6.- CÉDULAS URBANÍSTICAS

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

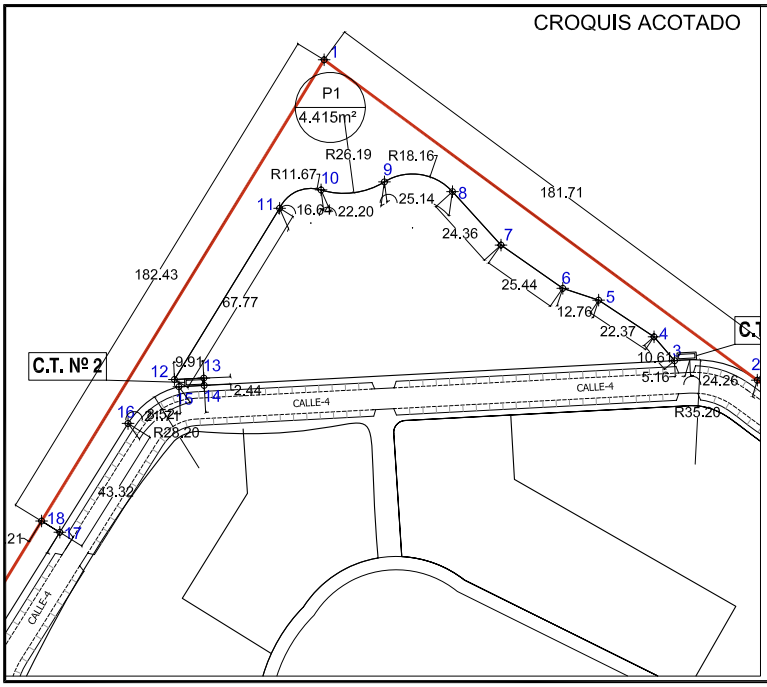
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

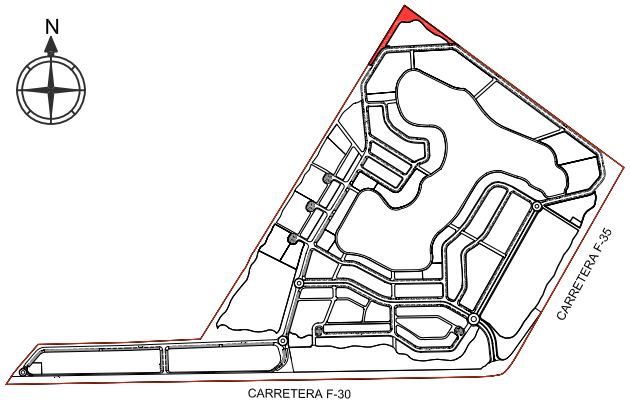
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-1

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685604.3933	4180074.5139	10	685603.3489	4180030.6223			
2	685750.4758	4179966.4426	11	685589.3778	4180024.4585			
3	685722.5469	4179973.0264	12	685553.9167	4179966.7058			
4	685715.6375	4179981.0821	13	685563.8198	4179967.1540			
5	685696.9876	4179993.4383	14	685563.9302	4179964.7151			
6	685684.8759	4179997.4382	15	685555.4212	4179964.2692			
7	685664.0394	4180012.0280	16	685538.2582	4179951.8641			
8	685647.6642	4180030.0634	17	685515.2484	4179915.1658			
9	685624.7191	4180033.3373	18	685509.1114	4179918.9430			

ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **4.415,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Límite del Sector
SUR	CALLE 4
ESTE	Límite del Sector
OESTE	Límite del Sector

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.) .

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

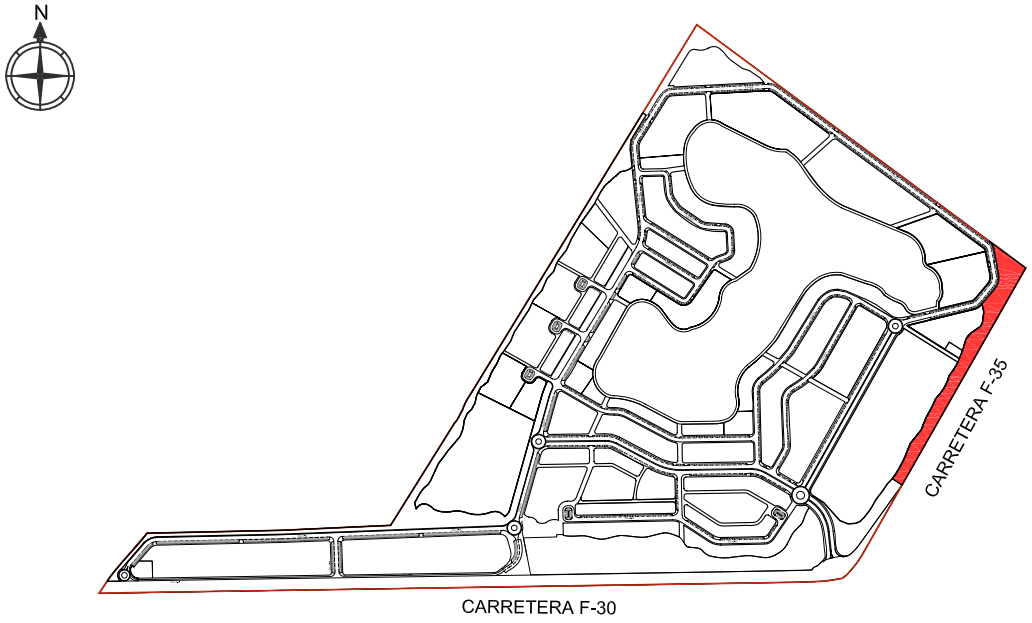
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-2



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **11.550,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Límite del Sector

SUR Manzana P-4

ESTE Límite del Sector

OESTE Manzanas P-3, P-4 y P-16

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.) .

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

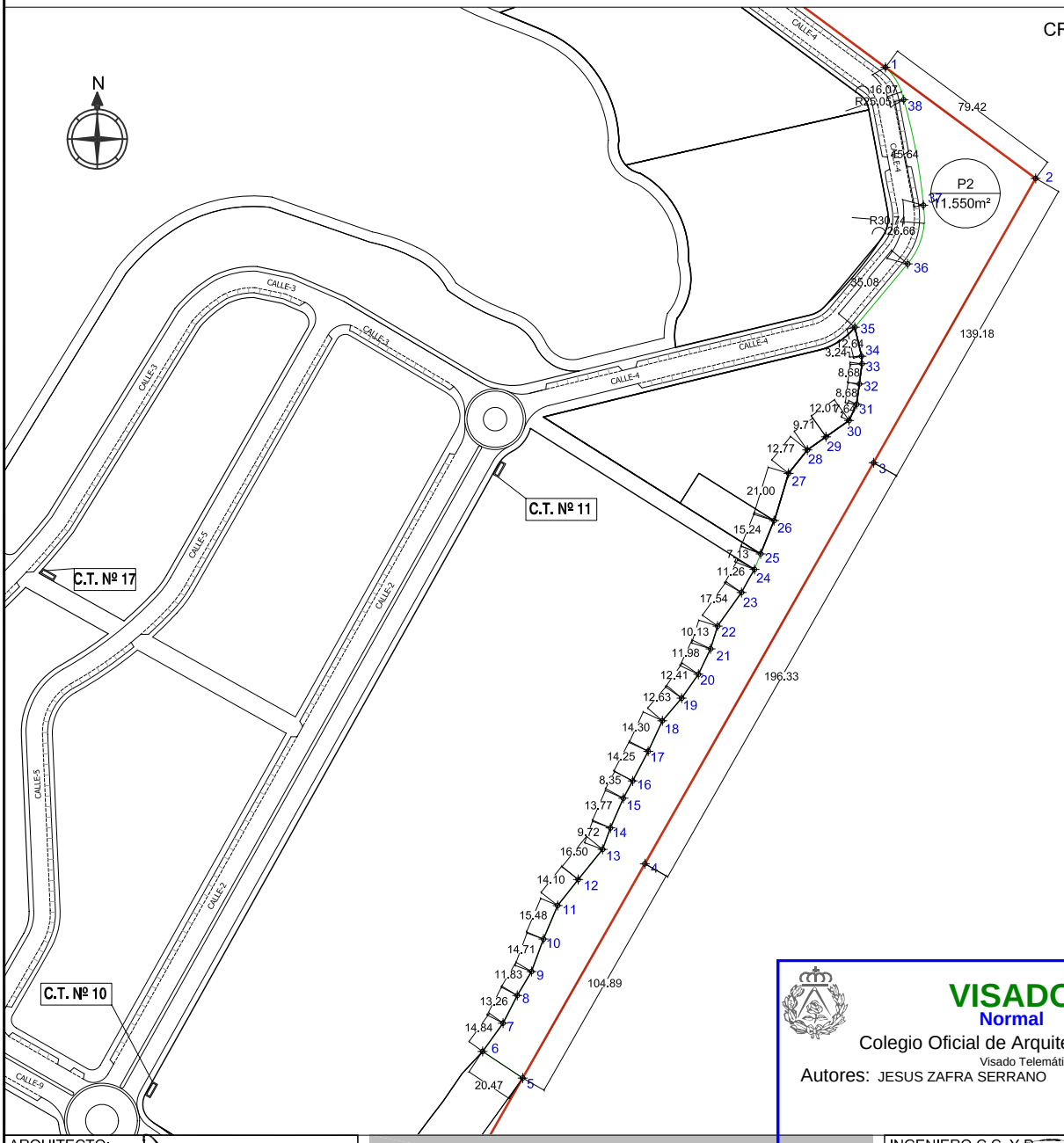
PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-2

COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	686120.4291	4179692.7545	19	686033.7612	4179424.4747	37	686136.5336	4179634.1198						
2	686184.2772	4179645.5202	20	686040.8832	4179434.6372	38	686128.1541	4179678.9789						
3	686115.3532	4179524.5994	21	686046.0456	4179445.4469									
4	686018.1320	4179354.0339	22	686049.0621	4179455.1149									
5	685966.1928	4179262.9114	23	686059.2163	4179469.4151									
6	685949.1297	4179274.2259	24	686064.7514	4179479.2156									
7	685957.8197	4179286.2505	25	686067.3534	4179485.8504									
8	685963.8822	4179298.0419	26	686073.0479	4179499.9898									
9	685969.9260	4179308.2162	27	686079.2235	4179520.0658									
10	685975.0183	4179322.0148	28	686087.2084	4179530.0261									
11	685981.0431	4179336.2698	29	686095.1400	4179535.6262									
12	685989.7704	4179347.3438	30	686104.9490	4179542.5519									
13	686000.1578	4179360.1653	31	686108.1839	4179549.4726									
14	686003.4937	4179369.2917	32	686109.3128	4179558.0745									
15	686008.9730	4179381.9213	33	686110.4417	4179566.6764									
16	686012.9469	4179389.2602	34	686110.2325	4179569.9050									
17	686019.5559	4179401.8826	35	686107.3853	4179582.2219									
18	686025.5660	4179414.8630	36	686129.8547	4179609.1632									

CROQUIS ACOTADO



VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

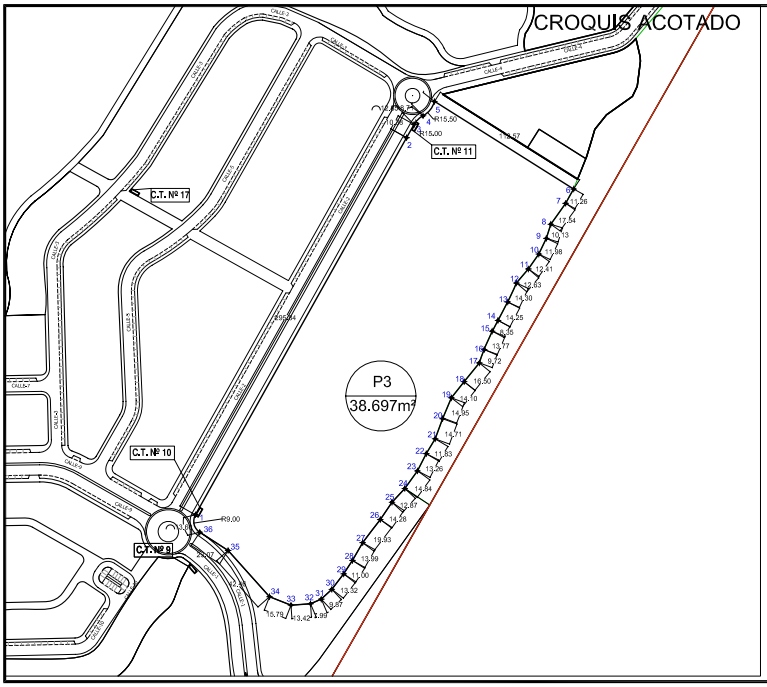
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

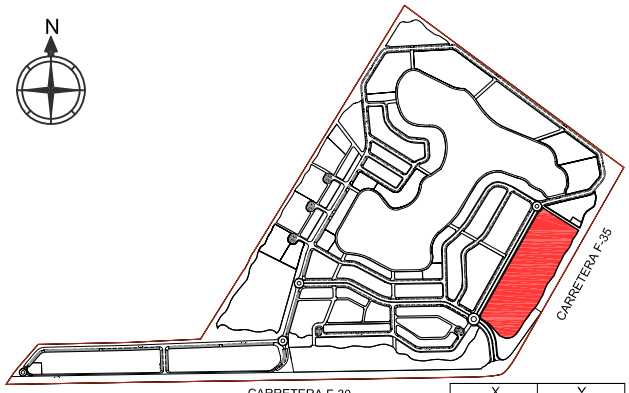
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-3

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685805.8072	4179256.2231
2	685950.3796	4179514.3335
3	685955.4506	4179523.3870
4	685961.6176	4179529.3652
5	685969.4379	4179539.1022
6	686064.7514	4179479.2156
7	686059.2163	4179469.4151
8	686049.0621	4179455.1149
9	686046.0456	4179445.4469
10	686040.8832	4179434.6372
11	686033.7612	4179424.4747
12	686025.5660	4179414.8630
13	686019.5559	4179401.8826
14	686012.9469	4179389.2602
15	686008.9730	4179381.9213
16	686003.4937	4179369.2917
17	686000.1578	4179360.1653
18	685989.7704	4179347.3438
19	685981.0431	4179336.2698
20	685975.0183	4179322.0148
21	685969.9260	4179308.2162
22	685963.8822	4179298.0419
23	685957.8197	4179286.2505
24	685949.1297	4179274.2259
25	685940.3824	4179264.7909
26	685932.3409	4179252.9881
27	685920.2919	4179237.1186
28	685913.3689	4179224.9584
29	685907.3462	4179215.7515
30	685899.2052	4179205.2031
31	685892.0058	4179198.4529
32	685884.6429	4179195.3398
33	685871.2521	4179194.3840
34	685856.5671	4179200.1885
35	685828.2293	4179231.8029
36	685808.8045	4179244.2466

ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **38.697,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Viario Peatonal Públicio y Calle 2
SUR	Calle 1 y Manzana P-4
ESTE	Manzanas P-4 y P-2
OESTE	Calle 2

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad:
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	
OCUPACION MAXIMA:	
ALTURA MAXIMA:	
PARCELA MINIMA:	
RETRANQUEOS:	

NORMAS DE APLICACIÓN: Equipamientos de Dominio y Uso Públicos. Ordenanza 3ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Se aplicarán estas normas en las superficies que se grafían en el plano de Zonas de Ordenanza del presente Plan Parcial con las siglas **EQ.**-Corresponde a los espacios y locales destinados a actividades dotacionales de uso público y dominio tanto público como privado, tales como, escuelas, guarderías, clubes sociales, centros culturales, centros sanitarios, religiosos, deportivos, etc. situados en diferentes zonas de ordenanza.

Dentro del uso dotacional se establecen las siguientes categorías:

A.- Categoría 1.- Centros de enseñanza o Investigación en todos sus grados.
B.- Categoría 2.- Centros sanitarios y asistenciales en todos sus grados.
C.- Categoría 3.- Centros de reunión y congresos para el desarrollo tanto de la vida de relación como de actividades culturales.
D.- Categoría 4.- Centros para la administración pública localizados en planta baja, planta primera o en edificio exclusivo.
E.- Categoría 5.- Centros Deportivos localizados en planta baja o en edificio exclusivo.

Servicios públicos.
Corresponde a los espacios y locales destinados al soporte de las infraestructuras y servicios urbanísticos.

Se establecen las siguientes categorías:

F.- Categoría 6. Infraestructura.
G.- Categoría 7. Cementerios.

Cuando acojan actividades de reunión y congresos cumplirán las condiciones que determina el Reglamento de Espectáculos Públicos, así como aquellas otras disposiciones vigentes en la materia propia de la actividad que desarrolla y las que le sean aplicables por analogía con otros usos.

Cuando acojan actividades de educación cumplirán las condiciones constructivas, higiénicas y sanitarias que determine el Ministerio de Educación o la Consejería de Cultura y Educación.

Cuando acojan actividades sanitarias cumplirán las condiciones constructivas, higiénicas y sanitarias que señale le Ministerio de Sanidad o en su caso los órganos competentes de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Cuando acojan actividades deportivas cumplirán las condiciones constructivas, higiénicas y sanitarias que determinen específicamente las disposiciones vigentes sobre materia deportiva del Complejo que le acuerde aplicación del Reglamento de Policía de Espectáculos.

