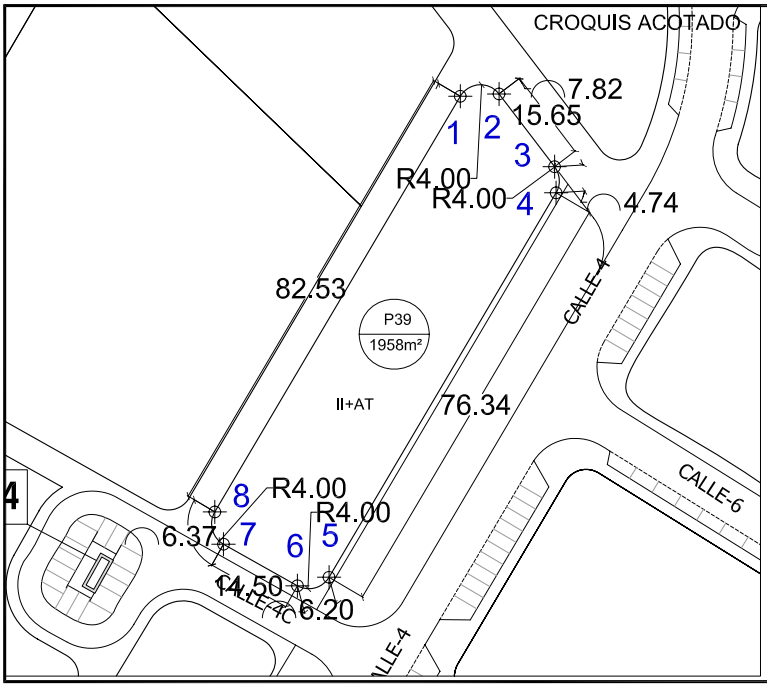
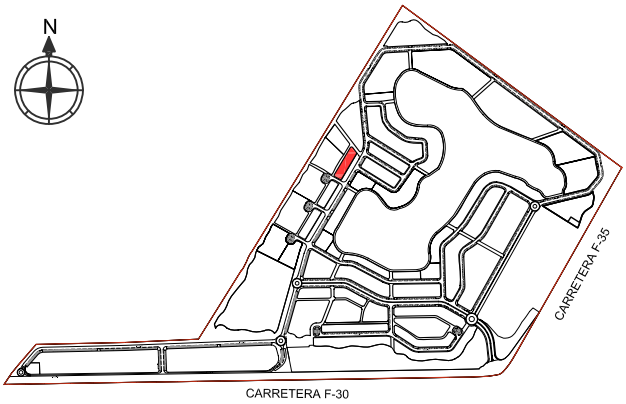
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-39

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685465.7811	4179698.1177				
2	685472.4045	4179698.5113				
3	685481.9003	4179686.0751				
4	685482.1654	4179681.6137				
5	685443.3466	4179615.8760				
6	685437.9422	4179614.4231				
7	685425.2995	4179621.5299				
8	685423.8153	4179627.0507				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,24 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 182.519,40 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 182.519,40 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.958,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público
SUR	CALLE 4C
ESTE	CALLE 4
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **979,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.174,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

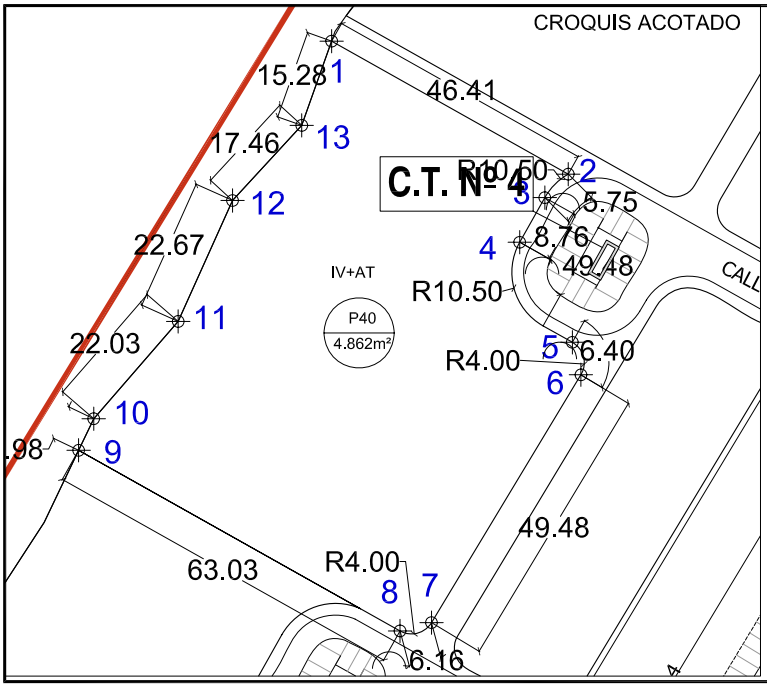
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

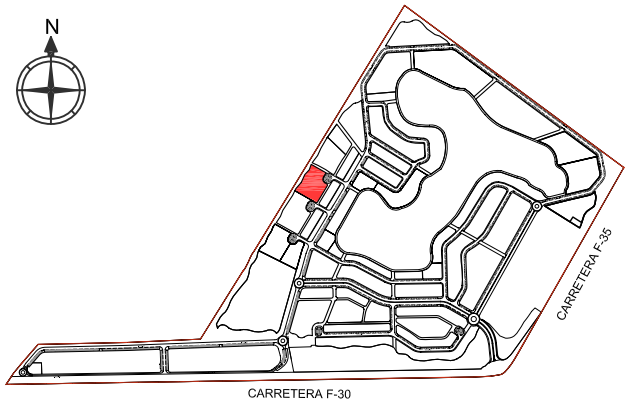
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-40

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685357.3122	4179654.0117
2	685397.7704	4179631.2690
3	685393.7558	4179627.2574
4	685389.4653	4179619.6249
5	685398.4674	4179602.5193
6	685399.9329	4179596.9672
7	685374.3855	4179554.5925
8	685368.9998	4179553.1709

	X	Y
9	685314.0566	4179584.0561
10	685316.6313	4179589.4553
11	685331.0801	4179606.0884
12	685340.3708	4179626.7651
13	685352.2002	4179639.6105

X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,08 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 453.222,33 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 453.222,33 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.862,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público
SUR	Manzana P-42
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **2.431,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.917,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

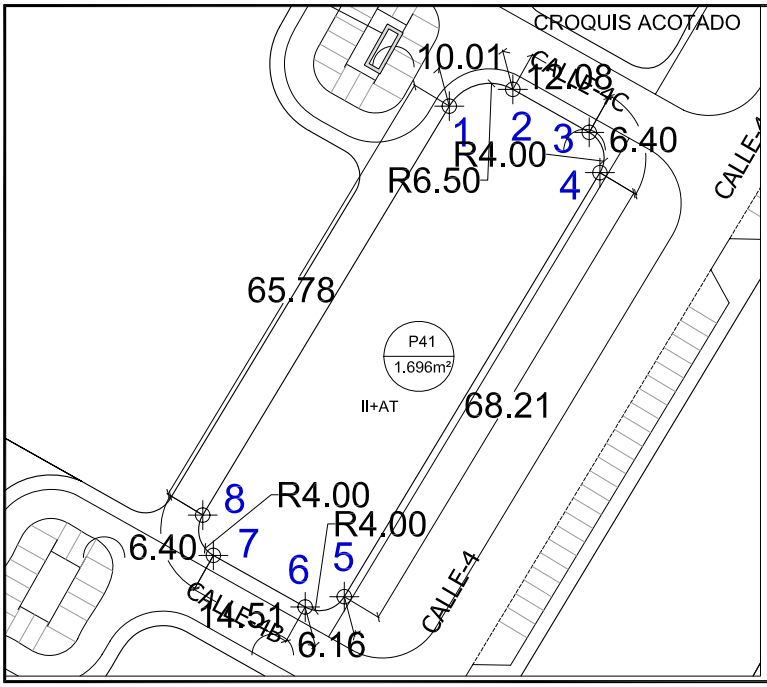
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

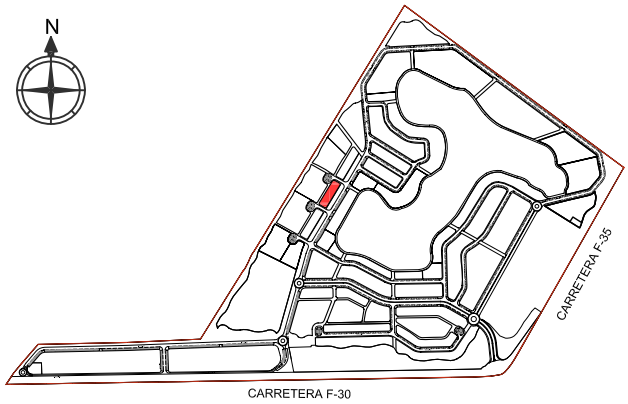
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-41

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685412.8371	4179608.6869
2	685421.5888	4179610.9970
3	685432.1205	4179605.0768
4	685433.5861	4179599.5247
5	685398.3687	4179541.1109
6	685392.9830	4179539.6893
7	685380.3373	4179546.7978
8	685378.8718	4179552.3499

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,07 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 158.096,48 (€) Indemniza. 0.-€

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 158.096,48 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.696,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 4C
SUR	CALLE 4B
ESTE	CALLE 4
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **848,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.017,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

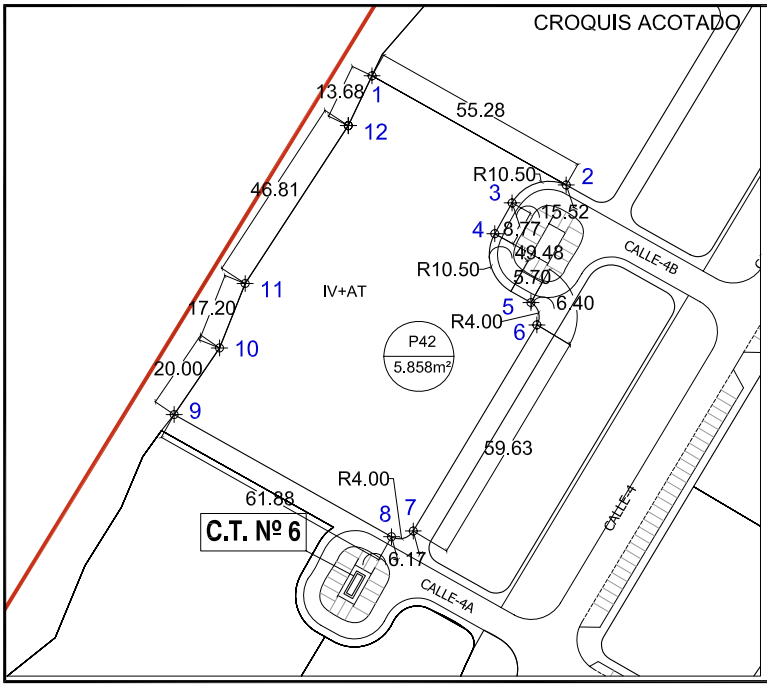
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

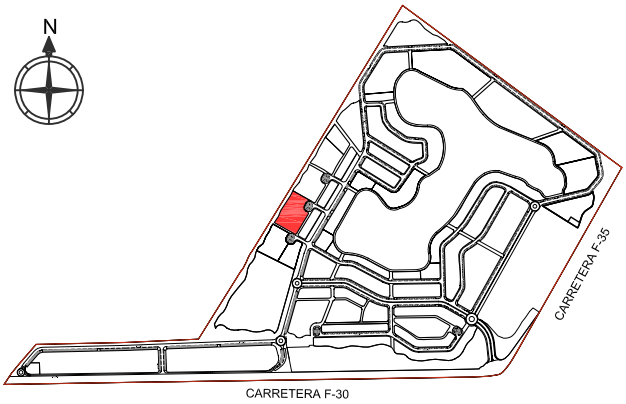
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-42

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685314.0566	4179584.0561	9	685264.9556	4179500.0022			
2	685362.2412	4179556.9702	10	685276.2112	4179516.5353			
3	685348.8125	4179552.5253	11	685282.5699	4179532.5182			
4	685344.5174	4179544.8847	12	685308.1681	4179571.7075			
5	685353.4923	4179527.7944						
6	685354.9624	4179522.2498						
7	685324.2850	4179471.1106						
8	685318.8948	4179469.6815						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,71 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.** **100%**

C.L.P.: + 546.066,72 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 546.066,72 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.858,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-40
SUR	Viario Peatonal Público
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **2.929,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.514,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

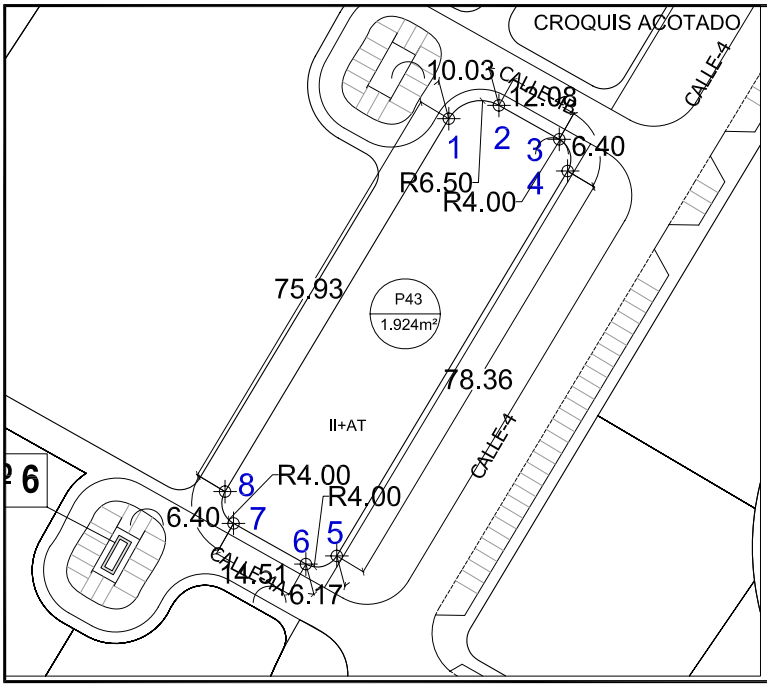
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

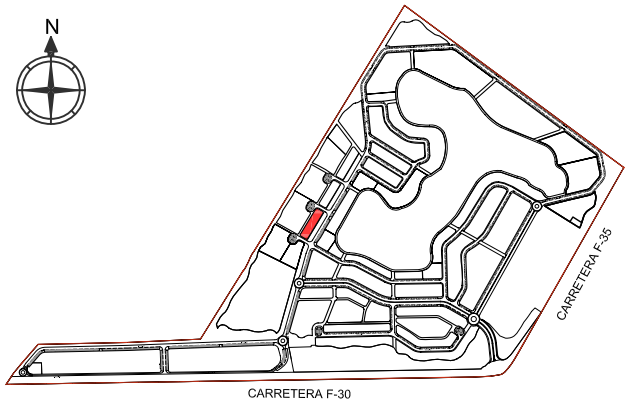
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-43

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685367.8224	4179533.9678				
2	685376.5815	4179536.2902				
3	685387.1078	4179530.3731				
4	685388.5779	4179524.8286				
5	685348.2667	4179457.6298				
6	685342.8765	4179456.2007				
7	685330.2316	4179463.3087				
8	685328.7615	4179468.8532				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,22 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 179.350,01 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 179.350,01 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.924,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 4B
SUR	CALLE 4A
ESTE	CALLE 4
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad: **962,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.154,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

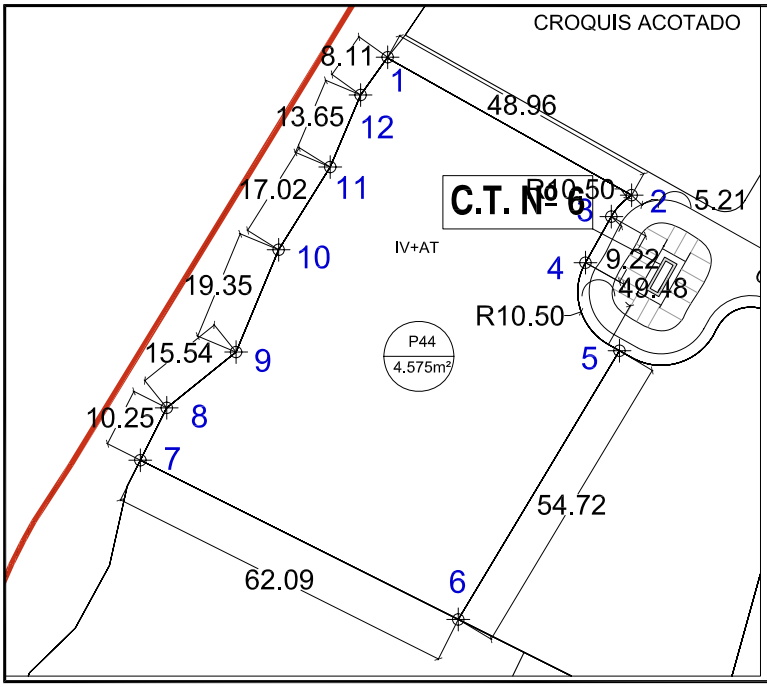
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

