

## ***Epígrafe primero: Bienes inmuebles.***

### ***1. 2. Bienes patrimoniales.***



<b>Año:</b> 2017	<b>Total:</b>	<b>32.130.339,62 €</b>
------------------	---------------	------------------------

<b><i>Numero</i></b>	<b><i>Bien</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
1	2.314'72 m2 en escritura, -inscritos en el Registro de la Propiedad, 918'43 m2- de tierra de secano en Los Rocas.	1.081,82 €
2	Terreno 1.500 m2 en Dolores (donación de D. J. L. Pérez Ros), utilizados como aparcamientos en superficie.	3.876,53 €
3	Terrenos de 31.913'83 m2 en Avda. de Fontes (donación de D <sup>a</sup> Saturnina Palacios)	19.228,28 €
4	Terrenos de 5.650,09 y 1.000 m2 (resto de finca matriz de 75.500 m2. Donación de D. Gerardo Molina) (medición actualizada en la finca según consta en la inscripción registral: 36.796,52 m2)	23.173,61 €
5	Parcela de 1.800 m2 en calles Victoriano Jiménez Soto, Jorge Manrique y Gregorio Pérez Garre. P.R. "Torre-Anita". U.E. 2c nº 11. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	10.818,22 €
6	Locales de 132'96 m2 sito en "Edificio Fontes", C/ Francisco León, nº 2 de Torre-Pacheco.	111.867,91 €
7	Local de una superficie de 128'08 m2 sito en "Edificio Fontes", C/ Virgen del Pilar, nº 1 y C/ Francisco León de Torre-Pacheco.	79.732,27 €
8	Terreno urbano de 305,85 m2 (medición actualizada 294'30 m2) sito en el Partido de Los Meroños (Torre-Pacheco), donados por D <sup>a</sup> Rosa María Sánchez Ramírez y D. José Zapata Meroño. (Junto a la Ermita de Meroños).	12.867,37 €

<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
9	Terreno rústico de 17.509 m2 sito en Paraje de "Los Fontes" de Torre-Pacheco, permutados con MURGACA, S.A.	54.577,86 €
10	Terreno de 765 m2 urbano industrial sito en El Albardinal. Cesión de D <sup>a</sup> Mariana Ortega, D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Ascensión y D <sup>a</sup> Ana José Martínez Ortega. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	36.781,94 €
11	Aprobado Convenio y novación con la Gerencia de I.y Equipamiento de la Defensa para adquisición de la E. de R. de la Armada de Torre-Pacheco. 130.058'05 m2.	4.526.664,83 €
12	Parcela de terreno de 104 m2 sita en el Aur nº 8 de Torre-Pacheco. Servicio de Infraestructuras (C.T.). Cedido su uso a Iberdrola.	5.000,32 €
13	Parcela de terreno de 495'92 m2 sita en el Aur nº 8 de Torre-Pacheco. C/ Pedro Martos, Pedro Roca Saura y Avda. Luis Manzanares. (Deportivo, Dotacional Público). (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	139.944,96 €
14	Terreno de 1.795'04 m2 sito en Camachos junto a la carretera de Balsicas a los Alcázares. Alta en patrimoniales por no haber estado nunca destinado a escuelas.	53.940,95 €
15	Terreno de 525 m2 en el Aui. Nº 6 de Roldan, C/ Oscar Arias, sobre el que se ha construido un almacén para mantenimiento de vehículos propios, sobre una parcela de 18.048'97 m2, junto al Ecoparque, quedando un resto actual de 15.923'97 m2.	172.238,81 €
16	Terreno de 1.789'26 m2 sitios en Calle Real de Santa Rosalía, antiguas escuelas, desafectados del Servicio Público, por no estar actualmente destinado a colegio. Cedido su uso a favor de la Fundación "Dar de Si" y "Aidemar".	429.713,76 €
17	Parcela de 3.188 m2 sitios en el Polígono Industrial GMI de Balsicas destinado a equipamiento dotacional. (OBSERVACIÓN: Pendiente de aclarar disconformidad documental).	637.600,00 €
18	Parcela de 2.029 m2 sitios en el Polígono Industrial GMI de Balsicas destinado a equipamiento dotacional. (OBSERVACIÓN: Pendiente de aclarar disconformidad documental).	405.800,00 €