Cuando acojan actividades de servicios urbanos e infraestructuras se regularán por la normativa de ámbito estatal o regional que las afecte, por las necesidades propias del uso requerido y por las establecidas en estas Normas.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

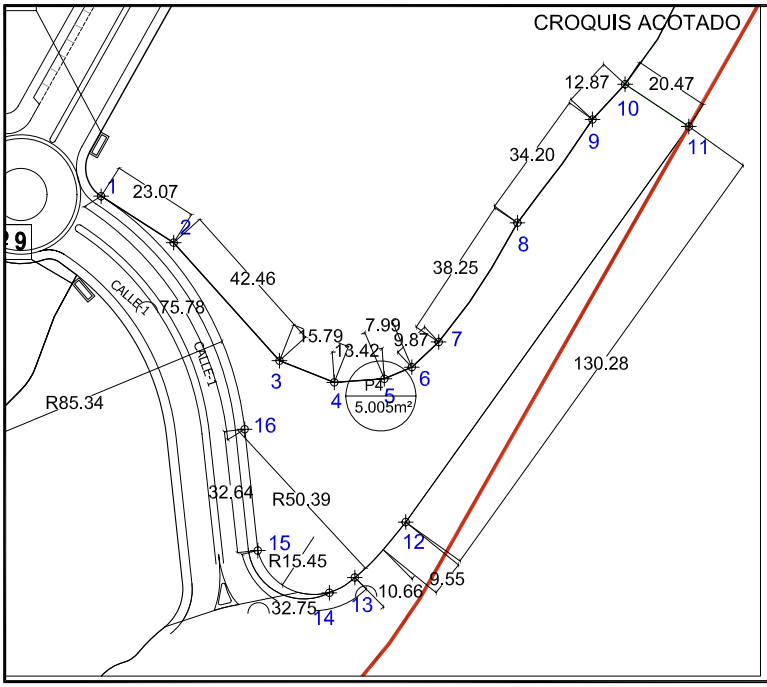
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

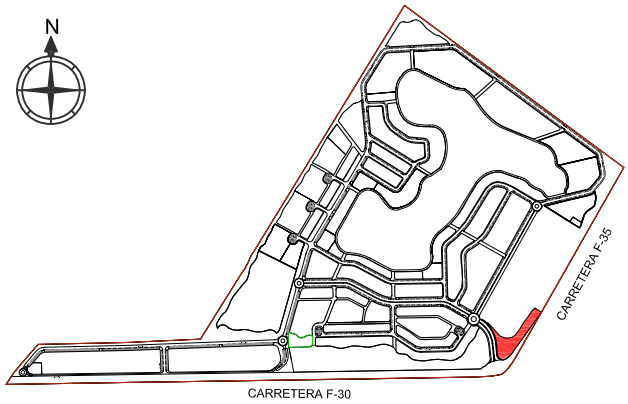
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-4

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685808.8045	4179244.2466	9	685940.3824	4179264.7909			
2	685828.2293	4179231.8029	10	685949.1297	4179274.2259			
3	685856.5671	4179200.1885	11	685966.1928	4179262.9114			
4	685871.2521	4179194.3840	12	685890.3759	4179156.9651			
5	685884.6429	4179195.3398	13	685876.7353	4179142.1284			
6	685892.0058	4179198.4529	14	685869.9247	4179138.0185			
7	685899.2052	4179205.2031	15	685850.7715	4179149.3641			
8	685920.2919	4179237.1186	16	685847.2419	4179181.8164			

ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **5.005,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-3
SUR	Manzana P-5
ESTE	Manzana P-5 y Límite del Sector
OESTE	Calle 1

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Sistema General de Espacios Verdes

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

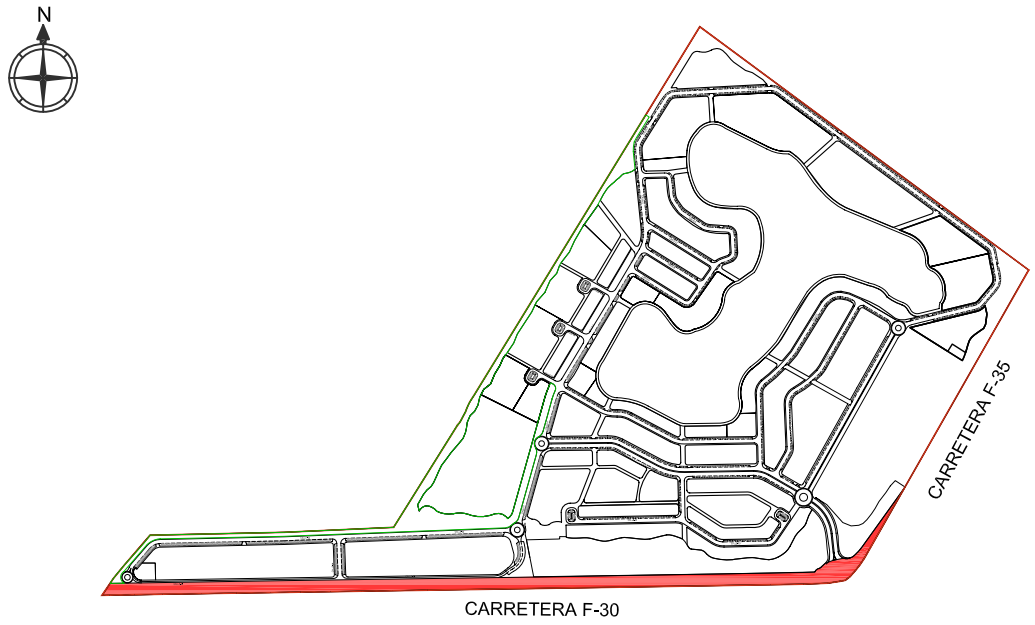
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-5



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **29.490,00 m2**
LINDEROS:
NORTE
SUR
ESTE
OESTE

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad:
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	
OCUPACION MAXIMA:	
ALTURA MAXIMA:	
PARCELA MINIMA:	
RETRANQUEOS:	

NORMAS DE APLICACIÓN: Sistema General Viario

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

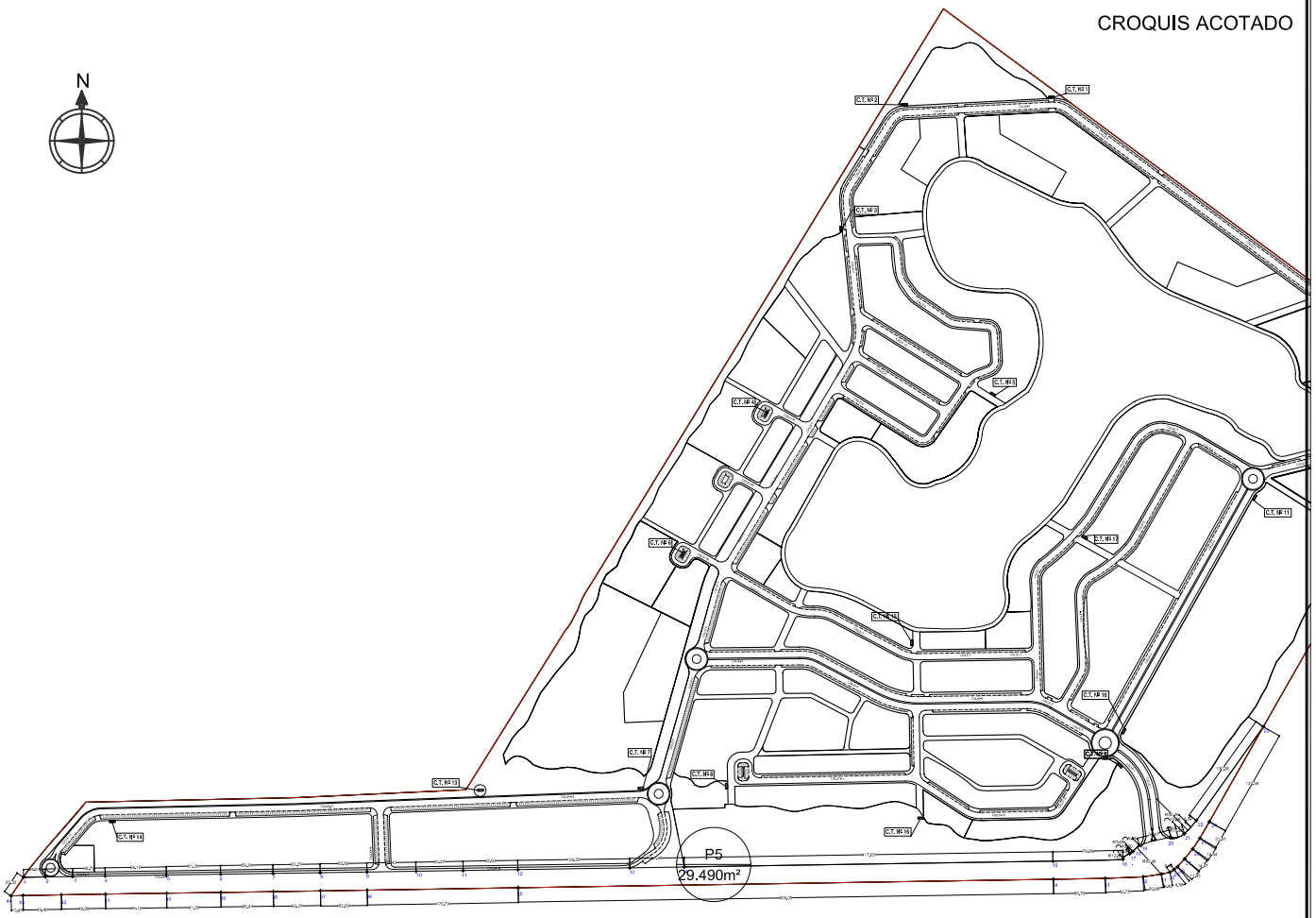
PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-5

COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	684564.5032	4179092.8502	19	685825.8954	4179128.9198	37	684900.2355	4179077.5193						
2	684589.1046	4179093.2748	20	685861.6345	4179138.1428	38	684846.9747	4179076.6289						
3	684620.1361	4179093.7928	21	685876.7353	4179142.1284	39	684787.5737	4179075.7851						
4	684656.8657	4179094.3711	22	685890.3759	4179156.9651	40	684726.3012	4179074.8441						
5	684725.9768	4179095.3877	23	685966.1928	4179262.9114	41	684657.1880	4179073.8275						
6	684787.2611	4179096.3289	24	685905.0910	4179155.7141	42	684607.2300	4179073.0385						
7	684846.6482	4179097.1726	25	685894.4361	4179136.9636	43	684563.8342	4179072.2626						
8	684899.9146	4179098.0631	26	685886.2455	4179124.8341	44	684550.3672	4179071.8472						
9	684952.7595	4179098.7846	27	685877.1238	4179113.6040									
10	685008.1788	4179099.6124	28	685869.1429	4179104.7109									
11	685061.4447	4179100.5279	29	685865.2701	4179101.5609									
12	685123.4362	4179101.5519	30	685860.5801	4179098.3829									
13	685249.9377	4179103.5512	31	685850.8685	4179096.4799									
14	685311.4223	4179104.5230	32	685830.1425	4179093.3385									
15	685728.3933	4179111.1130	33	685787.4284	4179091.5681									
16	685807.4302	4179112.9618	34	685728.7393	4179090.5691									
17	685814.8452	4179119.4016	35	685123.7698	4179081.0083									
18	685818.7693	4179121.9688	36	684953.0620	4179078.2406									

CROQUIS ACOTADO



VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

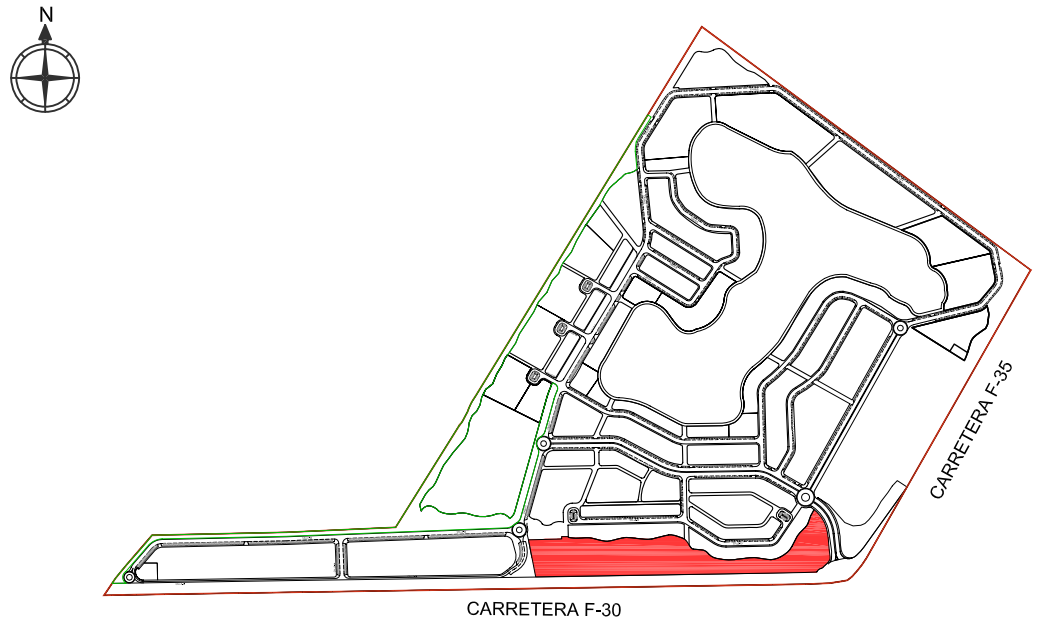
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-6



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **28.888,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzanas P-7, P-54 y P-53
SUR	Manzana P-5
ESTE	Calle 1
OESTE	Calle 15

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN:

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

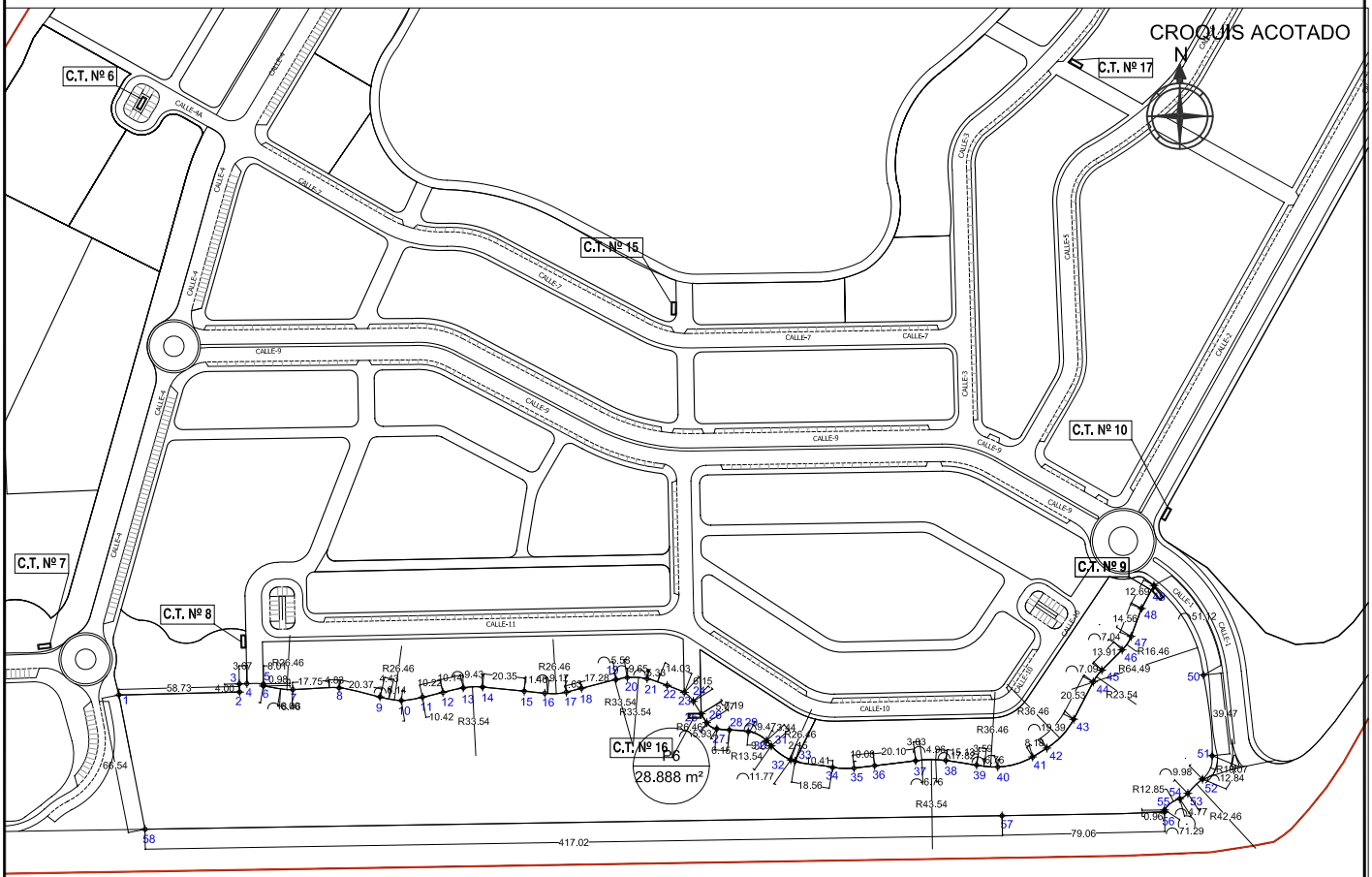
PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-6

COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	685298.6936	4179169.8323	19	685540.5569	4179177.3945	37	685686.3481	4179137.8263	55	685807.4133	4179113.9219			
2	685357.4062	4179171.2742	20	685546.0480	4179178.3231	38	685701.0483	4179138.0015	56	685807.4302	4179112.9618			
3	685357.3079	4179175.2736	21	685555.6455	4179177.7523	39	685716.0071	4179135.7341	57	685728.3933	4179111.1130			
4	685360.9723	4179175.3482	22	685565.4953	4179174.4723	40	685726.2981	4179134.8072	58	685311.4223	4179104.5230			
5	685368.9763	4179175.2164	23	685573.7941	4179171.0729	41	685743.2592	4179139.6762						
6	685368.9963	4179174.2328	24	685578.1716	4179166.7487	42	685750.2128	4179143.9810						
7	685383.3107	4179172.4698	25	685582.0047	4179160.6664	43	685763.2493	4179158.0271						
8	685405.8685	4179173.3667	26	685584.7090	4179156.3751	44	685772.7713	4179176.2196						
9	685425.7525	4179168.9260	27	685589.5897	4179153.3866	45	685776.9501	4179181.9170						
10	685436.1414	4179167.1362	28	685595.7098	4179152.8319	46	685786.7677	4179191.7726						
11	685446.4317	4179168.7804	29	685604.9648	4179151.9932	47	685791.1891	4179198.3131						
12	685456.3858	4179171.0802	30	685613.7885	4179147.5874	48	685796.2592	4179211.9634						
13	685466.2754	4179173.3291	31	685616.0961	4179145.0344	49	685802.2908	4179223.1331						
14	685475.6629	4179173.7124	32	685625.6385	4179138.3161	50	685826.3650	4179179.5458						
15	685495.9079	4179171.6872	33	685627.6693	4179137.6211	51	685830.6330	4179140.3038						
16	685505.9311	4179170.6845	34	685645.9778	4179134.5859	52	685825.8954	4179128.9198						
17	685516.4270	4179171.2170	35	685656.3814	4179134.2780	53	685818.7693	4179121.9688						
18	685523.8168	4179173.1087	36	685666.3936	4179135.4431	54	685814.8452	4179119.4016						

CROQUIS ACOTADO



VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
06/02/2007
138801/10254
SRG
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

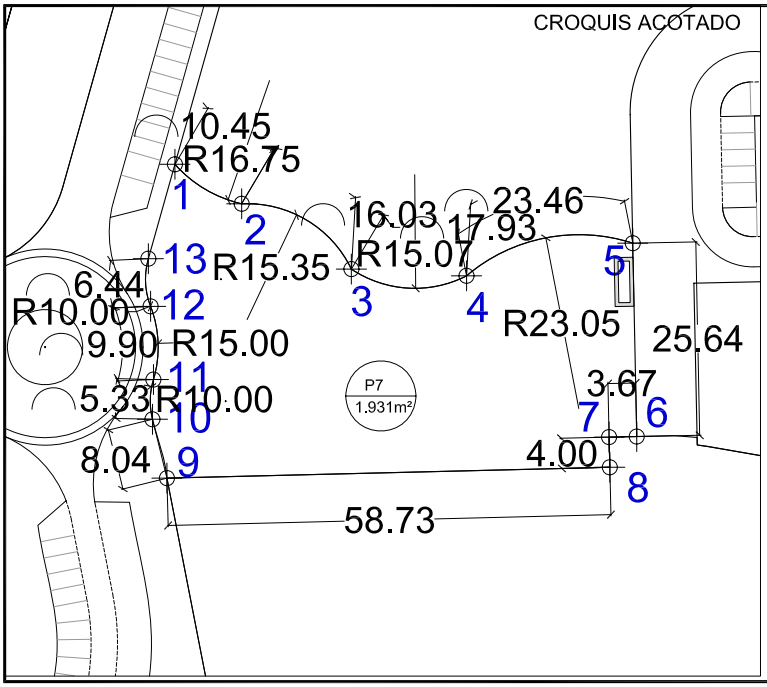
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

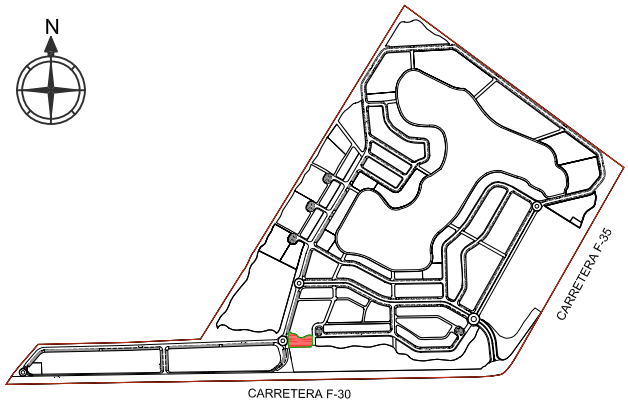
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-7

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685299.7514	4179211.4436	9	685298.6936	4179169.8323			
2	685308.5985	4179206.2089	10	685296.7685	4179177.6344			
3	685323.1472	4179197.5491	11	685296.8978	4179182.8990			
4	685338.4089	4179196.6591	12	685296.5201	4179192.6090			
5	685360.4508	4179200.9804	13	685296.2230	4179198.9266			
6	685360.9723	4179175.3482						
7	685357.3079	4179175.2736						
8	685357.4062	4179171.2742						

ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **1.931,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-60
SUR	Manzana P-6
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Calle 4 y glorieta de acceso a Calle 13

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.) .