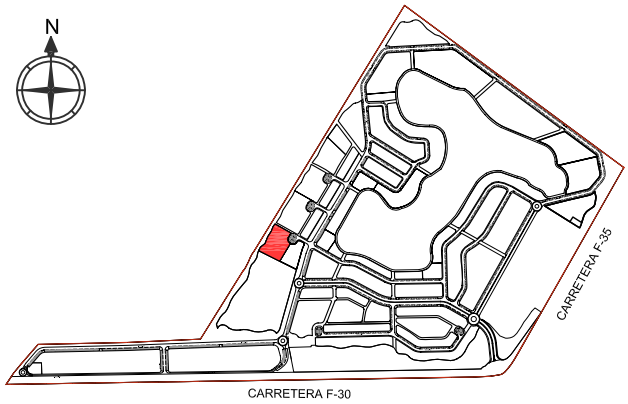
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-44

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685261.8779	4179496.1275	9	685235.4241	4179444.6441			
2	685304.4973	4179472.0389	10	685242.8434	4179462.5139			
3	685300.9428	4179468.3011	11	685251.8562	4179476.9555			
4	685296.4249	4179460.2639	12	685257.1568	4179489.5387			
5	685302.3652	4179444.8795						
6	685274.2155	4179397.9538						
7	685218.6985	4179425.7540						
8	685223.3115	4179434.9111						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,53 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 373.439,54 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 373.439,54€ (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.575,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público
SUR	Manzana P-46
ESTE	Manzana P-45
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **2.003,06 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.745,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

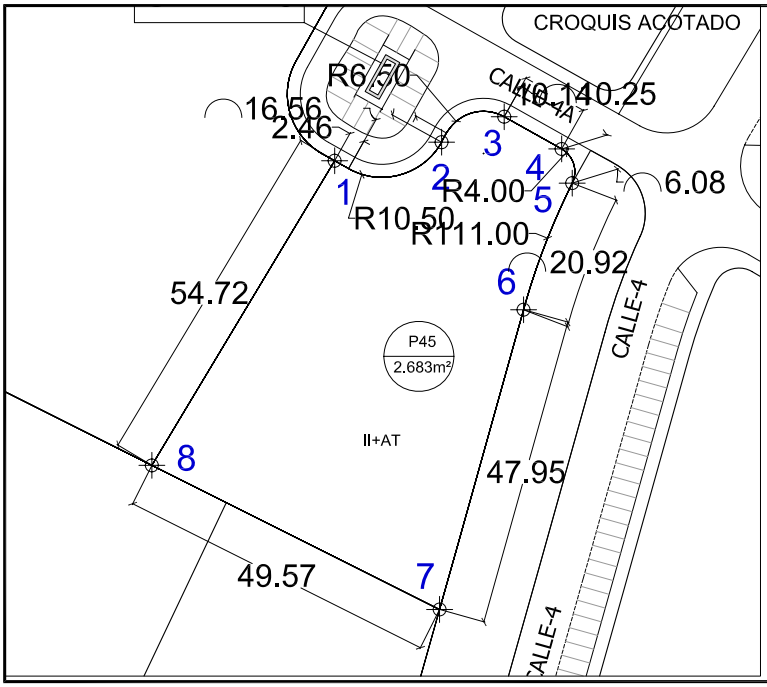
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

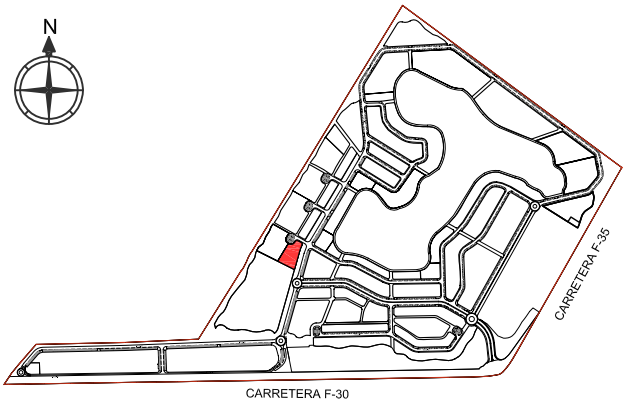
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-45

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685302.3652	4179444.8795				
2	685318.8411	4179447.7417				
3	685328.4924	4179451.6676				
4	685337.3344	4179446.6972				
5	685338.9568	4179441.4311				
6	685331.4678	4179421.9352				
7	685318.5376	4179375.7595				
8	685274.2155	4179397.9538				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,46 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 215.087,65 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 215.087,65 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.683,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 4A
SUR	Manzana P-46
ESTE	Manzana P-8
OESTE	Manzana P-44

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **1.153,69 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.609,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
139801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

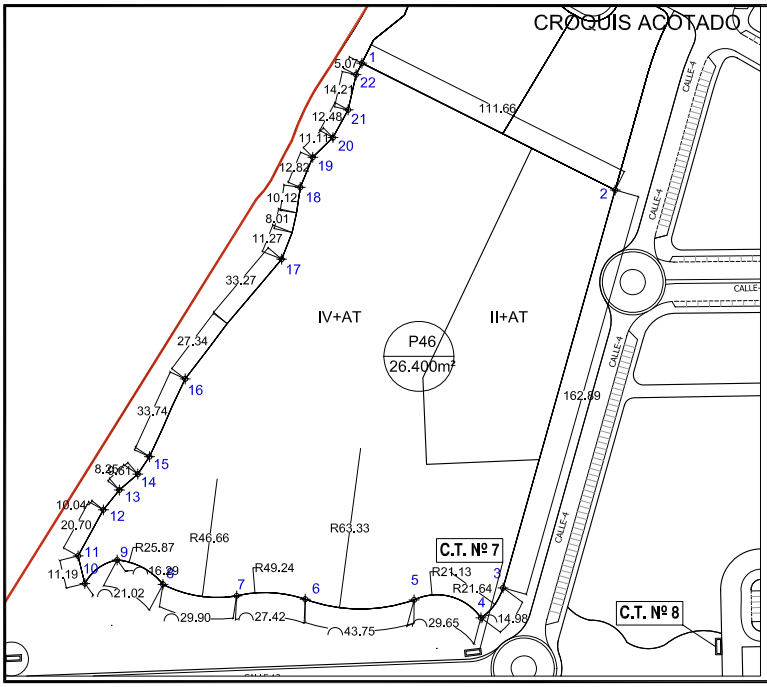
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

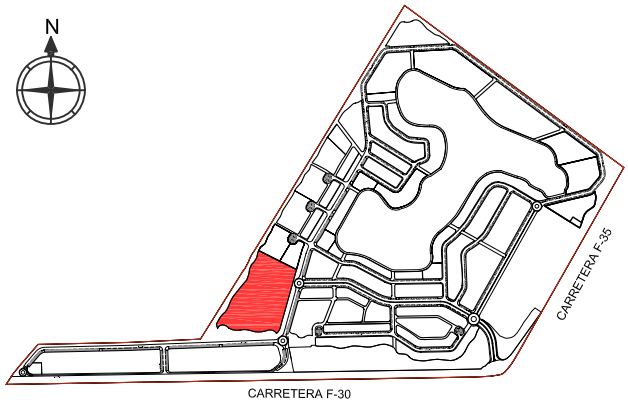
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-46

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685218.6985	4179425.7540	9	685122.2681	4179229.9557	17	685187.0974	4179348.5219
2	685318.5376	4179375.7595	10	685109.5409	4179220.6882	18	685194.4327	4179376.8341
3	685274.3418	4179218.9755	11	685106.9037	4179231.5663	19	685199.3736	4179388.6598
4	685265.6228	4179207.1657	12	685116.8662	4179249.7096	20	685207.3145	4179396.4248
5	685239.2775	4179214.2497	13	685123.1548	4179257.5310	21	685213.3228	4179407.3601
6	685196.3923	4179214.5062	14	685130.4275	4179263.8203	22	685216.4182	4179421.2275
7	685169.3596	4179215.8253	15	685135.0188	4179270.6733			
8	685140.3244	4179220.3592	16	685149.0922	4179301.3336			

ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas en cumplimiento del art. 80.d) de la Ley del Suelo Regional

SUPERFICIE: **26.400,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Manzana P-44 y P-45
SUR	Manzana P-8
ESTE	Manzana P-8
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **16.529,00 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**15.840,00 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas confindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

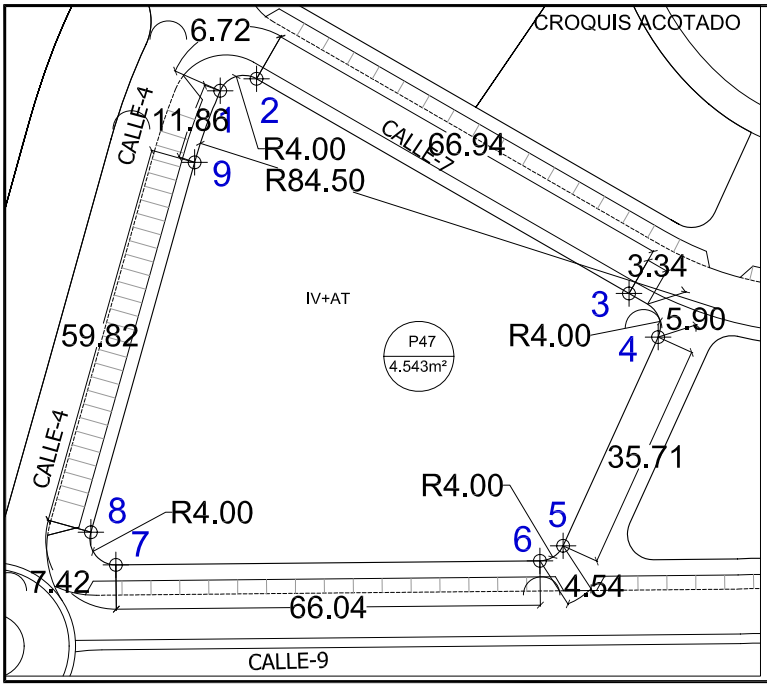
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

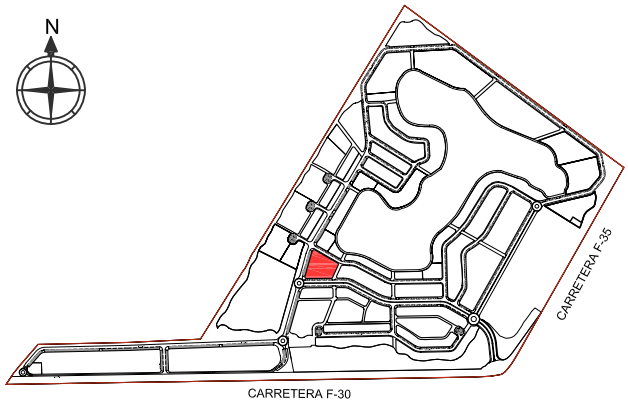
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-47

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685360.9705	4179425.9597	9	685356.9897	4179414.8020			
2	685366.6321	4179427.8202						
3	685424.6286	4179394.3879						
4	685429.1635	4179387.5977						
5	685414.3656	4179355.0973						
6	685410.7635	4179352.7551						
7	685344.7288	4179352.1214						
8	685340.8405	4179357.2064						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,87 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.** **100%**

C.L.P.: + 423.486,02 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 423.486,02 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.543,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 7
SUR	CALLE 9
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **2.271,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.725,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Condiciones de edificabilidad en el uso residencial.
- Edificabilidad unitaria por parcela: 0,35 m2/m2.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. Para viviendas de más de 120 m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

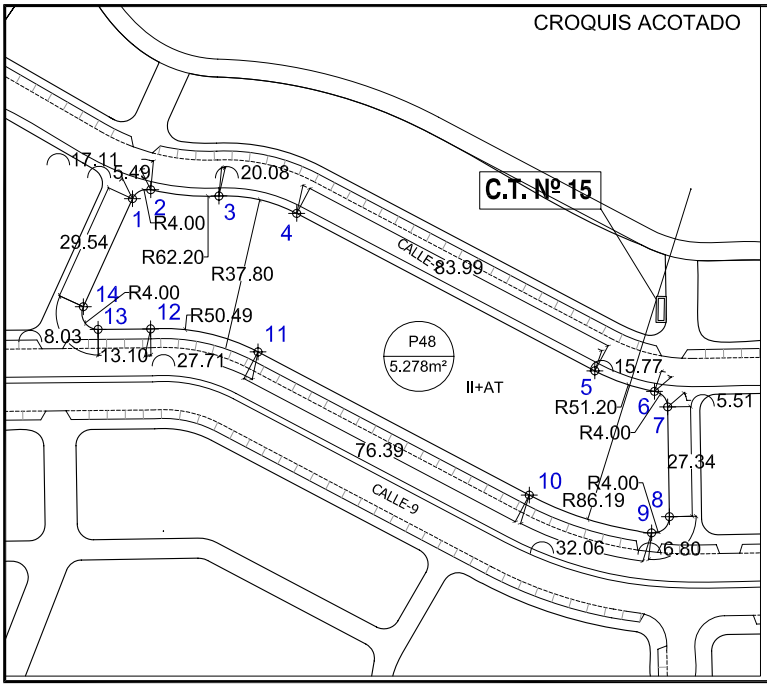
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

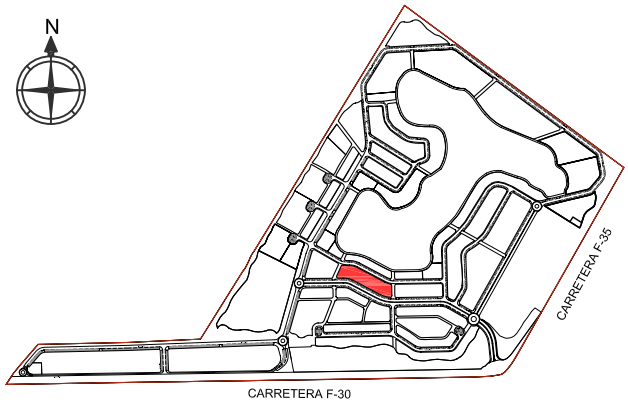
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-48

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685436.9852	4179385.4705
2	685441.5360	4179387.7080
3	685458.5226	4179386.1401
4	685477.8879	4179381.8080
5	685552.1613	4179342.6029
6	685567.0089	4179337.4888
7	685570.3011	4179333.6150
8	685570.7332	4179306.2760
9	685566.2798	4179302.2386
10	685535.8231	4179311.6503
11	685468.2659	4179347.3103
12	685441.5159	4179353.0502
13	685428.4211	4179352.9245
14	685424.7423	4179358.5819

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,34 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 492.000,71 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 492.000,71 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.278,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	CALLE 7
SUR	CALLE 9
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **2.639,00 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**3.166,80 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso caracteristico: Residencial y turistico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorias.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

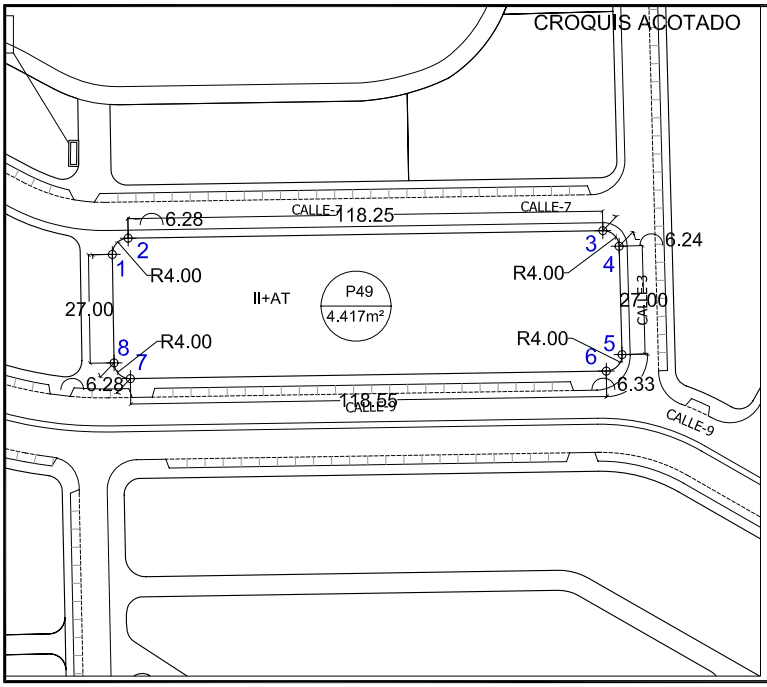
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