<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
19	Terreno de 9.621,44 m2 sito en parcela 11 de la manzana 2 del Plan Parcial Industrial "Los Palomares" de Balsicas, destinada a uso industrial.	2.405.360,00 €
20	Terreno de 15.295,67 m2 sito en parcelas 3 (4.959'45 m2) y 4 (10.336'22 m2) de la manzana 1 del Plan Parcial Industrial "Los Palomares" de Balsicas, destinada a uso industrial.	3.823.917,50 €
21	Terreno de 8.875 m2 sitios en Balsicas, adquiridos mediante compra a D <sup>a</sup> Josefa Moreno Gómez.	466.736,25 €
22	Terreno de 1.169'83 m2 sitios en Lo Ferro, cesión de D <sup>a</sup> Maria del Carmen Gómez Peñalver.	119.322,66 €
23	Parcela de 5.115 m2 sita en el P.P. "Santa Rosalía" (P-16), urbano, uso terciario, edificación comercial, Ordenanza 2a. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	406.889,00 €
24	Parcela de 26.400 m2 sita en el P.P. "Santa Rosalía" (P-46), urbano, residencial con tipologías mixtas, Ordenanza 1 <sup>a</sup> . (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	6.115.730,00 €
25	Parcela de terreno de 1.173,90 m2 sita en el Llano de Montesinos (El Jimenado). Polígono 14 n <sup>o</sup> 164.	53.764,62 €
26	Parcela de terreno de 1.173,90 m2 sita en el Llano de Montesinos (El Jimenado). Polígono 14 n <sup>o</sup> 162.	53.764,62 €
27	Parcela de terreno de 42.639.36 m2 sita en el Llano de Montesinos (El Jimenado). Polígono 14 n <sup>o</sup> 159. Firmado Convenio de cesión de uso con el IMIDA, para actividades de divulgación del conocimiento científico y el desarrollo tecnológico.	1.952.882,69 €
28	Parcela de terreno de 1.677 m2 sita en La Tejera (El Jimenado). Polígono 14 n <sup>o</sup> 260.	76.806,60 €

<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
29	Parcela de Nº 85, Manzana 9, de 42.238 m2, del Polígono Industrial Municipal de Balsicas. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	2.654.156,30 €
30	Almacén para tronos en C/ Pedro Flores y otras, de 600 m2 sobre una parcela en la U.A. 2C nº 7 de Balsicas, sobre una parcela de 7.217'59 m2, junto a la Casa de la Juventud y la pista polideportiva.	255.469,40 €
31	Parcela de terreno industrial Nº 7 de 614,51 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	128.984,81 €
32	Parcela de terreno industrial Nº 8 de 614,506 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	128.984,81 €
33	Parcela de terreno industrial Nº 9 de 614,506 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	128.984,81 €
34	Parcela de terreno industrial Nº 18 de 1.684,921 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	353.664,92 €
35	Parcela de terreno industrial Nº 19 de 1.684,921 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	353.664,92 €
36	Parcela de terreno industrial Nº 30 de 506,16 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	106.242,98 €
37	Parcela de terreno industrial Nº 31 de 267'10 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	56.935,66 €
38	Parcela de terreno industrial Nº 32 de 2.000 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	419.800,00 €

<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
39	Parcela de terreno industrial Nº 34 de 1.626,28 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	341.356,17 €
40	Parcela de terreno industrial Nº 35 de 1.626,28 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	341.356,17 €
41	Parcela de terreno industrial Nº 39 de 608,73 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	127.772,43 €
42	Parcela de terreno industrial Nº 40 de 500 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	104.950,00 €
43	Parcela de terreno industrial Nº 41 de 500 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	104.950,00 €
44	Parcela de terreno industrial Nº 42 de 500 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	104.950,00 €
45	Parcela de terreno industrial Nº 43 de 500 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	104.950,00 €
46	Parcela de terreno industrial Nº 44 de 806,77 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	169.341,02 €
47	Parcela de terreno industrial nº 48 de 674,38 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	141.552,36 €
48	Parcela de terreno industrial nº 49 de 743,81 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	156.125,72 €