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

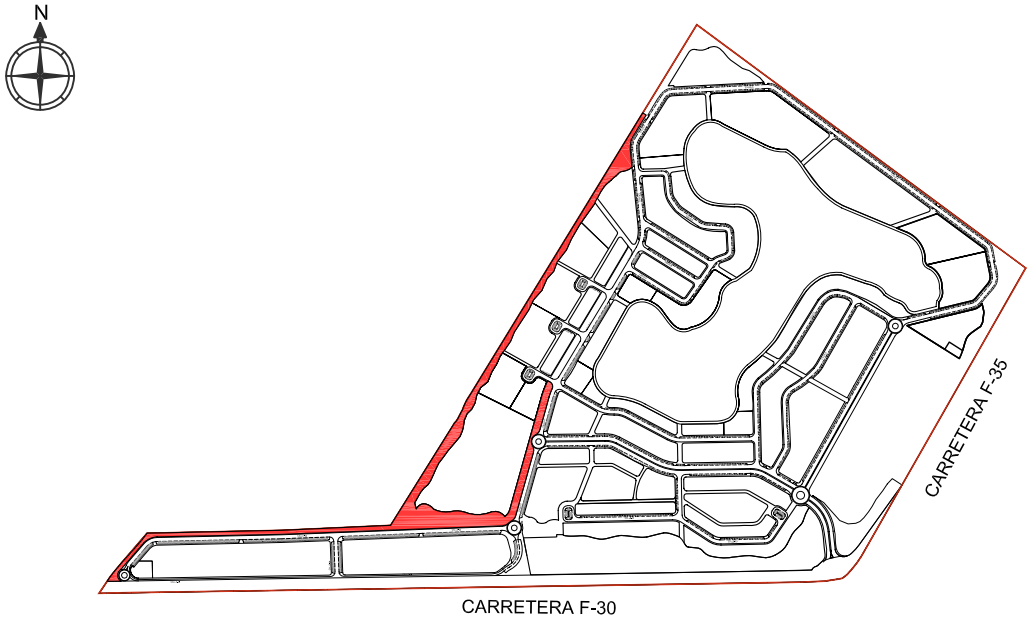
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-8



ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada libre de cargas incorporándose al Patrimonio Municipal con el Carácter de Bien Demanial de Servicio Público.

SUPERFICIE: **23.122,00 m2**

LINDEROS:

NORTE Límite del Sector y Manzanas P-45 y P-46 y Calle 4A

SUR Calle 13

ESTE Calle 4 y Varias manzanas residenciales y Manzanas P-44 y P-46

OESTE Límite del Sector y Varias Manzanas residenciales y Manzanas P-44 y P-46

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Espacios Libres de Domino y Uso Públicos. Ordenanza 5ª.

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Las superficies del sistema de espacios libres de uso público están básicamente destinadas a resolver las necesidades primarias de estancia y esparcimiento al aire libre de la población residente en su entorno próximo o frecuentemente usuaria del mismo.

Estos espacios se adecuarán básicamente para la estancia y paseo de personas. Su acondicionamiento atenderá a razones estéticas, siendo sus elementos fundamentales el arbolado, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos del suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad y el reposo de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de condiciones ambientales.

Los espacios libres de carácter público pueden incluir elementos de mobiliario y pequeñas construcciones con carácter provisional (Kioscos de bebidas, de periódicos, cabinas de teléfonos, paradas de autobús, etc.) .

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-8

COORDENADAS UTM

	X	Y
1	684564.5032	4179092.8502
2	684570.5729	4179101.8685
3	684580.7253	4179114.3041
4	684590.1965	4179125.9055
5	684634.9712	4179177.8075
6	684871.5148	4179182.9323
7	685064.5896	4179191.7294
8	685177.1116	4179372.0821
9	685180.3644	4179375.8173
10	685182.9716	4179379.6777
11	685186.4381	4179386.4576
12	685191.1326	4179395.2627
13	685193.4002	4179401.3283
14	685196.1945	4179407.6271
15	685198.2076	4179411.6071
16	685200.1198	4179415.0588
17	685206.6085	4179425.0331
18	685422.0578	4179776.8066

	X	Y
19	685509.1114	4179918.9430
20	685515.2484	4179915.1658
21	685492.2386	4179878.4675
22	685488.7474	4179871.3515
23	685487.0918	4179854.4066
24	685490.2265	4179823.2041
25	685474.2428	4179816.0532
26	685465.7581	4179811.7242
27	685462.0956	4179808.1499
28	685457.5480	4179804.6304
29	685453.4778	4179800.5682
30	685440.1670	4179787.6789
31	685434.6271	4179778.8990
32	685429.9362	4179770.3842
33	685428.8720	4179768.7062
34	685427.4424	4179766.4519
35	685424.8872	4179760.7426
36	685423.8366	4179758.3949

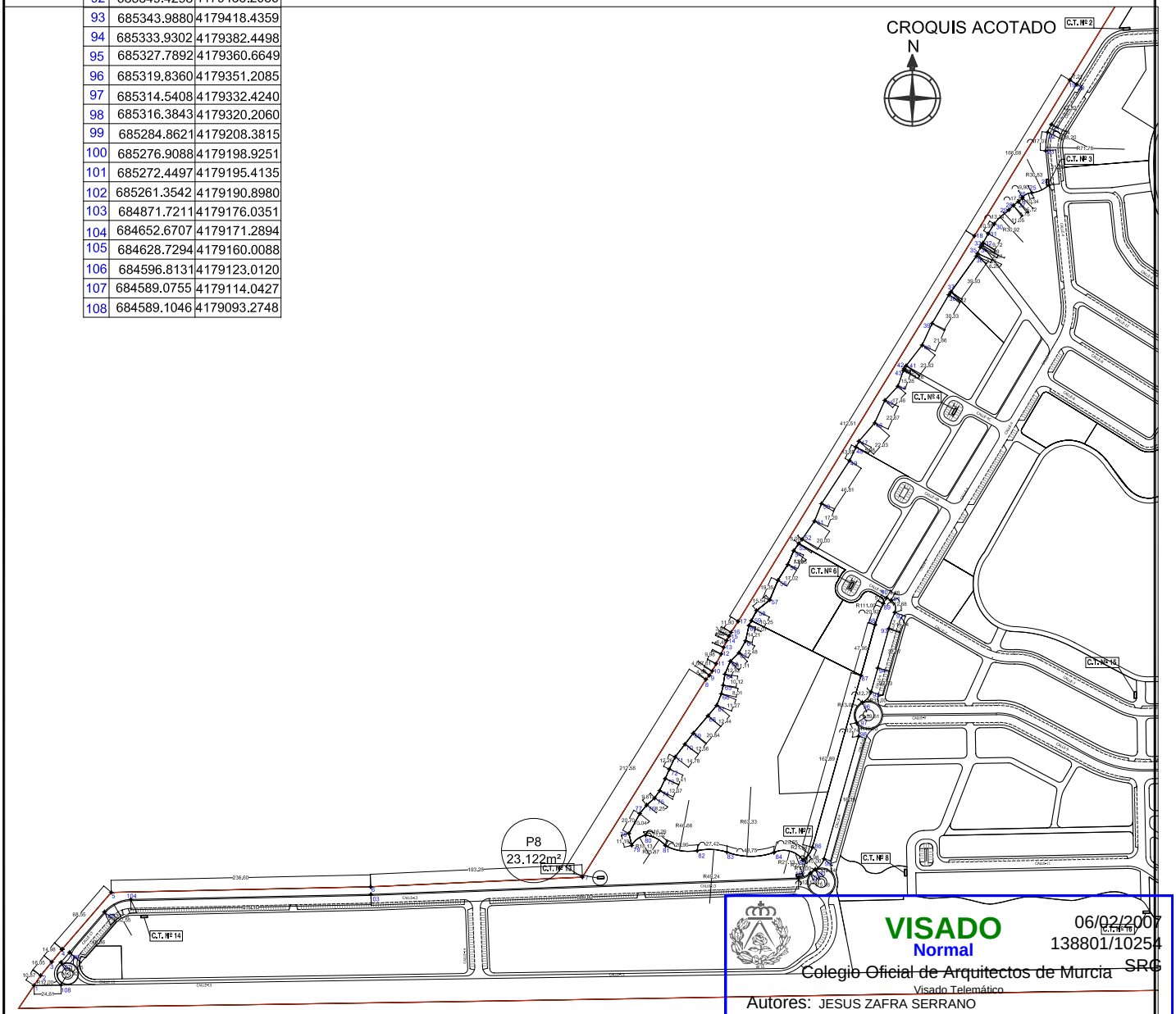
	X	Y
37	685400.6818	4179725.8589
38	685398.6974	4179723.0706
39	685383.3935	4179696.8830
40	685374.3712	4179677.1901
41	685359.7899	4179658.3460
42	685357.8991	4179655.6650
43	685357.3122	4179654.0117
44	685352.2002	4179639.6105
45	685340.3708	4179626.7651
46	685331.0801	4179606.0884
47	685316.6313	4179589.4553
48	685314.0566	4179584.0561
49	685308.1681	4179571.7075
50	685282.5699	4179532.5182
51	685276.2112	4179516.5353
52	685264.9556	4179500.0022
53	685261.8110	4179496.0341
54	685257.1568	4179489.5387

	X	Y
55	685251.8562	4179476.9555
56	685242.8434	4179462.5139
57	685235.4241	4179444.6441
58	685223.3115	4179434.9111
59	685218.6985	4179425.7540
60	685216.4182	4179421.2275
61	685213.3228	4179407.3601
62	685207.3145	4179396.4248
63	685199.3736	4179388.6598
64	685194.4327	4179376.8341
65	685192.9640	4179366.8181
66	685191.2335	4179359.0018
67	685187.0974	4179348.5219
68	685179.1140	4179338.9849
69	685165.6157	4179323.1124
70	685158.0806	4179313.0664
71	685149.0922	4179301.3336
72	685143.8310	4179290.2615

	X	Y
73	685140.0966	4179281.6284
74	685135.0188	4179270.6733
75	685130.4275	4179263.8203
76	685123.1548	4179257.5310
77	685116.8662	4179249.7096
78	685106.9037	4179231.5663
79	685109.5409	4179220.6882
80	685122.2681	4179229.9557
81	685140.3244	4179220.3592
82	685169.3596	4179215.8253
83	685196.3923	4179214.5062
84	685239.2775	4179214.2497
85	685265.6228	4179207.1657
86	685274.3418	4179218.9755
87	685318.5376	4179375.7595
88	685331.4678	4179421.9352
89	685338.9568	4179441.4311
90	685341.7967	4179446.4831

	X	Y
91	685345.8807	4179444.1874
92	685349.4298	4179433.2086
93	685343.9880	4179418.4359
94	685333.9302	4179382.4498
95	685327.7892	4179360.6649
96	685319.8360	4179351.2085
97	685314.5408	4179332.4240
98	685316.3843	4179320.2060
99	685284.8621	4179208.3815
100	685276.9088	4179198.9251
101	685272.4497	4179195.4135
102	685261.3542	4179190.8980
103	684871.7211	4179176.0351
104	684652.6707	4179171.2894
105	684628.7294	4179160.0088
106	684596.8131	4179123.0120
107	684589.0755	4179114.0427
108	684589.1046	4179093.2748

CROQUIS ACOTADO



VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRC
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

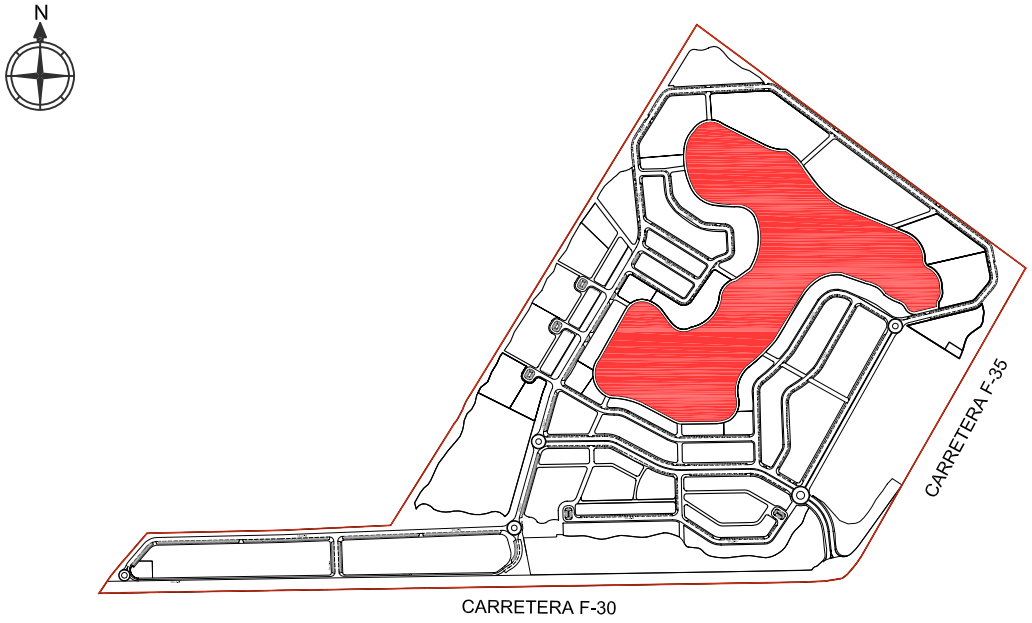
FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-9



ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ Y JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 50%**
JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A. 50%

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)
C.L.P.: 0 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **126.285,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzanas P-11, P-12, P-13, P-14 y P-15
SUR	Manzanas P-23, P-24, P-25, P-26 y P-27
ESTE	Calle 4 y Manzanas P-17 y P-22
OESTE	Manzanas P-28, P-29, P-30, P-31 y P-32

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad:

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:

OCUPACION MAXIMA:

ALTURA MAXIMA:

PARCELA MINIMA:

RETRANQUEOS:

NORMAS DE APLICACIÓN: Espacios Libres de Dominio y Uso Privado. Ordenanza 6ª.

OBSERVACIONES: Compatible con Equipamientos Deportivos Privados

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Corresponden a este concepto los jardines, terrazas delanteras, terrenos entre bloques y demás espacios no edificados incluidos dentro de parcelas de propiedad privada, así como las parcelas de titularidad privada destinadas a tal efecto.

Admitirán instalaciones deportivas descubiertas al servicio de la edificación de la parcela o de las parcelas que posean elementos comunes.

No se permitirá en ningún caso la construcción de edificios salvo construcciones auxiliares vinculadas al uso específico.

Uso: Permitirá el uso para centros de transformación y estaciones de bombeo.

Solo se permitirán las instalaciones auxiliares, tales como kioskos, almacén de útiles, accesos a garajes, etc y construcciones auxiliares vinculadas al uso específico.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-9

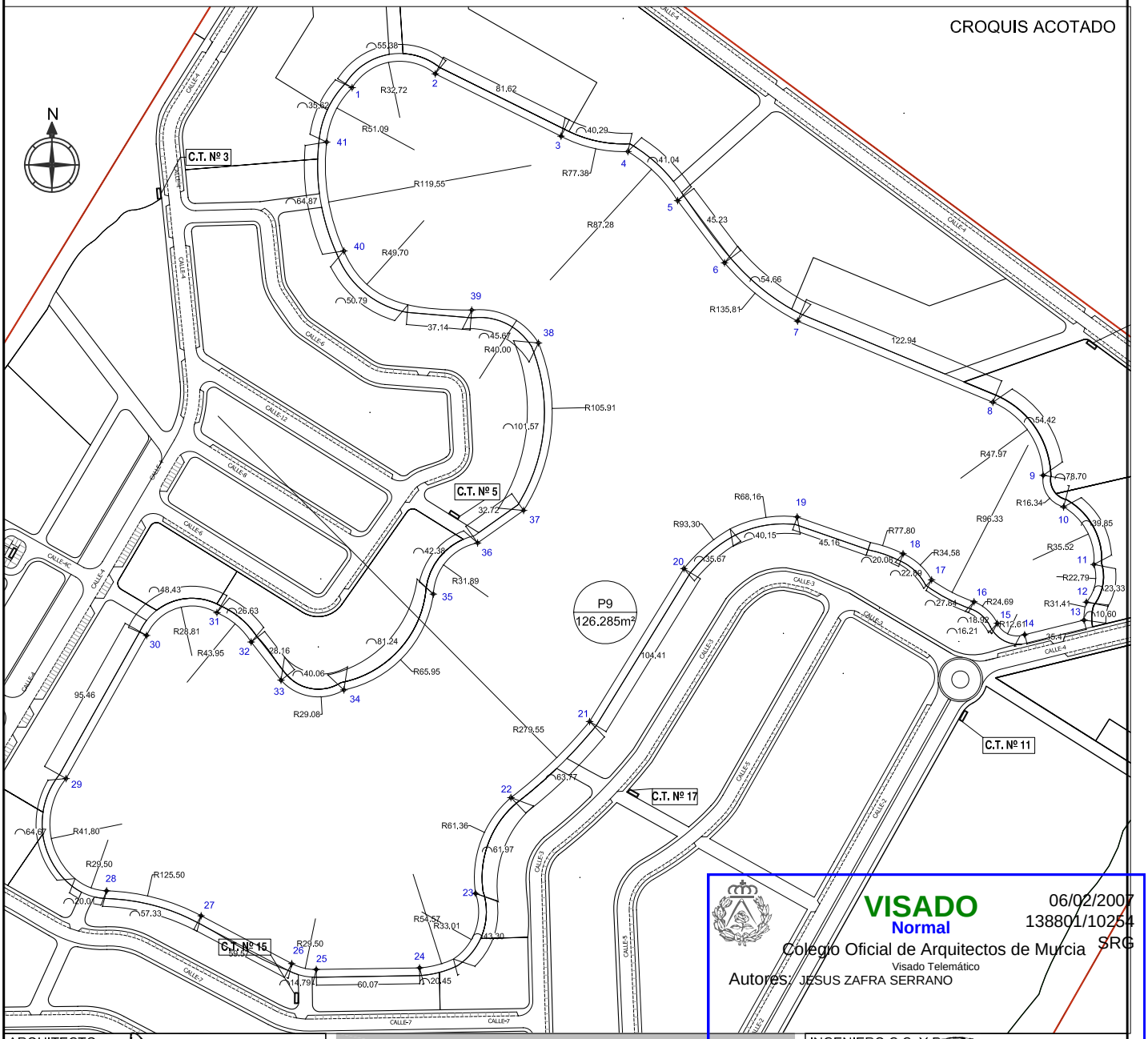
COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685600.9665	4179887.1524
2	685649.3049	4179895.2118
3	685722.4075	4179858.9091
4	685761.2361	4179850.0160
5	685790.1685	4179821.4448
6	685817.4193	4179785.3412
7	685859.8307	4179751.4429
8	685973.3429	4179704.2378
9	686002.5870	4179661.7830
10	686014.4694	4179643.4189
11	686032.0856	4179609.9804
12	686027.7463	4179588.0845
13	686026.3149	4179577.6301
14	685991.8647	4179569.1762
15	685975.9390	4179575.7366
16	685962.3936	4179588.2727
17	685937.7520	4179601.0176
18	685921.1874	4179616.2015