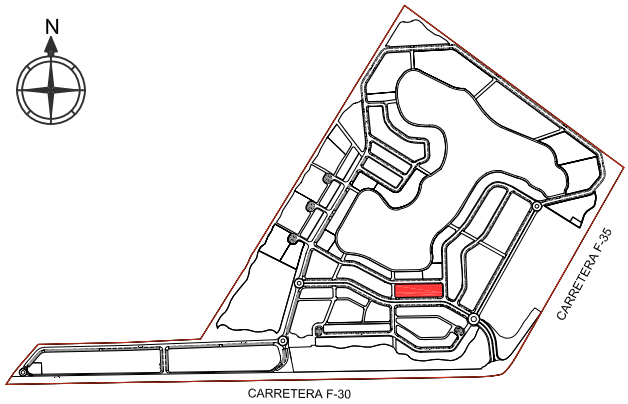
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-49

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685578.3164	4179332.7108				
2	685582.2527	4179336.7735				
3	685700.4927	4179338.6421				
4	685704.5545	4179334.7494				
5	685705.2754	4179307.7575				
6	685701.3401	4179303.6512				
7	685582.8091	4179301.7779				
8	685578.7464	4179305.7127				

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.-(€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **4.417,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 7
SUR	CALLE 9
ESTE	CALLE 3
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **2.208,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.650,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviera más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

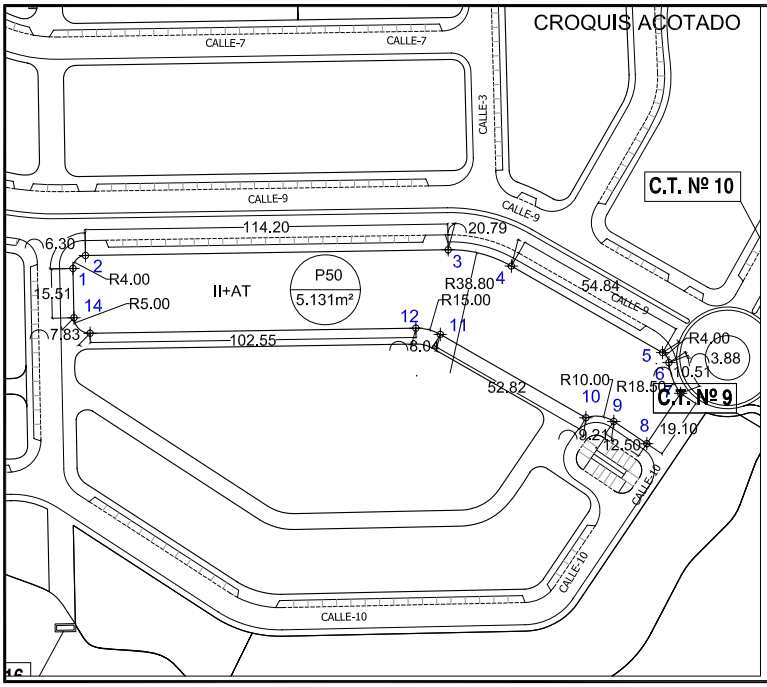
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

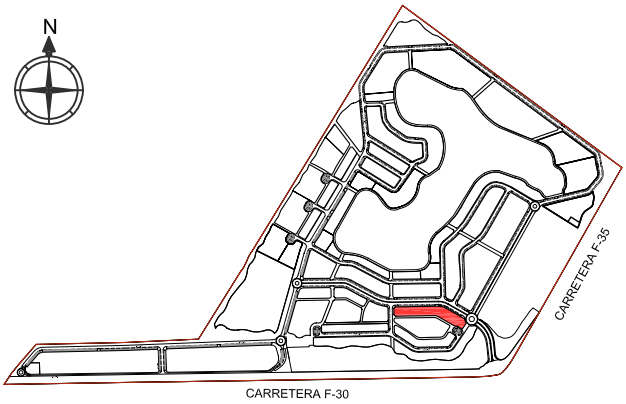
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-50

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685581.2674	4179272.8295	9	685751.5399	4179224.6536			
2	685585.2034	4179276.9126	10	685742.7321	4179225.8273			
3	685699.3906	4179278.7172	11	685696.8964	4179252.0722			
4	685719.2833	4179273.5931	12	685689.2059	4179254.0532			
5	685766.8775	4179246.3413	13	685586.6697	4179252.4328			
6	685768.8767	4179243.1947	14	685581.5918	4179257.3275			
7	685772.5795	4179233.5113						
8	685761.9067	4179217.6693						

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas.

SUPERFICIE: **5.131,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 9
SUR	Calle Privada
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	CALLE 10

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **2.565,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.078,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. Para viviendas de más de 150 m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

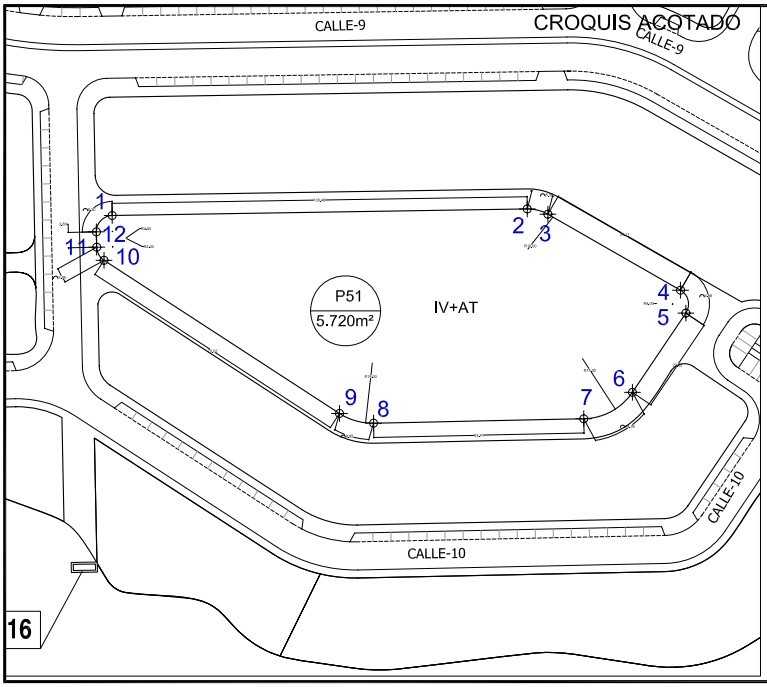
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

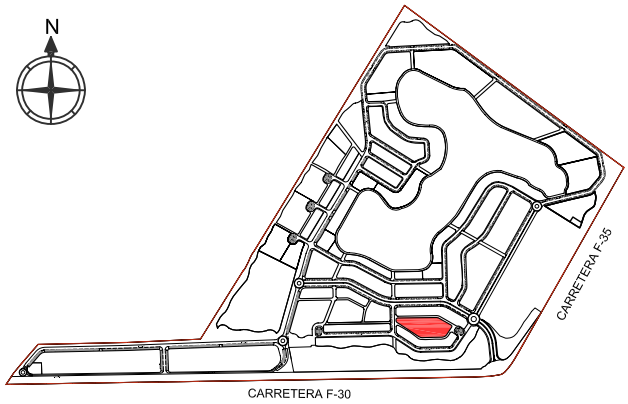
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-51

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685585.8205	4179247.4187
2	685689.2849	4179249.0539
3	685694.4119	4179247.7332
4	685727.4809	4179228.7983
5	685728.8094	4179223.0902
6	685715.4879	4179203.3415
7	685703.3576	4179196.7329
8	685650.9605	4179195.6475

	X	Y
9	685642.4775	4179198.0698
10	685583.7829	4179236.2416
11	685581.9646	4179239.5112
12	685581.8846	4179243.3355

X	Y

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **5.720,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Calle Privada
SUR	Calle Privada
ESTE	Calle Privada
OESTE	CALLE 10

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **4.144,99 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.432,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

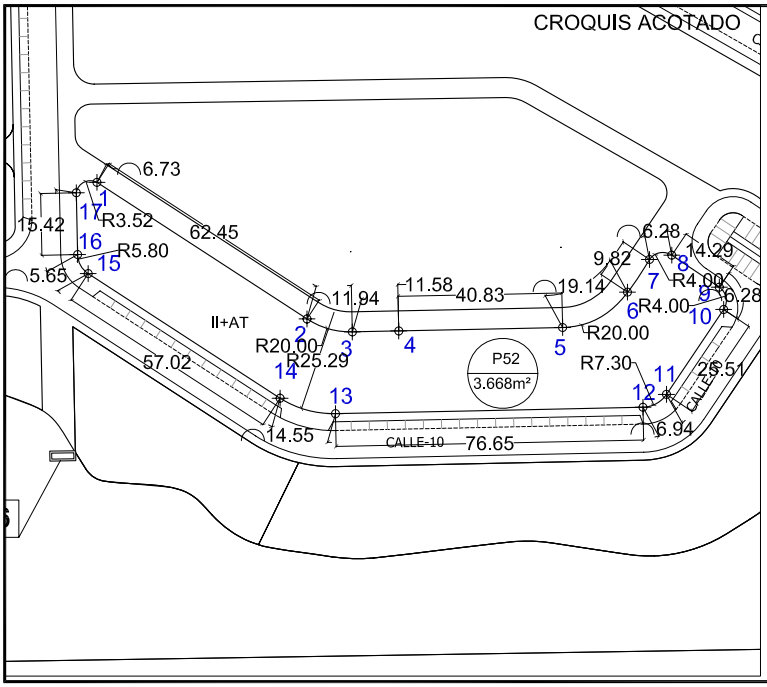
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

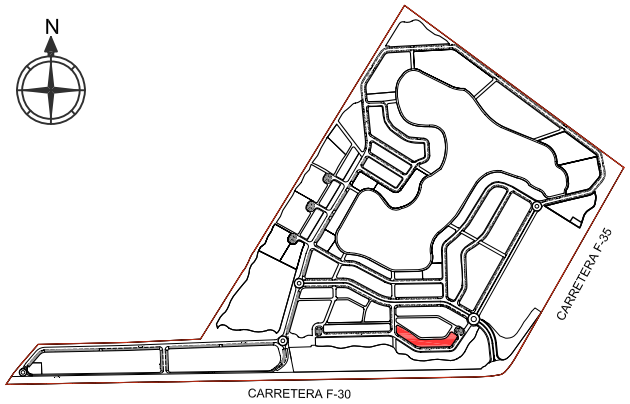
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-52

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685587.3959	4179227.9275	9	685742.5257	4179201.7880	17	685582.2611	4179225.3394
2	685639.7515	4179193.8782	10	685743.6082	4179196.2356			
3	685651.0621	4179190.6486	11	685729.3562	4179175.0812			
4	685662.6352	4179190.8840	12	685723.4966	4179171.8626			
5	685703.4593	4179191.7339	13	685646.8589	4179170.2589			
6	685719.6330	4179200.5454	14	685633.0382	4179174.1226			
7	685725.1266	4179208.6896	15	685585.2231	4179205.1795			
8	685730.6777	4179209.7701	16	685582.5837	4179209.9222			

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **3.668,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Calle Privada
SUR	CALLE 10
ESTE	CALLE 10
OESTE	CALLE 10

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **1.834,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.200,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviera más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

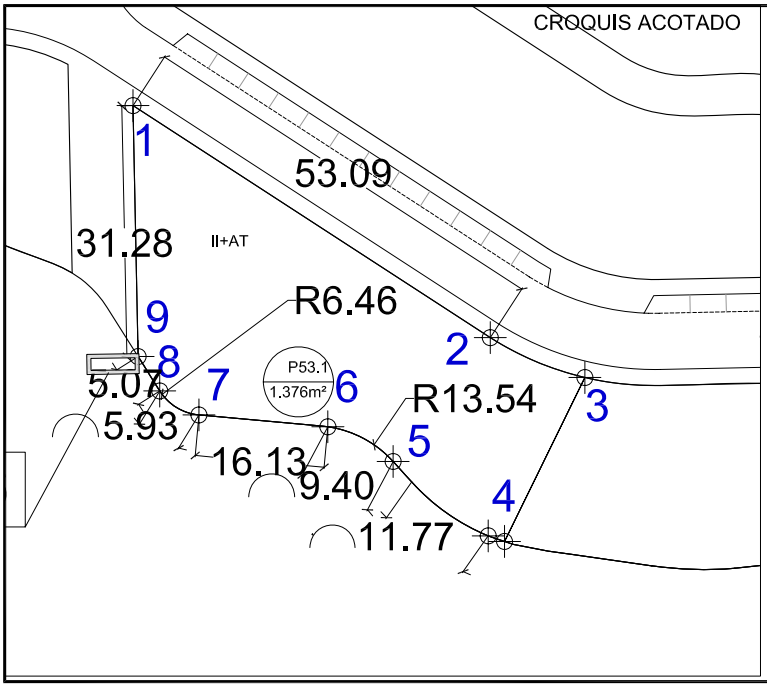
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

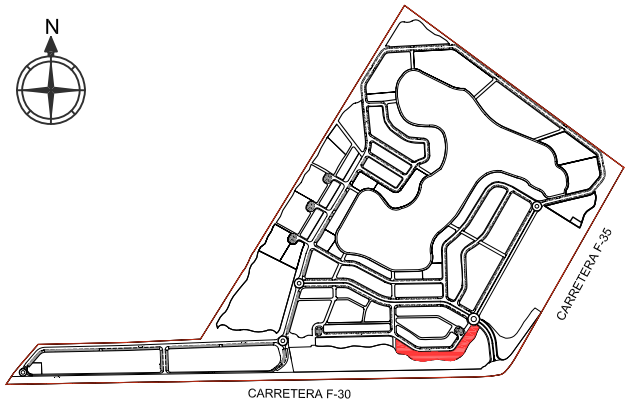
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-53.1

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685581.3769	4179191.9378
2	685625.8971	4179163.0209
3	685637.6860	4179158.0510
4	685625.6385	4179138.3161
5	685613.7885	4179147.5874
6	685605.6569	4179151.9124
7	685589.5897	4179153.3866
8	685584.7090	4179156.3751
9	685582.0047	4179160.6664

X	Y

X	Y

ADJUDICADA: DISTRIBUIDORA DE AGROQUÍMICOS, S.L.

Desglose propietarios: **DISTRIBUIDORA DE AGROQUÍMICOS, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.376,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 10
SUR	Manzana P-6
ESTE	Manzana P-53.2
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **755,22 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **825,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los linde. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

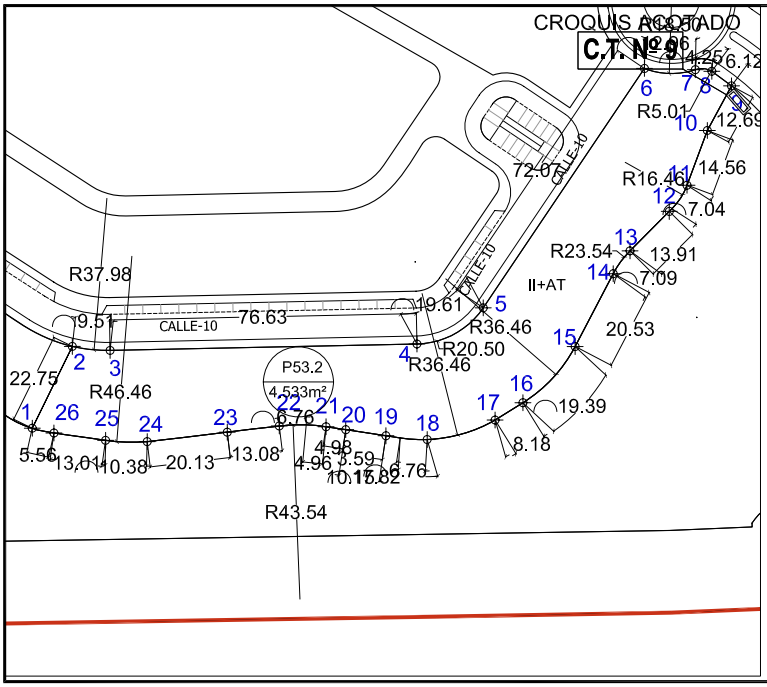
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

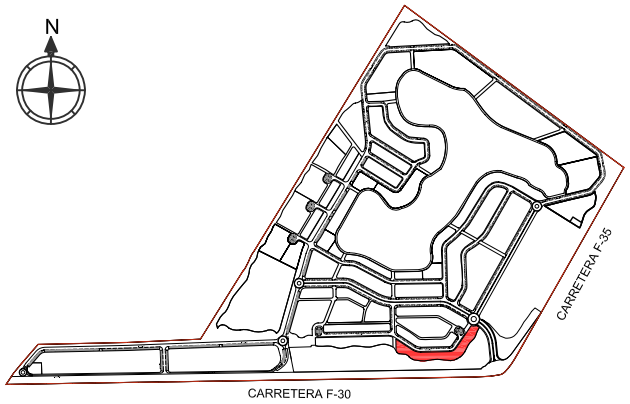
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-53.2