<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
49	Parcela de terreno industrial nº 50 de 918,30 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	192.751,17 €
50	Parcela de terreno industrial nº 51 de 726,16 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	152.420,98 €
51	Parcela de terreno industrial nº 55 de 1.120,54 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	235.201,35 €
52	Parcela de terreno industrial nº 56 de 543,95 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	114.175,10 €
53	Parcela de terreno industrial nº 57 de 501,85 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	105.338,31 €
54	Parcela de terreno industrial nº 58 de 508,51 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	106.736,25 €
55	Parcela de terreno industrial nº 59 de 506,15 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	106.240,88 €
56	Parcela de terreno industrial nº 60 de 522,70 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	109.714,73 €
57	Parcela de terreno industrial nº 64 de 564,85 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	118.562,01 €
58	Parcela de terreno industrial nº 65 de 588,36 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	123.496,76 €

<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
59	Parcela de terreno industrial nº 80 de 809,58 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	169.930,84 €
60	Parcela de terreno industrial nº 81 de 813,64 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	170.783,04 €
61	Parcela de terreno industrial nº 82 de 1.192,86 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	250.381,31 €
62	Parcela de terreno industrial nº 83 de 1.180,80 m2 sita en el Plan P. Industrial municipal de Dolores de Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	247.849,92 €
63	1 vivienda sita en el Bº de San Antonio. C/ Río Jucar, 12, rehabilitada recientemente por el Instituto de Vivienda y Suelo.	62.949,00 €
64	Solar de 90 m2 sito en el Bº de San Antonio, C/ Río Tajo, 10.	13.500,00 €
65	Parcela M1a de terreno de 174'52 m2, en la U.E. nº 14 "Residencial Acuario, S.L.", de Torre-Pacheco. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	99.637,20 €
66	Parcela de 980'82 m2, sita en Hortichuela.	98.082,00 €
67	Parcela de 1.934'13 m2 Nua agrícola de interés, sita en Hortichuela.	23.209,56 €
68	Parcela de 2.217'70 m2 Nua agrícola de interés, sita en Hortichuela.	26.612,40 €

<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
69	Antiguo Edif. Del C. Sanitario en C/ Ciudad de Murcia de Dolores de Pacheco, sobre un solar de 162 m2, desafectado del servicio público.	68.024,27 €
70	Parcela de 6.988 m2 sita en el Molino de El Jimenado.	83.856,00 €
71	Parcela de terreno de 2.002'43 m2, cedida a la Tesorería de la S. Social por haberse construido sobre ella un Centro de Salud.	215.801,88 €
72	Parcela de terreno de 3.283'60 m2 junto al Pabellón Polideportivo "Gabriel Pérez" de Roldán, Aur nº 4.	361.196,00 €
73	Parcela de terreno de 65'79 m2 junto al Pabellón Polideportivo "Gabriel Pérez" de Roldán. U.E. nº 13.	7.894,80 €
74	Parcela de terreno de 106'41 m2 junto al Pabellón Polideportivo "Gabriel Pérez" de Roldán. U.E. nº 13.	12.769,20 €
75	Parcela de 3.001'17 m2, cedida a la Consejería de Industria y Medio Ambiente, por haberse construido sobre ella un Centro de Control de Contaminación, sito en la Avda. Gerardo Molina. Aur. Nº 9 sin desarrollar.	22.598,81 €
76	Solar de 1.800 m2, donde estaban ubicadas las escuelas y viviendas de maestros en Lo Ferro (Roldán), C/ Cristobal Colón.	11.779,84 €
77	Parcela de 387'30 m2 junto a la Ermita de Meroños.	16.932,75 €
78	Parcela de 586,10 m2 junto a la Ermita de Meroños.	25.624,29 €



<i>Numero</i>	<i>Bien</i>	<i>Valoración</i>
79	Edificio sito en Plaza de la Iglesia, nº 3 de Dolores de Pacheco, compuesto de bajo y 2 plantas, destinado a C. Social, cedido al Obispado de Cartagena la 2ª Planta. La P. baja mide 180'60 m2 "Jeronimo Angosto Angosto"(valor 136.842'78 €) y la 1ª P. 148'50 m2 (valor 83.167'13 €), incluido el valor del terreno.	220.009,91 €
80	Parcela nº 79, Manzana 7, perteneciente al Plan Parcial Industrial Municipal de Balsicas, de 1.050'00 m2, por haber revertido al Ayuntamiento, por incumplimiento, por parte del comprador, de los términos del contrato. (PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO).	72.003,20 €