	X	Y
19	685859.6281	4179637.6111
20	685793.7752	4179607.5422
21	685739.0056	4179518.6543
22	685693.2594	4179474.4229
23	685672.7141	4179418.7232
24	685640.1832	4179375.4272
25	685580.1201	4179374.5130
26	685565.8852	4179377.9290
27	685513.2196	4179405.7675
28	685458.2656	4179420.2601
29	685434.7315	4179485.5112
30	685481.5459	4179568.7038
31	685522.3845	4179581.9264
32	685542.3155	4179564.8762
33	685559.6649	4179542.6908
34	685596.1977	4179537.0300
35	685648.1759	4179592.7554
36	685673.9274	4179622.4773

	X	Y
37	685700.6217	4179641.4018
38	685709.2655	4179738.7424
39	685670.4830	4179757.8383
40	685596.2415	4179792.2435
41	685586.1846	4179855.5303

CROQUIS ACOTADO



VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

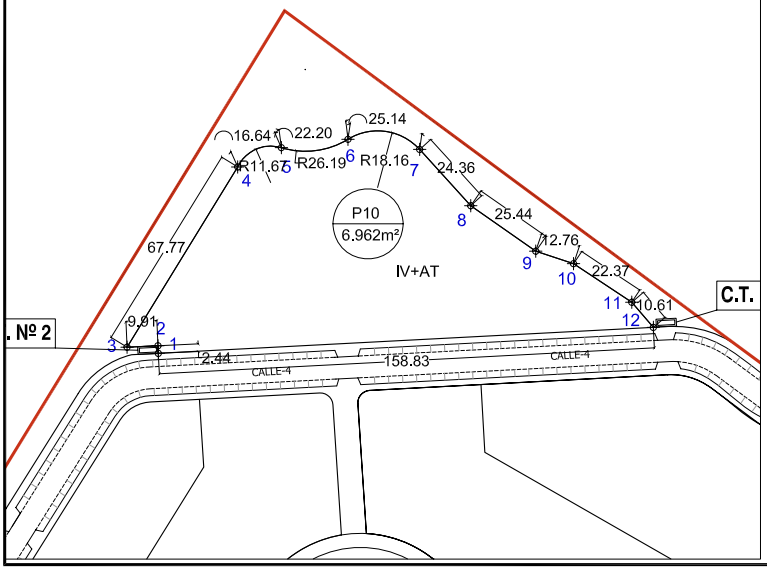
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

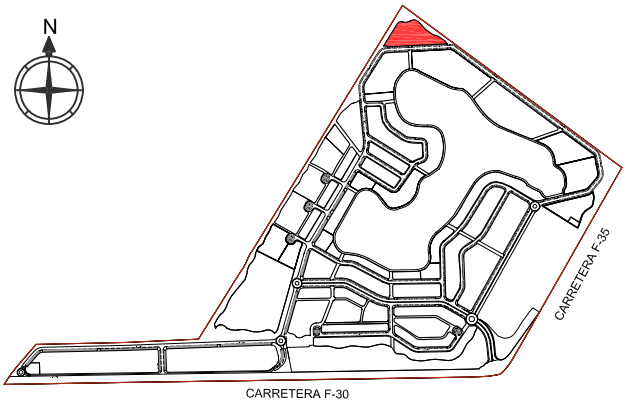
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-10

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685563.8198	4179967.1540	9	685684.8759	4179997.4382			
2	685563.8198	4179967.1540	10	685696.9876	4179993.4383			
3	685553.9167	4179966.7058	11	685715.6375	4179981.0821			
4	685589.3778	4180024.4585	12	685722.5469	4179973.0264			
5	685603.3489	4180030.6223						
6	685624.7191	4180033.3373						
7	685647.6642	4180030.0634						
8	685664.0394	4180012.0280						

ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **4,28 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

C.L.P.: + 630.362,07.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 630.362,07 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **6.962,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Manzana P-1
SUR	CALLE 4
ESTE	Manzana P-1
OESTE	Manzana P-1

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **5.569,60 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**4.177,20 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

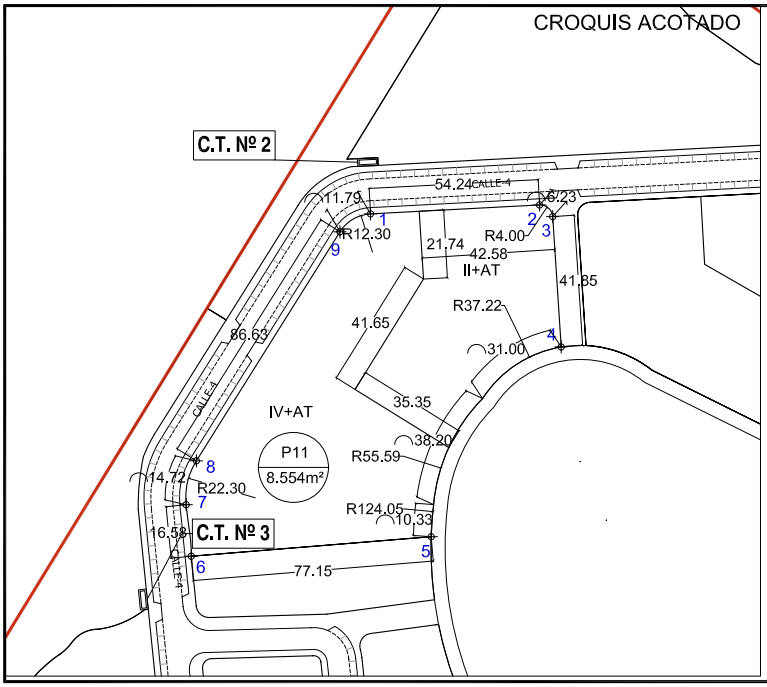
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

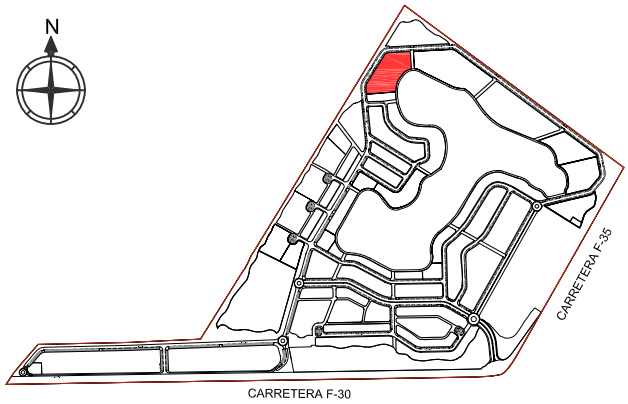
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-11

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685561.5066	4179949.1670	9	685551.7292	4179943.4178			
2	685615.6757	4179952.0054						
3	685619.8765	4179948.2708						
4	685622.5961	4179906.5085						
5	685580.9682	4179845.6863						
6	685504.0723	4179839.4457						
7	685502.4147	4179855.9460						
8	685505.7096	4179870.0212						

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **8.554,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 4
SUR	Manzana P-32
ESTE	Manzana P-9 y Viario Peatonal Público
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **6.252,22 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **5.132,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

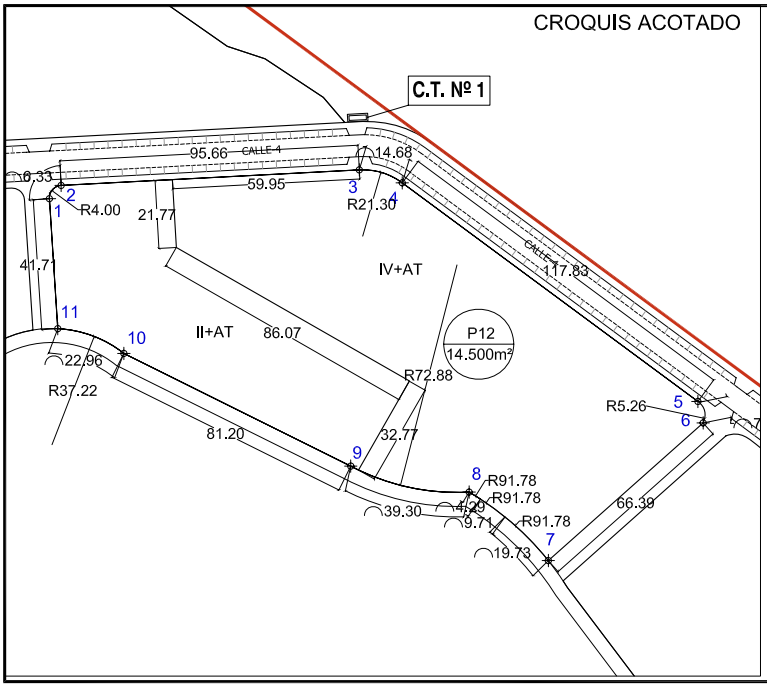
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

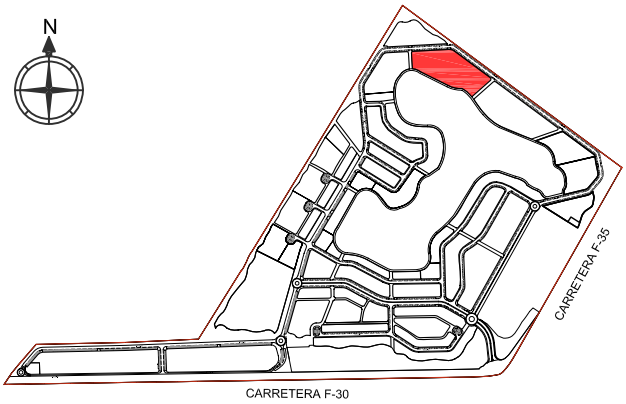
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-12

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1			9	685724.4592	4179862.9146			
2	685631.6573	4179952.8428	10	685651.7374	4179899.0281			
3	685727.1822	4179957.8482	11	685630.5833	4179906.9652			
4	685740.9646	4179953.7009						
5	685835.6925	4179883.6220						
6	685837.3593	4179876.7581						
7	685787.7561	4179832.6380						
8	685762.3808	4179854.5707						

ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,00 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

C.L.P.: + 147.364,48 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 147.364,48 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **14.500,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 4
SUR	Manzana P-6
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad: **11.523,39 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **8.700,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

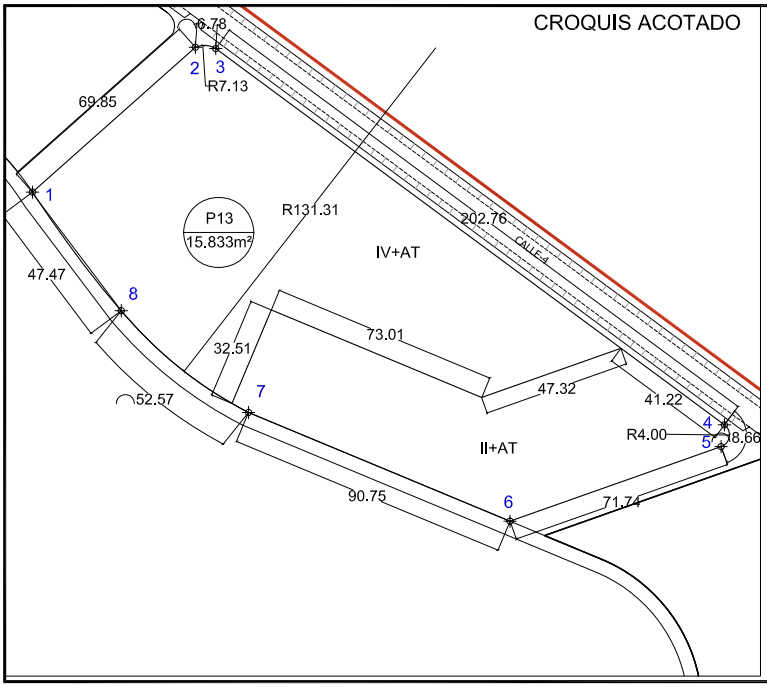
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

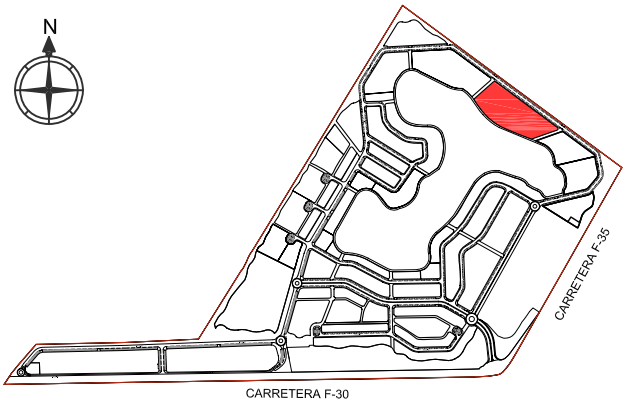
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-13

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685792.4945	4179826.1459				
2	685844.6893	4179872.5712				
3	685851.2067	4179872.1448				
4	686014.2087	4179751.5574				
5	686013.1615	4179744.5700				
6	685945.5147	4179720.6840				
7	685861.7241	4179755.5291				
8	685820.9444	4179788.1404				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **15,46 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 2.278.709,15 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 2.278.709,15 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **15.833,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	CALLE 4
SUR	Manzana P-9
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **13.397,60 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**9.499,80 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

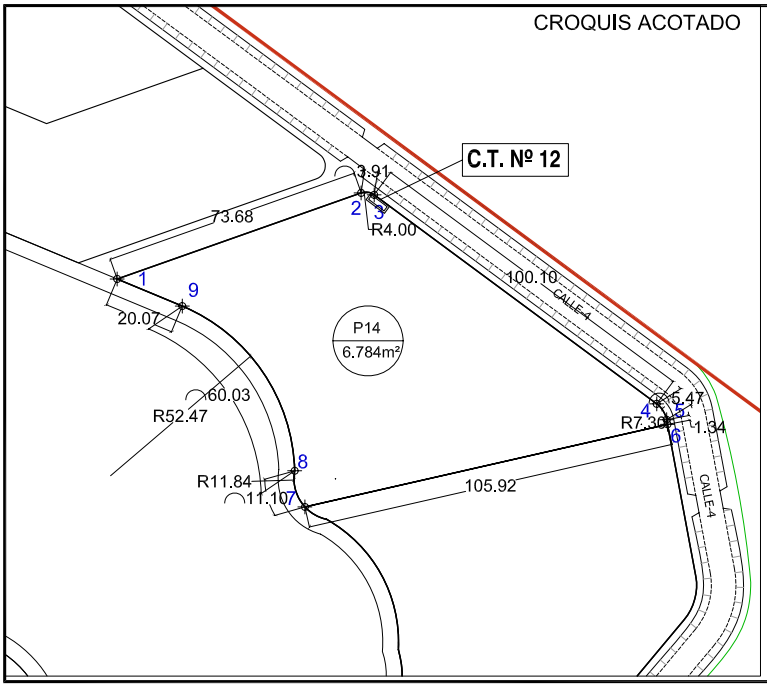
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

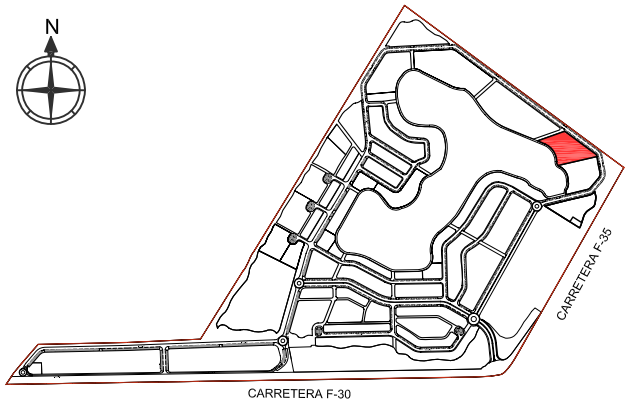
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-14

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1			9	685975.0835	4179708.3875			
2	686026.0239	4179740.6275						
3	686029.7346	4179740.0715						
4	686110.2080	4179680.5380						
5	686113.0423	4179676.0098						
6	686113.2877	4179674.6958						
7	686010.0180	4179651.1677						
8	686007.0993	4179661.4594						

ADJUDICADA: JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **4,28 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 630.894,43 (€) Indemniza. 0.-€

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100 %**

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 630.894,43 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **6.784,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 4
SUR	Manzanas P-9 y P-15
ESTE	Manzana P-15 y Calle 4
OESTE	Viario Peatonal Público y Manzana P-9

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **3.384,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.070,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 2 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 2 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 2 b)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Uso Terciario. Alojamientos Turísticos. Ordenanza 2 b)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios (Terciario) y Hospedaje / alojoamientos Turísticos

Usos Pormenorizados y Prohibidos: Según Ordenanza 2 b)

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Alturas máxima de la edificación: cinco plantas
Tipologías: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianeras.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

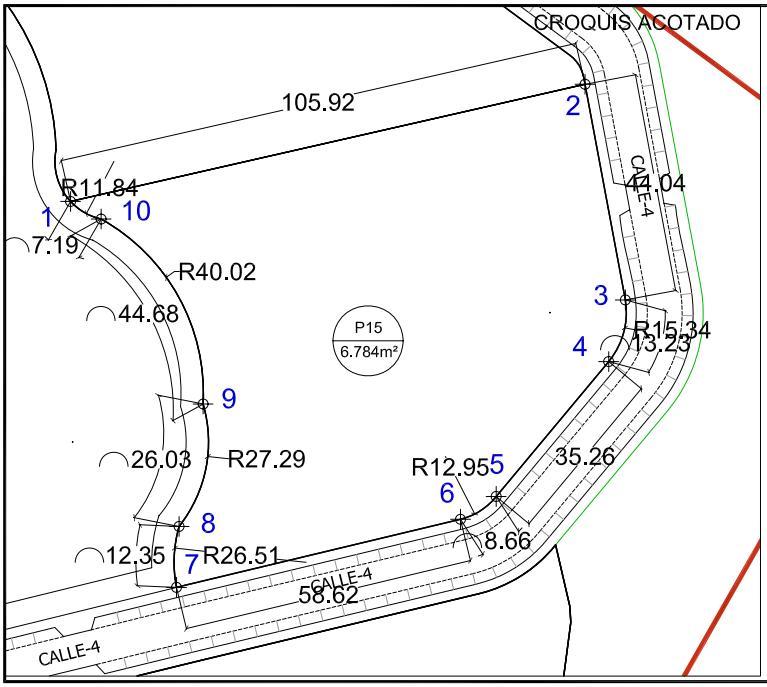
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

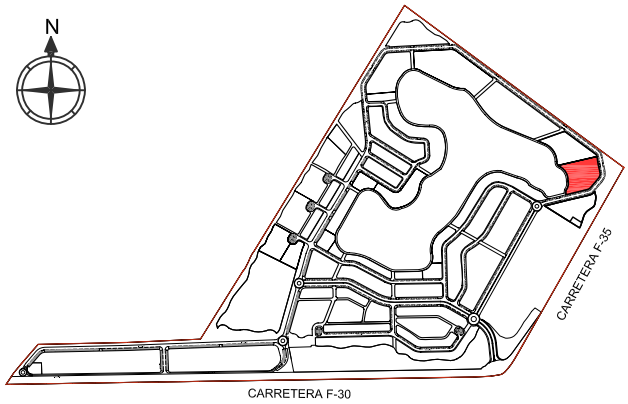
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-15