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685627.6693	4179137.6211	11	685791.1891	4179198.3131	21	685701.0483	4179138.0015
2	685637.6860	4179158.0510	12	685786.7677	4179191.7726	22	685689.3594	4179138.1860
3	685647.1219	4179157.0615	13	685776.9501	4179181.9170	23	685676.3708	4179136.6347
4	685723.7338	4179158.6645	14	685772.7713	4179176.2196	24	685656.3814	4179134.2780
5	685740.3019	4179167.7034	15	685763.2493	4179158.0271	25	685645.9778	4179134.5859
6	685780.5676	4179227.4706	16	685750.2128	4179143.9810	26	685633.0959	4179136.4254
7	685793.2652	4179227.1787	17	685743.2592	4179139.6762			
8	685797.3738	4179226.7806	18	685726.2981	4179134.8072			
9	685802.2908	4179223.1331	19	685716.0071	4179135.7341			
10	685796.2592	4179211.9634	20	685705.9731	4179137.2550			

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCIA PEREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **4.533,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	CALLE 10
SUR	Manzana P-6
ESTE	CALLE 1
OESTE	Manzana P-53.1

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **2.199,28 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**2.719,80 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

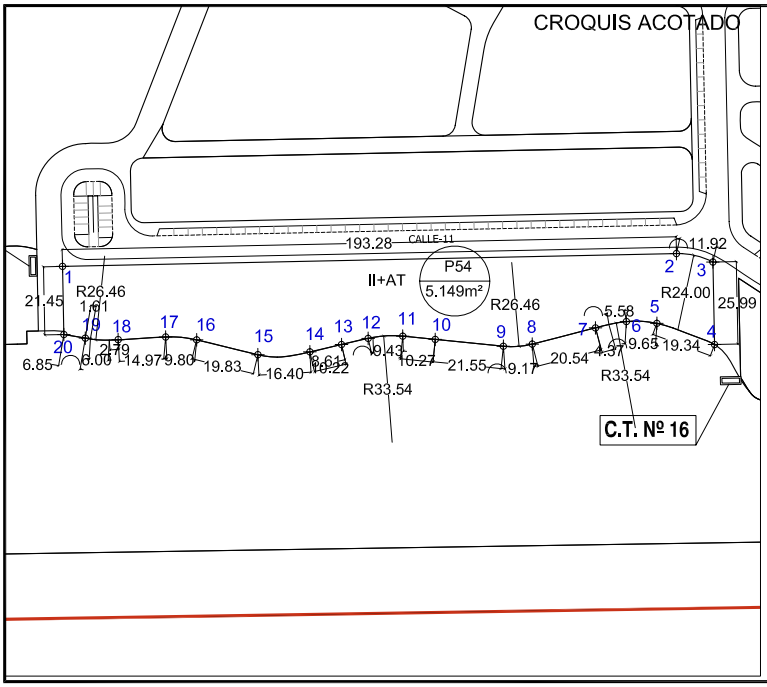
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

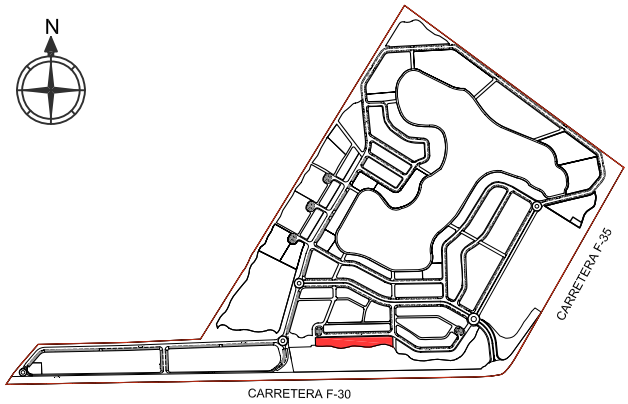
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-54

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685368.5601	4179195.6775	11	685475.6629	4179173.7124			
2	685561.8012	4179199.7209	12	685464.7735	4179173.0181			
3	685573.2724	4179197.0584	13	685456.3858	4179171.0802			
4	685573.7941	4179171.0729	14	685446.4317	4179168.7804			
5	685555.6455	4179177.7523	15	685430.0605	4179167.8812			
6	685546.0480	4179178.3231	16	685410.7911	4179172.5546			
7	685536.3274	4179176.3117	17	685401.0359	4179173.4486			
8	685516.4270	4179171.2170	18	685386.0896	4179172.6233			
9	685507.3236	4179170.5452	19	685375.7489	4179173.0926			
10	685485.8847	4179172.6899	20	685368.9963	4179174.2328			

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,26 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A.** **100%**

C.L.P.: + 479.975,68 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 479.975,68 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.149,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	CALLE 11
SUR	Manzana P-6
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **2.574,50 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**3.089,40m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Condiciones de edificabilidad en el uso residencial.
- Edificabilidad unitaria por parcela: 0,35 m2/m2.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. En viviendas unifamiliares deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

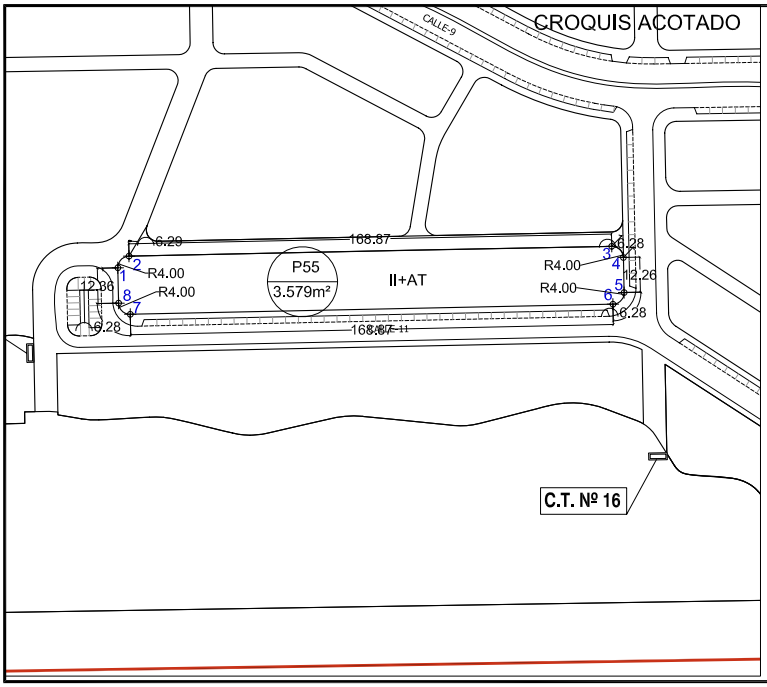
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

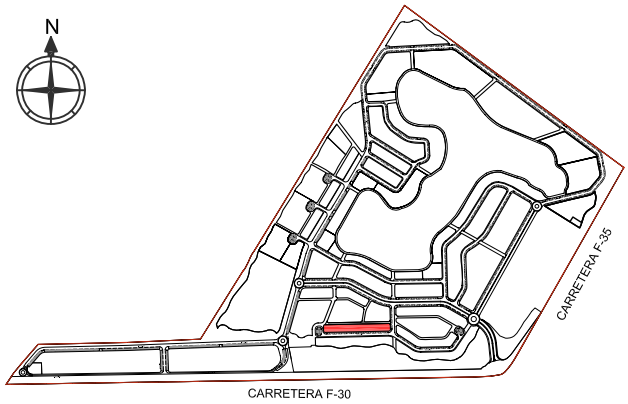
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-55

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685389.9430	4179225.6909				
2	685393.8607	4179229.7737				
3	685562.6945	4179233.2083				
4	685566.7750	4179229.2928				
5	685567.0315	4179217.0341				
6	685563.1161	4179212.9513				
7	685394.2843	4179209.4186				
8	685390.2015	4179213.3341				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,26 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 333.624,58 (€) Indemniza. 0.-€

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 333.624,58 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **3.579,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Calle Privada
SUR	CALLE 11
ESTE	CALLE 10
OESTE	CALLE 11

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **1.789,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.147,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

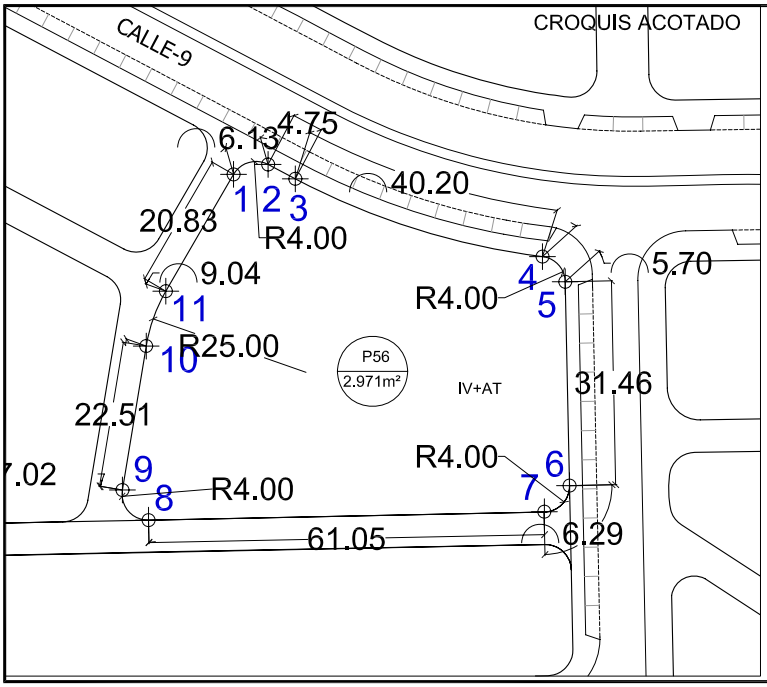
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

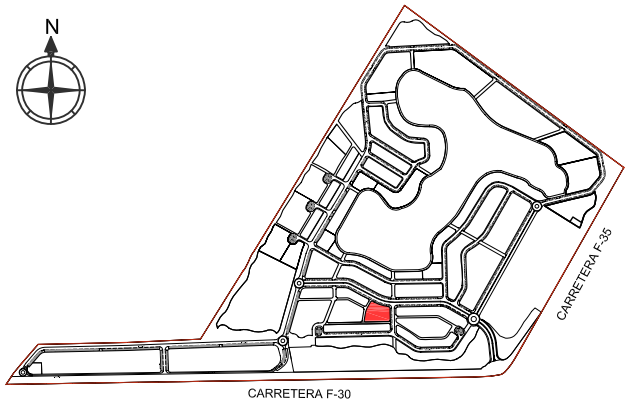
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-56

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685514.6682	4179290.3166	9	685497.5230	4179241.6159			
2	685519.9963	4179291.8485	10	685501.1881	4179263.8297			
3	685524.1996	4179289.6298	11	685504.2243	4179272.2950			
4	685562.3398	4179277.6327						
5	685565.8449	4179273.7470						
6	685566.5031	4179242.2900						
7	685562.6219	4179238.2689						
8	685501.5510	4179236.9655						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,82 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 415.422,73 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 415.422,73 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.971,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	CALLE 9
SUR	Calle Privada
ESTE	CALLE 10
OESTE	Calle Privada

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **2.228,25 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**1.782,60 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tiene más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

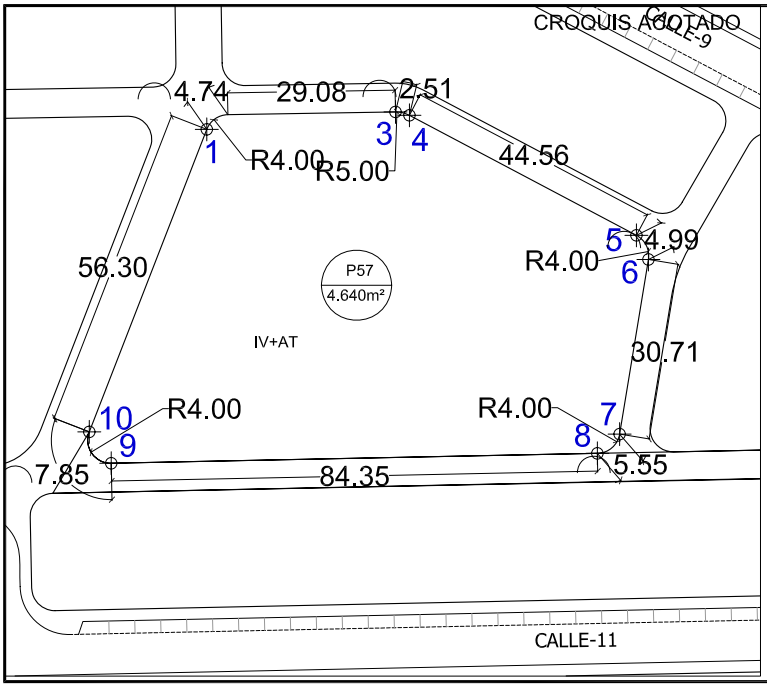
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

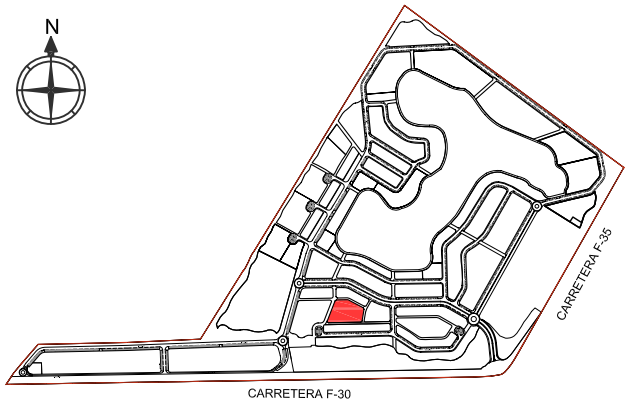
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-57





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685420.5685	4179292.9118	9	685403.9993	4179234.9810			
2	685424.2324	4179295.4634	10	685400.1892	4179240.4281			
3	685453.3088	4179295.9346						
4	685455.7264	4179295.3557						
5	685495.1183	4179274.5334						
6	685497.1957	4179270.3459						
7	685492.1961	4179240.0446						
8	685488.3308	4179236.6966						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **4,40 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A.** **100%**

C.L.P.: + 648.792,15 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 648.792,15 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.640,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Calle Privada
SUR	Calle Privada
ESTE	Calle Privada
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **3.480,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.784,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

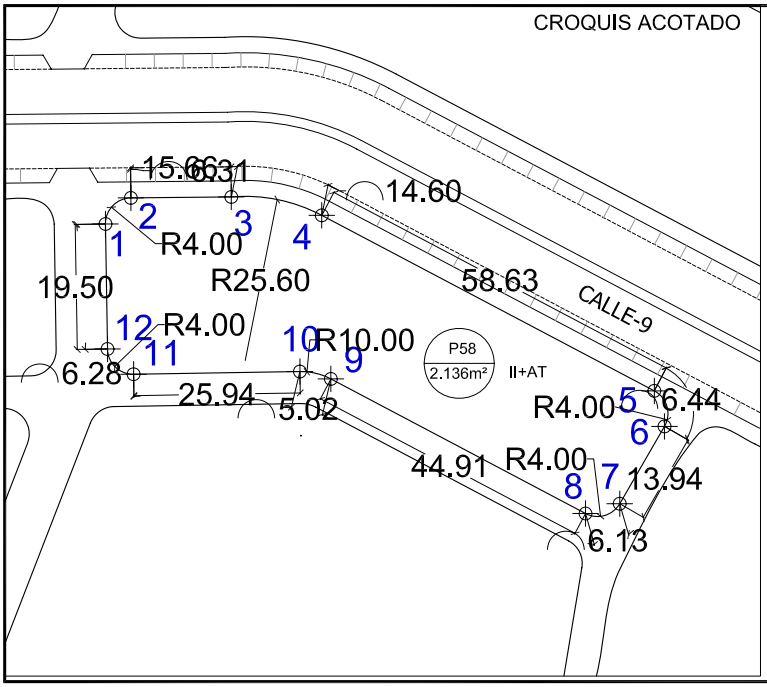
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

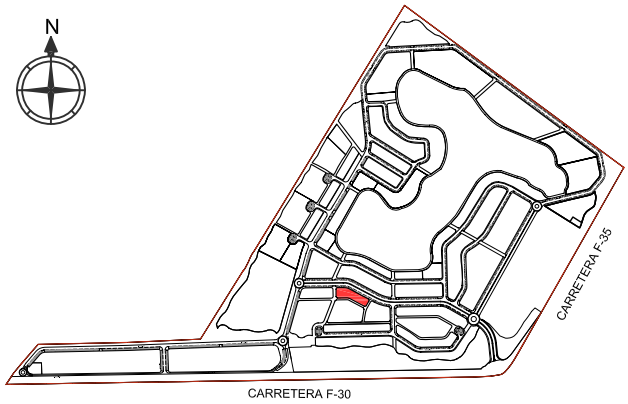
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-58

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685422.9109	4179323.9439	9	685458.0630	4179299.7761			
2	685426.8719	4179328.0085	10	685453.2278	4179300.9339			
3	685442.5309	4179328.1588	11	685427.2910	4179300.5137			
4	685456.6423	4179325.2897	12	685423.2268	4179304.4483			
5	685508.4906	4179297.9217						
6	685510.0842	4179292.3786						
7	685503.0961	4179280.3202						
8	685497.7660	4179278.7895						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,35 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 199.112,07 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 199.112,07 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.136,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 9
SUR	Calle Privada
ESTE	Calle Privada
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **1.068,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.281,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

