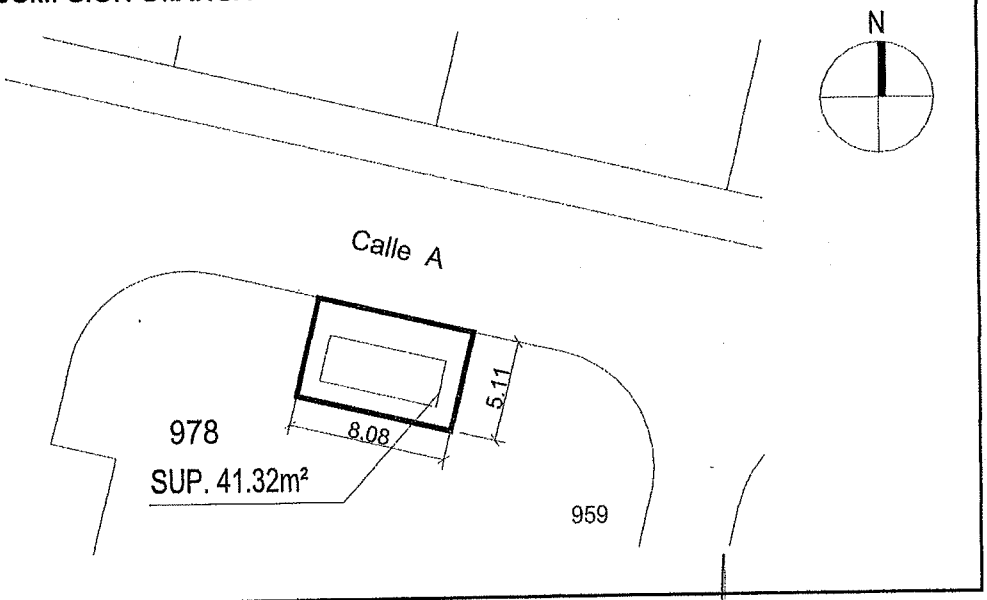
SUPERFICIE SOLAR:
41,32 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 959
SUR	:PARCELA 959
OESTE	:PARCELA 959

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

CT-5.P979

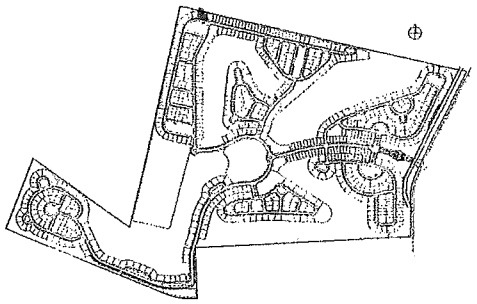
SUPERFICIE SOLAR:

35,67 m²

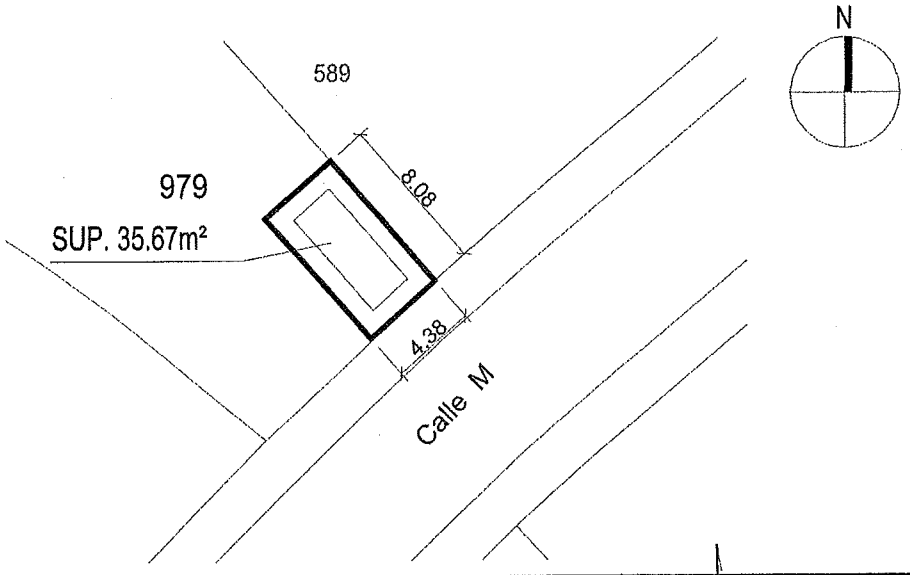
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 589
ESTE	:CALLE M
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

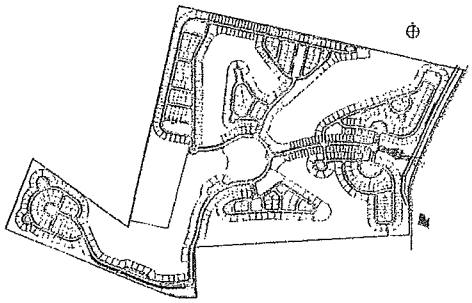
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-6.P980

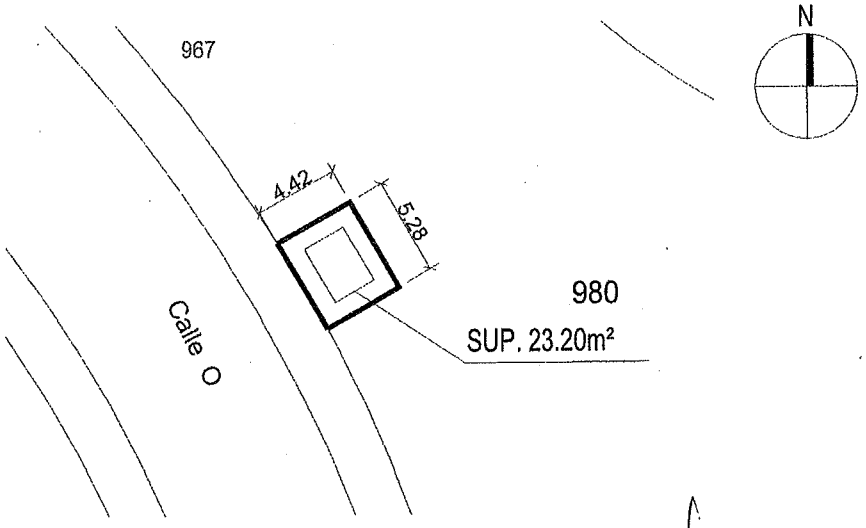
SUPERFICIE SOLAR:
23,20 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 967
ESTE	:PARCELA 967
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 967

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

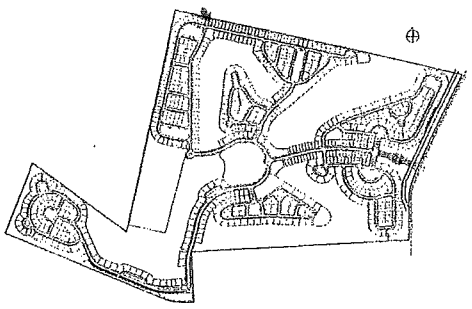
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-7.P981

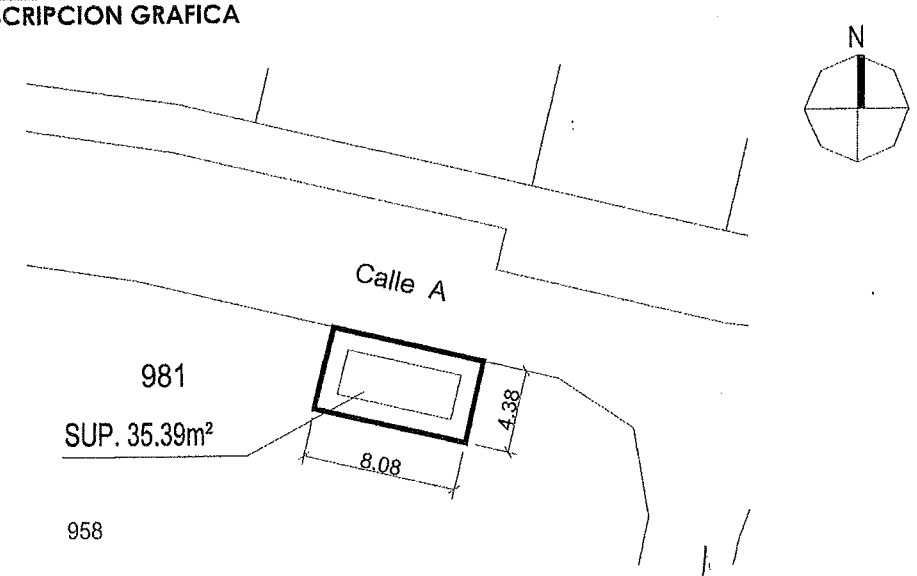
SUPERFICIE SOLAR:
35,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 958
SUR	:PARCELA 958
OESTE	:PARCELA 958

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

CT-8.P982

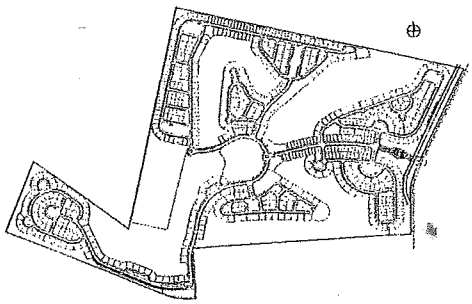
SUPERFICIE SOLAR:

43,12 m²

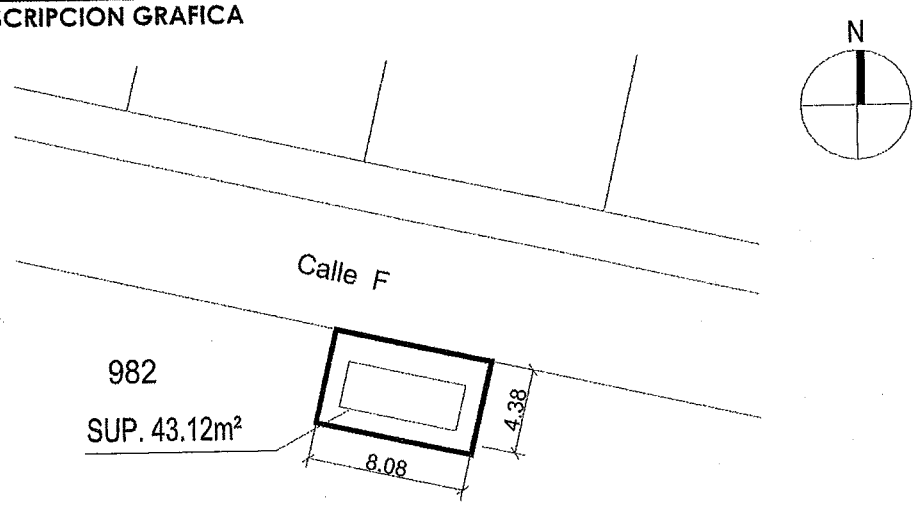
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE F
ESTE	:PARCELA 957
SUR	:PARCELA 957
OESTE	:PARCELA 957

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

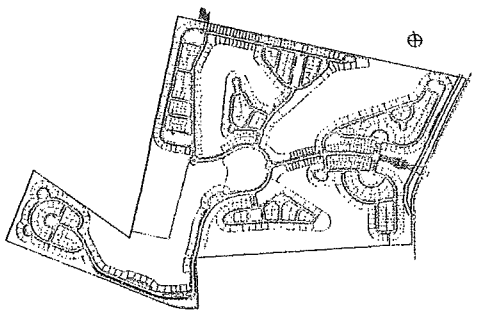
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-9.P983

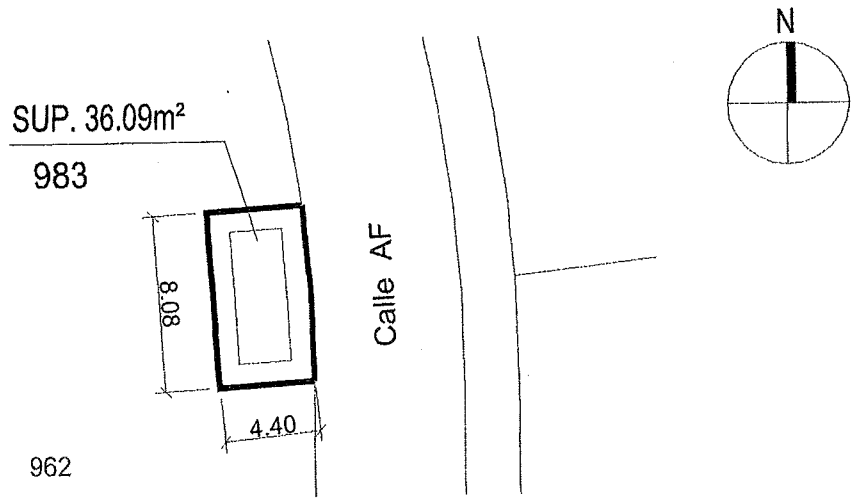
SUPERFICIE SOLAR:
36,09 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 962
ESTE	:CALLE AF
SUR	:PARCELA 962
OESTE	:PARCELA 962

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

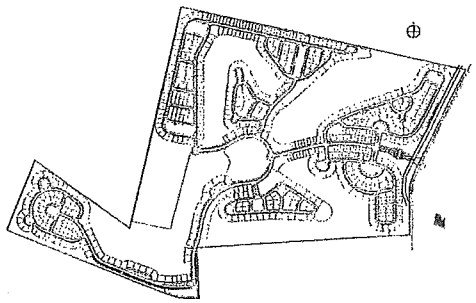
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-10.P984

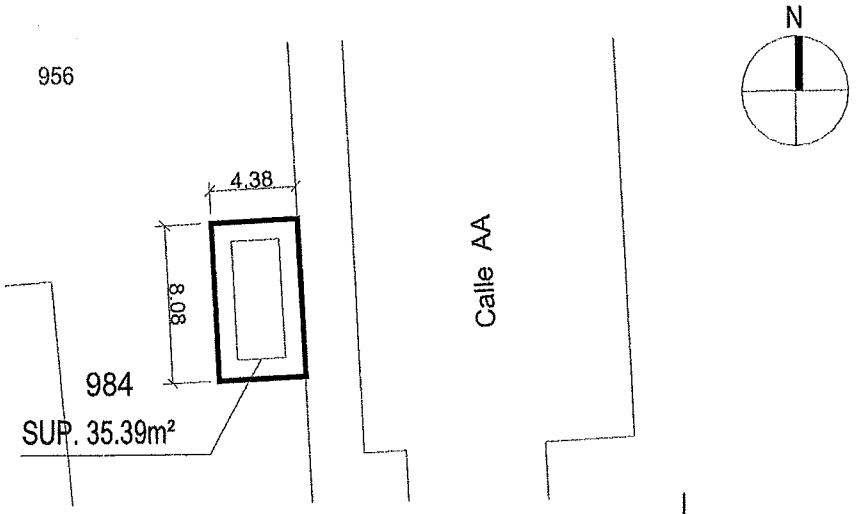
SUPERFICIE SOLAR:
35,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:CALLE AA
SUR	:S.E.L. 44
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION UNICA PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

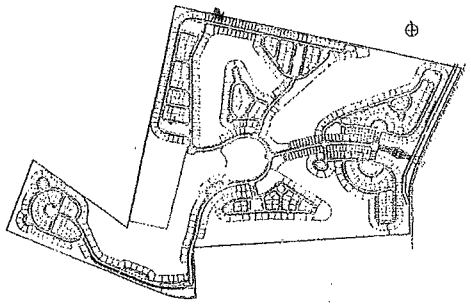
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
CT-11.P985

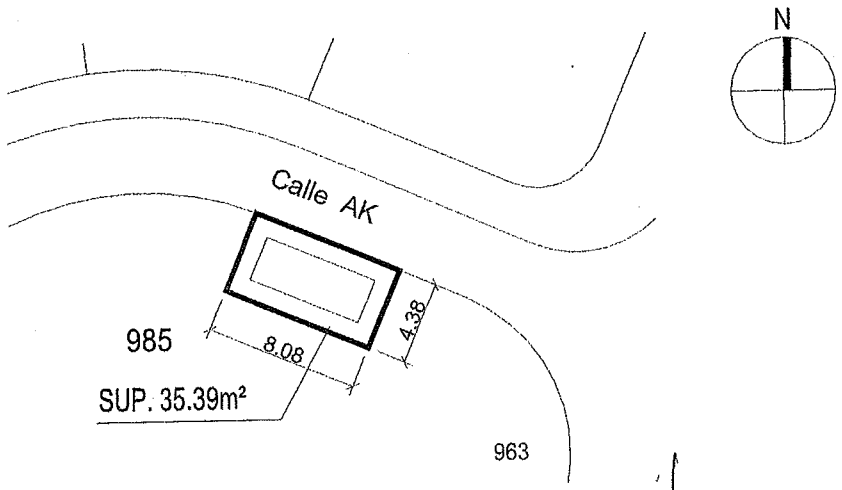
SUPERFICIE SOLAR:
35,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AK
ESTE	:PARCELA 963
SUR	:PARCELA 963
OESTE	:PARCELA 963

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:SI-1.Servicios de Infraestructura**		
Parcela mínima	:20,00 m².	**Usos permitidos**	:Centros de transformación para suministro eléctrico
Altura máxima	:3 m / 1 planta.		

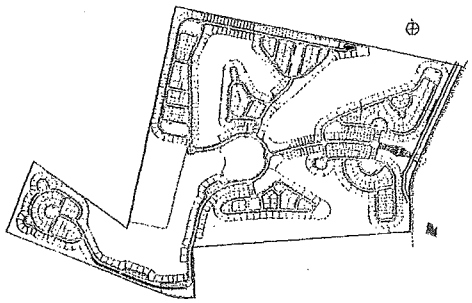
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P986

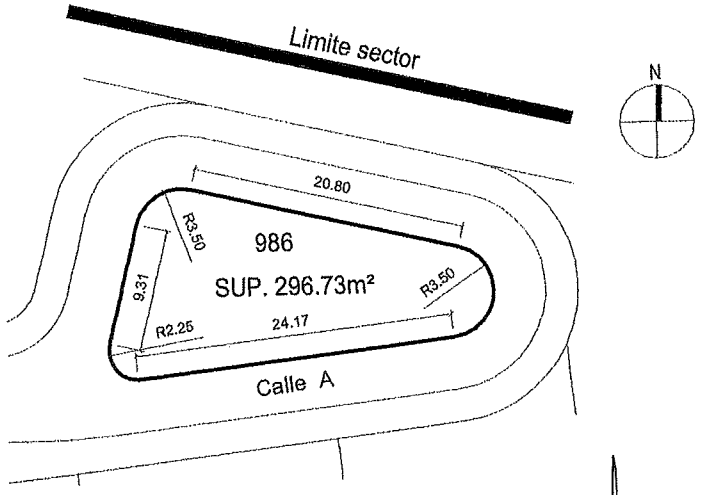
SUPERFICIE SOLAR:
296,73 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE A
SUR	:CALLE A
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

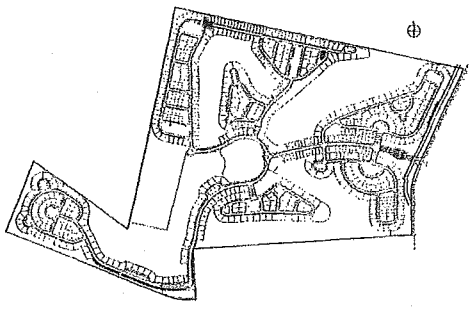
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P987

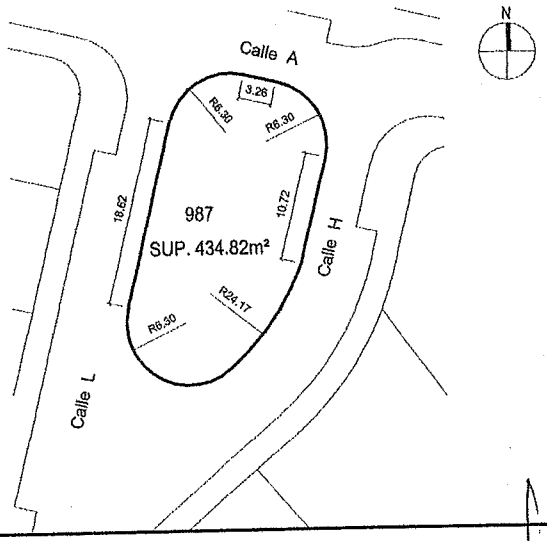
SUPERFICIE SOLAR:
434,82 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE H
SUR	:CALLE H
OESTE	:CALLE L

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

P988

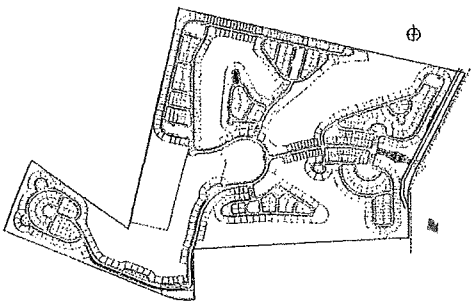
SUPERFICIE SOLAR:

433,44 m²

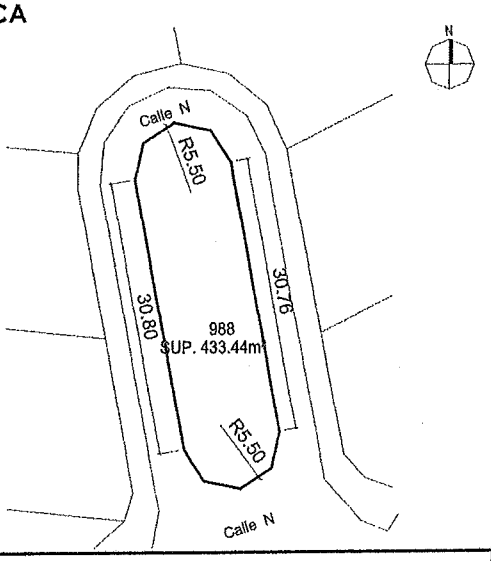
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:CALLE N
SUR	:CALLE N
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION UNICA PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

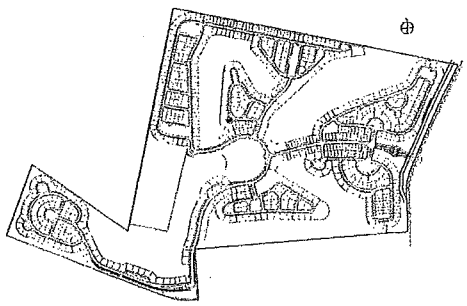
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P989

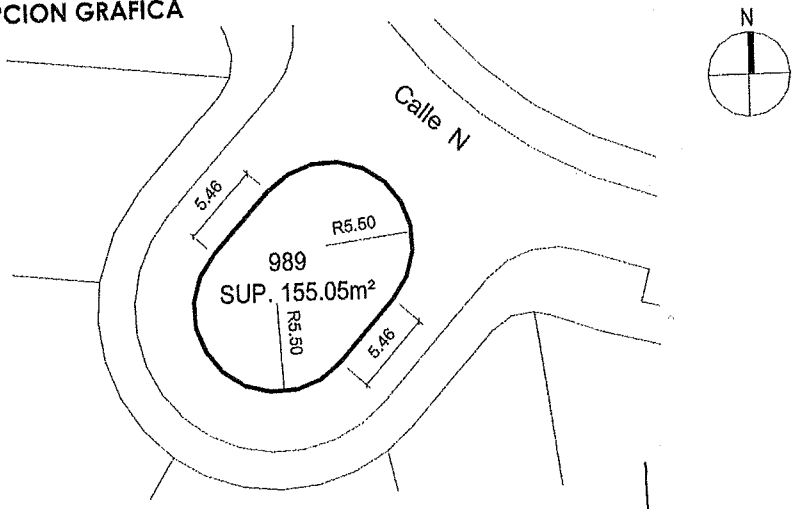
SUPERFICIE SOLAR:
155,05 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:CALLE N
SUR	:CALLE N
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

P990

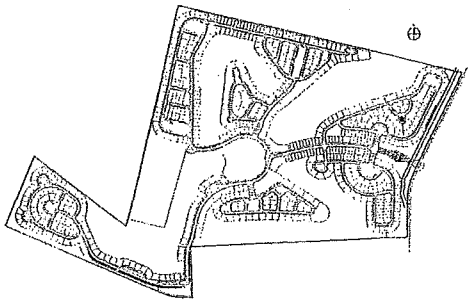
SUPERFICIE SOLAR:

190,97 m²

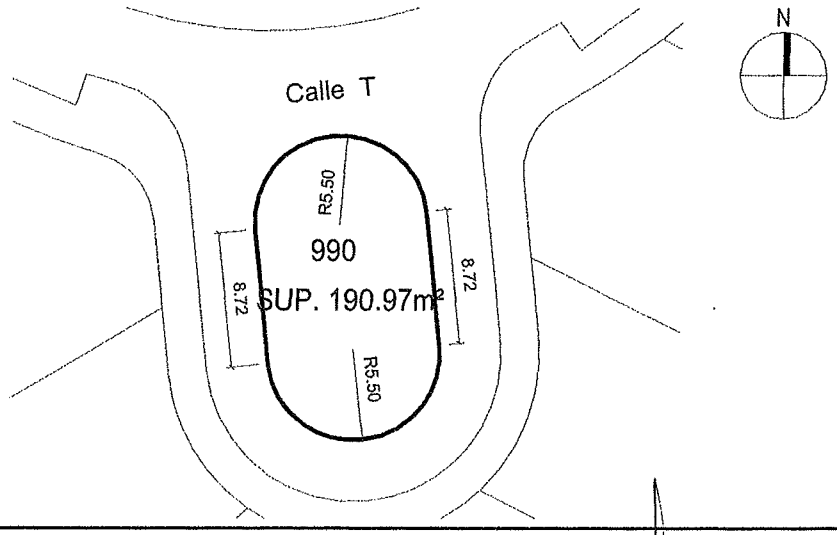
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE T
ESTE	:CALLE T
SUR	:CALLE T
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

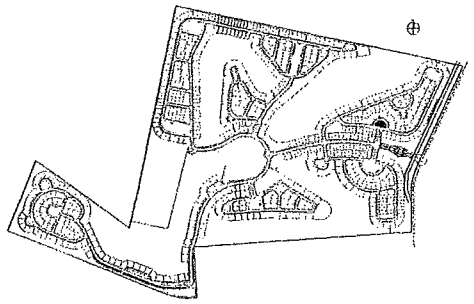
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P991

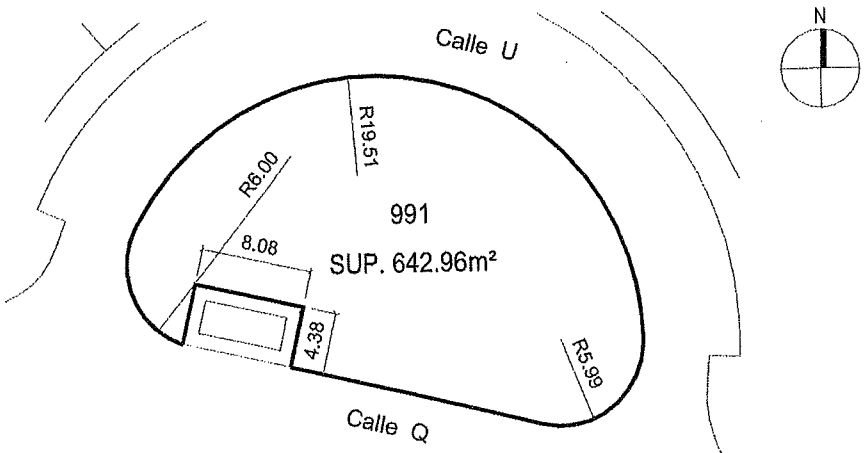
SUPERFICIE SOLAR:
642,96 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE U
ESTE	:CALLE U
SUR	:CALLE R
OESTE	:CALLE U

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

P992

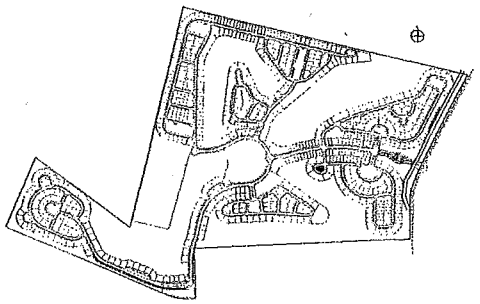
SUPERFICIE SOLAR:

511,36 m²

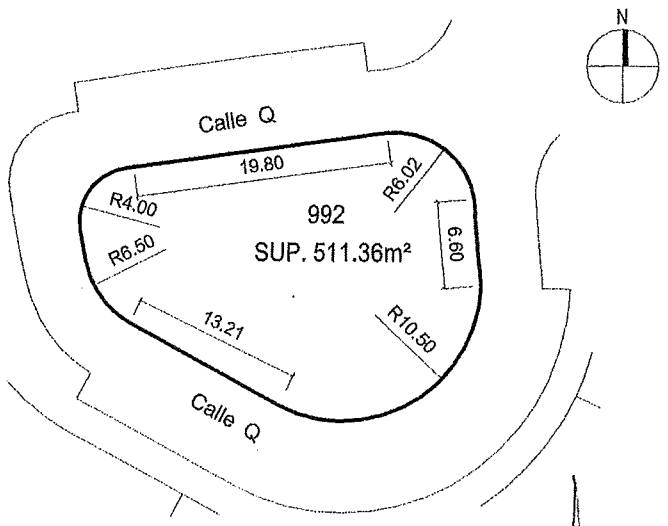
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:CALLE Q
SUR	:CALLE Q
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

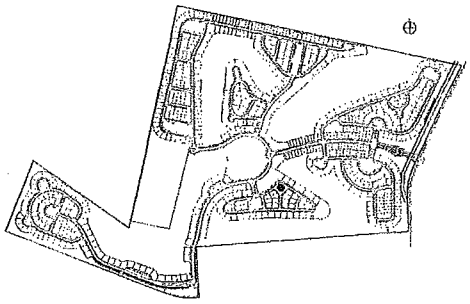
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P993

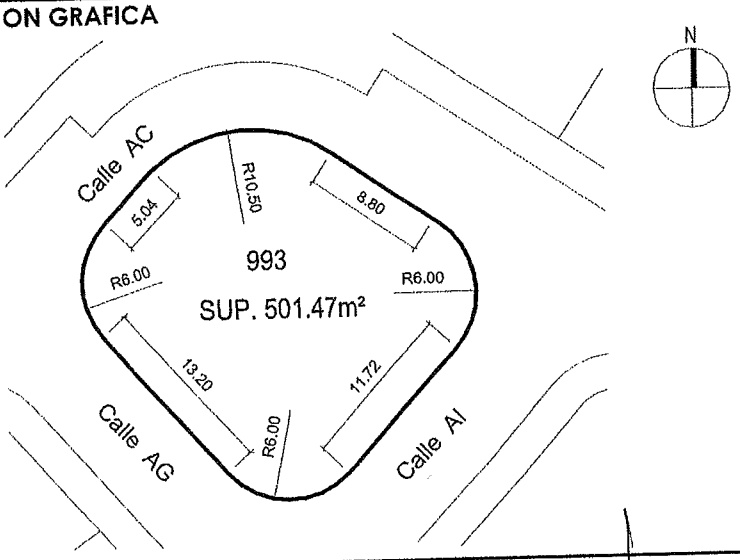
SUPERFICIE SOLAR:
501,47 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AC
ESTE	:CALLE AC
SUR	:CALLE AI
OESTE	:CALLE AG

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

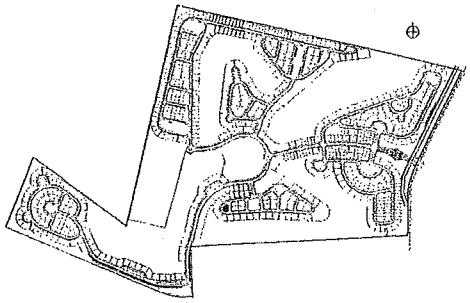
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P994

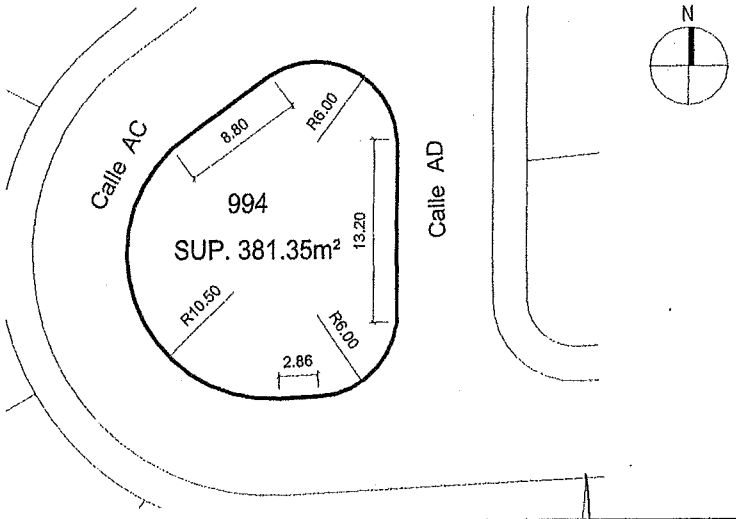
SUPERFICIE SOLAR:
381,35 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:CALLE AD
SUR	:CALLE AC
OESTE	:CALLE AC

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

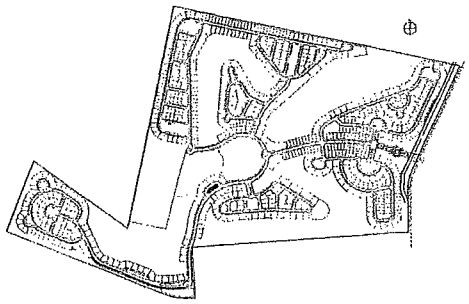
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P995

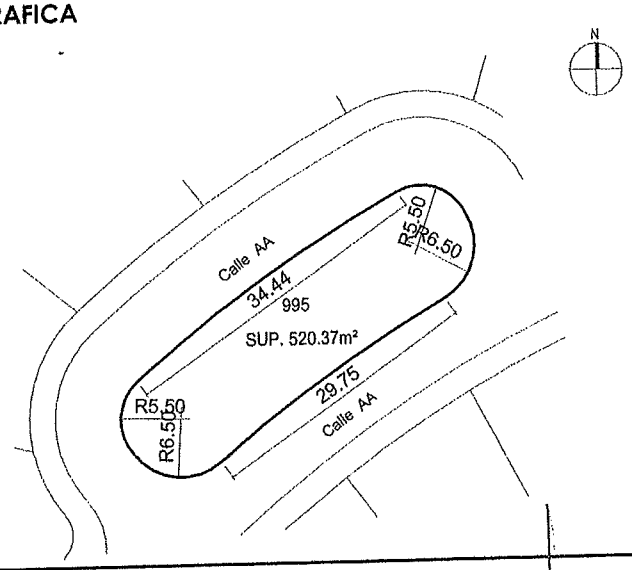
SUPERFICIE SOLAR:
520,37 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:CALLE AA
SUR	:CALLE AA
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

P996

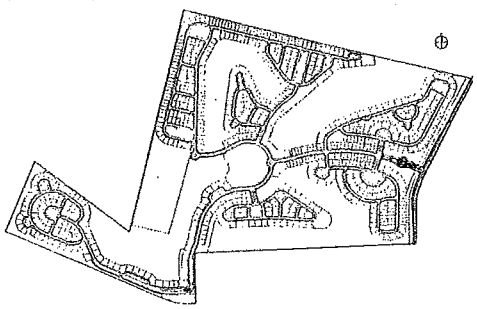
SUPERFICIE SOLAR:

208,77 m²

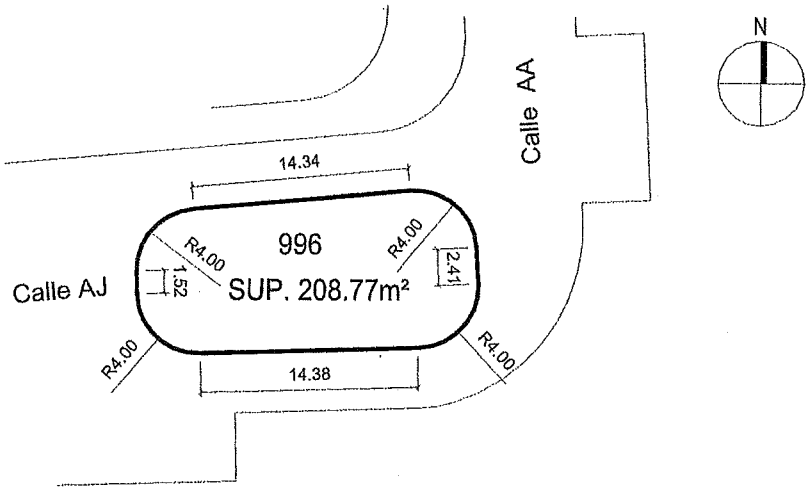
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:CALLE AA
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

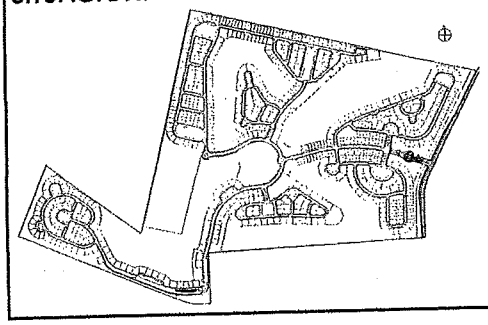
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P997

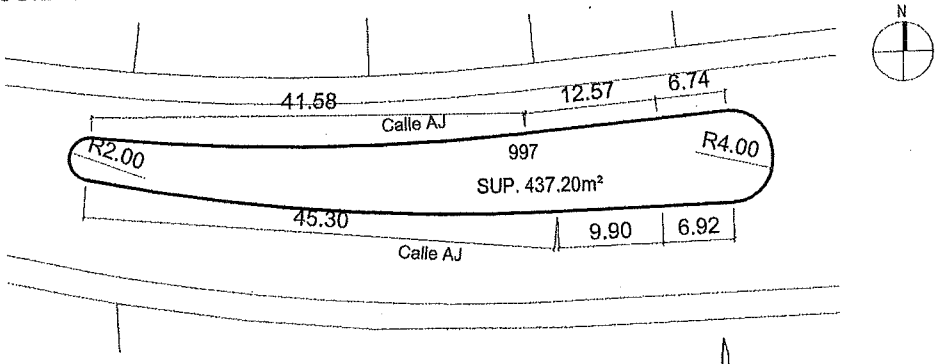
SUPERFICIE SOLAR:
437,20 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

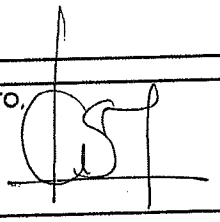


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:CALLE AJ
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el específico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

P998

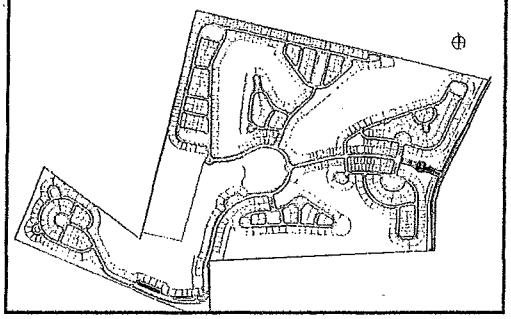
SUPERFICIE SOLAR:

702,85 m²

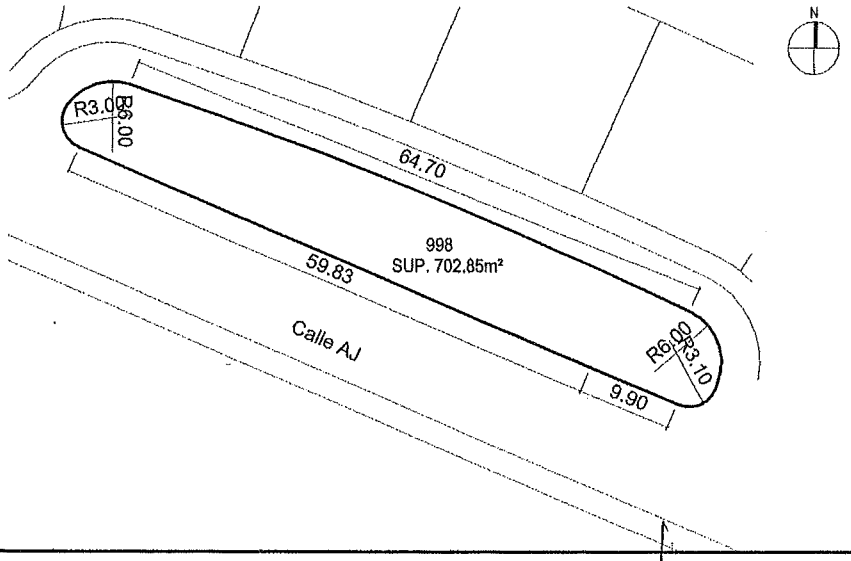
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AJ
ESTE	:CALLE AJ
SUR	:CALLE AJ
OESTE	:CALLE AJ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

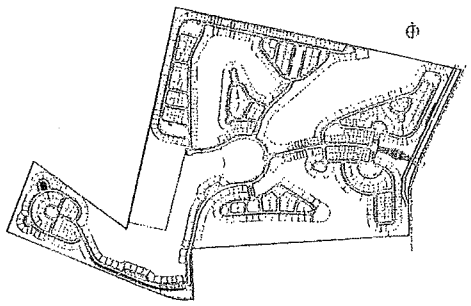
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
P999

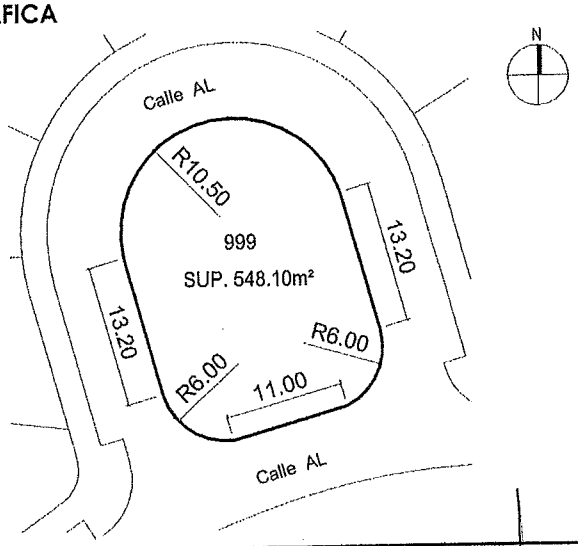
SUPERFICIE SOLAR:
548,10 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:CALLE AL
SUR	:CALLE AL
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

P1000

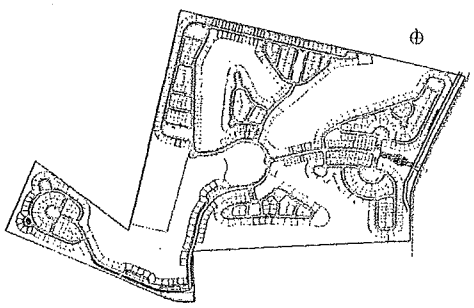
SUPERFICIE SOLAR:

264,12 m²

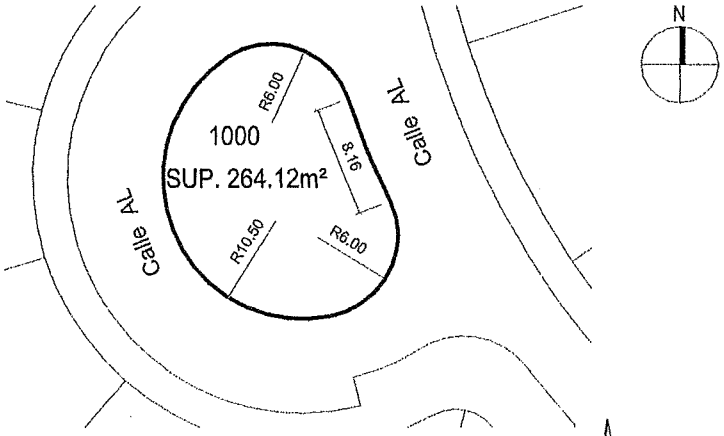
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AL
ESTE	:CALLE AL
SUR	:CALLE AL
OESTE	:CALLE AL

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

ORDENANZA	**:ZV.Zona Verde**
Parcela mínima	: m².
Condiciones de edificación	:Sólo se permitirá la instalación de casetas desmontables, tales como kioscos, almacén de útiles, y pequeñas edificaciones para instalaciones..
Usos permitidos	:Sólo se admite como uso exclusivo el especifico de su denominación

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

VIALES

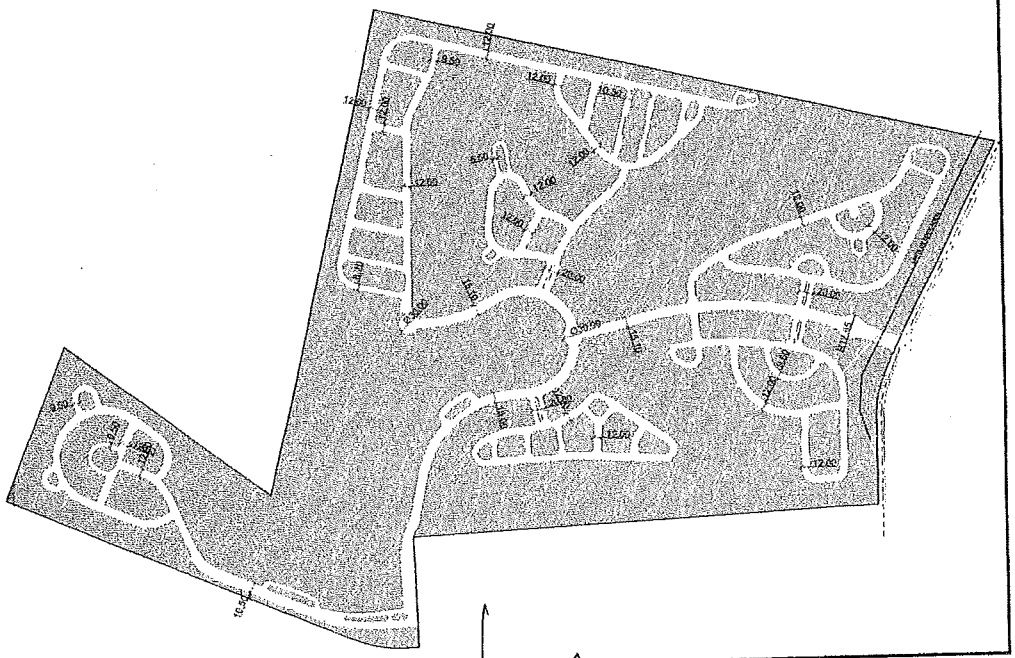
SUPERFICIE :

112.385,66 m²

DESCRIPCION:

Terrenos que configuran el esquema viario del sector. De diferentes anchos, según croquis adjunto.

DESCRIPCION GRAFICA

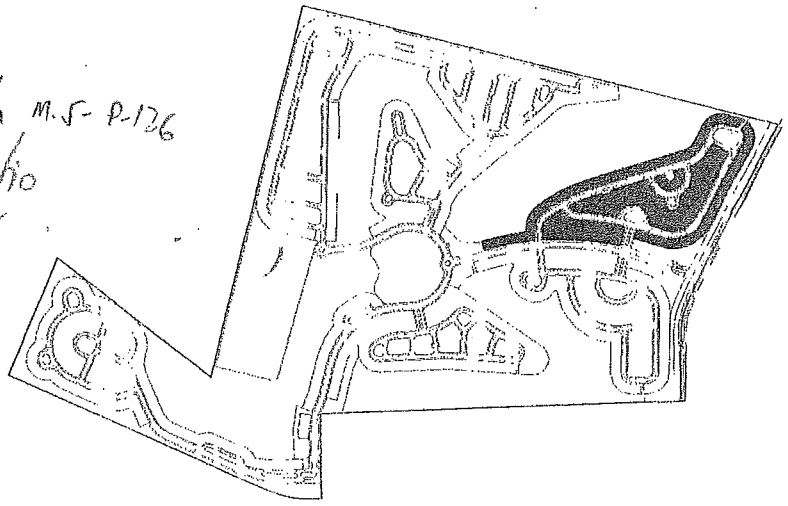


EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Exmo. Ayuntamiento de Torre Pacheco
VALOR	:0,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:0,00 €

P.P. "MAR MENOR GOLF"
TORRE PACHECO

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION



FICHAS URBANISTICAS
TOMO I
MANZANAS 1 a 5 (145 parcelas)

PETICIONARIO: **MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**

ARQUITECTO: **JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI**

TORRE PACHECO, A JULIO DE 2003.

NN.SS. DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE
TORRE PACHECO

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. ED	SUP. ED	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
1	179	319,79	RESIDENCIAL	1	0,430	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	180	365,63	RESIDENCIAL	1	0,376	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	181	468,93	RESIDENCIAL	1	0,354	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
1	183	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	184	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	185	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	186	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	187	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	188	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	189	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	190	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	191	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	192	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	193	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	194	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	195	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	196	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	197	292,02	RESIDENCIAL	1	0,470	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	198	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	199	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	200	292,80	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
1	201	266,95	RESIDENCIAL	1	0,430	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
1	254	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	255	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	256	213,33	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	257	228,45	RESIDENCIAL	1	0,351	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	258	232,26	RESIDENCIAL	1	0,345	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
1	259	232,26	RESIDENCIAL	1	0,345	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	123	200,73	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	124	200,61	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	125	202,77	RESIDENCIAL	1	0,509	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	127	231,69	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	128	231,65	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	129	231,60	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	130	231,55	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	131	231,50	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	132	231,46	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	133	231,41	RESIDENCIAL	1	0,446	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	134	201,73	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	135	201,64	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	136	200,08	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	137	200,20	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
2	138	204,86	RESIDENCIAL	1	0,392	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	139	212,64	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	140	212,60	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	141	212,56	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	142	212,52	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	143	212,49	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	144	212,45	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	145	212,41	RESIDENCIAL	1	0,378	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	146	212,83	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	147	231,82	RESIDENCIAL	1	0,346	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
2	148	1424,90	RESIDENCIAL	5	0,600	854,94	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,7636%	235.963,44	104.311,90	R-1
3	202	601,18	RESIDENCIAL	1	0,311	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
3	203	498,04	RESIDENCIAL	1	0,333	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	204	497,14	RESIDENCIAL	1	0,334	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	205	496,68	RESIDENCIAL	1	0,314	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
3	206	499,50	RESIDENCIAL	1	0,332	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	207	317,36	RESIDENCIAL	1	0,433	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	208	209,57	RESIDENCIAL	1	0,383	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
3	209	204,92	RESIDENCIAL	1	0,504	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	210	235,43	RESIDENCIAL	1	0,341	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
3	211	277,67	RESIDENCIAL	1	0,495	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	212	274,20	RESIDENCIAL	1	0,515	141,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1261%	38.974,79	17.229,51	R-1
3	213	319,17	RESIDENCIAL	1	0,408	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
3	214	336,79	RESIDENCIAL	1	0,408	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	215	310,72	RESIDENCIAL	1	0,442	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	216	309,26	RESIDENCIAL	1	0,444	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	217	315,82	RESIDENCIAL	1	0,435	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	218	441,45	RESIDENCIAL	1	0,311	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	219	291,36	RESIDENCIAL	1	0,296	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
3	220	315,55	RESIDENCIAL	1	0,435	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	221	284,46	RESIDENCIAL	1	0,458	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
3	222	357,78	RESIDENCIAL	1	0,384	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	223	347,85	RESIDENCIAL	1	0,395	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	224	406,98	RESIDENCIAL	1	0,321	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
3	225	392,75	RESIDENCIAL	1	0,350	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	226	317,85	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	227	433,07	RESIDENCIAL	1	0,383	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	228	333,33	RESIDENCIAL	1	0,391	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
3	229	328,76	RESIDENCIAL	1	0,418	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	230	419,59	RESIDENCIAL	1	0,396	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	231	576,48	RESIDENCIAL	1	0,288	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
3	232	344,04	RESIDENCIAL	1	0,399	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	233	322,41	RESIDENCIAL	1	0,426	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	234	311,39	RESIDENCIAL	1	0,441	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	235	253,84	RESIDENCIAL	1	0,340	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
3	236	201,14	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	237	201,18	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	238	201,22	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	239	201,27	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	240	201,31	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	241	201,36	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
3	242	201,40	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	243	201,45	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	244	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	245	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	246	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	247	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	248	306,42	RESIDENCIAL	1	0,448	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
3	264	204,96	RESIDENCIAL	1	0,504	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	942	201,52	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	943	201,62	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	944	201,72	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
3	945	201,82	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
4	249	296,72	RESIDENCIAL	1	0,463	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
4	250	298,80	RESIDENCIAL	1	0,269	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
4	251	297,59	RESIDENCIAL	1	0,438	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
4	252	297,67	RESIDENCIAL	1	0,290	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
4	253	296,43	RESIDENCIAL	1	0,463	137,36	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	114	201,62	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	115	201,46	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	116	200,42	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	117	202,60	RESIDENCIAL	1	0,510	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	118	202,32	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	119	202,13	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	120	202,01	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	121	230,38	RESIDENCIAL	1	0,448	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	122	201,90	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	126	212,41	RESIDENCIAL	1	0,486	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
5	153	337,29	RESIDENCIAL	1	0,407	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	154	345,88	RESIDENCIAL	1	0,397	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	155	327,99	RESIDENCIAL	1	0,419	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	156	304,98	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	157	304,98	RESIDENCIAL	1	0,428	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
5	158	304,99	RESIDENCIAL	1	0,450	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	159	406,69	RESIDENCIAL	1	0,408	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	160	406,74	RESIDENCIAL	1	0,408	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	161	404,77	RESIDENCIAL	1	0,410	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	162	399,95	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	163	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	164	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	165	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	166	400,00	RESIDENCIAL	1	0,390	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
5	167	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	168	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	169	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	170	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	171	442,26	RESIDENCIAL	1	0,375	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
5	172	720,07	RESIDENCIAL	2	0,600	432,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,3859%	119.243,59	52.713,78	R-1
5	174	348,87	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	175	362,78	RESIDENCIAL	1	0,360	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
5	176	352,04	RESIDENCIAL	1	0,390	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	177	337,72	RESIDENCIAL	1	0,407	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
5	178	334,48	RESIDENCIAL	1	0,411	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

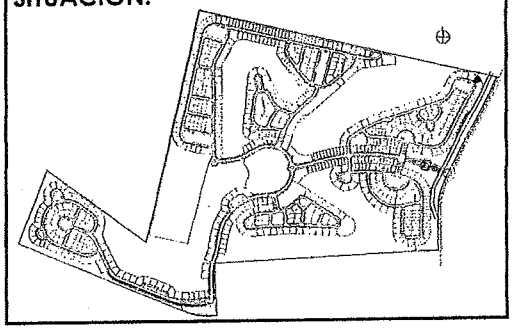
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P179

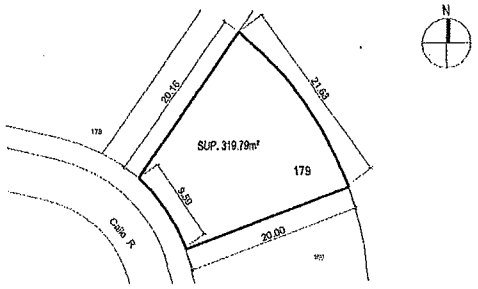
SUPERFICIE SOLAR:
319,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L. 58
ESTE	:PARCELA 180
SUR	:CALLE R
OESTE	:MANZANA 9

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4295 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P180

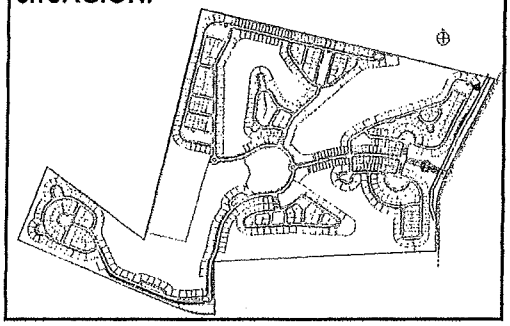
SUPERFICIE SOLAR:

365,63 m²

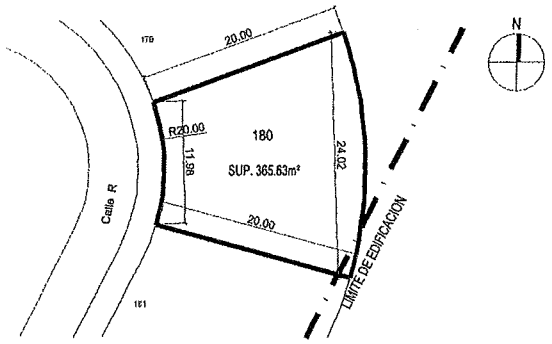
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 179
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 181
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3757 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

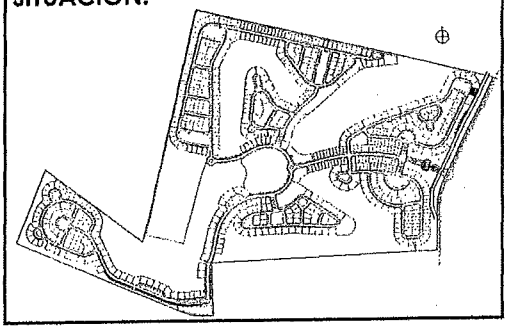
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P181

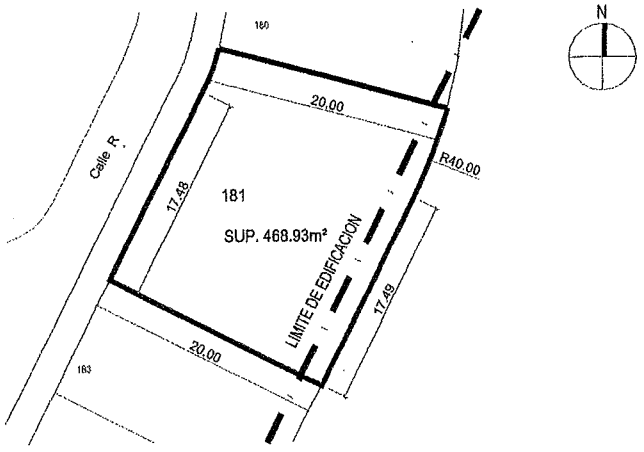
SUPERFICIE SOLAR:
468,93 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

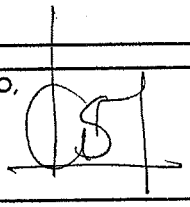


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 180
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 182
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3541 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P183

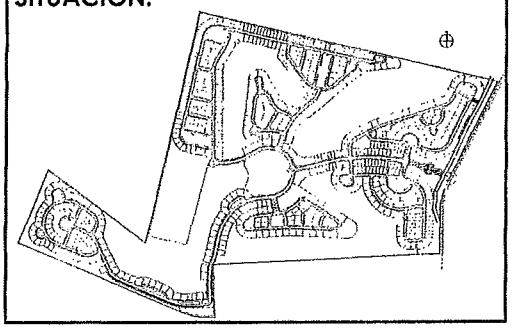
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

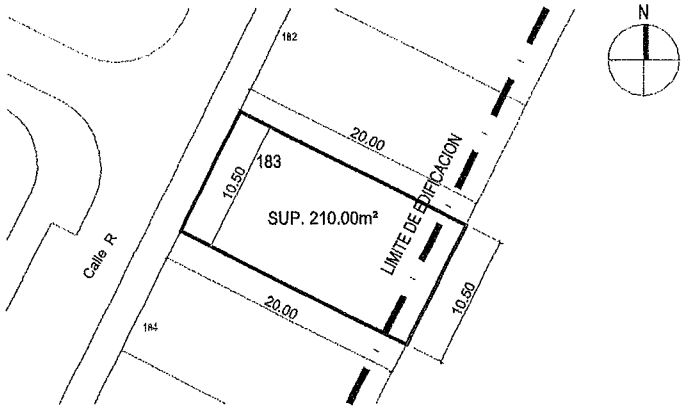
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 182
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 184
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

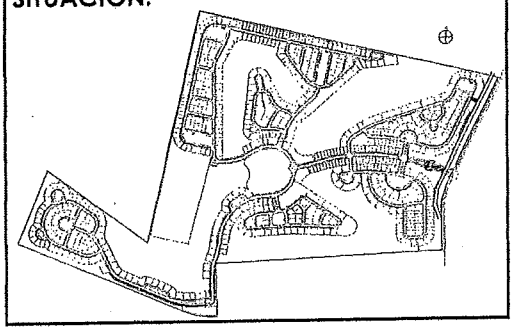
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P184

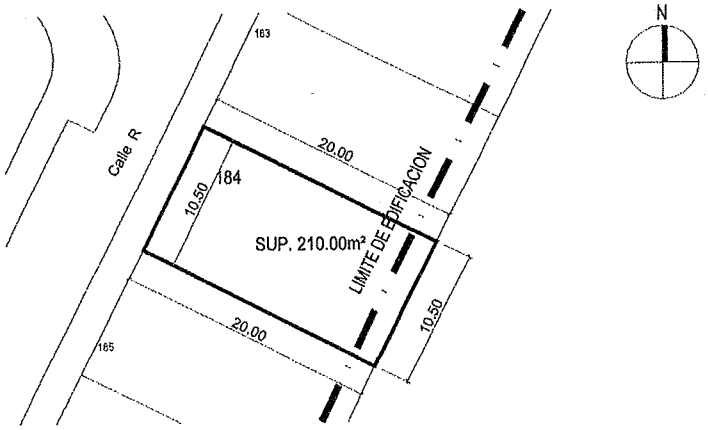
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 183
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 185
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P185

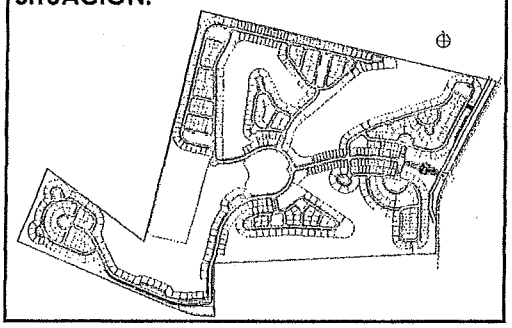
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

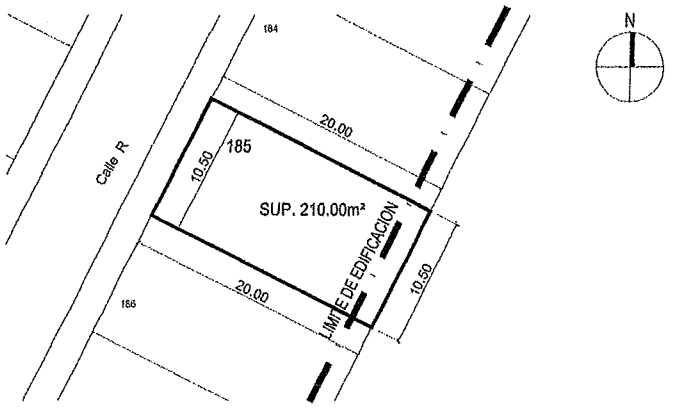
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 184
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 186
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P186

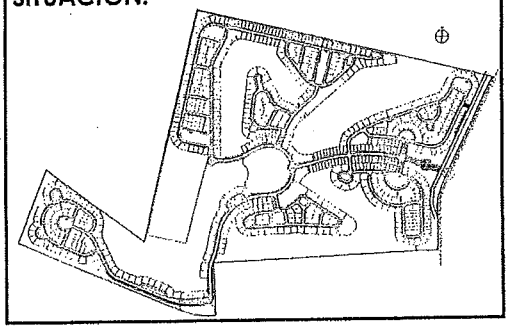
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

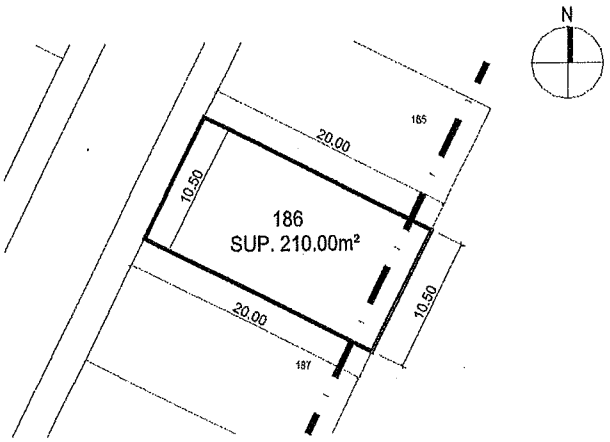
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 185
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 187
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P187

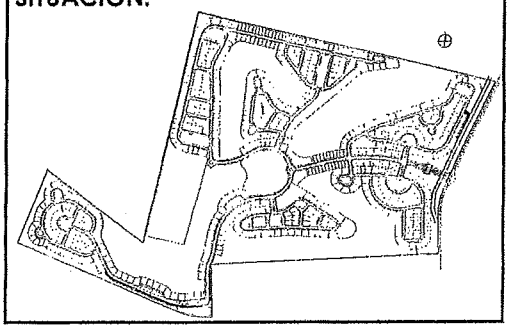
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

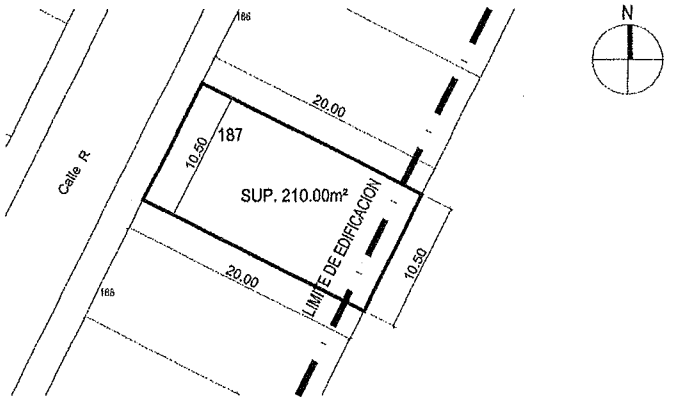
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 186
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 188
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	***Usos permitidos***	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

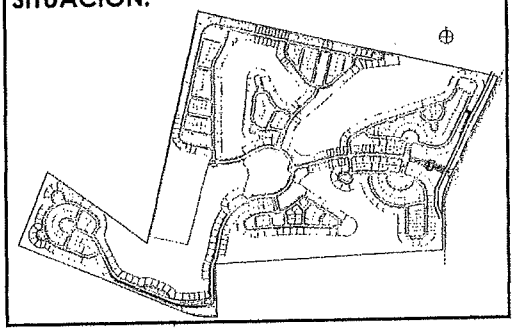
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P188

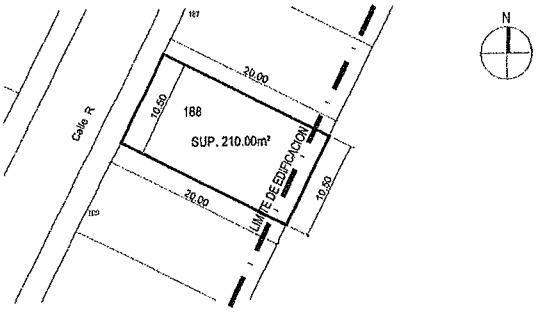
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 187
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 189
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P189

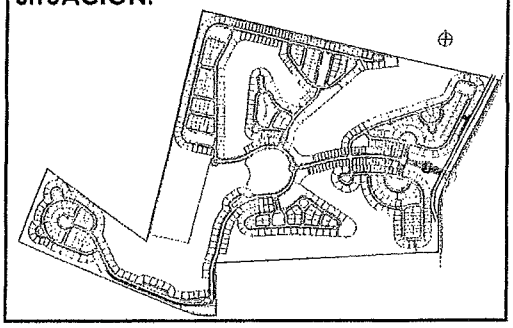
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

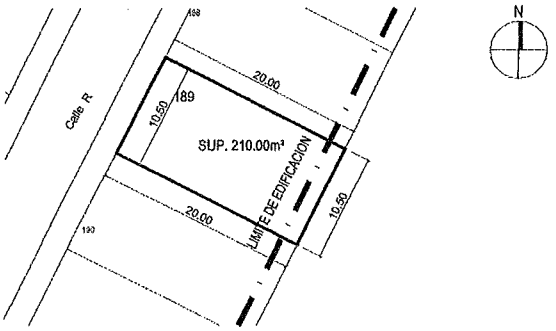
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 188
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 190
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P190

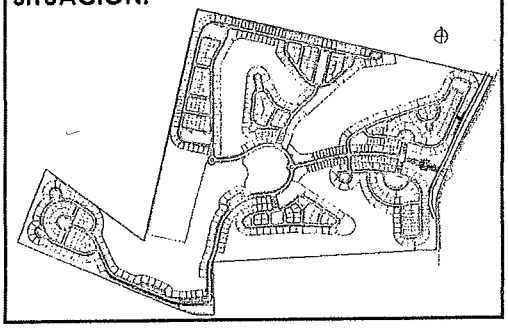
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

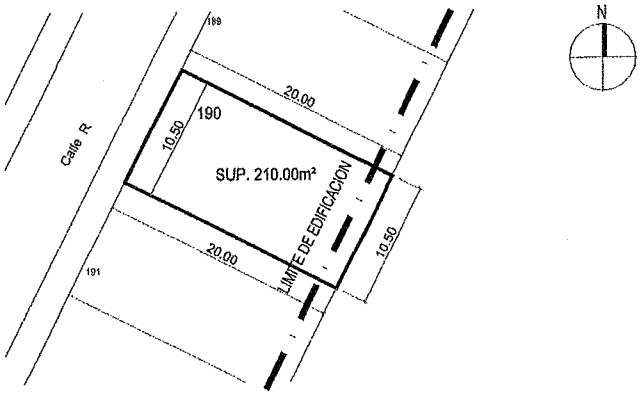
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 189
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 191
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P191

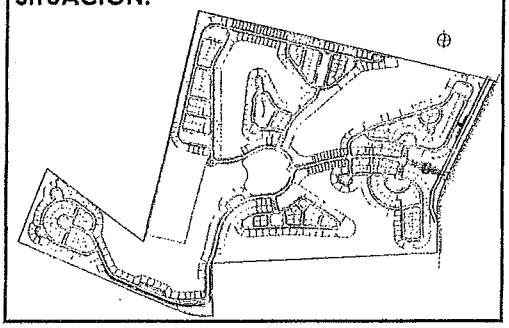
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

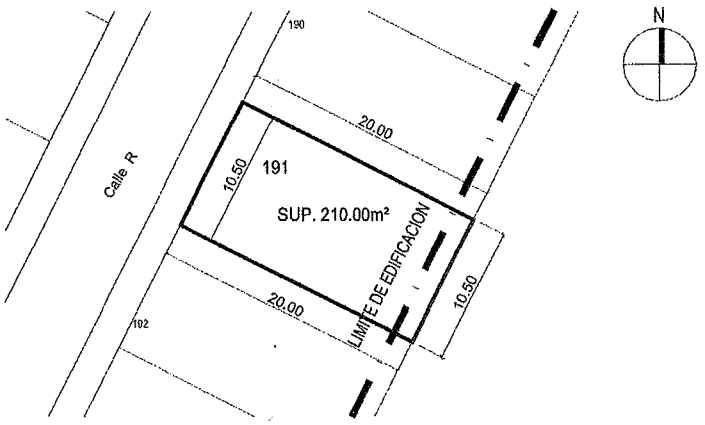
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 190
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 192
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

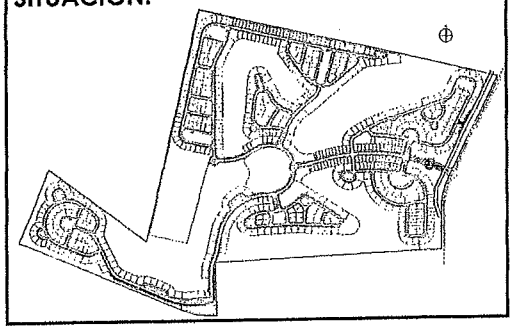
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P192

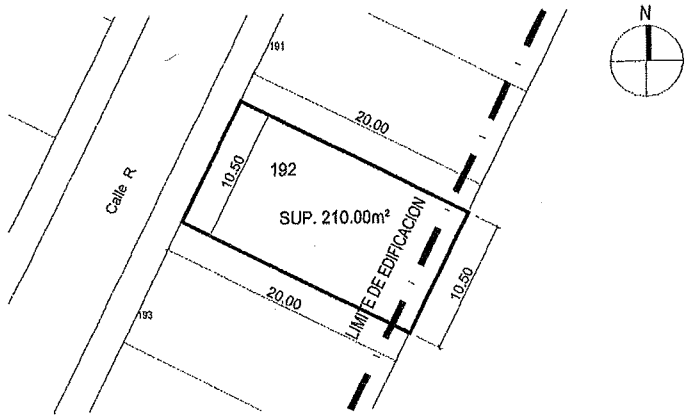
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 191
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 193
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P193

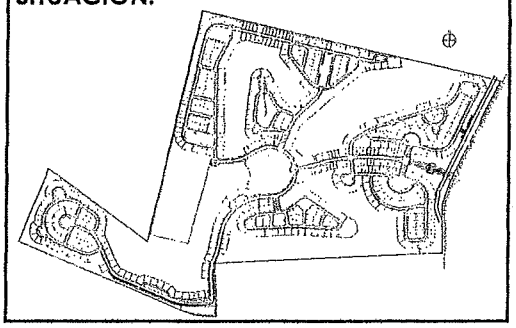
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

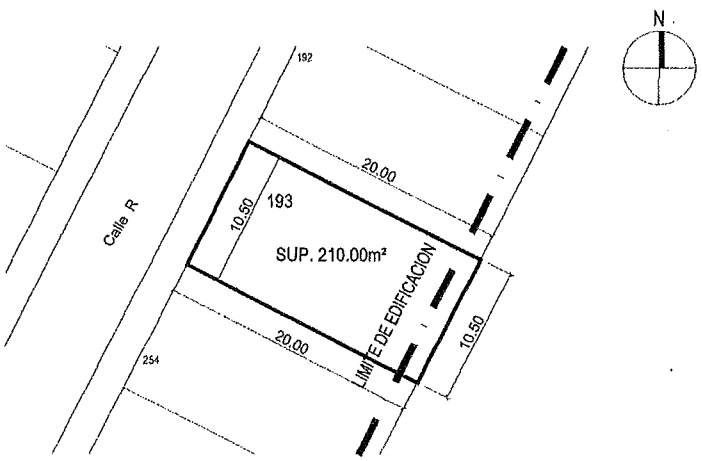
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 192
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 254
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

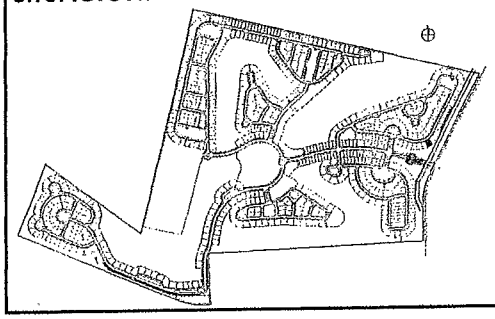
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P194

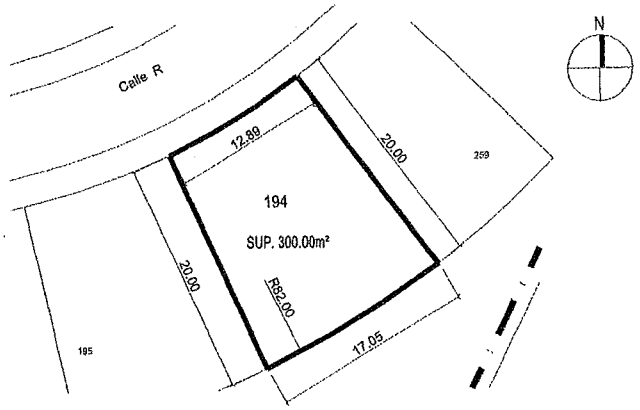
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

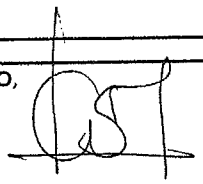


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 259
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:PARCELA 195

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P195

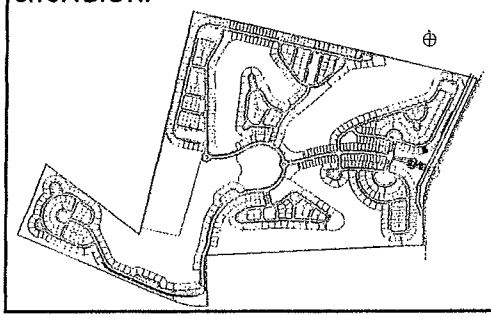
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

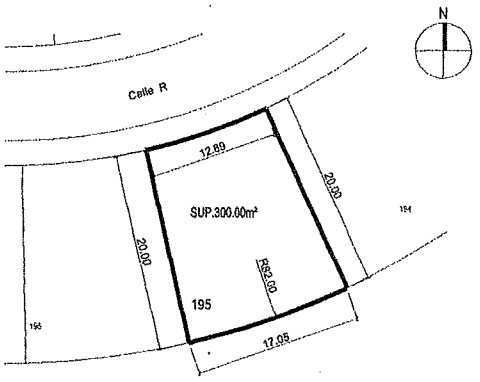
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 194
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:PARCELA 196

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P196

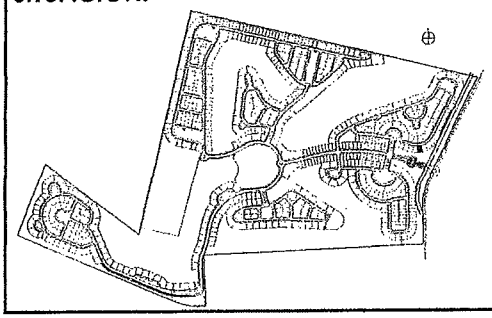
SUPERFICIE SOLAR:

292,80 m²

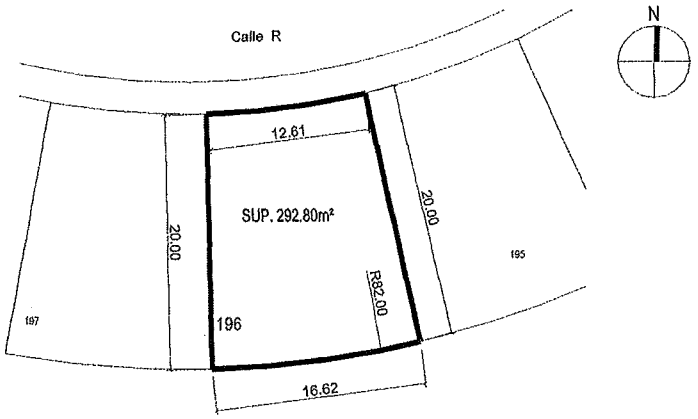
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 195
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:PARCELA 197

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4691 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P197

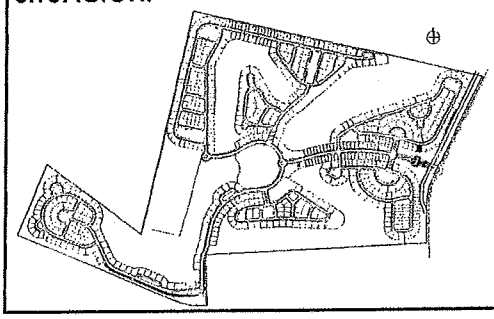
SUPERFICIE SOLAR:

292,02 m²

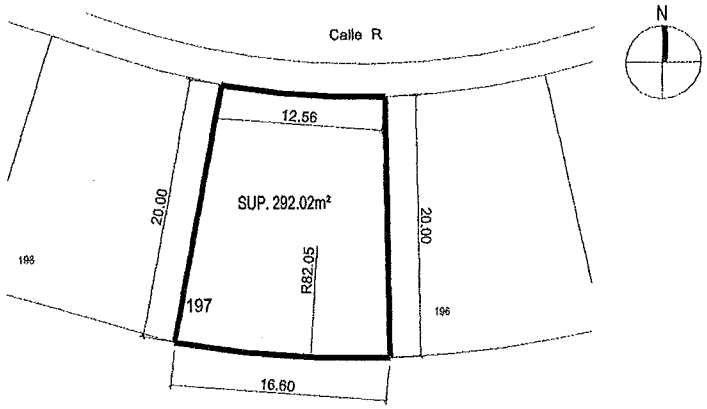
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 196
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:PARCELA 198

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4703 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

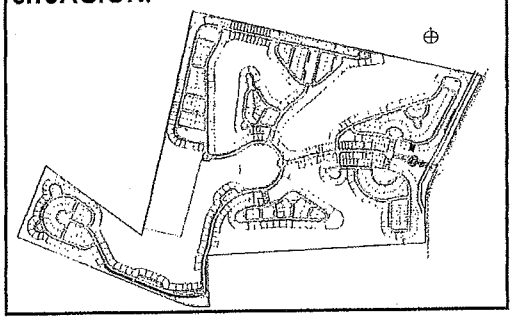
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P198

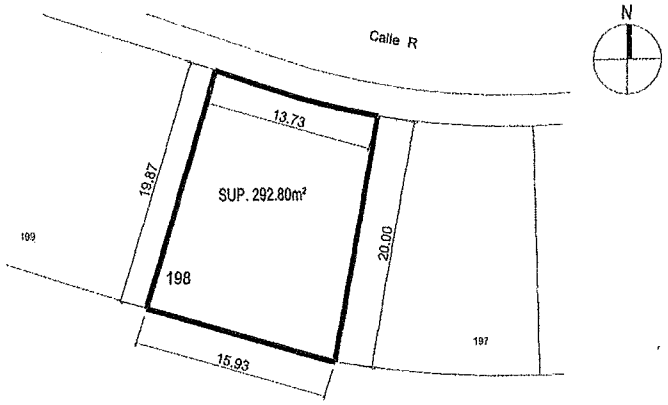
SUPERFICIE SOLAR:
292,80 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 197
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:PARCELA 199

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4691 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P199

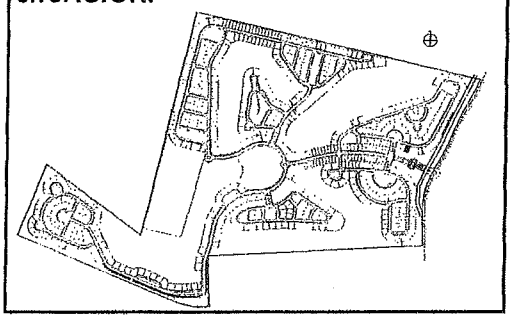
SUPERFICIE SOLAR:

292,80 m²

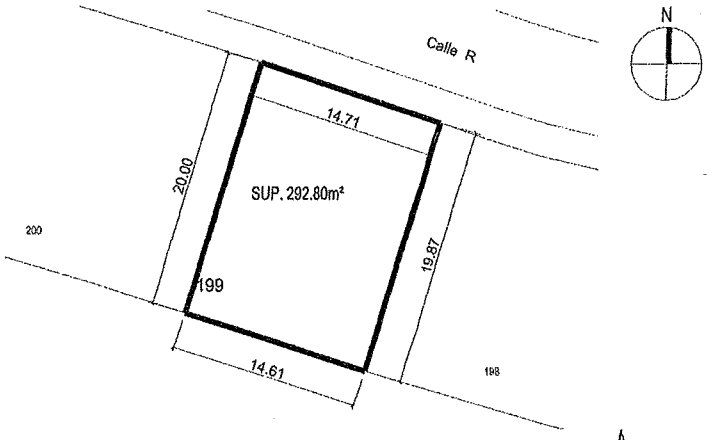
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 198
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:PARCELA 200

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4691 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

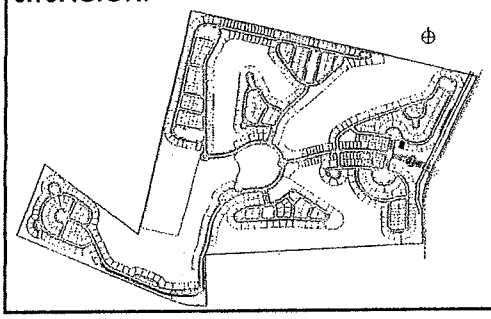
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P200

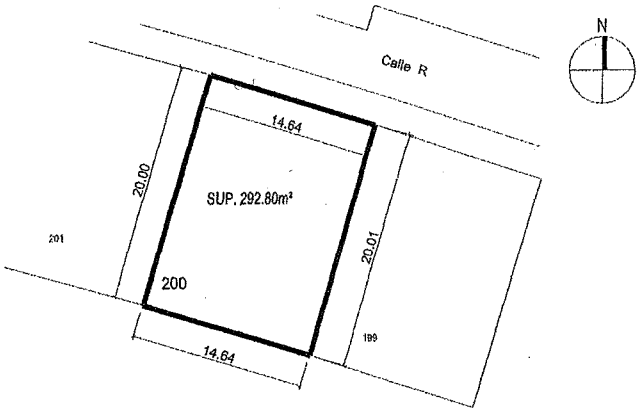
SUPERFICIE SOLAR:
292,80 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 199
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:PARCELA 201

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4691 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P201

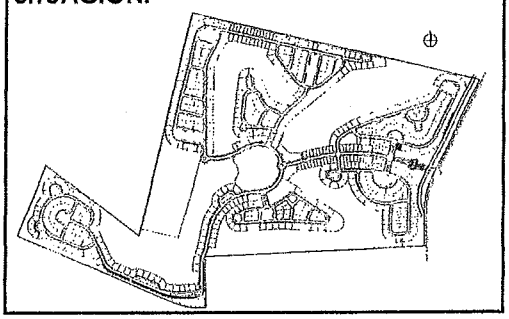
SUPERFICIE SOLAR:

296,95 m²

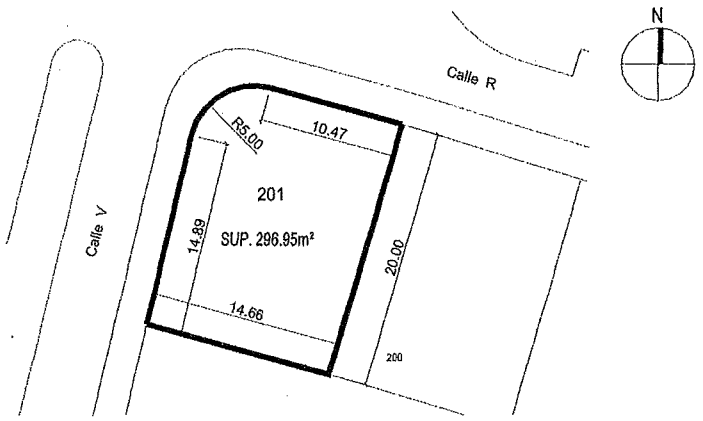
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 200
SUR	:S.E.L. 52
OESTE	:CALLE V

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.250,72 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.583,22 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4301 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

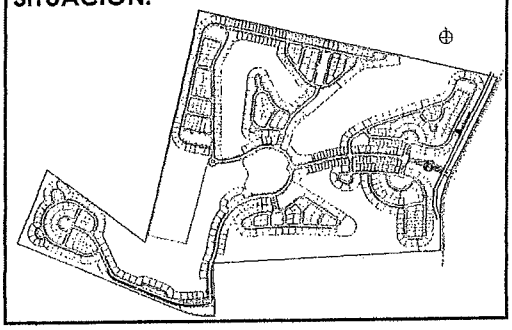
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P254

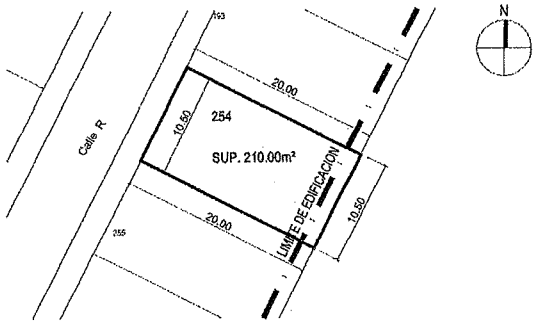
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 198
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 255
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P255

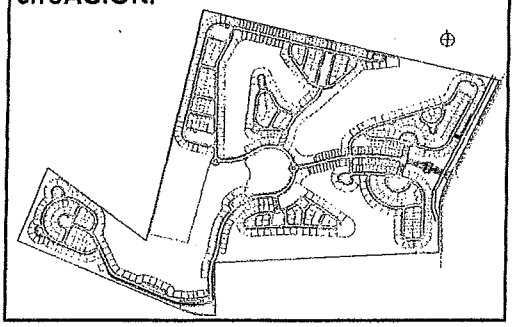
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

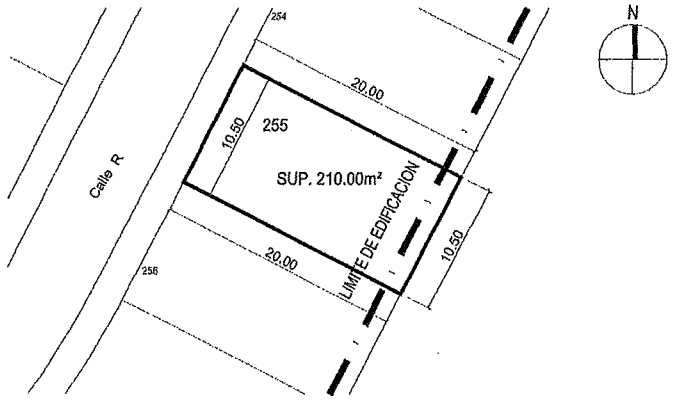
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 254
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 256
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

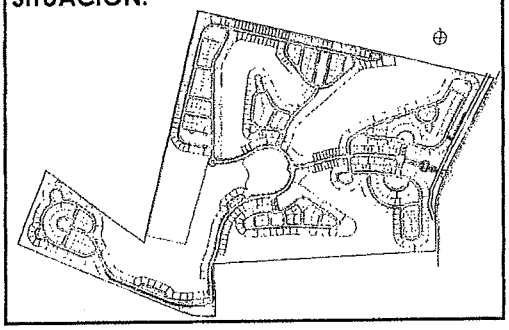
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P256

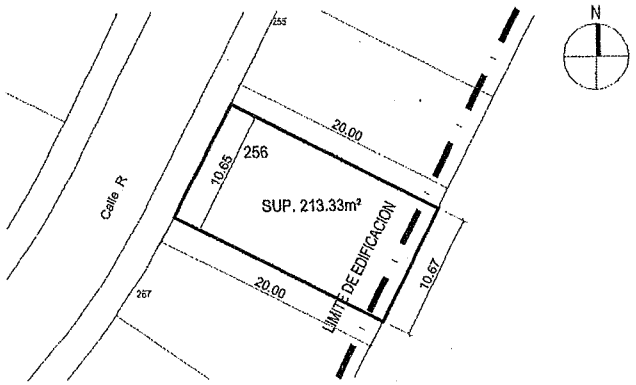
SUPERFICIE SOLAR:
213,33 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 255
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 257
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3761 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P257

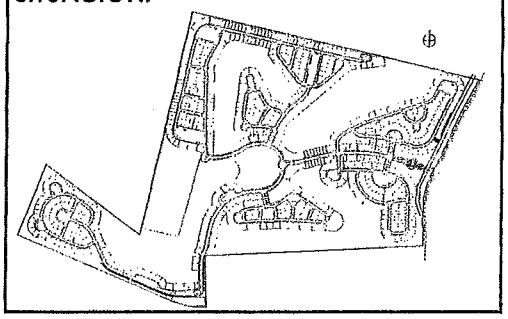
SUPERFICIE SOLAR:

228,45 m²

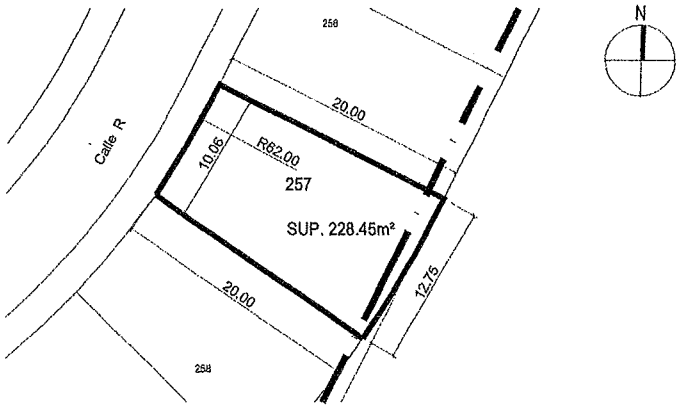
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 256
ESTE	:S.E.L. 58
SUR	:PARCELA 258
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3512 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

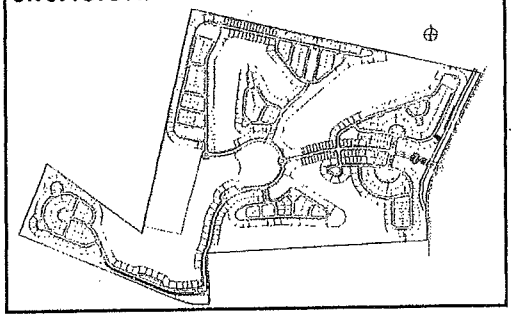
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M1.P258

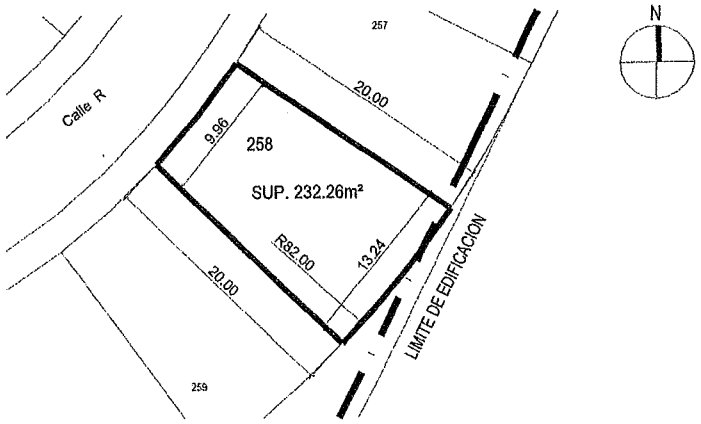
SUPERFICIE SOLAR:
232,26 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 257
ESTE	:S.E.L. 52
SUR	:PARCELA 259
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3455 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M1.P259

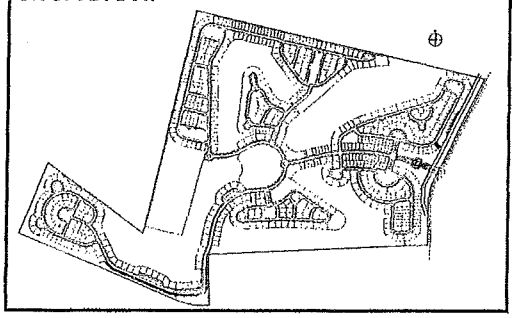
SUPERFICIE SOLAR:

232,26 m²

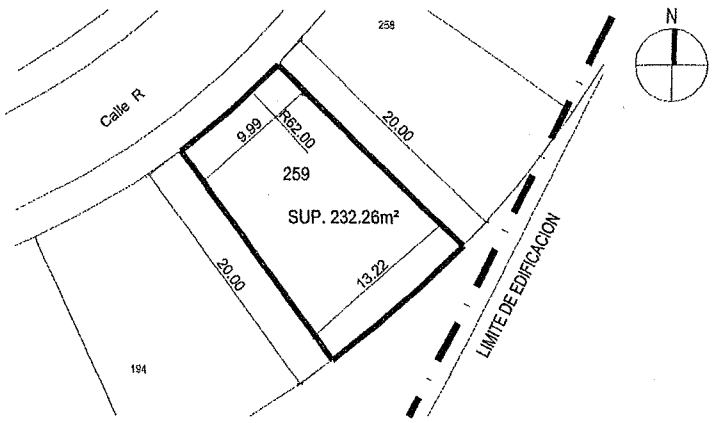
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 258
ESTE	:S.E.L. 52
SUR	:PARCELA 194
OESTE	:CALLE R

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3455 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

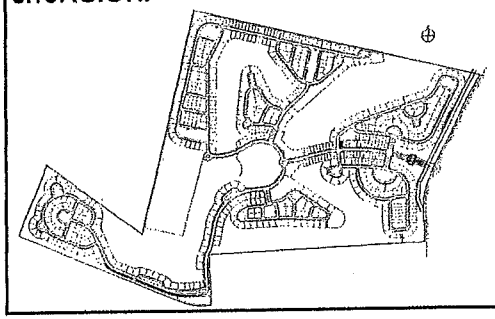
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P123

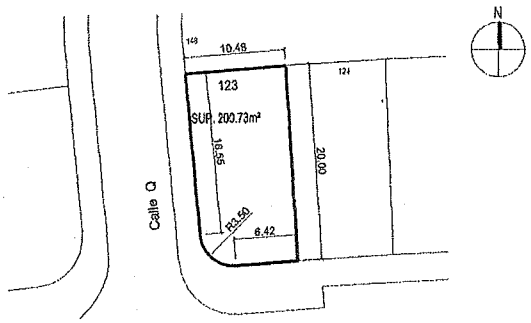
SUPERFICIE SOLAR:
200,73 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 148+149+150+151+152
ESTE	:PARCELA 124
SUR	:CALLE P
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5147 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P124

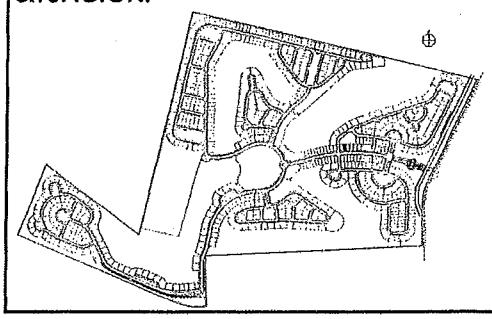
SUPERFICIE SOLAR:

200,81 m²

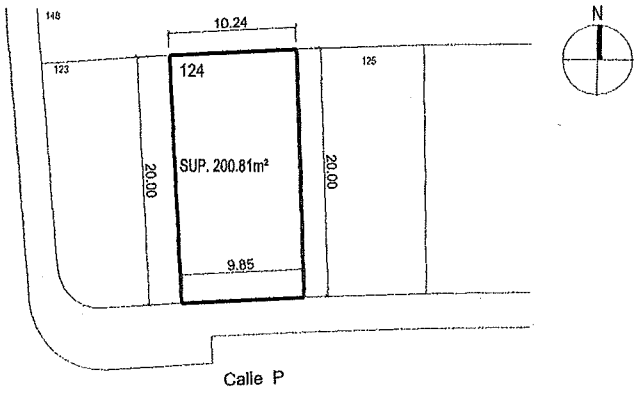
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 148+149+150+151+152
ESTE	:PARCELA 125
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 123

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5145 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

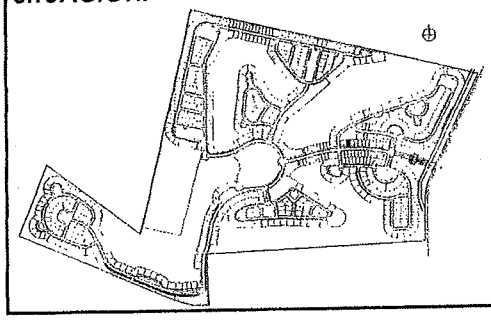
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P125

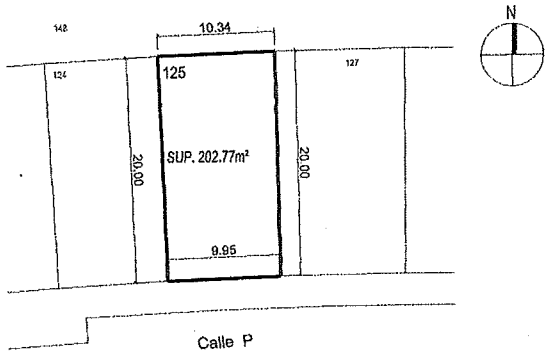
SUPERFICIE SOLAR:
202,77 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 148+149+150+151+152
ESTE	:PARCELA 127
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 124

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5095 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

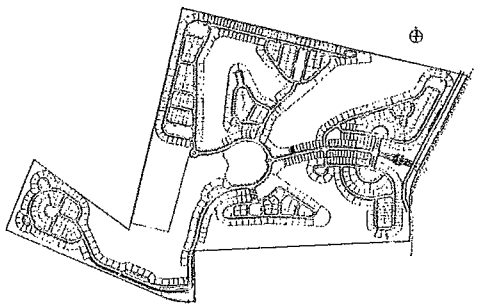
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P126

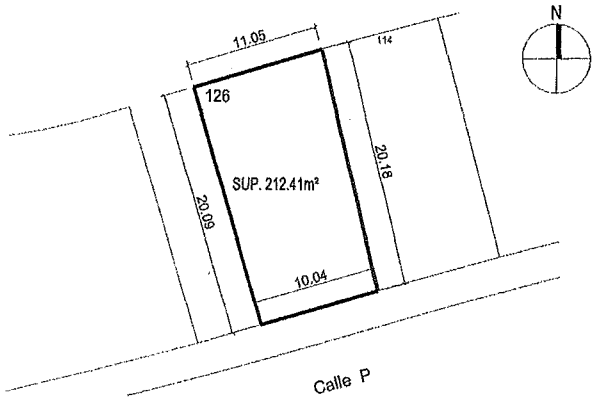
SUPERFICIE SOLAR:
212,41 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 114
SUR	:CALLE P
OESTE	:Z.VERDE 42

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4864 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

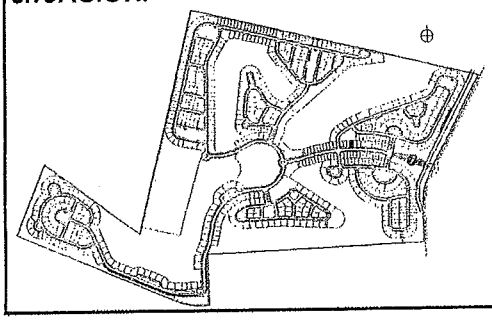
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P127

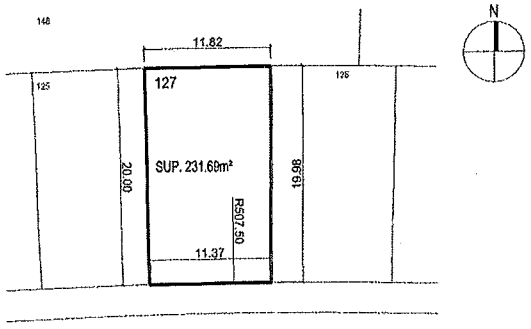
SUPERFICIE SOLAR:
231,69 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 148+149+150+151+152
ESTE	:PARCELA 128
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 125

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4459 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P128

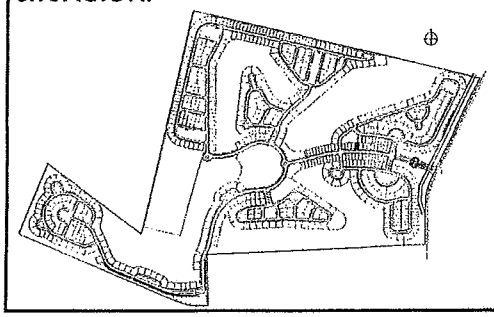
SUPERFICIE SOLAR:

231,65 m²

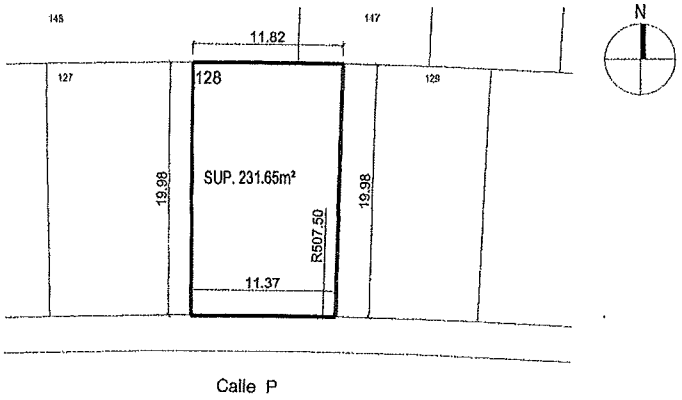
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA
ESTE	148+149+150+151+152,147
SUR	:PARCELA 129
OESTE	:CALLE P
	:PARCELA 127

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4460 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P129

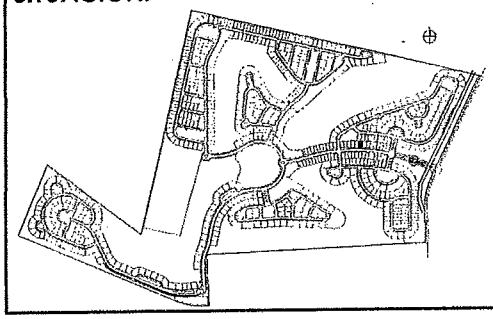
SUPERFICIE SOLAR:

231,60 m²

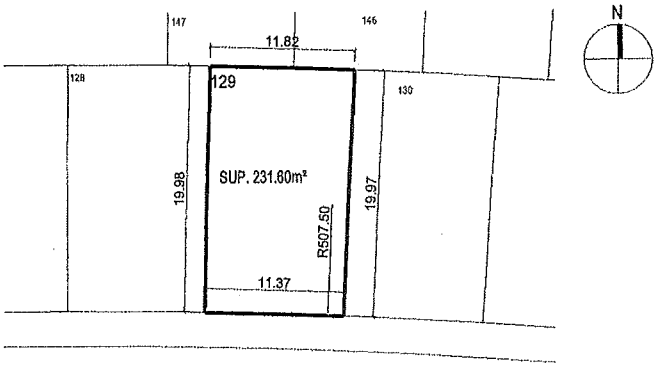
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 146,147
ESTE	:PARCELA 130
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 128

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4461 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P130

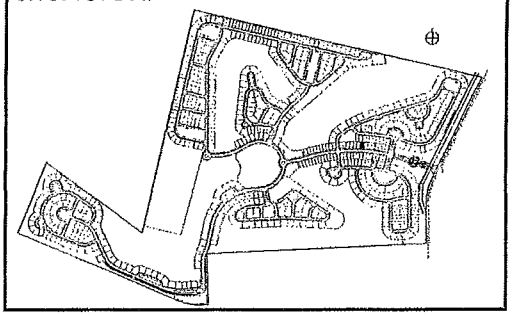
SUPERFICIE SOLAR:

231,55 m²

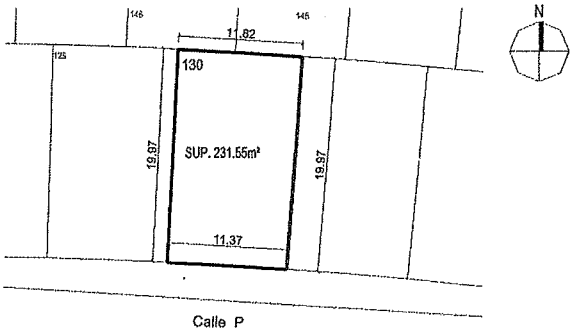
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 145,146
ESTE	:PARCELA 131
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 129

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4462 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P131

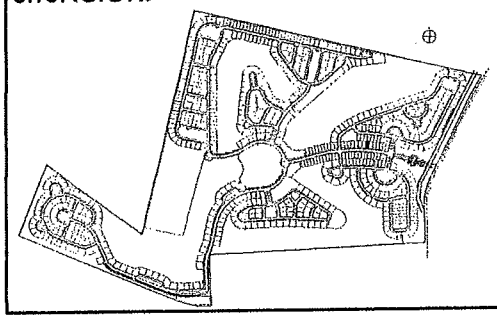
SUPERFICIE SOLAR:

231,50 m²

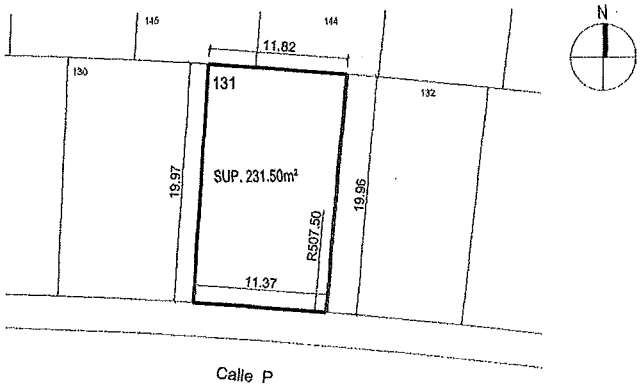
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 144,145
ESTE	:PARCELA 132
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 130

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4463 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P132

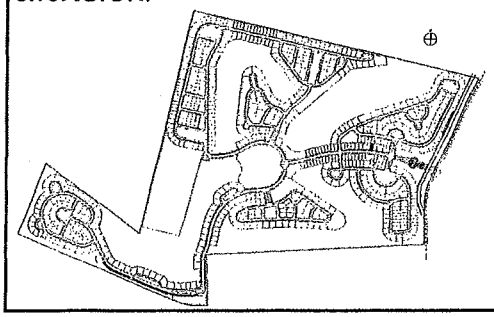
SUPERFICIE SOLAR:

231,46 m²

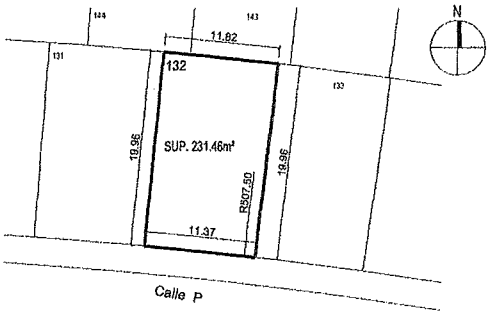
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 143,144
ESTE	:PARCELA 133
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 131

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4463 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

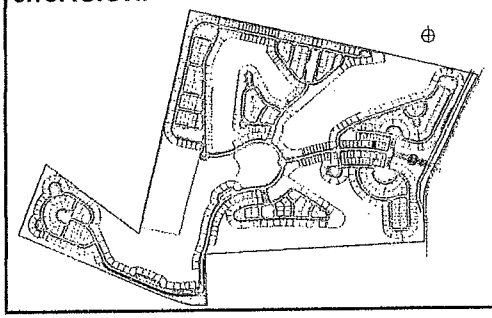
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P133

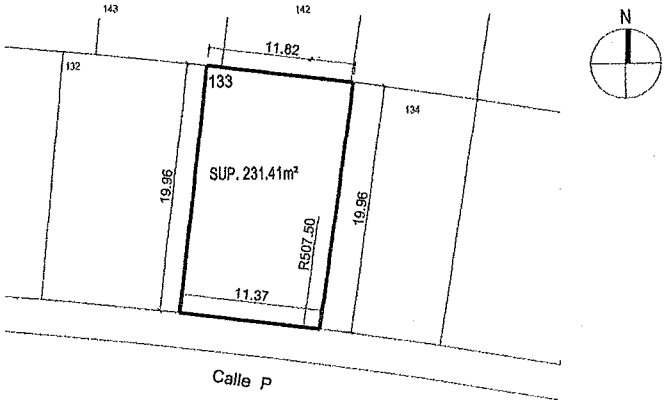
SUPERFICIE SOLAR:
231,41 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 142,143
ESTE	:PARCELA 134
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 132

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4464 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P134

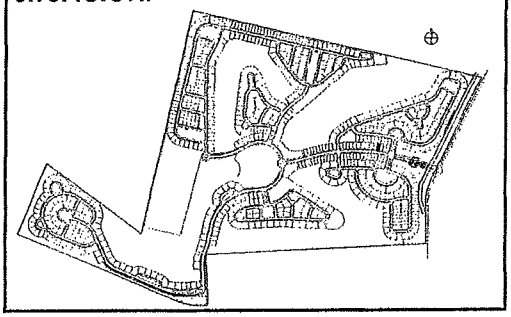
SUPERFICIE SOLAR:

201,73 m²

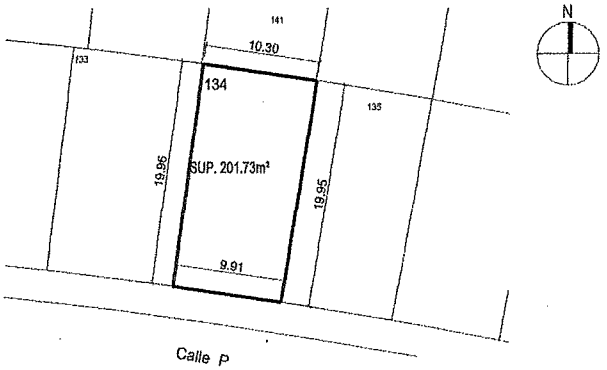
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 141
ESTE	:PARCELA 135
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 133

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5121 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P135

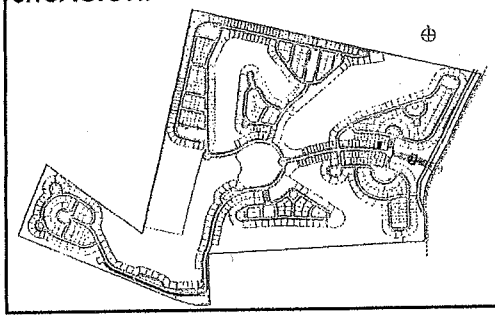
SUPERFICIE SOLAR:

201,64 m²

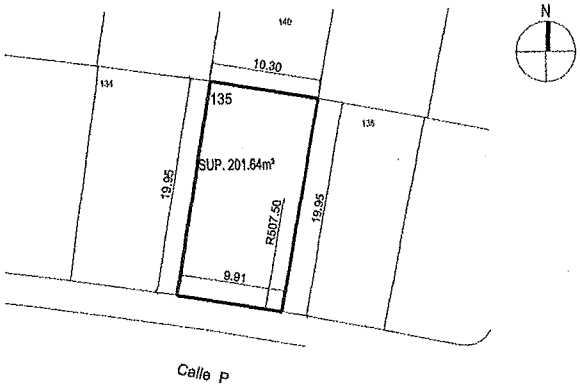
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 140
ESTE	:PARCELA 136
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 134

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5123 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P136

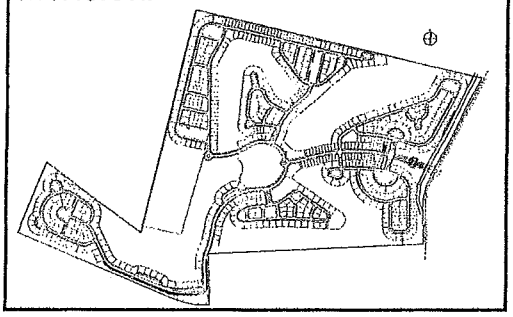
SUPERFICIE SOLAR:

200,08 m²

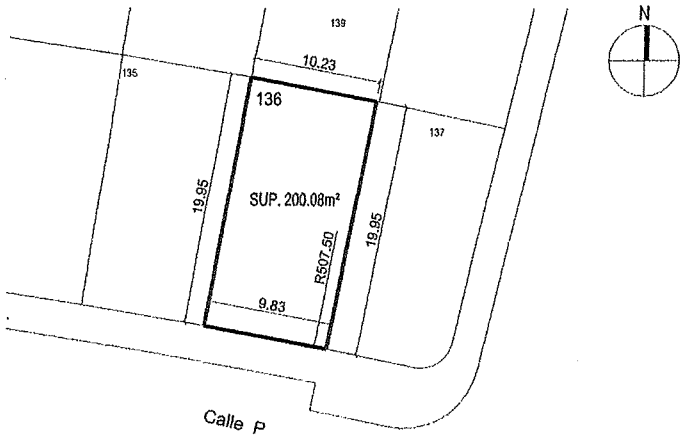
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 139
ESTE	:PARCELA 137
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 135

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5163 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

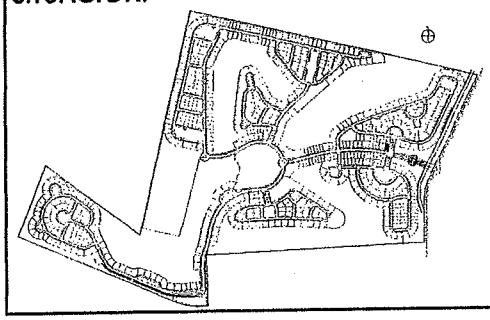
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P137

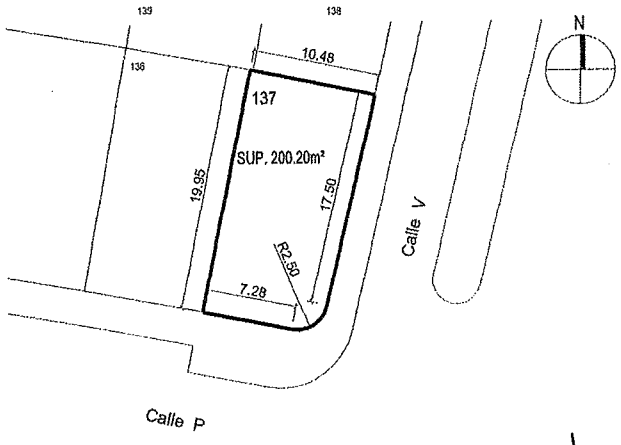
SUPERFICIE SOLAR:
200,20 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 138
ESTE	:CALLE V
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 136

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5160 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P138

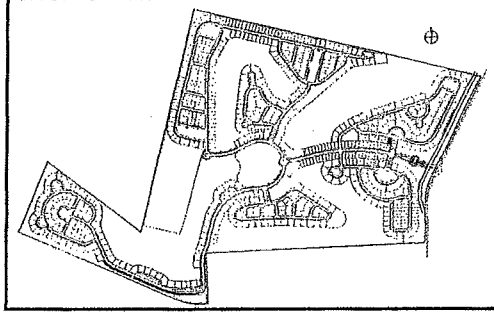
SUPERFICIE SOLAR:

204,86 m²

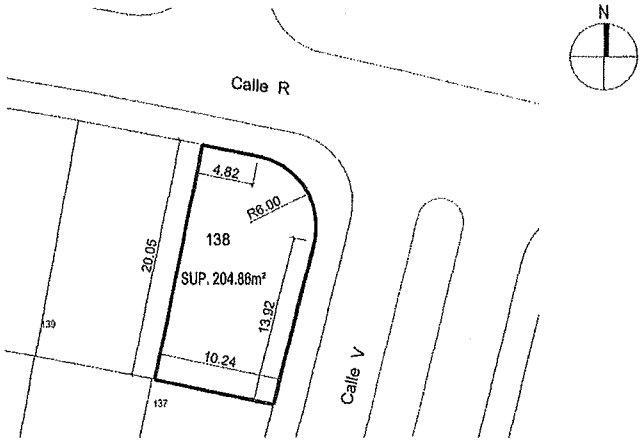
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:CALLE V
SUR	:PARCELA 137
OESTE	:PARCELA 139

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3917 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

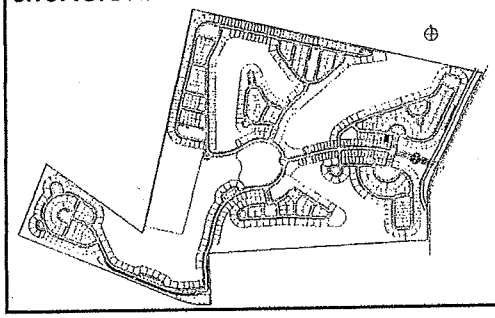
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P139

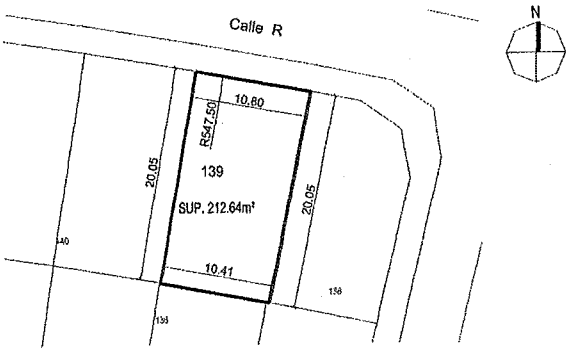
SUPERFICIE SOLAR:
212,64 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 138
SUR	:PARCELA 136
OESTE	:PARCELA 140

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3773 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P140

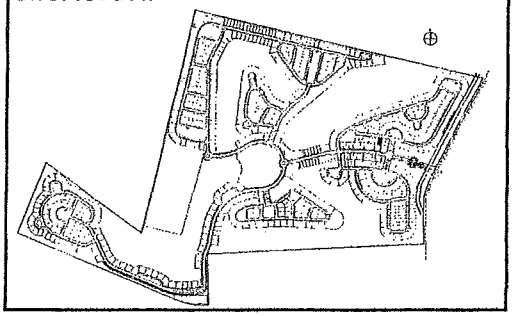
SUPERFICIE SOLAR:

212,60 m²

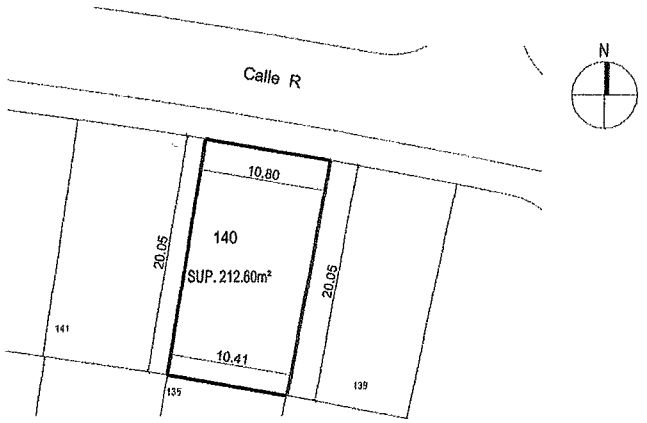
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 139
SUR	:PARCELA 135
OESTE	:PARCELA 141

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3774 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

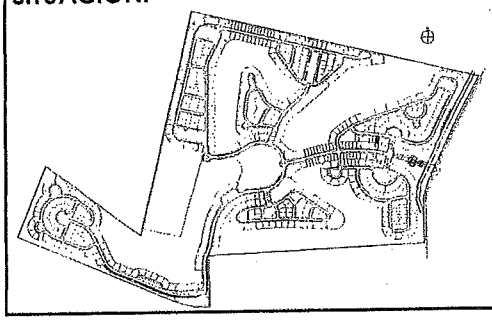
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P141

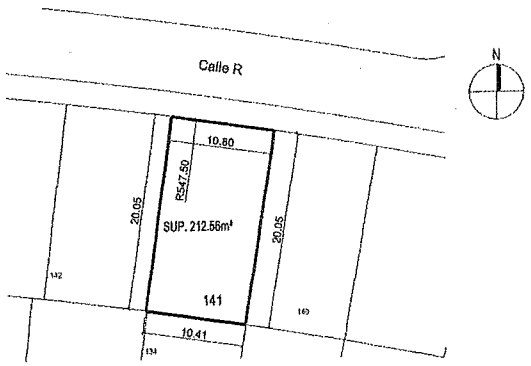
SUPERFICIE SOLAR:
212,56 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 140
SUR	:PARCELA 134
OESTE	:PARCELA 142

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3775 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P142

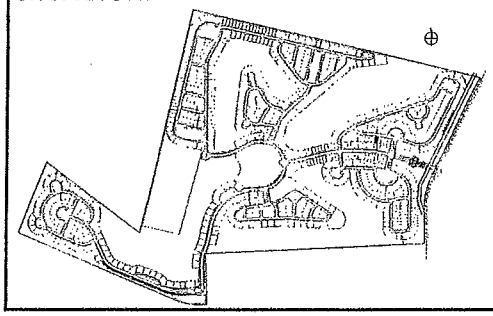
SUPERFICIE SOLAR:

212,52 m²

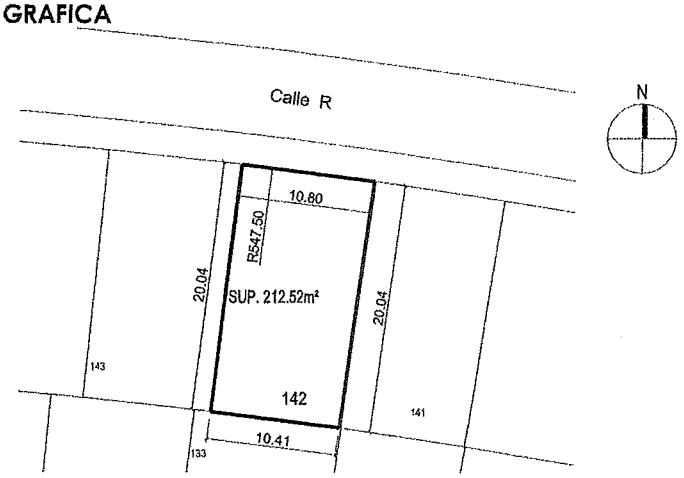
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 141
SUR	:PARCELA 133
OESTE	:PARCELA 143

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3776 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

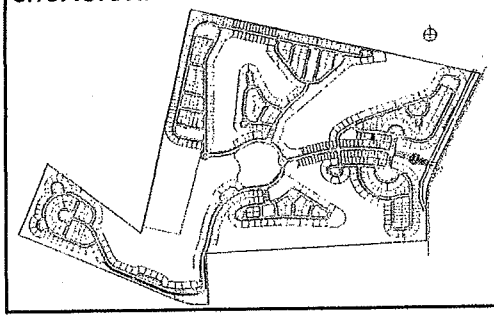
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P143

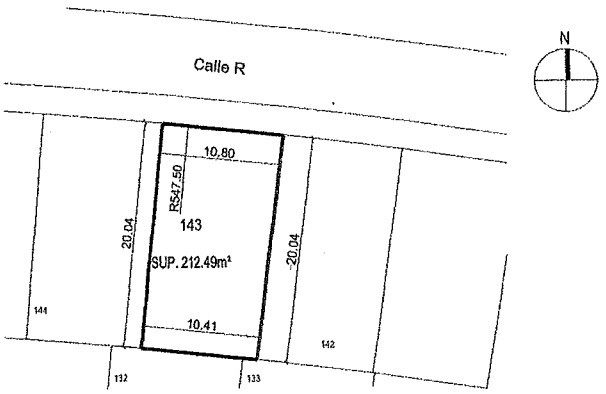
SUPERFICIE SOLAR:
212,49 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 142
SUR	:PARCELA 132,133
OESTE	:PARCELA 144

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3776 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P144

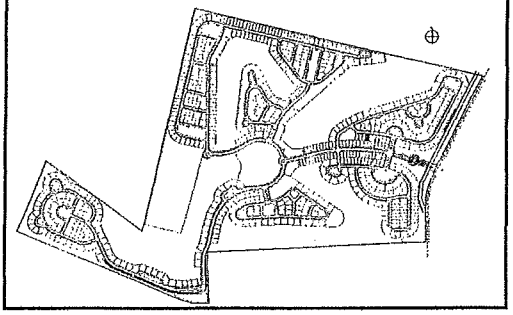
SUPERFICIE SOLAR:

212,45 m²

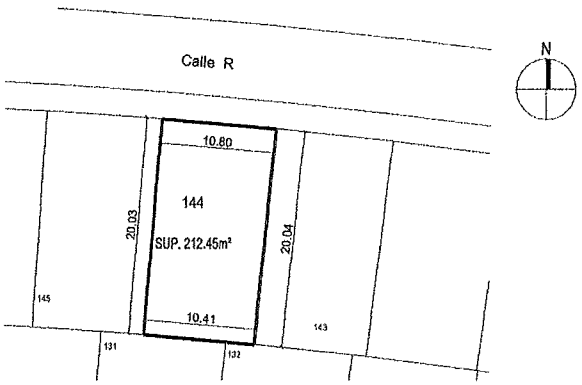
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 143
SUR	:PARCELA 131,132
OESTE	:PARCELA 145

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3777 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