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	686010.0180	4179651.1677	9	686036.6298	4179610.5145			
2	686113.2877	4179674.6958	10	686016.1523	4179647.6381			
3	686121.3747	4179631.4031						
4	686118.0280	4179619.0268						
5	686095.4463	4179591.9507						
6	686088.2871	4179587.3665						
7	686031.2798	4179573.7001						
8	686031.7992	4179585.9278						

ADJUDICADA:

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 38,6%**
ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ 11,43%
JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ 11,43%
JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 38,6%

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **6.784,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-14
SUR	CALLE 4
ESTE	CALLE 4
OESTE	Manzana P-9

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **3.384,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.070,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 2 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 2 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 2 b)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Uso Terciario. Alojamientos Turísticos. Ordenanza 2 b)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios (Terciario) y Hospedaje / alojoamientos Turísticos

Usos Pormenorizados y Prohibidos: Según Ordenanza 2 b)

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Alturas máxima de la edificación: cinco plantas
Tipologías: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianeras.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
Visado Telemático
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
06/02/2007
138801/10254
SRG
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

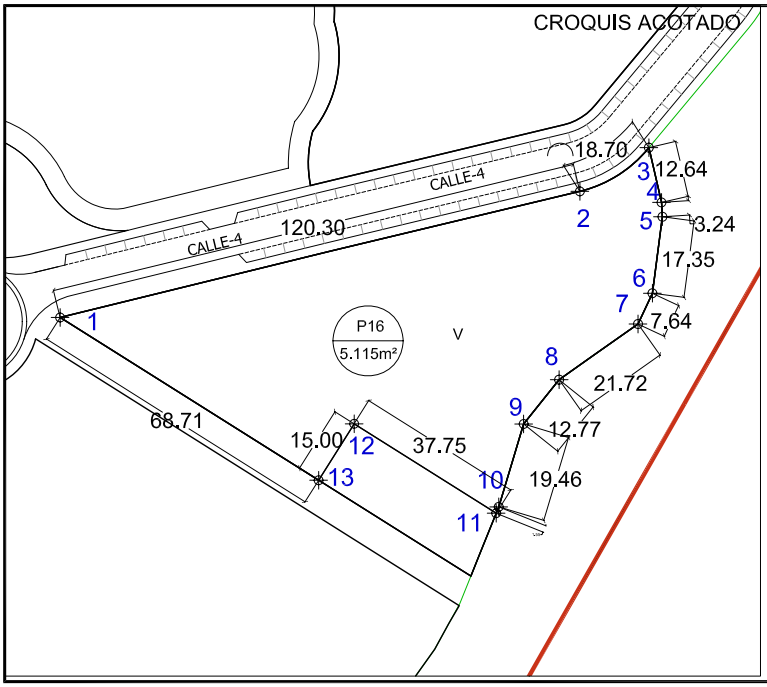
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

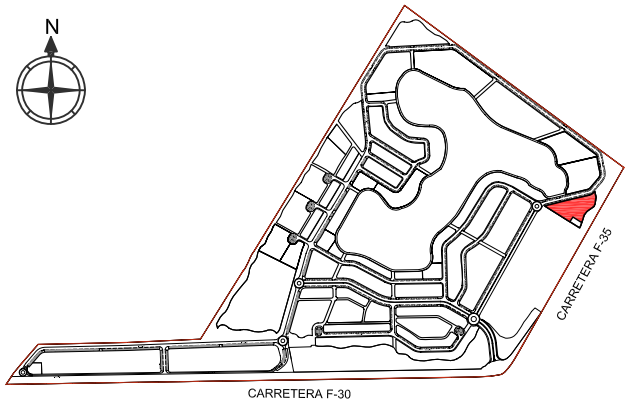
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-16

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685974.9695	4179544.0249
2	686091.8759	4179572.3905
3	686107.3853	4179582.2219
4	686110.2325	4179569.9050
5	686110.4417	4179566.6764
6	686108.1839	4179549.4726
7	686104.9497	4179542.5536
8	686087.2084	4179530.0261

	X	Y
9	686079.2235	4179520.0658
10	686073.6258	4179501.4246
11	686073.0479	4179499.9898
12	686041.1051	4179520.1053
13	686033.1121	4179507.4123

X	Y

ADJUDICADA: **AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€)

Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas en cumplimiento del art. 80.d) de la Ley del Suelo Regional

SUPERFICIE: **5.115,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	CALLE 1 y Manzana P-2
SUR	Viario Peatonal Público
ESTE	Manzana P-2
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **1.099,70 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**2.0106,40 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**40%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 2 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 2 a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 2 a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Uso Terciario. Edificación Comercial. Ordenanza 2 a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Servicios.

Usos compatibles y Prohibidos: Según Ordenanza 2 a)

Ocupación: La ocupación máxima será del 40% de la superficie de la parcela.

Tipologías de la edificación: Bloques abiertos o cerrados, exentos o entre medianerías.

Altura máxima de la edificción: cinco plantas.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 500 m2

Retranqueos: 3 metros a linderos.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
06/02/2007
138801/10254
SRG
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

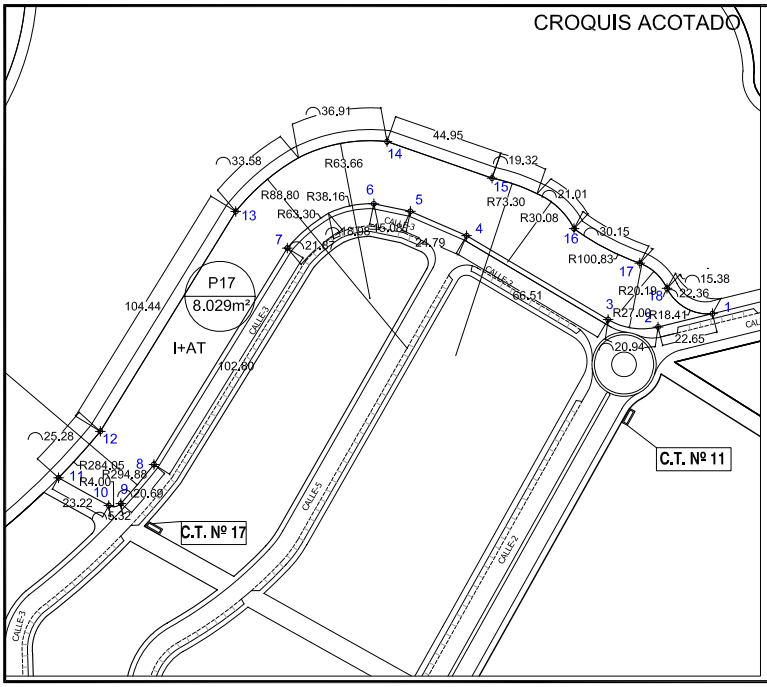
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

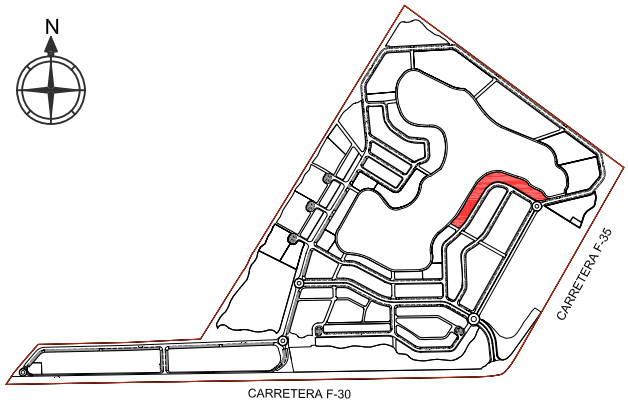
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-17

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685990.2188	4179563.6239	9	685750.9962	4179486.8390	17	685960.8536	4179584.0438
2	685968.2244	4179558.2266	10	685746.1276	4179486.0146	18	685971.8589	4179573.8384
3	685948.0225	4179561.2222	11	685725.7948	4179497.2299			
4	685890.8082	4179595.1352	12	685742.6766	4179516.0339			
5	685868.0614	4179604.9933	13	685797.4646	4179604.9516			
6	685853.2909	4179608.0422	14	685858.6226	4179633.1964			
7	685818.2920	4179590.1429	15	685901.0780	4179618.4282			
8	685764.3656	4179502.6234	16	685934.2551	4179597.9946			

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **3,56 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 523.908,88 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 523.908,88 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **8.029,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-9
SUR	Viario Peatonal Público y Calle 13
ESTE	CALLE 3 y CALLE 4
OESTE	Manzana P-9

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **2.810,15 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.817,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

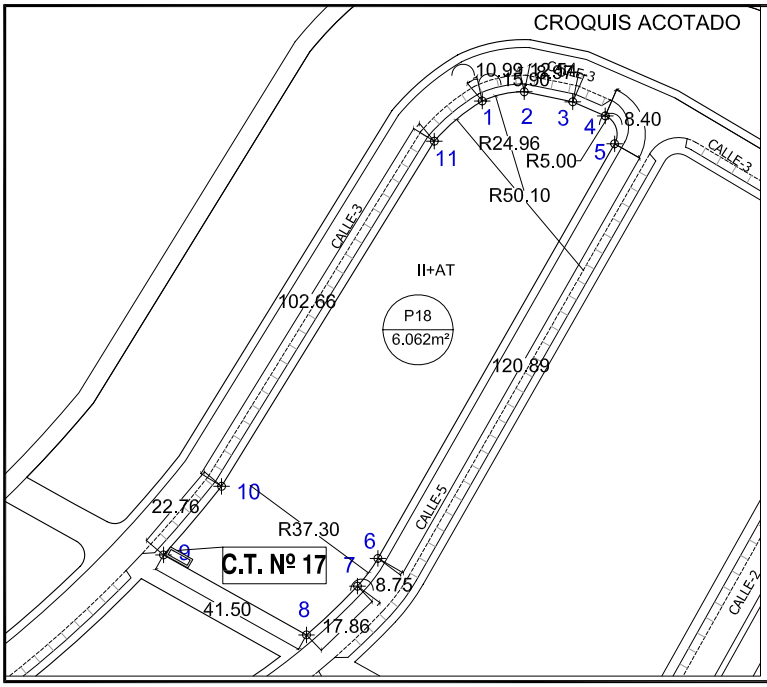
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

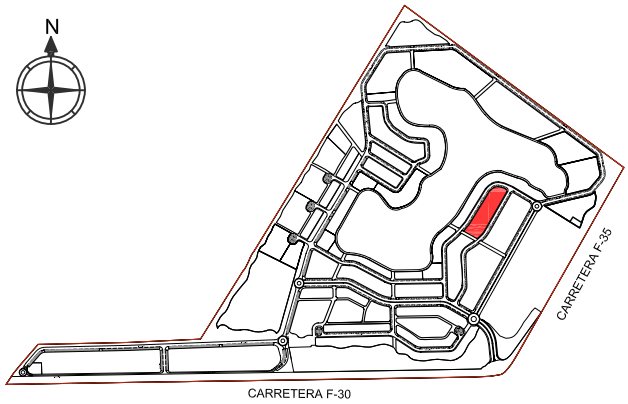
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-18

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1			9	685760.4292	4179477.5957			
2	685851.7788	4179594.8760	10	685775.1373	4179494.9668			
3	685864.0607	4179592.3409	11	685829.0016	4179582.3609			
4	685872.2935	4179588.7729						
5	685874.6479	4179581.7070						
6	685814.7313	4179476.7127						
7	685809.5468	4179469.6889						
8	685796.6484	4179457.3382						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **8,62 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: 1.270.491,10 (€) Indemniza. 0.-€

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 1.270.491,10 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **6.062,00 m2**

LINDEROS:

NORTE CALLE 3

SUR Viario Peatonal Público y CALLE 5

ESTE CALLE 5

OESTE CALLE 3

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **3.047,00 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.637,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

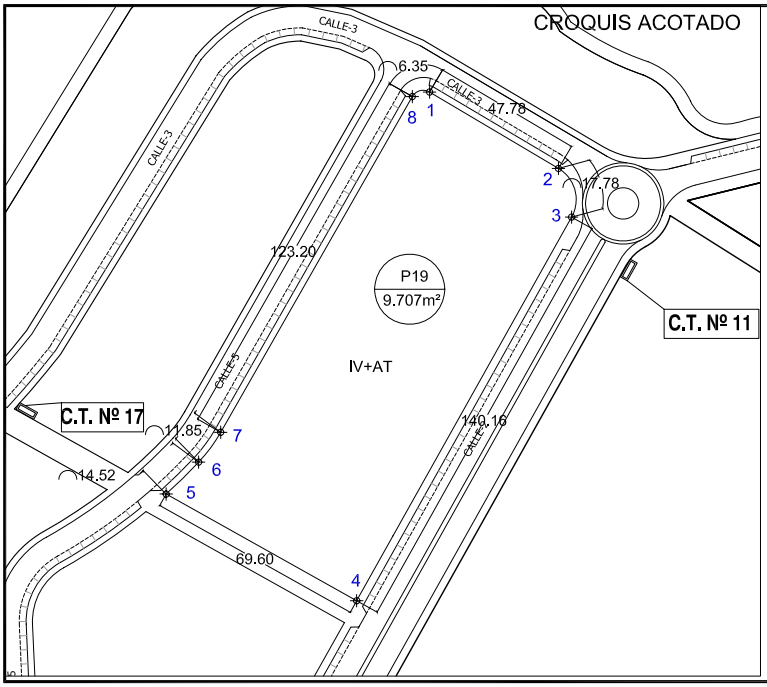
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

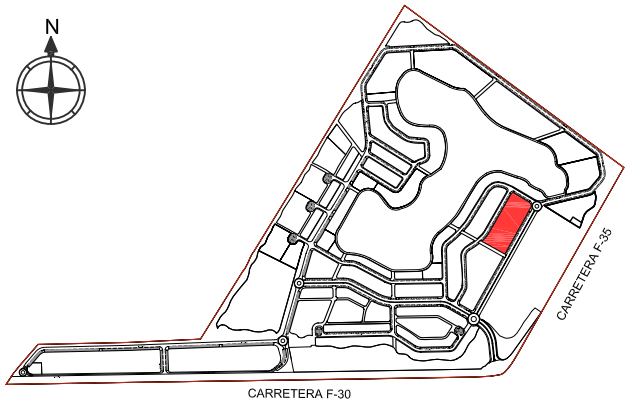
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-19

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685892.7702	4179578.6277				
2	685933.8699	4179554.2663				
3	685938.0395	4179538.7538				
4	685869.5461	4179416.4700				
5	685808.8252	4179450.4809				
6	685819.1767	4179460.6608				
7	685826.1959	4179470.1702				
8	685887.2565	4179577.1693				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.-(€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **9.707,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 3
SUR	Viario Peatonal Público y CALLE 2
ESTE	CALLE 2
OESTE	CALLE 5

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad: **7.279,93 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **5.824,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1 b)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial compatible con comercial hasta segunda planta. Ordenanza 1b)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.

Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.

Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Altura máxima de la edificación: cuatro plantas + ático

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 1.000 m2

Frente mínimo de parcela: 15 metros

Retranqueos: separación mínima a linderos de 3 metros, podrán establecerse viales privados en las parcelas para permitir viviendas interiores no recayentes a viario.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

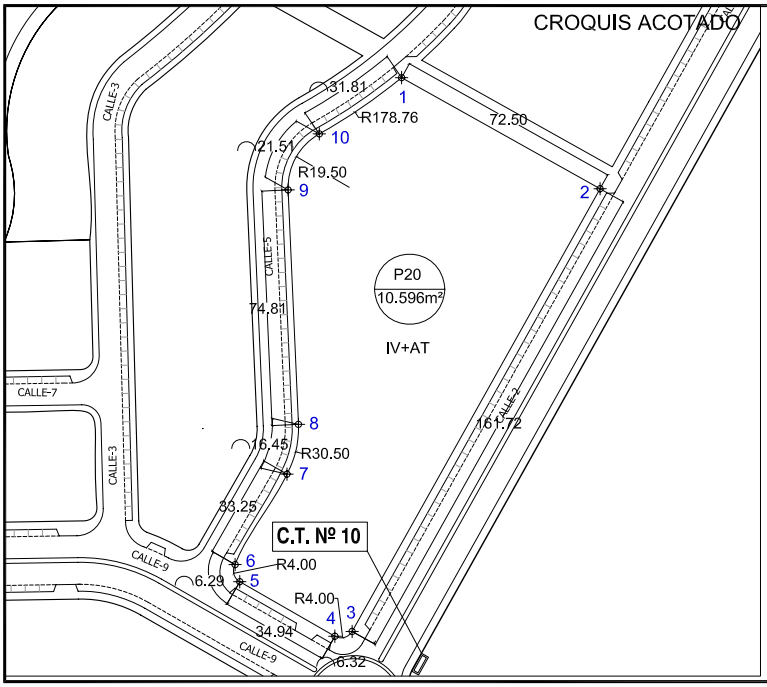
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

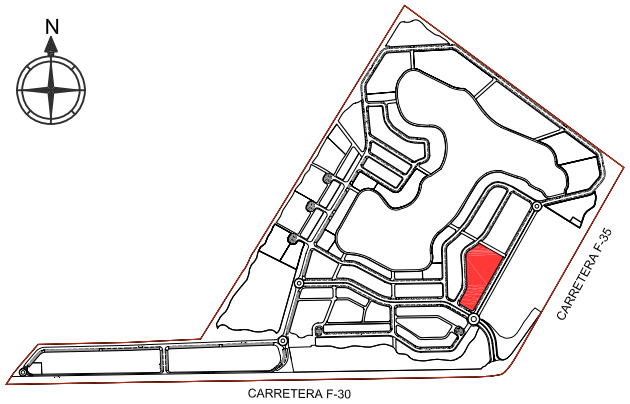
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-20

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685802.3870	4179444.9176	9	685766.2250	4179409.1243			
2	685865.6366	4179409.4903	10	685776.1628	4179426.9828			
3	685786.6046	4179268.3916						
4	685781.1272	4179266.8751						
5	685750.8052	4179284.2370						
6	685749.3230	4179289.6986						
7	685765.8579	4179318.5434						
8	685769.4992	4179334.3843						

ADJUDICADA: JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ

Desglose propietarios: **JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **10.956,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público y CALLE 5
SUR	CALLE 9
ESTE	CALLE 2
OESTE	CALLE 5

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **7.748,73 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **6.357,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 b)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1 b)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1 b)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial compatible con comercial hasta segunda planta. Ordenanza 1 b)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.

Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas. Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.

Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Altura máxima de la edificación: cuatro plantas + ático

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación): 1.000 m2

Frente mínimo de parcela: 15 metros

Retranqueos: separación mínima a linderos de 3 metros, podrán establecerse viales privados en las parcelas para permitir viviendas interiores no recayentes a viario.