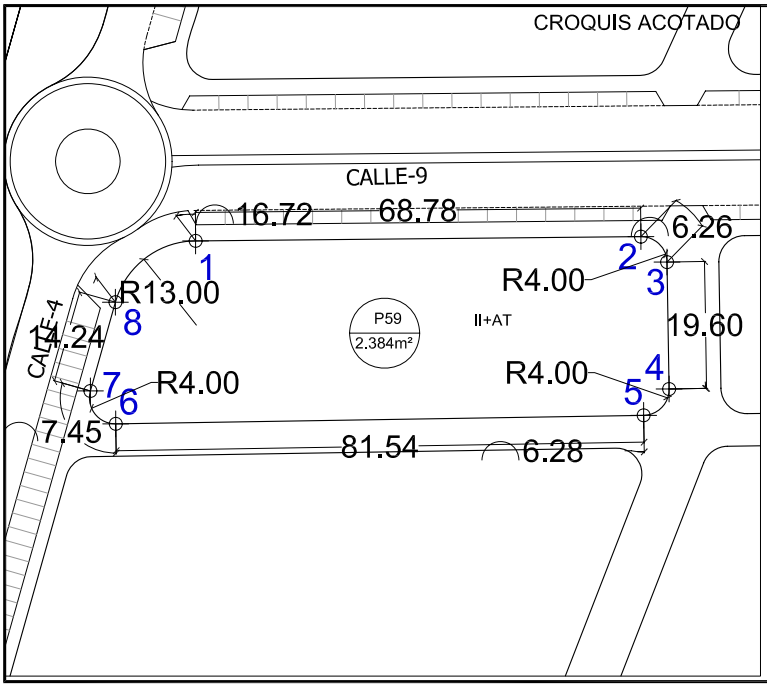
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

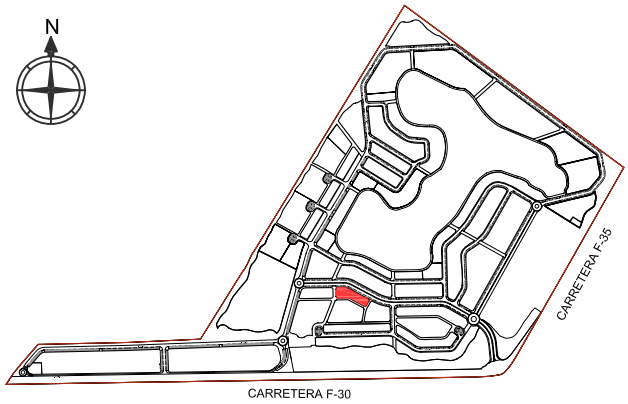
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-59

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685342.0980	4179327.1950				
2	685410.8723	4179327.8550				
3	685414.9102	4179323.9199				
4	685415.2278	4179304.3187				
5	685411.2931	4179300.2544				
6	685329.7620	4179298.9334				
7	685325.8472	4179304.0181				
8	685329.7104	4179317.7227				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,51 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 222.229,95 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 222.229,95 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.384,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 9
SUR	Calle Pirvada
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **1.192,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.430,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese mas de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

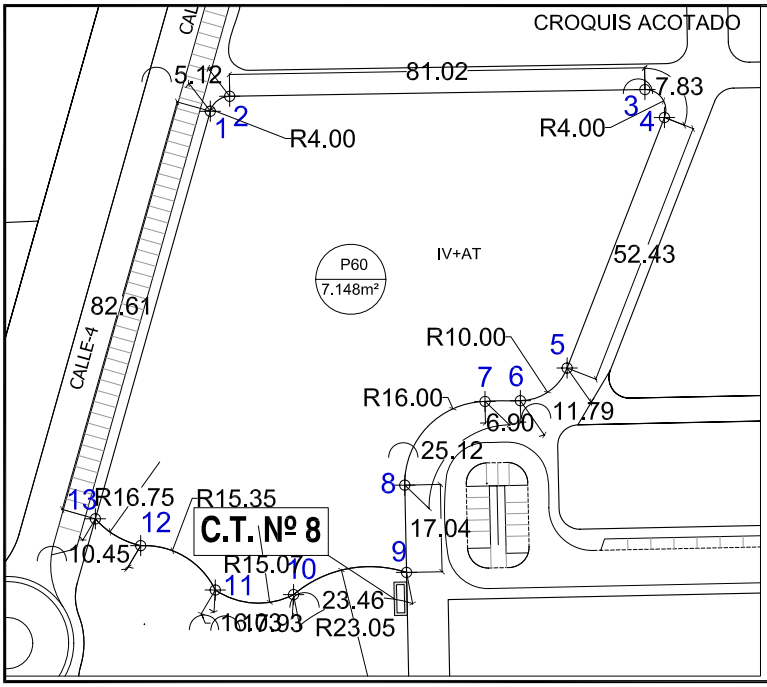
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

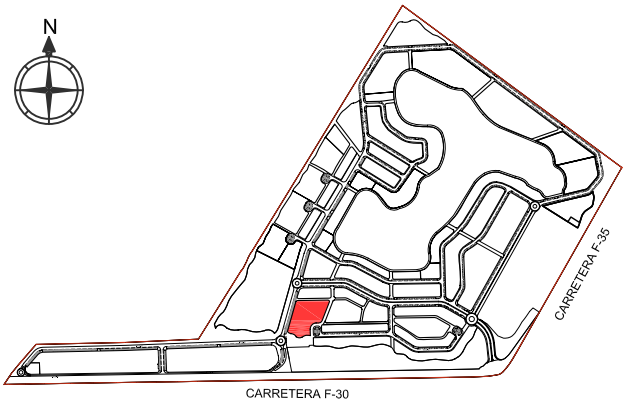
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-60

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685322.1653	4179290.9567
2	685325.9505	4179293.8709
3	685406.9599	4179295.1836
4	685410.7535	4179289.7362
5	685391.7746	4179240.8591
6	685382.6619	4179234.4810
7	685375.7660	4179234.3367
8	685360.1040	4179218.0148

	X	Y
9	685360.4508	4179200.9804
10	685338.4089	4179196.6591
11	685323.1472	4179197.5491
12	685308.5985	4179206.2089
13	685299.7514	4179211.4436

X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **6,78 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A.** **100%**

C.L.P.: + 999.475,49 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 999.475,49 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **7.148,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Calle Privada
SUR	Manzana P-7
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **5.361,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.288,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

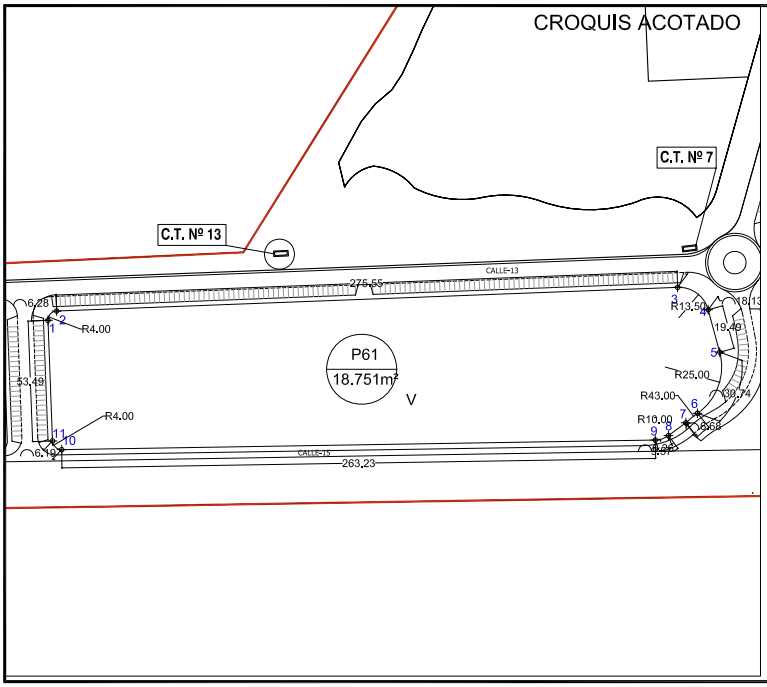
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

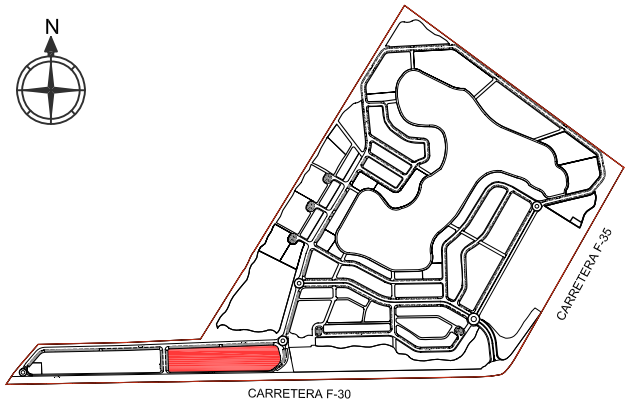
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-61

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	684977.9798	4179161.5750	9	685247.2800	4179108.4855			
2	684981.8244	4179165.7245	10	684984.0799	4179104.2752			
3	685257.1781	4179176.2281	11	684980.0188	4179108.1223			
4	685270.7192	4179166.2818						
5	685275.8351	4179147.4763						
6	685265.9715	4179120.3792						
7	685260.8045	4179116.1613						
8	685253.1054	4179108.4855						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **10,17 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A.** **100%**

C.L.P.: +1.498.742,27 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 1.498.742,27 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **18.751,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 13
SUR	CALLE 15
ESTE	CALLE 15
OESTE	CALLE 13

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **8.843,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **7.500,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **40%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 2 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 2 a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 2 a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Terciario. Edificación Comercial. Ordenanza 2 a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios.

Usos compatibles y Prohibidos: Según Ordenanza 2 a)

Ocupación: La ocupación máxima será del 40% de la superficie de la parcela.

Tipologías de la edificación: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianerías.

Altura máxima de la edificción: cinco plantas.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2

Retranqueos: 3 metros a linderos.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

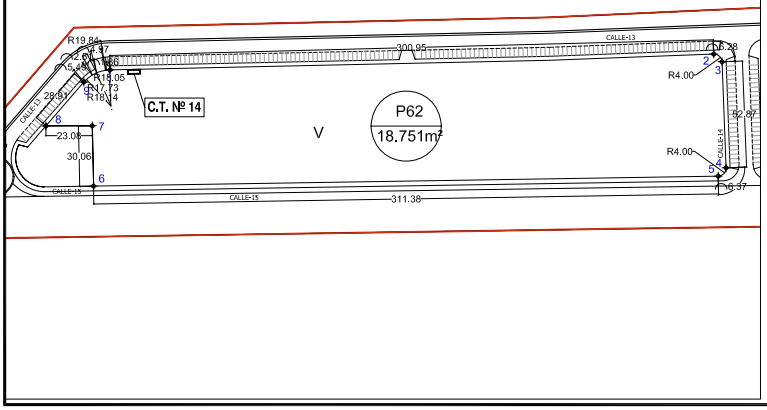
Dº. Renato Del Noce

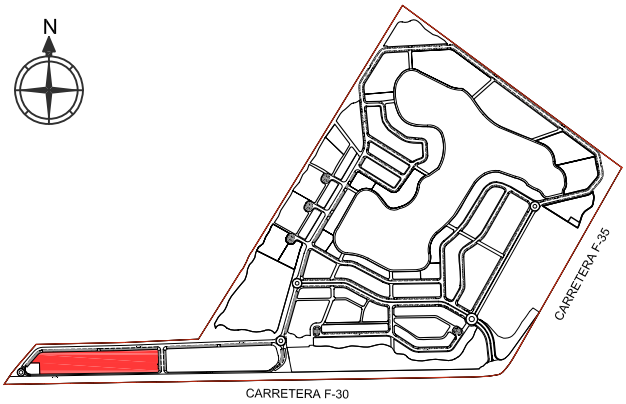
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-62

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	684652.9938	4179156.7928	9	684639.9053	4179150.7525			
2	684953.8448	4179164.6569						
3	684957.9944	4179160.8123						
4	684960.0097	4179107.9791						
5	684956.0766	4179103.8271						
6	684644.7328	4179098.8469						
7	684644.1028	4179128.9050						
8	684621.0214	4179128.8641						

ADJUDICADA:

Desglose propietarios: **38,56 % AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**
38,56% JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ
11,44% ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ
11,44% JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **18.751,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	CALLE 13
SUR	CALLE 15
ESTE	CALLE 14
OESTE	CALLE 13 y Manzana P-63

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **8.843,00 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**7.500,40 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**40%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 2 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 2 a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 2 a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Terciario. Edificación Comercial. Ordenanza 2 a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios.

Usos compatibles y Prohibidos: Según Ordenanza 2 a)

Ocupación: La ocupación máxima será del 40% de la superficie de la parcela.

Tipologías de la edificación: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianerías.

Altura máxima de la edificción: cinco plantas.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2

Retranqueos: 3 metros a linderos.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
Visado Telemático
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

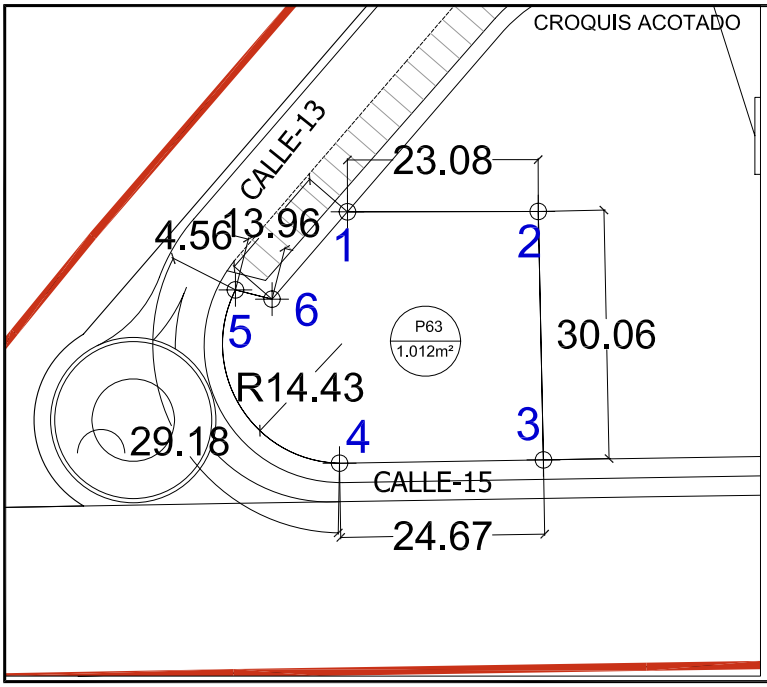
Dº. Renato Del Noce

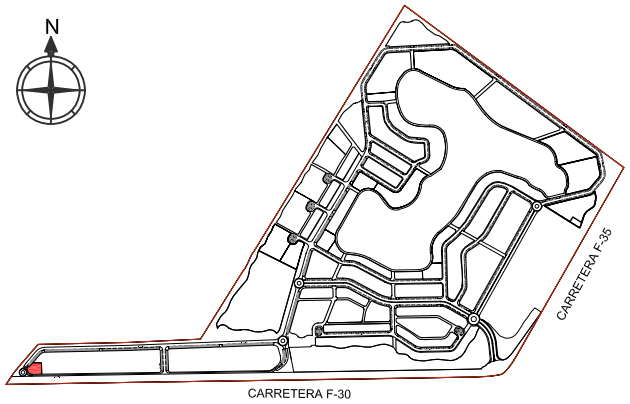
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-63

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	684621.0214	4179128.8641
2	684644.1028	4179128.9050
3	684644.7328	4179098.8469
4	684620.0615	4179098.4521
5	684607.4692	4179119.4168
6	684611.8942	4179118.2956

X	Y

X	Y

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **0,38 %**

ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ Y JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 50%**
JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 50%

C.L.P.: + 55.930,36 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 55.930,56 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.012,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-62
SUR	CALLE 15
ESTE	Manzana P-62
OESTE	CALLE 13

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **300,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Ordenanza 2 c)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas al resto de infraestructuras básicas requeridas por el Plan Parcial, tales como Estación de Bombeo, Tanque de Tormentas y Estación Depuradora de Aguas Residuales, así como el resto de infraestructuras necesarias para el desarrollo y funcionamiento de la actuación.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