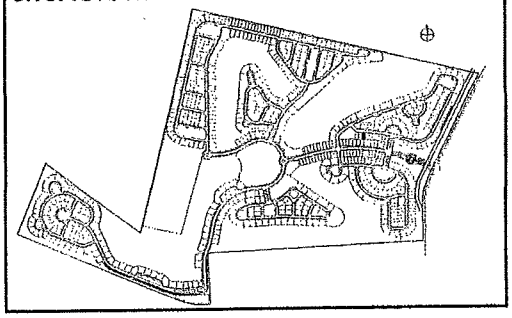
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P145

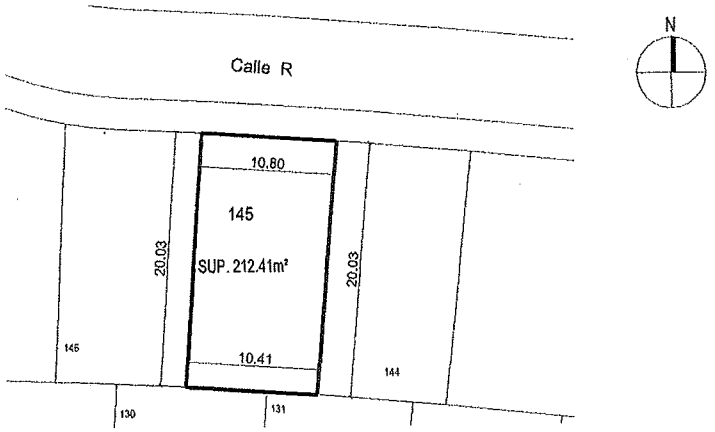
SUPERFICIE SOLAR:
212,41 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 144
SUR	:PARCELA 130,131
OESTE	:PARCELA 146

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3777 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P146

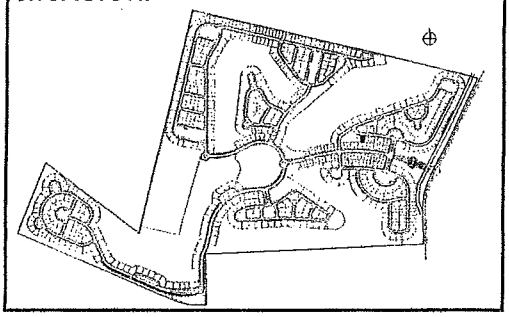
SUPERFICIE SOLAR:

212,83 m²

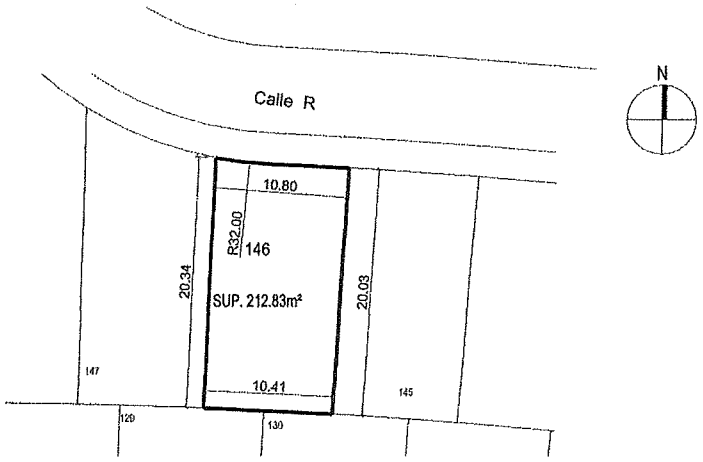
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 145
SUR	:PARCELA 129,130
OESTE	:PARCELA 147

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3770 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

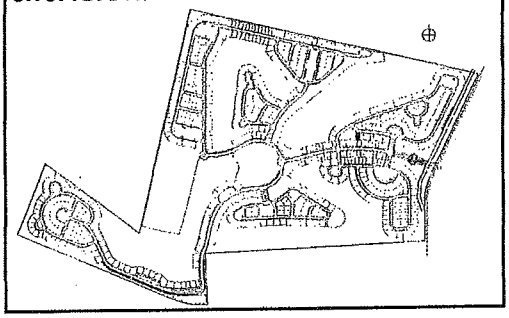
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M2.P147

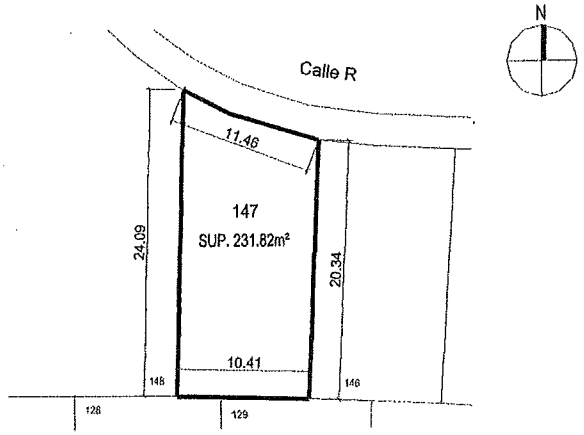
SUPERFICIE SOLAR:
231,82 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 146
SUR	:PARCELA 128,129
OESTE	:PARCELA 148

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3461 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M2.P148

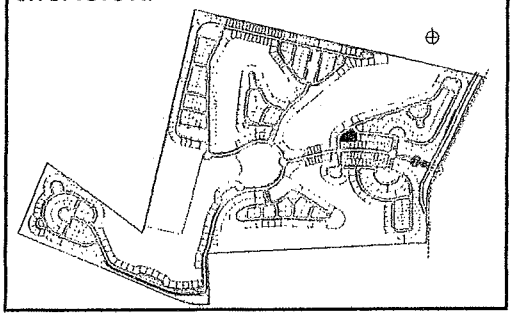
SUPERFICIE SOLAR:

1.424,90 m²

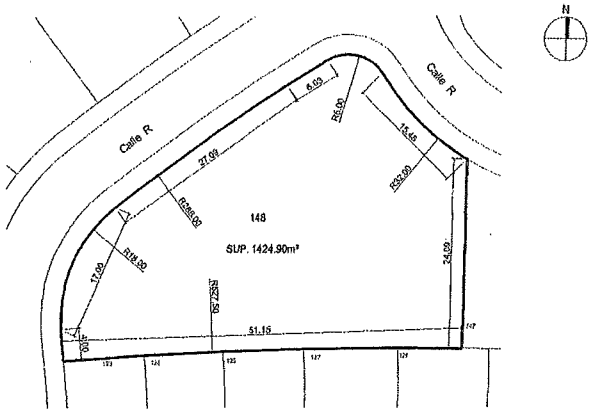
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE R
ESTE	:PARCELA 147
SUR	:PARCELA 123,124,125,127,128
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:235.963,44 €
CARGA DE URBANIZACION	:104.311,90 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,6000 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:5		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

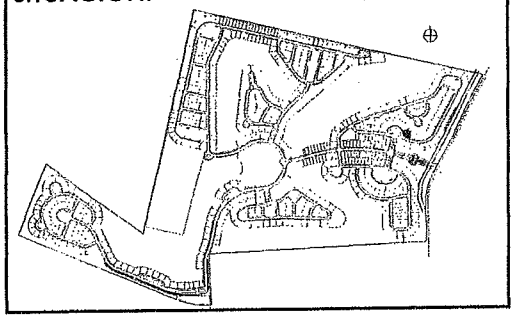
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P202

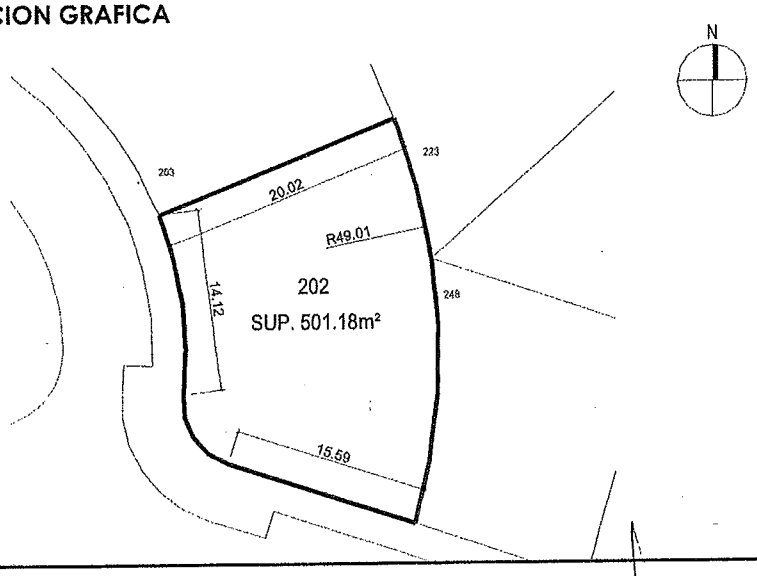
SUPERFICIE SOLAR:
501,18 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 203
ESTE	:PARCELA 248
SUR	:CALLE R
OESTE	:CALLE U

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3110 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P203

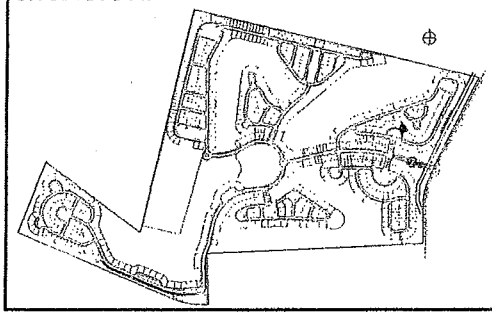
SUPERFICIE SOLAR:

498,04 m²

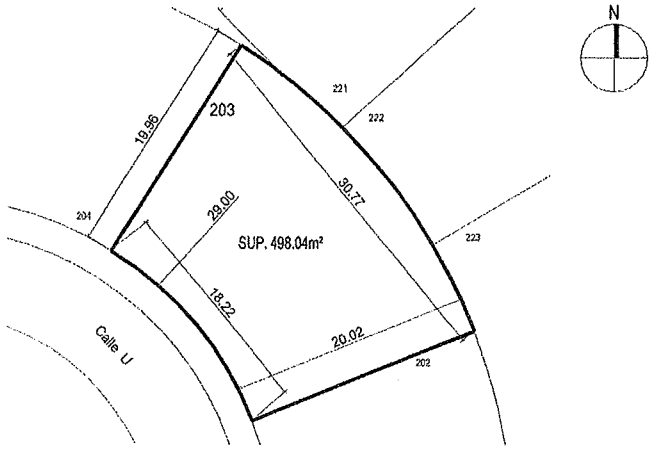
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 221,222,223
ESTE	:PARCELA 202
SUR	:CALLE U
OESTE	:PARCELA 204

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3334 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P204

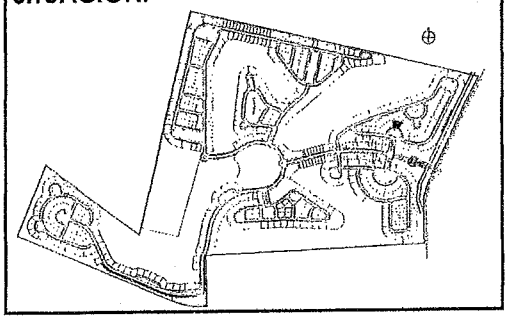
SUPERFICIE SOLAR:

497,14 m²

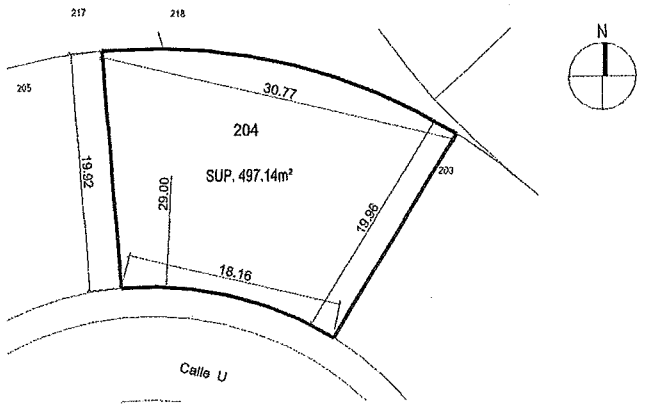
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 217,218
ESTE	:PARCELA 203
SUR	:CALLE U
OESTE	:PARCELA 205

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3340 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P205

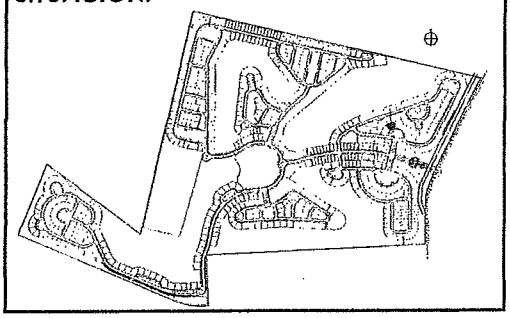
SUPERFICIE SOLAR:

496,68 m²

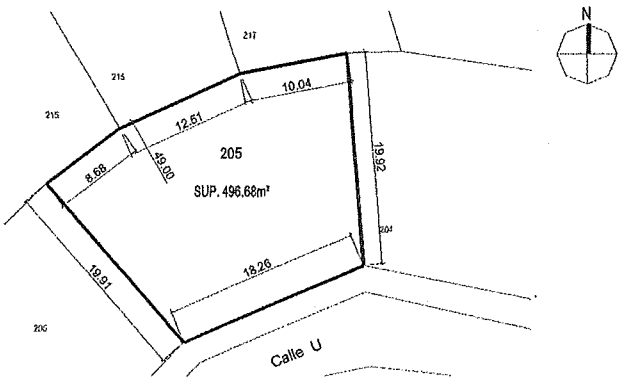
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 215,216,217
ESTE	:PARCELA 204
SUR	:CALLE U
OESTE	:PARCELA 206

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3139 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

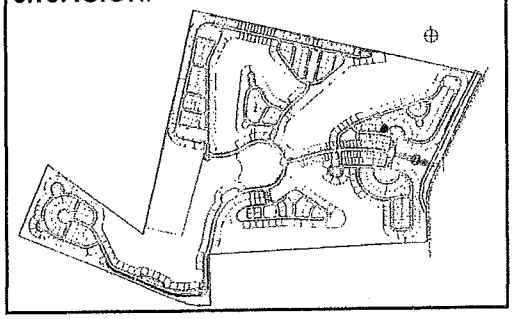
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P206

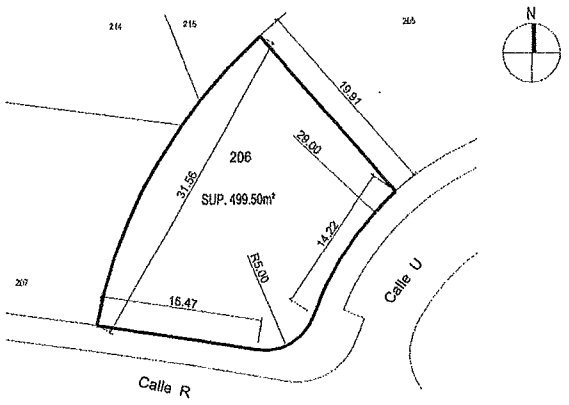
SUPERFICIE SOLAR:
499,50 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 205
ESTE	:CALLE U
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 207,214,215

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3324 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P207

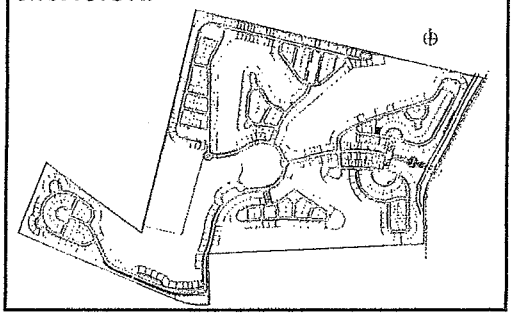
SUPERFICIE SOLAR:

317,36 m²

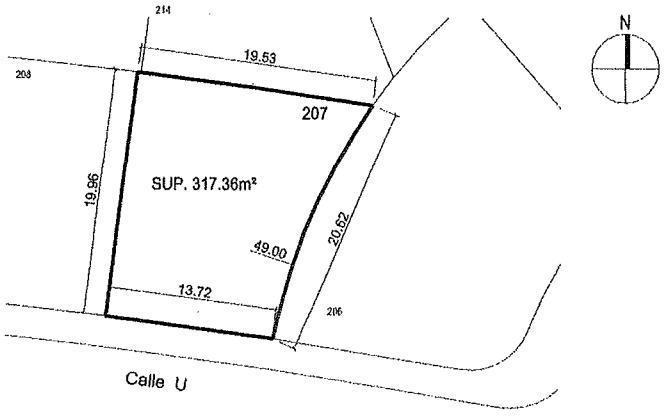
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 214
ESTE	:PARCELA 206
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 208

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4328 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P208

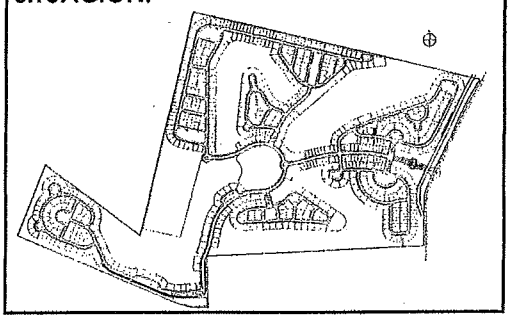
SUPERFICIE SOLAR:

209,57 m²

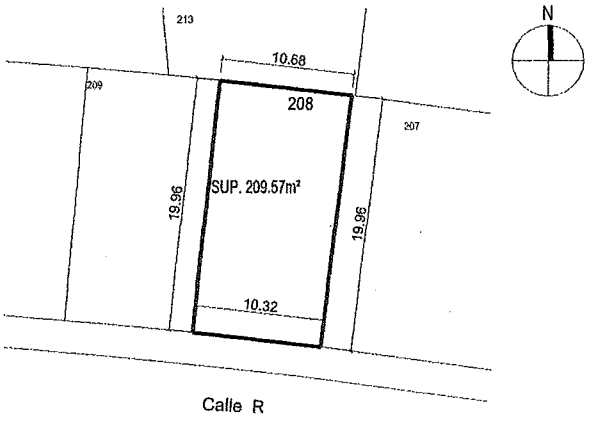
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 213
ESTE	:PARCELA 207
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 209

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3829 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P209

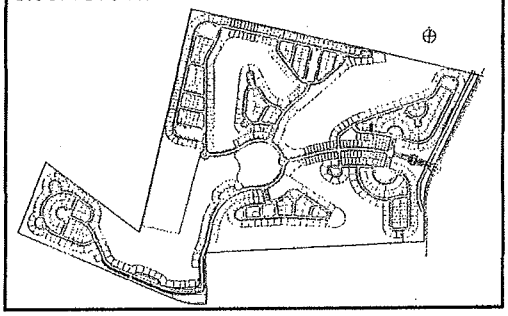
SUPERFICIE SOLAR:

204,92 m²

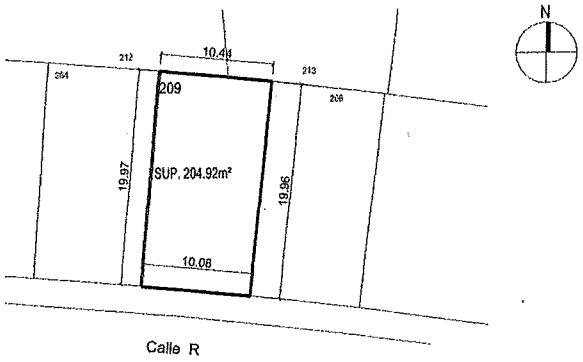
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

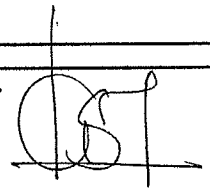


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 212,213
ESTE	:PARCELA 208
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 264

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5041 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

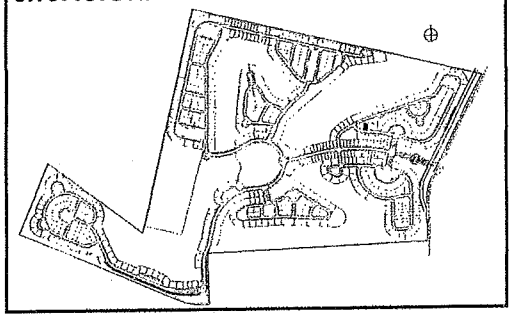
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P210

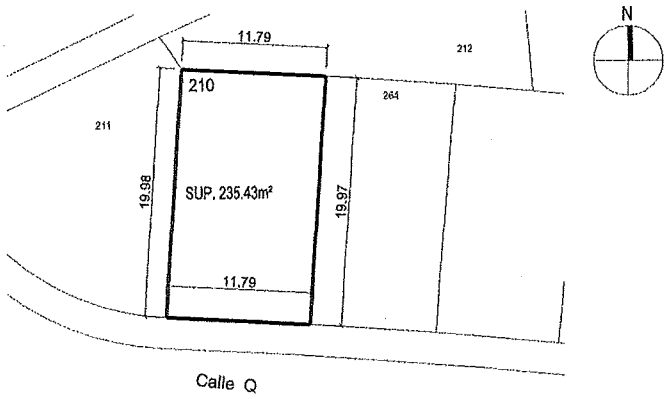
SUPERFICIE SOLAR:
235,43 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 212
ESTE	:PARCELA 264
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 211

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3408 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P211

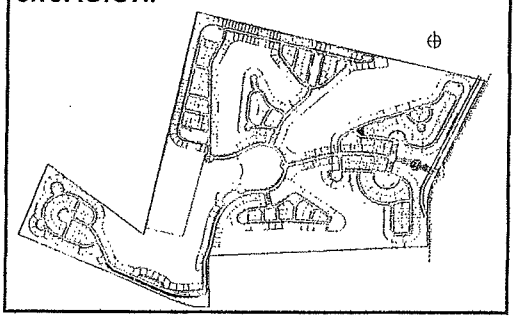
SUPERFICIE SOLAR:

277,67 m²

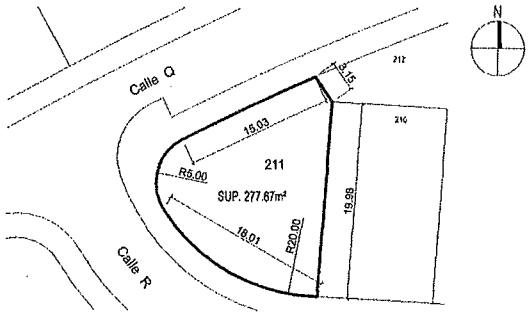
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 212
ESTE	:PARCELA 210
SUR	:CALLE R
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4947 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

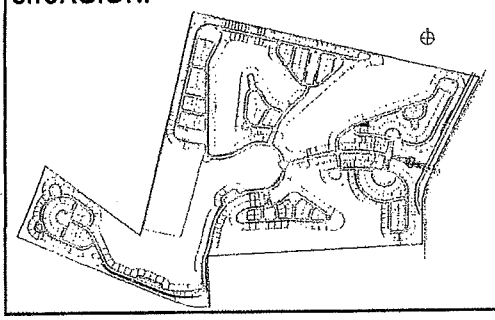
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P212

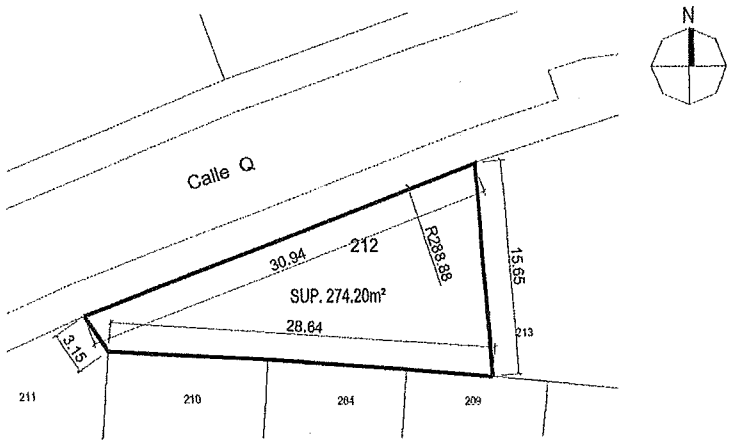
SUPERFICIE SOLAR:
274,20 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

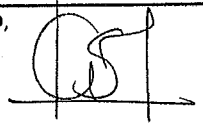


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 213
SUR	:PARCELA 209,264,210
OESTE	:PARCELA 211

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:38.974,79 €
CARGA DE URBANIZACION	:17.229,51 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P213

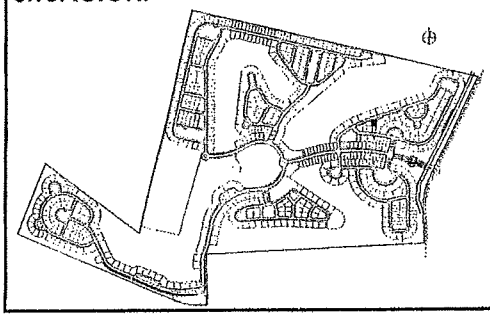
SUPERFICIE SOLAR:

319,17 m²

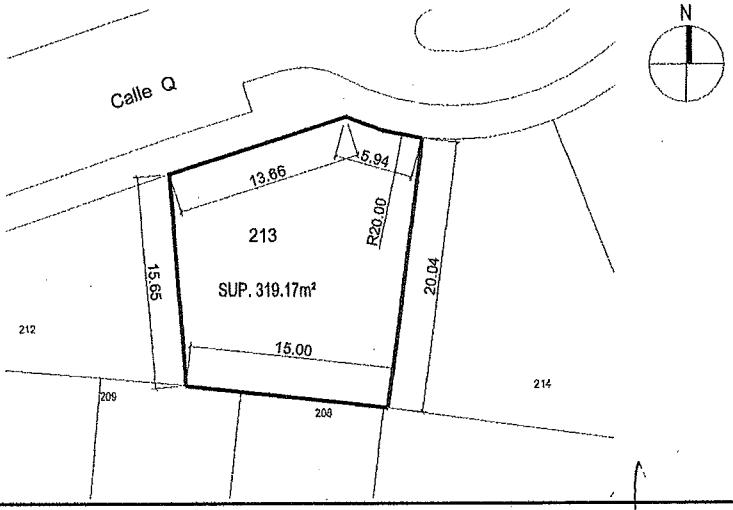
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 214
SUR	:PARCELA 209,208
OESTE	:PARCELA 212

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4081 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

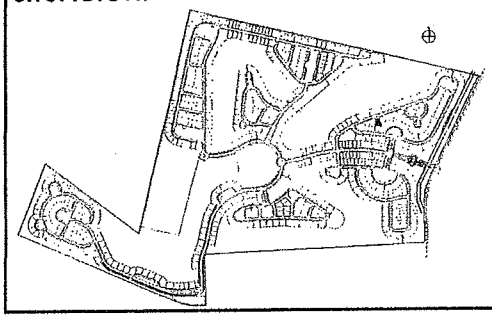
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P214

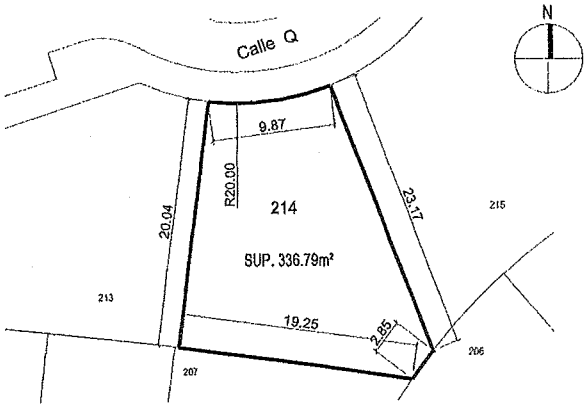
SUPERFICIE SOLAR:
336,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 215
SUR	:PARCELA 207
OESTE	:PARCELA 213

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4078 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P215

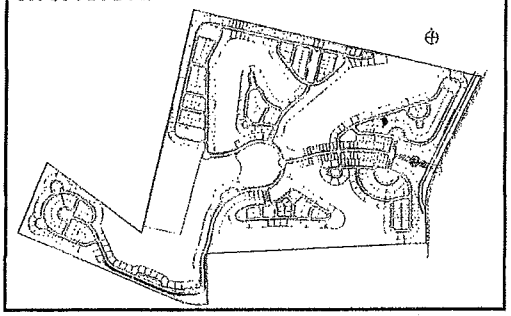
SUPERFICIE SOLAR:

310,72 m²

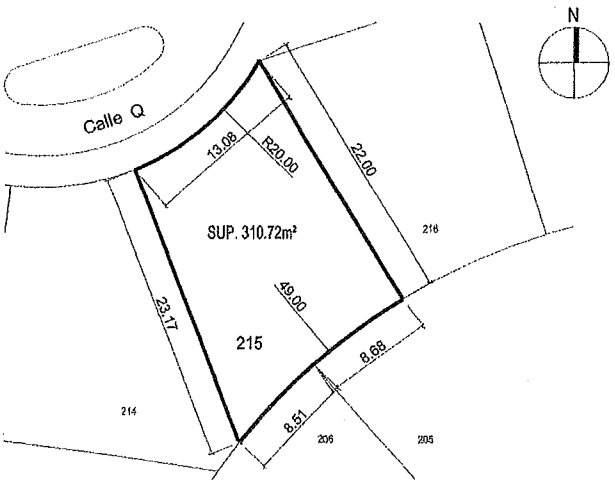
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 216
SUR	:PARCELA 205,206
OESTE	:PARCELA 214

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4420 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

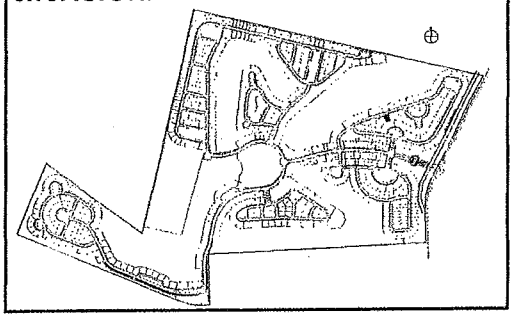
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P216

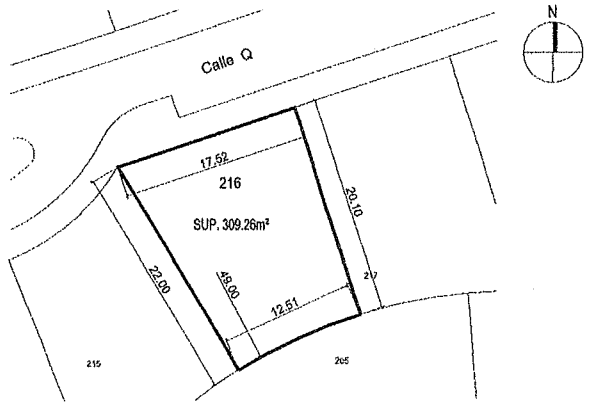
SUPERFICIE SOLAR:
309,26 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 217
SUR	:PARCELA 205
OESTE	:PARCELA 215

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4441 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P217

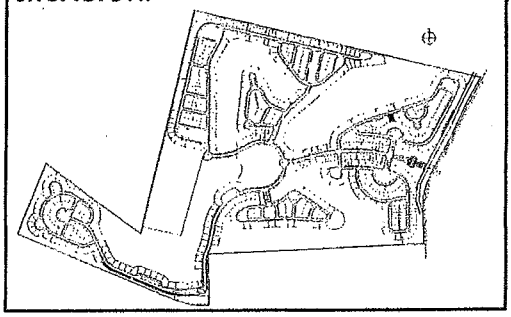
SUPERFICIE SOLAR:

315,82 m²

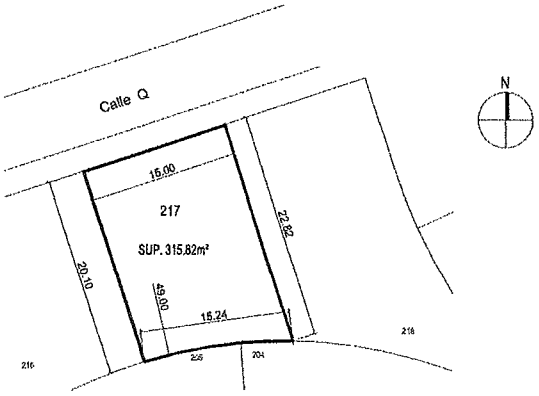
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 218
SUR	:PARCELA 204,205
OESTE	:PARCELA 216

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4349 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

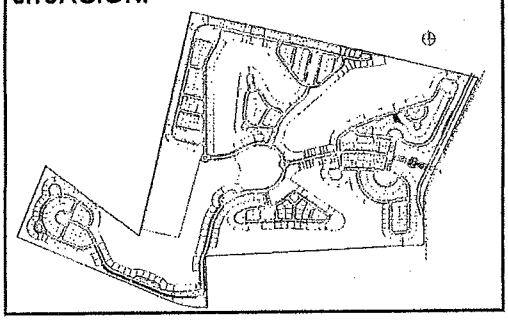
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P218

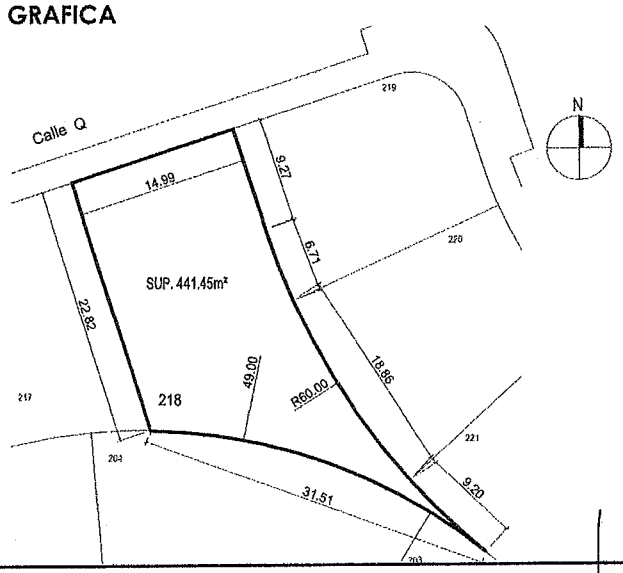
SUPERFICIE SOLAR:
441,45 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 219,220,221
SUR	:PARCELA 204
OESTE	:PARCELA 217

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3111 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P219

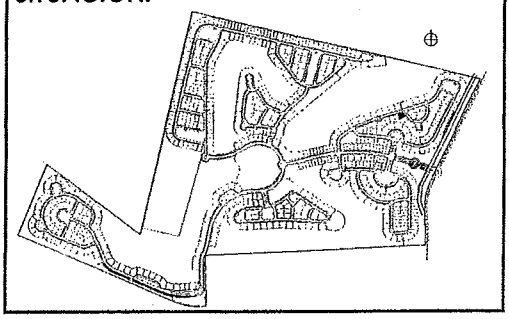
SUPERFICIE SOLAR:

291,36 m²

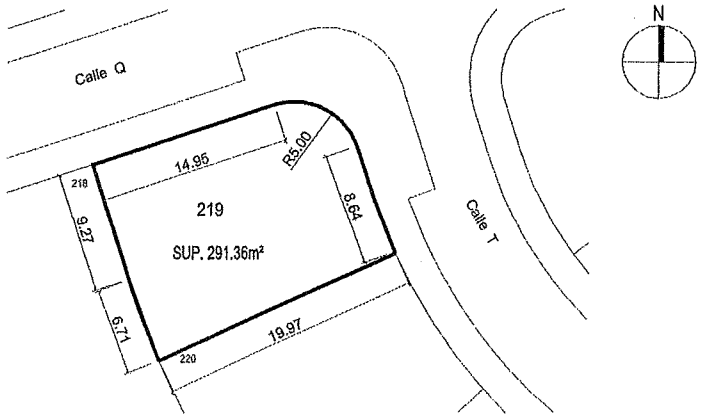
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:CALLE T
SUR	:PARCELA 220
OESTE	:PARCELA 218

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2959 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

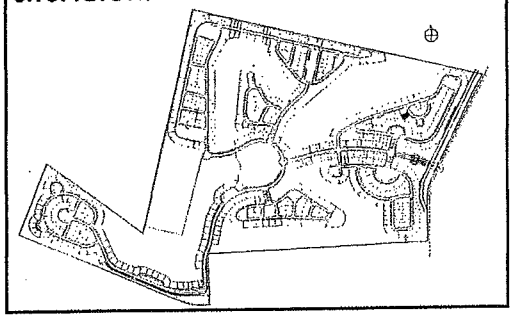
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P220

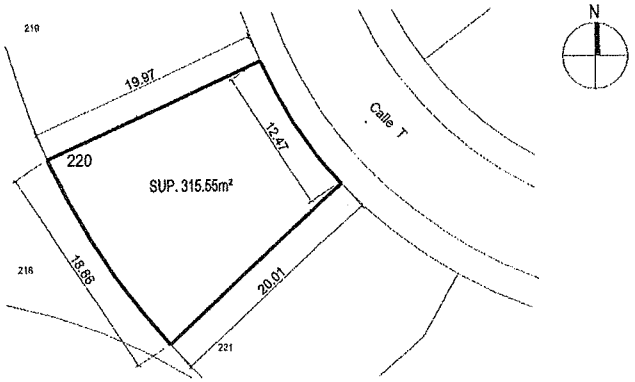
SUPERFICIE SOLAR:
315,55 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 219
ESTE	:CALLE T
SUR	:PARCELA 221
OESTE	:PARCELA 218

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4353 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P221

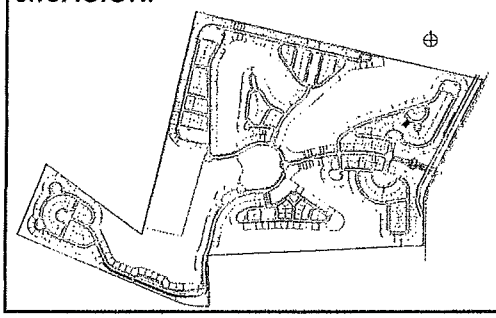
SUPERFICIE SOLAR:

284,46 m²

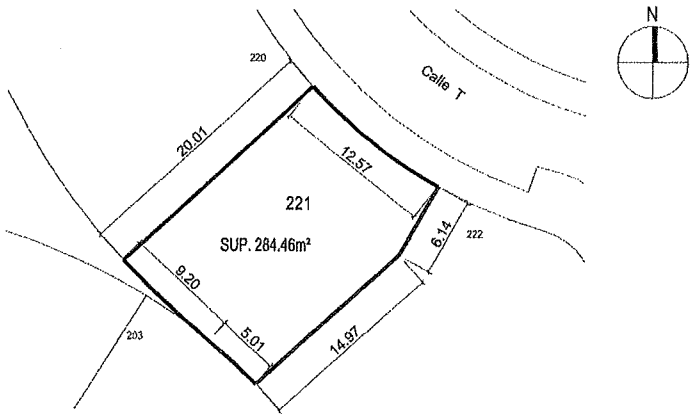
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 220
ESTE	:CALLE T
SUR	:PARCELA 222
OESTE	:PARCELA 203,218

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P222

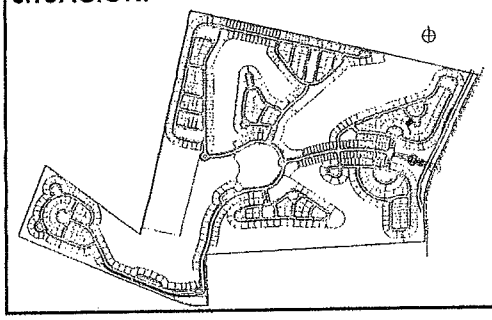
SUPERFICIE SOLAR:

357,78 m²

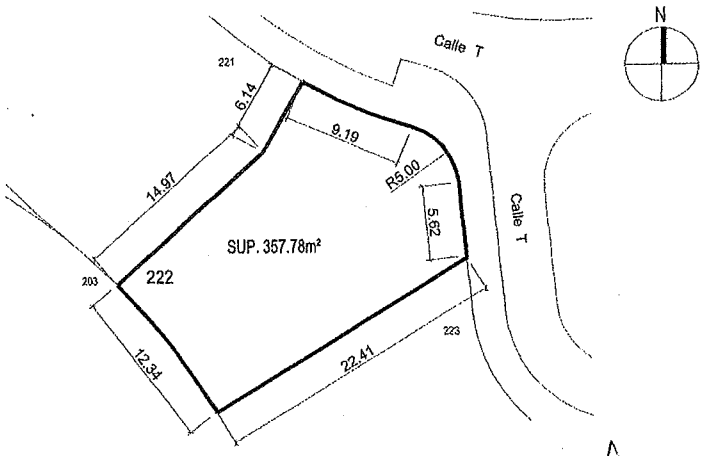
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 221
ESTE	:CALLE T
SUR	:PARCELA 223
OESTE	:PARCELA 203,218

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3839 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P223

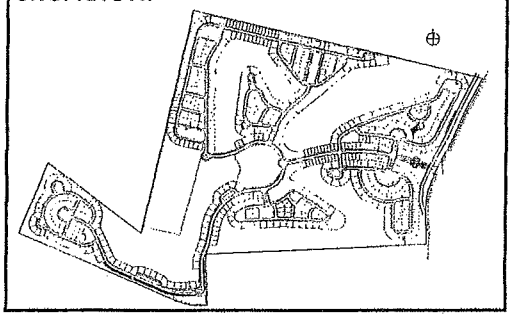
SUPERFICIE SOLAR:

347,85 m²

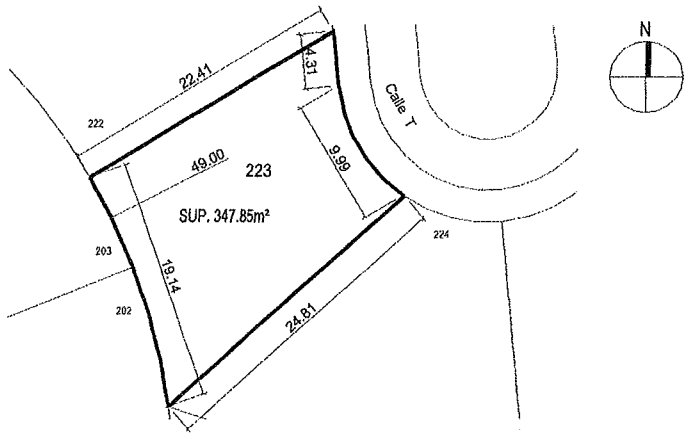
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 222
ESTE	:CALLE T
SUR	:PARCELA 224
OESTE	:PARCELA 202,203

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3949 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

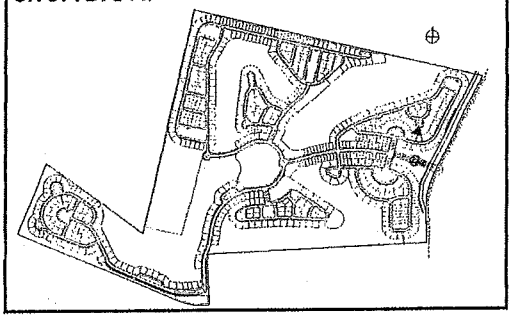
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P224

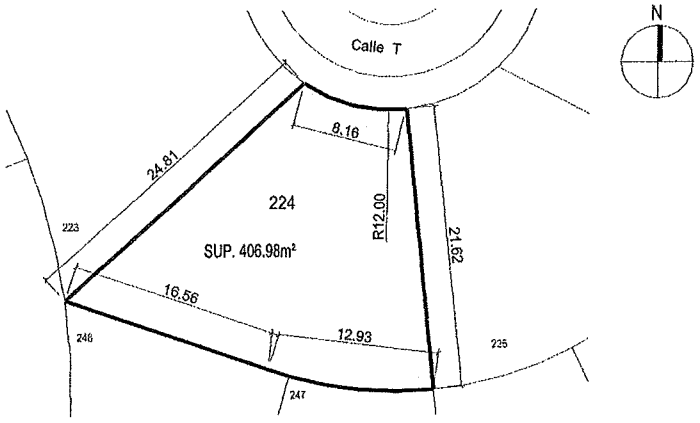
SUPERFICIE SOLAR:
406,98 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE T
ESTE	:PARCELA 225
SUR	:PARCELA 247,248
OESTE	:PARCELA 223

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3205 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P225

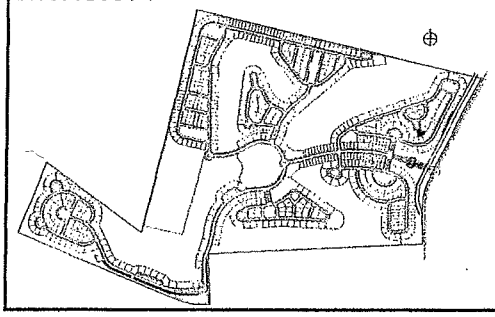
SUPERFICIE SOLAR:

392,75 m²

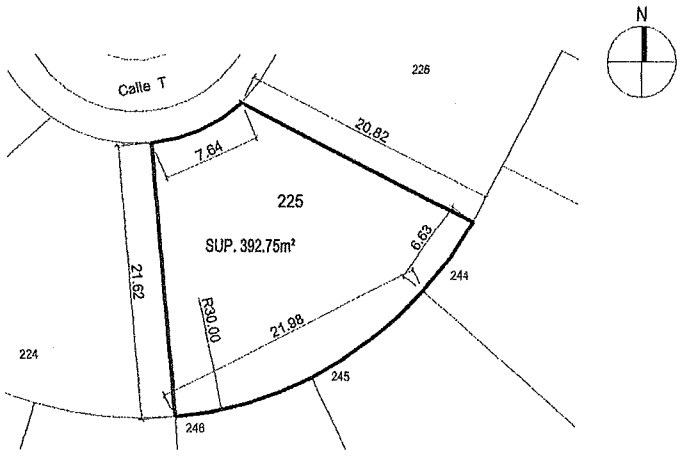
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 226
ESTE	:PARCELA 246,245,244
SUR	:PARCELA 224
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3497 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

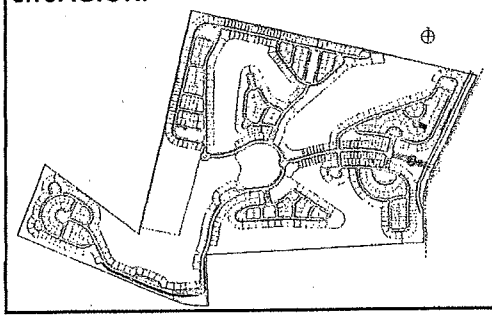
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P226

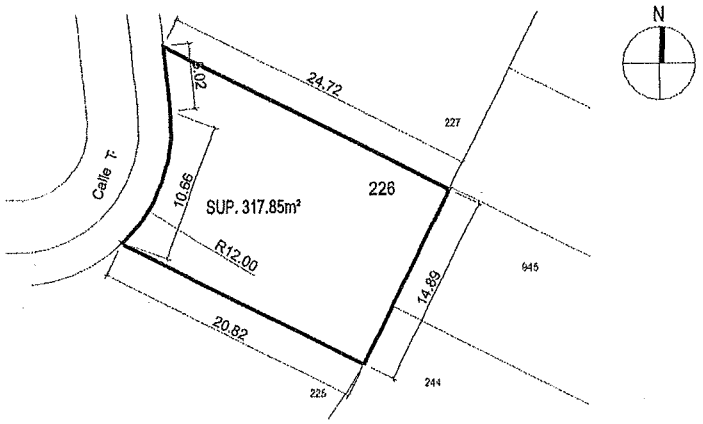
SUPERFICIE SOLAR:
317,85 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 227
ESTE	:PARCELA 244,945,944
SUR	:PARCELA 225
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4321 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P227

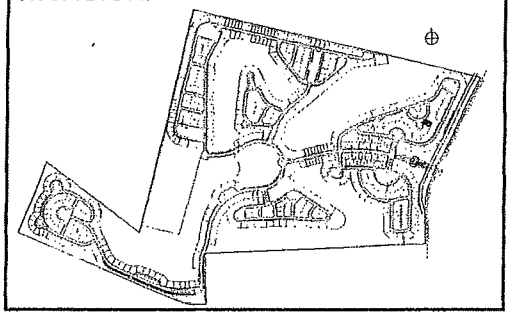
SUPERFICIE SOLAR:

433,07 m²

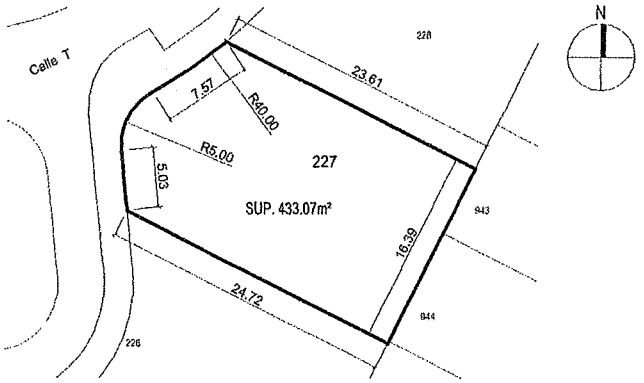
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

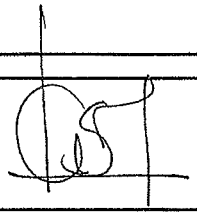


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 228
ESTE	:PARCELA 944,943
SUR	:PARCELA 226
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3834 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P228

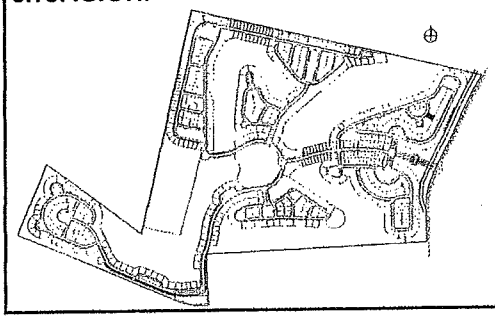
SUPERFICIE SOLAR:

333,33 m²

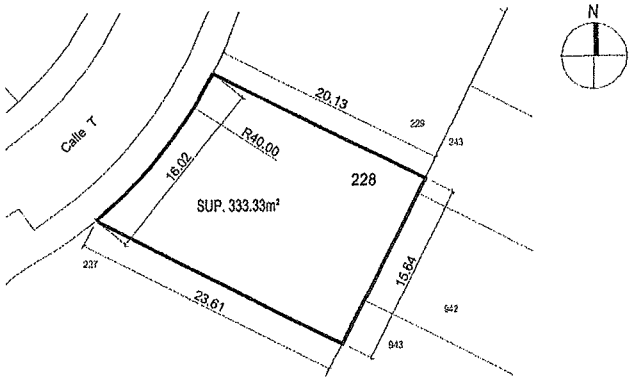
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 229
ESTE	:PARCELA 243,942,943
SUR	:PARCELA 227
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3914 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P229

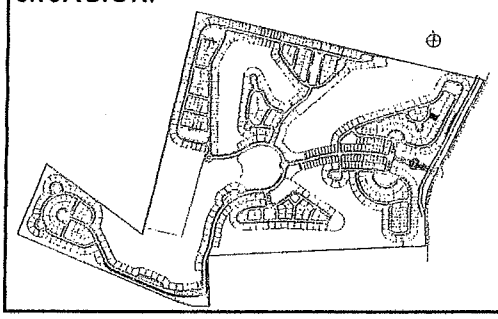
SUPERFICIE SOLAR:

328,76 m²

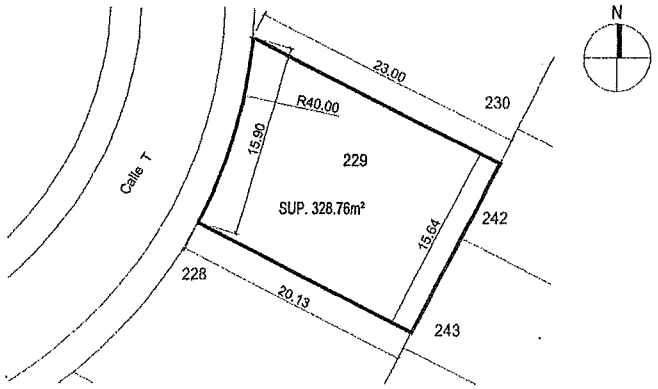
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 230
ESTE	:PARCELA 242,243
SUR	:PARCELA 228
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4178 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P230

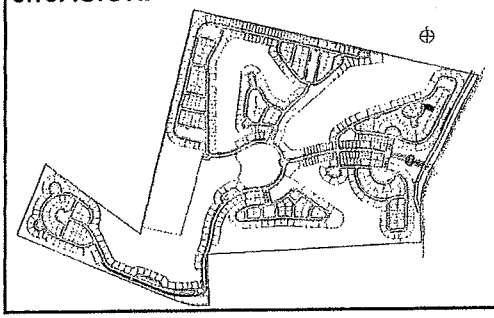
SUPERFICIE SOLAR:

419,59 m²

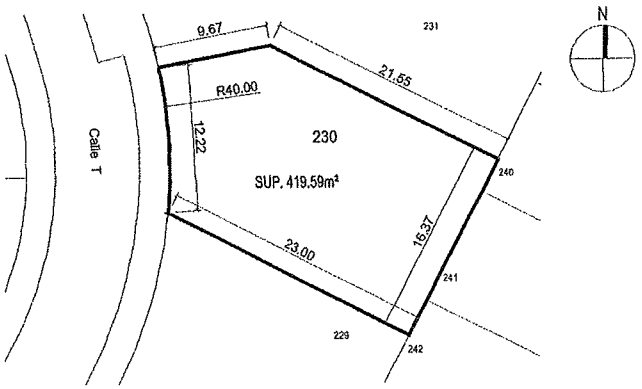
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 231
ESTE	:PARCELA 240,241,242
SUR	:PARCELA 229
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3957 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P231

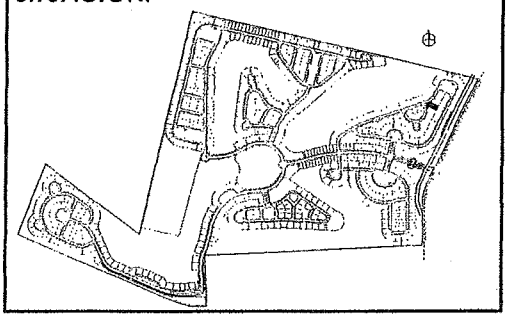
SUPERFICIE SOLAR:

576,48 m²

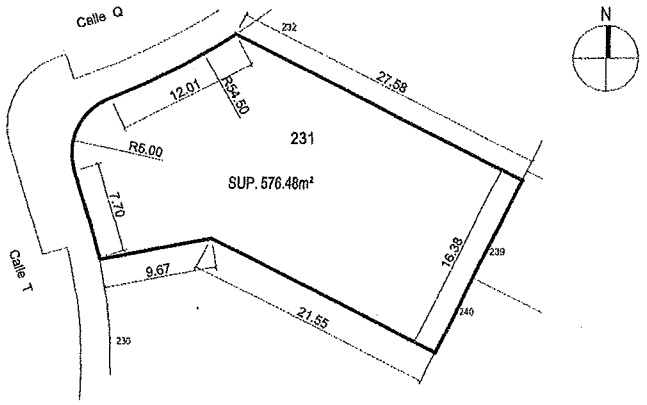
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 232
ESTE	:PARCELA 239,240
SUR	:PARCELA 230
OESTE	:CALLE T,Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2880 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P232

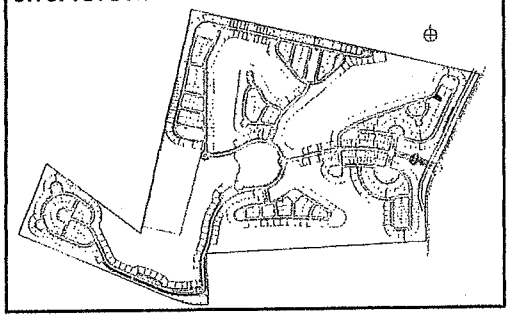
SUPERFICIE SOLAR:

344,04 m²

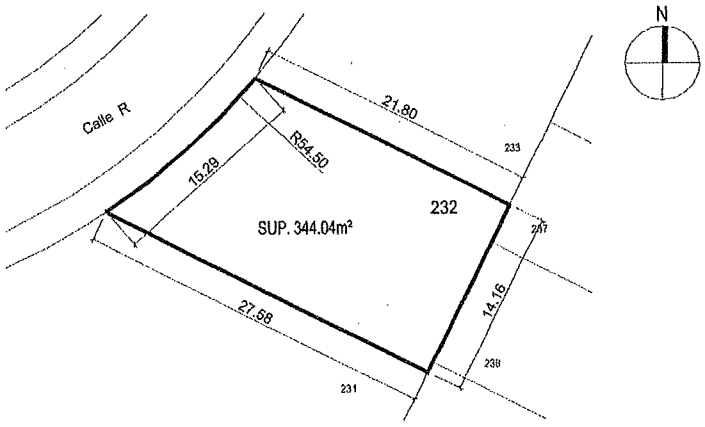
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 233
ESTE	:PARCELA 237,238,239
SUR	:PARCELA 231
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3992 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

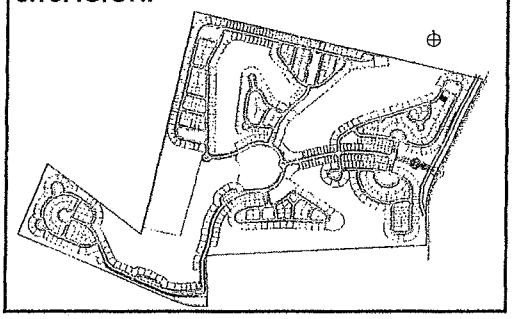
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P233

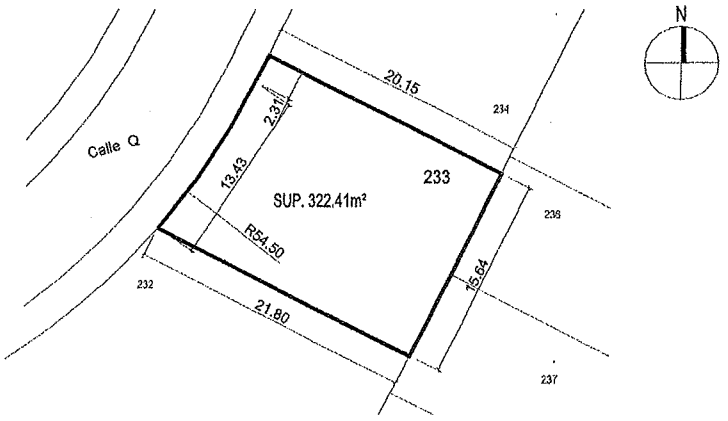
SUPERFICIE SOLAR:
322,41 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 234
ESTE	:PARCELA 236,237
SUR	:PARCELA 232
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4260 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

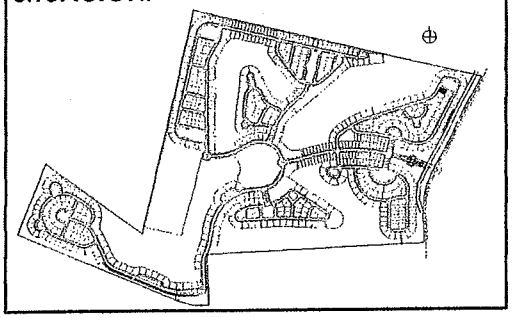
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P234

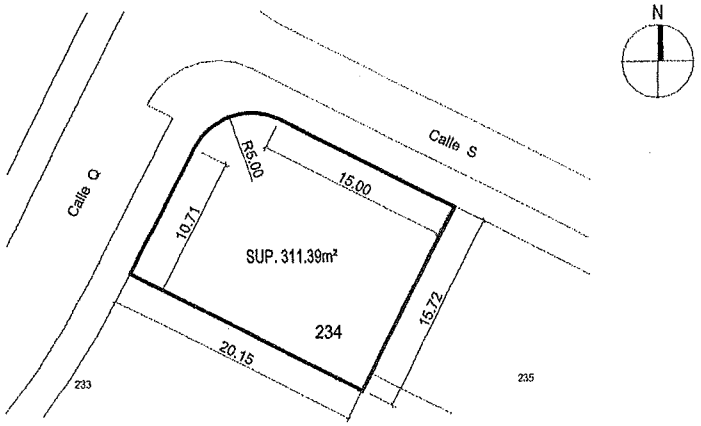
SUPERFICIE SOLAR:
311,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE S
ESTE	:PARCELA 235,236
SUR	:PARCELA 233
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4411 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P235

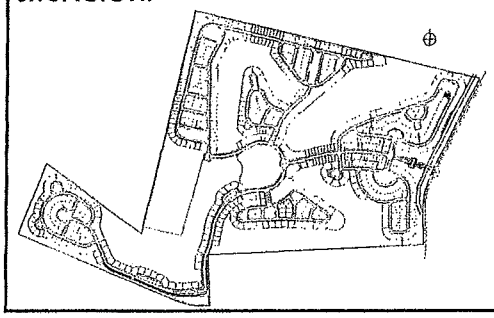
SUPERFICIE SOLAR:

253,84 m²

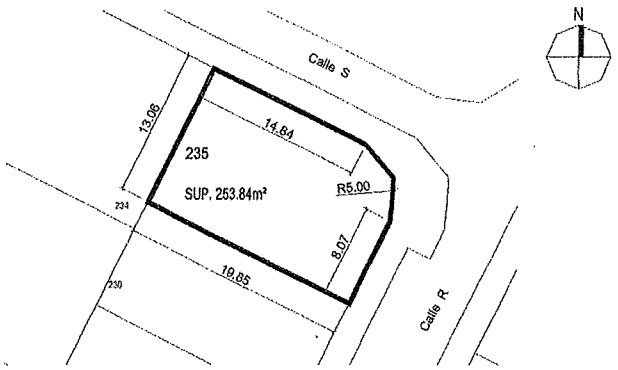
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

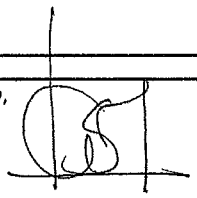


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE S
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 236
OESTE	:PARCELA 234

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3396 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P236

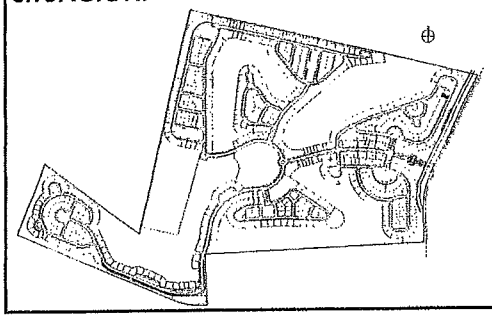
SUPERFICIE SOLAR:

201,14 m²

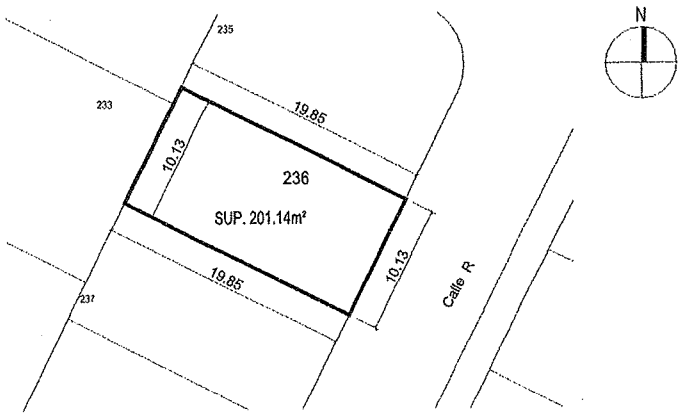
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 235
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 237
OESTE	:PARCELA 233,234

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5136 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P237

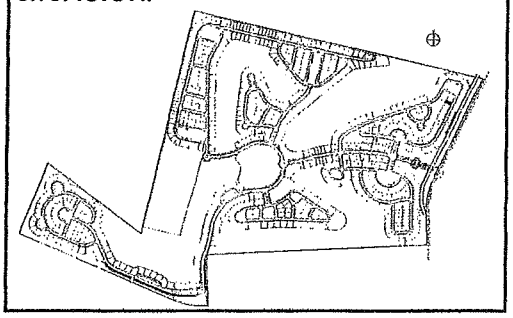
SUPERFICIE SOLAR:

201,18 m²

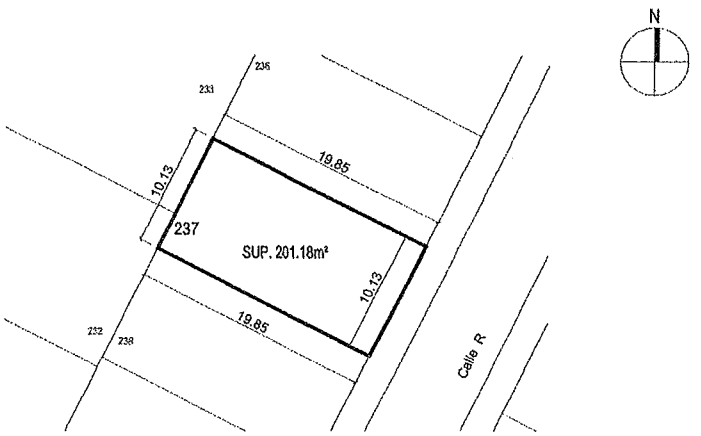
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 236
ESTE	;CALLE R
SUR	:PARCELA 238
OESTE	:PARCELA 232,233

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5135 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P238

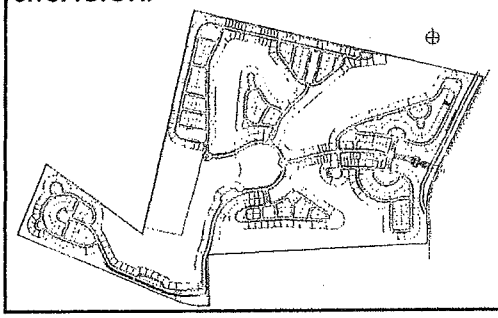
SUPERFICIE SOLAR:

201,22 m²

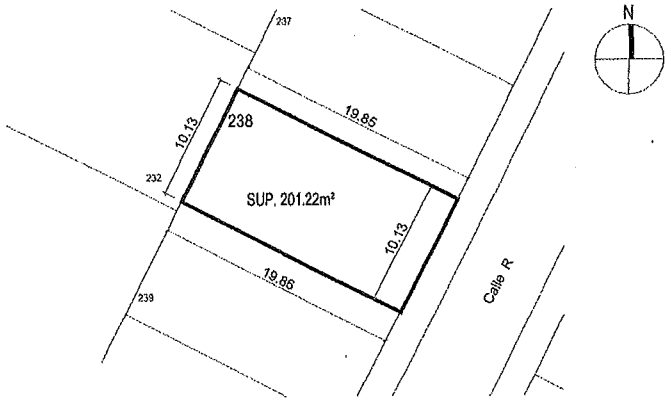
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 237
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 239
OESTE	:PARCELA 232

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5134 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P239

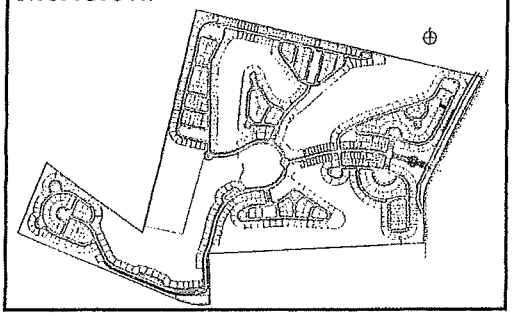
SUPERFICIE SOLAR:

201,27 m²

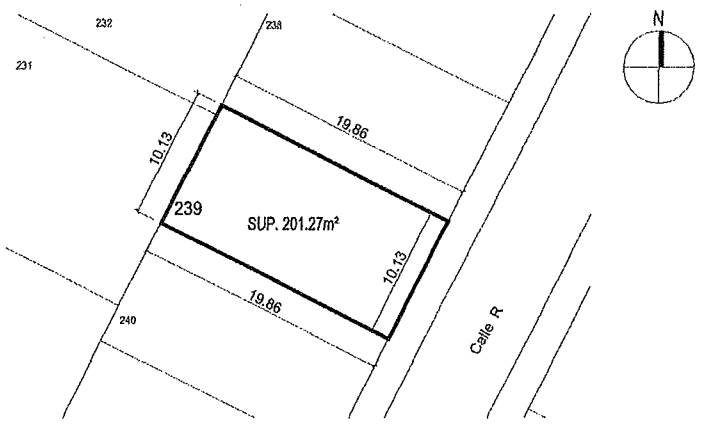
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 238
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 240
OESTE	:PARCELA 231,232

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5133 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P240

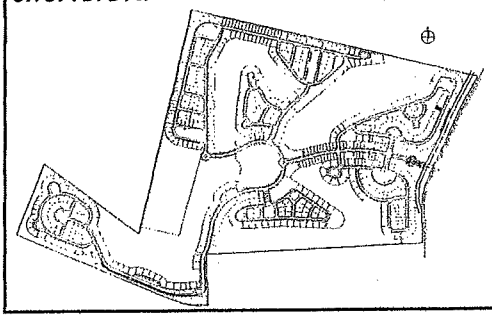
SUPERFICIE SOLAR:

201,31 m²

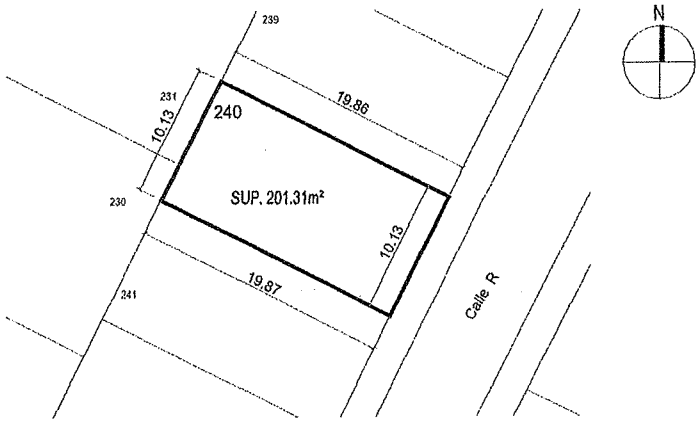
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 239
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 241
OESTE	:PARCELA 230,231

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5132 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P241

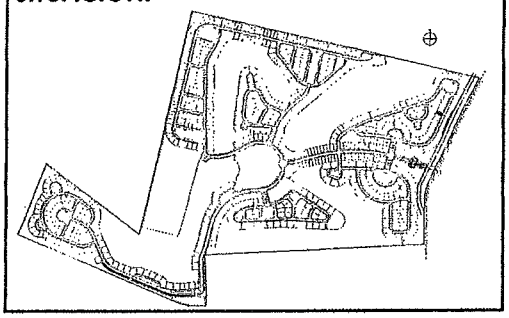
SUPERFICIE SOLAR:

201,36 m²

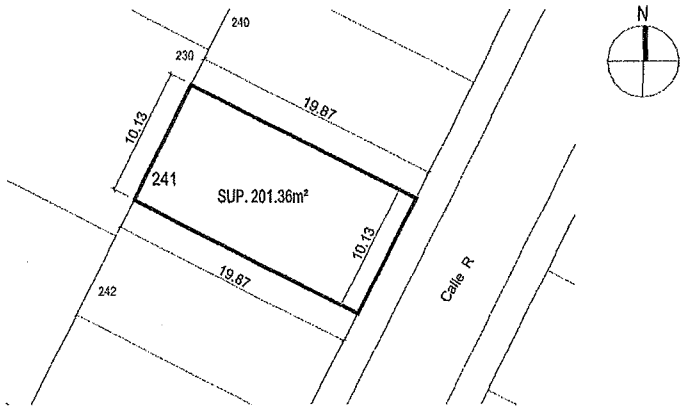
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 240
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 242
OESTE	:PARCELA 230

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5131 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

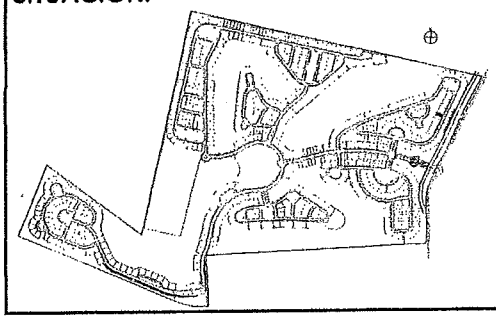
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P242

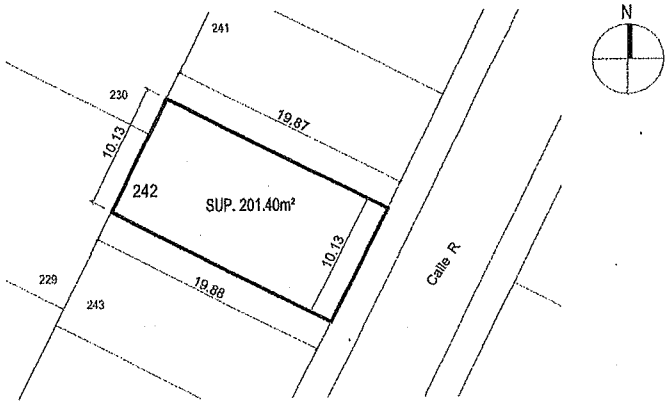
SUPERFICIE SOLAR:
201,40 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 241
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 243
OESTE	:PARCELA 229,230

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5130 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P243

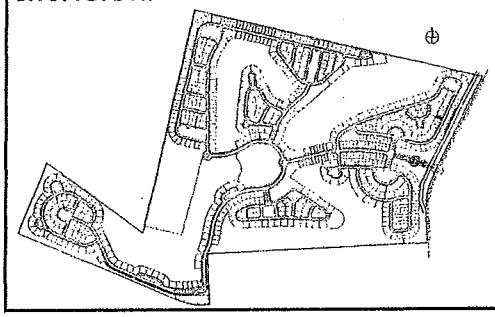
SUPERFICIE SOLAR:

201,45 m²

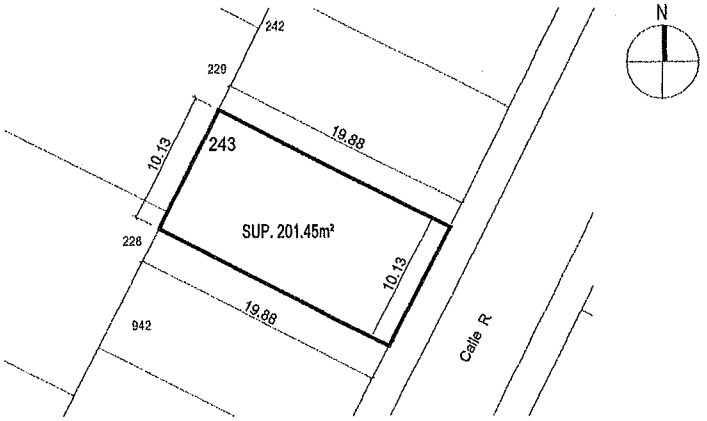
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 242
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 942
OESTE	:PARCELA 228,229

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5128 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P244

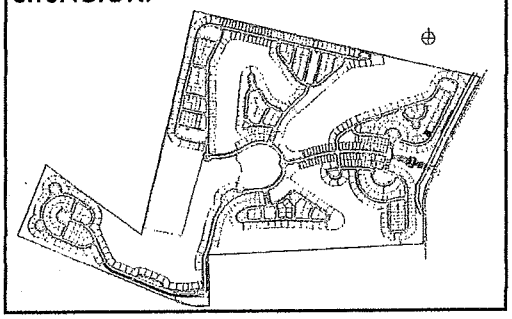
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

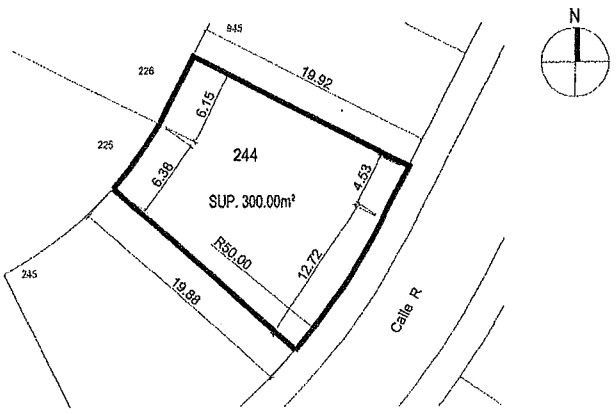
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 945
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 245
OESTE	:PARCELA 225,226

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P245

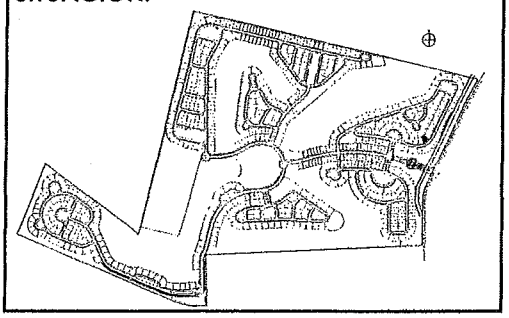
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

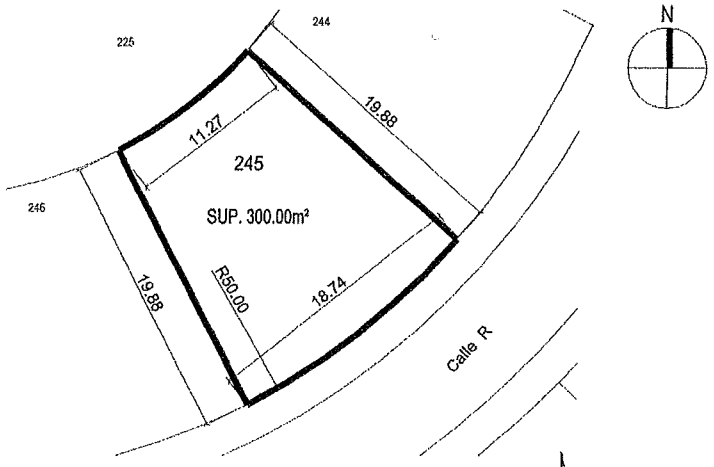
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

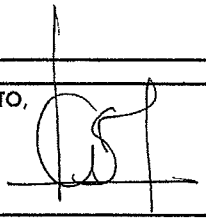


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 244
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 246
OESTE	:PARCELA 225

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

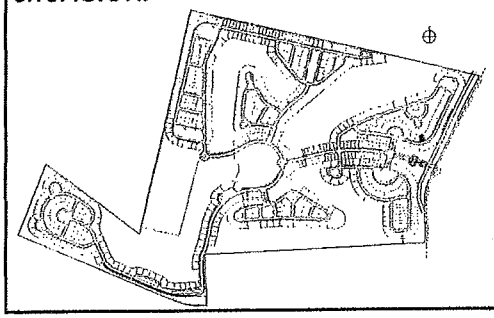
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P246

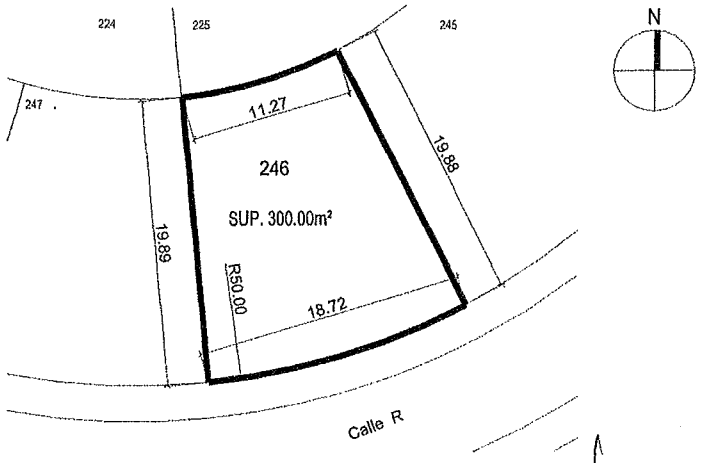
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

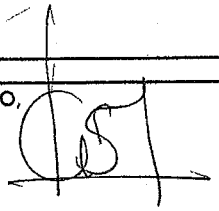


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 225
ESTE	:PARCELA 245
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 247

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

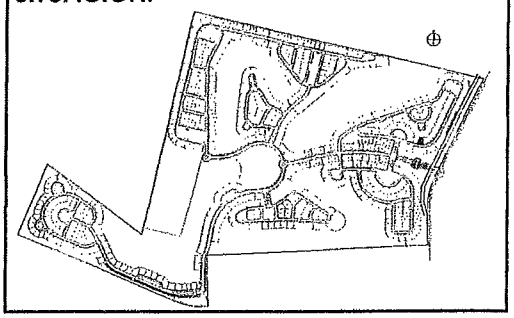
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P247

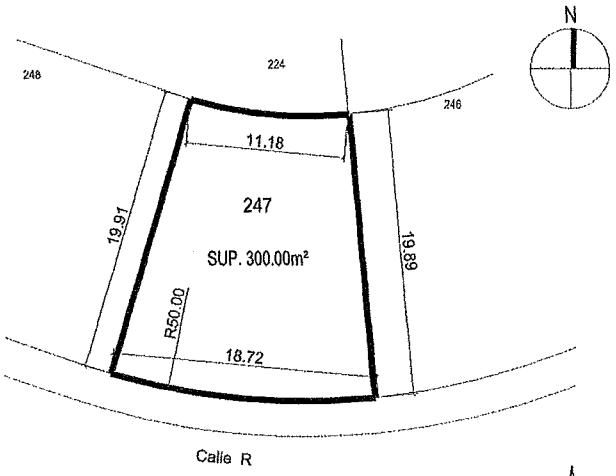
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 224
ESTE	:PARCELA 246
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 247

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P248

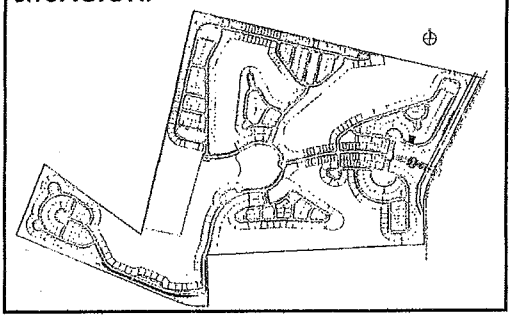
SUPERFICIE SOLAR:

306,42 m²

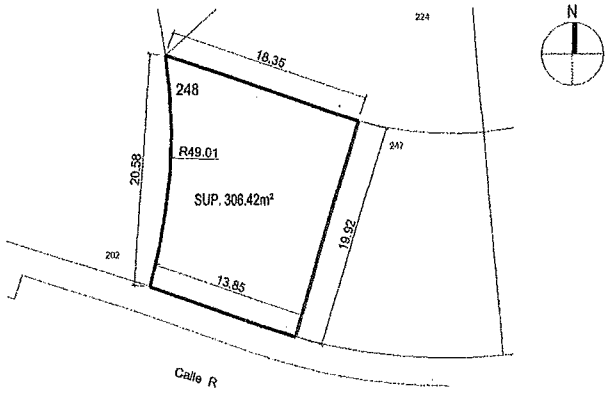
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 224
ESTE	:PARCELA 247
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 202

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4482 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M3.P264

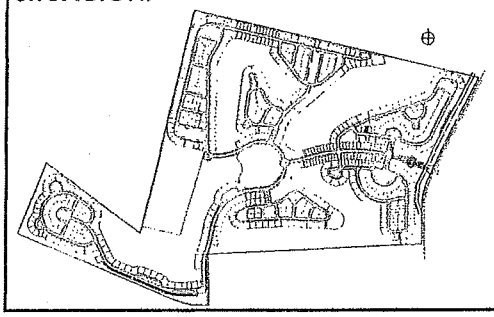
SUPERFICIE SOLAR:

204,96 m²

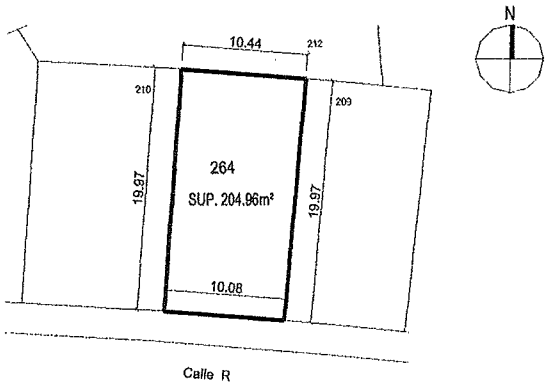
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 212
ESTE	:PARCELA 209
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 210

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5040 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

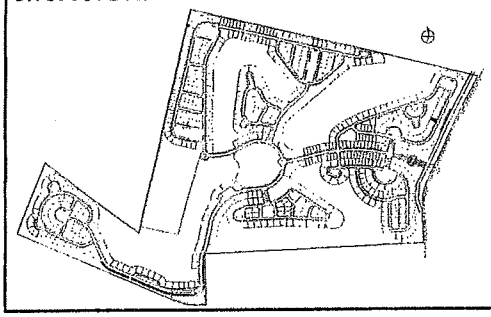
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P942

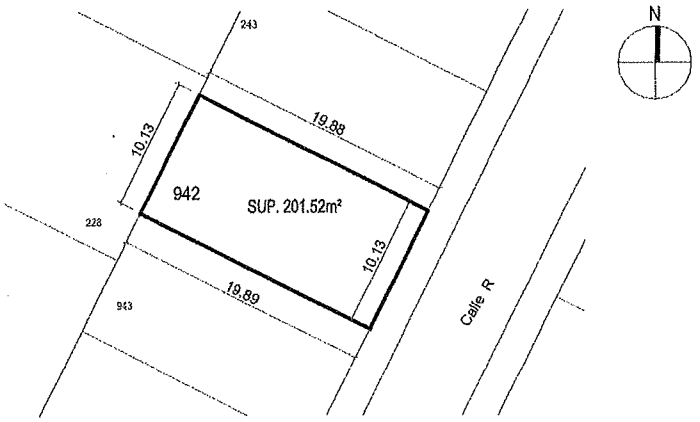
SUPERFICIE SOLAR:
201,52 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 243
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 943
OESTE	:PARCELA 228

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5126 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

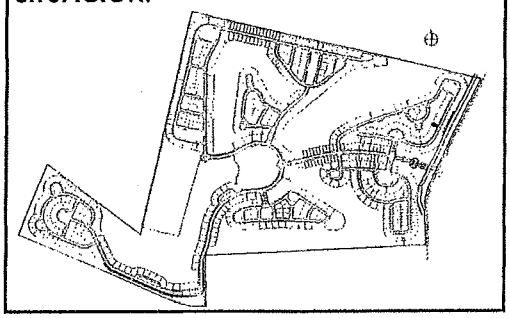
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P943

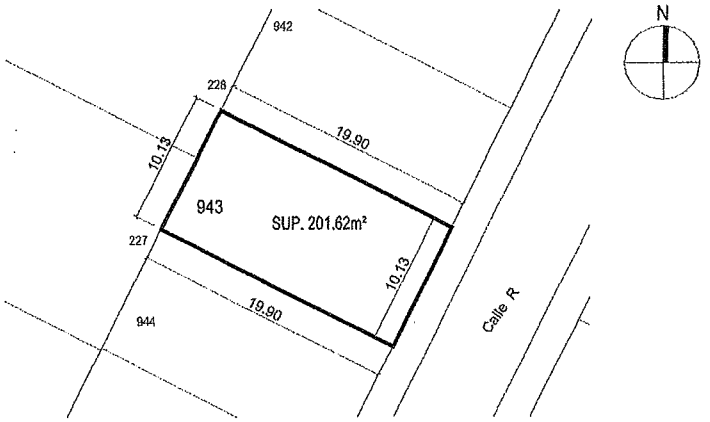
SUPERFICIE SOLAR:
201,62 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 942
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 944
OESTE	:PARCELA 228,227

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5124 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

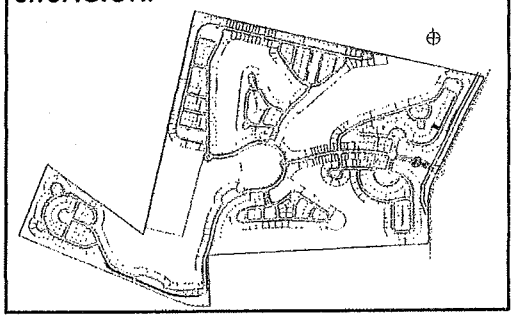
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P944

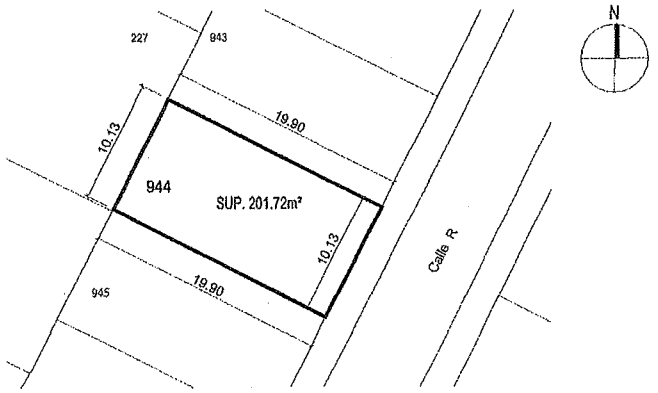
SUPERFICIE SOLAR:
201,72 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 943
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 945
OESTE	:PARCELA 226,227

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5121 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

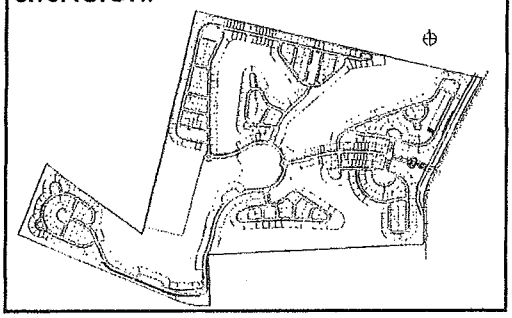
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M3.P945

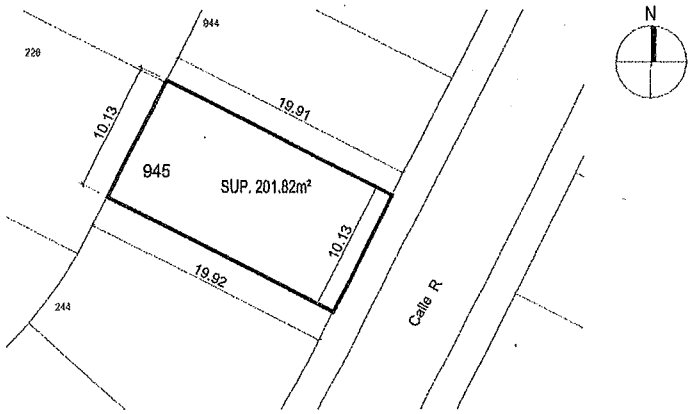
SUPERFICIE SOLAR:
201,82 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 944
ESTE	:CALLE R
SUR	:PARCELA 244
OESTE	:PARCELA 226,227

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5119 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M4.P249

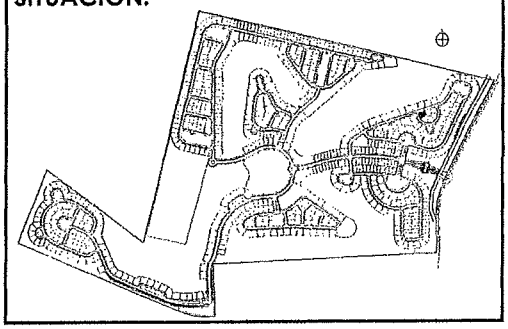
SUPERFICIE SOLAR:

296,72 m²

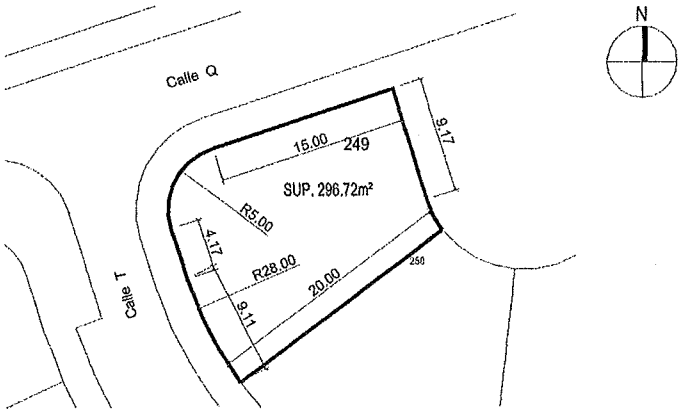
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:CT-1
SUR	:PARCELA 250
OESTE	:CALLE T

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4629 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

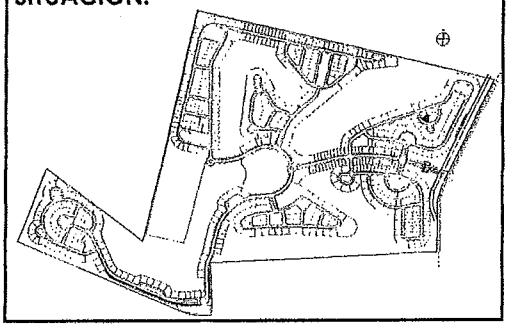
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M4.P250

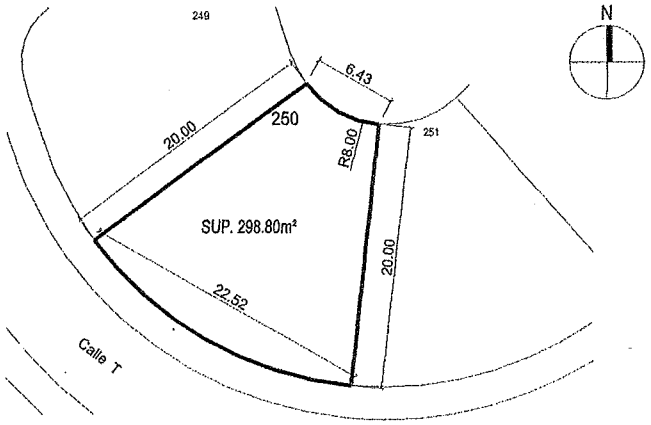
SUPERFICIE SOLAR:
298,80 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CT-1
ESTE	:PARCELA 251
SUR	:CALLE T
OESTE	:PARCELA 249

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2885 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

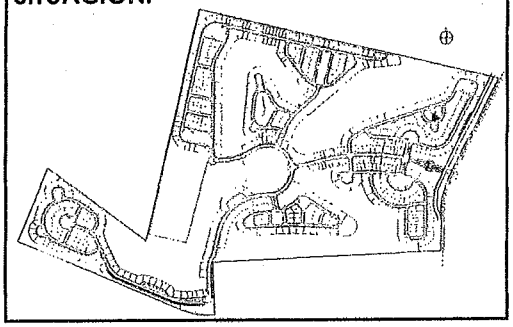
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M4.P251

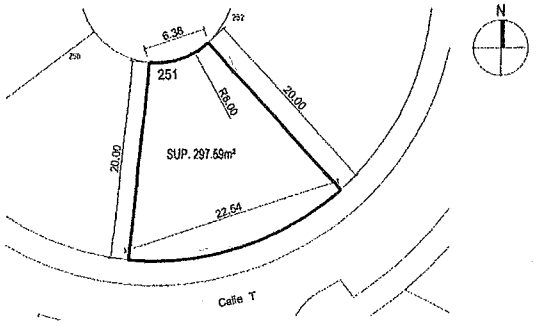
SUPERFICIE SOLAR:
297,59 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CT-1
ESTE	:PARCELA 252
SUR	:CALLE T
OESTE	:PARCELA 250

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4384 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

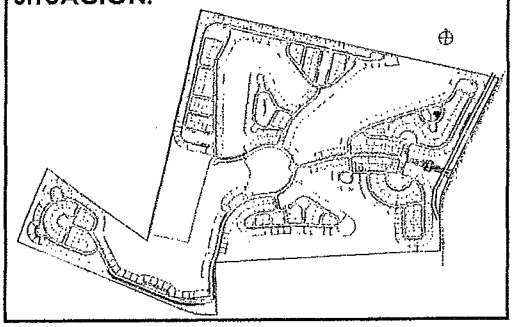
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M4.P252

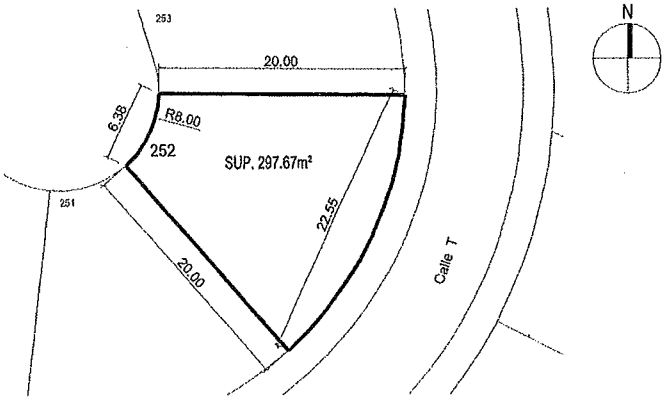
SUPERFICIE SOLAR:
297,67 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 253
ESTE	:CALLE T
SUR	:PARCELA 251
OESTE	:CT-1

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2896 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
SAN TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M4.P253

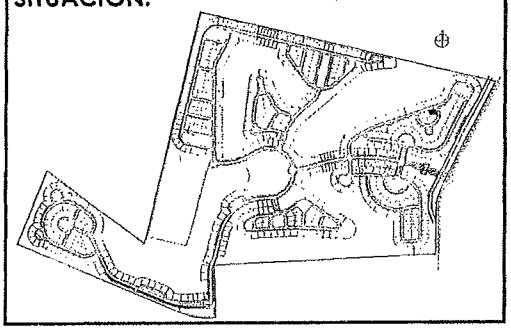
SUPERFICIE SOLAR:

296,43 m²

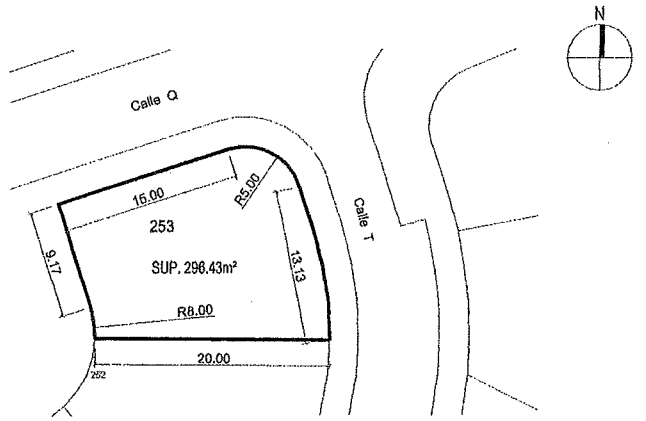
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:CALLE T
SUR	:PARCELA 252
OESTE	:CT-1

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4633 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

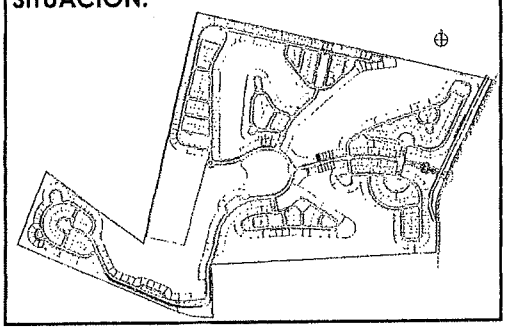
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P114

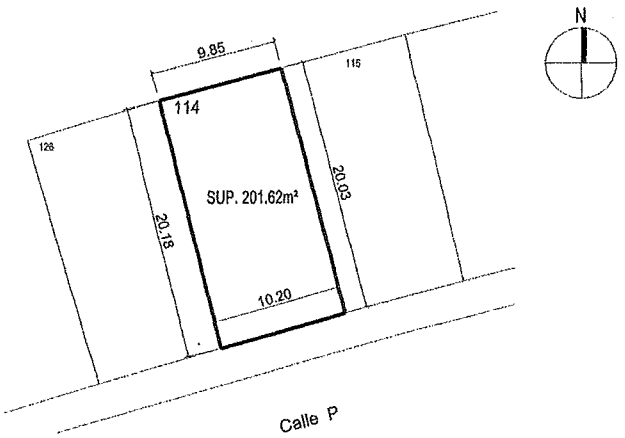
SUPERFICIE SOLAR:
201,62 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

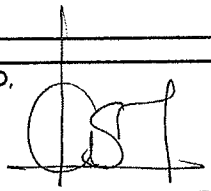


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 115
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 126

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5124 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

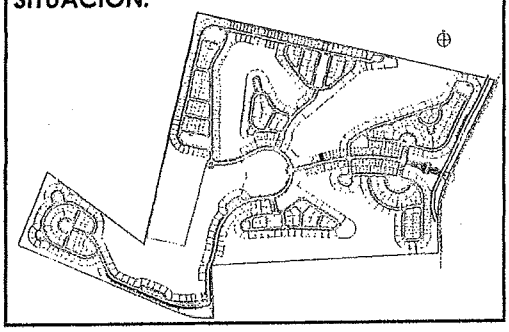
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P115

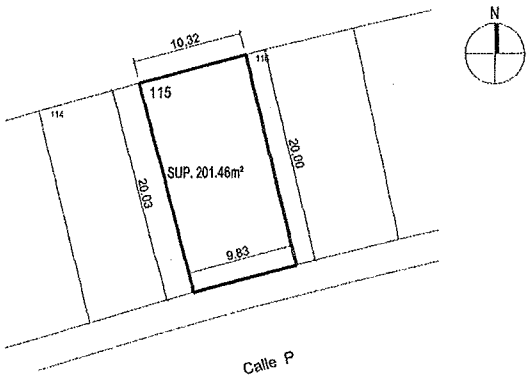
SUPERFICIE SOLAR:
201,46 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 116
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 114

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5128 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P116

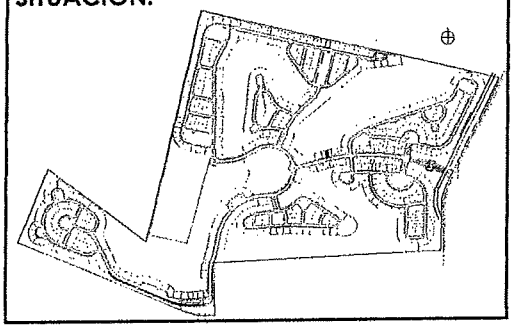
SUPERFICIE SOLAR:

200,42 m²

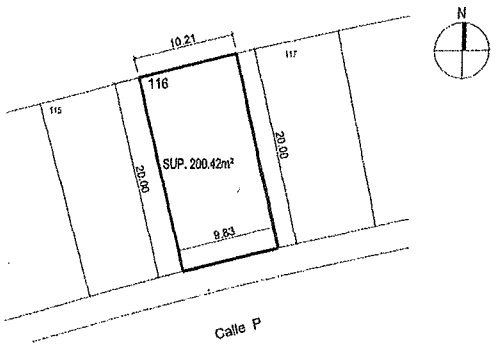
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 117
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 115

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5155 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

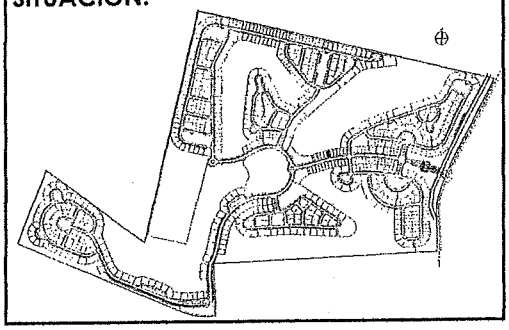
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P117

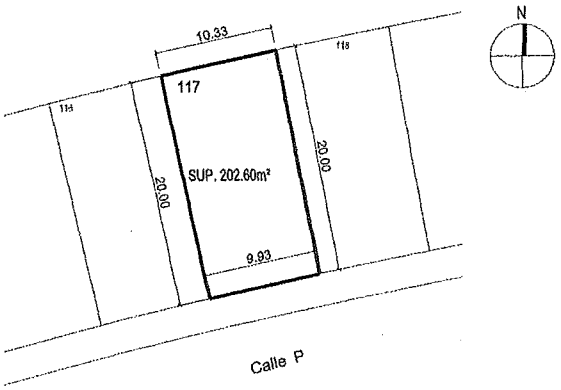
SUPERFICIE SOLAR:
202,60 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 118
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 116

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5099 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P118

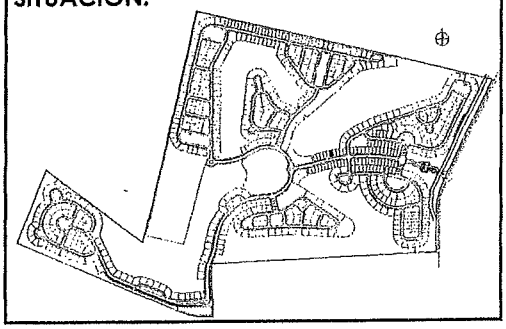
SUPERFICIE SOLAR:

202,32 m²

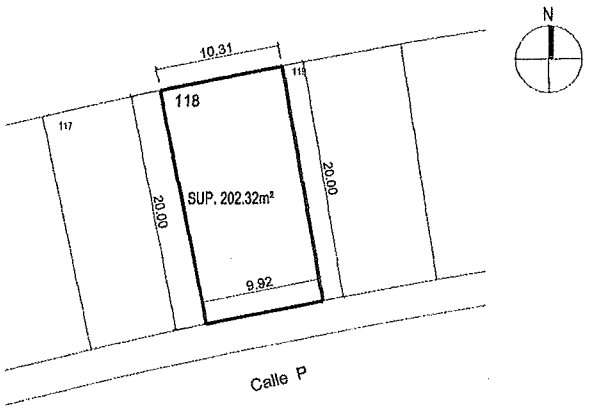
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 119
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 117

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5106 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

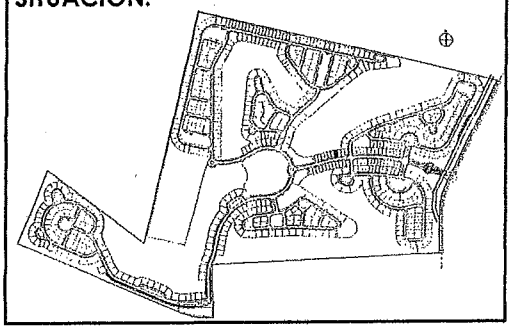
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P119

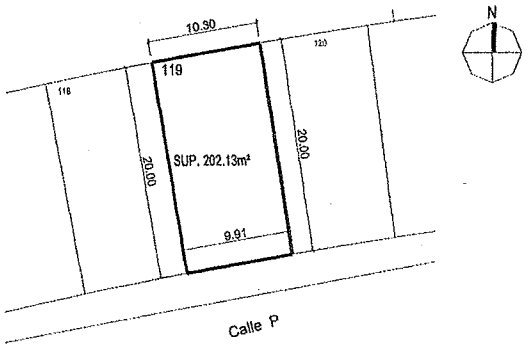
SUPERFICIE SOLAR:
202,13 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 120
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 118

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5111 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P120

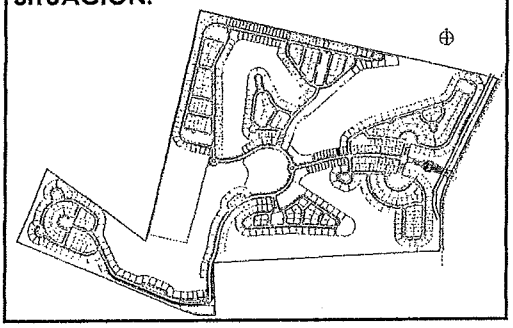
SUPERFICIE SOLAR:

202,01 m²

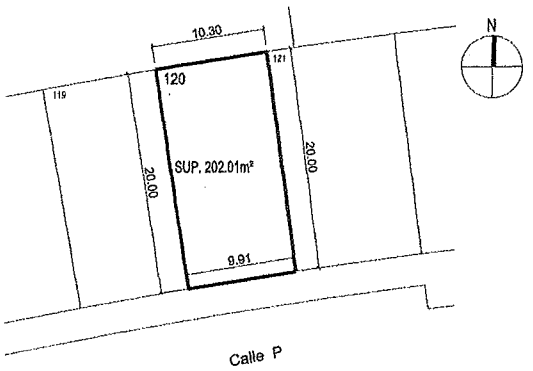
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 121
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 119

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5114 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

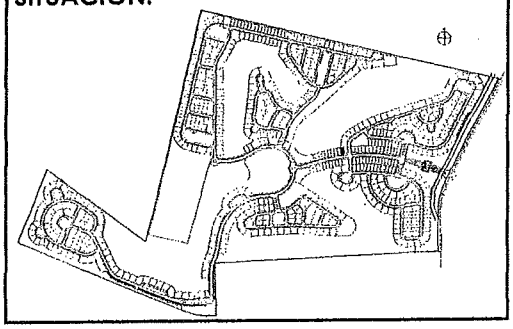
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P121

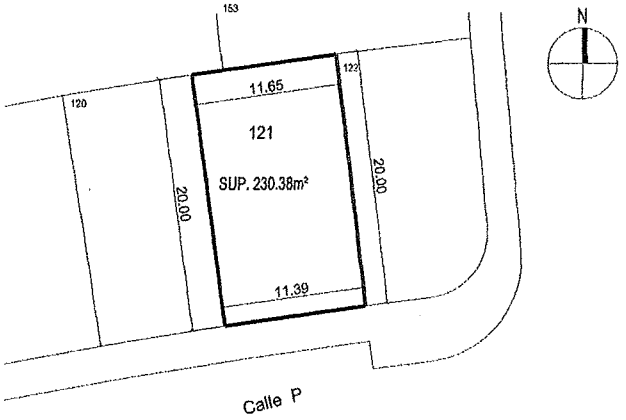
SUPERFICIE SOLAR:
230,38 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

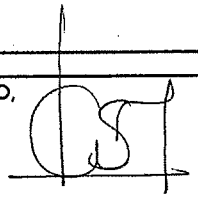


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42 Y PARCELA 153
ESTE	:PARCELA 122
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 120

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4484 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P122

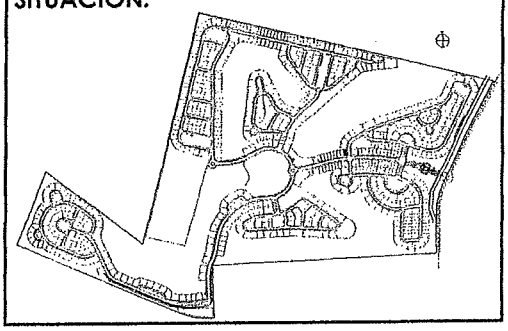
SUPERFICIE SOLAR:

201,90 m²

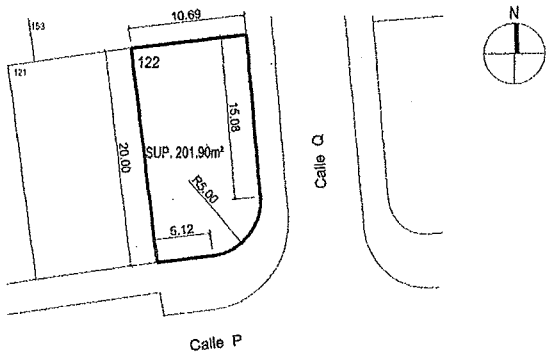
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 153
ESTE	:CALLE Q
SUR	:CALLE P
OESTE	:PARCELA 121

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5117 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P153

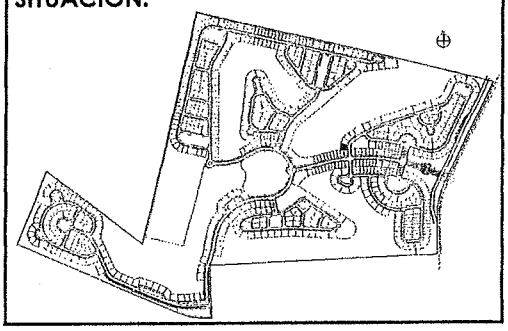
SUPERFICIE SOLAR:

337,29 m²

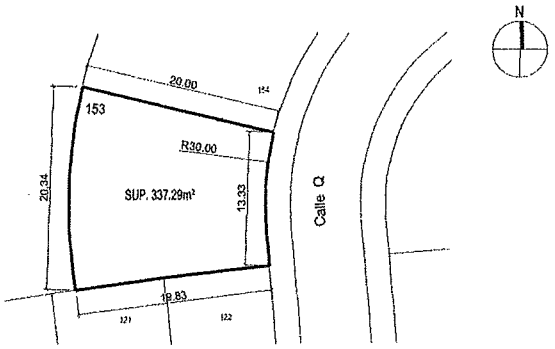
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 154
ESTE	:CALLE Q
SUR	:PARCELA 121,122
OESTE	:Z.VERDE 42

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4072 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P154

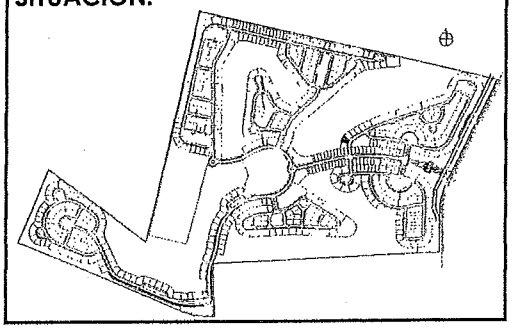
SUPERFICIE SOLAR:

345,88 m²

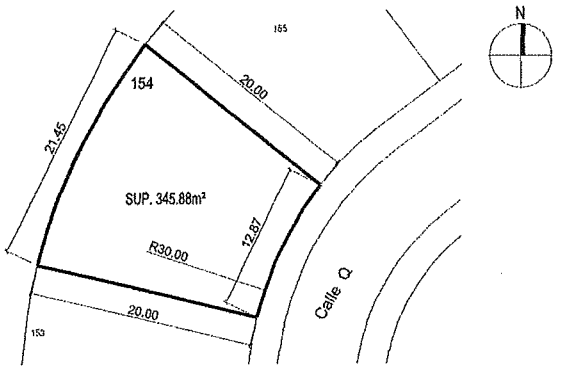
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 155
ESTE	:CALLE Q
SUR	:PARCELA 153
OESTE	:Z.VERDE 42

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3971 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

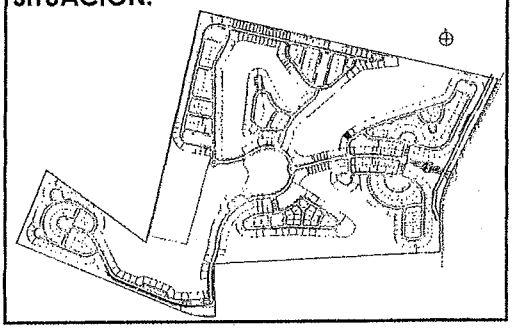
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P155

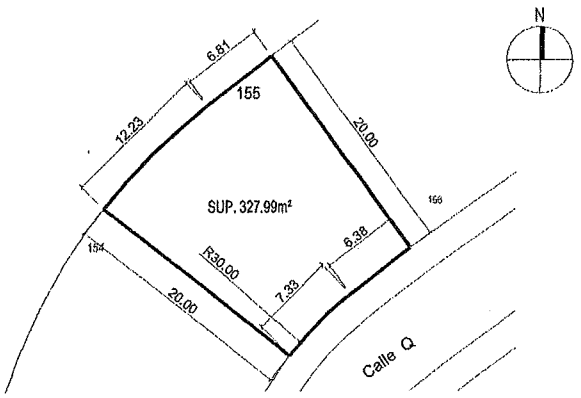
SUPERFICIE SOLAR:
327,99 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 156
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 154

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4188 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P156

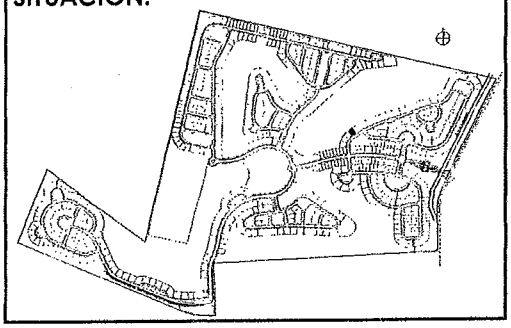
SUPERFICIE SOLAR:

304,98 m²

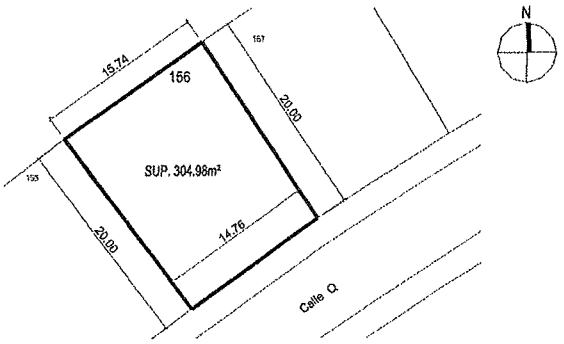
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

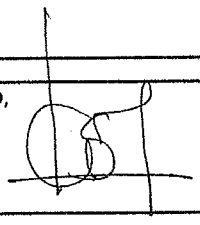


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 157
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 155

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4504 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

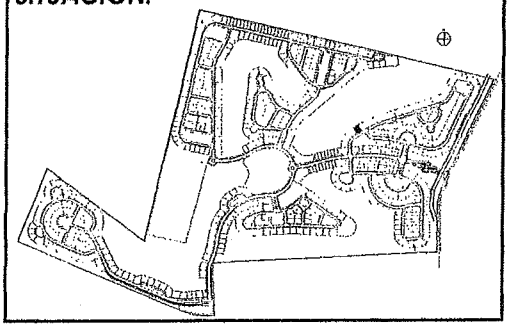
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P157

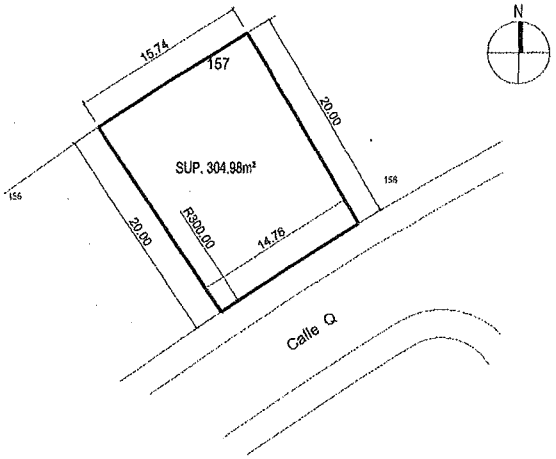
SUPERFICIE SOLAR:
304,98 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 158
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 156

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m²,	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4277 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P158

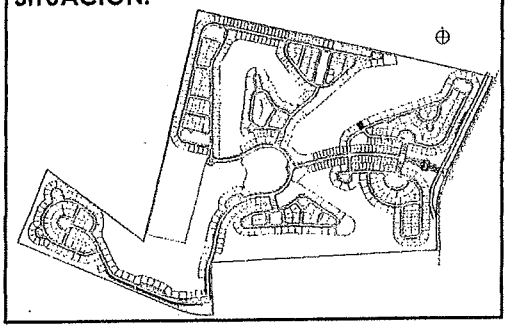
SUPERFICIE SOLAR:

304,99 m²

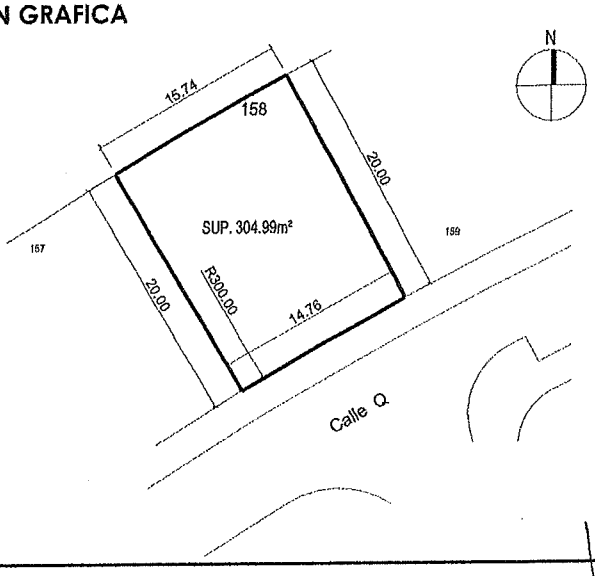
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 159
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 157

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4503 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

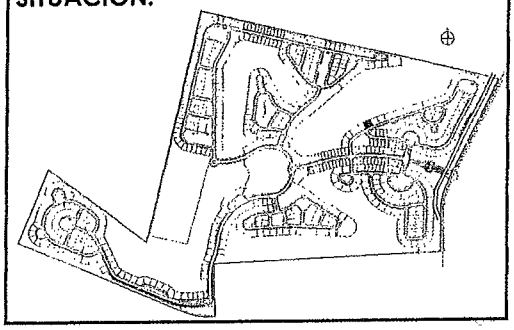
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P159

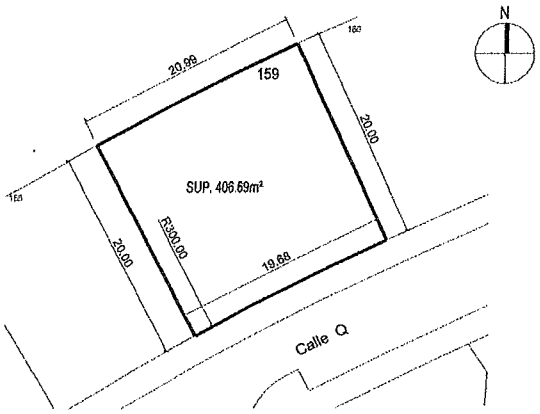
SUPERFICIE SOLAR:
406,69 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 160
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 158

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4083 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P160

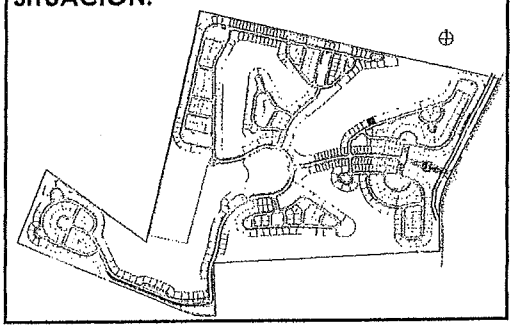
SUPERFICIE SOLAR:

406,74 m²

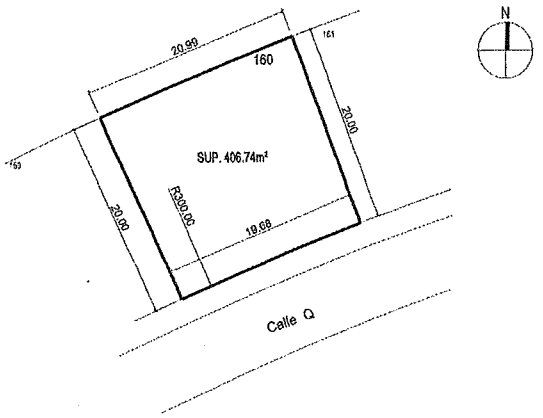
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 161
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 159

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4082 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

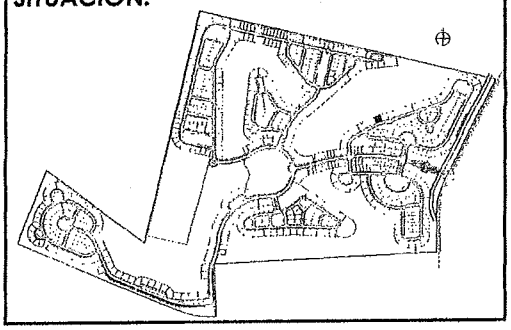
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P161

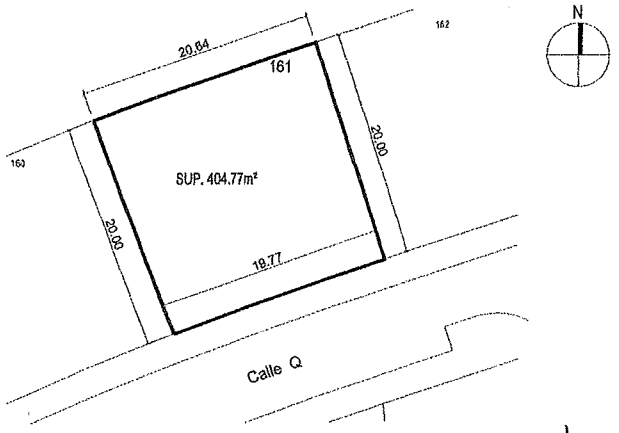
SUPERFICIE SOLAR:
404,77 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 162
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 160

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4102 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P162

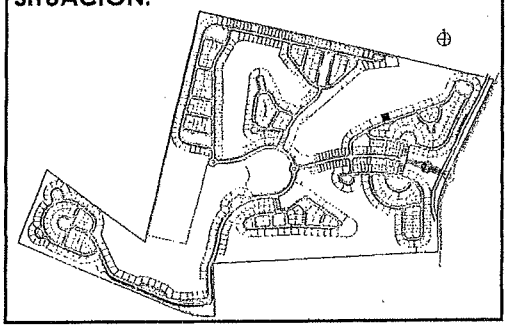
SUPERFICIE SOLAR:

399,95 m²

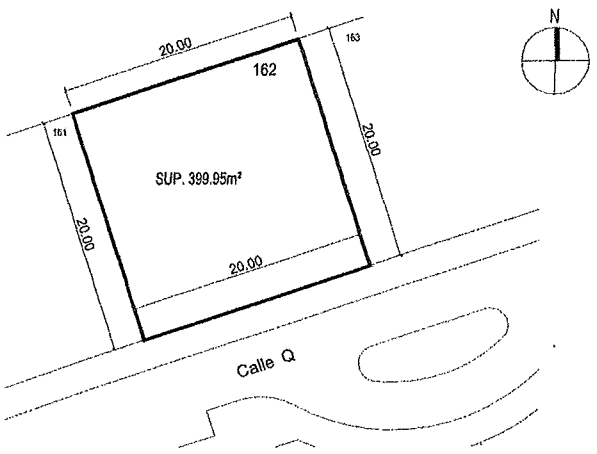
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 163
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 161

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P163

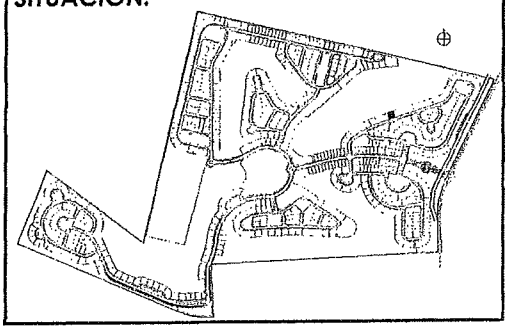
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

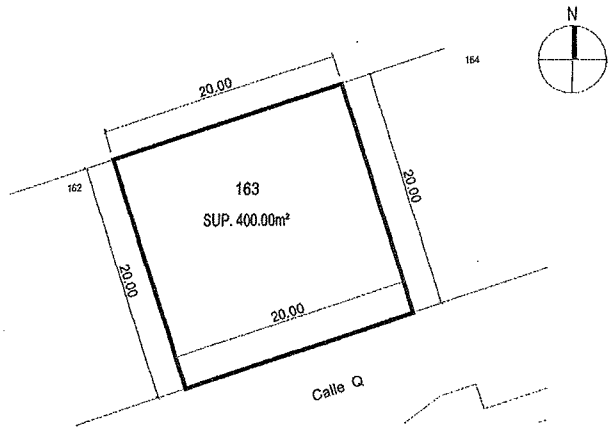
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 164
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 162

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P164

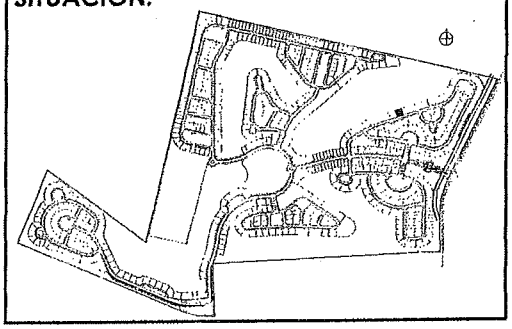
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