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:

Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

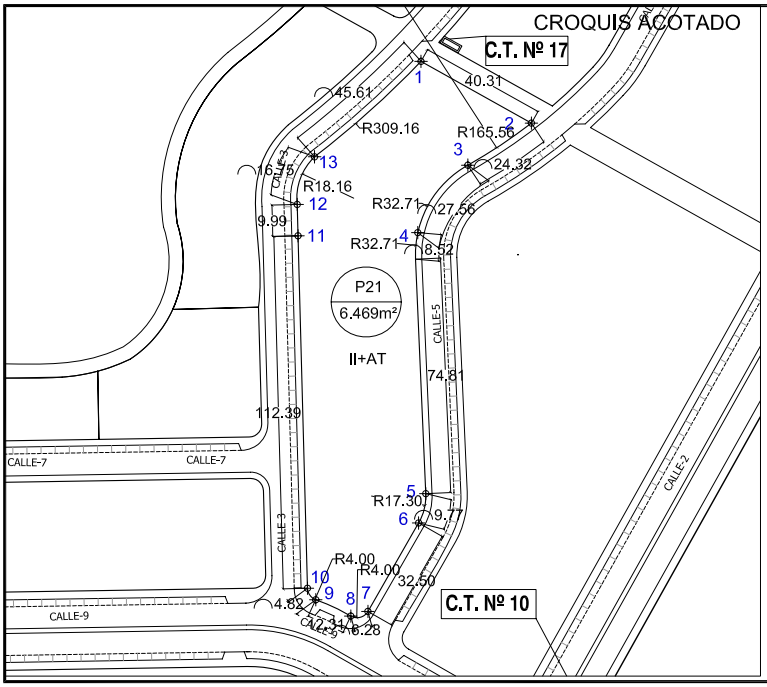
Dº. Renato Del Noce

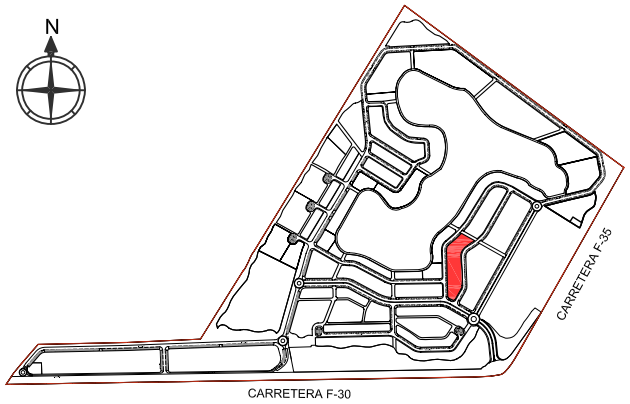
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-21

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685754.7950	4179471.5807	9	685721.2544	4179299.9729			
2	685789.9782	4179451.9026	10	685718.5902	4179303.6369			
3	685769.7088	4179438.4974	11	685715.5893	4179415.9913			
4	685753.7724	4179417.0112	12	685715.3226	4179425.9745			
5	685756.3118	4179333.8066	13	685720.8649	4179441.1566			
6	685754.0348	4179324.4415						
7	685737.8649	4179296.2522						
8	685732.4076	4179294.7712						

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **6.469,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público y CALLE 3
SUR	CALLE 9
ESTE	CALLE 5
OESTE	CALLE 3

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **3.423,37 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.881,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

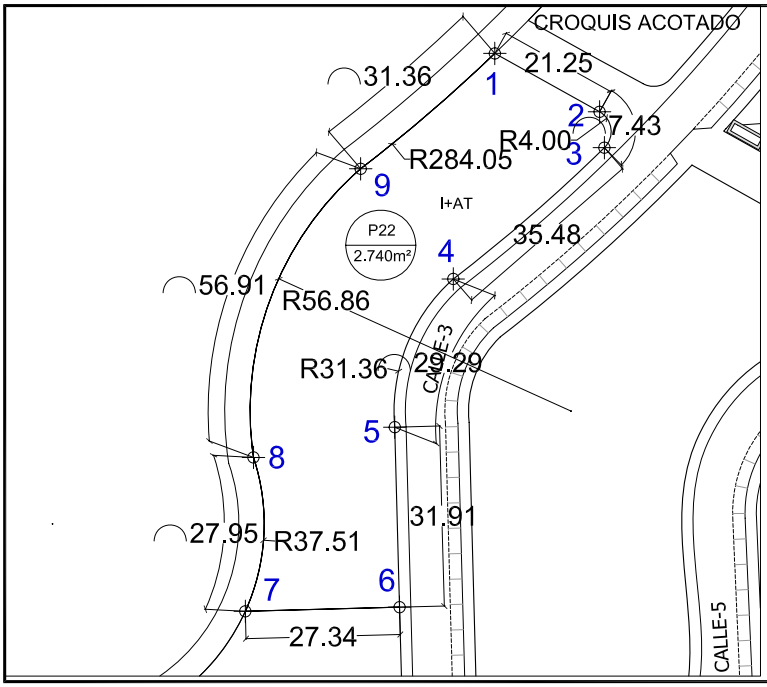
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

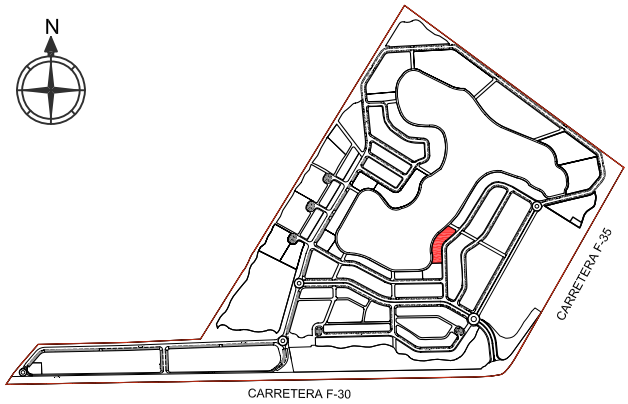
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-22

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685719.8734	4179491.3715
2	685738.4335	4179481.0274
3	685739.2871	4179474.6777
4	685712.5082	4179451.4026
5	685702.1402	4179425.1405
6	685702.9922	4179393.2424
7	685675.6588	4179392.5123
8	685677.1058	4179419.7824
9	685696.1047	4179470.9341

ADJUDICADA: JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ

Desglose propietarios: **JOAQUIN CAMPILLO FERNÁNDEZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **2.740,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público y Manzana P-9
SUR	Manzana P-23 y CALLE 13
ESTE	CALLE 3
OESTE	Manzana P-9

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **960.57 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.644,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

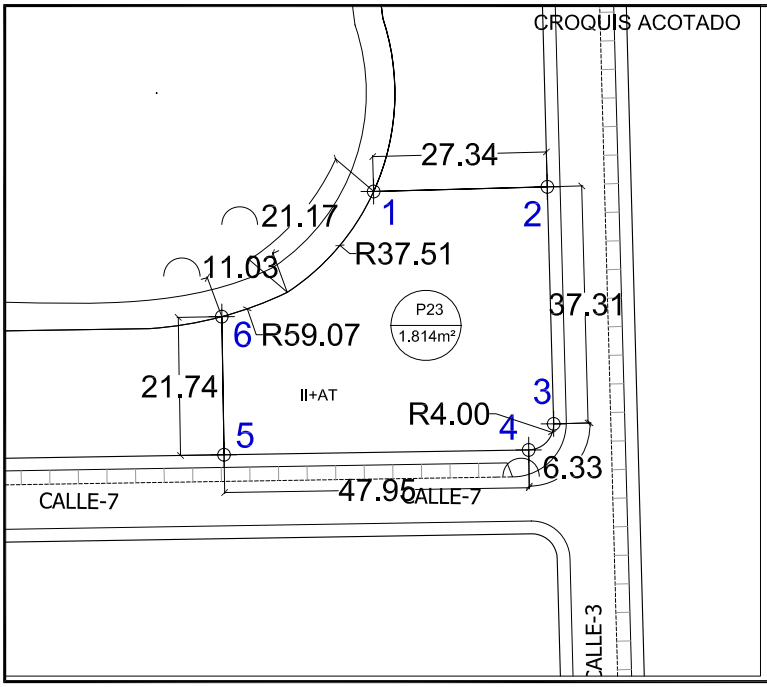
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

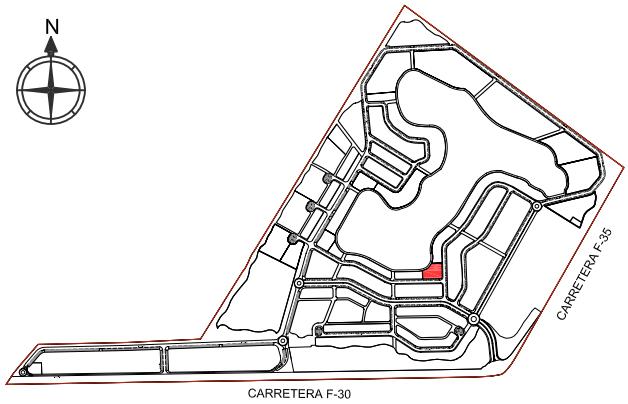
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-23

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685675.6588	4179392.5123
2	685702.9922	4179393.2424
3	685703.9884	4179355.9431
4	685700.0531	4179351.8368
5	685652.1113	4179351.0792
6	685651.7542	4179372.8136

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.814,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Manzana P-22
SUR	CALLE 7
ESTE	CALLE 3
OESTE	Manzana P-9

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **634,90 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**1.088,40 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

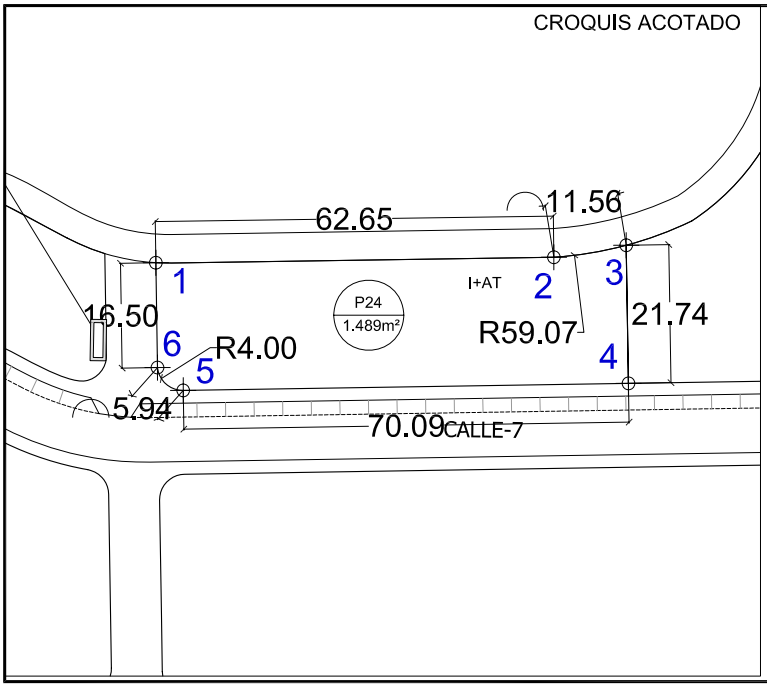
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

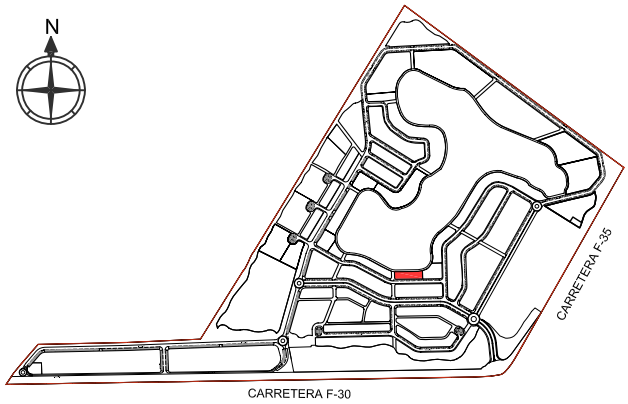
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-24

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685577.7260	4179370.0652
2	685640.3686	4179370.9295
3	685651.7542	4179372.8136
4	685652.1113	4179351.0792
5	685582.0295	4179349.9716
6	685577.9868	4179353.5667

ADJUDICADA: ENCARNACIÓN GARCÍA PEREZ

Desglose propietarios: **ENCARNACIÓN GARCÍA PÉREZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.489,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-9
SUR	CALLE 7
ESTE	Manzana P-23
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **521,15 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **893,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

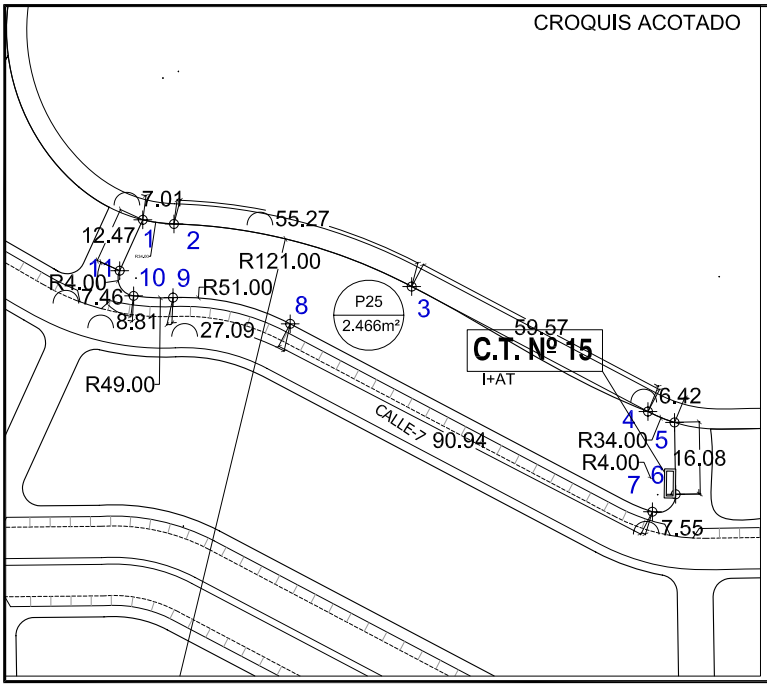
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

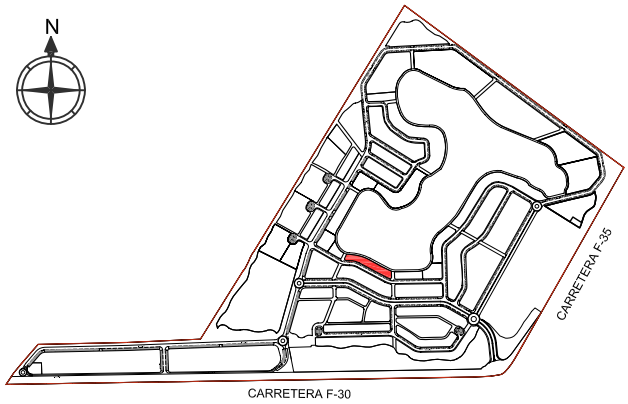
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-25

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685451.1982	4179416.6864	9	685457.9219	4179399.3264			
2	685458.1332	4179415.7620	10	685449.1363	4179399.7162			
3	685511.1167	4179401.7891	11	685446.0310	4179405.3378			
4	685563.7822	4179373.9506						
5	685569.7023	4179371.5038						
6	685569.9555	4179355.4819						
7	685564.7671	4179351.5994						
8	685484.0497	4179393.4815						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,11%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 162.999,70 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 162.999,70 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.466,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-9
SUR	CALLE 7
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Viario Peatonal Público

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **874,30 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.479,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

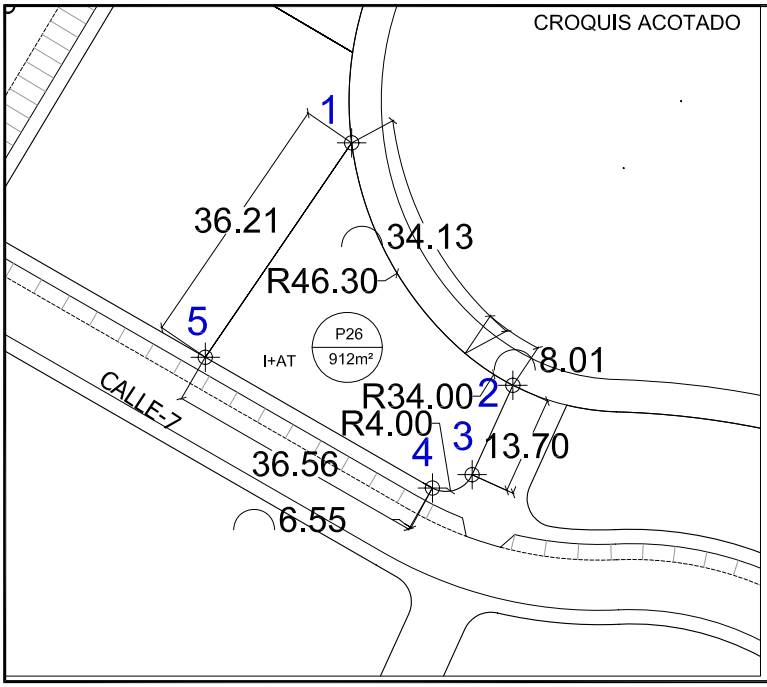
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

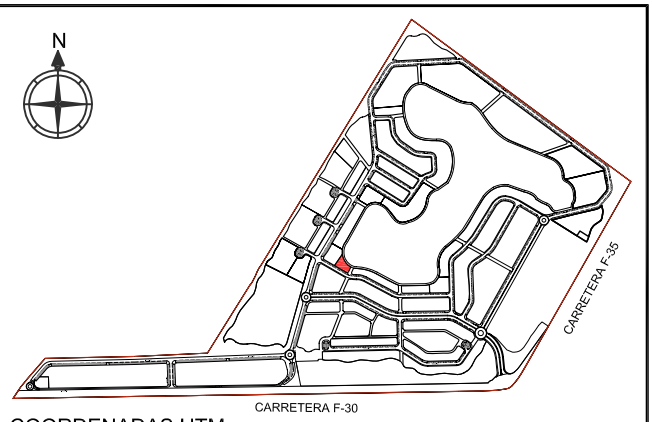
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-26

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685393.8511	4179482.1047				
2	685443.6735	4179419.4658				
3	685437.9966	4179406.9978				
4	685432.4597	4179405.1335				
5	685400.7790	4179423.3722				
6						

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **0,40 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 59.509,90 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 59.509,20 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **912,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-9
SUR	CALLE 7
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Manzana P-27

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **319,20 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **547,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, salvo vivienda unifamiliar de más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

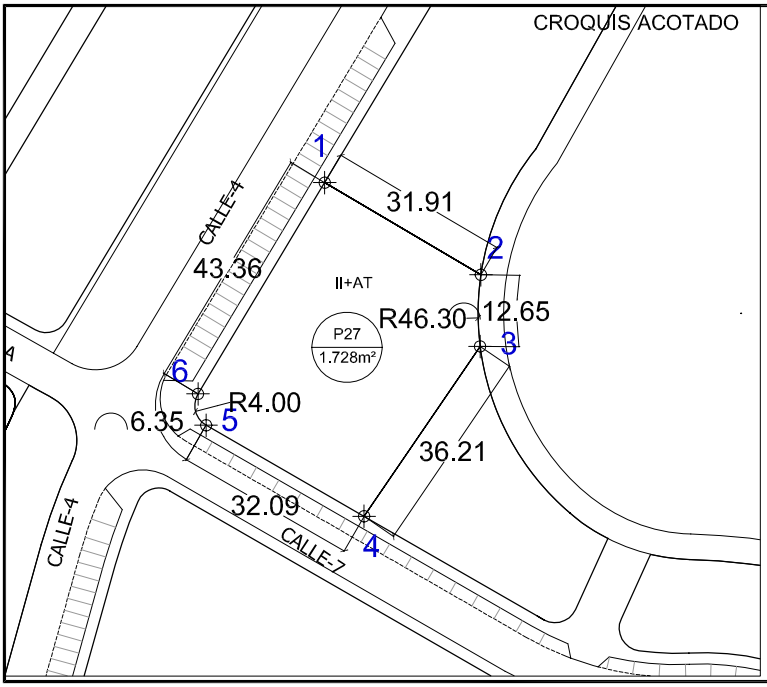
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