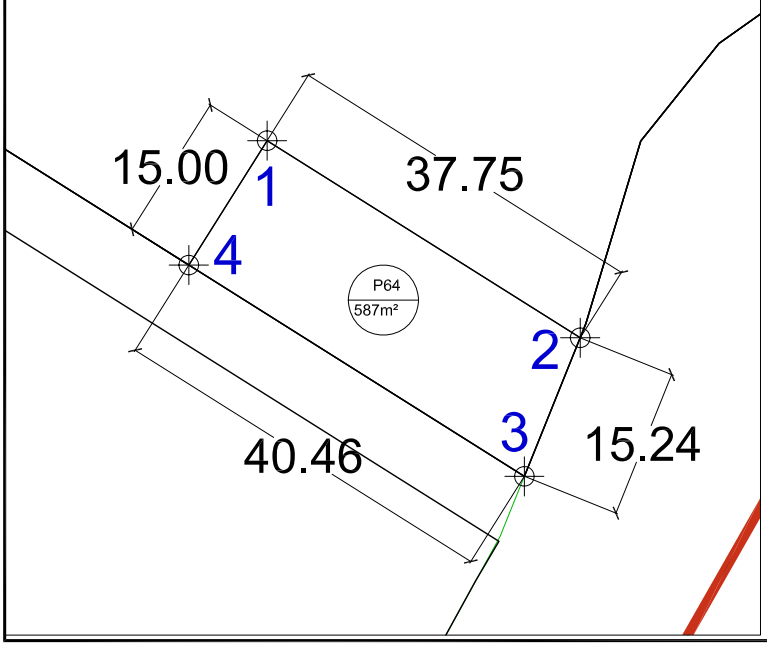
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

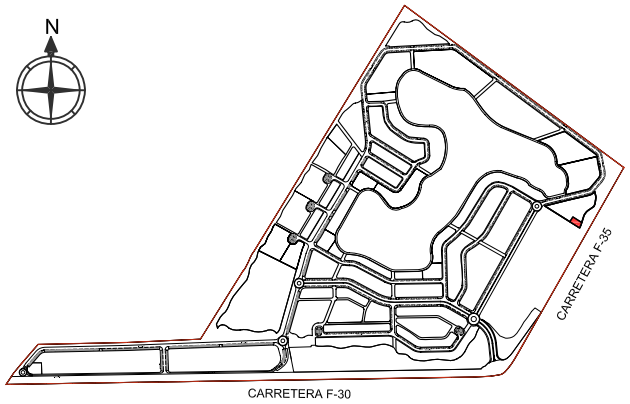
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-64

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	686041.1051	4179520.1053				
2	686073.0479	4179499.9898				
3	686067.3534	4179485.8504				
4	686033.1121	4179507.4123				

ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ Y JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 50%**
JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 50%

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)
C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda Libre de cargas

SUPERFICIE: **587,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-16
SUR	Viario Peatonal Público
ESTE	Manzana P-2
OESTE	Manzana P-16

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:
OCUPACION MAXIMA:
ALTURA MAXIMA:
PARCELA MINIMA:
RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Ordenanza 2 c)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas al resto de infraestructuras básicas requeridas por el Plan Parcial, tales como Estación de Bombeo, Tanque de Tormentas y Estación Depuradora de Aguas Residuales, así como el resto de infraestructuras necesarias para el desarrollo y funcionamiento de la actuación.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

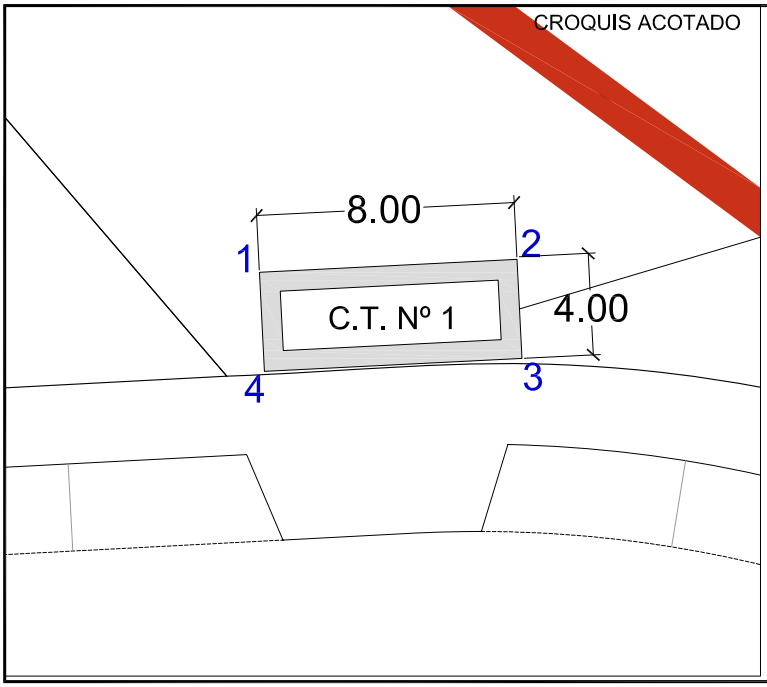
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

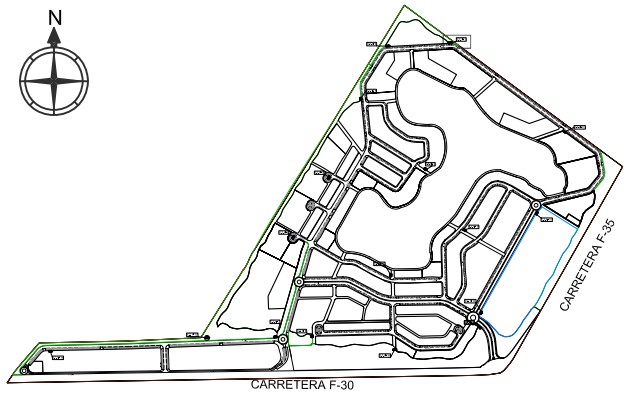
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 1

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685723.3683	4179975.6445				
2	685729.8601	4179975.9704				
3	685729.9854	4179973.4735				
4	685723.4936	4179973.1476				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-1
SUR	Calle 4
ESTE	Manzana P-1
OESTE	Manzana P-1

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

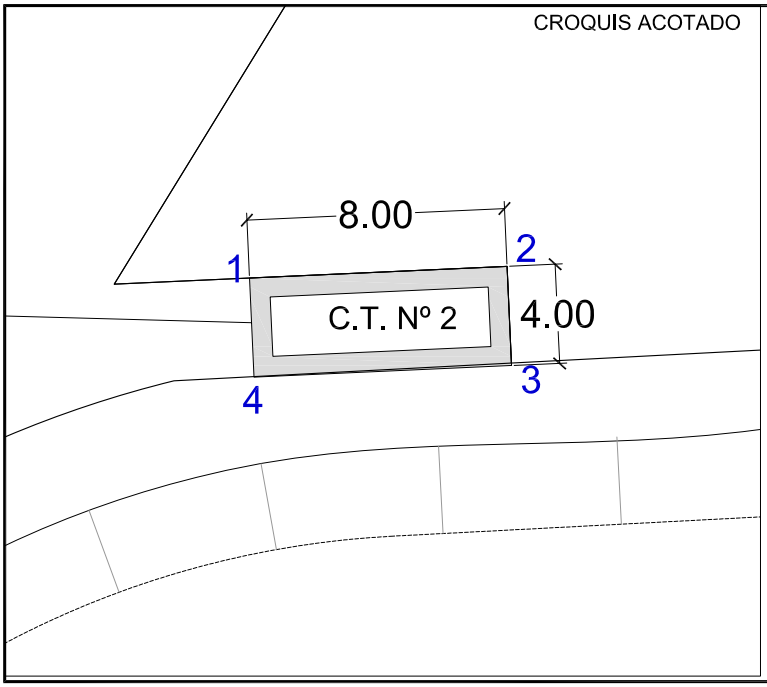
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

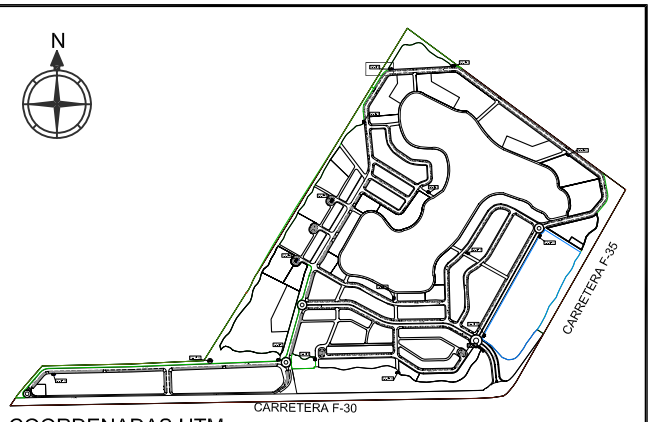
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 2

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685557.3264	4179966.8601				
2	685563.8198	4179967.1540				
3	685563.9328	4179964.6566				
4	685557.4395	4179964.3627				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Manzana P-10
SUR	Calle 4
ESTE	Manzana P-10
OESTE	Manzana P-1

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	
OCUPACION MAXIMA:	
ALTURA MAXIMA:	
PARCELA MINIMA:	
RETRANQUEOS:	

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

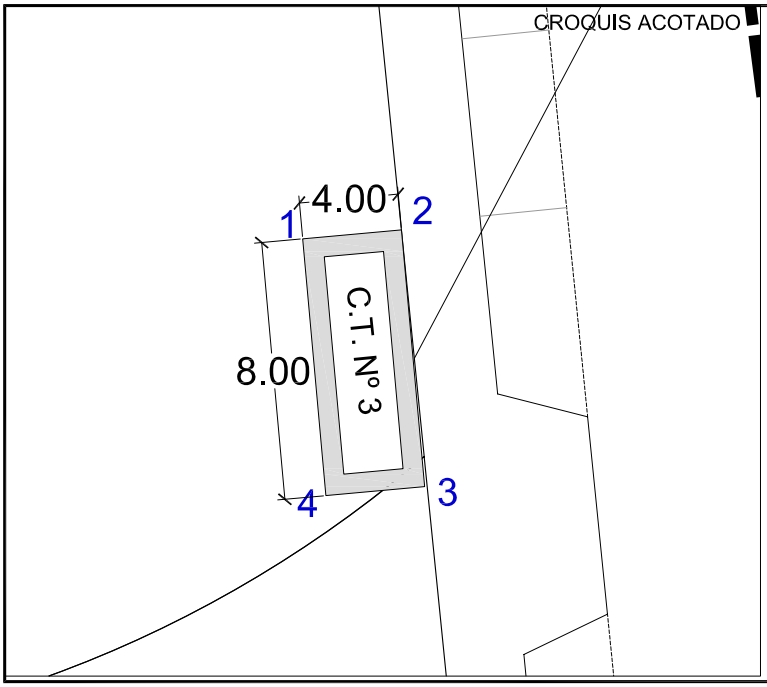
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

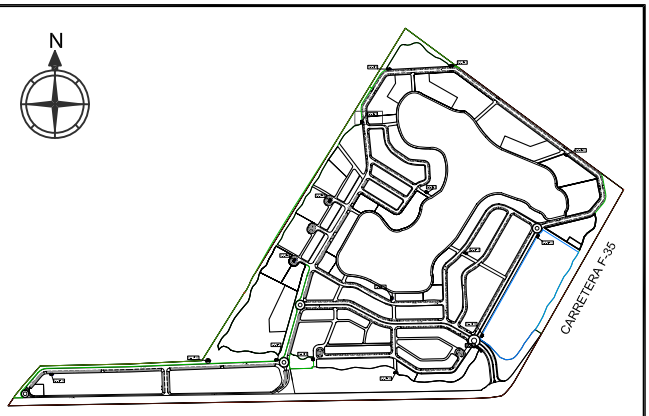
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 3

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685487.1635	4179828.6839
2	685489.6534	4179828.9090
3	685490.2386	4179822.4354
4	685487.7487	4179822.2103

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Manzana P-8
SUR	Manzana P-36
ESTE	Calle 4
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	
OCUPACION MAXIMA:	
ALTURA MAXIMA:	
PARCELA MINIMA:	
RETRANQUEOS:	

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

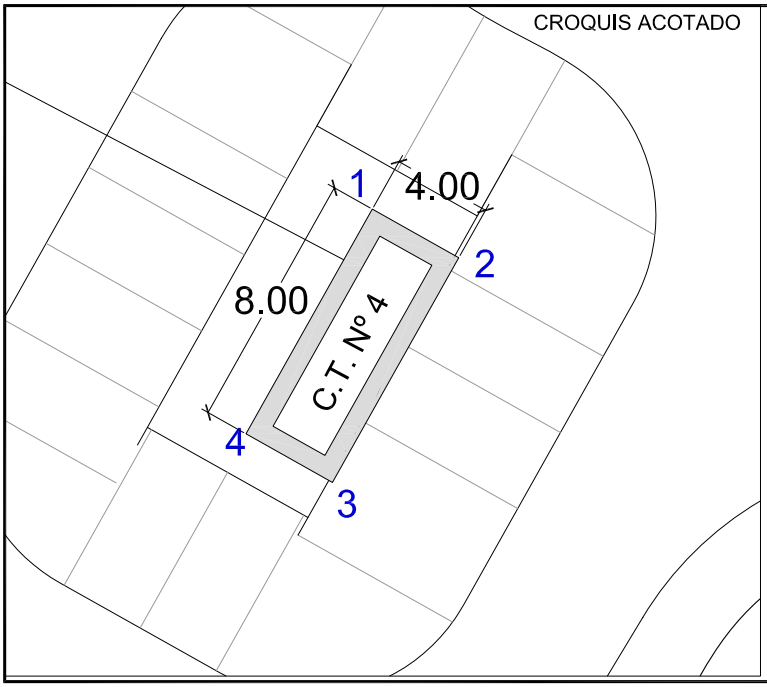
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

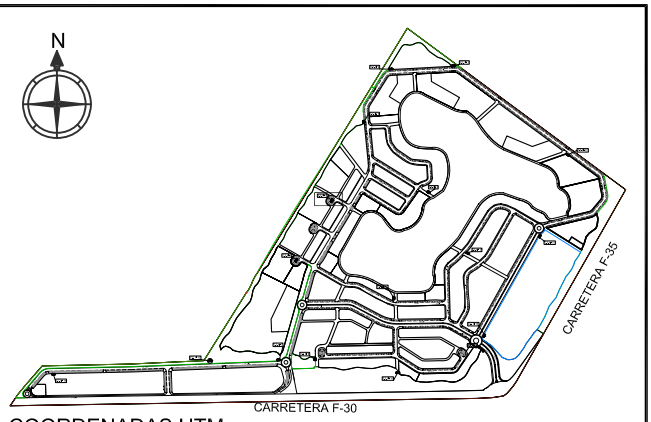
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 4

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685404.3056	4179620.0127
2	685406.4848	4179618.7876
3	685403.2997	4179613.1215
4	685401.1205	4179614.3465

X	Y

X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Aparcamiento Público Calle 4C
SUR	Aparcamiento Público Calle 4C
ESTE	Aparcamiento Público Calle 4C
OESTE	Aparcamiento Público Calle 4C

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

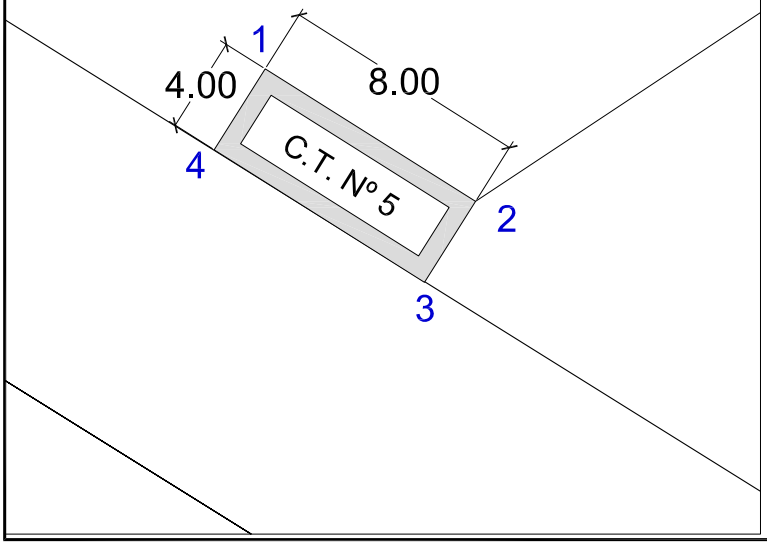
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

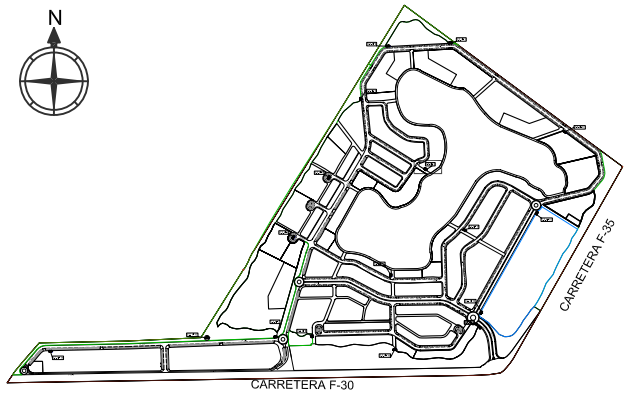
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 5

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685658.3059	4179641.5973				
2	685663.8052	4179638.1320				
3	685662.4724	4179636.0169				
4	685656.9731	4179639.4822				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-31
SUR	Viario Peatonal Público
ESTE	Manzana P-31
OESTE	Manzana P-31