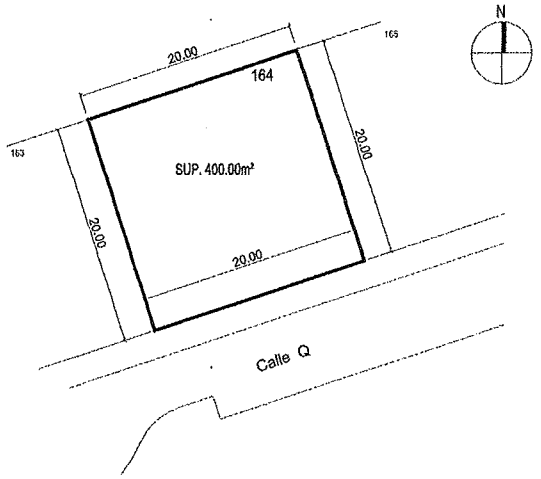
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 165
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 163

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

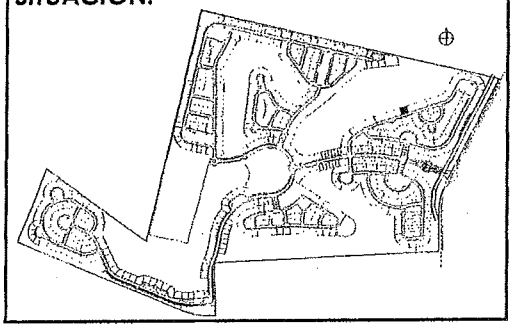
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P165

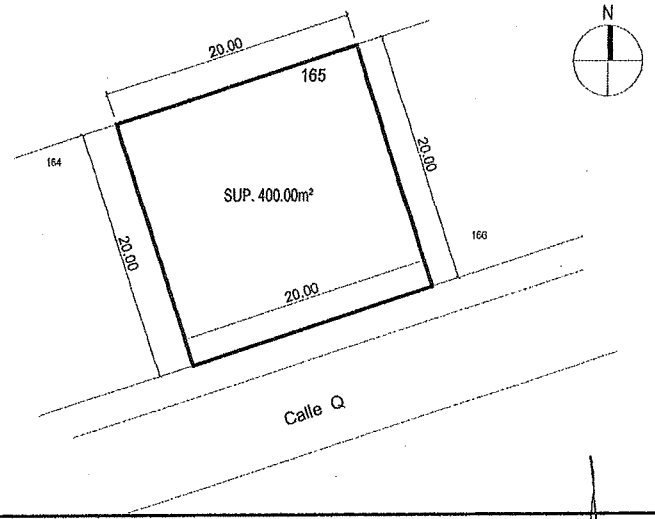
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 166
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 164

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P166

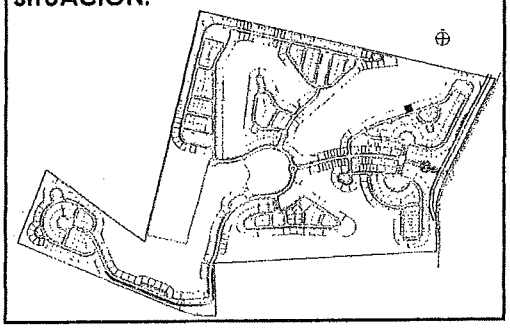
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

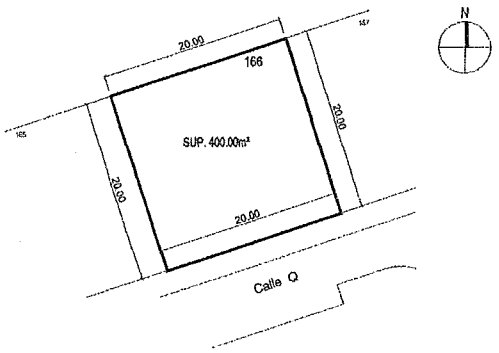
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 167
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 165

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3897 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

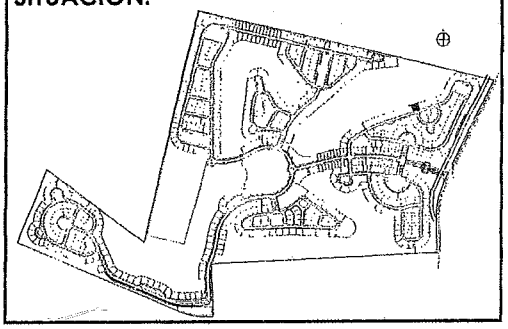
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P167

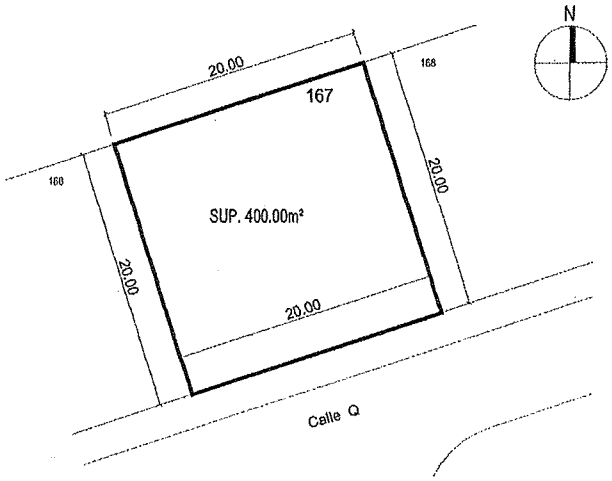
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

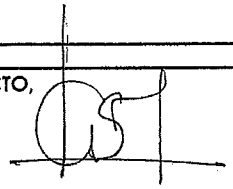


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 168
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 166

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P168

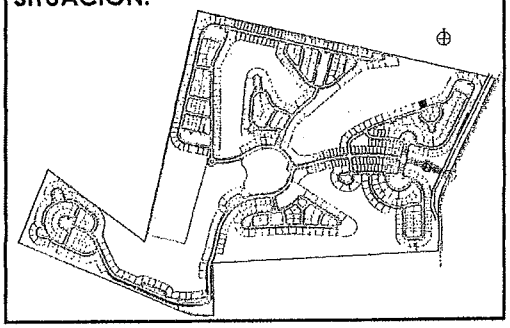
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

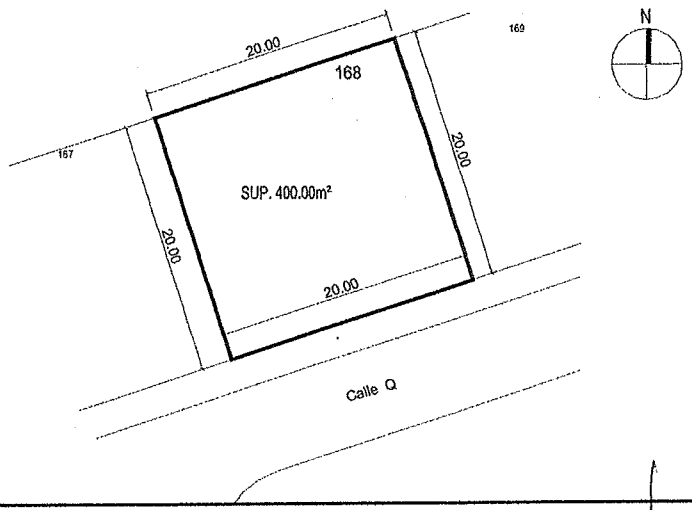
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 169
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 167

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P169

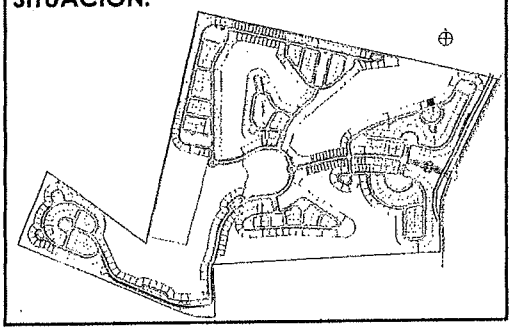
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

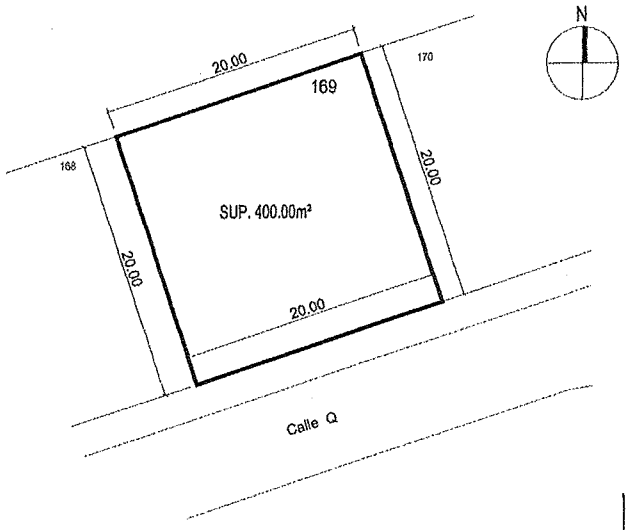
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 170
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 168

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

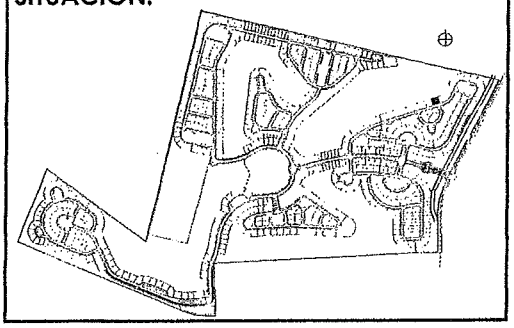
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P170

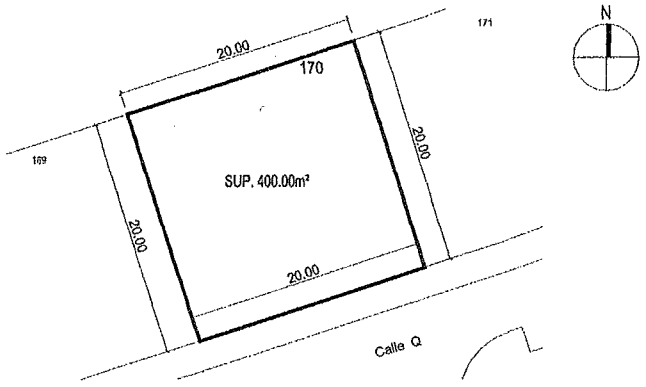
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 171
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 169

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P171

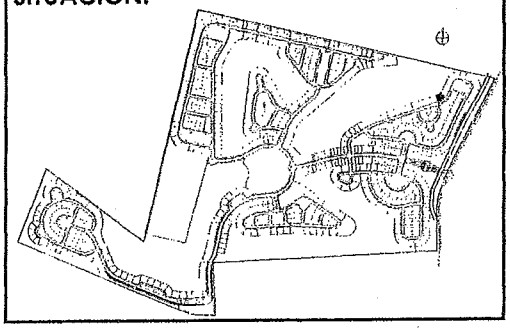
SUPERFICIE SOLAR:

442,26 m²

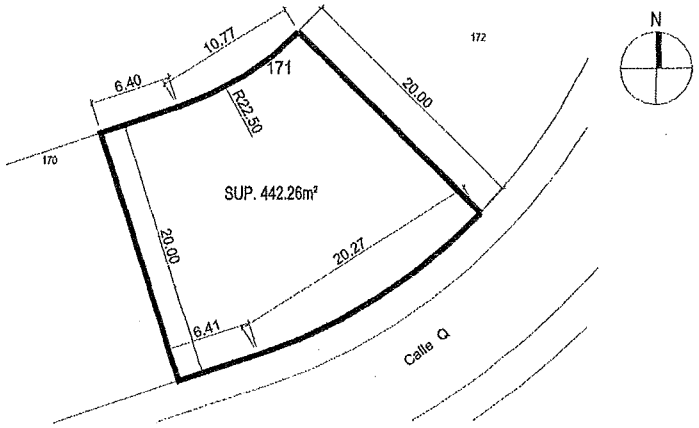
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 172
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 170

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3754 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

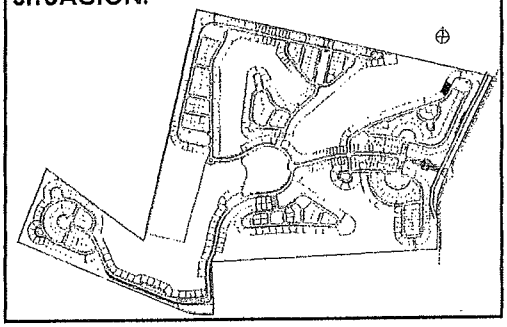
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P172

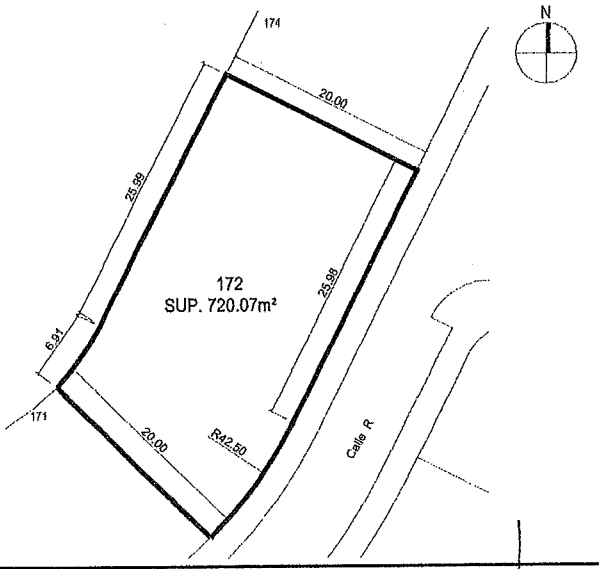
SUPERFICIE SOLAR:
720,07 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

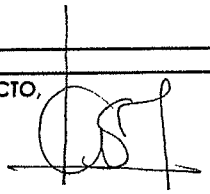


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 174
ESTE	:CALLE Q
SUR	:PARCELA 171
OESTE	:Z.VERDE 42

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:119.243,59 €
CARGA DE URBANIZACION	:52.713,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,6000 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:2		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P174

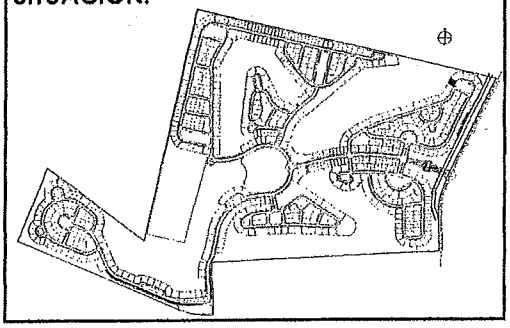
SUPERFICIE SOLAR:

348,87 m²

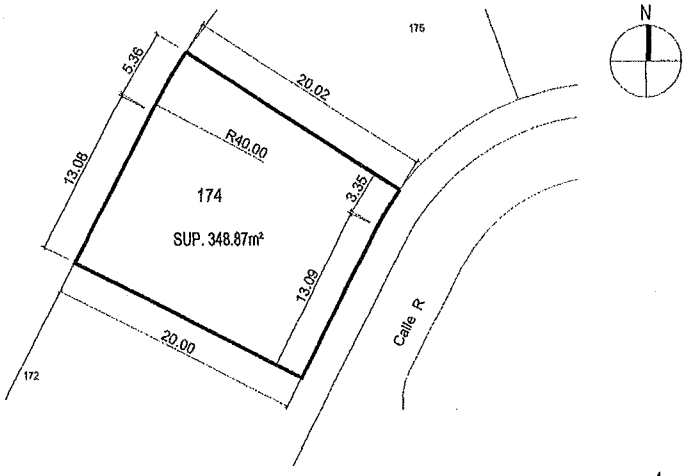
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 175
ESTE	:CALLE Q
SUR	:PARCELA 172
OESTE	:Z.VERDE 42

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3937 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P175

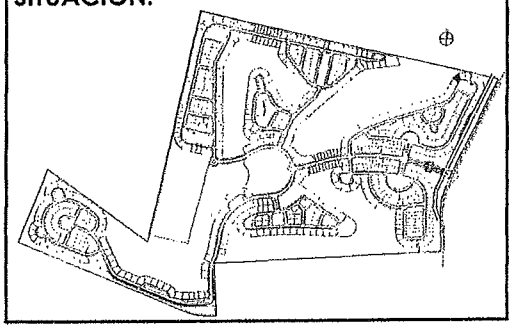
SUPERFICIE SOLAR:

362,78 m²

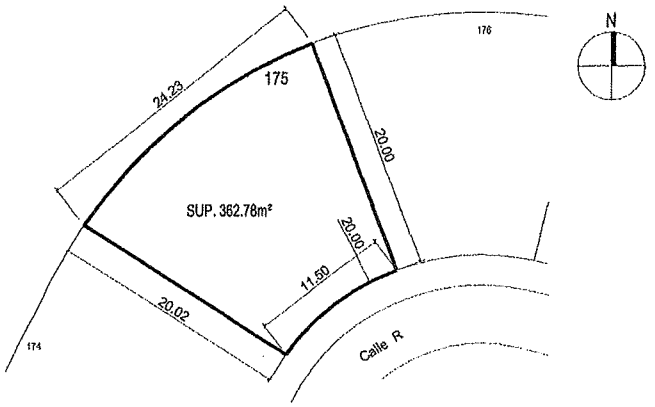
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 176
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 174

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3596 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

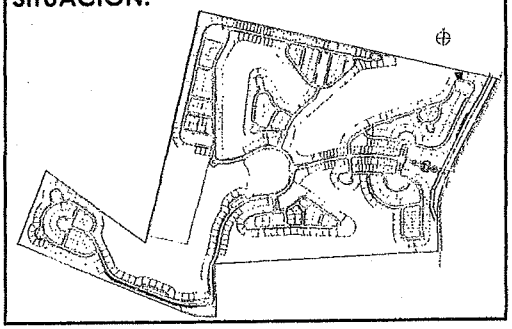
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P176

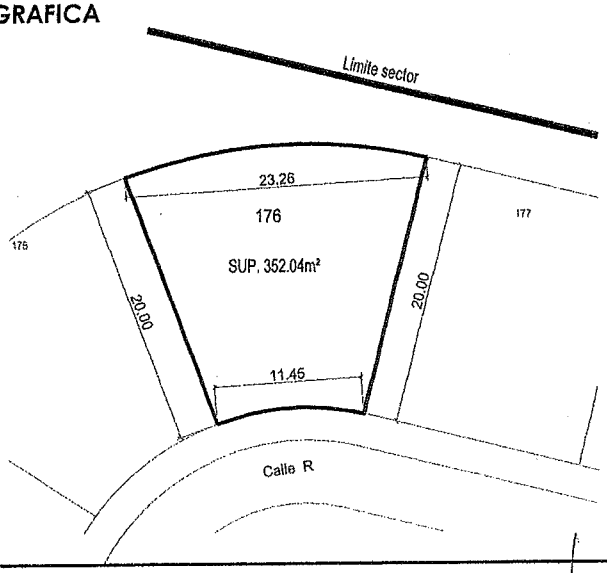
SUPERFICIE SOLAR:
352,04 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 177
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 175

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3902 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M5.P177

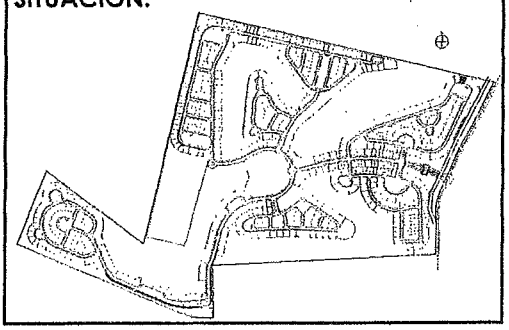
SUPERFICIE SOLAR:

337,72 m²

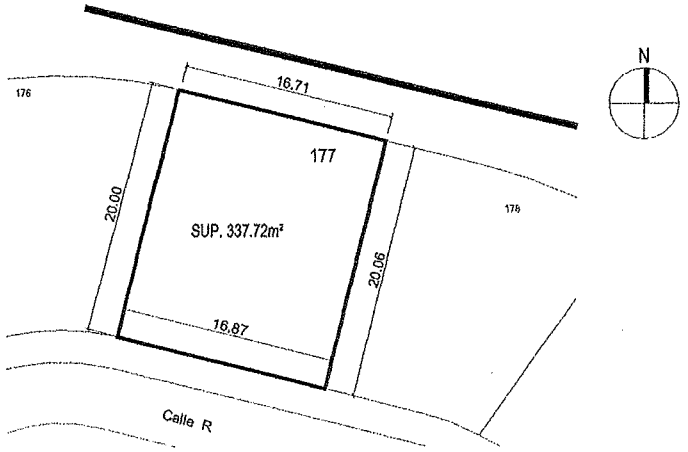
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:PARCELA 178
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 176

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4067 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

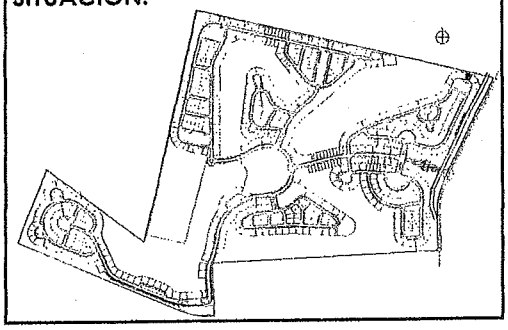
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M5.P178

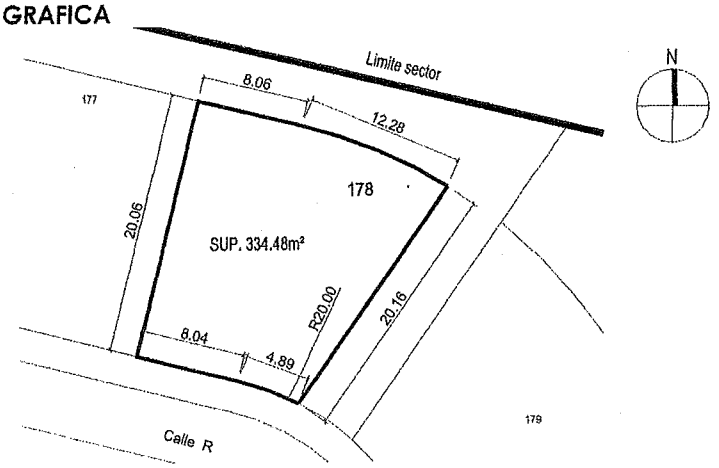
SUPERFICIE SOLAR:
334,48 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 42
ESTE	:MANZANA 9
SUR	:CALLE R
OESTE	:PARCELA 177

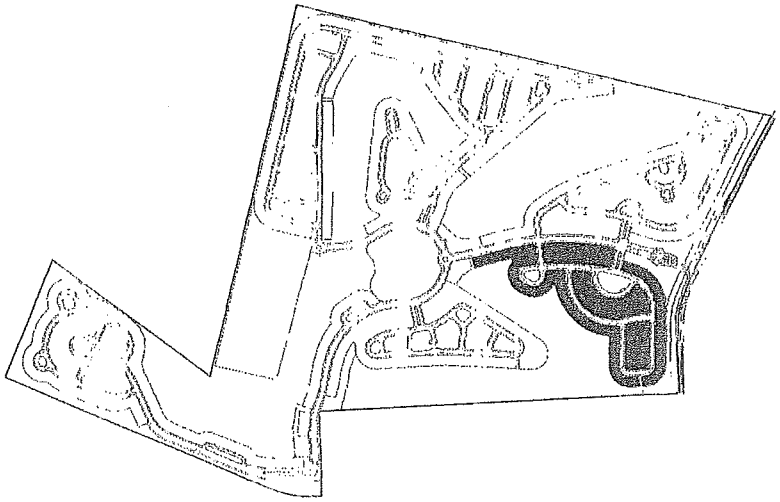
EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	;37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	;16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4106 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

P.P. "MAR MENOR GOLF"
TORRE PACHECO

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION



FICHAS URBANISTICAS
TOMO II
MANZANAS 6 a 10 (121 parcelas)

PETICIONARIO: **MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**

ARQUITECTO: **JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI**

TORRE PACHECO, A JULIO DE 2003.

NN.SS. DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE TORRE PACHECO

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	NºVIV	COEF. ED	SUP. ED	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	GRD
6	75	206,00	RESIDENCIAL	1	0,390	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	76	213,43	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	77	213,39	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	78	213,34	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	79	213,81	RESIDENCIAL	1	0,375	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	80	213,45	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	81	213,01	RESIDENCIAL	1	0,377	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	82	213,19	RESIDENCIAL	1	0,376	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	83	210,21	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	84	92,57	Sv. infraest.	0	0,130	12,00	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0107%	3.312,00	1.464,13	SI-1
6	85	214,07	RESIDENCIAL	1	0,375	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	86	211,64	RESIDENCIAL	1	0,379	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	87	231,57	RESIDENCIAL	1	0,346	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
6	88	201,78	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	89	200,70	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	90	200,75	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	91	200,71	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	92	200,67	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	93	200,63	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	94	200,59	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	95	200,55	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	96	200,51	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	97	200,47	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	98	200,43	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	99	200,39	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	100	200,35	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
6	101	201,24	RESIDENCIAL	1	0,513	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
7	39	304,21	RESIDENCIAL	1	0,283	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
7	40	367,67	RESIDENCIAL	1	0,374	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	41	364,33	RESIDENCIAL	1	0,358	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
7	42	311,35	RESIDENCIAL	1	0,441	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	43	315,32	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	44	287,25	RESIDENCIAL	1	0,478	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	45	301,43	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	46	301,48	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	47	301,58	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	48	301,71	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	49	301,88	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	50	302,07	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	51	302,28	RESIDENCIAL	1	0,454	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
7	52	289,25	RESIDENCIAL	1	0,460	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
7	53	441,50	RESIDENCIAL	1	0,376	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	54	459,13	RESIDENCIAL	1	0,362	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	55	459,50	RESIDENCIAL	1	0,361	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	56	459,70	RESIDENCIAL	1	0,361	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	57	459,69	RESIDENCIAL	1	0,339	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
7	58	459,47	RESIDENCIAL	1	0,361	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
7	59	385,26	RESIDENCIAL	1	0,405	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
8	27	338,70	RESIDENCIAL	1	0,406	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
8	28	232,85	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	29	232,81	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	30	232,76	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	31	232,72	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	32	232,68	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	33	232,63	RESIDENCIAL	1	0,444	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	34	346,69	RESIDENCIAL	1	0,396	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
8	35	343,01	RESIDENCIAL	1	0,380	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
8	36	227,27	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	37	227,22	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	38	227,18	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	938	227,14	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	939	227,09	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	940	227,05	RESIDENCIAL	1	0,455	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
8	941	384,74	RESIDENCIAL	1	0,357	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	0	335,19	RESIDENCIAL	1	0,381	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
9	1	513,02	RESIDENCIAL	1	0,324	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
9	3	323,38	RESIDENCIAL	1	0,425	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	4	323,34	RESIDENCIAL	1	0,403	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
9	5	323,07	RESIDENCIAL	1	0,403	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
9	6	323,07	RESIDENCIAL	1	0,425	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	7	235,30	RESIDENCIAL	1	0,341	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	8	209,29	RESIDENCIAL	1	0,383	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	9	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	10	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	11	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	12	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	13	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	14	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	15	315,34	RESIDENCIAL	1	0,414	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
9	16	315,29	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	17	346,13	RESIDENCIAL	1	0,397	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
9	260	209,96	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	261	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	262	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
9	263	213,96	RESIDENCIAL	1	0,375	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
10	18	301,84	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	19	336,90	RESIDENCIAL	1	0,408	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	20	348,63	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	21	348,80	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	22	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	23	300,00	RESIDENCIAL	1	0,426	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
10	24	300,00	RESIDENCIAL	1	0,426	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1
10	25	300,19	RESIDENCIAL	1	0,425	127,72	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1141%	35.250,72	15.583,22	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
10	26	293,72	RESIDENCIAL	1	0,468	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
10	60	420,29	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	61	420,47	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	62	420,49	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	63	420,52	RESIDENCIAL	1	0,395	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	64	420,56	RESIDENCIAL	1	0,371	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	65	420,60	RESIDENCIAL	1	0,371	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	66	421,66	RESIDENCIAL	1	0,394	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	67	407,64	RESIDENCIAL	1	0,382	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	68	511,72	RESIDENCIAL	1	0,305	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	69	524,58	RESIDENCIAL	1	0,317	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	70	511,79	RESIDENCIAL	1	0,324	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	71	494,10	RESIDENCIAL	1	0,336	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	72	528,75	RESIDENCIAL	1	0,295	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
10	73	570,98	RESIDENCIAL	1	0,291	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	74	439,29	RESIDENCIAL	1	0,378	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
10	102	201,62	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	103	200,78	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	104	202,13	RESIDENCIAL	1	0,511	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	105	200,92	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	106	200,91	RESIDENCIAL	1	0,514	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	107	200,05	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	108	200,08	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	109	200,50	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	110	201,56	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	111	210,67	RESIDENCIAL	1	0,490	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	112	201,78	RESIDENCIAL	1	0,512	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
10	113	202,47	RESIDENCIAL	1	0,510	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P75

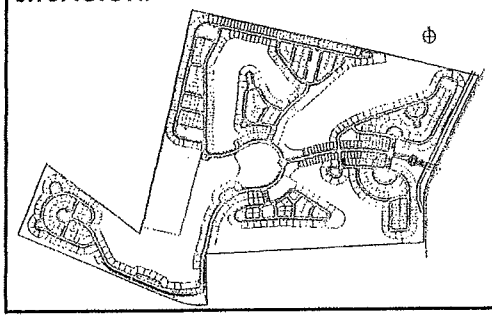
SUPERFICIE SOLAR:

206,00 m²

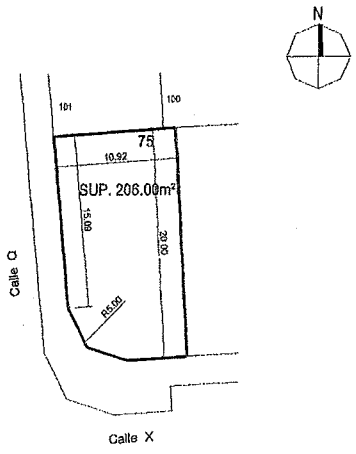
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 100, 101
ESTE	:PARCELA 76
SUR	:CALLE X
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3895 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P76

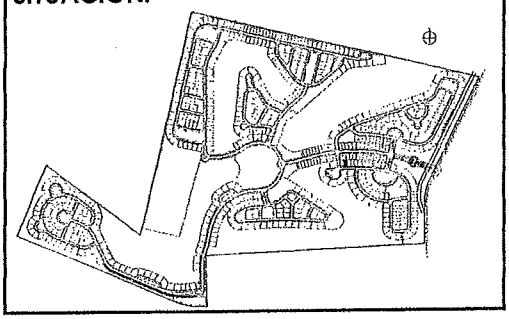
SUPERFICIE SOLAR:

213,43 m²

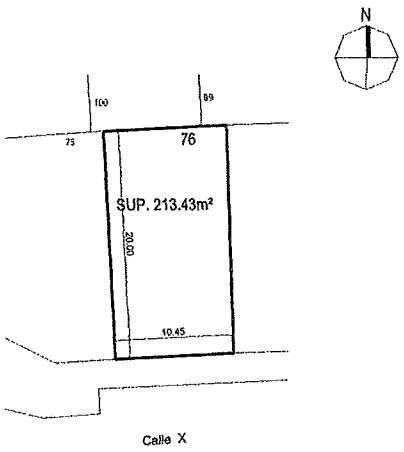
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 99, 100
ESTE	:PARCELA 77
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 75

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3759 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

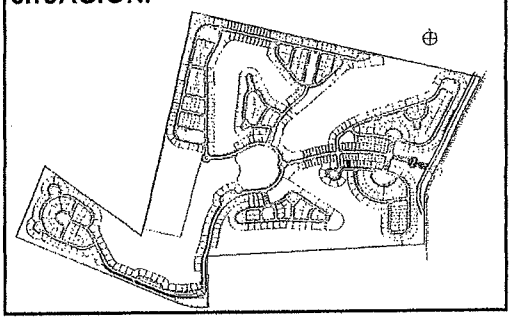
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P77

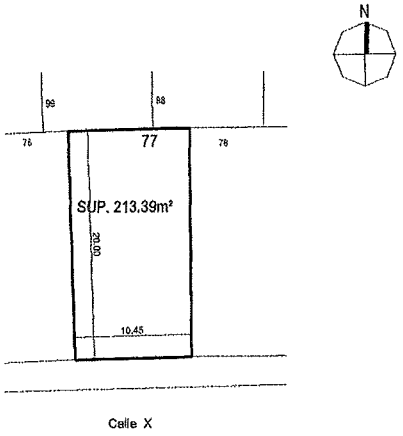
SUPERFICIE SOLAR:
213,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 98,99
ESTE	:PARCELA 78
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 76

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3760 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P78

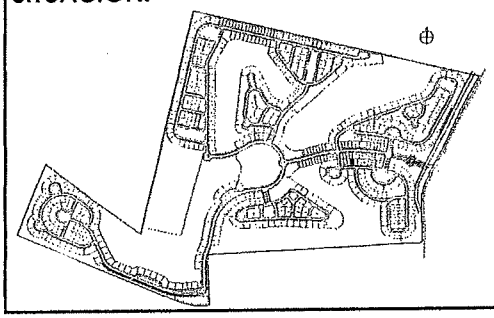
SUPERFICIE SOLAR:

213,34 m²

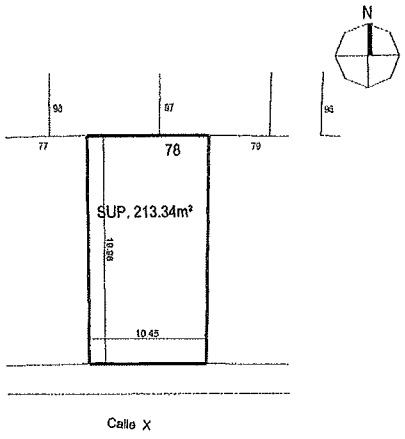
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 97,98
ESTE	:PARCELA 79
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 77

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3761 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P79

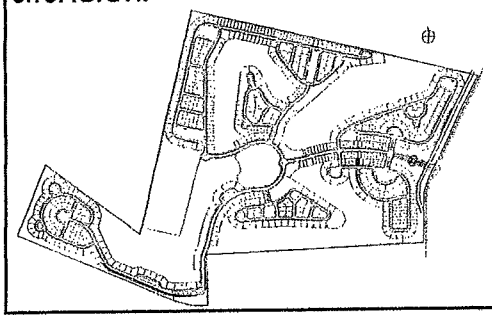
SUPERFICIE SOLAR:

213,81 m²

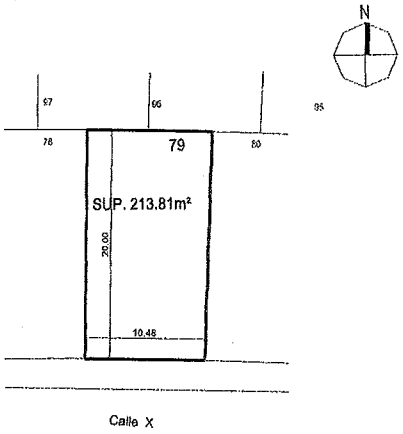
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

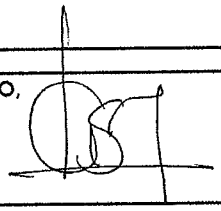


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 96,97
ESTE	:PARCELA 80
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 78

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3753 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P80

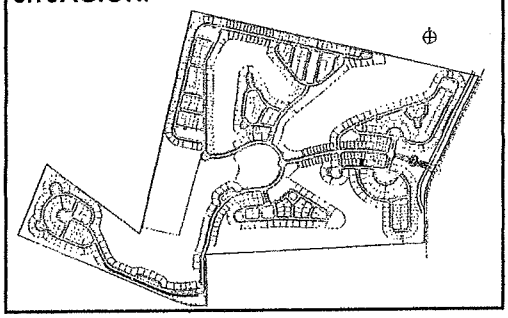
SUPERFICIE SOLAR:

213,45 m²

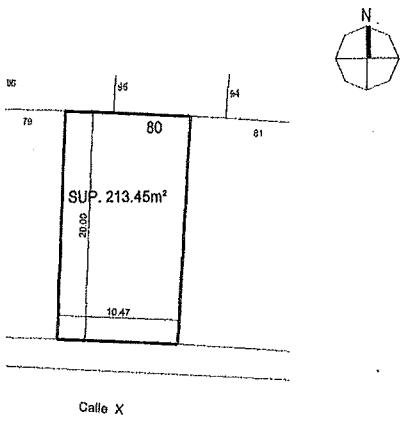
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 95,96
ESTE	:PARCELA 81
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 79

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3759 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P81

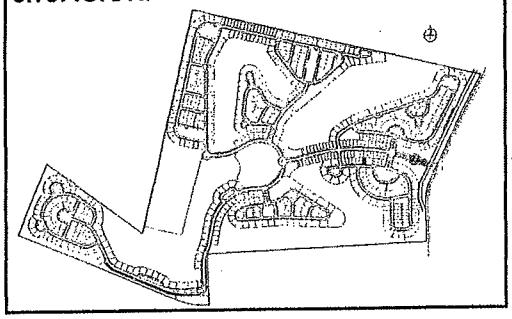
SUPERFICIE SOLAR:

213,01 m²

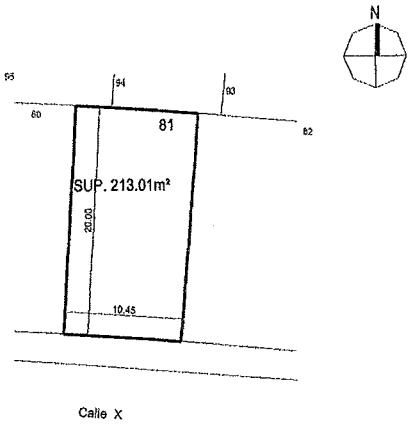
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 94,95
ESTE	:PARCELA 82
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 80

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3767 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P82

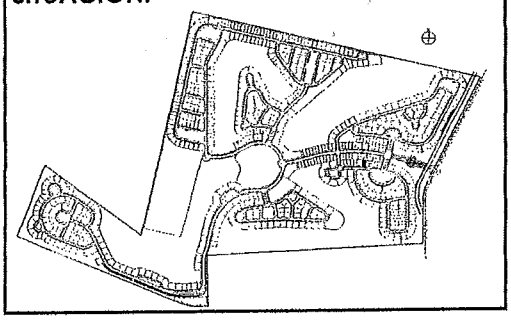
SUPERFICIE SOLAR:

213,19 m²

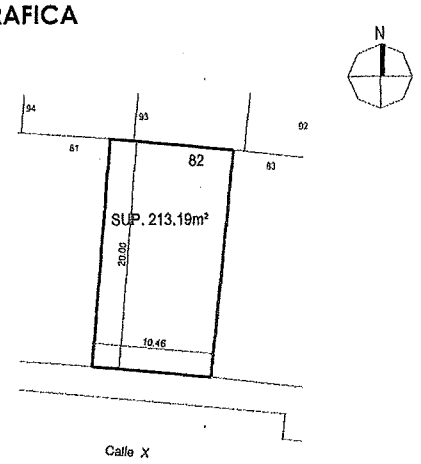
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

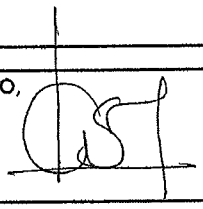


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 93,94
ESTE	:PARCELA 83
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 81

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3764 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

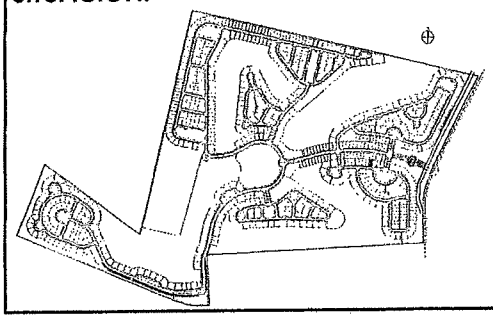
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P83

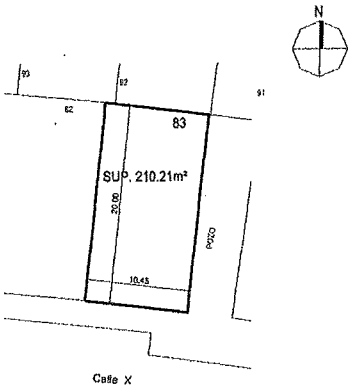
SUPERFICIE SOLAR:
210,21 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 92
ESTE	:POZO
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 82

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3817 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P84

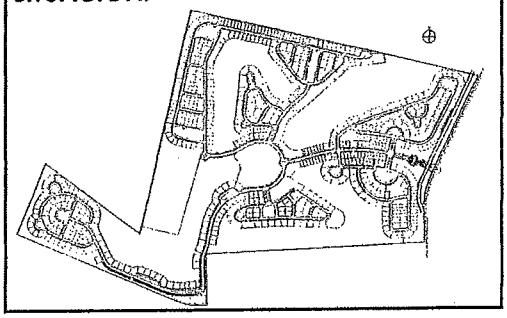
SUPERFICIE SOLAR:

92,57 m²

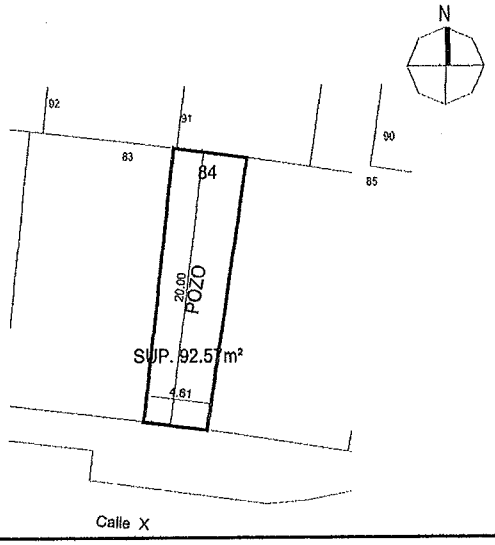
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 91
ESTE	:PARCELA 85
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 83

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:3.312,00 €
CARGA DE URBANIZACION	:1.464,13 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,1296 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:0		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P85

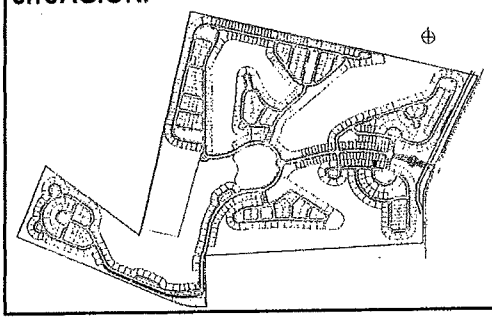
SUPERFICIE SOLAR:

214,07 m²

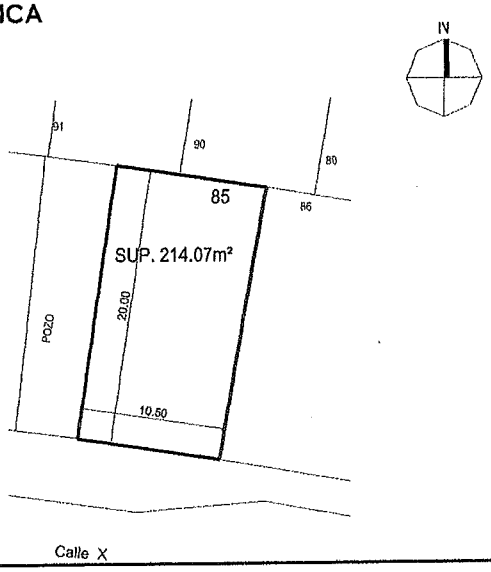
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 90,91
ESTE	:PARCELA 86
SUR	:CALLE X
OESTE	:POZO

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0.3748 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

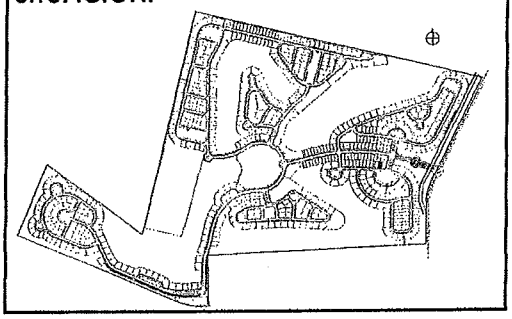
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P86

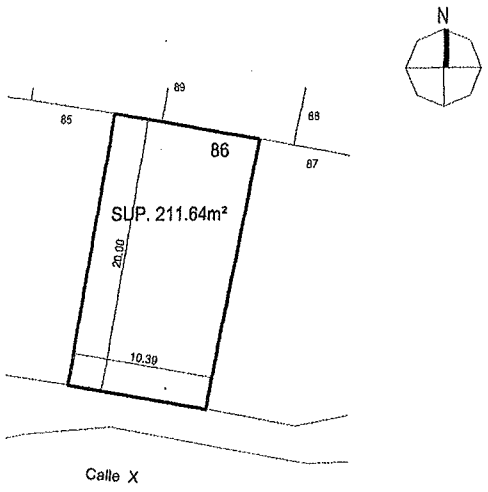
SUPERFICIE SOLAR:
211,64 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 89,90
ESTE	:PARCELA 87
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 85

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3791 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

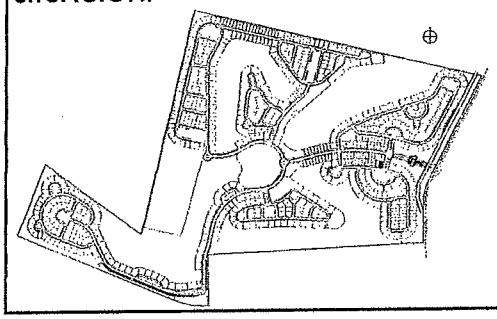
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P87

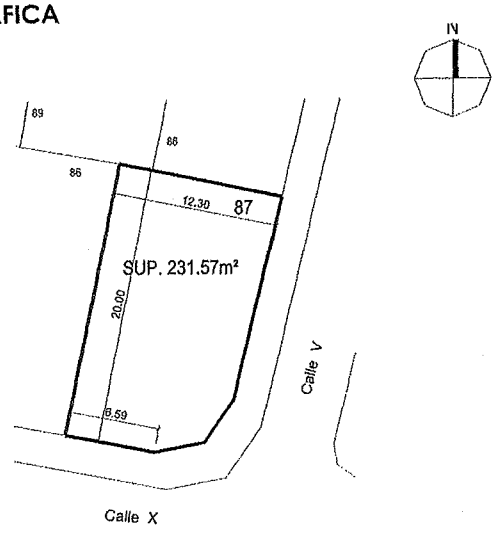
SUPERFICIE SOLAR:
231,57 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 88,89
ESTE	:CALLE V
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 86

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3465 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P88

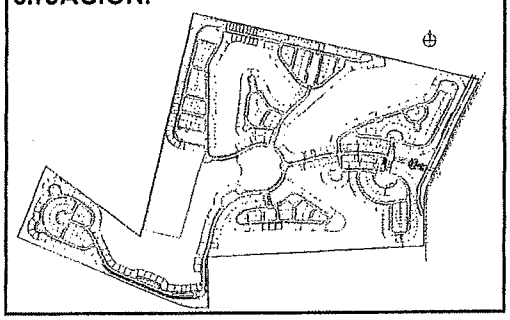
SUPERFICIE SOLAR:

201,78 m²

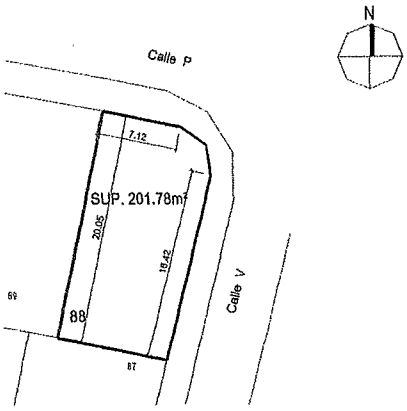
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:CALLE V
SUR	:PARCELA 86,87
OESTE	:PARCELA 89

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5120 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P89

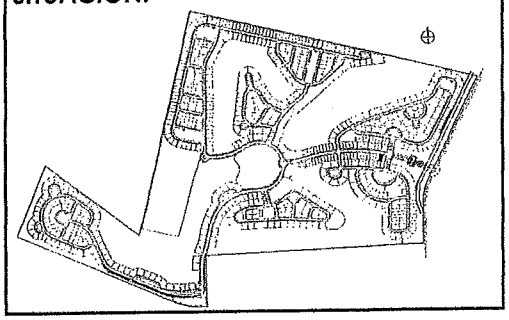
SUPERFICIE SOLAR:

200,70 m²

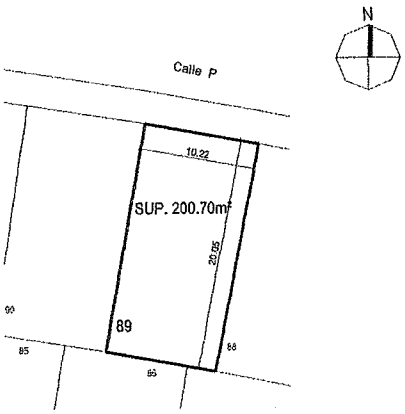
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 88
SUR	:PARCELA 89,90
OESTE	:PARCELA 90

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5147 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P90

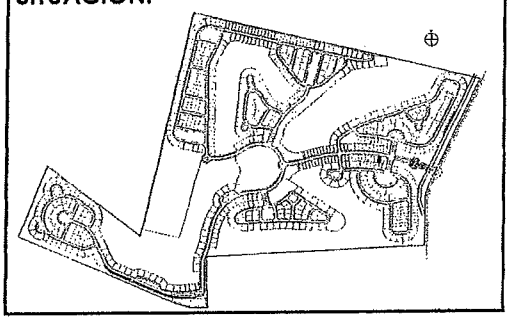
SUPERFICIE SOLAR:

200,75 m²

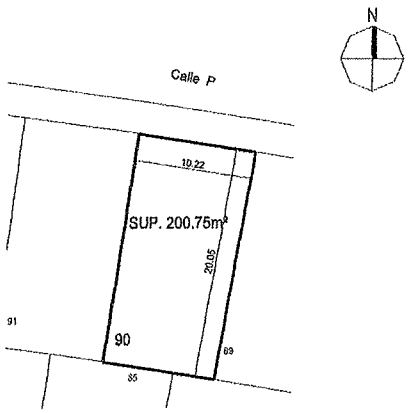
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 89
SUR	:PARCELA 85,86
OESTE	:PARCELA 91

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P91

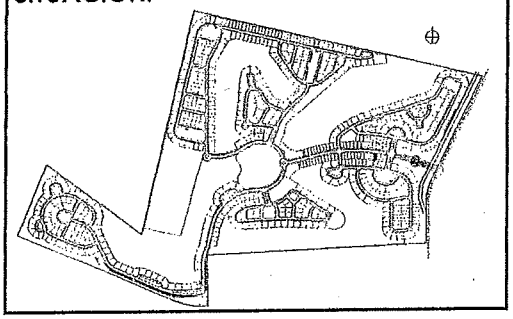
SUPERFICIE SOLAR:

200,71 m²

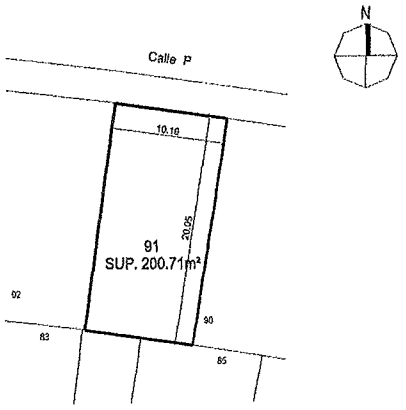
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 90
SUR	:PARCELA 85, POZO
OESTE	:PARCELA 92

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5147 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

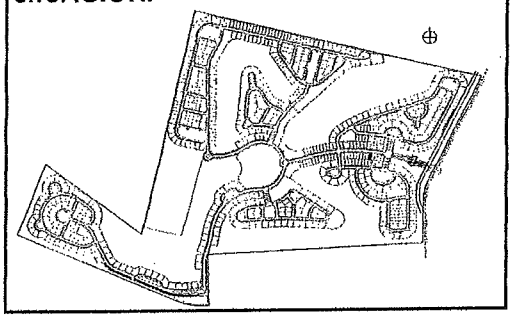
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P92

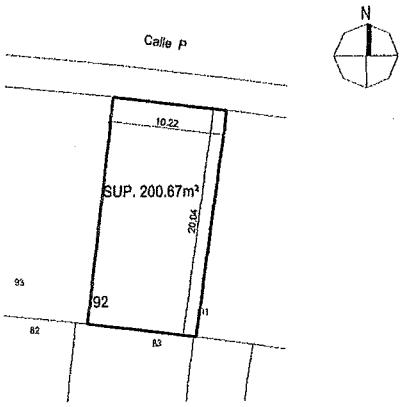
SUPERFICIE SOLAR:
200,67 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

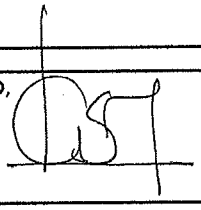


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 91
SUR	:PARCELA 83
OESTE	:PARCELA 93

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5148 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P93

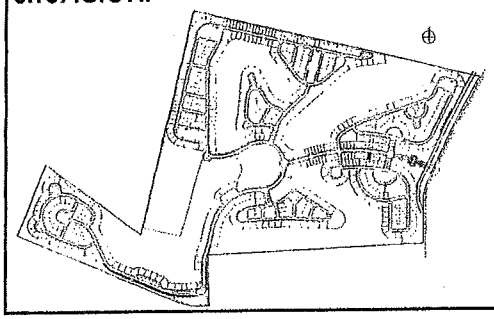
SUPERFICIE SOLAR:

200,63 m²

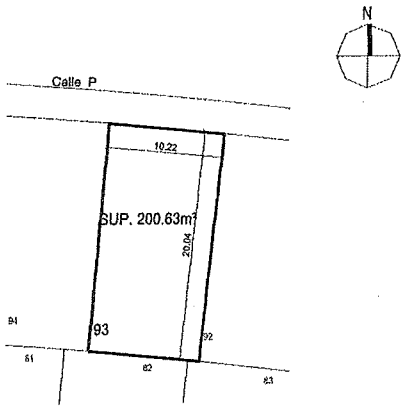
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 92
SUR	:PARCELA 82,83
OESTE	:PARCELA 94

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5149 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P94

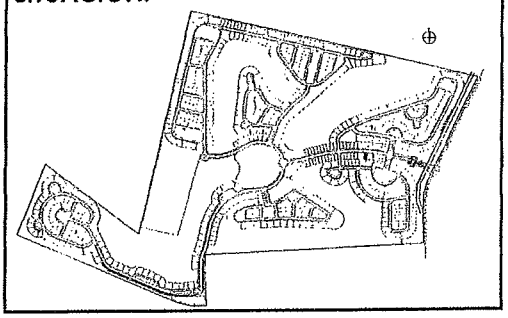
SUPERFICIE SOLAR:

200,59 m²

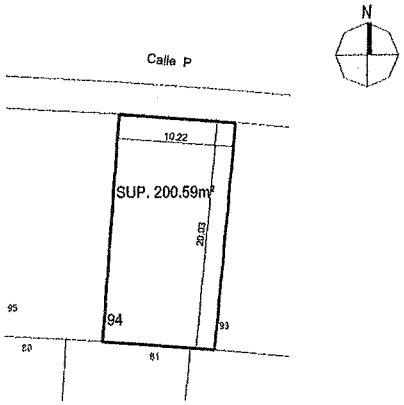
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 93
SUR	:PARCELA 81,82
OESTE	:PARCELA 95

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P95

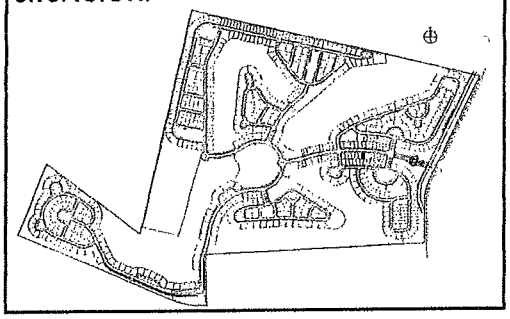
SUPERFICIE SOLAR:

200,55 m²

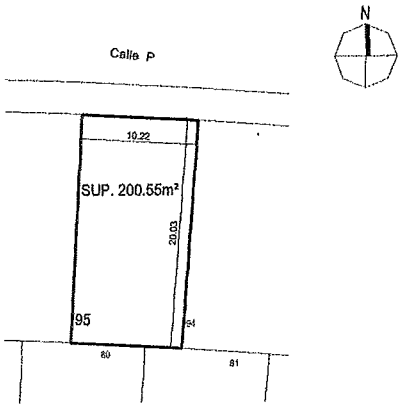
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 94
SUR	:PARCELA 80,81
OESTE	:PARCELA 96

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P96

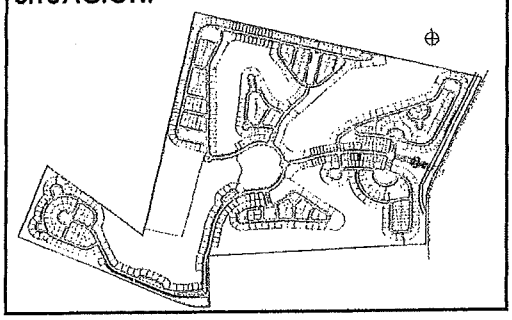
SUPERFICIE SOLAR:

200,51 m²

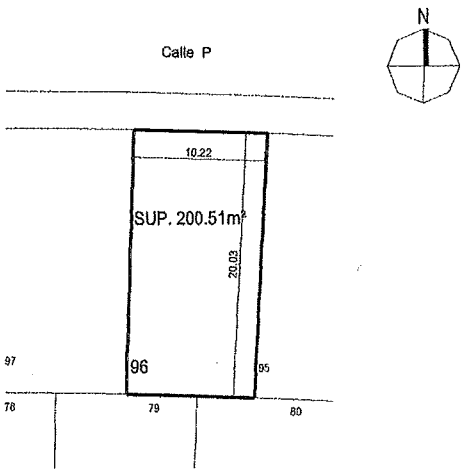
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 95
SUR	:PARCELA 79,80
OESTE	:PARCELA 97

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5152 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

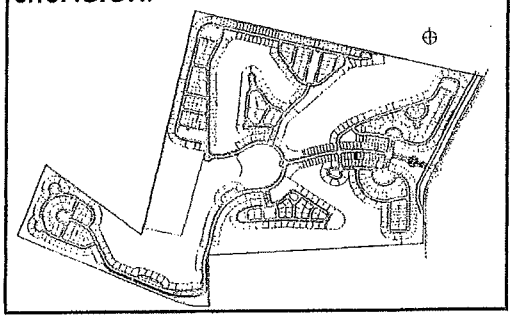
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P97

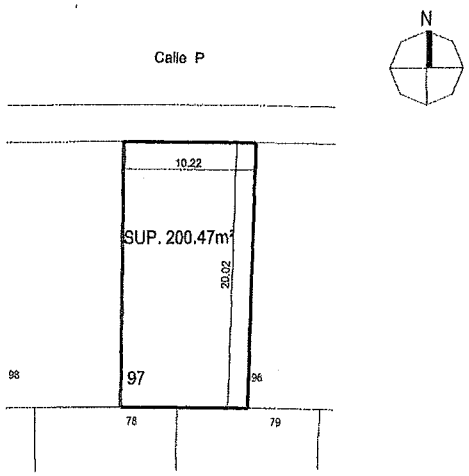
SUPERFICIE SOLAR:
200,47 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 96
SUR	:PARCELA 78,79
OESTE	:PARCELA 98

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5153 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

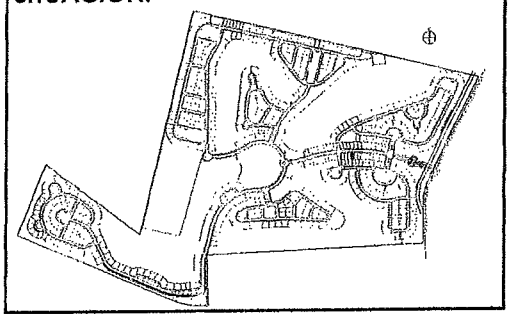
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P98

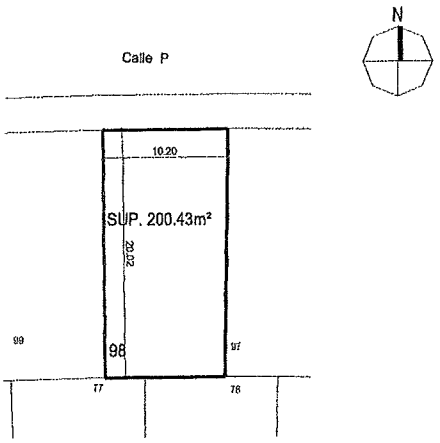
SUPERFICIE SOLAR:
200,43 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 97
SUR	:PARCELA 77,78
OESTE	:PARCELA 99

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5154 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

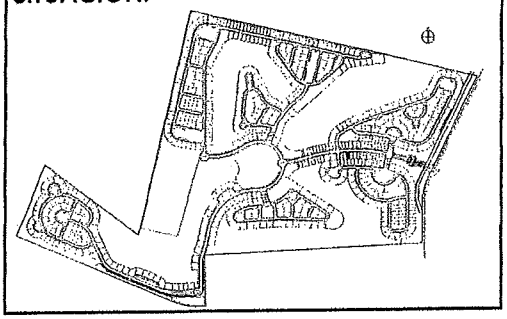
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P99

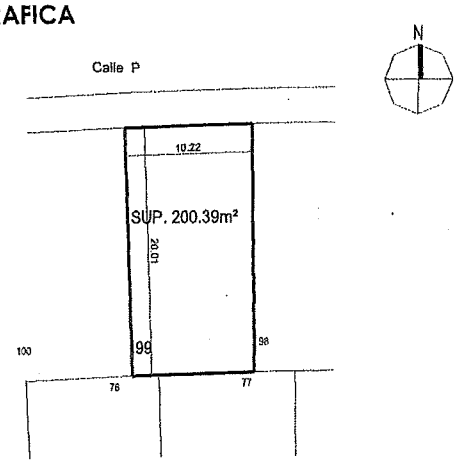
SUPERFICIE SOLAR:
200,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 98
SUR	:PARCELA 76,77
OESTE	:PARCELA 100

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5155 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M6.P100

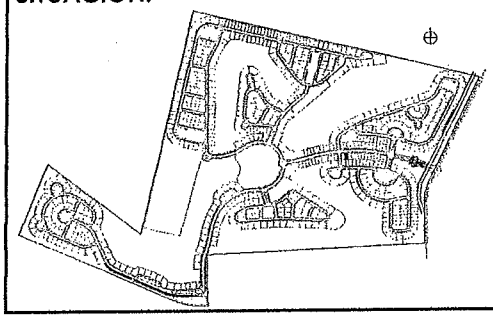
SUPERFICIE SOLAR:

200,35 m²

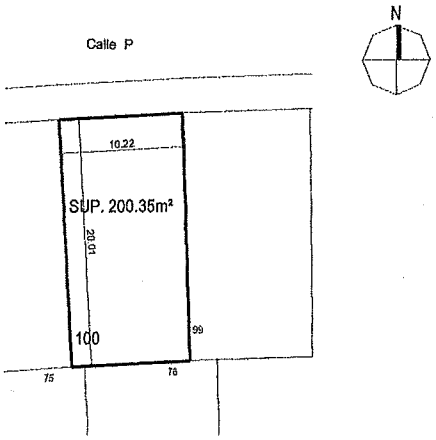
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 99
SUR	:PARCELA 75,76
OESTE	:PARCELA 101

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5156 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

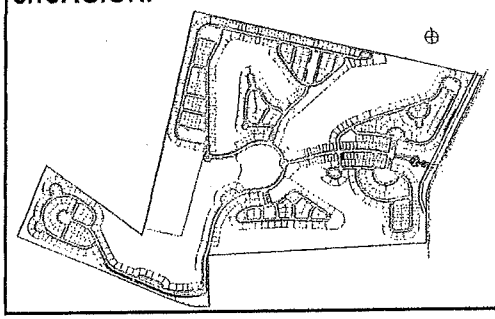
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M6.P101

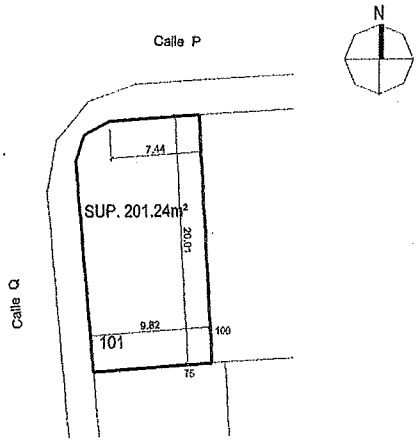
SUPERFICIE SOLAR:
201,24 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 100
SUR	:PARCELA 75
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5134 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P39

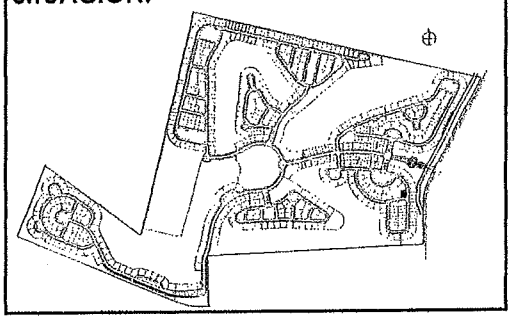
SUPERFICIE SOLAR:

304,21 m²

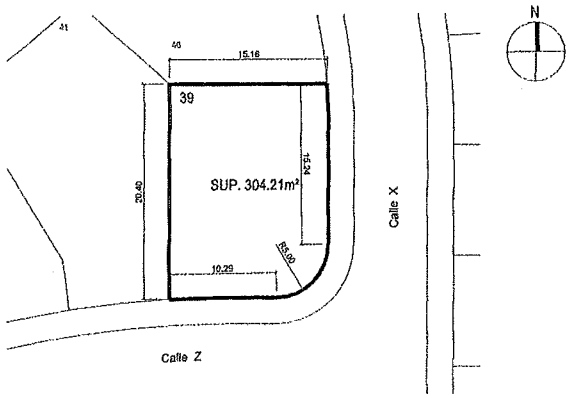
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 40
ESTE	:CALLE X
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2834 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P40

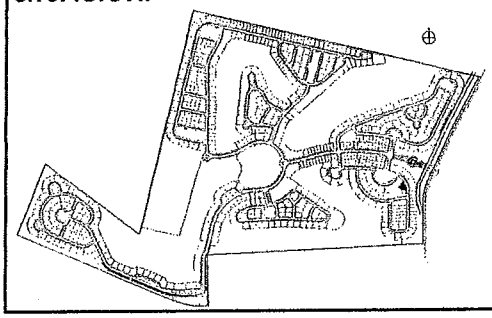
SUPERFICIE SOLAR:

367,67 m²

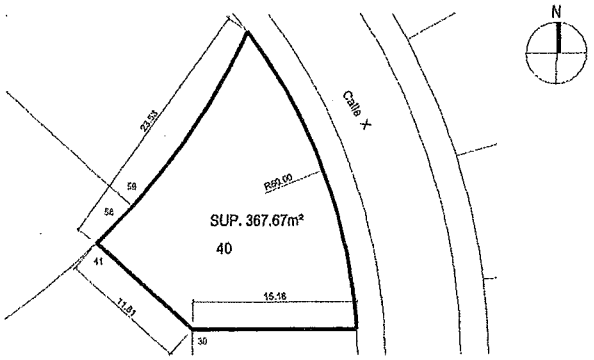
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 59
ESTE	:CALLE X
SUR	:PARCELA 39
OESTE	:PARCELA 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3736 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P41

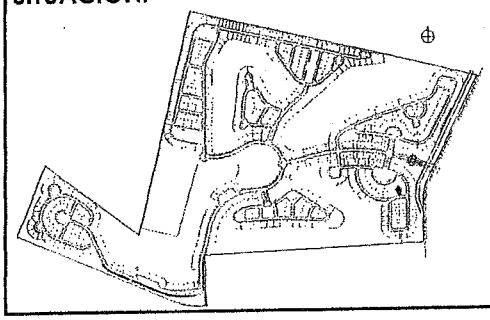
SUPERFICIE SOLAR:

364,33 m²

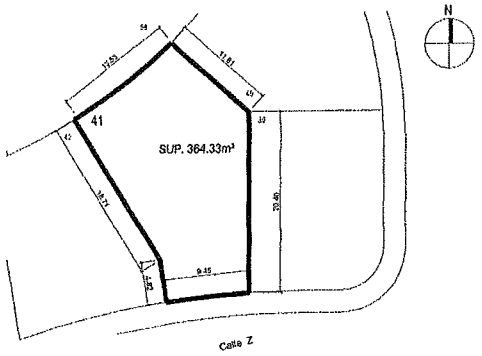
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 58, 40
ESTE	:PARCELA 39
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 42

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3581 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

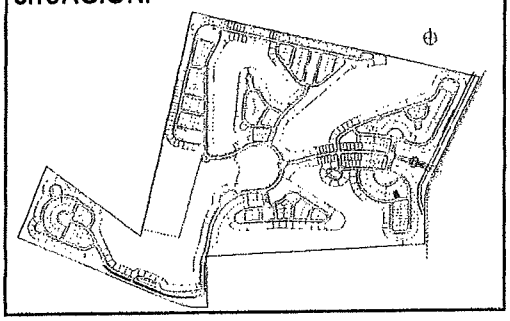
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P42

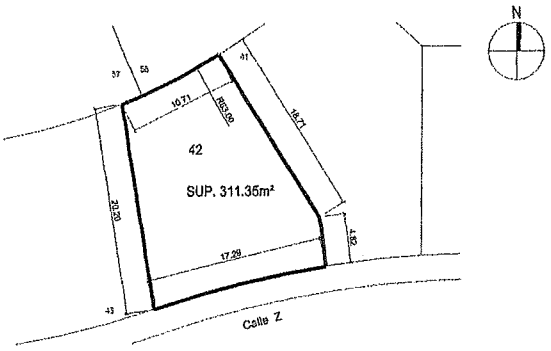
SUPERFICIE SOLAR:
311,35 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 57, 58
ESTE	:PARCELA 41
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4411 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P43

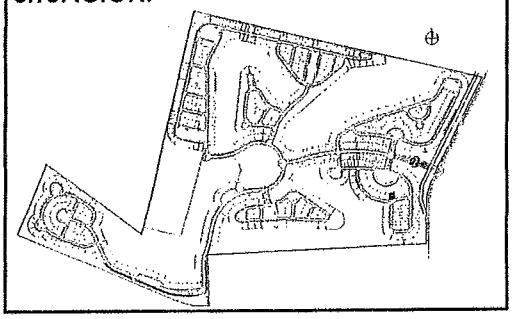
SUPERFICIE SOLAR:

315,32 m²

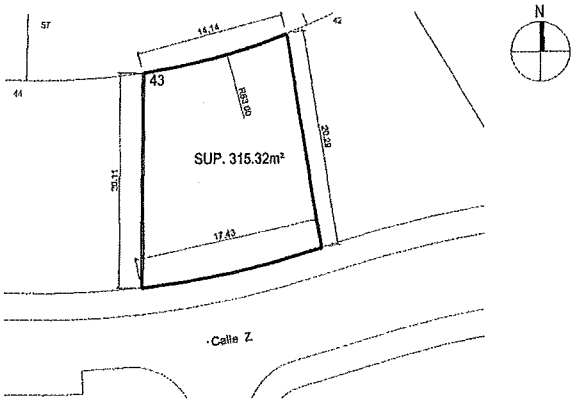
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 57, 58
ESTE	:PARCELA 42
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4356 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

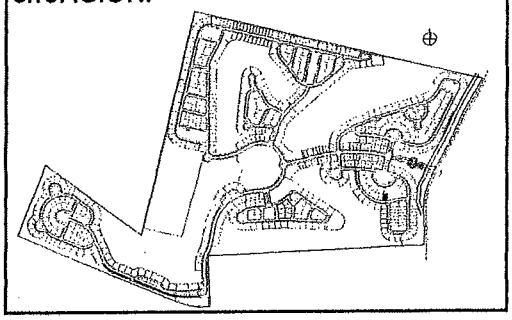
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P44

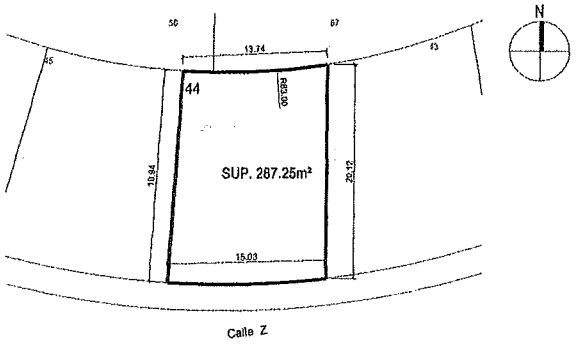
SUPERFICIE SOLAR:
287,25 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 56, 57
ESTE	:PARCELA 43
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 45

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4782 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P45

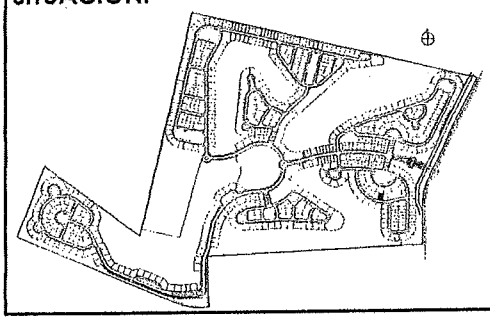
SUPERFICIE SOLAR:

301,43 m²

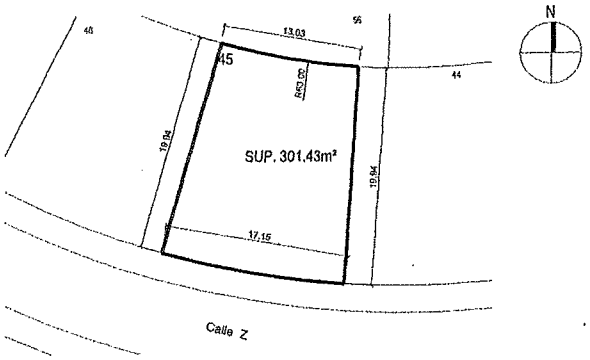
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 56
ESTE	:PARCELA 44
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 46

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4557 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P46

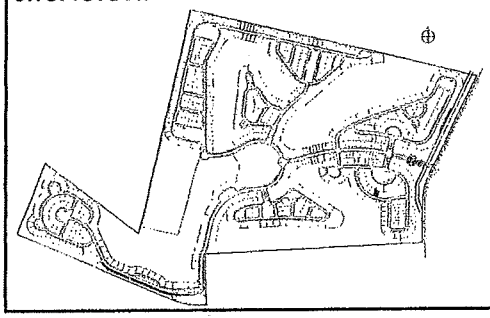
SUPERFICIE SOLAR:

301,48 m²

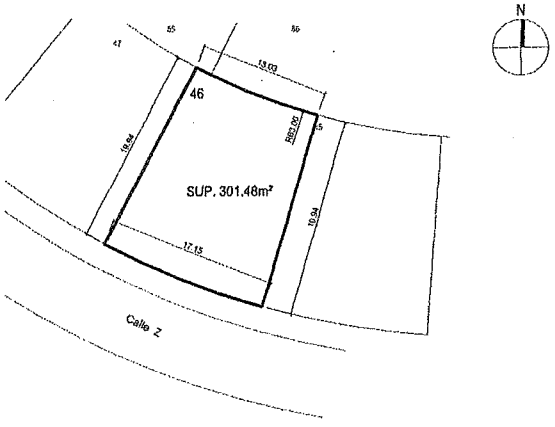
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 55, 56
ESTE	:PARCELA 45
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 47

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4556 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P47

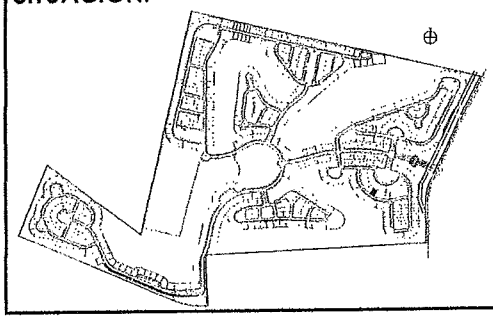
SUPERFICIE SOLAR:

301,58 m²

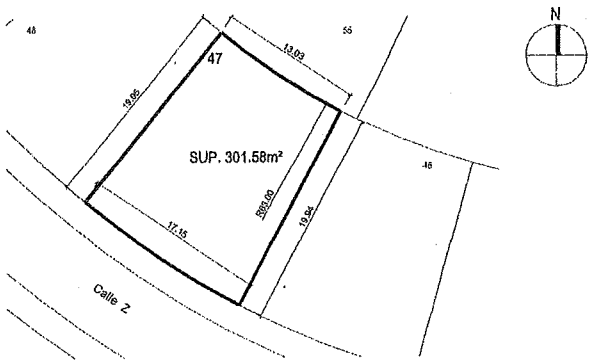
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 55
ESTE	:PARCELA 46
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 48

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4554 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

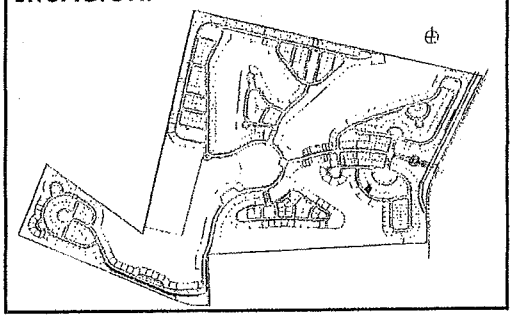
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P48

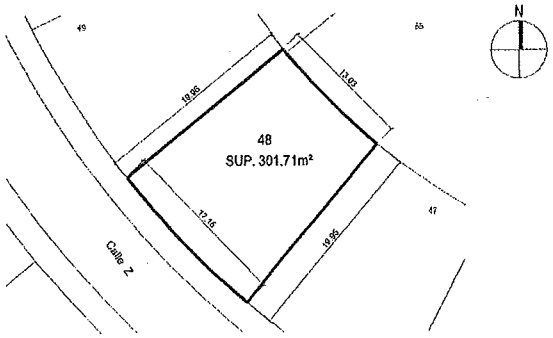
SUPERFICIE SOLAR:
301,71 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 55
ESTE	:PARCELA 47
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 49

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4552 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

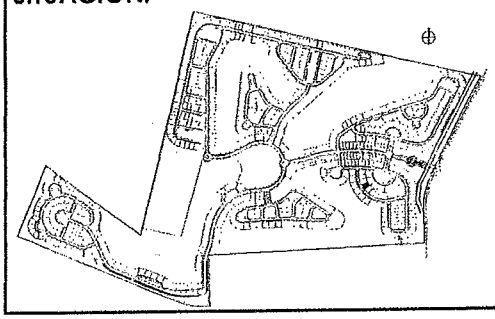
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P49

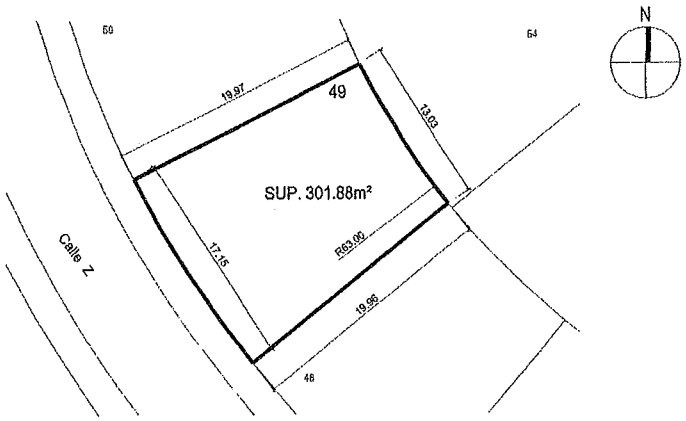
SUPERFICIE SOLAR:
301,88 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 54
ESTE	:PARCELA 48
SUR	:CALLE Z
OESTE	:PARCELA 50

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4550 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

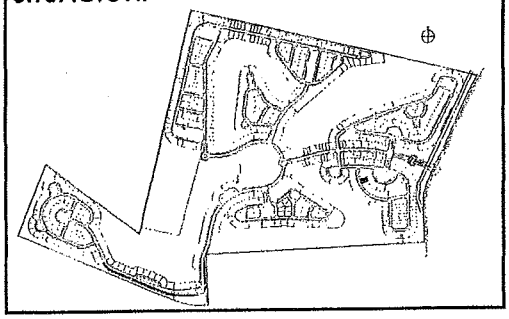
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P50

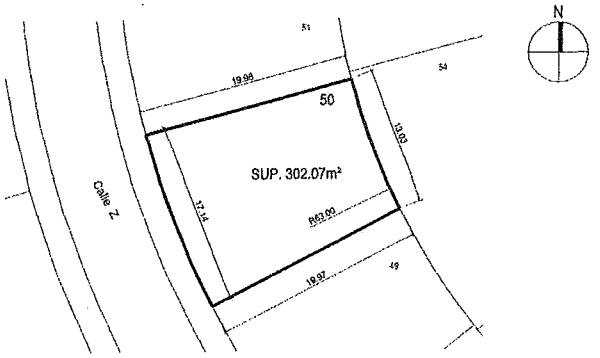
SUPERFICIE SOLAR:
302,07 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 51
ESTE	:PARCELA 54
SUR	:PARCELA 49
OESTE	:CALLE Z

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4547 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P51

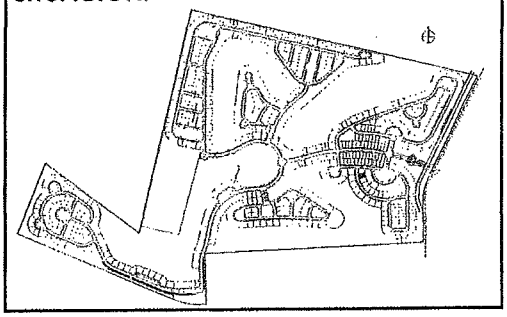
SUPERFICIE SOLAR:

302,28 m²

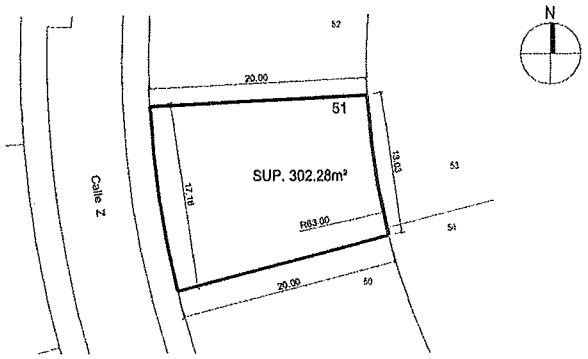
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 52
ESTE	:PARCELA 53
SUR	:PARCELA 50
OESTE	:CALLE Z

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4544 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

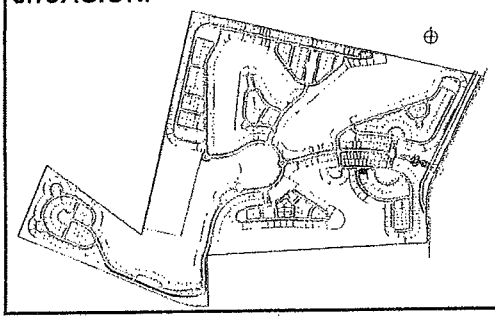
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P52

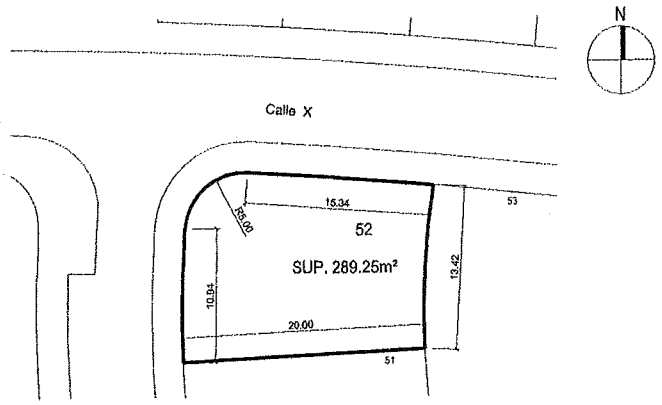
SUPERFICIE SOLAR:
289,25 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE X
ESTE	:PARCELA 53
SUR	:PARCELA 51
OESTE	:CALLE Z

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4503 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P53

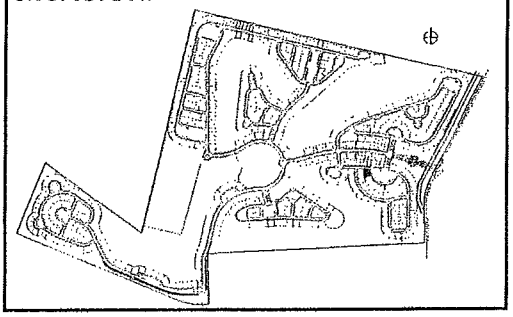
SUPERFICIE SOLAR:

441,50 m²

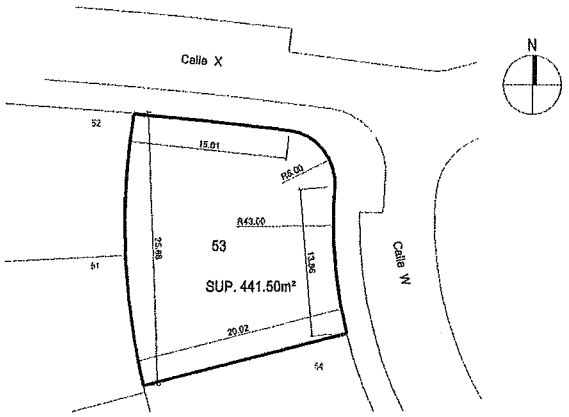
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE X
ESTE	:CALLE W
SUR	:PARCELA 53
OESTE	:PARCELA 51, 52

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3761 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P54

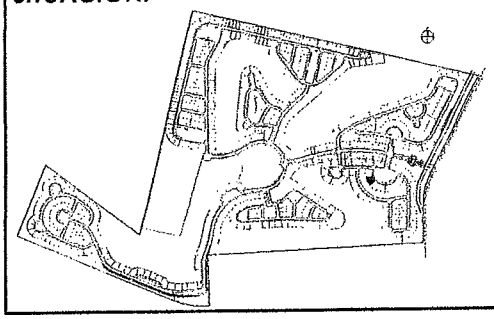
SUPERFICIE SOLAR:

459,13 m²

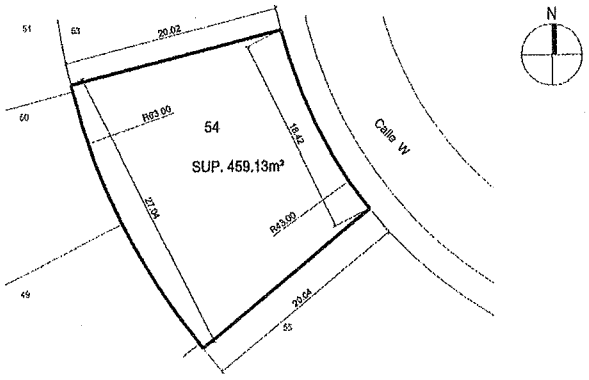
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 53
ESTE	:CALLE W
SUR	:PARCELA 55
OESTE	:PARCELA 49, 50

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3616 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P55

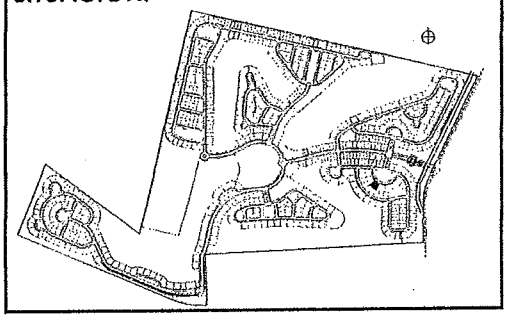
SUPERFICIE SOLAR:

459,50 m²

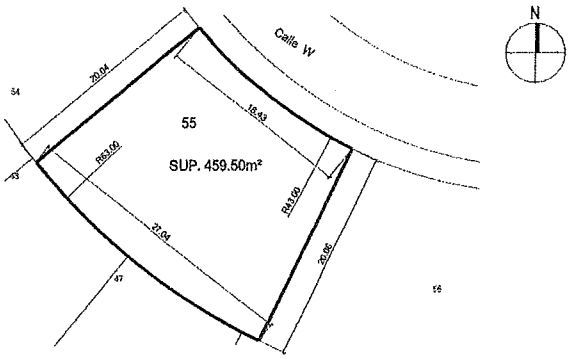
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE W
ESTE	:PARCELA 56
SUR	:PARCELA 47, 48
OESTE	:PARCELA 54

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3613 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

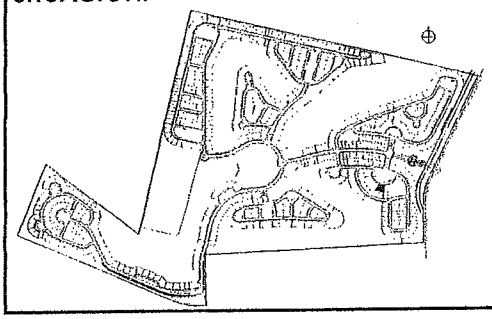
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P56

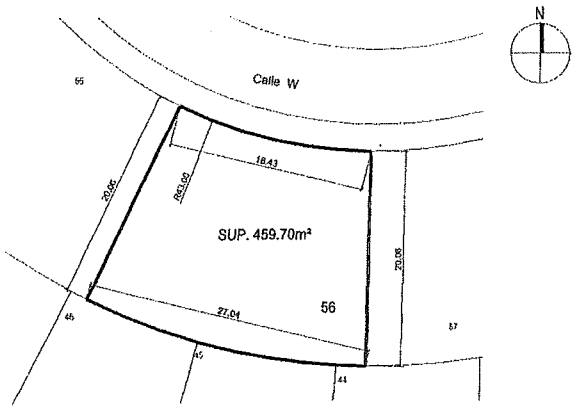
SUPERFICIE SOLAR:
459,70 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE W
ESTE	:PARCELA 57
SUR	:PARCELA 45, 46
OESTE	:PARCELA 55

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3612 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

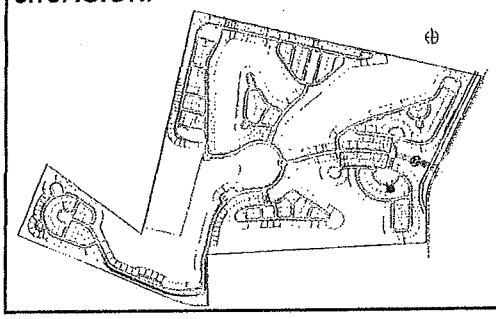
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P57

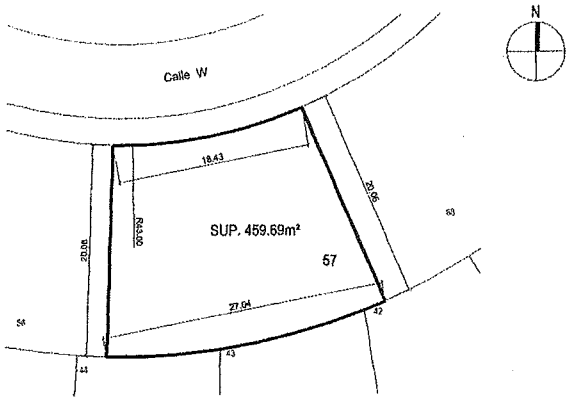
SUPERFICIE SOLAR:
459,69 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE W
ESTE	:PARCELA 58
SUR	:PARCELA 43, 44
OESTE	:PARCELA 56

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3391 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

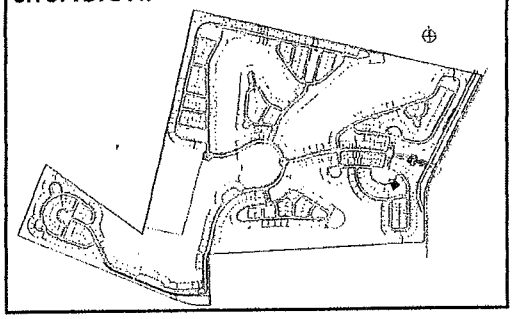
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M7.P58

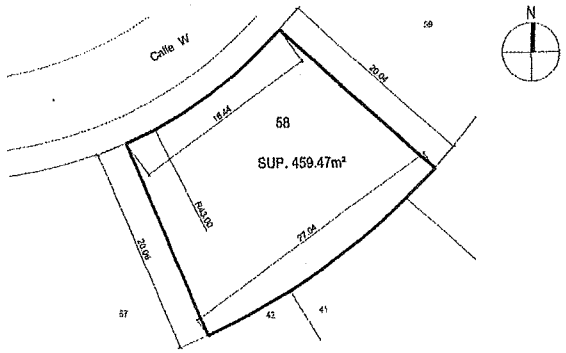
SUPERFICIE SOLAR:
459,47 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE W
ESTE	:PARCELA 59
SUR	:PARCELA 40, 41, 42
OESTE	:PARCELA 57

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3614 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M7.P59

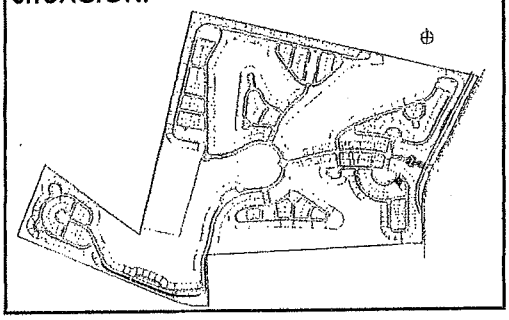
SUPERFICIE SOLAR:

385,26 m²

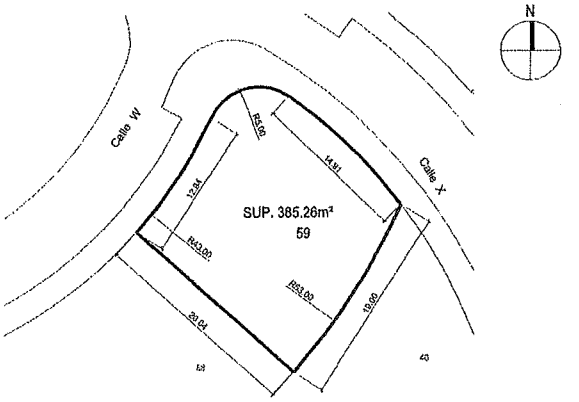
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE X
ESTE	:PARCELA 40
SUR	:PARCELA 58
OESTE	:CALLE W

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4046 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

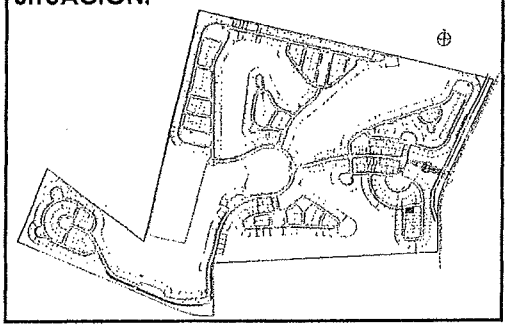
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P27

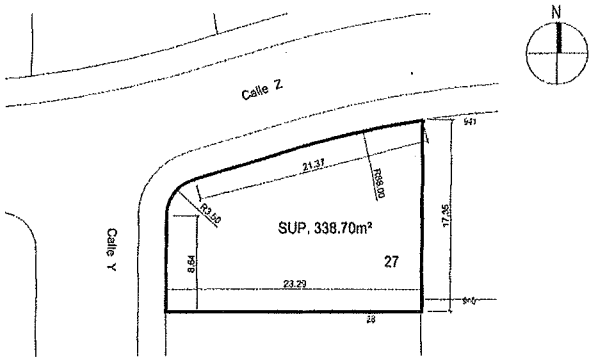
SUPERFICIE SOLAR:
338,70 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Z
ESTE	:PARCELA 941
SUR	:PARCELA 28
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4055 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P28

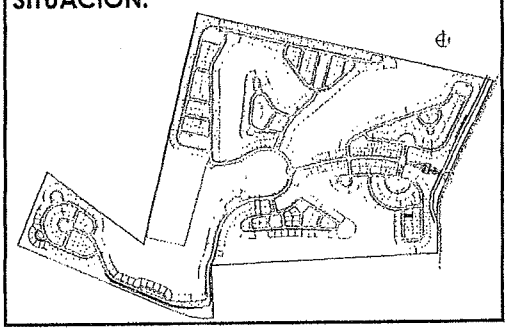
SUPERFICIE SOLAR:

232,85 m²

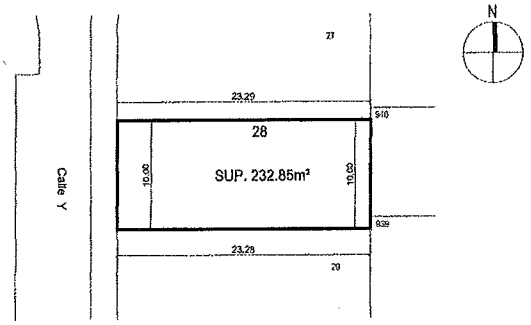
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 27
ESTE	:PARCELA 940
SUR	:PARCELA 29
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4437 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P29

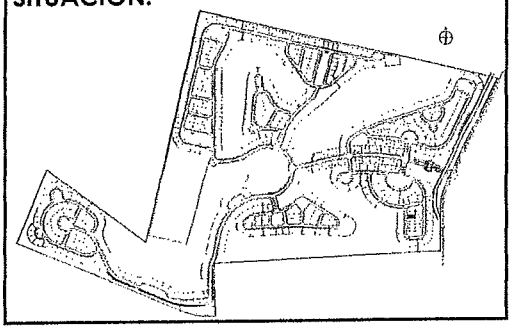
SUPERFICIE SOLAR:

232,81 m²

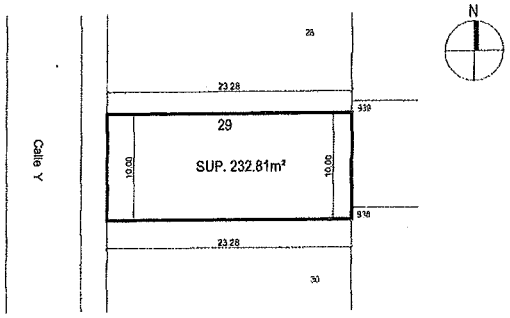
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 28
ESTE	:PARCELA 939
SUR	:PARCELA 30
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4437 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P30

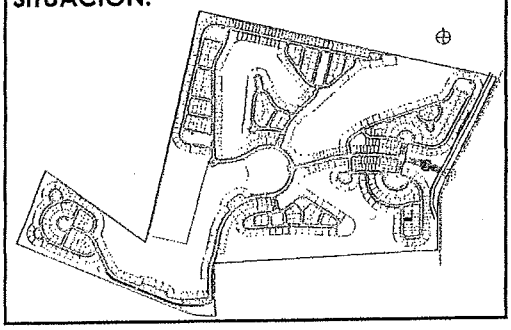
SUPERFICIE SOLAR:

232,76 m²

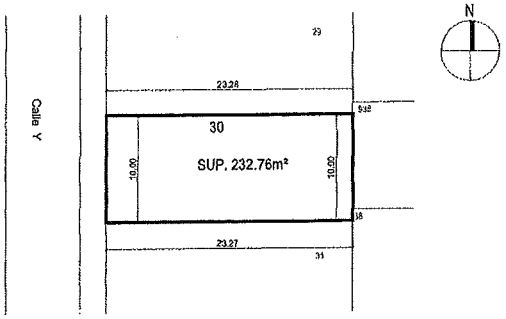
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



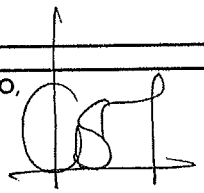
DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 29
ESTE	:PARCELA 938
SUR	:PARCELA 31
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4438 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

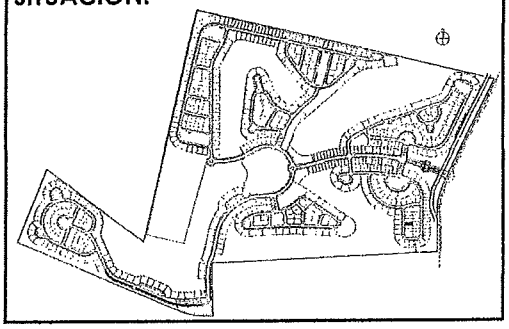
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P31

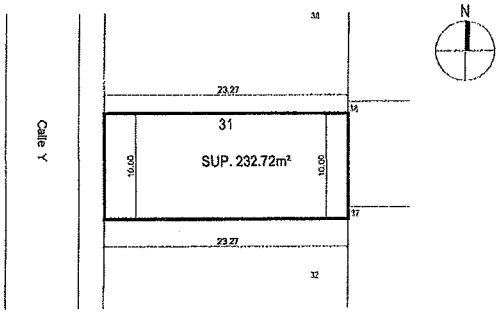
SUPERFICIE SOLAR:
232,72 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 30
ESTE	:PARCELA 38
SUR	:PARCELA 32
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4439 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P32

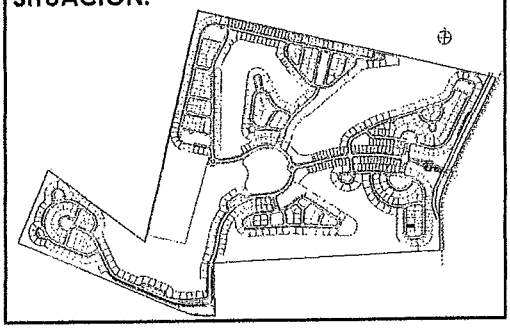
SUPERFICIE SOLAR:

232,68 m²

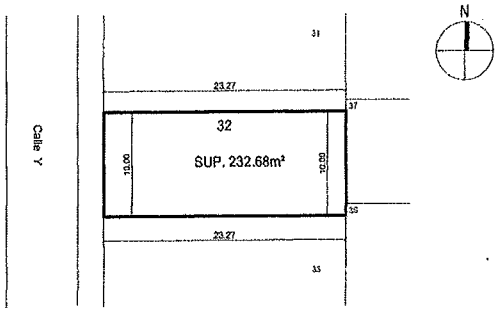
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 31
ESTE	:PARCELA 37
SUR	:PARCELA 33
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4440 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

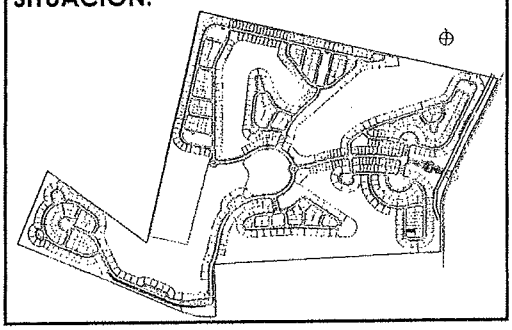
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P33

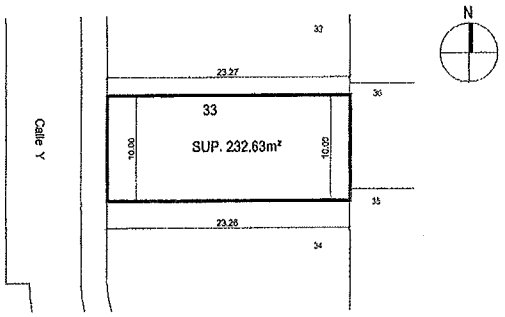
SUPERFICIE SOLAR:
232,63 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 32
ESTE	:PARCELA 36
SUR	:PARCELA 34
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4441 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P34

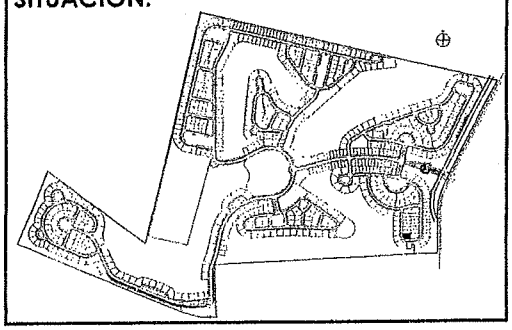
SUPERFICIE SOLAR:

346,69 m²

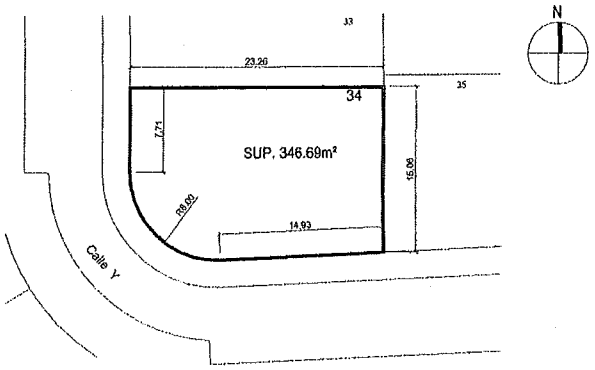
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 33
ESTE	:PARCELA 35
SUR	:CALLE Y
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3962 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

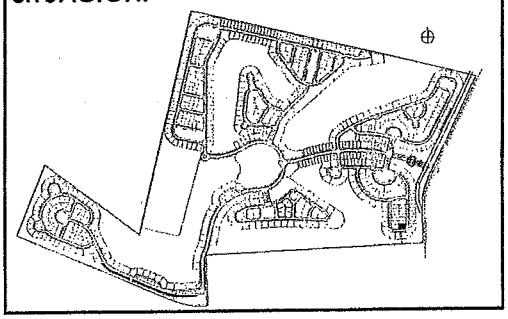
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P35

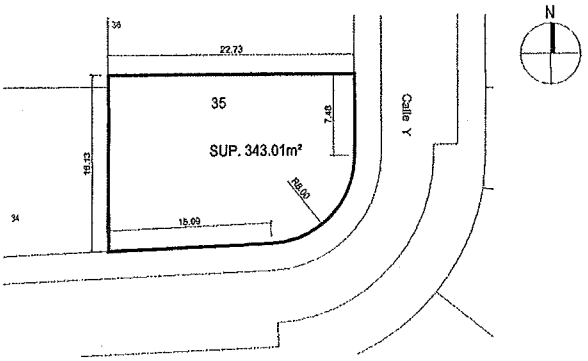
SUPERFICIE SOLAR:
343,01 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 36
ESTE	:CALLE Y
SUR	:CALLE Y
OESTE	:PARCELA 34

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3803 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P36

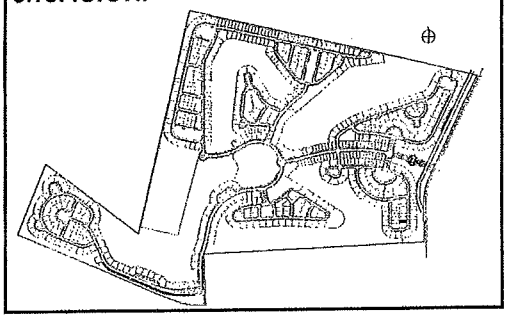
SUPERFICIE SOLAR:

227,27 m²

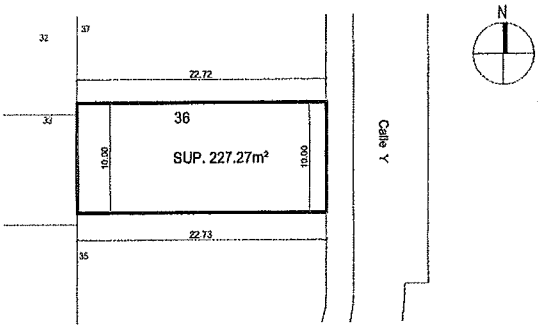
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 37
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 35
OESTE	:PARCELA 33

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4546 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

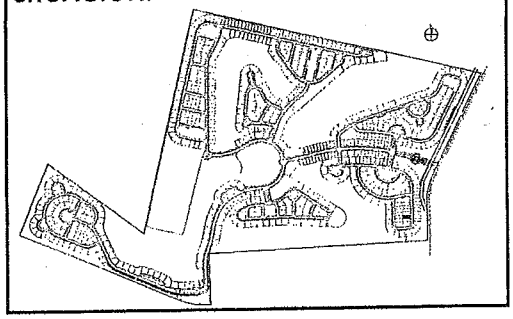
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P37

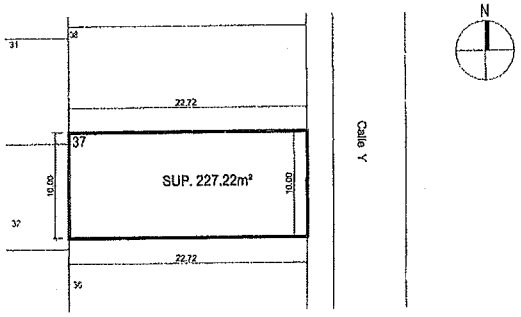
SUPERFICIE SOLAR:
227,22 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 38
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 36
OESTE	:PARCELA 32

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4547 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

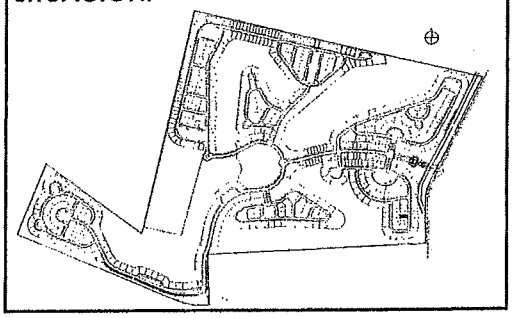
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P38

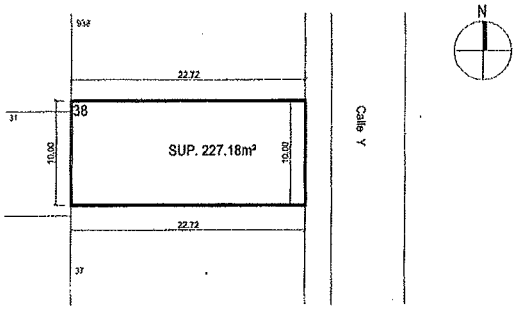
SUPERFICIE SOLAR:
227,18 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

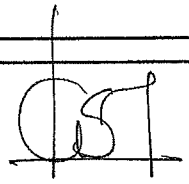


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 938
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 37
OESTE	:PARCELA 31

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4547 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

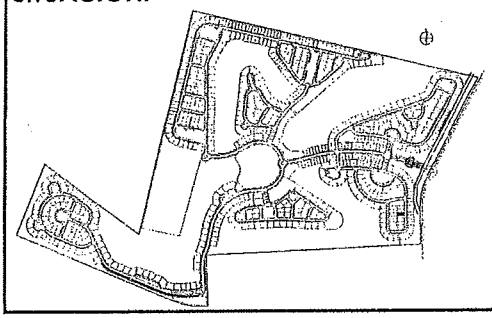
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P938

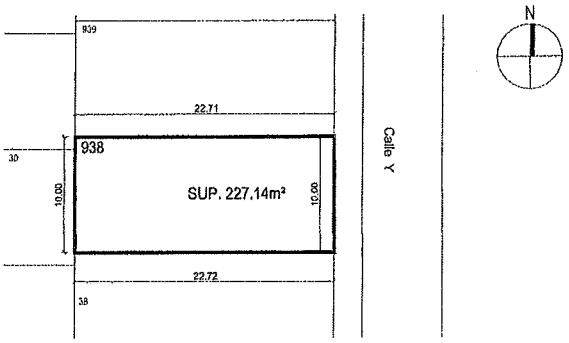
SUPERFICIE SOLAR:
227,14 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 939
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 38
OESTE	:PARCELA 29,30

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4548 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P939

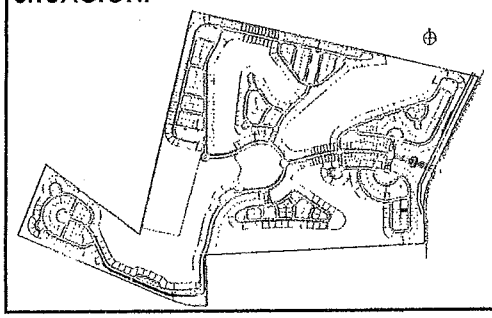
SUPERFICIE SOLAR:

227,09 m²

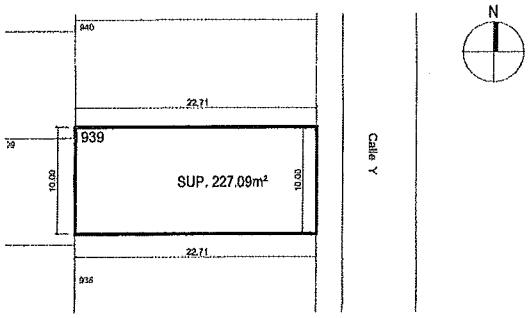
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 940
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 938
OESTE	:PARCELA 29,28

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4549 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

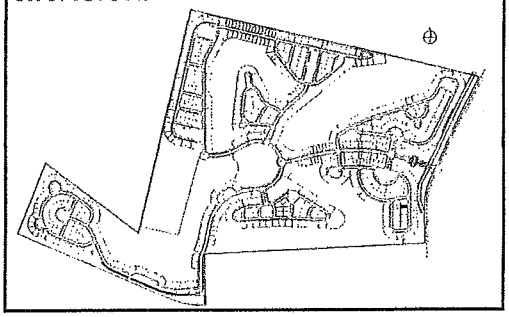
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M8.P940

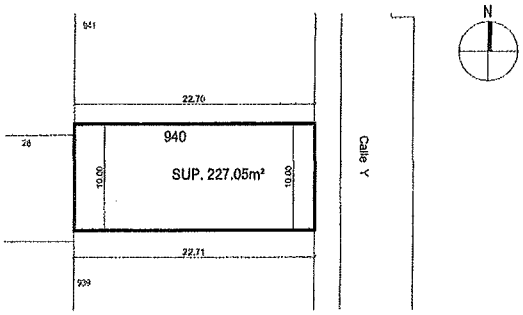
SUPERFICIE SOLAR:
227,05 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 941
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 939
OESTE	:PARCELA 27,28

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4550 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M8.P941

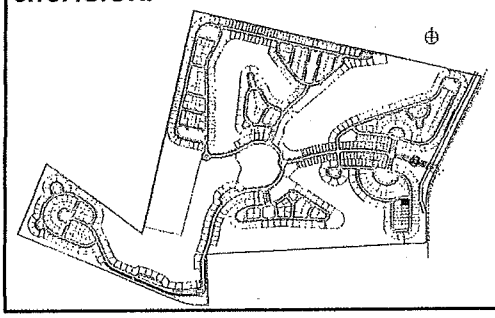
SUPERFICIE SOLAR:

384,74 m²

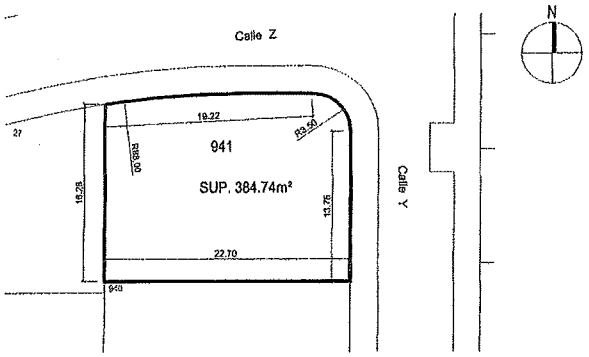
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Z
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 940
OESTE	:PARCELA 27

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3570 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

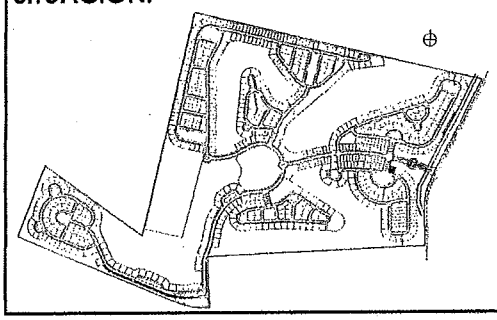
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P0

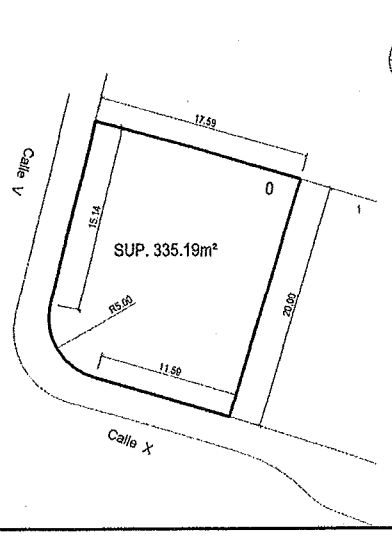
SUPERFICIE SOLAR:
335,19 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L. 53
ESTE	:PARCELA 1
SUR	:CALLE X
OESTE	:CALLE V

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.250,72 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.583,22 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3810 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P1

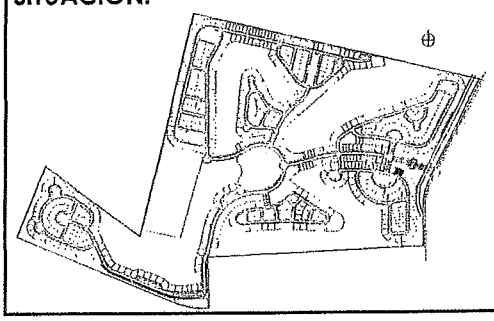
SUPERFICIE SOLAR:

513,02 m²

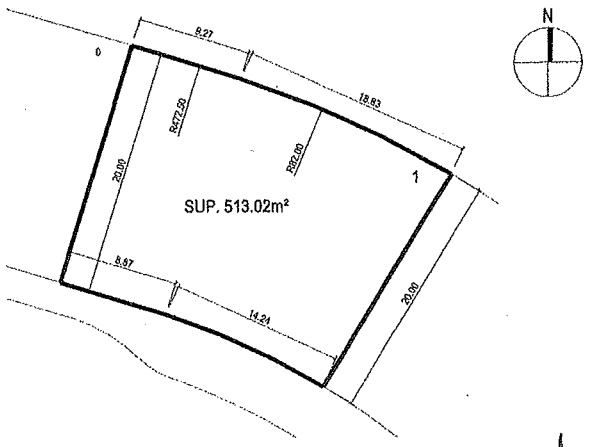
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L. 53
ESTE	:PARCELA 2
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 0

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3236 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

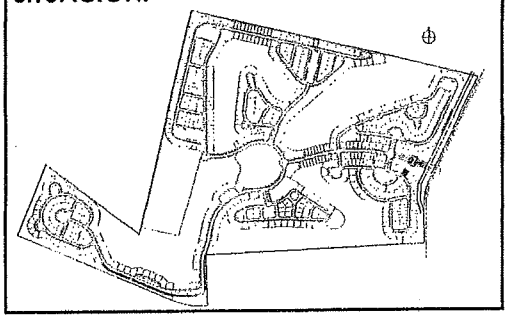
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P3

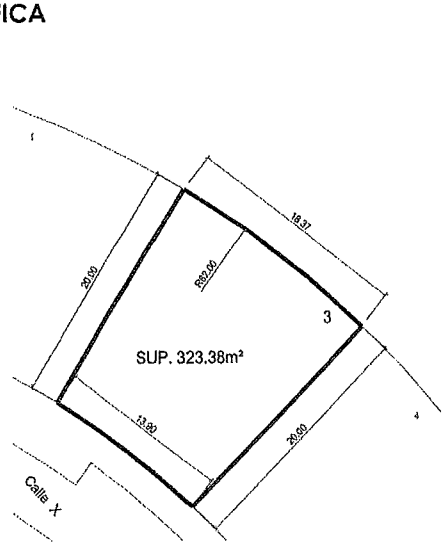
SUPERFICIE SOLAR:
323,38 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L. 53
ESTE	:PARCELA 4
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 2

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4247 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

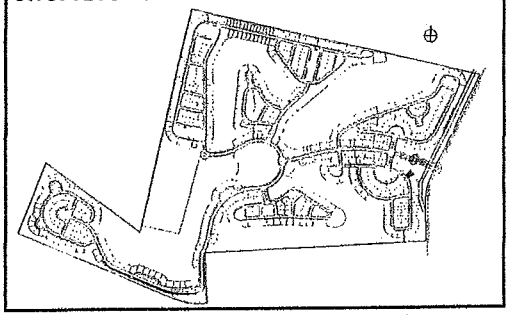
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P4

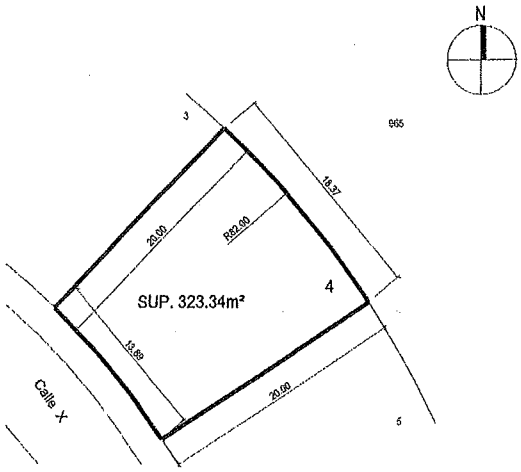
SUPERFICIE SOLAR:
323,34 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L. 53
ESTE	:PARCELA 5
SUR	:CALLE X
OESTE	:PARCELA 3

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4028 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

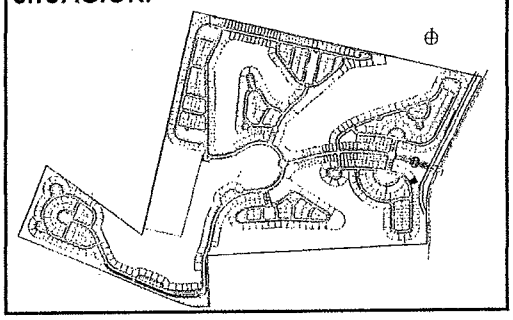
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P5

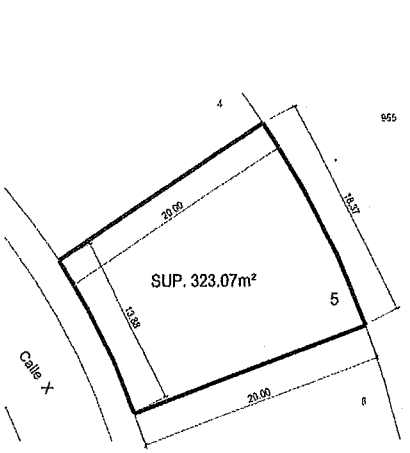
SUPERFICIE SOLAR:
323,07 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 4
ESTE	:S.E.L. 53
SUR	:PARCELA 6
OESTE	:CALLE X

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4031 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P6

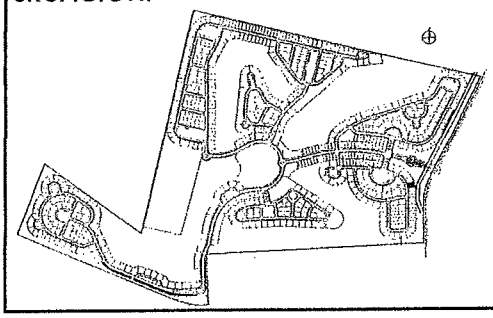
SUPERFICIE SOLAR:

323,07 m²

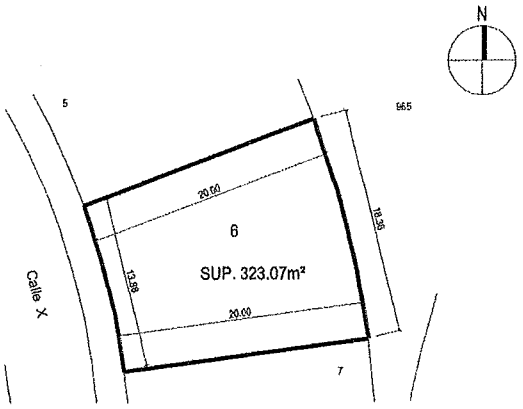
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 5
ESTE	:S.E.L. 53
SUR	:PARCELA 7
OESTE	:CALLE X

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4251 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

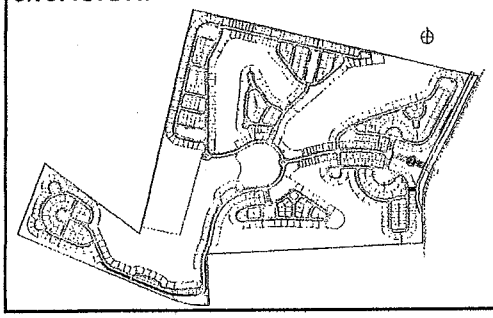
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P7

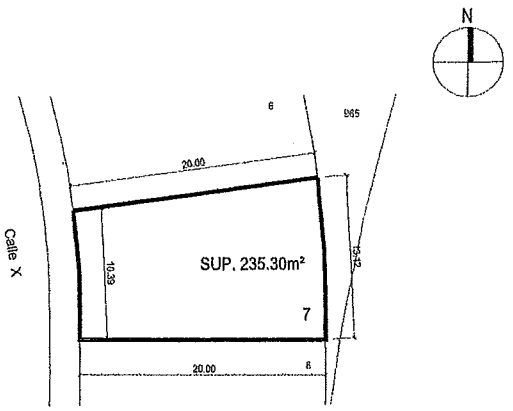
SUPERFICIE SOLAR:
235,30 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 6
ESTE	:S.E.L. 53
SUR	:PARCELA 8
OESTE	:CALLE X

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3410 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P8

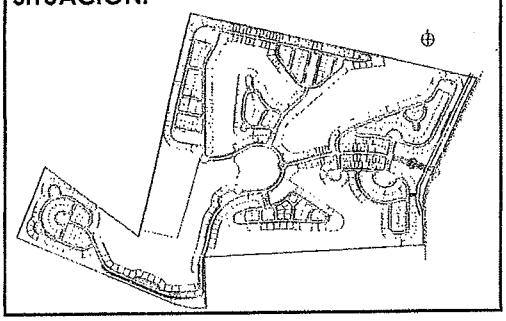
SUPERFICIE SOLAR:

209,29 m²

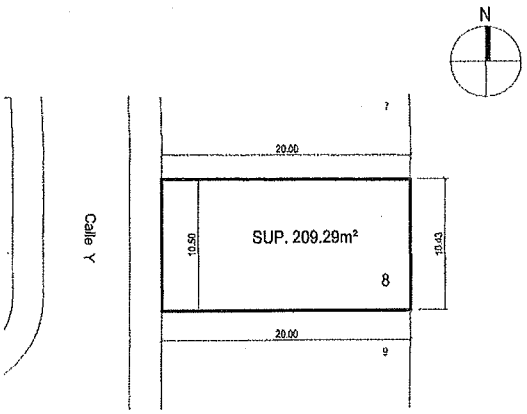
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 7
ESTE	:S.E.L. 53
SUR	:PARCELA 9
OESTE	:CALLE X

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3834 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

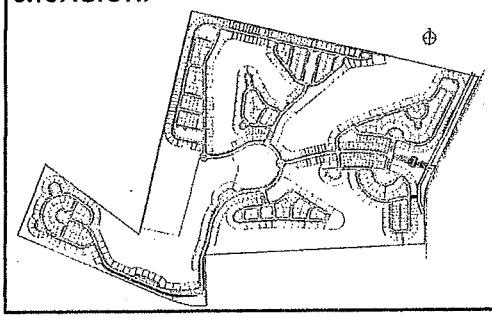
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P9