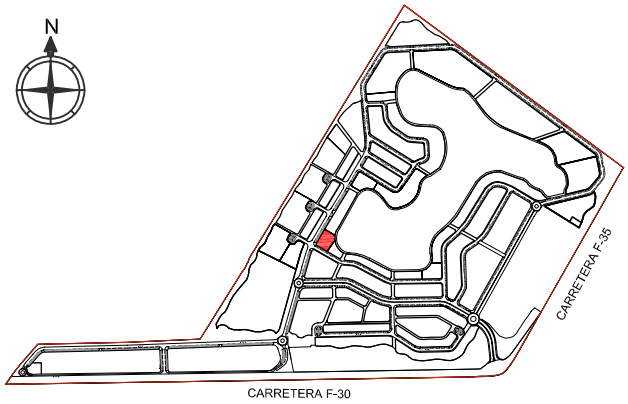
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-27

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685393.8511	4179482.1047
2	685421.3293	4179465.8865
3	685421.1959	4179453.2772
4	685400.7790	4179423.3722
5	685372.9780	4179439.3982
6	685371.5456	4179444.9213

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **0,77 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 112.755,60 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 112.755,60 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **1.728,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-28 y CALLE 4
SUR	CALLE 7
ESTE	Manzana P-9 y P-26
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **604,80 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.036,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

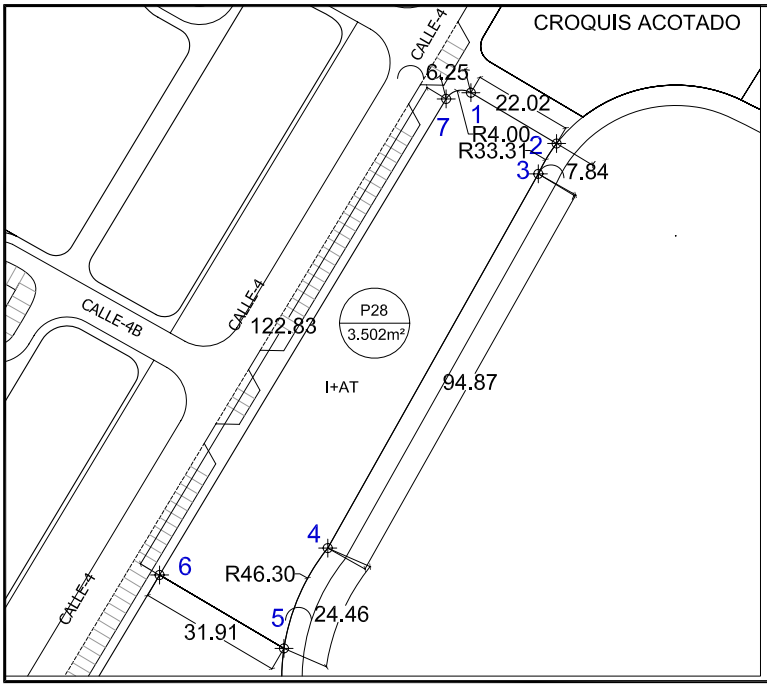
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

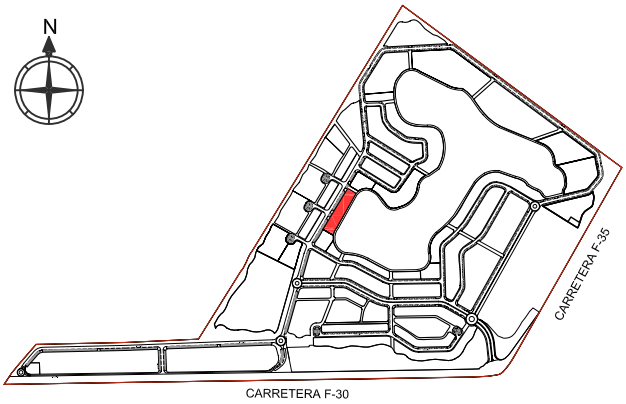
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-28

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685462.6191	4179588.6648				
2	685481.5567	4179577.4340				
3	685477.5229	4179570.7306				
4	685430.9945	4179488.0463				
5	685421.3293	4179465.8865				
6	685393.8511	4179482.1047				
7	685457.1532	4179587.2895				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,55 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 228.512,80 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 228.512,80 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **3.502,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público y CALLE 4
SUR	Manzana P-27
ESTE	Manzana P-9
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **1.225,70 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **2.101,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso caracteristico: Residencial y turistico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorias.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas conlindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

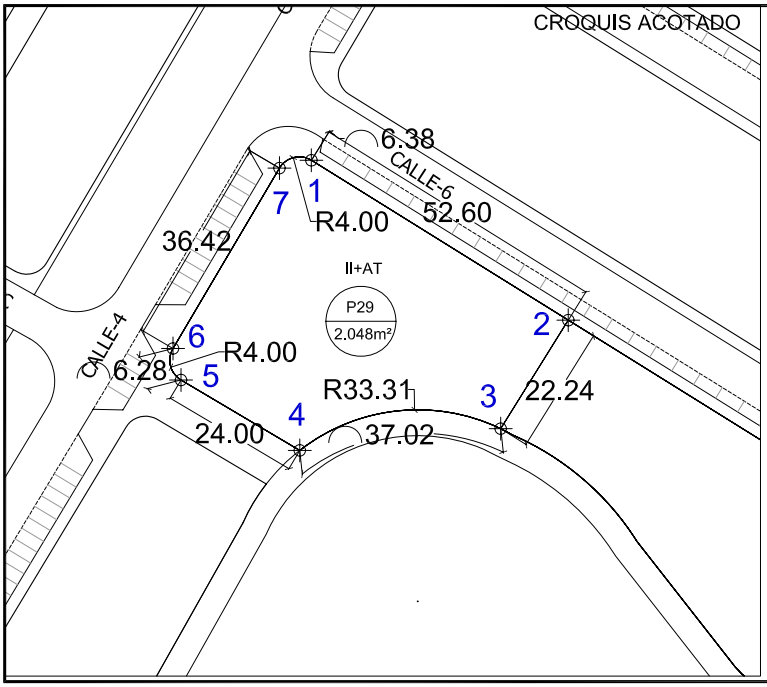
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

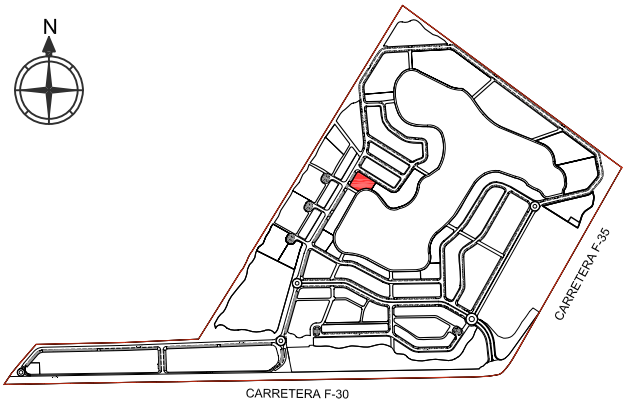
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-29

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685489.4028	4179633.7270				
2	685534.0699	4179605.9309				
3	685522.3205	4179587.0501				
4	685487.3819	4179583.2804				
5	685466.7395	4179595.5222				
6	685465.3355	4179600.9966				
7	685483.8451	4179632.3648				

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **2.048,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 4
SUR	Viario Peatonal Público y Manzana P-9
ESTE	Manzana P-9 y P-30
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **716,80 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.228,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad [illegible] deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

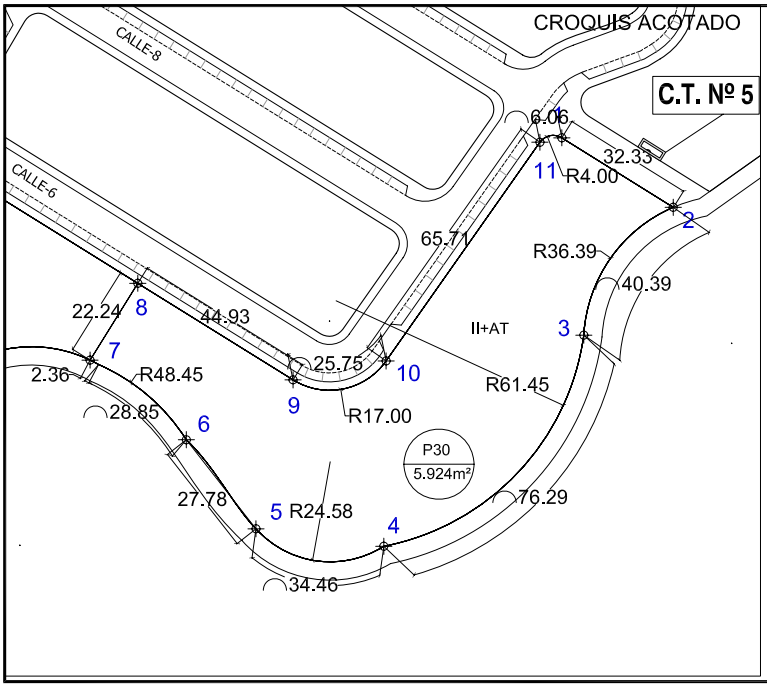
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

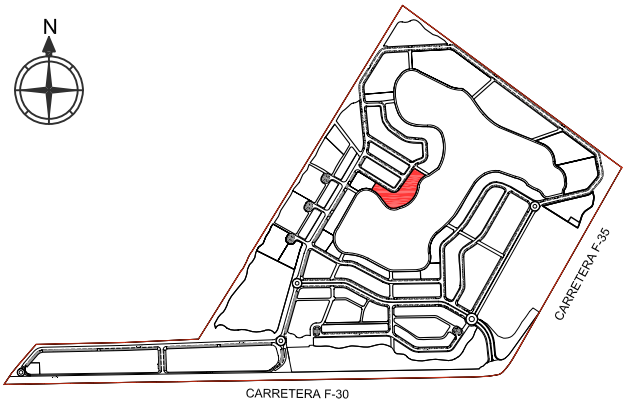
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-30

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685638.2924	4179641.6926	9	685572.2127	4179582.1948			
2	685665.6649	4179624.6120	10	685595.0999	4179586.8487			
3	685643.6919	4179593.1794	11	685632.9030	4179640.6002			
4	685594.5291	4179541.2848						
5	685563.1163	4179545.5822						
6	685546.0005	4179567.4690						
7	685522.3205	4179587.0501						
8	685534.0699	4179605.9309						

ADJUDICADA: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ**

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **5.924,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 6
SUR	Manzana P-9
ESTE	Manzana P-9
OESTE	CALLE 6 y Manzana P-29

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **2.073,40 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.554,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

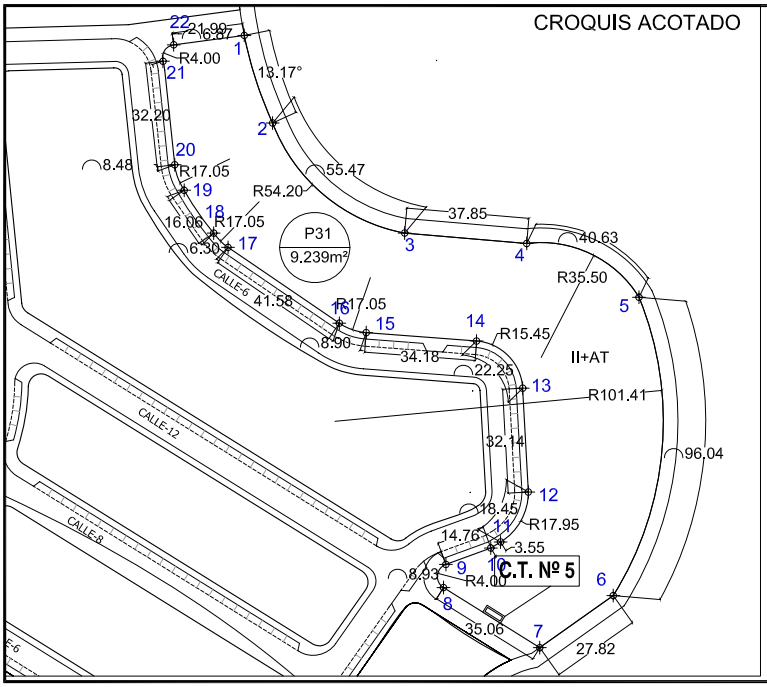
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

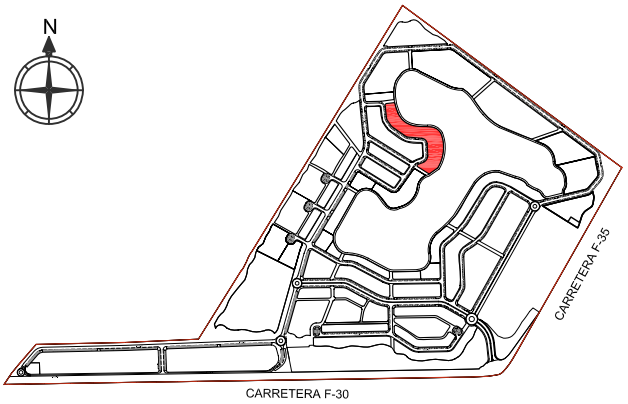
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-31

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685583.3317	4179817.5823	9	685645.5928	4179654.1815	17	685578.3159	4179752.0982
2	685592.0872	4179790.5074	10	685659.4601	4179659.2507	18	685573.8735	4179756.5181
3	685632.8740	4179756.5430	11	685662.4890	4179661.1057	19	685564.7623	4179769.7470
4	685670.5595	4179753.3153	12	685671.0642	4179676.5355	20	685561.8490	4179777.6217
5	685705.2371	4179736.7057	13	685669.3192	4179708.6277	21	685558.2234	4179809.5981
6	685697.2935	4179644.5585	14	685655.0646	4179723.1843	22	685561.5372	4179814.6711
7	685674.5969	4179628.4680	15	685620.9874	4179725.7769			
8	685644.8486	4179647.0311	16	685612.6815	4179728.6869			

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: +0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **9.239,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-9
SUR	Manzana P-9 y Viario Peatonal Público
ESTE	Manzana P-9
OESTE	CALLE 6

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **3.244,85 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **5.543,40m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

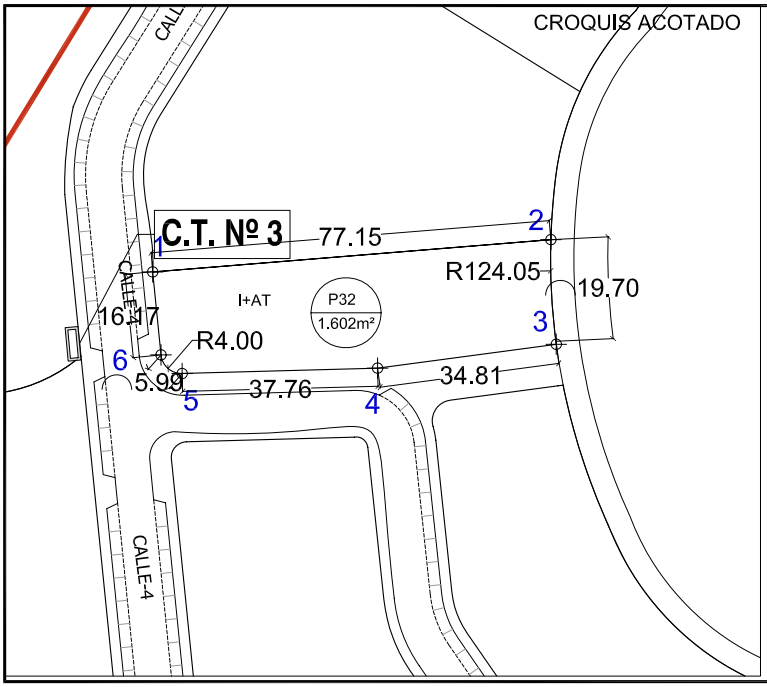
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

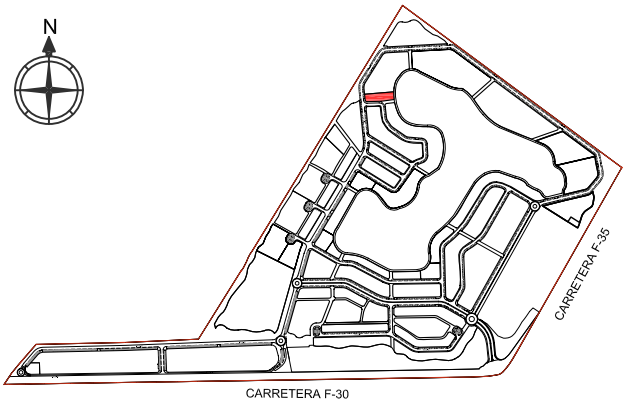
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-32

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685504.0723	4179839.4457				
2	685580.9682	4179845.6863				
3	685582.0135	4179825.4773				
4	685547.5103	4179820.8685				
5	685509.7729	4179819.8232				
6	685505.6821	4179823.4219				

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **1.602,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-11
SUR	CALLE 6 y Viario Peatonal Público
ESTE	Manzana P-9
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN Edificabilidad: **560,70 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **961,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. En viviendas superiores a 150 m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

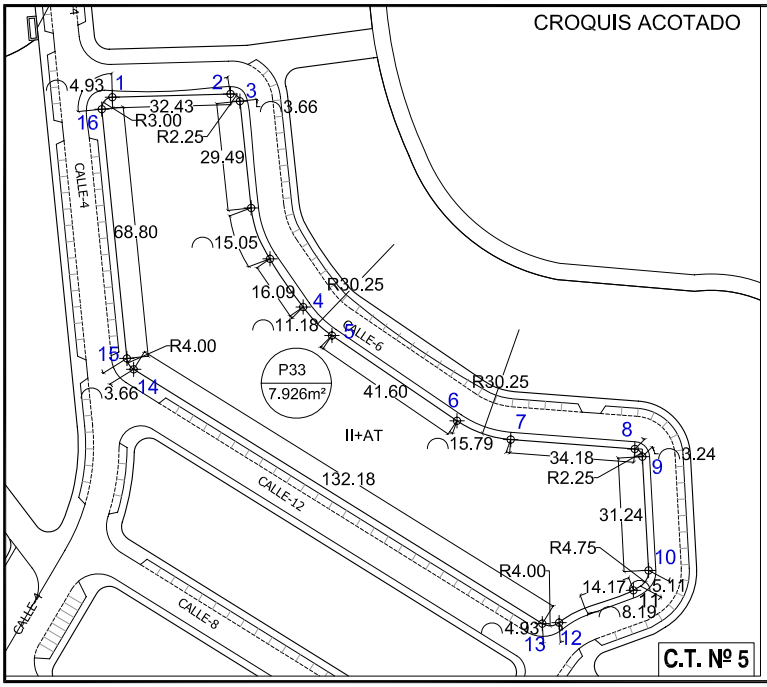
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

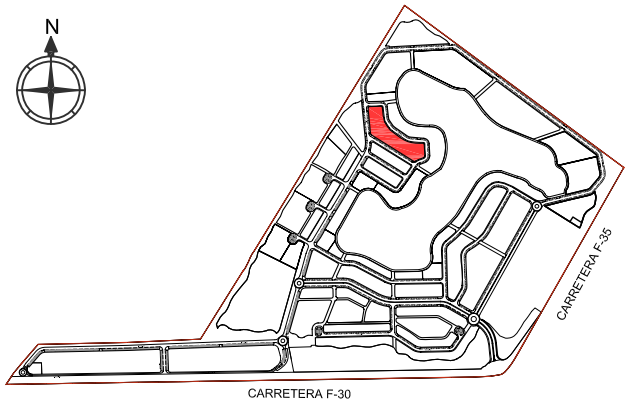
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-33