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

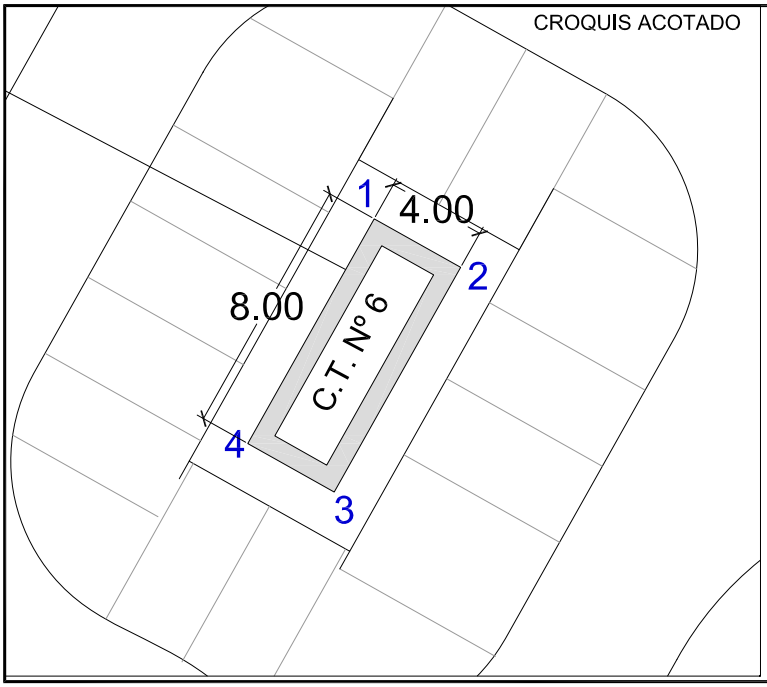
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

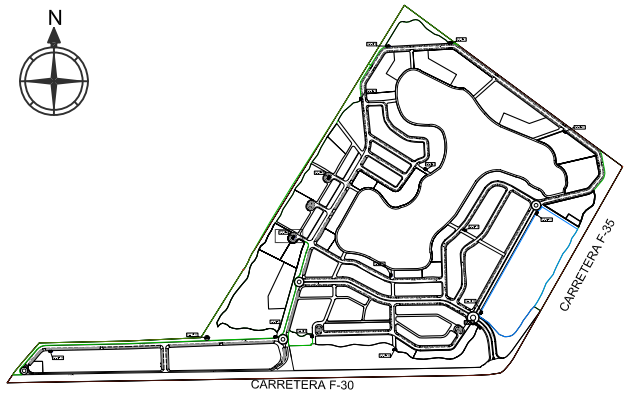
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 6

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685310.2396	4179461.2282
2	685312.4189	4179460.0032
3	685309.2338	4179454.3370
4	685307.0545	4179455.5621

X	Y

X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Aparcamiento Público Calle 4A
SUR	Aparcamiento Público Calle 4A
ESTE	Aparcamiento Público Calle 4A
OESTE	Aparcamiento Público Calle 4A

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

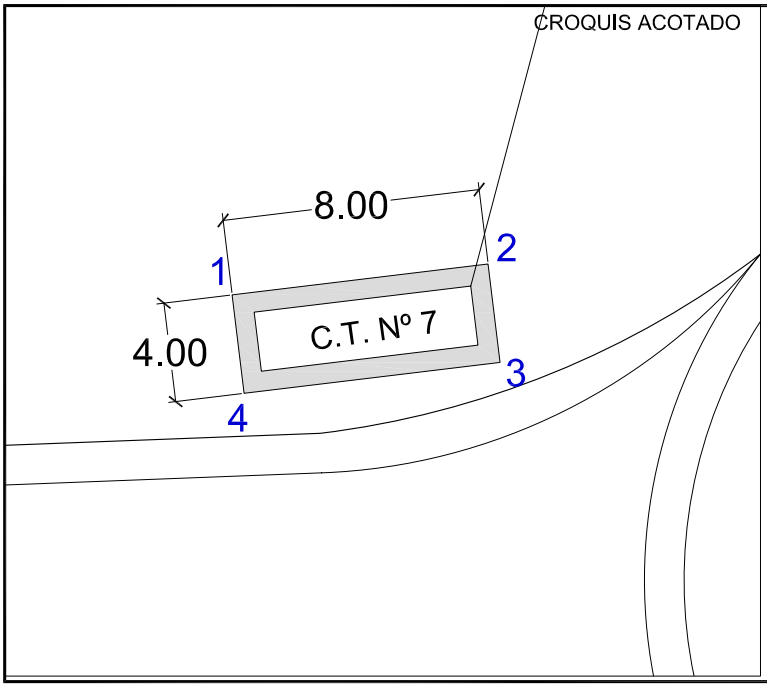
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

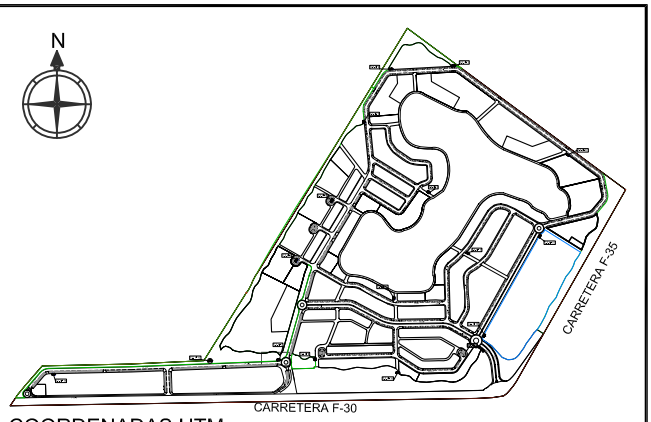
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 7

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685259.1338	4179194.3877
2	685265.5869	4179195.1668
3	685265.8866	4179192.6848
4	685259.4334	4179191.9058

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-8
SUR	Calle 13
ESTE	Manzana P-8
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

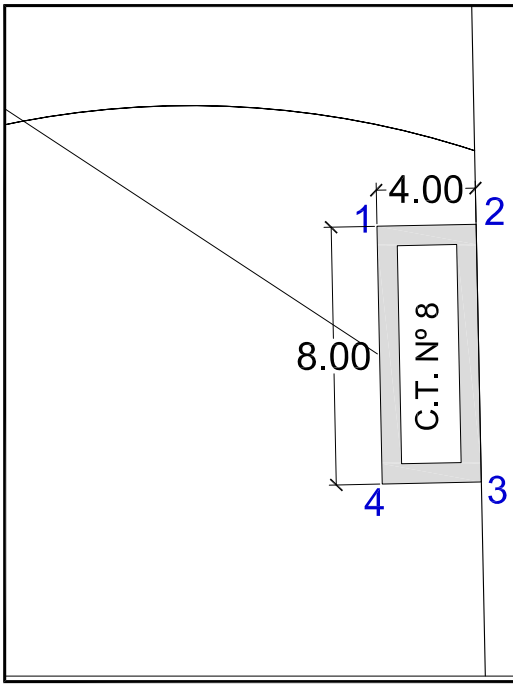
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

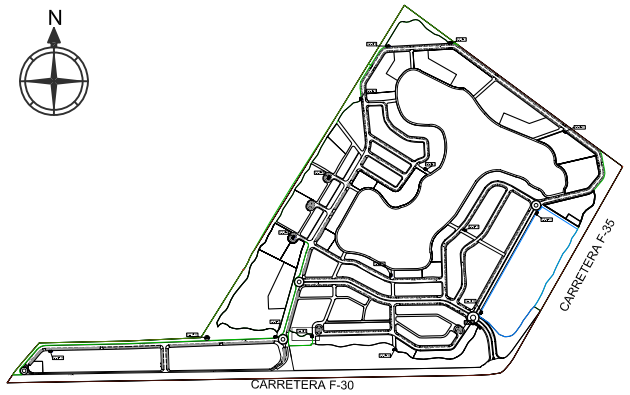
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 8

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685357.9891	4179199.0743				
2	685360.4886	4179199.1252				
3	685360.6208	4179192.6265				
4	685358.1213	4179192.5757				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-7
SUR	Manzana P-7
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Manzana P-7

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

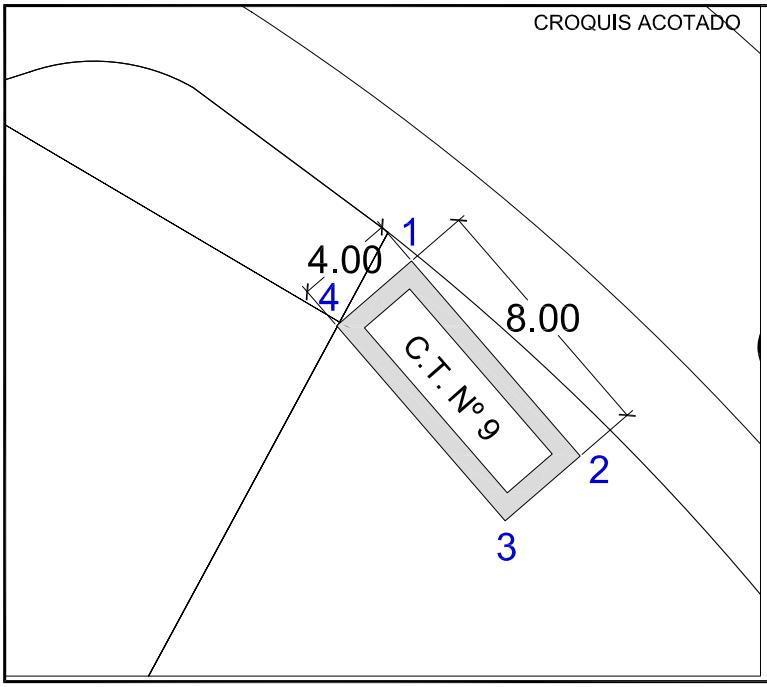
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

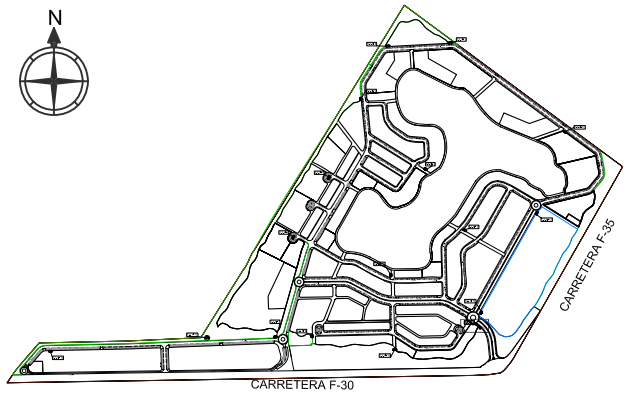
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 9

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1						
2						
3						
4						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-6
SUR	Manzana P-6
ESTE	Manzana P-6
OESTE	Manzana P-53

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

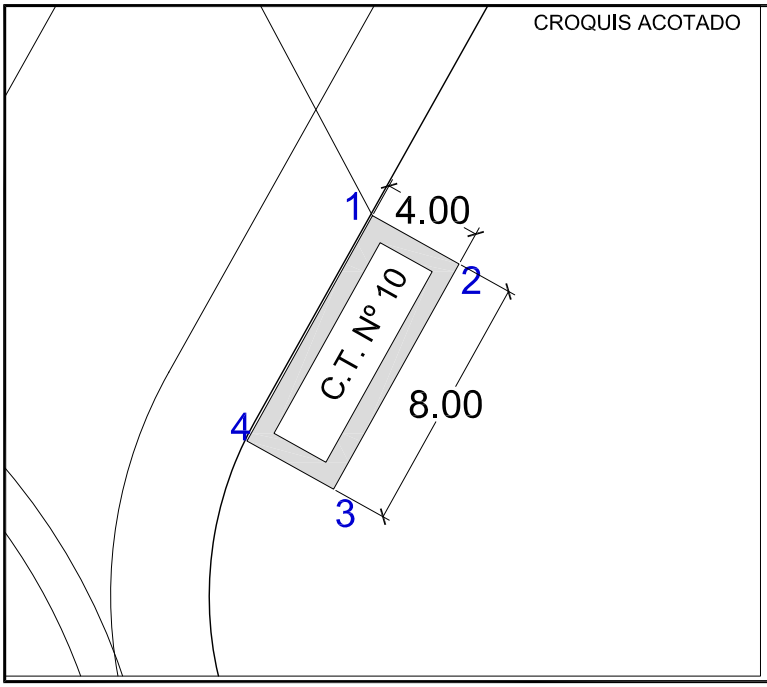
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

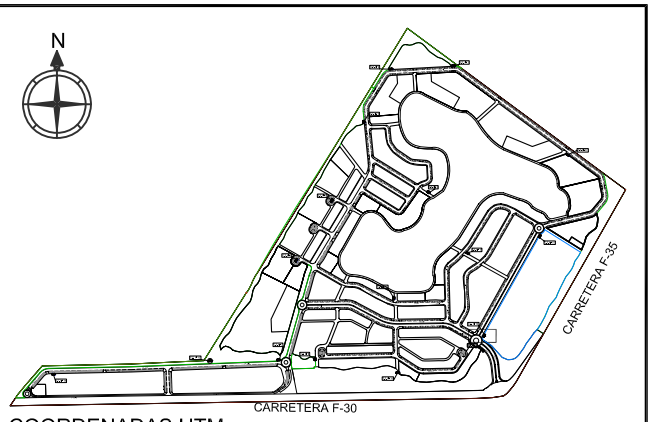
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 10

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685808.7733	4179261.4137
2	685810.9575	4179260.1974
3	685807.7951	4179254.5185
4	685805.6110	4179255.7348

X	Y

X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-3
SUR	Manzana P-3
ESTE	Manzana P-3
OESTE	Calle 2

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

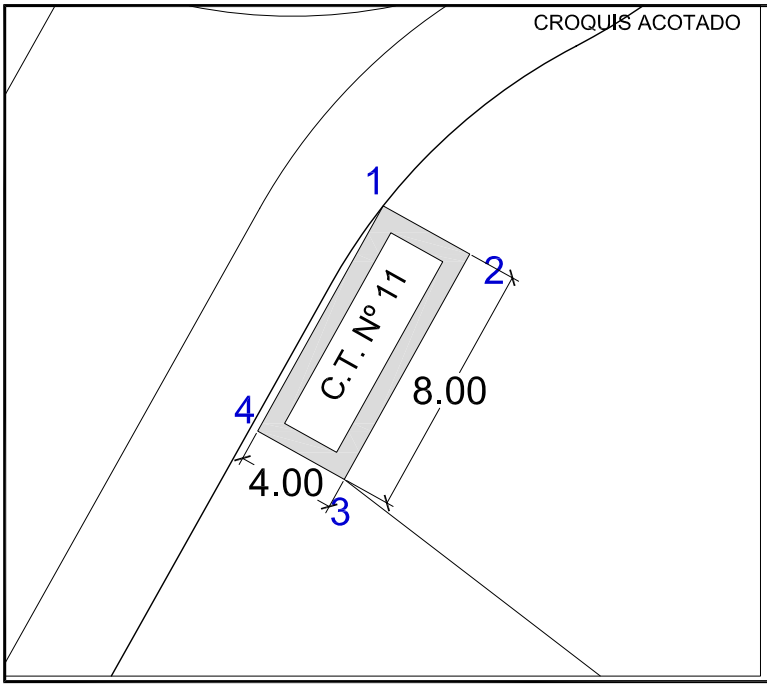
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

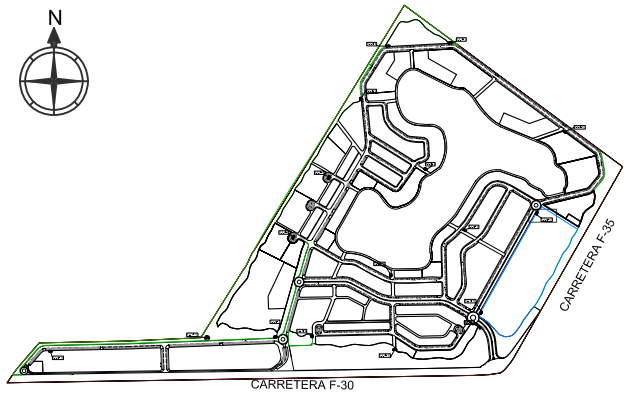
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 11

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685956.7530	4179525.3371
2	685958.9372	4179524.1208
3	685955.7749	4179518.4419
4	685953.5907	4179519.6582

	X	Y

	X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-3
SUR	Manzana P-3
ESTE	Manzana P-3
OESTE	Calle 2