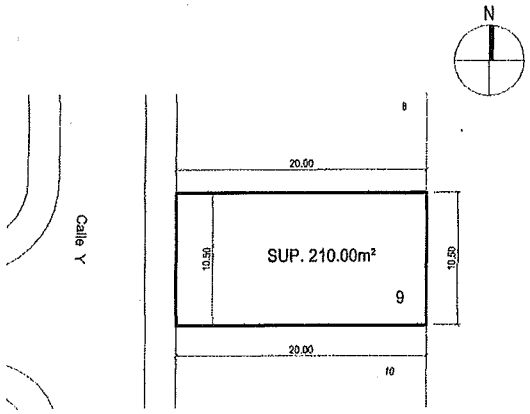
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 8
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 10
OESTE	:CALLE Z

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P10

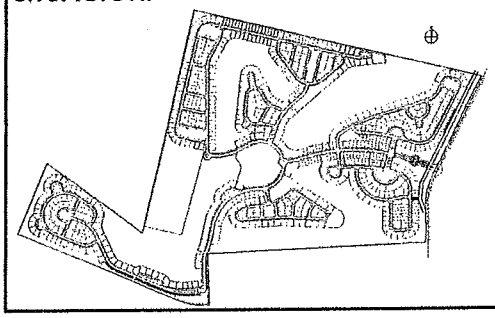
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

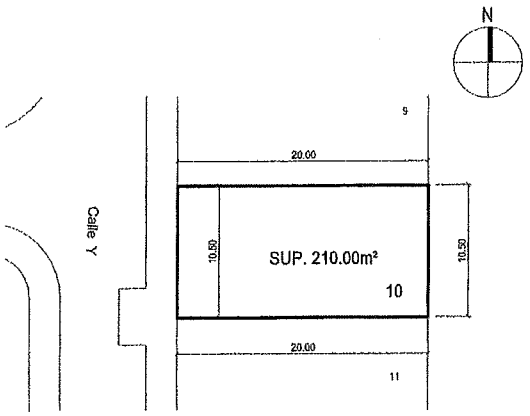
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 9
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 11
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

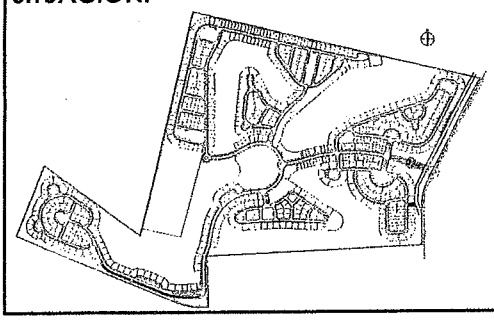
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P11

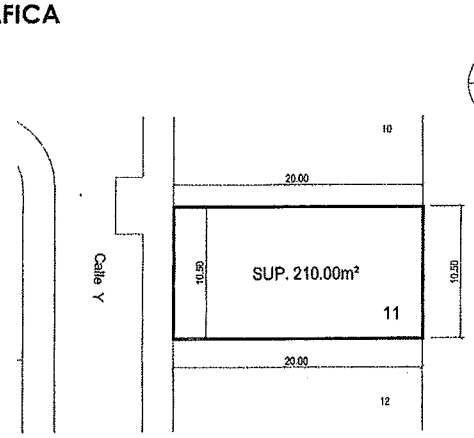
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 10
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 12
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P12

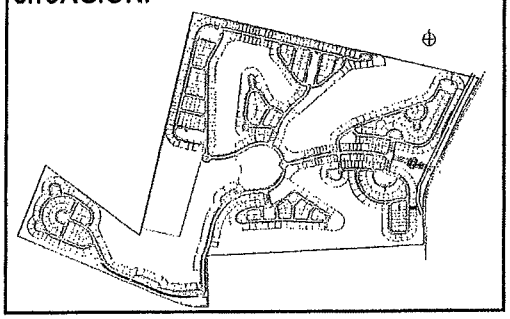
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

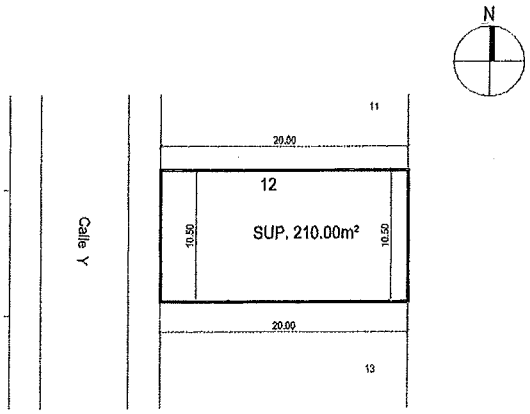
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 11
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 13
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

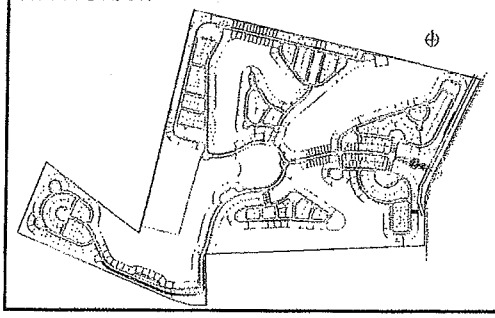
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P13

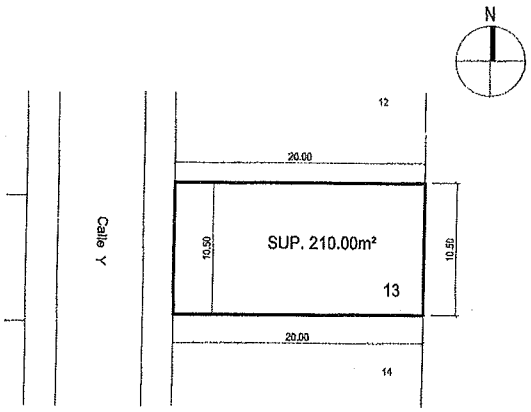
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 12
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 14
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P14

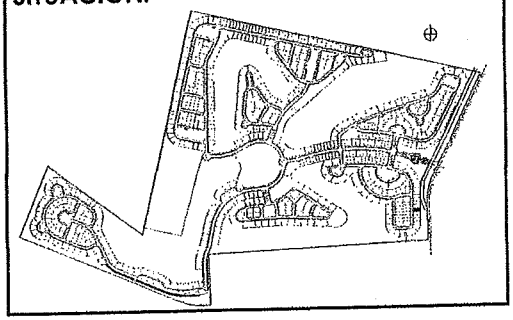
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

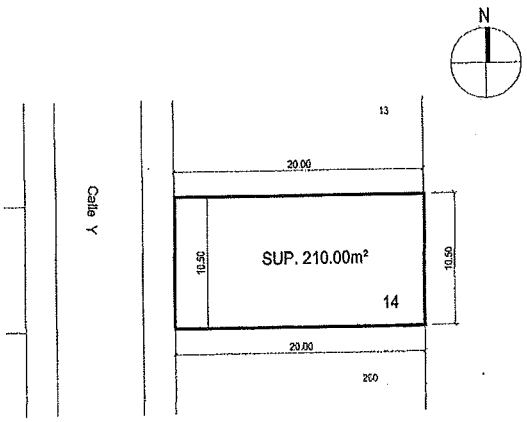
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 13
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 260
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P15

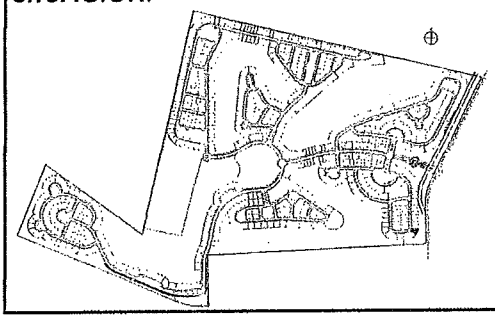
SUPERFICIE SOLAR:

315,34 m²

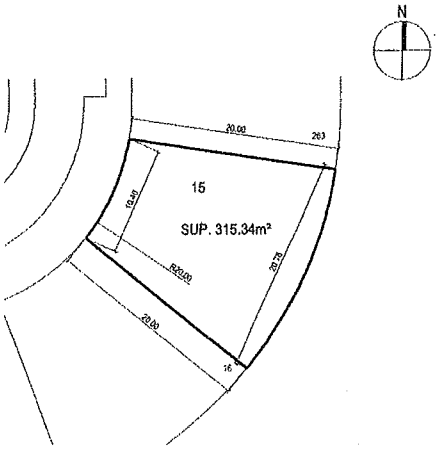
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 263
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 16
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4137 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P16

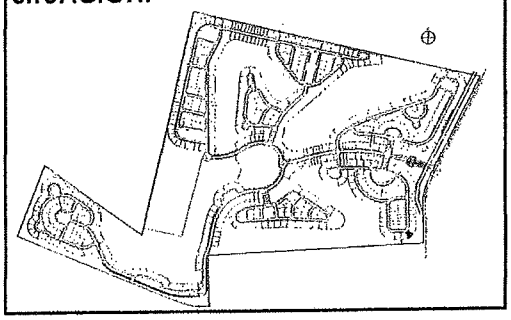
SUPERFICIE SOLAR:

315,29 m²

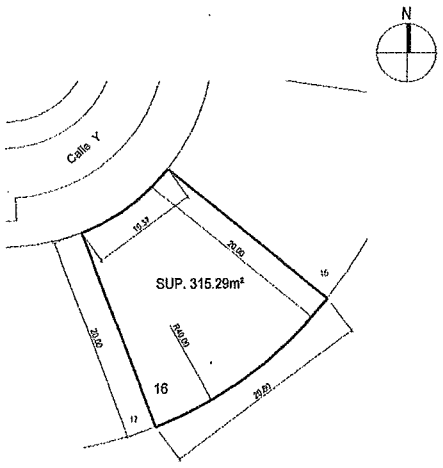
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 15
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 17
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4356 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

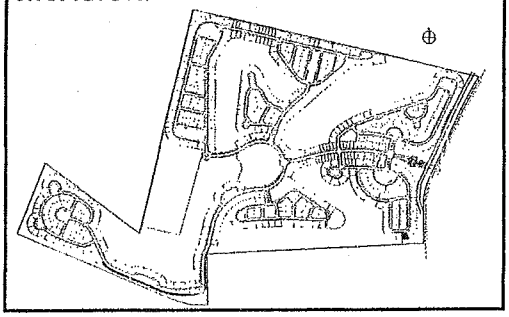
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P17

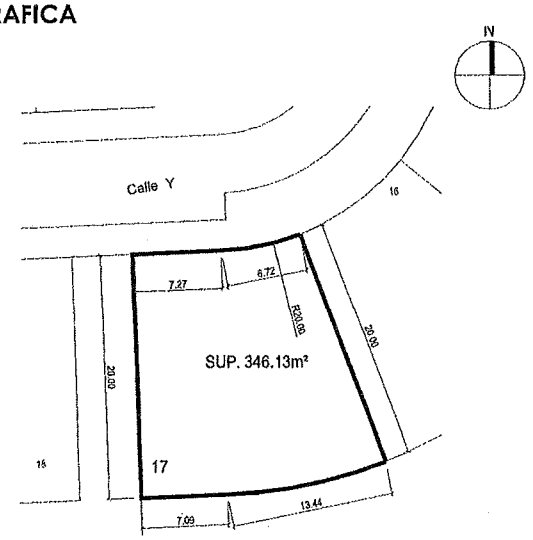
SUPERFICIE SOLAR:
346,13 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

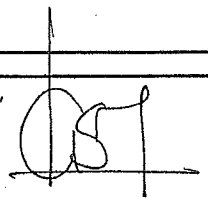


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Y
ESTE	:PARCELA 16
SUR	:S.E.L. 59
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3968 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

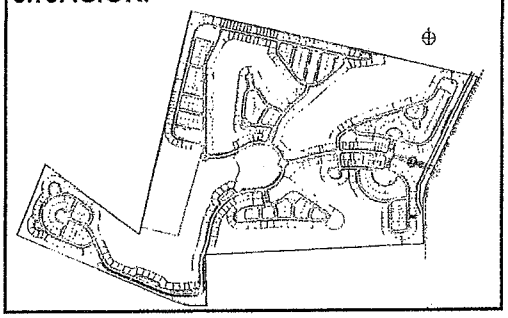
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P260

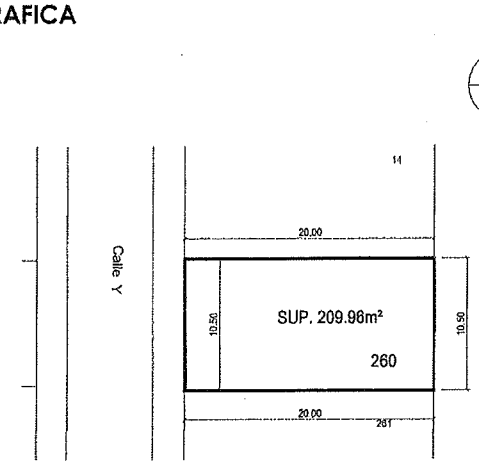
SUPERFICIE SOLAR:
209,96 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 14
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 261
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3822 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P261

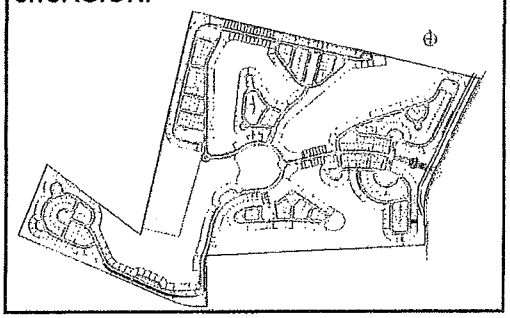
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

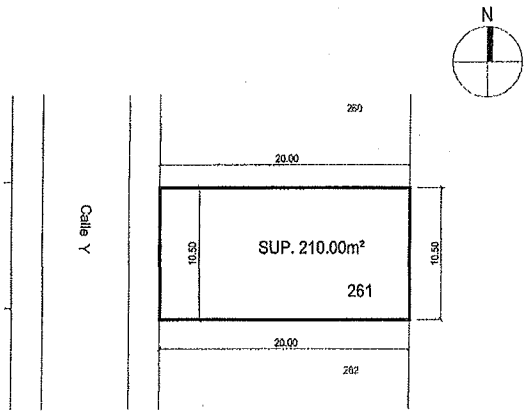
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 260
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 262
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M9.P262

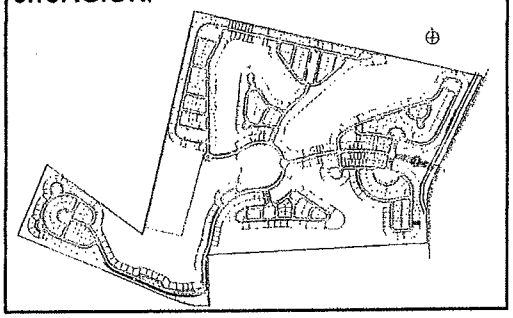
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

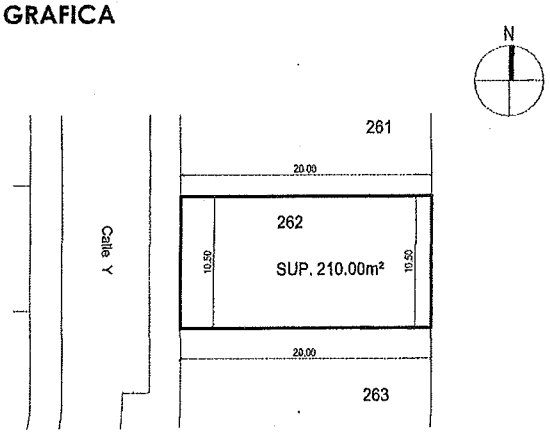
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 261
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 262
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

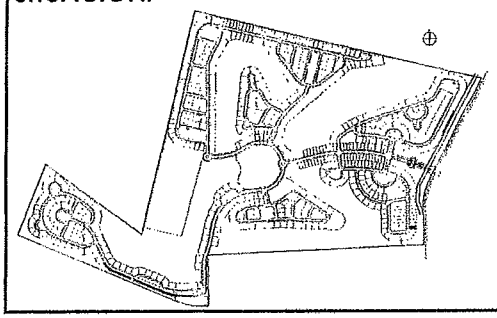
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M9.P263

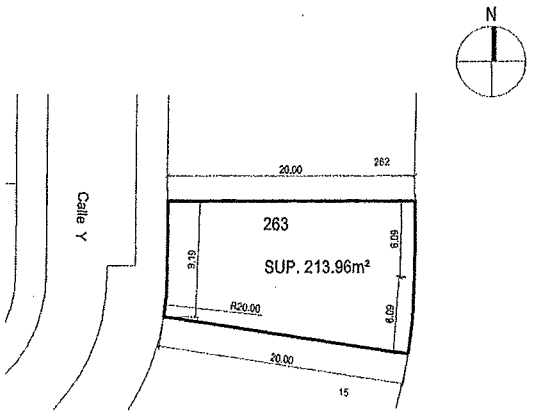
SUPERFICIE SOLAR:
213,96 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 262
ESTE	:S.E.L. 59
SUR	:PARCELA 153
OESTE	:CALLE Y

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3750 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P18

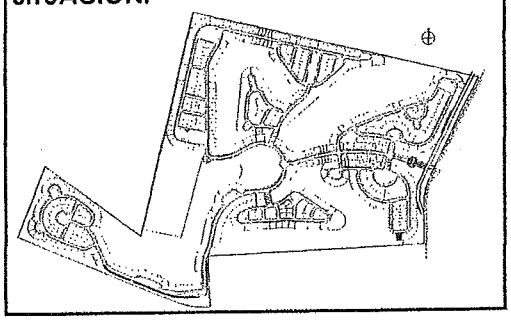
SUPERFICIE SOLAR:

301,84 m²

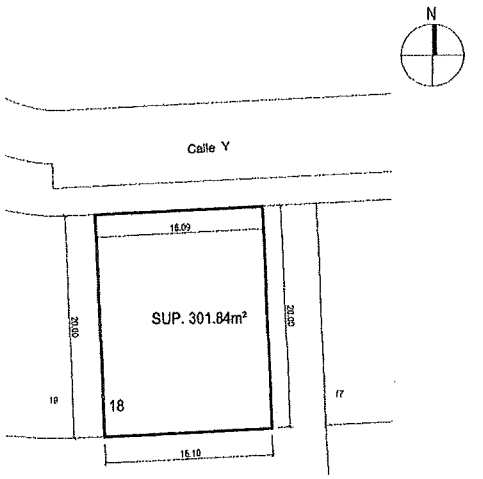
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE Y
ESTE	:Z.VERDE 43
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 19

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4550 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

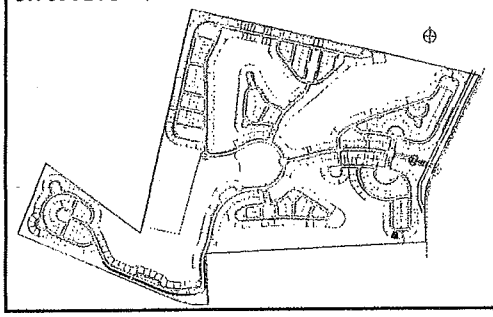
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P19

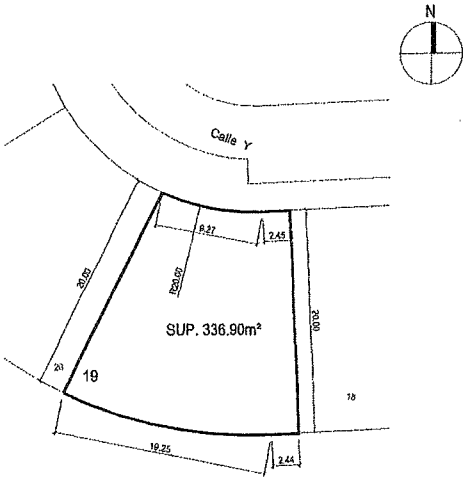
SUPERFICIE SOLAR:
336,90 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Y
ESTE	:PARCELA 18
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 20

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4077 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P20

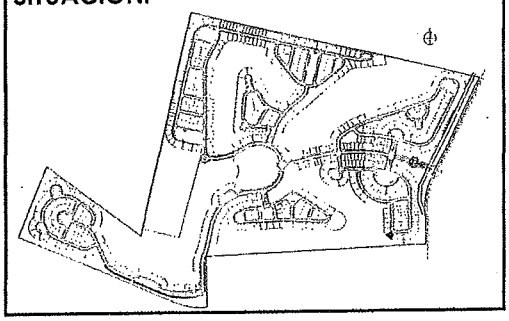
SUPERFICIE SOLAR:

348,63 m²

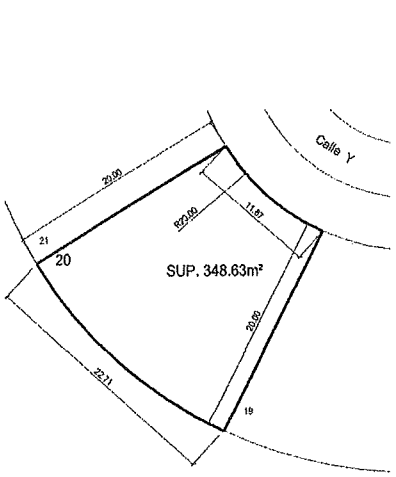
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Y
ESTE	:PARCELA 19
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 21

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3940 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P21

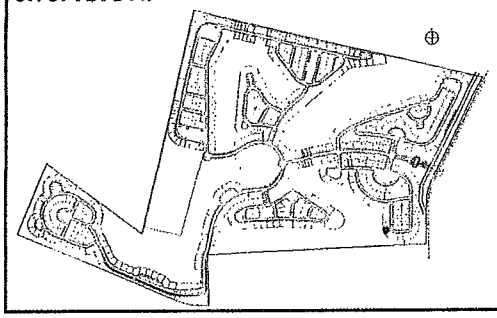
SUPERFICIE SOLAR:

348,80 m²

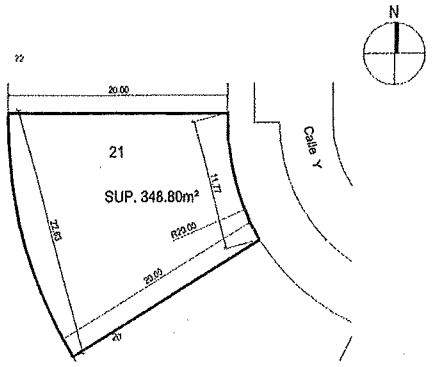
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 22
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 20
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3938 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P22

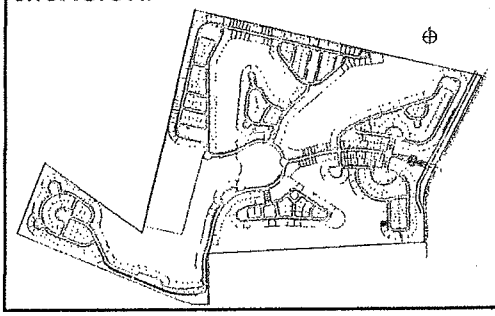
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

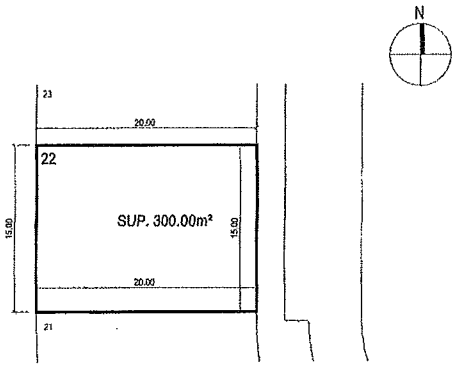
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 23
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 21
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

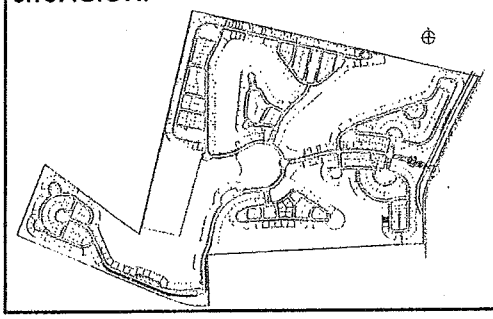
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P23

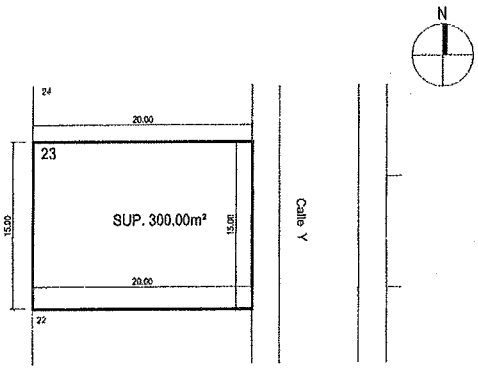
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 24
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 22
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.250,72 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.583,22 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4257 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P24

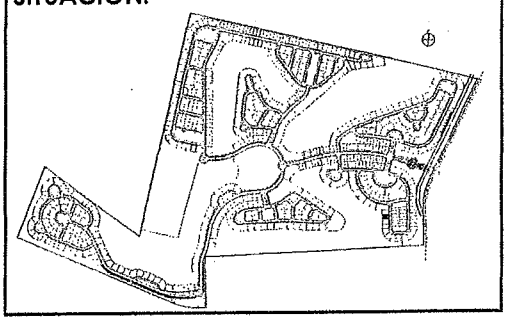
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

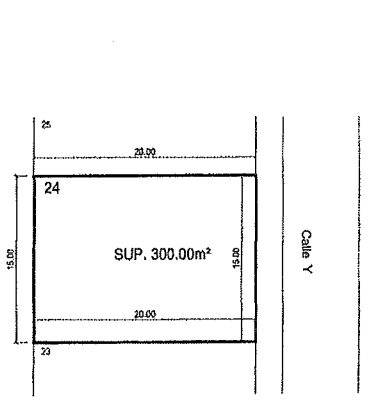
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 25
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 23
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.250,72 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.583,22 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4257 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P25

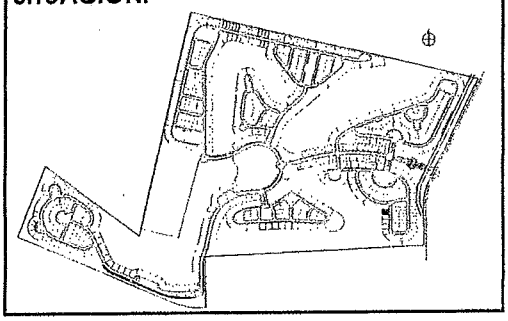
SUPERFICIE SOLAR:

300,19 m²

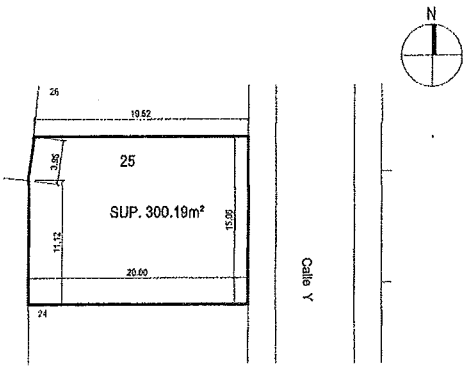
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 26
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 24
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.250,72 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.583,22 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4255 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P26

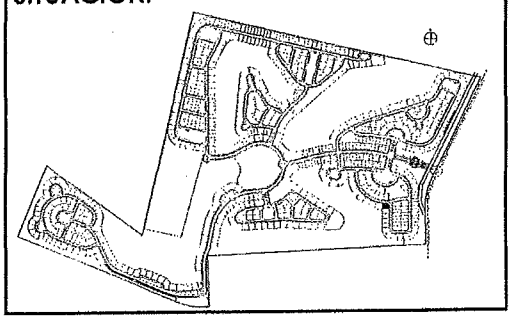
SUPERFICIE SOLAR:

293,72 m²

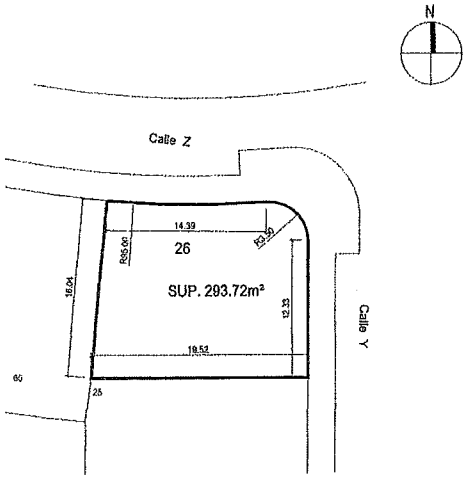
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE Z
ESTE	:CALLE Y
SUR	:PARCELA 25
OESTE	:PARCELA 60

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4676 m²/m².	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

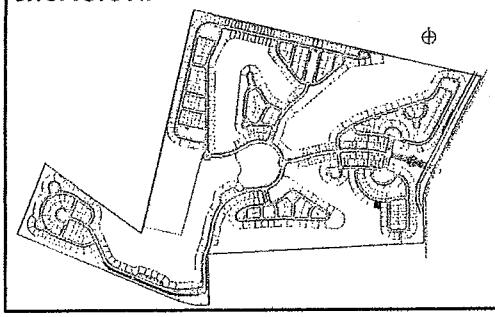
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P60

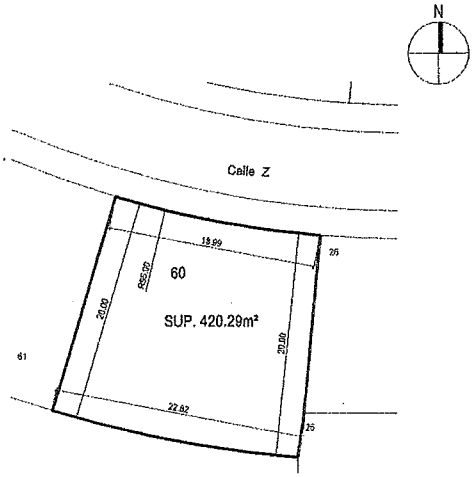
SUPERFICIE SOLAR:
420,29 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Z
ESTE	:PARCELA 25,26
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 61

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3951 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P61

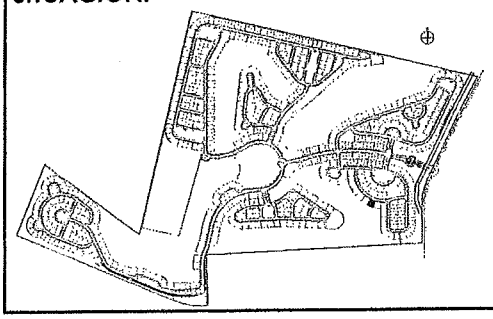
SUPERFICIE SOLAR:

420,47 m²

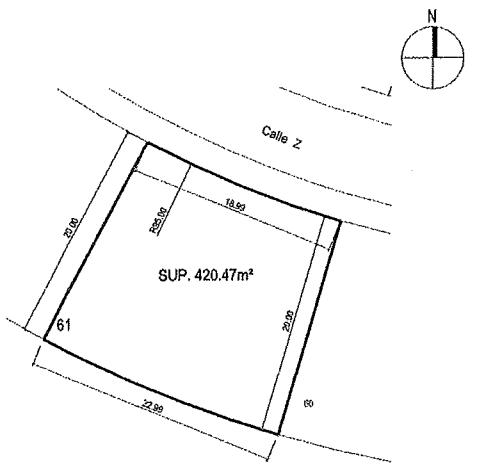
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Z
ESTE	:PARCELA 60
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 62

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3949 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P62

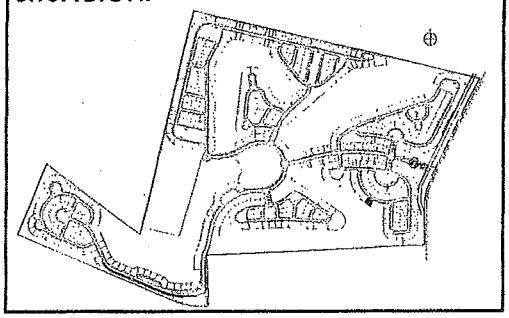
SUPERFICIE SOLAR:

420,49 m²

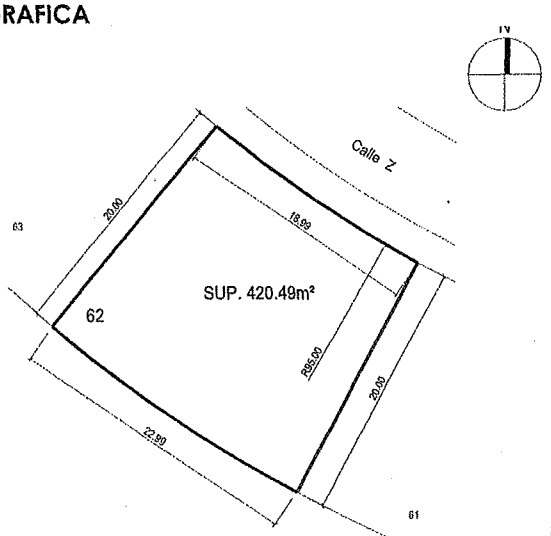
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Z
ESTE	:PARCELA 61
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 63

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3949 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

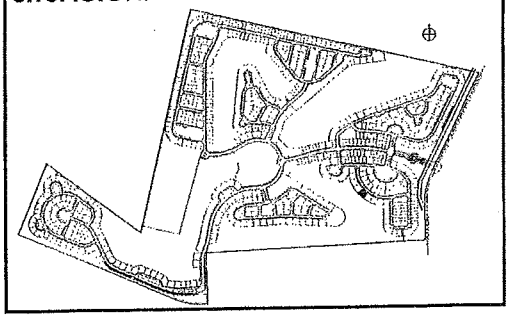
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P63

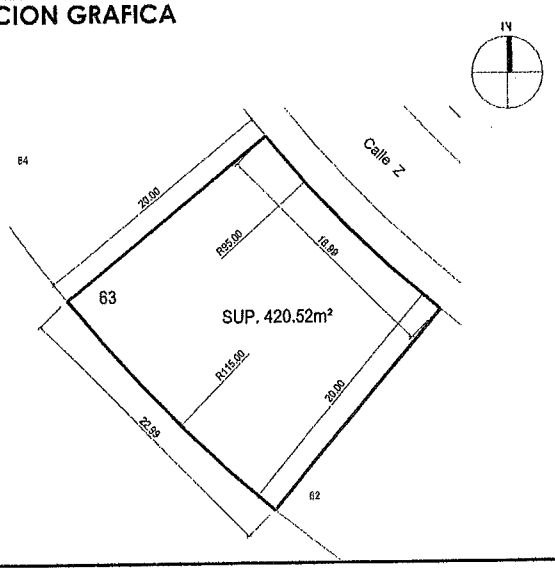
SUPERFICIE SOLAR:
420,52 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Z
ESTE	:PARCELA 62
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 64

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3948 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

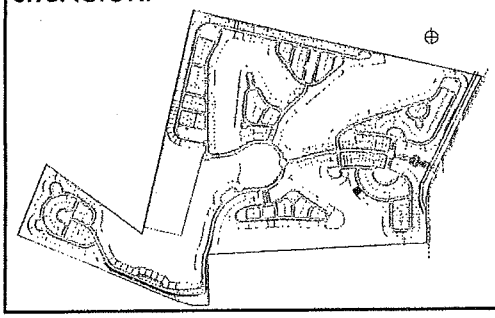
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P64

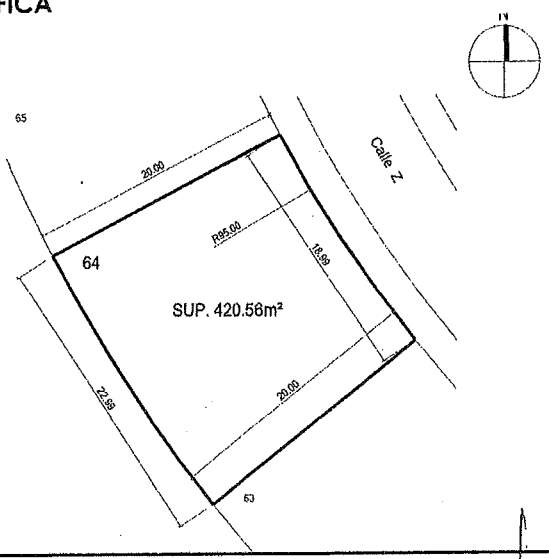
SUPERFICIE SOLAR:
420,56 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 65
ESTE	:CALLE Z
SUR	:PARCELA 63
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3707 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P65

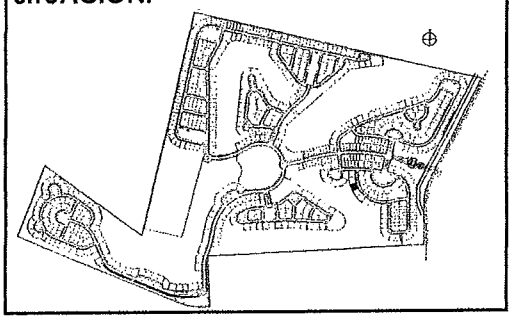
SUPERFICIE SOLAR:

420,60 m²

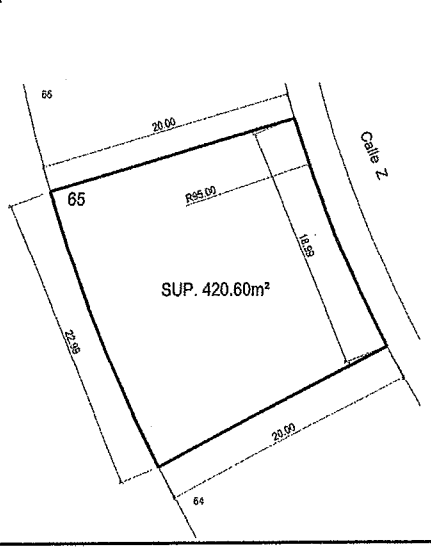
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 66
ESTE	:CALLE Z
SUR	:PARCELA 64
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3706 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P66

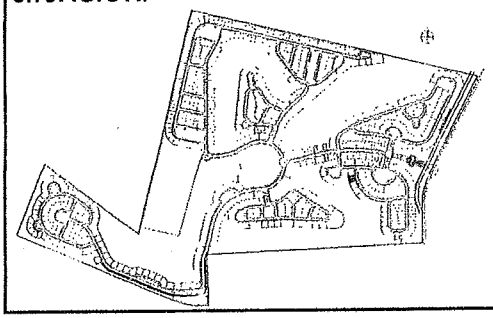
SUPERFICIE SOLAR:

421,66 m²

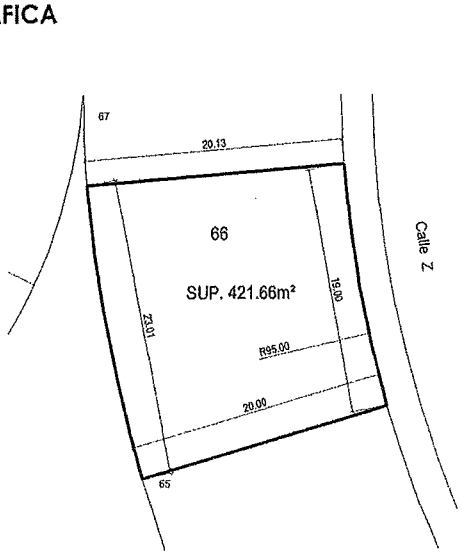
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 67
ESTE	:CALLE Z
SUR	:PARCELA 65
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3938 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

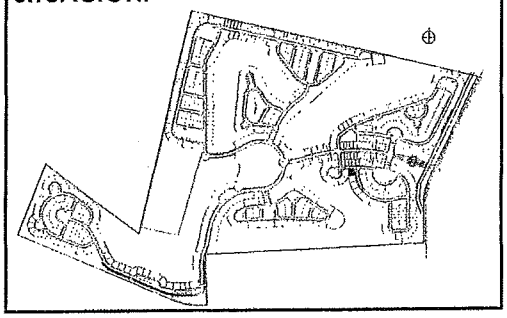
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P67

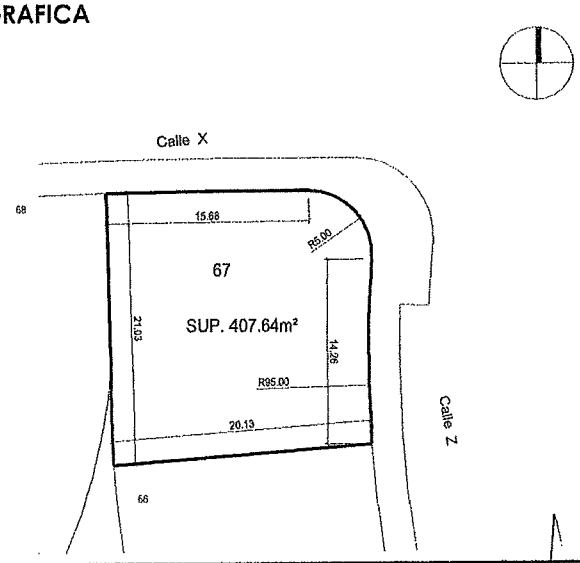
SUPERFICIE SOLAR:
407,64 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

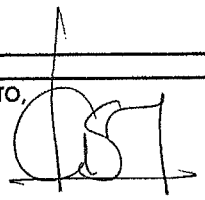


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE X
ESTE	:CALLE Z
SUR	:PARCELA 66
OESTE	:PARCELA 68

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3824 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P68

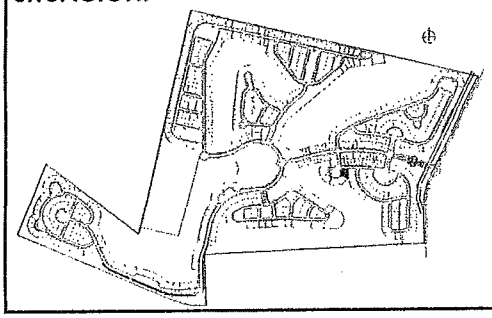
SUPERFICIE SOLAR:

511,72 m²

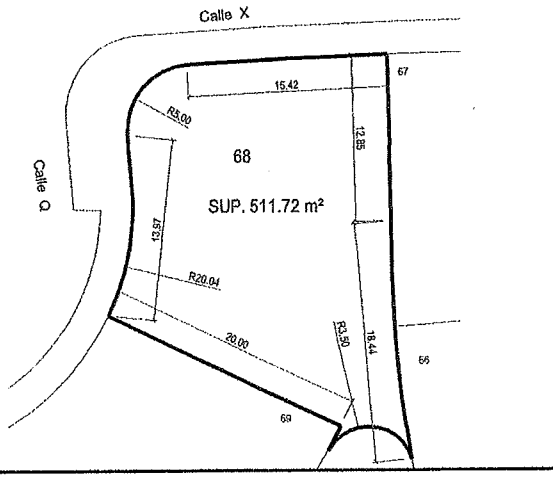
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE X
ESTE	:PARCELA 67
SUR	:PARCELA 69
OESTE	:CALLE Q

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3046 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P69

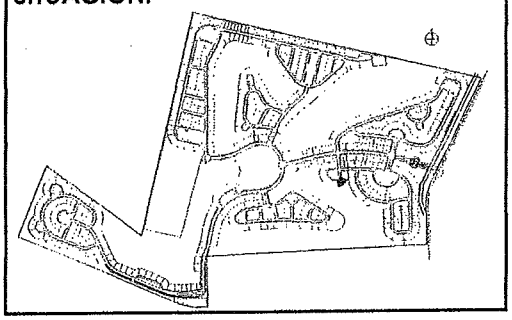
SUPERFICIE SOLAR:

524,58 m²

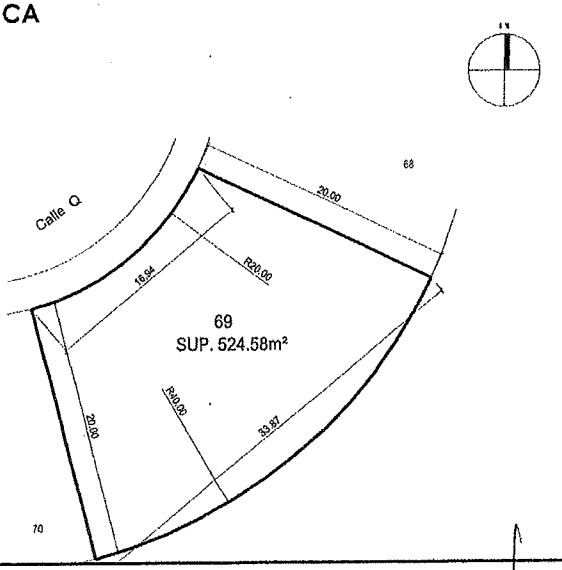
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

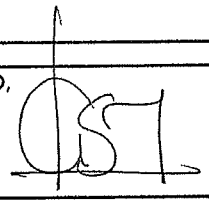


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 68
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 70

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

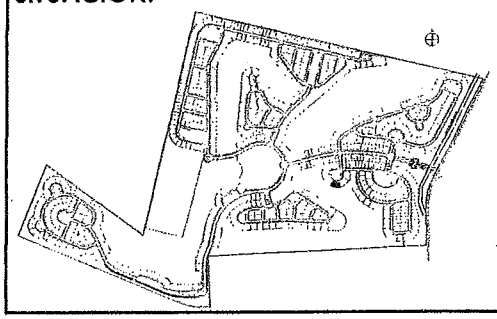
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P70

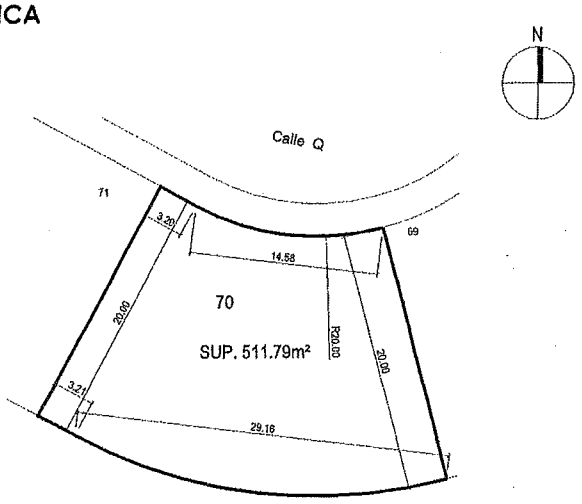
SUPERFICIE SOLAR:
511,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

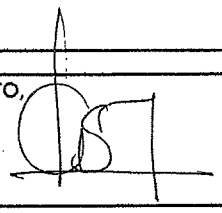


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 69
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 71

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3244 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P71

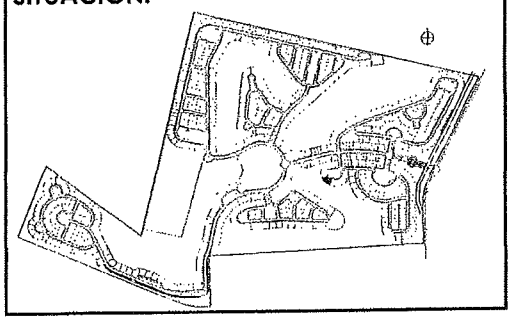
SUPERFICIE SOLAR:

494,10 m²

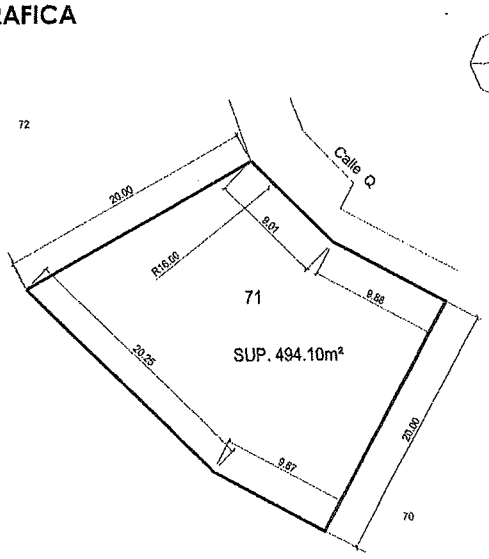
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE Q
ESTE	:PARCELA 70
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 72

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3360 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P72

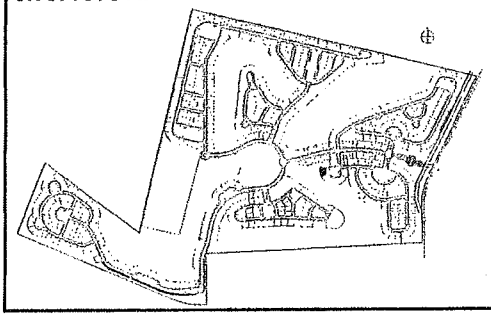
SUPERFICIE SOLAR:

528,75 m²

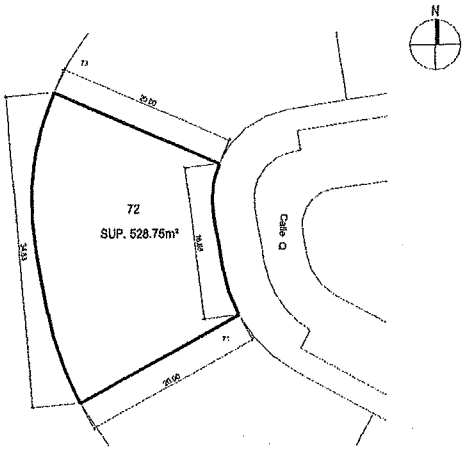
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 73
ESTE	:CALLE Q
SUR	:PARCELA 71
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2948 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

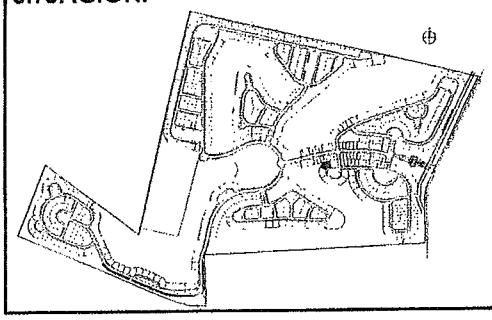
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P73

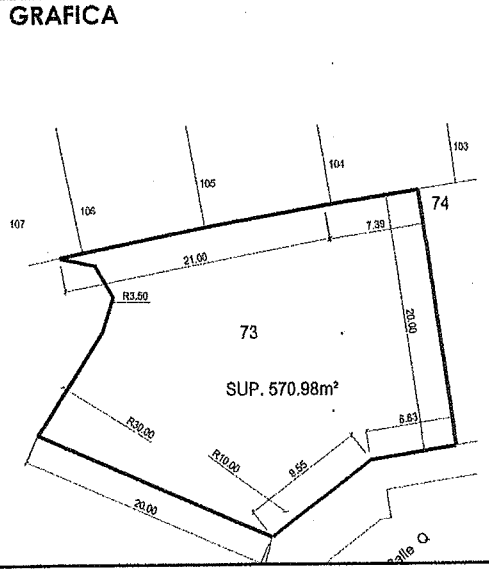
SUPERFICIE SOLAR:
570,98 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

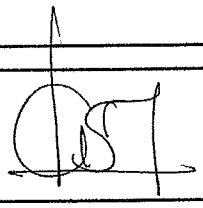


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 105,104 Y Z.VERDE 423
ESTE	:PARCELA 74
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 72

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2908 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

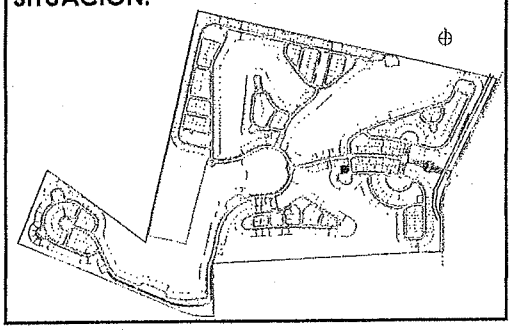
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P74

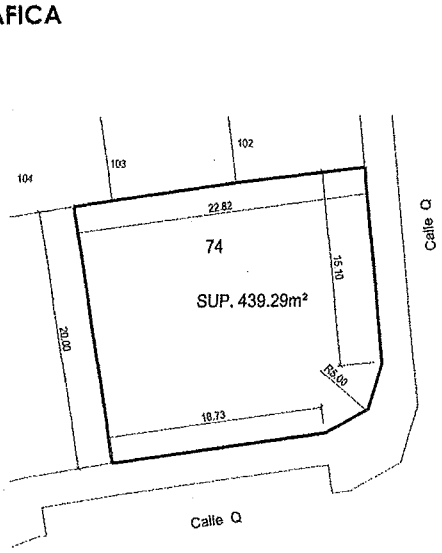
SUPERFICIE SOLAR:
439,29 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 102,103,104
ESTE	:CALLE Q
SUR	:CALLE Q
OESTE	:PARCELA 73

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3780 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P102

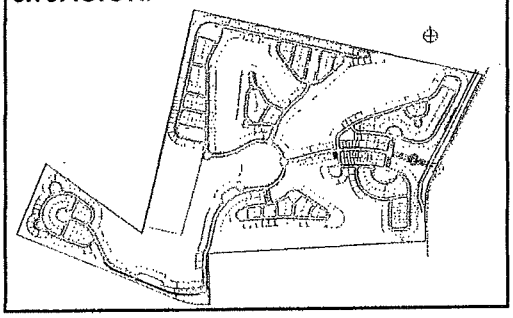
SUPERFICIE SOLAR:

201,62 m²

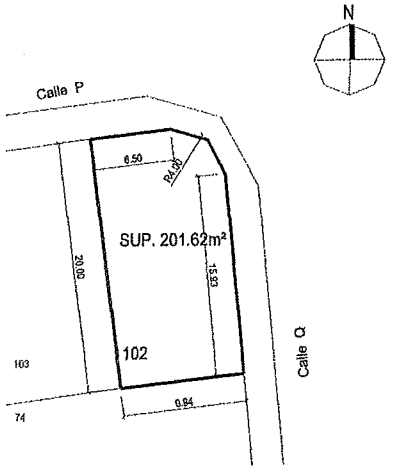
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:CALLE Q
SUR	:PARCELA 74
OESTE	:PARCELA 103

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5124 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P103

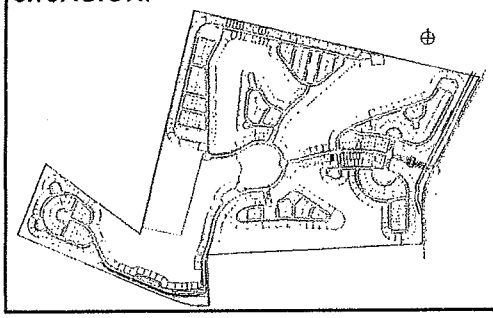
SUPERFICIE SOLAR:

200,78 m²

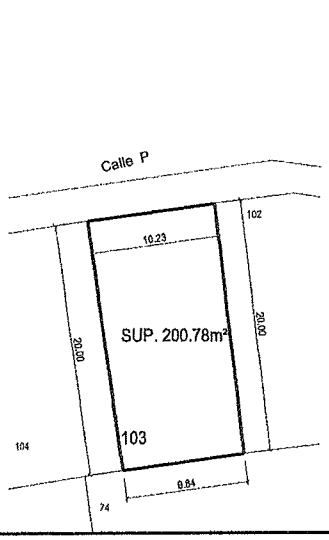
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 102
SUR	:PARCELA 74
OESTE	:PARCELA 104

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5145 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P104

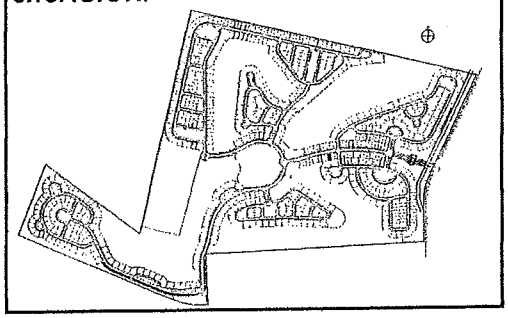
SUPERFICIE SOLAR:

202,13 m²

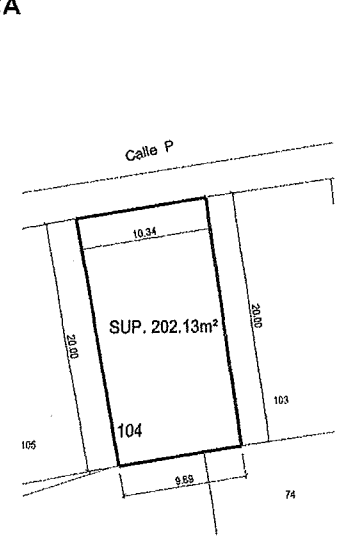
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 103
SUR	:PARCELA 73,74
OESTE	:PARCELA 105

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5111 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

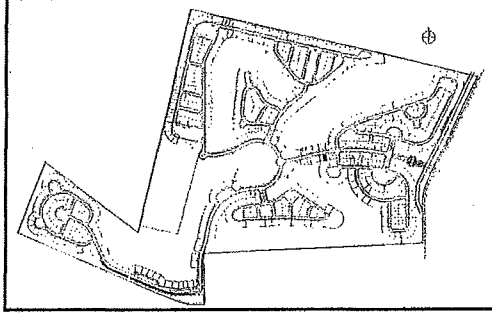
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P105

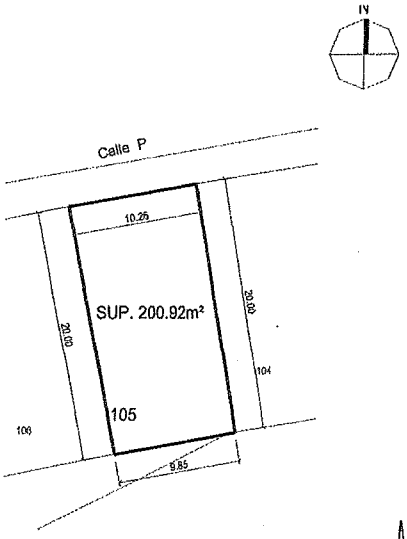
SUPERFICIE SOLAR:
200,92 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 104
SUR	:PARCELA 73 Y MANZANA 10
OESTE	:PARCELA 106

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5142 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P106

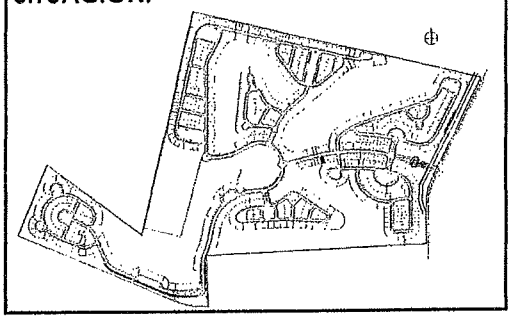
SUPERFICIE SOLAR:

200,91 m²

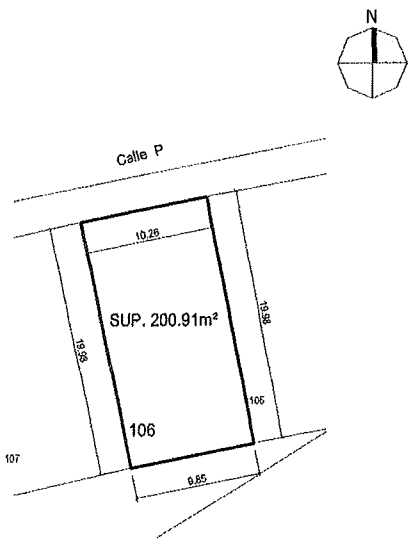
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 105
SUR	:MANZANA 10
OESTE	:PARCELA 107

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5142 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

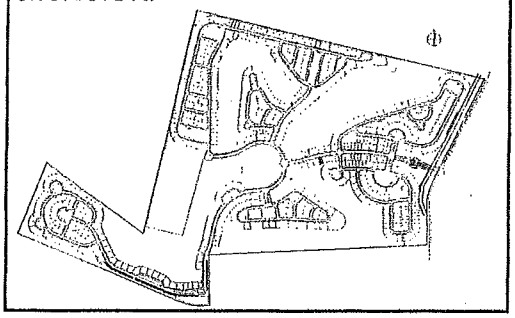
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P107

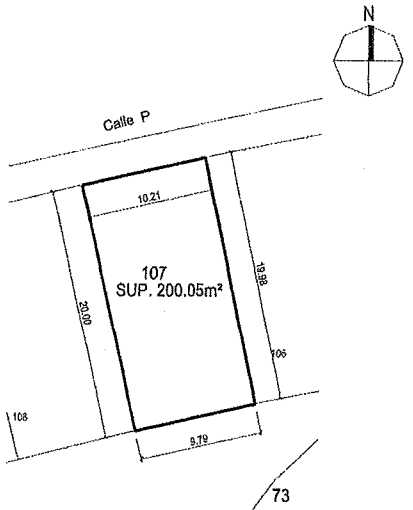
SUPERFICIE SOLAR:
200,05 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 106
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 108

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5164 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

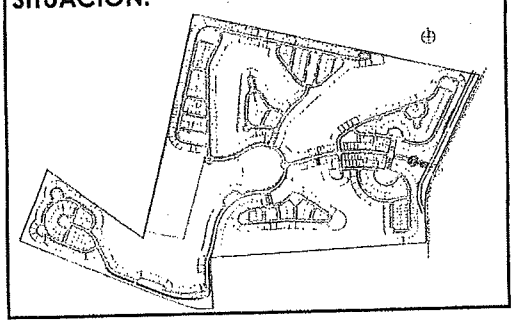
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P108

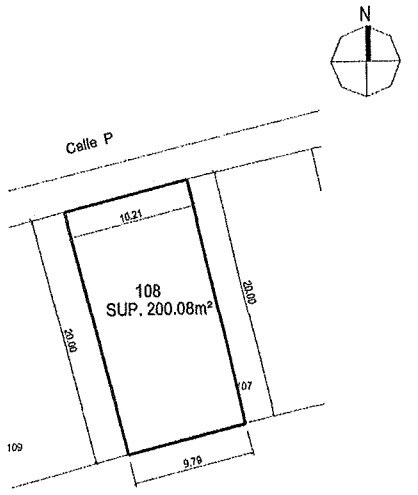
SUPERFICIE SOLAR:
200,08 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 107
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 109

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5163 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

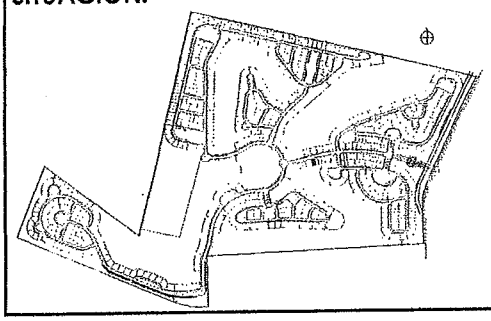
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P109

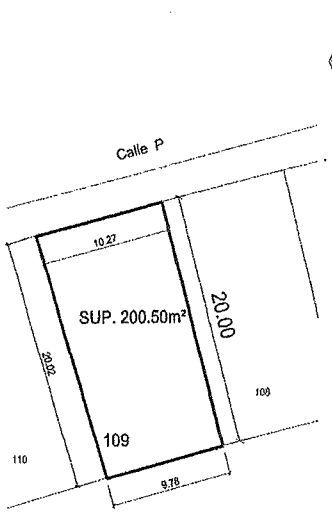
SUPERFICIE SOLAR:
200,50 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 108
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 110

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5153 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P110

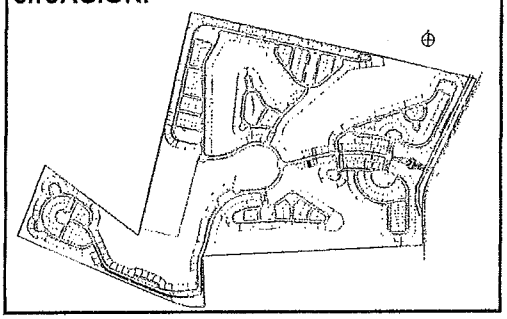
SUPERFICIE SOLAR:

201,58 m²

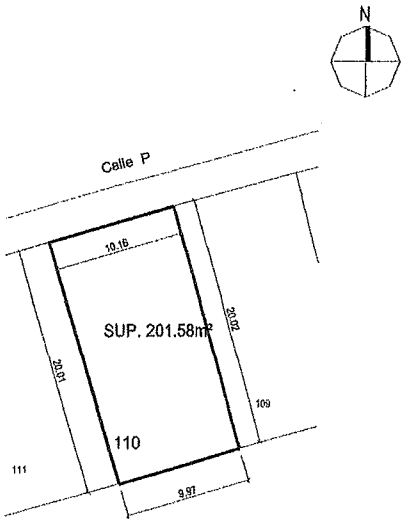
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

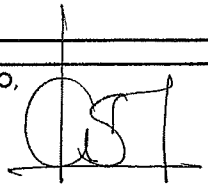


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 109
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 111

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5125 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P111

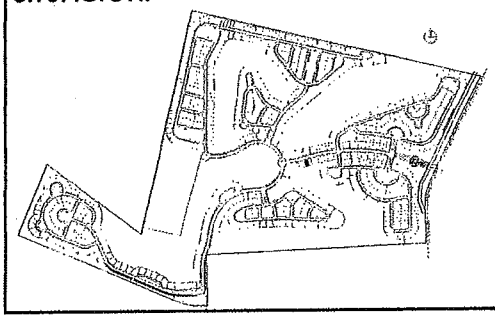
SUPERFICIE SOLAR:

210,67 m²

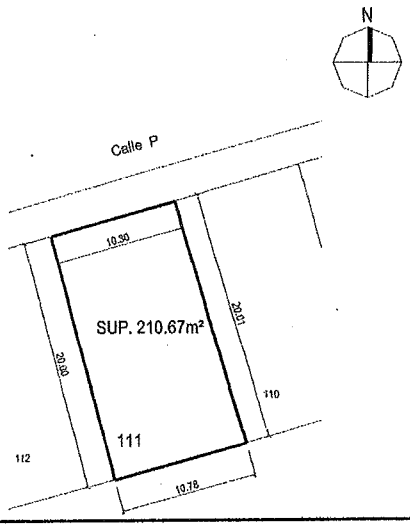
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 110
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 103

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4904 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M10.P112

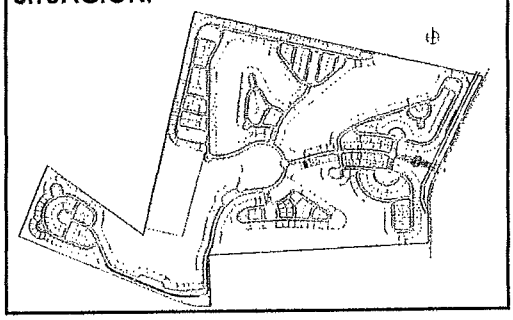
SUPERFICIE SOLAR:

201,78 m²

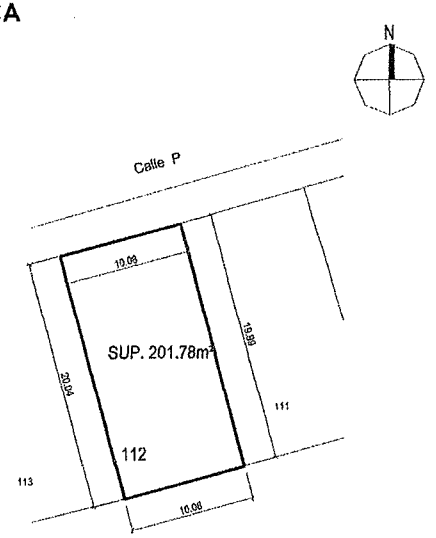
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 111
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 103

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5120 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

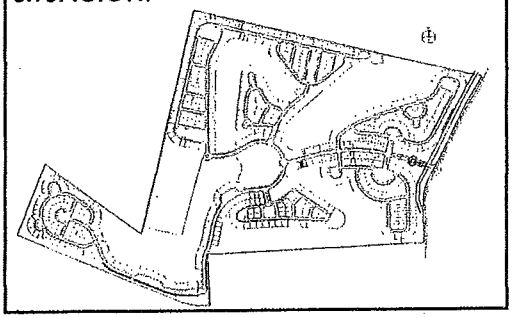
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M10.P113

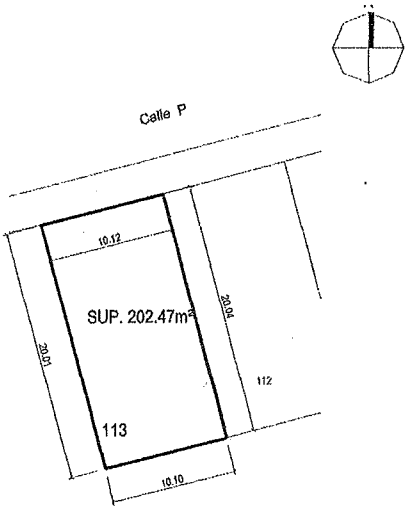
SUPERFICIE SOLAR:
202,47 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

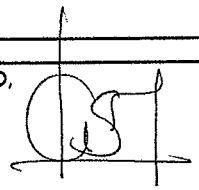


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE P
ESTE	:PARCELA 112
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:Z.VERDE 43

EL ARQUITECTO,

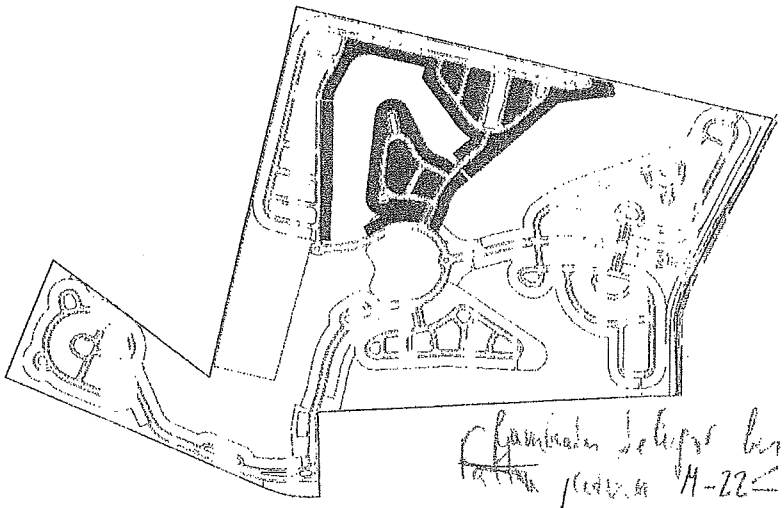


AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5102 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

P.P. "MAR MENOR GOLF"
TORRE PACHECO

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION



FICHAS URBANISTICAS
TOMO III
MANZANAS 17 a 26 (159 parcelas)

PETICIONARIO: **MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**

ARQUITECTO: **JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI**

TORRE PACHECO, A JULIO DE 2003.

NN.SS. DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE
TORRE PACHECO

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	N.º VIV.	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
17	645	308,30	RESIDENCIAL	1	0,446	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
17	646	306,30	RESIDENCIAL	1	0,426	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
17	647	325,40	RESIDENCIAL	1	0,401	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
17	648	314,73	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
17	649	398,68	RESIDENCIAL	1	0,416	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
17	650	315,21	RESIDENCIAL	1	0,436	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	633	478,99	RESIDENCIAL	1	0,347	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
18	634	358,51	RESIDENCIAL	1	0,383	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	635	355,78	RESIDENCIAL	1	0,386	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	636	389,38	RESIDENCIAL	1	0,353	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	637	385,12	RESIDENCIAL	1	0,357	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	638	328,98	RESIDENCIAL	1	0,397	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
18	639	325,50	RESIDENCIAL	1	0,422	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	640	352,66	RESIDENCIAL	1	0,389	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	641	335,94	RESIDENCIAL	1	0,409	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	642	405,20	RESIDENCIAL	1	0,339	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	643	394,80	RESIDENCIAL	1	0,348	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
18	644	345,26	RESIDENCIAL	1	0,398	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	551	424,91	RESIDENCIAL	1	0,391	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	552	259,62	RESIDENCIAL	1	0,332	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	555	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	556	298,46	RESIDENCIAL	1	0,460	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	557	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	558	300,23	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	559	303,85	RESIDENCIAL	1	0,429	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
19	560	800,43	RESIDENCIAL	1	0,195	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
19	561	350,77	RESIDENCIAL	1	0,372	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
19	562	306,32	RESIDENCIAL	1	0,448	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	563	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	564	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	565	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	566	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	567	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	568	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	569	244,63	RESIDENCIAL	1	0,352	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
19	570	386,08	RESIDENCIAL	1	0,404	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
19	571	376,72	RESIDENCIAL	1	0,365	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	572	376,24	RESIDENCIAL	1	0,365	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
19	573	200,03	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	574	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	575	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	576	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	577	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	578	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	579	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	580	400,54	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	581	406,00	RESIDENCIAL	1	0,409	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
19	585	288,16	RESIDENCIAL	1	0,359	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	586	281,06	RESIDENCIAL	1	0,368	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	587	200,01	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	588	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
19	589	401,36	RESIDENCIAL	1	0,388	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	533	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
20	534	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	535	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	536	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	537	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	538	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	539	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	540	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	541	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	542	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	543	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	544	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	545	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	546	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
20	547	400,00	RESIDENCIAL	1	0,390	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	548	402,72	RESIDENCIAL	1	0,387	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	549	397,28	RESIDENCIAL	1	0,392	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
20	550	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
21	651	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	652	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	653	247,63	RESIDENCIAL	1	0,348	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	654	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
21	655	349,15	RESIDENCIAL	1	0,393	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
21	656	411,48	RESIDENCIAL	1	0,379	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
22	605	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	606	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	657	211,69	RESIDENCIAL	1	0,488	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	658	211,59	RESIDENCIAL	1	0,488	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	659	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	660	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	661	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	662	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	663	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	664	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	665	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	666	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
22	667	381,33	RESIDENCIAL	1	0,360	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
22	668	285,79	RESIDENCIAL	1	0,456	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
22	669	397,17	RESIDENCIAL	1	0,346	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
23	670	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	671	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
23	672	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	673	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	674	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	675	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	676	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	677	249,86	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
23	678	292,41	RESIDENCIAL	1	0,470	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
23	679	312,08	RESIDENCIAL	1	0,418	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
23	680	424,82	RESIDENCIAL	1	0,323	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	591	392,01	RESIDENCIAL	1	0,313	122,62	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1095%	33.843,53	14.961,14	R-1
24	592	251,55	RESIDENCIAL	1	0,343	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	593	259,55	RESIDENCIAL	1	0,332	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	594	257,47	RESIDENCIAL	1	0,335	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	595	253,60	RESIDENCIAL	1	0,340	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	596	250,45	RESIDENCIAL	1	0,344	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	597	251,26	RESIDENCIAL	1	0,343	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	598	286,23	RESIDENCIAL	1	0,301	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	599	569,29	RESIDENCIAL	1	0,274	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	600	467,12	RESIDENCIAL	1	0,334	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	601	600,00	RESIDENCIAL	1	0,260	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	602	600,00	RESIDENCIAL	1	0,260	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	603	452,14	RESIDENCIAL	1	0,367	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
24	604	545,23	RESIDENCIAL	1	0,286	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
24	608	356,00	RESIDENCIAL	1	0,386	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	609	303,00	RESIDENCIAL	1	0,431	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
24	610	240,64	RESIDENCIAL	1	0,358	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	611	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
24	612	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	613	312,88	RESIDENCIAL	1	0,439	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	614	363,79	RESIDENCIAL	1	0,358	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	615	327,86	RESIDENCIAL	1	0,398	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
24	616	491,14	RESIDENCIAL	1	0,280	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	617	487,33	RESIDENCIAL	1	0,282	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
24	618	250,46	RESIDENCIAL	1	0,412	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	619	236,54	RESIDENCIAL	1	0,437	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	620	203,97	RESIDENCIAL	1	0,506	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	621	200,77	RESIDENCIAL	1	0,515	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	622	202,89	RESIDENCIAL	1	0,509	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	623	200,31	RESIDENCIAL	1	0,516	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
24	624	226,54	RESIDENCIAL	1	0,354	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
24	625	320,50	RESIDENCIAL	1	0,269	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	626	271,78	RESIDENCIAL	1	0,317	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	627	271,87	RESIDENCIAL	1	0,317	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	628	293,72	RESIDENCIAL	1	0,294	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	629	272,36	RESIDENCIAL	1	0,317	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	630	256,01	RESIDENCIAL	1	0,337	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	631	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
24	632	262,56	RESIDENCIAL	1	0,328	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
25	681	1194,62	RESIDENCIAL	2	0,600	716,77	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,6402%	197.829,07	87.453,91	R-1
25	682	376,18	RESIDENCIAL	1	0,441	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	683	400,00	RESIDENCIAL	1	0,390	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
25	684	351,82	RESIDENCIAL	1	0,472	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	685	366,32	RESIDENCIAL	1	0,375	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
25	686	439,12	RESIDENCIAL	1	0,313	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
25	687	392,73	RESIDENCIAL	1	0,423	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	688	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	689	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	690	400,00	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
25	691	3632,82	RESIDENCIAL	6	0,600	2179,69	Mar Menor Golf Resort, S.L.	1,9466%	601.594,99	265.945,92	R-1
26	698	348,65	RESIDENCIAL	1	0,394	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
26	699	318,21	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
26	700	292,91	RESIDENCIAL	1	0,469	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
26	701	291,10	RESIDENCIAL	1	0,448	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
26	702	400,71	RESIDENCIAL	1	0,389	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
26	703	400,35	RESIDENCIAL	1	0,389	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
26	704	450,68	RESIDENCIAL	1	0,346	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

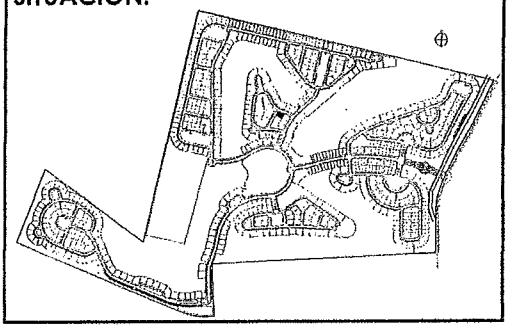
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M17.P645

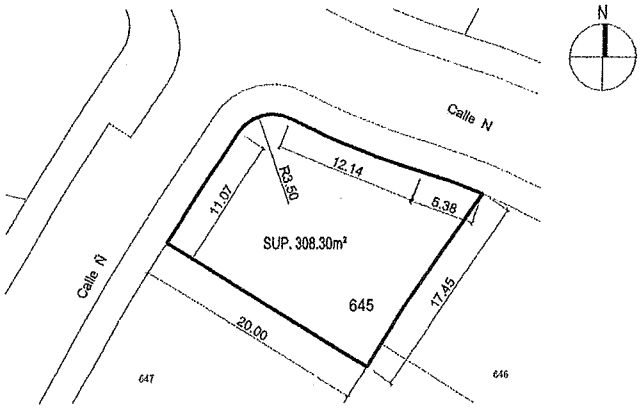
SUPERFICIE SOLAR:
308,30 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 646,648
SUR	:PARCELA 647
OESTE	:CALLE Ñ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4455 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M17.P646

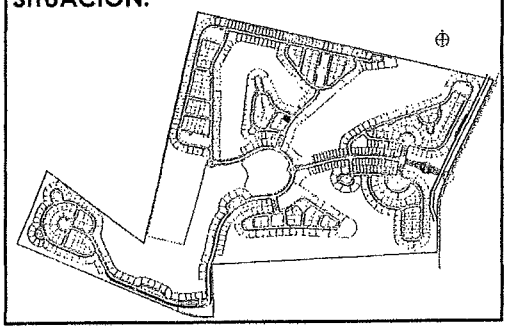
SUPERFICIE SOLAR:

306,30 m²

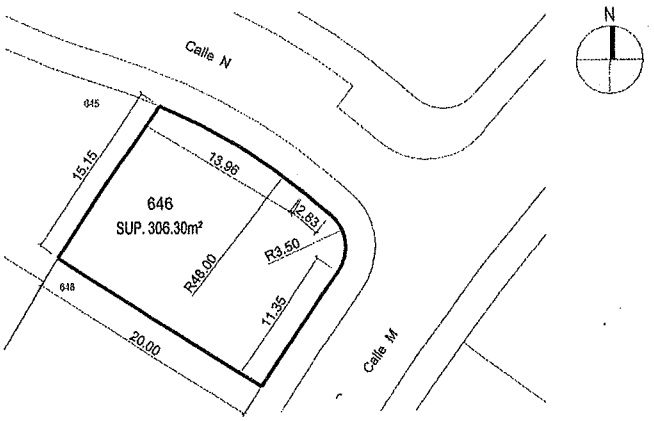
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:CALLE M
SUR	:PARCELA 648
OESTE	:PARCELA 645

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4259 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

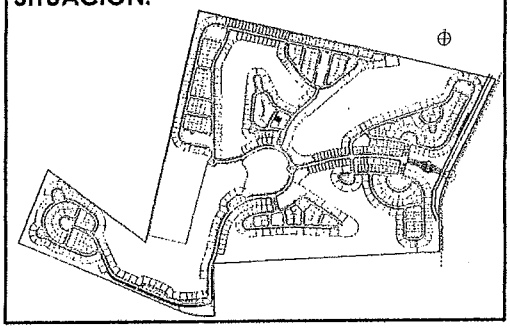
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M17.P647

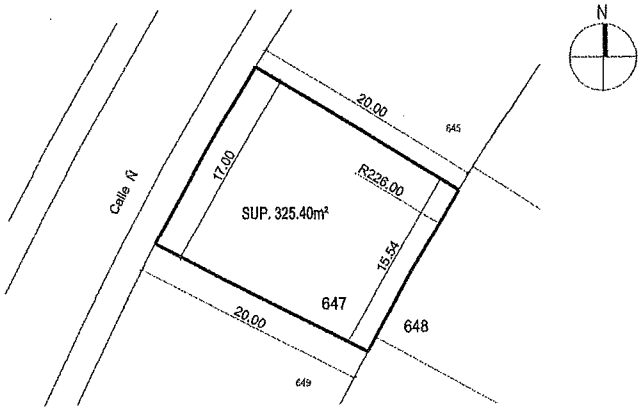
SUPERFICIE SOLAR:
325,40 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 645
ESTE	:PARCELA 648,650
SUR	:PARCELA 649
OESTE	:CALLE Ñ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4009 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M17.P648

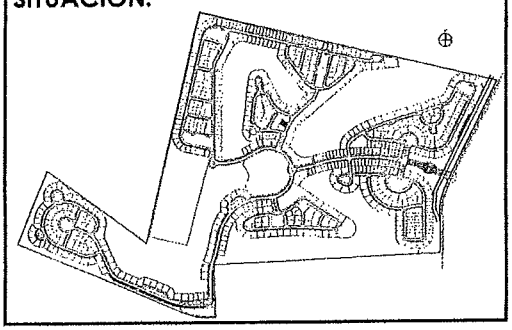
SUPERFICIE SOLAR:

314,73 m²

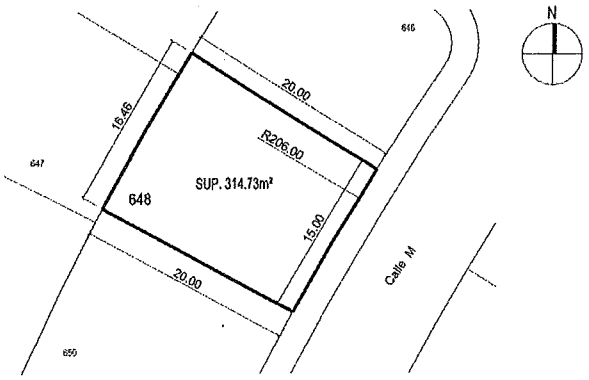
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 646
ESTE	:CALLE M
SUR	:PARCELA 650
OESTE	:PARCELA 645,647

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4364 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

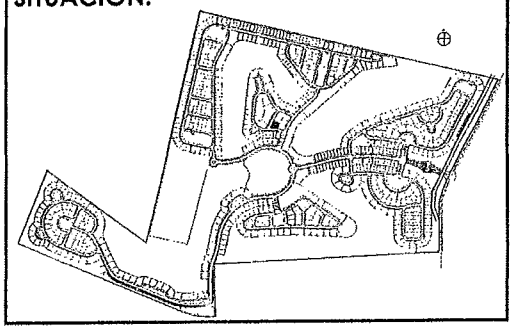
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M17.P649

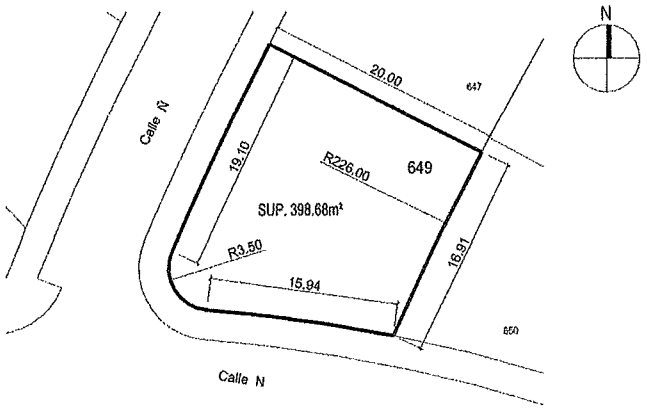
SUPERFICIE SOLAR:
398,68 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 647
ESTE	:PARCELA 650
SUR	:CALLE N
OESTE	:CALLE Ñ

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M17.P650

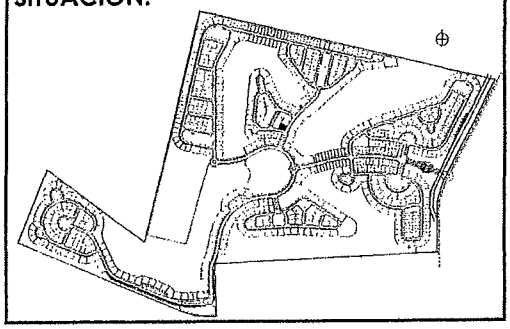
SUPERFICIE SOLAR:

315,21 m²

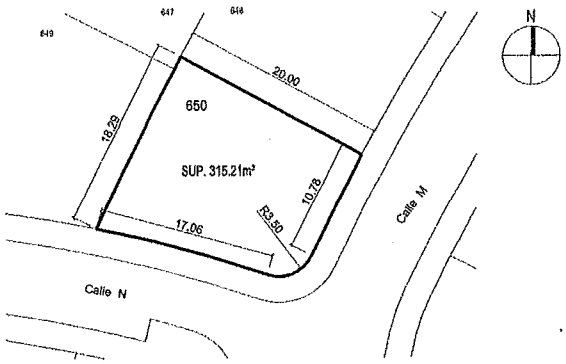
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 648
ESTE	:CALLE M
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 649,647

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4357 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

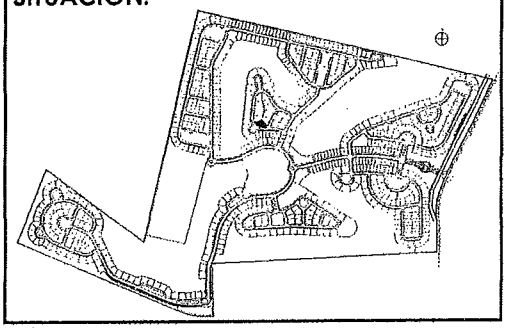
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M18.P633

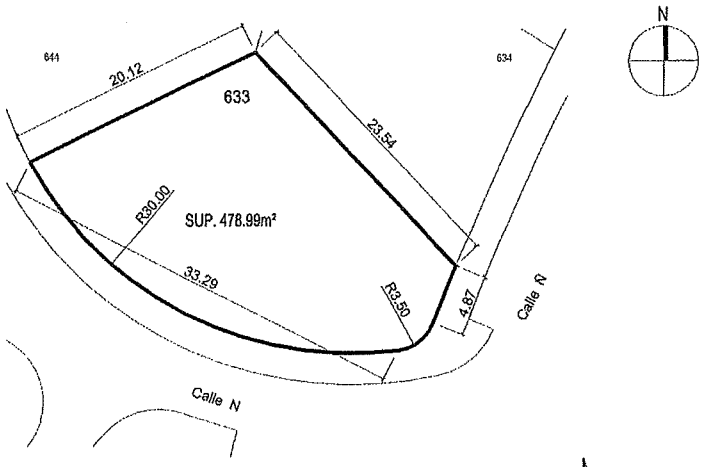
SUPERFICIE SOLAR:
478,99 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 634
ESTE	:CALLE Ñ
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 644

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3466 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M18.P634

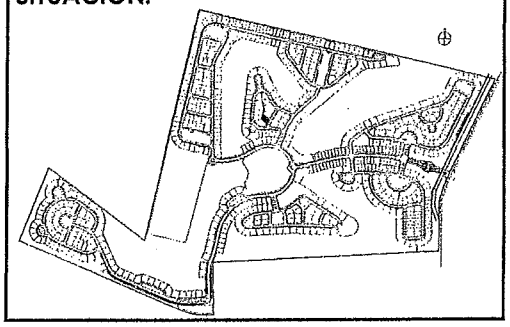
SUPERFICIE SOLAR:

358,51 m²

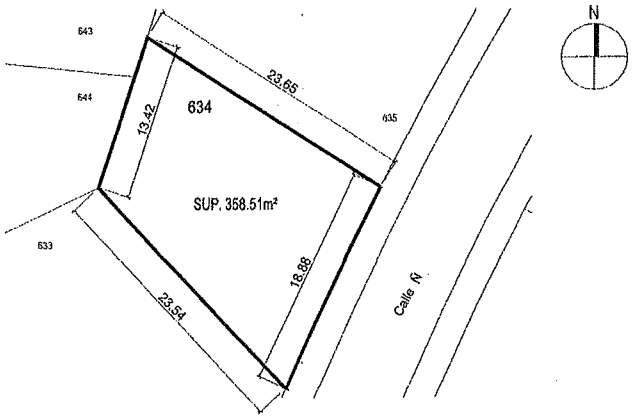
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

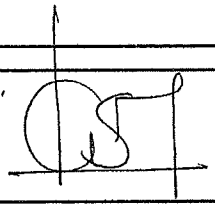


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 635
ESTE	:CALLE Ñ
SUR	:PARCELA 633
OESTE	:S.E.L. 18

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3831 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

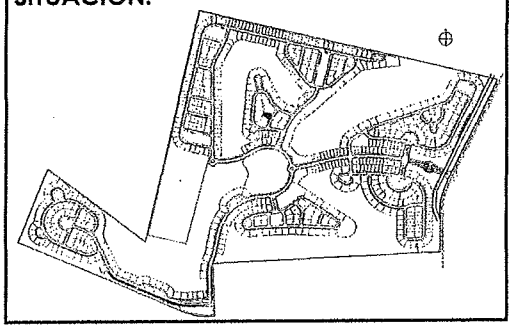
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M18.P635

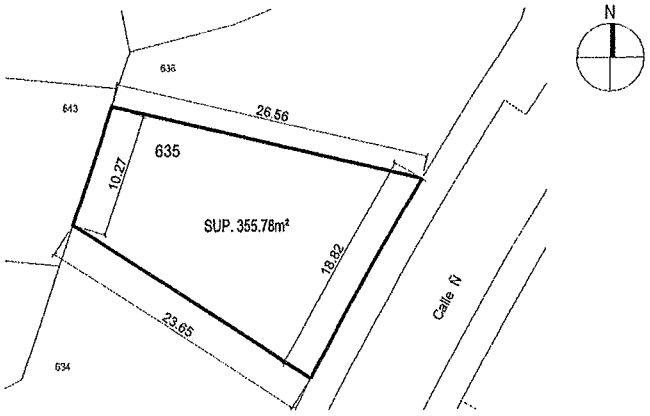
SUPERFICIE SOLAR:
355,78 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 636
ESTE	:CALLE Ñ
SUR	:PARCELA 634
OESTE	:S.E.L. 18

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3861 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M18.P636

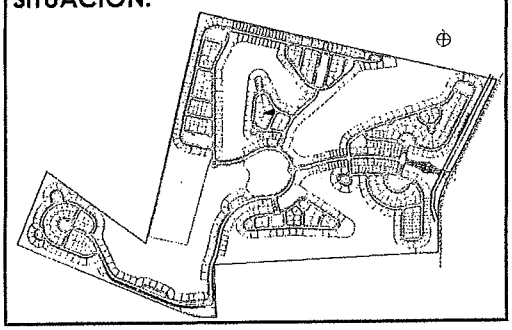
SUPERFICIE SOLAR:

389,38 m²

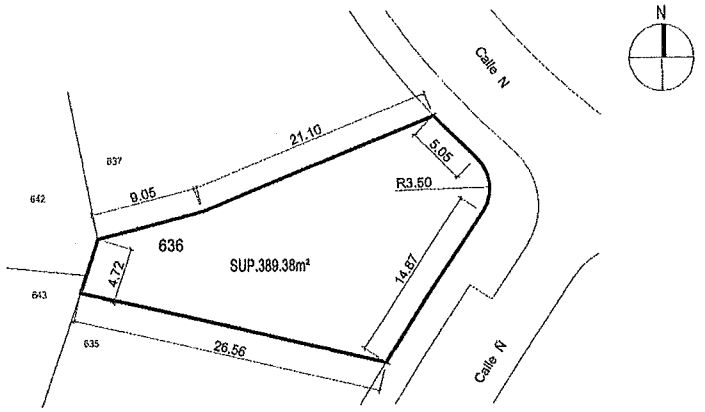
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

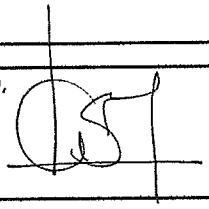


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 637 Y CALLE N
ESTE	:CALLE Ñ
SUR	:PARCELA 635
OESTE	:S.E.L. 18

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3527 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

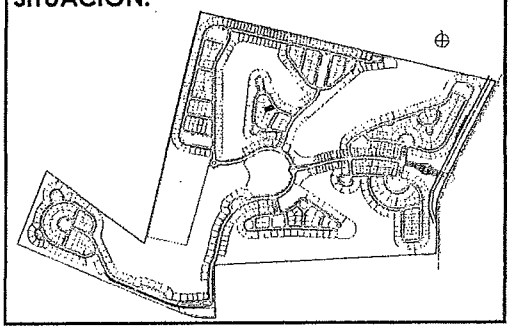
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M18.P637

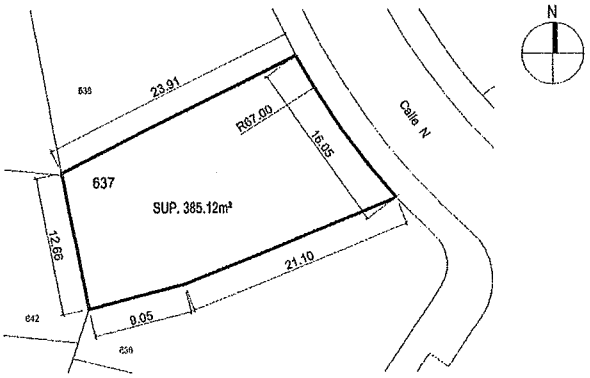
SUPERFICIE SOLAR:
385,12 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

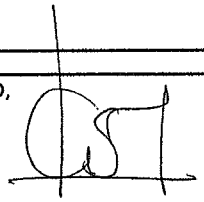


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 638
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 636
OESTE	:S.E.L. 18

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3566 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M18.P638

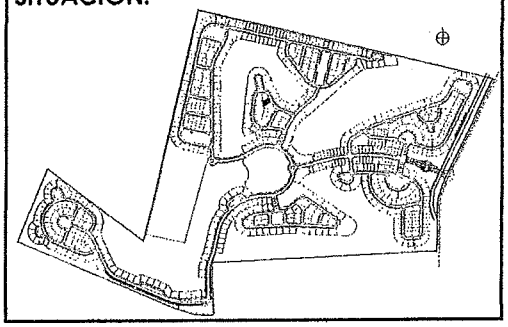
SUPERFICIE SOLAR:

328,98 m²

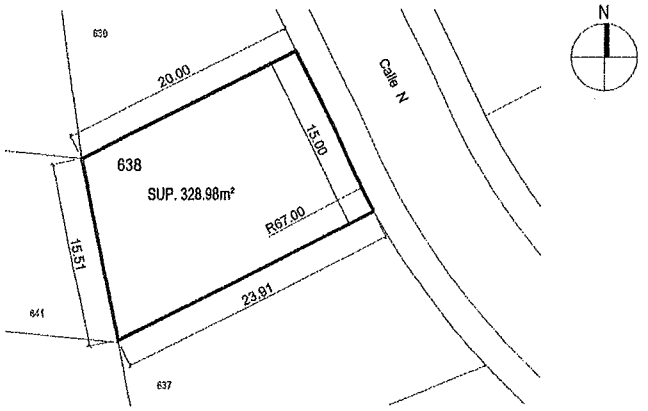
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

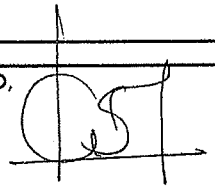


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 639
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 637
OESTE	:S.E.L. 18

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3965 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

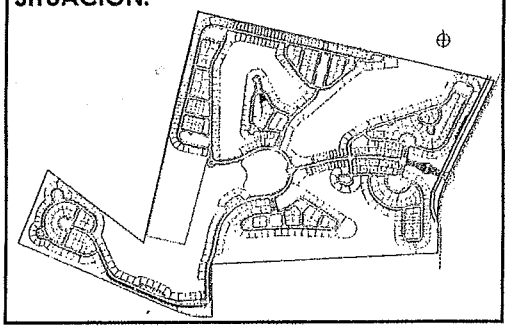
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M18.P639

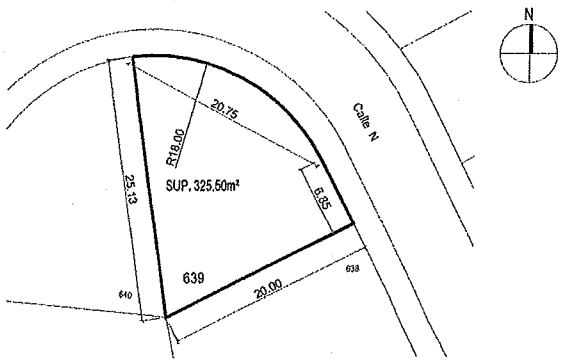
SUPERFICIE SOLAR:
325,50 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE N
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 638
OESTE	:PARCELA 640

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4220 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M18.P640

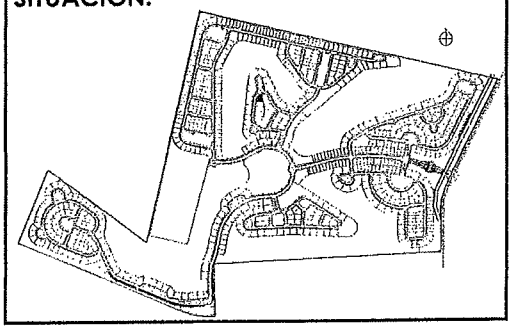
SUPERFICIE SOLAR:

352,66 m²

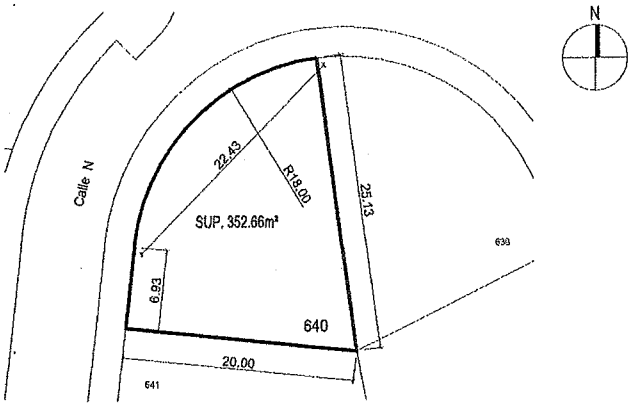
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 639
SUR	:PARCELA 641
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3895 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

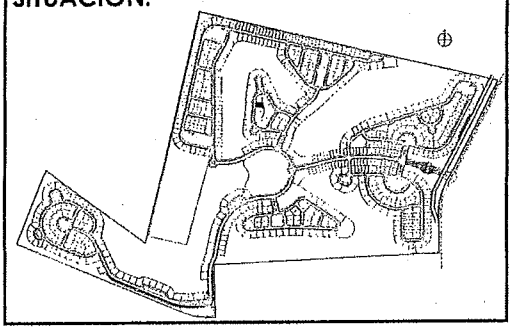
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M18.P641

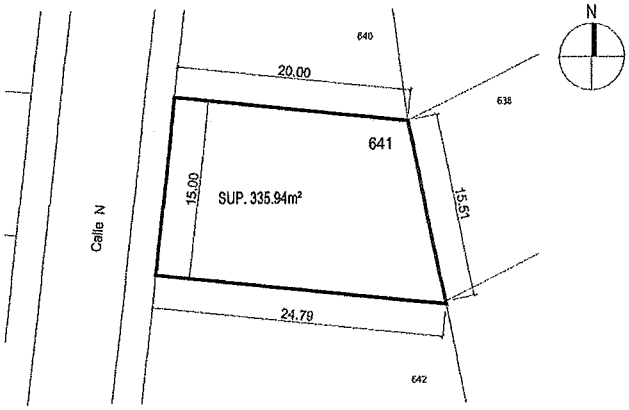
SUPERFICIE SOLAR:
335,94 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 640
ESTE	:S.E.L. 18
SUR	:PARCELA 642
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4089 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M18.P642

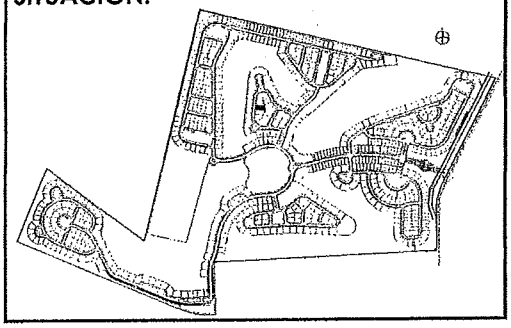
SUPERFICIE SOLAR:

405,20 m²

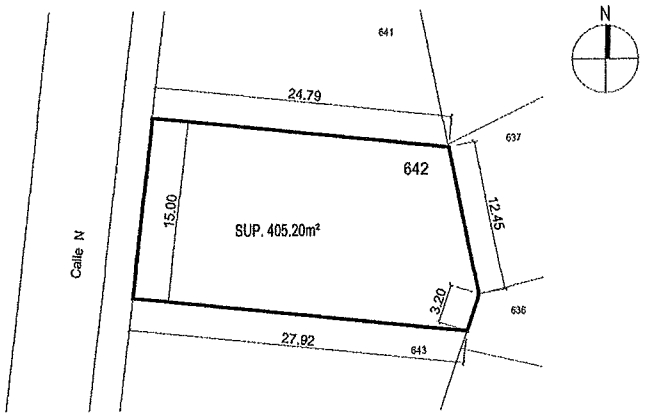
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 641
ESTE	:S.E.L. 18
SUR	:PARCELA 643
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3390 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

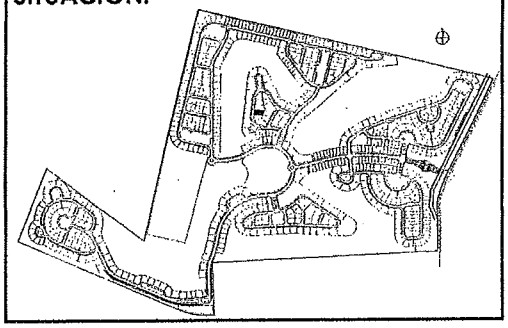
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M18.P643

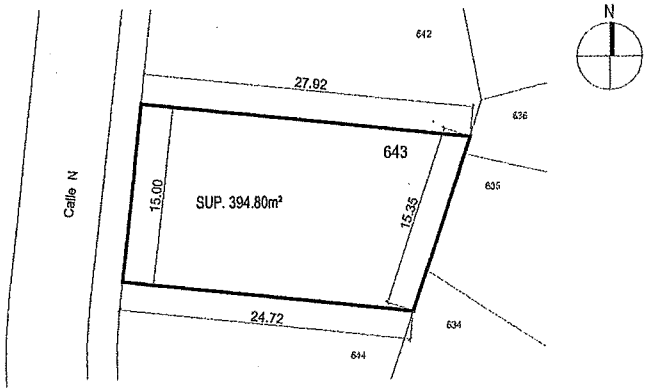
SUPERFICIE SOLAR:
394,80 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 642
ESTE	:S.E.L. 18
SUR	:PARCELA 644
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3479 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M18.P644

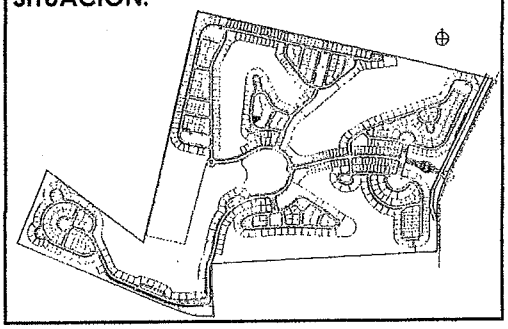
SUPERFICIE SOLAR:

345,26 m²

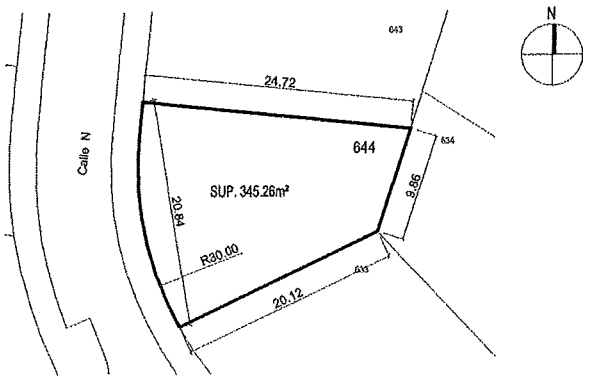
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 643
ESTE	:S.E.L. 18
SUR	:PARCELA 633
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3978 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

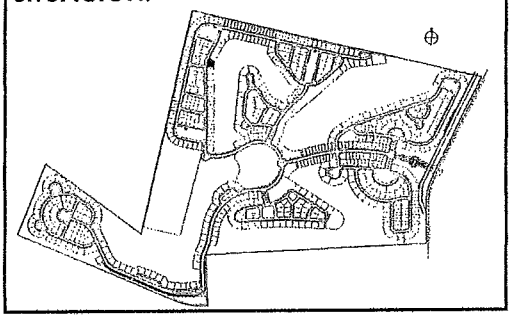
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P551

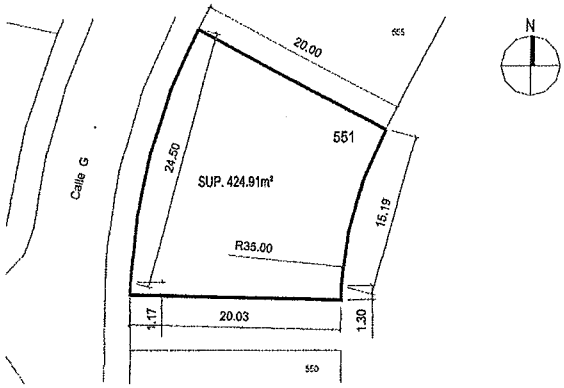
SUPERFICIE SOLAR:
424,91 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 555
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:MANZANA 20
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3908 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P552

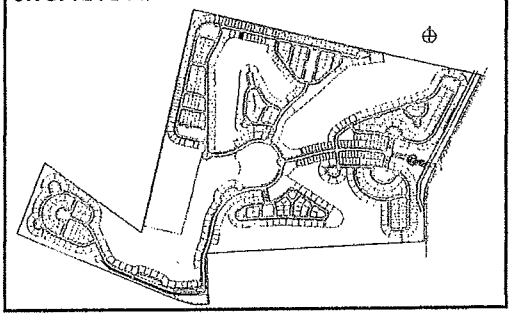
SUPERFICIE SOLAR:

259,62 m²

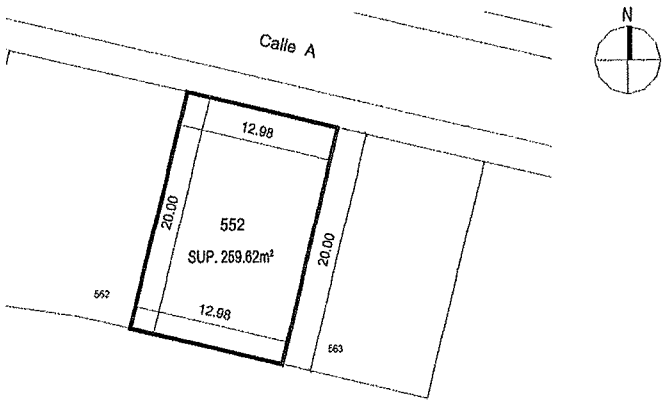
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 563
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 562

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3321 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

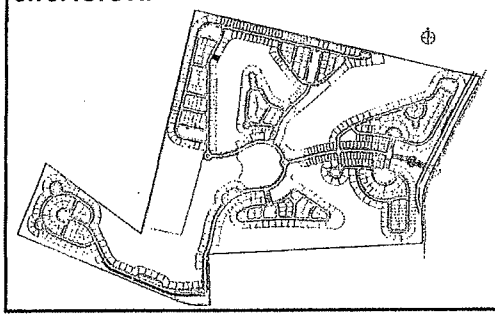
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P555

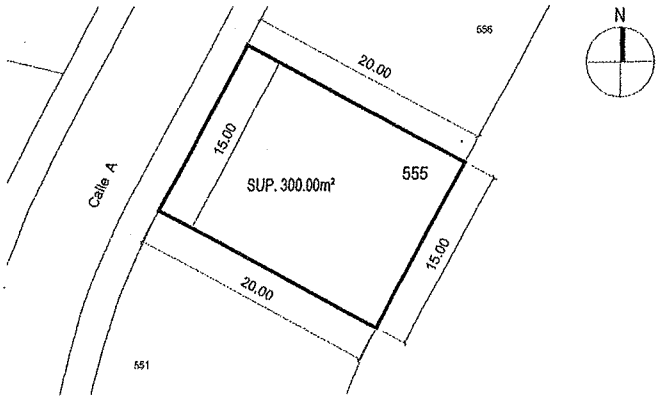
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 556
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 551
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P556

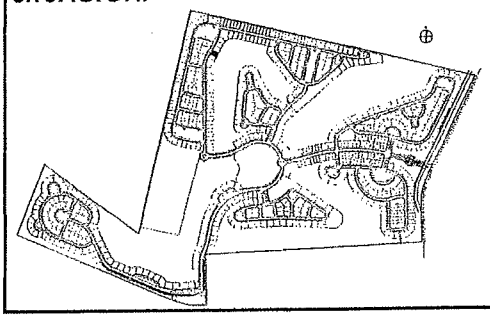
SUPERFICIE SOLAR:

298,46 m²

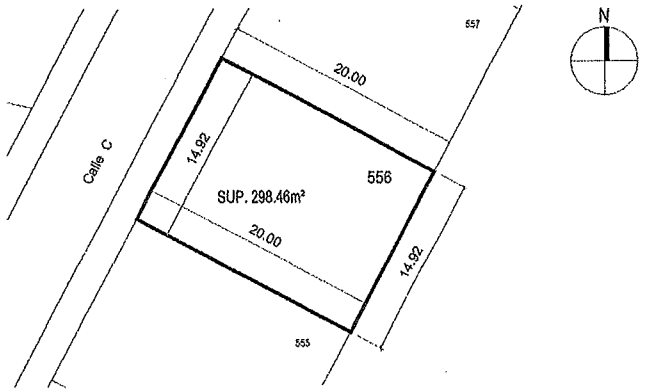
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 557
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 555
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4602 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

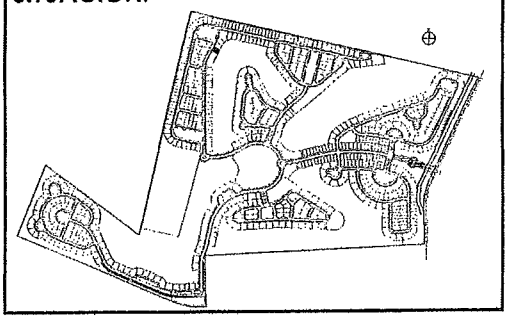
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P557

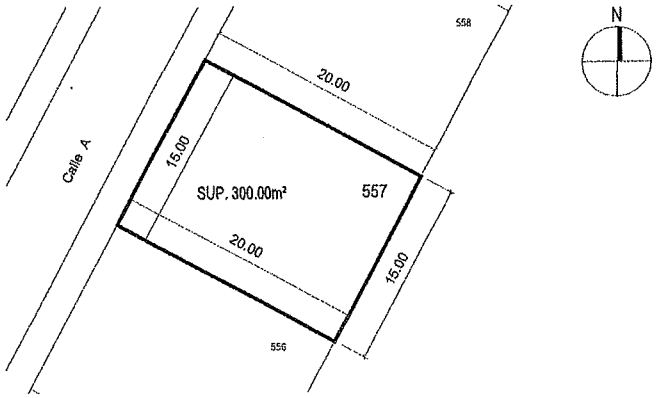
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 558
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 556
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P558

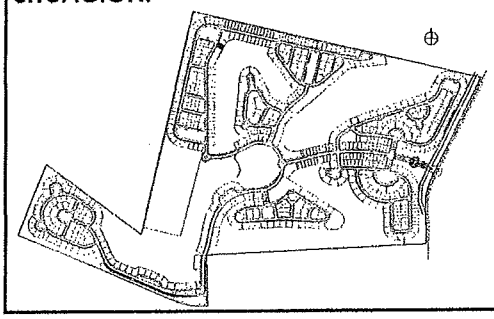
SUPERFICIE SOLAR:

300,23 m²

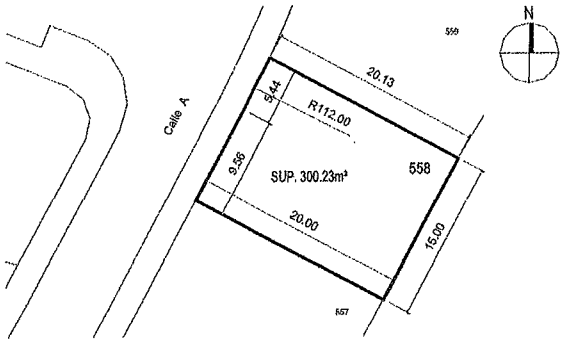
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 559
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 557
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4575 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

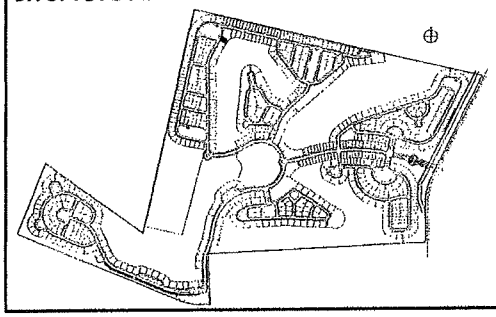
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P559

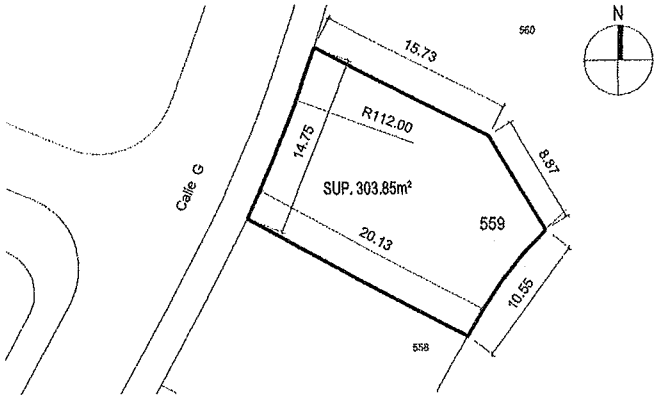
SUPERFICIE SOLAR:
303,85 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 560
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 558
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4293 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P560

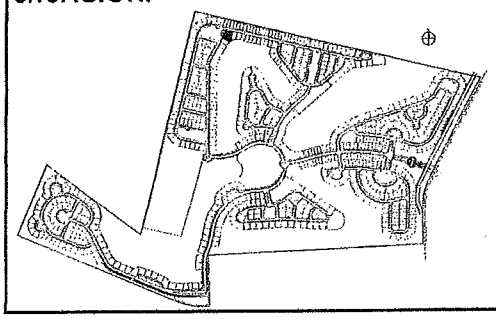
SUPERFICIE SOLAR:

800,43 m²

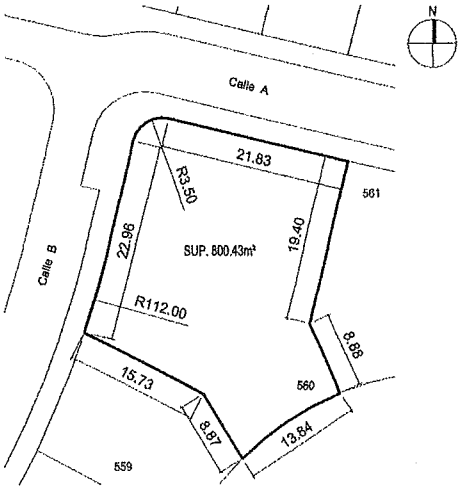
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 561
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 559

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,1948 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

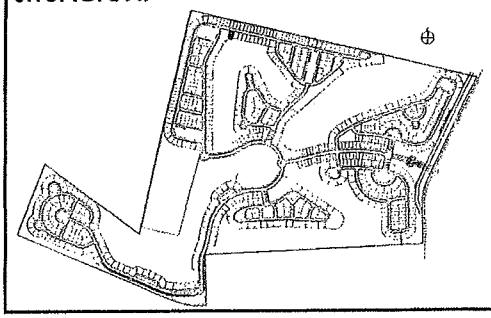
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P561

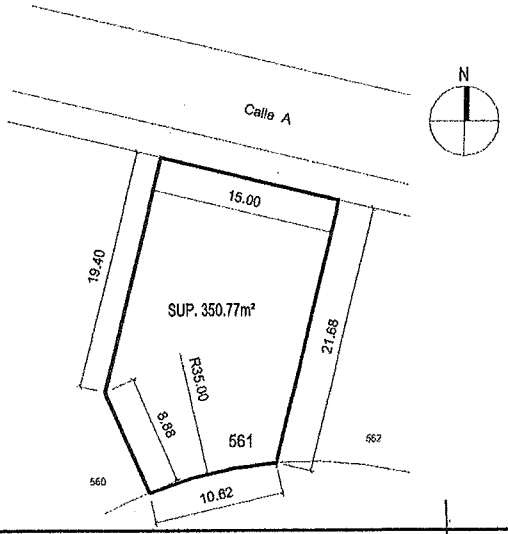
SUPERFICIE SOLAR:
350,77 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

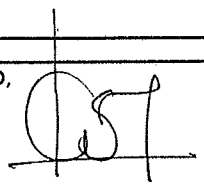


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 562
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 560

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3719 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P562

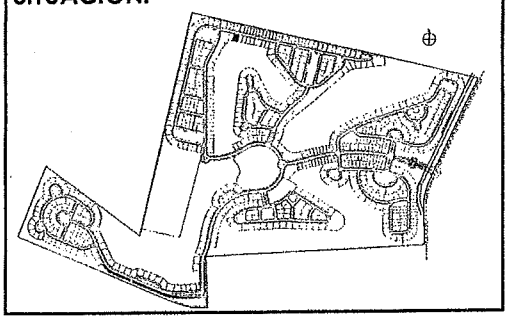
SUPERFICIE SOLAR:

306,32 m²

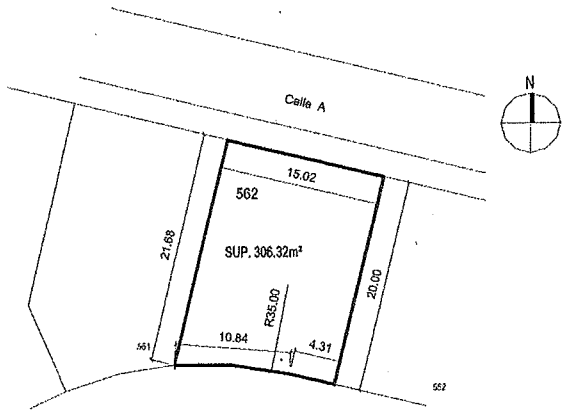
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 552
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 561

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4484 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

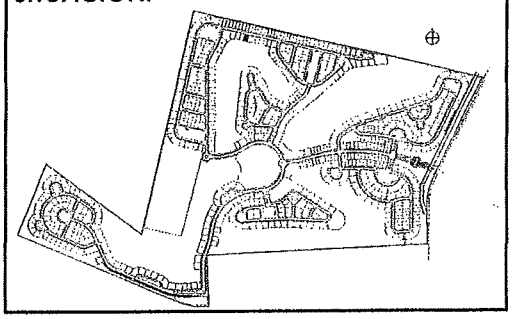
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P563

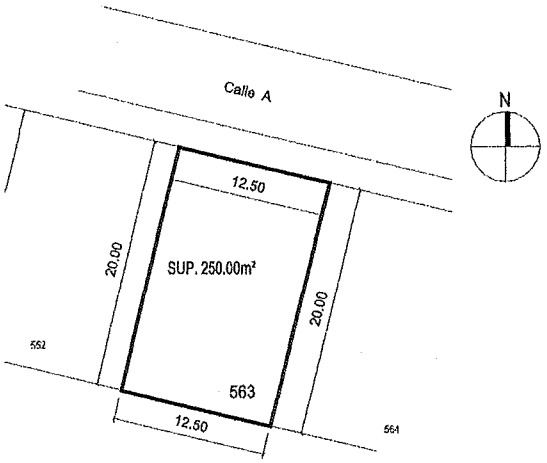
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 564
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 552

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P564

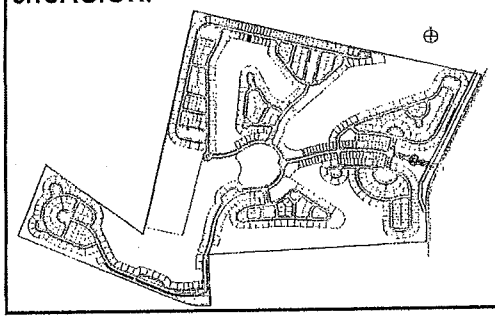
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

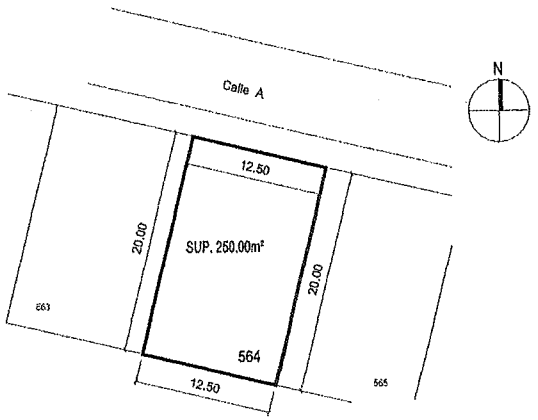
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 565
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 563

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

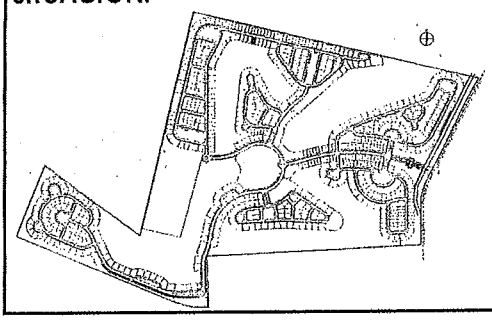
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P565

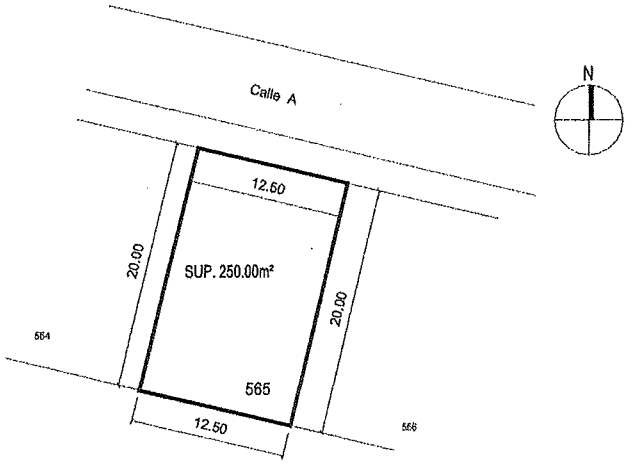
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 566
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 564

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P566

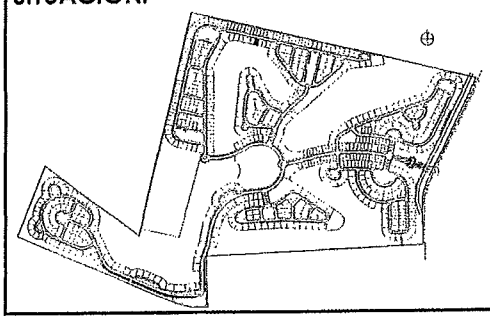
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

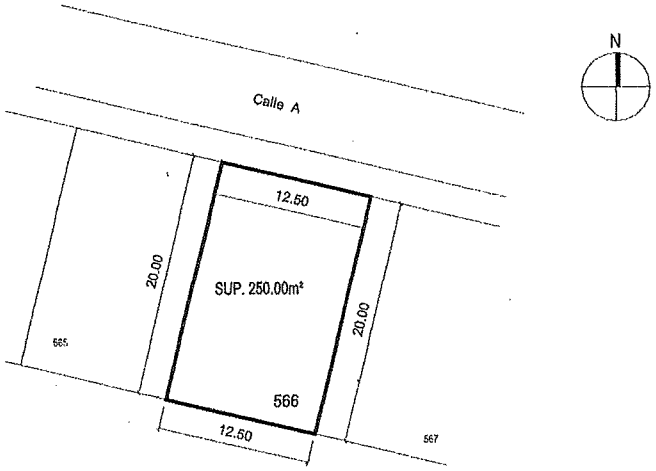
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 567
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 565

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

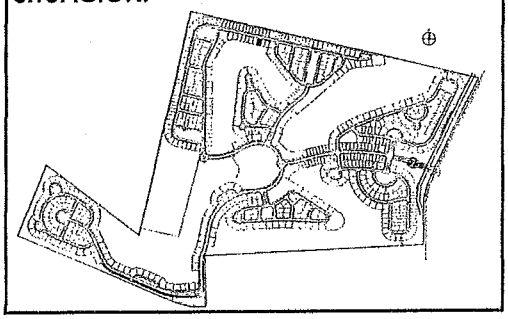
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P567

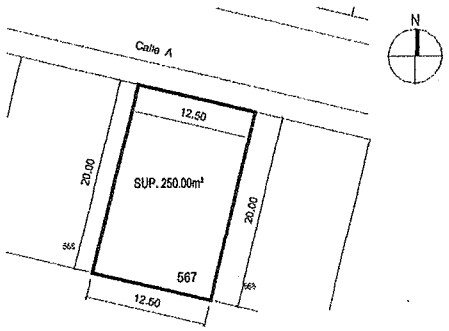
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 568
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 566

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P568

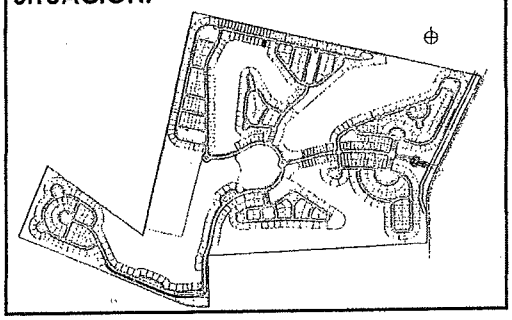
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

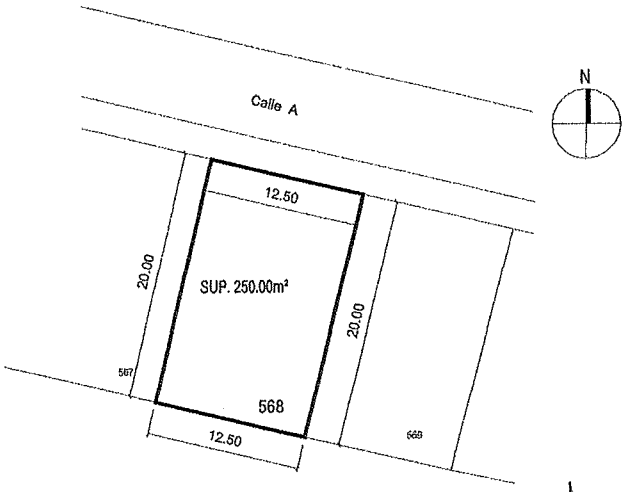
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 569
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 567

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

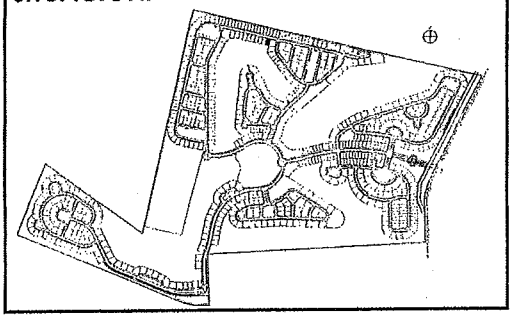
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P569

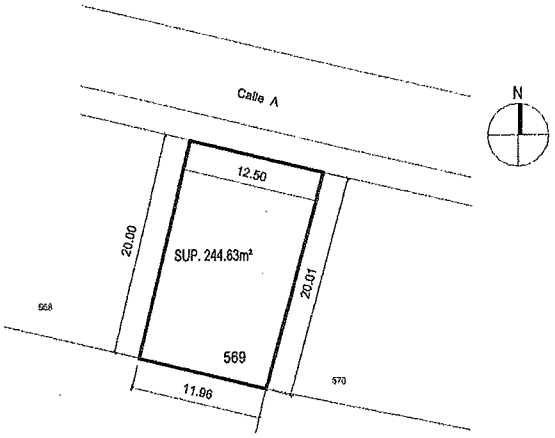
SUPERFICIE SOLAR:
244,63 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 570
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 568

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3524 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P570

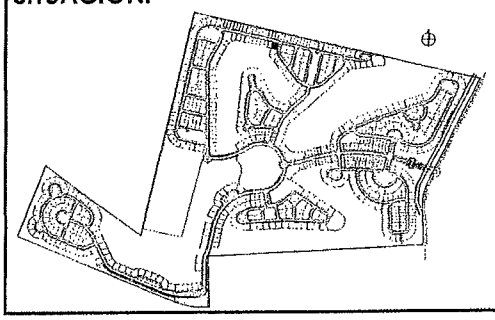
SUPERFICIE SOLAR:

386,08 m²

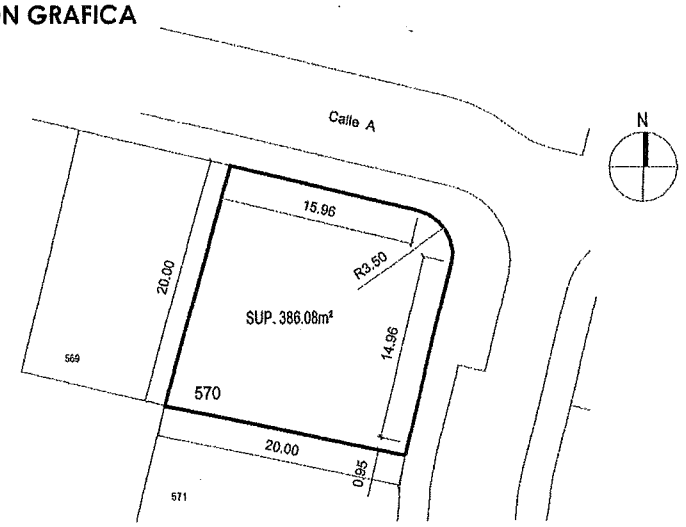
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE H
SUR	:PARCELA 571
OESTE	:PARCELA 569

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4038 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

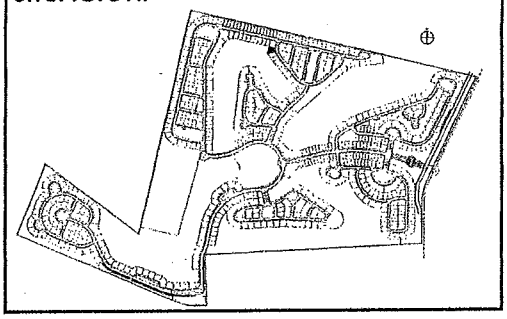
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P571

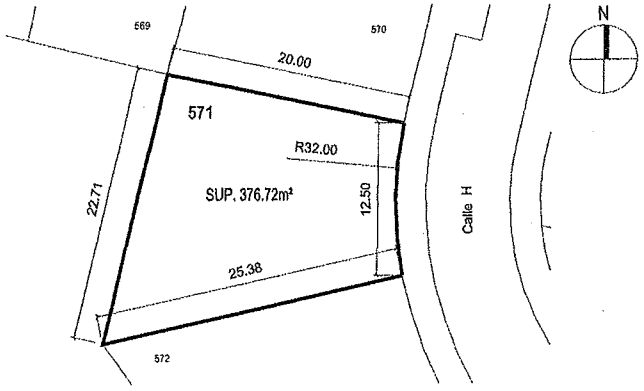
SUPERFICIE SOLAR:
376,72 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 570
ESTE	:CALLE H
SUR	:PARCELA 572
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3646 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P572

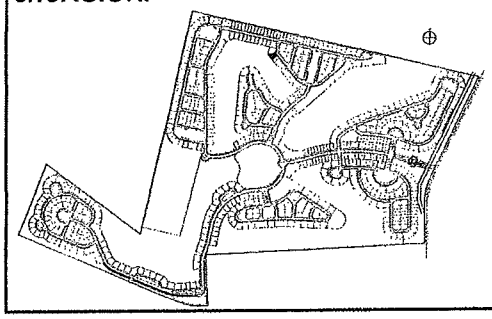
SUPERFICIE SOLAR:

376,24 m²

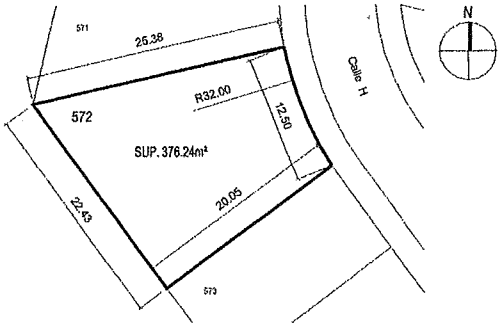
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 571
ESTE	:CALLE H
SUR	:PARCELA 573
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3651 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

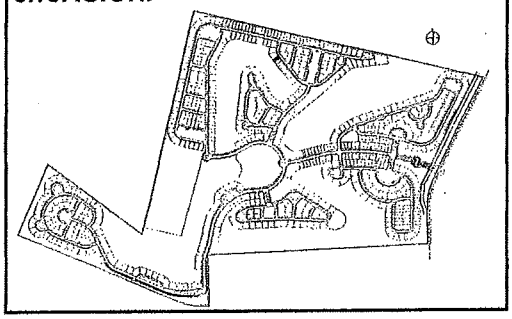
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P573

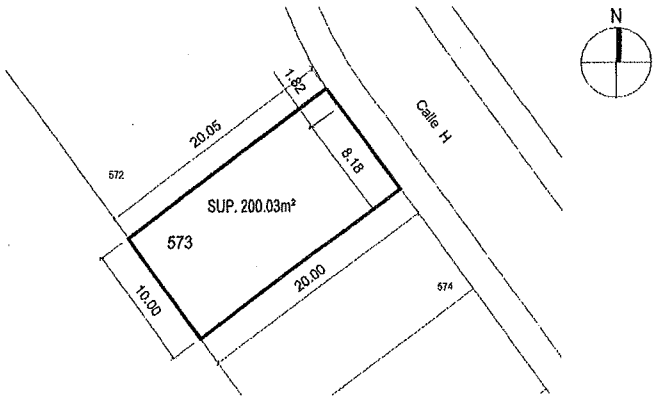
SUPERFICIE SOLAR:
200,03 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 574
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 572

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P574

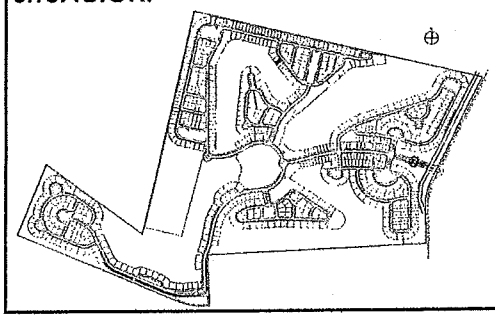
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

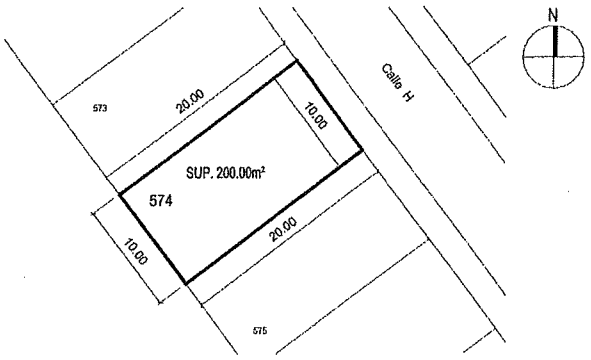
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 575
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 573

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

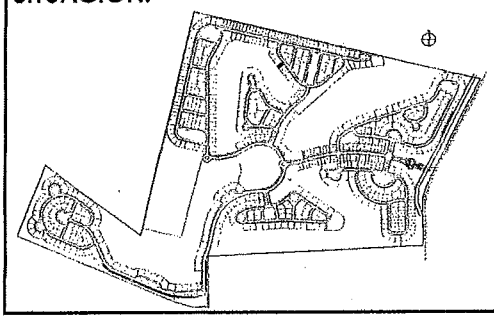
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P575

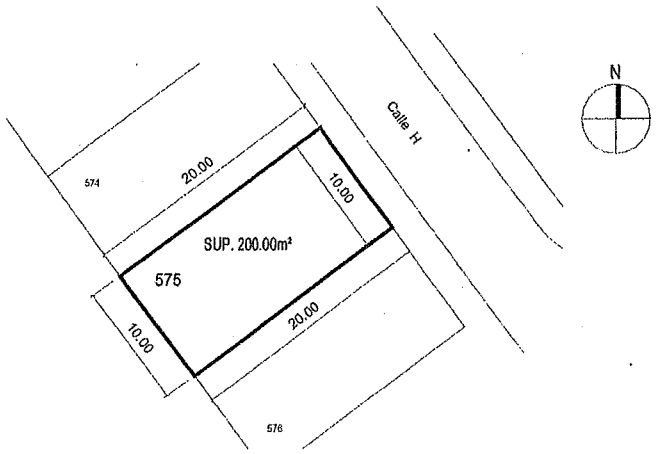
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 576
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 574

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P576

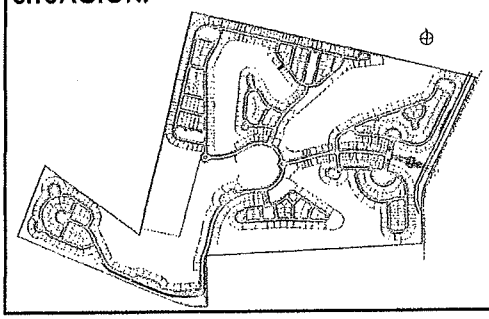
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

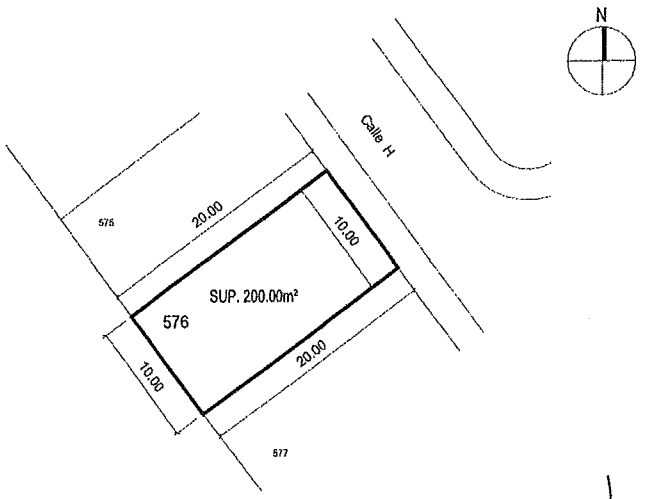
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 577
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 575

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

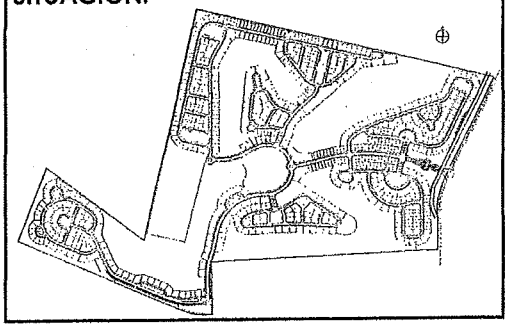
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P577

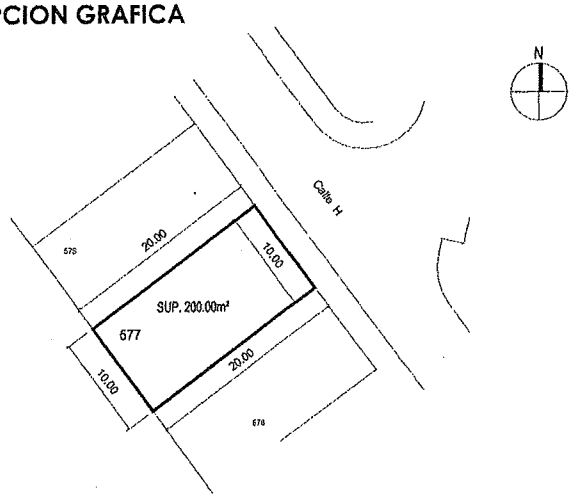
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 578
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 576

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P578

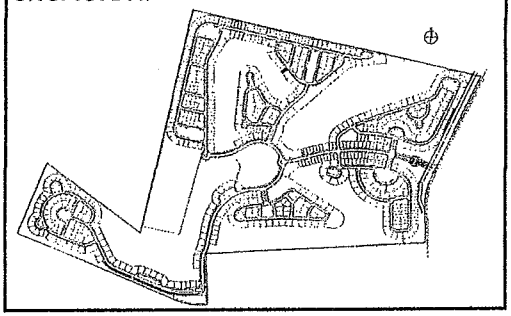
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

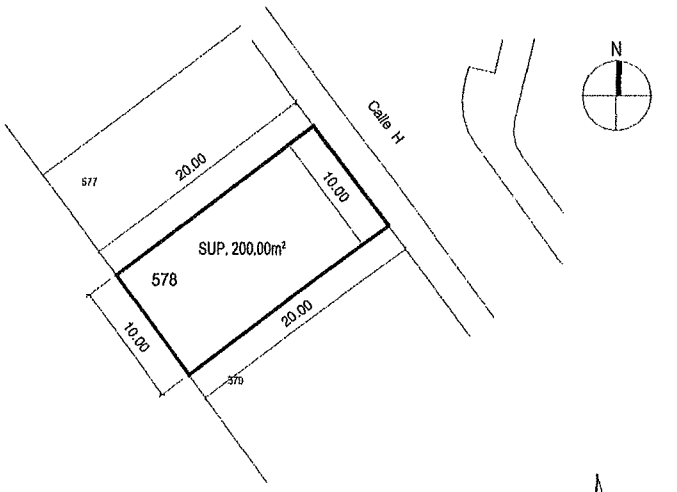
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 579
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 577

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P579

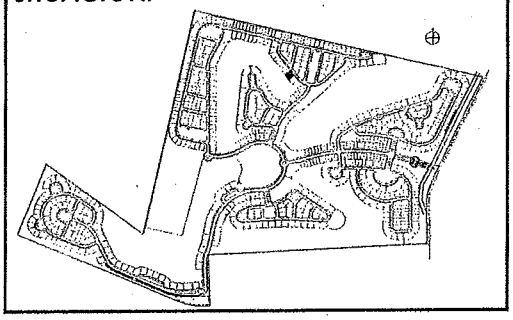
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

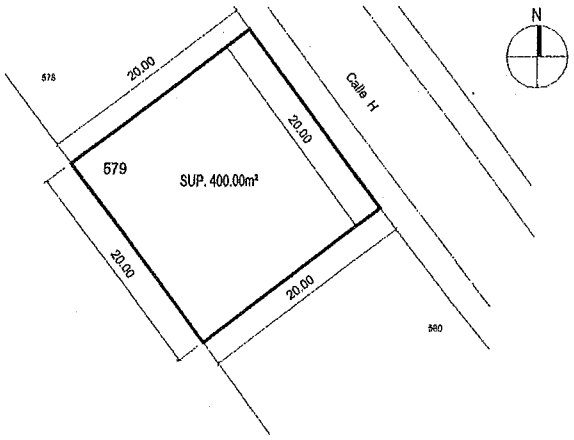
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 580
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 578

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P580

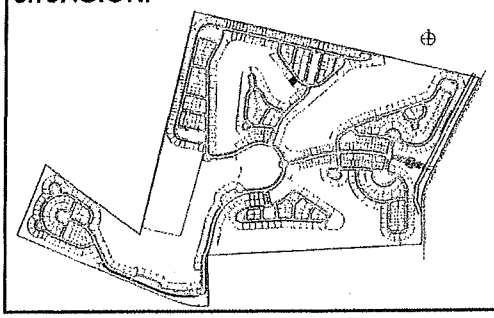
SUPERFICIE SOLAR:

400,54 m²

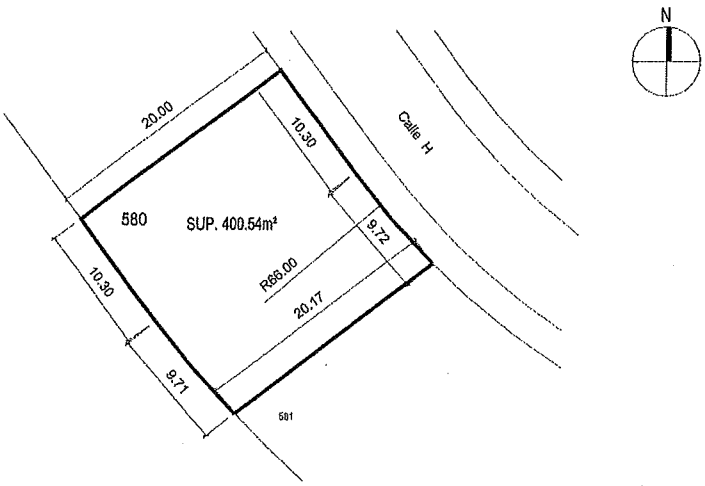
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

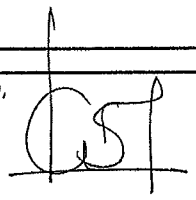


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 581
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 579

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4145 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
PROTOCOLO
TORRE-PACHECO (Murcia)

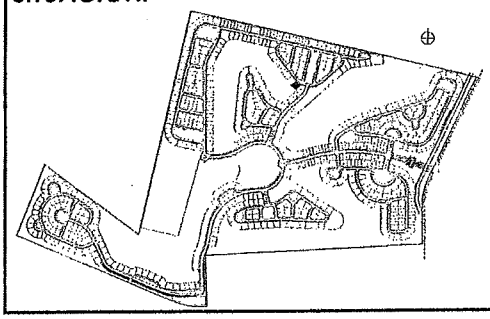
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P581

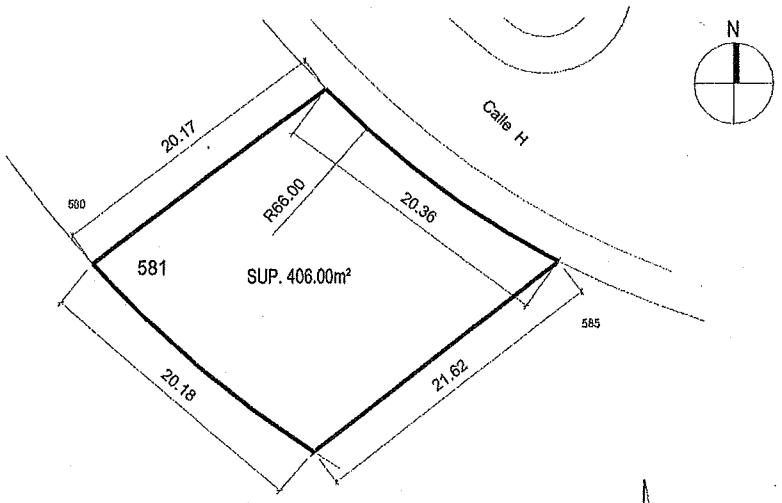
SUPERFICIE SOLAR:
406,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

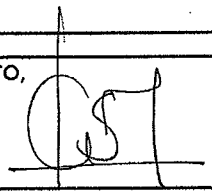


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE H
ESTE	:PARCELA 585
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 580

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4090 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

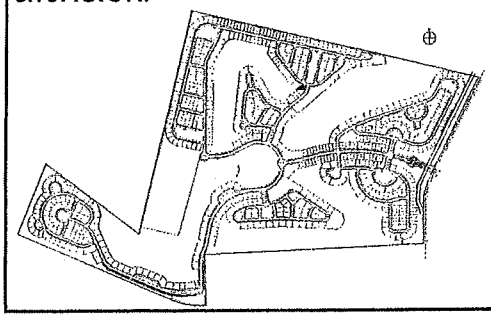
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P585

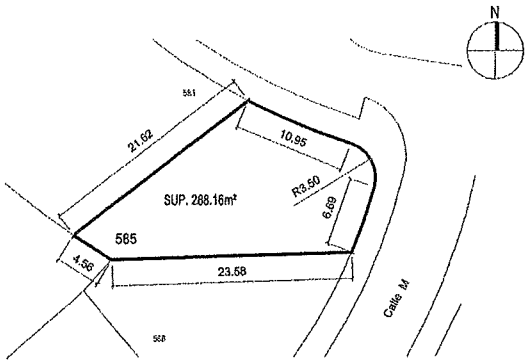
SUPERFICIE SOLAR:
288,16 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE H
ESTE	:CALLE M
SUR	:PARCELA 586
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m²,	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3585 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

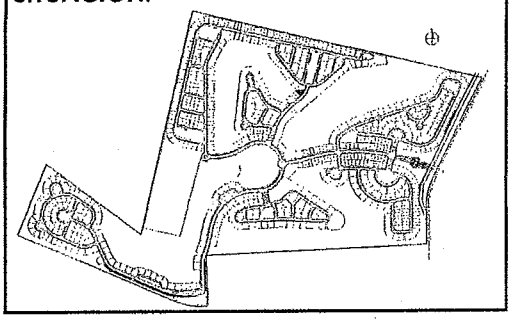
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P586

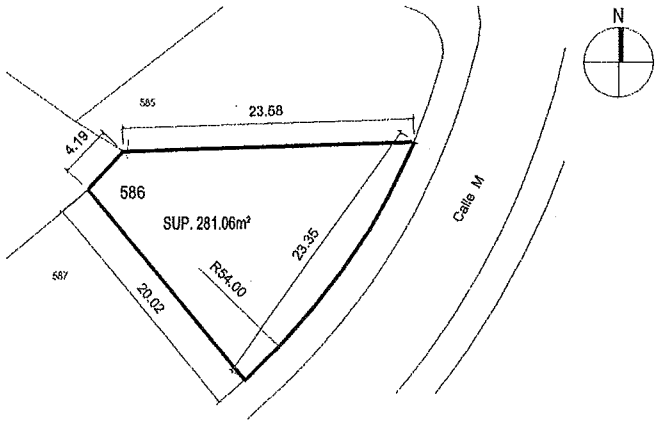
SUPERFICIE SOLAR:
281,06 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 585
ESTE	:CALLE M
SUR	:PARCELA 587
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3676 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P587

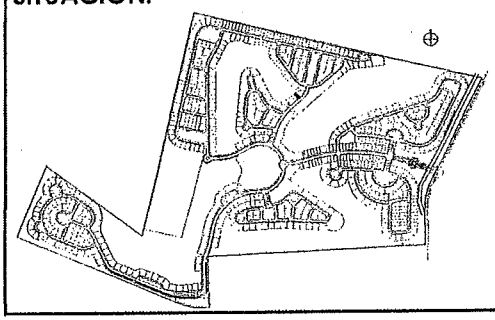
SUPERFICIE SOLAR:

200,01 m²

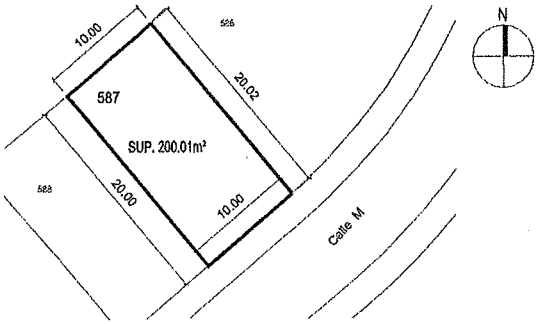
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 586
ESTE	:CALLE M
SUR	:PARCELA 588
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

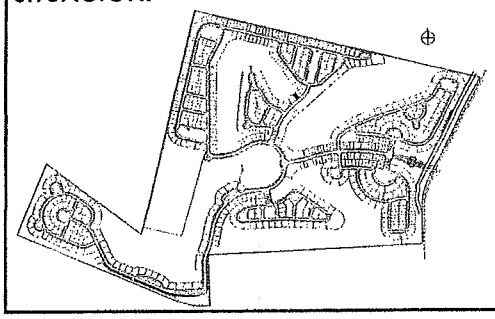
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M19.P588

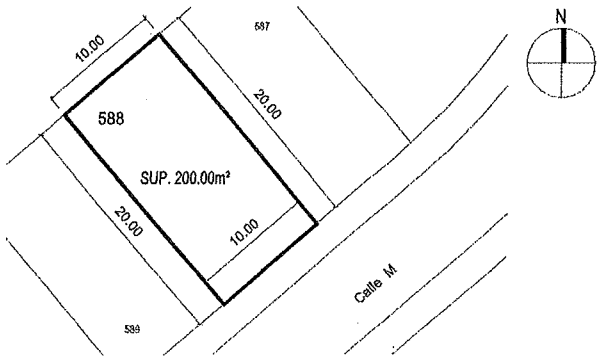
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 587
ESTE	:CALLE M
SUR	:PARCELA 589
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M19.P589

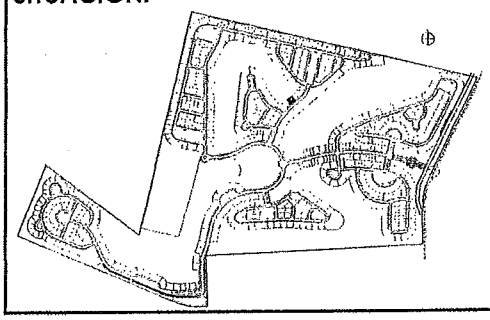
SUPERFICIE SOLAR:

401,36 m²

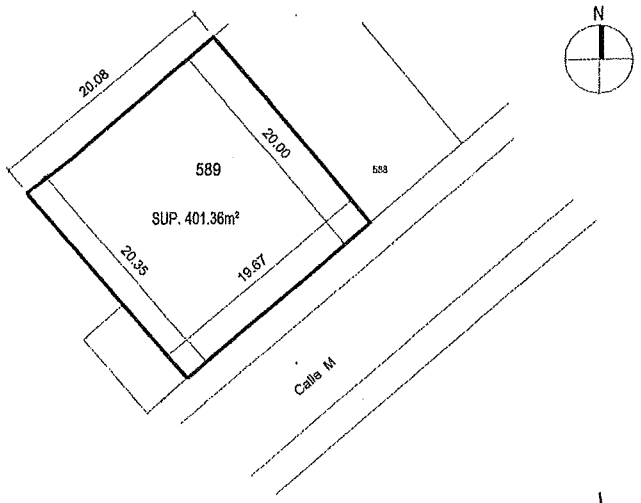
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 588
ESTE	:CALLE M
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3884 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NTHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

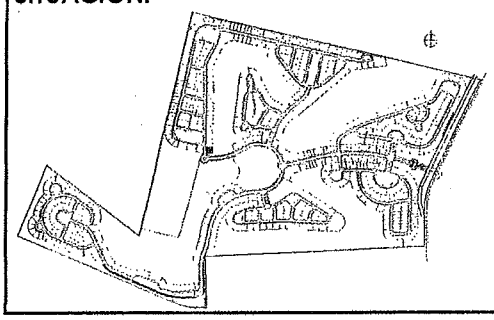
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P533

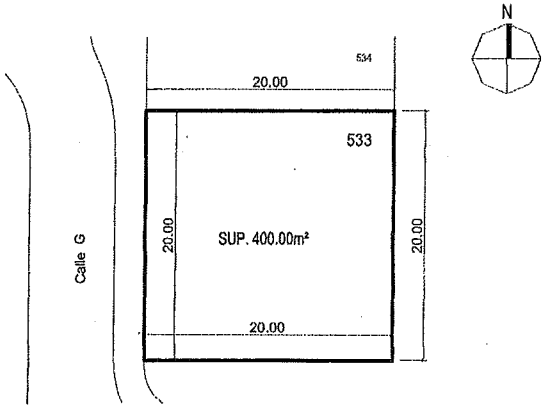
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 534
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:Z.VERDE 41
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P534

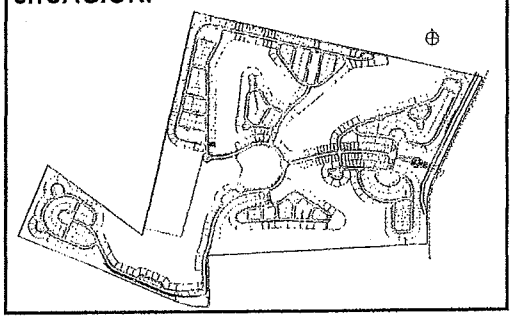
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

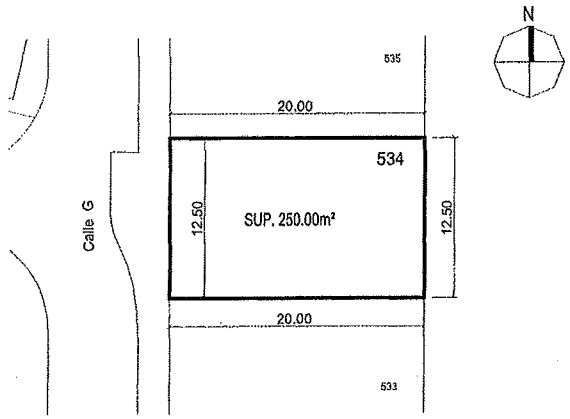
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 535
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 533
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P535

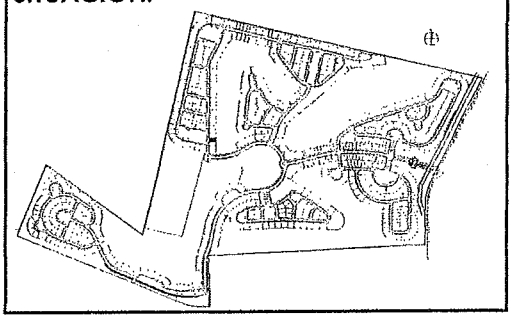
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

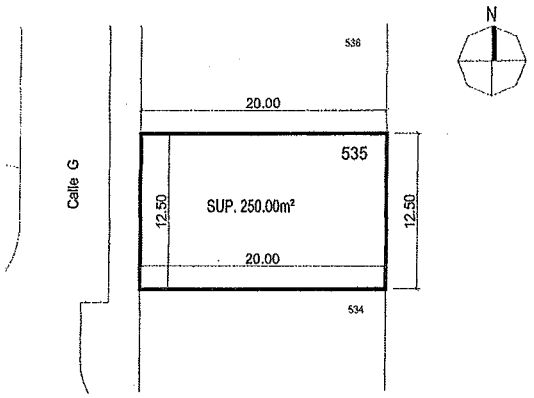
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 536
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 534
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P536

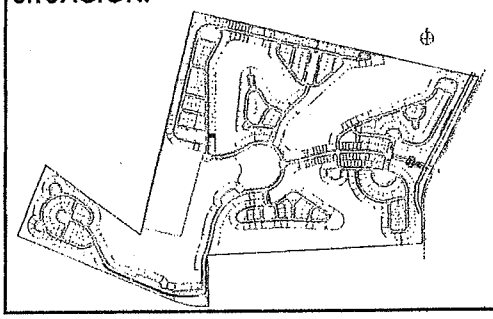
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

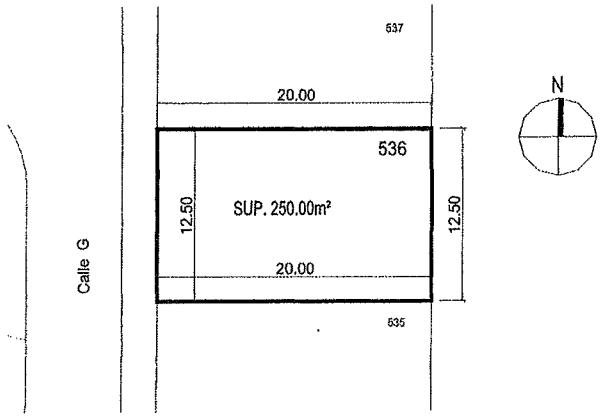
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 537
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 535
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

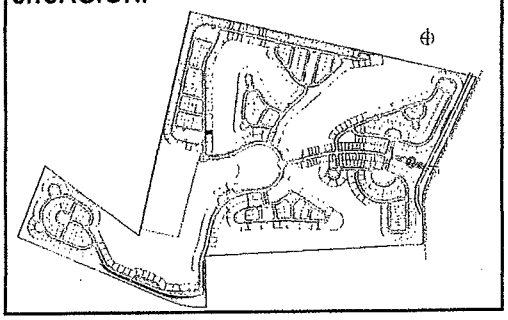
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P537

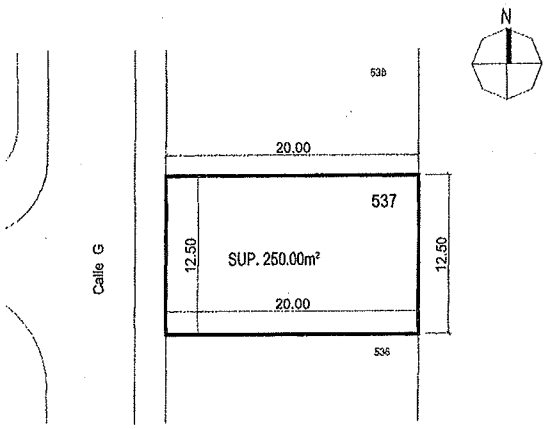
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 538
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 536
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

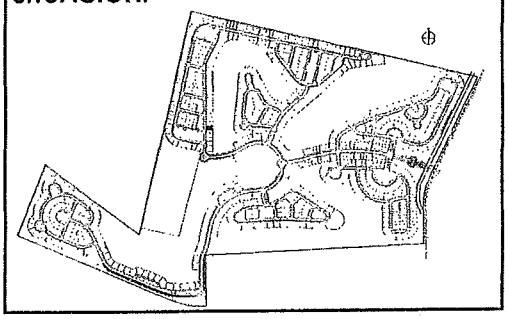
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P538

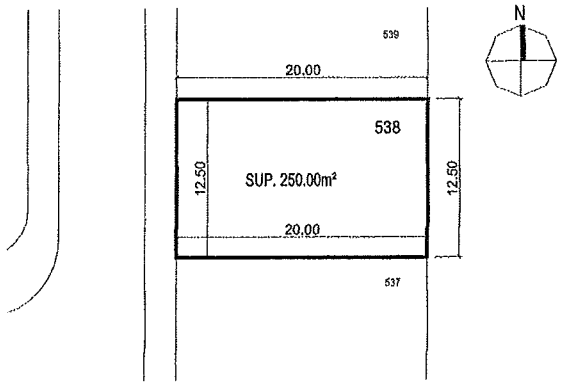
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

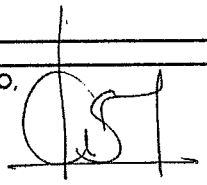


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 539
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 537
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

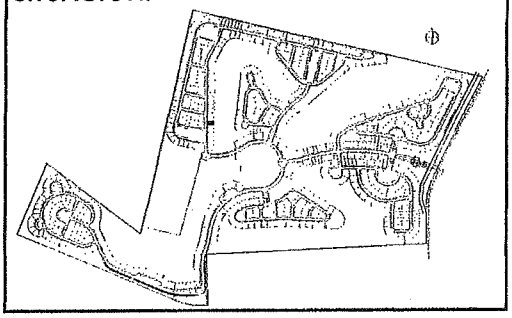
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P539

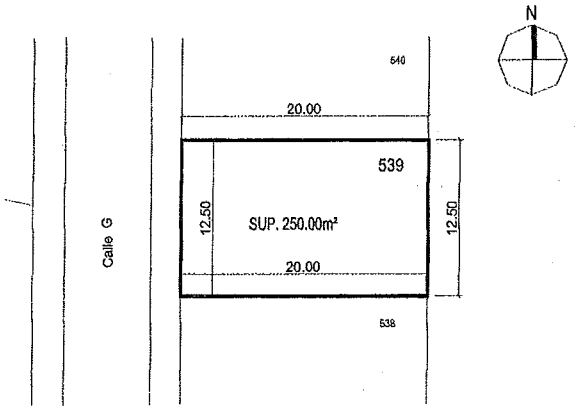
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 540
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 538
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

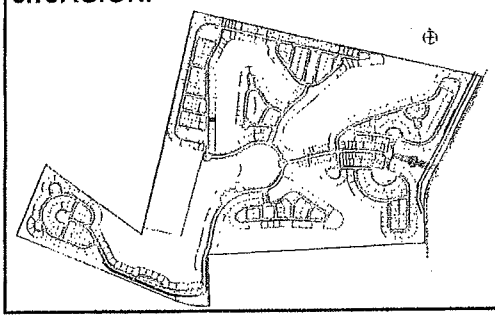
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P540

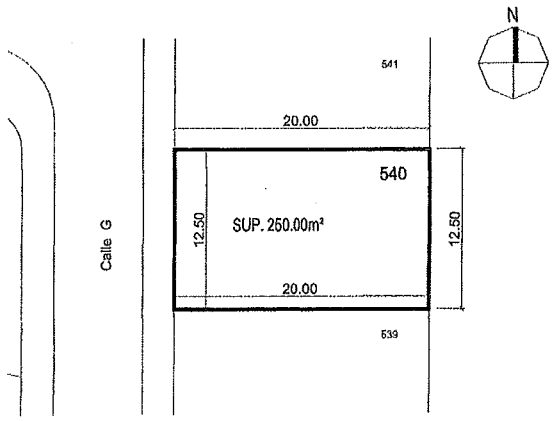
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 541
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 539
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
PROTOCOLO
TORRE-PACHECO (Murcia)

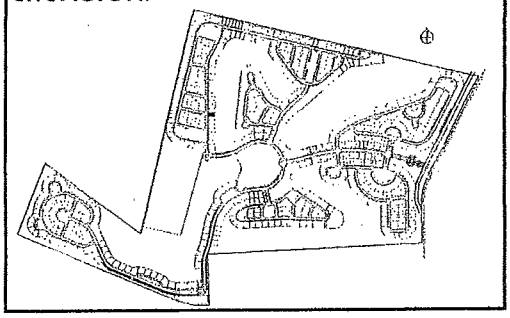
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P541

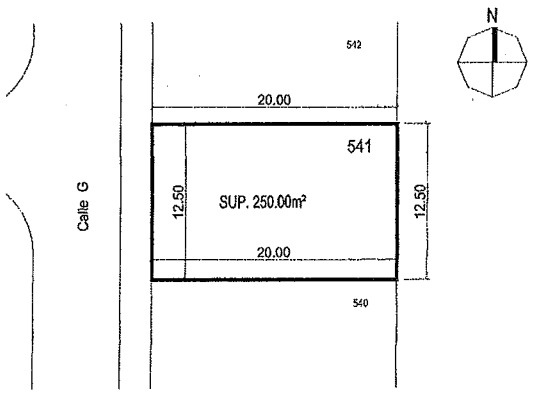
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 542
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 540
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

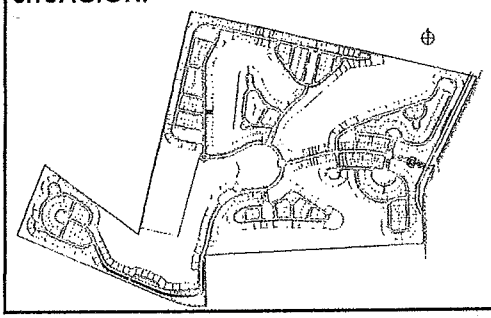
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P542

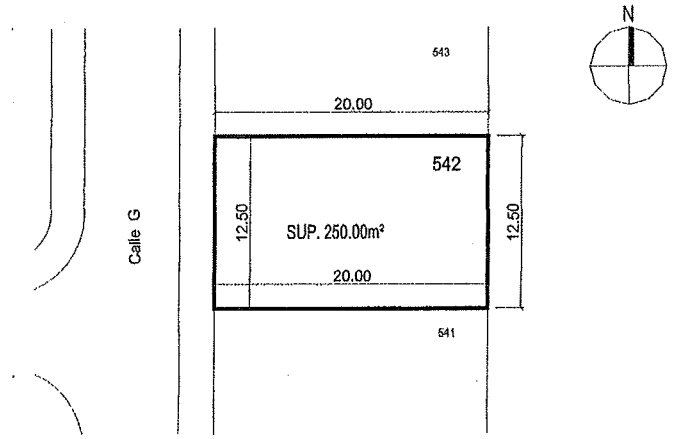
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

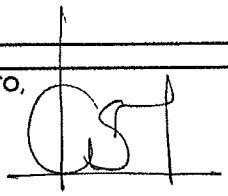


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 543
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 541
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

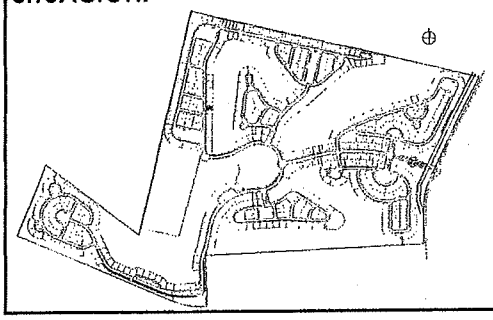
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P543

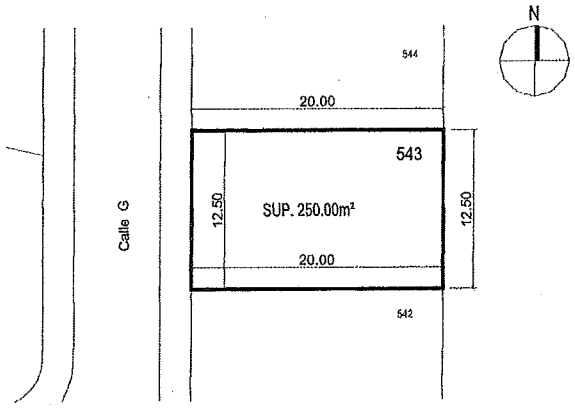
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 544
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 542
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P544

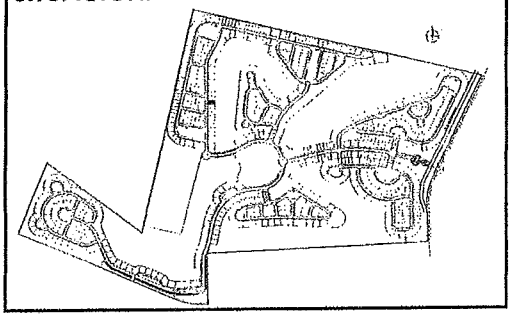
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

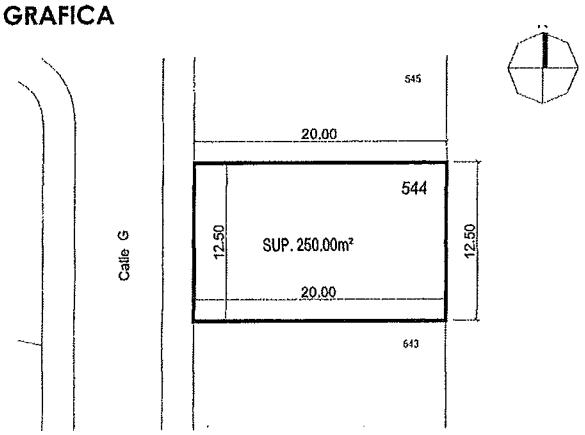
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 545
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 543
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

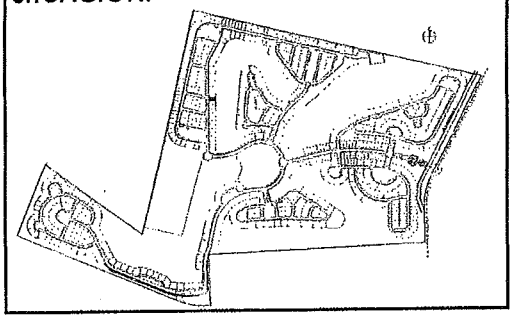
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P545

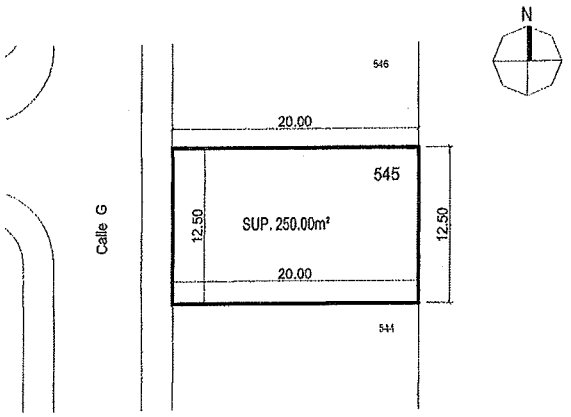
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 546
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 544
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P546

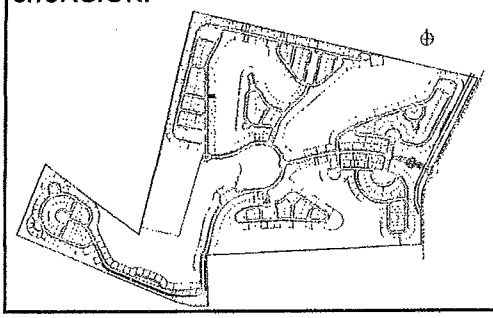
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

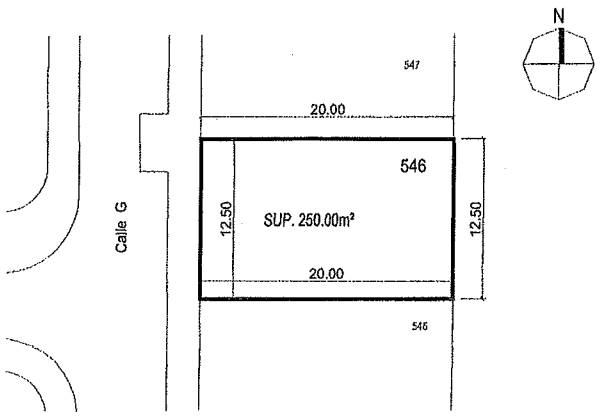
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 547
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 545
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

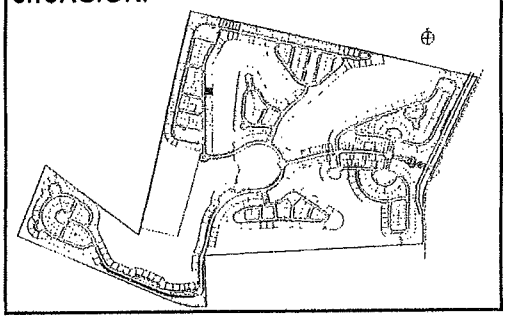
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M20.P547

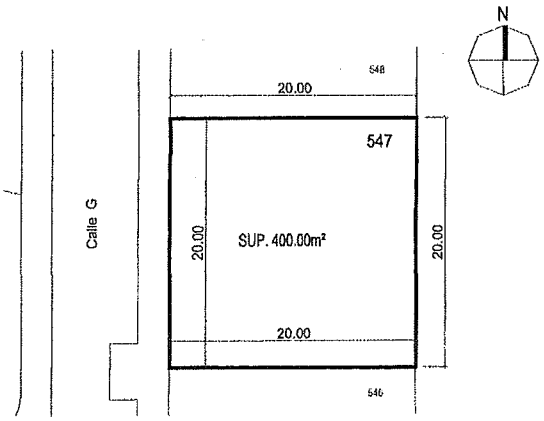
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 548
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 546
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3897 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P548

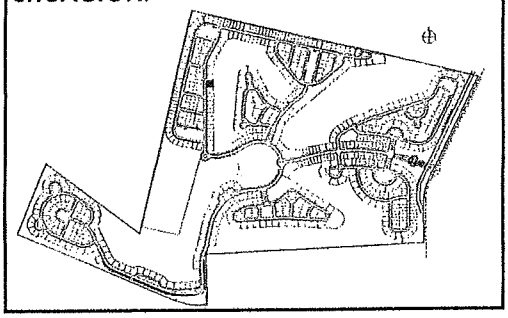
SUPERFICIE SOLAR:

402,72 m²

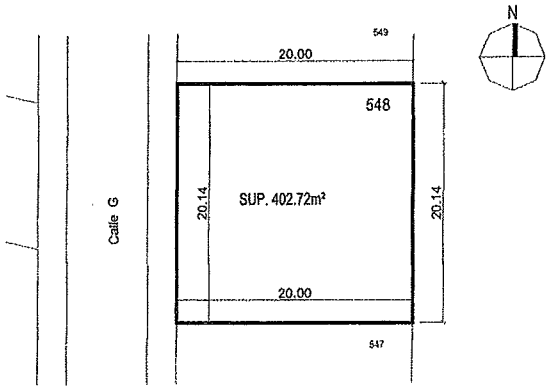
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 549
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 547
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3871 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P549

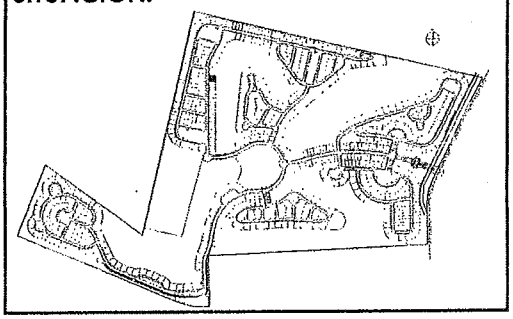
SUPERFICIE SOLAR:

397,28 m²

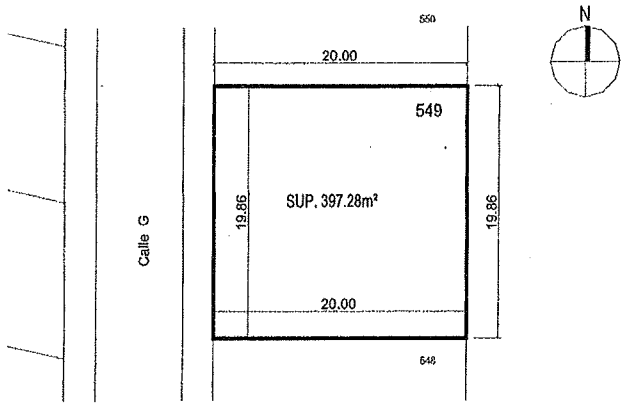
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 550
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 548
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3924 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M20.P550

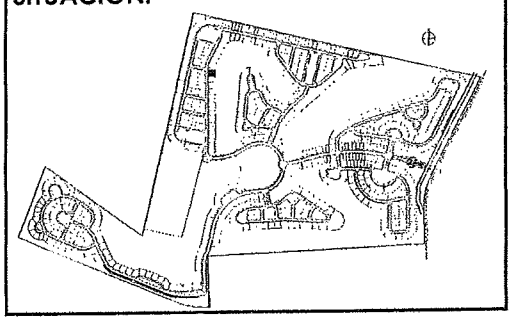
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

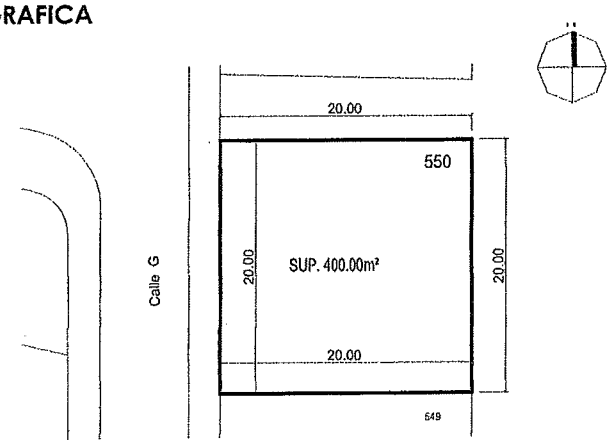
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:MANZANA 19
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 549
OESTE	:CALLE G

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

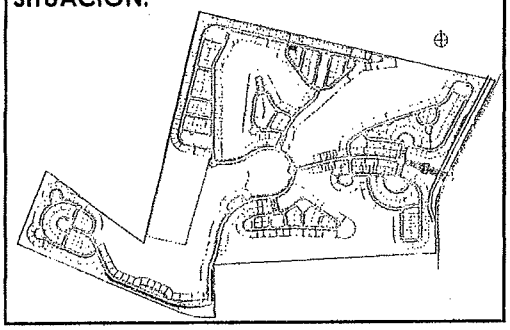
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M21.P651

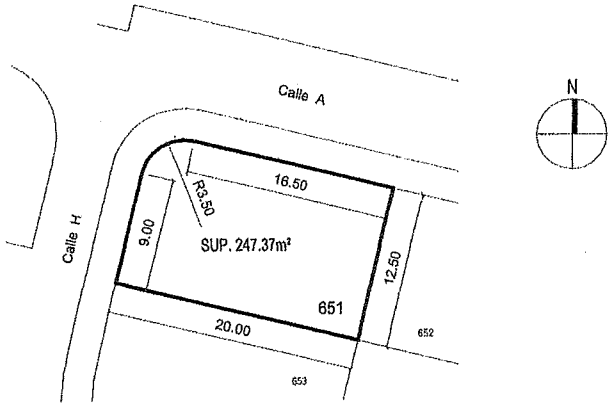
SUPERFICIE SOLAR:
247,37 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 652
SUR	:PARCELA 653
OESTE	:CALLE H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M21.P652

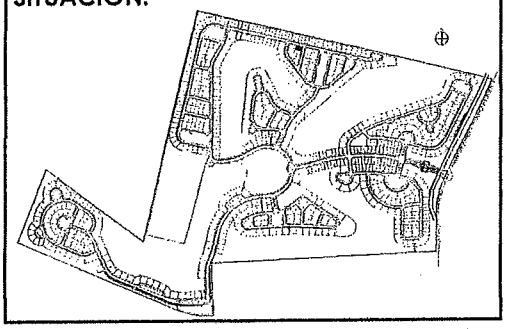
SUPERFICIE SOLAR:

247,37 m²

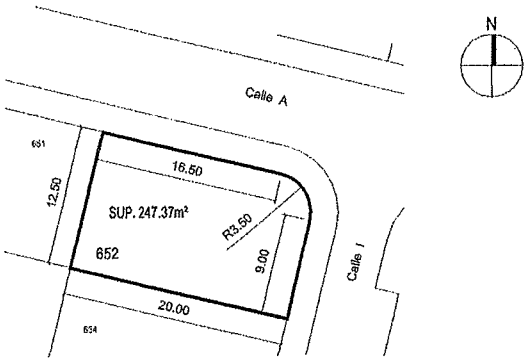
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE I
SUR	:PARCELA 654
OESTE	:PARCELA 651

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
PROTOCOLO
TORRE-PACHECO (Murcia)

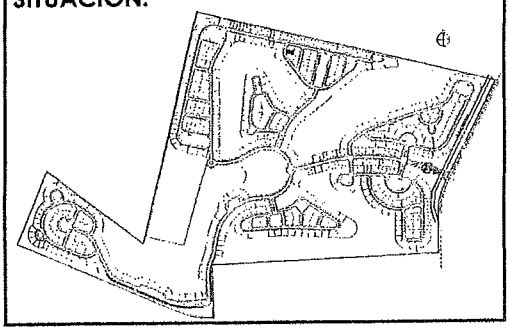
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M21.P653

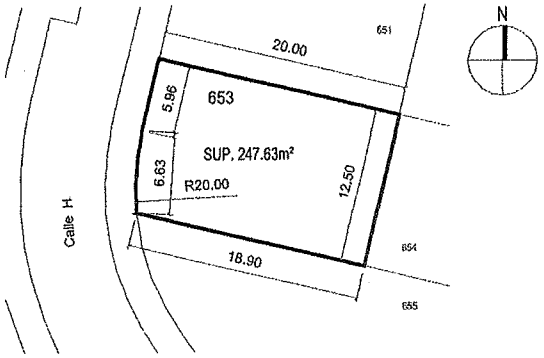
SUPERFICIE SOLAR:
247,63 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 651
ESTE	:PARCELA 654
SUR	:PARCELA 655
OESTE	:CALLE H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3481 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M21.P654

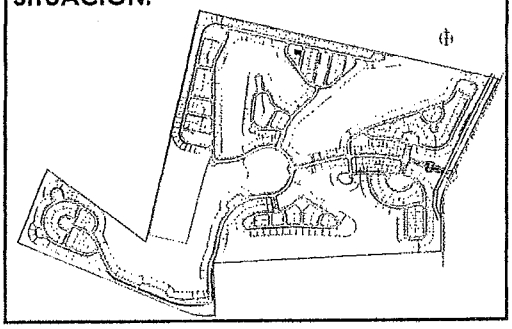
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

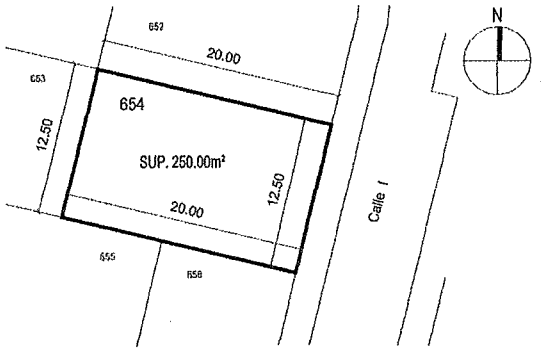
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 652
ESTE	:CALLE I
SUR	:PARCELA 655,656
OESTE	:PARCELA 653

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M21.P655

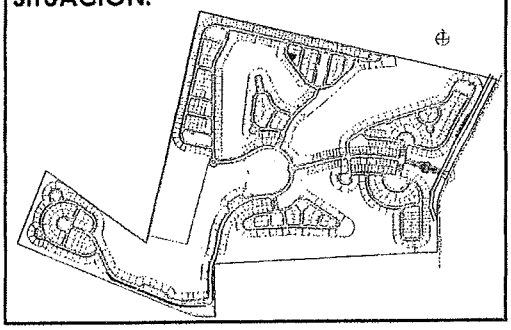
SUPERFICIE SOLAR:

349,15 m²

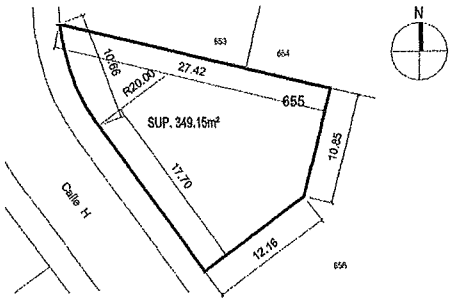
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 653,654
ESTE	:PARCELA 656
SUR	:PARCELA 656
OESTE	:CALLE H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3934 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M21.P656

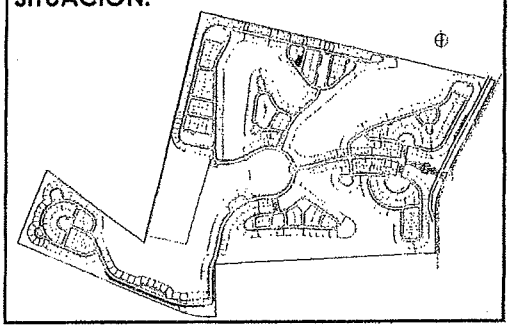
SUPERFICIE SOLAR:

411,48 m²

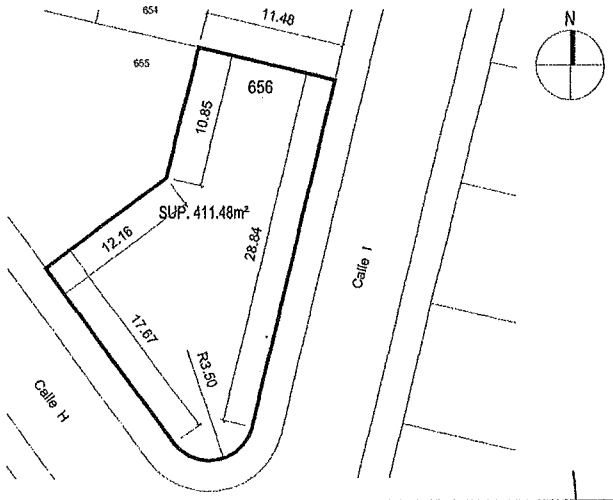
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 654
ESTE	:CALLE I
SUR	:CALLE H
OESTE	:PARCELA 655

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3789 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P657

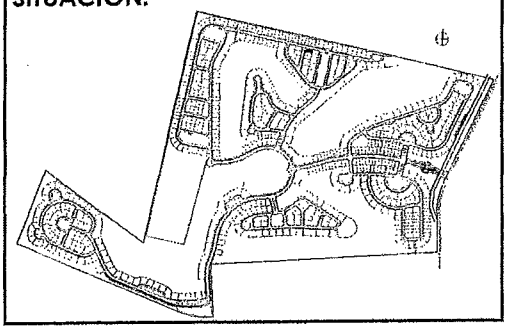
SUPERFICIE SOLAR:

211,59 m²

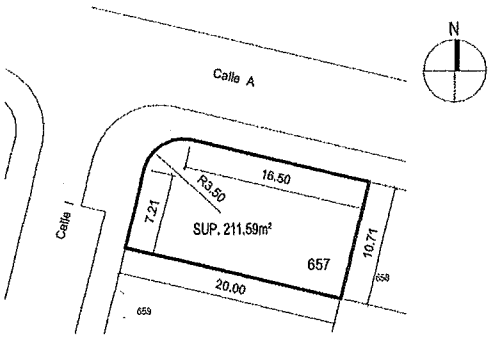
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 658
SUR	:PARCELA 659
OESTE	:CALLE I

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4883 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P658

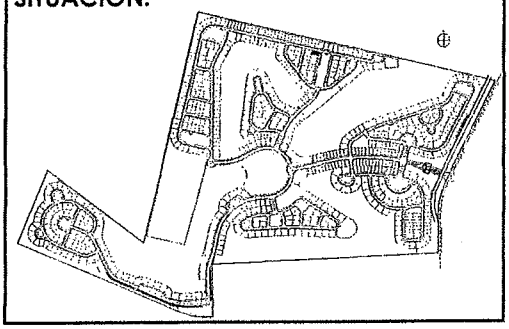
SUPERFICIE SOLAR:

211,59 m²

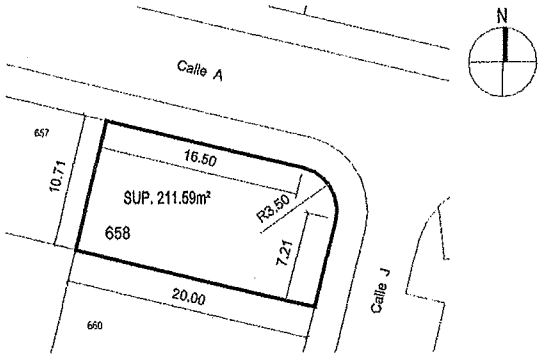
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE J
SUR	:PARCELA 660
OESTE	:PARCELA 657

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4883 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

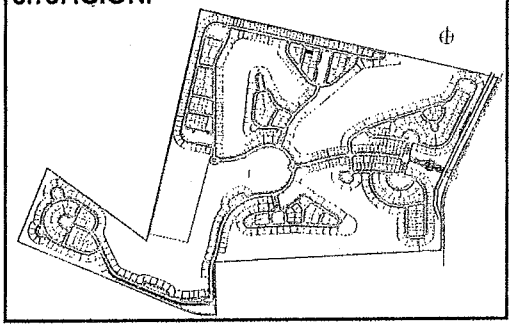
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M22.P659

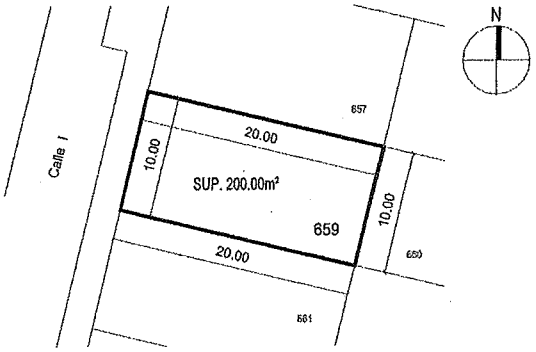
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 657
ESTE	:PARCELA 660
SUR	:PARCELA 661
OESTE	:CALLE I

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P660

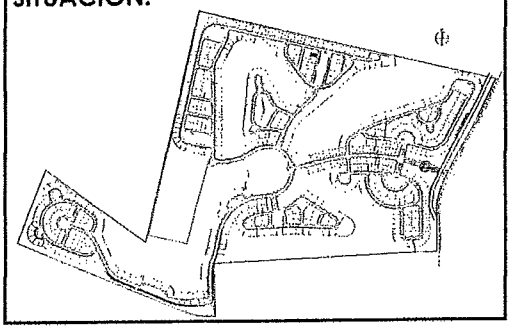
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

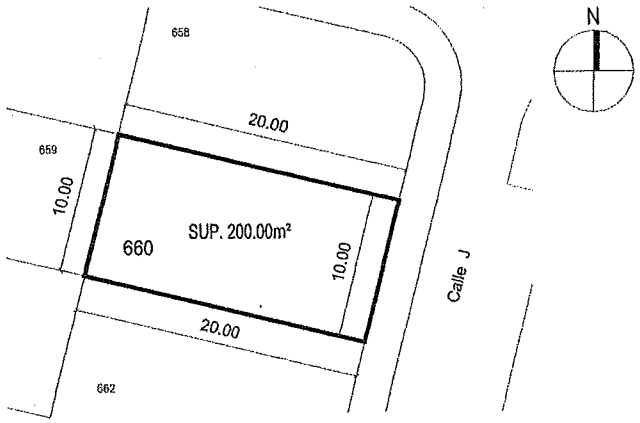
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 658
ESTE	:CALLE J
SUR	:PARCELA 662
OESTE	:PARCELA 659

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P661

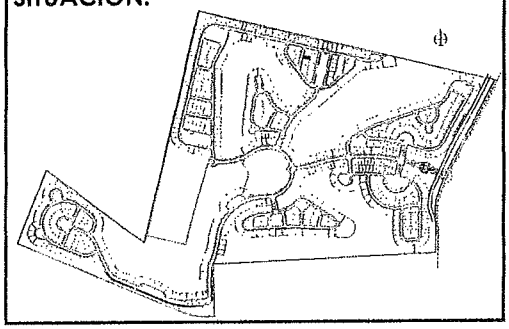
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

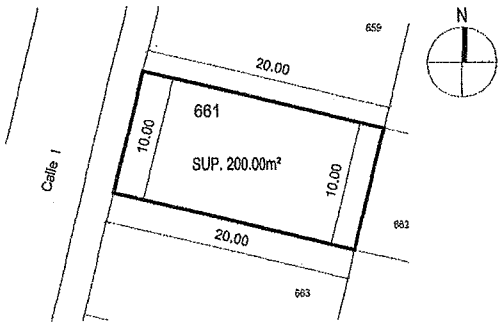
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 659
ESTE	:PARCELA 662
SUR	:PARCELA 663
OESTE	:CALLE I

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P662

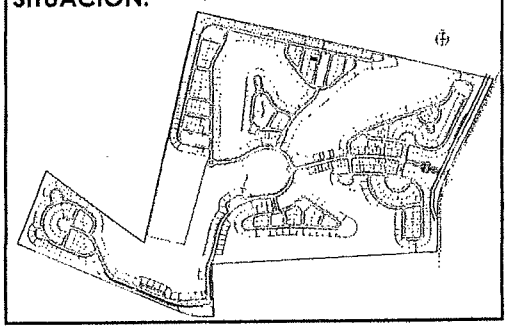
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

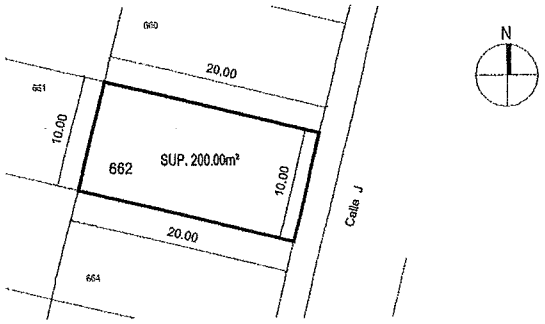
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 660
ESTE	:CALLE J
SUR	:PARCELA 664
OESTE	:PARCELA 661

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P663

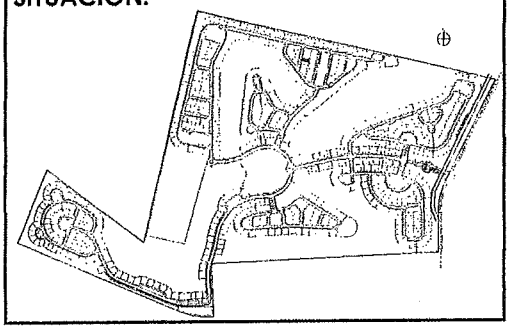
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

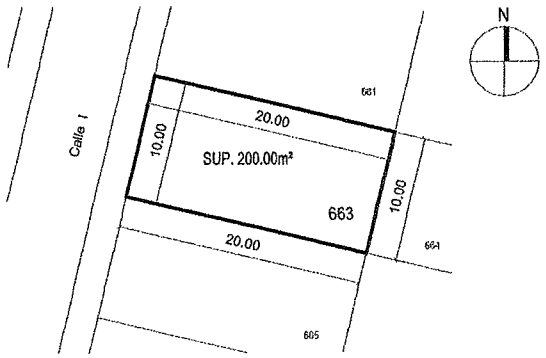
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 661
ESTE	:PARCELA 664
SUR	:PARCELA 665
OESTE	:CALLE I

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

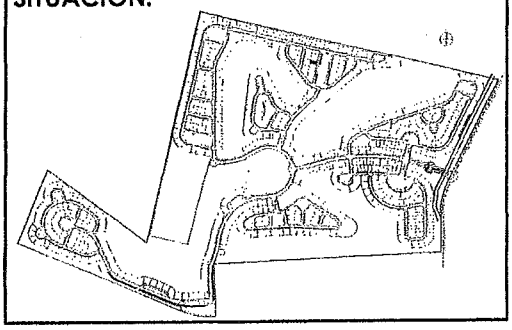
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M22.P664

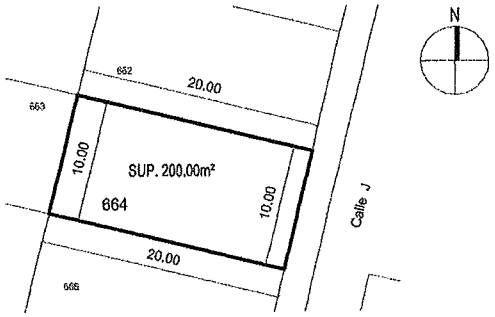
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

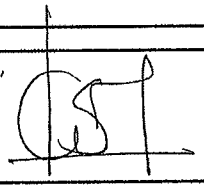


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 662
ESTE	:CALLE J
SUR	:PARCELA 666
OESTE	:PARCELA 663

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

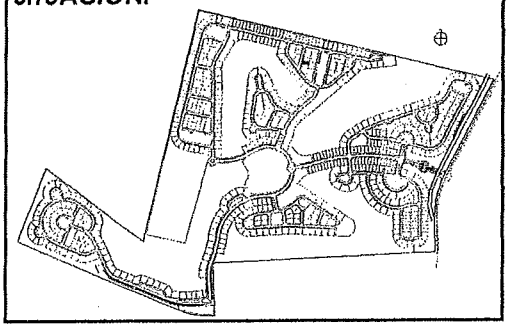
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M22.P665

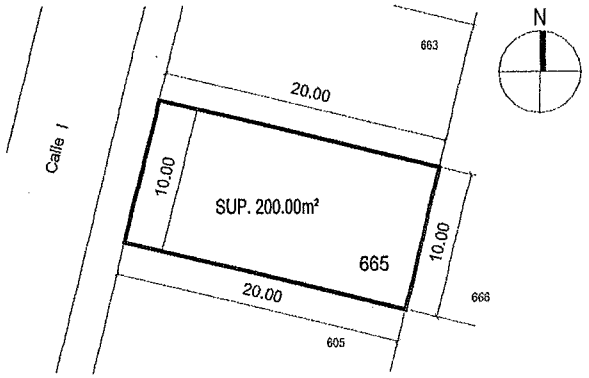
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 663
ESTE	:PARCELA 666
SUR	:PARCELA 605
OESTE	:CALLE I

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P666

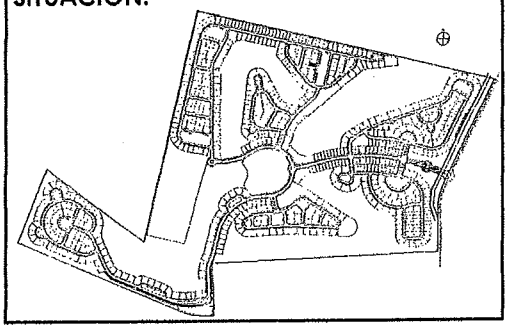
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

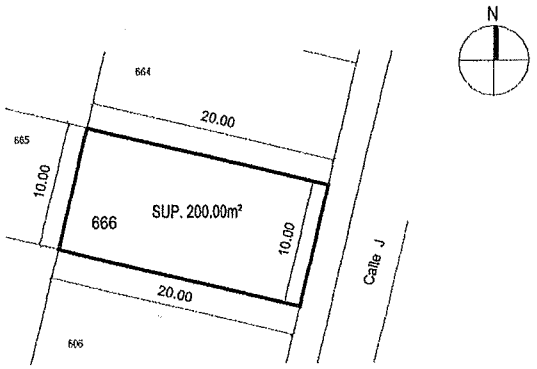
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

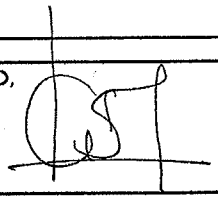


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 664
ESTE	:CALLE J
SUR	:PARCELA 606
OESTE	:PARCELA 665

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

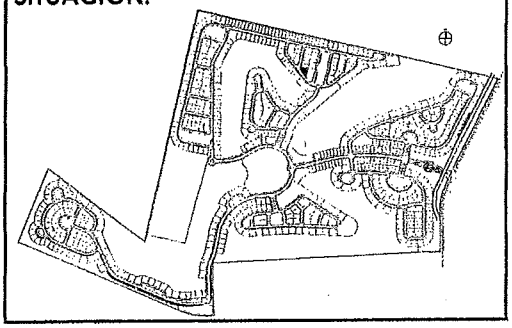
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M22.P667

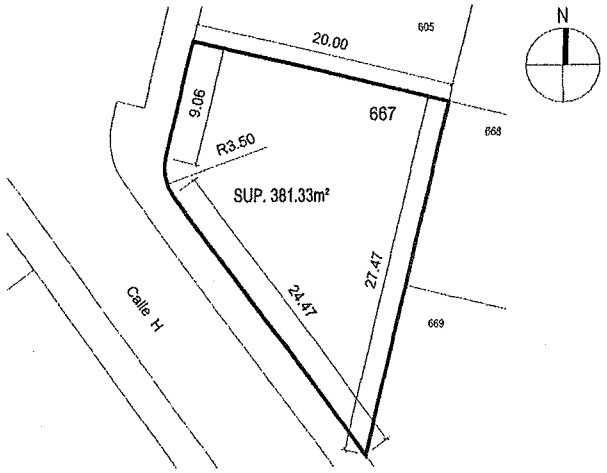
SUPERFICIE SOLAR:
381,33 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 605
ESTE	:PARCELA 668,669
SUR	:CALLE H
OESTE	:CALLE I

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3602 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P668

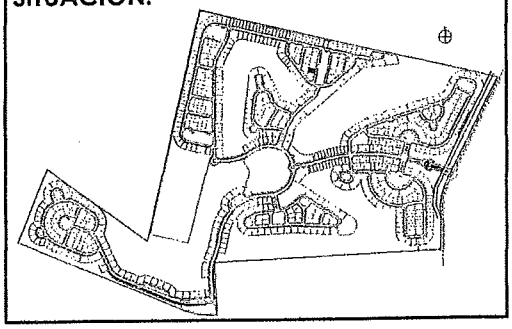
SUPERFICIE SOLAR:

285,79 m²

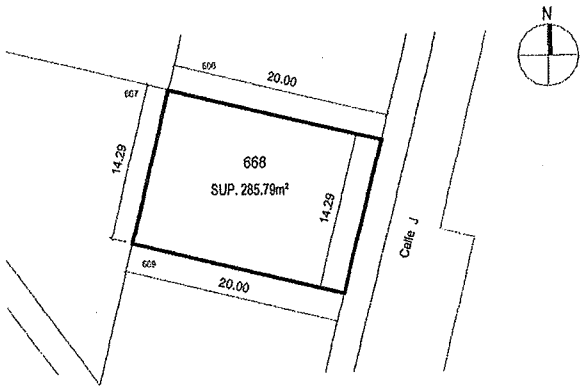
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 606
ESTE	:CALLE J
SUR	:PARCELA 669
OESTE	:PARCELA 667

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4565 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

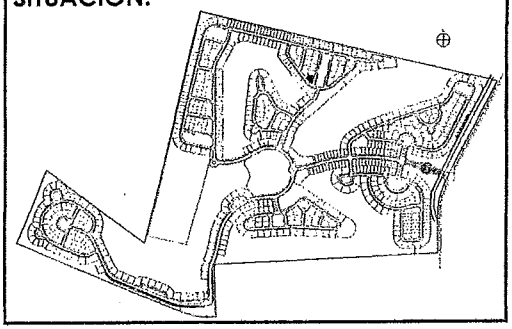
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M22.P669

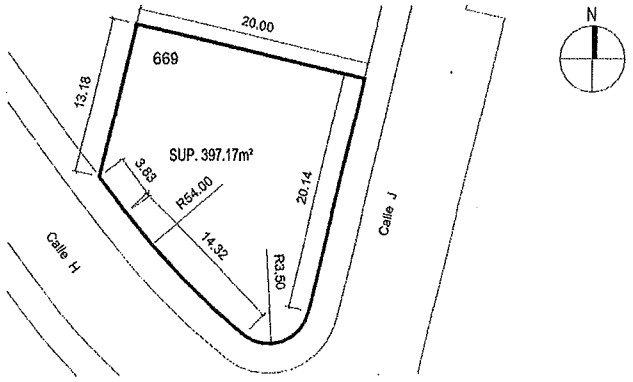
SUPERFICIE SOLAR:
397,17 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 668
ESTE	:CALLE J
SUR	:CALLE H
OESTE	:PARCELA 667

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3458 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M22.P605

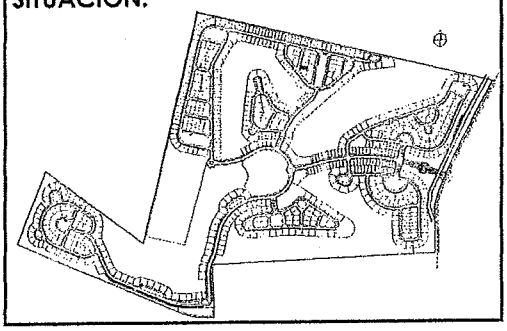
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

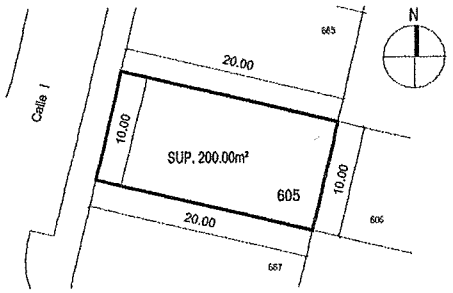
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 665
ESTE	:PARCELA 606
SUR	:PARCELA 667
OESTE	:CALLE I

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28,513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

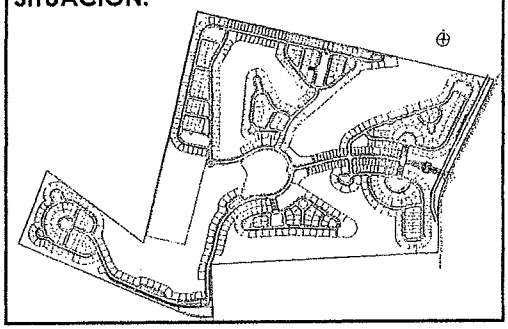
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M22.P606

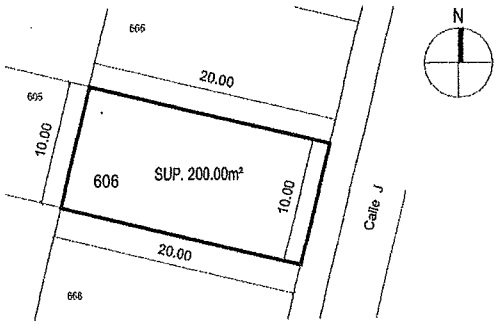
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 666
ESTE	:CALLE J
SUR	:PARCELA 668
OESTE	:PARCELA 605

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M23.P670

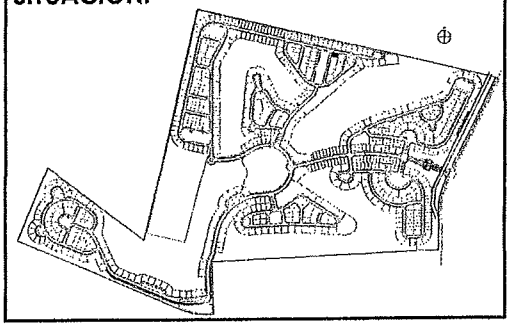
SUPERFICIE SOLAR:

247,37 m²

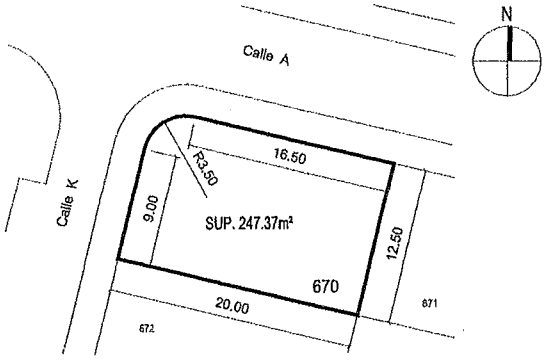
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 671
SUR	:PARCELA 672
OESTE	:CALLE K

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
SAN JAVIER (Murcia)
TORRE-PACHECO (Murcia)

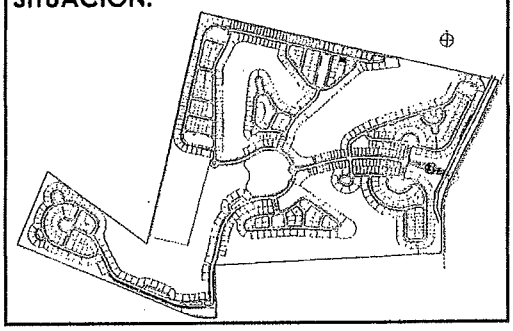
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M23.P671

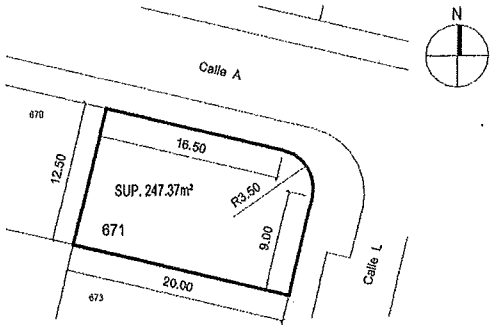
SUPERFICIE SOLAR:
247,37 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE L
SUR	:PARCELA 673
OESTE	:PARCELA 670

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M23.P672

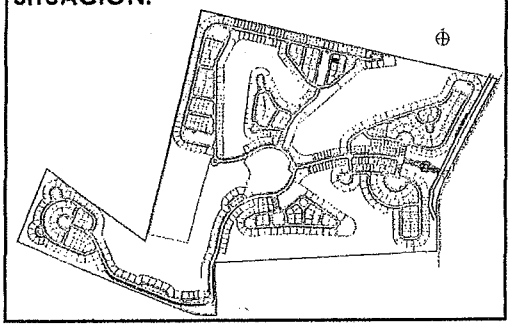
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

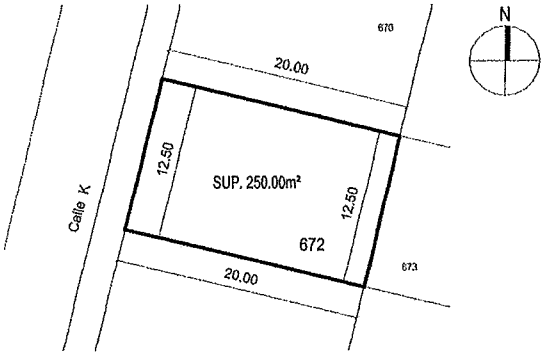
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 670
ESTE	:PARCELA 673
SUR	:PARCELA 674
OESTE	:CALLE K

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

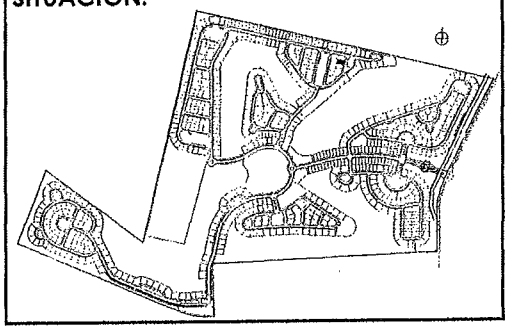
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M23.P673

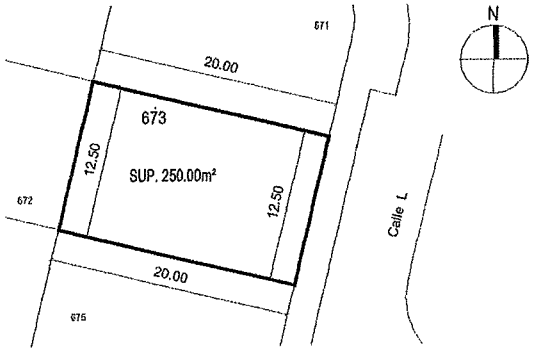
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 671
ESTE	:CALLE L
SUR	:PARCELA 675
OESTE	:PARCELA 672

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M23.P674

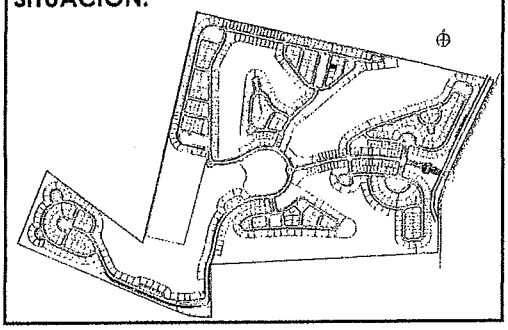
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

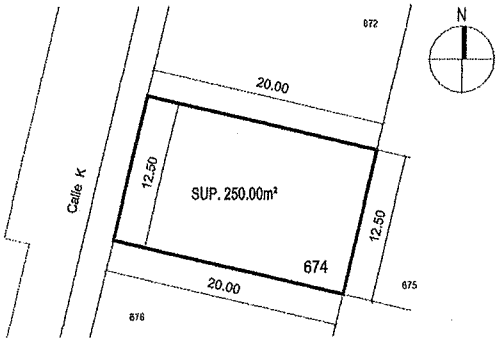
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 672
ESTE	:PARCELA 675
SUR	:PARCELA 676
OESTE	:CALLE K

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

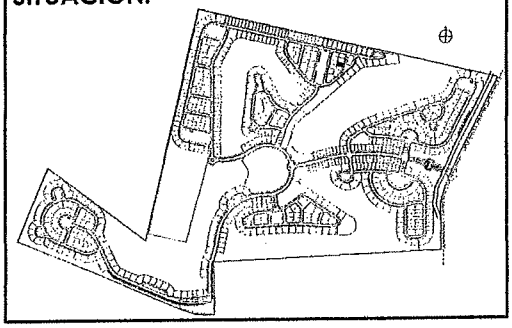
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M23.P675

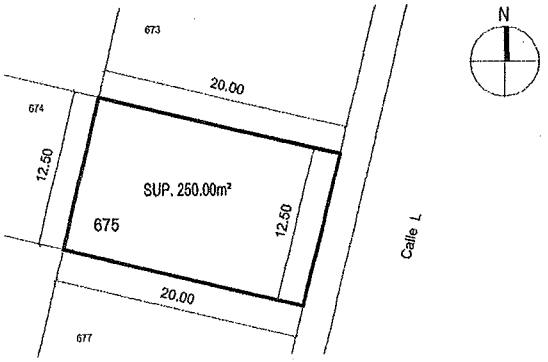
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 673
ESTE	:CALLE L
SUR	:PARCELA 677
OESTE	:PARCELA 674

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M23.P676

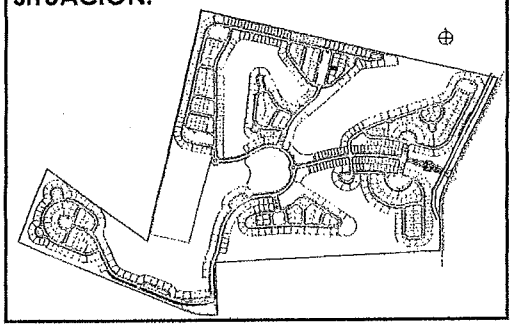
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

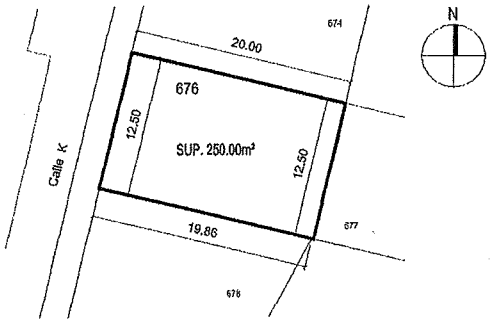
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 674
ESTE	:PARCELA 677
SUR	:PARCELA 678
OESTE	:CALLE K

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M23.P677

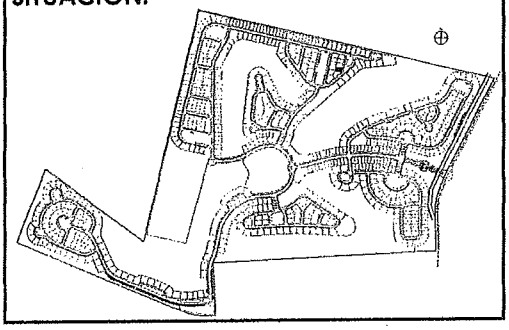
SUPERFICIE SOLAR:

249,86 m²

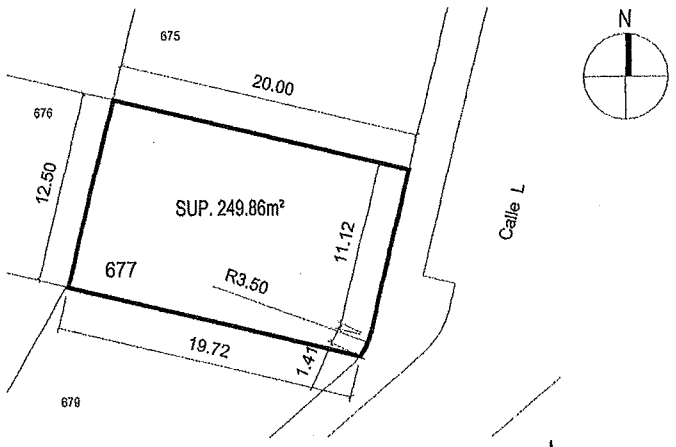
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

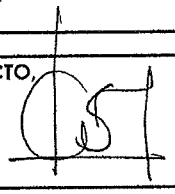


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 675
ESTE	:CALLE L
SUR	:PARCELA 679
OESTE	:PARCELA 676

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3450 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M23.P678

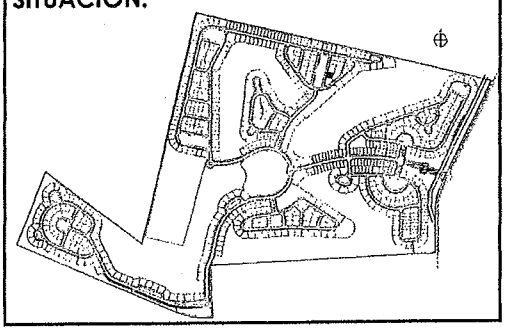
SUPERFICIE SOLAR:

292,41 m²

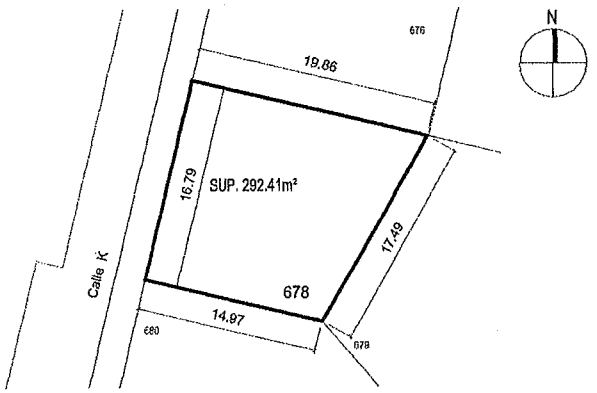
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 676
ESTE	:PARCELA 679
SUR	:PARCELA 680
OESTE	:CALLE K

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4697 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

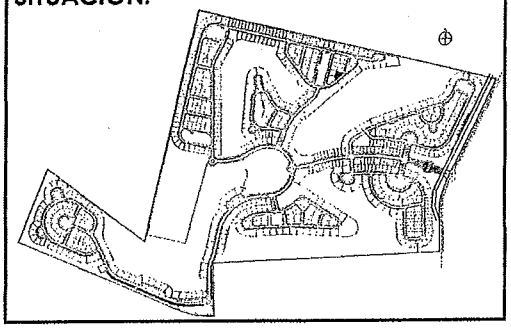
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M23.P679

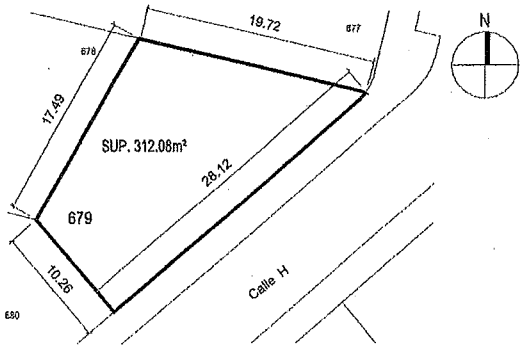
SUPERFICIE SOLAR:
312,08 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 677
ESTE	:CALLE H
SUR	:PARCELA 680
OESTE	:PARCELA 678

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4180 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M23.P680

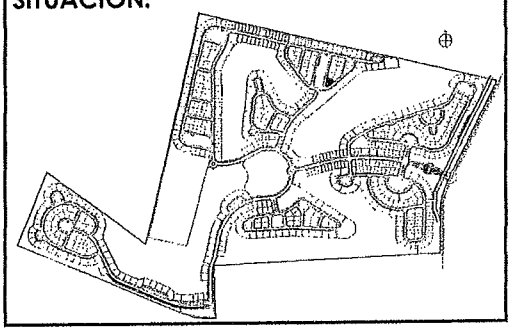
SUPERFICIE SOLAR:

424,82 m²

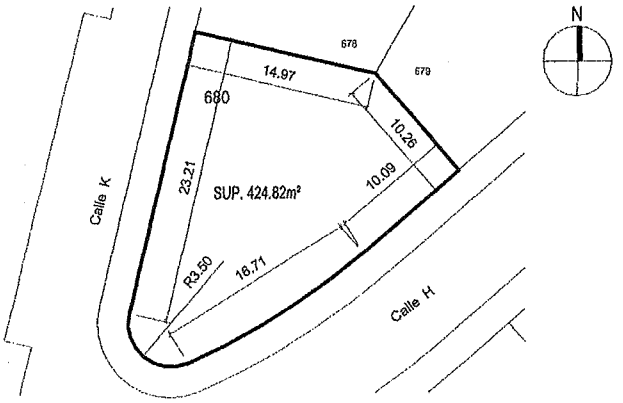
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 678,679
ESTE	:CALLE H
SUR	:CALLE H
OESTE	:CALLE K

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3233 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

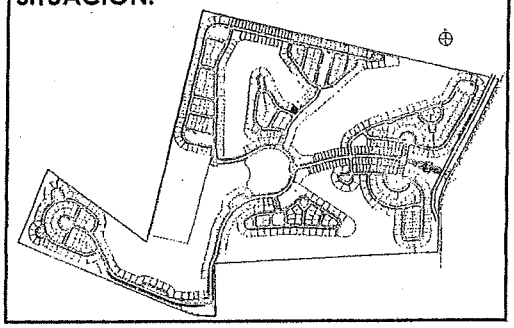
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P591

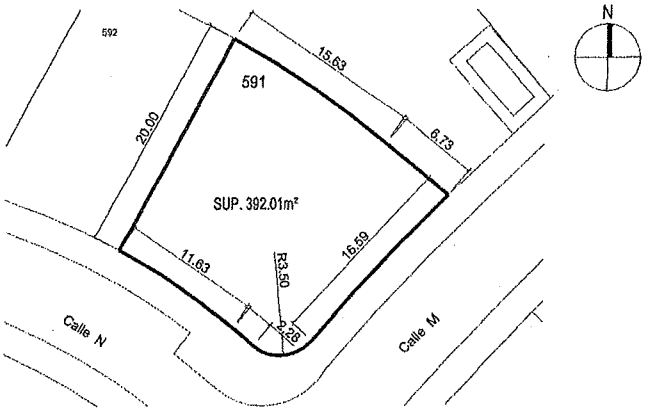
SUPERFICIE SOLAR:
392,01 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:CALLE M
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 592

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:33.843,53 €
CARGA DE URBANIZACION	:14.961,14 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3128 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

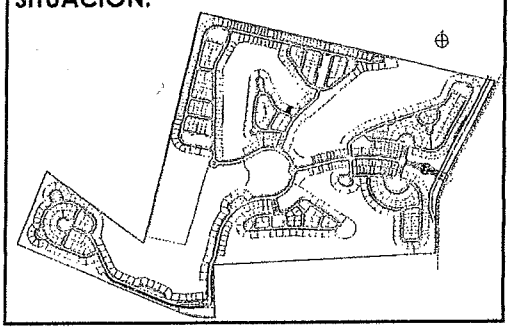
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P592

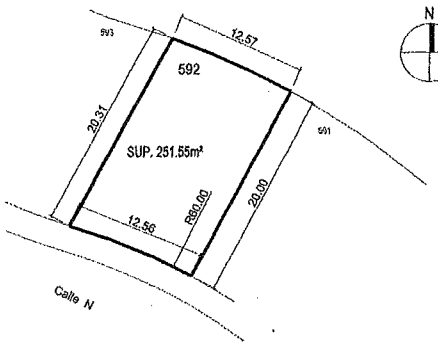
SUPERFICIE SOLAR:
251,55 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 591
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 593

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3427 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P593

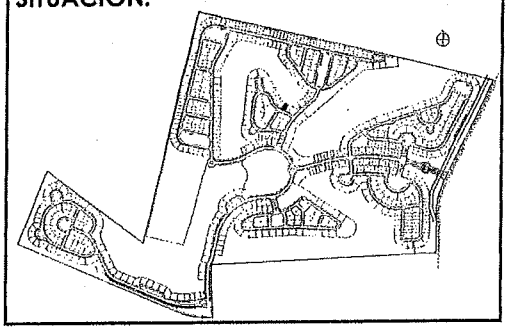
SUPERFICIE SOLAR:

259,55 m²

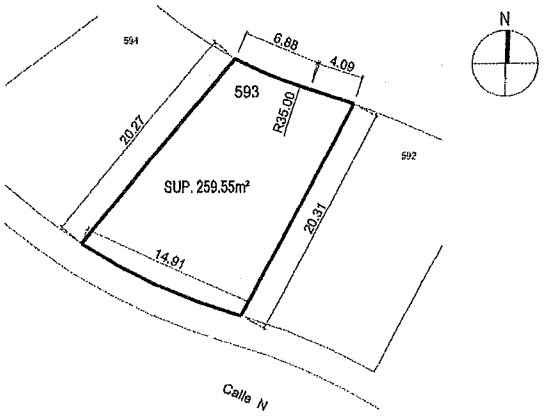
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 592
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 594

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3322 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

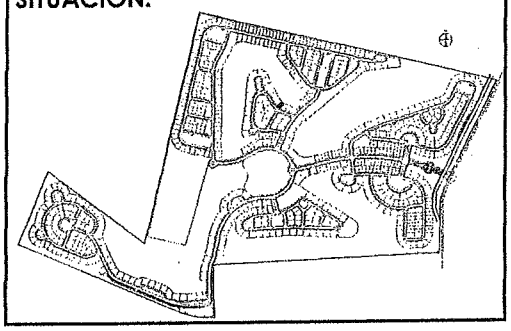
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P594

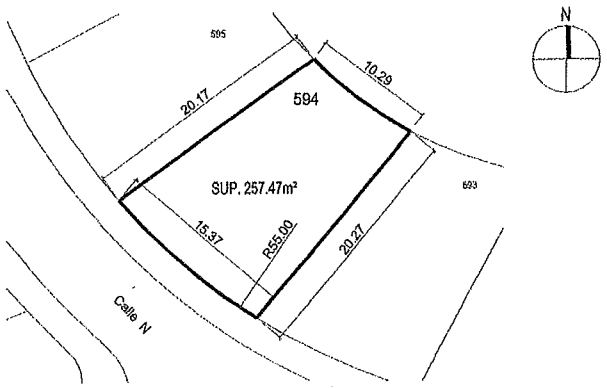
SUPERFICIE SOLAR:
257,47 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 593
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 595

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

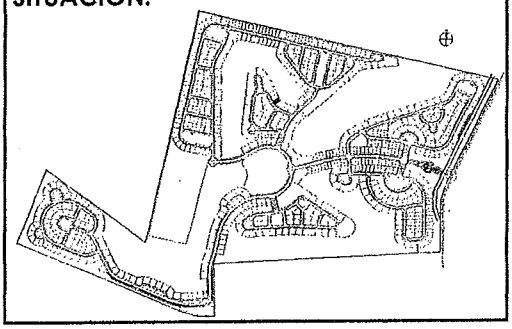
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P595

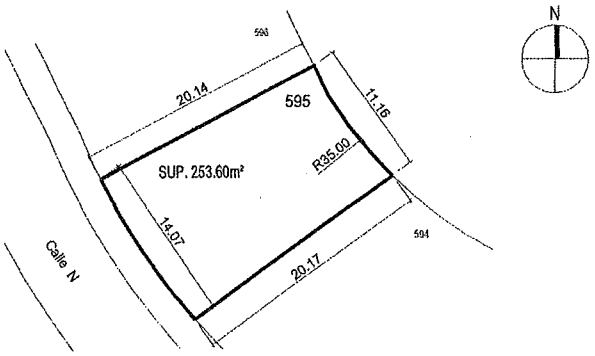
SUPERFICIE SOLAR:
253,60 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

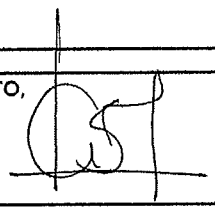


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 596
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 594
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3399 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

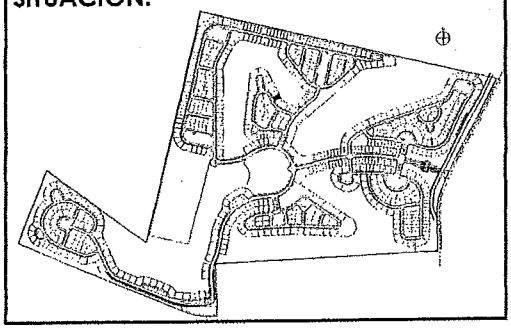
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P596

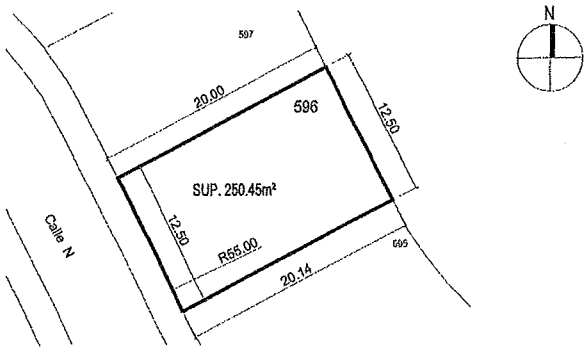
SUPERFICIE SOLAR:
250,45 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 597
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 595
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3442 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P597

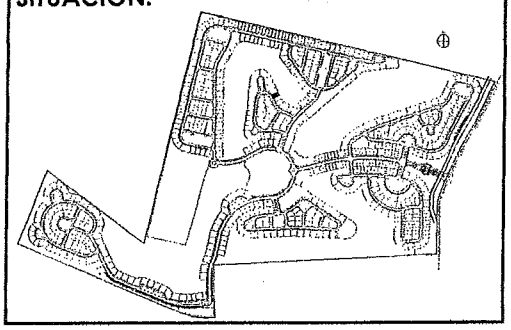
SUPERFICIE SOLAR:

251,26 m²

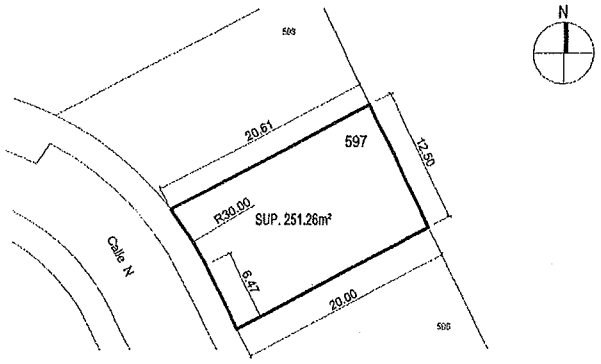
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 598
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 596
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3431 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P598

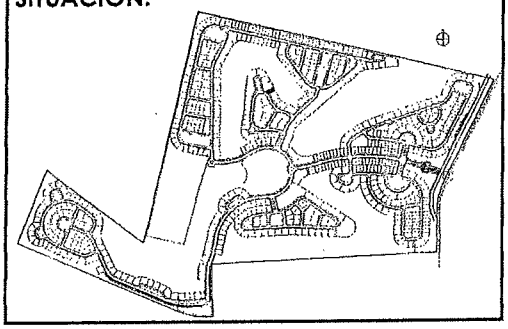
SUPERFICIE SOLAR:

286,23 m²

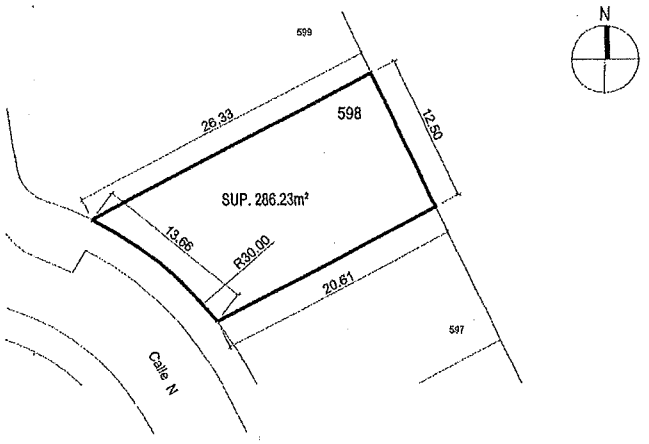
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 599
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 597
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3012 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P599

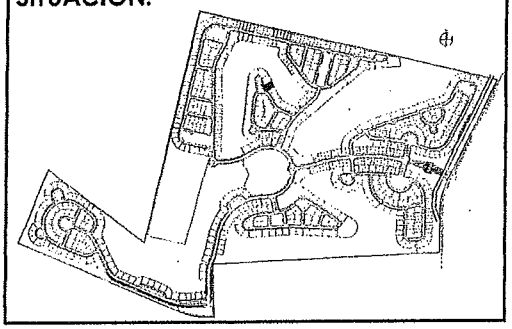
SUPERFICIE SOLAR:

569,29 m²

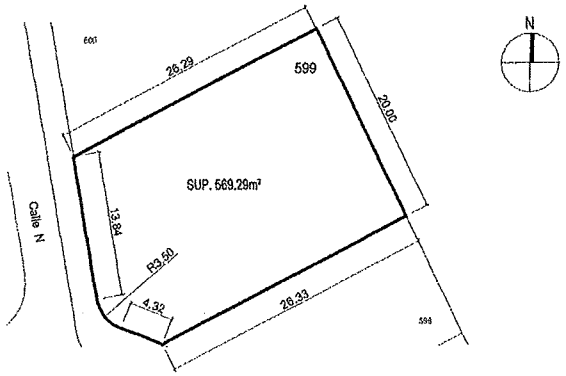
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 600
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 598
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2738 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P600

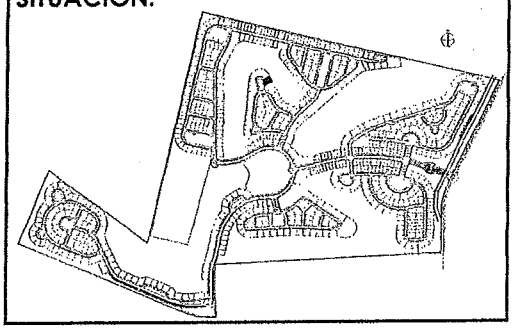
SUPERFICIE SOLAR:

467,12 m²

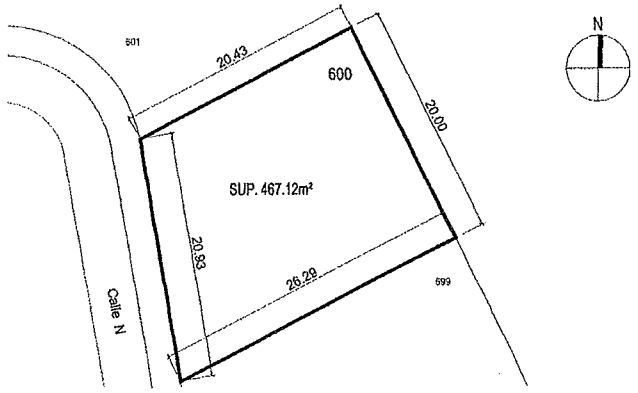
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 601
ESTE	:Z.VERDE 41
SUR	:PARCELA 599
OESTE	:CALLE N

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3337 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P601

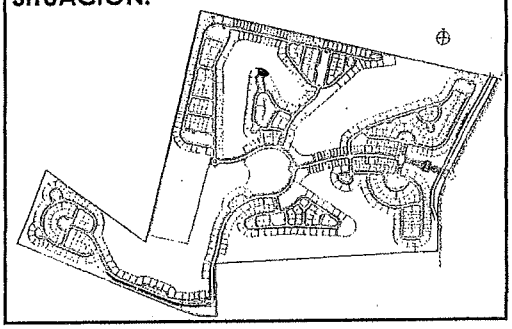
SUPERFICIE SOLAR:

600,00 m²

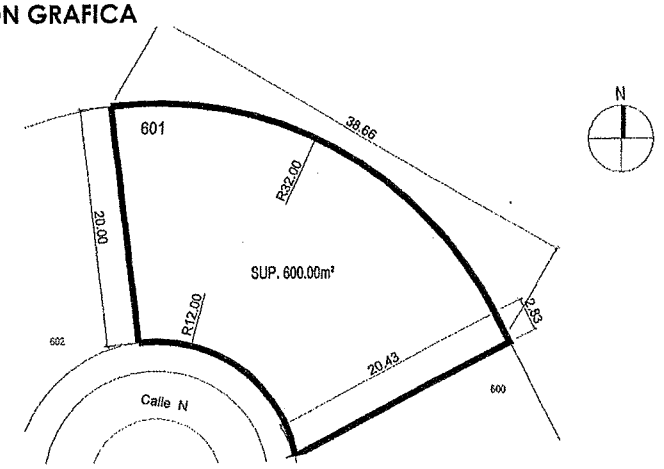
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 600
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 602

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2598 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P602

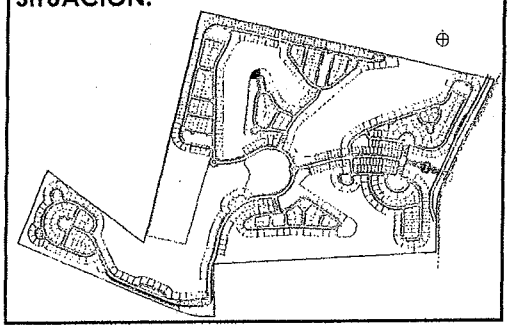
SUPERFICIE SOLAR:

600,00 m²

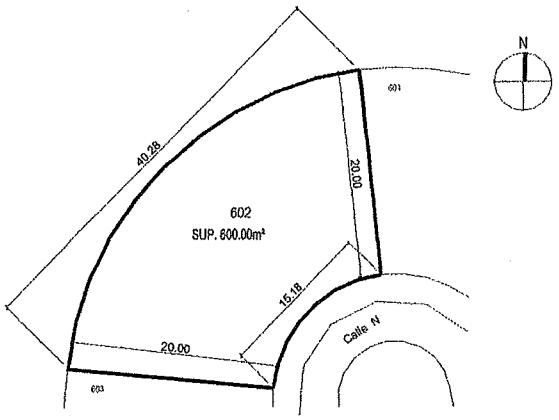
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 601
SUR	:CALLE N
OESTE	:PARCELA 603

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2598 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

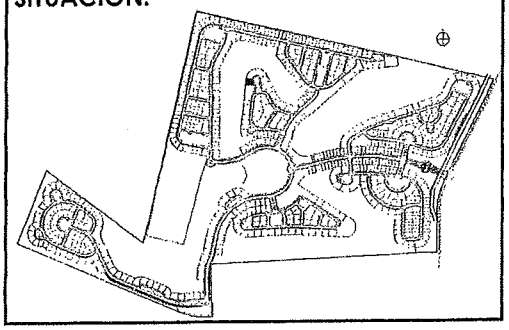
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P603

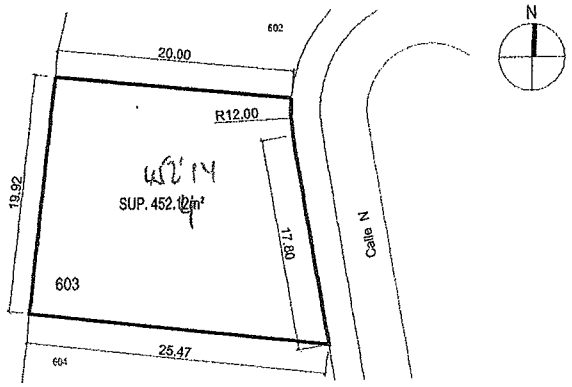
SUPERFICIE SOLAR:
452,14 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 602
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 604
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3672 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

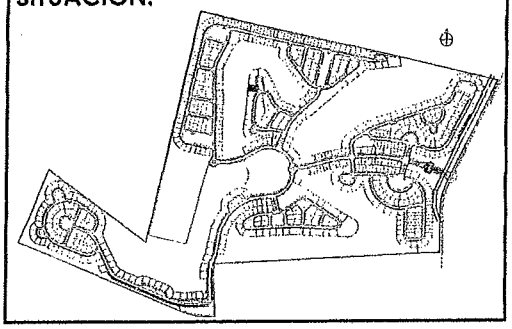
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P604

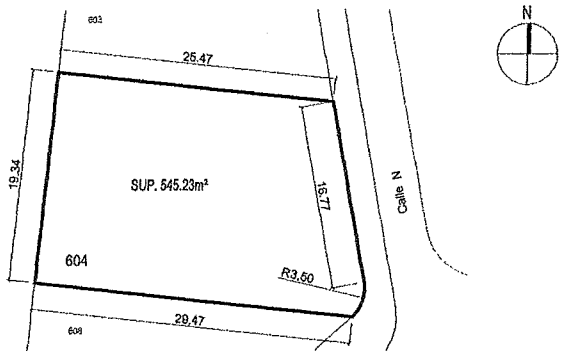
SUPERFICIE SOLAR:
545,23 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 603
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 608
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2859 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P608

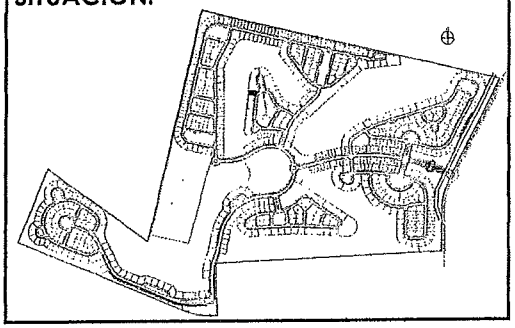
SUPERFICIE SOLAR:

356,00 m²

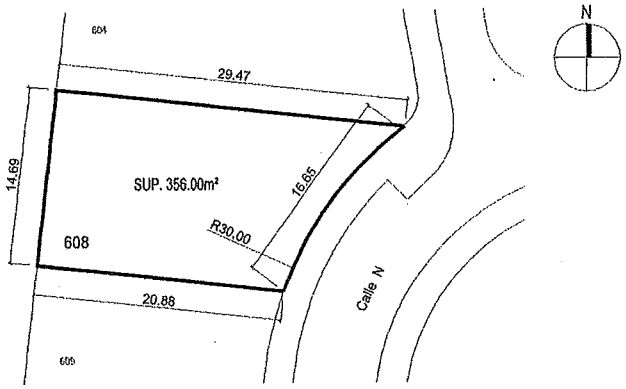
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 604
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 609
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3858 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P609

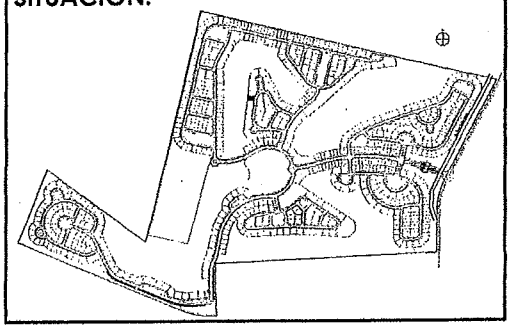
SUPERFICIE SOLAR:

303,00 m²

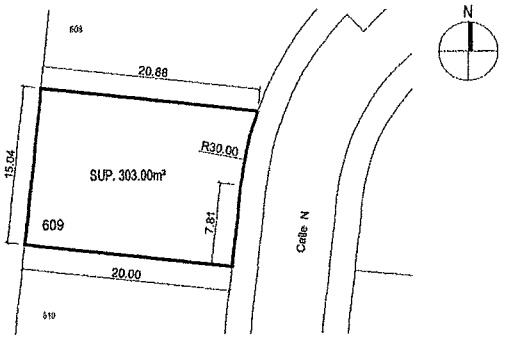
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 608
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 610
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4305 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

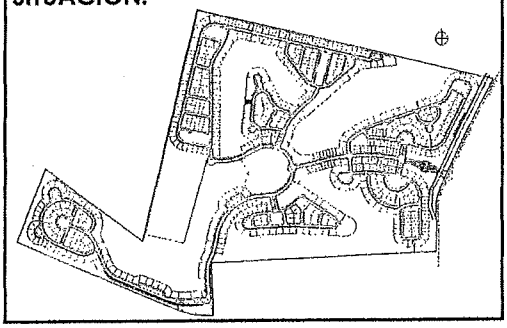
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P610

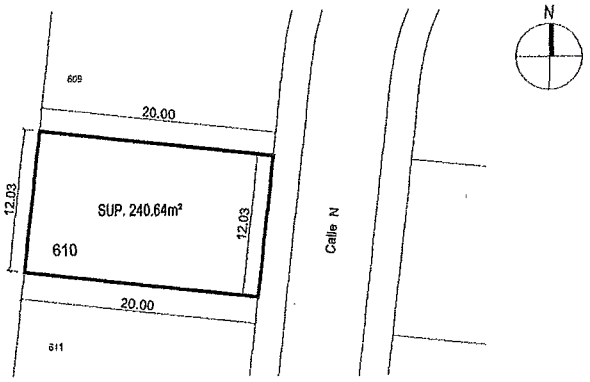
SUPERFICIE SOLAR:
240,64 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 609
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 611
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3583 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

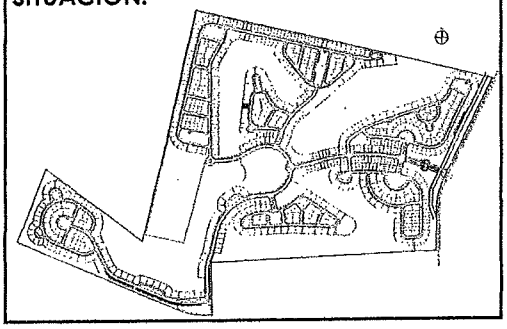
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P611

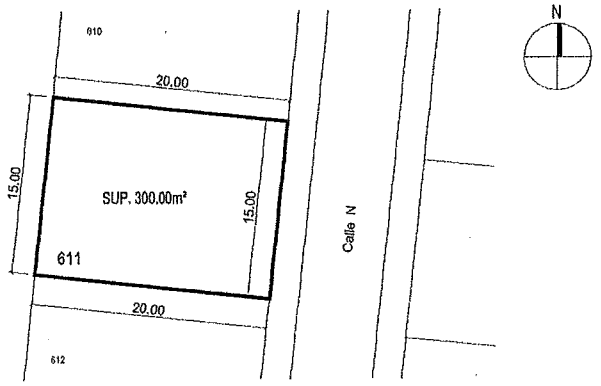
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 610
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 612
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

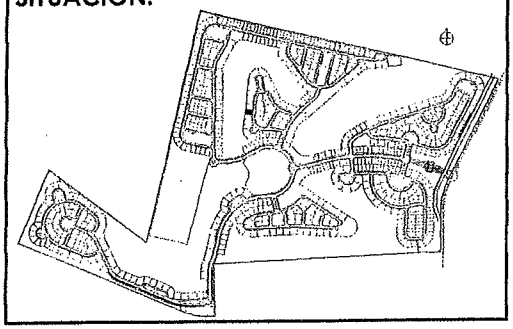
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P612

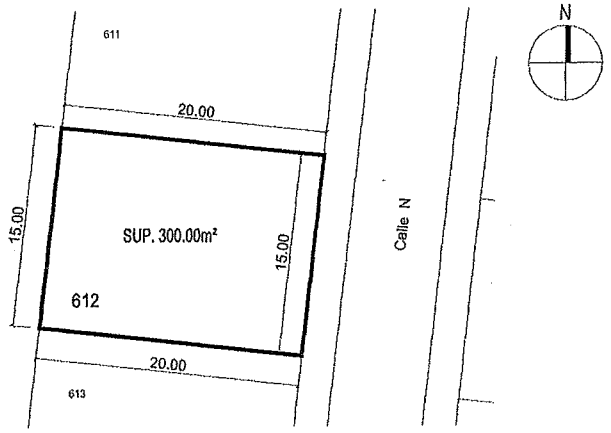
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 611
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 613
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

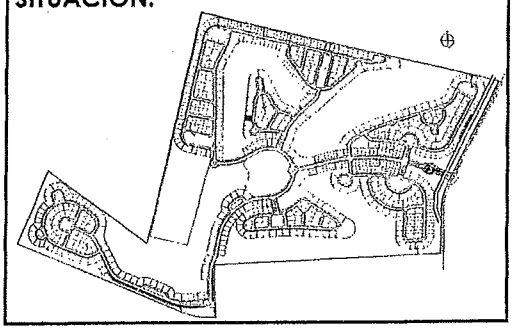
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P613

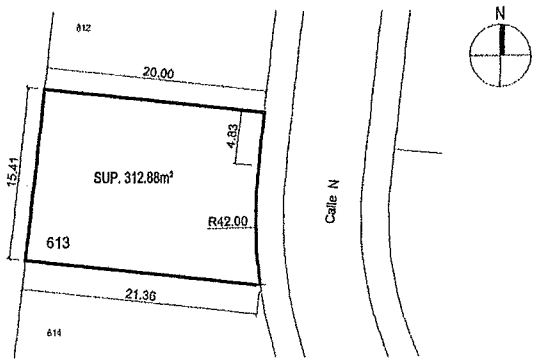
SUPERFICIE SOLAR:
312,88 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

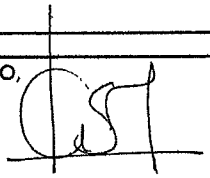


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 612
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 614
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4390 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

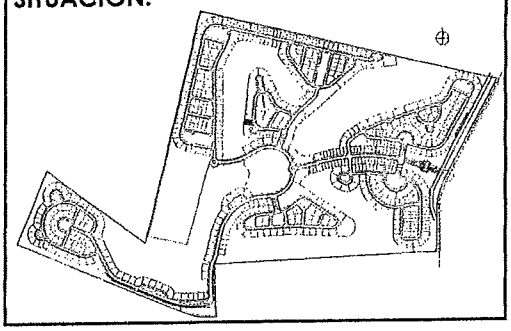
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P614

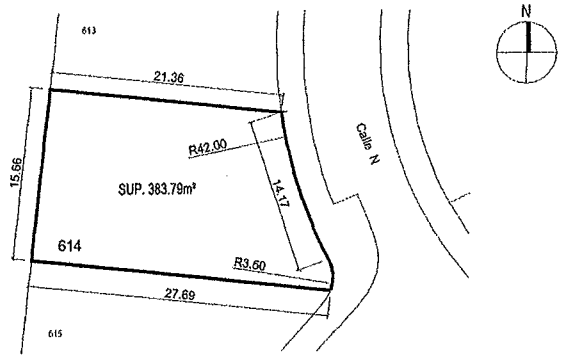
SUPERFICIE SOLAR:
383,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 613
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 615
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P615

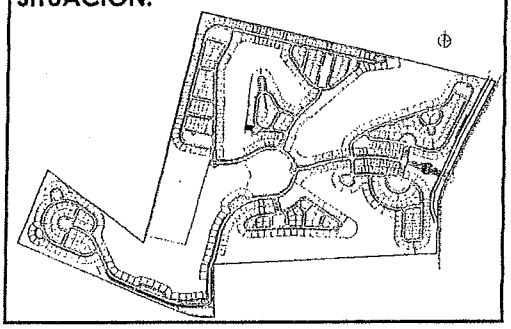
SUPERFICIE SOLAR:

327,86 m²

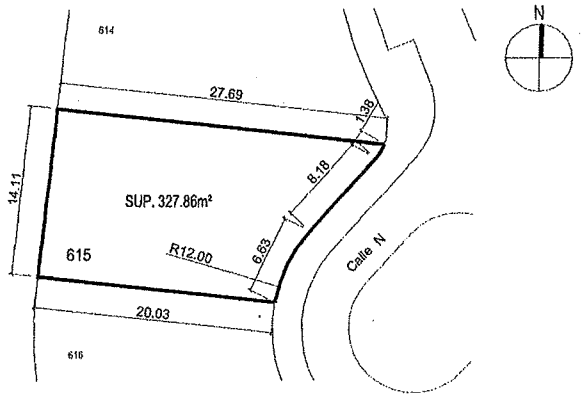
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 614
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 616
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3979 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

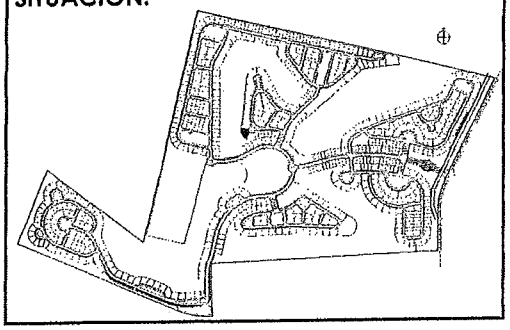
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P616

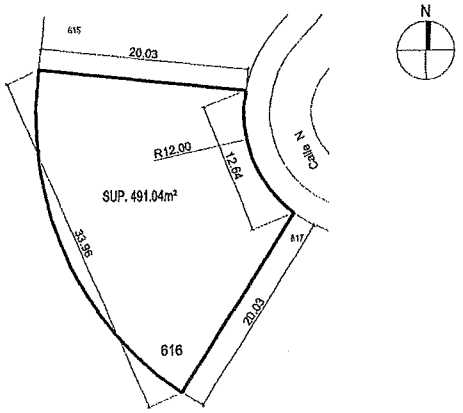
SUPERFICIE SOLAR:
491,14 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

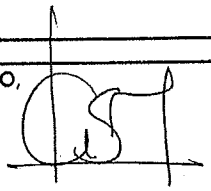


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 615
ESTE	:CALLE N
SUR	:PARCELA 617
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2797 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P617

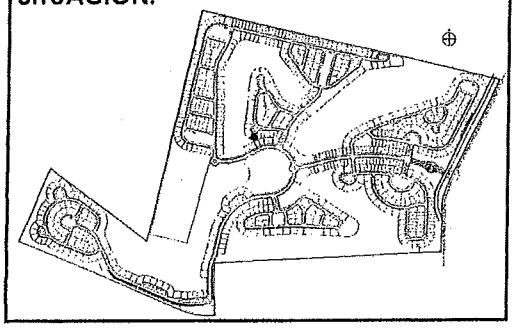
SUPERFICIE SOLAR:

487,33 m²

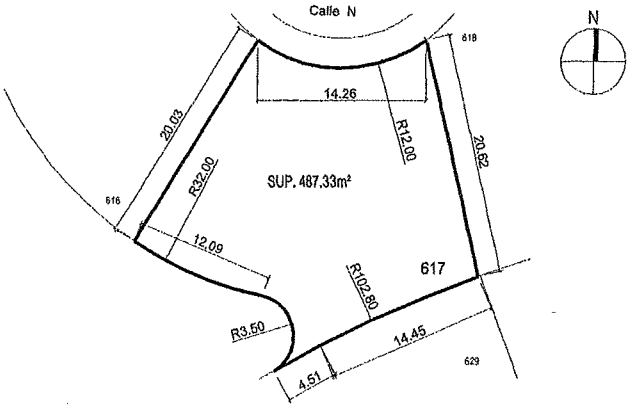
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 618
SUR	:PARCELA 630,629, Z.VERDE 41
OESTE	:PARCELA 616

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2818 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

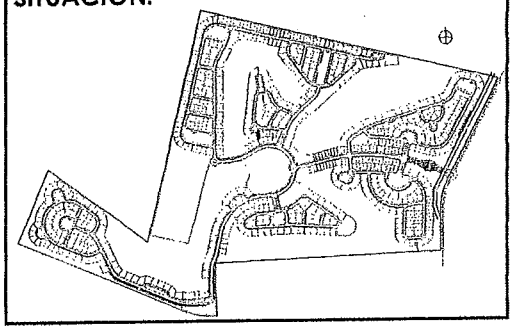
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P618

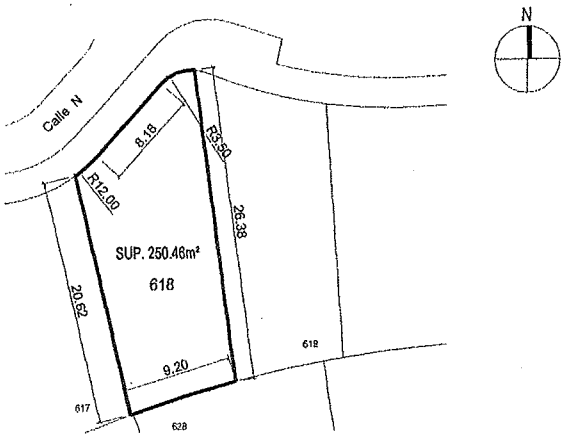
SUPERFICIE SOLAR:
250,46 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



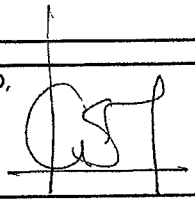
DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 619
SUR	:PARCELA 628
OESTE	:PARCELA 617

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4125 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P619

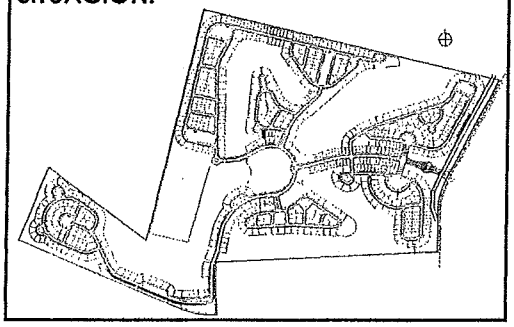
SUPERFICIE SOLAR:

236,54 m²

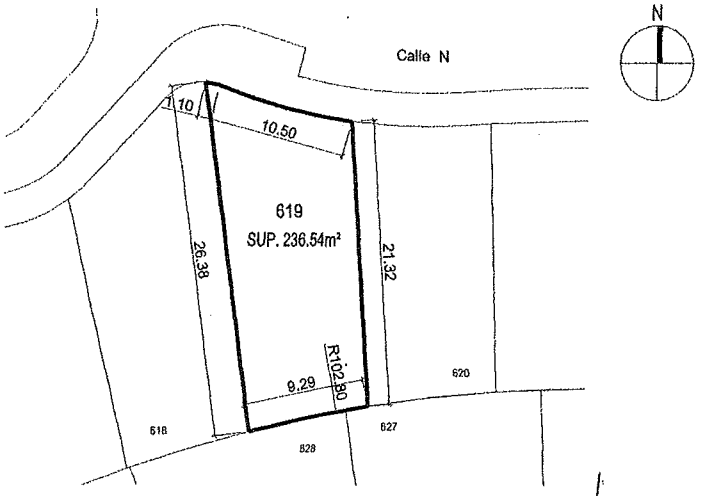
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 620
SUR	:PARCELA 627,628
OESTE	:PARCELA 618

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4368 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P620

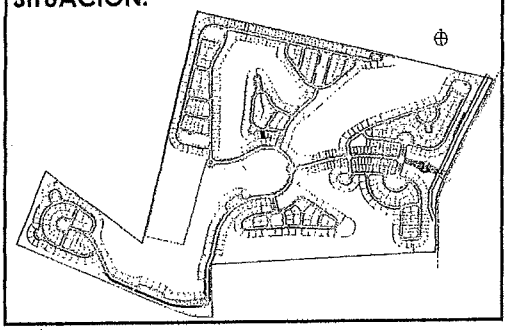
SUPERFICIE SOLAR:

203,97 m²

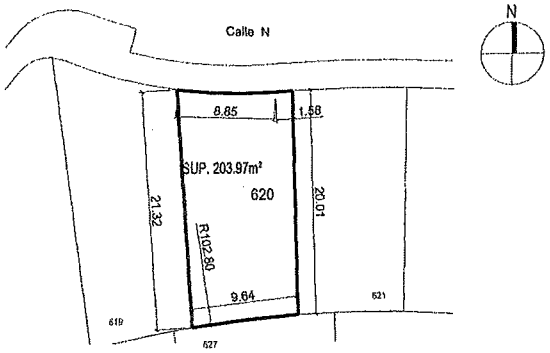
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

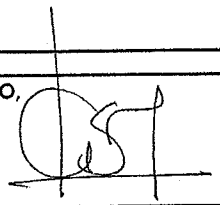


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 621
SUR	:PARCELA 627
OESTE	:PARCELA 619

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5065 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P621

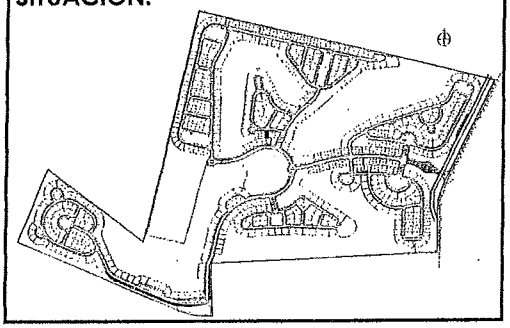
SUPERFICIE SOLAR:

200,77 m²

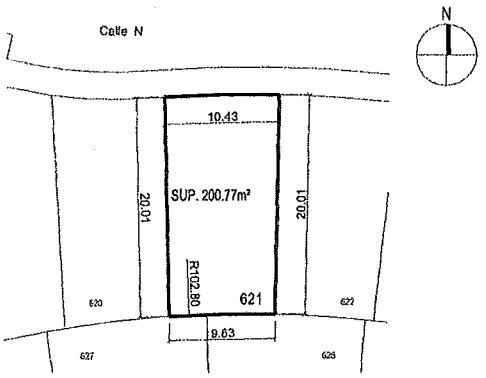
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 622
SUR	:PARCELA 626,627
OESTE	:PARCELA 620

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P622

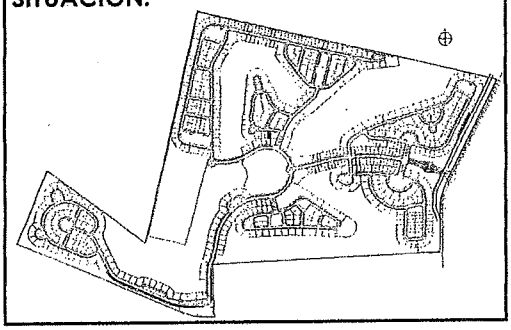
SUPERFICIE SOLAR:

202,89 m²

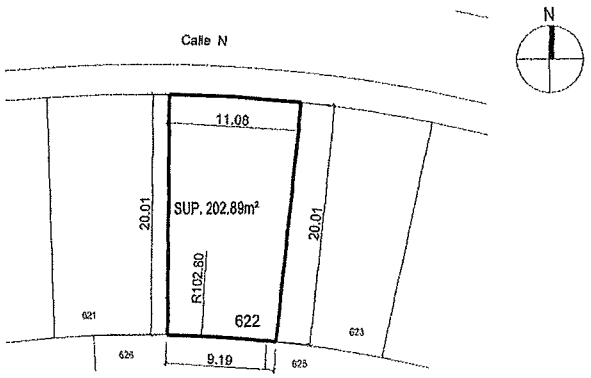
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 623
SUR	:PARCELA 625,626
OESTE	:PARCELA 621

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5092 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P623

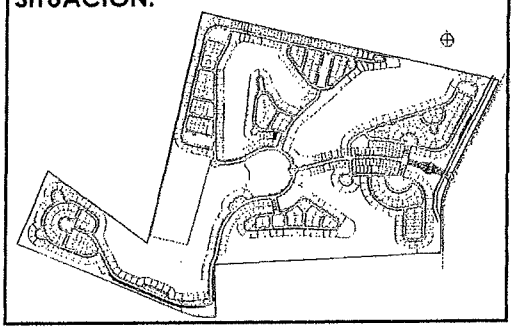
SUPERFICIE SOLAR:

200,31 m²

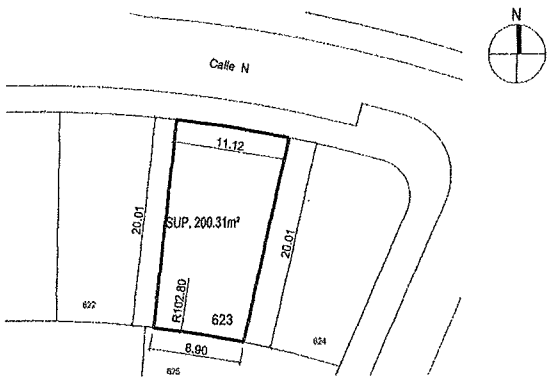
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:PARCELA 624
SUR	:PARCELA 625
OESTE	:PARCELA 622

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5157 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

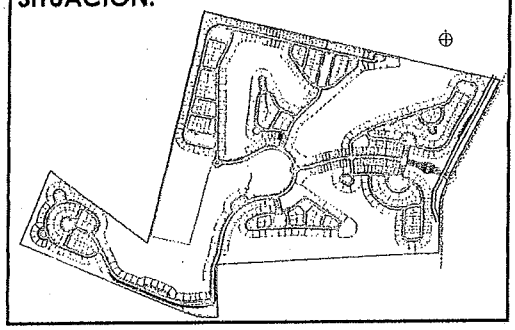
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P624

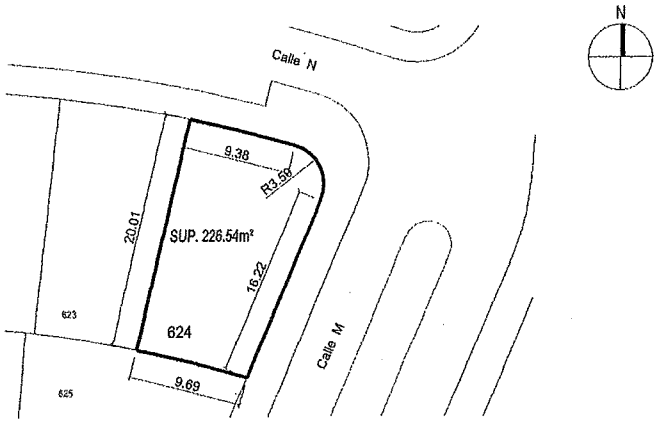
SUPERFICIE SOLAR:
226,54 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

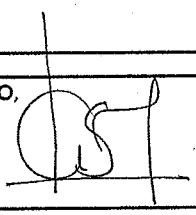


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE N
ESTE	:CALLE M
SUR	:PARCELA 625
OESTE	:PARCELA 623

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3542 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P625

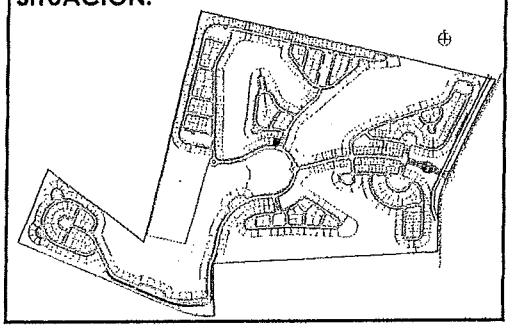
SUPERFICIE SOLAR:

320,50 m²

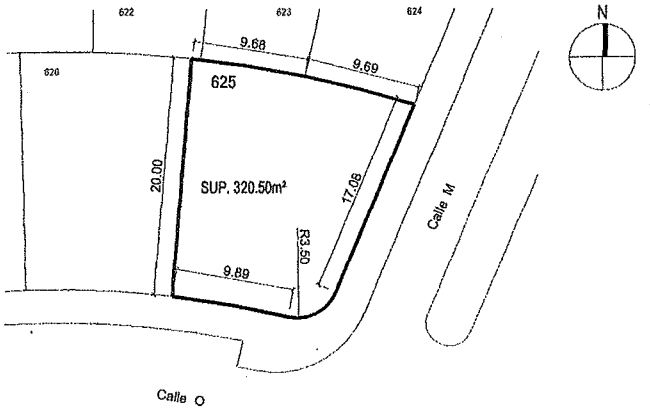
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 624, 623,622
ESTE	:CALLE M
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 626

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2690 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

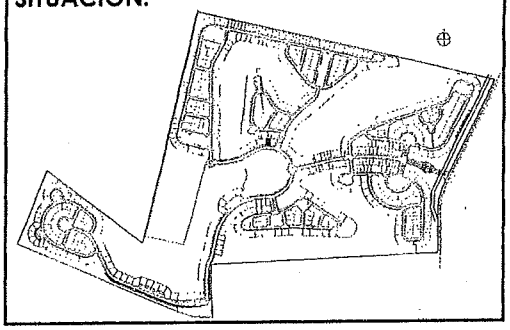
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P626

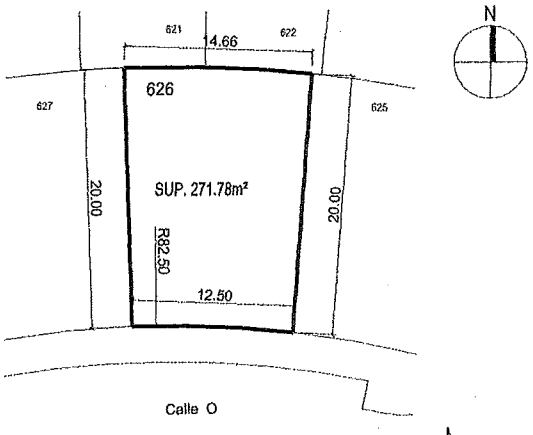
SUPERFICIE SOLAR:
271,78 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 621, 622
ESTE	:PARCELA 625
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 627

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3172 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P627

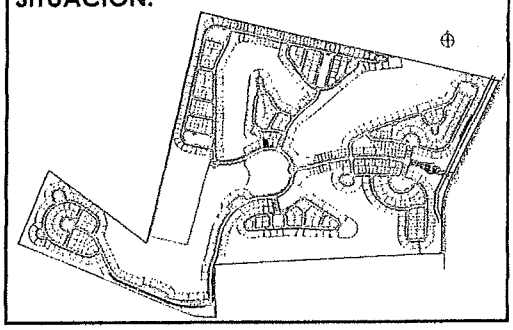
SUPERFICIE SOLAR:

271,87 m²

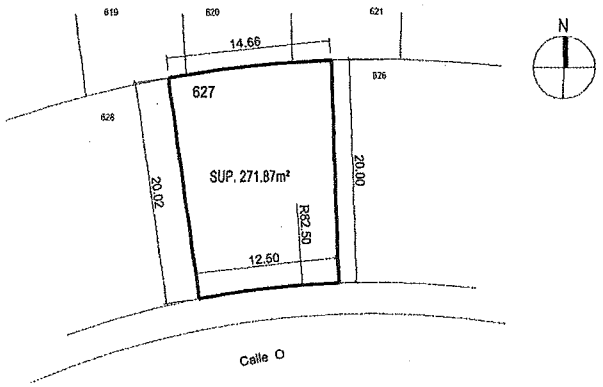
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

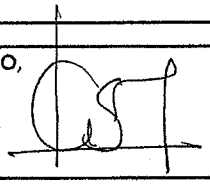


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 619, 620,621
ESTE	:PARCELA 626
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 628

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3171 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P628

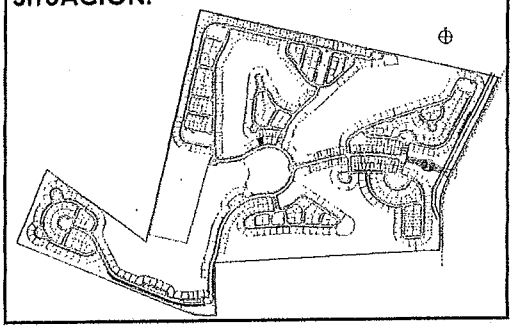
SUPERFICIE SOLAR:

293,72 m²

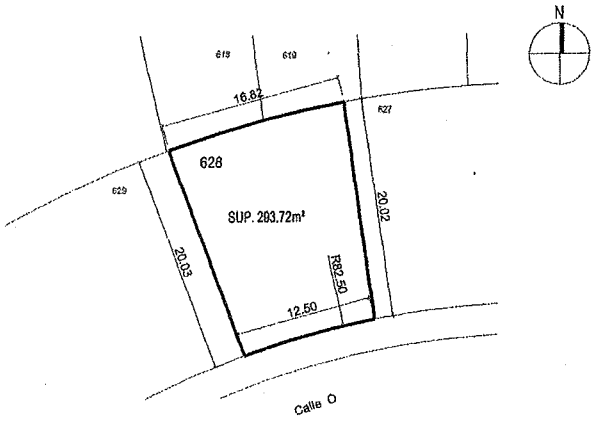
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 618,619
ESTE	:PARCELA 627
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 629

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2935 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P629

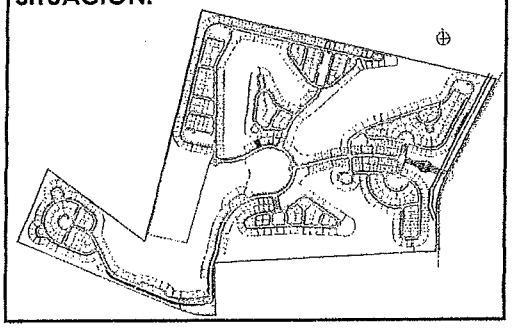
SUPERFICIE SOLAR:

272,36 m²

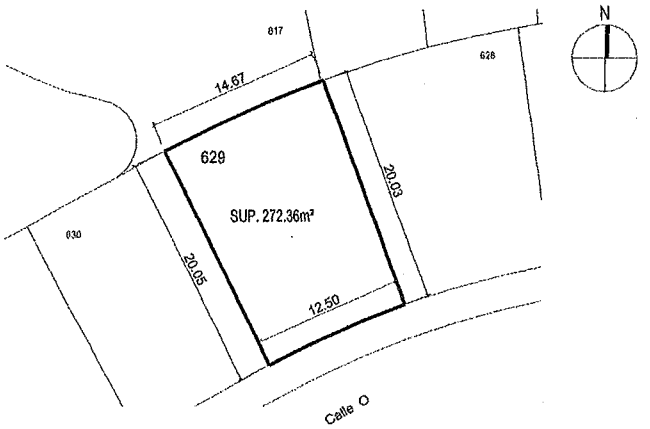
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 617
ESTE	:PARCELA 628
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 630

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

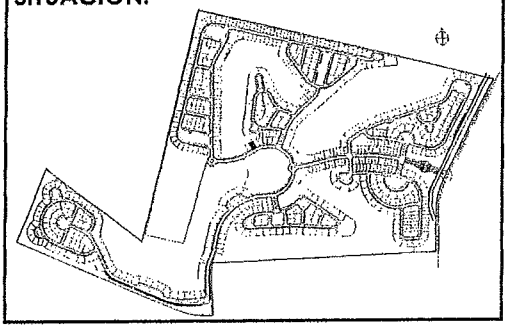
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P630

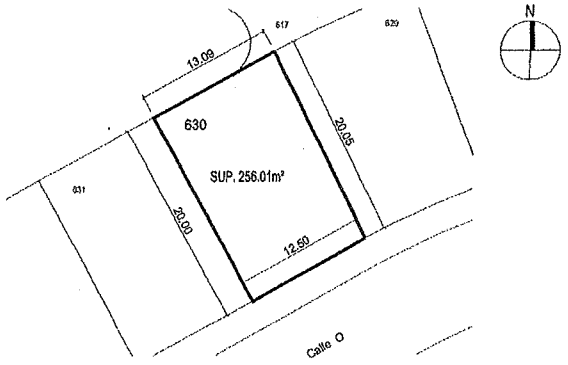
SUPERFICIE SOLAR:
256,01 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 617 Y Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 629
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 631

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3367 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M24.P631

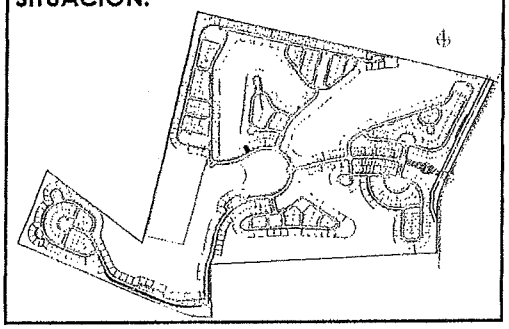
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

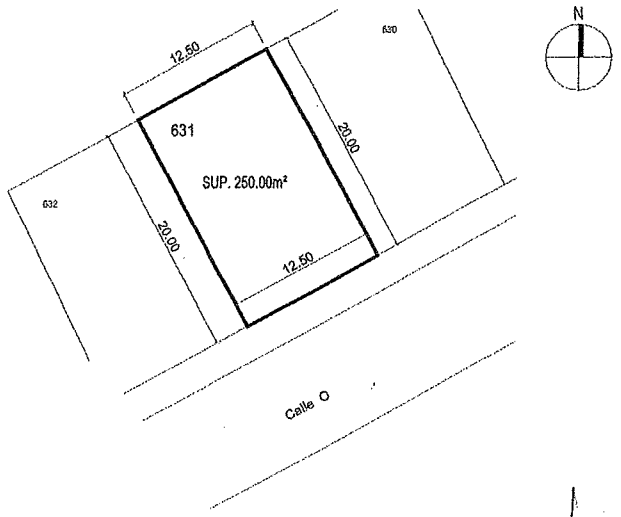
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 630
SUR	:CALLE O
OESTE	:PARCELA 632

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

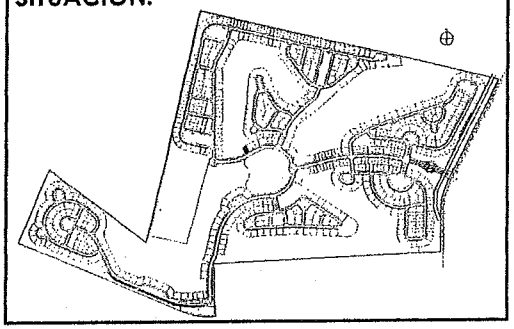
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M24.P632

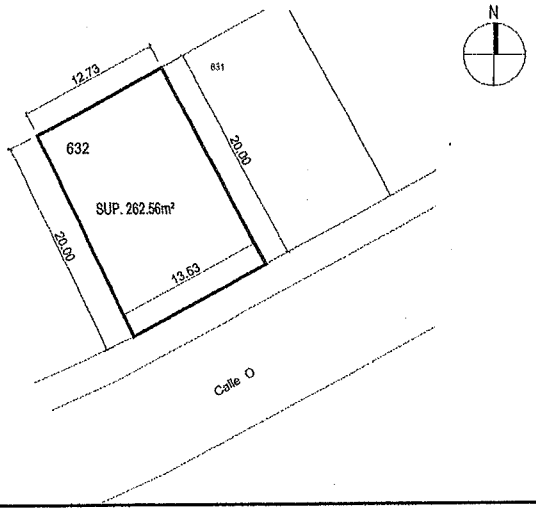
SUPERFICIE SOLAR:
262,56 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 41
ESTE	:PARCELA 631
SUR	:CALLE O
OESTE	:Z.VERDE 41

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3283 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

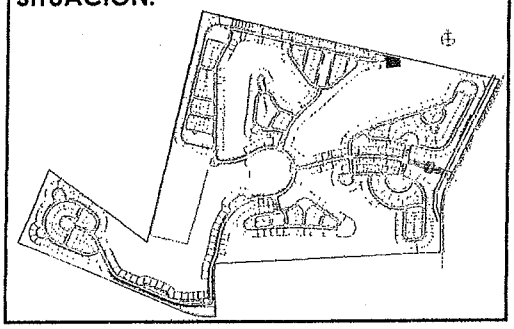
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M25.P681

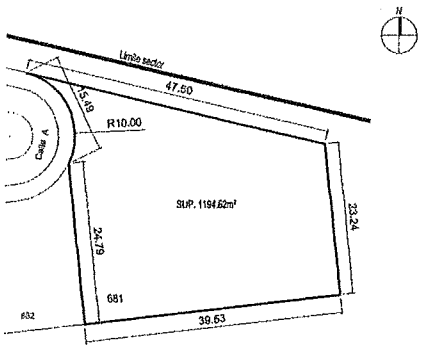
SUPERFICIE SOLAR:
1.194,62 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:0
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:Z.VERDE 42
OESTE	:PARCELA 682

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:197.829,07 €
CARGA DE URBANIZACION	:87.453,91 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,6000 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:2		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

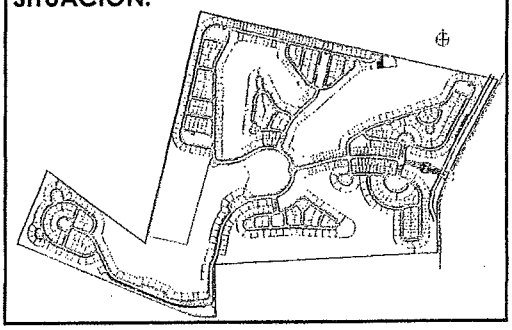
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M25.P682

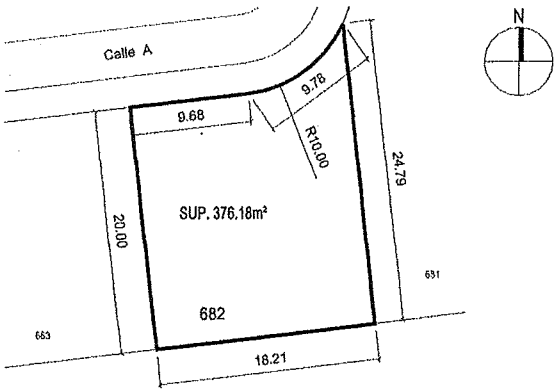
SUPERFICIE SOLAR:
376,18 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 681
SUR	:Z.VERDE 42
OESTE	:PARCELA 683

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4414 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M25.P683

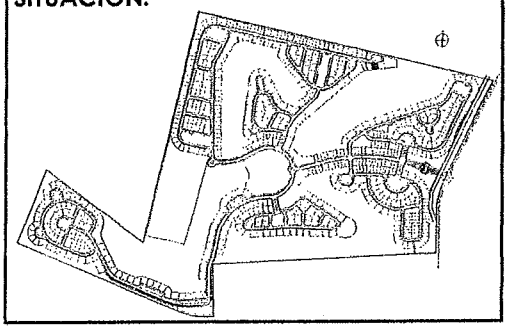
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

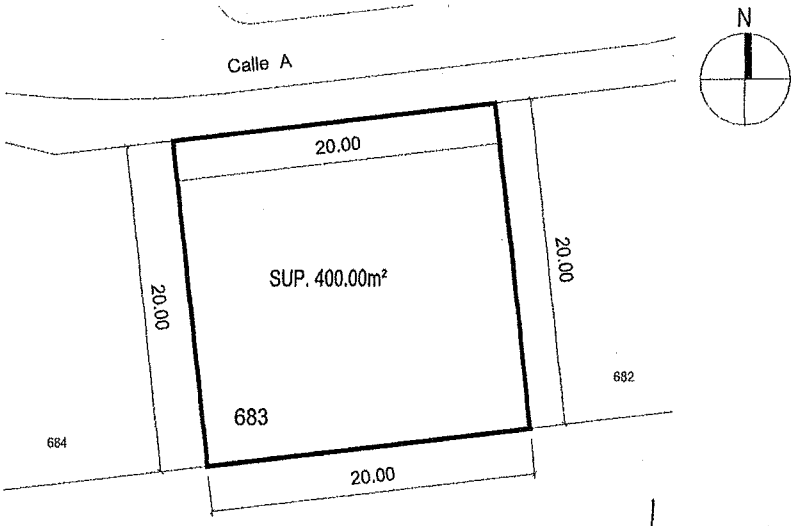
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 682
SUR	:Z.VERDE 42
OESTE	:PARCELA 684

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3897 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

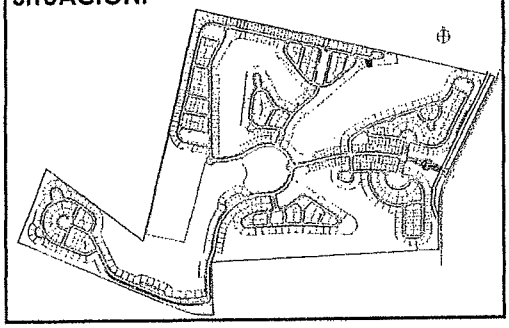
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M25.P684

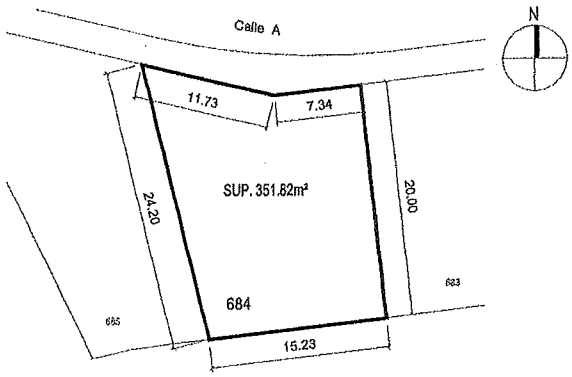
SUPERFICIE SOLAR:
351,82 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 683
SUR	:Z.VERDE 42
OESTE	:PARCELA 685

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4719 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M25.P685

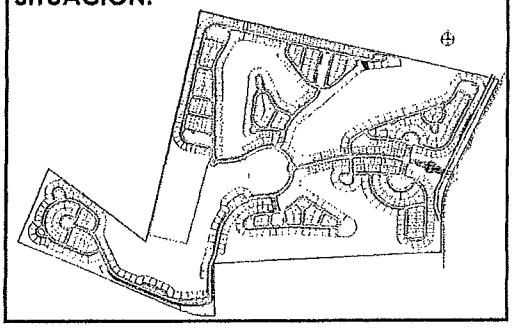
SUPERFICIE SOLAR:

366,32 m²

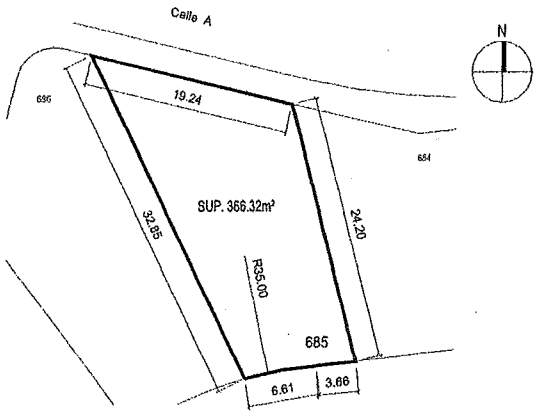
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 684
SUR	:Z.VERDE 42
OESTE	:PARCELA 686

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3749 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

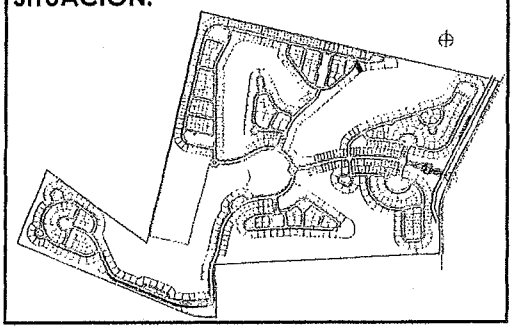
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M25.P686

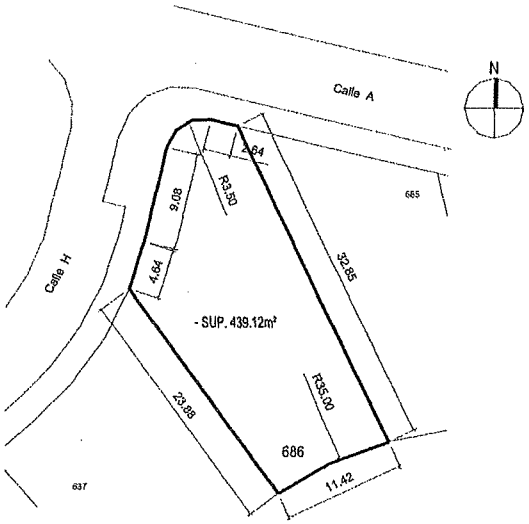
SUPERFICIE SOLAR:
439,12 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A Y H
ESTE	:PARCELA 685
SUR	:Z.VERDE 42
OESTE	:PARCELA 687

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3128 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M25.P687

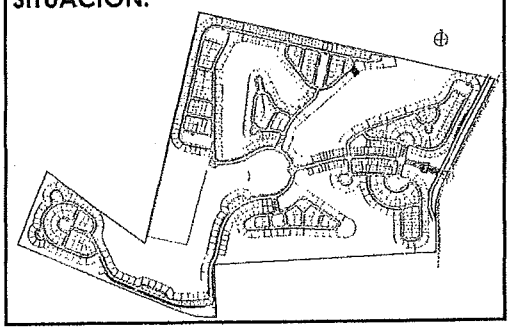
SUPERFICIE SOLAR:

392,73 m²

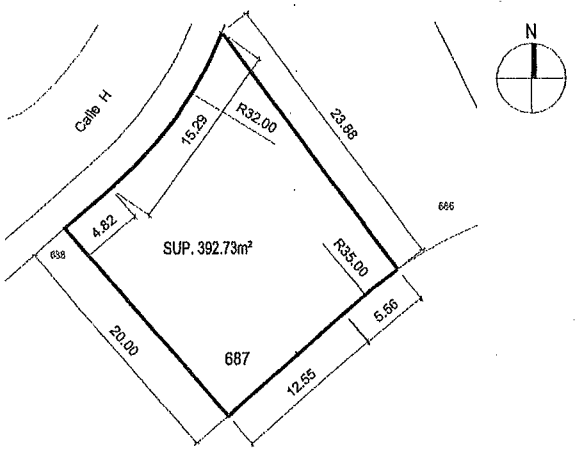
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 686
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 688
OESTE	:CALLE H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4228 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

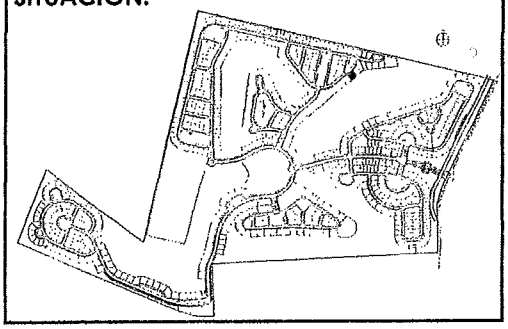
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M25.P688

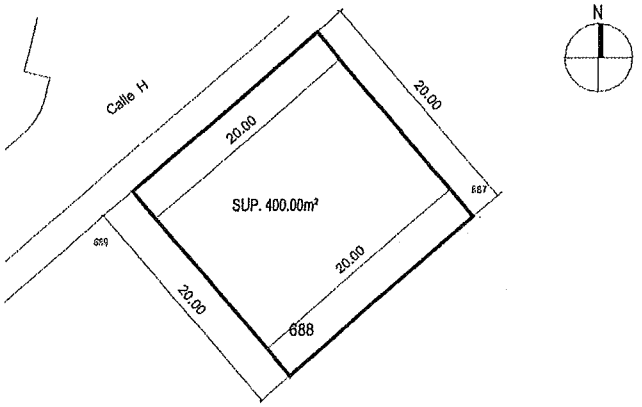
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 687
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 689
OESTE	:CALLE H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M25.P689

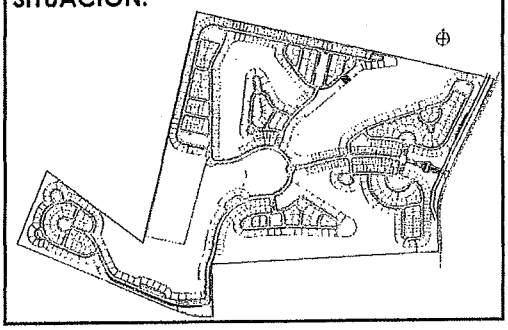
SUPERFICIE SOLAR:

400,00 m²

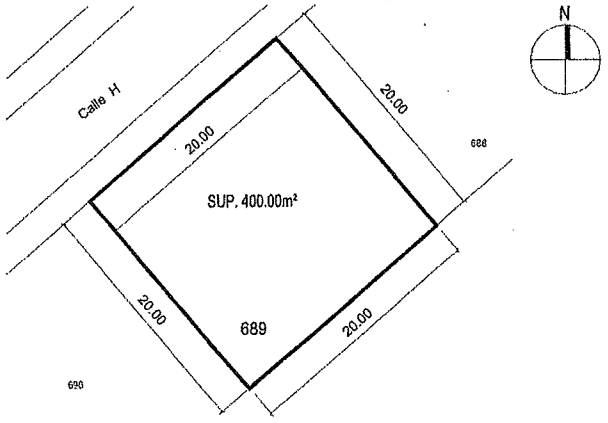
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 688
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 690
OESTE	:CALLE H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

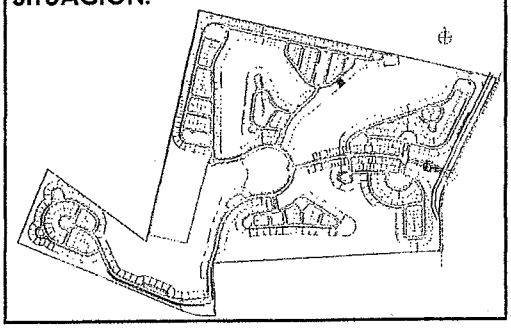
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M25.P690

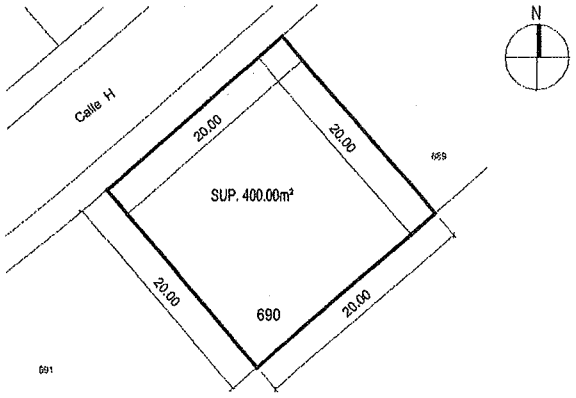
SUPERFICIE SOLAR:
400,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 689
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 691
OESTE	:CALLE H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M25.P691

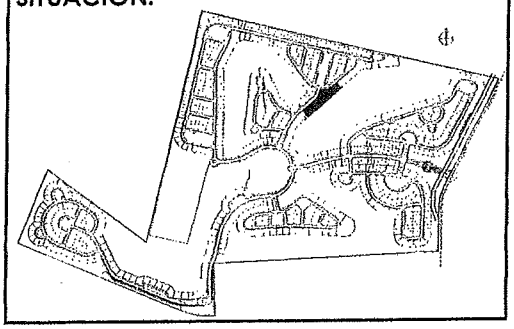
SUPERFICIE SOLAR:

3.632,82 m²

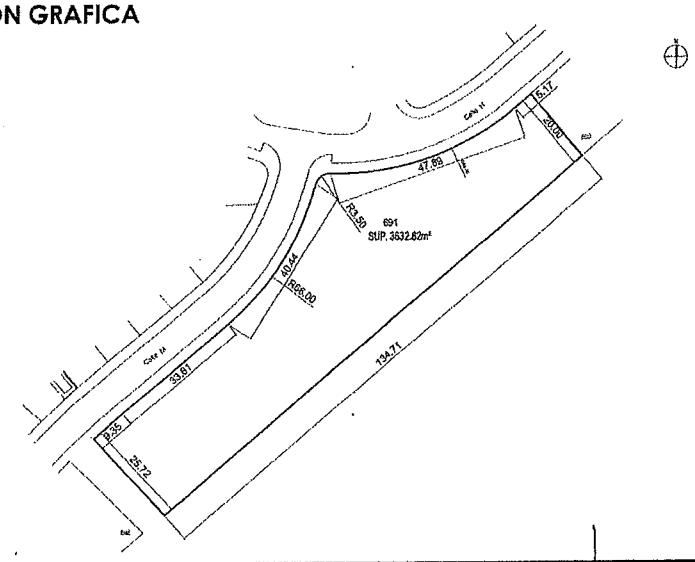
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 690
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:MANZANA 26
OESTE	:CALLE M, H

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:601.594,99 €
CARGA DE URBANIZACION	:265.945,92 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,6000 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:6		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

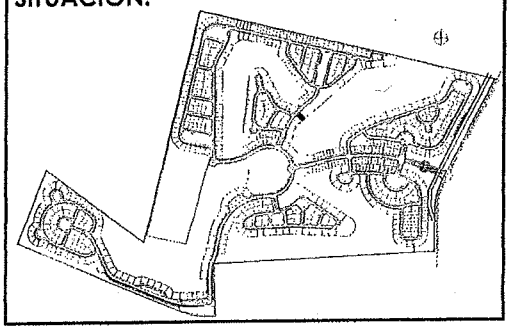
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M26.P698

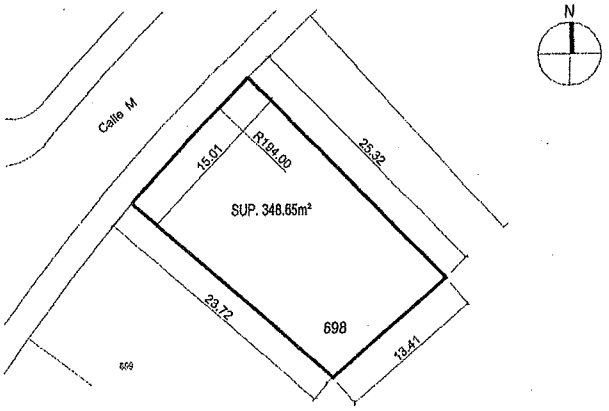
SUPERFICIE SOLAR:
348,65 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:MANZANA 25
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 699
OESTE	:CALLE M

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3939 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M26.P699

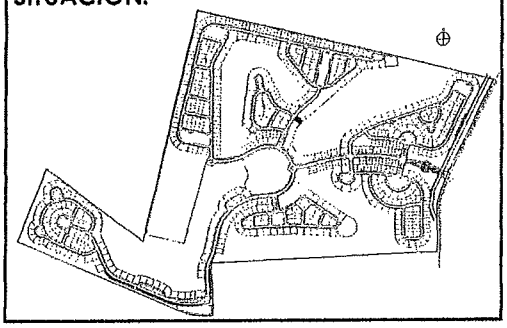
SUPERFICIE SOLAR:

318,21 m²

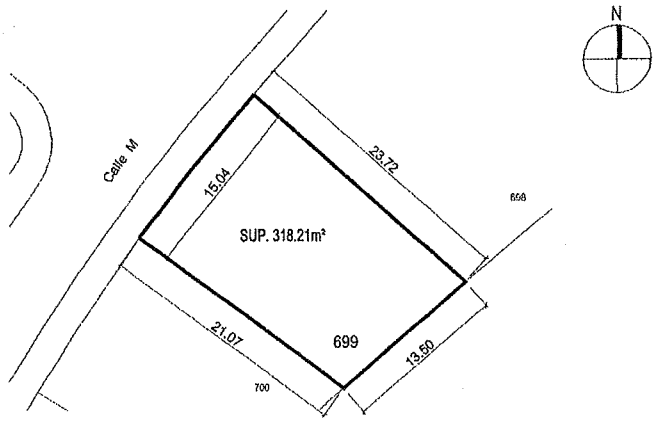
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 698
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 700
OESTE	:CALLE M

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4316 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

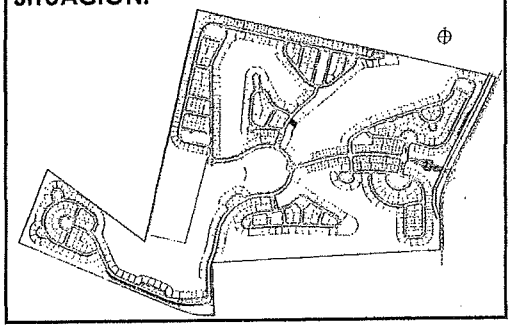
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M26.P700

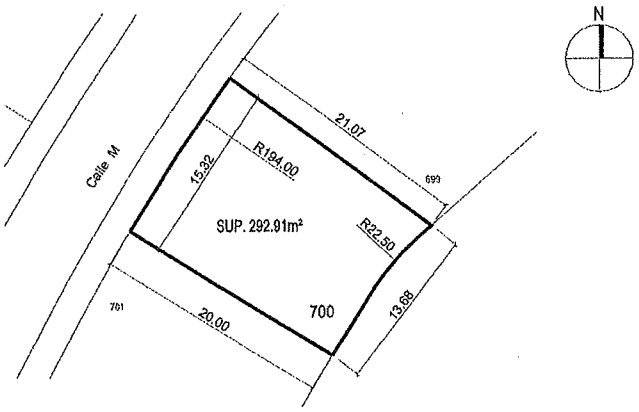
SUPERFICIE SOLAR:
292,91 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 699
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 701
OESTE	:CALLE M

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4689 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M26.P701

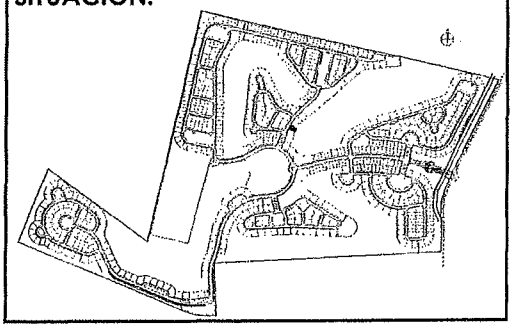
SUPERFICIE SOLAR:

291,10 m²

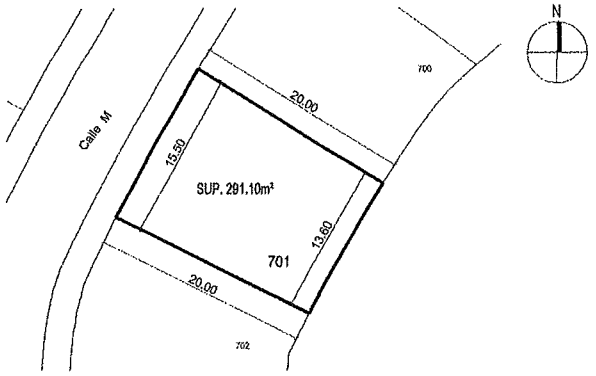
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 700
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 702
OESTE	:CALLE M

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4481 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M26.P702

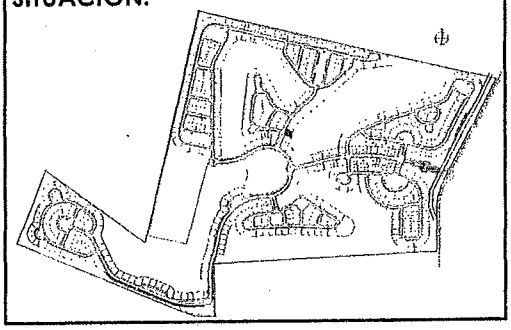
SUPERFICIE SOLAR:

400,71 m²

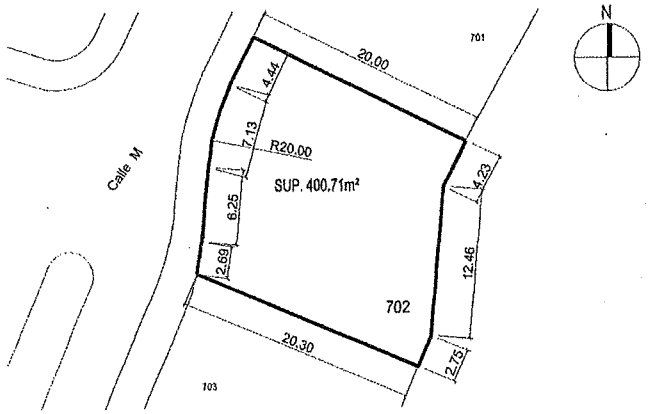
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 701
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 703
OESTE	:CALLE M

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3890 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

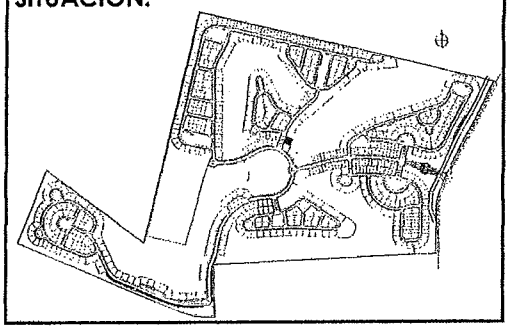
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M26.P703

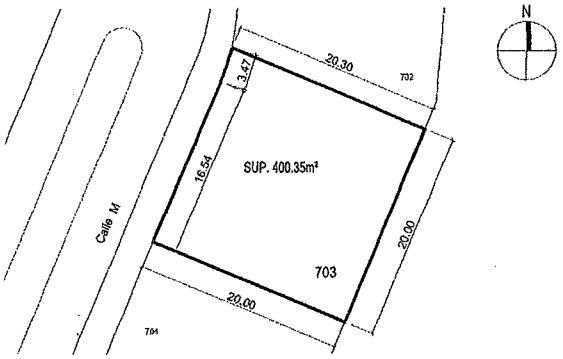
SUPERFICIE SOLAR:
400,35 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 702
ESTE	:Z.VERDE 42
SUR	:PARCELA 704
OESTE	:CALLE M

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3894 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

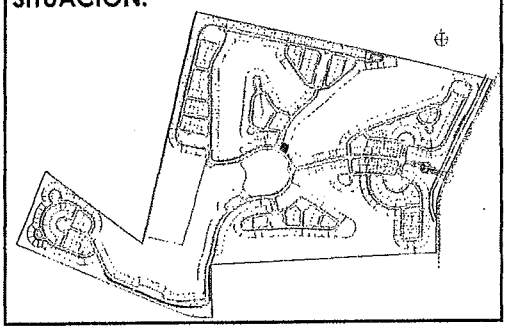
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M26.P704

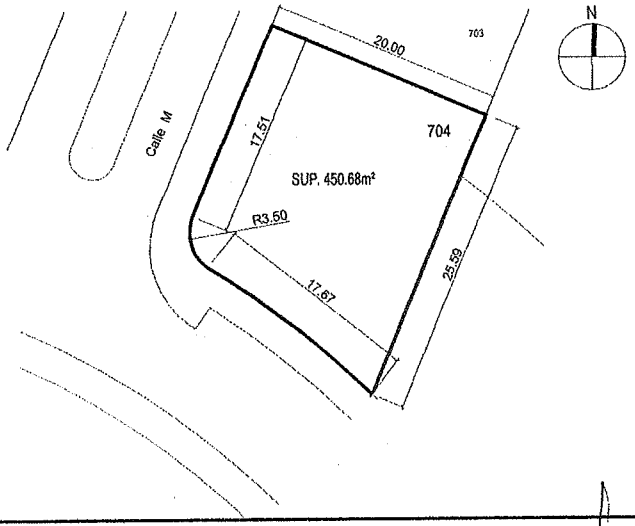
SUPERFICIE SOLAR:
450,68 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

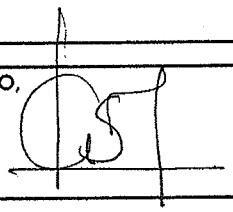


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 703
ESTE	:S.E.L. 55
SUR	:CALLE O
OESTE	:CALLE M

EL ARQUITECTO,

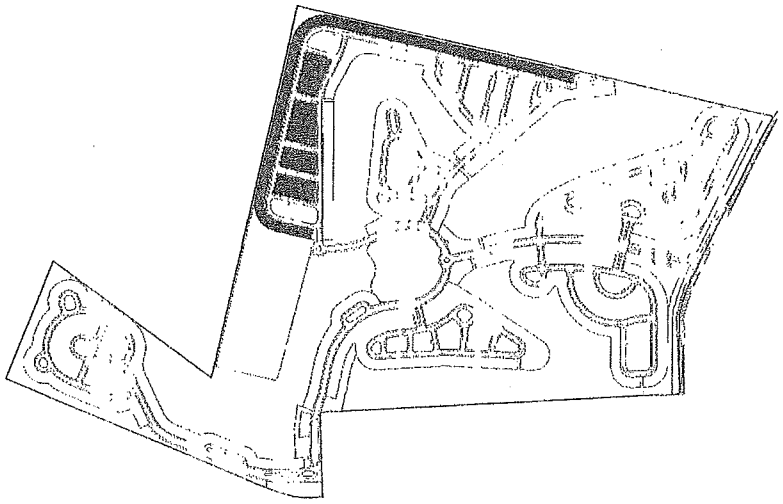


AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3459 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

P.P. "MAR MENOR GOLF"
TORRE PACHECO

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION



FICHAS URBANISTICAS
TOMO IV
MANZANAS 27 a 31 (132 parcelas)

PETICIONARIO: **MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**

ARQUITECTO: **JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI**

TORRE PACHECO, A JULIO DE 2003.

NN.SS. DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE TORRE PACHECO

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV.	COEF. EDIF.	SUP. EDIF.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
27	484	250,05	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	485	251,28	RESIDENCIAL	1	0,343	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	486	250,93	RESIDENCIAL	1	0,344	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	487	267,58	RESIDENCIAL	1	0,322	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	488	288,80	RESIDENCIAL	1	0,299	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	489	319,45	RESIDENCIAL	1	0,270	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	490	276,24	RESIDENCIAL	1	0,312	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	491	292,93	RESIDENCIAL	1	0,294	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	492	263,62	RESIDENCIAL	1	0,327	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	493	262,13	RESIDENCIAL	1	0,329	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	494	278,18	RESIDENCIAL	1	0,310	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	495	280,15	RESIDENCIAL	1	0,308	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
27	496	338,48	RESIDENCIAL	1	0,406	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
28	497	267,21	RESIDENCIAL	1	0,323	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	498	268,31	RESIDENCIAL	1	0,321	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	499	286,23	RESIDENCIAL	1	0,301	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	500	286,23	RESIDENCIAL	1	0,301	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	501	302,62	RESIDENCIAL	1	0,285	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	502	302,62	RESIDENCIAL	1	0,285	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	503	319,02	RESIDENCIAL	1	0,270	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	504	319,02	RESIDENCIAL	1	0,270	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	505	335,41	RESIDENCIAL	1	0,257	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	506	335,41	RESIDENCIAL	1	0,257	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	507	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	508	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	509	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
28	510	436,54	RESIDENCIAL	1	0,357	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
29	511	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	512	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	513	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	514	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	515	335,09	RESIDENCIAL	1	0,410	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
29	516	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	517	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	518	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	519	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
29	520	423,32	RESIDENCIAL	1	0,368	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
30	521	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	522	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	523	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	524	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	525	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	526	321,88	RESIDENCIAL	1	0,427	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
30	527	247,37	RESIDENCIAL	1	0,349	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	528	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	529	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	530	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	531	250,00	RESIDENCIAL	1	0,345	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
30	532	410,11	RESIDENCIAL	1	0,380	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
31	401	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	402	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	403	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	404	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	405	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	406	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	407	300,00	RESIDENCIAL	1	0,434	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	408	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	409	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	410	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	411	300,00	RESIDENCIAL	1	0,434	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	412	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	413	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	414	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	415	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	416	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	417	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	418	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	419	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	420	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	421	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	422	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	423	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	424	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	425	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	426	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	427	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	428	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	429	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	430	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	431	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	432	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	433	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	434	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	435	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	436	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	437	303,85	RESIDENCIAL	1	0,429	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	438	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	439	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	440	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	441	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	442	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	443	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	444	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. ED.	SUP. ED.	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
31	446	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	447	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	448	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	449	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	450	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	451	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	452	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	453	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	454	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	455	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	456	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	457	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	458	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	459	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	460	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	461	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	462	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	463	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	464	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	465	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	466	200,00	RESIDENCIAL	1	0,517	103,31	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0923%	28.513,28	12.604,81	R-1
31	467	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	468	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	469	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	470	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	471	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	472	210,00	RESIDENCIAL	1	0,382	80,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0717%	22.145,41	9.789,78	R-1
31	473	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	474	273,07	RESIDENCIAL	1	0,477	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	475	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	476	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	477	300,00	RESIDENCIAL	1	0,434	130,24	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1163%	35.947,21	15.891,11	R-1
31	478	273,07	RESIDENCIAL	1	0,478	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	479	300,00	RESIDENCIAL	1	0,435	130,45	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1165%	36.004,06	15.916,25	R-1
31	480	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	481	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	482	300,00	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	483	318,84	RESIDENCIAL	1	0,431	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
31	553	260,00	RESIDENCIAL	1	0,332	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

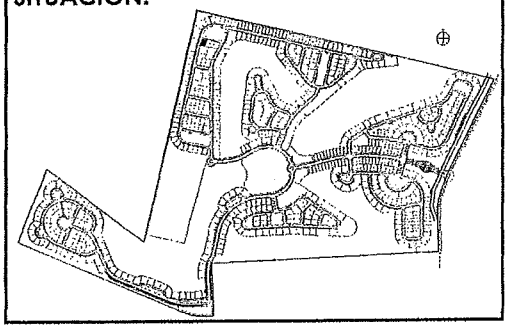
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M27.P484

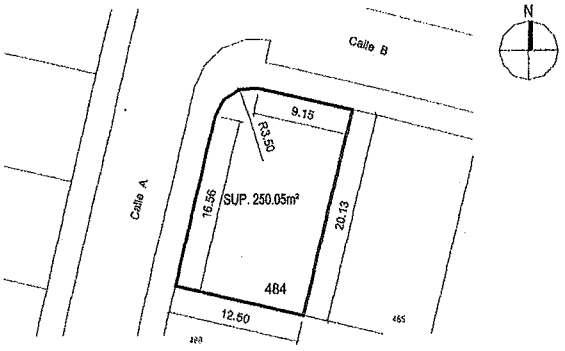
SUPERFICIE SOLAR:
250,05 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE B
ESTE	:PARCELA 485
SUR	:PARCELA 488
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M27.P485

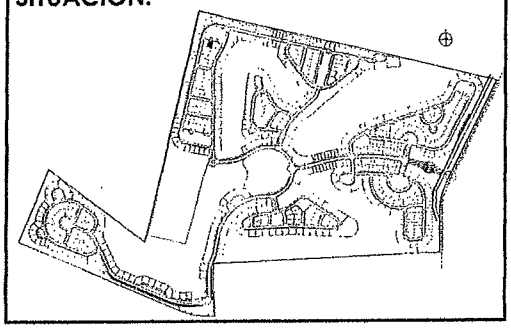
SUPERFICIE SOLAR:

251,28 m²

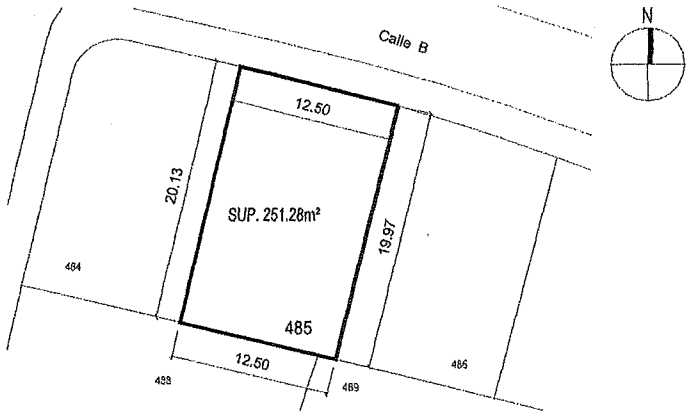
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE B
ESTE	:PARCELA 486
SUR	:PARCELA 488,489
OESTE	:PARCELA 484

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3431 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M27.P486

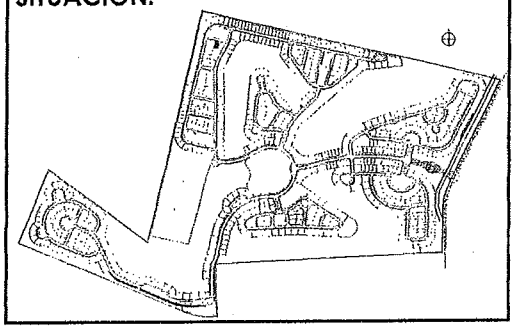
SUPERFICIE SOLAR:

250,93 m²

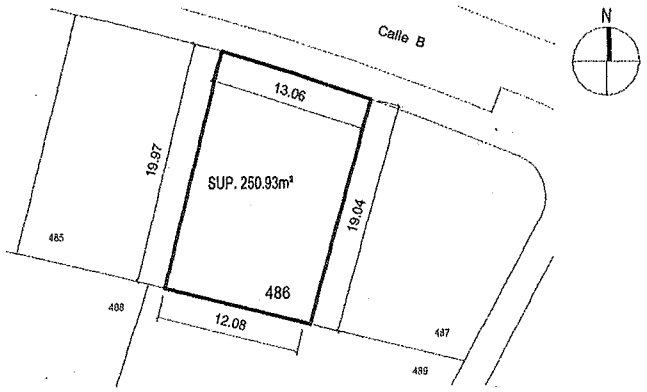
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE B
ESTE	:PARCELA 487
SUR	:PARCELA 489
OESTE	:PARCELA 485

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3436 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M27.P487

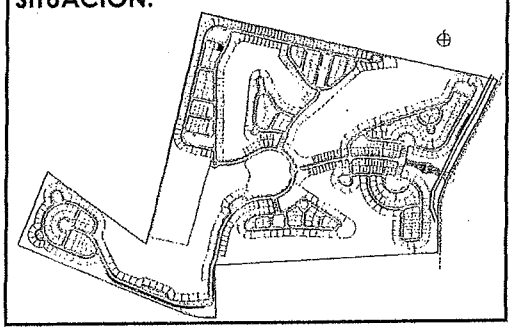
SUPERFICIE SOLAR:

267,58 m²

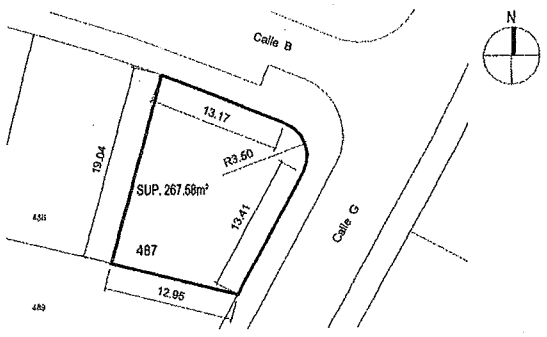
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE B
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 489
OESTE	:PARCELA 486

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3222 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

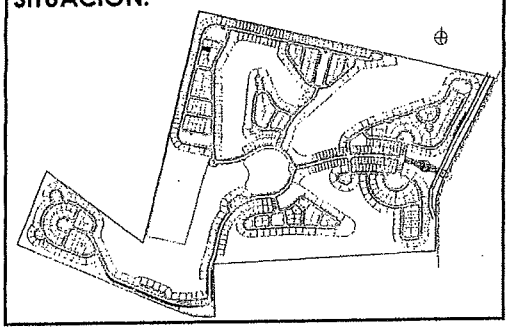
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M27.P488

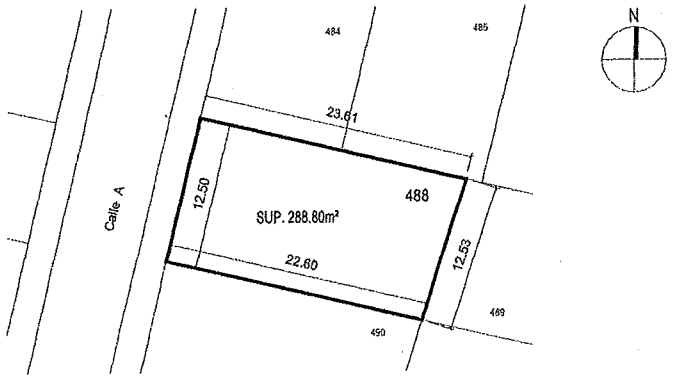
SUPERFICIE SOLAR:
288,80 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 484,485
ESTE	:PARCELA 489
SUR	:PARCELA 490
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2985 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M27.P489

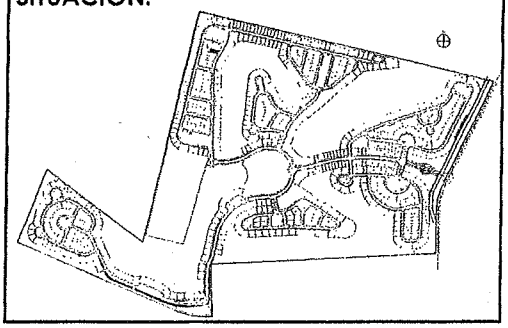
SUPERFICIE SOLAR:

319,45 m²

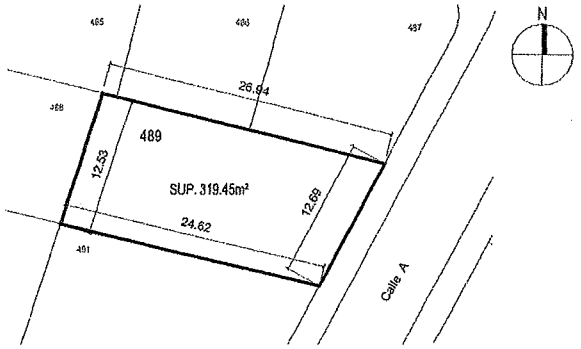
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 486,487
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 491
OESTE	:PARCELA 488

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2699 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M27.P490

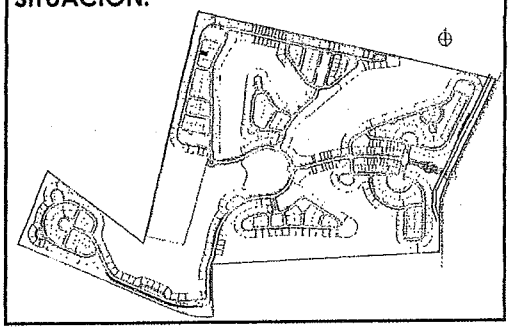
SUPERFICIE SOLAR:

276,24 m²

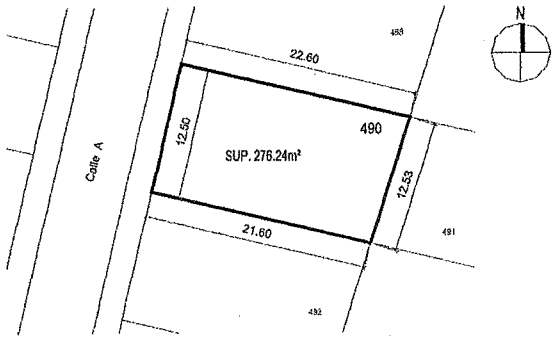
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 488
ESTE	:PARCELA 491
SUR	:PARCELA 492
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3121 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M27.P491

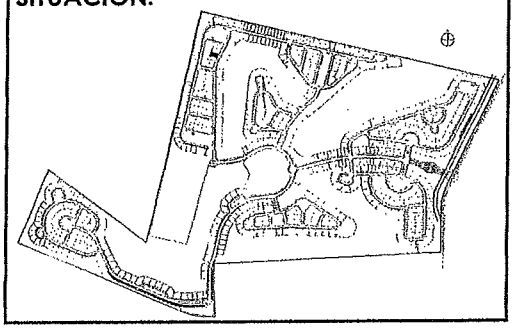
SUPERFICIE SOLAR:

292,93 m²

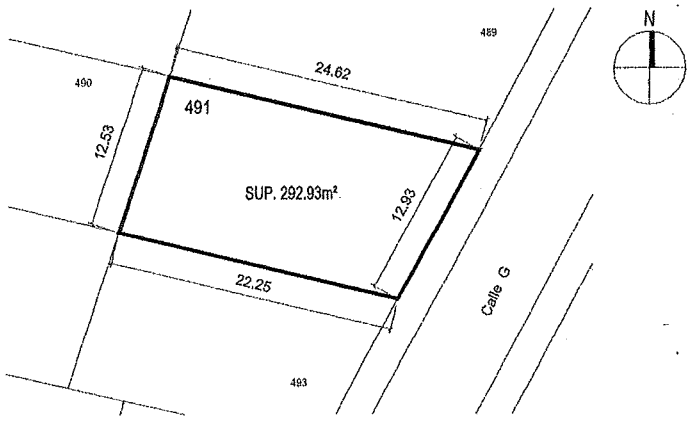
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 489
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 493
OESTE	:PARCELA 490

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2943 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

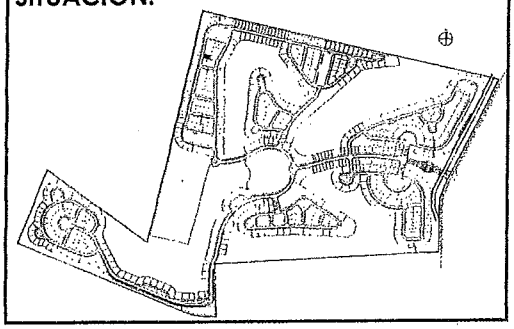
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M27.P492

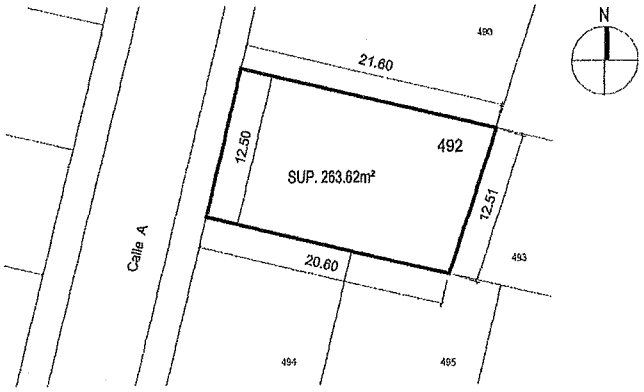
SUPERFICIE SOLAR:
263,62 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 490
ESTE	:PARCELA 493
SUR	:PARCELA 494,495
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3270 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M27.P493

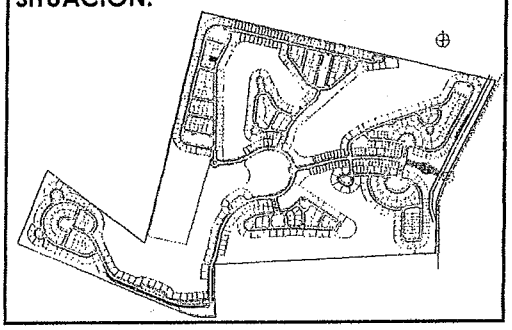
SUPERFICIE SOLAR:

262,13 m²

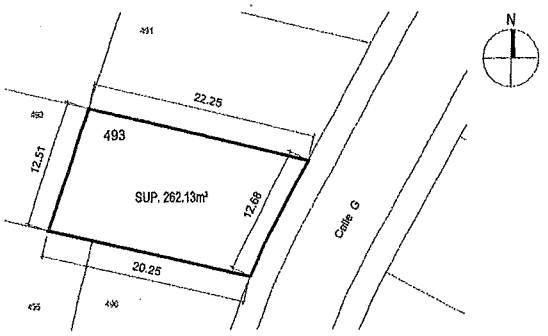
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 491
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 496,495
OESTE	:PARCELA 492

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m²,	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3289 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

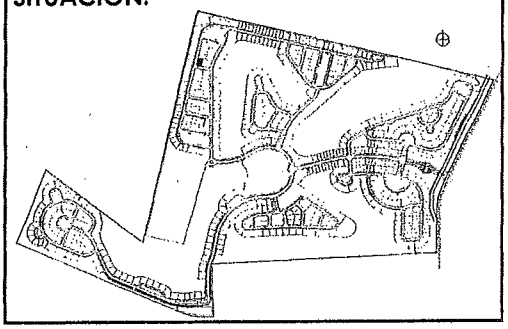
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M27.P494

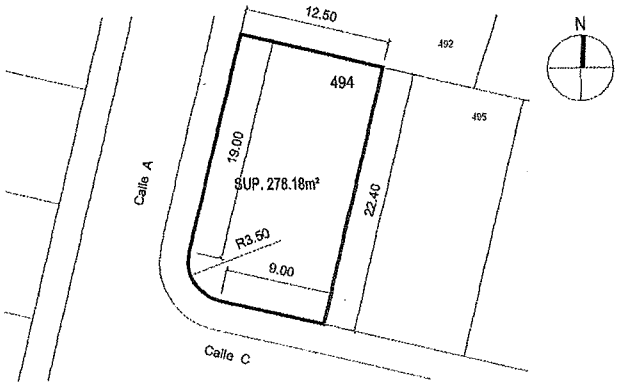
SUPERFICIE SOLAR:
278,18 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 492
ESTE	:PARCELA 495
SUR	:CALLE C
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3099 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

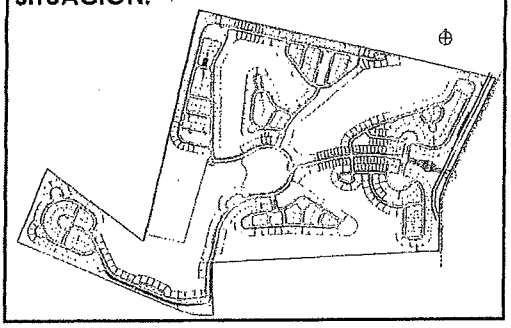
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M27.P495

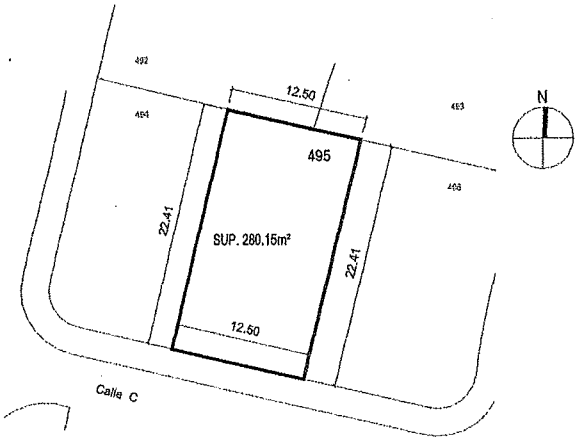
SUPERFICIE SOLAR:
280,15 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 492,493
ESTE	:PARCELA 496
SUR	:CALLE C
OESTE	:PARCELA 494

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3077 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

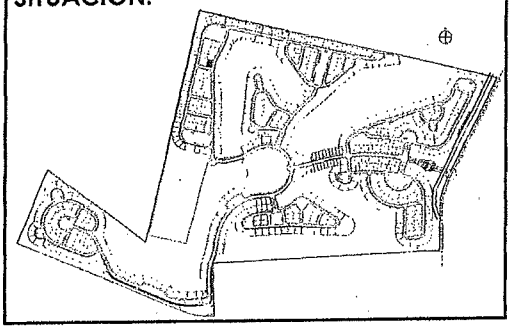
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M27.P496

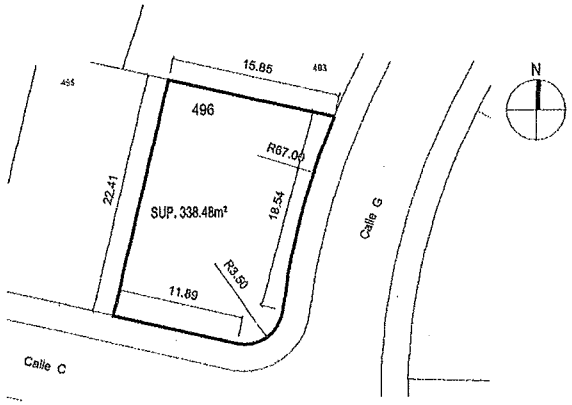
SUPERFICIE SOLAR:
338,48 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 493
ESTE	:CALLE G
SUR	:CALLE C
OESTE	:PARCELA 495

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4058 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P497

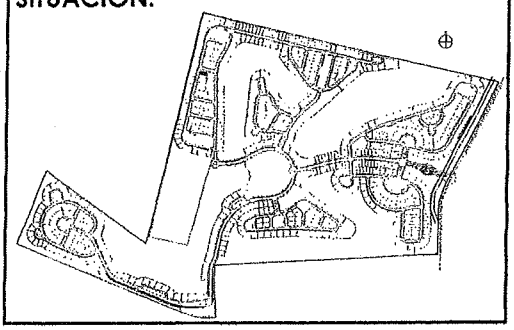
SUPERFICIE SOLAR:

267,21 m²

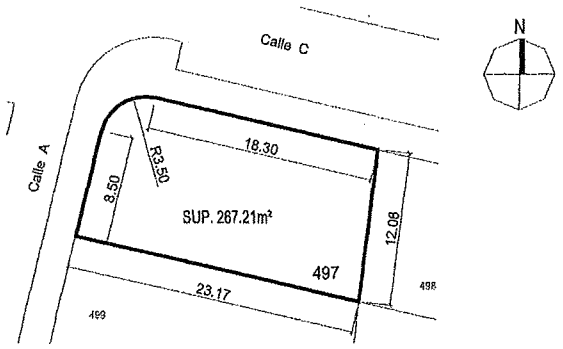
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE C
ESTE	:PARCELA 498
SUR	:PARCELA 499
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3226 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P498

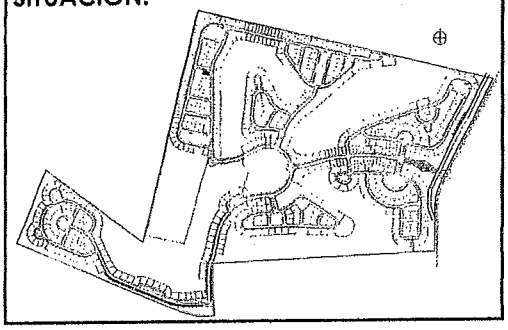
SUPERFICIE SOLAR:

268,31 m²

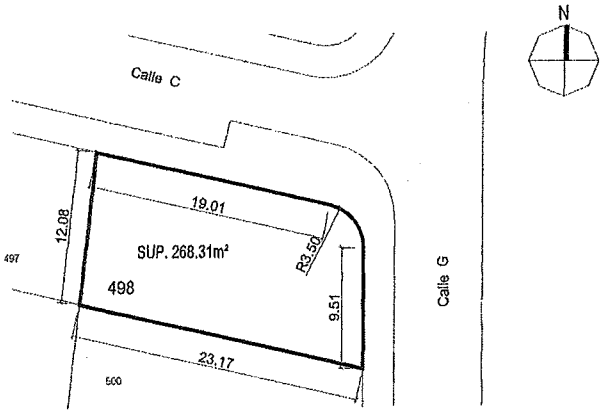
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE C
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 500
OESTE	:PARCELA 497

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3213 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P499

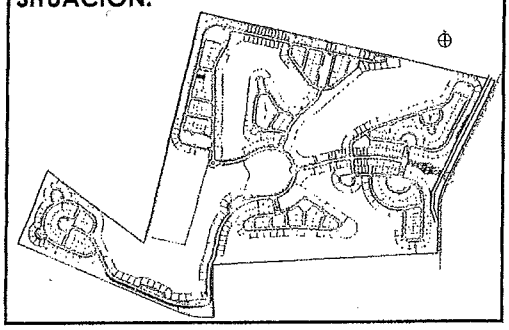
SUPERFICIE SOLAR:

286,23 m²

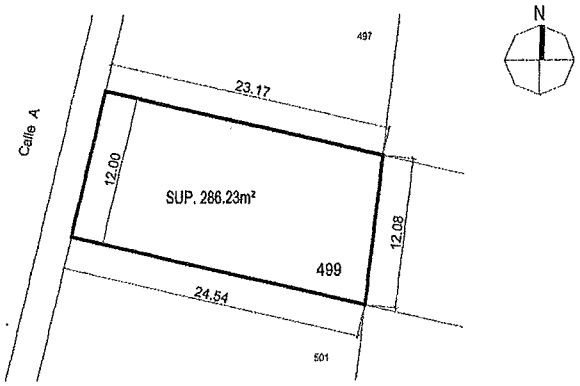
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 497
ESTE	:PARCELA 500
SUR	:PARCELA 501
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3012 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P500

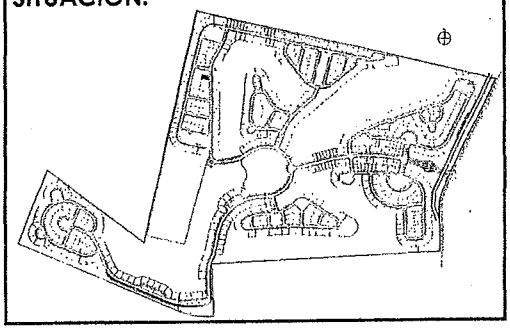
SUPERFICIE SOLAR:

286,23 m²

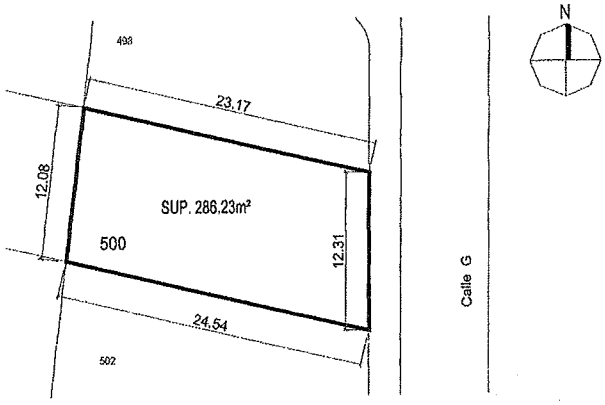
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

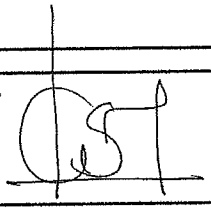


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 498
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 502
OESTE	:PARCELA 499

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3012 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P501

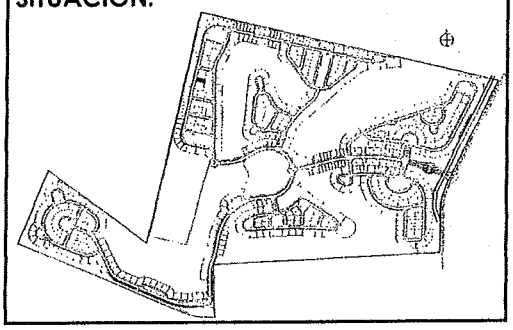
SUPERFICIE SOLAR:

302,62 m²

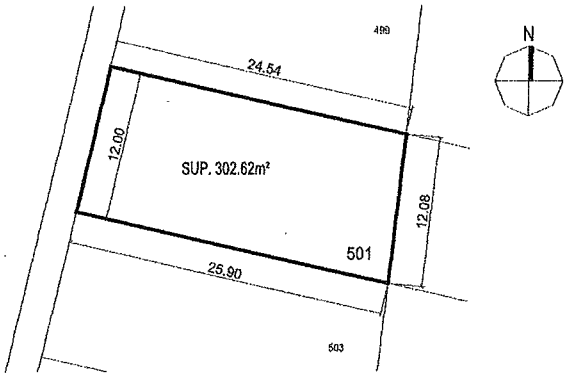
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 499
ESTE	:PARCELA 502
SUR	:PARCELA 503
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2849 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

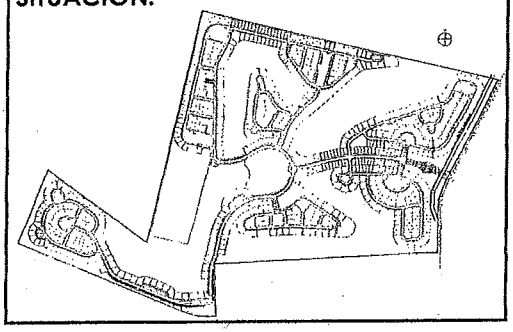
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M28.P502

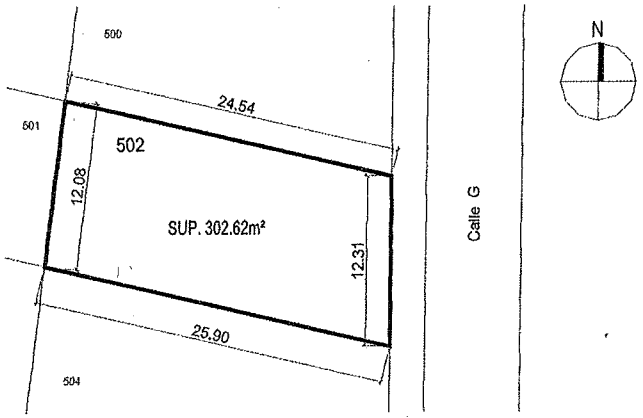
SUPERFICIE SOLAR:
302,62 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 500
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 504
OESTE	:PARCELA 501

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2849 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P503

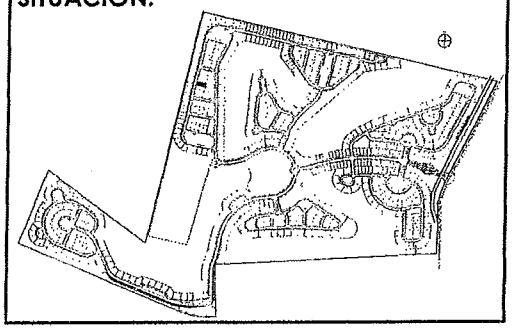
SUPERFICIE SOLAR:

319,02 m²

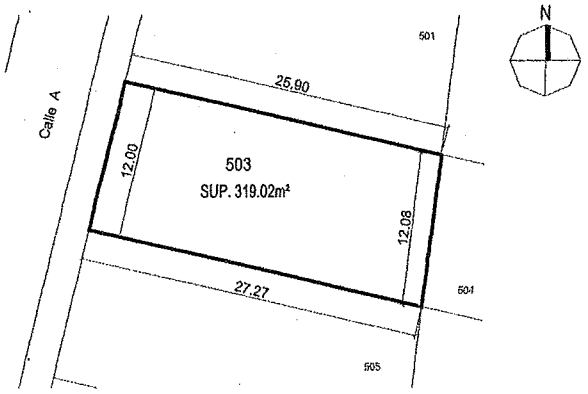
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 501
ESTE	:PARCELA 504
SUR	:PARCELA 505
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2702 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

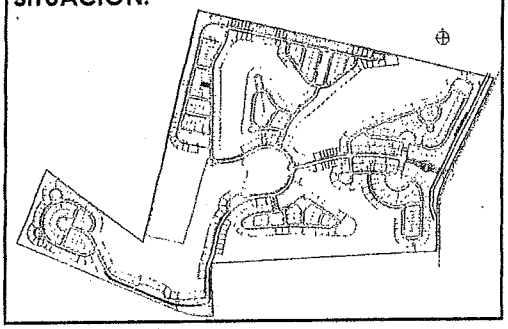
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M28.P504

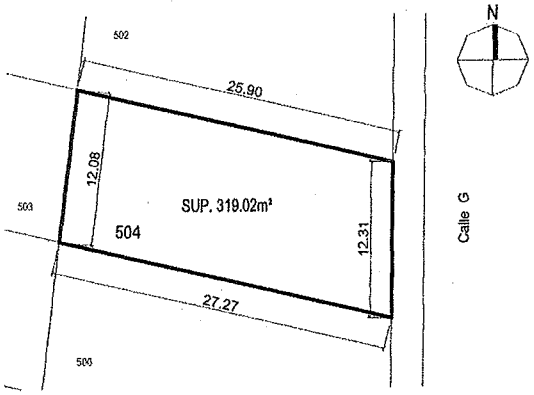
SUPERFICIE SOLAR:
319,02 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 502
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 506
OESTE	:PARCELA 503

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2702 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P505

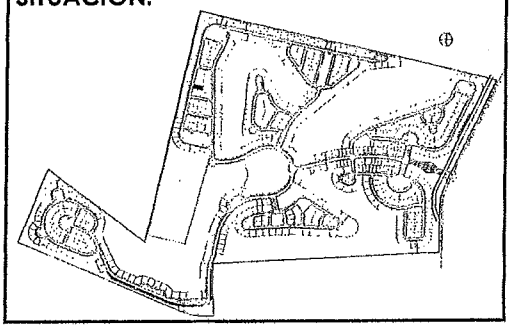
SUPERFICIE SOLAR:

335,41 m²

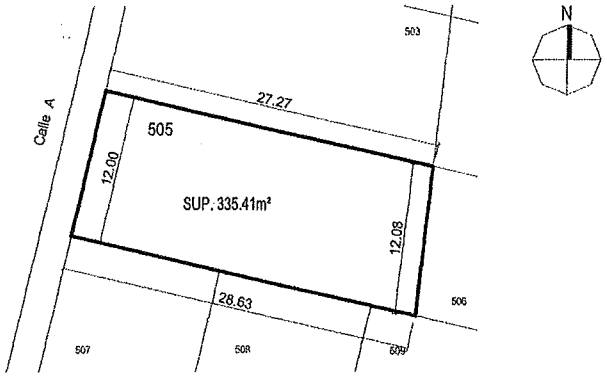
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 503
ESTE	:PARCELA 506
SUR	:PARCELA 507,508,509
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2570 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

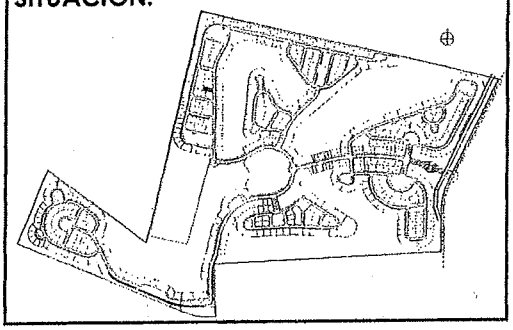
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M28.P506

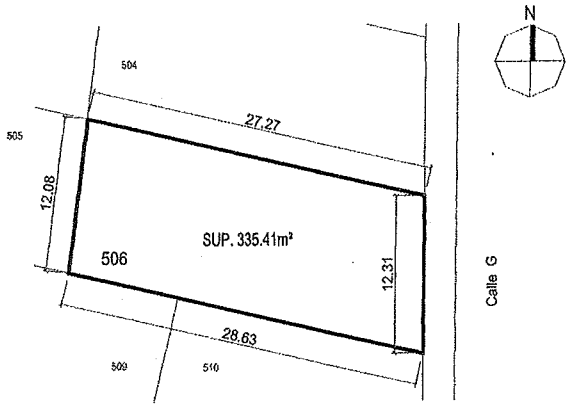
SUPERFICIE SOLAR:
335,41 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 504
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 509,510
OESTE	:PARCELA 505

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,2570 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P507

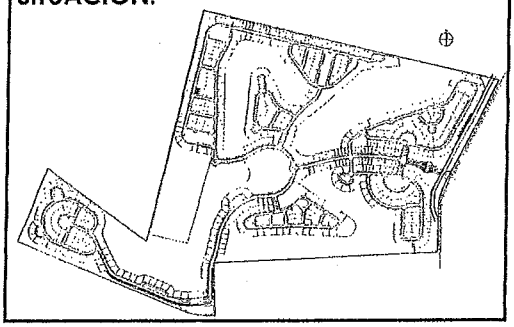
SUPERFICIE SOLAR:

247,37 m²

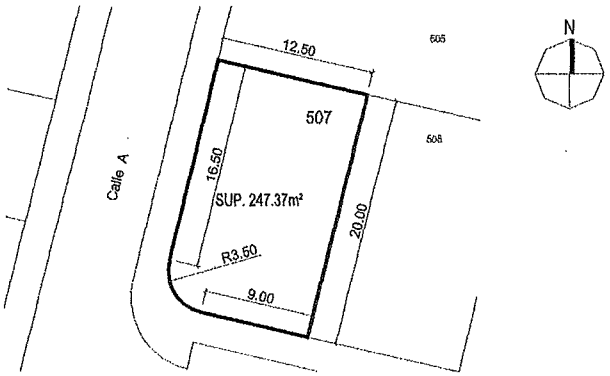
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 505
ESTE	:PARCELA 508
SUR	:CALLE D
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M28.P508

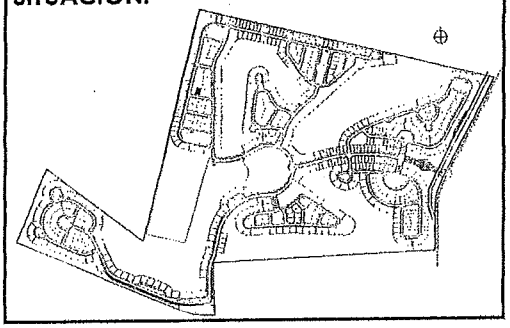
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

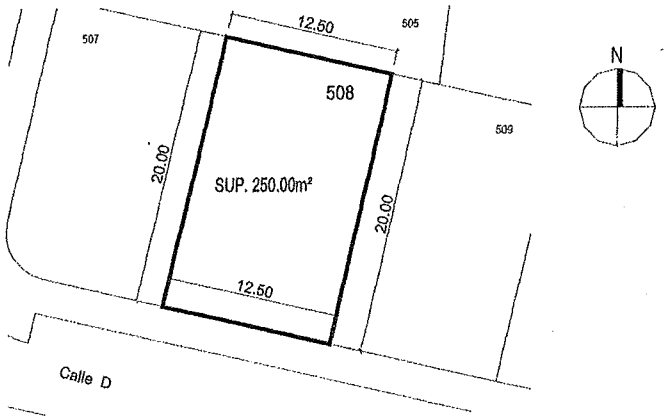
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 505
ESTE	:PARCELA 509
SUR	:CALLE D
OESTE	:PARCELA 507

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

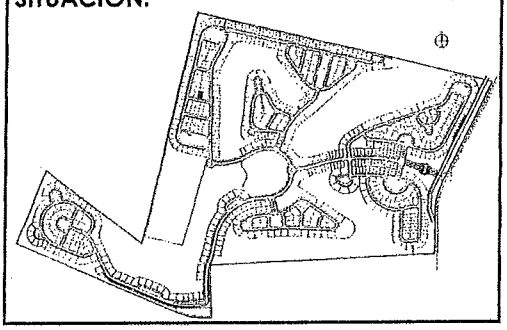
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M28.P509

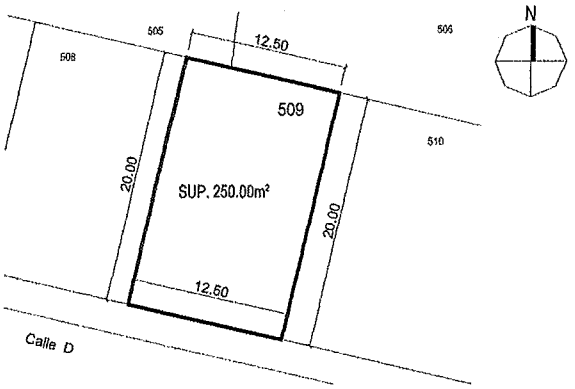
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 505,506
ESTE	:PARCELA 510
SUR	:CALLE D
OESTE	:PARCELA 508

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

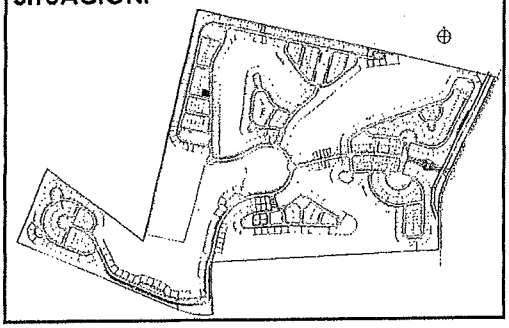
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M28.P510

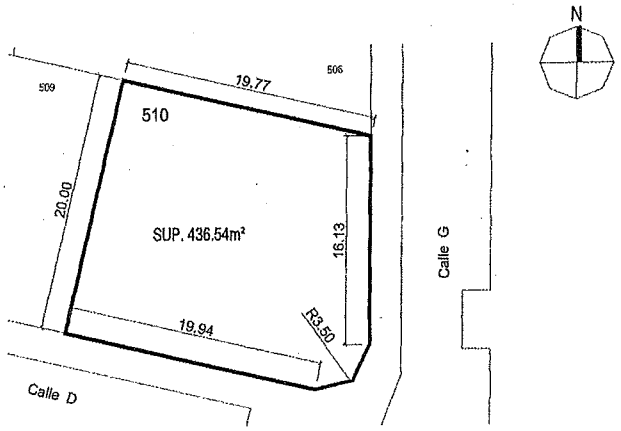
SUPERFICIE SOLAR:
436,54 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 506
ESTE	:CALLE G
SUR	:CALLE D
OESTE	:PARCELA 509

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3571 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M29.P511

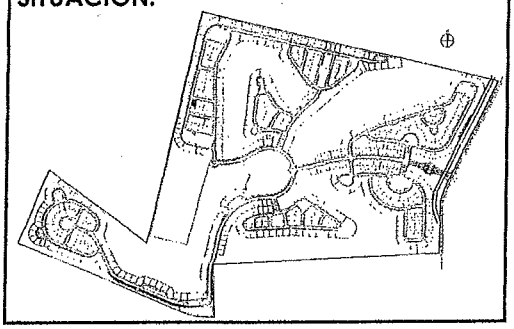
SUPERFICIE SOLAR:

247,37 m²

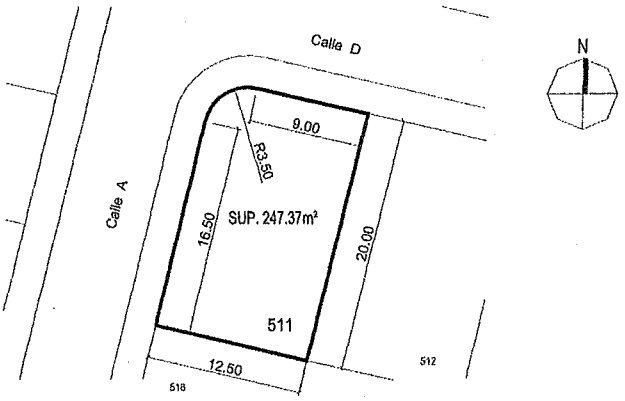
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE D
ESTE	:PARCELA 512
SUR	:PARCELA 516
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

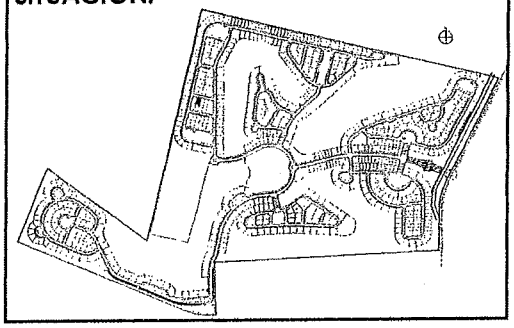
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M29.P512

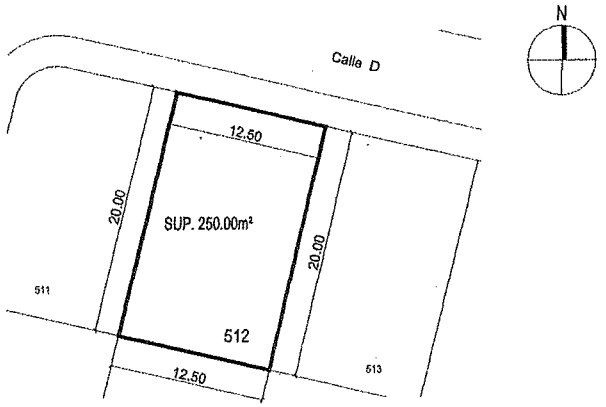
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE D
ESTE	:PARCELA 513
SUR	:PARCELA 517
OESTE	:PARCELA 511

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M29.P513

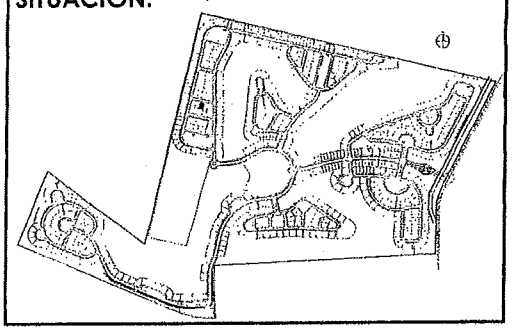
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

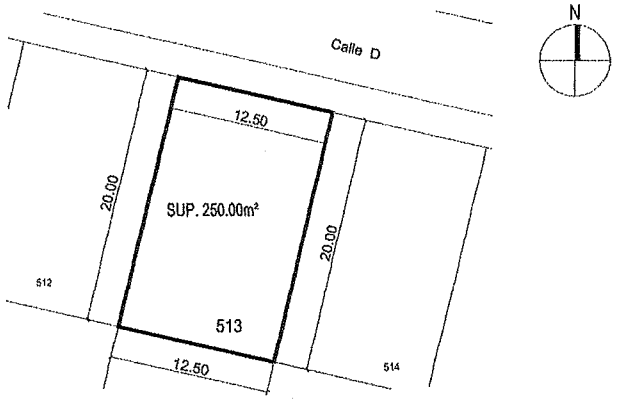
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE D
ESTE	:PARCELA 514
SUR	:PARCELA 518
OESTE	:PARCELA 512

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

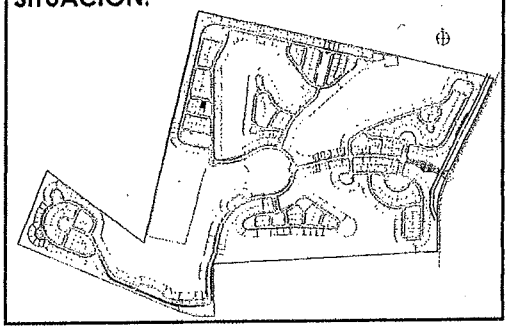
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M29.P514

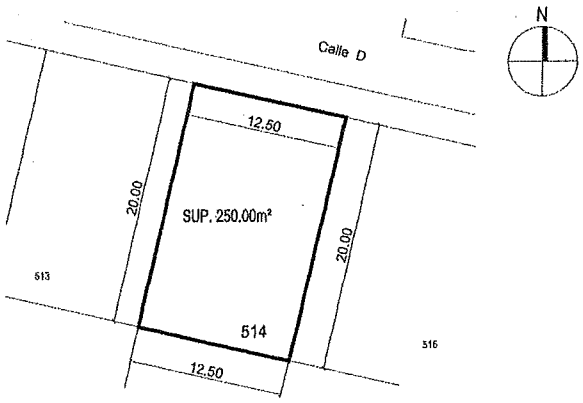
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE D
ESTE	:PARCELA 515
SUR	:PARCELA 519
OESTE	:PARCELA 513

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M29.P515

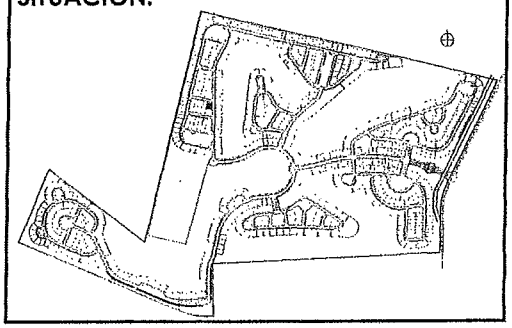
SUPERFICIE SOLAR:

335,09 m²

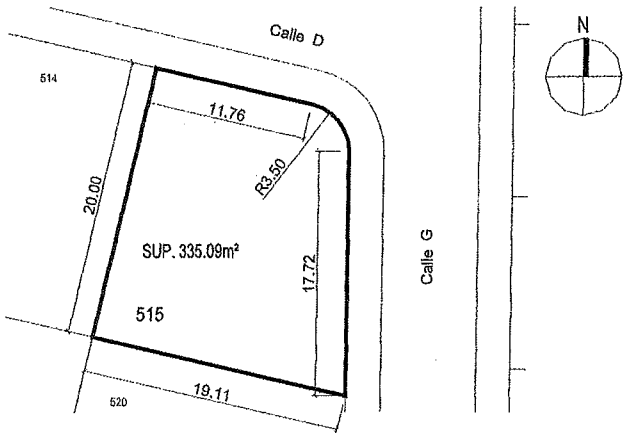
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE D
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 520
OESTE	:PARCELA 514

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4099 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

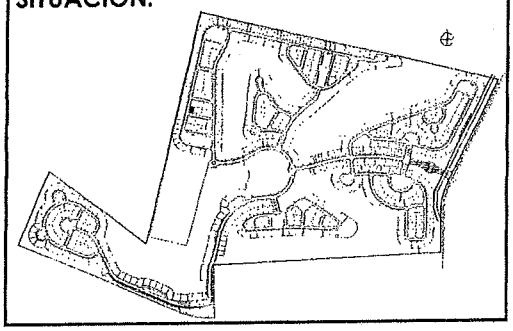
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M29.P516

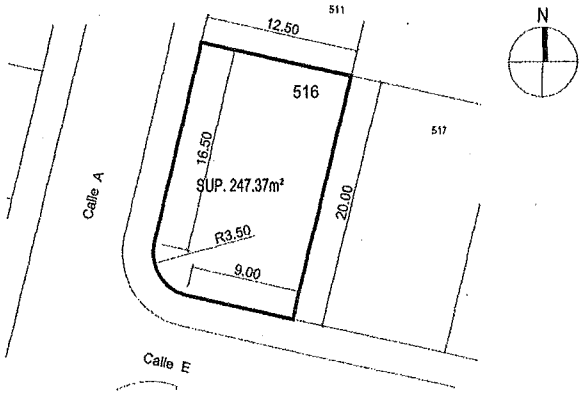
SUPERFICIE SOLAR:
247,37 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 511
ESTE	:PARCELA 517
SUR	:CALLE E
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M29.P517

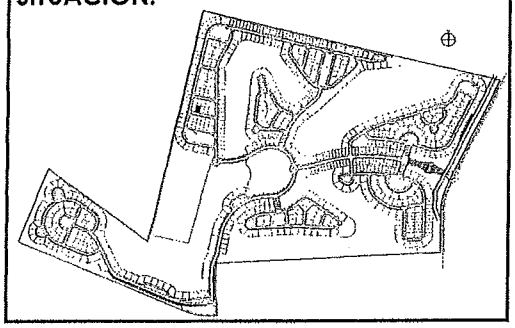
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

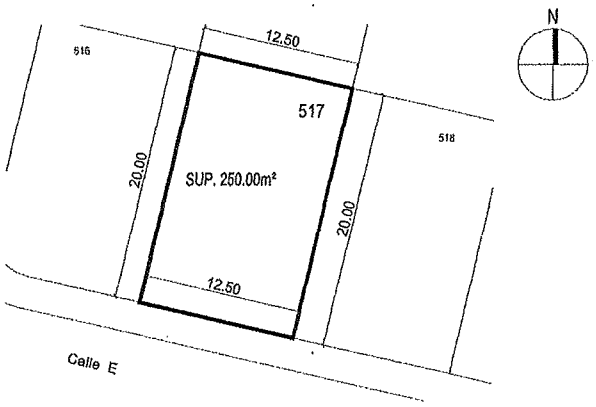
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 512
ESTE	:PARCELA 518
SUR	:CALLE E
OESTE	:PARCELA 516

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

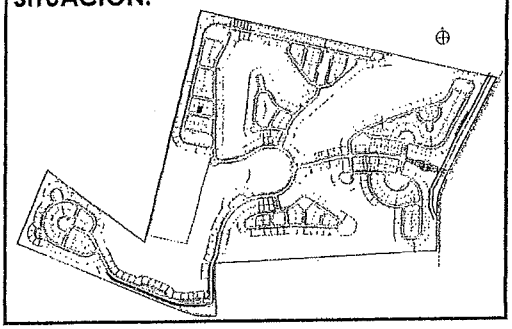
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M29.P518

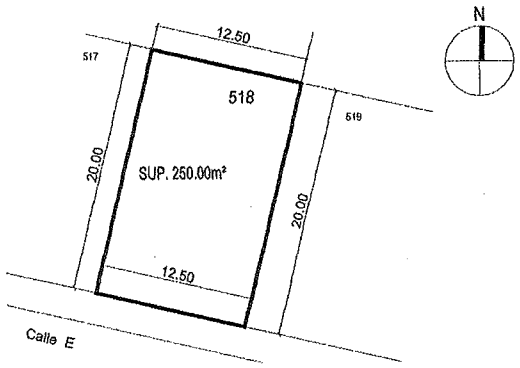
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 513
ESTE	:PARCELA 519
SUR	:CALLE E
OESTE	:PARCELA 517

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M29.P519

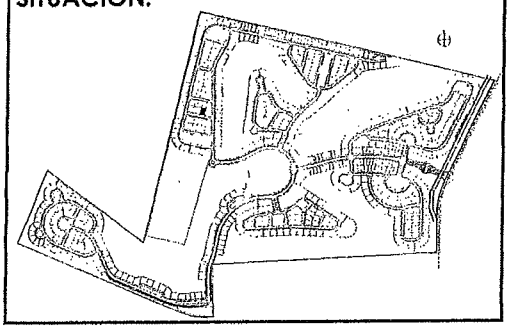
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

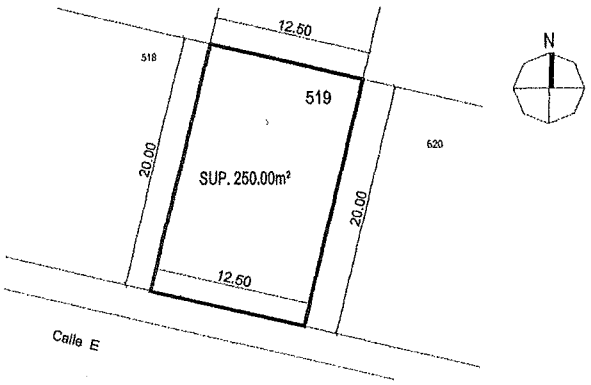
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 514
ESTE	:PARCELA 520
SUR	:CALLE E
OESTE	:PARCELA 518

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

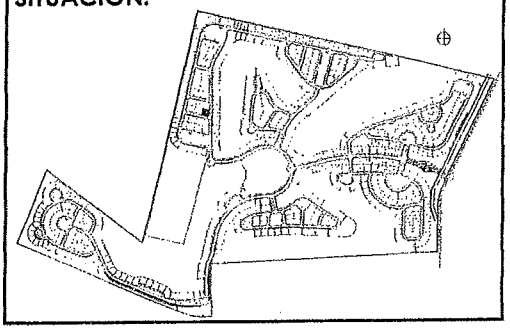
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M29.P520

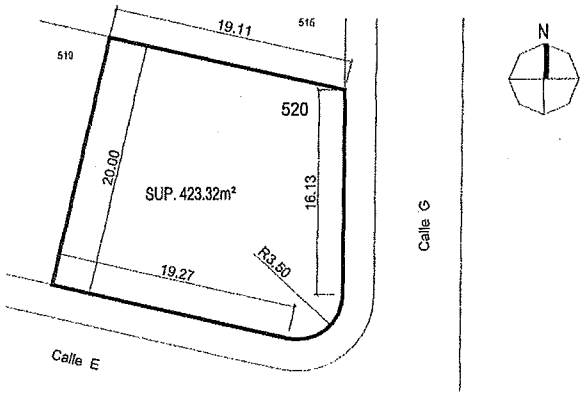
SUPERFICIE SOLAR:
423,32 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 515
ESTE	:CALLE G
SUR	:CALLE E
OESTE	:PARCELA 519

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3683 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M30.P521

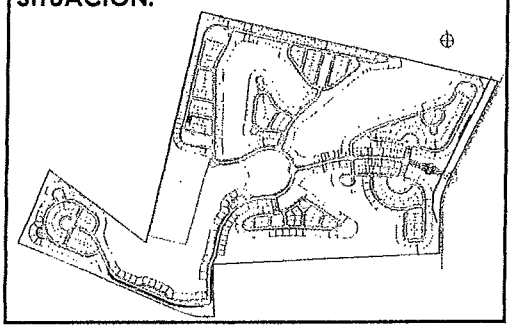
SUPERFICIE SOLAR:

247,37 m²

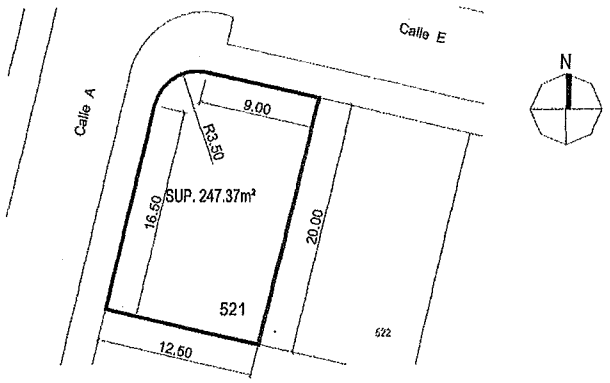
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE E
ESTE	:PARCELA 522
SUR	:PARCELA 527
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

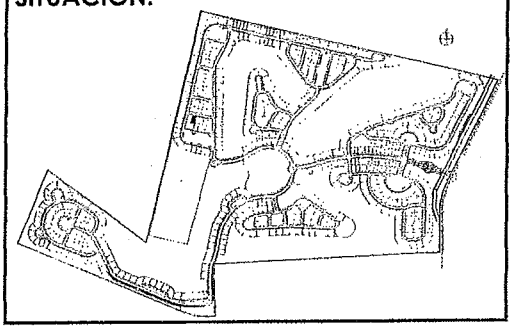
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M30.P522

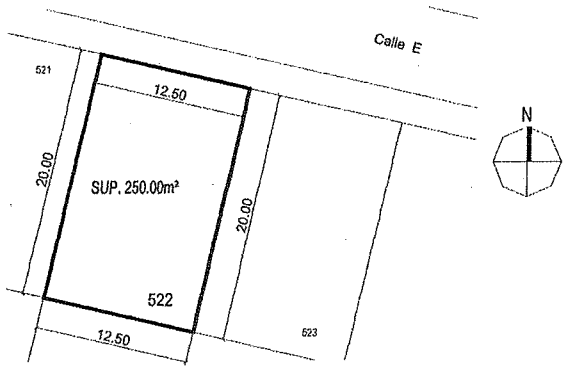
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE E
ESTE	:PARCELA 523
SUR	:PARCELA 528
OESTE	:PARCELA 521

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M30.P523

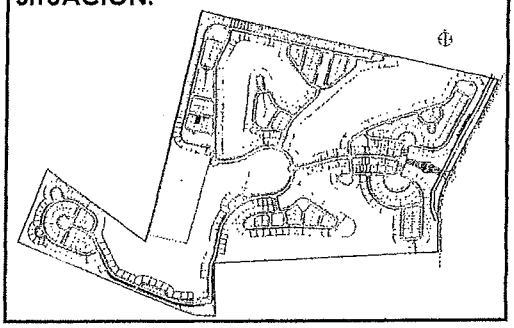
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

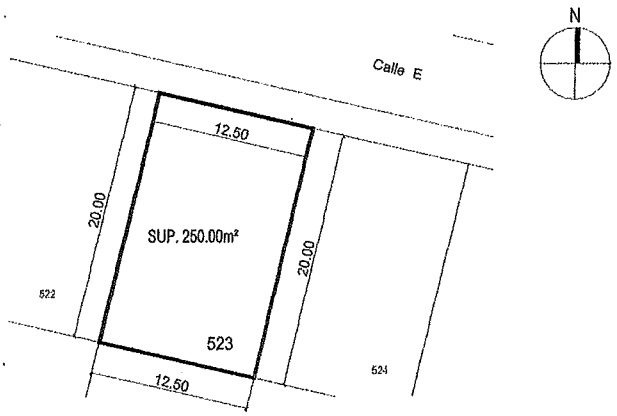
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE E
ESTE	:PARCELA 524
SUR	:PARCELA 529
OESTE	:PARCELA 522

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

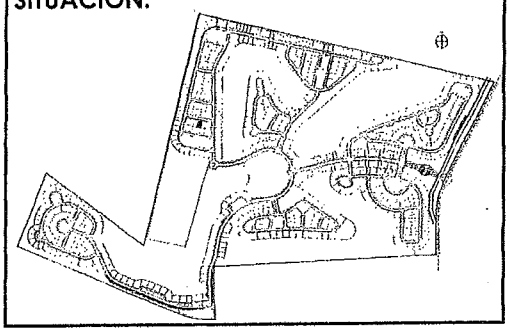
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M30.P524

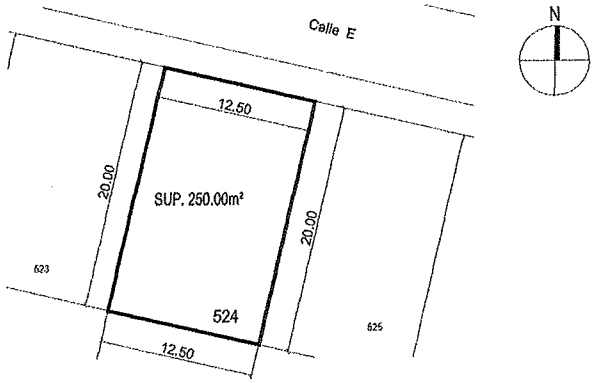
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE E
ESTE	:PARCELA 525
SUR	:PARCELA 530
OESTE	:PARCELA 523

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M30.P525

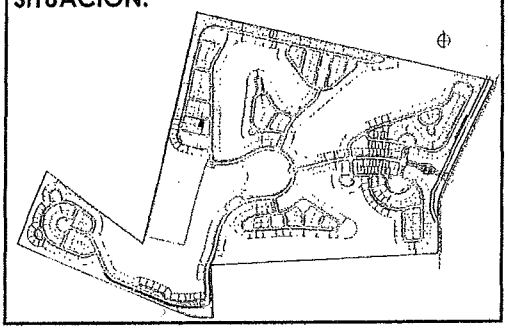
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

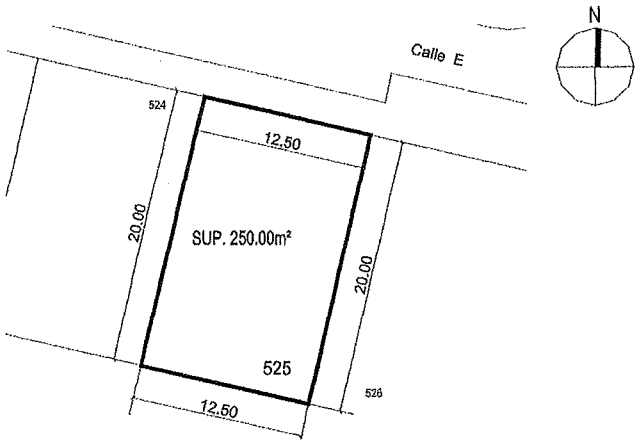
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE E
ESTE	:PARCELA 526
SUR	:PARCELA 531
OESTE	:PARCELA 524

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

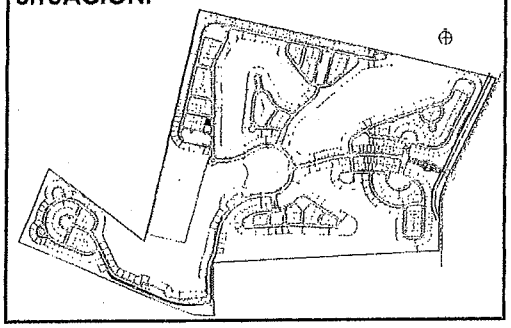
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M30.P526

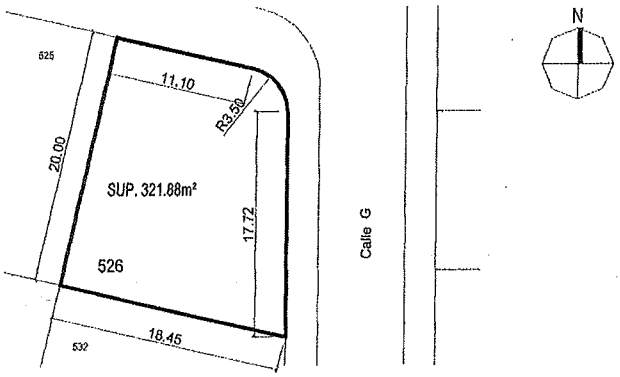
SUPERFICIE SOLAR:
321,88 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE E
ESTE	:CALLE G
SUR	:PARCELA 532
OESTE	:PARCELA 525

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4267 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M30.P527

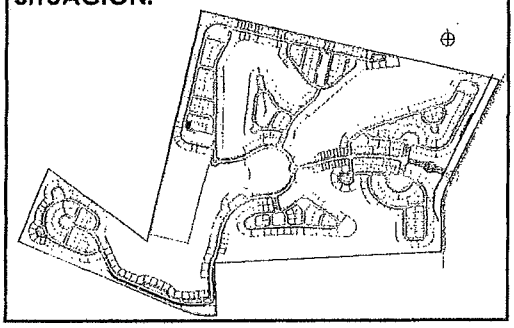
SUPERFICIE SOLAR:

247,37 m²

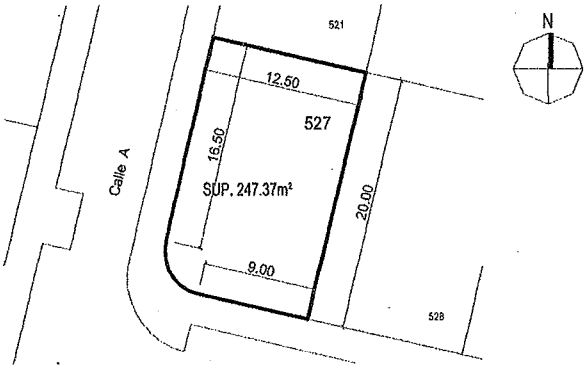
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 521
ESTE	:PARCELA 528
SUR	:CALLE F
OESTE	:CALLE A

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3485 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

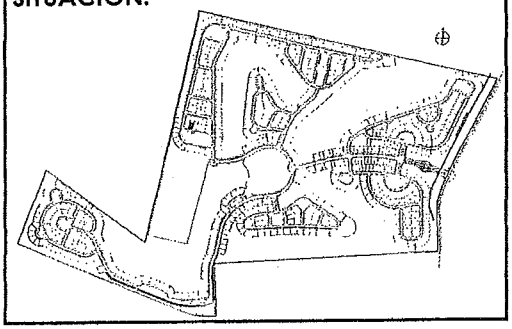
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M30.P528

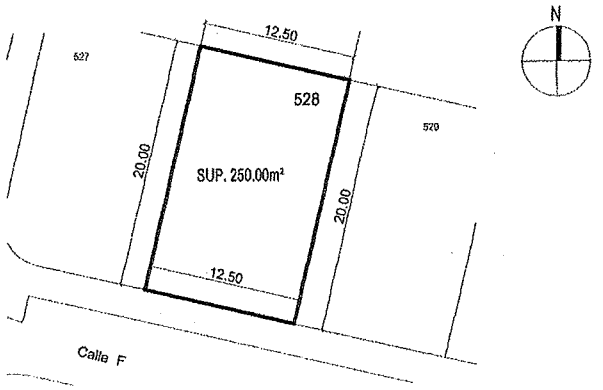
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 522
ESTE	:PARCELA 529
SUR	:CALLE F
OESTE	:PARCELA 527

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M30.P529

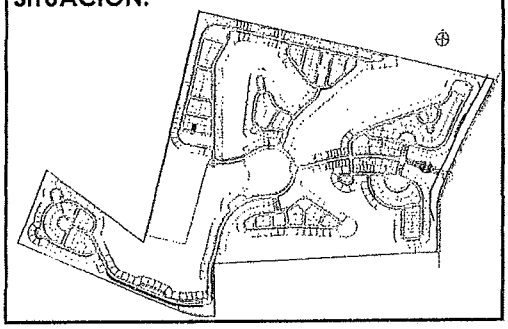
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

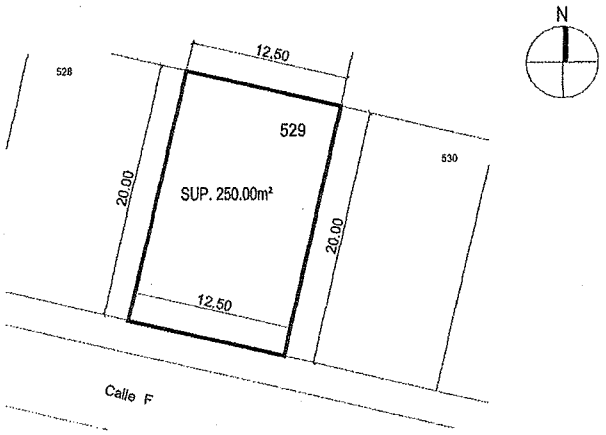
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 523
ESTE	:PARCELA 530
SUR	:CALLE F
OESTE	:PARCELA 528

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

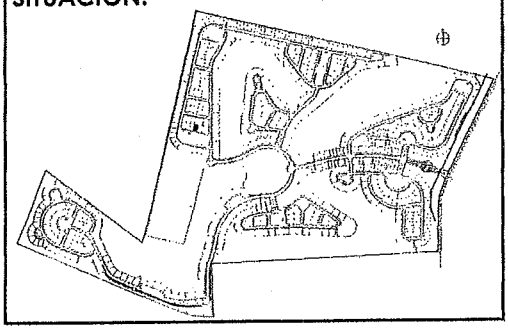
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M30.P530

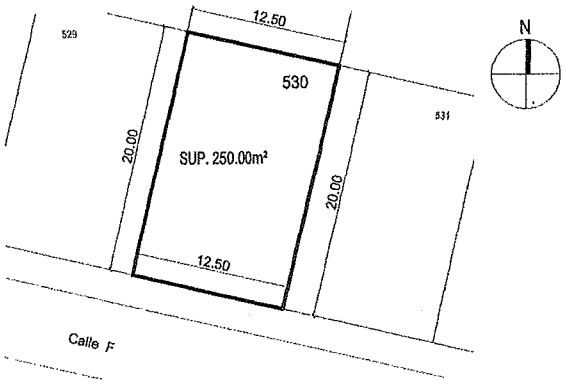
SUPERFICIE SOLAR:
250,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 524
ESTE	:PARCELA 531
SUR	:CALLE F
OESTE	:PARCELA 529

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M30.P531

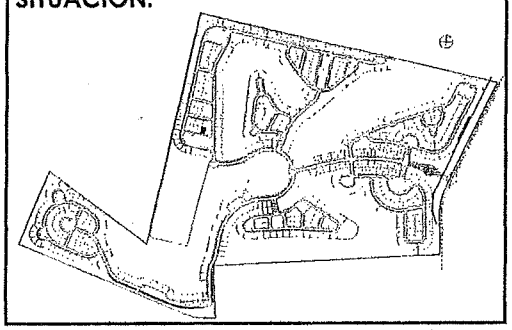
SUPERFICIE SOLAR:

250,00 m²

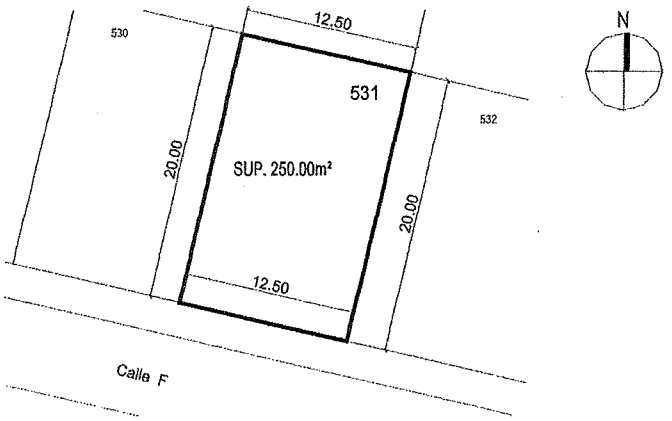
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 525
ESTE	:PARCELA 532
SUR	:CALLE F
OESTE	:PARCELA 530

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3448 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M30.P532

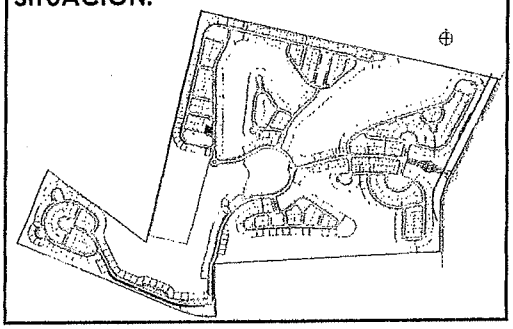
SUPERFICIE SOLAR:

410,11 m²

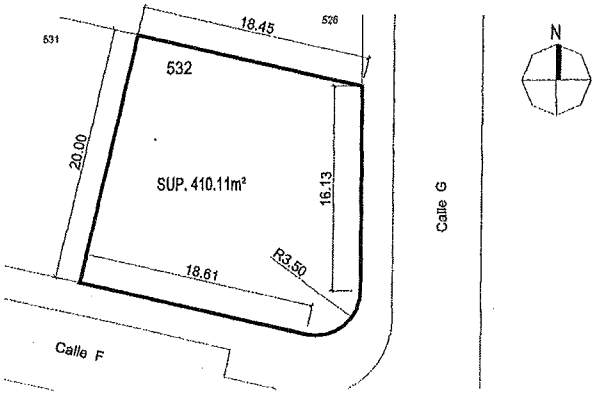
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

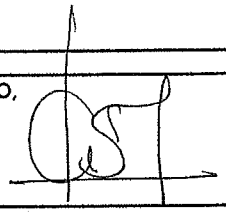


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 526
ESTE	:CALLE G
SUR	:CALLE F
OESTE	:PARCELA 531

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3801 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P401

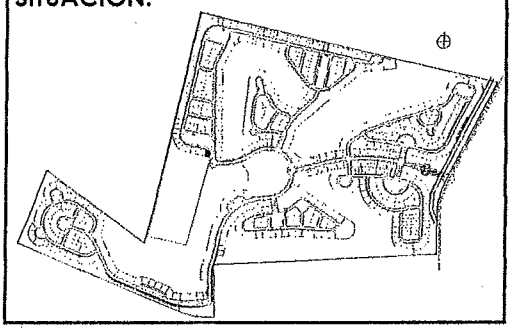
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

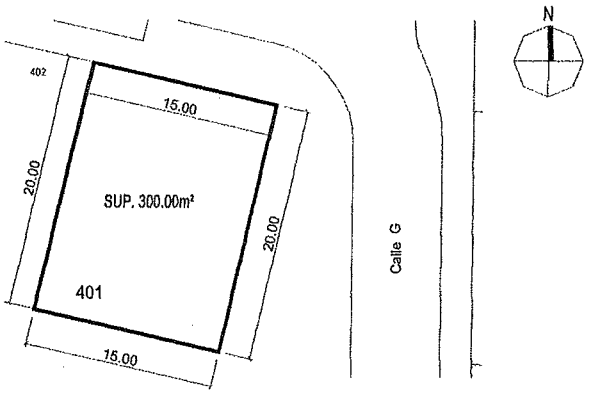
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:CALLE G
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:PARCELA 402

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

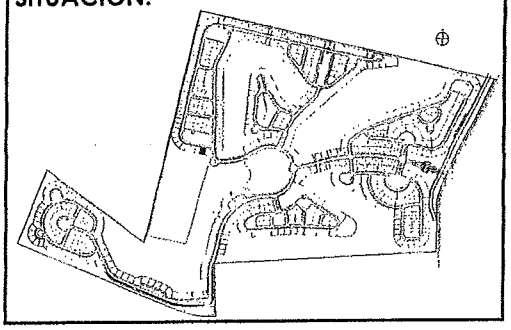
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P402

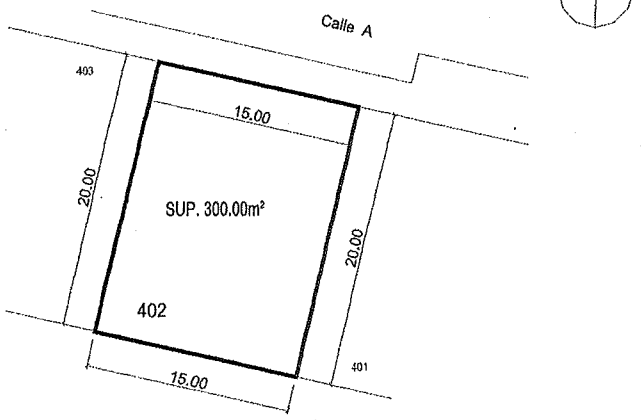
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 401
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:PARCELA 403

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P403

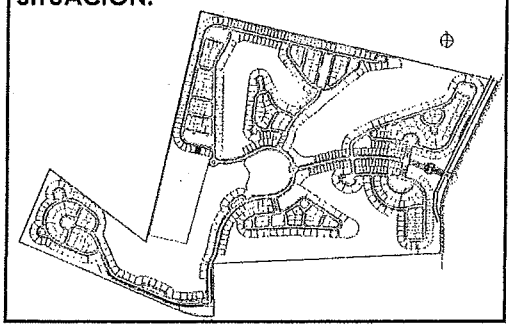
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

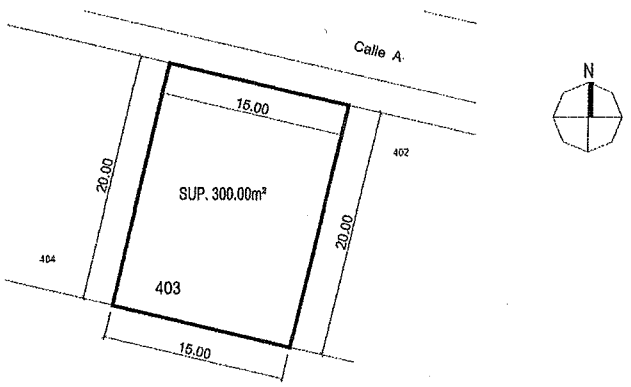
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 402
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:PARCELA 404

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

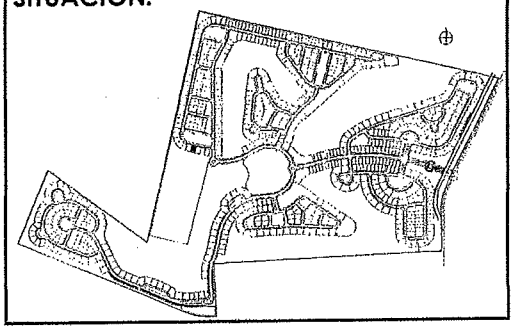
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P404

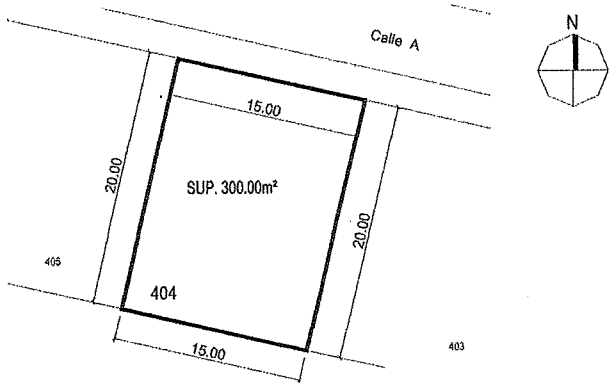
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 403
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:PARCELA 405

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P405

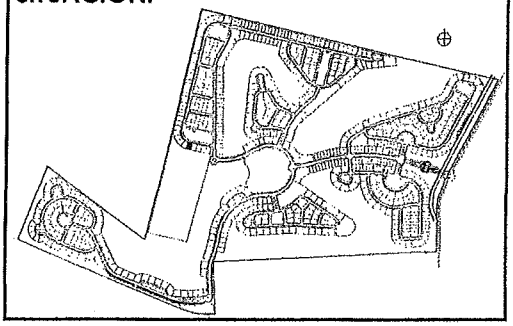
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

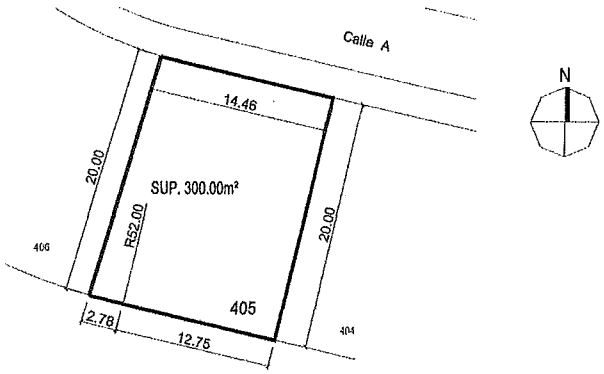
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 404
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:PARCELA 406

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

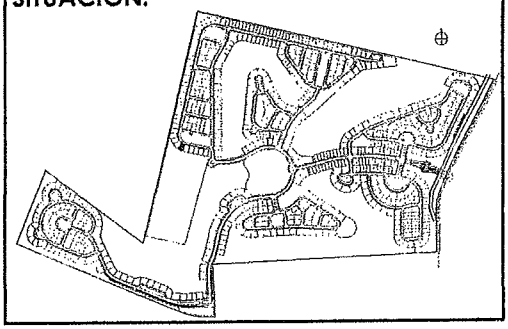
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P406

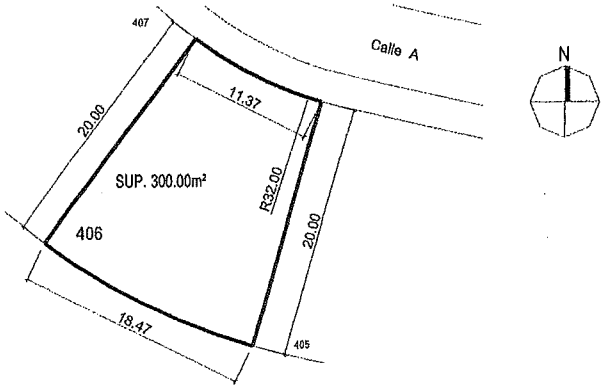
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 405
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:PARCELA 407

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P407

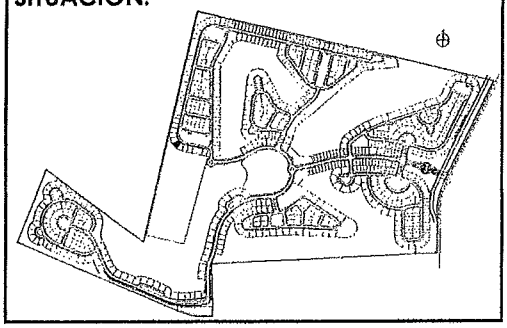
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

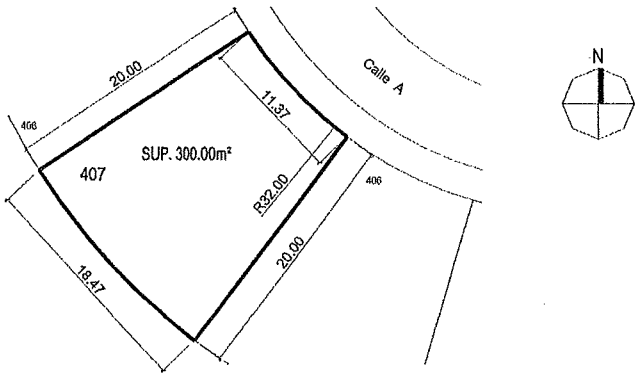
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE A
ESTE	:PARCELA 406
SUR	:Z.VERDE 44
OESTE	:PARCELA 408

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4341 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

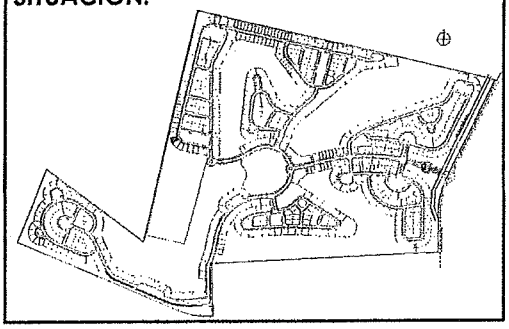
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P408

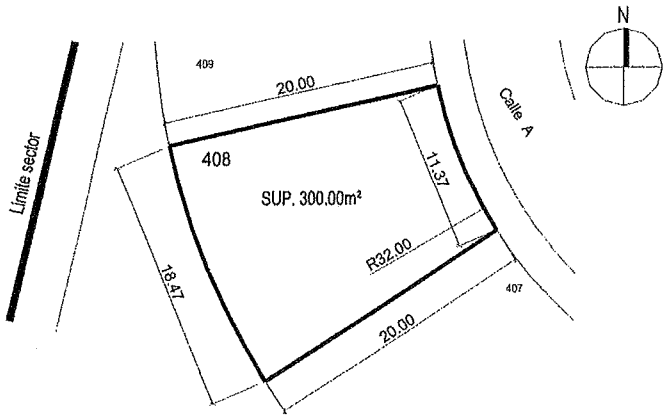
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

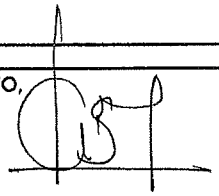


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 409
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 407
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P409

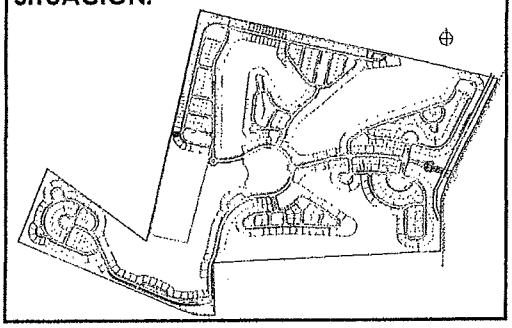
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

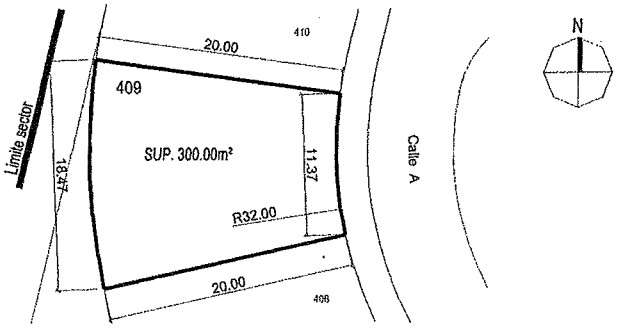
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 410
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 408
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

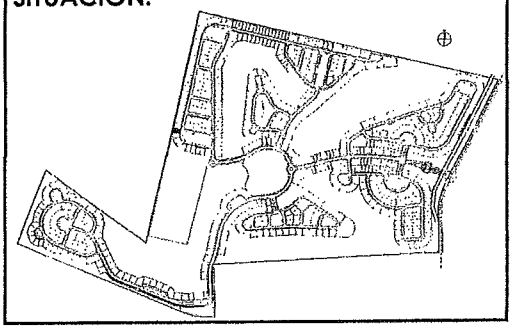
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P410

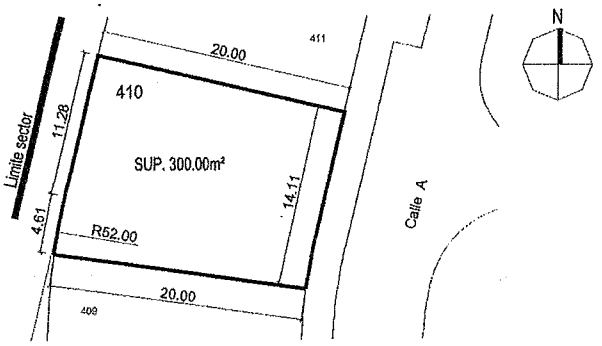
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 411
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 409
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P411

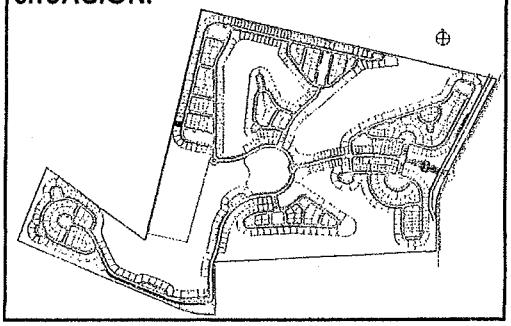
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

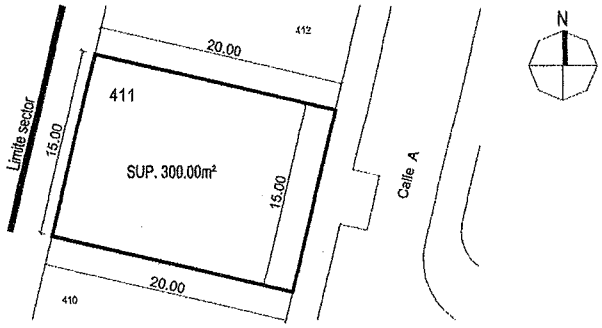
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 412
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 410
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4341 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

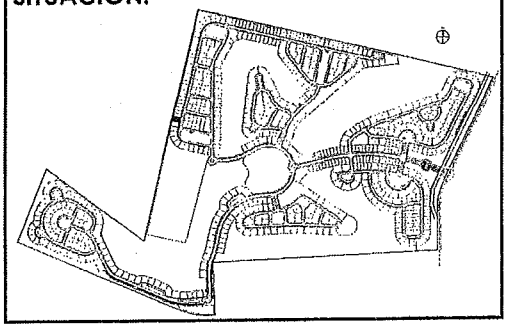
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P412

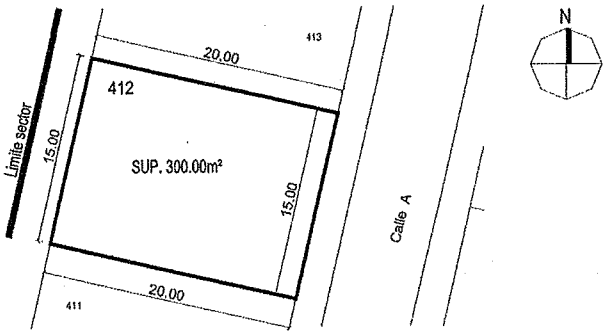
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 413
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 411
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P413

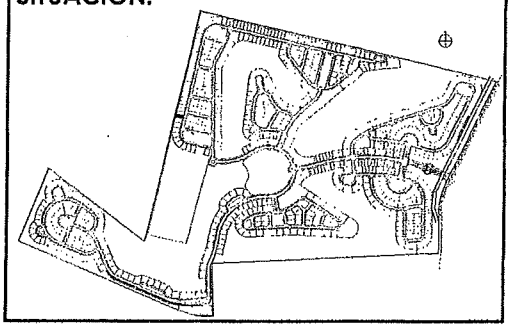
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

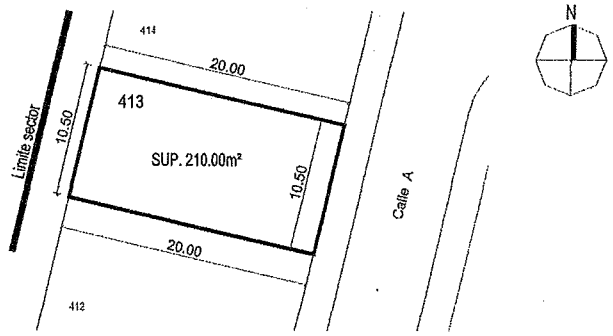
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 414
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 412
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

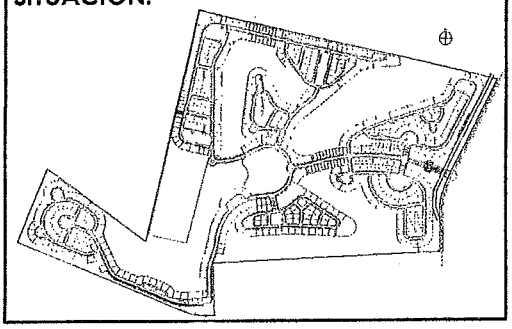
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P414

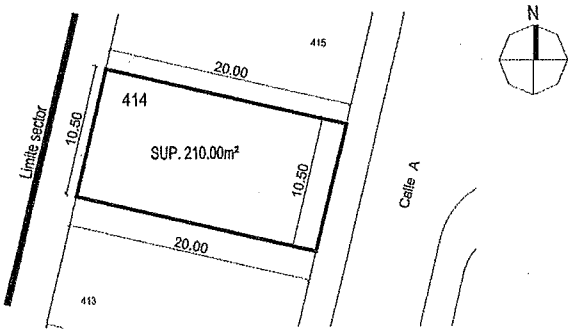
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 415
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 413
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P415

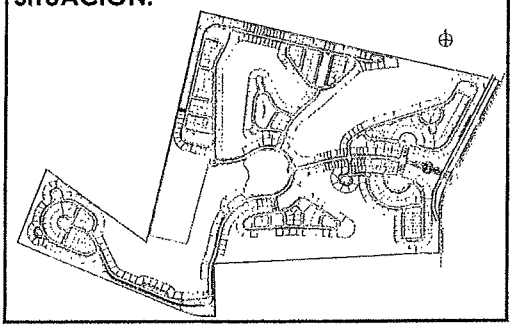
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

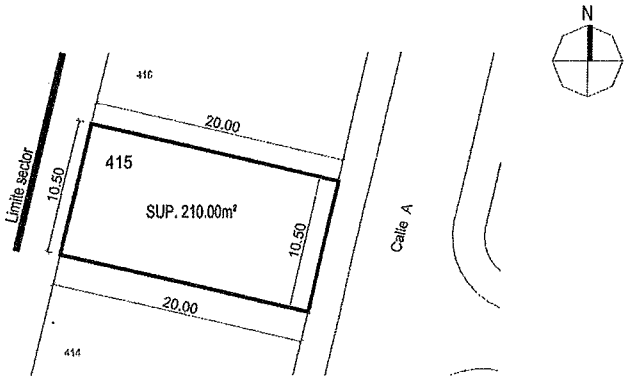
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 416
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 414
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

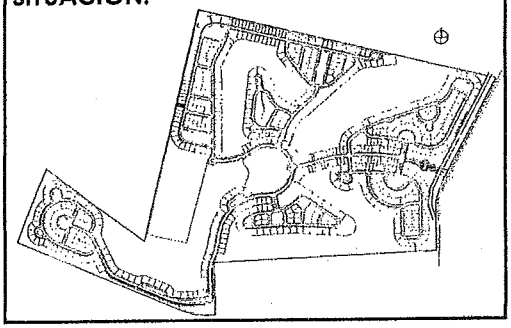
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P416

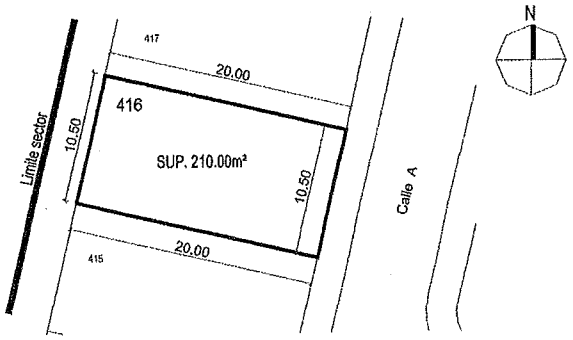
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 417
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 415
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P417

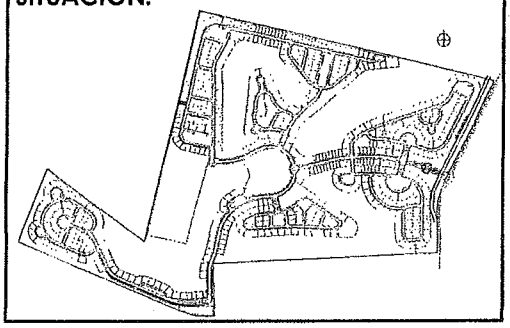
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

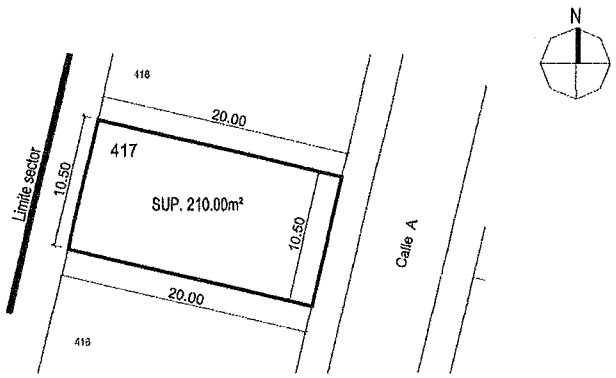
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 418
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 416
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

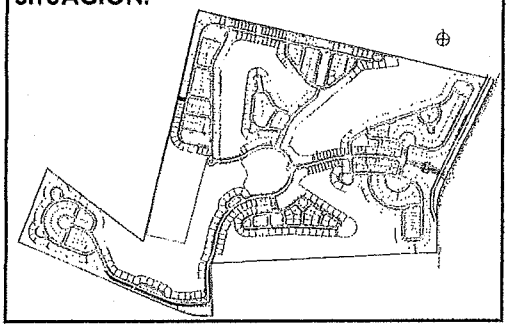
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P418

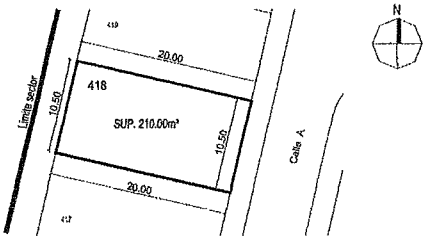
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 419
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 417
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P419

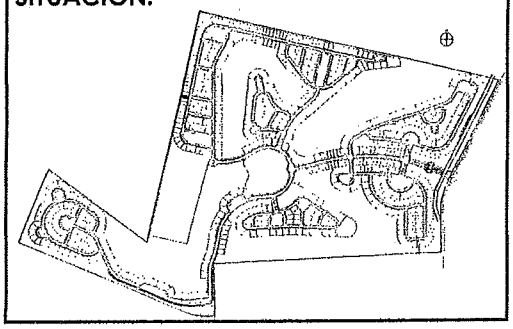
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

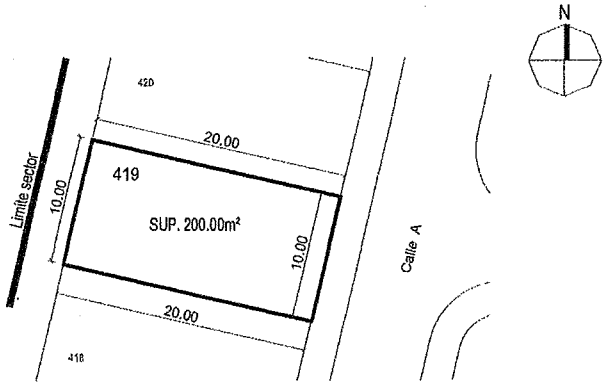
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 420
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 418
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

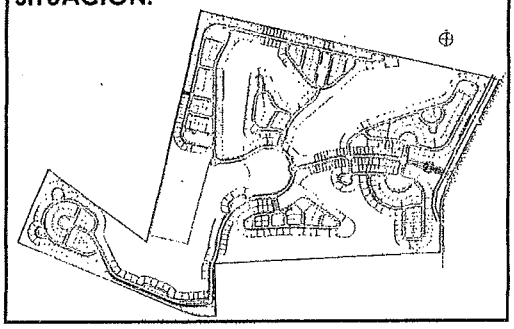
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P420

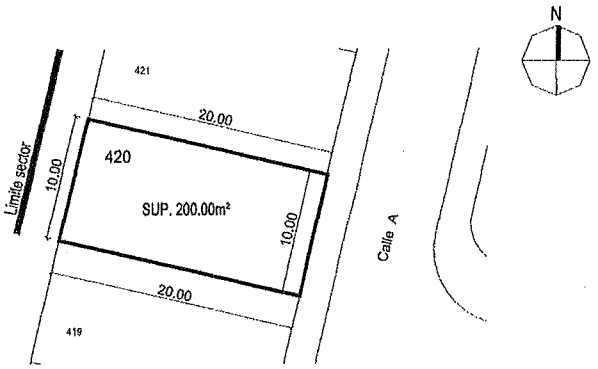
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 421
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 419
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P421

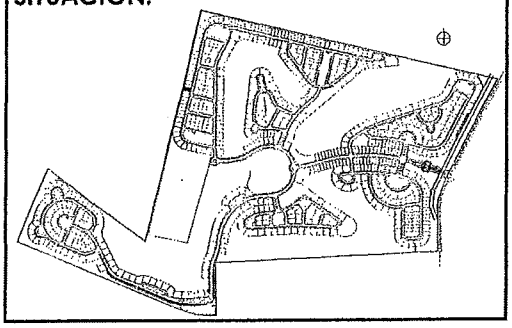
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

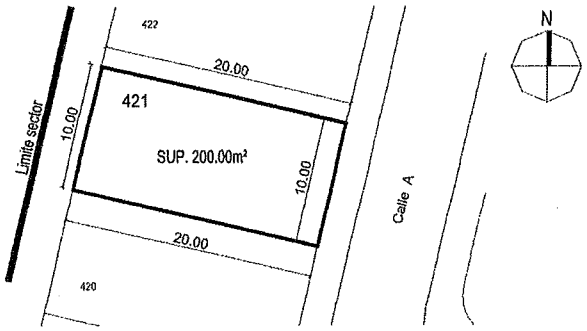
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 422
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 420
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P422

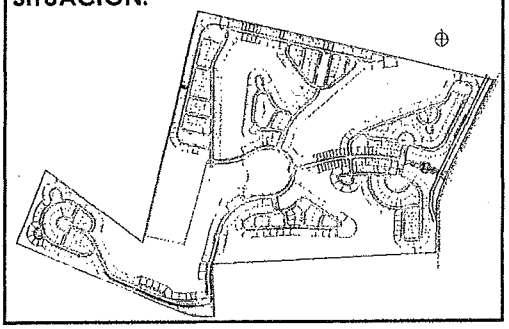
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

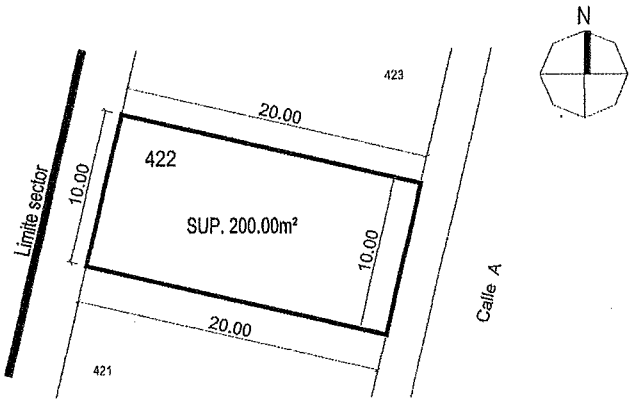
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 423
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 421
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P423

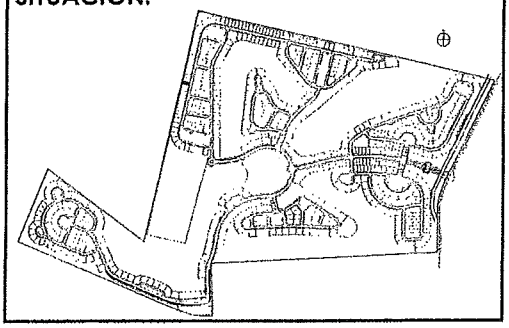
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

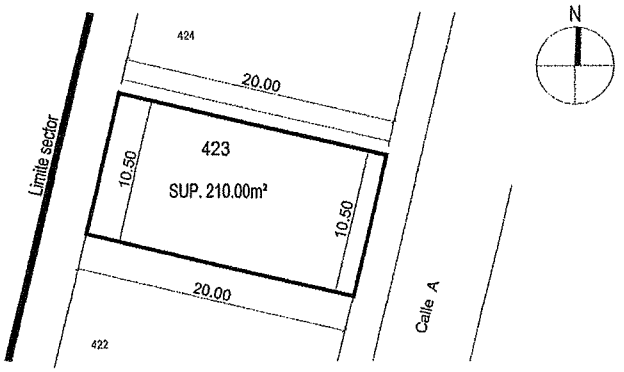
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 424
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 422
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

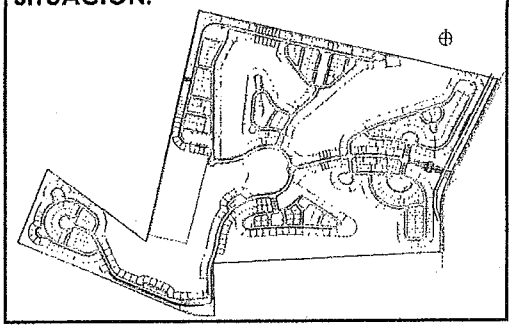
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P424

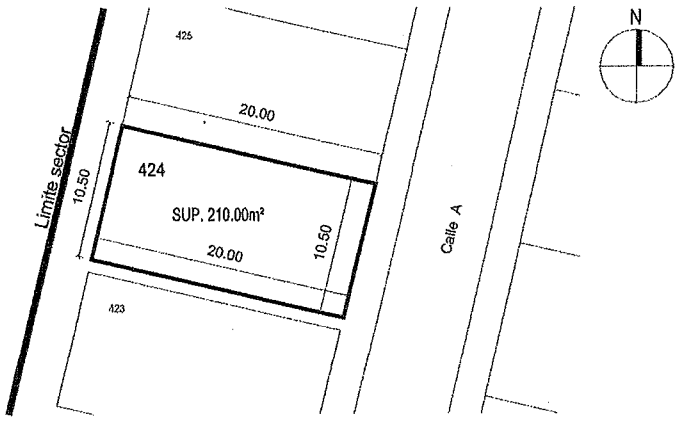
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 425
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 423
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P425

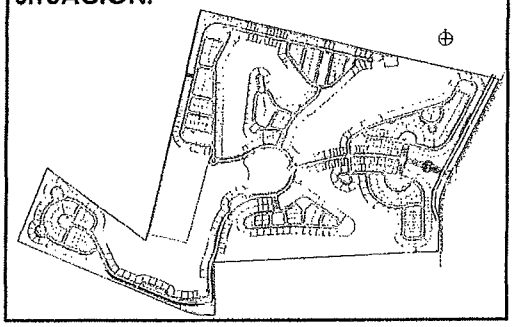
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

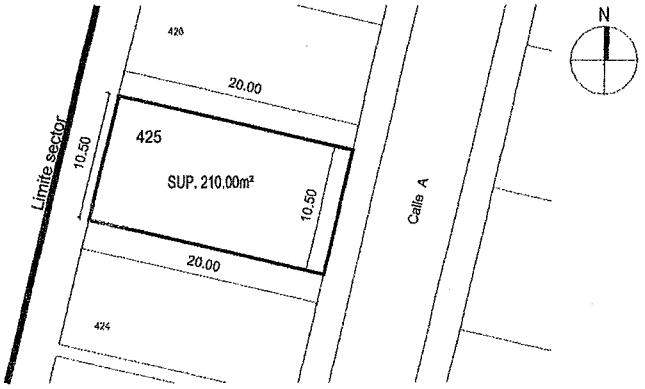
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 426
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 424
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P426

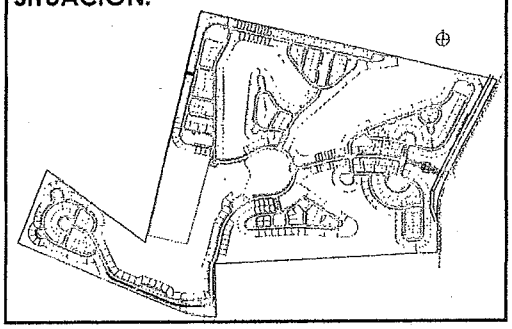
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

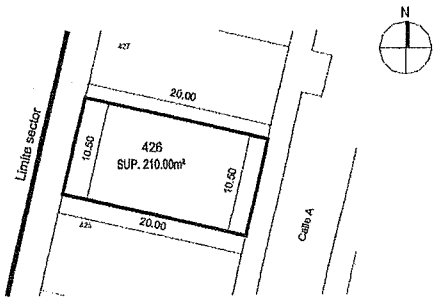
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 427
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 425
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P427

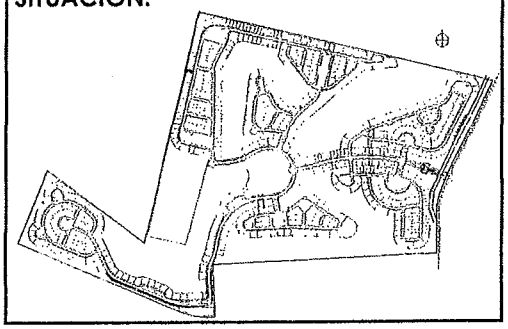
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

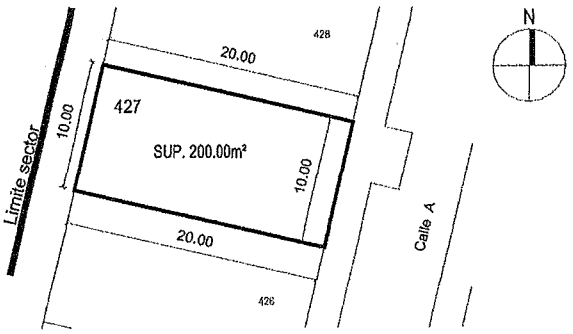
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 428
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 426
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

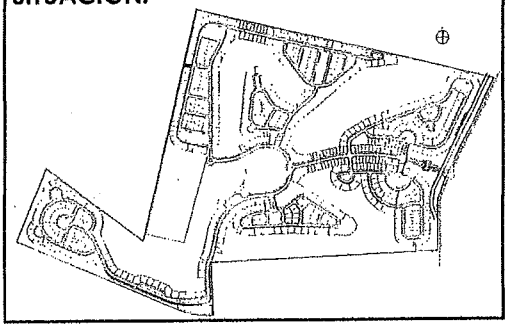
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P428

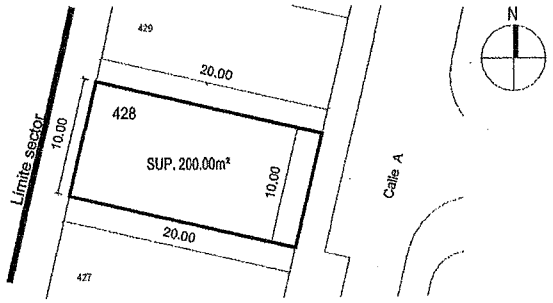
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 429
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 427
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P429

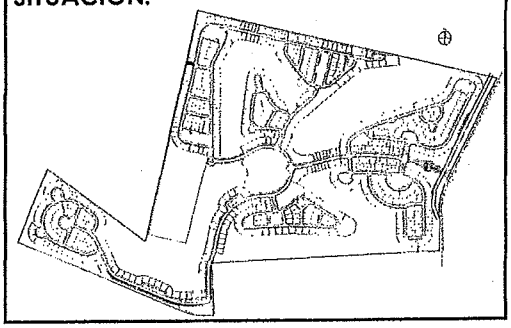
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

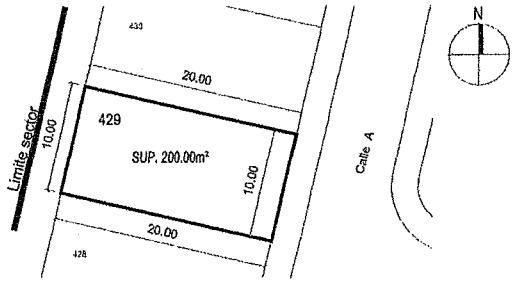
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 430
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 428
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

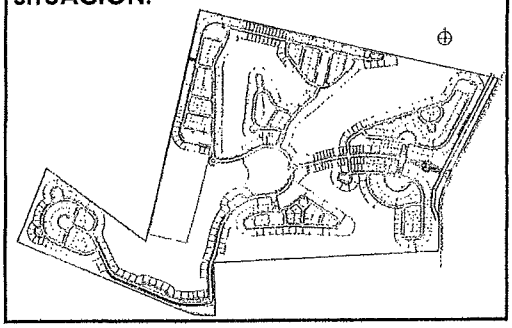
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P430

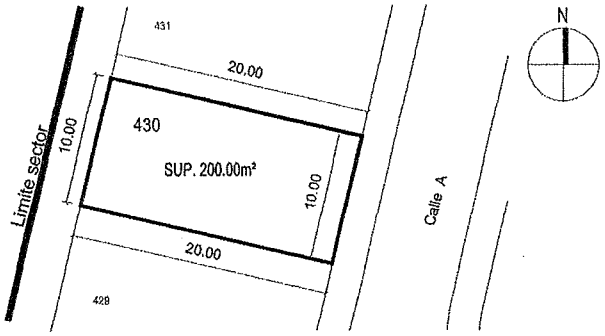
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

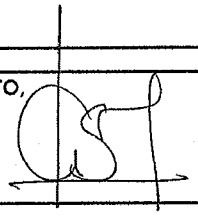


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 431
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 429
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P431

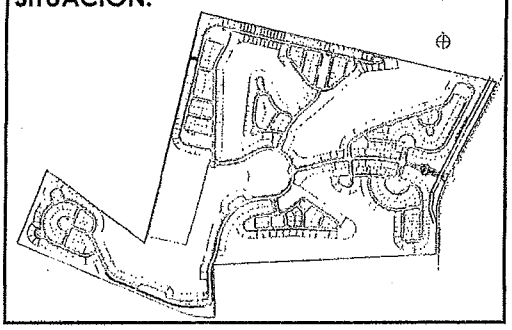
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

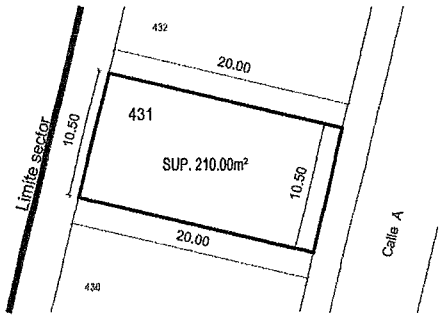
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 432
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 430
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P432

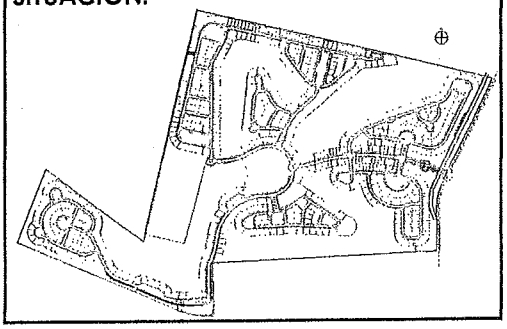
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

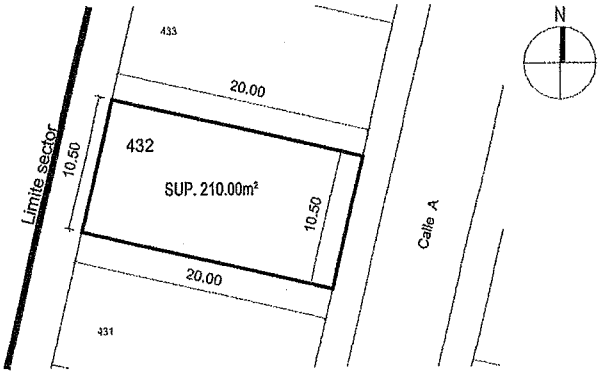
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 433
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 431
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P433

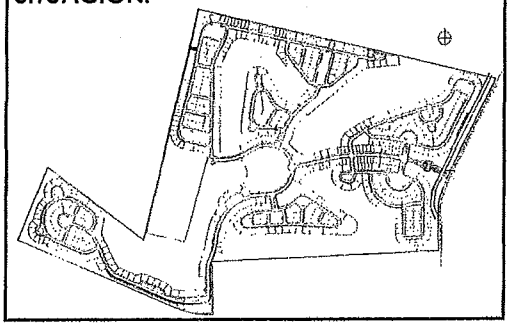
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

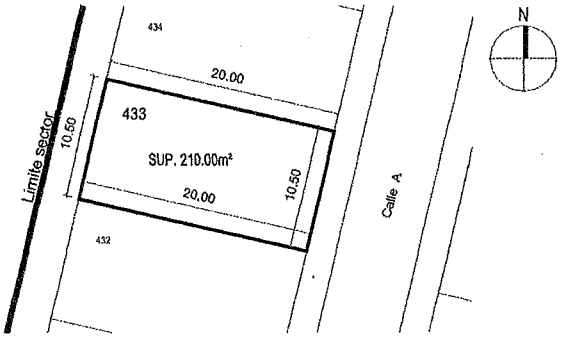
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 434
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 432
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

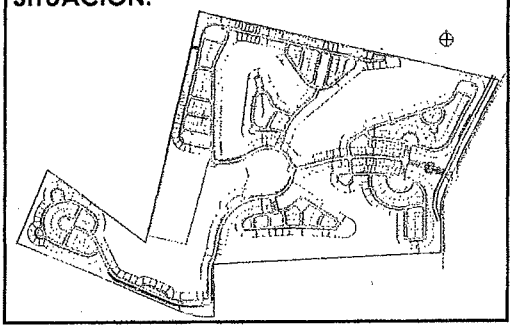
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P434

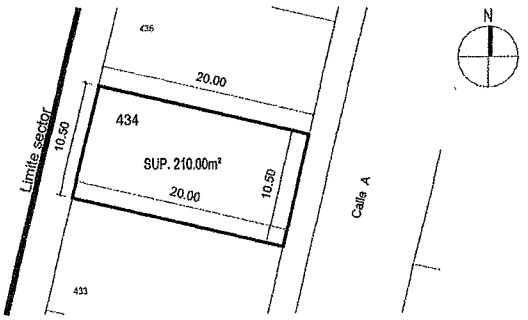
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 435
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 433
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P435

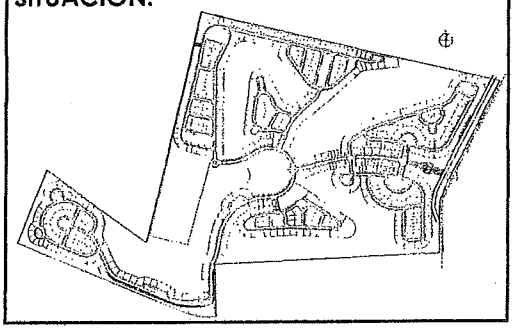
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

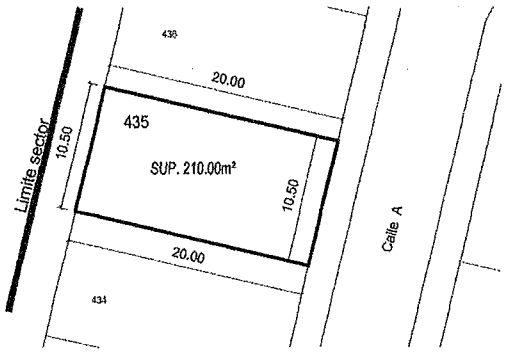
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 436
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 434
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

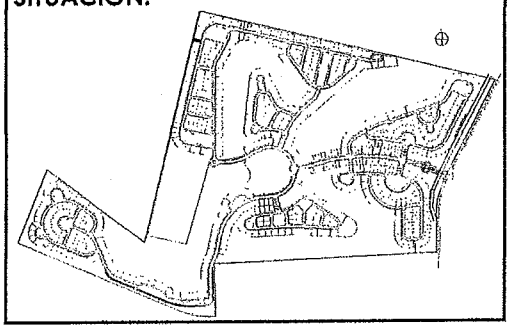
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P436

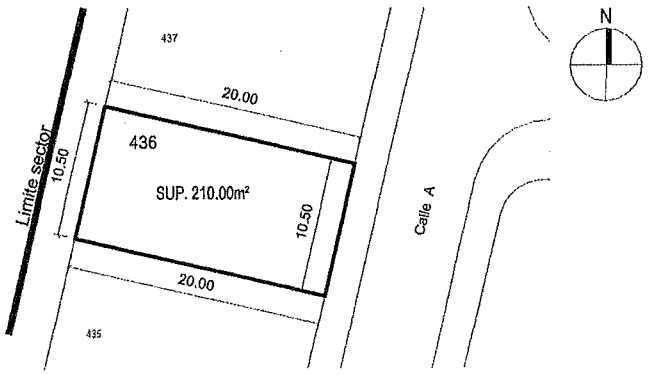
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 437
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 435
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P437

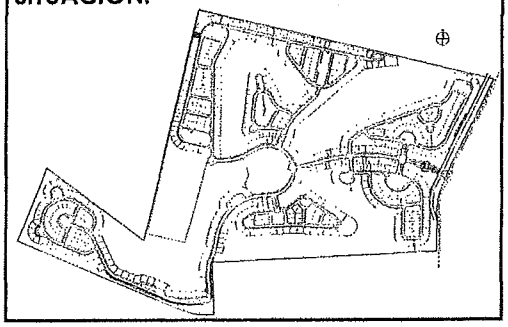
SUPERFICIE SOLAR:

303,85 m²

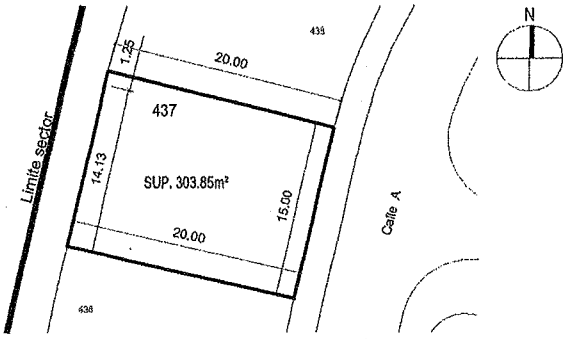
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 438
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 436
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4293 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P438

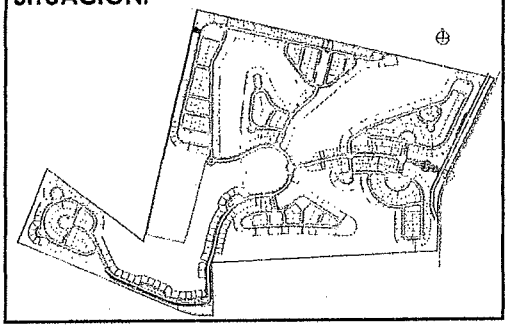
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

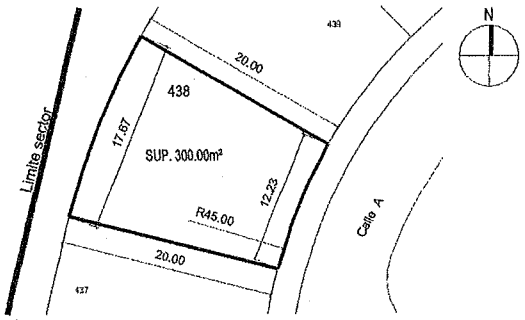
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 439
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 437
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P439

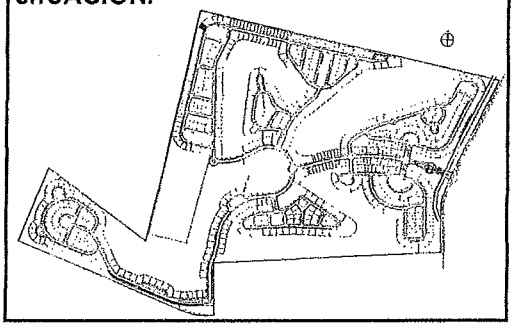
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

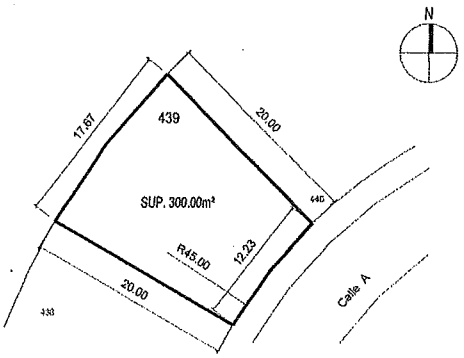
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 440
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 438
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P440

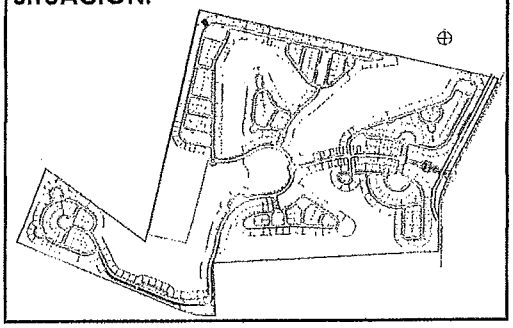
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

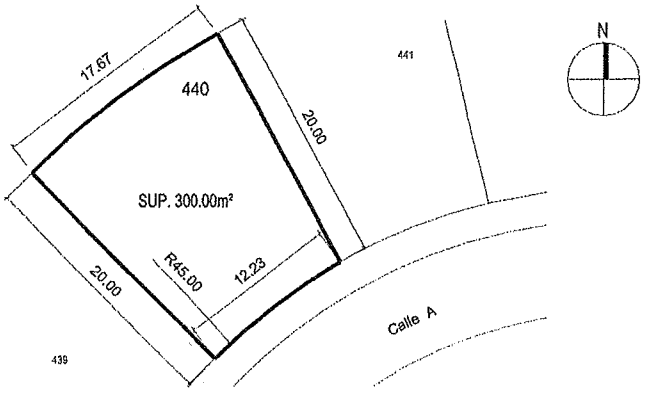
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 441
ESTE	:CALLE A
SUR	:PARCELA 439
OESTE	:S.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P441

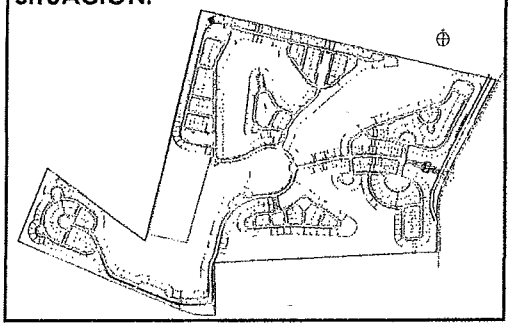
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

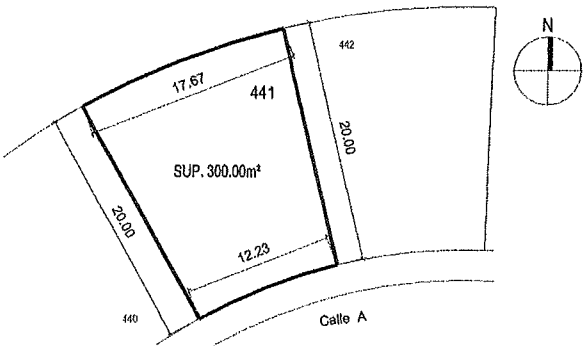
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 442
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 440

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

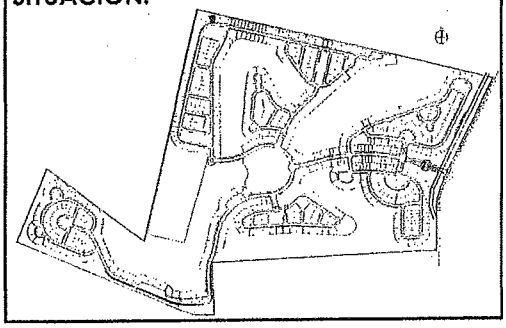
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P442

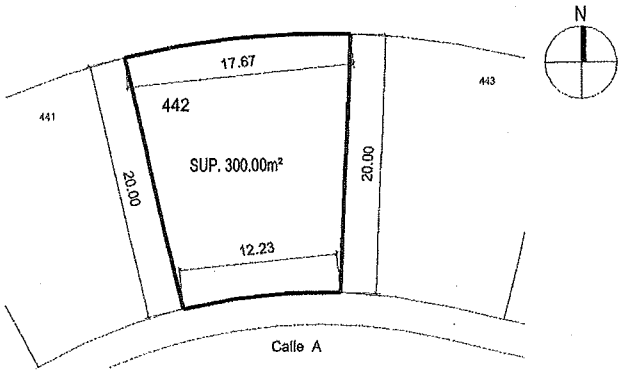
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 443
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 441

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P443

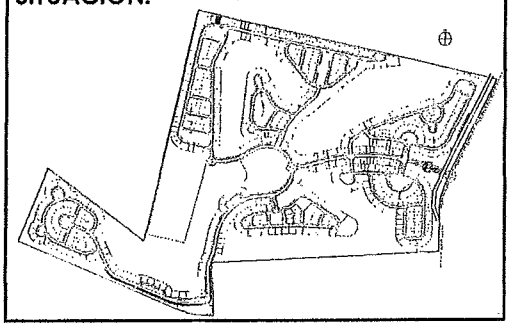
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

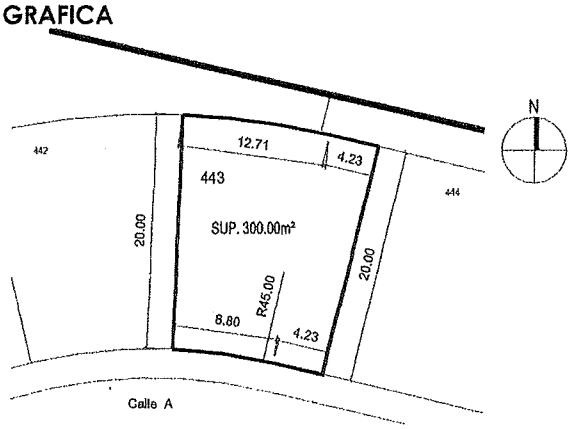
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

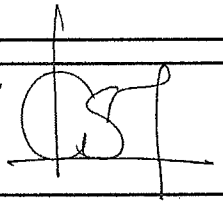


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 444
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 442

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P444

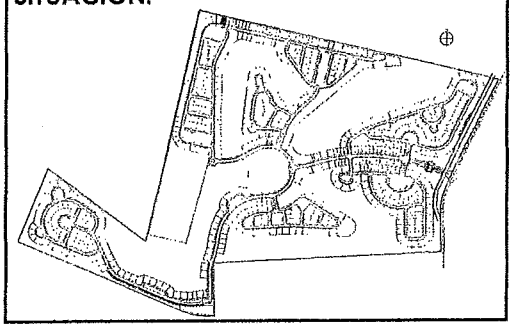
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

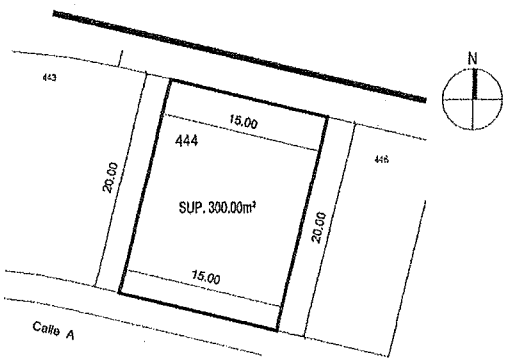
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 446
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 443

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P446

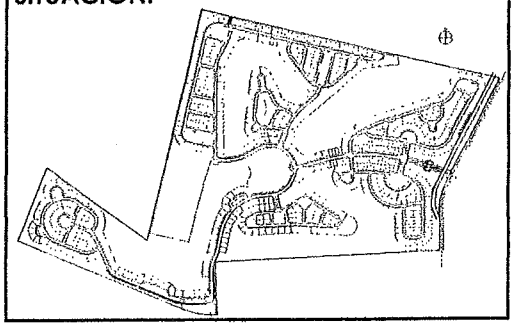
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

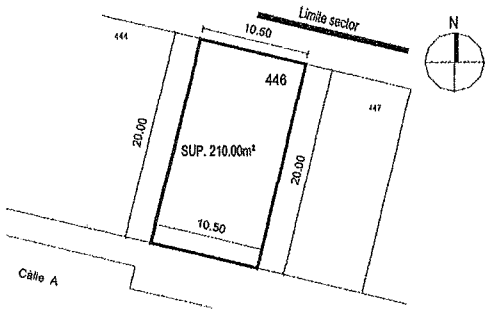
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 447
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 444

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARÍA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P447

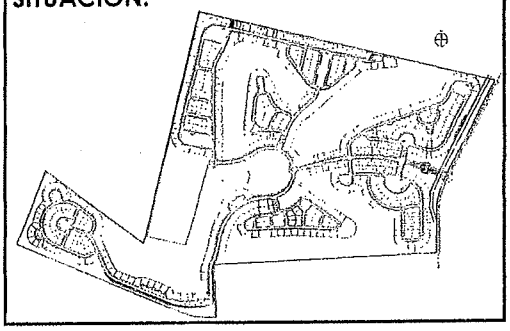
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

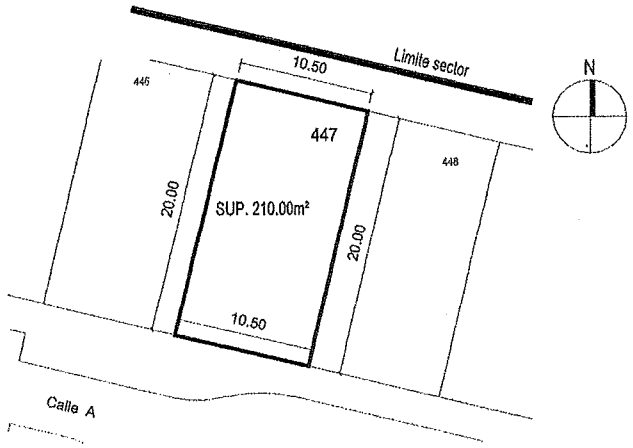
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 448
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 446

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

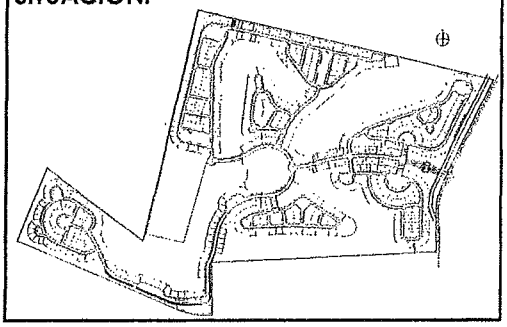
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P448

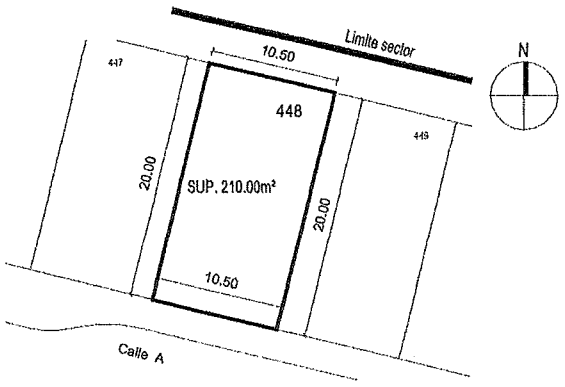
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 449
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 447

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

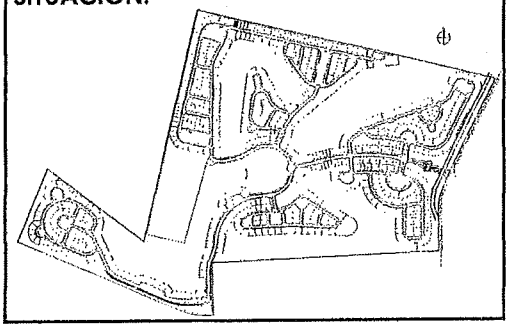
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P449

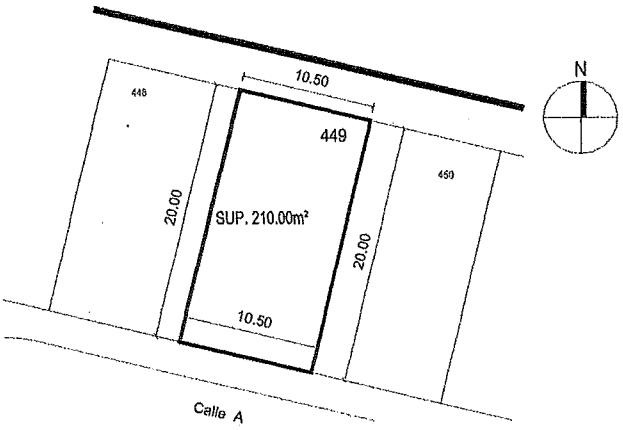
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 450
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 448

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P450

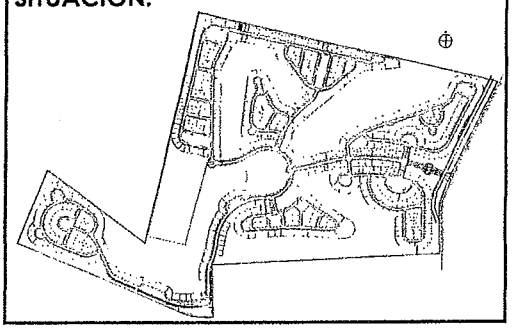
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

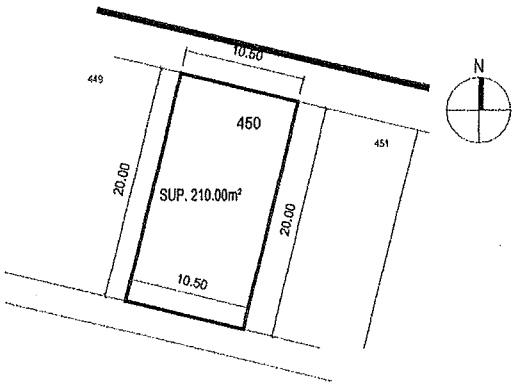
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 451
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 449

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

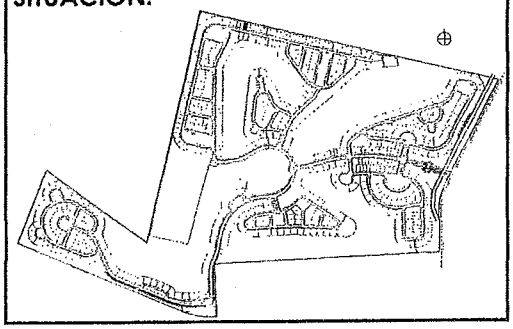
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P451

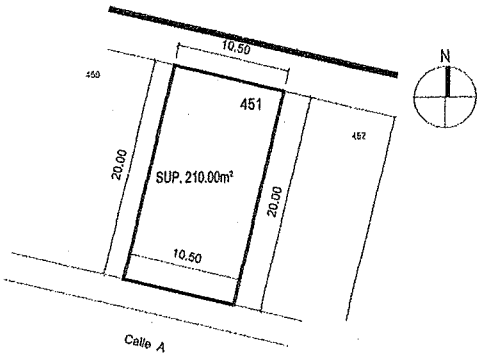
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 452
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 450

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P452

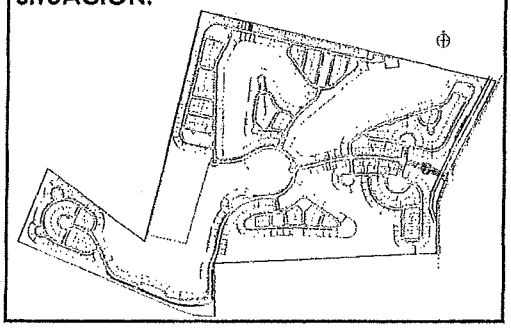
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

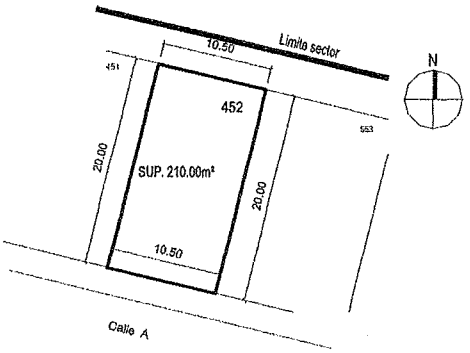
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 553
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 451

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

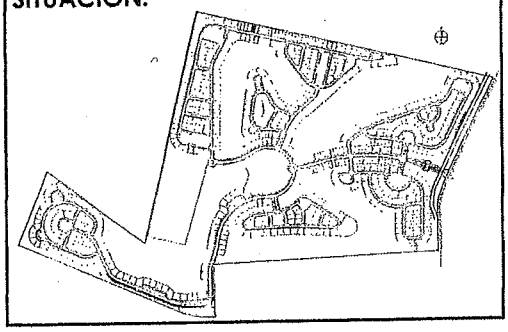
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P453

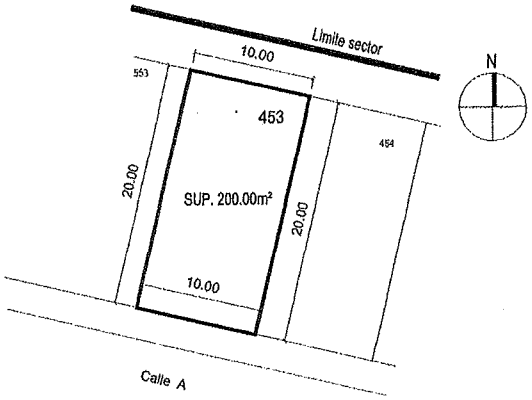
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 454
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 553

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P454

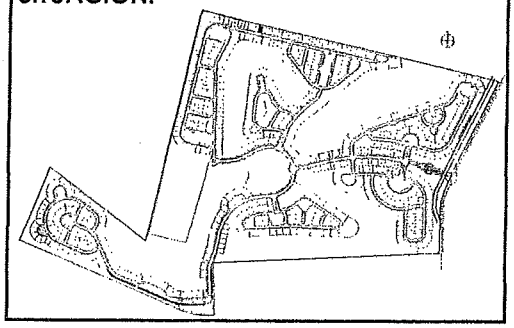
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

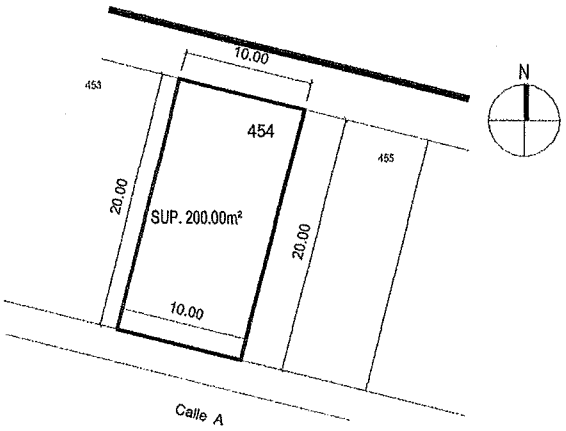
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 455
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 453

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

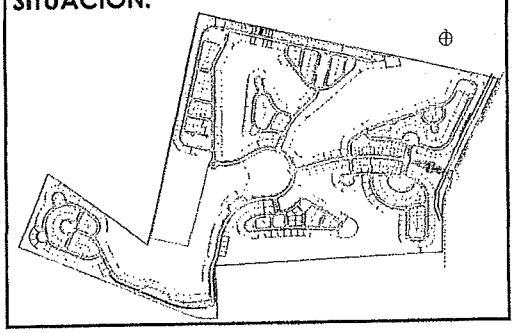
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P455

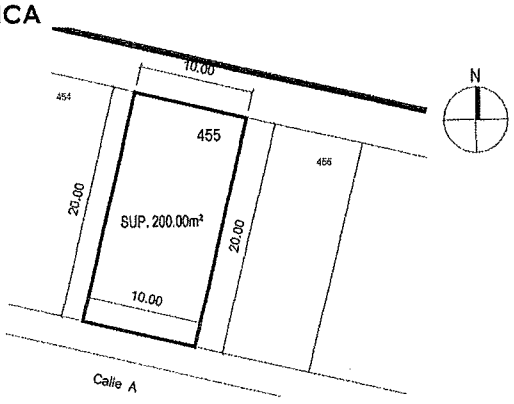
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 456
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 454

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P456

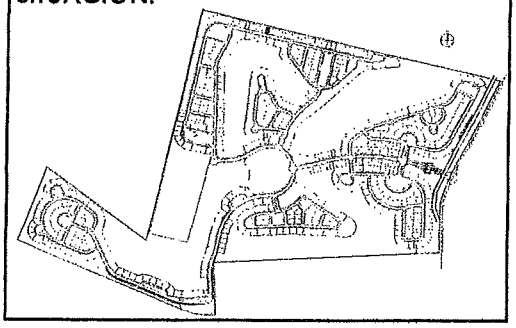
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

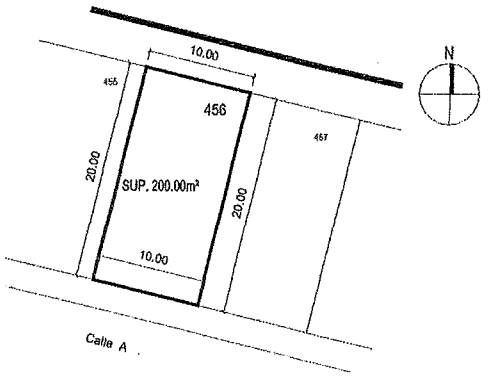
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 457
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 455

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

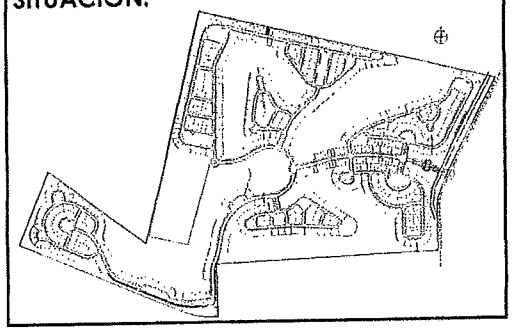
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P457

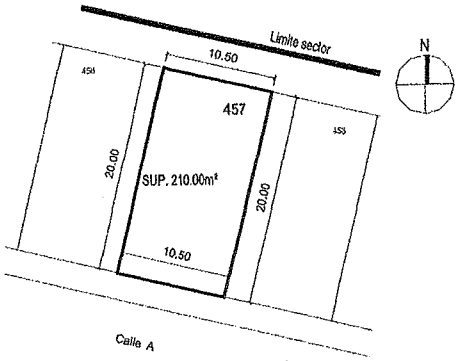
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 458
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 456

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P458

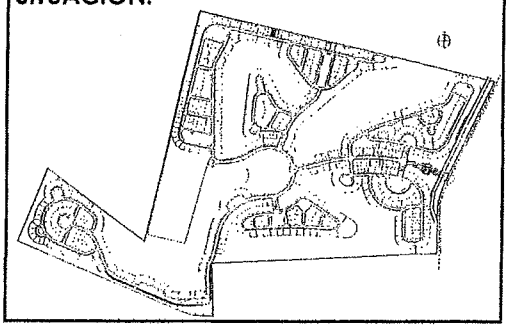
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

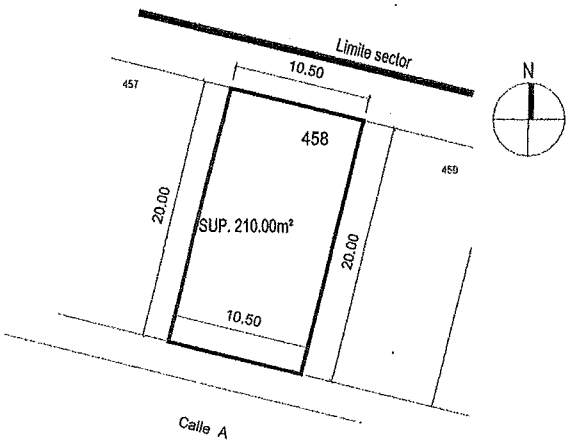
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

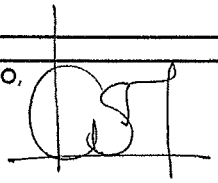


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 459
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 457

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

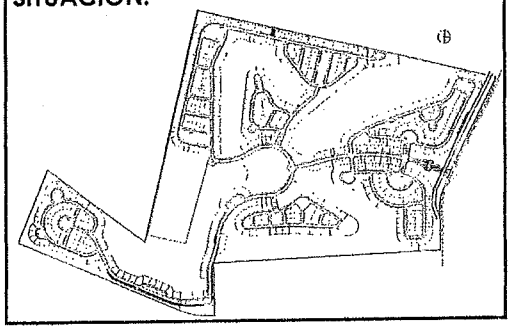
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P459

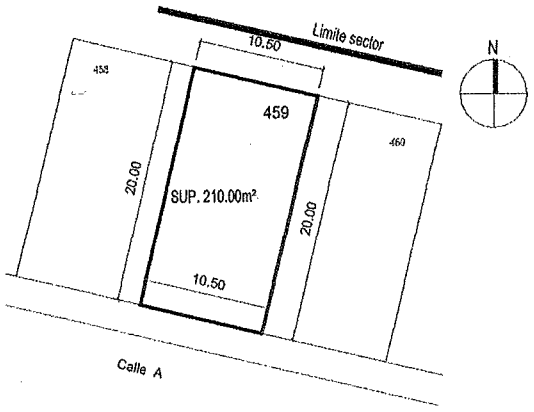
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 460
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 458

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P460

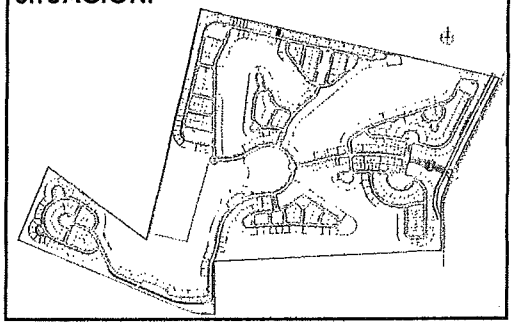
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

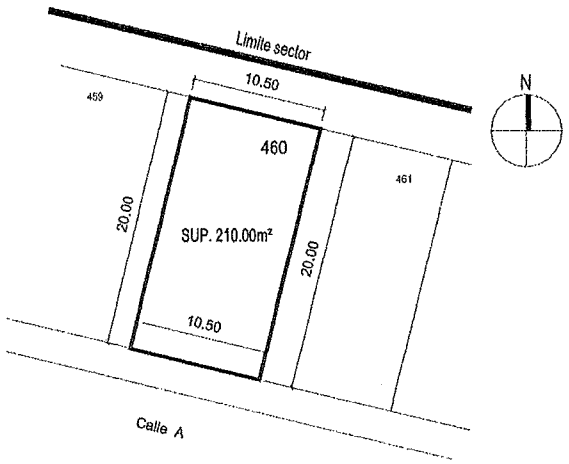
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 461
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 459

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

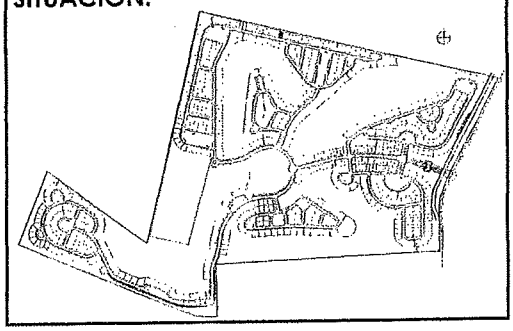
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P461

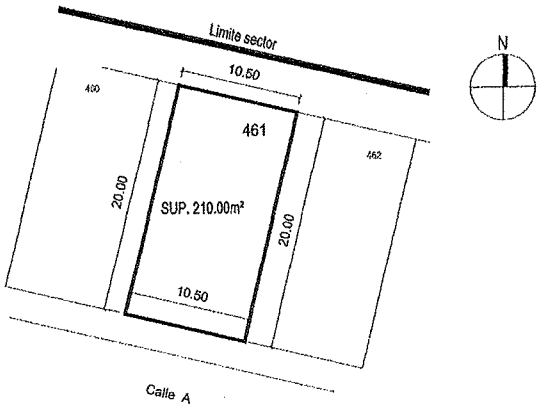
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 462
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 460

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P462

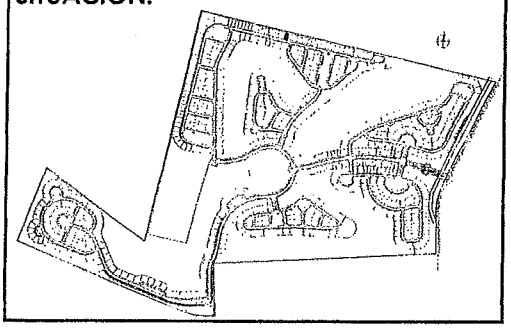
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

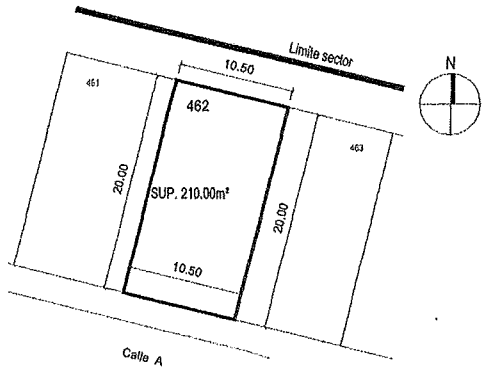
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 463
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 461

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

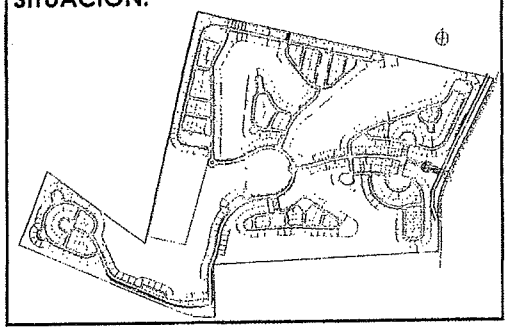
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P463

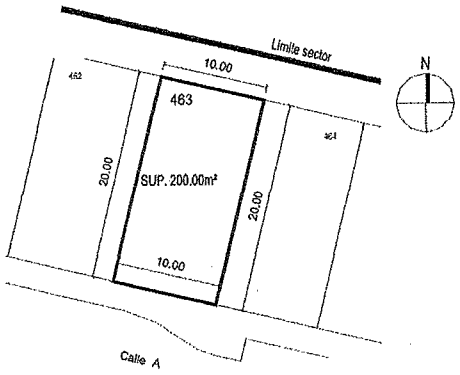
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 464
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 462

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P464

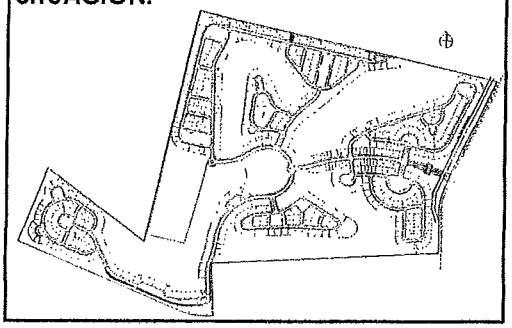
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

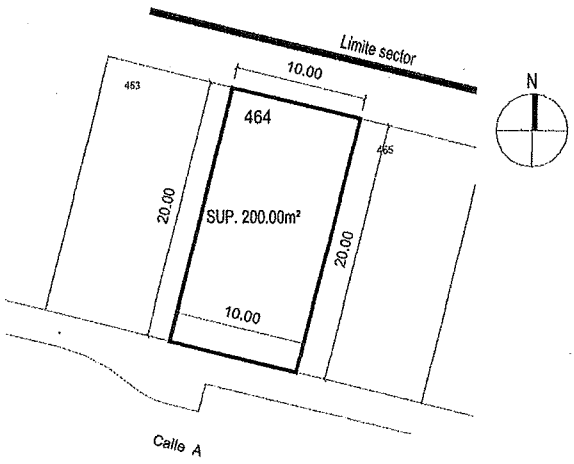
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 465
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 463

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12,604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

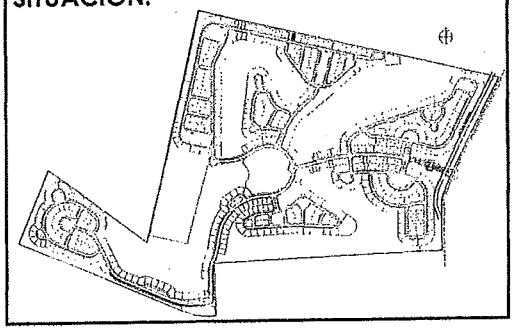
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P465

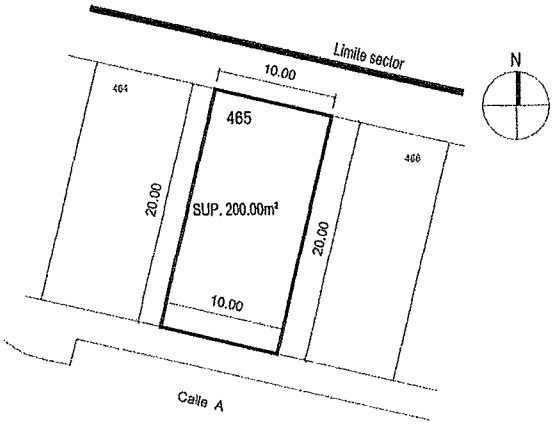
SUPERFICIE SOLAR:
200,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 466
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 464

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P466

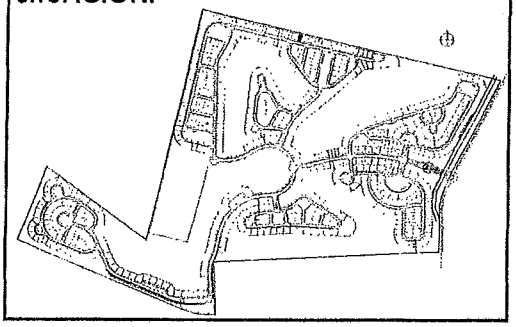
SUPERFICIE SOLAR:

200,00 m²

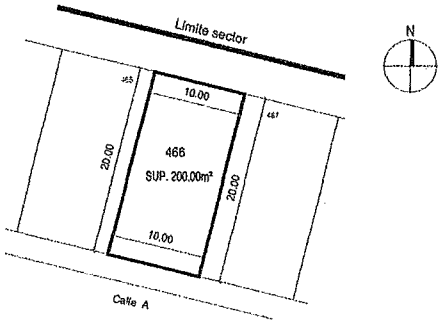
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 467
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 465

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:28.513,28 €
CARGA DE URBANIZACION	:12.604,81 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5165 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

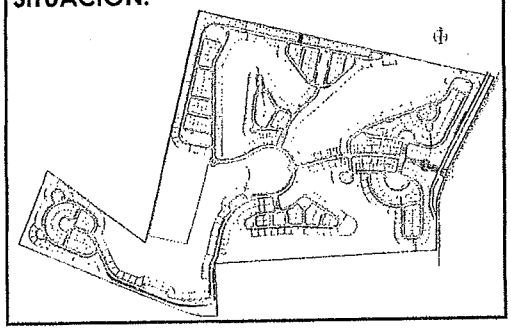
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P467

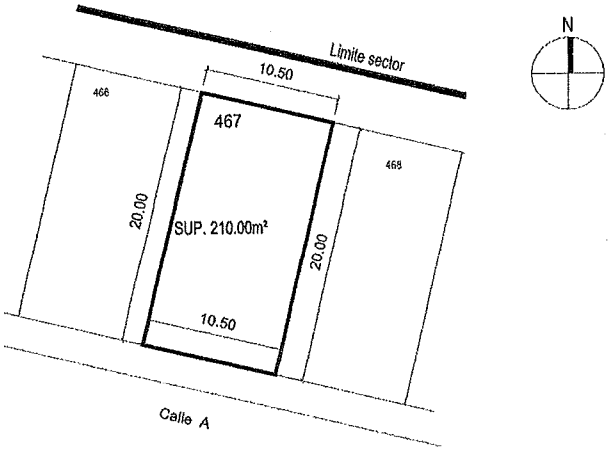
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 468
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 466

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P468

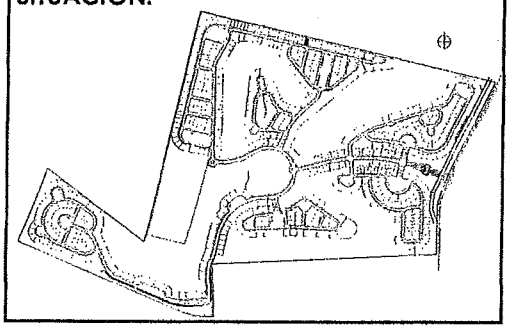
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

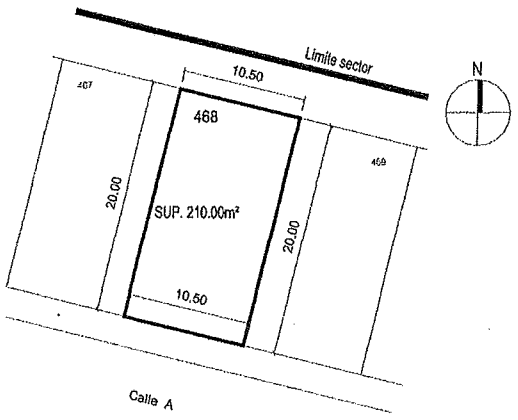
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 469
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 467

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

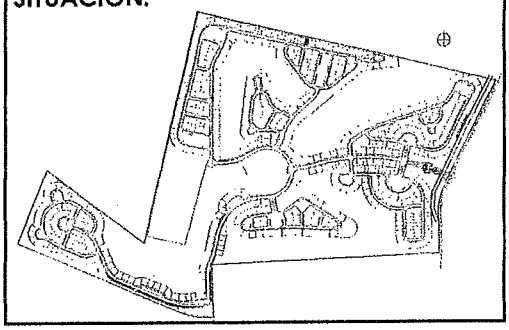
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P469

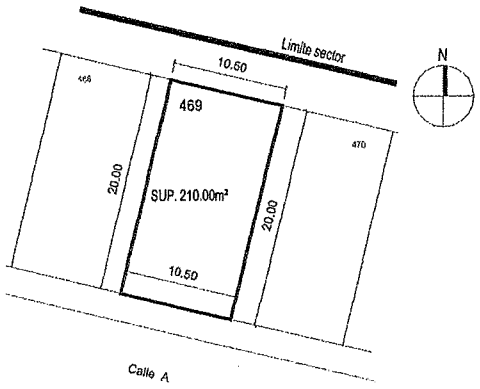
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 470
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 468

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P470

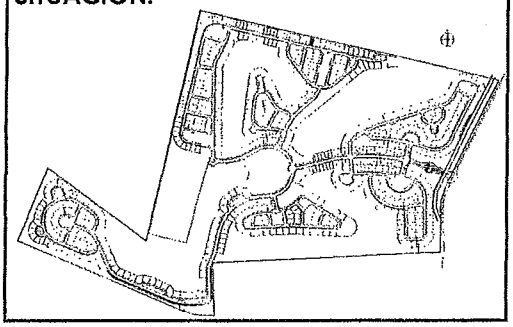
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

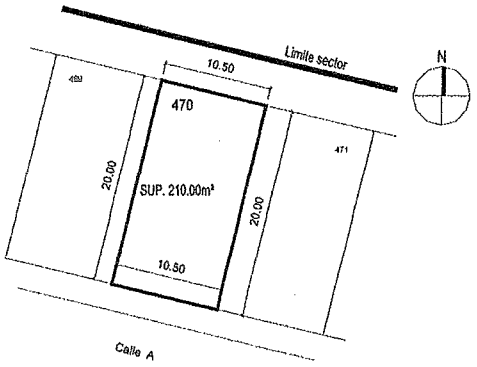
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 471
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 469

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

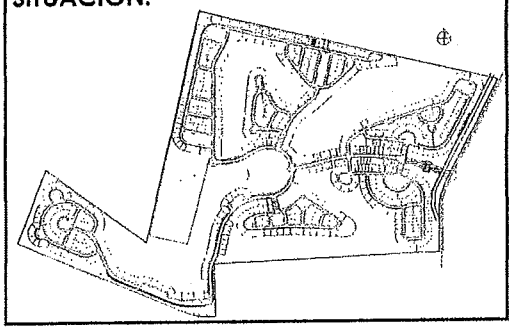
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P471

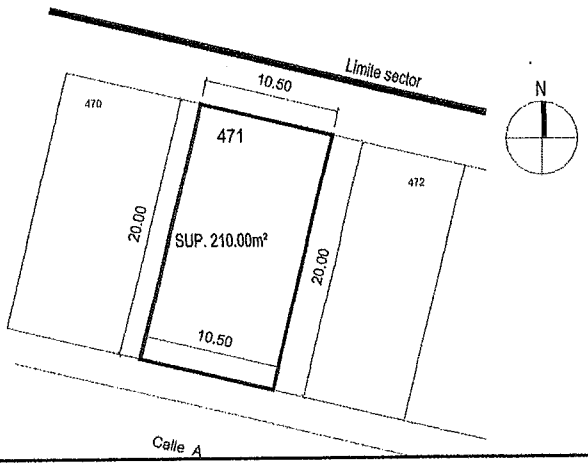
SUPERFICIE SOLAR:
210,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 472
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 470

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P472

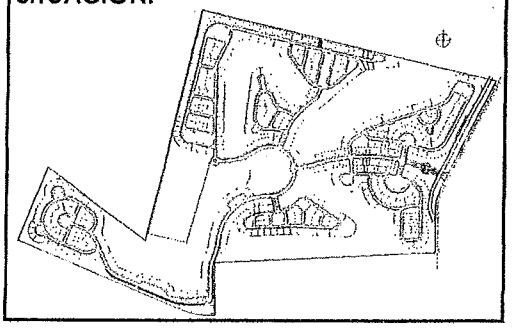
SUPERFICIE SOLAR:

210,00 m²

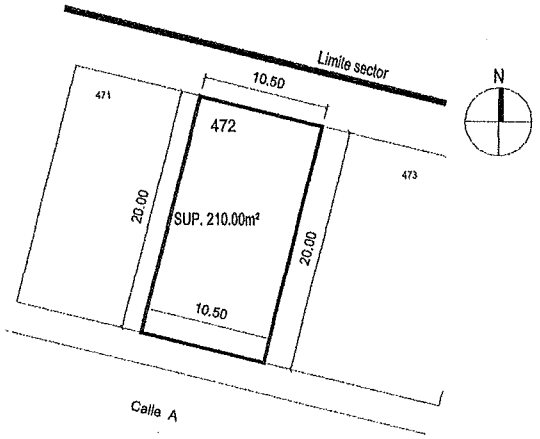
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 473
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 471

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:22.145,41 €
CARGA DE URBANIZACION	:9.789,78 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3821 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

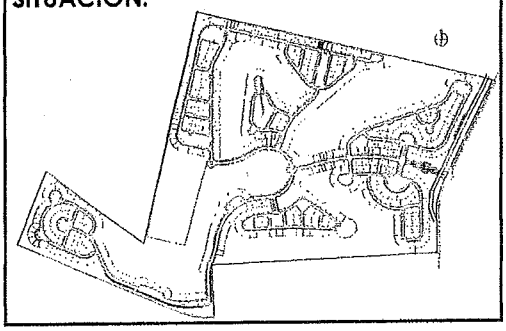
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P473

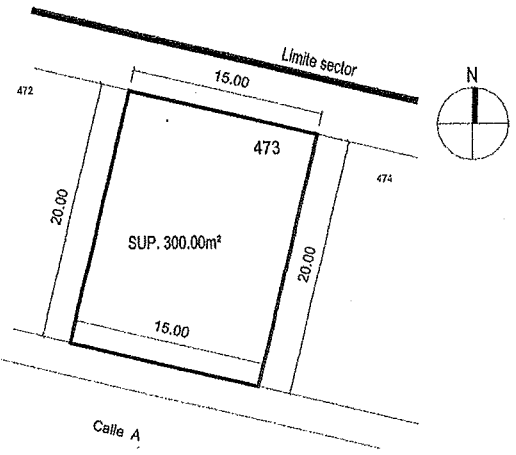
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 474
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 472

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P474

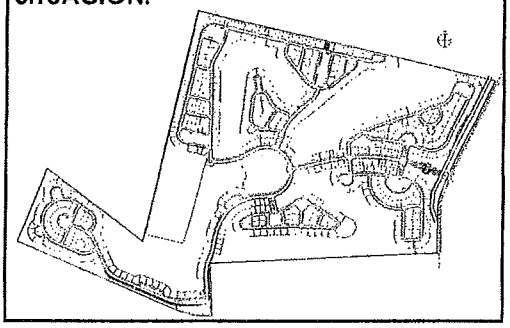
SUPERFICIE SOLAR:

273,07 m²

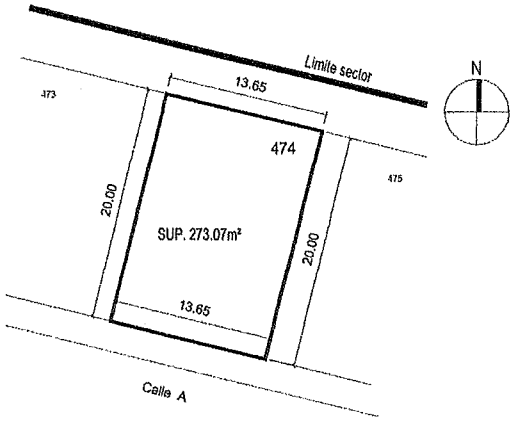
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 475
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 473

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4770 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P475

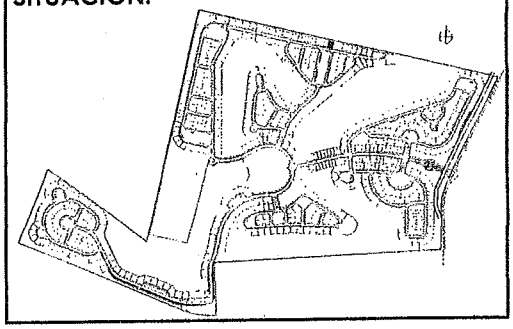
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

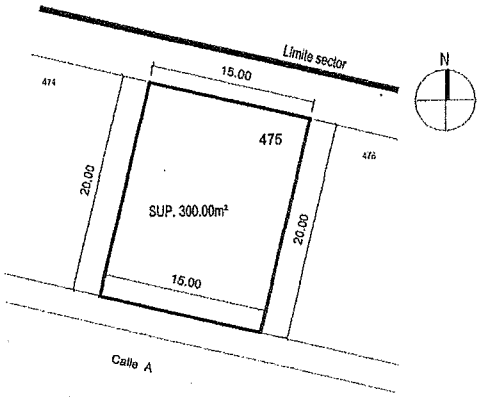
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 476
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 474

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P476

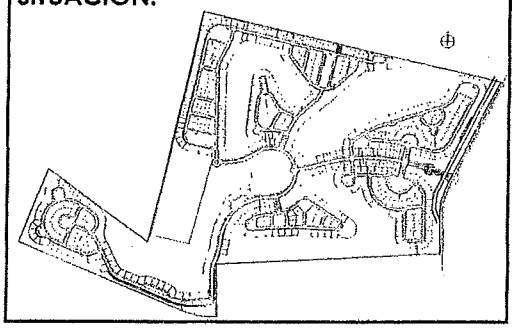
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

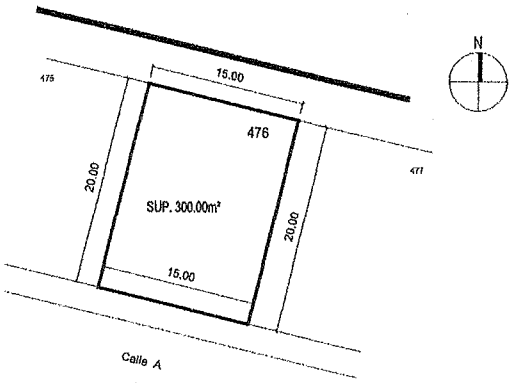
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 477
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 475

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

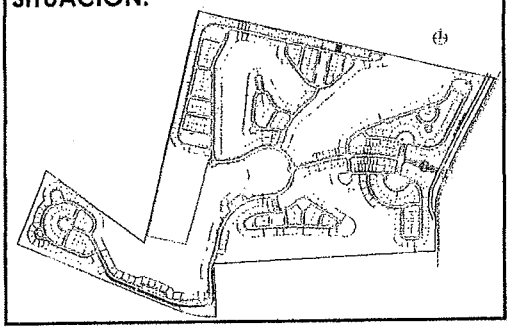
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P477

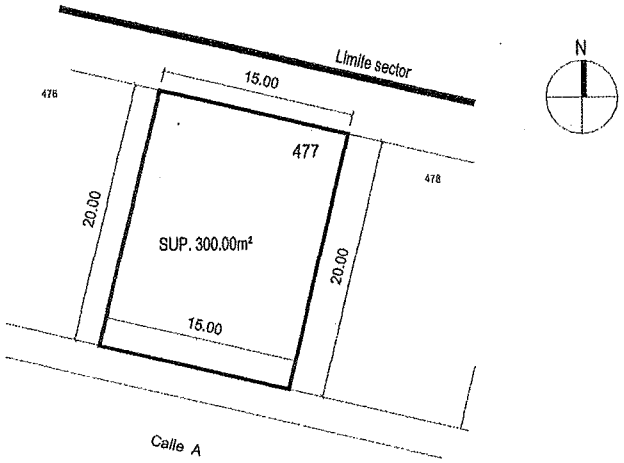
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 478
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 476

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:35.947,21 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.891,11 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4341 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P478

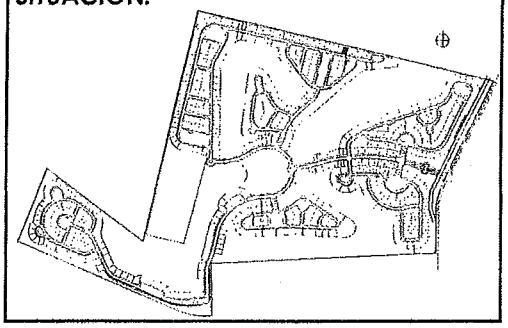
SUPERFICIE SOLAR:

273,07 m²

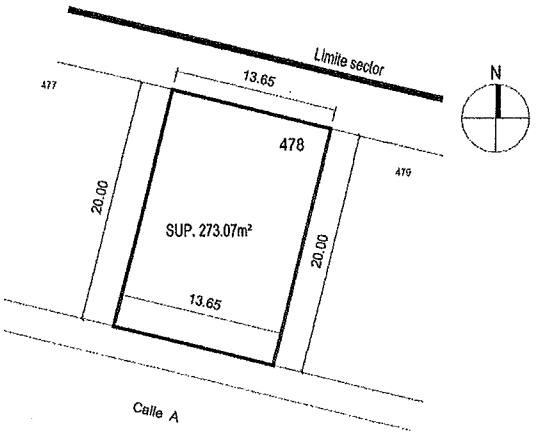
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 479
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 477

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4777 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

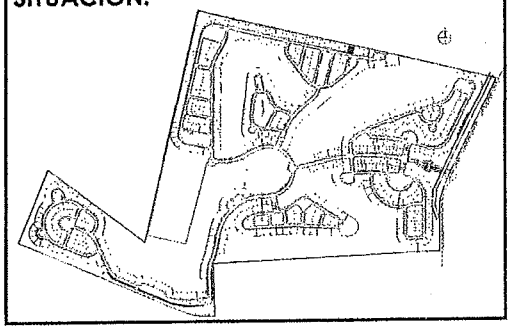
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P479

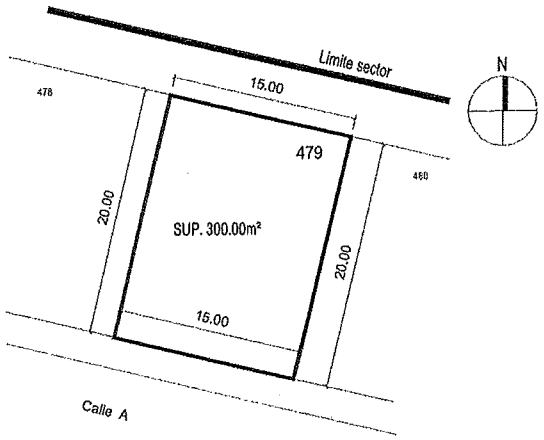
SUPERFICIE SOLAR:
300,00 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 480
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 478

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:36.004,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:15.916,25 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4348 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P480

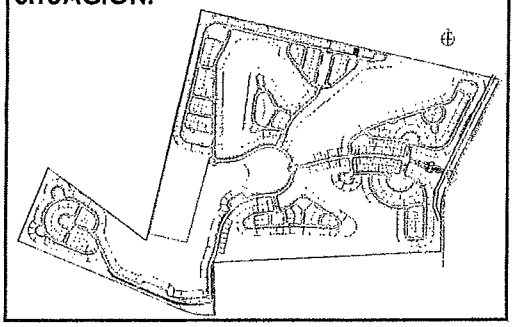
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

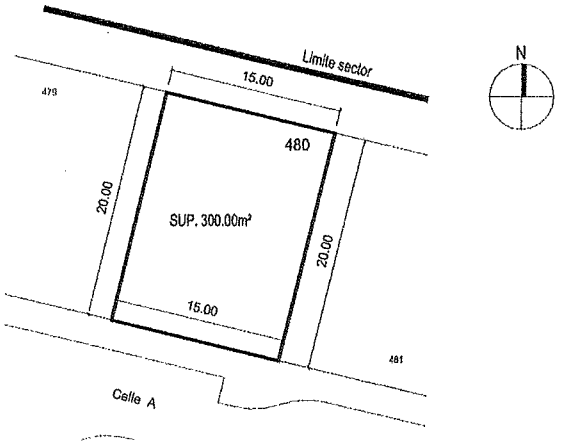
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 481
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 479

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P481

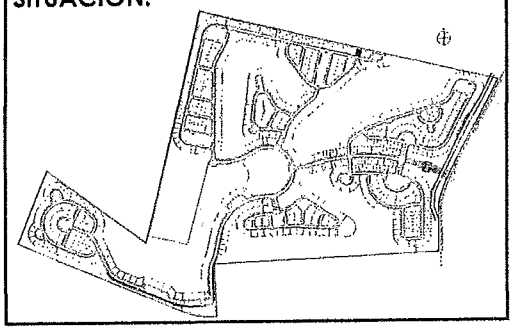
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

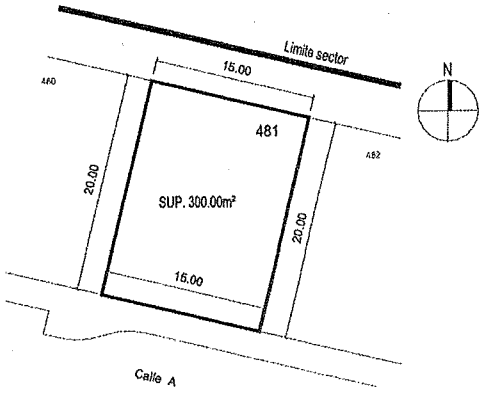
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 482
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 480

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P482

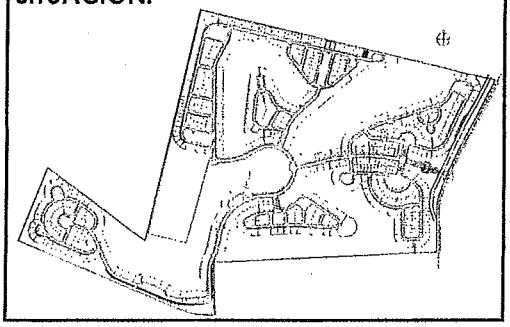
SUPERFICIE SOLAR:

300,00 m²

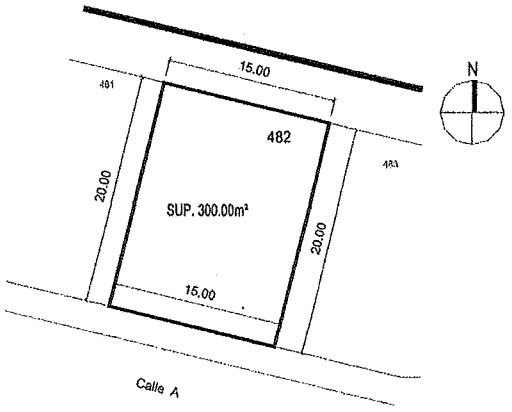
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 483
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 481

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

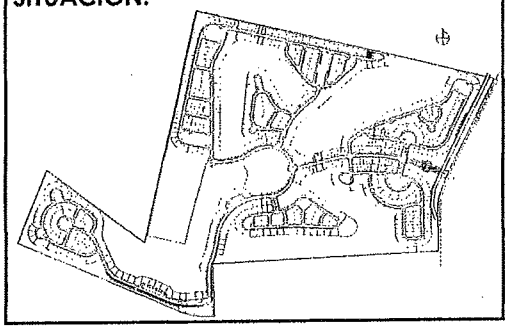
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M31.P483

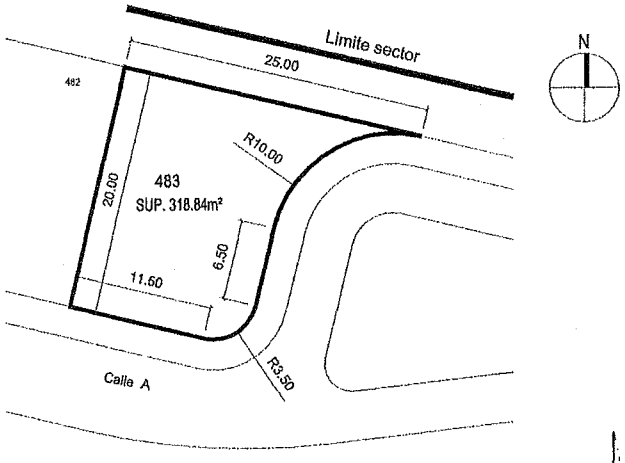
SUPERFICIE SOLAR:
318,84 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:CALLE A
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 482

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4308 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M31.P553

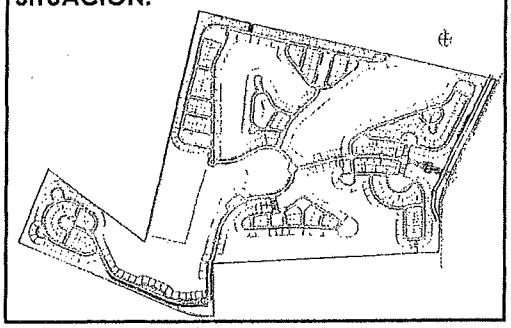
SUPERFICIE SOLAR:

260,00 m²

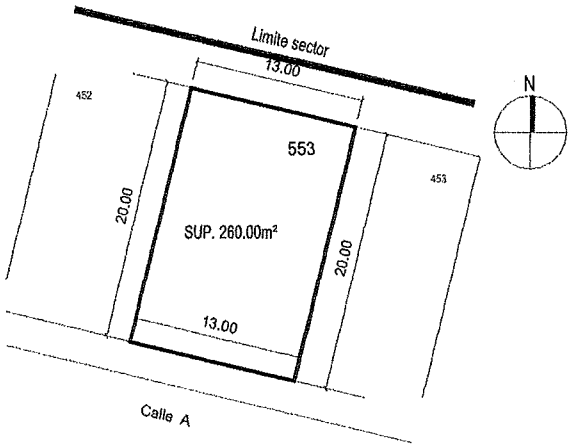
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.E.L.
ESTE	:PARCELA 453
SUR	:CALLE A
OESTE	:PARCELA 452

EL ARQUITECTO,

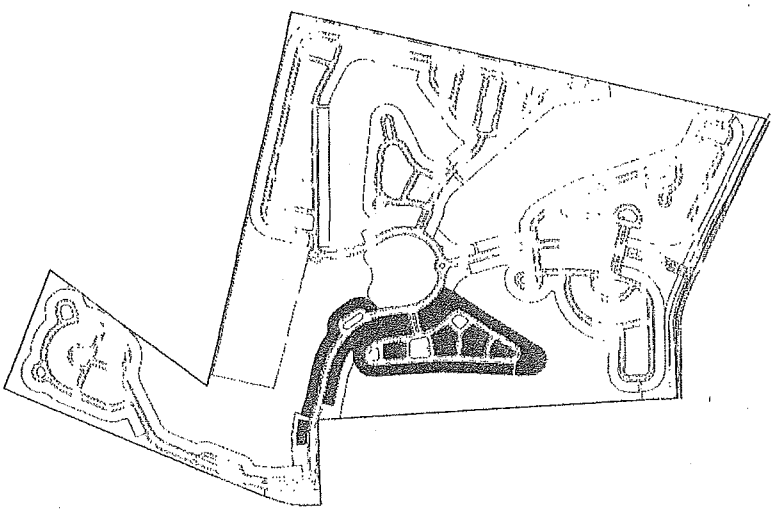
AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3316 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

P.P. "MAR MENOR GOLF"
TORRE PACHECO

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION



FICHAS URBANISTICAS
TOMO V
MANZANAS 11 a 16 y 32 a 33 (87 parcelas)

PETICIONARIO: **MAR MENOR GOLF & RESORT, S.L.**

ARQUITECTO: **JOSE MARIANO SANCHEZ MARTINI**

TORRE PACHECO, A JULIO DE 2003.

NN.SS. DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE TORRE PACHECO

MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE	USO	Nº VIV	COEF. ED	SUELO	PROPIEDAD	CUOTA	VALOR	CARGA	ORD.
11	716	332,03	RESIDENCIAL	1	0,414	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	717	384,50	RESIDENCIAL	1	0,357	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	718	324,09	RESIDENCIAL	1	0,424	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	719	298,70	RESIDENCIAL	1	0,460	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	720	316,99	RESIDENCIAL	1	0,433	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	721	317,69	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
11	722	311,79	RESIDENCIAL	1	0,441	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	709	307,14	RESIDENCIAL	1	0,447	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	710	310,09	RESIDENCIAL	1	0,443	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	711	299,53	RESIDENCIAL	1	0,459	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	712	257,74	RESIDENCIAL	1	0,334	86,21	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,0770%	23.794,24	10.518,67	R-1
12	713	302,08	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	714	301,69	RESIDENCIAL	1	0,455	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
12	715	296,91	RESIDENCIAL	1	0,463	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	705	286,82	RESIDENCIAL	1	0,479	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	706	279,85	RESIDENCIAL	1	0,491	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	707	301,12	RESIDENCIAL	1	0,456	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
13	708	289,48	RESIDENCIAL	1	0,474	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
14	723	310,99	RESIDENCIAL	1	0,442	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
14	724	303,81	RESIDENCIAL	1	0,452	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
14	725	453,11	RESIDENCIAL	1	0,344	155,89	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1392%	43.025,78	19.020,32	R-1
15	730	3756,37	COMERCIAL	2	0,554	2079,55	Mar Menor Golf Resort, S.L.	1,8574%	573.955,80	253.727,52	R-1
15	732	395,50	RESIDENCIAL	1	0,420	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	733	393,23	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	734	393,21	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	735	393,18	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	736	393,15	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	737	393,13	RESIDENCIAL	1	0,422	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	738	442,89	RESIDENCIAL	1	0,375	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
15	739	2568,44	RESIDENCIAL	6	0,515	1322,75	Mar Menor Golf Resort, S.L.	1,1814%	365.076,06	161.389,35	R-1
16	744	400,88	RESIDENCIAL	1	0,414	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	745	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	746	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	747	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	748	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	749	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	750	411,36	RESIDENCIAL	1	0,404	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	751	400,57	RESIDENCIAL	1	0,414	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	752	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	753	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	754	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	755	400,46	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	756	400,39	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	757	407,89	RESIDENCIAL	1	0,407	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
16	758	311,95	RESIDENCIAL	1	0,440	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	759	318,26	RESIDENCIAL	1	0,432	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	760	355,29	RESIDENCIAL	1	0,387	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	761	325,57	RESIDENCIAL	1	0,422	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	762	300,05	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	763	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	764	300,11	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	765	299,93	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	766	300,14	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	767	299,48	RESIDENCIAL	1	0,459	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	769	279,76	RESIDENCIAL	1	0,491	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	770	277,38	RESIDENCIAL	1	0,495	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	771	290,59	RESIDENCIAL	1	0,473	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	772	299,74	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	773	300,07	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	774	299,96	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	775	300,04	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	776	299,91	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	777	300,02	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	778	300,51	RESIDENCIAL	1	0,457	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	779	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	780	300,06	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	781	299,69	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	782	299,73	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	783	299,65	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	784	299,94	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
16	785	300,01	RESIDENCIAL	1	0,458	137,35	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1227%	37.908,74	16.758,24	R-1
32	794	448,68	RESIDENCIAL	1	0,370	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	795	450,43	RESIDENCIAL	1	0,369	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	796	400,33	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	797	400,56	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	798	409,70	RESIDENCIAL	1	0,405	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	799	414,02	RESIDENCIAL	1	0,401	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	800	400,20	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	801	399,27	RESIDENCIAL	1	0,416	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	802	399,72	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	803	399,78	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	804	400,02	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	805	400,06	RESIDENCIAL	1	0,415	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
32	806	400,29	RESIDENCIAL	1	0,306	122,62	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1095%	33.843,53	14.961,14	R-1
32	807	400,99	RESIDENCIAL	1	0,414	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
33	808	459,03	RESIDENCIAL	1	0,362	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1
33	809	464,67	RESIDENCIAL	1	0,357	166,04	Mar Menor Golf Resort, S.L.	0,1483%	45.825,94	20.258,18	R-1

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

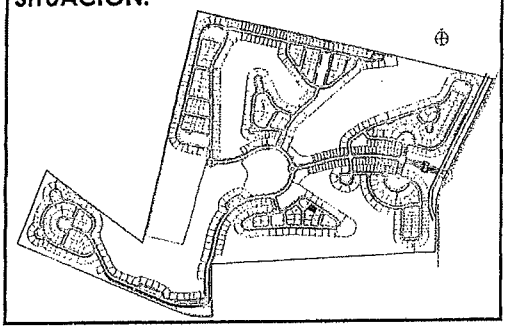
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M11.P716

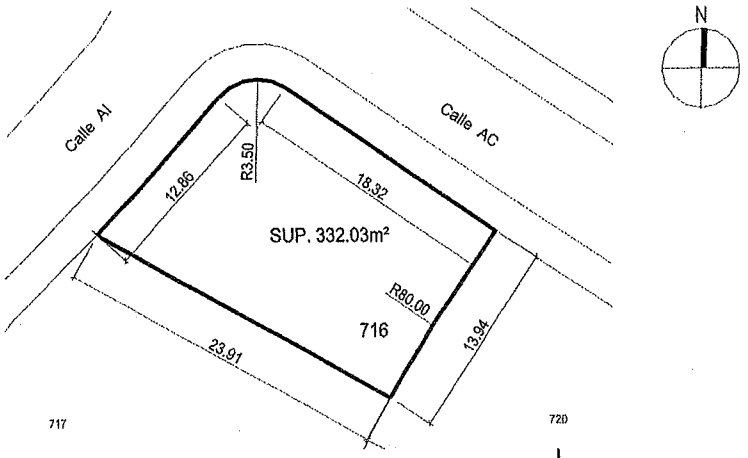
SUPERFICIE SOLAR:
332,03 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 720
SUR	:PARCELA 717
OESTE	:CALLE AI

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4137 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M11.P717

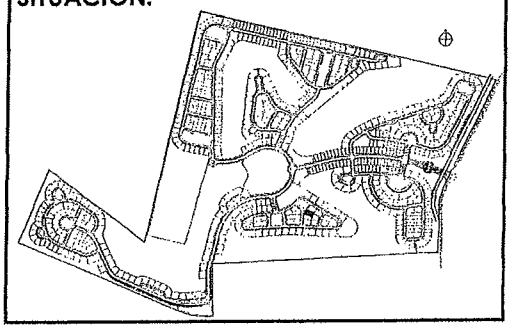
SUPERFICIE SOLAR:

384,50 m²

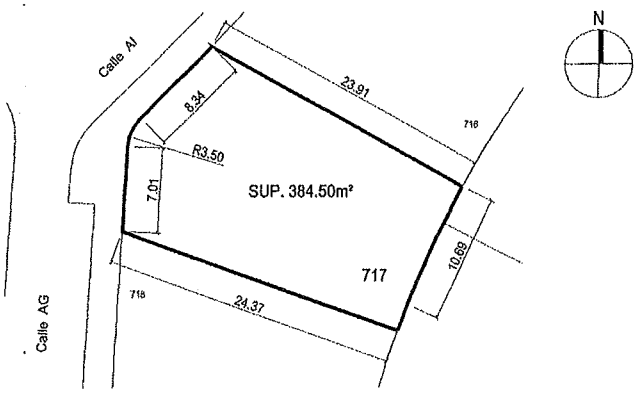
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 716
ESTE	:PARCELA 720,721
SUR	:PARCELA 718
OESTE	:CALLE AG, AI

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3572 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M11.P718

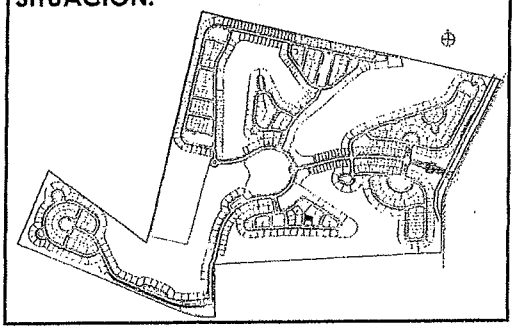
SUPERFICIE SOLAR:

324,09 m²

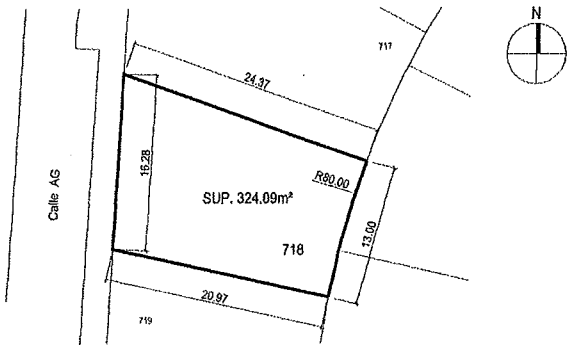
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 717
ESTE	:PARCELA 721,722
SUR	:PARCELA 719
OESTE	:CALLE AG

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4238 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M11.P719

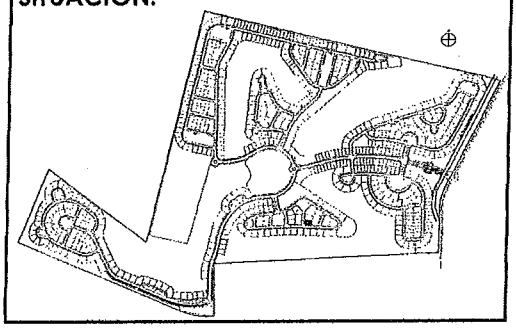
SUPERFICIE SOLAR:

298,70 m²

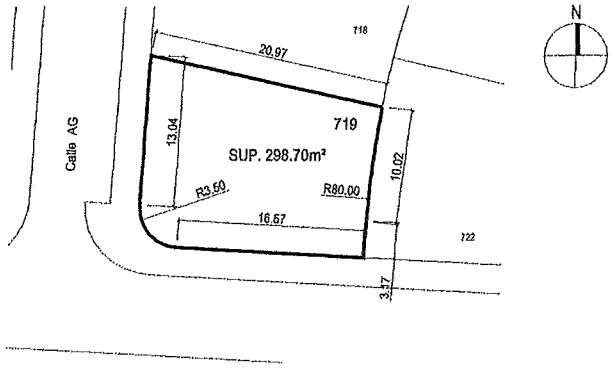
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 718
ESTE	:PARCELA 722
SUR	:CALLE AC
OESTE	:CALLE AG

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4598 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

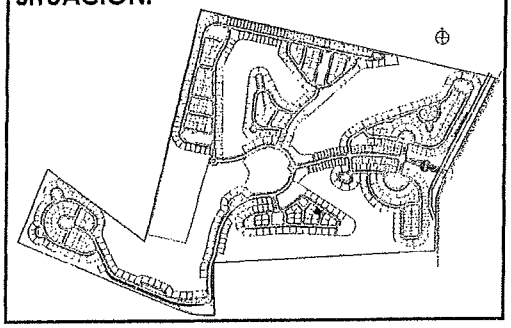
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M11.P720

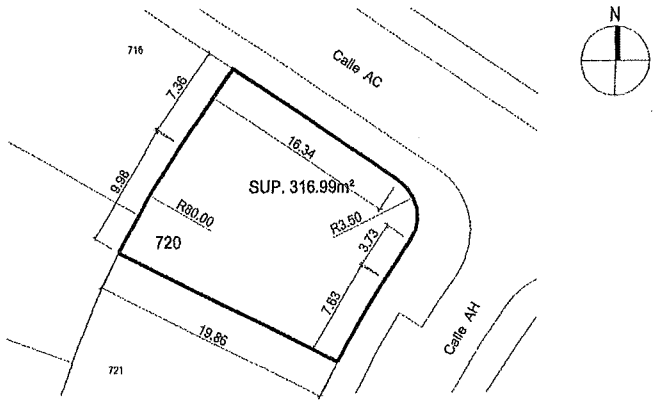
SUPERFICIE SOLAR:
316,99 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:CALLE AH
SUR	:PARCELA 721
OESTE	:PARCELA 716,717

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4333 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M11.P721

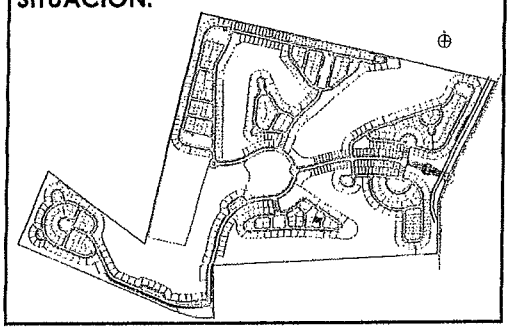
SUPERFICIE SOLAR:

317,69 m²

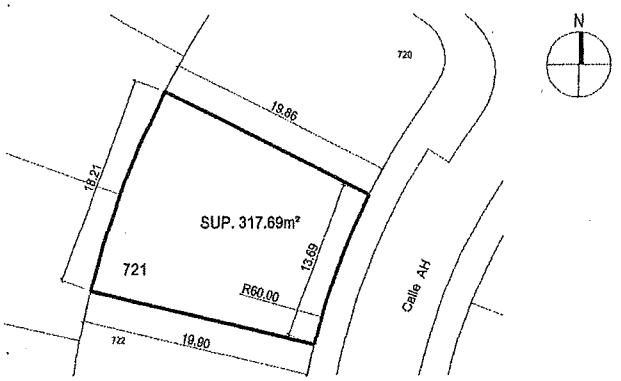
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 720
ESTE	:CALLE AH
SUR	:PARCELA 722
OESTE	:PARCELA 717,718

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4323 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

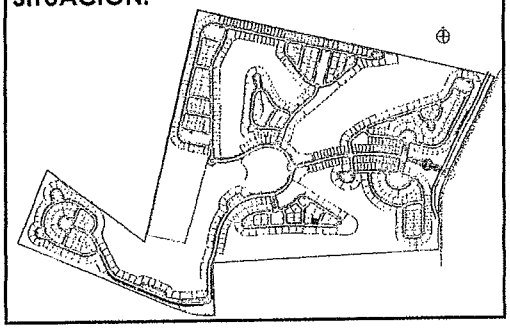
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M11.P722

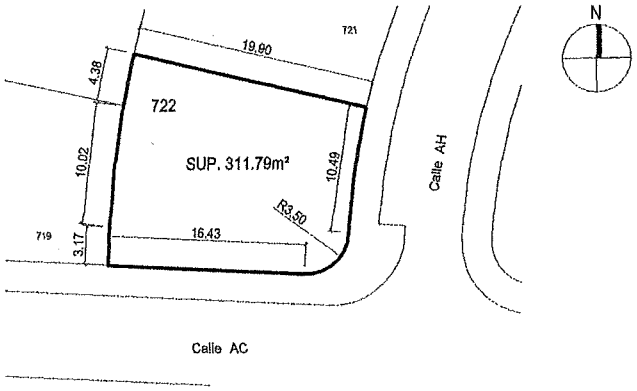
SUPERFICIE SOLAR:
311,79 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 721
ESTE	:CALLE AH
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 718,719

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	Retranqueo	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4405 m²/m²	Usos permitidos	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M12.P709

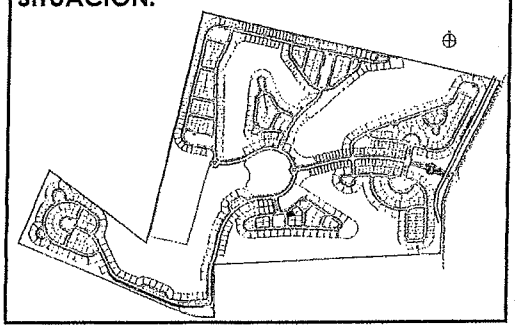
SUPERFICIE SOLAR:

307,14 m²

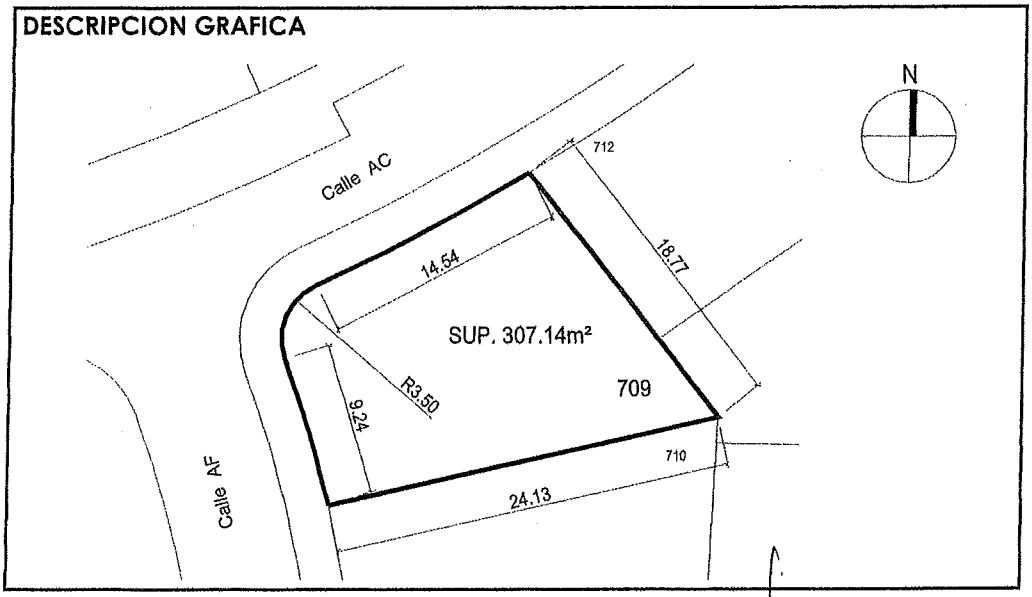
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 712,713
SUR	:PARCELA 710
OESTE	:CALLE AF

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0.4472 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

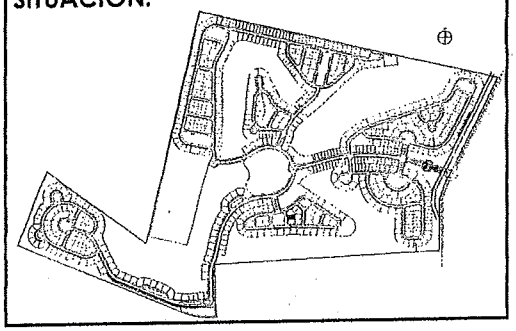
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M12.P710

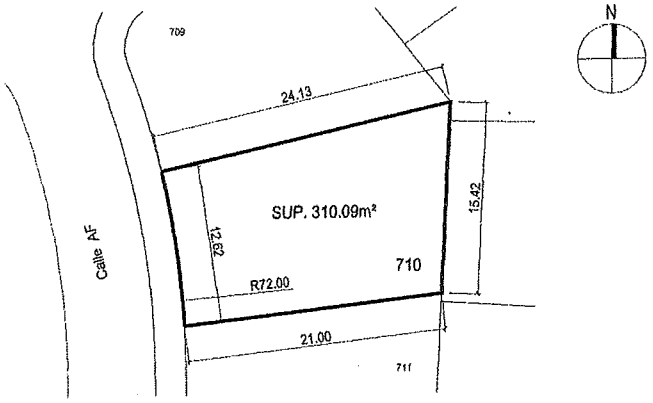
SUPERFICIE SOLAR:
310,09 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 709
ESTE	:PARCELA 713,714
SUR	:PARCELA 711
OESTE	:CALLE AF

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4429 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M12.P711

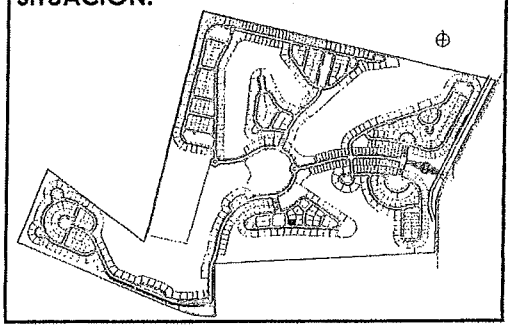
SUPERFICIE SOLAR:

299,53 m²

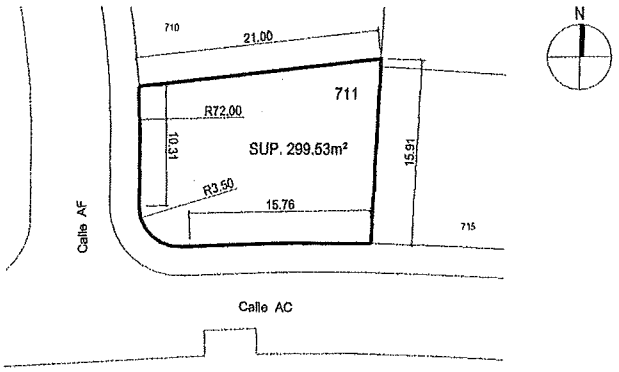
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 710
ESTE	:PARCELA 714,715
SUR	:CALLE AC
OESTE	:CALLE AF

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4586 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

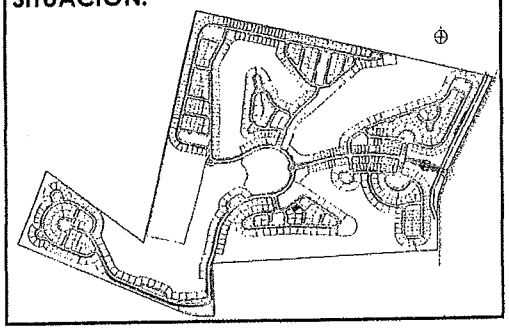
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M12.P712

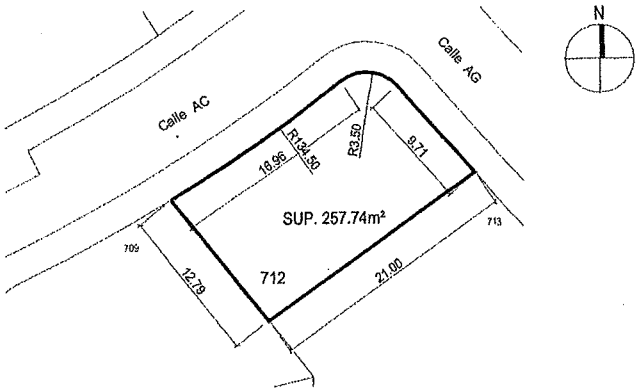
SUPERFICIE SOLAR:
257,74 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:CALLE AI
SUR	:PARCELA 713
OESTE	:PARCELA 709

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:23.794,24 €
CARGA DE URBANIZACION	:10.518,67 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3345 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M12.P713

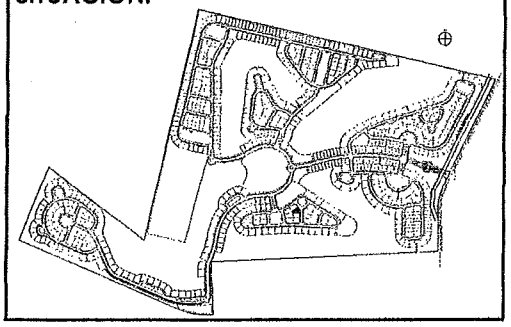
SUPERFICIE SOLAR:

302,08 m²

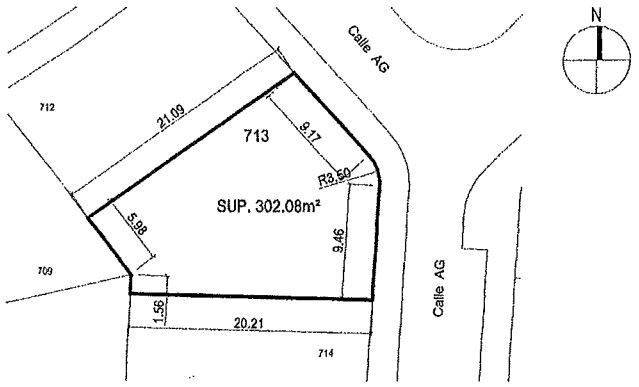
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 712
ESTE	:CALLE AI,AG
SUR	:PARCELA 714
OESTE	:PARCELA 709,710

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4547 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M12.P714

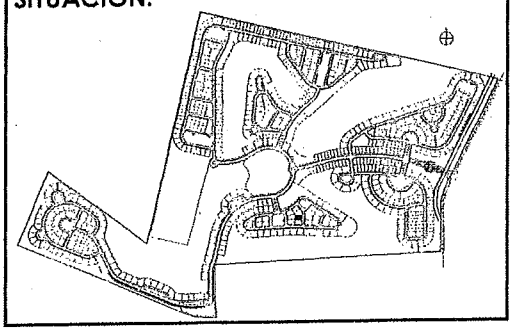
SUPERFICIE SOLAR:

301,69 m²

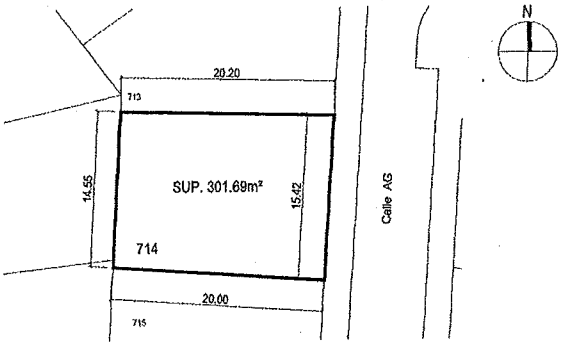
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 713
ESTE	:CALLE AG
SUR	:PARCELA 715
OESTE	:PARCELA 710,711

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4553 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M12.P715

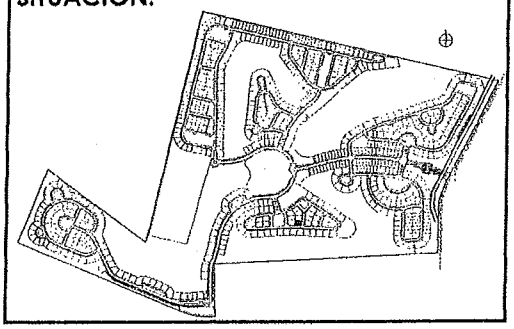
SUPERFICIE SOLAR:

296,91 m²

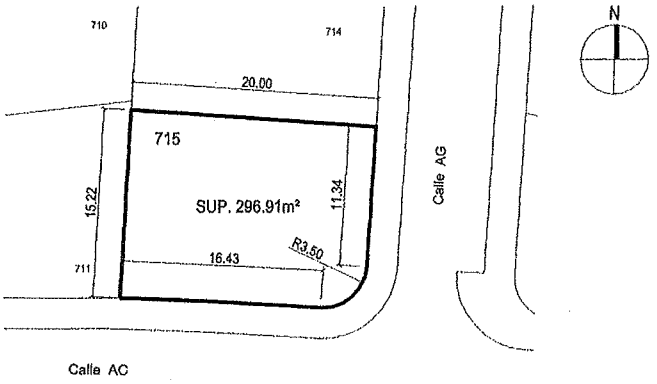
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 714
ESTE	:CALLE AG
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 711

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4626 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

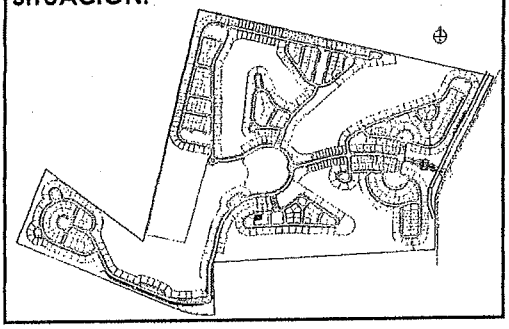
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M13.P705

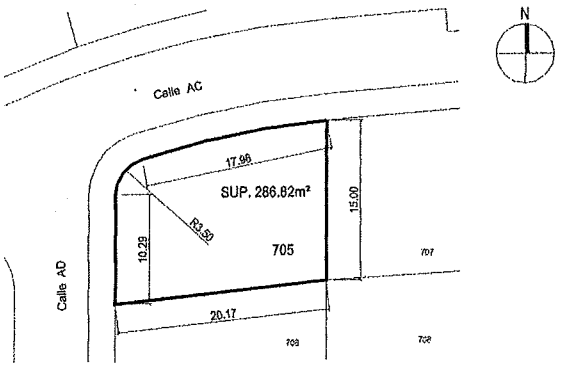
SUPERFICIE SOLAR:
286,82 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 707
SUR	:PARCELA 706
OESTE	:CALLE AD

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4789 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M13.P706

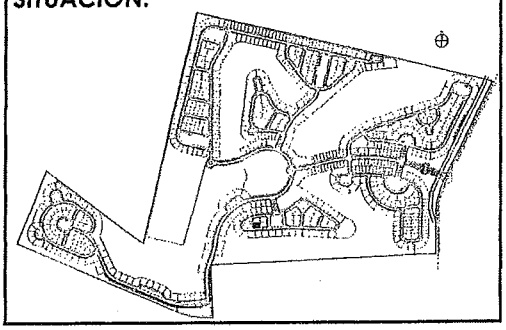
SUPERFICIE SOLAR:

279,85 m²

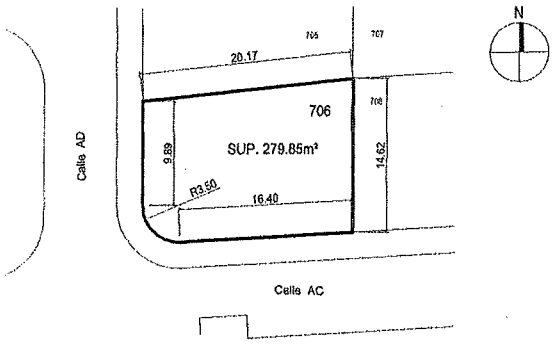
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 705
ESTE	:PARCELA 708
SUR	:CALLE AC
OESTE	:CALLE AD

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4908 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

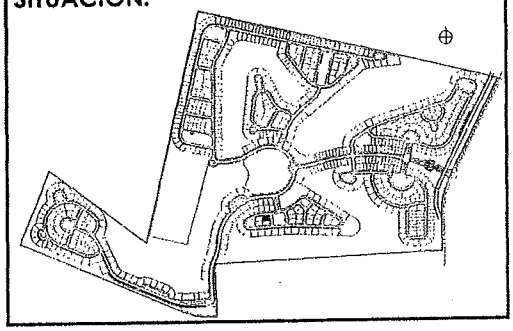
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M13.P707

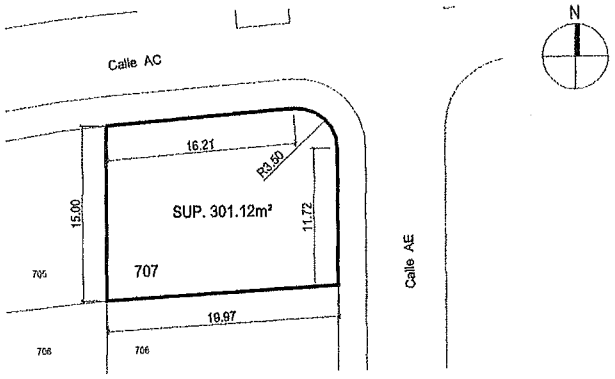
SUPERFICIE SOLAR:
301,12 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:CALLE AE
SUR	:PARCELA 708
OESTE	:PARCELA 705

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4561 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M13.P708

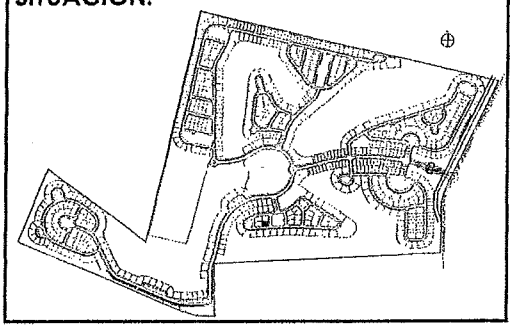
SUPERFICIE SOLAR:

289,48 m²

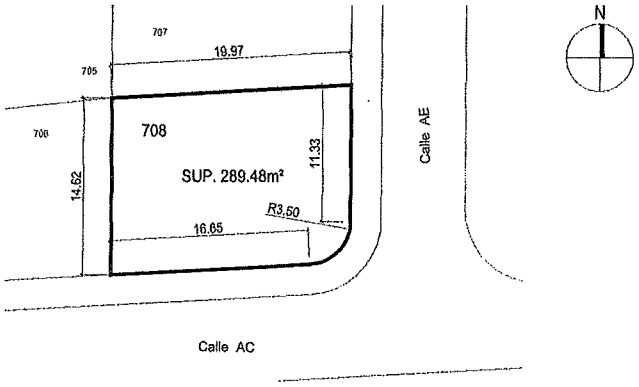
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 707
ESTE	:CALLE AE
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 706

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4745 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

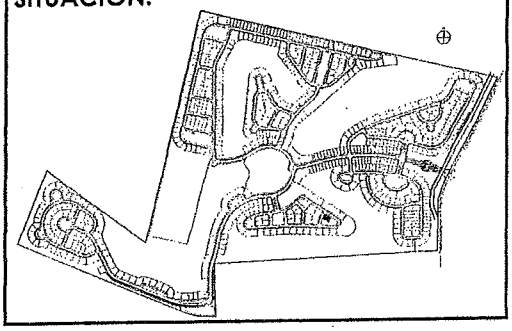
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M14.P723

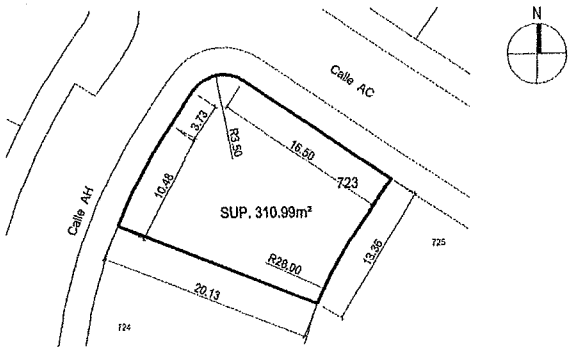
SUPERFICIE SOLAR:
310,99 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 725
SUR	:PARCELA 724
OESTE	:CALLE AH

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4417 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M14.P724

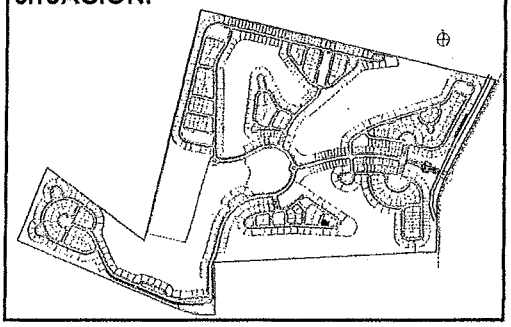
SUPERFICIE SOLAR:

303,81 m²

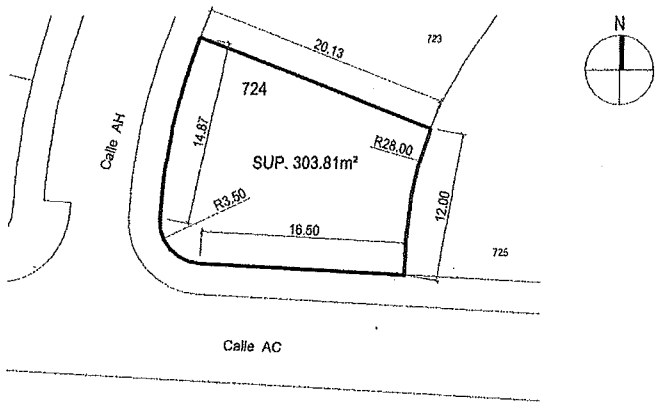
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 723
ESTE	:PARCELA 725
SUR	:CALLE AC
OESTE	:CALLE AH

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4521 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

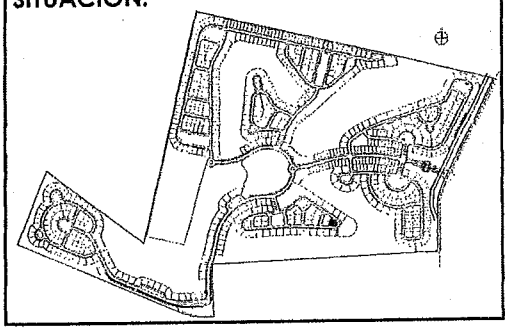
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M14.P725

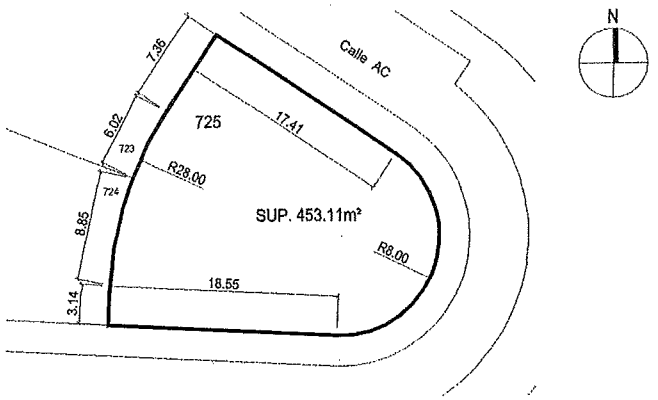
SUPERFICIE SOLAR:
453,11 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:CALLE AC
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 723,724

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:43.025,78 €
CARGA DE URBANIZACION	:19.020,32 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3440 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M15.P730

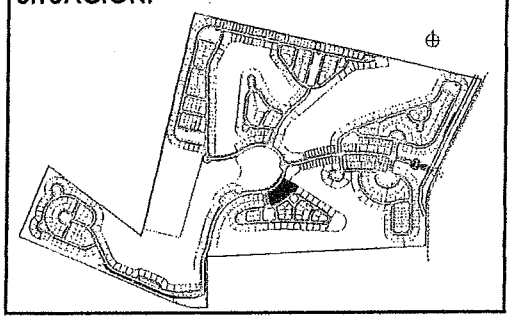
SUPERFICIE SOLAR:

3.756,37 m²

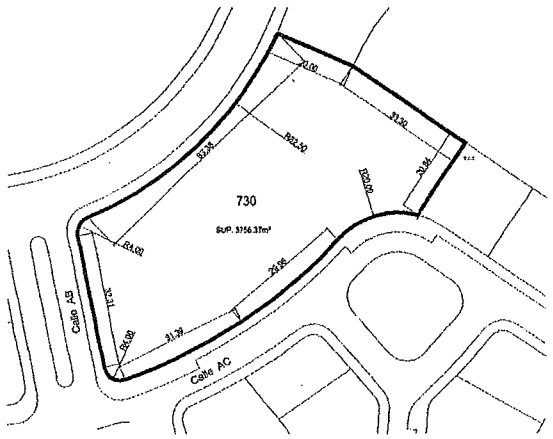
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:CALLE AC, PARCELA 732
SUR	:CALLE AC
OESTE	:CALLE AA, CALLE AB

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:573.955,80 €
CARGA DE URBANIZACION	:253.727,52 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5536 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:2		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

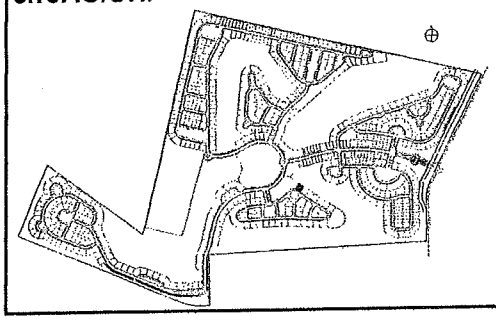
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M15.P732

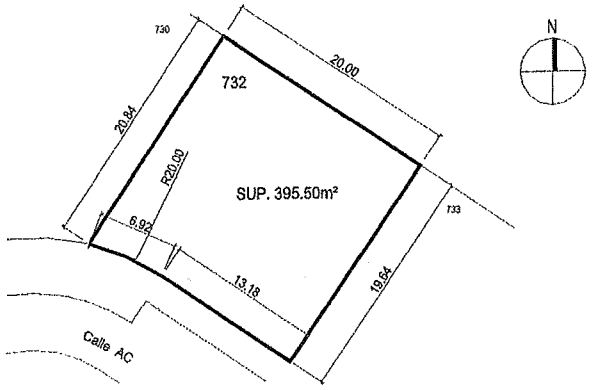
SUPERFICIE SOLAR:
395,50 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:PARCELA 733
SUR	:CALLE AC
OESTE	:S.E.L. 15

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4198 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M15.P733

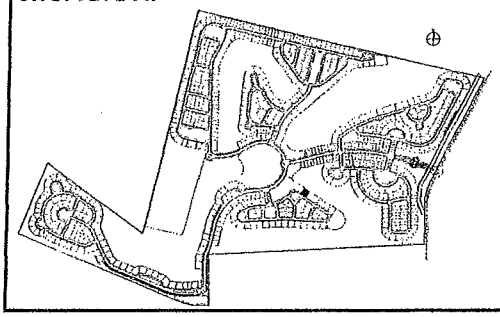
SUPERFICIE SOLAR:

393,23 m²

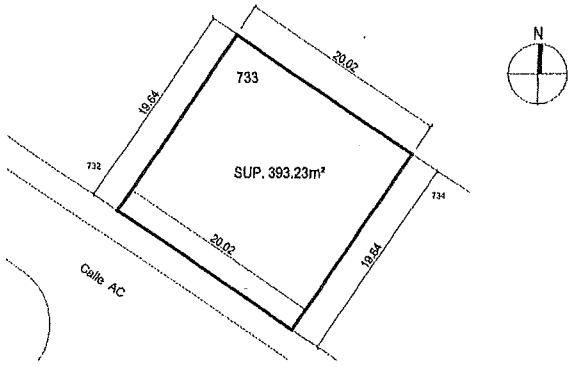
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:PARCELA 734
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 732

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4222 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

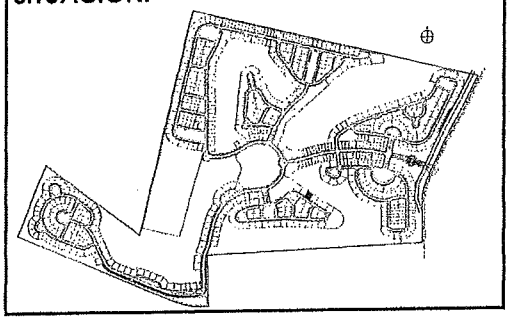
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M15.P734

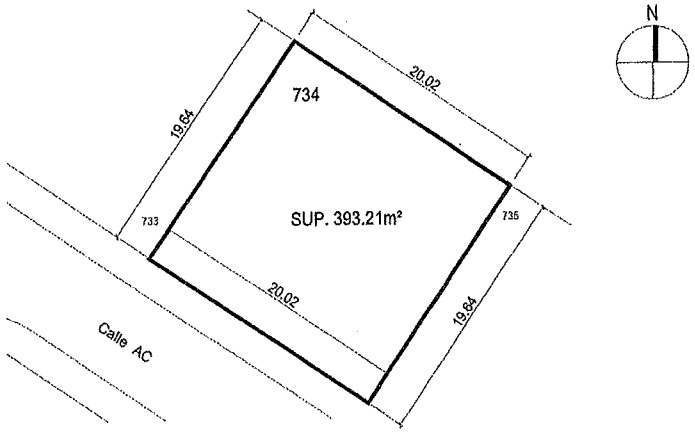
SUPERFICIE SOLAR:
393,21 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:PARCELA 735
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 733

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4223 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M15.P735

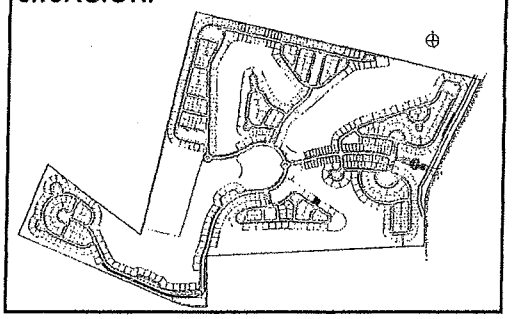
SUPERFICIE SOLAR:

393,18 m²

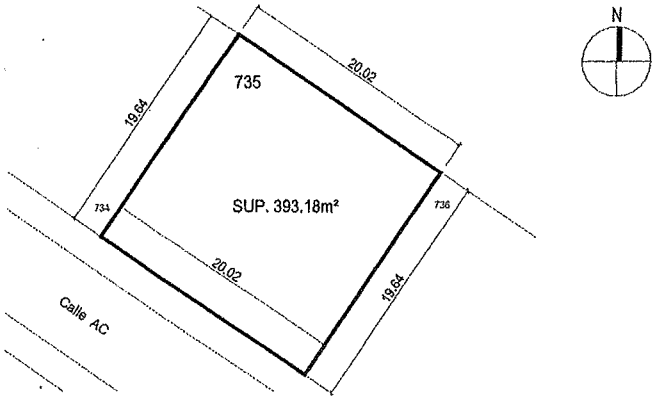
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:PARCELA 736
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 734

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4223 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

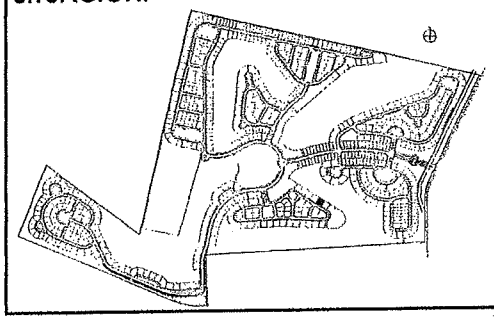
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M15.P736

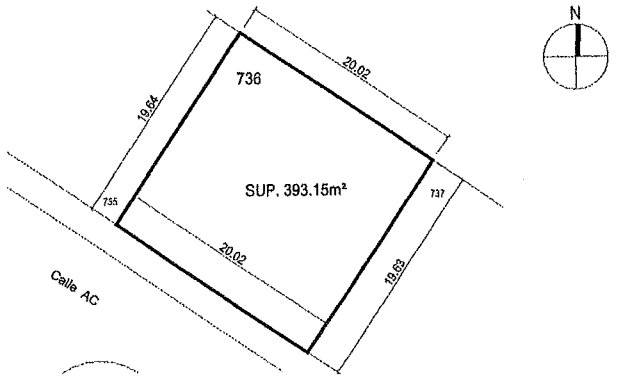
SUPERFICIE SOLAR:
393,15 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:PARCELA 737
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 735

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4223 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

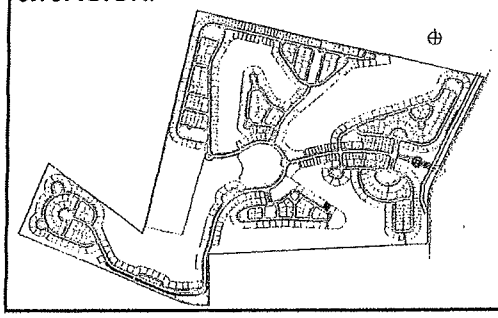
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M15.P737

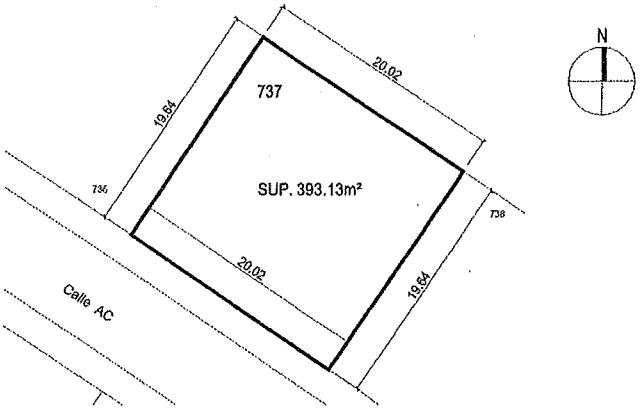
SUPERFICIE SOLAR:
393,13 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

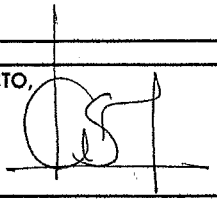


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:PARCELA 738
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 736

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4223 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

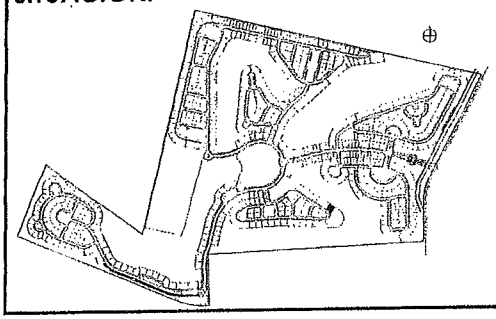
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M15.P738

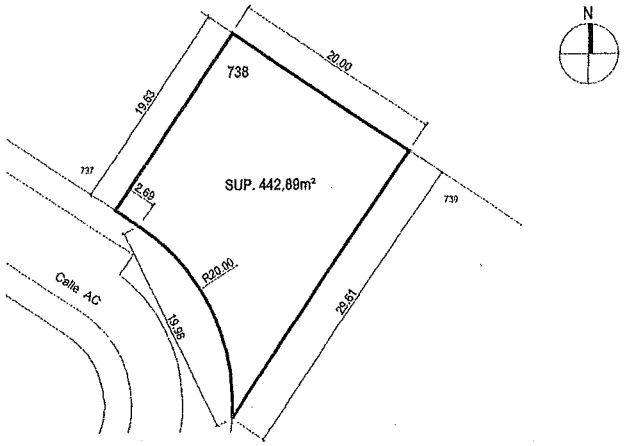
SUPERFICIE SOLAR:
442,89 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 43
ESTE	:PARCELA 739
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 737

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3749 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M15.P739

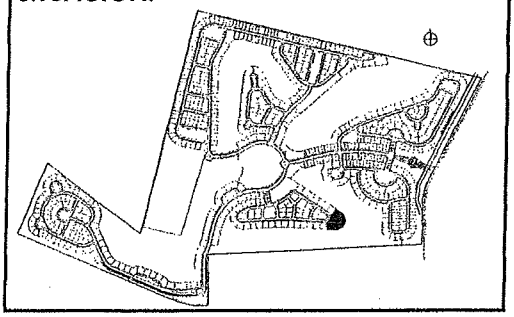
SUPERFICIE SOLAR:

2.568,44 m²

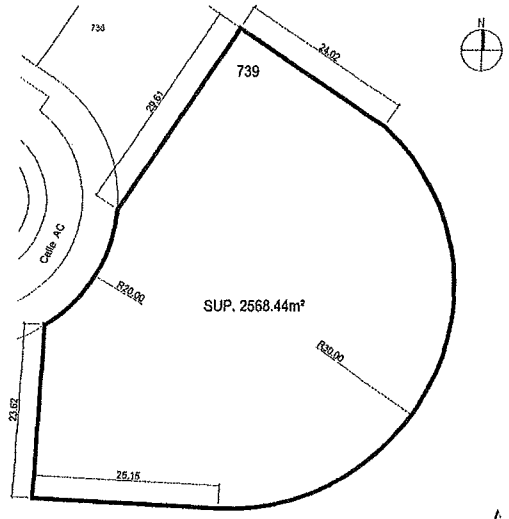
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:			
NORTE	:Z.VERDE 43		
ESTE	:Z.VERDE 43		
SUR	:Z.VERDE 43		
OESTE	:PARCELA MANZANA 16	738,CALLE	AC,

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:365.078,06 €
CARGA DE URBANIZACION	:161.389,35 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,5150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:6		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

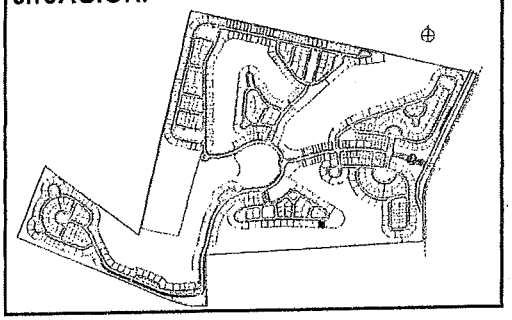
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P744

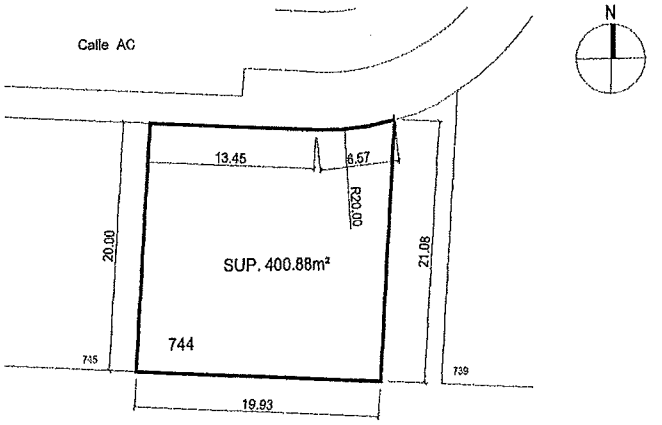
SUPERFICIE SOLAR:
400,88 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AC
ESTE	:MANZANA 15
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 745

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4142 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P745

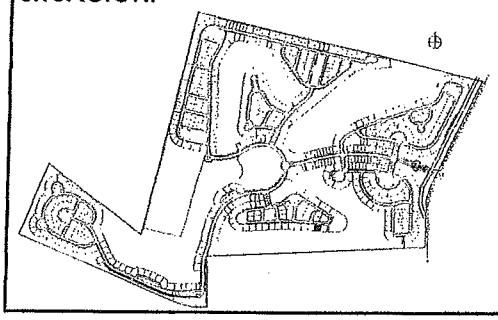
SUPERFICIE SOLAR:

400,46 m²

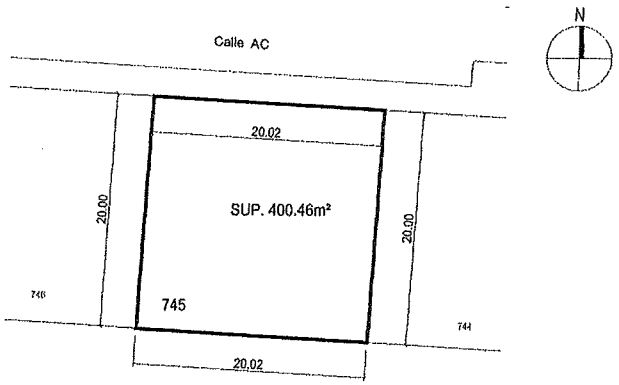
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 744
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 746

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

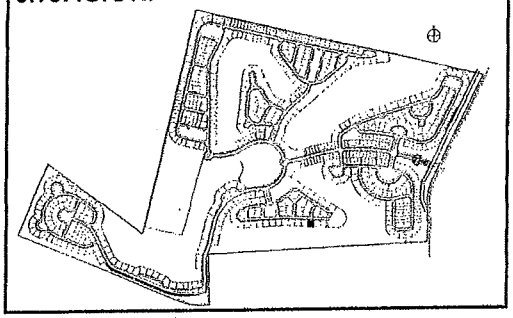
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P746

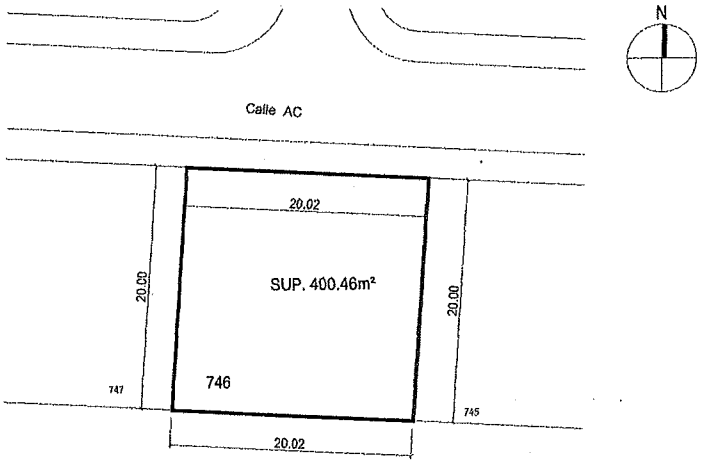
SUPERFICIE SOLAR:
400,46 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 745
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 747

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P747

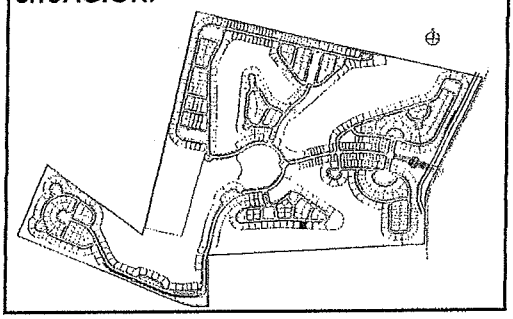
SUPERFICIE SOLAR:

400,46 m²

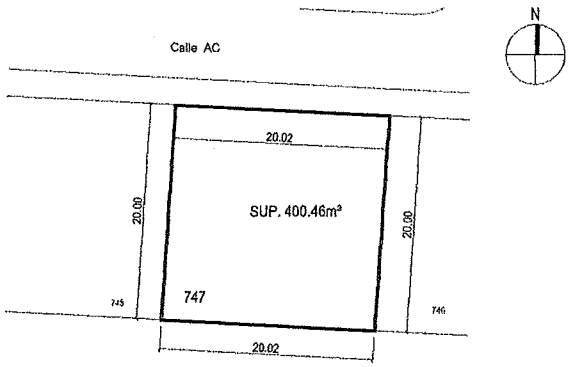
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 746
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 748

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

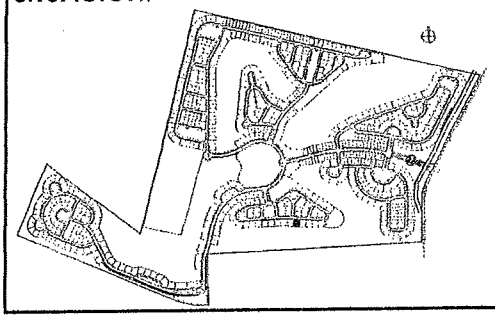
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P748

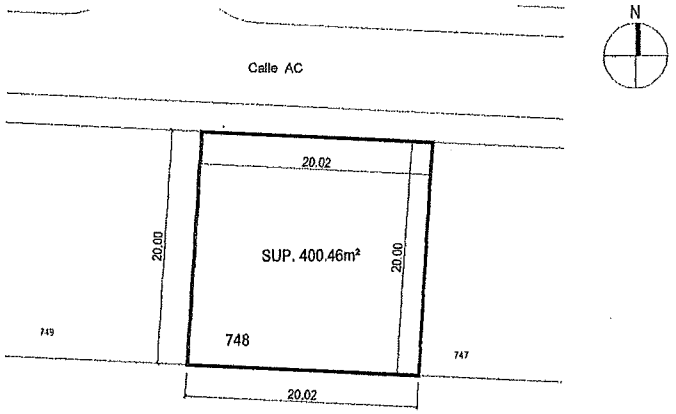
SUPERFICIE SOLAR:
400,46 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 747
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 749

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P749

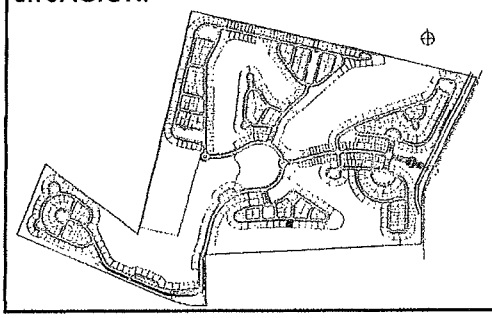
SUPERFICIE SOLAR:

400,46 m²

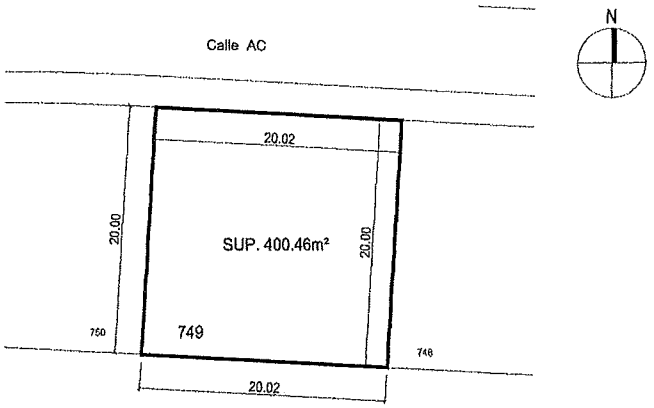
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 748
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 750

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P750

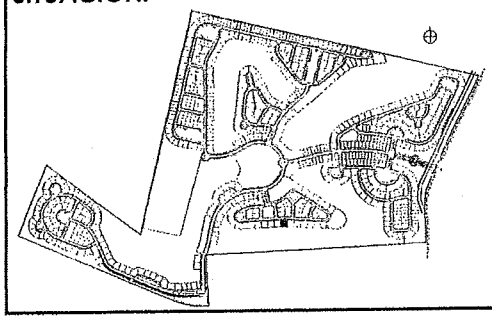
SUPERFICIE SOLAR:

411,36 m²

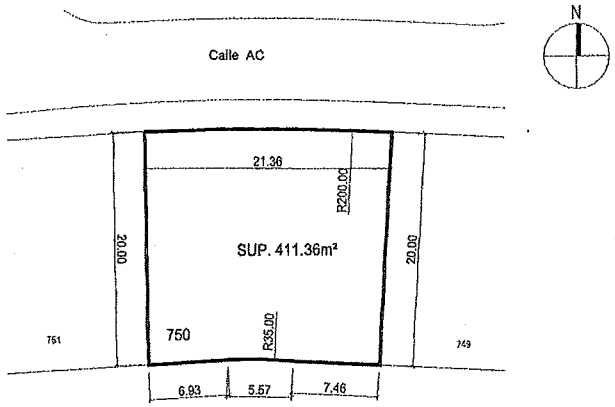
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

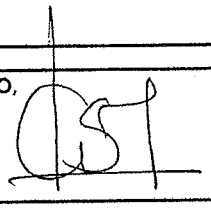


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 749
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 751

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4036 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

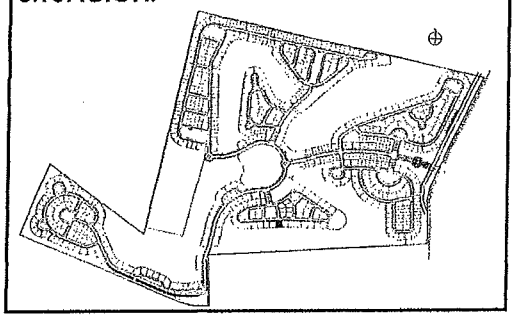
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P751

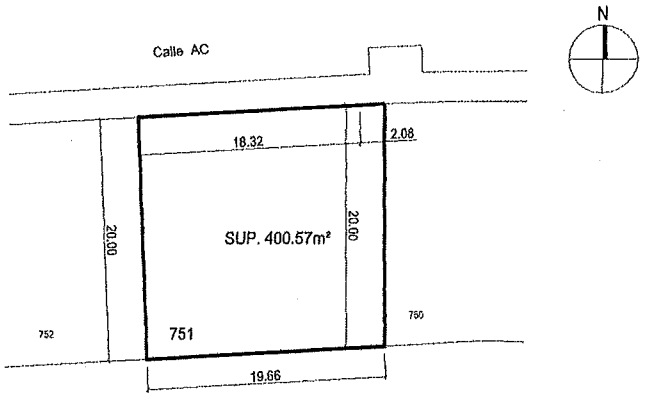
SUPERFICIE SOLAR:
400,57 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 750
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 752

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas. 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4145 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

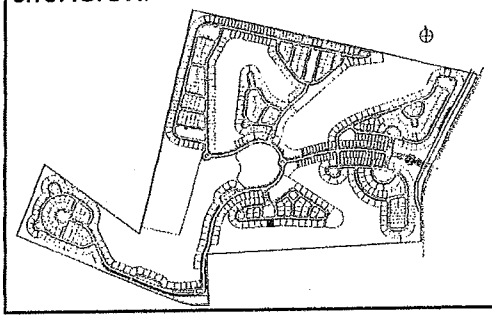
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P752

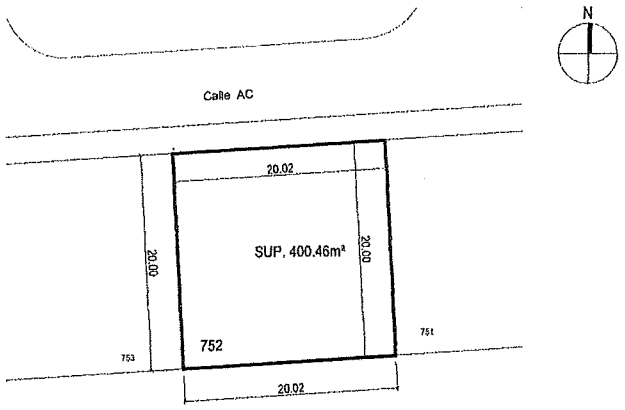
SUPERFICIE SOLAR:
400,46 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 751
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 753

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P753

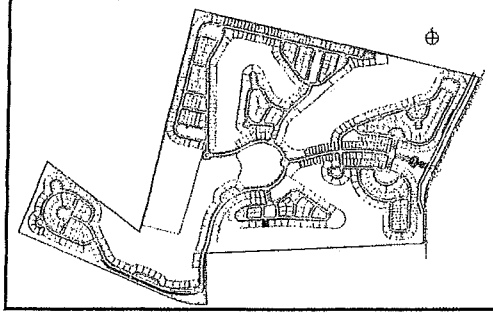
SUPERFICIE SOLAR:

400,46 m²

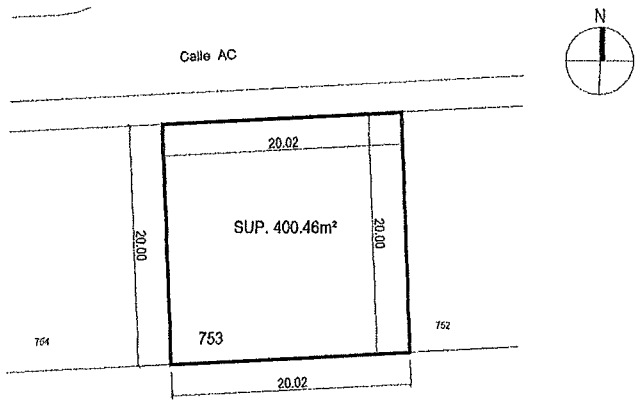
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 752
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 754

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

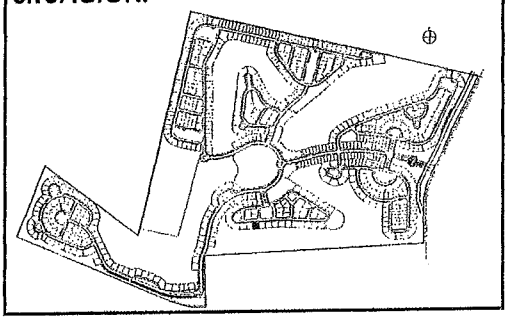
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P754

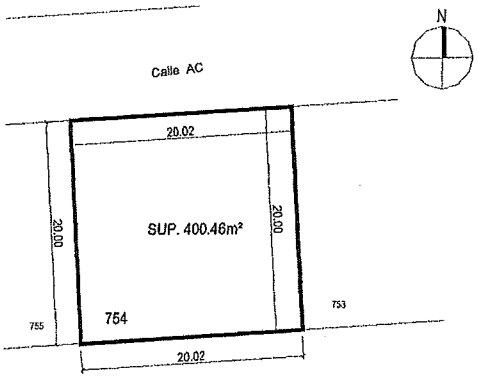
SUPERFICIE SOLAR:
400,46 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 753
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 755

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P755

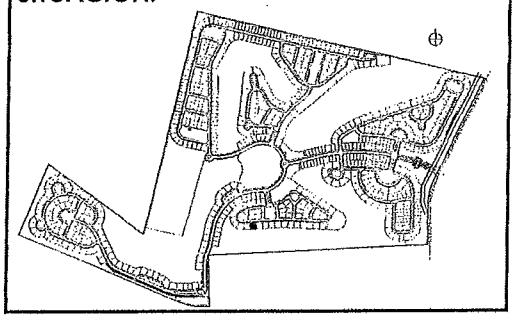
SUPERFICIE SOLAR:

400,46 m²

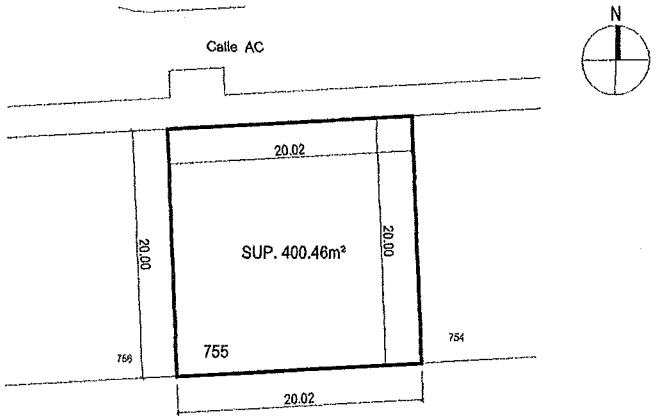
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 754
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 756

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4146 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)

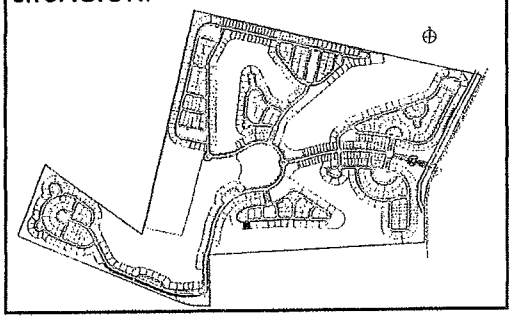
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P756

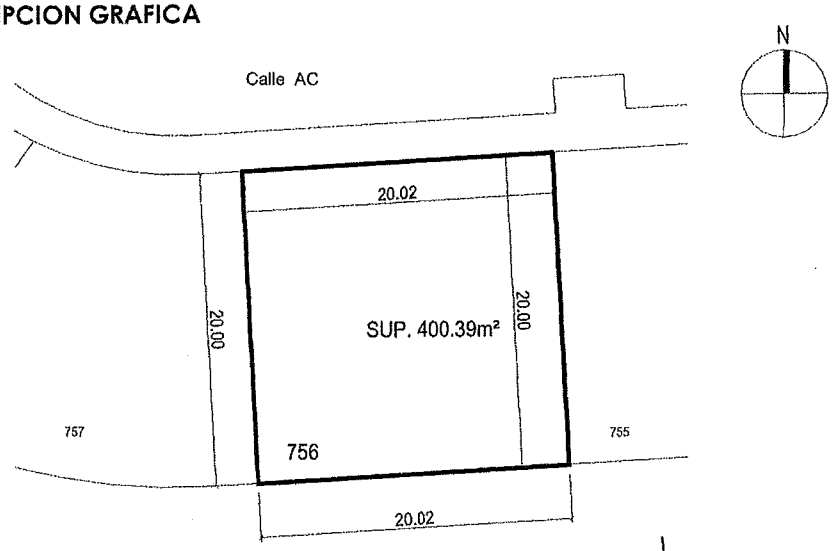
SUPERFICIE SOLAR:
400,39 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma cuadrada, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 755
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 757

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4147 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P757

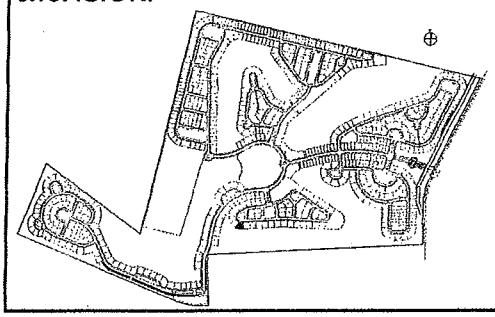
SUPERFICIE SOLAR:

407,89 m²

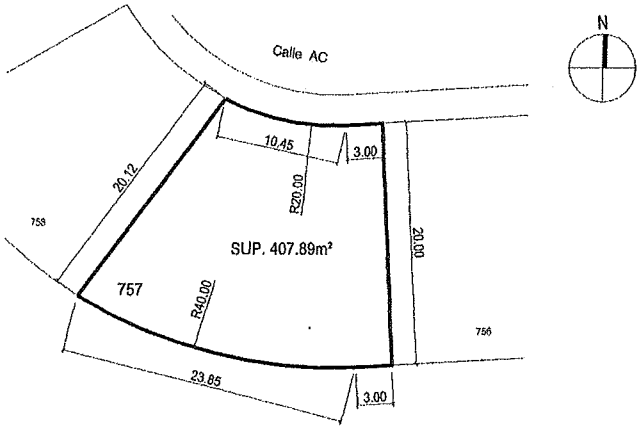
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 756
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 758

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4071 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

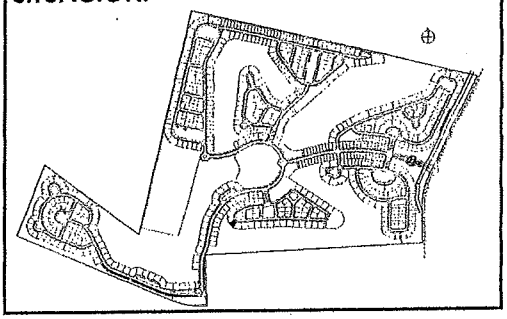
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P758

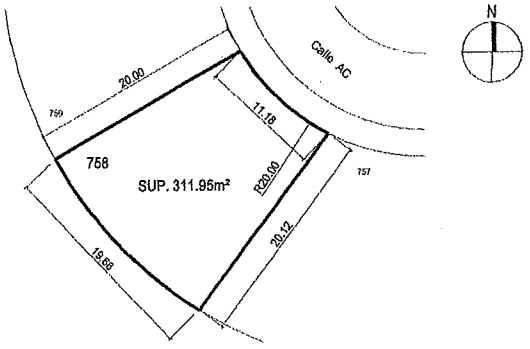
SUPERFICIE SOLAR:
311,95 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

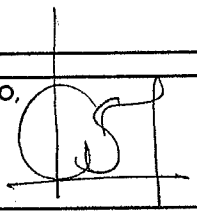


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AC
ESTE	:PARCELA 757
SUR	:Z.VERDE 43
OESTE	:PARCELA 759

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4403 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P759

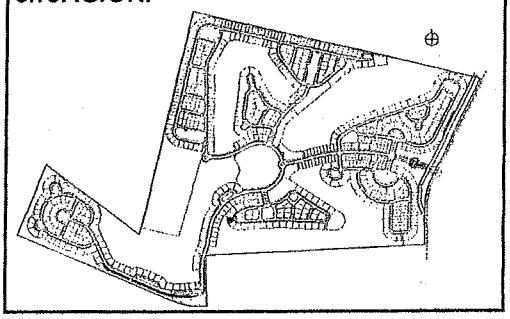
SUPERFICIE SOLAR:

318,28 m²

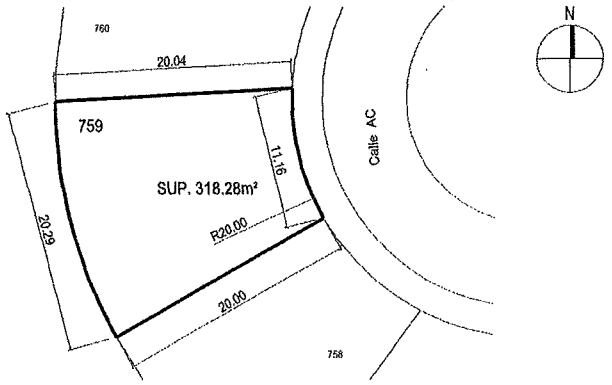
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 760
ESTE	:CALLE AC
SUR	:PARCELA 758
OESTE	:Z.VERDE 43, S.G.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4315 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

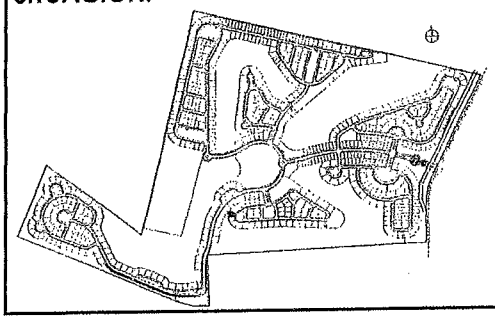
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P760

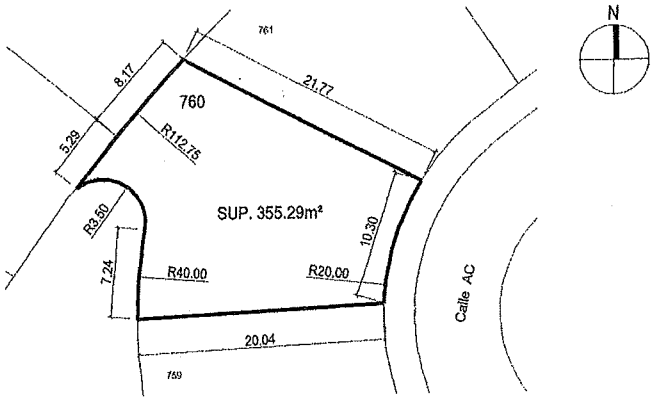
SUPERFICIE SOLAR:
355,29 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 761
ESTE	:CALLE AC
SUR	:PARCELA 759
OESTE	:S.G.E.L., PARCELA 777,778

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3866 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P761

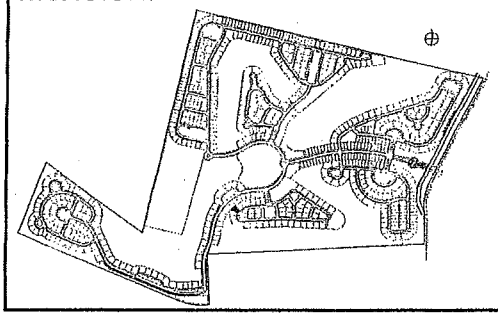
SUPERFICIE SOLAR:

325,57 m²

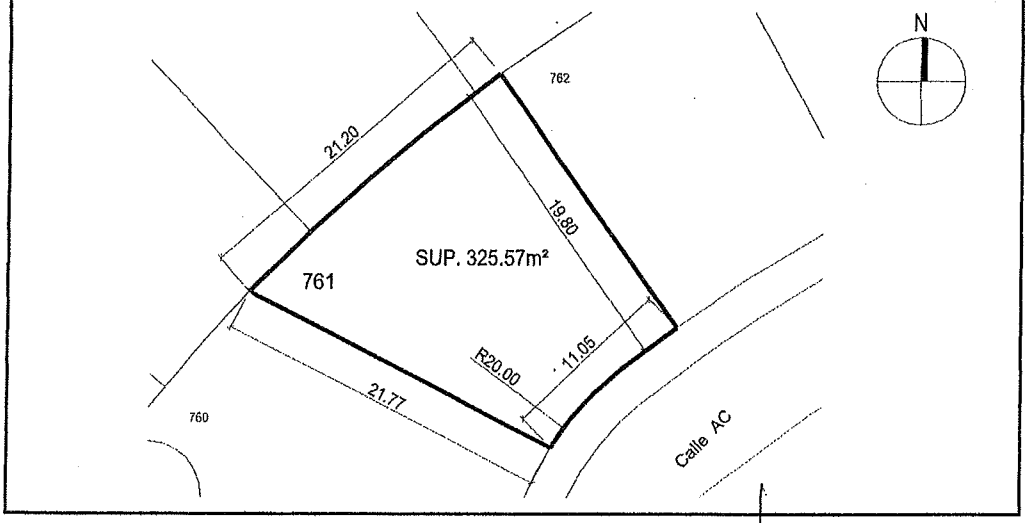
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

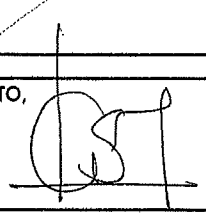


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 762
ESTE	:CALLE AC
SUR	:PARCELA 760
OESTE	:PARCELA 775,776,777

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4219 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P762

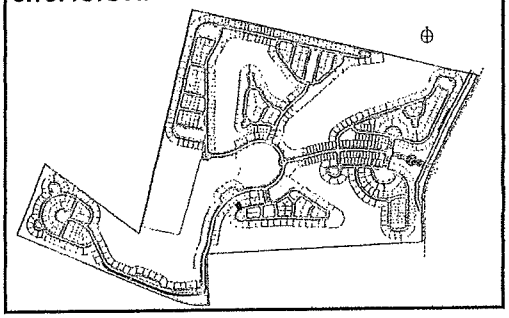
SUPERFICIE SOLAR:

300,05 m²

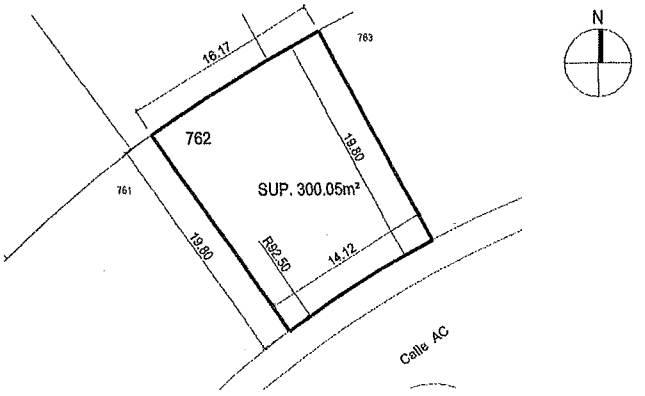
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 774,775
ESTE	:PARCELA 763
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 761

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P763

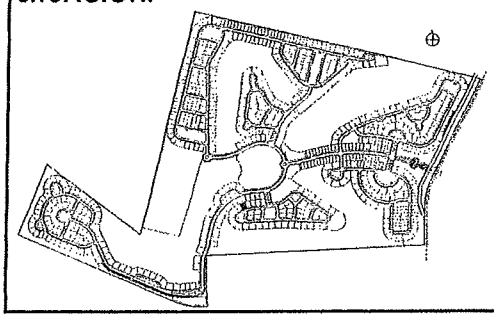
SUPERFICIE SOLAR:

300,01 m²

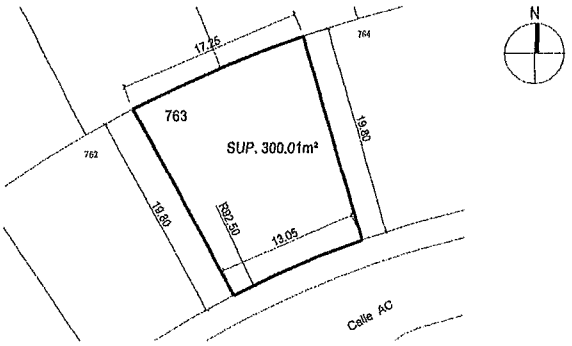
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

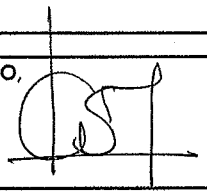


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 773,774
ESTE	:PARCELA 764
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 762

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

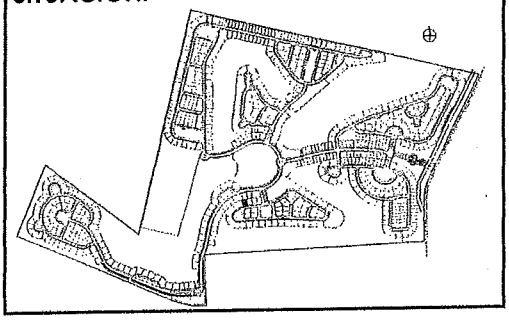
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P764

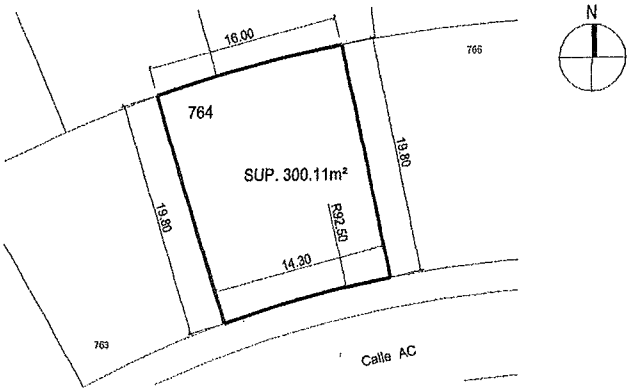
SUPERFICIE SOLAR:
300,11 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 772,773
ESTE	:PARCELA 765
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 763

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4577 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P765

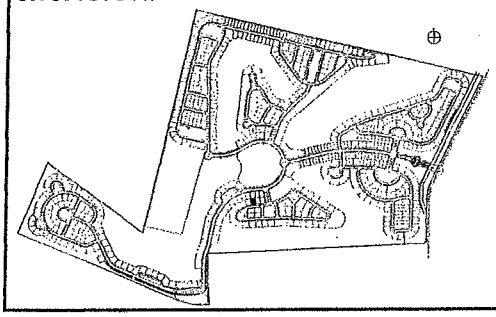
SUPERFICIE SOLAR:

299,93 m²

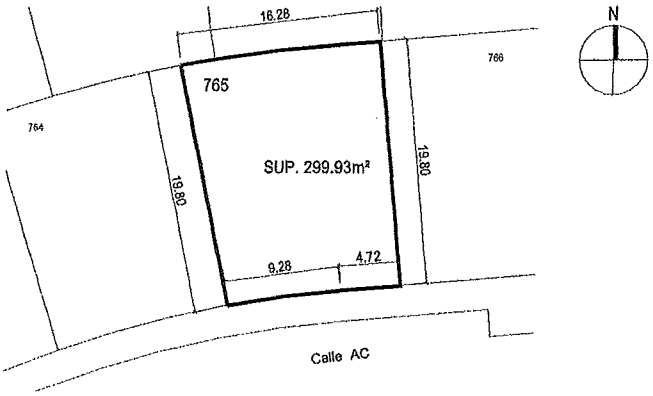
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

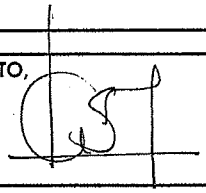


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 771,772
ESTE	:PARCELA 766
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 764

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

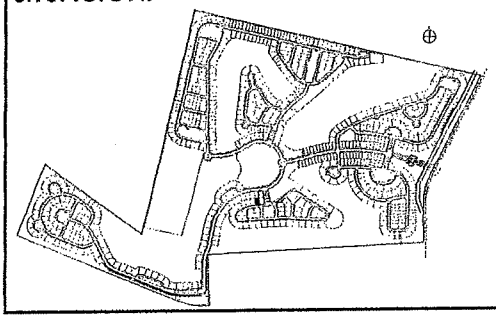
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P766

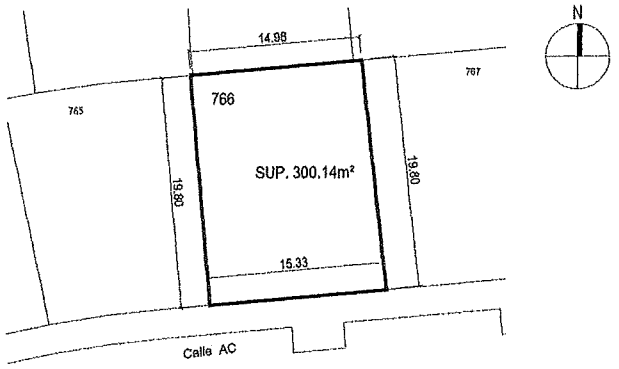
SUPERFICIE SOLAR:
300,14 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 770
ESTE	:PARCELA 767
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 765

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4576 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P767

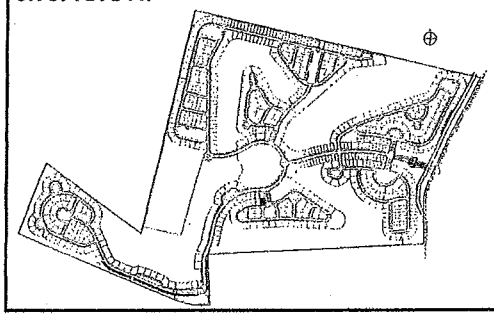
SUPERFICIE SOLAR:

299,48 m²

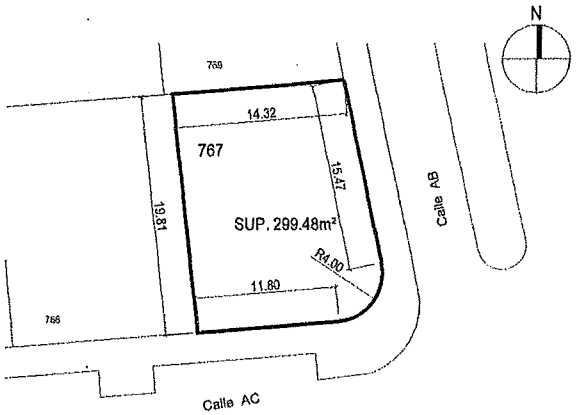
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 769
ESTE	:CALLE AB
SUR	:CALLE AC
OESTE	:PARCELA 766

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4586 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P769

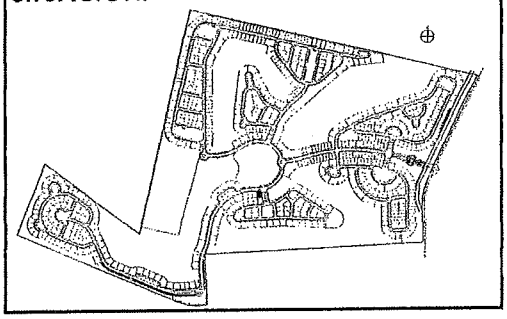
SUPERFICIE SOLAR:

279,76 m²

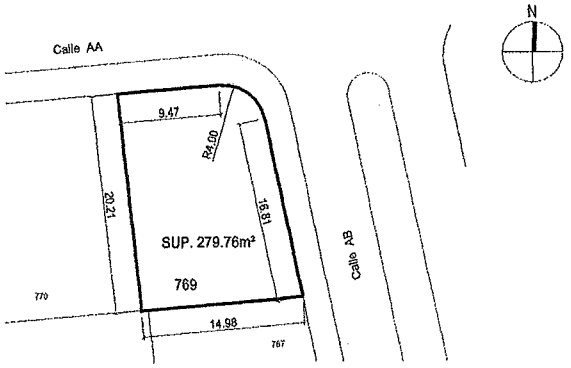
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:CALLE AB
SUR	:PARCELA 767
OESTE	:PARCELA 770

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4910 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P770

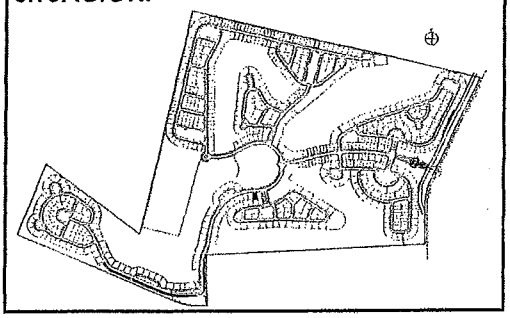
SUPERFICIE SOLAR:

277,38 m²

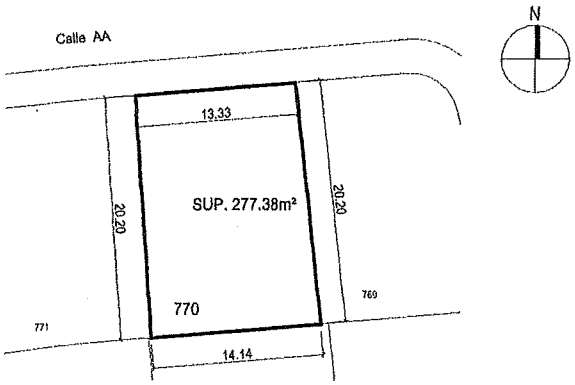
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:PARCELA 769
SUR	:PARCELA 766
OESTE	:PARCELA 771

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4952 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

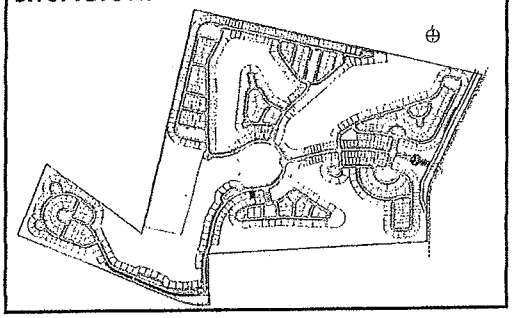
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P771

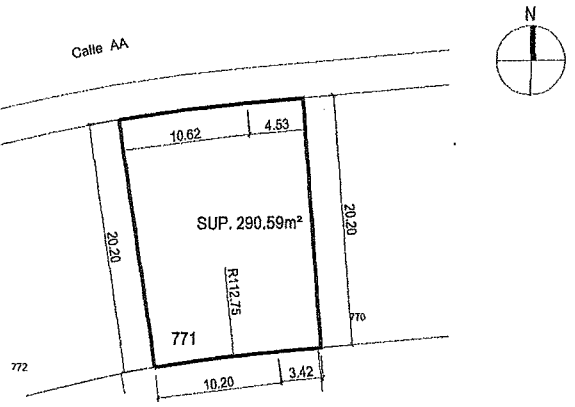
SUPERFICIE SOLAR:
290,59 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:PARCELA 770
SUR	:PARCELA 765
OESTE	:PARCELA 772

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4727 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P772

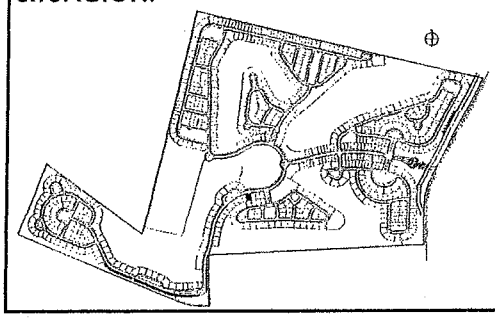
SUPERFICIE SOLAR:

299,74 m²

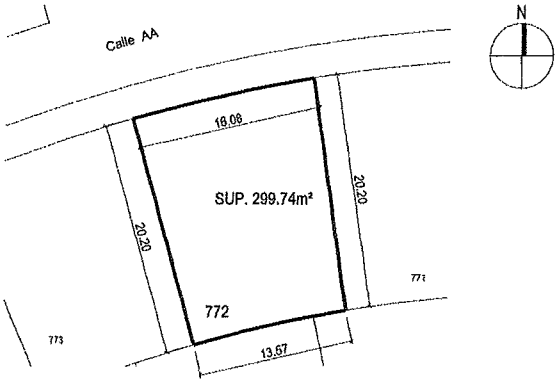
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

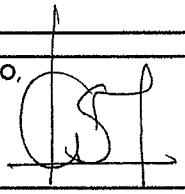


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:PARCELA 771
SUR	:PARCELA 764,765
OESTE	:PARCELA 773

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4582 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
SAN JON TORRE-PACHECO (Murcia)

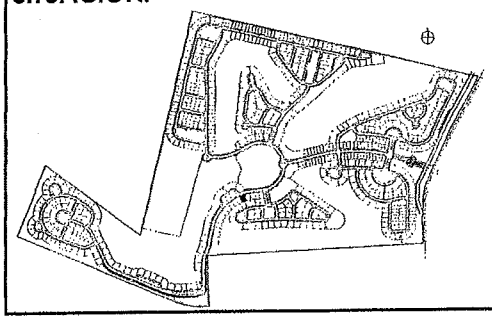
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P773

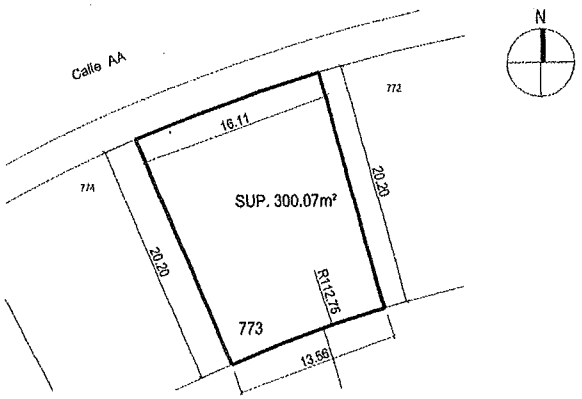
SUPERFICIE SOLAR:
300,07 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:PARCELA 772
SUR	:PARCELA 763,764
OESTE	:PARCELA 774

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4577 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P774

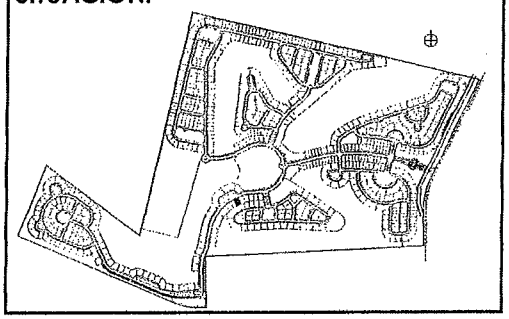
SUPERFICIE SOLAR:

299,96 m²

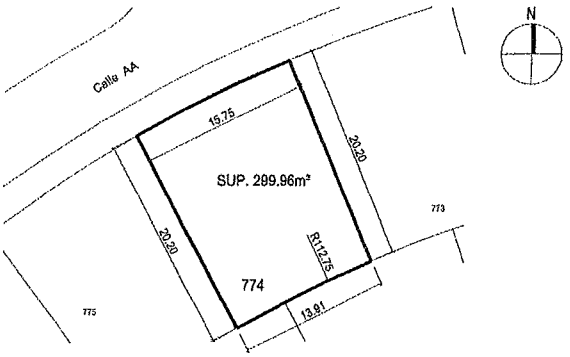
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:PARCELA 773
SUR	:PARCELA 763,762
OESTE	:PARCELA 775

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

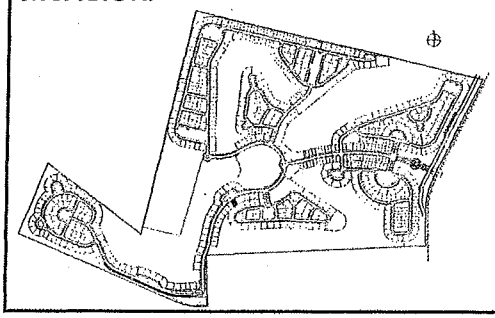
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P775

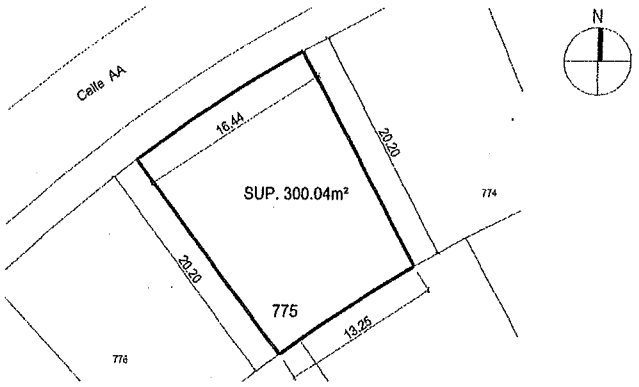
SUPERFICIE SOLAR:
300,04 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:CALLE AA
ESTE	:PARCELA 774
SUR	:PARCELA 761,762
OESTE	:PARCELA 776

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2,00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3,00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

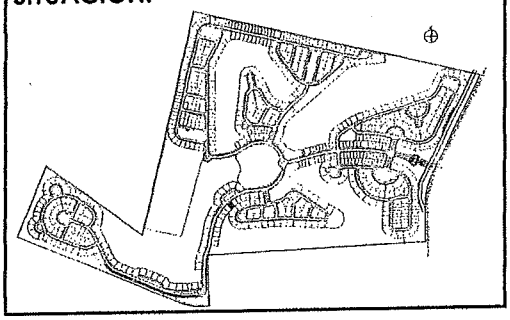
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P776

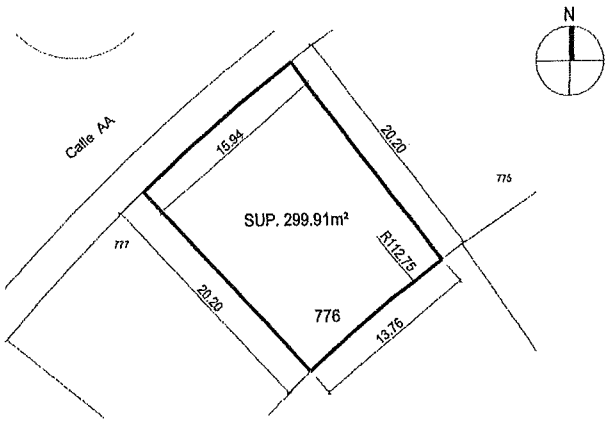
SUPERFICIE SOLAR:
299,91 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 775
ESTE	:PARCELA 761
SUR	:PARCELA 777
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4580 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

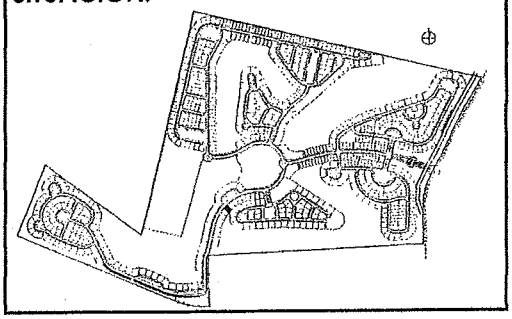
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P777

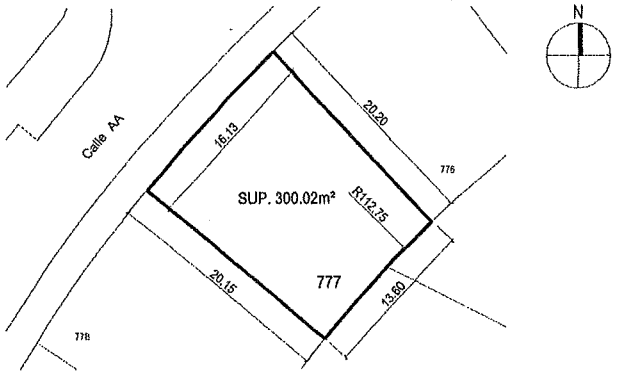
SUPERFICIE SOLAR:
300,02 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 776
ESTE	:PARCELA 760,761
SUR	:PARCELA 778
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P778

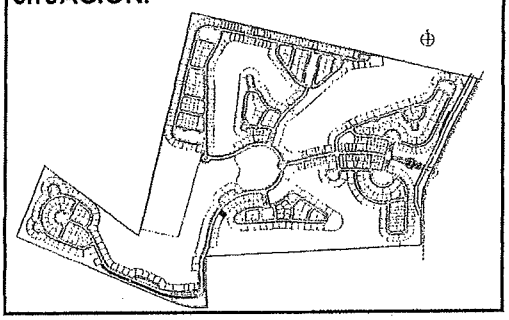
SUPERFICIE SOLAR:

300,51 m²

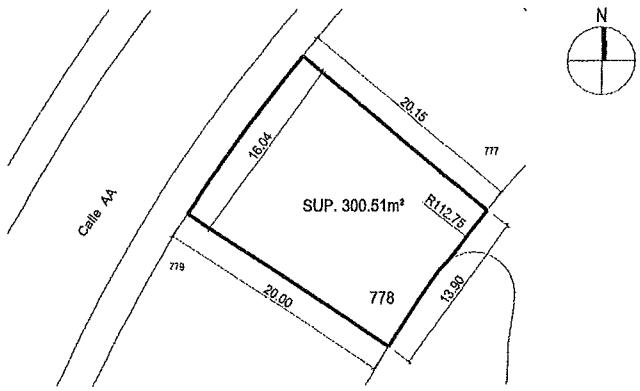
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 777
ESTE	:PARCELA 760, S.G.E.L.
SUR	:PARCELA 779
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4571 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
N° máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P779

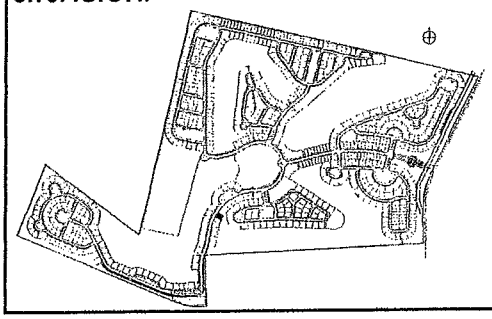
SUPERFICIE SOLAR:

300,01 m²

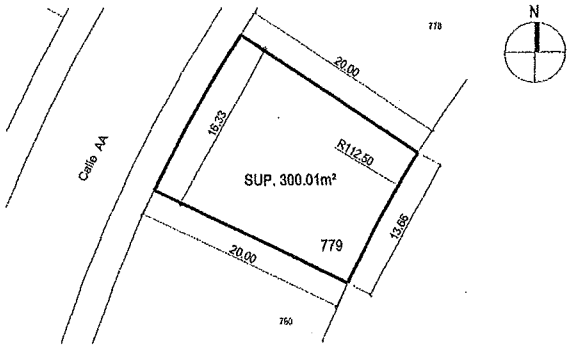
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 778
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:PARCELA 780
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P780

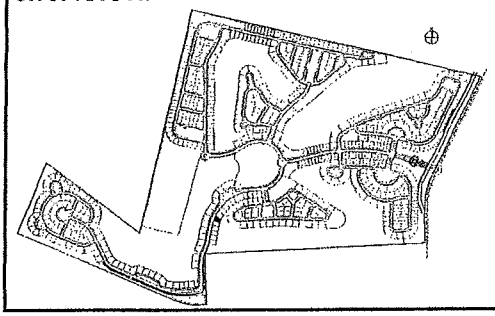
SUPERFICIE SOLAR:

300,06 m²

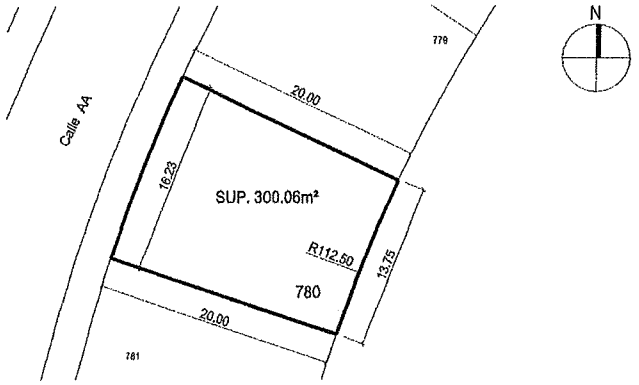
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 779
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:PARCELA 781
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4577 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

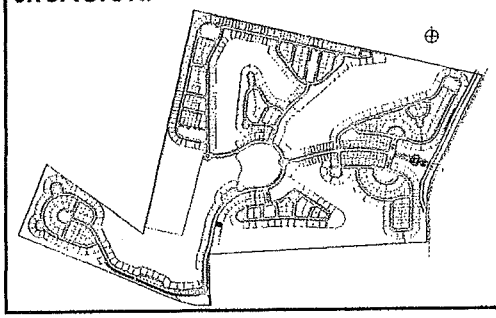
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P781

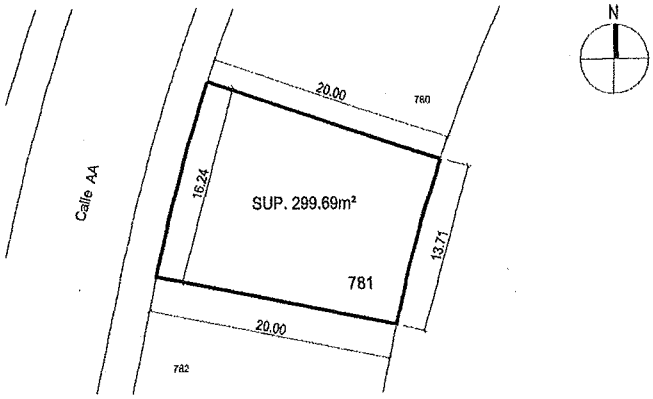
SUPERFICIE SOLAR:
299,69 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 780
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:PARCELA 782
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m²,	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4583 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P782

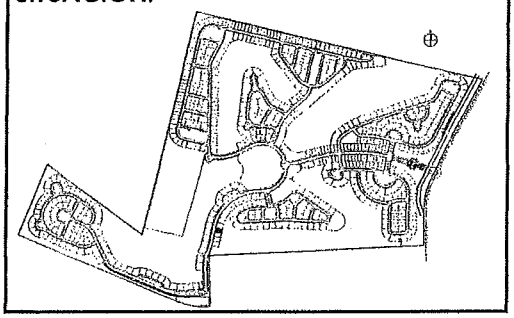
SUPERFICIE SOLAR:

299,73 m²

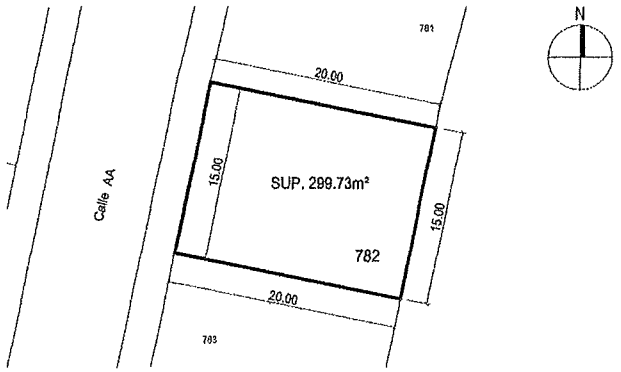
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 781
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:PARCELA 783
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4582 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

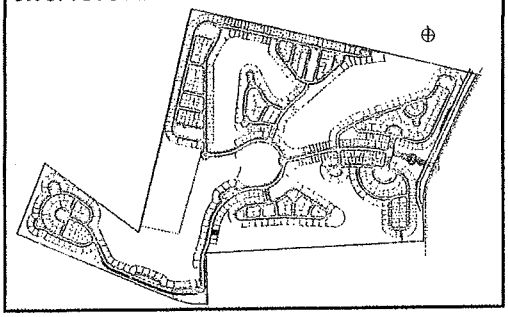
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M16.P783

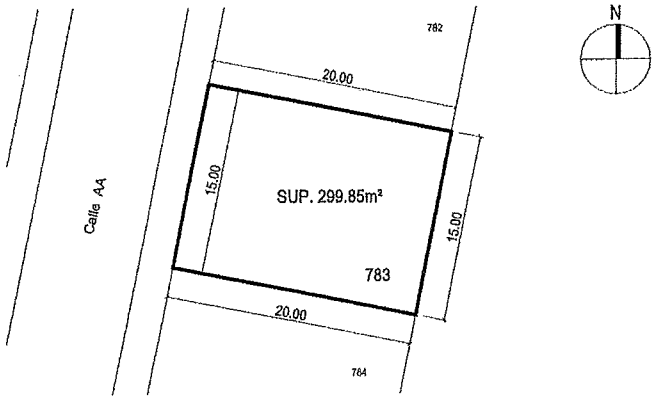
SUPERFICIE SOLAR:
299,85 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:

NORTE	:PARCELA 782
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:PARCELA 784
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4581 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P784

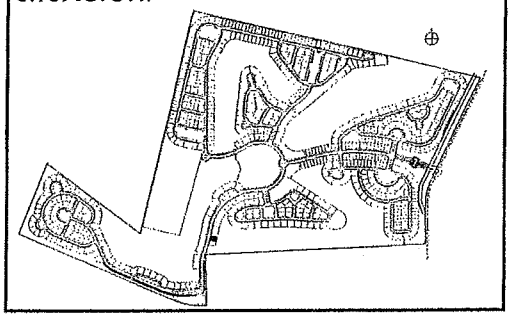
SUPERFICIE SOLAR:

299,94 m²

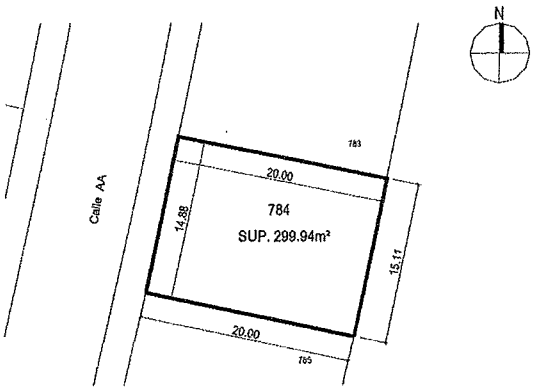
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 783
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:PARCELA 785
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4579 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M16.P785

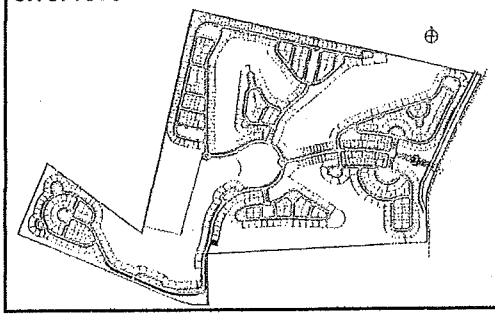
SUPERFICIE SOLAR:

300,01 m²

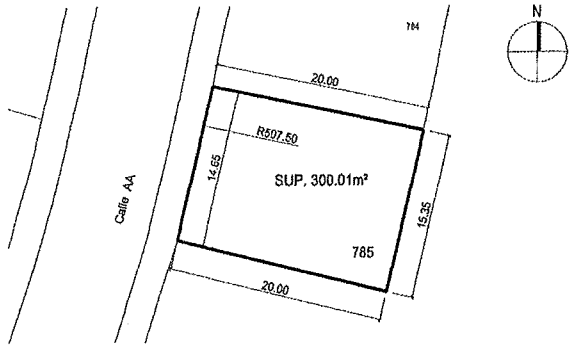
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma rectangular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 784
ESTE	:S.G.E.L.
SUR	:S.G.E.L.
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:37.908,74 €
CARGA DE URBANIZACION	:16.758,24 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4578 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M32.P794

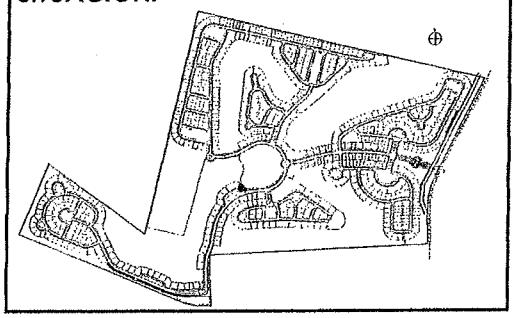
SUPERFICIE SOLAR:

448,68 m²

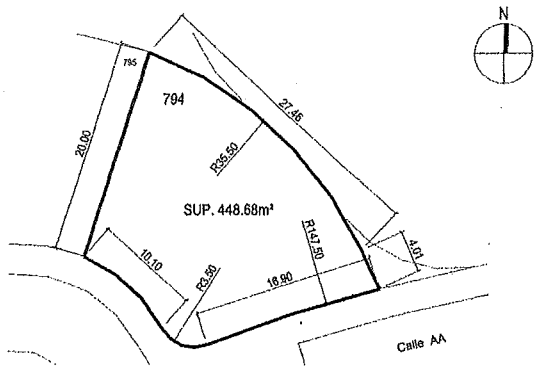
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 795
ESTE	:S.E.L. 39
SUR	:CALLE AA
OESTE	:CALLE AA

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3701 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

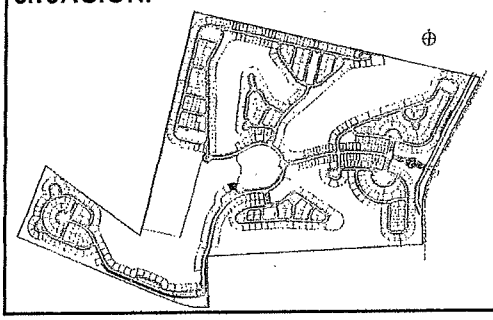
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M32.P795

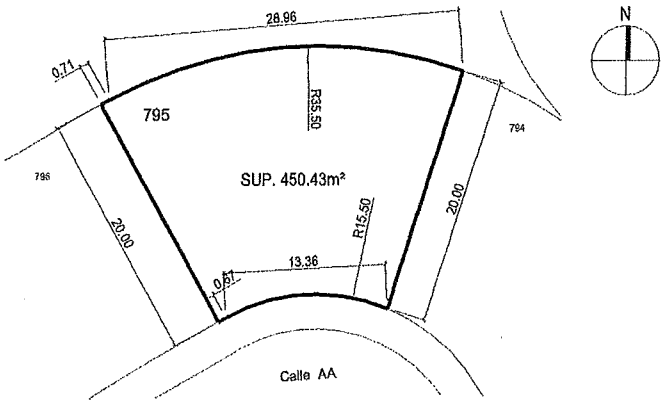
SUPERFICIE SOLAR:
450,43 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 794
SUR	:CALLE AA
OESTE	:PARCELA 796

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3686 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M32.P796

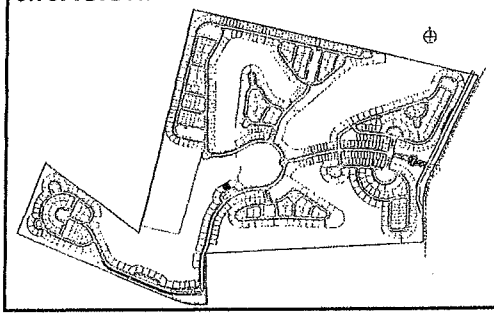
SUPERFICIE SOLAR:

400,33 m²

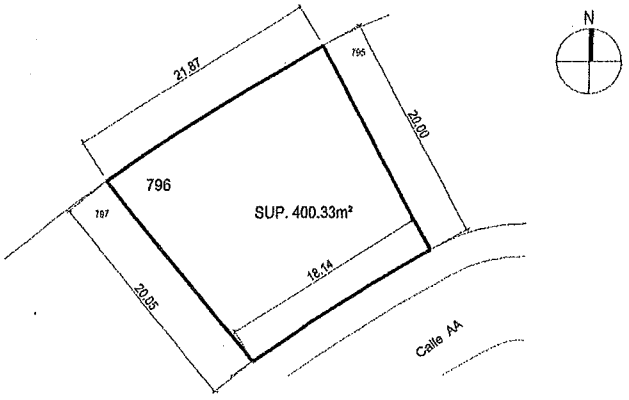
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:Z.VERDE 44
ESTE	:PARCELA 795
SUR	:CALLE AA
OESTE	:PARCELA 797

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4147 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

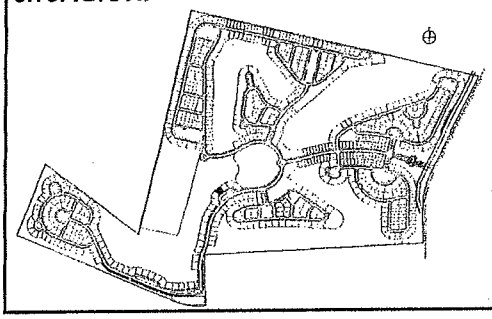
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M32.P797

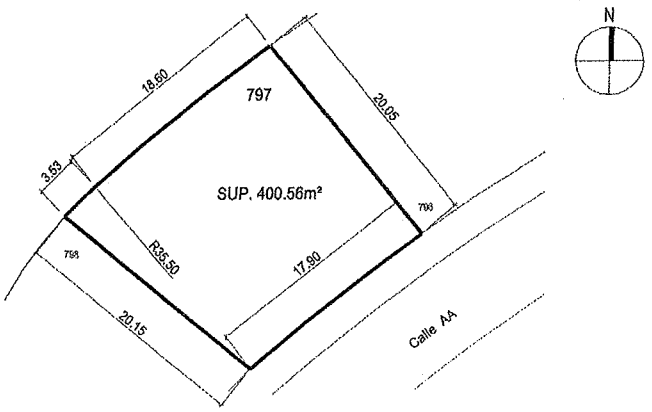
SUPERFICIE SOLAR:
400,56 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 796
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 798
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4145 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M32.P798

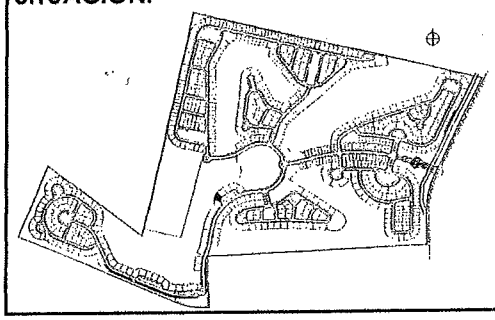
SUPERFICIE SOLAR:

409,70 m²

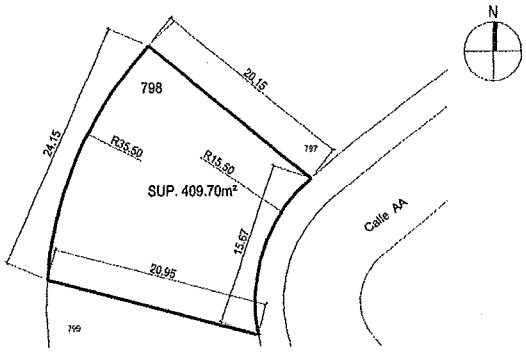
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 797
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 799
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4053 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
TORRE-PACHECO (Murcia)
NIHIL PRIUS FIDE

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

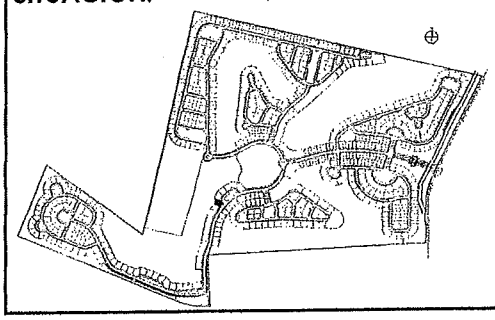
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M32.P799

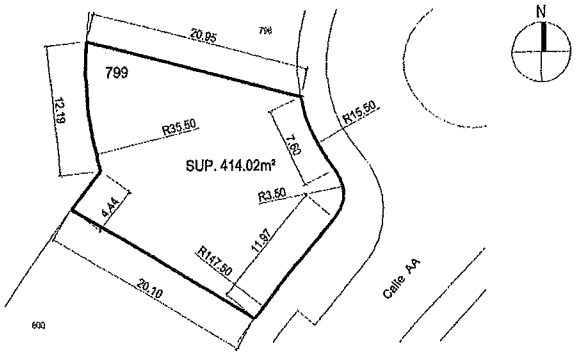
SUPERFICIE SOLAR:
414,02 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 798
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 800
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4010 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M32.P800

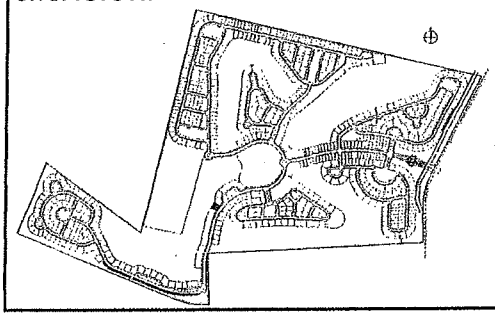
SUPERFICIE SOLAR:

400,20 m²

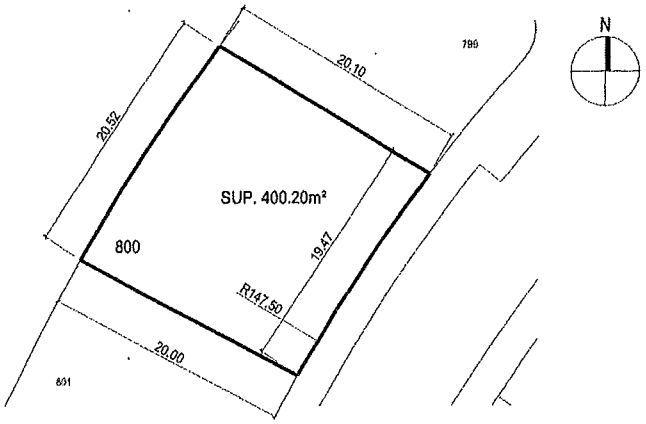
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 799
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 801
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4149 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

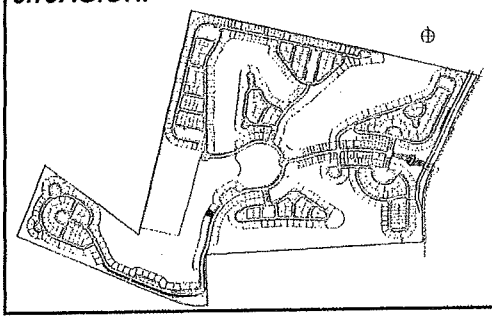
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M32.P801

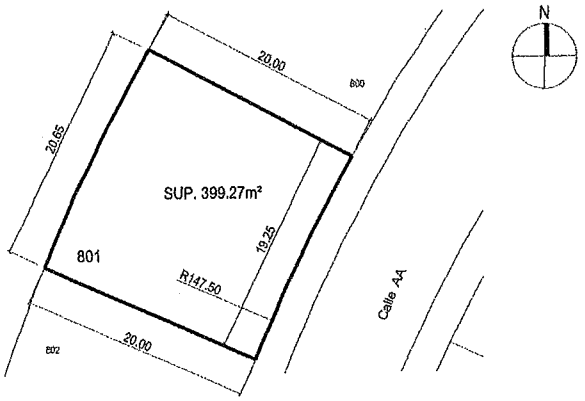
SUPERFICIE SOLAR:
399,27 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 800
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 802
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4158 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M32.P802

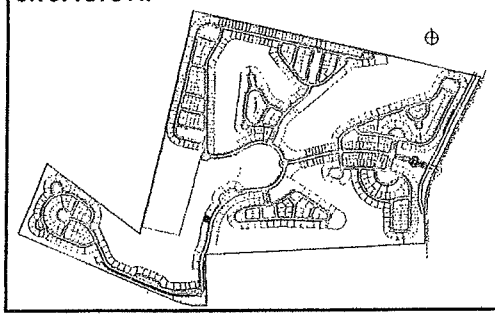
SUPERFICIE SOLAR:

399,72 m²

DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 801
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 803
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4154 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

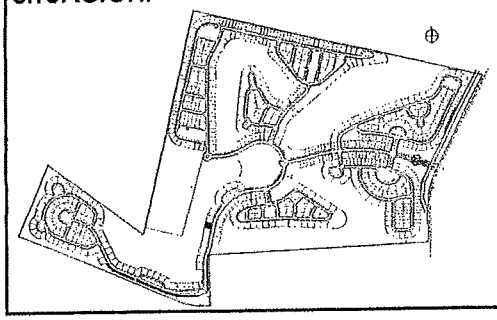
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M32.P803

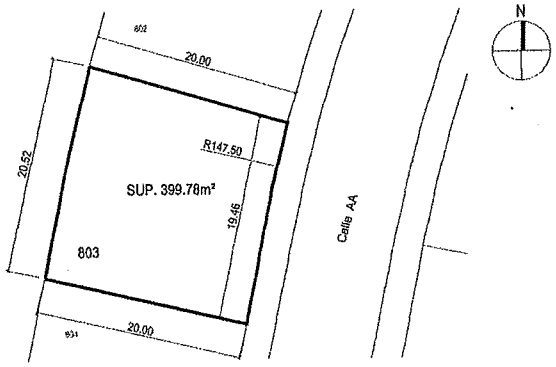
SUPERFICIE SOLAR:
399,78 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 802
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 804
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4153 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M32.P804

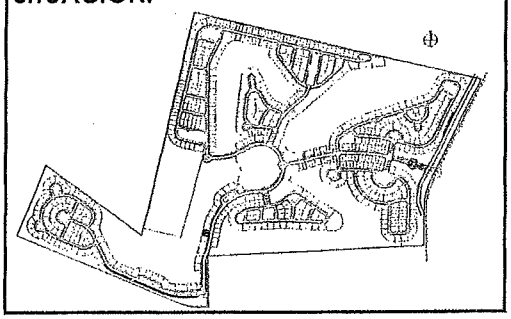
SUPERFICIE SOLAR:

400,02 m²

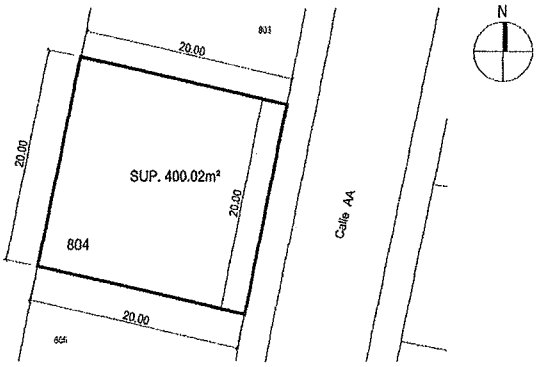
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

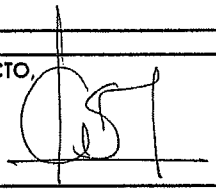


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 803
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 805
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4151 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

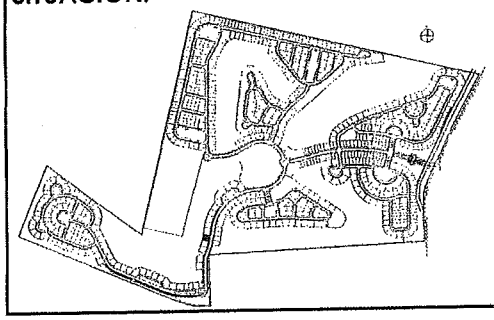
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M32.P805

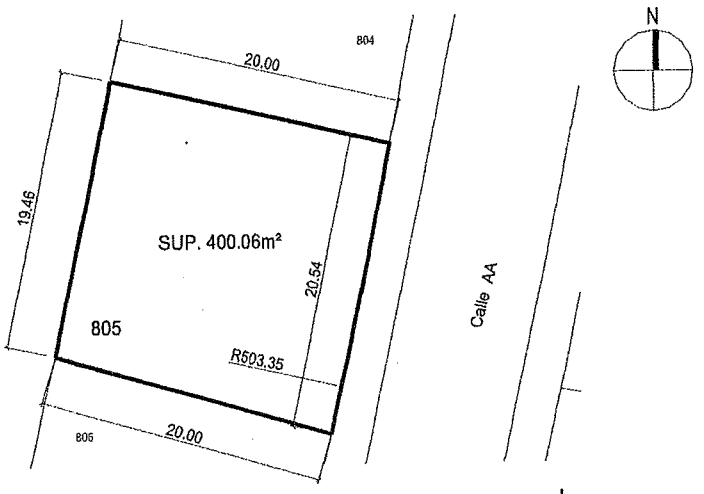
SUPERFICIE SOLAR:
400,06 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

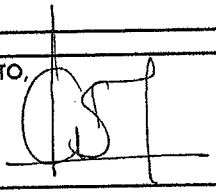


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 804
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 806
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4150 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO

CEDULA URBANISTICA

PARCELA :

M32.P806

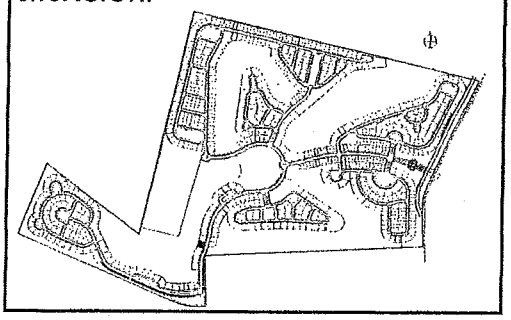
SUPERFICIE SOLAR:

400,29 m²

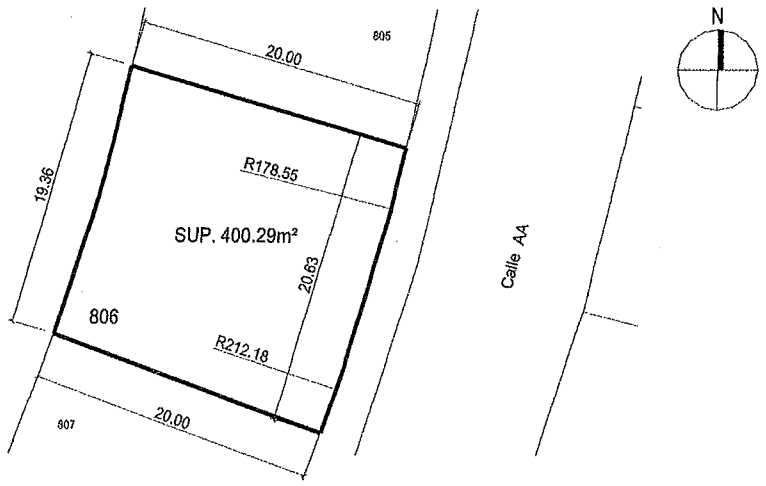
DESCRIPCION:

Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 805
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 807
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:33.843,53 €
CARGA DE URBANIZACION	:14.961,14 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3063 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

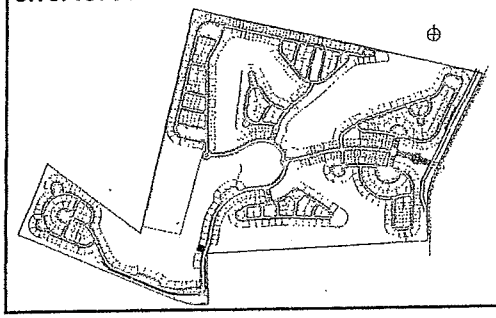
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M32.P807

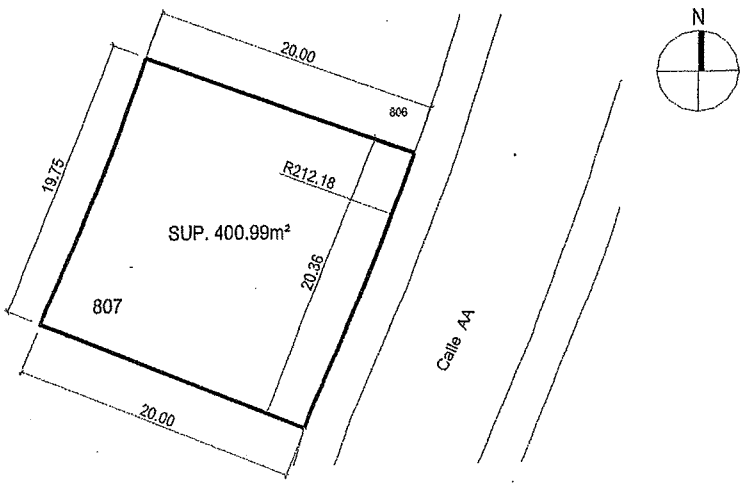
SUPERFICIE SOLAR:
400,99 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 806
ESTE	:CALLE AA
SUR	:S.E.L. 60
OESTE	:Z.VERDE 44

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	**Retranqueo**	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,4141 m²/m²	**Usos permitidos**	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

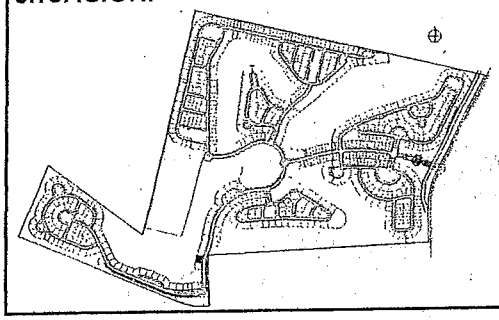
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M33.P808

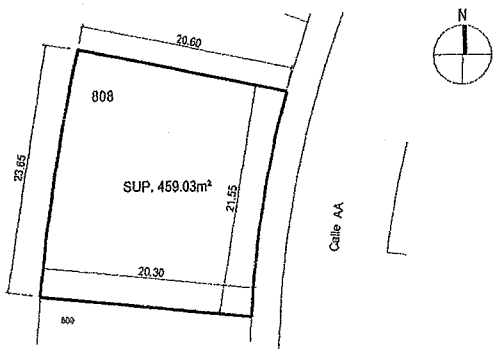
SUPERFICIE SOLAR:
459,03 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:



DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:S.G.E.L.
ESTE	:CALLE AA
SUR	:PARCELA 809
OESTE	:S.G.E.L.

EL ARQUITECTO,

AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	**:R-1.Residencial**		
Parcela mínima	:200,00 m².	Retranqueo	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3617 m²/m²	Usos permitidos	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		

NOTARIA DE D. JUAN ISIDRO GANCEDO DEL PINO
NIHIL PRIUS FIDE
TORRE-PACHECO (Murcia)

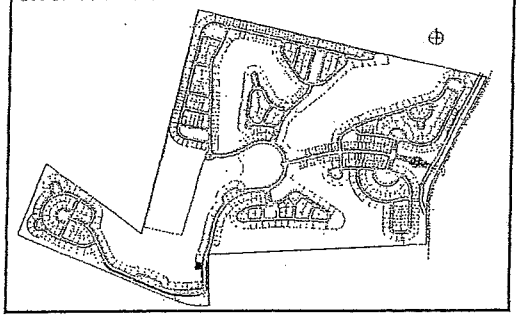
DOCUMENTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION UNICA
PLAN PARCIAL "MAR MENOR GOLF". TORRE PACHECO
CEDULA URBANISTICA

PARCELA :
M33.P809

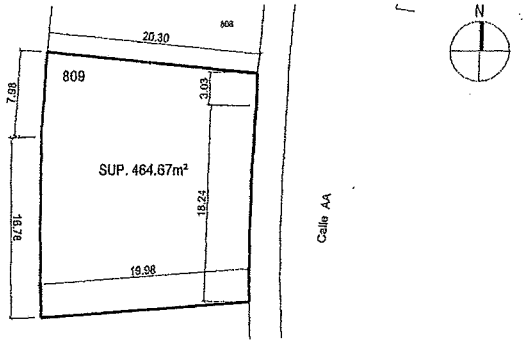
SUPERFICIE SOLAR:
464,67 m²

DESCRIPCION:
Parcela de terreno de forma irregular, según croquis adjunto, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial "Mar Menor Golf" de Torre Pacheco. Actualmente libre de edificación.

SITUACIÓN:

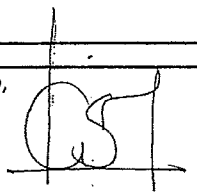


DESCRIPCION GRAFICA



LINDEROS:	
NORTE	:PARCELA 808
ESTE	:CALLE AA
SUR	:S.G.E.L.
OESTE	:S.G.E.L.

EL ARQUITECTO,



AJUDICADO A	:Mar Menor Golf Resort, S.L.
VALOR	:45.825,94 €
CARGA DE URBANIZACION	:20.258,18 €

ORDENANZA	:R-1.Residencial		
Parcela mínima	:200,00 m².	Retranqueo	:2.00 m a vial y a zona verde en fachada principal y libre en resto de fachadas, 3.00 m entre edificios.
Altura máxima	:7 m / 2 plantas.		
Edificabilidad	:0,3573 m²/m²	Usos permitidos	:Residencial con tolerancia de talleres de artesanía al servicio de la urbanización y sus habitantes, así como complementarios de estudios o despachos de profesionales.
Nº máx viviendas	:1		