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685510.6013	4179806.6411	8	685654.0634	4179710.0224	15	685514.5762	4179734.8903
2	685543.0199	4179807.5390	9	685656.1394	4179707.9025	16	685507.6994	4179803.3424
3	685545.6158	4179805.5548	10	685657.8576	4179676.6743			
4	685563.0026	4179749.0308	11	685653.6904	4179671.1959			
5	685570.8844	4179741.1891	12	685633.2771	4179662.3317			
6	685605.2499	4179717.7778	13	685628.6647	4179662.0588			
7	685619.9863	4179712.6150	14	685516.4428	4179731.8940			

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **7.926,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 6
SUR	CALLE 12
ESTE	CALLE 6
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **2.744,10 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **4.755,60 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

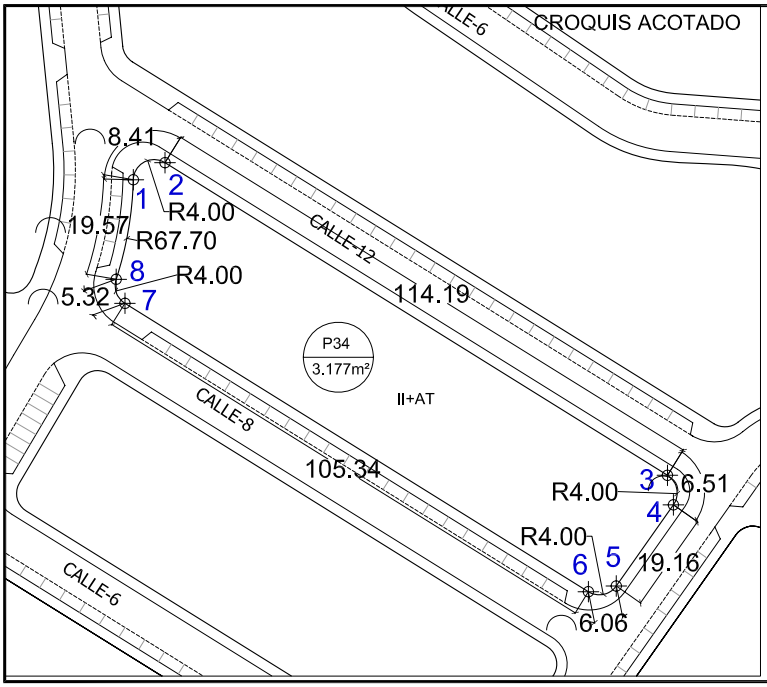
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

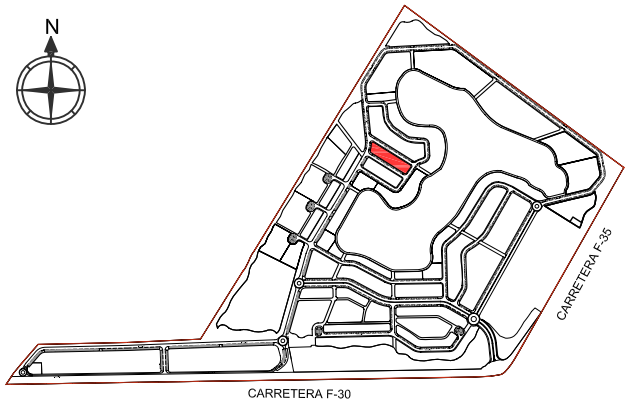
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-34

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685516.6219	4179709.1402	8	685513.3119	4179689.9260			
2	685522.7339	4179712.4319						
3	685619.6868	4179652.0985						
4	685620.8453	4179646.4013						
5	685609.8233	4179630.7293						
6	685604.4380	4179629.6343						
7	685515.0016	4179685.2903						

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **3.177,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 12
SUR	CALLE 8
ESTE	CALLE 6
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad: **1.588,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.906,20 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso Industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas confrontantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

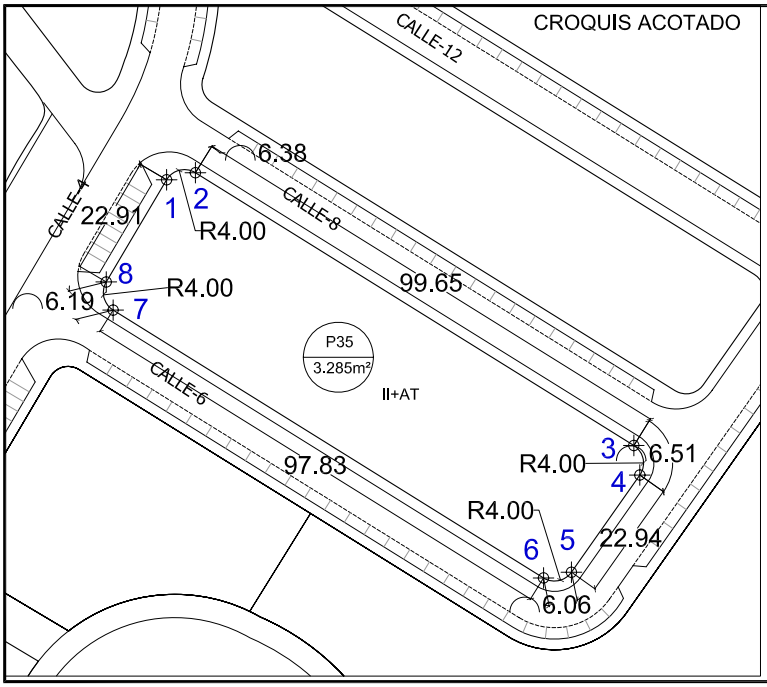
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

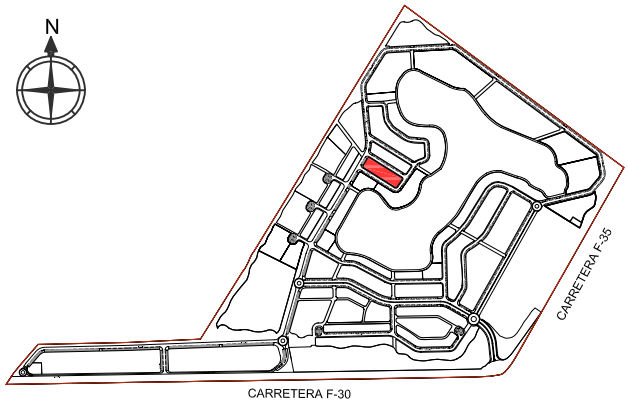
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-35

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685506.2868	4179670.3455	8	685494.6377	4179650.6184			
2	685511.8445	4179671.7077						
3	685596.4498	4179619.0582						
4	685597.6082	4179613.3610						
5	685584.4116	4179594.5969						
6	685579.0263	4179593.5019						
7	685495.9686	4179645.1883						

ADJUDICADA: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L.**

Desglose propietarios: **AGRÍCOLA MAR MENOR, S.L. 100%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

C.L.P.: + 0.- (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda libre de cargas

SUPERFICIE: **3.285,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	CALLE 8
SUR	CALLE 6
ESTE	CALLE 6
OESTE	CALLE 4

CELULA DE EDIFICACIÓN — Edificabilidad: **1.642,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.971,00 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohibe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

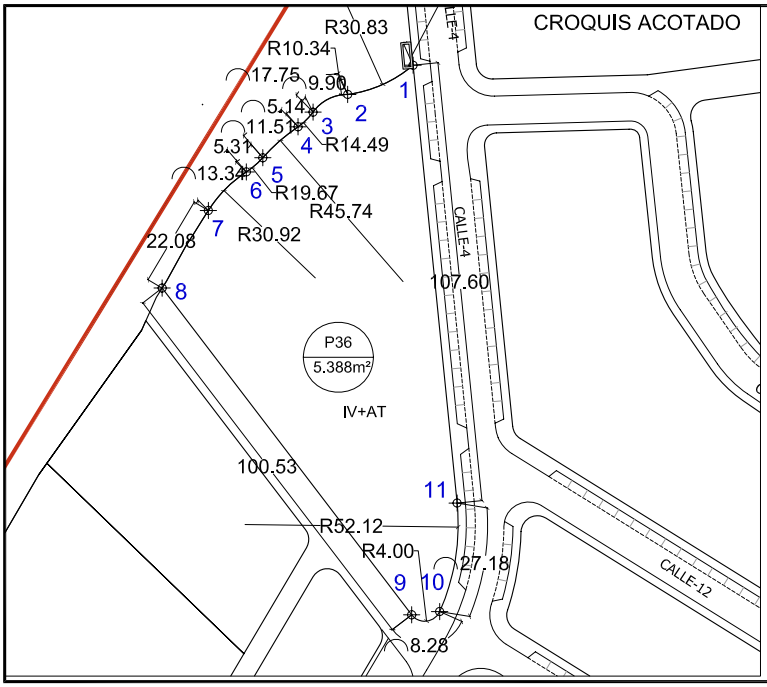
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

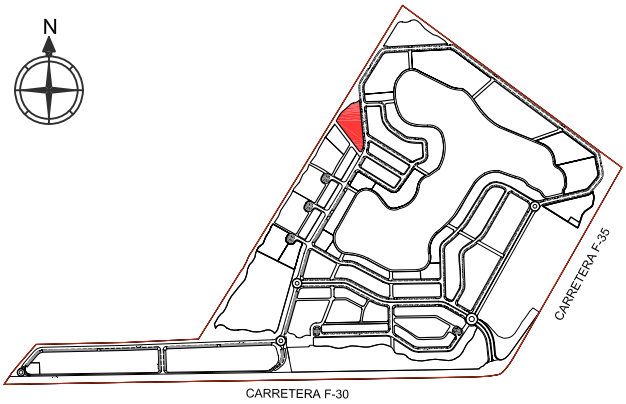
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-36

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y		X	Y		X	Y
1	685490.2277	4179823.1917	9	685489.8787	4179688.8084			
2	685474.2428	4179816.0532	10	685496.7112	4179689.6068			
3	685465.7581	4179811.7242	11	685500.9830	4179716.1344			
4	685462.0956	4179808.1499						
5	685453.4778	4179800.5682						
6	685449.4592	4179797.1001						
7	685440.1670	4179787.6789						
8	685428.8720	4179768.7062						

ADJUDICADA: JOSE ANTONIO CANOVAS MARTÍNEZ

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,12 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE ANTONIO CÁNOVAS MARTÍNEZ 100%**

C.L.P.: + 165.373,75 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 165.373,75 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **5.388,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Manzana P-8
SUR	Viario Peatonal Público
ESTE	CALLE 4
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad: **4.010,05 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **3.232,80 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda es mayor de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

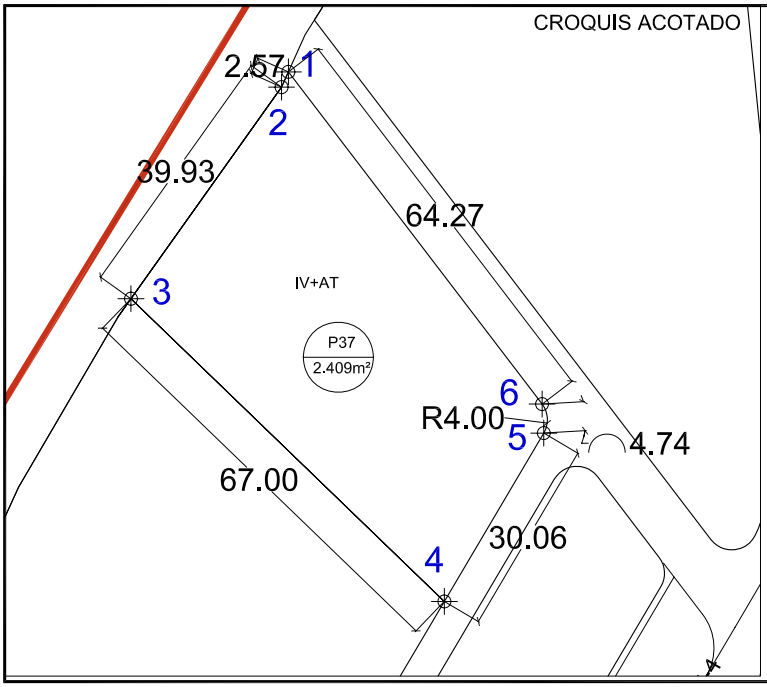
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

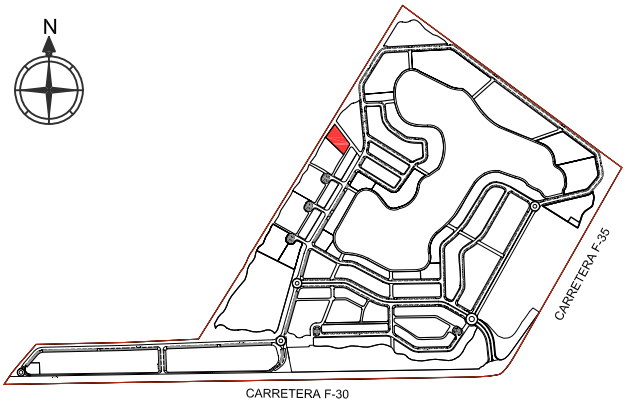
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA | MUNICIPIO: TORRE PACHECO | PARCELA: P-37

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y	X	Y	X	Y
1	685424.8872	4179760.7426				
2	685423.8366	4179758.3949				
3	685400.6818	4179725.8589				
4	685448.8690	4179679.3112				
5	685464.1563	4179705.1995				
6	685463.8911	4179709.6609				

ADJUDICADA: **JOSÉ DÍAZ GARCÍA, S.A.**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **1,52 %**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 224.560,38 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 224.560,38 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **2.409,00 m2**

LINDEROS:

NORTE	Viario Peatonal Público
SUR	Manzana P-38
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Manzana P-8

CELULA DE EDIFICACIÓN | Edificabilidad: **1.204,50 m2/m2**

SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA: **1.445,40 m2**

OCUPACION MAXIMA: **60%**

ALTURA MAXIMA: **Según ordenanza 1 a)**

PARCELA MINIMA: **Según ordenanza 1a)**

RETRANQUEOS: **Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda, si la vivienda tuviese más de 150m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

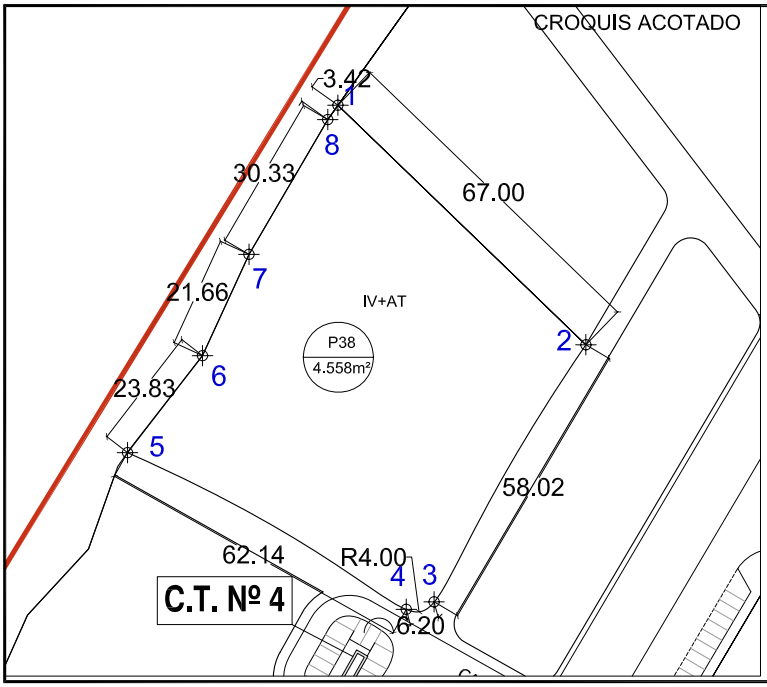
INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce

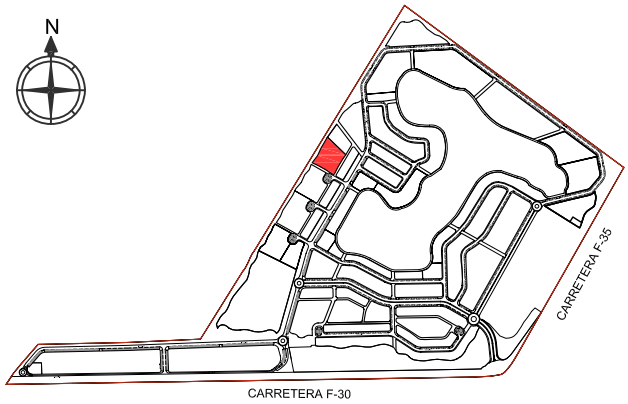
CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN: PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL SANTA ROSALÍA.

LOCALIZACION: SANTA ROSALIA	MUNICIPIO: TORRE PACHECO	PARCELA: P-38

CROQUIS ACOTADO





COORDENADAS UTM

	X	Y
1	685400.6818	4179725.8589
2	685448.8690	4179679.3112
3	685419.3651	4179629.3479
4	685413.9608	4179627.8950
5	685359.7899	4179658.3460
6	685374.3712	4179677.1901
7	685383.3935	4179696.8830
8	685398.6974	4179723.0706

ADJUDICADA: JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR: **2,88%**

SALDO CUENTA DE LIQUIDACION (€)

Desglose propietarios: **JOSE DÍAZ GARCÍA, S.A. 100%**

C.L.P.: + 424.884,28 (€) Indemniza. 0.-€

Esta parcela queda afectada en la cantidad de 424.884,28 € (I.V.A. incluido)

SUPERFICIE: **4.558,00 m2**	
LINDEROS:	
NORTE	Manzana P-37
SUR	Viario Peatonal Público
ESTE	Viario Peatonal Público
OESTE	Manzana P-1

CELULA DE EDIFICACIÓN	Edificabilidad: **2.279,00 m2/m2**
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA:	**2.734,80 m2**
OCUPACION MAXIMA:	**60%**
ALTURA MAXIMA:	**Según ordenanza 1 a)**
PARCELA MINIMA:	**Según ordenanza 1a)**
RETRANQUEOS:	**Según ordenanza 1a)**

NORMAS DE APLICACIÓN: Edificación Residencial con Tipologías Mixtas. Ordenanza 1a)

OBSERVACIONES:

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Uso característico: Residencial y turístico.
Usos compatibles: Se admiten los usos públicos de equipamientos a cargo de la administración o de entidades privadas.
Comercio y Restauración y Oficinas y Servicios Profesionales.
Usos prohibidos: Se prohíbe el uso industrial en todas sus categorías.

Ocupación: La ocupación máxima será del 60% de la superficie de la parcela.

Tipologías de Ordenación y Alturas de la edificación:
Vivienda Unifamiliar Aislada. Altura máxima: 1 planta + Ático.
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada y en Hilera. Altura máxima: 2 plantas + Ático.

Parcela mínima (sólo a efectos de segregación):
Vivienda Unifamiliar Aislada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 200 m2
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 100 m2.

Frente mínimo:
Vivienda Unifamiliar Aislada: 10 m
Vivienda Unifamiliar Pareada o Adosada: 12 m
Vivienda Unifamiliar en Hilera: 5 m

Retranqueos:
2 m a todos los lindes. Podrán adosarse a linderos previo acuerdo con las fincas colindantes.
2 metros
2 metros

Aparcamientos: como mínimo se dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada (100) metros cuadrados de edificación, y en todo caso una plaza por unidad de vivienda. Unifamiliar de vivienda de 250 m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

Espacios Libres Privado: los espacios libres privados de la parcela serán tratados como espacios ajardinados e instalaciones, juegos, piscinas, etc.

VISADO
Normal
06/02/2007
138801/10254
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JESUS ZAFRA SERRANO

ARQUITECTO:
Dº. Jesús Zafra Serrano

FOMENTO DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES Y URBANISTICAS
C/ Almudena nº 3_ 2º_30005 Murcia
Telf: 868955816/17

INGENIERO C.C. Y P.
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
Dº. Renato Del Noce