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

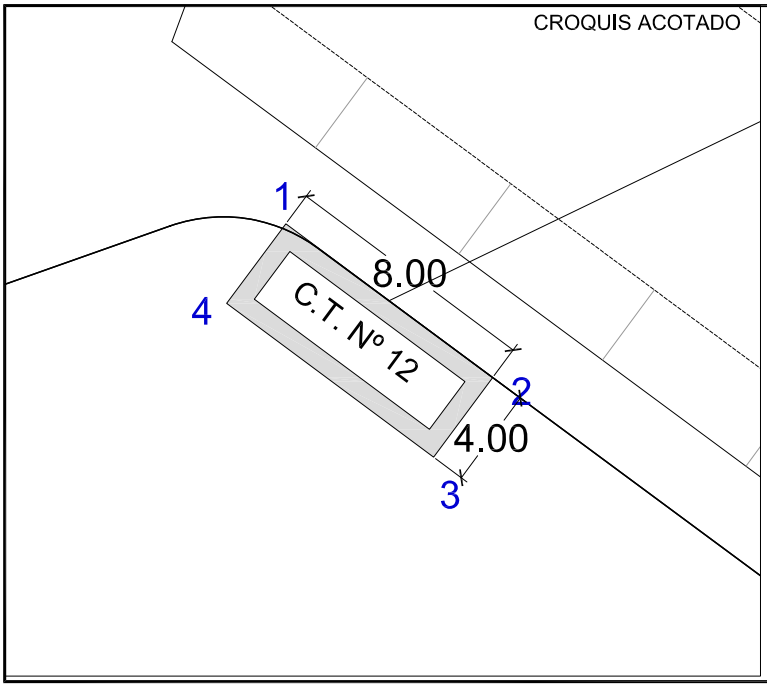
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

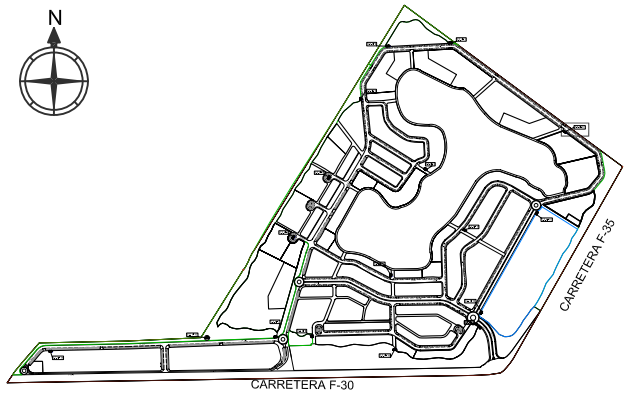
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 12

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	686028.9356	4179740.6820				
2	686034.1518	4179736.8036				
3	686032.6602	4179734.7974				
4	686027.4440	4179738.6757				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)
C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Calle 4
SUR	Manzana P-14
ESTE	Manzana P-14
OESTE	Manzana P-14

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	
OCUPACION MAXIMA:	
ALTURA MAXIMA:	
PARCELA MINIMA:	
RETRANQUEOS:	

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

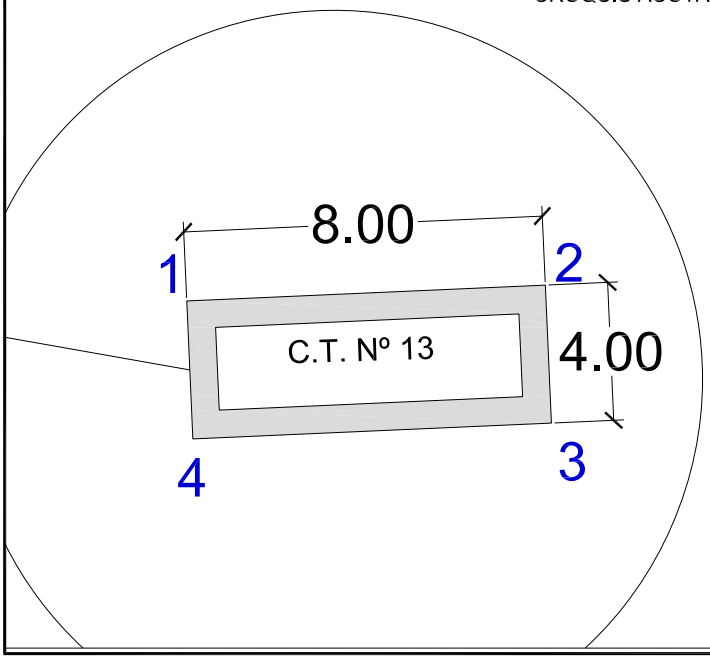
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

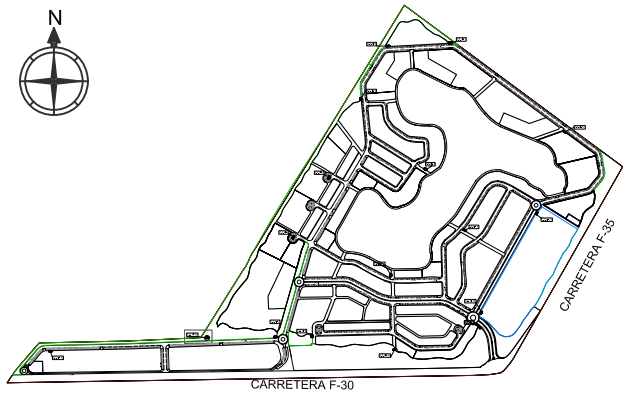
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 13

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685077.9787	4179192.3493				
2	685084.4724	4179192.6363				
3	685084.5828	4179190.1387				
4	685078.0891	4179189.8517				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Manzana P-8
SUR	Viario Público Rodado
ESTE	Manzana P-8
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	
OCUPACION MAXIMA:	
ALTURA MAXIMA:	
PARCELA MINIMA:	
RETRANQUEOS:	

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

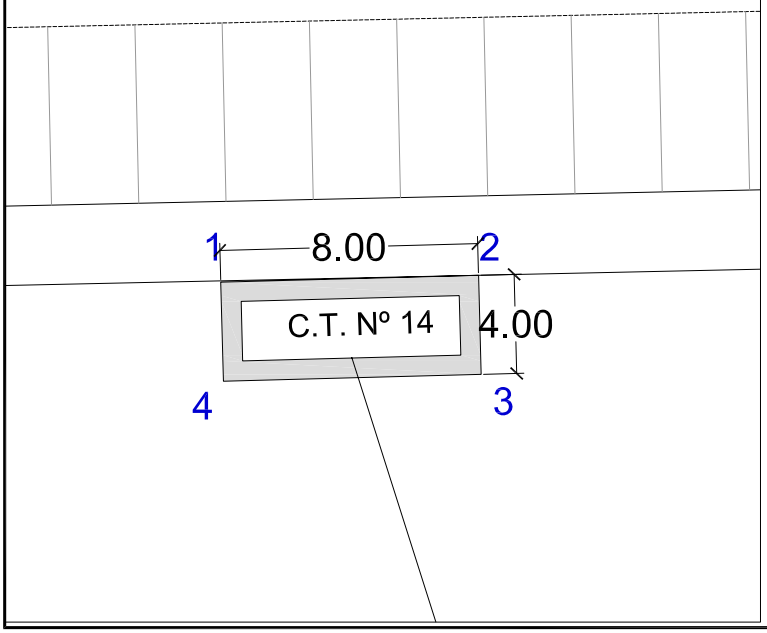
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

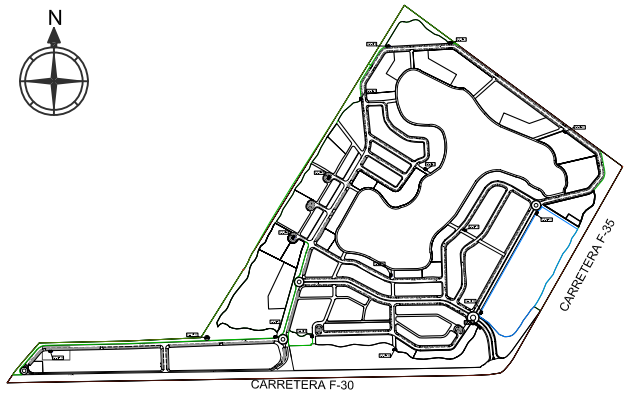
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 14

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	684661.6067	4179156.9486
2	684668.1044	4179157.1203
3	684668.1705	4179154.6212
4	684661.6728	4179154.4494

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Calle 13
SUR	Manzana P-62
ESTE	Manzana P-62
OESTE	Manzana P-62

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

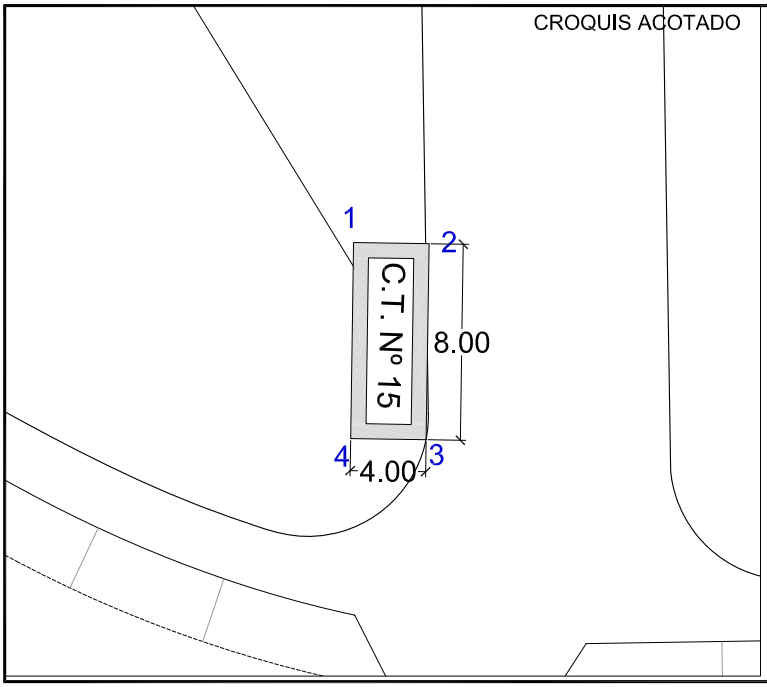
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

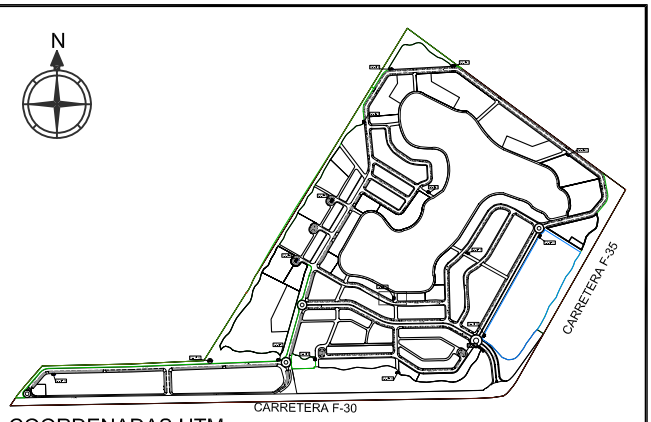
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 15

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685567.4772	4179361.1597
2	685569.9769	4179361.1220
3	685569.8789	4179354.6228
4	685567.3792	4179354.6605

X	Y

X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-25
SUR	Manzana P-25
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Manzana P-25

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

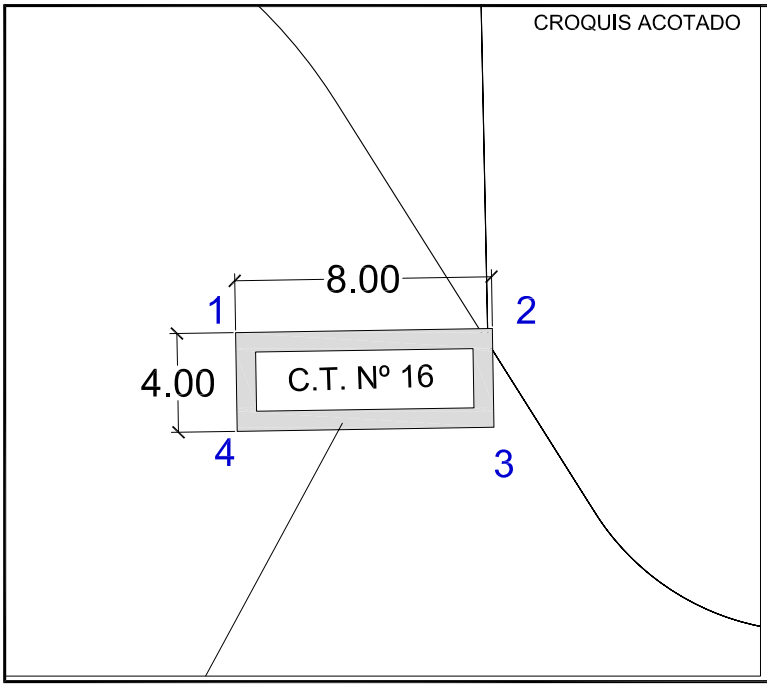
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

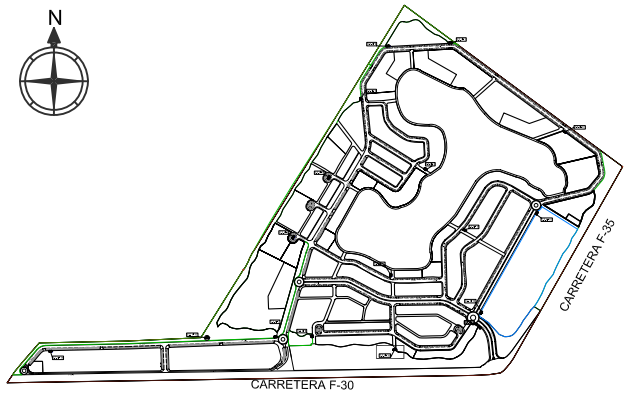
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 16

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685575.6177	4179160.9234
2	685582.1169	4179161.0274
3	685582.1569	4179158.5277
4	685575.6577	4179158.4238

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-6
SUR	Manzana P-6
ESTE	Manzana P-6
OESTE	Manzana P-6

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

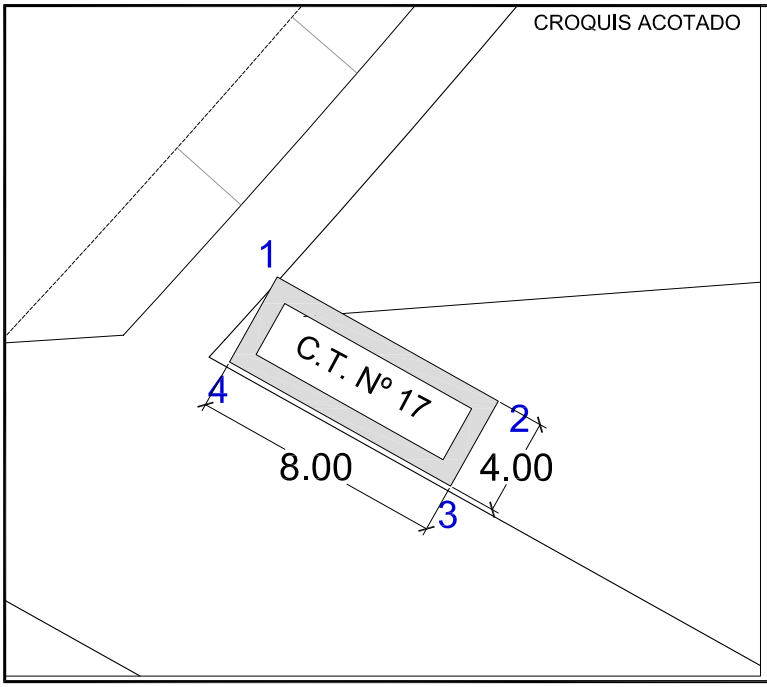
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

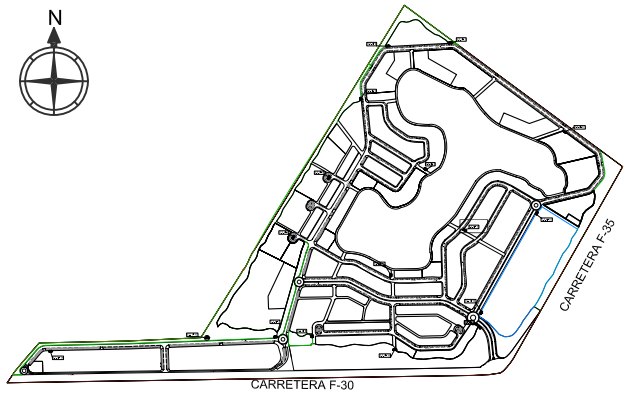
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: CT 17

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685762.1784	4179479.6515
2	685767.8447	4179476.4666
3	685766.6197	4179474.2873
4	685760.9535	4179477.4722

X	Y

X	Y

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas y se adjudica a la Sociedad José Díaz García, S.A. para su posterior transmisión a la Compañía suministradora de Servicios.

SUPERFICIE: **32,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-18
SUR	Viario Peatonal Público
ESTE	Manzana P-18
OESTE	CALLE 3

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Servicios Urbanos. Ordenanza 7ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas a las infraestructuras básicas para el suministro eléctrico a las viviendas y resto de instalaciones o construcciones requeridas por el Plan Parcial.

La parcela mínima será de 32 m2 y la altura máxima de 3 metros en una planta.

Los centros de transformación podrán situarse en espacios libres y los Proyectos de Urbanización podrán relocalizar los previstos.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce